**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930»

1. **Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва**

Рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930 (зі змінами від 10.11.2022 №5582/5623) затверджено Міську цільову програму забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки (далі – Програма),яка має на меті упорядкувати шляхи розв’язання житлових питань киян і складається з 7 заходів, розрахованих на різні категорії мешканців міста (за майновим станом, умовами проживання та категоріями квартирного обліку), що потребують поліпшення житлових умов, має різні механізми розв’язання їх житлових питань, разом з тим має одну спільну мету **–** забезпечення мешканців міста гідними житловими умовами.

У зв’язку з початком 24.02.2022 повномасштабної збройної агресії Російської Федерації проти України указом Президента України від 24.02.2022 №64/2022 на території України запроваджено правовий режим військового стану.

Під час активної фази конфлікту ракетними та авіаційними ударами пошкоджено значну кількість об’єктів в місті Києві, у тому числі житлового фонду. Перелік об’єктів, пошкоджених внаслідок воєнних дій Російської Федерації затверджено розпорядженням Київської міської військової адміністрації від 01.06.2023 № 6 - ДСК «Про внесення змін до Плану робіт з технічного обстеження об’єктів у місті Києві, пошкоджених внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації», який налічував 455 об’єктів житлового фонду, з яких першочергового відновлення потребують 335 об’єктів.

Мешканці постраждалих житлових будинків потребують допомоги з боку держави як у питанні забезпечення їх постійним або тимчасовим житлом (на період проведення відповідних ремонтних робіт) та виконання відновлювальних робіт на пошкоджених будівлях.

Оскільки із 335 об’єктів, які потребували відновлення, на сьогодні відновлено лише 11, а внаслідок триваючих військових дій перелік пошкоджених об’єктів поповнюється, питання відновлення пошкоджених об’єктів залишатиметься актуальним і після завершення військових дій.

Враховуючи викладене пунктом 3 протоколу доручень № 30, напрацьованого під час наради з обговорення оперативних питань 27.06.2023 (19970), доручено включити заходи із здійснення відновлювальних робіт (реконструкції, капітального ремонту) на житлових будинках у місті Києві, пошкоджених внаслідок воєнних дій Російської Федерації до заходів Програми – зазначеним проєктом передбачається фінансування заходів з відновлення пошкоджених житлових будинків та надання постійного житла громадянам, помешкання яких внаслідок надзвичайних ситуацій не підлягають відновленню.

1. **Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради**

Проєкт рішення підготовлено відповідно до [Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні](https://ips.ligazakon.net/document/view/z970280?ed=2021_08_29)», [рішень Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr091622?ed=2019_11_12)», від 15 грудня 2011 року № 824/7060   
«Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року» (у редакції рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 724/2886), з метою забезпечення реалізації житлових прав громадян, які потребують поліпшення житлових умов, Київська міська рада.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

**3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішенні Київради**

Проєктом рішення передбачено збільшення напрямків забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов та зменшення соціальної напруги серед мешканців міста, житло яких пошкоджене внаслідок надзвичайних ситуацій, в першу чергу військового характеру, і які на даний час потребують допомоги держави у вирішенні власних житлових питань.

**4.Фінансово-економічне обґрунтування**

Фінансове забезпечення Програми передбачається здійснити за рахунок коштів бюджету міста Києва, державного бюджету та інших джерел (кошти населення, іпотечні житлові кредити).

Всього на фінансування будівництва (придбання) житла в рамках виконання всіх заходів Програми необхідні кошти в сумі **5 964 265,0** тис. грн. без урахування щорічної інфляції, у тому числі: кошти бюджету м. Києва – **4 164 766,0** тис. грн, **610 599,6** тис. грн – кошти населення та **1 188 899,4** тис. грн – кошти іпотечних житлових кредитів. За умови виділення вказаних асигнувань в повному обсязі заплановано спорудження **131 129,53** тис. кв. м житла (**3 189** квартир) для потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на   
2021-2023 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 24 грудня 2020 року № 23/23 (із змінами), Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва на 2023 рік передбачено виділення коштів у сумі 150 000,0 тис. грн для придбання житла для окремих категорій громадян відповідно до законодавства, **50 000,0 тис. грн** – для придбання житла для дітей-сиріт та дітей-позбавлених батьківського піклування, **130 000,0 тис. грн –** на придбання у комунальну власність житла для надання в тимчасове користування, в тому числі внутрішньо переміщеним особам і **430 000,0 тис. грн –** на придбання житла для учасників бойових дій та членів їх сімей.

Реалізація рішення не потребуватиме додаткових фінансових витрат.

**5. Прізвище або назва суб’єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради**

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідь є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва   
Работнік Борис Петрович (контактний телефон (044) 201-20-69).

Директор Департаменту будівництва

та житлового забезпечення виконавчого

органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації) Борис РАБОТНІК