

**8.3. Розгляд кадастрових справ (поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):**

<b>Голосіївський район</b>		
1.	A-22250 ПР-11541 від 27.09.2016	Приватне акціонерне товариство «КОМПЛЕКС» ЛИБІДСЬКИЙ» вул. Миколи Грінченка, 18 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.03.2008 №79-6-00610 площа 0,5384 га в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2016 №08/231-4102/ПР) <i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист представника ПАТ «КОМПЛЕКС «ЛИБІДСЬКИЙ» Калька Д. О. від 27.07.2017 №08/753 (а) щодо розгляду справи.</i>
<b>Дарницький район</b>		
2.	A-22287 ПР-11454 від 20.09.2016	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВІАЛЬ» вул. Євгенія Харченка, 65-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.07.2005 №63-6-00270 площа 0,0142 га в межах червоних ліній для будівництва, обслуговування та експлуатації крамниці із збірно-розбірних конструкцій та діючого кіоска з благоустроєм прилеглої території (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.09.2016 №08/231-3925/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 18.10.2016 №08/286-511 з протоколу №24 від 05.10.2016).</i>
3.	A-21789 ПР-11497 від 23.09.2016	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВІАЛЬ» вул. Євгенія Харченка, 65-а поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 20.07.2005 №63-6-00271 площа 0,0138 га для будівництва, обслуговування та експлуатації крамниці із збірно-розбірних конструкцій та діючого кіоска з благоустроєм прилеглої території (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-08/231-3992/ПР) <i>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.</i>
4.	A-22677 ПР-12246 від	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЯРОСЛАВЬ-АВТО»

	12.12.2016	<p>вул. Колекторна, 38/40</p> <p>поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 22.08.2006 №63-6-00370</p> <p>площа 1,8779 га</p> <p>для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу - автогаражного господарства</p> <p><b>(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2016 №08/231-4916/ПР)</b></p> <p><i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ЯРОСЛАВЬ-АВТО» від 19.01.2017 вх. №08/903 щодо надання інформації по стану розгляду справи.</i></p>
<b>Деснянський район</b>		
5.	A-22265 ПР-10253 від 06.06.2016	<p>Товариство з обмеженою відповідальністю «Маха-Україна»</p> <p>вул. Електротехнічна, 45</p> <p>поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №62-6-00339</p> <p>площа 2, 4099 га</p> <p>для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування станції діагностики автотransпортних засобів</p> <p><b>(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2016 №08/231-2600/ПР)</b></p>
6.	A-23445 ПР-13686 від 14.07.2017	<p>Приватне підприємство «ОБРІЙ 2000»</p> <p>вул. Миколи Закревського</p> <p>поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 30.07.2002 №62-6-00035</p> <p>площа 1,0530 га</p> <p>для будівництва та експлуатації тимчасової відкритої автостоянки</p> <p><b>(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.07.2017 №08/231-1619/ПР)</b></p> <p><i>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.</i></p>
<b>Оболонський район</b>		
7.	A-23805	<p>Товариство з обмеженою відповідальністю «Шпіль»</p> <p>вул. Курортна, 11</p> <p>поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.12.2007 №78-6-00506</p> <p>площа 0,7241 га</p> <p>для будівництва та реконструкції санітарно-курортного центру</p> <p><b>(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-14611/ПР)</b></p>
8.	A-21631 ПР-11588 від	Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-



	27.09.2016	<p>комерційна фірма «Нон-стоп»          просп. Степана Бандери, 26-в (літера А)          поновити на 15 років договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 07.12.1998 №78-5-00035 та внесення змін до нього, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- слова «товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «НОН СТОП» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» у відповідних відмінках;</li> <li>- слова та цифри «на просп. Червоних козаків, 26-а у Мінському районі» замінити словами та цифрами «на просп. Степана Бандери, 26-в (літера А) в Оболонському районі»;</li> <li>- слово «автозаправочної» замінити словом «автозаправної».</li> </ul> <p>площа 0,2794 га          для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг          (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-4035/ПР)</p> <p><i>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.</i></p> <p><i>Проект рішення опрацьований постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами відповідно до витягу №08/289-71 від 06.03.2017 з протоколу №4 від 16.02.2017 засідання цієї комісії ухвалили <b>відхилити</b> проект рішення та рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити відповідні заходи щодо корегування територій, що входять до зелених зон зазначеної земельної ділянки, а також виключити з назви та тексту проекту рішення слово «будівництва».</i></p> <p><i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ВКФ «НОН-СТОП» від 21.07.2017 вх. №08/12821 з проханням надати пояснення чому так довго не розглядають справу на засіданнях постійної комісії.</i></p>
<b>Печерський район</b>		
9.	А-22215	<p>Приватне підприємство «Інтер-марс»          вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б)          поновити на 5 років договір оренди від 13.04.2006 №82-6-00358          площа 0,0223 га          для експлуатації та обслуговування літнього майданчика          (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.08.2017 №08/14887)</p>
10.	А-23695	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фін-інвест

		менеджмент» вул. Старонаводницька, 42-44 поновити на 10 років договір оренди від 15.10.2007 №82-6-00454 площа 0,5984 га для будівництва комплексу адміністративного та соціально-побутового призначення (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.08.2017 №08/14888)
11.	A-23395	Товариство з обмеженою відповідальністю «Янтра» вул. Мічуріна, 56 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2012 №82-6-00654 площею 0,4859 га, в межах червоних ліній для благоустрою території з наземним паркінгом (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/12882)
12.	A-22344 ПР-11510 від 26.09.2016	Приватне підприємство «ІНТЕР-МАРС» вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №82-6-00359 площа 0,0462 га для експлуатації та обслуговування кафе (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-3997/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.</i>
13.	A-19179 ПР-10031 від 19.05.2016	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» вул. Хрещатик, 5 (літ. «В») поновити на 7 років договір оренди земельної ділянки від 08.11.2010 №82-6-00607 площа 0,0442 га внести зміни, а саме: - слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного центру «Столичний» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу «Столичний» у відповідних відмінках. для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу «Столичний» та внесення змін до нього (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.2016 №08/231-2822/ПР) <i>Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань з питань культури, туризму та інформаційної політики</i>

		(витяг №08/292-332 з протоколу №20 від 13.09.2016)
<b>Солом'янський район</b>		
14.	А-21412 ПР-10999 від 10.08.2016	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОДАГРОСЕРВІС» вул. Вадима Гетьмана, 8/26 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 09.06.2016 №72-6-00608 площа 0,0135 га, в межах червоних ліній внести зміни, а саме: - слова «для будівництва та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом» замінити словами «для обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом». для обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.08.2016 №08/231-3498/ПР) <i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов листи ТОВ «Продагросервіс» від 07.02.2017 вх. №08/2238 та від 13.02.2017 вх. №08/2545 щодо внесення змін до договору оренди та лист ТОВ «Космополіт 2016» від 13.02.2017 вх. №08/2544 щодо внесення змін до договору оренди.</i>
<b>Святошинський район</b>		
15.	А-23439 ПР-13969 від 31.08.2017	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬМА-2» на перетині вул. Героїв Космосу та вул. Якуба Коласа поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.09.2009 №75-6-00468 площа 0,1503 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.08.2017 №08/231-1934/ПР)
16.	А-18949 ПР-10675 від 11.07.2016	Фізична особа-підприємець Чангелія Ельвіра Петрівна вул. Булгакова, 15-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №75-6-00293 площа 0,0454 га для експлуатації та обслуговування магазину-кафе (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.07.2016 №08/231-3017/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 29.08.2016 №08/286-401 з протоколу №20 від 27.07.2016).</i>

17.	<b>A-22121</b> <b>ПР-11457 від</b> <b>20.09.2016</b>	Приватний вищий навчальний заклад «Київський міжнародний університет» вул. Львівська, 49 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від №30.06.2009 №75-6-00453 площа 0,0019 га в межах червоних ліній для реконструкції будівлі університету з подальшими її експлуатацією та обслуговуванням (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.09.2016 №08/231-3926/ПР)
-----	--	--

**Голова комісії**

**О. Міщенко**

**Секретар комісії**

**І. Картавий**

17.8.3.1

Київська міська рада  
27.07.2017 № 08/753 (з)



Київської міської ради  
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36  
Тел.: 044-15-51  
e-mail: [kmr@kmr.gov.ua](mailto:kmr@kmr.gov.ua)

Калька Дмитра Олексійовича

e-mail: [dmk@kmr.gov.ua](mailto:dmk@kmr.gov.ua)

### ЗАПИТ НА ІНФОРМАЦІЮ № 1

Відповідно до ст. 34 Конституції України, ст. 5 Закону «Про інформацію» кожен має право на інформацію, що передбачає можливість вільного одержання, використання, поширення, зберігання та захисту інформації, необхідної для реалізації своїх прав, свобод і законних інтересів.

Згідно ст.1 ЗУ «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Згідно зі ст.13 того ж закону розпорядниками інформації для цілей цього Закону визнаються: суб'єкти владних повноважень - органи державної влади, інші державні органи, органи місцевого самоврядування, органи влади Автономної Республіки Крим, інші суб'єкти, що здійснюють владні управлінські функції відповідно до законодавства та рішення яких є обов'язковими для виконання.

Згідно з статтями 3, 4 Закону України «Про доступ до публічної інформації» право на доступ до публічної інформації гарантується, зокрема, обов'язком розпорядників інформації надавати і оприлюднювати інформацію у тому числі за максимально спрощеною процедурою подання інформаційного запиту на інформацію. Визначенням розпорядником інформації спеціальних структурних підрозділів або посадових осіб, які організовують у встановленому порядку доступ до публічної інформації, якою він володіє.

П. 5. Ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації» визначено, що не може бути обмежено доступ до інформації про розпорядження бюджетними коштами, володіння, користування чи розпорядження державним, комунальним майном, у тому числі до копій відповідних документів, умови отримання цих коштів чи майна, прізвища, імена, по батькові фізичних осіб та найменування юридичних осіб, які отримали ці кошти або майно.

Доступ до публічної інформації відповідно до цього Закону здійснюється на принципах: 1) прозорості та відкритості діяльності суб'єктів владних повноважень; 2) вільного отримання та поширення інформації, крім обмежень, встановлених законом; 3) рівноправності, незалежно від ознак раси, політичних, релігійних та інших переконань, статі, етнічного та соціального походження, майнового стану, місця проживання, мовних або інших ознак.

За приписами частини 2 Ст. 19 цього Закону Запитувач має право звернутися до розпорядника інформації із запитом на інформацію незалежно від того, стосується ця інформація його особисто чи ні, без пояснення причини подання запиту.

Згідно ст. 12 Закону України «Про доступ до публічної інформації» суб'єктами відносин у сфері доступу до публічної інформації є, зокрема, структурний підрозділ або відповідальна особа з питань запитів на інформацію розпорядників інформації.

**Відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації" прошу Вас:**

1. Надати інформацію про стан розгляду Клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки (КОП-0805);
2. Надати інформацію про час, дату і місце вирішення питання відповідно до Регламенту.

Ст. 19 Закону України «Про доступ до публічної інформації» надає право запитувачам подавати запит на інформацію індивідуально або колективно. Запити можуть подаватися в усній, письмовій чи іншій формі (поштою, факсом, телефоном, електронною поштою на вибір запитувача). Пункт 3 частини 5 цієї ж статті 19 дозволяє не ставити підпис і дату за умови подання запиту електронною поштою розпоряднику інформації.

П. 217. «Інструкції з діловодства у центральних органах виконавчої влади, Раді Міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих органах виконавчої влади» № 1242 від 30.11.2011 року визначає порядок опрацювання та надсилання вихідних документів: П. 217. 3 використанням засобів електрозв'язку служба діловодства здійснює передачу телеграм, факсограм, телефонограм, електронних документів із застосуванням електронного цифрового підпису та документів у сканованій формі без електронного цифрового підпису.

Частина перша Ст. 20 Закону України «Про доступ до публічної інформації» зобов'язує розпорядника інформації надати відповідь на запит на інформацію не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту.

Запитовану інформацію за цим Запитом прошу відправити мені в оригінальному примірнику з підписами «від руки» відповідальної особи у строки відведені Законом на паперових носіях та попередньо копію такої відповіді в електронній відсканованій формі на електронну адресу: zayc@kmr.gov.ua

Обробку персональних даних дозволяю.

**Поштова адреса:**

**Додатки:**

1. Копія Паспорта та РНОКПП Калька Д.О.;
2. Копія Довіреності від ПАТ «Комплекс Либідський» Кальку Д.О.

26.07.2017 р.

Калько Д.О.



## ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна

свідчення в цій справі від 11 лютого 2009 року

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМПЛЕКС "ЛИВІДСЬКИЙ", в особі  
Голови правління Товариства Михайла Ю. С. (повноваженого), який діє на підставі Статуту (надалі іменується  
Товариство)

цією довіреністю уповноважую КАЛЬКА ДМИТРА ОЛЕКСІЙОВИЧА, ~~Голови правління Товариства~~  
~~Голови правління Товариства~~ ~~Голови правління Товариства~~ ~~Голови правління Товариства~~ ~~Голови правління Товариства~~  
~~Голови правління Товариства~~ ~~Голови правління Товариства~~ ~~Голови правління Товариства~~ ~~Голови правління Товариства~~ ~~Голови правління Товариства~~  
Державного реєстру фізичних осіб ~~Голови правління Товариства~~ який зареєстрований та  
представлений за адресою місце ~~Голови правління Товариства~~

ДУБНІЩУКУ МАРГАРИТУ ВЯЧЕСЛАВІВНУ ~~Голови правління Товариства~~ ~~Голови правління Товариства~~ ~~Голови правління Товариства~~ ~~Голови правління Товариства~~ ~~Голови правління Товариства~~  
~~Голови правління Товариства~~ ~~Голови правління Товариства~~ ~~Голови правління Товариства~~ ~~Голови правління Товариства~~ ~~Голови правління Товариства~~  
~~Голови правління Товариства~~ ~~Голови правління Товариства~~ ~~Голови правління Товариства~~ ~~Голови правління Товариства~~ ~~Голови правління Товариства~~  
~~Голови правління Товариства~~ ~~Голови правління Товариства~~ ~~Голови правління Товариства~~ ~~Голови правління Товариства~~ ~~Голови правління Товариства~~

у містою повноважень Договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер  
50.000.000.00.79.072.0009), посвідченого приватним нотаріусом Київського міського  
нотаріального округу Мисан В.І. 06.03.2008 за реєстраційним №1224, зареєстрованим Головним  
управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської  
державної адміністрації) від 26.03.2008 № 79-б-00610, за адресою м. Київ, вул. Миколи  
Гриченка, 18, та проведення всіх необхідних для цього дій (перелік яких не є вичерпним) бути  
представниками у будь-яких органах, установах, підприємствах, організаціях незалежно від їх  
підпорядкування, галузеві належності та форми власності в тому числі в органах виконавчої  
влади та місцевого самоврядування, виконавчих комітетах їх структурних підрозділах, відділах,  
управліннях (в тому числі, але не обмежуючись, нижченаведеним переліком): установах  
житлово-комунального господарства, архітектурних організаціях, у відповідному відділі  
містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин, органах БТІ, органах  
Київської міської державної адміністрації, Єдиному Дозвільному центрі, органах Державного  
земельного кадастру, інших землепорядкових організаціях, організаціях водо- енерго- та  
газопостачання, організаціях зв'язку, органах санітарно-епідеміологічної служби, органах  
пожежної служби, органах нотаріату, органах Реєстраційної служби України, структурних  
територіальних підрозділах Державної фіскальної служби України, Укрпошти та у всіх його  
відділеннях поштового зв'язку, Департаменті державної реєстрації та інших органах реєстрації  
права власності на земельні ділянки тощо для здійснення всіх необхідних дій, пов'язаних із  
одержанням у користування та (або) у власність земельної ділянки із земель державної або  
комунальної власності, в розмірах, встановлених ст. 121 Земельного кодексу України, а також  
оформленням та реєстрацією права власності на будь-яку земельну ділянку на території  
України.

Для цього представнику, крім означеного вище, також надається право підписувати та  
подавати від імені та у інтересах довірителя усі необхідні документи (серед іншого, але не  
виключно заяви, запити, звернення, зазначення, клопотання, скарги, доповнення до них,  
будь-які договори, договори про отримання відшкодувань за нанесені моральну та матеріальну  
шкоду, будь-які інші додаткові документи тощо); представляти інтереси довірителя усіма  
законними способами перед іншими органами, діяльність яких пов'язана із вирішенням питань,  
передбачених у довіреності, отримувати дозволи, довідки, рішення компетентних органів,  
дублювати документи, відповісти на запити, скарги, заяви, витяги та копії документів, отримання  
яких дозволяється законом, а також інші документи - в разі виникнення такої потреби;  
отримувати повідомлення із повідомленнями судової справи та виконавчого провадження, у тому числі  
одержувати документи або їх копії, що є в матеріалах справи та виконавчого провадження,  
робити їх копії, списки тощо, якщо це передбачено (дозволяється) законом, та порушувати  
питання про їх задоволення у встановленому для того порядку; отримувати та здавати поштові  
відправлення; замовляти проведення експертиз; одержувати оформлені на ім'я довірителя



були не документів, інформацію про сплату податків та перебування на обліку, як платника будь-яких податків, оскаржувати дії чи бездіяльність посадових осіб (у тому числі виконавчих органів) у установленому законодавством порядку та користуватися при цьому усіма правами, передбаченими чинним законодавством України, сплачувати суцільний збір, державне мито, обов'язкові борги, сплачувати надані довірительні послуги, замовляти та оплачувати на ім'я довірителя послуги, здійснювати будь-які інші необхідні платежі при виконанні дорученого, виконувати усі дії в межах та в обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень, для яких не є обов'язковою особиста участь довірителя та допускати зовнішнє представництво, які за думкою представника, будуть необхідними для правильного та ефективного виконання пові довіреності.

Довіреність видається без права передачі повноважень третім особам, строком до трьох місяців з дня видачі цієї довіреності, якщо не буде скасована мисловно раніше за встановленим для того порядком.

Підпис довірителя



*[Handwritten signature]* Лисовський М.Ю.



П.8.3.2

22287



## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ

### постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021

тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53

18.10.2016 № 08/286-511

Голові постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури  
та землекористування  
Міщенку О.Г.

Шановний Олександрє Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №24 від 05жовтня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

#### ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я.	- голова постійної комісії
Овраменко О.В.	- секретар постійної комісії
Попов Д.В.	- заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В.	- заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В.	- заступник голови постійної комісії

#### ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

#### Порядок денний:

4.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «ВІАЛЬ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації крамниці із збірно-розбірних конструкцій та діючого кіоска з благоустроєм прилеглої території на вул. Євгенія Харченко, 65-а у Дарницькому районі м. Києва». Кадастрова справа – А – 22287 (реєстраційний номер – 08/231 – 3925/ПР від 22.09.2016)

Доповідач:– заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

### **Питання 4.3.**

**СЛУХАЛИ:** інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «ВІАЛЬ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації крамниці із збірно-розбірних конструкцій та діючого кіоска з благоустроєм прилеглої території на вул. Євгенія Харченко, 65-а у Дарницькому районі м. Києва». Кадастрова справа – А – 22287

**В обговоренні взяли участь:** О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, Ю.Кулаковський. В результаті обговорення запропоновано підтримати цей проект рішення за умови виключення слова «будівництва».

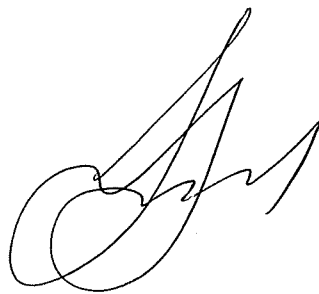
### **УХВАЛИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «ВІАЛЬ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації крамниці із збірно-розбірних конструкцій та діючого кіоска з благоустроєм прилеглої території на вул. Євгенія Харченко, 65-а у Дарницькому районі м. Києва» за умови виключення слова «будівництва». Кадастрова справа – А – 22287

**ГОЛОСУВАЛИ:** ЗА—одноголосно, Проти—немає, Утримались —немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії



О. Бродський





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36



## постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи  
№ А-23805

### ВИСНОВОК

#### до кадастрової справи № А-23805

Витяг з протоколу засідання

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 201\_

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

#### ВИРІШИЛА:

**поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення**

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : **на 5 років**

юридична/фізична особа : **Товариство з обмеженою відповідальністю "Шпіль"**

#### Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса : **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Курортна, 11**  
договір оренди : **від 28.12.2007 №78-6-00506 терміном до 28.12.2012**  
вид використання : **для будівництва та реконструкції санаторно-курортного центру**  
площа ділянки : **0,7241 га**  
кадастровий номер : **8000000000:85:076:0025**

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

#### 1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

#### 2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

**Голова комісії**

**О. Міщенко**

**Секретар комісії**

**І. Картавий**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації




**О. Спасибко**

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

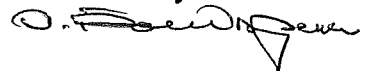


**О. Поліщук**

 Начальник відділу землеустрою та моніторингу  
земель Оболонського району



**О. Косянчук**



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25607 від 25.07.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи

№ А-23805



***Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Шпіль» договору оренди земельної ділянки для будівництва та реконструкції санаторно-курортного центру на вул. Курортній, 11 в Оболонському районі м. Києва***

## 1. Юридична особа:

Назва ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Шпіль"***  
Клопотання ***від 06.07.2017 № КОП-1095***

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:076:0025п)

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Курортна, 11***  
Площа ***0,7241 га***  
Вид та термін користування ***Оренда на 5 років***  
Вид використання ***для будівництва та реконструкції санаторно-курортного центру***  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) ***4 639 760 грн. 26 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01847 від 24.07.2017***

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 06.07.2017 № КОП-1095, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

## 4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель  
і споруд на ділянці:

*Забудована на земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 2632,0 кв.м., яка відповідно до договору купівлі-продажу від 27.07.2006 № 5878 знаходиться у власності ТОВ "Шпіль" (реєстраційне посвідчення № 023523 Київського міського БТІ від 31.08.2006 за реєстровим № 8089п). Площа земельної ділянки під забудовою орієнтовно 930 кв.м.*

Інші особливості :

*Проектом рішення передбачається:*

*- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 78-6-00506, укладений з ТОВ „Шпіль” на підставі рішення Київради від 24.05.2007 № 639/1300;  
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.*

*Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 28.12.2012.*

*Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.*

*Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*

*Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови.*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **185 590 грн. 41 коп. (4%)**

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



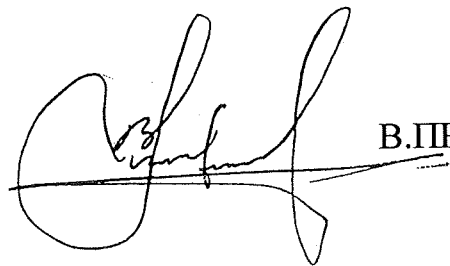
Заступник міського голови - секретар  
Київської міської ради

---

Міщенко О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

23 серпня 2017 р.  
№ 08/14611



В.ПРОКОПІВ





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

дод. 08.08.2017 № 057052- 14893  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23805 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук

Київська міська рада  
23.08.2017 № 08/14611





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 288-09-48

АКТ

обстеження земельної ділянки

№ 17-1170-05 від 24.07.2017

м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: вул. Курортна, 11 (кадастровий номер 8 000 000 000:85:076:0025) в Оболонському районі м. Києва (план схема додається) проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району управління землеустрою та моніторингу земель Кадькаленком Юрієм Володимировичем

на підставі рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок» (зі змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 10.09.2015 № 959/1823)

в присутності

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: договір оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 78-6-00506, термін дії якого закінчився 28.12.2012

Цільове призначення: для будівництва та реконструкції санаторно-курортного центру

Фактичне використання: земельна ділянка часткового огорожена, на ділянці розташована будівля, а також альтанка

Площа згідно відводу: 7241.34 кв.м.

Площа по факту: не визначено

Економіко-планувальна зона: 477

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: 562.90 грн.

Плата за землю згідно довідки підприємства: інформація відсутня

- результати обмеження:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 639/1300 передано товариству з обмеженою відповідальністю "Шпіль" у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,72 га для будівництва та реконструкції санаторно-курортного центру на вул. Курортній, 11 в Оболонському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 78-6-00506, термін дії якого закінчується 28.12.2012).

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.09.2014 № 26521051 земельна ділянка площею 0,7241 га на вул. Курортній, 11 (кадастровий номер 8 000 000 000:85:076:0025) знаходиться у власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.

Під час виїзду на місцевість було встановлено, земельна ділянка часткового огорожена, на ділянці розташована будівля загальною площею 2632 кв.м., яка відповідно до реєстраційного посвідчення № 023523 Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 31.08.2006 знаходиться у власності ТОВ «Шпіль», а також альтанка. Реконструкція чи будівництво на даній земельній ділянці не проводилось.

Додатки: план-схема земельної ділянки

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа

Департаменту земельних  
ресурсів

При обмеженні  
були присутні:

  
(підпис)

Кадькаленко Ю.В.  
(прізвище, і. б.)

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений,  
копію акту отримав

(підпис)

(прізвище, і. б.)

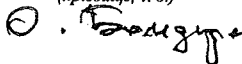
Копія акту відправлена  
поштою

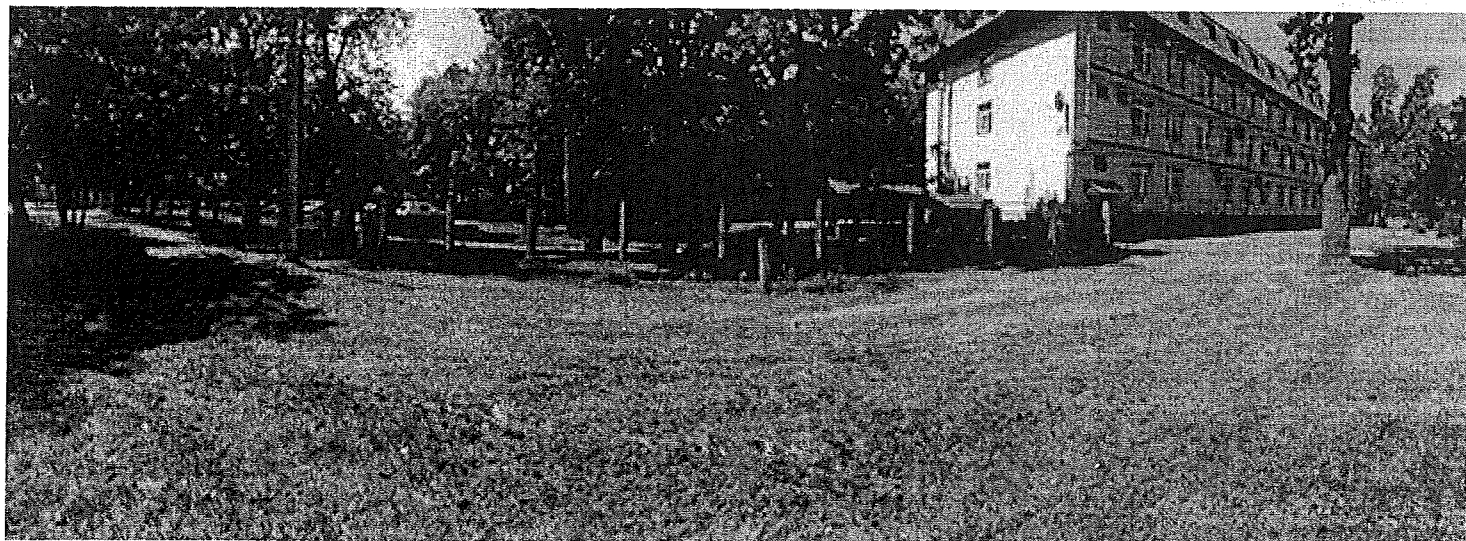
вих. №

Начальник відділу землеустрою та  
моніторингу земель Оболонського району

(підпис)

Косянчук О.В.  
(прізвище, і. б.)













# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## VIII СКЛИКАННЯ

### ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс: (044) 202-73-08

06.03.17 № 08/289-71

Голові постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури  
та землекористування  
Міщенко О.Г.

**Шановний Олександр Григоровичу!**

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 4 від 16 лютого 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

**Присутні члени постійної комісії:**

О.Окопний	— голова комісії;
П.Антоненко	— перший заступник голови;
І.Галайчук	— заступник голови;
А.Задерейко	— секретар комісії;
С.Майзель	— член комісії;
В.Мондриївський	— член комісії;
М.Борозенець	— член комісії;
С.Харчук	— член комісії.

**Відсутні члени постійної комісії:**

І.Сагайдак — член комісії.

**Присутні на засіданні постійної комісії:**

Марченко Р.В. — депутат Київської міської ради;  
Шпильовий І.Ф. — перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;  
Дворніков В.М. — перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;  
Брагінський В.В. — начальник КП «Київський метрополітен»;  
Охотніков О.К. — директор СП «Дирекція будівництва метрополітену» КП «Київський метрополітен»;  
Виговський В. М. — заступник головного інженера СП «Дирекція будівництва метрополітену» КП «Київський метрополітен»;  
Янікін В.В. — директор ПАТ «Київметропроект»;  
Ревенко Г.В. — виконавчий директор ЖБК «Будівельник-13».

## **Порядок денний:**

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Степана Бандери, 26-в (літера А) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-21631) від 27.09.2016 № 08/231-11588/ПР (Доповідач О.Поліщук).

### **9. СЛУХАЛИ:**

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Степана Бандери, 26-в (літера А) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-21631) від 27.09.2016 № 08/231-11588/ПР.

**ВИСТУПИЛИ:** В.Дворніков, М.Борозенець, О.Окопний.

### **УХВАЛИЛИ:**

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Степана Бандери, 26-в (літера А) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-21631) від 27.09.2016 № 08/231-11588/ПР у зв'язку з необхідністю корегування територій, що входять до зеленої зони частини земельної ділянки на яку поновлюється зазначений договір оренди.

2. Рекомендувати Департаменту земельних ресурсів здійснити відповідні заходи щодо корегування територій, що входять до зелених зон зазначеної земельної ділянки, а також виключити з назви та тексту проекту рішення слово «будівництва».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.  
**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

З оригіналом згідно.

Голова комісії



О.Окопний



# ТОВ «ВКФ «НОН-СТОП»

03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 11, ЄДРПОУ 22855400

Вих. № 3 від 18 липня 2017 р

Київська міська рада  
21.07.2017 № 08/12821



Київському міському голові  
В. Кличку

✓ Копія: Постійна комісія Київської  
міської ради з питань  
містобудування, архітектури та  
землекористування  
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «НОН-СТОП» на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 21.07.97р. № 1048 було надано в оренду на 15 років земельну ділянку площею 2794 кв. м (кадастровий номер 8000000000:78:192:0003) за адресою: просп. Червоних козаків, 26а у Оболонському районі м. Києва для будівництва та експлуатації автозаправочної станції з комплексом сервісно-побутових послуг (Договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 07 грудня 1998 року, зареєстрований у книзі договорів на право тимчасового користування землею за номером № 78-5-00035).

13.08.2013 року до Київської міської ради своєчасно було направлено клопотання № 13 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки по просп. Червоних козаків, 26а (до закінчення терміну дії договору оренди від 07.12.98р.), так як термін дії договору оренди закінчувався 07.12.2013 року.

Відповідь про відмову від Київської міської ради на адресу ТОВ «ВКФ «НОН-СТОП» не надходила, і відповідно до діючого земельного законодавства, договір вважався поновленим на тих самих умовах і на той самий строк.

ТОВ «ВКФ «НОН-СТОП» належним чином виконувало свої договірні обов'язки і згідно п.3.2. Договору оренди від 07.12.1998р. по закінченню терміну дії договору має переважне право на поновлення його на новий термін. Орендна плата сплачувалася своєчасно та в повному обсязі. Заборгованості по орендній платі відсутні.

У 2015 році Департаментом земельних ресурсів було підготовлено кадастрову справу А-21631 щодо поновлення договору оренди ТОВ «ВКФ «НОН-СТОП» та погоджено проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації автозаправочної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Московському, 26-в (літера А) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» та передано на розгляд постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури

та землекористування 15.12.2015 року даний проект рішення був розглянутий та відправлений на доопрацювання. Також було прийнято рішення про створення робочої групи для детального вивчення даного питання.

На засідання робочої групи, яка відбулася 24.02.2016 року, був запрошений наш представник з відповідним пакетом документів, які підтверджували наявність оплати за користування земельною ділянкою за весь період по січень 2016 року включно та були надані пояснення щодо розміщення об'єктів нерухомого майна, але рішення комісії так і не було прийняте.

Після того даний проект рішення двічі був включений до порядку денного засідань постійної комісії та двічі був знятий з невідомих причин.

Просимо надати інформацію чи не є це порушенням регламенту?

Скільки разів можна вносити та знімати один і той самий проект рішення з порядку денного засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування?

Чи не порушуються терміни розгляду даного проекту рішення постійною комісією і протягом якого часу кадастрова справа з проектом рішення може знаходитися в комісії без розгляду?

Чи повинні письмово повідомляти про причини, з яких справа не виноситься на розгляд комісії?

Також інформуємо, що за весь цей період жодного листа від постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування до Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «НОН-СТОП» з приводу даного питання не надходило.

В.о. директора



Мельниченко Н.О.



