**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Розпорядженням Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 09 липня 2024 року №  696 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх мереж водопостачання на вул. Василя Стуса, 7» гуртожиток на вулиці Василя Стуса, 7 прийнято безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м.  Києва».

Проєктом рішення пропонується вирішити питання щодо надання дозволу на приватизацію займаних кімнат у гуртожитку відповідно до підпункту «а» пункту 5 частини першої статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

**2. Мета й завдання прийняття рішення**

Метою прийняття проєкту рішення є залишення гуртожитку на вул.  Василя Стуса, 7 у статусі «гуртожиток» та надання дозволу на приватизацію його жилих приміщень, забезпечення реалізації конституційних прав мешканців гуртожитку на житло.

**3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення**

Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» складається із чотирьох пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2024 року № 7655/7696), а саме: після позиції 70 доповнити новою позицією 71 такого змісту: № з/п: «71» адреса гуртожитку: «вул. Василя Стуса, 7», район: «Святошинський» та нумерацію позицій привести у відповідність до вищенаведених змін.

Пунктом 2 рішення пропонується оприлюднити це рішення в установленому порядку.

Пунктом 3 рішення визначається, що це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

Пунктом 4 контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, частинами другою, п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 3 та підпунктом «а» пункту 5 частини першої статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статтями 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», постановою Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», розпорядженням Київської міської військової адміністрації від 12 жовтня 2023 року № 800 «Про окремі питання передачі житлового фонду до комунальної власності територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття та реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття та реалізація цього рішення дасть можливість мешканцям, які на законних підставах проживають у гуртожитку на вулиці Василя Стуса, 7 у Святошинському районі міста Києва, здійснити приватизацію його жилих приміщень.

**7. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації»**

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**8. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації про осіб з інвалідністю**

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується окремо прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

**9. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»**

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**10. Суб’єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні**

Суб’єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради IX скликання є депутатка Київської міської ради Олеся Зубрицька.

**Депутатка Київської міської ради Олеся ЗУБРИЦЬКА**