**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

**1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.**

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 18 листопада
2024 року № 1/28/23.1.2/6533 щодо надання дозволу на списання шляхом ліквідації приміщення побутового пров. Електриків, 17 (СТ-2), яке за наданою інформацією, за сукупністю наявних ушкоджень та дефектів непридатне для експлуатації (через тривалий термін експлуатації (близько 35 років) зазнало значного руйнування, морально і фізично зношене).

Відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» вищевказаний об’єкт закріплений на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

За інформацією комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», у разі прийняття рішення про списання зазначеного об’єкта, частина вивільненої земельної ділянки буде використана для встановлення когенераційної установки в рамках процесу підвищення енергоефективності.

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як орган управління комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» погодив списання вищезазначеного приміщення листом від 13 листопада 2024 року
№ 058/7/2-8007.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, за результатами розгляду відповідного звернення комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», доручено Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом комунальної власності
м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проєкт рішення Київської міської ради «Про списання шляхом ліквідації 1 одиниці майна комунальної власності територіальної громади м. Києва, а саме будівлі «Приміщення побутове
пров. Електриків, 17 (СТ-2)» (витяг з протоколу від 04 грудня 2024 року
№ 33/108).

Порядок списання об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Порядок списання), затверджений рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600. Підпунктом 6.1. пункту 6 Порядку списання визначено, що згоду на списання майна щодо будівель та споруд площею 100 кв. м і більше незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, надає Київська міська рада.

У зв’язку з цим, Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено вказаний проєкт рішення Київської міської ради.

Одночасно, комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» надані документи у відповідності до пункту 8 Порядку списання.

Крім того, комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» повідомлено, що приміщення, яке пропонується до списання, не обтяжене, в тому числі не перебуває під арештом, щодо нього немає спорів, зокрема, судових.

Пунктами 31 та 32 вищенаведеного Порядку списання встановлено, що керівник суб’єкта господарювання та члени комісії забезпечують згідно із законодавством подання суб’єкту управління та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) достовірних матеріалів, передбачених цим Порядком списання.

Керівник суб’єкта господарювання організовує та забезпечує дотримання процедури списання майна відповідно до цього Порядку списання.

**2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).**

Правові відносини, що регулюють вказані в проєкті рішення питання, відповідають частині п’ятій статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру» та рішенню Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

**3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.**

Метою видання даного проєкту рішення є списання приміщення побутового пров. Електриків, 17 (СТ-2), яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

**4. Права і соціальна захищеність осіб з інвалідністю.**

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

**5. Відповідність проєкту рішення до** [**Закону України «Про інформацію»**](https://ips.ligazakon.net/document/view/t265700?ed=2023_07_27&an=908891)[**та**](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr240892?ed=2024_06_13&an=46) [**Закону України «Про захист персональних даних»**](https://ips.ligazakon.net/document/view/t102297?ed=2024_02_22&an=10)**.**

Проєкт рішення не містить [інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr240892?ed=2024_06_13&an=46) [статей 11](https://ips.ligazakon.net/document/view/t265700?ed=2023_07_27&an=908849) [та](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr240892?ed=2024_06_13&an=46) [21 Закону України «Про інформацію»](https://ips.ligazakon.net/document/view/t265700?ed=2023_07_27&an=908891) [та](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr240892?ed=2024_06_13&an=46) [статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»](https://ips.ligazakon.net/document/view/t102297?ed=2024_02_22&an=10)[.](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr240892?ed=2024_06_13&an=46)

**6. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.**

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

**7. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».**

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**8. Позиція заінтересованих органів.**

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

**9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість списати приміщення з балансу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

**10.  Прізвище або назва суб’єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.**

Суб’єктами подання проєкту рішення Київської міської ради є Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гудзь (тел. 202-61-51) та директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Д. Науменко (тел. 279-29-21).

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення від Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Дзюбан Н.В.
(тел. 202-61-89).

Директор Департаменту

комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Директор Департаменту житлово-

комунальної інфраструктури Дмитро НАУМЕНКО