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36



постійна комісія з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

До кадастрової справи  
№ А-22215

## ВИСНОВОК

### до кадастрової справи № А-22215

Витяг з протоколу засідання

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 201\_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

### ВИРІШИЛА:

**поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення**

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : **на 5 років**

юридична/фізична особа : **Приватне підприємство "Інтер-марс"**

#### Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	<b>м. Київ, р-н Печерський, вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б)</b>
договір оренди :	<b>від 13.04.2006 №82-6-00358 терміном до 13.04.2011</b>
категорія земель :	<b>Землі житлової та громадської забудови</b>
вид використання :	<b>для експлуатації та обслуговування літнього майданчика</b>
код КВЦПЗ :	<b>03.08</b>
площа ділянки :	<b>0,0223 га</b>
кадастровий номер :	<b>8000000000:76:027:0023</b>

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

**Голова комісії**

**О. Міщенко**

**Секретар комісії**

**І. Картавий**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О.Спасибко

В.о. Директор Департаменту  
земельних ресурсів

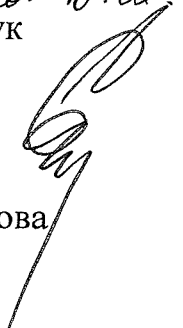


Аверкієв В.М.  
О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою  
та моніторингу земель Печерського району



А.Кузнецова



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25926 від 04.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи

№ А-22215



**Про поновлення приватному підприємству "ІНТЕР - МАРС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування літнього майданчика на вул. Архітектора Городецького, 4-б у Печерському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва *Приватне підприємство "Інтер-марс"*  
Клопотання *КОП-0793 від 15.01.2016*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:027:0023п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б)*  
Площа *0,0223 га*  
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*  
Вид використання *для експлуатації та обслуговування літнього майданчика*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *4 540 745 грн. 63 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01873 від 04.08.2017*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-0793 від 15.01.2016, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

## 4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).



## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови. На ділянці знаходиться літній майданчик з навісом.*

Інші особливості: *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.  
Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 719/2129 передана приватному підприємству «ІНТЕР – МАРС» в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування літнього майданчика (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 82-6-00358, термін дії договору скінчився 13.04.2011).  
Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.  
Детальний план території або зонінг не розроблявся та не затверджено.  
Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – не визначено.  
Відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (чинність якої продовжено до 31.12.2017), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, земельна ділянка потрапляє в межі зеленої зони (таблиця 2, озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам Печерський район, сквери, позиція 30, «По вул. Архітектора Городецького»)).  
Відповідно до листів Державної податкової інспекції у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 10.07.2017 № 8229/10/26-55-12-01 борг орендній платі за землю у ПП «ІНТЕР – МАРС» не обліковується.*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме 227 037 грн. 28 коп. (5%)

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.**

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор, Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Заступник міського голови - секретар  
Київської міської ради

---

Міщенко О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

31 серпня 2017 р.  
№ 08/14887

В.ПРОКОПІВ





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzt@kievcity.gov.ua](mailto:dzt@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

30.08.2017 № 057052- 15738  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22215 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Київська міська рада  
31.08.2017 № 08/14887



З повагою,  
Директор

О. Поліщук



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36



## постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи  
№ А-23695

### **ВИСНОВОК** **до кадастрової справи № А-23695**

Витяг з протоколу засідання

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 201\_

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

#### **ВИРІШИЛА:**

**поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення**

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463)

термін, на який поновлюється : **на 10 років**

юридична/фізична особа : **Товариство з обмеженою відповідальністю "Фін-інвест менеджмент"**

#### **Відомості про земельну(і) ділянку(и) :**

адреса : **м. Київ, р-н Печерський, вул. Старонаводницька, 42-44**  
договір оренди : **від 15.10.2007 № 82-6-00454 терміном до 15.10.2017**  
вид використання : **для будівництва комплексу адміністративного та соціально-побутового призначення**  
площа ділянки : **0,5984 га**  
кадастровий номер : **8000000000:82:068:0061**

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

**Голова комісії**

**О. Міщенко**

**Секретар комісії**

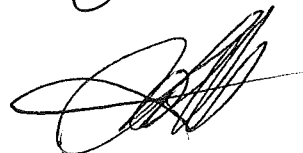
**І. Картавий**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою  
та моніторингу земель Печерського району



А.Кузнецова



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24788 від 19.06.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи

№ А-23695



**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Фін-інвест менеджмент" договору оренди земельної ділянки від 15.10.2007 № 82-6-00454 для будівництва комплексу адміністративного та соціально-побутового призначення на вул. Старонаводницькій, 42-44 у Печерському районі м.Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Фін-інвест менеджмент"**

Клопотання від **09.06.2017 № КОП-1081**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:068:0061п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Старонаводницька, 42-44**

Площа **0,5984 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Вид використання **для будівництва комплексу адміністративного та соціально-побутового призначення**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **42 443 866 грн. 62 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01736 від 16.06.2017**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 09.06.2017 № КОП-1081, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

#### 4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.  
На підставі рішення Київської міської ради від 26.07.2007 № 135/1969 передана товариству з обмеженою відповідальністю "Фін-інвест менеджмент" в оренду на 10 років для будівництва комплексу адміністративного та соціально-побутового призначення (договір оренди землі від 15.10.2007 № 82-6-00454). Термін дії договору оренди до 15.10.2017.  
Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд, частково до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).  
Детальний план території або зонінг не розроблявся та не затверджено.  
Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель та код КВЦПЗ не визначені.  
Відповідно до довідки ДПІ у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 07.06.2017 № 6376/26-55-12-01 ТОВ «Фін-інвест менеджмент» не має заборгованості із сплати податків, зборів, платежів.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 122 193 грн. 33 коп. (5%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.**

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





Заступник міського голови - секретар  
Київської міської ради

---

Міщенко О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

31 серпня 2017 р.  
№ 08/14888

В.ПРОКОПІВ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

31.08.2017 № 057052-15183  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23695 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Київська міська рада  
31.08.2017 № 08/14888



З повагою,  
Директор

О. Поліщук



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36



## постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи  
№ А-23395

### ВИСНОВОК

#### до кадастрової справи № А-23395

Витяг з протоколу засідання

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 201\_

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

### ВИРІШИЛА:

**поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення**

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : **на 5 років**

юридична/фізична особа : **Товариство з обмеженою відповідальністю "Янтра"**

#### Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса : **м. Київ, р-н Печерський, вул. Мічуріна, 56**  
договір оренди : **від 13.04.2012 №82-6-00654 терміном до 13.04.2017**  
категорія земель : **Землі житлової та громадської забудови**  
вид використання : **для благоустрою території з наземним паркінгом**  
код КВЦПЗ : **03.15**  
площа ділянки : **0,4859 га, в межах червоних ліній**  
кадастровий номер : **8000000000:82:102:0104**

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

**Голова комісії**

**О. Міщенко**

**Секретар комісії**

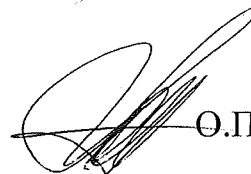
**І. Картавий**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою  
та моніторингу земель Печерського району



А.Кузнецова



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24651 від 12.06.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи

№ А-23395



**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Янтра» договору оренди земельної ділянки від 13.04.2012 № 82-6-00654 для благоустрою території з наземним паркінгом на вул. Мічуріна, 56 у Печерському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Янтра"*  
Клопотання *від 24.03.2017 № КОП-1041*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:102:0104п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Мічуріна, 56*  
Площа *0,4859 га*  
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*  
Вид використання *для благоустрою території з наземним паркінгом*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *25 249 415 грн. 69 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01731 від 12.06.2017*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 24.03.2017 № КОП-1041, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

## 4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови Територія ділянки вкрита зеленими насадженнями (виконано благоустрій).*

Інші особливості : *Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На підставі рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 72/3510 була передана товариству з обмеженою відповідальністю "ЯНТРА" (код ЄДРПОУ 22867685) в оренду на 5 років для благоустрою території з наземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2012 № 82-6-00654, термін дії договору скінчився 13.04.2017). Відповідно до довідки ДПП у Печерському районі Головного управління ДФС у М. Києві від 29.05.2017 № 5953/26-55-12-01 станом на 25.05.2017 ТОВ «ЯНТРА» не має заборгованості із сплати податків, зборів, платежів. Згідно з даними міського земельного кадастру частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,0645 га, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381 (чинність якої подовжено до 31.12.2017) входить до переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, Печерський район, спеціалізовані парки, позиція 12, «Національний ботанічний сад ім. М. Гришка НАН України»). Детальний план території відсутній. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Згідно з даними державного земельного кадастру, категорія земель та код КВЦПЗ - не визначені.*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 059 134 грн. 78 коп. (3%; 12%)**



**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.**

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

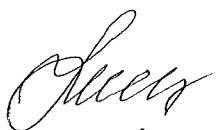
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Заступник міського голови - секретар  
Київської міської ради

---

Міщенко О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

24 липня 2017 р.  
№ 08/12882

В.ПРОКОПІВ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

24.07.2017 № 057052- 12781  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23395) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук

Київська міська рада  
24.07.2017 № 08/12882





П.8.3.13

19179

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## VIII СКЛИКАННЯ

### ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-72-25, тел./факс (044) 202-73-05

13.09.2016 № 08/292-332

#### Витяг з протоколу №20 чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ

13.09.2016

**Присутні депутати Комісії:** *Муха Вікторія Вячеславівна* – голова Комісії, *Бенюк Богдан Михайлович* – заступник голови Комісії, *Поживанов Олександр Михайлович* – секретар Комісії, *Березницька Людмила Іванівна* – член Комісії (відсутня при розгляді питання №15.4) *Таранов Андрій Володимирович* – член Комісії (відсутній при розгляді питання №15.4)

#### Присутні та запрошені:

*Томашевська Марина Олександрівна* – заступник директора-начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

*Прокопенко Ірина Віталіївна* – директор Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;

*Окунєва Ірина Миколаївна* – генеральний директор Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ»;

*Грамацький Ернест Мірчевіч* – голова юридичної компанії «Грамацький і партнери»

*Дядюк Олександр Володимирович* – голова правління Громадської організації «Кияни об'єднуються»;

*Коляда Олег Іванович* – генеральний директор Товариства з обмеженою відповідальністю «Столичний»;

Голосували за порядок денний в цілому.

«За» - 5; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.

Рішення прийнято.

## Порядок денний

### 15. Повторний розгляд.

15.4. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРААЛБ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу «Столичний» на вул. Хрещатик, 5 (літ. «В») у Печерському районі м. Києва та внесення змін до нього» (К-19179)

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопівка від 04.07.2016 №08/231-2822/ПР).

*(Протокол №19 від 30.08.2016, пит.№8, на прохання заявника розгляд питання перенесено на наступне засідання).*

### По питанню №15. Повторний розгляд.

#### По питанню №15.4.

**Слухали:** В.В. Муху про проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРААЛБ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу «Столичний» на вул. Хрещатик, 5 (літ. «В») у Печерському районі м. Києва та внесення змін до нього» (К-19179)

**Виступили:** Томашевська М.О., Грамацький Е.М., В.В. Муха, Прокопенко І.В., О.М. Поживанов, Окунєва І.М., Дядюк О.М., Коляда О.

В.В. Муха з урахуванням зауважень Управління культурної спадщини, голови робочої групи з вивчення ситуації, яка склалася навколо будинку на вул. Грушевського, 4Б О.М. Поживанова, того, що зазначена будівля є частиною комплексу разом з будинком на вул. Хрещатик, 5 і не виключена Міністерством культури України з Державного реєстру нерухомих пам'яток України, запропонувала проект рішення відхилити.

**Голосували:** «За» - 3; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.

**Ухвалили:** *проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРААЛБ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу «Столичний» на вул. Хрещатик, 5 (літ. «В») у Печерському районі м. Києва та внесення змін до нього» відхилити.*

Голова



Муха В.В.

П.8.3.14

# Товариство з обмеженою відповідальністю

## «ПРОДАГРОСЕРВІС»

Код ЄДРПОУ 22888316, адреса: Київська обл., м. Бровари, вул. Київська, буд. 316, тел.(044) 206-13-61,

### КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ РАДА

ТОВ «Продагросервіс» є орендарем земельної ділянки, що розташована за адресою вул. Гетьмана, 8/26 у Солом'янському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:69:014:0024.

У зв'язку із закінченням строку дії Договору оренди земельної ділянки укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Продагросервіс» 22 квітня 2010 року, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09 червня 2010 р. за №72-6-00608 у книзі записів державної реєстрації договорів (далі – Договір оренди) ТОВ «Продагросервіс» 26.12.2014 р. звернулось до Київської міської ради з клопотанням про поновлення Договору оренди земельної ділянки (кадастрова справа А-21412). Станом на сьогодні вказане Клопотання перебуває на розгляді Київської міської ради, повідомлення Київської міської ради щодо припинення договору оренди та повернення земельної ділянки ТОВ «Продагросервіс» не надходило. Таким чином, відповідно до ст. 33 ЗУ «Про оренду землі» Договір оренди вважається поновленим.

В 2015 році на підставі ст. 109 Цивільного кодексу України з ТОВ «Продагросервіс» було виділено (створено шляхом виділу) ТОВ «КОСМОПОЛІТ 2016», якому перейшло у власність нерухоме майна, що розташоване за адресою вул. Гетьмана, 8/26 у Солом'янському районі м. Києва частково на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:69:014:0024, на підставі Розподільчого балансу ТОВ «Продагросервіс» від 05.12.2016 р., затвердженого Протоколом № 8 Загальних Зборів Учасників ТОВ «Продагросервіс».

Крім того, за Розподільчим балансом до ТОВ «КОСМОПОЛІТ 2016» перейшли зобов'язання щодо сплати орендної плати за вищевказаним Договором оренди земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. ст. 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, ст. 109 Цивільного кодексу України, ст. 30, 33 ЗУ «Про оренду землі», ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування», ПРОСИМО:

- поновити Договір оренди земельної ділянки укладений між Київською міською радою та ТОВ «Продагросервіс» 22 квітня 2010 року, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09 червня 2010 р. за №72-6-00608 у книзі записів державної реєстрації договорів (кадастрова справа А-21412);
- внести зміни до Договору оренди земельної ділянки укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Продагросервіс» 22 квітня 2010 року, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09 червня 2010 р. за №72-6-00608 у книзі записів державної реєстрації договорів, а саме: замінити сторону по договору «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОДАГРОСЕРВІС» на сторону «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016» без зміни інших істотних умов договору.

Додатки:

1. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.
2. Копія договору оренди земельної ділянки
3. Копія Розподільчого балансу/витягу з Розподільчого балансу

Генеральний директор

Комерційний директор



Шипнівський О. Л.

Голенко С. В.

Київська міська рада  
13.02.2017 № 08/2545





# Товариство з обмеженою відповідальністю "Космополіт 2016" (ТОВ "КОСМОПОЛІТ 2016")

Код ЄДРПОУ 41018978, 03057, м. Київ, вул. Вадима Гетьмана, будинок 6, літери А, А'

Вих. № \_\_\_\_\_ від « \_\_\_\_\_ » лютого 2017 р.

## КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ РАДА

ТОВ «КОСМОПОЛІТ 2016» є власником нерухомого майна, що розташоване за адресою вул. Гетьмана, 8/26 у Солом'янському районі м. Києва частково на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:69:014:0024, та яке перейшло у власність ТОВ «КОСМОПОЛІТ 2016» на підставі Розподільчого балансу ТОВ «Продагросервіс» від 05.12.2016 р., затвердженого Протоколом №8 Загальних Зборів Учасників ТОВ «Продагросервіс» (у зв'язку зі створенням ТОВ «КОСМОПОЛІТ 2016» шляхом виділу з ТОВ «Продагросервіс» на підставі ст. 109 Цивільного кодексу України).

Крім того, за Розподільчим балансом до ТОВ «КОСМОПОЛІТ 2016» перейшли зобов'язання щодо сплати орендної плати за Договором оренди земельної ділянки укладеним між Київською міською радою та ТОВ «Продагросервіс» 22 квітня 2010 року, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09 червня 2010 р. за №72-6-00608 у книзі записів державної реєстрації договорів (далі – Договір оренди).

У зв'язку із закінченням строку дії Договору оренди ТОВ «Продагросервіс» 26.12.2014 р. звернулось до Київської міської ради з клопотанням про поновлення Договору оренди земельної ділянки (кадастрова справа А-21412). Станом на сьогодні вказане Клопотання перебуває на розгляді Київської міської ради, повідомлення Київської міської ради щодо припинення договору оренди та повернення земельної ділянки ТОВ «Продагросервіс» не надходило. Таким чином, відповідно до ст. 33 ЗУ «Про оренду землі» Договір оренди вважається поновленим.

Разом з тим, враховуючи вищевикладене, керуючись ст. ст. 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, ст. 109 Цивільного кодексу України, ст. 30, 33 ЗУ «Про оренду землі», ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування», ПРОСИМО:

- поновити Договір оренди земельної ділянки укладений між Київською міською радою та ТОВ «Продагросервіс» 22 квітня 2010 року, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09 червня 2010 р. за №72-6-00608 у книзі записів державної реєстрації договорів (кадастрова справа А-21412);
- внести зміни до Договору оренди земельної ділянки укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Продагросервіс» 22 квітня 2010 року, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09 червня 2010 р. за №72-6-00608 у книзі записів державної реєстрації договорів, а саме: замінити сторону по договору «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОДАГРОСЕРВІС» на сторону «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016» без зміни інших істотних умов договору.

Додатки:

1. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.
2. Нотаріально посвідчена заява-згода попереднього землекористувача на припинення права користування земельною ділянкою.

Київська міська рада  
13.02.2017 № 08/2544



3. Нотаріально посвідчена копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.
4. Належним чином посвідчена копія технічного паспорту та матеріали БТІ.
5. Нотаріально посвідчена копія договору оренди земельної ділянки
6. Належним чином посвідчені копії установчих документів юридичної особи.
7. Витяг з ЄДР про юридичну особу.
8. Копія Розподільчого балансу/витягу з Розподільчого балансу.

З повагою,

Генеральний директор

Комерційний директор



Тарасов В.В.

Льїнська І.І.

# Товариство з обмеженою відповідальністю «Продагросервіс»

Код ЄДРПОУ 22888316, адреса: м. Бровари, вул. Київська, 316, тел. 206-13-61

Вих № 1  
Від 07.02.2017

Київська міська рада  
07.02.2017 № 08/2238



✓ КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ

Департамент земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

ТОВ «Продагросервіс» є орендарем земельної ділянки, що розташована за адресою вул. Гетьмана 8/26, кадастровий номер 8000000000:69:014:0019.

У зв'язку з тим, що ТОВ «Продагросервіс» відчужило нерухоме майно, що розташоване за адресою вул. Гетьмана, 8/26 у Солом'янському районі м. Києва, на вищевказаній земельній ділянці, керуючись ст. ст. 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, ст. 30 ЗУ «Про оренду землі», ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування»,  
ПРОСИМО:

- внести зміни до Договору оренди земельної ділянки укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Продагросервіс» 22 квітня 2010 року, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09 червня 2010 р. за №72-6-00607 у книзі записів державної реєстрації договорів, а саме: замінити сторону по договору «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОДАГРОСЕРВІС» на сторону «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016» та не змінювати інші істотні умови договору

Додатки:

1. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.
2. Копія договору оренди земельної ділянки

Генеральний директор

Комерційний директор



Шипнівський О. Л.

Голенко С. В.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ

**постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної  
політики**

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021

тел.: (044) 202-70-09, 202-73-11, факс: 202-70-53

29.08.2016 № 08/286-401

Голові постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури  
та землекористування  
Міщенко О.Г.

Шановний Олександрє Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №20 від 27 липня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

**ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:**

Бродський О.Я. - голова постійної комісії  
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії  
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії  
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

**ВІДСУТНІ:**

Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

**ЗАПРОШЕНІ:**

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради « Про поновлення фізичній особі - підприємцю Чангелії Ельвірі Петрівні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину-кафе на вул. Булгакова, 15-а у Святошинському районі м. Києва».  
Кадастрова справа - А-18949

**Питання 12.**

**СЛУХАЛИ:** інформацію голови постійної щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі - підприємцю Чангелії Ельвірі Петрівні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину-кафе на вул. Булгакова, 15-а у Святошинському районі м. Києва».

**Кадастрова справа - А-18949**

**В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, М.Томашевська, Ю. Печуляк, Чангелія Е.**

**В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.**

**УХВАЛИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі - підприємцю Чангелії Ельвірі Петрівні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину-кафе на вул. Булгакова, 15-а у Святошинському районі м. Києва».

**Кадастрова справа - А-18949**

**ГОЛОСУВАЛИ: ЗА— одноголосно, Проти—немає, Утримались – немає**

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії



О. Бродський

**8.4. Повторний розгляд кадастрових справ (поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):**

<b>Солом'янський район</b>		
1.	А-22301 ПР-12110 від 21.11.2016	<p>Державне підприємство «Державний експертний центр» Міністерства охорони здоров'я України вул. Смоленська, 10 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 21.10.2010 №72-6-00618 та внести зміни до нього, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- слова «Державне підприємство «Державний фармакологічний центр» Міністерства охорони здоров'я України» замінити словами «Державне підприємство «Державний експертний центр» Міністерства охорони здоров'я України» у відповідних відмінках.</li> </ul> <p>площа 0,8230 га для реконструкції об'єкта незавершеного будівництва під розміщення державного підприємства «Державний фармакологічний центр» та медико-реабілітаційного центру (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.11.2016 №08/231-4696/ПР)</p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 28.02.2017 ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до розгляду вказаного питання постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.</i></p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.</i></p> <p><i>Виносився на повторний розгляд 16.05.2017 згідно з :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.04.2017 вх. №08/5904 щодо не заперечення проти викладення назви рішення Київської міської ради у такій редакції: «Про поновлення державному підприємству «Державний експертний центр» Міністерства охорони здоров'я України договору оренди земельної ділянки для реконструкції об'єкта незавершеного будівництва під розміщення медико-реабілітаційного центру на вул. смоленській, 10 у Солом'янському районі м. Києва т внесення змін до нього»;</li> <li>- листом Державне підприємство «Державний експертний центр Міністерства охорони здоров'я України» від 29.03.2017 вх. №08/5697 щодо розгляду справу. На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 16.05.2017 проект рішення підтриманий.</li> </ul> <p><i>На пленарному засіданні сесії Київської міської ради 10.11.2016 проект рішення було знято депутатом Київської міської ради А. В. Шлапак на доопрацювання.</i></p> <p><i>Виноситься на повторний розгляд згідно з депутатським зверненням Шлапак А. В. від 09.08.2017 вх. №08/13793 щодо надання зауважень до проекту рішення та прохання повторного розгляду з їх врахуванням.</i></p>
<b>Святошинський район</b>		



2.	А-22237 ПР-10242 від 02.06.2016	<p>Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Надія-3М» вул. Василя Степанченка, 4 поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 27.09.2005 №75-6-00234 площа 0,6843 га для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2016 №08/231-2548/ПР)</p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 16.05.2017 під час голосування ухвалили підтримати проект рішення та направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-22237 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.</i></p> <p><i>Вноситись на повторний розгляд оскільки відповідно до витягу від 25.07.2017 №08/289-19 з протоколу №14 від 12.07.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення підтримано.</i></p>
<b>Шевченківський район</b>		
3.	А-20558 ПР-8649 від 03.02.2016	<p>Товариство з обмеженою відповідальністю «Міжнародно-діловий центр» бульв. Тараса Шевченка, 28-30 (вул. Пирогова, 10) поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 29.02.2008 №91-6-00755 площа 0,0906 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з житловими апартаментами (додаткова ділянка) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2016 №08/231-722/ПР)</p> <p><i>На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 18.07.2017 ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.</i></p>

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий



7848

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

31.03.17 № 057029-5661  
на № 951/11-4 від 30.03.2017

Державне підприємство  
«Державний експертний центр  
Міністерства охорони здоров'я України»  
вул. Ушинського, 40  
03151, м. Київ

Київська міська рада  
03.04.2017 № 08/5904



✓ Копія: Постійній комісії Київради з питань  
містобудування, архітектури та  
землекористування

На звернення державного підприємства «Державний експертний центр Міністерства охорони здоров'я України» від 30.03.2017 № 951/11-4 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє наступне.

Враховуючи звернення державного підприємства «Державний експертний центр Міністерства охорони здоров'я України» від 30.03.2017 № 951/11-4 та наказ Міністерства охорони здоров'я України від 07.10.2013 № 188-О щодо реорганізації ДП «Державний експертний центр МОЗ України шляхом об'єднання Державного підприємства «Державний фармакологічний центр МОЗ України» та Державного підприємства «Центр імунобіологічних препаратів» Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти викладення назви рішення Київської міської ради (справа А-22301) у такій редакції: «Про поновлення державному підприємству «Державний експертний центр» Міністерства охорони здоров'я України договору оренди земельної ділянки для реконструкції об'єкта незавершеного будівництва під розміщення медико-реабілітаційного центру на вул. Смоленській, 10 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього».

Заступник директора

Ю. Мосійчук

В. Савчук 202-79-94

Київська міська рада  
03.04.2017 № 08/5904





**Державне підприємство**  
**«Державний експертний центр Міністерства охорони здоров'я України»**  
**(Державний експертний центр МОЗ)**

вул. Ушинського, 40, м Київ, 03151, тел.: (044) 393-26-35, тел./факс: (044) 498-43-60  
e-mail: dec@dec.gov.ua www.dec.gov.ua код ЄДРПОУ 20015794

29.03.2017 № 936/9-Ч

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Київська міська рада  
29.03.2017 № 08/5697



**Голові постійної комісії**  
**Київської міської ради з питань**  
**архітектури, містобудування та**  
**землекористування**  
**Міщенко О. Г.**

**Шановний Олександрє Григоровичу!**

Рішенням Київської міської ради нашому підприємству було передано земельну ділянку площею 0,8230 га, за адресою, м. Київ, вул. Смоленська, 10, для реконструкції об'єкта незавершеного будівництва під розміщення Державного підприємства «Державний фармакологічний центр» та медико-реабілітаційного центру (договір оренди від 21.10.2010 № 72-6-00618) з метою належного виконання повноважень, визначених МОЗ України.

Центр забезпечує систему охорони здоров'я експертними послугами, що стосується практично всіх етапів обігу лікарських засобів, окрім їх виробництва, при цьому експертна функція Центру забезпечує виконання регуляторної функції МОЗ України, визначеної положенням про Міністерство охорони здоров'я України та має стратегічне значення для держави.

Окрім цього, у 2010 році згідно наказу МОЗ України від 07.10.2010 № 188-О відбулась реорганізація ДП «Державний експертний центр МОЗ України (далі-Центр) шляхом об'єднання Державного підприємства «Державний фармакологічний центр МОЗ України» та Державного підприємства «Центр імунобіологічних препаратів» завдяки чому до функцій

Центру віднесено, також, експертизу та контроль якості вакцин та імунобіологічних препаратів.

У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки від 21.10.2010 № 72-6-00618 договір поновлюється (проект рішення КМР від 21.11.2016 №ГР-12110).

Враховуючи нагальну необхідність у поновленні договору з метою розміщення на об'єкті по вул. Смоленська, 10 структурних підрозділів Центру, просимо прискорити прийняття рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки (проект рішення КМР від 21.11.2016 №ГР-12110).

Також, даним листом повідомляємо, що перша черга об'єкту, яка внесена до статутного фонду Державного експертного центру МОЗ, завершена (Сертифікат про готовність об'єкта до експлуатації серії ІУ № 165152434605 - І-й пусковий комплекс додається) та призначена виключно для розміщення структурних підрозділів Державного експертного центру МОЗ. Зміна цільового призначення земельної ділянки виключається. Будівельно-монтажні роботи на об'єкті завершено, окрім робіт із під'єднання зовнішніх інженерних мереж.

Щиро сподіваємося на Вашу підтримку.

Директор



Думенко Т.М.



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 09 ” серпня 201 7 р.

08/279/08/816-1087  
№ \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування  
**Міщенко О. Г.**

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо надання зауважень до проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення державному підприємству «Державний експертний центр» Міністерства охорони здоров'я України договору оренди земельної ділянки для реконструкції об'єкта незавершеного будівництва під розміщення державного підприємства «Державний фармакологічний центр» та медико-реабілітаційного центру на вул. Смоленській, 10 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-22301) (від 22.11.2016 № 08/231-4696/ПР)

Київська міська рада  
09.08.2017 № 08/13793



### **Шановний Олександрє Григоровичу!**

Відповідно до частини першої статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», частини першої статті 20 Регламенту Київської міської ради надаю Вам на розгляд депутатське звернення.

На пленарному засіданні IV сесії Київської міської ради VIII скликання, яке відбулось 06.07.2017, проект рішення «Про поновлення державному підприємству «Державний експертний центр» Міністерства охорони здоров'я України договору оренди земельної ділянки для реконструкції об'єкта незавершеного будівництва під розміщення державного підприємства «Державний фармакологічний центр» та медико-реабілітаційного центру на вул. Смоленській, 10 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього (А-22301) (від 22.11.2016 № 08/231-4696/ПР) було направлено на повторний розгляд з метою подальшого доопрацювання.

Ознайомившись із проектом рішення, у мене, як у депутата, виник ряд зауважень.



Закон України «Про оренду землі» (далі - Закон) містить поняття «поновлення договору оренди землі». Так, відповідно до статті 33 Закону, по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця **до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.**

Відтак, якщо орендар у встановлений законом строк (не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору) не надіслав орендодавцю повідомлення про свій намір скористатися переважним правом на укладення договору на новий термін з проектом додаткової угоди, то в орендаря припиняється переважне право на поновлення договору на новий строк (постанова Верховного Суду України від 13.04.2016 року № 6-2027цс15; постанови Вищого господарського суду України від 07.09.2016 року № 922/273/16; від 21.07.2016 року № 908/4293/15; від 21.07.2016 року № 917/1805/15; від 19.07.2016 року № 911/3933/15).

Проте, відповідно до інформації, що міститься у матеріалах проекту рішення зазначено, що земельна ділянка (кадастровий № 8000000000:69:024:0013п) була передана в оренду на 5 років державному підприємству «Державний фармакологічний центр» Міністерства охорони здоров'я України» на підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2010 №828/4266. **Термін дії договору оренди земельної ділянки від 21.10.2010 № 72-6-00618 закінчився 21.10.2015 року.**

Клопотання № КОП-0821 про поновлення договору оренди державного підприємства «Державний експертний центр» Міністерства охорони здоров'я України **датовано 25.02.2016.**

У зв'язку з чим, хочу зазначити, що державне підприємство «Державний експертний центр» Міністерства охорони здоров'я України всупереч вимогам законодавства завчасно не звернулись до орендодавця (Київської міської ради) щодо поновлення договору оренди на новий строк і, як наслідок, втратило переважне право на поновлення договору оренди.

Окрім того, вважаю за необхідне звернути увагу на той факт, що до матеріалів проекту рішення надано пояснювальну записку, в якій зазначено, що на підставі клопотання від 25.02.2016 № КОП-0821 від державного підприємства «Державний фармакологічний центр» Міністерства охорони здоров'я України підготовлений даний проект рішення. Але в преамбулі до

проекту рішення вказано, що було звернення за тим же самим номером та датою від державного підприємства «Державного експертного центру» Міністерства охорони здоров'я України.

На підставі аналізу документів, наданих державним підприємством «Державний експертний центр» Міністерства охорони здоров'я України, можна зробити висновок, що постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, як суб'єктом подання, було допущено технічну помилку при оформленні проекту рішення, у зв'язку з чим виникла зазначена неузгодженість.

Звертаю Вашу увагу на той факт, що у 2010 році згідно наказу Міністерства охорони здоров'я України від 07.10.2010 № 188-О відбулась реорганізація державного підприємства «Державний експертний центр» шляхом об'єднання державного підприємства «Державний фармакологічний центр Міністерства охорони здоров'я України» та державного підприємства «Центр імунобіологічних препаратів». Беручи до уваги викладене, вважаємо необхідним розроблення нової технічної документації із землеустрою з метою приведення усіх документів у відповідність.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас, шановний Олександр Григоровичу, на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розглянути зауваження, які зафіксовані в цьому депутатському зверненні з приводу проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення державному підприємству «Державний експертний центр» Міністерства охорони здоров'я України договору оренди земельної ділянки для реконструкції об'єкта незавершеного будівництва під розміщення державного підприємства «Державний фармакологічний центр» та медико-реабілітаційного центру на вул. Смоленській, 10 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього (А-22301) (від 22.11.2016 № 08/231-4696/ПР).

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене у термін передбачений частиною другою статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та частиною другою статті 20 Регламенту Київської міської ради за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

**З повагою**

**Алла Шлапак**



П.8.4.2



A-22237

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс: (044) 202-73-08

25.07.2017 № 08/289-191

Голові постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури  
та землекористування  
Міщенко О.Г.

Шановний Олександрє Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 14 від 12 липня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

### Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;  
П.Антоненко – перший заступник голови;  
А.Задерейко – секретар комісії;  
С.Майзель – член комісії;  
М.Борозенець – член комісії;  
В.Мондриївський – член комісії;  
С.Харчук – член комісії.

### Відсутні члени постійної комісії:

І.Галайчук – заступник голови;  
І.Сагайдак – член комісії.

### Запрошені на засідання постійної комісії:

Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;  
Новіков О.О. – депутат Київської міської ради;  
Шпильовий І.Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;  
Кулаковський Ю.П. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;  
Данилюк Д.О. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;  
Білосвіт М.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;  
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;  
Гончарова Н.О. – в.о. начальника Управління з питань реклами;

Павловський О.П. – начальник відділу КК «Київавтодор»;  
Шапенко Н.Н. – начальник КП ШЕУ «Магістраль»;  
Курдюков О.М. – голова кооперативу «Половецький»;  
Симоненко С.О. – представник кооперативу «Половецький»;  
Горай С.П. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького, 8;  
Мамовець С.О. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького, 8.

### **Порядок денний:**

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Надія ЗМ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів на вул. Василя Степанченка, 4 у Святошинському районі м. Києва» (А-22237) від 08.06.2016 № 08/231-2548/ПР (Доповідач О.Поліщук).

