**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Київської міської ради

«Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з вивчення питань, пов’язаних з аналізом ефективності фінансово-господарської діяльності роботи комунальних підприємств - керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва» (далі – Тимчасова контрольна комісія)

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

У секретаріаті Київської міської ради зареєстрований проєкт рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутних капіталів комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.05.2024 № 08/231-684)*.

Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведений аналіз ефективності фінансово-господарської діяльності роботи комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва (далі – Керуючі компанії).

За результатами проведеного аналізу встановлено, що Керуючі компанії неефективно використовують кошти, оскільки є платоспроможними (ліквідними), оборотні засоби наявні в обсязі, що значно перевищують зобов՚язання.

В свою чергу, Керуючі компанії наголошують на тому, що вони неодноразово здійснювали заходи щодо оптимізації витрат з метою економії фонду оплати праці. Однак, дотримання законодавчих гарантій в оплаті праці повністю вичерпало всі фінансові резерви. Зазначають, що гострою потребою є недостатність необхідних коштів на придбання паливно-мастильних матеріалів та постійне оновлення матеріально-технічної бази.

Крім того, одним із факторів, який суттєво впливає на фінансовий стан підприємств є підвищення з 1 червня 2023 року тарифів на електроенергію для загальнобудинкових потреб в будинках (роботи ліфтів, функціонування циркуляційних та підвищуючих тиск насосних груп, освітлення місць загального користування тощо).

Враховуючи зазначене вище, виникла необхідність у вивченні питань, пов’язаних з аналізом ефективності фінансово-господарської діяльності роботи комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва для необхідності визначення потреби збільшення статутних капіталів комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва.

1. **Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є здійснення аналізу фінансово-господарської діяльності роботи комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва для визначення потреби збільшення статутних капіталів комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва.

1. **Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.**

Проєкт рішення передбачає наступні положення:

– створення Тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з вивчення питань, пов’язаних з аналізом ефективності фінансово-господарської діяльності роботи комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва;

– обрання персонального складу Тимчасової контрольної комісії;

– визначення напрямів за основними завданнями Тимчасовими контрольними комісіями;

– право на отримання Тимчасовою контрольною комісією необхідних матеріалів, пояснень, включаючи письмові, документів та строки їх надання, а також право на заслуховування необхідної інформації;

– визначення строку діяльності Тимчасової контрольної комісії;

– визначення граничного строку подання проєкту рішення про звіт Тимчасової контрольної комісії на розгляд Київській міській раді;

– покладення на секретаріат Київської міської ради правового, матеріально-технічного, інформаційного та організаційного забезпечення роботи Тимчасової контрольної комісії;

– встановлення вимог щодо оприлюднення прийнятого рішення;

– покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статті 26 та статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також статті 7 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 4 листопада 2021 року № 3135/3176.

**5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.**

Проєкт рішення не матиме впливу на права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю.

**6. Інформація з обмеженим доступом.**

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація зазначеного проєкту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить здійснити аналіз ефективності фінансово-господарської діяльності роботи комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва, вивчити питання доцільності та ефективності бюджетного фінансування поточних видатків (придбання матеріалів, виплати заробітної плати, податків тощо) за рахунок поповнення статутного капіталу у 2024 році.

**9. Суб’єкт подання проєкту рішення.**

Суб’єктами подання даного проєкту рішення є депутати Київської міської ради Олександр БРОДСЬКИЙ, Тарас КРИВОРУЧКО, Юрій ТИХОНОВИЧ та Ігор ШПАК.

Відповідальними за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Всеукраїнське об՚єднання «Батьківщина» – Олександр Бродський, співдоповідачем депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Європейська солідарність» – Тарас Криворучко.

Депутат Київської міської ради  
Член депутатської фракції   
«Всеукраїнське об՚єднання «Батьківщина» Олександр БРОДСЬКИЙ

Депутат Київської міської ради  
Член депутатської фракції   
«Європейська солідарність» Тарас КРИВОРУЧКО

Депутат Київської міської ради  
Член депутатської фракції   
«Європейська солідарність» Юрій ТИХОНОВИЧ

Депутат Київської міської ради  
Член депутатської фракції   
«Єдність» Ігор ШПАК