# **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

КП «Спецжитлофонд» створене рішенням Київської міської Ради від 01.03.2001 № 217/1194 «Про створення комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» зі статутним капіталом 5000 (п’ять тисяч) гривень та є юридичною особою, що працює за принципом повного господарського розрахунку.

Статут підприємства затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19.04.2001 № 777 «Про комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду «Спецжитлофонд» в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2017 № 1014.

Основні напрямки діяльності підприємства згідно зі Статутом наступні:

* організація будівництва будівель (реконструкція гуртожитків з переплануванням їх під житлові будинки, нове будівництво на ділянках після знесення гуртожитків в аварійному стані, залучення в установленому порядку інвестицій для фінансування зазначених робіт);
* комплексне обслуговування об’єктів, забезпечення заходів для належного використання житлових та інших приміщень житлового фонду (утримання гуртожитків, впорядкування проживання громадян в них);
* надання інших допоміжних комерційних послуг;
* складське господарство (надання послуг із відповідального зберігання товарно-матеріальних цінностей та вантажів на договірних засадах);
* надання в оренду і експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
* здійснення купівлі, продажу майнових прав на об’єкти нерухомості в установленому законодавством порядку.

КП «Спецжитлофонд» є стратегічно важливими підприємством для міста Києва, що надає послуги з утримання житлового (маневреного) фонду, діючі тарифи на які не повністю забезпечують відшкодування витрат на їх надання, через зростання тарифів на енергоносії, зростання рівня мінімальної заробітної плати, вартості матеріалів та послуг. Через військову агресію економіка України зазнала значних збитків, різко знизилася платоспроможність громадян за надані послуги, і як наслідок зросла дебіторська заборгованість, що призводить до збиткової діяльності та неспроможності своєчасно та в повному розмірі розраховуватись за зобов’язаннями підприємства.

Крім того, у період військової агресії проти України та подовження воєнного стану в Україні, відсутній попит на первинному ринку через наявне просідання рівня доходів населення та його неплатоспроможності, що унеможливлює реалізувати вільні площі.

Необхідність збільшення статутного капіталу для поповнення обігових коштів, пов’язана з виконанням статутних завдань комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд», в тому числі для забезпечення потреби у житловому фонді для тимчасового розміщення громадян в т. ч. постраждалих від надзвичайних ситуацій в наслідок військових дій Російської Федерації.

Зазначений проєкт рішення Київської міської ради забезпечить належне виконання статутних завдань комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд», призведе до поповнення обігових коштів підприємства та забезпечить тимчасове розміщення у житловому фонді громадян в т. ч. постраждалих від надзвичайних ситуацій внаслідок військових дій Російської Федерації.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

З метою подальшого здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до покладених на підприємство статутних завдань, у тому числі, забезпечення потреби у житловому фонді для тимчасового розміщення громадян в т. ч. постраждалих від надзвичайних ситуацій, пропонується збільшити статутний капітал комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» на суму 3 000 000 000 (три мільярди) гривень 00 коп. за рахунок грошового внеску власника.

1. **Правові аспекти**

Проєкт рішення Київської міської ради розроблено відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п’ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 52 «Прикінцевих та перехідних положень» Закону України «»Про державну допомогу суб’єктам господарювання», частини десятої статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану в Україні», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Збільшення статутного капіталу необхідне для реалізації статутних завдань комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд», а також забезпечення потреби у житловому фонді для тимчасового розміщення громадян в т. ч. постраждалих від надзвичайних ситуацій внаслідок військових дій Російської Федерації.

1. **Позиція заінтересованих органів**

Під час погодження цього проєкту рішення будуть враховані зауваження та пропозиції усіх заінтересованих органів.

1. **Громадське обговорення**

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

**7. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Видання рішення надасть можливість створити належні умови подальшої реалізації статутних завдань комунального підприємства, а також сприяє забезпеченню житлом деяких категорій осіб, які втратили або були вимушені залишити своє житло.

**8. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю**

[Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії.](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230367?ed=2023_04_20&an=9)

**9. Інформація з обмеженим доступом**

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**10. Інформація про персональні дані**

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації про персональні дані фізичних осіб у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**11. Суб’єкти подання рішення та доповідачі на пленарному засіданні**

Суб’єктом подання проєкту рішення та відповідальною за його супроводження є депутатка Київської міської ради Шлапак Алла Василівна, к.т. 096-300-71-75. Доповідачем на пленарному засіданні є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Работнік Борис Петрович, к.т. 202-20-69. Співдоповідачем на пленарному засіданні є депутатка Київської міської ради Шлапак Алла Василівна.

Депутатка Київської міської ради Алла ШЛАПАК