### **11. СЛУХАЛИ:**

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Надія ЗМ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів на вул. Василя Степанченка, 4 у Святошинському районі м. Києва» (А-22237) від 08.06.2016 № 08/231-2548/ПР.

**ВИСТУПИЛИ:** Ю.Кулаковський, П.Антоненко, О.Окопний.

**УХВАЛИЛИ:** підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Надія ЗМ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів на вул. Василя Степанченка, 4 у Святошинському районі м. Києва» (А-22237) від 08.06.2016 № 08/231-2548/ПР.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.  
**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

З оригіналом згідно.

Голова комісії



О.Окопний

**8.5. Розгляд кадастрових справ (приватизація):**

<b>Голосіївський район</b>		
1.	П-9551 ПР-13152 від 24.03.2017	Громадянка Онуфрішина Олена Володимирівна вул. П'ятигорська, 7 у приватну власність площа 0,0572 га для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-847/ПР)
<b>Солом'янський район</b>		
2.	П-9451 ПР-13238 від 07.04.2017	Громадянка Натарова Валентина Петрівна вул. Садова, 4 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.04.2017 №08/231-998/ПР)
3.	П-9583 ПР-13232 від 07.04.2017	Громадяни Піньковський Олексій Іванович та Глазенков Сергій Євгенович вул. Шпильова, 14 у спільну часткову власність площа 0,0937 га - частка громадянина Піньковського О. І. - 1/2 від 0,0937 га; - частка громадянина Глазенкова С. Є. - 1/2 від 0,0937 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.04.2017 №08/231-965/ПР)

**Голова комісії**

**О. Міщенко**

**Секретар комісії**

**І. Картавий**

## 8.6. Повторний розгляд кадастрових справ (*приватизація*):

Голосіївський район		
1.	П-9577 ПР-13239 від 07.04.2017	<p>Громадянин Семілетов Костянтину Вячеславович вул. Павла Грабовського, 29-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд <b>(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.04.2017 №08/231-967/ПР)</b></p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 18.07.2017 ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо того, чи потрапляє земельна ділянка на вул. Павла Грабовського, 29-а у Голосіївському районі м. Києва до детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської\ проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.04.2017Ж°141/2363.</i></p> <p><b>Виноситься на повторний розгляд</b> згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.08.2017 №055-13300 щодо того, що земельна ділянка відносно детального плану території відноситься до території садибної забудови.</p>
2.	П-9576 ПР-12901 від 22.02.2017	<p>Громадянин Дмитренко Максим Володимирович вул. Закарпатська, 6-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд <b>(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.02.2017 №08/231-540/ПР)</b></p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 04.07.2017 розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.</i></p> <p><b>Виноситься на повторний розгляд</b> згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 13.07.2017 (ресстр. №132 від 19.07.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення.</p>
3.	П-9473 ПР-12805 від 15.02.2017	<p>Громадяни Теслюк Володимир Володимирович та Луценко Тетяна Володимирівна вул. Весняна, 26 у спільну часткову власність площа 0,0957 га - частка громадянки Луценко Т. В. - 3/8 від 0,0957 га;</p>

		<p>- частка Теслюка В. В. - 5/8 від 0,0957 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення Київського міського голови від 16.02.2017 №08/231-425/ПР)</p> <p>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 04.07.2017 розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.</p> <p><b>Виноситься на повторний розгляд</b> згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 13.07.2017 (реєстр. №133 від 19.07.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Луценко Т. І від 03.07.2017 вх. №08/Л-6819 та Теслюка В. В. від 30.06.2017 вх. №08/Т-6767 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».</p>
<b>Дарницький район</b>		
4.	П-9506 ПР-12280 від 12.12.2016	<p>Громадянин Білоконь Олег Ігорович вул. Озерна, 11-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.12.2016 №08/231-4939/ПР)</p> <p>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 30.05.2017 ухвалено відкласти та направити на розгляд проект рішення до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.</p> <p><b>Виноситься на повторний розгляд</b> згідно з витягом №08/288/03-13/42 з протоколу №13 від 21.06.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до якого підтримано винесення проекту рішення на розгляд пленарного засідання Київської міської ради за умови погодження управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища та КП «Плесо».</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист представниці заявника – гр. Білоконь О. В. від 08.08.2017 вх. №08/Б-7698 щодо надання акту обстеження зелених насаджень КО «Київзеленбуд».</p>
5.	П-9493 ПР-12774 від 07.02.2017	<p>Громадяни Ходос Марія Володимирівна та Корж Микола Іванович шосе Харківське, 242/10 у приватну власність площа 0,1000 га</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- частка громадянки Ходос М. В. - 1/6 від 0,1000 га;</li> <li>- частка громадянина Коржа М. В. - 5/6 від 0,1000 га;</li> </ul>

		<p>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2017 №08/231-360/ПР)</p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 04.07.2017 увалено підтримати проект рішення, але не виносити його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території.</i></p> <p><i>Виноситься на повторний розгляд згідно з листом заявників Ходос М. В. та Корж М. І. від 03.08.2017 вх. №08/КО-7630 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».</i></p>
<b>Дніпровський район</b>		
6.	П-9192 ПР-9182 від 01.03.2016	<p>Громадянка Гусаченко Тетяна Олександрівна вул. Лохвицька, 8 приватна власність площа 0,0832 га</p> <p>для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.03.2016 №08/231-1288/ПР)</p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 24.05.2016-31.05.2016 увалено підтримати проект рішення, але не виносити його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території.</i></p> <p><i>Виносився на повторний розгляд на засідання 28.02.2017 у зв'язку із надходженням листа представника заявниці – гр. Поночовного А. П. від 24.01.2017 вх. №08/Г-851 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництва». Ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.</i></p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 14.03.2017 увалено підтримати проект рішення, але не виносити його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території.</i></p> <p><i>Виноситься на повторний розгляд згідно з листами Гусаченко Т. О. від 27.06.2017 вх. №08/Г-6685 та 28.07.2017 вх. №08/Г-7497 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».</i></p>
<b>Печерський район</b>		
7.	П-9137 ПР-8406 від 20.01.2016	<p>Громадяни Романовський Анатолій Іванович, Романовський Сергій Михайлович та Романовська Катерина Олексіївна вул. Олександра Матросова, 1 у спільну часткову власність площа 0,0651 га</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- частка громадянина Романовського А. І. - 1/3 від 0,0651га;</li> <li>- частка громадянина Романовського С. М. - 1/3 від 0,0651 га;</li> </ul>

		<p>- частка громадянки Романовської К. О. - 1/3 від 0,0651 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд</p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 09.02.2016 увалено підтримати проект рішення, але не виносити його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території.</i></p> <p><b>Виноситься на повторний розгляд</b> згідно з листом заявників Романовської К. О., Романовського С. М. та Романовського А. І. від 20.07.2017 вх. №08/КО-7278 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».</p>
<b>Солом'янський район</b>		
8.	<p>П-9518 ПР-12056 від 14.11.2016</p>	<p>Громадянин Лук'яненко Віктор Васильович вул. Карла Маркса, 72-а у приватну власність площа 0,0787 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд <b>(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2016 №08/231-4603/ПР)</b></p> <p><i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Лук'яненка В.В. від 30.06.2017 вх. №08/Л-6768 щодо долучення до матеріалів справи рішення Солом'янського районного суду м. Києва від 28.01.2016 за позовом Лук'яненко Т.О. до Кравченко О.П.</i></p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 16.05.2017 розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.</i></p> <p><b>Виноситься на повторний розгляд</b> згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 13.07.2017 (реєстр. №136 від 19.07.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.</p>
9.	<p>П-9376 ПР-12912 від 22.02.2017</p>	<p>Громадяни Чванова Ніна Костянтинівна та Тітов Анатолій Костянтинович вул. Енергетиків, 8 у спільну часткову власність площа 0,0947 га</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- частка громадянки Чванової Н. К. - 5/6 від 0,0947 га;</li> <li>- частка громадянина Тітова А. К. - 1/6 від 0,0947 га.</li> </ul> <p>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд <b>(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.02.2017 №08/231-542/ПР)</b></p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 04.07.2017 розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.</i></p> <p><b>Виноситься на повторний розгляд</b> згідно з протоколом засідання</p>



		<i>цієї робочої групи від 13.07.2017 (реєстр. №131 від 19.07.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.</i>
10.	П-9362 ПР-8956 від 17.02.2016	<p>Громадяни Мірасов Ільдар Равільович, Мірасов Святослав Равільович та Мірасова Лідія Марківна вул. Газова, 33 спілка часткова власність площа 0,0590 га</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- частка Мірасова І.Р. - 1/3 від 0,0590 га;</li> <li>- частка Мірасова С.Р. - 1/3 від 0,0590 га;</li> <li>- частка Мірасової Л.М. - 1/3 від 0,0590 га.</li> </ul> <p>для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд <b>(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2016 №08/231-1002/ПР)</b></p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 26.04.2016 ухвалили підтримати проект рішення за умови заміни у преамбулі проекту рішення слів та цифри «пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр» словами та цифрами «пункту 3 розділу 7 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», а також зміни у цільовому призначенні земельної ділянки слова «житлового» на слово «жилого» та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</i></p> <p><b>Виноситься на повторний розгляд</b> згідно з листами від заявників від 30.06.2017 вх. №08/М-6771, від 10.07.2017 вх. №08/М-6997 та від 10.07.2017 №08/М-6996 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».</p>
<b>Святошинський район</b>		
11.	П-9211 ПР-13071 від 06.03.2017	<p>Громадянин Хоменко Леонід Пилипович вул. Обухівська, 111-а у приватну власність площа 0,0183 га</p> <p>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд <b>(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-726/ПР)</b></p> <p><i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Хоменка Л. П. від 13.07.2017 вх. №08/Х-7114 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».</i></p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 04.07.2017 розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.</i></p>

		<i>Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 13.07.2017 (реєстр. №128 від 19.07.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.</i>
<b>Шевченківський район</b>		
12.	П-9426 ПР-11477 від 22.09.2016	<p>Громадянка Карпова Галина Костянтинівна вул. Сергія Параджанова, 31 у приватну власність площа 0,0875 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2016 №08/231-3947/ПР)</p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 09.12.2016 ухвалили підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</i></p> <p><i>Виноситься на повторний розгляд згідно з листом Карпової Г. К. від 08.08.2017 вх. №08/К-7714 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».</i></p>

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

П.8.6.1



# КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, <http://www.kga.gov.ua>

16.08.17 № 055-13300

на вх. ДМА № 055/9652

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування,  
архітектура та землекористування

У Департаменті містобудування та архітектури (далі — Департамент) в межах компетенції розглянуто Вашого листа від 09.08.2017 № 08/281-2534 щодо надання інформації містобудівного характеру стосовно земельної ділянки на вул. Павла Грабовського, 29-а у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що відносно рішення Київради від 13.11.2013 №518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» розроблено детальний план території (далі — ДПТ) в межах вул. Саперно-Слобідської, просп. Науки та вулиці Академіка Писаржевського у Голосіївському районі якій затверджено рішенням Київської міської ради від 06.04.2017 № 141/2363.

Відносно ДПТ територія до якої належить земельна ділянка на вул. Павла Грабовського, 29-а відноситься до території садибної забудови.

З повагою

Перший заступник директора

О. Яструбенко

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,  
створеної 04.07.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради  
з розгляду проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки  
громадянину Дмитренку Максиму Володимировичу для будівництва і  
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на  
вул. Закарпатській, 6-б у Голосіївському районі м. Києва» П-9576

від 13.07.2017

11.00

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

**Присутні:**

Картавий І. Л.	– голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г.	– член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В.	– член робочої групи, член постійної комісії.

**Запрошені та присутні:**

Дзема Ю. А.	– представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Титаренко О. Л.	– представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Тулis М. Ю.	– представник заявника.

**СЛУХАЛИ:** Розгляд проекту рішення ПР-12901 від 22.02.2017 з матеріалами  
кадастрової справи П-9576 «Про приватизацію земельної ділянки  
громадянину Дмитренку Максиму Володимировичу для  
будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських  
будівель і споруд на вул. Закарпатській, 6-б у Голосіївському  
районі м. Києва»

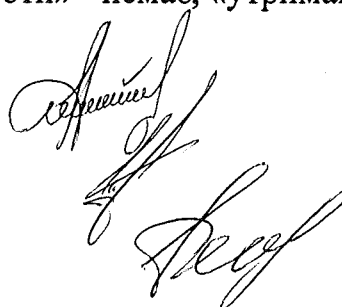
**ВИСТУПИЛИ:** Картавий І. Л., Римаренко С. Г. Росляков В. В., Дзема Ю. А.,  
Титаренко О. Л., Туліс М. Ю

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати постійній комісії відхилити проект рішення.

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи

члени робочої групи:



Картавий І. Л.

Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

Зареєстровано 19.07.2017 №133

п. 8, 6, 3

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,  
створеної 04.07.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради  
з розгляду проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки  
громадянам Теслюку Володимиру Володимировичу та Луценко Тетяні  
Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд на вул. Весняній, 26 у Голосіївському районі  
м. Києва» П-9473

від 13.07.2017

11.00

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

**Присутні:**

Картавий І. Л.

– голова робочої групи, секретар постійної  
комісії;

Римаренко С. Г.

– член робочої групи, член постійної комісії;

Росляков В. В.

– член робочої групи, член постійної комісії.

**Запрошені та присутні:**

Дзема Ю. А.

– представник Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

Титаренко О. Л.

– представник Департаменту містобудування та  
архітектури виконавчого органу Київської міської ради  
(КМДА);

Теслюк В. В.

– заявник.

**СЛУХАЛИ:** Розгляд проекту рішення ПР-12805 від 15.02.2017 з матеріалами  
кадастрової справи П-9473 «Про приватизацію земельної ділянки  
громадянам Теслюку Володимиру Володимировичу та Луценко  
Тетяні Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і споруд на вул. Весняній, 26 у  
Голосіївському районі м. Києва»

**ВИСТУПИЛИ:** Картавий І. Л., Римаренко С. Г. Росляков В. В., Дзема Ю. А.,  
Титаренко О. Л., Теслюк В. В.

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи

члени робочої групи:

Картавий І. Л.

Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

Попові постійно  
Комісії Київради  
З питань місто-  
будування, архітекту-  
ри та землеустрою-  
вання

Михайку О. П.

Тесляко Володимир  
Володимирович.

тел. 6

м. Київ

Завва

Брошу виключити з  
цільового призначення земельної  
ділянки слово будівництво  
справа П-94/73

ЛВаш Тесляко В. В.



РГ  
Голові постійної  
комісії Київради  
з питань містобудування  
архітектури та земле-  
упорядкування  
Міценку О.П.

Луценко Тетяна Володимирівна  
прох. м. Київ,

З а я в а

Прошу виключити з цільового призначення  
земельної ділянки слово будівництва.

Справа П- 9443

Ву.

Луценко Т. В.

03. 07. 2017р.

Київська міська рада

03.07.2017 № 08/П-6819





П. 8. 6. 4

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044) 202-70-76, тел./факс: (044) 202-72-31

№ 08/288/03-13/42

### ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 13

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 21.06.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ,  
вул. Хрещатик, 36, к. 1017, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради.

### ПРИСУТНІ 7 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошніченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Кондратюк Н.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дроздович А.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

### ЗАПРОШЕНІ

Бродський О.Я.	– депутат Київської міської ради;
Марченко Р.В.	– депутат Київської міської ради;
Ясинський Г.І.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів – начальник управління ринку землі;
Наконечний М.В.	– генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Колеснік Ю.А.	– помічник-консультант депутата Київради Гелевея О.І.
Михайлов Р.В.	– помічник-консультант депутата Київради Марченка Р.В.
Тимочко Т.В.	– голова Всеукраїнської екологічної ліги;
Михайлова І.В.	– еколог Всеукраїнської екологічної ліги;
Чебан М.Г.	– юрисконсульт Всеукраїнської екологічної ліги;
Білоконь О.В.	– представник за довіреністю Білоконя О.І.;
Вільчинська І.М.	– представник громади.



## **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

<b>XLV.</b>	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Білоконю О.І. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Озерній, 11-а у Дарницькому районі м. Києва», П-9506.</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Проконіва В.В. від 14.12.16 № 08/231-4939/ПР.</i></p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.</p>
-------------	---

### **XLV. СЛУХАЛИ:**

Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Білоконю О.І. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Озерній, 11-а у Дарницькому районі м. Києва», П-9506.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошніченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Білоконь О.В.

**Зауваження голови постійної комісії Ялового К.В.:** зважаючи на приналежність земельної ділянки до прибережної захисної смуги, звернути увагу на відсутність погодження управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища та КП «Плесо».

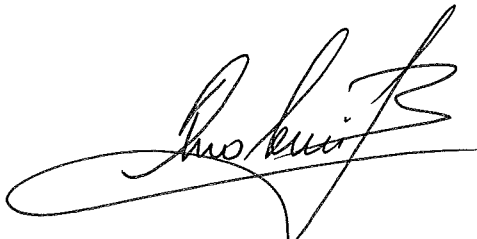
### **ВИРІШИЛИ:**

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Білоконю О.І. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Озерній, 11-а у Дарницькому районі м. Києва», П-9506, за умови погодження управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища та КП «Плесо».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – одноголосно.

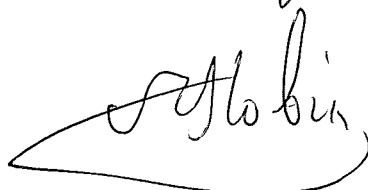
**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

Голова



К. Яловий

Секретар



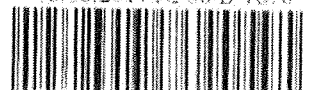
О. Новіков

Голові Постійної комісії"  
Київської міської ради з  
питань містобудування,  
архітектури та землекористування  
Міценку О.Т.  
Гілокомь Олександрович  
прох.

Надсилаємо Акті одстеження зме-  
них масахсен по адресі: вул. Озерна №  
м. Київ (Дарницький р-н) Трощу доуцати  
до кадастрової справи № 9506 при  
розгляді Трощу рішення.  
Акт № 218 від 27 червня 2017р.

7.08.17р.

Гілокомь О.В.  
За дорученням.



# АКТ № 218

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Київ

«29» червня 2017 року

Комісію призначено згідно наказу Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 8 від 14.01.2013р. „Про затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва”.

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» - М'ялківський О.П.

Члени комісії: 1. Заступник начальника управління - начальник відділу регулювання зелених насаджень управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Король О.В.  
2. Головний спеціаліст відділу регулювання зелених насаджень управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Разінкіна М.В.  
3. Начальник відділу екологічного контролю ПЗФ, рослинного та тваринного світу Державної екологічної інспекції у м. Києві – Берадзе Л.Л.  
4. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО “Київзеленбуд” – Прядка В.М.  
5. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО “Київзеленбуд” – Ковальов С.П.

Представник заявника – Білоконь О.В.

Комісія оглянула зелені насадження на території Дарницького району за адресою: вул. Озерна, 11-А.

(кадастровий номер земельної ділянки 8 000 000 000:90:202:031)

Зона містобудівної цінності – периферійна.

Обстеження зелених насаджень пов'язано з зверненням гр. Білоконь О.В.

(лист-звернення гр. Білоконь О.В. від 23.06.2017р.)

## 1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересаджуванню (шт.)
1.	--	--	--	--	--	--	--

Разом підлягає пересаджуванню -- дерев -- кущів.

Разом підлягає зрізуванню -- дерева -- кущів.

Всього видалється :

1. Дерев -- одиниці.

2. Кущів -- одиниць.

3. Газонів -- га.

4. Квітників -- м.кв.

## 2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:

1. Дерев -- гривень.

2. Кущів -- гривень.

3. Газонів -- гривень.

4. Квітників -- гривень.

Разом -- гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
1.	Горіх грецький	35	32	1	задовільний
2.	Груша звичайна	25	20	1	задовільний
3.	Вишня звичайна	20	12+12+8	1	задовільний
4.	Троянда	15	--	1	добрий
5.	Гібікус	10	--	1	добрий

Усього залишається на місці:

1. Дерев 3 одиниці.
2. Кущів 2 одиниці.
3. Газонів - га.
4. Квітників - м.кв.

4. Визначення відновної вартості зелених насаджень відповідно до проектної документації:

Сума, передбачена в проектній документації на озеленення прибудинкової території, \_\_\_\_\_ гривень.

(сума цифрами та словами)

Сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті, визначається за формулою:

Сде = Вв - Со,

де Сде - сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті;

Вв - сума відновної вартості зелених насаджень, зазначена у позиції "Разом" пункту 2 цього акта;

Со - сума, передбачена в проектній документації на озеленення прибудинкової території.

**Висновок комісії:**

Збереженню підлягає: дерев 3 одиниці; кущів 2 одиниці.

Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають збереженню: всього 38956,60 грн.

(в т.ч. дерев 36906,60 грн.; кущів 2252,50 грн.)

Зелені насадження, що залишаються на місці, передаються на збереження гр. Білоконь О.І.

Площа земельної ділянки - 0,08 га. 0,10 га. Випродлено

Відповідно до п.13.2. Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600, у випадку передачі земельної ділянки безоплатно у власність фізичним особам та членам їх сімей, що на законних підставах володіють та користуються зазначеною земельною ділянкою (відповідно до матеріалів інвентаризації або правостановлюючих документів), відновна вартість зелених насаджень, які створені та/або придбані і висаджені такими особами, не сплачується.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006р. № 1045 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600.

Про початок виконання робіт по видаленню зелених насаджень та їх закінчення письмово інформувати Державну екологічну інспекцію у м. Києві за адресою: 04071, м. Київ, вул. Набережно-Лугова, 4.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» відновленню підлягають усі зелені насадження в межах населених пунктів під час проведення будь-якої діяльності.

Даний акт не дає права на видалення зелених насаджень.

Термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії:

Члени комісії:



*[Handwritten signatures of the commission members]*

О.П. М'ялківський

О.В. Король

М.В. Разінкіна

Л.Л. Берадзе

В.М. Прядка

С.П. Ковальов

О.В. Білоконь

Представник заявника



## ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна п'ятого листопада дві тисячі п'ятнадцятого року.

Я, Білоконь Олег Ігорович, [ ] року народження, податковий номер [ ] (паспорт, серія [ ], виданий [ ] України в м. Києві, [ ] року), який зареєстрований за адресою: м. Київ, буд. № [ ], кв. [ ], за попередньою усною домовленістю, цією довіреністю уповноважую:

гр. Білоконь Ольгу Володимирівну, [ ] року народження, податковий номер [ ] (паспорт, серія [ ], виданий [ ] України в м. Києві, [ ] року), яка зареєстрована за адресою: м. [ ], [ ], [ ].

Бути моїм представником в усіх установах, організаціях, підприємствах, органах державної влади та управління, а саме: Управлінні (відділі) земельних ресурсів м. Києва; управлінні Держкомзему у м. Києві; Київській міській державній адміністрації; КП «Київський інститут земельних відносин»; проектних організаціях; Державній реєстраційній службі України та її підрозділах; відділах надання адміністративних послуг (ЦНАП); службах ЖЕК, тепло-, водо-, газо, електропостачання, управліннях комунального господарства; Головному управлінні Держземагентства у м. Києві; інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю, управлінні містобудування та архітектури з питань оформлення права власності (приватизації) та отримання Свідцтва про право власності на земельну ділянку розташовану за адресою: м. Київ, Дарницький район, вул. Озерна, 11-А (одинадцять літера «А»). Також з правом Державної реєстрації будь-яких правовстановлювальних документів на нерухоме майно, з правом отримання витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності. Представляти мої інтереси: в усіх організаціях та установах для отримання необхідних довідок, документів, свідоцтв, витягів, рішень, кадастрових планів та технічної документації, в тому числі дублікати документів; розписуватись за мене. Подавати заяви, документи, довідки, реєструвати їх у відповідних органах; вести від мого імені справи в інших державних установах та приватних організаціях, органах державної виконавчої влади та управліннях.

Для чого надаю право: подавати та підписувати від мого імені заяви; отримувати необхідні довідки, документи, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, нормативно грошову оцінку та технічну документацію; присвоїти кадастровий номер; одержати Рішення Київської міської державної адміністрації та Свідцтво про право власності на земельну ділянку, а також розписатись за його одержання, вносити необхідні платежі, вчиняти інші дії, пов'язані з виконанням повноважень за цією довіреністю.

Зміст ст.ст. 244,245,247-250 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені нотаріусом роз'яснено.



м.Ки -

НАР 365452

— ів.

Довіреність видана з правом передоручення строком на три роки та дійсна до п'ятого листопада дві тисячі вісімнадцятого року.

05 листопада 2015 року.

Підпис



Білоконко О.І.

Місто Київ, Україна п'ятого листопада дві тисячі п'ятнадцятого року.

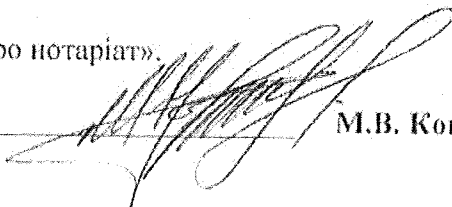
Ця довіреність посвідчена мною, Ковальчуком М.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана Білоконь Олегом Ігоровичем моєї присутності.

Особи його(її) встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1077

Свідомо і платно згідно ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».



М.В. Ковальчук

п.8.6.5

Голові постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури  
та землекористування  
Міценко О. Г.

Горте М. Г.  
Хорс М. В.

Просимо Вас розглянути наше  
питання про приватизацію земельної  
ділянки для обслуговування життєвого  
будинка, господарських будівель і споруд по  
Харьковському шосе 242/10 у Дарницькому  
районі м. Києва. Справа (П-9493) позана  
нами 07.02.2017р. до Київської міської  
ради для вирішення нашого питання.

Просимо Вас в назві та по тексту  
проекту (П-9493) виключити з ґрунтового  
призначення земельної ділянки слова  
"будівництва".

03.08.2017г.

Горте Микола Іванович  
Хорс Марія Володимирівна

Міценко Олександр  
Міценко Олександр  
Горте М. Г.



П.8.6.6

Голові постійної комісії Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

**Міщенко О Г**

**гр Гусаченко Тетяни Олександрівни**  
Київська обл Києво-Святошинський р-н,

**Шановний Олександрє Григоровичу!**

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9192, про приватизацію земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:66:075:0005, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, площею 0,0832 га. За адресою м.Київ, р-н Дніпровський, вулиця Лохвицька, 8.

У зв'язку з тим що на земельній ділянці розташований житловий будинок що знаходиться в моїй власності, (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно додається), прошу при підготовці рішення Київської міської ради та його розгляді змінити слово «будівництва» на слово «експлуатації» у виді використання земельної ділянки.

Додатки

- Інформаційна довідка № 72901400 від 11.11.2016р.

За довіреністю Поночовний А П

24.01.17р.

Київська міська рада  
24.01.2017 № 08/Т-851





**Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна**

Номер інформаційної довідки: 72901400  
Дата, час формування: 11.11.2016 16:38:54  
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Поночовний Андрій Петрович, ЄДРПОУ: 3250220212

**Параметри запиту**

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження

Адреса / місцезнаходження: м.Київ, вулиця Лохвицька, будинок 8

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

**Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 9300080000  
Об'єкт нерухомого майна: житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так  
Площа: Загальна площа (кв.м): 58.2  
Адреса: м.Київ, вулиця Лохвицька, будинок 8

**Актуальна інформація про право власності**

**Номер запису про право власності: 1434579**

Дата, час державної реєстрації: 26.06.2013 14:13:48  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Дубенко Катерина Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ  
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1804, виданий 26.06.2013, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Дубенко К.М.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 3459801 від 26.06.2013 14:23:00, приватний нотаріус Дубенко Катерина Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ  
Форма власності: приватна  
Власники: ГУСАЧЕНКО ТЕТЯНА ОЛЕКСАНДРІВНА

**Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

**ВІДОМОСТІ  
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**



**За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні**

**ВІДОМОСТІ  
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

**За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні**

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

**За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні**





## ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, друге листопада дві тисячі шістнадцятого року

Я, **ГУСАЧЕНКО ТЕТЯНА ОЛЕКСАНДРІВНА**, 16 травня 1954 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1985906701, зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Срібнокільська, буд. 1, кв. 236, (паспорт НК 332174, виданий 14.11.1997 року Прилуцьким МВ УМВС України в Чернігівській області, в якому відсутня відмітка про реєстрацію шлюбу),

цією довіреністю уповноважую:

**ПОНОЧОВНОГО АНДРІЯ ПЕТРОВИЧА**, [ім'я, по батькові, дата народження], зареєстрованого за адресою: [адреса], (паспорт [номер], виданий [дата]),

представляти мої інтереси та вести мої справи в усіх установах, підприємствах, організаціях, незалежно від форми власності, галузевої належності та підпорядкування, у всіх державних та недержавних структурах, у відповідному міському бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки, в сервісних центрах надання адміністративних послуг, в органах Реєстраційної служби та перед державними реєстраторами, перед акредитованими суб'єктами, наділеними правом реєстрації прав на нерухоме майно, в органах нотаріату та в уповноважених органах Міністерства юстиції України, його структурних підрозділах, в житлово-експлуатаційних організаціях, в садових товариствах, в органах місцевого самоврядування, в ДП «Центр державного земельного кадастру», в управлінні, територіальних відділах та підрозділах земельних ресурсів, Державного земельного агентства України та Держгеокадастру, в Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру, в інших землепорядних органах, в Департаменті з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в організаціях водопостачання, енергозв'язку, газифікації, обслуговування телефонних мереж, в установах зв'язку, будівельних та енергозберігаючих організаціях, в органах архітектури, проектно-вишукувальних організаціях, в Головному управлінні економіки та інвестицій, в Головному управлінні охорони культурної спадщини, у відповідних органах державного архітектурно-будівельного контролю (ДАБК) та його інспекціях, в органах санітарно-епідеміологічного контролю, в органах пожежного нагляду, в органах і організаціях, підпорядкованих Міністерству надзвичайних ситуацій, в організаціях проведення експертиз, в тому числі державних, в інших установах, підприємствах і організаціях та перед фізичними особами з питань приватизації (відведення) та оформлення відповідної документації (в тому числі реєстрації права власності) на моє ім'я на земельну ділянку, розташовану за адресою: місто Київ, Дніпровський район, вулиця Лохвицька, 8 (вісім).

Для чого надаю йому право подавати від мого імені відповідні заяви, розписуватись за мене на всіх необхідних документах, подавати та отримувати необхідні довідки (в тому числі про те, що на моє ім'я не оформлювалось приватизація землі та не отримувався земельний бонус), замовляти, одержувати та реєструвати рішення, дозволи та інші документи, в тому числі технічну документацію, Витяги та довідки, вести від мого імені переговори та попередньо узгоджувати всі процедурні питання, сплачувати належні з мене платежі, в тому числі платежі за оформлення реєстрацію документів, вчиняти всі юридично значимі дії, пов'язані з цією довіреністю, а також виконувати всі інші дії в межах та в обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду повноважень.

Зміст ст.ст. 240-245, 247-250 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, передоручення, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені нотаріусом роз'яснено.



HBA 223359

Довіреність видана на строк дії три роки і зберігає чинність до другого листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року.

ПІДПИС: Гусаченко Т.О.

Місто Київ, Україна, друге листопада дві тисячі шістнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Дубенко К.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана ГУСАЧЕНКО ТЕТЯНОЮ ОЛЕКСАНДРІВНОЮ у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 992

Стягнуто плати відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат»



*[Handwritten signature]*

9192 Голові особистої комісії  
з питань містобудування,  
архітектури та землекористування  
Міщеник О. Т.

Кадастровий номер П-9192  
Гусаченко Євген  
Александрівич  
вст. .

Заява.

Прошу повторно розглянути проект рішення  
«Про приватизацію земельної ділянки гр.ки  
Гусаченко Євген Александрівич для будівництва  
та обслуговування житлового будинку, госпо-  
дарських будівель і споруд на вул. Локвичків, 2  
у Дарницькому районі м. Києва» та  
виключити з цілового призначення земельної  
ділянки слова «для будівництва» та  
звернути мене на рішення ПК.

27.06.2017г.

Г (Гусаченко Г.О.)



17-9/92  
Голові постійної  
комісії Київської  
міської ради з питань  
містобудування, архітектури  
та землекористування  
Міщенико О. Т.

промаєрени  
Гусаківсько Георгій  
Олександрівич  
караєвська, справа П-919  
м. Київ, вул. Лохвицька, 8,  
р. 1-й поверх, 1-й  
тел. 222-11-11

Заява.

Прошу повністю розглянути на  
комісії питання "Про приватизацію  
земельної ділянки промаєрени  
Гусаківсько Георгій Олександрівич  
за адресою: Ринковий ринок, м. Київ,  
вул. Лохвицька, 8, яка ввійшла до  
уваги виключенням слова "будівництво"  
з чіткого призначення земельної  
ділянки при розгляді цього питання.

28.07.2017р.



П.8.6.7




Київська міська рада  
Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань  
містобудування, архітектури та  
землекористування Міщенко О.Г.  
Романовської К.О.  
Романовського С.М.  
Романовського А.І.

Київська міська рада, м. Київ, 07.07.2017

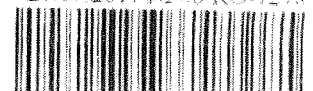
### ЗАЯВА

Враховуючи положення статті 24 Закону України "Про містобудівну діяльність", просимо при розгляді технічної документації №П-9137 про приватизацію земельної ділянки нам, громадянам Романовській Катерині Олексіївні, Романовському Сергію Михайловичу та Романовському Анатолію Івановичу по вул. О. Матросова 1, Печерського р-ну, м. Києва, уточнити цільове призначення, а саме, виключити слово "будівництво" та замінити його на "експлуатацію" і вважати вірним цільове призначення "для експлуатації і обслуговування житлового будинку та господарських будівель та споруд".

20 07 2017р.

