**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930»

1. **Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва**

Рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930 (зі змінами від 10 листопада 2022 року №5582/5623) затверджено Міську цільову програму забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки (далі – Програма),яка має на меті упорядкувати шляхи розв’язання житлових питань киян і складається з 7 заходів, розрахованих на різні категорії мешканців міста (за майновим станом, умовами проживання та категоріями квартирного обліку), що потребують поліпшення житлових умов, має різні механізми розв’язання їх житлових питань, разом з тим має одну спільну мету **–** забезпечення мешканців міста гідними житловими умовами.

Розпорядженням начальника Київської міської військової адміністрації від 03.11.2023 № 881 «Про перерозподіл видатків бюджету міста Києва, передбачених Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 2023 рік» на об’єкт «Придбання житла для учасників бойових дій та членів їх сімей» збільшено асигнування за рахунок перерозподілу коштів між іншими об’єктами Департаменту.

Крім того, враховуючи нагальність потреби забезпечення житлом вказаної категорії громадян у поточному році, Департаментом будівництва та житлового забезпечення в установленому порядку подані пропозиції щодо збільшення асигнувань на вказаний захід до 1 897 988, 48 тис.грн.

Законом України від 15.03.2022 №2121 «Про внесення змін до деяких законів України щодо уточнення норм, що регулюють питання визначення категорій осіб, які визнаються ветеранами війни та членами сімей загиблих Захисників і Захисниць України, та надання їм соціальних гарантій» перелік пільгових категорій, які мають право на отримання житла доповнено новою «Сім’ї загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України».

Зважаючи на викладене, вимоги підпункту 10.1 Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затверджених рішенням Київради від 29.10.2009 №520/2589 (зі змінами) щодо обов’язковості внесення змін до міської цільової програми у разі відхилення показників витрат програми від показників бюджету міста Києва на відповідний період більше ніж на 10%, Департаментом уточнено показники витрат по заходу 7 «Забезпечення житлом учасників бойових дій та членів їх сімей» а також його назву .

1. **Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради**

Проєкт рішення підготовлено відповідно до [Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні](https://ips.ligazakon.net/document/view/z970280?ed=2021_08_29)», [рішень Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr091622?ed=2019_11_12)», від 15 грудня 2011 року № 824/7060   
«Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року» (у редакції рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 724/2886), з метою забезпечення реалізації житлових прав громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

**3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішенні Київради**

Проєктом рішення передбачено збільшення обсягів асигнувань на захід 7 «Забезпечення житлом учасників бойових дій та членів їх сімей» а також уточнено його назву, що забезпечить зняття соціальної напруги серед сімей учасників бойових дій та сімей загиблих (померлих) захисників і захисниць України, які потребують поліпшення житлових умов та потребують допомоги держави у вирішенні власних житлових питань.

**4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.**

[Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії осіб.](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230367?ed=2023_04_20&an=9)

**5. Інформація з обмеженим доступом**

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**6.Фінансово-економічне обґрунтування**

Фінансове забезпечення Програми передбачається здійснити за рахунок коштів бюджету міста Києва, державного бюджету та інших джерел (кошти населення, іпотечні житлові кредити).

Всього з урахуванням змін, які пропонується внести, на фінансування будівництва (придбання) житла в рамках виконання всіх заходів Програми необхідні кошти в сумі **7 432 265,0** тис. грн. без урахування щорічної інфляції, у тому числі: кошти бюджету м. Києва – **5 632 766,0** тис. грн, **610 599,6** тис. грн – кошти населення та **1 188 899,4** тис. грн – кошти іпотечних житлових кредитів. За умови виділення вказаних асигнувань в повному обсязі заплановано спорудження **156 883,74** тис. кв. м житла (**2492** квартири) для потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на   
2021-2023 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 24 грудня 2020 року № 23/23 (із змінами), Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва на 2023 рік передбачено виділення коштів у сумі 104 011,52 тис. грн для придбання житла для окремих категорій громадян відповідно до законодавства, **118 000,0 тис. грн** – для придбання житла для дітей-сиріт та дітей-позбавлених батьківського піклування, **1040,088 тис. грн –** на придбання у комунальну власність житла для надання в тимчасове користування, в тому числі внутрішньо переміщеним особам і **606 648,392 тис. грн –** на придбання житла для учасників бойових дій та членів їх сімей.

Реалізація рішення не потребуватиме додаткових фінансових витрат.

**7. Прізвище або назва суб’єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради**

Суб’єктами подання проєкту рішення є Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Работнік Борис Петрович (тел. (044) 201 20 69).

Директор Департаменту будівництва

та житлового забезпечення виконавчого

органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації) Борис РАБОТНІК