**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутних капіталів комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

На сьогодні комунальні підприємства «Керуючі компанії з обслуговування житлового фонду м. Києва» (далі – підприємства) на виконання вимог Закону України «Про житлово-комунальні послуги» продовжують надавати послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій в межах вартості, встановленої на момент останнього затвердження тарифів, а саме, станом на 1 липня 2017 року, оскільки дотепер співвласники більшості житлових будинків міста Києва не визначилися з формою управління будинком та не обрали управителя.

У свою чергу, підприємства надають послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій відповідно до нормативів, норм, стандартів, порядків і правил згідно із чинним законодавством України та забезпечує надання всього переліку послуг, що були враховані при розрахунку тарифів.

Слід зазначити, що за період з 1 липня 2017 року по теперішній час відбулися суттєві зміни у вартості складових, які лягли в основу розрахунку в 2017 році витрат на надання певних послуг, зокрема, суттєво зросли витрати підприємства на оплату праці, що безпосередньо пов’язано з зростанням розміру державних соціальних гарантій, зокрема мінімального прожиткового мінімуму для працездатних осіб та мінімальної заробітної плати.

Відповідно Закону України від 09.11.2023 № 3460-IX «Про державний бюджет України на 2024 рік» прожитковий мінімум для працездатних осіб у 2024 році становить - 3 028 грн, а мінімальна заробітна плата - 7 100 грн з 01.01.2024 та 8 000 грн з 01.04.2024. У діючій вартості послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій враховано прожитковий мінімум для працездатних осіб у розмірі 1 684 грн, а мінімальна заробітна плата - 3 200 грн. Витрати на оплату праці працівників підприємства з відрахуванням на соціальні заходи лише у 2024 році, у порівнянні з 2023 роком, зросли в середньому на 13 %.

Суттєвим фактором, що також впливає на фінансовий стан підприємств, є збільшення з 01.06.2023 на 57,1 % фіксованої ціни на електричну енергію для побутових споживачів з 1,68 грн/кВт\*год до 2,64 грн/кВт\*год, порівняно з врахованою у вартості послуг ціною.

Крім того, залишається гострою потребою підприємств недостатність коштів на оновлення матеріально-технічної бази. Для оперативного усунення аварійних ситуацій та забезпечення швидкого відновлення систем теплозабезпечення, водопостачання, водовідведення та кабельних мереж, необхідно придбати додаткову техніку (екскаватори укомплектовані спеціальним навісним обладнанням, автогідропідіймачі, гідроманіпулятори, автомобілі спеціалізовані аварійно-ремонтна майстерня).

Враховуючи зазначене, існує необхідність збільшити статутні капітали комунальних підприємств «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» на суму 50 000 000,0 грн для попередження кризової ситуації в житловому господарстві, забезпечення надання послуг з утримання та обслуговування житлового фонду належної якості, своєчасної сплати податків та виплати заробітної плати, недопущення виникнення кредиторської заборгованості за електроенергію.

**2. Мета і шляхи її досягнення.**

Метою та завданням прийняття проекту рішення є забезпечення містом безперебійності надання населенню міста послуг з утримання та обслуговування житлового фонду.

**3. Правові аспекти.**

Проект рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутних капіталів комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва» розроблено відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення потребуватиме виділення коштів із бюджету міста Києва у сумі 500 000 000,0 грн, необхідній для збільшення статутних капіталів підприємств.

**5. Позиція заінтересованих органів.**

Проект рішення не стосується інтересів інших органів і не потребує додаткового узгодження.

**6. Регіональний аспект.**

Положення проекту рішення не впливає на розвиток адміністративно-територіальної одиниці.

**7. Громадське обговорення.**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

**8. Вплив проекту на осіб з інвалідністю.**

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливатиме на життєдіяльність цієї категорії.

**9. Інформація з обмеженим доступом.**

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**10. Прогноз результатів.**

Прийняття запропонованого рішення дозволить покращити стан фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств житлово-комунальної галузі міста.

**11. Суб’єкт подання рішення та доповідачі на пленарному засіданні.**

Суб’єктом подання проєкту рішення є депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на всіх стадіях проєкту та пленарному засіданні є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу: Бродський Олександр Якович, к. т. 202-73-11.

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО

Перший заступник голови постійної комісії Віталій ПАВЛИК

Перший заступник голови постійної комісії Юрій ТИХОНОВИЧ

Член постійної комісії Олександр ПОПОВ

Член постійної комісії Ігор ШПАК