К.О. Романовська  
С.М. Романовський  
А.І. Романовський





Зареєстр. 19.07.17 №136

П. 8. 6. 8

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,  
створеної 16.05.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради  
з розгляду проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки  
громадянина Лук'яненку Віктору Васильовичу для будівництва і обслуговування  
жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 72-а у  
Солом'янському районі м. Києва» П-9518

від 13.07.2017

11.00

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

**Присутні:**

Картавий І. Л.

– голова робочої групи, секретар постійної комісії;

Римаренко С. Г.

– член робочої групи, член постійної комісії;

Росляков В. В.

– член робочої групи, член постійної комісії.

**Запрошені та присутні:**

Дзема Ю. А.

– представник Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л.

– представник Департаменту містобудування та  
архітектури виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації);

Костюченко Л. В.

– представник заявника.

**СЛУХАЛИ:** Розгляд проекту рішення ПР-12056 від 14.11.2016 з матеріалами  
кадастрової справи П-9518 «Про приватизацію земельної ділянки  
громадянина Лук'яненку Віктору Васильовичу для будівництва і  
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  
на вул. Карла Маркса, 72-а у Солом'янському районі м. Києва».

**ВИСТУПИЛИ:** Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А.,  
Титаренко О. Л., Костюченко Л. В.

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи

члени робочої групи:

Картавий І. Л.

Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

Гостиний комісія  
Київської міської ради  
з питань містобудування,  
архітектури та землеко-  
ристування 11-9518  
(робота групи Картавого Ю.А.  
Лук'яненко Віктора  
Васильовича)

Прошу додержати до  
матеріалів справи 11-9518 (прива-  
тизації земельної ділянки)  
за адресою: м. Київ м/р мун. м.  
вул. Карла-Маркса, 42 а у  
Солом'янському р-ні.

Пункт Лук'яненко В.В.



КОПИЛ

Справа № 760/22945/15-ц  
2/760/1552/16РІШЕННЯ  
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ28 січня 2016 року  
в складі: головуючого судді  
при секретаріСолом'янський районний суд м. Києва  
Коробенка С.В.  
Семененко А.Д.

розглянувши у відкритому судовому засіданні, в залі суду, в м. Києві, цивільну справу за позовом Лук'яненко Тетяни Олександрівни до Кравченко Ольги Петрівни про визнання права власності на частину житлового будинку та про визначення порядку користування будинком та за зустрічним позовом Кравченко Ольги Петрівни до Лук'яненко Тетяни Олександрівни про визнання права власності на житловий будинок

## ВСТАНОВИВ:

Позивач Лук'яненко Т.О. звернулася до суду з зазначеним позовом і просить суд визнати за нею право власності на ½ частину житлового будинку № 72а по вулиці Карла Маркса (мкр. Жуляни) у Солом'янському районі м. Києва, який має загальну площу – 69, 8 кв.м., житлову площу – 37, 9 кв.м., за набувальною давністю та визначити у її користування приміщення житлового будинку загальною площею 41,4 кв.м, позначені у технічному паспорті на будинок як квартира №2:

- 2-1 – коридор – 5, 2 кв.м,
- 2-2 – житлова – 11, 0 кв.м,
- 2-3 – житлова – 11, 1 кв.м,
- 2-4 – кухня – 10, 1 кв.м,
- 2-5 – санвузол – 4,0 кв.м,

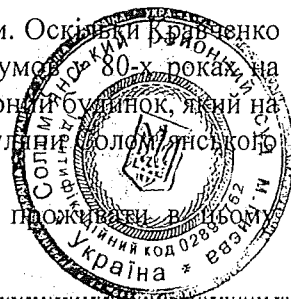
Позивач посилається на те, що у спірному будинку вона постійно проживає з 2001 року, відкрито та безперервно володіє та користується будинком, утримує його за власний рахунок, робить поточні та капітальні ремонти, тобто виконує усі обов'язки власника. Зазначає, що раніше Відповідач Кравченко О.П. обіцяла подарувати їй цей будинок, але до укладення відповідного договору у нотаріуса справа не дійшла. Враховуючи те, що вона володіє спірним будинком більше десяти років, Позивач вважає, що за нею може бути визнано право власності на спірний будинок за давністю користування цим майном. На підставі цього просила позов задовольнити.

В судовому засіданні представник Позивача позов підтримав повністю та просив його задовольнити.

Представник Відповідача позов не визнав та заперечував проти його задоволення, подав зустрічний позов про визнання права власності на житловий будинок за Кравченко Ольгою Петрівною.

Зустрічні позовні вимоги Кравченко О.П. обґрунтовує наступним. Оскільки Кравченко О.П. проживала в старому будинку, для покращення своїх житлових умов в 80-х роках на земельній ділянці, яка перебувала в її користуванні, вона збудувала спірний будинок, який на сьогодні значиться під № 72-А по вул. Карла Маркса в мікрорайоні Жуляни Солом'янського району міста Києва.

Зазначає, що дійсно дозволила своїй дочці Лук'яненко Т.О. проживати в будинку.



\*2609\*13048685\*1\*1\*

Копія в'їзду Лук'яненко Т.О.

будинку, і та фактично користується ним. Щодо обіцянки подарувати їй цей будинок зазначає, що розмова про дарування дійсно відбулася, але вона сказала своїй дочці, що не може подарувати цей будинок, оскільки вона не може знайти правовстановлюючі документи на спірний будинок.

Для запобігання в майбутньому порушень свого права власності на спірний будинок Відповідач, як вона зазначає, змушена звернутися до суду з зустрічним позовом, оскільки вирішити питання щодо її права власності на спірний будинок є можливим виключно в судовому порядку.

Заслухавши пояснення сторін, дослідивши матеріали справи, суд вважає, що позов Лук'яненко Т.О. не підлягає задоволенню з таких підстав.

Відповідно до ст. 10 ЦПК України, цивільне судочинство здійснюється на засадах змагальності сторін. Сторони та інші особи, які беруть участь у справі, мають рівні права щодо подання доказів, їх дослідження та доведення перед судом переконливості. Кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог або заперечень, крім випадків, встановлених цим Кодексом.

Згідно з вимогами вимог ст. 57, 28, 29, 30 ЦПК України Доказами є будь-які фактичні дані, на підставі яких суд встановлює наявність або відсутність обставин, що обґрунтовують вимоги і заперечення сторін, та інших обставин, які мають значення для вирішення справи. Ці дані встановлюються на підставі пояснень сторін, третіх осіб, їхніх представників, допитаних як свідків, показань свідків, письмових доказів, речових доказів, зокрема звуко- і відеозаписів, висновків експертів.

Позивачем за первісним позовом не було надано відповідних доказів, які підтверджують кожен з обставин позовних вимог.

В той же час зустрічний позов Кравченко О.П. до Лук'яненко Т.О. підлягає задоволенню з таких підстав.

Будівельна завершеність та наявність у натурі вказаного житлового будинку підтверджується Технічним паспортом на садибний (індивідуальний) житловий будинок № 72а, вул. Карла Маркса, Солом'янський р-н, м. Києва, виготовленим КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» станом на 20.11.2007 року.

Згідно з технічним паспортом спірний будинок має загальну площу 69,8 кв.м., житлова площа – 37,9 кв.м.

Згідно з архівною довідкою архівного відділу Києво-Святошинської районної державної адміністрації Київської області по документах архівного фонду «Жулянська сільська рада» у погосподарських книгах є особовий рахунок № 960 на ім'я Кравченко Ольги Петрівни проживаючої по вул. Карла Маркса, 72а, у графі «Будівлі» - значиться житловий будинок – 1988 року забудови, у графі «Всього землі» зазначено 0,05 га.

За загальними правилами ст. 316 Цивільного кодексу України правом власності є право особи на річ (майно), яке вона здійснює відповідно до закону за своєю волею, незалежно від волі інших осіб.

За нормою ст. 328 ЦК України право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів, та право власності вважається набутим правомірною, якщо інше прямо не впливає із закону або незаконність набуття права власності не встановлена судом.

Відповідно до ст. 380 ЦК України житловим будинком є будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання.

Відповідно до ст. 4 Прикінцевих та перехідних положень Цивільного кодексу України, що вступив в силу з 01.01.2004 року, норми даного кодексу застосовуються до відносин, що виникли після набрання ним чинності. Щодо цивільних відносин, які виникли до набрання чинності ЦК України, положення цього Кодексу застосовуються до тих справ і обов'язків, що виникли, або продовжують існувати після набрання ним чинності. Таким чином, законність будівництва спірного будинку має перевірятися судом за нормами ЦК України 1963 року, а

Крім цього Кравченко О.П.



до прав та обов'язків сторін, що впливають з даного будівництва в зв'язку з вирішенням даного спору, мають застосовуватися норми нового ЦК України.

Так, відповідно до ст.86 Цивільного кодексу України 1963 року, який діяв на момент будівництва спірного будинку, право власності – це врегульовані законом суспільні відносини щодо володіння, користування і розпорядження майном. Крім того, діючим на той час законом, а саме ст.105 ЦК України, було встановлено правило, що самочинно збудований будинок за позовом виконкому районної ради міг бути безоплатно вилучений та зарахований до фонду районної ради. Проте такі дії щодо побудованого будинку не вчинялися.

Відповідно до ст.331 ЦК України право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна). Якщо договором або законом передбачено прийняття нерухомого майна до експлуатації, право власності виникає з моменту його прийняття до експлуатації. Якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право власності виникає з моменту державної реєстрації.

Відповідно до ч.2 ст.16 ЦК України кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу.

Відповідно до п.1 ч.2 зазначеної статті визнання права власності на майно є одним із способів захисту права власності.

Відповідно до законодавства колишнього СРСР, а саме Інструкції про порядок реєстрації будинків та домоволодінь у містах і селищах міського типу Української РСР, затвердженої наказом Мінкомунгоспу УРСР від 31 січня 1966 року (втратив чинність 13.12.95 року), реєстрації підлягали лише індивідуальні будинки та домоволодіння у містах і селищах міського типу Української РСР.

У сільській місцевості, до якої відносився м/р Жуляни м. Києва на час будівництва спірного будинку (с. Жуляни приєднано до м. Києва на підставі Указу Президії Верховної Ради Української РСР від 26.08.1988 року «Про розширення меж міста Києва»), оформлення індивідуальних (приватних) будинків здійснювалося шляхом вчинення відповідного запису в господарській книзі сільської ради та відкриття особистого рахунку на ім'я забудовника.

Інших правостановлюючих документів чинне на той час законодавство не передбачало.

Крім того, відповідно до п.4 ст.3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права на нерухоме майно, що виникли до набрання чинності цим Законом (до 01.07.2004 року), визнаються дійсними у разі відсутності їх державної реєстрації, передбаченої цим Законом, за таких умов, зокрема, якщо на момент виникнення прав діяло законодавство, що не передбачало обов'язкової реєстрації таких прав.

На момент будівництва спірного будинку діюче на той час законодавство УРСР такої реєстрації будинку не передбачало.

З цього випливає, що побудований Кравченко О.П. житловий будинок, зареєстрований на праві власності в порядку, встановленому законом на момент його реєстрації Жулянською сільською радою, має статус приватної власності.

Відповідно до ч. 2. ст. 386 ЦК України, власник, який має підстави передбачати можливість порушення свого права власності іншою особою, може звернутися до суду з вимогою про заборону вчинення нею дій, які можуть порушити його право, або з вимогою про вчинення певних дій для запобігання такому порушенню.

Відповідно до ч.2 ст.16 ЦК України кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу.

Відповідно до ч.1. ст.392, власник майна може пред'явити позов про визнання його права власності, якщо це право оспорується або не визнається іншою особою, а також у разі втрати ним документа, який засвідчує його право власності.

Відповідно до п.1 ч.2 зазначеної статті визнання права власності на майно є одним із способів захисту права власності.

Таким чином, суд оцінивши належність, допустимість, достовірність доказів,



\*2609\*13048685\*1\*1\*

Копія в'їзда Луцьк Судової палати 13.Р

достатність і їх взаємний зв'язок у їх сукупності, заслухавши пояснення сторін та їх представників на підставі вищевикладеного, відповідно до ст.ст. 16, 379-381, 386, 392, ЦК України; ст.ст. 1,2,4, 57-58, 60, 61, 88, 208-223 ЦПК України,

### ВИРІШИВ:

У задоволенні позову Лук'яненко Тетяни Олександрівни - відмовити.

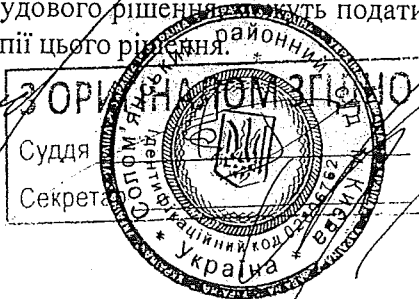
Позов Кравченко Ольги Петрівни задовольнити.

Визнати за Кравченко Ольгою Петрівною право власності на житловий будинок №72а по вул. Карла Маркса у мікрорайоні Жуляни (Солом'янський район) м. Києва, який має загальну площу 69,8 кв.м, житловою площею – 37, 9 кв.м.

Стягнути з Лук'яненко Тетяни Олександрівни на користь Кравченко Ольги Петрівни судові витрати в розмірі 1700 гривень.

Апеляційна скарга на рішення суду подається протягом десяти днів з дня його проголошення. Особи, які брали участь у справі, але не були присутні у судовому засіданні під час проголошення судового рішення, можуть подати апеляційну скаргу протягом десяти днів з дня отримання копії цього рішення.

Суддя:



Усім берешу Лукуху В.В.



Зарєєстр. 19.07.2017 №131

П.8.6.9

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,  
створеної 04.07.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради  
з розгляду проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки  
громадянам Чвановій Ніні Костянтинівні та Тітову Анатолію Костянтинівичу  
для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і  
споруд на вул. Енергетиків, 8 у Солом'янському районі м. Києва» П-9376

від 13.07.2017

11.00

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

**Присутні:**

Картавий І. Л.	– голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г.	– член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В.	– член робочої групи, член постійної комісії.

**Запрошені та присутні:**

Дзема Ю. А.	– представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Титаренко О. Л.	– представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Чванова Н. К.	– заявниця;

**СЛУХАЛИ:** Розгляд проекту рішення ПР-12912 від 22.02.2017 з матеріалами  
кадастрової справи П-9376 «Про приватизацію земельної ділянки  
громадянам Чвановій Ніні Костянтинівні та Тітову Анатолію  
Костянтинівичу для будівництва і обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і споруд на вул. Енергетиків, 8 у  
Солом'янському районі м. Києва»

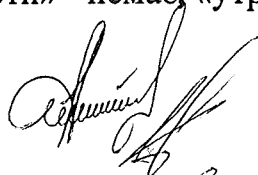
**ВИСТУПИЛИ:** Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А.,  
Титаренко О. Л., Чванова Н. К.

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

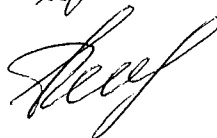
Голова робочої групи

члени робочої групи:



Картавий І. Л.

Римаренко С. Г.



Росляков В. В.



П. 8, 6. 10


Київська Міська рада  
м. Київ, вул. Хрещатик 36  
Голові постійної комісії з  
питань містобудування,  
архітектури та землекористування  
Міценко О. Г.  
м. Київ

Мірасов Святослав Равілович

### Заява

Трошмо при розгляді кадастрової справи 179362, стосовно передачі Мірасову Святославу Равіловичу, Мірасову Іларію Равіловичу, Мірасовій Лідії Марківні, земельну ділянку по вулиці Газова 33 у Солом'янському р-ні м. Києва, враховуючи що зазначена земельна ділянка станом на сьогодні використовується для експлуатації і обслуговування житлового будинку, а також беручи до уваги вимоги статті 24 закону України. Про містобудівну діяльність з цільового призначення виключити слово будівництво.

10.07.2017

Мірасов С.Р. 



Київська міська рада  
м. Київ вул Хрещатик 36  
голові постійної комісії  
з питань містобудування архітектури  
та землекористування  
Міщенко ВГ.

Мірасова Лідія Марківна

### Заява

Просимо при розгляді кадастрової справи П 9362, стосовно передачі мірасову Тимоту Равиновичу, мірасову Светославу Равиновичу, мірасову Лідії Марківни земельну ділянку по вулиці Газовиці 33 у селі Мійневському районі м Києва, урахувавши що зазначена земельна ділянка становить на сьогоднішній день виконується для функцій і обслуговування житлового будинку, а також беручи до уваги положення статті 24 закону України Про містобудівну діяльність з цілового призначення виключно слово будівництво.



Київська міська рада  
10.07.2017 № 08/М-6997

10.07.2017

Мірасова Лідія Марківна

6997


Київська Міська рада  
м. Київ, вул. Хрещатик 36  
✓ Голові постійної комісії  
з питань містобудування,  
архітектури та землекористування  
Міщерко О.Г.

## Заява

Трошило при розшиді кадастрової справи  
П9362, стосовно передачі Мірасову Ільдару  
Равієвичу, Мірасову Євгеновичу Равієвичу,  
Мірасової Лілії Марківна, земельну ділянку  
по вул. Базова 33 у Салом'янському р-н. м. Києва,  
враховуючи що зазначена земельна ділянка  
станом на сьогодні використовується для  
експлуатації і обслуговування житлового  
житлового будинку, а також беручи до уваги  
вишом статті 24 закону України про  
містобудівну діяльність з цього приводу  
зголосити виключити слово будівництво.

30

27.06.2017

Мірасов. І. Р.  




11.8.6.11

Голові постійної  
комісії Київської  
з питань містобудування  
архітектури та земле-  
упорядкування  
Міценко О. Г.

Кошечко Леонід Анатолійович  
проти м. Київ  
11-а

Т.

Заява

прошу викласти з цілого призначення  
земельної ділянки слова будівництво

справа П-9211



Кошечко Л. Г.

Київська міська рада

13.07.2017 № 08/X-7114



13.07.2017р.

*Зареєстр. 19.07.2017 №128*

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,  
створеної 04.07.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради  
з розгляду проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки  
громадянина Хоменку Леоніду Пилиповичу для будівництва і обслуговування  
жилого будинку, господарських будівель і споруд на  
вул. Обухівській, 111-а у Святошинському районі м. Києва» П-9211

від 13.07.2017

11.00

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

**Присутні:**

Картавий І. Л.	– голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г.	– член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В.	– член робочої групи, член постійної комісії.

**Запрошені та присутні:**

Дзема Ю. А.	– представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Титаренко О. Л.	– представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Хоменко Л. П.	– заявник.

**СЛУХАЛИ:** Розгляд проекту рішення ПР-13071 від 06.03.2017 з матеріалами кадастрової справи П-9211 «Про приватизацію земельної ділянки громадянина Хоменку Леоніду Пилиповичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Обухівській, 111-а у Святошинському районі м. Києва».

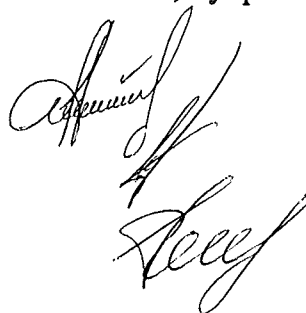
**ВИСТУПИЛИ:** Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л., Хоменко Л. П.

**УХВАЛИЛИ:** *Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.*

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи

члени робочої групи:



Картавий І. Л.

Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

П.ф.б.12

П-9426

Голові постійної комісії Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування  
Міщенко О.Г.  
м. Київ, вул. Хрещатик, 36  
Карпова Галина Костянтинівна

тел. 2

## Заява

Шановний, Олександр Григорович прошу повернутись до розгляду питання щодо передачі мені Карповій Галині Костянтинівні земельної ділянки в приватну власність, що розташована, на вул. Сергія Параджанова 31 у Шевченківському районі міста Києва, (ПР – 11447 від 22.09.2016 року, кадастрова справа П-9426) із виключенням із цільового призначення слів «будівництва і» та визначивши його наступним чином «обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

08.08.2017 року



Карпова Г.К.

Київська міська рада

08.08.2017 № 08/К-7714



8.7. Розгляд кадастрових справ (*громадяни*):

Голосіївський район		
1.	A-22156 ПР-11705 від 05.10.2016	Громадянка Бригуненко Оксана Володимирівна вул. Бродівська, 152-г у приватну власність площа 0,0971 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4216/ПР)
2.	A-12636 ПР-12813 від 15.02.2017	Громадянин Пащенко Антон Олександрович вул. Дібровна, 16-а у приватну власність площа 0,0722 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.02.2017 №08/231-416ПР) <i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи від Пащенко А. О. від 14.07.2017 вх. №08/П-7157 та від 14.07.2017 вх. №08/П-7158 щодо розгляду справи та отримання інформації про розгляд справи.</i>
3.	A-22362 ПР-13001 від 03.03.2017	Громадянка Поберезніченко Наталія Павлівна вул. Лазурна, 6а у приватну власність площа 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-659/ПР)
4.	A-21501 ПР-13734 від 20.07.2017	Громадянин Чобан Василь Миколайович вул. Велика Китаївська, 75 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-1680/ПР)
5.	A-17601 ПР-13469 від 11.05.2017	Громадянин Дегтярьов Сергій Іванович пров. Залежний, 19-д у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд



		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1266/ПР)
<b>Дарницький район</b>		
6.	A-5397 ПР-13005 від 03.03.2017	Громадянин Кустов Сергій Володимирович, члену садівничого товариства «Дніпро-1» вул. Садова, 50, діл. 1 в приватну власність площа 0,0699 га для ведення колективного садівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-725/ПР)
<b>Деснянський район</b>		
7.	A-7701 ПР-12908 від 22.02.2017	Громадянин Посвященний Микола Васильович вул. Путивльська, 55 у приватну власність площа 0,0749 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.02.2017 №08/231-530/ПР)
<b>Оболонський район</b>		
8.	A-22506 ПР-12816 від 15.02.2017	Громадянка Оврах Тетяна Олександрівна вул. Луківська, 34 у приватну власність площа 0,0371 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення Київського міського голови від 15.02.2017 №08/231-415/ПР)
9.	A-22505 ПР-12907 від 22.02.2017	Громадянка Ревук Ольга Миколаївна проїзд Калиновий Ріг, 5 у приватну власність площа 0,0162 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.02.2017 №08/231-532/ПР)
10.	A-22879 ПР-13035 від 06.03.2017	Громадянка Гринчак Людмила Андріївна пров. Луківський, 1 у приватну власність площа 0,0528 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-1266/ПР)

		міської ради від 06.03.2017 №08/231-661/ПР)
11.	А-22454 ПР-13103 від 21.03.2017	Громадянка Нікішина Людмила Іванівна вул. Луківська, 12 у приватну власність площа 0,0173 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.03.2017 №08/231-764/ПР)
<b>Солом'янський район</b>		
12.	А-13412 ПР-12811 від 15.02.2017	Громадянка Ткаченко Ірина Василівна вул. Ватутіна, 16-а у приватну власність площа 0,0555 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення Київського міського голови від 15.02.2017 №08/231-418/ПР)
13.	А-22960 ПР-12906 від 22.02.2017	Громадянка Сера Любов Миколаївна, член громадської організації садівницького товариства «Фронтвик» вул. Медова, 163 у приватну власність площа 0,0600 га для ведення колективного садівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.02.2017 №08/231-529/ПР)
14.	А-22951 ПР-1284 від 20.02.2017	Громадянка Савугіна Ніна Денисівна, член громадської організації садівницького товариства «Фронтвик» вул. Медова, 131 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-497/ПР)
15.	А-22953 ПР-12842 від 20.02.2017	Громадянка Пашян Людмила Сергіївна, член громадської організації садівницького товариства «Фронтвик» вул. Медова, 141 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-498/ПР)
16.	А-22950	Громадянка Білецька Катерина Іванівна, член громадської

	<b>ПР-12869</b> від <b>20.02.2017</b>	організації садівницького товариства «Фронтоник» вул. Медова, 143 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-496/ПР)
17.	<b>А-22954</b> <b>ПР-12867</b> від <b>20.02.2017</b>	Громадянка Дубініна Лідія Василівна, член громадської організації садівницького товариства «Фронтоник» вул. Медова, 133 у приватну власність площа 0,0600 га для ведення колективного садівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-495/ПР)
18.	<b>А-22952</b> <b>ПР-12843</b> від <b>20.02.2017</b>	Громадянка Попова Віра Єгорівна, член громадської організації садівницького товариства «Фронтоник» вул. Медова, 125 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-494/ПР)
19.	<b>А-22957</b> <b>ПР-12903</b> від <b>22.02.2017</b>	Громадянин Макаренко Володимир Миколайович, член громадської організації садівницького товариства «Фронтоник» вул. Медова, 205 у приватну власність площа 0,0600 га для ведення колективного садівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.02.2017 №08/231-527/ПР)
20.	<b>А-22840</b> <b>ПР-12909</b> від <b>22.02.2017</b>	Громадянин Хоменко Іван Антонович, член громадської організації садівницького товариства «Фронтоник» вул. Медова, 248 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.02.2017 №08/231-533/ПР)
21.	<b>А-22956</b> <b>ПР-12904</b> від <b>22.02.2017</b>	Громадянин Кобилкін Олег Костянтинівич, член громадської організації садівницького товариства «Фронтоник» вул. Медова, 129 у приватну власність

		<p>площа 0,0600 га</p> <p>для ведення колективного садівництва</p> <p>(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.02.2017 №08/231-528/ПР)</p>
22.	<p>A-22962</p> <p>ПР-13141 від</p> <p>24.03.2017</p>	<p>Громадянка Холдай Тетяна Василівна, член громадської організації садівницького товариства «Фронтоник»</p> <p>вул. Медова, 149</p> <p>у приватну власність</p> <p>площа 0,0400 га</p> <p>для ведення колективного садівництва</p> <p>(доручення Київського міського голови від 27.03.2017 №08/231-812/ПР)</p>

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

П.8.4.2

Голові комісії з  
питань містобудування  
архітектури та  
землекористування

Міщенко О.Г.

пр. Тануєнко А.О.

### Звернення

Шановний Олександр Григорович!  
Засвідчую Вам свою щирку повагу та  
звертаюсь до Вас із проханням розгля-  
нути справу моєї особистої справи  
про передачу у приватну власність  
земельної ділянки у Гонсіївському  
районі. Справа А-12636.

А саме, чи існують конкретні тер-  
міни, строки чи обмеження знаходже-  
ня справи на розгляді комісії?

Проект зареєстрований 03.10.2016р.  
Відправлений на доопрацювання  
07.10.2016р.

Дякую за відповідь  
з щирою повагою.

14.07.2017р.

Тануєнко А.О.

Київська міська рада

14.07.2017 № 08/П-7158



Голові комісії з  
питань містобудування  
архітектури та  
землекористування

Мищенко О.Г.  
п. Понизенко А.О.

Звернення

Шановний Олександр Григорович!  
Засвідчую Вам свою щироту поведінки  
та звертаюсь до Вас із проханням  
поширити примхливості винесення моєї  
особистої справи (А 12636) про передачу  
у приватну власність земельної  
ділянки у Голосіївському районі.


Доводячу до Вашого відома, що  
ця земельна ділянка (0,07 Га) зна-  
ходиться у користуванні моєї сім'ї  
більше 60 років. У так, як і та  
моя дружина не мають особистою  
плати, ми дуже розраховуємо на  
отримання цієї земельної ділянки  
у власність.

Я знаю, що важливою складовою  
важкої ділової мі як цивілізоване та  
державною службовця в соціалістичній  
відповідальності. Тому і прошу Вас  
поширити у вирішенні цього питання  
Зазначити дякую Вам!  
з щирою повагою

14.07.2017.



Понизенко А.О.



## 8.8. Повторний розгляд кадастрових справ (громадяни):

Голосіївський район		
1.	№2934 ПР-12651 від 10.01.2017	<p>Громадянин Кандиба Олександр Олегович вул. Цілинна, 63г у приватну власність площа 0,0725 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-223/ПР)</p> <p><i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи заявника Кандиби О. О. від 12.06.2017 вх. №08/К-6151(е) щодо розгляду справи та від Тагієвої О. О. від 09.06.2017 вх. №08/Т-6088 та від 22.06.2017 вх. №08/Т-6547/(е) щодо надання інформації до проекту рішення, а також долучення до матеріалів справи копій документів та врахування їх при розгляді проекту рішення.</i></p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 21.06.2017 розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.</i></p> <p><i>Вноситься на повторний розгляд згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 13.07.2017 (реєстр. №135 від 19.07.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення, та листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.07.2017 №057021-12097 щодо надання пояснень по земельній ділянці на вул. Цілинній, 63 у Голосіївському районі м. Києва.</i></p>
Дарницький район		
2.	А-16602 ПР-12650 від 10.01.2017	<p>Громадянин Гончаров Павло Григорович вул. Промислова, 17-а у приватну власність площа 0,0812 га для ведення індивідуального садівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-225/ПР)</p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 04.07.2017 розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.</i></p> <p><i>Вноситься на повторний розгляд згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 13.07.2017 (реєстр. №130 від 19.07.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.</i></p> <p><i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Гончарова П. Г. від 26.07.2017 вх. №08/Г-7437 щодо надання пояснень до проекту рішення та долучення копій документів до матеріалів справи.</i></p>

**Солом'янський район**

3.	А-22134 ПР-12464 від 29.12.2016	<p>Громадянин Стародубов Андрій Олексійович вул. Зоряна, 3 у приватну власність площа 0,0772 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-21/ПР)</p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 21.06.2017 розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.</i></p> <p><b>Виноситься на повторний розгляд</b> згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 13.07.2017 (реєстр. №134 від 19.07.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.</p>
----	---------------------------------------	--

**Голова комісії**

**О. Міщенко**

**Секретар комісії**

**І. Картавий**



П. 8.8.1  
Київська міська Рада

Хмельницьк, 36, т. 202-43-93.

Госптітна комісія Київської  
міської ради з питань  
містобудування, архітекту-  
ри, та землекористування.

Департамент зем. ресурсів.  
Ткачівської Ольги Олегівни, мешка-  
ючої.

Заява.

Я, Ткачівська Ольга Олегівна, приватизи-  
зувала земельну ділянку (обліковий  
код 90:044:0024) під забудову житлового  
будинку по вул. Шкільній, №3, Б"с 1999 року

бабуся, Мельниченко Варвара Яківна,  
не заперечувала виділити земельну  
ділянку під забудову житлового будин-  
ку за рахунок своєї земельної  
ділянки, що має заяву від 15 лютого  
1999 року. Ця земля надається спокон-  
віку у спадок. Моїм родичам, та  
бабусі виділив землю совхоз "Хотівс-  
кий", про що свідчить довідка з  
муніципальної книги: Мельниченко Яков  
Тригорович - мій прадід - 0,15 га,  
Немайтиса Євросітій Яківна - рідна  
сестра моєї бабусі - 0,08 га, моя  
бабуся, Мельниченко Варвара  
Яківна - 0,06 га.

Я прошу всі інстанції  
приватизації, але в Головному

Київська міська рада

09.06.2017 № 08/Т-6083



управлінні держгеокадастру м. Києва постійно були мобілізовані зауваження і поки я відповідала на чергове зауваження, в цей час з'ясувалося, що інша людина вже внесла в базу за моїм проектом (кадастрова справа 2935).

Начальник відділу державної землекорисної експертизи Тіурай Дмитро Вікторович дав згоду на подальшу приватизацію земельної ділянки м.р. Тарово Т.В., на яку неодноразово з нез'ясованих причин постійно намагався завадити мій проект, але цієї громадянці дав згоду без жодних зауважень, тому що, як виявилось, нічка начальника Тіурай Дмитра Вікторовича - Тіурай Нікія Олексіївна є куратором проекту якраз Тарово Т.В.

З цього свідчить, що на даному етапі проектується первинне, а не вторинне повноваження, а також порушені закріплені в корупції.

Трохи приуменьшити порушення проекту громадянці Тарово Т.В., так як на мою земельну ділянку є офіційні документи, а також є там прописана та проживає.

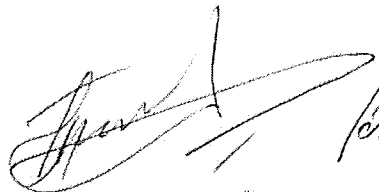
я постійно обробляю земельну ділянку, у мене на ділянці ростуть плодові дерева, кущі, полуниці. Щорічно ви-рощую город. А також на ділянці є мов тайно. Постійно сплачую земель-ний податок (квітамції родам).

Трохи Суд зоб'язати Депар-тамент земельних ресурсів призу-няти приватизацію земельної ділянки громадянки Тривою Т.В. (ка-дастровий номер 8000000000:90:044:0024) по вул. Цілинній 63, 13, та не погу-пувати рішення на подану прсеята пр. Тривою Т.В. до Кем ДА.

Додаток:

1. Висновок до проекту землеустрою з Держгеокадастру у м. Києві - Змста (копії)
2. Довідка з державної статистичної звітності про наявність земель... - лист (копії)
3. Копія - заява - лист.
4. Справка совхоза "Азовський" - лист (копії)
5. Копія проекту землеустрою (тигровий лист) - лист
6. Копія технічної документації із землеустрою (тигровий лист) - лист
4. Копії квітамції про сплату за земельний податок.
8. Копія - намотка - лист.
9. Квітамції про сплату судового збору.

09 червня 2014г.

 (Патіва О.)



## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві  
вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, МСП 03680, тел./факс (044) 287-64-20  
m.kyiv@land.gov.ua

№  
11.04.2016 №156/41-16

На

від

### ВИСНОВОК

до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розробник:	Комунальне підприємство «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі»
Замовник:	гр. Тагієва Олена Олегівна
Місце розташування (адреса):	вул. Цілинна, 63-б у Голосіївському районі м. Києва
Площа земельної ділянки:	0,0856 га
Цільове призначення (вид використання):	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
Умови надання (передачі):	власність
Висновок:	проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не погоджується

спр 93,95 Зауваження до документації із землеустрою:  
1. Відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій» до проекту землеустрою долучити матеріали геодезичних вишукувань та землевлпорядного проектування, приведені у відповідність до статті 20 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

спр 129-137 2. Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання привести у відповідність до пунктів 3.11, 3.12 Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Держкомзему від 18.05.2010р. за №376 (зі змінами).

