**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

## **до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку** **часткового відшкодування вартості улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту, яке фінансується об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Проєкт рішення підготовлено з метою популяризації ідеї улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту та часткової компенсації коштів витрачених на проектування та виконання робіт з улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту, об’єднань співвласників багатоквартирних житлових будинків, що експлуатуються не менше 5 (п'яти) років, задля забезпечення ефективної системи сповіщення мешканців, у випадку настання надзвичайної ситуації.

Відповідно до інформації, поширеної Головним управлінням державної служби надзвичайних ситуацій в місті Києві, орієнтовно 1252 багатоквартирних будинків (від 16 поверхів), потребують улаштування та ремонту протипожежних систем.

Сума компенсації була вирахувана, як арифметичний розрахунок, що включає наступні складові: середня вартість улаштування (монтування) систем протипожежного захисту (сигналізація, оповіщення, гасіння) у 16-ти поверховому багатоквартирному будинку становить 1500 тис. грн., вартість проектної документації – до 300 тис. грн.

З огляду на викладене, за виготовлення проектної документації пропонується передбачити компенсацію у розмірі 50% вартості виготовлення проектної документації, але не більше 100 тис. грн.. Для улаштування (монтування), капітального ремонту системи протипожежного захисту 50% вартості, але не більше 400 тис. грн.

Зазначена компенсація формуватиме позитивну і цілеспрямовану мотивацію у власників багатоквартирних будинків, для улаштування (монтування), капітального ремонту систем протипожежного захисту.

**2. Мета і шляхи її досягнення.**

Мета проекту рішення – практична реалізація механізму стимулювання співвласників до належного утримання спільної сумісної власності у багатоквартирному житловому будинку, в тому числі улаштування (монтування), капітальний ремонт систем протипожежного захисту.

**3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про об’єднання співвласників багатоквартирних будинків», Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (револьверний фонд)”, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2747/2788 «Про створення комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

**4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.**

Проєкт рішення не матиме впливу на права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю.

**5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».**

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**6. Відповідність проєкту рішення до Законів України «Про інформацію» та «Про захист персональних даних».**

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація заходів відбуватиметься за рахунок коштів бюджету міста Києва.

**8. Прогноз результатів.**

Практична реалізація фінансування заходів з улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту.

**9. Суб’єкт подання.**

Суб’єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, депутати Київської міської ради - члени постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу – Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Депутати Київської міської ради -

члени постійної комісія Київської міської ради

з питань житлово-комунального господарства

та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО

Перший заступник голови постійної комісії Юрій ТИХОНОВИЧ

Перший заступник голови постійної комісії Віталій ПАВЛИК

Член постійної комісії Олександр ПОПОВ

Членкиня постійної комісії Олеся САМОЛУДЧЕНКО

Член постійної комісії Ігор ШПАК