**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Київської міської ради**

**«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві»**

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Відповідно до ст. 1 Земельного кодексу України земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Право власності на землю гарантується. Використання власності на землю не може завдавати шкоди правам і свободам громадян, інтересам суспільства, погіршувати екологічну ситуацію і природні якості землі.

Відповідно Закону України «Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію» мобілізація - комплекс заходів, здійснюваних з метою планомірного переведення національної економіки, діяльності органів державної влади, інших державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій на функціонування в умовах особливого періоду, а Збройних Сил України, інших військових формувань, сил цивільного захисту - на організацію і штати воєнного часу.

Враховуючи, що умовах особливого періоду стратегічним завданням Київської міської ради є неухильне виконання Земельного кодексу України з метою реалізації прав на землю та наповнення місцевого бюджету, що прямо впливає на підвищення обороноздатності актуальним залишається одночасне виконання вимог Закону України «Про охорону земель» та «Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві» затверджений рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890.

Основним нормативним актом, який регулює процедуру відведення земельних ділянок є «Порядок набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» затверджене рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Прийняття інших НПА, які регулюють земельні відносини створює хаос у правовому регулюванню земельної сфери, що породжує неоднозначність трактування різних норм, які регулюють правовідносини та значно підвищують корупційні ризики.

Практичне застосування зазначеного Порядку вказують на необхідність внесення до нього змін з урахуванням існуючої судової практики, запровадження принципу персональної відповідальності уповноважених на вчинення дій посадових осіб, правової визначеності (верховенства права), застосування нормативного акту, який має вищу юридичну силу, обмеження дискреційних повноважень з метою мінімізації корупційних ризиків та вирішення системних помилок Київської міської ради та її виконавчого органу.

Київська міська рада має діяти виключно в інтересах громади з неухильним дотриманням норм передбачених ст. 19 Конституції України.

1. **Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою і завданням даного проєкту рішення є запровадження принципу персональної відповідальності уповноважених на вчинення дій посадових осіб, правової визначеності (верховенства права), застосування нормативного акту, який має вищу юридичну силу, обмеження дискреційних повноважень з метою мінімізації корупційних ризиків та вирішення системних помилок Київської міської ради та її виконавчого органу.

1. **Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення.**

Проєкт рішення визначає принципи та загальні засади прийняття рішень у сфері набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві. Зокрема вирішення проблеми ігнорування Київською міською радою та її виконавчим органом Закону України «Про адміністративну процедуру». Яка визначає стандарти та принципи взаємовідносин зацікавленими особами. Встановлення чітких термінів вчинення дії та відповідальних посадових осіб, що зумовить покращення виконавчої дисципліни та виключає зайві бюрократичні процедури, які не мають жодної практичної користі.

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 140, 144 Конституції України, Земельного кодексу України, законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», інших нормативно-правових актів, що регулюють земельні відносини, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

Положення проєкту рішення підтверджуються постановами Верховного Суду України наведених справах 826/8107/16, 826/8860/16, 826/8097/16.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація запропонованого проєкту рішення не передбачає виділення коштів із бюджету міста Києва.

1. **Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».**

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

1. **Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії.**

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».**

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття.**

Результатом прийняття проєкту рішення буде запровадження принципу персональної відповідальності уповноважених на вчинення дій посадових осіб, правової визначеності (верховенства права), застосування нормативного акту, який має вищу юридичну силу, обмеження дискреційних повноважень з метою мінімізації корупційних ризиків та вирішення системних помилок Київської міської ради та її виконавчого органу.

1. **Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.**

Суб’єктами подання проєкту рішення є депутати Київської міської ради Конопелько Микола Володимирович, Кузьменко Євген Андрійович, Вітренко Андрій Олександрович, Пашинна Лілія Василівна.

Особою, відповідальною за супроводження проекту рішення та доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Конопелько Микола Володимирович.

Депутат Микола КОНОПЕЛЬКО

Депутат Євген КУЗЬМЕНКО

Депутат Андрій ВІТРЕНКО

Депутатка Лілія ПАШИННА