спр 13,65 3. Межа та конфігурація запроектованої земельної ділянки не відповідає призначенню та принципам землеустрою в частині формування раціональної системи землеволодіння і землекористування, встановлення меж земельних ділянок власників і землекористувачів (статті 182, 183 Земельного кодексу України, статті 2, 6 Закону України «Про землеустрій»). В матеріалах проекту землеустрою обґрунтувати визначення межі та площі земельної ділянки з урахуванням фактичного використання та з урахуванням вимог ДБН 360-92\*\*.

4. Після усунення вище зазначених недоліків, у разі необхідності, привести проект землеустрою у відповідність до вимог чинного законодавства.

Розробнику документації із землеустрою рекомендується усунути недоліки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у строк, визначений статтею 28 Закону України «Про землеустрій».

Перший заступник начальника

Е.М. Яроцька

7777 31

142558

№156/41-16 від 11.04.2016





## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві  
вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, МСП 03680, тел./факс (044) 287-64-20  
m.kyiv@land.gov.ua

№	На	Від
30.08.2016	№819/41-16	

### ВИСНОВОК

до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розробник:	Комунальне підприємство «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі»
Замовник:	гр. Тагієва Олена Олегівна
Місце розташування (адреса):	вул. Цілинна, 63-б у Голосіївському районі м. Києва
Площа земельної ділянки:	0,0856 га
Цільове призначення (вид використання):	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
Умови надання (передачі):	власність
Висновок:	проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки <b>не погоджується</b>

#### Зауваження до документації із землеустрою:

1. Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання привести у відповідність до пунктів 3.11 Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Держкомзему від 18.05.2010р. за №376 (зі змінами).

2. Межа та конфігурація запроектованої земельної ділянки не відповідає призначенню та принципам землеустрою в частині формування раціональної системи землеволодіння і землекористування, встановлення меж земельних ділянок власників і землекористувачів (статті 182, 183 Земельного кодексу України, статті 2, 6 Закону України «Про землеустрій»). В матеріалах проекту землеустрою обґрунтувати визначення межі та площі земельної ділянки з урахуванням фактичного використання та з урахуванням вимог ДБН 360-92\*\*.

3. Після усунення вище зазначених недоліків, у разі необхідності, привести проект землеустрою у відповідність до вимог чинного законодавства.

*Розробнику документації із землеустрою рекомендується усунути недоліки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у строк, визначений статтею 28 Закону України «Про землеустрій».*

В.о. начальника

Е.М. Яроцька

## ВИСНОВОК про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

від 14.03.2017 № 186/22-17

1. Назва проекту землеустрою, який розглядається: *проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Тагісві Олені Олегівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 63-б у Голосіївському районі м. Києва.*

2. Замовник проекту землеустрою: *гр. Тагісва Олена Олегівна.*

3. Розробник проекту землеустрою: *КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі».*

4. Дата подання на погодження: *17.03.2017 р.*

5. Підстава розробки проекту землеустрою: *довір № 473 від 21.12.2016р., зважаючи на повідомлення Київської міської ради схв. від 26.12.2016р. № 08 Т-15378.*

6. Основні характеристики запроєктованої земельної ділянки:

1) адреса (місце розташування): *вул. Цілинна, 63-б у Голосіївському районі м. Києва;*

2) загальна площа: *0,0856 га (ектарів кв. метр);*

3) категорія земель: *землі житлової та громадської забудови*

склад угідь: *землі під житловою забудовою;*

форма власності: *комунальна;*

4) цільове призначення запроєктованої земельної ділянки, код згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель:

*на момент складення проекту землеустрою землі не знаходяться у власності або постійне користування в межах наведених пунктів;*

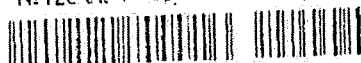
*запропоноване проектом землеустрою: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01);*

5) належність земельної ділянки до особливо цінних земель: *відомості відсутні;*

6) наявність обмежень на земельній ділянці: *01.05 - 0,0004га, 06.01 - 0,0856га, 01.08 - 0,0015га*

7. Необхідність проведення обов'язкової державної експертної земельнопорядної документації: *відповідно вимог статті 9 Закону України «Про державну експертну земельнопорядної документації».*

8. Аналіз проекту землеустрою на відповідність земельному законодавству та прийнятим відповідно до нього нормативно-правовим актам: *не в повній мірі відповідає вимогам*



9. Замечания:

Перелік обмежень у використанні земельної ділянки привести у відповідність до вимог додатку 6 до Порядку надання державного земельного казначейства територіальною Капіталу Міністерств України від 17.10.2012р. №1051 в змінах №1058 від 23.11.2016р.

Відсутні відомості стосовно виконання в повному обсязі вимог пункту «б» частини 2 статті 198 Земельного кодексу України, оскільки не вбачаються матеріали погодження меж земельної ділянки з сусідніми землекласниками та землекористувачами

### Примечания:

Відповідно ст. 28 ЗУ «Про кемпестрій» розробили документації із кемпестрою несли, відповідно до закону, відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

10. Підсумкова оцінка проекту землеустрою (погоджується/не погоджується) не погоджується.

Строк дії висновку необмежений

### Експерт державної експертизи



Черних Юлія Миколаївна  
(прізвище, ім'я по батькові)





## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві  
вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, МСП 03150, тел./факс (044) 287-64-20  
m.kyiv@land.gov.ua

№ 21.04.2017 На 31-26-0.4-584/35-17 від

### ДОВІДКА

з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями

За результатами розгляду заяви від 10.04.2017 № 63331-001803080-782-05 стосовно земельної ділянки за адресою: вул. Цілинна, 63-б у Голосіївському районі м. Києва, повідомляємо наступне.

Згідно даних державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями, вказана земельна ділянка обліковується:

№ п/п	Найменування рядку	Шифр рядка	Орієнтовна площа, га	Графа (угіддя), га
А	Б	В	2	
12.3	Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів	96	0,0856	Визначається проектом землеустрою

Згідно даних Державного земельного кадастру частина вищезазначеної земельної ділянки розташована в межах земельної ділянки, що зареєстрована за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вулиця Цілинна, 63-в з кадастровим номером 8000000000:90:047:0027, площа – 0.0698 га, вид використання – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 затверджено детальний план території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва, в якому вказана земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території житлової садибної забудови.

Згідно статті 38 Земельного кодексу України до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

Згідно статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Відомості про прийняті рішення органів державної влади та органів місцевого самоврядування щодо віднесення вказаної земельної ділянки до певної категорії згідно даних Державного земельного кадастру у Головному управлінні Держгеокадастру у м. Києві відсутні.

Начальник

Е.М. Яроцька



Голові <sup>2</sup> Київської міської (255)  
державної адміністрації  
п. Омельченко О.О.  
Кандиди Олени Олегівні,  
мешканцю за адресою:

Заява.

Прошу Вашого дозволу надати  
мній земельну ділянку під забудову  
житлового будинку по вул. Філіпівській №6.  
За данною адресою мешкає моя  
бабуся, мій батько, брат, та я.  
Будинок, в якому ми мешкаємо,  
складається з двох житлових кім-  
нат.

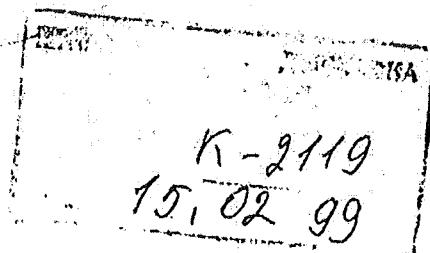
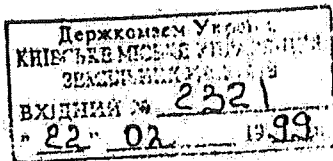
Бабуся не заперечує виділити  
земельну ділянку під забудову  
житлового будинку, за рахунок  
своїї земельної ділянки.

15 лютого 1999р.

О.Канди

Не заперечую виділити земельну  
ділянку під забудову житлового будинку  
своїй внучці, Кандиді Олені Олегівні,  
за рахунок моєї садиби.

15 лютого 1999р. Мельниченко



# КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

## КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМЛІ

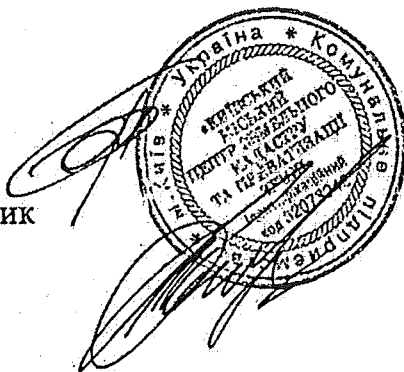
Замовник: гр. Тагієва Олена Олегівна

### ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

щодо відведення земельної ділянки громадянці  
**Тагієвій Олені Олегівні**  
для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд  
на вул. Цілинній, 63-б  
у Голосіївському районі м. Києва.

Директор

Перший заступник  
директора



В. Гончар

П. Шпирна

*Замовник*  
*Тагієва Олена Олегівна*  
*Київ - 2009*  
*№1583 від 30.11.10.*  
*О. Гончар*  
*П. Шпирна*

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ  
ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМЛІ»**

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, тел.факс (044) 235-92-69,  
E-mail:kadastr@privzem.kiev.ua, Код ЄДРПОУ 32073242

Ліцензія на виконання робіт із землеустрою, землеоціночних  
робіт серія АГ № 583006 від 13.11.2011 року  
Сертифікат інженера-землевпорядника №001325 від  
03.01.2013р.

Договір № 580 від 09.09.2014 року  
Замовник : громадянка Тагієва О.О.

**ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ  
із землеустрою**

щодо встановлення меж земельної ділянки  
в натурі (на місцевості),

**Громадянці Тагієвій Олені Олегівні**  
для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд  
на вул. Цілинній, 63-б у Голосіївському районі  
м. Києва  
(Обліковий код 90:047:0027)

Директор



Чередник В.С.

Заступник директора

Феденко В.П.

Сертифікований  
інженер-землевпорядник



Коренюк І.І.

Начальник топографо -  
геодезичного відділу №2

*Олександр*

Кухарук І.О.

Київ – 2014

Тема

**Постійна комісія Київської міської ради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування**



2934

От

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та землекористування

Отправитель

<info@kmr.gov.ua>

Кому

<zvernen@kmr.gov.ua>

Дата

10.06.2017 09:13

Submitted on Субота, Червень 10, 2017 - 09:13 Submitted by user: Submitted values are: The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Surname: Кандиба First name: Олександр Patronymic: Олегович Sex: Чоловік Place of residence: E-mail address: Contact phone: Add file: The essence of the raised question: Доброго дня! Прошу розглянути мій проект рішення Від 18.01.2017 № 08/231 - 223/ПР (справа 2934) в установленому порядку. Щиро Вам дякую! З Повагою, Кандиба Олександр Олегович

Київська міська рада

12.06.2017 № 08/К-6151 (е)



Тема **Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування**



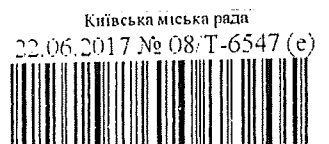
От Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Отправитель <info@kmr.gov.ua>

Кому <zvernen@kmr.gov.ua>

Дата 22.06.2017 06:34

Submitted on Четвер, Червень 22, 2017 - 06:34 Submitted by user: Submitted values are: The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Surname: Tarieva First name: Олена Patronymic: Олегівна Sex: Жіноча Place of residence: м.Київ, ... -mail address: ... Contact phone: ... Add file: The essence of the raised question: Здраствуйте! Мое дело 2935, это старое дело, которое создавалось без буквы еще! Проект, в котором я доказывала свое право на данную землю и данный участок! В дело, в которое вложено очень много времени, сил, здоровья и много лет жизни! И тут оказывается вдруг, откуда не возьмись появляется еще один практически точно такой же проект, который был просто украден у меня под номером: А-22675 гражданкой Бровко Галиной Василиевной, которая оформляла его, понятное дело, ненадлежащим образом и мошенническим путем! Позже выясняется, что и проект моего брата: 2934 Кандыба Александр Олегович тоже был похищен родственником Бровко и зарегистрирован под номером А-22674. Мы прошли с братом огромный путь приватизации со всеми доказательствами и официальными документами на данные участки, а здесь получается уже на самом финише у нас под носом их забирают совсем посторонние люди, которые вообще никакого отношения не имеют к данным участкам, которых никогда не было и никто их не видел. Мы прошли и выиграли 10-летние суды за данные участки, а теперь кто-то с улицы их просто так отбирает - это как вообще называется?! Что за произвол происходит?!



*Записки 19.07.17 №135*

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,  
створеної 21.06.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради  
з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Кандибі Олександр  
Олеговичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування  
жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 63-г у  
Голосіївському районі м. Києва» № 2934.

від 13.07.2017

11.00

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

**Присутні:**

Картавий І. Л.	– голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г.	– член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В.	– член робочої групи, член постійної комісії.

**Запрошені та присутні:**

Дзема Ю. А.	– представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Титаренко О. Л.	– представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Кандиба О. О.	– заявник;
Кандиба В. О.	– представник заявника;
Боршаєвський В. Б.	– представник заявника;
Зайченко Ю.М.	– представник гр.Бровка В.В.(який претендує на цю ж земельну ділянку (кадастрова справу А-22675))

**СЛУХАЛИ:** Розгляд проекту рішення ПР-12651 від 10.01.2017 з матеріалами кадастрової справи № 2934 «Про передачу громадянину Кандибі Олександр Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 63-г у Голосіївському районі м. Києва»

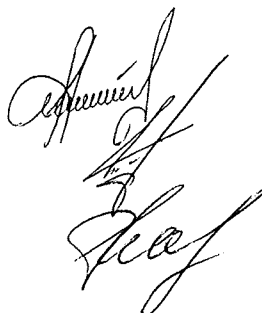
**ВИСТУПИЛИ:** Картавий І. Л., Римаренко С. Г. Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л., Кандиба О. О., Кандиба В. О., Боршаєвський В. Б., Зайченко Ю.М.

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 2, «проти» - немає, «утримався -1» - Росляков В. В.

Голова робочої групи

члени робочої групи:



Картавий І. Л.

Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

N2934  
17.8.4.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua), Код ЄДРПОУ 26199097

13.07.17 № 057021-12097  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Тагієва О.О.  
Кандиба О.О.  
вул. Цілинна, 63,  
м. Київ

✓ Постійна комісія з питань  
містобудування, архітектури та  
землекористування

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваші звернення надіслані постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування (лист від 29.06.2017 № 08/281-2050 та від 30.06.2017 № 08/281-2070) та Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією (лист від 26.06.2017 № 100-100/К-821-2344) стосовно ситуації, яка склалася навколо земельної ділянки на вул. Цілинній, 63 у Голосіївському районі розглянуто.

Повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру на зазначену у зверненні земельну ділянку зареєстровано дві документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Тагієвій О.О. (справа 2935) та гр. Бровко Г.В. (справа А-22675) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Станом на теперішній час справа А-22675 перебуває у Департаменті земельних ресурсів.

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення Київська міська рада щодо відведення земельної ділянки, про яку йдеться, не приймала.

Інформуємо, що чинним законодавством необмежено кількість подачі клопотань від фізичних та юридичних осіб щодо передачі у власність або користування (оренду) земельних ділянок.

Питання погодження документації із землеустрою регулюється Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр» та Земельним кодексом України.

Відповідно до зазначених законів та кодексу погодження документації із землеустрою у Департаменті земельних ресурсів не передбачено.

Остаточне рішення про передачу земельних ділянок тій чи іншій фізичній особі приймається на пленарному засіданні сесії Київської міської ради відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579, у відповідності до статті 9 Земельного кодексу України.

Також повідомляємо, що Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр) не є підпорядкованим органом Київської міської державної адміністрації.

Відповідно до абзацу другого статті 26 Закону України «Про землеустрій» відповідальними за якість робіт із землеустрою є розробники документації із землеустрою: юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників або фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками.

Крім того, інформуємо, що на підставі погодженого в установленому порядку проекту землеустрою, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кандибі Олександр Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 63Г у Голосіївському районі м. Києва» (справа 2934) та 18.01.2017 направлено на розгляд до Київської міської ради.

Рішення Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів щодо відведення даної земельної ділянки не приймала.

Заступник директора



Ю. Мосійчук



Зареєстр. 19.07.2017 №130

17.8.8.2

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,  
створеної 04.07.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради  
з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Гончарову Павлу  
Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального  
садівництва на вул. Промисловій, 17-а у Дарницькому районі м. Києва» А-16602

від 13.07.2017

11.00

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

**Присутні:**

Картавий І. Л.

Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

- голова робочої групи, секретар постійної комісії;
- член робочої групи, член постійної комісії;
- член робочої групи, член постійної комісії.

**Запрошені та присутні:**

Дзема Ю. А.

Титаренко О. Л.

Гончаров П. Г.

- представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- заявник.

**СЛУХАЛИ:** Розгляд проекту рішення ПР-12650 від 10.01.2017 з матеріалами  
кадастрової справи А-16602 «Про передачу громадянину  
Гончарову Павлу Григоровичу у приватну власність земельної  
ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул.  
Промисловій, 17-а у Дарницькому районі м. Києва»

**ВИСТУПИЛИ:** Картавий І. Л., Римаренко С. Г. Росляков В. В., Дзема Ю. А.,  
Титаренко О. Л., Гончаров П. Г.

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи

члени робочої групи:

Картавий І. Л.

Римаренко С. Г.

Росляков В. В.



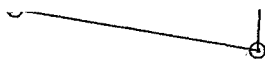
геодезистки, там було дійсно  
виснавлено те що ліній  
земельні ділянки виходять на  
загальну дорогу.

А на самому ділі цього я не  
робив, це була необхідною виконав  
робота інженерської геодезії.

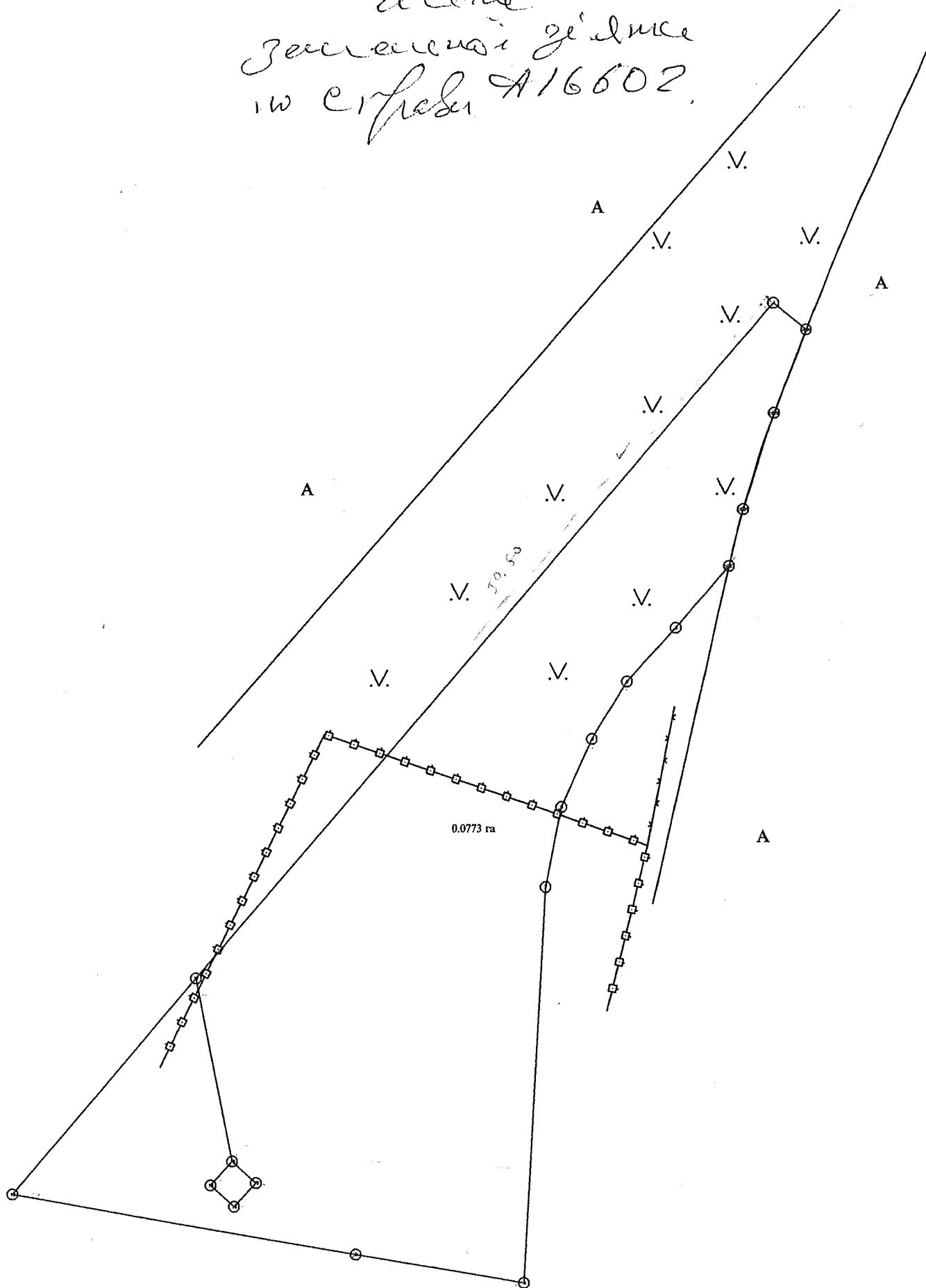
Тому я прикладаю до загаль  
дорожки. Схема віднос  
встановлених ліній на згід  
введені ліній земельні ділянки,  
розмір якої буде після  
зменшення з 9 соток, отримає  
лінійки 0,0772 га.

Тому, будь ласка виконайте  
Прийомача покладіть цю схему  
до списку № 6602.  
Дякую Вам за все.  
З повагою Тарасюк Т.Т.

дог. 2008  
Л. С. С.



Адрес: Германия,  
улица  
Земляной Звезда  
10 С/фед. А16602.



Зареєстр. 19.07.2017 А/134

П. 8. 8. 3

**ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,  
створеної 21.06.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради  
з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Стародубову Андрію  
Олексійовичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд на вул. Зоряній, 3 у Солом'янському районі  
м. Києва» А-22134**

від 13.07.2017

11.00

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
11-й поверх, каб. 1113.

**Склад робочої групи:** Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

**Присутні:**

Картавий І. Л.

– голова робочої групи, секретар постійної комісії;

Римаренко С. Г.

– член робочої групи, член постійної комісії;

Росляков В. В.

– член робочої групи, член постійної комісії.

**Запрошені та присутні:**

Дзема Ю. А.

– представник Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л.

– представник Департаменту містобудування та  
архітектури виконавчого органу Київської міської  
ради (Київської міської державної адміністрації);

Стародубова В. Л.

– представник заявника.

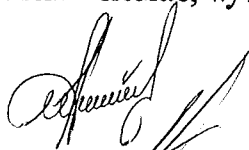
**СЛУХАЛИ:** Розгляд проекту рішення ПР-12464 від 29.12.2016 з матеріалами  
кадастрової справи А-22134 «Про передачу громадянину  
Стародубову Андрію Олексійовичу земельної ділянки для  
будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських  
будівель і споруд на вул. Зоряній, 3 у Солом'янському районі  
м. Києва»

**ВИСТУПИЛИ:** Картавий І. Л., Римаренко С. Г. Росляков В. В., Дзема Ю. А.,  
Титаренко О. Л., Стародубова В. Л.

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 2, «проти» - немає, «утримався -1» - Картавий І. Л.

Голова робочої групи



Картавий І. Л.

члени робочої групи:



Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

**8.9. Розгляд кадастрових справ (надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон):**

<b>Дарницький район</b>		
1.	Є-1307 ПР-12920 від 23.02.2017	Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) просп. Петра Григоренка, 1-г площа 0,3176 га для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-582/ПР)
<b>Деснянський район</b>		
2.	Є-1386 ПР-12674 від 19.01.2017	Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) вул. Мілютенка, 19-а площа 0,3855 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення <i>Вартість земельної ділянки 6 133 633,00 грн</i> (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-245/ПР) <i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.07.2017 №057081-12977 щодо прискорення розгляду справи, оскільки закінчується строк дії експертної грошової оцінки, на підставі якої визначається стартова ціна земельної ділянки.</i>
<b>Оболонський район</b>		
3.	Є-1446 ПР-13925 від 22.08.2017	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕПІЦЕНТР К» просп. Степана Бандери, 13а - 15 продаж земельної ділянки площа 1,9793 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу <i>Вартість земельної ділянки 57 024 873,00 грн</i> (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1906/ПР)
4.	Є-1449 ПР-13972 від 31.08.2017	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕПІЦЕНТР К» просп. Степана Бандери, 13-а продаж земельної ділянки площа 2,9544 га

		<p>для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торговельного комплексу з дворівневою парковкою)</p> <p><i>Вартість земельної ділянки 83 139 087,00 грн</i></p> <p>(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.08.2017 №08/231-1937/ПР)</p>
<b>Солом'янський район</b>		
5.	<p>Є-1410</p> <p><b>ПР-13843</b> від</p> <p><b>02.08.2017</b></p>	<p>Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні)</p> <p>вул. Народного Ополчення, 13</p> <p>площа 0,8886 га</p> <p>для будівництва, експлуатації та обслуговування складських будівель</p> <p><i>Вартість земельної ділянки 13 101 275,00 грн</i></p> <p>(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1822/ПР)</p>

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

П.8.9.2



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [DZR@kievcity.gov.ua](mailto:DZR@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.07. 2017 № 057081-12977  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику голови -  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На підставі рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 964/1828 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання можливості продажу на земельних торгах (аукціонах) земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення.

По зазначеній земельній ділянці розроблено та погоджено в установленому порядку проект землеустрою, визначена експертна грошова оцінка. Департаментом земельних ресурсів підготовлений проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва» ПР-12674 від 19.01.2017.

Вказаний проект рішення в установленому порядку передано до Київської міської ради 19.01.2017.

Строк дії експертної грошової оцінки, на підставі якої визначається стартова ціна земельної ділянки на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва закінчується 12.12.2017. Слід зазначити, що на підготовку вищевказаної земельної ділянки були витрачені кошти з міського бюджету у розмірі 52,9 тис. грн.

Детальний план території, в який входить вказана земельна ділянка,



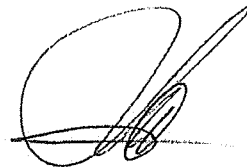
розроблений та затверджений рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 № 910/910 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва». Функціональне використання земельної ділянки відповідно до детального плану відповідає цільовому призначенню земельної ділянки на вул. Мілютенка, 19-а.

Враховуючи викладене, просимо Вас втрутитись та прискорити розгляд та затвердження проекту рішення ПР-12674 від 19.01.2017.

Додатково повідомляємо, що позитивний розгляд зазначеного проекту рішення Київською міською радою та проведення земельних торгів по вказаній земельній ділянці дозволить залучити до бюджету міста Києва понад 6,13 млн грн. У разі продажу права оренди земельної ділянки щорічні надходження від орендної плати складатимуть понад 710 тис гривень.

Додатки: копія проекту рішення ПР-12674 від 19.01.2017 на 3 арк.

З повагою  
Директор



О. Поліщук

**8.10. Розгляд кадастрових справ (зміна цільового призначення земельних ділянок):**

<b>Печерський район</b>		
1.	А-22628 ПР-13043 від 06.03.2017	Громадянин Шпитковський Олег Леонідович вул. Тимірязєвська, 46 затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити цільове призначення земельної ділянки площа 0,0551 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-647/ПР)

**Голова комісії**

**О. Міщенко**

**Секретар комісії**

**І. Картавий**

**8.11. Розгляд (повторний розгляд) кадастрових справ (внесення змін до рішень Київської міської ради):**

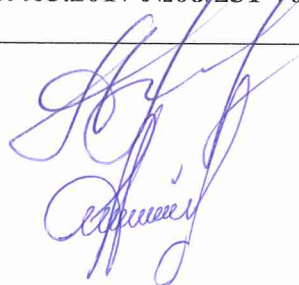
<b>Голосіївський район</b>		
1.	<p><b>А-21878</b> <b>ПР-12748</b> від <b>01.02.2017</b></p> <p><b>ПОВТОРНИЙ</b> <b>РОЗГЛЯД</b></p>	<p>Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 543/1407 «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Смірнову Ігорю Васильовичу, Смирнову Петру Яковичу, Смірновій Галині Петрівні, Смирновій Людмилі Василівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 8 у Голосіївському районі м. Києва»</p> <p>Проектом рішення передбачено внести зміни, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- у назві, преамбулі та пункті 2 виключити слова «Смірновій Галині Петрівні»;</li> <li>- пункт 1 викласти у наступній редакції «Передати громадянам Смірнову Ігорю Васильовичу, Смирнову Петру Яковичу, Смирновій Людмилі Василівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 800000000:79:483:0017) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 8 у Голосіївському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вище визначену земельну ділянку, а саме:</li> <li>- частка громадянина Смірнова Ігоря Васильовича - 3/16 від 0,1000 га (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 29.12.2009 №2-2561);</li> <li>- частка громадянина Смирнова Петра Яковича - 3/8 від 0,1000 га (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 30.03.1996 №5-1140, свідоцтво про право на спадщину за законом від 23.04.1982);</li> <li>- частка громадянки Смирнової Людмили Василівни - 7/16 від 0,1000 га (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 14.03.1996 №1-827 та від 20.05.2014 №6-334) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа (А-21878).</li> </ul> <p>(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.02.2017 №08/231-336/ПР)</p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 18.07.2017 під час голосування за підтримання проекту рішення рішення прийнято не було.</i></p>
<b>Деснянський район</b>		
2.	<p><b>А-22040</b> <b>ПР-13067</b> від <b>06.03.2017</b></p>	<p>Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 05.04.2012 № 449/7786 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Деснянському районі м. Києва»</p>

		<p>Проектом рішення передбачено внести зміни в додаток до рішення Київської міської від 05.04.2012 № 449/7786 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Деснянському районі м. Києва:, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- у пункті 2 слова та цифри «вул. Димитрова, 7-а» замінити словами та цифрами «вул. Димитрова, 7-7-а».</li> </ul> <p>(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.03.2017 №08/231-687/ПР)</p>
<b>Дніпровський район</b>		
3.	Є-1430 ПР-13834 від 02.08.2017	<p>Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову» вул. Лебедева, 17-а</p> <p>Внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову» (із змінами і доповненнями) а саме, у пункті 7 у графі 4 «Орієнтовна площа земельної ділянки, га» цифри «0,2» замінити цифрами «0,38» та в графі 5 «Цільове призначення земельної ділянки» слова «адмінбудинок» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення».</p> <p>(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1801/ПР)</p>
<b>Святошинський район</b>		
4.	Є-1401 ПР-12999 від 03.03.2017	<p>Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 487/1148 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для реалізації на земельних торгах (аукціонах, конкурсах та продажу права оренди) під забудову»</p> <p>Проектом рішення передбачено внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 487/1148 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для реалізації на земельних торгах (аукціонах, конкурсах та продажу права оренди) під забудову» (із змінами і доповненнями) а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- у пункті 5 у графі 4 «Орієнтовна площа земельної ділянки, га» цифри «0,54» замінити цифрами «0,35» та в графі 5 «Попереднє цільове призначення земельної ділянки» слова «для розміщення тимчасової автостоянки» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури».</li> </ul> <p>(доручення заступника міського голови – секретаря Київської</p>

		<p><b>міської ради від 06.03.2017 №08/231-648/ПР)</b></p> <p><i>Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики у зв'язку з відсутністю детального плану території в районі місцезнаходження даного об'єкта (витяг від 19.06.2017 308/289-161 з протоколу №11 від 31.05.2017).</i></p>
<b>Шевченківський район</b>		
5.	Є-1426 ПР-13835 від 02.08.2017	<p>Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.09.2006 № 59/116 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах та конкурсах) під забудову» вул. Котовського, 23</p> <p>Внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 28.09.2006 № 59/116 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах та конкурсах) під забудову» (із змінами і доповненнями) а саме, у пункті 8 в графі 5 «Попереднє цільове призначення земельної ділянки» слова «для будівництва та експлуатації закладу торгівлі» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торговельними та соціально-побутовими приміщеннями та підземним паркінгом».</p> <p>(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1808/ПР)</p>
6.	Є-1370 ПР-13072 від 06.03.2017	<p>Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. вул. Трускавецька (діл.1) площею 1,44 га,</li> <li>2. вул. Канальна площею 0,74 га</li> <li>3. вул. Канальна 4-б площею 0,49 га</li> <li>4. вул. Полярна площею 0,50 га</li> <li>5. просп. Степана Бандери, 26-г площею 0,82 га</li> <li>6. просп. Степана Бандери, 28-в площею 0,49 га;</li> <li>7. перетин просп. Героїв Сталінграда та просп. Степана Бандери площею 0,20 га;</li> <li>8. вул. Відпочинку, 9-а площею 0,20 га;</li> <li>9. вул. Юліуса Фучика площею 0,30 га.</li> </ol> <p>(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-709/ПР)</p>

Голова комісії

Секретар комісії



О. Міщенко

І. Картавий





П. 8. 11. 4

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Є-1408

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс: (044) 202-73-08

19.06.17 № 08/289-161

Голові постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури  
та землекористування  
Міщенко О.Г.

