**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930»

1. **Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва**

 Рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930
(зі змінами від 10 листопада 2022 року №5582/5623) затверджено Міську цільову програму забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки (далі – Програма),яка має на меті упорядкувати шляхи розв’язання житлових питань киян і складалась з 9 заходів, розрахованих на різні категорії мешканців міста (за майновим станом, умовами проживання та категоріями квартирного обліку), що потребують поліпшення житлових умов, має різні механізми розв’язання їх житлових питань, разом з тим має одну спільну мету **–** забезпечення мешканців міста гідними житловими умовами.

 Рішенням Київської міської ради від 05.12.2024 №424/10232 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року №7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської збільшено асигнування за бюджетною програмою «Придбання житла для окремих категорій населення відповідно до законодавства» на загальну суму 290 000,0 тис. гривень.

 Крім того, враховуючи нагальність потреби забезпечення житлом черговиків квартирного обліку, які не включені до затверджених 9 заходів Програми, але мають право на отримання житла, профінансованого за бюджетні кошти, Департаментом будівництва та житлового забезпечення в установленому порядку доповнено перелік заходів Програми новим – Захід 10 Придбання житла для черговиків квартирного обліку.

 Зважаючи на викладене, вимоги підпункту 10.1 Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затверджених рішенням Київради від 29.10.2009 №520/2589 (зі змінами) щодо обов’язковості внесення змін до міської цільової програми у разі відхилення показників витрат програми від показників бюджету міста Києва на відповідний період більше ніж на 10%, Департаментом уточнено показники витрат по заходу 7 «Забезпечення житлом учасників бойових дій та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України» а також доповнено перелік заходів Програми новим - Захід 10 «Придбання житла для черговиків квартирного обліку».

1. **Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради**

Проєкт рішення підготовлено відповідно до [Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні](https://ips.ligazakon.net/document/view/z970280?ed=2021_08_29)», [рішень Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr091622?ed=2019_11_12)», від 15 грудня 2011 року № 824/7060
«Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року» (у редакції рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 724/2886), з метою забезпечення реалізації житлових прав громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

**3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішенні Київради**

Проєктом рішення передбачено збільшення обсягів асигнувань на захід 7 «Забезпечення житлом учасників бойових дій та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України», що забезпечить зняття соціальної напруги серед сказаної категорії громадян, а також забезпечити житлом інших категорій черговиків квартирного обліку, які не включені до затверджених 9 заходів Програми, але мають право на отримання житла, профінансованого за бюджетні кошти шляхом доповнення переліку заходів Програми новим – Захід 10 Придбання житла для черговиків квартирного обліку.

 **4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.**

[Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії осіб.](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230367?ed=2023_04_20&an=9)

**5. Інформація з обмеженим доступом**

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**6. Про службову інформацію**

 Проєкт рішення Київської міської ради не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**7. Інформація про фізичну особу (персональні дані)**

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію що стосується персональних динних у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**8.Фінансово-економічне обґрунтування**

 Фінансове забезпечення Програми передбачається здійснити за рахунок коштів бюджету міста Києва, державного бюджету та інших джерел (кошти населення, іпотечні житлові кредити).

 Всього з урахуванням змін, які пропонується внести, на фінансування будівництва (придбання) житла в рамках виконання всіх заходів Програми необхідні кошти в сумі **8 998 440,0** тис. грн. без урахування щорічної інфляції, у тому числі: кошти
бюджету м. Києва – **7 062 097,7** тис. грн, **747 442,9** тис. грн – кошти населення та **1 188 899,4** тис. грн – кошти іпотечних житлових кредитів. За умови виділення
вказаних асигнувань в повному обсязі заплановано спорудження
191, 579 тис. кв. м житла (3026 квартир) для потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 05.12.2024 №424/10232 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року №7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік», Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва на 2024 рік за бюджетною програмою «Придбання житла для окремих категорій громадян відповідно до законодавства» передбачені асигнування з міського бюджету у сумі **957 867,091** тис.грн.

Реалізація рішення не потребуватиме додаткових фінансових витрат.

**9. Прізвище або назва суб’єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради**

Суб’єктами подання проєкту рішення є Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Работнік Борис Петрович (тел. (044) 201 20 69).

Директор Департаменту будівництва

та житлового забезпечення виконавчого

органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації) Борис РАБОТНІК