**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Київспецтранс»**

**1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.**

З метою приведення відносин між Київською міською радою та
ПрАТ «Київспецтранс» щодо володіння та користування майном комунальної власності територіальної громади міста Києва до фактичних обставин та подальшого оформлення земельної ділянки відповідно до чинного законодавства ПрАТ «КИЇВСПЕЦТРАНС» підготовлено проект додаткової угоди до Угоди на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 31.05.2012 № 14.

До Департаменту комунальної власності м. Києва та Департаменту житлово-комунальної інфраструктури звернулося ПрАТ «КИЇВСПЕЦТРАНС» щодо внесення змін до п. 122 додатку № 1 Угоди на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва, укладеної між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та Приватним акціонерним товариством «КИЇВСПЕЦТРАНС», від 31 травня 2012 року № 14.

ПрАТ «КИЇВСПЕЦТРАНС» володіє та користується майном територіальної громади міста Києва на підставі Угоди на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 31.05.2012 № 14 між Київською міською державною адміністрацією та ПрАТ «КИЇВСПЕЦТРАНС»,
з додатками, змінами та доповненнями.

ПрАТ «Київспецтранс» є господарським товариством, приватним акціонерним товариством комунального сектора економіки, з основним видом діяльності 38.11 Збирання безпечних відходів за КВЕД-2010. Територіальна громада міста Києва є власником 51% акцій, випущених ПрАТ «Київспецтранс».

ПрАТ «Київспецтранс» виступає оператором та здійснює захоронення відходів на полігоні твердих побутових відходів № 5 та полігоні великогабаритних та будівельних відходів № 6. Вказані полігони обслуговують потреби в захороненні відходів мешканців, організацій міста Києва та Київської області.

Земельна ділянка для розміщення полігону великогабаритних та будівельних відходів № 6 була відведена рішенням Виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 10.06.1985 року № 483/3 «Про відведення земельної ділянки спеціалізованому автогосподарству по санітарній очистці м. Києва «Київспецкомунтранс», зі змінами згідно рішення Виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 30.10.1986 року № 1055 «Про внесення часткових змін до рішення виконкому міськради від 10.06.1985
№ 483/3», - для розміщення полігону будівельних відходів.

Карти складування відходів полігону великогабаритних та будівельних відходів № 6 введено в експлуатацію: перша черга відповідно до Акту Державної приймальної комісії про прийняття до експлуатації закінченого будівництвом об’єкту від 30.06.1992; друга черга відповідно до Акту Державної приймальної комісії про прийняття до експлуатації закінченого будівництвом об’єкту від 28.09.1995, який затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 05.10.1995 № 72.

За територіальною громада міста Києва в особі Київської міської ради 21.12.2023 зареєстровано право власності (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2853829080000) на Комплекс будівель та споруд за адресою: м. Київ, вулиця Пирогівський шлях, 94-96.

Земельна ділянка під Комплексом будівель та споруд за адресою: м. Київ, вулиця Пирогівський шлях, будинок 94-96 не сформована і право власності територіальної громади міста Києва не зареєстровано.

На сайті Київської міської ради https://kmr.gov.ua/sites/default/files/11\_97.pdf та <https://kmr.gov.ua/sites/default/files/365382819_dodatok_do_rishennya.xlsx> розміщено проект рішення "Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель" та інформацію щодо земельної ділянки 8000000000:79:096:0011, а саме: Реєстраційний номер справи 355274427; Назва технічної документації із землеустрою: Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:096 обмеженого вулицею Пирогівський шлях, провулком Цегельний та Пирогівським кладовищем у Голосіївському районі м. Києва; Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:79:096:0011; Площа земельної ділянки, га: 16,9673; Адреса: вулиця Пирогівський шлях, Голосіївський район, місто Київ; Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; Код виду цільового призначення, назва: 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Як видно з фотоматеріалів кадастрового кварталу 79:096 межі земельної ділянки 8000000000:79:096:0011 покривають лише частину Комплексу будівель та споруд (Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2853829080000).

ПрАТ «КИЇВСПЕЦТРАНС» подано звернення до Київської міської ради та Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 116/01 від 05.02.2024 - зупинити розгляд справи 355274427 для врахування у документації із землеустрою відомостей щодо Комплексу будівель та споруд за адресою: м. Київ, вулиця Пирогівський шлях, будинок 94-96.

ПрАТ «КИЇВСПЕЦТРАНС» подано звернення до Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 220/01 від 29.02.2024 - відправити на доопрацювання матеріали справи 355274427 для врахування у документації із землеустрою відомостей щодо Комплексу будівель та споруд за адресою: м. Київ, вулиця Пирогівський шлях, будинок 94-96.

Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надав для ПрАТ «КИЇВСПЕЦТРАНС» повідомлення № 0570202/1-3571 від 15.03.2024, за яким – матеріали звернення № 220/01 від 29.02.2024 передані до Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин».

**2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі та на виконання яких підготовлено проєкт рішення.**

Статті частин п'ятої та сьомої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про критичну інфраструктуру», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року
№ 2102-IX.

**3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.**

Метою прийняття цього проєкту рішення є ефективне управління майном Територіальної громади міста Києва, врегулювання договірних відносин до фактичних обставин.

Проєкт рішення складається із преамбули та шести пунктів.

Контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

**4. Права і соціальна захищеність осіб з інвалідністю.**

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

**5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»**

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».**

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.**

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

**8. Позиція заінтересованих органів.**

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

**9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість вжиття всіх необхідних заходів для ефектного управляння майном Територіальної громади міста Києва, яким ПрАТ «КИЇВСПЕЦТРАНС» володіє та користується на підставі Угоди на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва, укладеної між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та приватним акціонерним товариством «Київспецтранс»,
від 31 травня 2012 року № 14.

**10. Прізвище або назва суб’єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.**

Суб’єктами подання проєкту рішення Київської міської ради є Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради: директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Д. Науменко (тел. 279-29-21) та директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гудзь (тел. 202-61-51).

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення від Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Ткачик В.Д.
(тел. 202-61-08).

Директор Департаменту житлово-

комунальної інфраструктури Дмитро НАУМЕНКО

Директор Департаменту комунальної

власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