**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві»

**1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва**

Враховуючи відсутність на державному рівні нормативно-правової бази щодо збереження та захисту нерухомих об’єктів, які ще не мають статусу об’єкту культурної спадщини, існує неврегульованість питання захисту будівель та споруд віком більше 100 років, які в розумінні Законом України «Про охорону культурної спадщини» не набули охоронного статусу.

У зв’язку з вищевикладеним, виникла необхідність прийняття Київською міською радою рішення «Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві» яким будуть встановлені додаткові механізми погодження проведення будь-яких робіт на об’єктах (будівлях та спорудах), рік побудови яких більше 100 років розташованих на території міста Києва.

**2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради)**

Проєкт рішення розроблено відповідно до Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про охорону культурної спадщини», «Про благоустрій населених пунктів», Конвенції про охорону архітектурної спадщини Європи від 03.10.1985 року, що ратифікована Законом України «Про ратифікацію Конвенції про охорону архітектурної спадщини Європи».

**3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради**

Проектом рішення передбачено внести до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, такі зміни у разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років.

Ціллю прийняття цього рішення є створення простої та прозорої нормативно-правової бази для контролю за проведенням робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об’єкту культурної спадщини з урахуванням всіх наявних проблем, а саме:

- регламентування вимог щодо проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, та які не мають статусу об’єкту культурної спадщини;

- ведення переліку будівель та споруд віком більше 100 років, які не мають статусу об’єкту культурної спадщини;

- окреслення обов'язків власників та користувачів будівель та споруда, рік будівництва яких становить більше 100 років, щодо проведення робіт на них, в тому числі зобов'язання відновити їх до первісного стану за власні кошти у разі їх пошкодження або руйнування .

- регламентування порядку дослідження будівель і споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років на етапі початку проведення будь-яких робіт.

- зведення до мінімуму виникнення конфліктних ситуацій суб'єктів господарювання з мешканцями територіальної громади та міською владою.

**4. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»**

Зазначений проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об’єднань осіб з інвалідністю**

Зазначений проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

**6.Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».**

Проєкт рішення не містить інформації про фізичних осіб (їх персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

**7. Громадське обговорення**

Проєкт рішення є регуляторним актом, тому відповідно до статті 35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій Проєкт оприлюднено на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

За результатом опрацювання у встановленому законодавством порядку наданих зауважень і пропозицій до Проєкту шляхом мінімізації негативних наслідків їх неврахування, всі конструктивні та актуальні пропозиції враховано.

**8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради**

Суб’єкт подання проєкту рішення Київради – Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради- Директор Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - Марина СОЛОВЙОВА, 044) 425-30-25.

|  |  |
| --- | --- |
| Директор Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | Марина СОЛОВЙОВА |