**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» на знесення та списання нежитлової будівлі «Диспетчерський пункт 3 (Кіото)» за адресою: вул. Кіото, будинок 10 у Деснянському районі міста Києва»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Окремо розташована будівля «Диспетчерський пункт 3 (Кіото)» за адресою: вул. Кіото, будинок 10 не експлуатується, має незадовільний технічний стан, зокрема внаслідок тривалої безремонтної експлуатації, негативної дії вітру та атмосферних опадів. На цегляному муруванні зовнішніх стін спостерігається руйнування та деструкція цегли на глибину до 120 мм. Під час випадання атмосферних опадів відбувається зволоження конструкцій будівлі, обвалення цементно-піщаного заповнення стиків плит перекриття, що може призвести до надзвичайної ситуації об’єктового рівня, а саме: неконтрольованого руйнування будівлі.

Враховуючи експертний висновок, наданий КП «КИЇВПАСТРАНС», за результатами виконання технічного обстеження із застосуванням лабораторного обладнання будівельних конструкцій, виконаний ТОВ «ВІНС БУД», технічний стан будівельних конструкцій нежитлової будівлі літ. А за адресою м. Київ, вул. Кіото в цілому, станом на квітень 2023 року, визнаний категорія IV – аварійний.

Згідно з матеріалами даного експертного висновку основні конструктивні елементи нежитлової будівлі знаходяться в аварійному стані, будівельні конструкції відновленню не підлягають. Нежитлова будівля непридатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огороджувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення будівлі.

Проведення реконструкції нежитлової будівлі літ. А, за адресою м. Київ, вул. Кіото, буд. 10 технічно та економічно не доцільно. Нежитлова будівля потребує повного демонтажу та зведення нової будівлі згідно розробленого проєкту.

Згідно з розрахунками, фізичний знос будівельних конструкцій нежитлової будівлі в цілому складає 81%.

Диспетчерська станції «Лісова» загальною площею 144 кв. м, розташована на вул. Кіото, 10 у Деснянському районі м. Києва та закріплена на праві господарського відання за КП «КИЇВПАСТРАНС» відповідно до наказу Головного управління з питань майна від 10.04.2002 № 30 «Про закріплення основних фондів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

У зв’язку зі зміною маршрутів громадського транспорту при розширенні міської транспортної інфраструктури, будівля зазначеного об’єкту тривалий час не експлуатується як кінцевий диспетчерський пункт. На сьогоднішній день, стіни, фундаменти і перекриття будівлі знаходяться в аварійному стані.

Земельна ділянка, на якій розташовано вказаний об’єкт, не відведена КП «КИЇВПАСТРАНС» у користування.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття проєкту рішення є уникнення надзвичайної ситуації об’єктового рівня.

**3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення**

Проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» на знесення та списання нежитлової будівлі «Диспетчерський пункт 3 (Кіото)» за адресою: вул. Кіото, будинок 10 у Деснянському районі міста Києва» складається із чотирьох пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується надати згоду комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» на знесення та списання нежитлової будівлі «Диспетчерський пункт 3 (Кіото)», загальною площею 144,0 кв. м, за адресою: вул. Кіото, будинок 10 у Деснянському районі міста Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «КИЇВПАСТРАНС», згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 2 рішення пропонується комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» забезпечити знесення та списання нежитлової будівлі «Диспетчерський пункт 3 (Кіото)», загальною площею 144,0 кв. м, за адресою: вул. Кіото, будинок 10 у Деснянському районі міста Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «КИЇВПАСТРАНС», згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 3 рішення пропонується це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог законодавства.

Пунктом 4 контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв’язку та реклами.

**4. Правові аспекти**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, статтею 136 Господарського кодексу України, статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії громадян.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Проєкт рішення не потребує фінансування.

**6. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації»**

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення забезпечить приведення території вулиці Кіото у Деснянському районі міста Києва у належний стан та забезпечить уникнення надзвичайної ситуації об’єктового рівня.

**8. Суб’єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні**

Суб’єктом подання даного проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради IX скликання є депутат Київської міської ради Федоренко Юрій Сергійович.

**9. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення**

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: депутат Київської міської ради Федоренко Юрій Сергійович.

**Депутат Київської міської ради Юрій ФЕДОРЕНКО**