**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Київської міської ради**

**«Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб’єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»**

* 1. **Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності перелічених у проєкті рішення механізмів i способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва**

Підприємства малого та середнього бізнесу завжди є важливими об’єктами економічної стабільності політики держави, оскільки їх діяльність створює надійний фундамент для соціально-економічного розвитку країни. Разом із цим суб’єкти малого і середнього бізнесу під час криз будь-якого характеру першими відчувають на собі їх негативні наслідки.

Київська міська рада в умовах воєнного стану має підтримувати суб’єктів господарювання міста Києва, а отже зниження орендної плати допоможе зберегти робочі місця та підтримати малий та середній бізнес, який відіграє важливу роль в економіці міста в умовах воєнного стану.

Слід зазначити, що у зв’язку із значним рівнем індексу інфляції у 2024 році, який становить близько 40%, орендодавці та балансоутримувачі змушені здійснювати відповідний перерахунок орендної плати, що в підсумку несе ризик масової відмови від договорів оренди через збільшення орендної плати до рівня, що значно перевищуватиме ринкові ціни.

Також Орендарі за діючими договорами оренди відшкодовують балансоутримувачам витрати на утримання майна та компенсують частину земельного податку (з 1 січня 2024 року коефіцієнт земельного податку становить 1,051 що на 5% більше в порівнянні з 2023 роком).

Відмова від оренди комунального майна спричинить не лише різке скорочення надходжень до бюджету міста Києва, а і додаткове навантаження на бюджет міста Києва, спричинене необхідністю утримання майна, яке не використовується.

Таким чином, реалії сьогодення вимагають від міської влади прийняття рішень на підтримку суб’єктів господарювання м.Києва у 2025 та у 2026 роках, які під час воєнного стану несуть додаткові фінансові навантаження, зокрема, через значний рівень індексу інфляції, постійні відключення світла, дефіцит робочої сили та інші фактори.

Зменшення розміру орендної плати – це вимушений захід з метою уникнення відмов від оренди комунального майна, недопущення скорочення надходжень до бюджету міста Києва та додаткового навантаження на бюджет міста Києва через необхідність утримання майна, яке не використовується.

**2.** **Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення**

**(з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі і на виконання яких підготовлено проєкт рішення)**

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про правовий режим воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

**3. Опис цілей i завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення**

Метою прийняття рішення є стимулювання мікробізнесу у місті Києві шляхом установлення сприятливих умов для орендарів, зокрема встановлення у 2025 році розміру орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва 50% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, а у 2026 році – 75% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Також зменшення навантаження на орендарів комунального майна дозволить комунальним підприємствам, установам та організаціям, які є балансоутримувачами майна, планувати свої фінансові доходи на відповідні роки.

У зв’язку з цим проєктом рішення пропонується:

- внести зміни до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні», доповнивши рішення підпунктом 1.7.1;

- визнати таким, що втратить чинність з 01 березня 2025 року підпункт 1.8 у редакції, викладеній у пункті 2 рішення Київської міської ради від 05 грудня 2024 року № 424/10232 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік».

**4. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»**

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані).

**5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об’єднань осіб з інвалідністю**

Цей проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю не стосується.

**6. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення призведе до зменшення надходжень до бюджету міста Києва та потребуватиме коригування дохідної частини бюджету міста Києва.

**7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»**

Проєкт рішення **«Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб’єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні»** не містить інформацію з обмеженим доступом.

**8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради**

Суб’єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні, є голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики Михайло ПРИСЯЖНЮК та співдоповідачем – секретар постійної комісії Сергій АРТЕМЕНКО (м. Київ, Хрещатик. 36, тел.202-7-52).

|  |
| --- |
| Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК |
| Секретар комісії Сергій АРТЕМЕНКО |