**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Київської міської ради

**«Про розроблення детального плану території щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:277:0006 по вулиці Максимовича Михайла, 22/1 у Голосіївському районі міста Києва»**

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

13.11.2024 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (далі – постійна комісія) вирішено підтримати звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ХАЙ – ТЕК БІЛДІНГ» від 12.11.2024 № 12/11 (вх. № 08/45748 від 12.11.2024) та відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» і постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 14 календарних днів підготувати проєкт рішення про розробку детального плану території в межах вул. Максимовича Михайла 22/1 у Голосіївському районі міста Києва та передати його на розгляд до Київської міської ради.

На виконання витягу № 08/281-447к з протоколу № 28/93 вищезазначеного засідання постійної комісії Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив до постійної комісії відповідний проєкт рішення Київської міської ради «Про розроблення детального плану території щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:277:0006 по вулиці Максимовича Михайла, 22/1 у Голосіївському районі міста Києва» листом від 05.12.2024 № 055-13512.

Прийняття містобудівних та проєктних рішень сприяє поліпшенню містобудівної ситуації та розвитку територій, реалізації принципів містобудівної політики розвитку столиці України як європейського міста, створенню повноцінного життєвого середовища, збереженню історичних особливостей та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Це дає можливість проаналізувати та спрогнозувати екологічну, соціальну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, транспортної інфраструктури, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, а також встановити обґрунтовані параметри об’єктів для визначення містобудівних умов та обмежень.

1. **Мета і завдання прийняття рішення**

Метою реалізації зазначеного проєкту рішення є створення комфортного середовища на території міста для поліпшення якості проживання мешканців столиці, удосконалення соціальної, транспортної,комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики та запобігання хаотичному розміщенню об’єктів.

1. **Загальна характеристика проєкту рішення**

Проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення та розробити детальний план території щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:277:0006 по вулиці Максимовича Михайла, 22/1 у Голосіївському районі міста Києва, відповідно до законодавства України, державних будівельних норм, стандартів і правил, а також установити, що містобудівна документація «Детальний план території щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:277:0006 по вулиці Максимовича Михайла, 22/1 у Голосіївському районі міста Києва», відповідно до законодавства України є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовникові розроблення містобудівної документації «Детальний план території щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:277:0006 по вулиці Максимовича Михайла, 22/1 у Голосіївському районі міста Києва» доручено:

* визначити межі розроблення містобудівної документації;
* провести заходи підготовчого етапу розроблення детального плану території відповідно до додатка 1 до цього рішення, а саме: оприлюднення рішення щодо розроблення містобудівної документації; визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації; визначення розробника містобудівної документації в установленому законодавством порядку; публікація на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) календарного плану виконаних робіт з розроблення містобудівної документації відповідно до укладеного договору на розроблення містобудівної документації;
* врахувати перелік та значення індикаторів розвитку території відповідно до додатка 2 до цього рішення, а саме: площу території; відсоток забезпечення населення укриттями (спорудами подвійного призначення).

Розробником містобудівної документації передбачено визначити суб’єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

1. **Правові аспекти**

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 8, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації «Детальний план території щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:277:0006 по вулиці Максимовича Михайла, 22/1 у Голосіївському районі міста Києва» здійснювати відповідно до законодавства України.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Шляхами розв’язання проблеми є реалізація комплексу взаємопов’язаних завдань та заходів за такими напрямами:

* підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик;
* впровадження прозорої системи розвитку об’єктів міського простору;
* розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста;
* розвиток окремих територій.

**7. Чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»**

Проєкт рішення не містить службову інформацію.

**8. Чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об’єднань осіб з інвалідністю**

Цей проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю не стосується та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**9. Чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»**

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані).

**10. Суб’єкт подання проєкту рішення**

Суб’єктом подання є постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло ТЕРЕНТЬЄВ.

Голова постійної комісії Київської міської

ради з питань архітектури, містопланування

та земельних відносин Михайло ТЕРЕНТЬЄВ