**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження

Статуту КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО

ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД»

1. **Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва**

КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» створене рішенням Київської міської ради   
від 01 березня 2001 року № 217/1194 «Про створення КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» зі статутним капіталом 5000 (п’ять тисяч) гривень та є юридичною особою, що працює за принципом повного господарського розрахунку.

Статут підприємства затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19 квітня 2001 року № 777 «Про КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 серпня 2017 року № 1014.

Пунктом 1 рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року   
№ 173/9981 «Про збільшення розміру статутного капіталу КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» прийнято рішення збільшити розмір статутного капіталу КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» на суму   
3 000 000 000, 00 грн (три мільярди гривень 00 копійок) за рахунок грошового внеску власника, що зумовило необхідність внесення відповідних змін до статуту підприємства для виконання статутних завдань з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення, в тому числі для забезпечення потреби у житловому фонді для тимчасового розміщення громадян, зокрема постраждалих від надзвичайних ситуацій в наслідок військових дій Російської Федерації.

На виконання пункту 3.2 вищевказаного рішення Статут Підприємства доповнено новим розділом «7. НАГЛЯДОВА РАДА ПІДПРИЄМСТВА», яким визначені функції та обов’язки наглядової ради.

На виконання рішення власника майна, КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» підготовлено нову редакцію статуту підприємства (лист від 06 грудня 2024 року № 056/02-2148).

1. **Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради**

Відповідно до статей 57, 78 Господарського кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 173/9981 «Про збільшення розміру статутного капіталу КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД».

**3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішенні Київради**

Прийняття рішення зумовлене необхідністю приведення установчих документів КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» у відповідність до вимог законодавства України для подальшого здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до покладених на підприємство статутних завдань.

**4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.**

[Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії осіб.](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230367?ed=2023_04_20&an=9)

**5. Інформація з обмеженим доступом**

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**6. Про службову інформацію**

Проєкт рішення Київської міської ради не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**7. Інформація про фізичну особу (персональні дані)**

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію що стосується персональних динних у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**8.Фінансово-економічне обґрунтування**

Розмір статутного капіталу КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» на суму 3 000 000 000, 00 грн   
(три мільярди гривень 00 копійок) збільшено рішенням Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 173/9981 «Про збільшення розміру статутного капіталу КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД».

Збільшення статутного капіталу необхідне для реалізації статутних завдань КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД».

**9. Прізвище або назва суб’єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради**

Суб’єктом подання проєкту рішення є Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Работнік Борис Петрович   
(тел. (044) 201 20 69).

Директор Департаменту

будівництва та житлового

забезпечення міста Києва Борис РАБОТНІК