Шановний Олександр Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 11 від 31 травня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

### Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний	— голова комісії;
П.Антоненко	— перший заступник голови;
І.Галайчук	— заступник голови;
А.Задерейко	— секретар комісії;
С.Майзель	— член комісії;
В.Мондриївський	— член комісії;
М.Борозенець	— член комісії;
С.Харчук	— член комісії.

### Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак — член комісії.

### Запрошені на засідання постійної комісії:

Меліхова Т.І. — депутат Київської міської ради;  
Назаров Ю.Л. — директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;  
Єрмолаєв О.М. — начальник управління Департаменту земельних ресурсів;  
Баришполь Ю.В. — заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;  
Касапчук В.А. — в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;  
Білоswіт М.В. — заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;  
Граб О.В. — перший заступник генерального директора КП «Київпаstrans»;  
Гриценко О.А. — ВГО «Автомайдан»;

Черепничук А.П. – директор ТОВ «Форум-А»;  
Ткачук О.Ю. – представник громадської платформи РПР-Київ;  
Рябко Є.Ю.- керівник групи громадський моніторинг РПР-Київ;  
Ющенко О.С. - представник Громадської ради при КМДА.

### **Порядок денний:**

28. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 487/1148 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для реалізації на земельних торгах (аукціонах, конкурсах та продажу права оренди) під забудову» (Є-1401) від 06.03.2017 № 08/231-648/ПР (Доповідач О.Поліщук).

### **26. СЛУХАЛИ:**

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 487/1148 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для реалізації на земельних торгах (аукціонах, конкурсах та продажу права оренди) під забудову» (Є-1401) від 06.03.2017 № 08/231-648/ПР.

**ВИСТУПИЛИ:** О.Єрмолаєв, А.Задерейко, О.Окопний.

**УХВАЛИЛИ:** відхилити проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 487/1148 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для реалізації на земельних торгах (аукціонах, конкурсах та продажу права оренди) під забудову» (Є-1401) від 06.03.2017 № 08/231-648/ПР у зв'язку з відсутністю детального плану території в районі місцезнаходження даного об'єкта.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.  
**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

З оригіналом згідно.

Голова комісії



О.Окопний

П.8.11.6

08/231-FO9/MP  
09.03.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (справа № Є – 1370)**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:096:0024 90:009:0164  
75:225:0198 90:106:0003  
78:049:0051 90:106:0030  
78:192:0078  
78:192:0079  
78:194:0056

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13072  
від 06.03.2017 до справи

**Є-1370**



Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.
2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:
  - 2.1. На опрацювання визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.
  - 2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.
3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених в пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.



4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених в пункті 1 цього рішення.

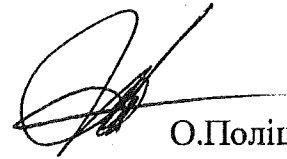
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично –  
правової роботи Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Дарницький район				
1	вул. Трускавецька (діл.1)	власність, оренда	03.15 (для будівництва, експлуатації та обслуговування кіноконцертного залу, естрадно-танцювального майданчика та критих тенісних кортів)	1,44
2	вул. Канальна	власність, оренда	12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного механізованого гаража з об'єктами транспортної інфраструктури)	0,74
3	вул. Канальна, 4-б	оренда	12.04 (для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єктів дорожнього сервісу)	0,49
Оболонський район				
4	вул. Полярна	оренда	12.04 (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,50
5	просп. Степана Бандери, 26-г	власність, оренда	03.15 (для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального адміністративно-торгівельного комплексу з вбудованим закладом охорони здоров'я)	0,82
6	просп. Степана Бандери, 28-в	власність, оренда	03.15 (для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального адміністративно-торгівельного комплексу)	0,49

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
7	перетин просп. Героїв Сталінграда та просп. Степана Бандери	власність, оренда	12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту дорожнього сервісу)	0,20
Святошинський район				
8	вул. Відпочинку, 9-а	власність, оренда	02.03 (для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом)	0,30
Солом'янський район				
9	вул. Юліуса Фучика	власність, оренда	03.07 (для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів торгівельного призначення)	0,30

Київський міський голова

В.Кличко

## Пояснювальна записка Є-1370

До проекту рішення Київської міської ради  
**«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання  
можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»**

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин та поповнення бюджету м. Києва.

### 2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету. Оскільки одним із основних завдань цього рішення є поповнення міського бюджету, зазначені в рішенні земельні ділянки будуть реалізовані на земельних торгах.

### 3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах.

Цільові призначення земельних ділянок відповідають функціональному використанню території, визначеному детальними планами території, які затверджені рішеннями Київської міської ради від 15.11.2007 № 1218/4051 (ділянка 1 додатку до рішення) та від 14.07.2016 № 727/727 (ділянки 5, 6, 7 додатку до рішення). Цільові призначення земельних ділянок 2, 3, 8 додатку до рішення відповідають запланованим функціональним використанням територій, що визначені проектними детальними планами територій.

Цільові призначення інших земельних ділянок визначені на підставі висновків Департаменту містобудування та архітектури.

### 4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.


Матеріали до даного проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”.

### 5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Для реалізації зазначеного рішення, а саме розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, підготовки землеоціночної документації, а також іншої документації, необхідної для прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, необхідно затратити близько 400 тис грн. з міського бюджету.

### 6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

У разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаних земельних ділянок чи права оренди на них очікувані надходження до бюджету можуть скласти близько 86,8 млн гривень.



Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2017  
№08/231 – 709/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“09” березня 2017 року  
№ 08/231 – 709/ПР

08/231-709/MP  
09.03.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

09.03.2017 № 057052-4187  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (справа Є-1370) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук

**8.12. Розгляд кадастрових справ (відмова у передачі в оренду земельної ділянки та розірвання договорів оренди земельних ділянок):**

<b>Дарницький район</b>		
1.	А-20901 ПР-10286 від 08.06.2016	<p>Приватне підприємство «Орест» Дніпровська набережна (район затоки Берковщина) розірвати договір оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Орест» та надання дозволу на опрацювання можливості продажу земельної ділянки (або продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) на земельних торгах площею 3,9616 га (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2016 №08/231-2572/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-344 від 07.07.2016 з протоколу засідання №18 від 22.06.2016).</i></p>
<b>Оболонський район</b>		
2.	Д-1980 ПР-11777 від 11.10.2016	<p>Громадянин Липовченко Андрій Миколайович вул. Полярна, 2 відмовити у передачі в оренду на 3 роки площа 0,03 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4286/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.</i></p>

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

17.8.12.1  
А-20901

## постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021

тел.: (044) 202-70-09, 202-73-11, факс: 202-70-53

04.07.2016 № 08/286-344

Голові постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури  
та землекористування  
Міщенко О.Г.

Шановний Олександрє Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №18 від 22 червня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

### ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії  
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії  
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії  
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії

### ВІДСУТНІ:

Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

### ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

### ЗАПРОШЕНІ:

Поліщук О.Г. - директор Департаменту земельних ресурсів

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

**14.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "Орест" та надання дозволу на опрацювання можливості продажу земельної ділянки (або продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) на земельних торгах».

**Кадастрова справа - А-20901**

*Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович*

### **Питання 14.**

**СЛУХАЛИ:** інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "Орест" та надання дозволу на опрацювання можливості продажу земельної ділянки (або продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) на земельних торгах».

**Кадастрова справа - А-20901.**

**В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, С.Башлаков, Поліщук О.Г.**

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

### **УХВАЛИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "Орест" та надання дозволу на опрацювання можливості продажу земельної ділянки (або продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) на земельних торгах».

**Кадастрова справа - А-20901.**

**ГОЛОСУВАЛИ: ЗА—** одноголосно, **Проти—** немає, **Утримались —** немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії



О. Бродський

8.13. Розгляд кадастрових справ (надання згоди на поділ):

Шевченківський район		
1.	А-22754 ПР-11969 від 03.11.2016	Товариство з обмеженою відповідальністю «АРДІС» вул. Сім'ї Хохлових, 1 надати згоду на поділ площею 0,4974 га для експлуатації та обслуговування гуртожитку (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.11.2016 №08/231-4512/ПР)

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

## 9. Розгляд справ-клопотань - матеріали додаються

### 9.1. Розгляд справ-клопотань (надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):

Голосіївський район		
1.	К-28398 ПР-12667 від 13.01.2017	Громадянин Михальський Юрій Валерійович вул. Бродівська, 66 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-228/ПР)
2.	К-28806 ПР-13149 від 24.03.2017	Громадянин Караульний Володимир Іванович вул. Вітавська, 35 у власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення Київського міського голови від 27.03.2017 №08/231-819/ПР)
3.	К-27916 ПР-13135 від 24.03.2017	Громадянин Чубатий Дмитро Петрович вул. 1-ша Острівна, 50 у власність площа 0,01 га для ведення садівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-860/ПР) <i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи заявника від 07.04.2017 вх. №08/Ч-3811 та від 04.08.2017 вх. №08/Ч-7656 щодо розгляду проекту рішення та прохання запросити заявника на засідання постійної комісії.</i>
4.	К-29062 ПР-13174 від 24.03.2017	Громадянка Дашенкіна Анастасія Вікторівна вул. Профінтерну, 9 у власність площа 0,01 га для будівництва гаражу (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-851/ПР)
5.	К-29193 ПР-13154 від 24.03.2017	Громадянин Кухарець Максим Миколайович вул. Борова, 11-а у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення Київського міського голови від 27.03.2017 №08/231-821/ПР)
<b>Дарницький район</b>		
6.	К-28898 ПР-12855 від 20.02.2017	Громадянин Калмиков Ігор Володимирович вул. Ташкентська, 31 у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-502/ПР) <i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Калмикова І. В. від 11.07.2017 вх. №08/БП-7028 щодо розгляду справи на найближчому засіданні постійної комісії.</i>
7.	К-29344 ПР-13213 від 06.04.2017	Громадянка Ксеніч Віта Федорівна вул. Левадна, 9-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2017 №08/231-925/ПР)
<b>Деснянський район</b>		
8.	К-27261 ПР-12692 від 20.01.2017	Громадянин Лісовик Ігор Миколайович пров. Радистів, 1-е у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2017 №08/231-275/ПР)
9.	К-27257 ПР-12691 від 20.01.2017	Громадянин Нишпор Ігор Петрович пров. Радистів, 1-д у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2017 №08/231-272/ПР)
<b>Подільський район</b>		
10.	К-29508 ПР-13179 від 24.03.2017	Громадяни Дубінін Владислав Владиславович вул. Косенка, 1б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення Київського міського голови від 27.03.2017 №08/231-817/ПР)

Солом'янський район		
11.	К-29532 ПР-13244 від 10.04.2017	Громадянка Козлова Людмила Максимівна вул. Ватутіна, 77є у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.04.2017 №08/231-969/ПР) <i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Козлової Л. М. від 21.07.2017 вх. №08/К-7336 з проханням позитивного розгляду питання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою.</i>
12.	К-28661 ПР-12989 від 01.03.2017	Громадянка Бондаренко Таїса Олександрівна пров. Садовий, 26в у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-623/ПР) <i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради О. Костюшка від 20.07.2017 вх. №08/Б-7298 щодо розгляду проекту рішення до справи-клопотання К-28661 на найближчому засіданні постійної комісії.</i>
Святошинський район		
13.	К-29340 ПР-13177 від 24.03.2017	Громадянин Сіренко Григорій Борисович пров. Павленка, 19 у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-850/ПР) <i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист громадянина Вишневецького С. А. від 28.07.2017 вх. №08/В-7520 щодо зупинення розгляду проекту рішення.</i>

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий



Голові постійної комісії  
Київської Міської Ради з  
питань містобудування,  
архітектури та землекористування  
Міценку Олександрю Григоровичу  
вір Чудашого Дмитро Федоровича

Справа: К-27916

заява.

Я, Чудаший Дмитро Федорович прошу запросити  
мене на засідання Комісії з розгляду цієї справи  
К-27916 щодо розгляду клопотання про надання  
дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо  
відведення цієї земельної ділянки по вул. 1-й Острівній,  
50 у Болотівському районі м. Києва.

7.04.2017.

Мамикова О.В. (підп.)  
за дорученням вір Чудашого Д.Ф.  
вір 13.06.2016р.



Голові постійної комісії КМР  
з питань місцеводрукування, архі-  
тектури та землекористування  
Міськенту Олександру Григоревичу  
Чуданого Д.В.

(ІП-13135 в/р 24.03.2017р.)  
справа-клопотання К-27916

звернення

Прошу повідомити про стан розгляду моєї справи  
за номером клопотання К-27916, яка згідно інфор-  
мації на сайті КМР була прийнята в роботу  
вами 04.04.2017р. Зраши реєстрації справи уже  
минуло чотири місяці і на даний момент час  
розгляду справи не відомий.

Прошу зорієнтувати в якій мерії (а краще  
конкретну дану) буде розглядатися моя справа.

Чуданий Дмитро Григоревич

04.08.2017р.

Мат Матковська О.В.  
діл за дорученням.





П.9.1.6

К-28898

**Київська міська рада**

✓ **Голові постійної комісії**

**Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та  
землекористування**

**Міщенку О.Г.**

**гр. Калмиков Ігор Володимирович**

**Шановний Олександрє Григоровичу !**

З 20 лютого 2017 р. на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа К-28898 від 23.12.2016 р. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер ділянки № 8000000000:63:523:0009к, площею 0,05 га) гр. Калмикову Ігорю Володимировичу на вул. Ташкентській, 31 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

У зв'язку з отримання відношення з військової частини В 2970 та проходження ВЛК з подальшим повернення до лав ЗСУ в зону АТО прошу, по можливості, розглянути мою справу – клопотання К-28898 на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою,

Калмиков І.В.





Військовому комісару Подільського  
районного військового комісаріату м. Київ

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ  
УКРАЇНИ  
ВІЙСЬКОВА ЧАСТИНА  
ПОЛЬОВА ПОШТА  
В2970

Код 26615169

.. 30 .. 06 2017 р.  
№ 1457

У командуванні військової частини польова пошта В2970 позитивно розглянута кандидатура старшого лейтенанта запасу КАЛІМІКОВА Ігоря Володимировича, 1964 року народження, який перебуває на військовому обліку в Подільському районному військовому комісаріаті м. Київ, для прийняття його на військову службу за контрактом осіб офіцерського складу строком на 3 (три) роки і призначення на вакантну посаду ЗАСТУПНИКА КОМАНДИРА СУХОПУТНОГО САМОХІДНО-АРТИЛЕРІЙСЬКОГО ДІВІЗІОНУ 2-ї ПІЛІТ. БРИГАДНОЇ АРТИЛЕРІЙСЬКОЇ ГРУПИ ВІЙСЬКОВОЇ ЧАСТИНИ ПОЛЬОВА ПОШТА В2970 ОПЕРАТИВНОГО КОМАНДУВАННЯ "СХІД" СУХОПУТНИХ ВІЙСЬК ЗБРОЙНИХ СИЛ УКРАЇНИ, ВОС - 2301003, наказ № 04/211-03, військове звання за підставою "майор", посадовий оклад - 599 - 1052 грн.

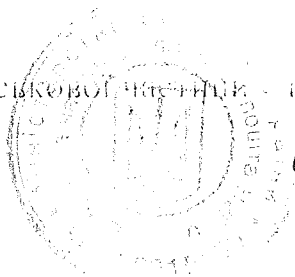
Отримана освіта: Харківське вище військово-командно-інженерне училище ракетних військ імені Маршала Радянського Союзу Крилова М.І. у 1986 р. спеціальністю "Системи бойового управління та зв'язку РВСМ", ВОС-411600.

Проходив військову службу у Збройних Силах з 05.08.1981 по 09.11.1989, з 09.02.2015 по 17.06.2016.

На посадах: інженер розрахунку, ВОС-4113003, начальник розрахунку, ВОС-4111004, слухач, ВОС-411003, заступник командира батареї по роботі з особовим складом, ВОС-411003.

Клопоту про дозвіл на прийняття на військову службу за контрактом осіб офіцерського складу строком на 3 (три) роки і призначення на зазначену посаду.

Командир військової частини - польова пошта В2970  
полковник



О.С. МАЙСТРЕНКО



МІНІСТЕРСТВО  
ОБОРОНИ УКРАЇНИ  
ПОДІЛЬСЬКИЙ  
РАЙОННИЙ у м. КИЄВІ  
ВІЙСЬКОВИЙ КОМІСАРІАТ  
Код 09804544

районного військового комісаріату  
у КНП «КДЦ» Подільського району м. Києва  
(вул. Мостицька, 9)

для проходження профілактичного огляду громадянина,  
який приймається на військову службу  
(на виконання протоколу-доручення ДОЗ КМДА від 05.02.16)

15. 06. 2017 р.

№ 28

Калитков

Гор Володимирович

1964 р.н.

04111, м. Київ, вул. Салютна 4

(прізвище, ім'я та по батькові, рік народження)

Пропоную терміново провести позачерговий, безкоштовний огляд та необхідне обстеження громадянина(-ки), який(-а) приймається на військову службу у Збройні сили України, зокрема:

- загального аналізу крові;
- загального аналізу сечі;
- біохімічного аналізу крові на цукор, білірубін, АЛТ, білок;
- флюорографія органів грудної клітки з описом лікаря та знімком флюорографічного обстеження який проведено не пізніше як за 90 діб;
- ЕКГ з описом лікаря;
- група крові та резус належність;
- для жінок - огляд гінеколога з обов'язковим цитологічним дослідженням;
- інші необхідні огляди та обстеження у відповідності до віку особи (окуліст, уролог і т.д.);
- наявність оформленої належним чином амбулаторної карти ф-025/о.

та провести безвідмовну та негайну видачу результатів досліджень «на руки».

Всі заповнені бланки результатів обстежень повинні бути завірені кутовим штампом медичного закладу.

« 15 » 06 2017 року

Підпис

Відшкодування громадянином(-кою) вартості обстежень та отримання результатів не проводиться

П. 9.1.11

Е-29532

Голові постійної комісії

з питань містобудування,

архітектури та землекористування

Київської міської ради VIII скликання

Міщенко О.Г.

Козлової Людмили Максимівни,

мешкаючої за адресою:

вул. Ватутіна, 77-є у Солом'янському районі м. Києва

тел. д. , моб. ( )

Київська міська рада

21.07.2017 № 08/К-7336



#### Заява

У лютому 2017 року я звернулась до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради із заявою та доданими до неї документами і матеріалами, щодо надання мені дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,07 га на вул. Ватутіна, 77-є у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-29532). На час мого звернення, заяв від інших претендентів на мою земельну ділянку не було.

Вищезазначена земельна ділянка наділена мені у 1991 році як соціальному працівнику (я працювала учителем трудового навчання у Жулянській середній школі №279) про що зазначено у архівній довідці №06-04/134 від 10.02.2017.

Наділену мені земельну ділянку довелось прибирати від сміттєзвалища та чагарників. З 1992 року до 2014 року (у 2014 році мені призначена пенсія за віком) за цю земельну ділянку я сплачувала земельний податок.

У січні 2007 року я звернулась до комунальної організації «Центр містобудування та архітектури» щодо надання інформації про перспективне функціональне призначення ділянки, на що отримала відповідь, що земельна ділянка розташована за адресою вул. Ватутіна (кад. №72:538:095) не входить в межі детальних планів територій.

У 2017 році, навпроти моєї ділянки побудували приміщення Нової пошти, межі детальних планів територій (червоні лінії) було перенесено і

служба містобудівного Кадастру дала мені дозвіл на оформлення ділянки під забудову.

30 червня цього року я була на особистому прийомі громадян Міщенко О.Г., головою постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування де дізналась, що Департамент земельних ресурсів виконавчий орган Київської міської ради, прийняв ще одну заяву претендента на мою земельну ділянку. Я не розумію, чому?

Прошу комісію вирішити питання позитивно, стосовно надання мені дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,07 га на вул. Ватутіна, 77-є, У Солом'янському районі м. Києва, так як я маю на це першочергове право, оскільки користуюсь цією земельною ділянкою з 1991 року і я ветеран праці.

При цьому наголошую, що земельної ділянки на праві власності чи в оренді не маю.

До заяви додаю:

- копія чергового кадастрового плану від 19.04.2006 р. – 1 лист.
- копія чергового кадастрового плану від 12.11.2007 р. – 1 лист.
- копію листа комунальної організації «Центр містобудування та архітектури» від 24.01.2007 року №14-200 – 2 арк.
- копія 1 та 11 сторінок трудової книжки Козлової Л.М. – 1 арк.
- копія свідоцтва про розірвання шлюбу – 1 арк.

18.07.2017р.

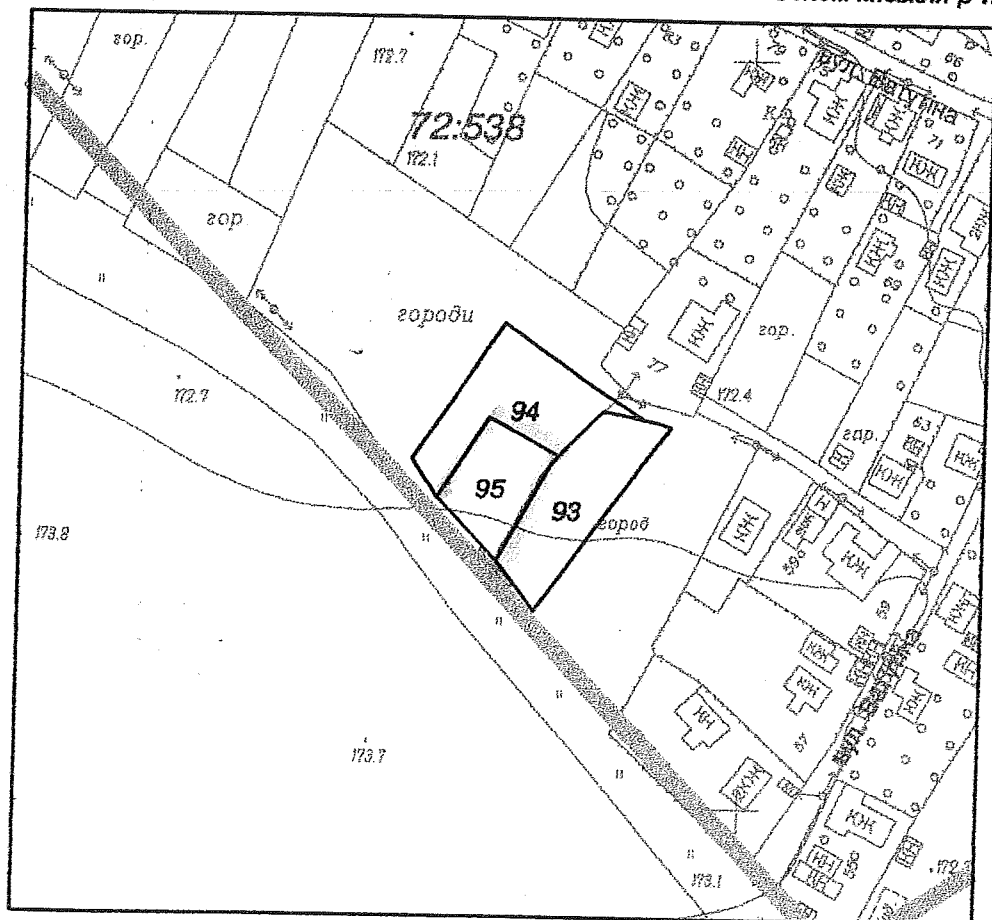


# ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 19.04.2006р.

м. Київ

Солом'янський р-н








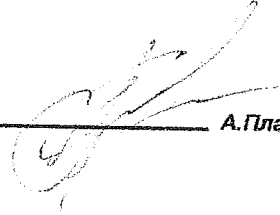
Масштаб 1:2000

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

**2** межі та кадастровий код земельної ділянки в кварталі

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

-  документ на право користування чи володіння;
-  технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру;
-  проект відведення (П), викуп ділянки (\$), згода на проектування (К)
-  технічний звіт по інвентаризації.
-  межа міста

Виконавець  А.Платовська

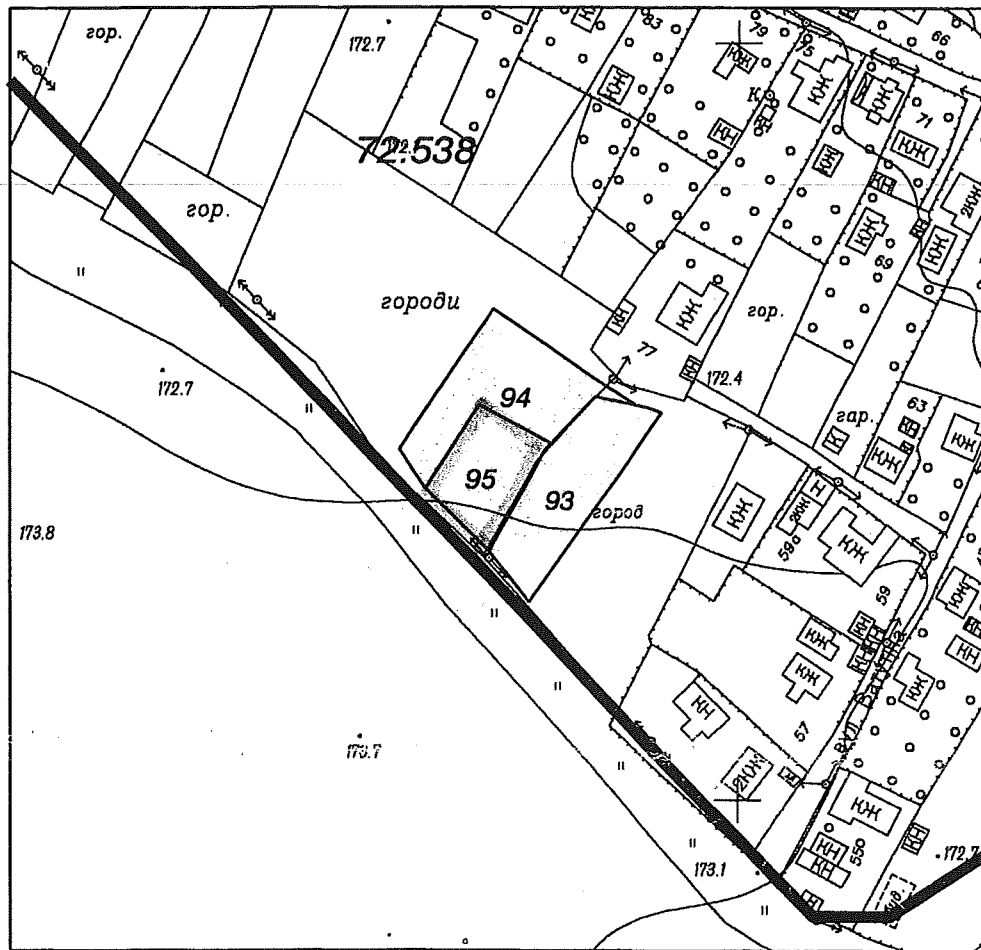
\*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 4922

# ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН







Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 12.11.2007р.

м. Київ  
Солом'янський р-н



Масштаб 1:2000

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  межа міста
-  межі та кадастровий код земельної ділянки в кварталі
- Земельні ділянки, на які зареєстровано:
  -  документ на право користування чи володіння;
  -  технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру;
  -  проект відведення, погодження місця розташування;
  -  технічний звіт по інвентаризації.

Виконавець

Платовська А.А.

\*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 28854



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)



**КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ  
“ЦЕНТР МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТРИ”**

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел./факс: (044) 234 25 82, <http://www.grad.gov.ua>

24.01.07 № 14-200  
м. Київ

на вх. №66/07-АДМ  
від 16.01.2007

**Гр. Козловій Л.М.**

Комунальною організацією “Центр містобудування та архітектури” розглянуто Ваше звернення щодо надання інформації про перспективне функціональне призначення земельної ділянки, розташованої за адресою вул. Ватутіна у Солом’янському районі м. Києва.

Інформуємо, що земельна ділянка за адресою вул. Ватутіна (кад. № 72:538:095) не входить в межі детальних планів територій, які розробляються організацією.

Начальник

**С.П. Броневицький**

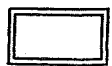




# Фрагмент детального плану території мікрорайону "Жуляни"



## Території садибної забудови



Садибні ділянки існуючі

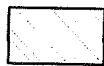


Садибні ділянки перспективні



Ділянки, що підлягають приватизації

## Планувальні обмеження



Санітарно - захисна зона



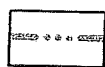
Зона акустичного впливу від аеропорту (до 85дБ)



Зона акустичного впливу від аеропорту (більше 85дБ)



Проектні червоні лінії

Межа зони "Г" з допустимим рівнем шуму  $L_a = 85$  дБАМежа зони "Г" з допустимим рівнем шуму  $L_a = 80$  дБА

Прибережно-водоохоронна смуга

Виконавець \_\_\_\_\_

В.Смілка

ГАП \_\_\_\_\_

Н.Кремповська

п.г.ч. 12

К-28661



**ДЕПУТАТ**  
**КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ**

№ 08/279/044-209

17 07 2017 р.

Київська міська рада  
20.07.2017 № 08/Б-7298

Голові  
Постійної комісії Київської міської  
ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування  
Міщенко О.Г.  
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

**ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ**

Щодо розгляду  
справи-клопотання К-28661

**Шановний Олександрє Григоровичу!**

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася мешканка мого виборчого округу – Бондаренко Таїсія Олександрівна, з проханням посприяти у вирішенні питання розгляду справи-клопотання К-28661 щодо приватизації лишків земельної ділянки за адресою: пров. Садовий, 26 (мкр. Жуляни).

Заявниця вже має поважний вік – 88 років, тому є небажаним необґрунтоване відкладення розгляду питання приватизації земельної ділянки. Земельні лишки, які вказані у справі-клопотання, не мають під'їздів чи підходів, отже не можуть бути використані сторонніми особами, як окрема земельна ділянка.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

**ПРОШУ:**

1. Розглянути на найближчому засіданні і прийняти позитивне рішення щодо справи-клопотання К-28661 Бондаренко Таїсії Олександрівни про виділення земельної ділянки за адресою: пров. Садовий у мікрорайоні Жуляни;
2. Про результати розгляду повідомити Бондаренко Таїсію Олександрівну у письмовому вигляді на адресу: 03169, м. Київ, пров. Садовий, 26;
3. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: 03048, м. Київ, вул. Федора Ернста, 4 в установленій законом строк;
4. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: [kostushko.kmr@gmail.com](mailto:kostushko.kmr@gmail.com).

**Додатки:**

1. Копія заяви від 13.07.2017 р. № 205, на 1 арк.

З повагою,  
депутат

Олег Костюшко

Вк. 50205  
13.07.17

Депутату Київської  
Міської Ради  
Косійюшко Олегу Петровичу  
від Тондаренко Тетяни Олександрівни  
...  
...

### Звернення.

Я Бондаренко Тетяна Олександрівна, яна  
мешкаю за адресою ...  
... звертаюсь до  
Вас з проханням розглянути мою  
документацію К-28661, яка знаходиться  
в Київській Міській Раді від 14 березня 2017р.  
Щодо мене повідомлений про рішення  
Київської Міської Ради з приводу  
мого звернення.

Тондар

12.07.2017р.



П. 9.1.13

В-29340  
Голові постійної комісії  
Київської міської Ради  
з питань містобудування  
архітектури та землеко-  
ристування  
Міщенко О.Г.

### Клопотання

Я Вишневецький Сергій Андрійович надав  
нотаріальну згоду 18.01.2017р. Сіренку Григо-  
рію Борисовичу на приватизацію земельної  
ділянки клопотання К-29340, яка знаходиться  
за адресою м. Київ-03164 пров. Павлишко 19.

Прошу зупинити процес приватизації даної  
ділянки. З 28.03.2017р. клопотання знаходиться  
в Київській міській раді

Вишневецький Сергій Андрійович 28.07.2017р.

МОБ. ( )

Всу.

Адреса для листування

м. Київ-03164

пров. Павлишко 19



**9.2. Повторний розгляд справ-клопотань (надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):**

<b>Голосіївський район</b>		
1.	К-26879 ПР-11189 від 30.08.2016	<p>Громадянка Слонімска Валентина Іванівна вул. Вітавська, 75-м у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.08.2016 №08/231-3650/ПР)</p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 21.12.2016 розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.</i></p> <p><i>Вносився на повторний розгляд 11.04.2017-13.04.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 18.01.2017 (реєстр. №11 від 31.01.2017), відповідно до якого ухвалили повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та забезпечити Департаменту земельних ресурсів подальший розгляд проекту рішення в присутності заявника.</i></p> <p><i>Вносився на повторний розгляд 04.07.2017 згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.06.2017 №08/10861 з урахуванням листа заявниці Сломінської В. І. від 01.06.2017 №057/С-1726 щодо надання контактних даних заявниці.</i></p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 04.07.2017 розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.</i></p> <p><i>Вноситься на повторний розгляд згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 13.07.2017 (реєстр. №127 від 19.07.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.</i></p>
<b>Солом'янський район</b>		
2.	К-27941 ПР-12289 від 12.12.2016	<p>Громадянка Гахович Ольга Петрівна вул. Зенітна, 8а у власність площа 0,0035 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.12.2016 №08/231-4958/ПР)</p> <p><i>На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 18.07.2017 ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.</i></p>

3.	К-28225 ПР-12270 від 12.12.2016	<p>Громадянин Залізний Дмитро Віталійович пров. Ізяславський, 51 у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2016 №08/231-4901/ПР)</p> <p><i>На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 04.07.2017 ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.</i></p>
4.	К-28707 ПР-12583 від 06.01.2017	<p>Громадянин Сакун Володимир Михайлович мікрорайон Жуляни у власність площа 0,09 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.01.2017 №08/231-205/ПР)</p> <p><i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Сакуна В. М. від 23.01.2017 вх. №08/С-724 щодо повернення справи- клопотання К-28707 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.</i></p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 14.03.2017, ухвалили враховуючи звернення Сакуна В. М. від 23.01.2017 вх. №08/С- 724, повернути проект рішення з матеріалами справи-клопотання К- 28707 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання та за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. звернутися до правоохоронних органів та до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проведення перевірки законності проведення будівельних робіт на зазначеній земельній ділянці.</i></p> <p><b>Виноситься на повторний розгляд згідно з:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.04.2017 вх. №08/7440 щодо надання акту обстеження та матеріалів фотофіксації.</li> <li>- листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.05.2017 №064-4497 щодо проведення перевірки та виявлено на земельній ділянці складування будівельних матеріалів. Проведення будь-яких будівельних робіт не виявлено;</li> </ul>

		<p>- листом Національної поліції України головного управління національної поліції у місті Києві Солом'янського управління поліції від 12.06.2017 №6127/125/55/022017 щодо того, що обставини про які повідомлено не можуть свідчити про кримінальний злочин.</p>
5.	<p>К-29492 ПР-13201 від 03.04.2017</p>	<p>Громадянин Озерний Володимир Іванович вул. Набережна, 24а у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-888/ПР)</p> <p><i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Озерного В. І. від 03.04.2017 вх. №08/О-3590 щодо розгляду справи.</i></p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 30.05.2017 розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.</i></p> <p><i>Вносився на повторний розгляд 18.07.2017 згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 19.06.2017 (ресстр. №105 від 29.06.2017) відповідно до якого ухвалили повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зв'язатися з заявником для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення на робочій групі в присутності заявника.</i></p> <p><i>Вноситься на повторний розгляд згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.08.2017 вх. №08/13766 щодо надання контактних даних заявника.</i></p>

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий



Зареєстровано 31.01.14 ДН

К-26879

# ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи

П. 9. 2. 4

створеної 21.12.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Слонімській Валентині Іванівні на вул. Вітавській, 75-м у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (К-26879)

від 18.01.2017

11.00

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В.

