**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

## **до проєкту рішення Київської міської ради «****Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 «Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану» (зі змінами і доповненнями)**

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Проєкт рішення підготовлено з метою популяризації альтернативних джерел енергії, декарбонізації, зменшення споживання електричної енергії об’єднаннями співвласників багатоквартирних житлових будинків. Виділення окремої компенсації за встановлення сонячних електростанцій дасть змогу об’єднанням співвласників багатоквартирних житлових будинків оптимізувати свої витрати та більше ефективно і стійко проходити виклики спричинення воєнним станом.

За результатами консультацій з громадськістю, яка буде безпосереднім учасником з використання інструменту запропонованих змін, для багатоповерхових будинків, мінімально, потрібно сонячну електростанцію (далі – СЕС) з 30 кВт генерацією. Рівень спроможності забезпечити акумуляцію, буде залежати безпосередньо від фінансових можливостей власників кожного будинку. Спираючись на досвід заявок від ОСББ на отримання кредитів/позик від КП «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» на встановлення СЕС, середня вартість подібних СЕС складає орієнтовно   
1,2 млн грн.

Наявність компенсацій за встановлення СЕС, у розмірі не більше   
600 тис. грн, буде формувати позитивну і цілеспрямовану мотивацію у власників багатоквартирних будинків, для оснащення своїх будинків системами СЕС та зменшення використання енергетичних ресурсів на потреби будинку.

У разі встановлення в багатоквартирному будинку сонячної електричної станції передбачається відшкодування 50% її вартості, але не більше 600 тис. грн. Таке відшкодування розповсюджується на сонячні електричні станції, які встановлені після прийняття цього рішення.

У разі придбання окремих елементів сонячної електричної станції, відшкодування здійснюється відповідно до пункту 3 Порядку.

**2. Мета та завдання прийняття проєкту рішення.**

Мета проєкту рішення – практична реалізація механізмів фінансування заходів з поліпшення технічного та технологічного стану багатоповерхових будинків.

**3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні».

**4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.**

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**5. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».**

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**6. Відповідність проєкту рішення до Законів України «Про інформацію» та «Про захист персональних даних».**

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація заходів відбуватиметься за рахунок коштів бюджету міста Києва.

**8.** **Прогноз результатів.**

Практична реалізація фінансування заходів з поліпшення технічного та технологічного стану багатоповерхових будинків.

**9. Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

1. **Суб’єкт подання.**

Суб’єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11, співдоповідачем є директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Науменко Дмитро Володимирович, к.т. 272-10-91.

Постійна комісія Київської міської ради

з питань житлово-комунального господарства

та паливно-енергетичного комплексу,

депутати Київської міської ради:

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО

Перший заступник голови постійної комісії Юрій ТИХОНОВИЧ

Перший заступник голови постійної комісії Віталій ПАВЛИК

Член постійної комісії Олександр ПОПОВ

Членкиня постійної комісії Олеся САМОЛУДЧЕНКО

Член постійної комісії Ігор ШПАК