**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди Комунальному підприємству електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «КИЇВМІСЬКСВІТЛО» на знесення та списання нежитлової будівлі складу за адресою: вул. Володимира Брожка, будинок 3 у Голосіївському районі міста Києва»

1. **Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.**

До постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики надійшло звернення Комунального підприємства електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «КИЇВМІСЬКСВІТЛО» від 05.12.2023 №053/286-7512-01/2023 (вх. від 19.01.2024 № 08/1928) щодо розгляду питання про надання згоди на знесення та списання нежитлової будівлі складу за адресою: вул. Володимира Брожка, будинок 3 у Голосіївському районі міста Києва. У своєму зверненні Комунальне підприємство зазначає, що при опрацювання запиту депутата Київської міської ради виникла необхідність обстеження будівлі складу та отримання експертного висновку щодо технічного стану об'єкта на предмет аварійності. З цією метою Комунальним підприємством було залучено фахівців ДП «Укрдержбудекспертиза». За наслідками проведеного обстеження було надано Звіт від 13.10.2023 № 00-0475/07-23/ТО.

23.01.2024 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (пункт 21 протоколу № 1/116) було вирішено підготувати за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики проєкт рішення Київської міської ради про надання згоди Комунальному підприємству «Київміськсвітло» на знесення та списання будівлі складу за адресою: вул. Володимира Брожка, будинок 3 у Голосіївському районі м. Києва та винести його на розгляд постійної комісії в установленому порядку.

Окрема будівля складу загальною площею 135,78 кв. м розташована на вул. Володимира Брожка, 3 у Голосіївському районі м. Києва та закріплена на праві господарського відання за КП «Київміськсвітло» відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м.Києва від 23.06.2010 № 120 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло». Будівля складу тривалий час не експлуатується, має незадовільний технічний стан, зокрема внаслідок негативної дії вітру та атмосферних опадів. Стіни будівлі частково зруйновані, наявні вертикальні тріщини на всю висоту будівлі, сліди термічного впливу. Конструкції покриття частково зруйновані, наявне прогинання плит, корозія арматури, відшарування захисного шару бетону. Підлоги, перегородки – частково зруйновані, опорядження фасадів – частково зруйновані, наявні вертикальні тріщини. Описані пошкодження можуть призвести до надзвичайної ситуації об’єктового рівня, а саме: аварійного обвалення будівлі.

У зв’язку із значним віком будівлі (понад 60 років), незадовільним станом конструкцій та відсутністю інженерних мереж, об'єкт з моменту передачі його на баланс комунального підприємства не експлуатується. На сьогоднішній день, стіни, фундаменти і перекриття будівлі знаходяться у аварійному стані. Земельна ділянка, на якій розташовано вказаний об’єкт, передана КП «Київміськсвітло» у користування, однак знаходиться в межах червоних ліній. Відповідно до висновків, зазначених у листі Головного управління містобудування та архітектури від 09.08.2000 за №07-6163 – право користування земельною ділянкою можливе без права капітального будівництва; реконструкція наявних будівель – неможлива. Таким чином, відбувається поступове руйнування майна, утримання та відновлення якого технічно та економічно не доцільно і потребує значних витрат.

Враховуючи експертний висновок за результатами проведеного обстеження технічного стану об'єкта, виконаний ДП «Укрдержбудекспертиза» технічний стан об'єкта за адресою: м. Київ, вул. Володимира Брожка, будинок 3 в цілому, станом на жовтень 2023 року визнаний як категорія IV – аварійний. Згідно з матеріалами експертного висновку основні конструктивні елементи нежитлової будівлі знаходяться в аварійному стані, будівельні конструкції відновленню не підлягають. Нежитлова будівля непридатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження та руйнування несучих та огороджувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення будівлі. Рекомендовано виконання робіт щодо демонтажу залишків конструкцій. Проведення реконструкції нежитлової будівлі складу, за адресою м. Київ, вул. Володимира Брожка, будинок 3, технічно та економічно недоцільно, а також неможливо з огляду на існуючі містобудівні обмеження. Нежитлова будівля потребує повного демонтажу.

Вивільнений після демонтажу будівлі майданчик планується використовувати для складування та зберігання пошкоджених опор мереж зовнішнього освітлення.

1. **Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).**

Проєкт рішення Київської міської ради пропонується ухвалити відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.**

Проєкт рішення підготовлено з метою недопущення настання негативних наслідків спричинених руйнуванням будівлі за адресою: м. Київ, вул. Володимира Брожка, будинок 3.

Реалізація вказаного проєкту рішення дозволить досягти поставленої мети.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.**

Реалізація цього проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом.

**5. Наявність інформації з обмеженим доступом**

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**6. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю**

Проєкт рішення не матиме впливу на права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю.

**7. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.**

Суб’єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні є секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики Сергій АРТЕМЕНКО (тел. – 202-70-52).

Співдоповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні є заступник директора Комунального підприємства електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «КИЇВМІСЬКСВІТЛО» Володимир ХЛОПАН.

Голова постійної комісія Київської міської

ради з питань власності та регуляторної

політики Михайло ПРИСЯЖНЮК