## Присутні:

Картавий І.Л.

Римаренко С.Г.

Росляков В.В.

- голова робочої групи, секретар постійної комісії;
- член робочої групи, член постійної комісії;
- член робочої групи, член постійної комісії.

## Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А.

- представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Чорний А.М.

**СЛУХАЛИ:** Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Слонімській Валентині Іванівні на вул. Вітавській, 75-м у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (ПР-11189 від 30.08.2016) з матеріалами справи-клопотання К-26879

**ВИСТУПИЛИ:** Картавий І.Л., Росляков В.В., Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Чорний А.М.

**УХВАЛИЛИ:** 1. Рекомендувати постійній комісії повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів.  
2. Департаменту земельних ресурсів зв'язатися з заявником для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення в присутності заявника.

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи

члени робочої групи:

Картавий І.Л.

Римаренко С.Г.

Росляков В.В.



П.21.1.2



К-26879

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
БУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

15.06.17 № 057021-057/C-1726-6578  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Київська міська рада  
06.2017 № 08/10861



✓ Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Сломінська В.І.  
вул. Вітавська, 75-а, кв. 1, м. Київ

Враховуючи витяг з протоколу № 6 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.04.2017 – 13.04.2017 та звернення громадянки Сломінської В.І. (вх. № 057/C-1726 від 01.06.2017) повторно направляємо на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування справу-клопотання К-26879 разом з проектом рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сломінській Валентині Іванівні на вул. Вітавській, 75-м у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд” (ПР-11189 від 30.08.2016).

Додаток: справа-клопотання К-26879.

Заступник директор

Ю. Мосійчук

Слово "Ваня" и "Ваня"

JKA MEMORIAL, 1914  
 1914-1915  
 1915-1916  
 1916-1917  
 1917-1918

Зурба

Сирота  
Прочту документ до сироты R-26879  
мой "телефонный гарн." : 001-55-0-11

01.06.2014

Департамент земельних ресурсів  
01.06.2017 № 057/С-1726



Зареєстр. 19.07.2017 №127

**ПРОТОКОЛ** засідання робочої групи,  
створеної 04.07.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради  
з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Слонімській  
Валентині Іванівні на вул. Вітавській, 75-м у Голосіївському районі м. Києва для  
будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»  
**К-26879**

від 13.07.2017

11.00

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
11-й поверх, каб. 1113.

**Склад робочої групи:** Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

**Присутні:**

Картавий І. Л.

Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

- голова робочої групи, секретар постійної комісії;
- член робочої групи, член постійної комісії;
- член робочої групи, член постійної комісії.

**Запрошені та присутні:**

Дзема Ю. А.

Титаренко О. Л.

Слонімска В. І.

- представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- заявниця.

**СЛУХАЛИ:** Розгляд проекту рішення ПР-11189 від 30.08.2016 з матеріалами кадастрової справи **К-26879** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Слонімській Валентині Іванівні на вул. Вітавській, 75-м у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

**ВИСТУПИЛИ:** Картавий І. Л., Римаренко С. Г. Росляков В. В., Дзема Ю. А.,  
Титаренко О. Л., Слонімска В. І.

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи

члени робочої групи:

Картавий І. Л.

Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

Голові  
Постійної комісії  
з питань містобудування,  
архітектури та землекористування  
Київської міської ради  
Мішенку О.Г.

*Сакун Володимир  
Миколайович*

*Київська міська рада*

*Київська міська рада*

(П.І.Б., адреса, № телефону)

### Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28707.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним.

### Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28707.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

*Сакун*

*Сакун В.М.*



**Громадська організація  
Союз ветеранів та інвалідів Афганістану  
«Деснянський»**

**Код ЄДРПОУ: 38916778**

02225, м. Київ, пр-кт Маяковського 4, кв. 288  
Тел. (067)441-83-91; E-mail: diaf233952@meta.ua

**ДОВІРЕНІСТЬ № 1**

Громадська організація «Союз ветеранів та інвалідів Афганістану «Деснянський» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 38916778), юридична адреса: індекс, м. Київ, Деснянський район, пр.-т. Маяковського, будинок 4, квартира 288, в особі керівника Шупика Федора Івановича – голова ГО «Союз ветеранів та інвалідів Афганістану «Деснянський», який діє на підставі Статуту, доручає Балиці Олександрову Васильовичу – паспорт СН 178910 виданий Ватутінським РУГУ МВС України в м. Києві 04.07.1996р, зареєстрований м. Київ, вул. Лаврухіна, буд. 11, кв.62 від імені ГО(ГС) «Союз ветеранів та інвалідів Афганістану «Деснянський» здійснювати всі правочини, що не суперечать Статутним вимогам та Рішенням Загальних Зборів ГО «Союз ветеранів та інвалідів Афганістану «Деснянський», в тому числі подання, підписання, отримання документів, що безпосередньо стосуються діяльності та повноважень ГО «Союз ветеранів та інвалідів Афганістану «Деснянський» зі сторони служб, організацій, установ міста Києва та України, також від виконавчих, законодавчих, правоохоронних суддівських та інших органів влади на всій території України з приводу проходження документів, що стосуються членів організації по отриманню земельних ділянок з цільовим призначенням «...для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки)» у Солом'янському районі міста Києва, згідно прізвищ членів організації та кадастрових номерів земельних ділянок:

1	Шупик Федір Іванович	72:520:021
2	Балика Олександр Васильович	72:520:022
3	Серга Микола Іванович	72:580:021
4	Поліщук Валерій Васильович	72:507:080
5	Передрій Валерій Іванович	72:507:083
6	Густі Володимир Йосипович	72:533:028
7	Лясковський Олександр Миколайович	72:533:027
8	Нещерет Михайло Васильович	72:507:086
9	Данілов Олександр Леонівч	72:507:097
10	Гордіюк Микола Петрович	72:507:096
11	Пуріков Євген Борисович	72:515:051

12	Діденко Андрій Володимирович	72:515:053
13	Артюх Тарас Вікторович	72:515:054
14	Гудзь Віктор Іванович	72:515:055
15	Паплинский Віктор Володимирович	72:515:056
16	Вакуловський Олег Борисович	72:515:057
17	Бітюк Микола Петрович	72:537:043
18	Колісник Роман Дмитрович	72:537:044
19	Сакун Володимир Михайлович	72:537:045
20	Кривошея Дмитро Михайлович	72:530:033
21	Ковальчук Євген Віталійович	72:508:113
22	Пономарьов Олександр Георгійович	72:508:111
23	Пономарьов Олександр Олександрович	72:508:112
24	Лопатюк Андрій Григорович	72:527:109
25	Колесник Ігор Юрійович	72:508:115
26	Максимець Андрій Дмитрович	72:534:038
27	Орендовський Віктор Олексійович	72:508:114
28	Яцина Віктор Петрович	72:534:037
29	Свирид Анатолій Олексійович	72:509:034
30	Грібьонкін Денис В'ячеславович	72:509:035
31	Денисов Максим В'ячеславович	72:514:118
32	Свириденко Вадим Васильович	72:525:088
33	Ліскіна Тетяна Петрівна	72:508:115
34	Жук Федір Сергійович	72:508:113
35	Козаченко Сергій Іванович	72:527:109
36	Юзьков Валерій Валентинович	72:501:082
37	Сидорчук Леонід Іванович	72:501:158
38	Дерманський Сергій Олександрович	72:501:159
39	Василенко Віктор Миколайович	72:501:160
40	Козленко Сергій Сергійович	72:501:160

Доручення складено 11 січня 2017 року в місті Києві за юридичною адресою: індекс 02225, місто Київ, Деснянський район, пр.-т Маяковського, буд.4, кв.288 терміном дії 1 ( один ) рік з дня складання.

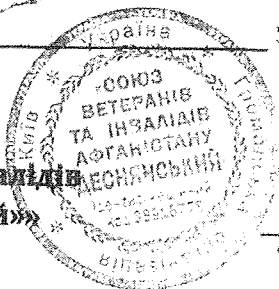
Доручення видано на строк до 11 січня 2018 року.

Підпис \_\_\_\_\_

засвідчую \_\_\_\_\_

( підпис )

Голова (керівник)  
ГО «Союз ветеранів та інвалідів  
Афганістану «Деснянський»



Шупик Ф. І.





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

25.04.2017 № 057029 - 7277  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Київська міська рада  
25.04.2017 № 08/7440

Голові Постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування  
Міщенко О.Г.



Шановний Олександрє Григоровичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував та погодив проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сакуну Володимирі Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно витягу з протоколу № 4 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2017. комісією ухвалено: враховуючи звернення Сакуна В.М. від 23.01.2017 № 08/С-724. повернути проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сакуну Володимирі Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» з матеріалами справи-клопотання К-28707 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.

За пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І.Л. звернутися до правоохоронних органів та до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проведення перевірки законності проведення будівельних робіт на зазначеній земельній ділянці.

На підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890, спеціалістами Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснене обстеження земельної ділянки у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва (акт обстеження земельної ділянки від 10.04.2017 № 17-0503-09).

Враховуючи викладене, просимо повторно розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сакуну Володимиру Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» ПР-12583 від 06.01.2017 (справа-клопотання К-28707).

Додаток:

- акт обстеження земельної ділянки від 10.04.2017 № 17-0503-09 на 4 арк.;
- справа-клопотання К-28707 та проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сакуну Володимиру Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» ПР-12583 від 06.01.2017.

З повагою

Директор



О. Поліщук





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 202-79-94

**АКТ**  
**обстеження земельної ділянки**

**№ 17-0503-09** від 10.04.2017

м. Київ

Обстеження земельної ділянки (пров.Ізяславський) у Солом'янському районі міста Києва (пров.Ізяславський), код ділянки 72:537:0045к

(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р.№ 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом управління землеустрою та моніторингу земель Сідненком Леонідом Олексійовичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування №08/281-289к

(дата, номер)

в присутності

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

**В ході обстеження встановлено:**

- **дані про земельну ділянку та її стан:**

Вид документа на користування: -----

Цільове призначення (вид використання): ----

Фактичне використання: земельна ділянка не використовується

Площа згідно із документом: 0,0927га

Площа фактична: не визначено

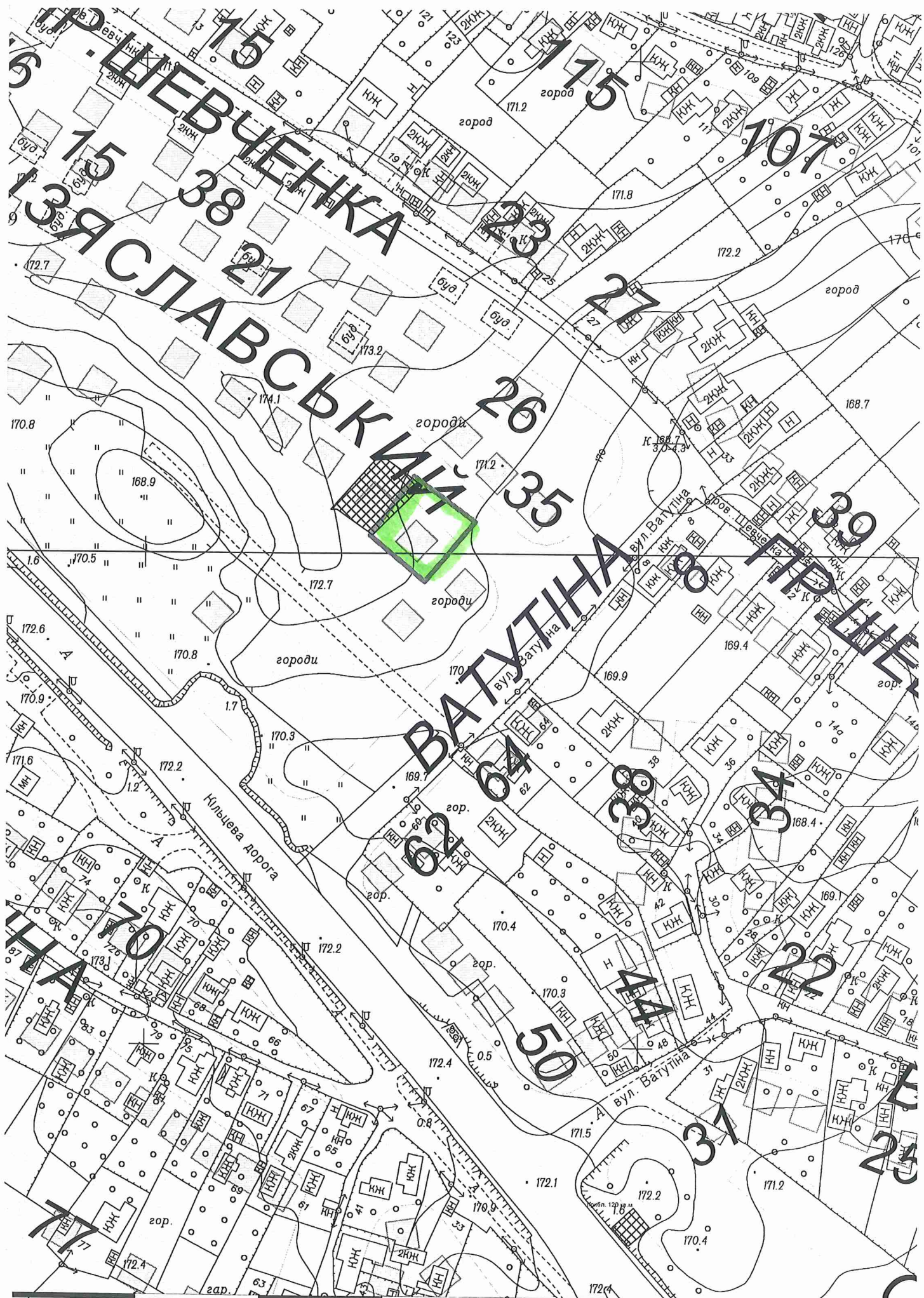
Економіко-планувальна зона: 146

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: 1,154 грн.

Плата за землю: інформація відсутня

- **результати обстеження:** На підставі протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було здійснено обстеження земельної ділянки у Солом'янському районі міста Києва (пров.Ізяславський), код ділянки 72:537:0045к.

Під час обстеження встановлено: земельна ділянка не огорожена. На ділянці облаштовано котлован для будівництва, розташовано бетонні блоки. Земельна ділянка вільна від забудов, не використовується.













K-28707

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
**ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ  
ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА**

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51

E-mail: [blagoder@kievcity.gov.ua](mailto:blagoder@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 34926981

03.05.2017 № 084-4997  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

✓ Київська міська рада  
Постійна комісія з питань  
містобудування, архітектури та  
землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах наданих повноважень, розглянуто Ваш лист від 14.04.2017 № 08/281-1230 щодо проведення перевірки використання земельної ділянки на території мікрорайону «Жуляни» у Солом'янському районі.

За результатами інформуємо, що працівником комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» проведено обстеження території за вказаною адресою з виїздом на місце.

За результатами встановлено, що станом на 26.04.2017 на зазначеній земельній ділянці виявлено складування будівельних матеріалів. Проведення будь-яких будівельних робіт не виявлено.

Додаток: фотофіксація земельної ділянки на 4 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора

Т.Панчій



**Інше Солом'янський р-н, 2689-с**  
26.04.2017



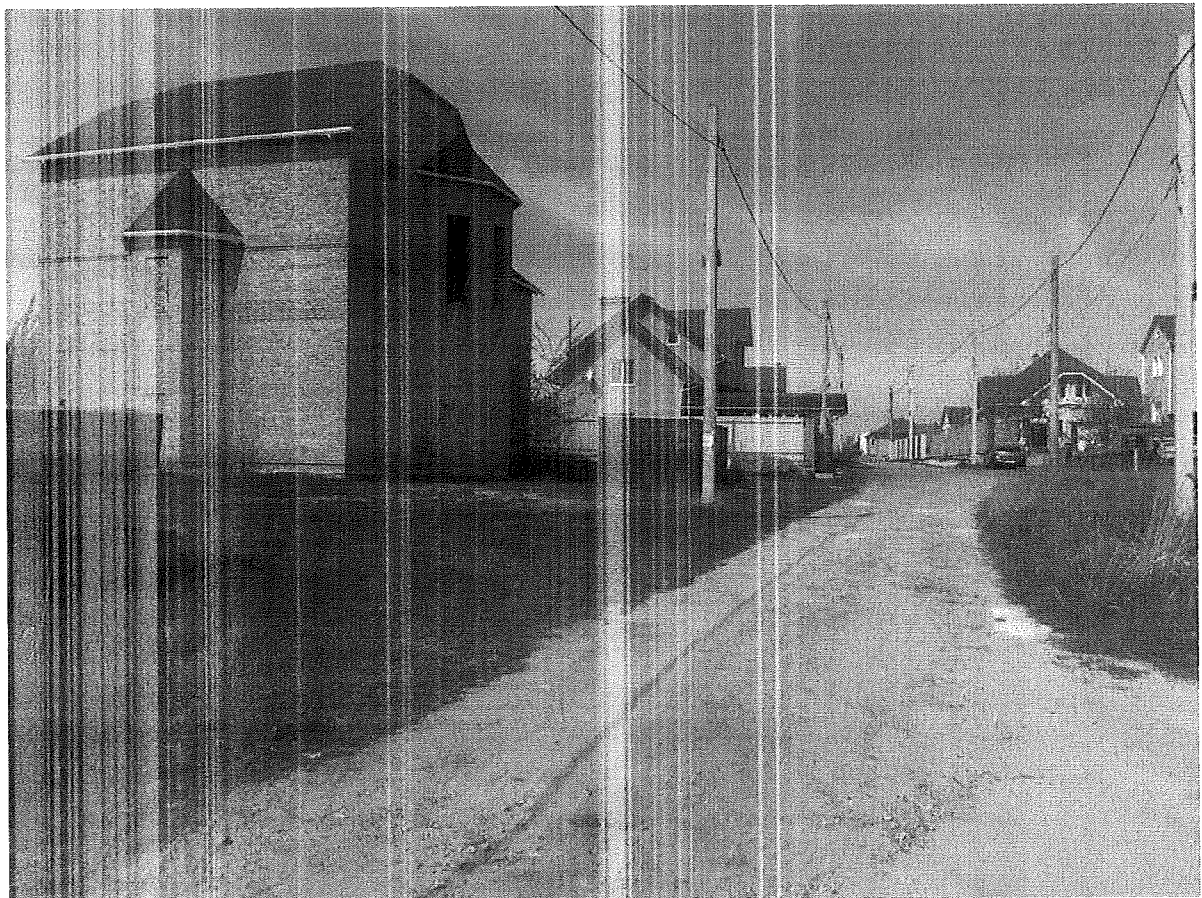
**Інше Солом'янський р-н, 2689-с (1)**  
26.04.2017

*[Handwritten signature]*





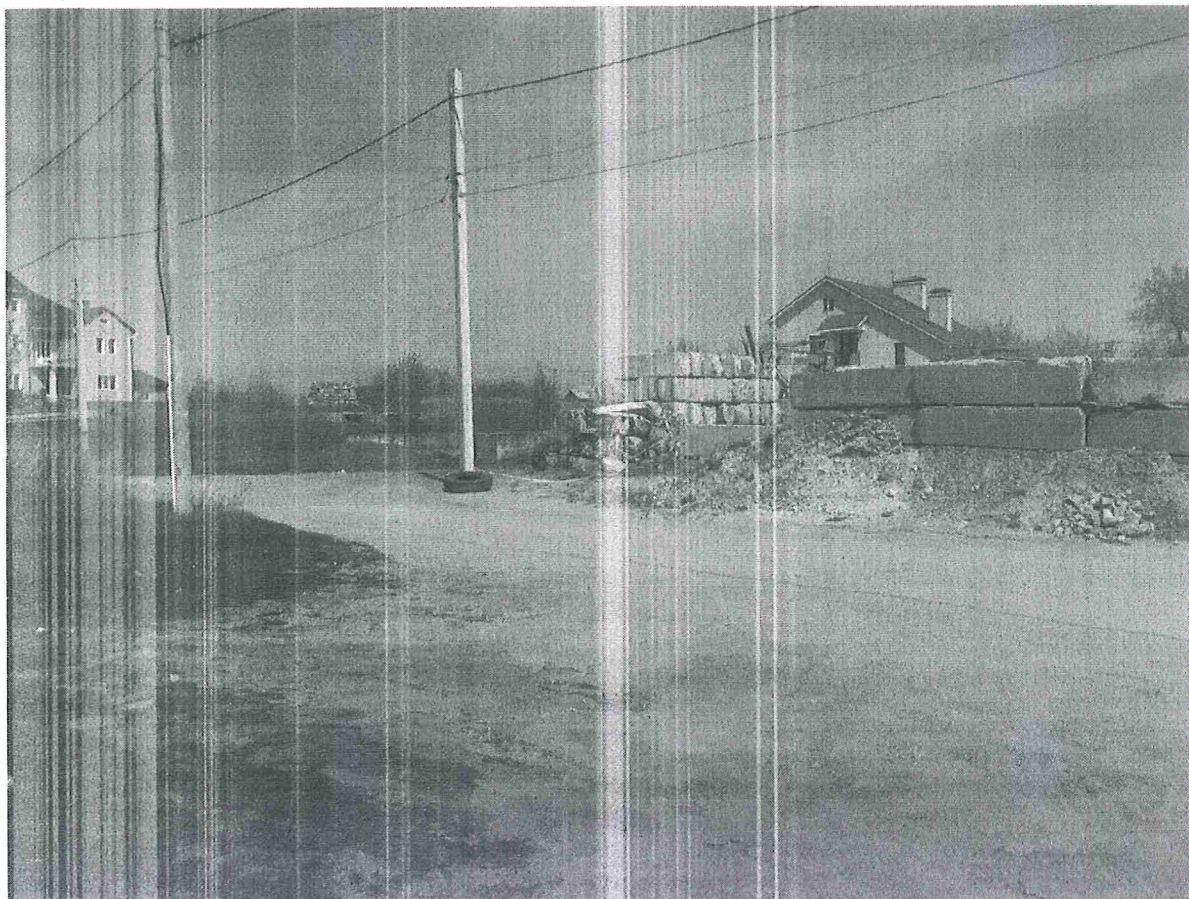
**Інше Солом'янський р-н, 2689-с (4)**  
26.04.2017



**Інше Солом'янський р-н, 2689-с (5)**  
26.04.2017

*Handwritten signature*





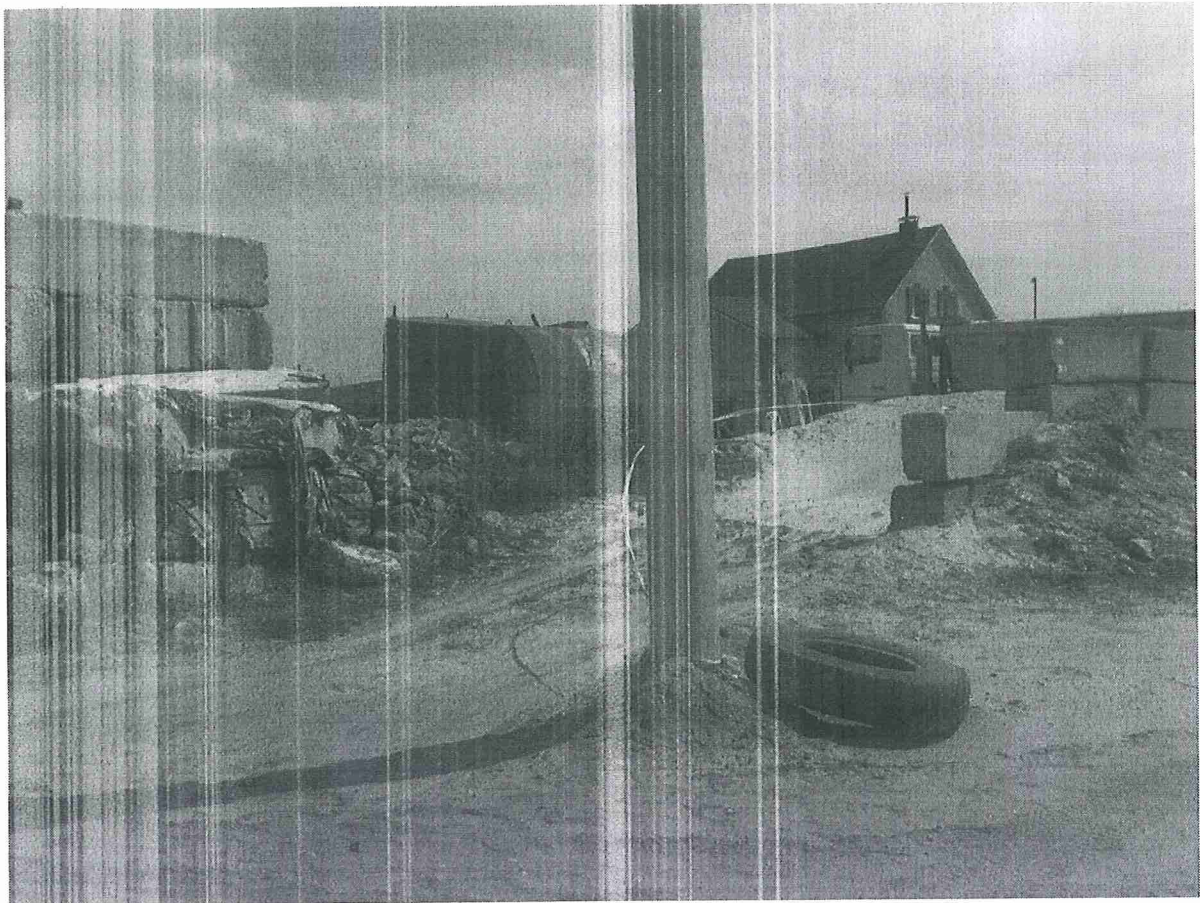
Інше Солом'янський р-н, 2689-с (2)  
26.04.2017



Інше Солом'янський р-н, 2689-с (3)  
26.04.2017

*Handwritten signature in blue ink.*





Інше Солом'янський р-н, 2689-с (6)  
26.04.2017



Інше Солом'янський р-н, 2689-с (7)  
26.04.2017

*Handwritten signature in blue ink.*

**НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ  
УКРАЇНИ  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ  
НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ  
У МІСТІ КИЄВІ  
СОЛОМ'ЯНСЬКЕ  
УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ**

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань  
містобудування, архітектури та  
землекористування  
**Міщенку О.Г.**  
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

пр-т. Повітрофлотський, 49, м.Київ, 03151  
12 06 2017 року № 1125/55/2017

***Шановний Олександрє Григоровичу!***

Повідомляємо, що Солом'янським УП ГУНП у м. Києві, Ваш лист про здійснення перевірки щодо законності проведення будівельних робіт на земельній ділянці, кадастровий номер 8000000000:72:537:0045к, яка знаходиться у Солом'янському районі міста Києва розглянуто.

Матеріали вивчались слідчим відділом Солом'янського УП ГУНП у місті Києві, відповідно резолюції керівника слідчого підрозділу Солом'янського УП ГУНП у м. Києві Жидовцева А.В., обставин, що можуть свідчити про вчинення кримінального правопорушення не встановлено, підстав для внесення відповідних відомостей до Єдиного реєстру досудових розслідувань органом досудового розслідування не має.

Згідно з ч. 1 ст. 214 КПК України, слідчий, прокурор, невідкладно, але не пізніше 24 годин після подання заяви, повідомлення про вчинене кримінальне правопорушення або після самостійного виявлення ним з будь – якого джерела обставин, що можуть свідчити про вчинення кримінального правопорушення, зобов'язаний внести відповідні відомості до ЄРДР та розпочати розслідування.

Згідно ч. 1 ст. 2 КК України, підставою кримінальної відповідальності є вчинення особою суспільно – небезпечного діяння, яке містить склад злочину, передбаченого цим кодексом. Обов'язковими елементами складу будь – якого злочину є об'єкт, об'єктивна сторона, суб'єкт, суб'єктивна сторона. Відсутність хоча б одного з цих елементів свідчить про те, що дії (бездіяльність), які оцінюються, не є злочином.

Приводом вважати заяву чи повідомлення саме про злочин є наявність в таких заявах або повідомленнях об'єктивних даних, які дійсно свідчать про ознаки вчинення кримінального правопорушення. Такими даними є фактичне існування доказів, що підтверджують реальність конкретної події злочину (час, місце, спосіб та інші обставини вчинення злочину). Якщо у заявах чи повідомленнях таких даних не має, то вони не можуть вважатися такими, які мають бути обов'язково внесені до ЄРДР.

З метою встановлення обставин та фактичних даних щодо законності проведення будівельних робіт на земельній ділянці, кадастровий номер 8000000000:72:537:0045к, яка знаходиться у Солом'янському районі міста Києва, а також для встановлення власників (користувачів) зазначеної земельної ділянки, на адресу Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва КМДА та Департаменту містобудування та архітектури КМДА направлено відповідні запити про здійснення перевірки щодо законності проведення будівельних робіт на земельній ділянці та надання відомостей

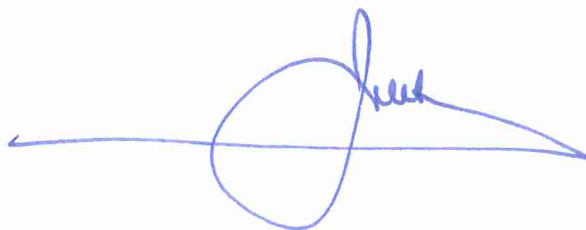


відносно власників (користувачів) земельної ділянки. За результатами наданих відповідей буде прийнято рішення щодо необхідності у проведенні додаткових заходів перевірки.

Одночасно повідомляємо, що відповідно до ст. 15 Закону України «Про звернення громадян» результати розгляду Вашого звернення можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому ст. 17 цього закону до органу або посадовій особі вищого рівня протягом одного року з моменту його прийняття, але не пізніше одного місяця з часу ознайомлення громадянина з прийнятим рішенням. Скарги, подані з порушенням зазначеного терміну, не розглядаються. Рішення вищого державного органу, який розглядав скаргу, в разі незгоди з ним громадянина може бути оскаржено до суду в термін, передбачений законодавством України.

З повагою

Ю. Г.    
начальник



П.Ю. Василенко

**ПРОТОКОЛ**

**засідання робочої групи,**

створеної 30.05.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з додаткового розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Озерному Володимирі Івановичу на вул. Набережній, 24а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража» (К-29492)

від 19.06.2017

11.00

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

**Склад робочої групи:** Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В.

**Присутні:**

Картавий І.Л.

Римаренко С.Г.

Росляков В.В.

- голова робочої групи, секретар постійної комісії;
- член робочої групи, член постійної комісії;
- член робочої групи, член постійної комісії.

**Запрошені та присутні:**

Дзема Ю.А.

- представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

**СЛУХАЛИ:** Розгляд проекту рішення ПР-13201 від 03.04.2017 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Озерному Володимирі Івановичу на вул. Набережній, 24а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража» з матеріалами справи-клопотання К-29492.

**ВИСТУПИЛИ:** Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В.

**УХВАЛИЛИ:** 1. Рекомендувати постійній комісії повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів.  
2. Департаменту земельних ресурсів зв'язатися з заявником для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення на робочій групі в присутності заявника.

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи

члени робочої групи:

Картавий І.Л.

Римаренко С.Г.

Росляков В.В.

К-29492  
Голові постійної земельної  
колегії Київської міської  
Ради з питань містобудування  
архітектури та землекористування  
Мінченко О.Т.

від учасника АТО інваліда  
війни II групи

Озерного Володимир Ткакович  
мешкаю

вул. Калоса, 70



Київська міська рада  
03.04.2017 № 08/О-3590

### Звернення

Ткакович Олександр Григорович

Я, Озерний Володимир Ткакович учасник  
війни II групи звернувся з наступного  
приводу.

Разом з матір'ю Озерною Т.Д. я проживаю  
за вказаною адресою. Мій рідний брат  
Озерний С.У. мешкає у Дніпропетровській обл.  
зі своєю сім'єю окремо від матері.

Моя мати має похилий вік 79 років, має вади  
серця та інші теперішні хвороби.

Мати має 0,06 га двору приватизовано та  
0,04 га окремо під город по вул. Надзвичайній 14  
якою являється користувачем.

Через похилий вік та не об'єктивність  
всіх законів про земельну матерію сусідка  
Стародуб В.А. через мого рідного брата  
нахилила та несімейними використанням

їдкого драга та його рідню щоб відібрати  
у матері всю землю. На ділянці яка  
знаходиться на вул. Набережна 24<sup>а</sup> моя  
мати надала дозвіл на 0,02 га землі  
для будівництва гаражу в зв'язку з чим  
я почав оформлення документів по справі  
К-29492.

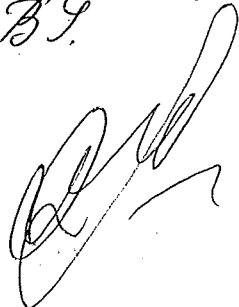
Після цього з приїздом родичів які  
також претендують на землю щоб викорис-  
тати її в своїх корисних цілях. Скористови-  
вшись довірою матері яка згодом було їй відділити  
частину городу, а саме на 0,02 га по вул.  
Набережна, 24<sup>а</sup>. Цимом довіряючи брату  
мати була впевнена що підписує докумен-  
ти тільки на 0,02 га.

Звернувшись до землеустроювача Совчук ВТ  
я дізнався, що документи які подали мою  
рідню знаходяться в обробці служби диспетше-  
рини мої і на вул. ділянку по Набережна 24<sup>а</sup>  
Але по числам справи документи я подав  
раніше.

Я як учасник АТО інвалід II гр. виключно  
конкретного, та об'єктивного розгляду моєї справи  
К-29492, та недавнє творіння беззаконня  
Прошу Вас звершити це питання,  
так як я маю на це всі підстави по  
справедливості.

Прошу Вас надати мені відповідь  
з повагою до Вас Озерний ВТ.

03.04.2017р





Міністерство оборони України

Військова частина -  
польова пошта

B2304

Код 00046806

"31" 05 2016 р.  
№ 4217

### ДОВІДКА

про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України

Видана: солдату ОЗЕРНОМУ Володимирі Івановичу  
(військове (спеціальне) звання, прізвище, ім'я, по батькові)

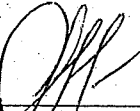
Про те, що він дійсно в період з 07.10.2015 р., і по 31.03.2016 р., безпосередньо брав участь в Антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України в районі/районах проведення антитерористичної операції м. Дзержинськ, смт Зайцеве, Донецької області

Підстава: Розпорядження НГШ №414/ДПУ від 18.12.2014 р.

Ця довідка є підставою для надання особі статусу учасника бойових дій.

Командир військової частини  
польова пошта B2304  
ПОЛКОВНИК



  
(підпис)

О.О. ЩЕРБИНА  
(ініціали та прізвище)

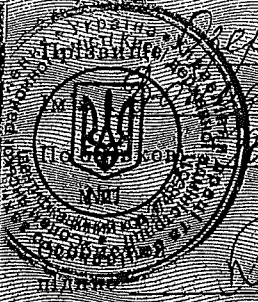


управління праці та  
соціального захисту населення  
Солом'янської РДА

03186 м. Київ 186, Плян Радничий пр. 40

Посвідчення

серія Є № 013256



*Сергей  
Ванович*  
*РД*

Пред'явник цього посвідчення  
є інвалідом *2* групи і має право на пільги,  
встановлені законодавством України  
для ветеранів війни – інвалідів війни



ПОСВІДЧЕННЯ ВЕТЕРАНОВ І ДІЙСНЕ  
НА ВІЙСЬКОВІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

до 01.10.2017  
р. 2016 р.

М. П. *Зайченко*  
(підпис керівника установи військового комісара)

ПК/УП/МД/ЗМ/ 36307-80/р. 11/1

Управління персоналу штабу управління  
оперативного командування "ПІВДЕНЬ"

(ким видано)

ПОСВІДЧЕННЯ

серія УБД №067568



ОЗЕРНИЙ

ВІСКОДИМИР

ВАНОВИЧ

Особистий  
підпис

*[Handwritten signature]*

Пред'явник цього посвідчення має право на пільги,  
встановлені законодавством України для ветеранів  
війни – учасників бойових дій

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І  
ДІЮЄ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Дата видачі 15 лютого 2016 р.

Начальник управління персоналу  
вступник наряд штабу управління  
оперативного командування "ПІВДЕНЬ"

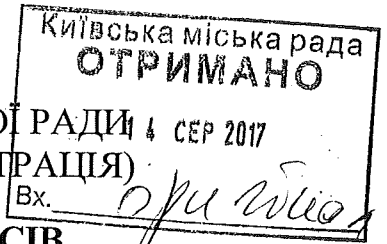
Підписав **І.В. ГРУКОЛЕНКО**

(підпис керівника установи, військового комісара)

ДП/К/30001/244/06/2016/0



K-29492



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

01.08, 2017 № 057029 - 13433

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Київська міська рада  
08.08.2017 № 08/13766

Голові Постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування  
Міщенко О.Г.



Шановний Олександрє Григоровичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував та погодив проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Озерному Володимирі Івановичу на вул. Набережній, 24а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража».

Відповідно до витягу з протоколу № 16 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.07.2017, комісією ухвалено: повернути проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Озерному Володимирі Івановичу на вул. Набережній, 24а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража» разом з матеріалами справи-клопотання К-29492 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для з'ясування контактних даних заявника, оскільки подальший розгляд проекту рішення можливий лише за його присутності.

Повідомляємо, що громадянин Озерний В.І. проживає за адресою:

Враховуючи вказане, направляємо для подальшого розгляду проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Озерному Володимирі Івановичу на вул. Набережній, 24а у Солом'янському районі

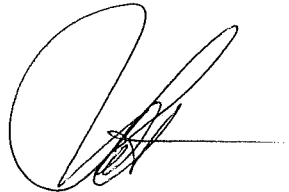
м. Києва для будівництва індивідуального гаража» ПР-13201 від 03.04.2017  
(справа-клопотання К-29492).

Додаток:

- справа-клопотання К-29492 та проект рішення Київської міської ради  
ПР-13201 від 03.04.2017 «Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Озерному  
Володимиру Івановичу на вул. Набережній, 24а у Солом'янському районі  
м. Києва для будівництва індивідуального гаража».

З повагою

Директор



О. Поліщук

**9.3. Розгляд (повторний розгляд) справ-клопотань (надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):**

<b>Дніпровський район</b>		
1.	К-29545 ПР-13262 від 14.04.2017	<p>Комунальне підприємство «Київський метрополітен» просп. Броварський в постійне користування площа 0,25 га для експлуатації та обслуговування східного вестибюлю станції метрополітену «Лівобережна» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2017 №08/231-1011/ПР)</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.</i></p> <p><i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист КП «Київський метрополітен» від 09.06.2017 вх. №08/10318 щодо розгляду справи.</i></p>
2.	К-28555 ПР-13018 від 03.03.2017	<p>Київський національний торговельно-економічний університет вул. Лобачевського, 23 в постійне користування площа 0,36 га для експлуатації та обслуговування гуртожитку (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-669/ПР)</p>
<b>Солом'янський район</b>		
3.	К-27513 ПР-12446 від 29.12.2016  <b>ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД</b>	<p>Київська міська клінічна лікарня № 4 вул. Солом'янській, 17 в постійне користування площа 9,98 га для обслуговування та експлуатації медичного закладу (доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-11/ПР)</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.</i></p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 11.04.2017-13.04.2017 розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.</i></p> <p><b>Виноситься на повторний розгляд</b> згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 13.07.2017 (реєстр. №124 від 18.07.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повернути проект рішення в Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації на доопрацювання, а саме: для уточнення меж земельної ділянки;</li> <li>- при надходженні від заявника звернення, постійній комісії направити до Департаменту з питань державного архітектурно-</li> </ul>

		<i>будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернення для проведення перевірки та вжиття заходів відповідного реагування.</i>
4.	К-27497 ПР-12960 від 23.02.2017	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр міського середовища» вул. Кадетський Гай та вул. Івана Пулюя в постійне користування площею 5,72 га для обслуговування та експлуатації парку з влаштуванням бюветного комплексу (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-571/ПР) <i>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.</i>
<b>Святошинський район</b>		
5.	К-30226 ПР-13853 від 03.08.2017	Києво-Святошинська районна рада Київської області вул. Янтарна, 12, 12а в постійне користування площа 0,50 га для обслуговування існуючих адміністративних та господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1826/ПР)
6.	К-30228 ПР-13852 від 03.08.2017	Києво-Святошинська районна рада Київської області вул. Михайла Котельникова, 25а в постійне користування площа 0,50 га для обслуговування існуючих адміністративних та господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1827/ПР)
<b>Шевченківський район</b>		
7.	К-29362 ПР-13287 від 18.04.2017	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» вул. Бульварно-Кудрявська, 19 в постійне користування площа 0,003 га для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 224 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2017 №08/231-1008/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.</i>

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист КП «Київський метрополітен» від 09.06.2017 вх. №08/10318 щодо розгляду справи.
--	--	--

**Голова комісії**

**Секретар комісії**



**О. Міщенко**

**І. Картавий**



П. 9.3.1 К-29362  
9.3.7 К-29345



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Комунальне підприємство  
"КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

Проспект Перемоги. 35, м. Київ, 03056, тел.: 238-44-21, факс 238-44-46, www.metro.kiev.ua  
Код ЄДРПОУ 03328913

08.06.2017 № 718-ЖДЖ

на № \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та  
землекористування  
Міщенко О.Г.

Шановний Олександрє Григоровичу!

Відповідно до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 24.05.2017 комісією розглянуто проекти рішення Київської міської ради про надання дозволів на розроблення ряду проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для обслуговування та експлуатації інженерних об'єктів КП «Київський метрополітен»

Враховуючи важливість питання оформлення, відповідно до чинного законодавства, земельних ділянок, просимо Вас внести на розгляд до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання з розгляду проектів рішень Київської міської ради про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для обслуговування та експлуатації інженерних об'єктів КП «Київський метрополітен» згідно зі списком, що додається.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою  
Директор фінансовий

О.В.Хаймьонов

07858

Київська міська рада  
09.06.2017 № 08/10318



Маргаль 238 59 35

## Перелік проектів рішень

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на Одеській площі у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 99» (К-29411) від 27.04.2017 № 08/231-1115/ПР
2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування східного вестибюлю станції метрополітену «Лівобережна» (К-29545) від 19.04.2017 № 08/231-1011/ПР ✓
3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на вул. Бульварно-Кудрявській, 19 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 224» (К-29362) ✓ від 19.04.2017 № 08/231-1008/ПР
4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Оболонському, 15, 49 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків № 128, № 130» (К-29410) від 28.03.2017 № 08/231-839/ПР
5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Степана Бандери, 10 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків № 124 та № 124-а» (К-29376) від 27.03.2017 № 08/231-809/ПР
6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» від станції «Либідська» до станції «Виставковий центр» у Голосіївському районі м. Києва під влаштування будівельного майданчику № 108 для будівництва 1-го пускового комплексу дільниці Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену від станції «Либідська» до станції «Виставковий центр» (К-28814) від 07.03.2017 № 08/231-682/ПР
7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційної камери» (К-29265) від 10.05.2017 № 08/231-1184/ПР

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску» від 10.05.2017 № 08/231-1180/ПР К-29463

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційних витяжок, ліфтів та павільйонів виходу (входу) зі станції метрополітену «Теремки» від 10.05.2017 № 08/231-1178/ПР К-29462

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради № 1158 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 240» від 04.05.2017 № 08/231-1158/ПР (К-29479)

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради № 1157 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків № 242, №243» від 04.05.2017 № 08/231-1157/ПР (К-29544)

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради № 5077 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування відкритої траси метрополітену від 26.12.2016 № 08/231-5077/ПР (К-28446)

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» від станції «Либідська» до станції «Виставковий центр» у Голосіївському районі м. Києва під влаштування будівельного майданчику № 107 для будівництва 1-го пускового комплексу дільниці Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену від станції «Либідська» до станції «Виставковий центр» (К-28815) від 07.03.2017 № 08/231-681/ПР

Начальник відділу майнових  
та земельних ресурсів



А.В.Москаленко

**ПРОТОКОЛ**  
**засідання робочої групи,**  
*створеної 13.04.2017 на засіданні постійної комісії Київради*  
*з питань містобудування, архітектури та землекористування*  
*для додаткового розгляду проекту рішення*  
**«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою**  
**щодо відведення земельної ділянки Київській міській клінічній лікарні № 4**  
**на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі м. Києва**  
**для обслуговування та експлуатації медичного закладу»**  
**(справа-клопотання К-27513)**

від 13.07.2017

14.00

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
4-й поверх (кулуари)

.. **Склад робочої групи:** Міщенко О.Г., Картавий І.Л., Петровець О.Ф.

**Присутні:**

Міщенко О.Г.	– голова робочої групи, голова постійної комісії;
Картавий І.Л.	– член робочої групи, секретар постійної комісії;
Петровець О.Ф.	– член робочої групи, член постійної комісії.

**Запрошені та присутні:**

Банас Д.М.	– депутат Київської міської ради;
Дзема Ю.А.	– представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Гребенніков В.Г.	– представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мостепан Т.В.	– головний лікар Київської міської клінічної лікарні №4;
Балушок С.О.	– головний бухгалтер Київської міської клінічної лікарні №4.

**СЛУХАЛИ:** Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київській міській клінічній лікарні № 4 на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації медичного закладу» (ПР-12446 від 29.12.2016) з матеріалами справи-клопотання К-27513.

**ВИСТУПИЛИ:** Міщенко О.Г., Картавий І.Л., Мостепан Т.В., Дзема Ю.А.

**УХВАЛИЛИ:** *Рекомендувати постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування:*

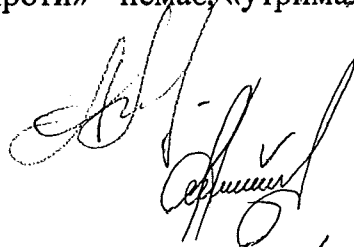
*- повернути матеріали справи-клопотання К-27513 та відповідно проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо*

відведення земельної ділянки Київській міській клінічній лікарні № 4 на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації медичного закладу» (ПР-12446 від 29.12.2016) Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) *на доопрацювання*, а саме: для уточнення меж земельної ділянки (код ділянки: 72:186:003к).

- *при надходженні* від Київської міської клінічної лікарні № 4 *звернення* щодо незаконного розміщення на їх території (в межах земельної ділянки на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі м. Києва об'єктів незавершеного будівництва (храму та житлового будинку, зареєстрованого за ТОВ «МАРГО») та встановлення огорожі, *постійній комісії направити до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернення для проведення перевірки та вжиття заходів відповідного реагування.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи

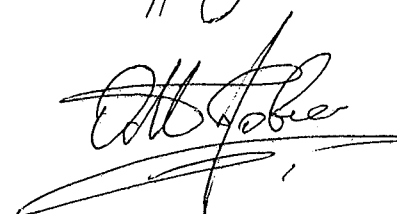


Міщенко О.Г.

члени робочої групи



Картавий І.Л.



Петровець О.Ф.

**9.4. Розгляд справ-клопотань (надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):**

<b>Голосіївський район</b>		
1.	К-26963 ПР-13531 від 26.05.2017	<p>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту» вул. Деревообробна в постійне користування площа 0,07 га для розміщення та експлуатації будівель та споруд залізничного транспорту (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1373/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.</i></p>
<b>Дарницький район</b>		
2.	К-29581 ПР-13407 від 04.05.2017	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» вул. Сорновська, 13 в оренду на 10 років площа 0,29 га для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1182/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.</i></p>
<b>Деснянський район</b>		
3.	К-29561 ПР-13683 від 07.07.2017	<p>ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «НАША ПЕРЛИНА» вул. Миколи Закревського, 42-а у власність площа 1,30 га для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.07.2017 №08/231-1598/ПР) <i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:</i> - від Головного слідчого управління Національної поліції України від 14.07.2017 вх. №24926 щодо проведення досудового розслідування в кримінальне провадження №1201210060000120 та надання працівниками Київської міської державної адміністрації висновків експертизи про відповідність будівництв архітектурно-будівельним нормам;</p>

		- від ОК «Житлово-будівельний кооператив «НАША ПЕРЛИНА» від 29.08.2017 вх. №08/14717 щодо розгляду справи та долучення копій документів до матеріалів справи.
<b>Дніпровський район</b>		
4.	К-29384 ПР-13404 від 04.05.2017	Громадянин Нічога Олексій Олексійович вул. Євгена Сверстюка, 7б в оренду на 10 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування магазину (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1179/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.</i>
5.	К-29355 ПР-13423 від 05.05.2017	Товариство з обмеженою відповідальністю «СПАЙК ІНВЕСТ» вул. Жуковського, 20 в оренду на 15 років площа 0,74 га для експлуатації офісно-складських будівель (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1213/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.</i>
6.	К-29754 ПР-13439 від 10.05.2017	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДНІПРЯНКА» бульв. Перова, 19б в оренду на 10 років площа 0,08 га для експлуатації та обслуговування складської будівлі (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1212/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.</i>
<b>Оболонський район</b>		
7.	К-28954 ПР-13010 від 03.03.2017	Громадянин Джарагян Артак Размикович вул. Автозаводська, 83 в оренду на 10 років площа 0,10 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель соціально-побутового призначення (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-713/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-205 від 18.05.2017 з протоколу №6 від</i>



		12.04.2017).
<b>Подільський район</b>		
8.	К-27838 ПР-12817 від 15.02.2017	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОПАРК ДЕВЕЛОПМЕНТ» вул. Кожум'яцька, 12з в оренду на 10 років площа 0,12 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі та паркінгу (доручення Київського міського голови від 15.02.2017 №08/231-408/ПР)
<b>Солом'янський район</b>		
9.	К-27390 ПР-12788 від 09.02.2017	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДС» вул. Новопольова, 101-в в оренду на 10 років площа 0,03 га для експлуатації та обслуговування нежитлової громадської будівлі (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.02.2017 №08/231-386/ПР) <i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ДС» від 20.07.2017 вх. №08/12692 щодо якнайшвидшого розгляду проекту рішення на засідання постійної комісії.</i>
<b>Святошинський район</b>		
10.	К-28835 ПР-12792 від 09.02.2017	Публічне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал» просп. Перемоги, 137 в оренду до 31.12.2017 площа 1,17 га для експлуатації та обслуговування споруд каналізаційної насосної станції «Святошинська» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.02.2017 №08/231-384/ПР) <i>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.</i>

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

П. 9. 4. 3

Е-29561

**НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ  
УКРАЇНИ  
ГОЛОВНЕ СЛІДЧЕ УПРАВЛІННЯ**

вул. Богомольця, 10, м. Київ, 01601,  
тел. 254-93-33, gsu@police.gov.ua  
Ідентифікаційний код 40108578

Голові Київської міської державної  
адміністрації  
Кличку В.В.

12. 07.2017 № 13220/24/1/2-2017

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Київська міська державна  
адміністрація  
14.07.2017 № 24926

Про надання висновків експертиз



**Шановний Віталію Володимировичу !**

Головним слідчим управлінням НП України проводиться досудове розслідування в кримінальному провадженні № 12012110060000120, внесеному до ЄРДР 26.11.2012, за підозрою Войцехівського А.П., в учиненні злочинів, передбачених ч. 5 ст. 191; ч. 3 ст. 28, ч. 2 ст. 366 КК України, та за фактами вчинення службовими особами групи компаній «Укогруп» кримінальних правопорушень передбачених ст. 356; ч. ч. 1, 3, 4 ст. 197-1; ч. 1 ст. 194; ч. 1 ст. 358; ч. 1, 2 ст. 382; ч. 3 ст. 28, ч. 2 ст. 197-1; ч. 1, 2 ст. 364-1; 1, 2 ст. 366; ч. 2 ст. 209; ч. ч. 1, 3, 4 ст. 190; ч. 1, 3 ст. 212; ч. ч. 4, 5 ст. 191; ч. 3 ст. 28, ч. 2 ст. 366, ч. 3 ст. 365-2, ч. ч. 3, 4 ст. 358 КК України.

Відповідно до листа директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 16.02.2017 № 056/934-711 встановлено, що Київською міською радою визначено першочергові об'єкти незаконного будівництва, відносно яких необхідно розробити алгоритм подальших дій, а саме:

- ЖК «Мозаїка» (м. Київ, Стратегічне Шосе, 53).
- ЖК «Східна Брама» (м. Київ, вул. Світла, 3-Д).
- ЖК «Перлина Троещини» (м. Київ, вул. Закревського, 42-А).
- ЖК «Маргарита» (м. Київ, вул. Булгакова, 12-А).
- ЖК «Сосновий Бір» (м. Київ, вул. Олевська, 13/50).

Земельні ділянки, на яких розташовані зазначені об'єкти будівництва є об'єктами злочинного посягання і, відповідно, визнані речовими доказами у зазначеному кримінальному провадженні та Печерським районним судом м. Києва за клопотанням органу досудового розслідування на них накладено арешт.

Крім того, відповідно до доповідної записки заступника Київського міського Голови Спасибка О.В., визначено обслуговуючі кооперативи, які бажають брати участь у налагодженні діалогу з метою приведення об'єктів в правове поле та потребують допомоги в знятті арештів з земельних ділянок, а саме:

- ОК ЖБК «Науковий» (м. Київ, вул. Петропавлівська, 40, ЖК «Науковий»);

- ОК ЖБК «Буд-Сервіс 20 секція 3» (м. Київ, вул. Гашека, 20, ЖК «Родинний Затишок»);
- ОК ЖБК «Нашбуд РЗФ» (м. Київ, вул. Лохвицька, 1, ЖК «Родинний Затишок», ЖК «Флагман»);
- ОК ЖБК «Флагманська Родина» (м. Київ, вул. Лохвицька, 1, ЖК «Флагман»);
- ОСББ «Стародарницький» (м. Київ, вул. Харківське Шосе, 17-А, ЖК «Родинний Затишок», ЖК «Флагман»);
- ОК ЖБК «Власна оселя» (м. Київ, вул. Лобачевського, 7-А, ЖК «Флагман»);
- ОК ЖБК «Нова Хвиля» (м. Київ, вул. Харківське Шосе, 15-А, ЖК «Нова Хвиля»);
- ОСББ «Родинний Затишок-24» (м. Київ, бул. Я. Гашека, 24, ЖК «Родинний затишок»).

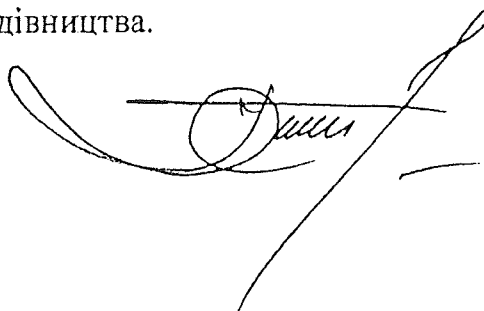
01.06.2017 до Печерського районного суду м. Києва надійшли клопотання представника Київської міської ради Тхорика С.М. про скасування арештів з указаних вище земельних ділянок, оскільки повний контроль за будівництвом зазначених будинків перейшов до його мешканців.

Відповідно до ч. 3 ст. 375 Цивільного кодексу України, право власника на забудову здійснюється ним за умови додержання архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил, а також за умови використання земельної ділянки за її цільовим призначенням.

Наразі органу досудового розслідування не надано проектно-кошторисної документації за вказаними об'єктами нерухомості, а також відсутні висновки експертиз про відповідність цих будівництв вимогам архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил та позитивні висновки експертиз проектно-кошторисної документації.

Враховуючи викладене, на підставі ч. 2 ст. 93, ст. 40, ст. 237 КПК України, ст. 23 Закону України «Про поліцію», з метою збирання доказів у кримінальному провадженні, а також об'єктивного розгляду питання щодо доцільності подальшого арешту земельних ділянок, на яких розташовано наступні об'єкти нерухомості: ЖК «Мозаїка» (Стратегічне Шосе, 53), ЖК «Східна Брама» (вул. Світла, 3), ЖК «Перлина Троещини» (вул. М. Закревського, 42-А), ЖК «Маргарита» (вул. Булгакова, 12), ЖК «Сосновий Бір» (вул. Олевська, 13/50), ЖК «Науковий» (вул. Петропавлівська, 40), ЖК «Родинний Затишок» (бульвар Я. Гашека, 22, 24, 26), ЖК «Флагман» (вул. Лохвицька, 1), ЖК «Нова Хвиля» (Харківське Шосе, 15-А), просимо направити на нашу адресу висновки будівельно-технічних експертиз щодо відповідності указаних будівництв архітектурним, будівельним, санітарним, екологічним вимогам та іншим нормам і правилам та позитивні висновки проектно-кошторисної документації зазначених незавершених об'єктів будівництва.

З повагою  
т.в.о. начальника  
Видринська  
256-1273



Д.М. Бабак

# ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «НАША ПЕРЛИНА»

М. Київ, вул. М. Закревського, б. 42-а

29 серпня 2017р.

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування,

архітектури та землекористування

У зв'язку із рішенням Печерського суду по справі №757/30971/17-7 від 13 червня 2017 року про скасування арешту на земельну ділянку площею 1,3013 га (кадастровий номер: 8000000000:62:017:0010) по вул. М. Закревського, 42-а просимо Вас терміново розглянути клопотання № К-29561 від 21.03.2017 (Штрих код 2347999995619) про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою.

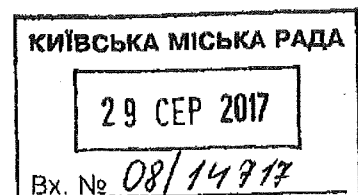
*Додаємо:*

Копію рішення суду та копію клопотання на надання дозволу на розроблення документації із землеустрою додаємо.

Голова Правління  
ОК ЖБК «Наша Перлина»



С.М. Шафаренко



громаді міста Києва. 02.02.2016 заявником подано заяву про залучення до кримінального провадження № 12012110060000120 в якості потерпілого, яка була задоволена слідчим в установленому порядку. Згідно листа заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 22.05.2017 № 006-1018, на виконання доручень Київського міського голови Кличка В. В., напрацьованих на спільній з представниками Генеральної прокуратури України та Національної поліції міста Києва нараді з вирішення проблемних питань по об'єктах, що належать групі компаній ТОВ «Укогрупп» та ТОВ «Сіті-груп», визначено першочергові об'єкти незаконного житлового будівництва, щодо яких необхідно розробити алгоритм подальших дій. Заявник зазначає, що за результатами напрацювань, здійснених інвесторами з метою приведення будівництва в рамки чинного законодавства, на сьогодні першочерговими об'єктами визначено і ЖК «Перлина Троєщини» - «ОК «ЖБК «Наша Перлина», вул. Закрепського, 42а (Деснянський район м. Києва). У зв'язку зі зміною ситуації на зазначеному житловому комплексі, зокрема в частині повного контролю мешканцями - інвесторами будівництва об'єктів, виникла необхідність в знятті арешту з земельних ділянок, що в подальшому надасть можливість інвесторам добудувати об'єкти інвестування.

В судовому засіданні представник заявника Баранов М. С. клопотання підтримав, посилаючись на викладене в ньому, просив задовольнити.

Представник володільця майна ОК «ЖБК «Наша Перлина» - Харченко В. В. клопотання підтримав, зазначив, що скасування арешту надасть можливість завершити будівництво та отримати інвесторами квартири в ОК «ЖБК «Наша Перлина» за які ними були сплачені грошові кошти.

Слідчий, яка включена до групи слідчих в кримінальному провадженні - Видришівська О. А., в судовому засіданні підтвердила, що на даний час існують підстави для часткового скасування арешту та клопотання в обсязі заявлених вимог визнала, просила задовольнити.

Згідно ч. 1 ст. 107 КПК України фіксація під час розгляду клопотання слідчим суддею за допомогою технічних засобів не здійснювалась.

Слідчий суддя, вислухавши позицію сторін, вивчивши матеріали клопотання, надходить до наступного висновку.

Головним слідчим управління МВС України проводиться досудове розслідування в кримінальному провадженні № 1201400000000501, внесеному до ЄРДР 05.11.2014 за фактами самовільного зайняття земельних ділянок та самовільного будівництва на особливо цінних землях, землях в охоронних зонах, зонах санітарної охорони, санітарно-захисних зонах та зонах особливого режиму використання земель, а також легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом за попередньою змовою групою осіб, за ч. 4 ст. 197-1 та ч. 2 ст. 209 КК України.

В рамках кримінального провадження № 1201400000000501 ухвалою слідчого судді Печерського районного суду м. Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 1,3013 га, кадастровий номер 8000000000.62:017:0010, по вул. М. Закрепського, 42-А в Деснянському районі м. Києва, з заборонаю розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Постановою прокурора відділу процесуального керівництва та підтримання державного обвинувачення у кримінальних провадженнях щодо злочинних угруповань Генеральної прокуратури України Новіковим О. Ф. від 29.07.2015 матеріали досудових розслідувань у кримінальних провадженнях, внесених до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №№ 1201400000000501 та 12012110060000120 об'єднані, та присвоєно їм єдиний номер № 12012110060000120.

Відповідно до ст. 174 КПК України арешт майна може бути скасовано повністю чи частково ухвалою слідчого судді під час досудового розслідування чи суду під час судового провадження за клопотанням потерпілого, обвинуваченого, їх захисника чи законного представника, іншого власника або володільця майна, представника юридичної особи, щодо якої здійснюється провадження, якщо вони доведуть, що в подальшому застосуванні цього заходу відпала потреба. Арешт накладено необґрунтовано.

Печерський районний суд  
міста Києва

Шатунько

2606\*23772942\*1\*1

Виходячи з ч. 3 ст. 132 КПК України, доведення необхідності застосування заходів забезпечення кримінального провадження покладено на слідчого, прокурора.

Частина 1 ст. 173 КПК України покладає обов'язок доведеності необхідності арешту на особу, що подала таке клопотання.

Слідчий суддя в даному випадку враховує процесуальну позицію слідчого щодо згоди із заявленими вимогами, положення ч. 3 ст. 132, ч. 1 ст. 173 КПК України, та виходить з принципу змагальності, відповідно до якого кримінальне провадження здійснюється на основі змагальності, що передбачає самостійне обстоювання стороною обвинувачення і стороною захисту їхніх правових позицій, прав, свобод і законних інтересів засобами, передбаченими цим Кодексом, та принципу диспозитивності кримінального провадження, відповідно до якого сторона кримінального провадження є вільною у використанні своїх прав у межах та у спосіб, передбачених цим Кодексом, а слідчий суддя, суд у кримінальному провадженні вирішують лише ті питання, що винесені на їх розгляд сторонами та віднесені до їх повноважень цим Кодексом, а відтак приходить до висновку про доцільність задоволення даного клопотання та часткове скасування арешту майна.

На підставі викладеного, керуючись ст. ст. 170-174, 309, 372, 392 КПК України,

#### УХВАЛИВ:

Клопотання представника Київської міської ради Тхорика Сергія Миколайовича, про скасування арешту майна, – задовольнити.

Скасувати арешт, накладений ухвалою слідчого судді Печерського районного суду м. Києва від 17.03.2015, а саме із земельної ділянки, площею 1,3013 га (кадастровий номер: 8000000000:62:017:0010) по вул. М. Закревського, 42-А у Деснянському районі м. Києва в частині:

- отримання від ПАТ "Київенерго" та ПАТ "Київводоканал" технічних умов на приєднання комплексу багатоквартирних будинків по вул. Миколи Закревського, 42-а, в м. Києві, до мереж водопостачання, теплопостачання та електропостачання;
  - розроблення проекту із землеустрою для завершення будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків по вул. Миколи Закревського, 42-а, в м. Києві;
  - розроблення та погодження з контролюючими органами державної влади проєктної документації на будівництво комплексу багатоквартирних будинків по вул. Миколи Закревського, 42-а, в м. Києві;
  - отримання в користування на користь ОК «ЖБК «НАША ПЕРЛИНА» за рішенням Київської міської ради земельної ділянки, що знаходиться по вул. Миколи Закревського, 42-а, в м. Києві для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків;
  - отримання в установленому порядку поштової адреси на об'єкт будівництва;
  - отримання в установленому порядку дозволу на виконання будівельних робіт по вул. Миколи Закревського, 42-а, в м. Києві;
  - завершення будівництва та введення в експлуатацію комплексу багатоквартирних будинків по вул. Миколи Закревського, 42-а, в м. Києві.
- Ухвала оскарженню не підлягає.

Слідчий суддя

С. В. Шапутько



Печерський районний суд  
м. Києва  
Шапутько





7,9,4, 4  
К-28954

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## VIII СКЛИКАННЯ

### постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021

тел.: (044) 202-70-09, 202-73-11, факс: 202-70-53

18.05.2017 № 08/286-405

Голові постійної комісії  
Київської міської ради  
з питань містобудування,  
архітектури, містобудування  
та землекористування  
Міщенко О.Г.

Шановний Олександр Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

вигляд

з протоколу №6 від 12 квітня 2017 року  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі,  
підприємництва та регуляторної політики

#### ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я.	- голова постійної комісії;
Попов Д.В.	- заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В.	- заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В.	- заступник голови постійної комісії;

#### ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В.	- секретар постійної комісії;
----------------	-------------------------------

#### ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М.	- начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради; постійних комісій Київської міської ради
--------------	---

#### ЗАПРОШЕНІ:

22. Дворніков В.М.	- перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів.
--------------------	---



**Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача**

**3.7.** Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Джарагану Артаку Размиковичу на вул. Автозаводській, 83 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель соціально-побутового призначення». Кадастрова справа - К-28954. (реєстраційний номер – 08/231-713/ПР від 09.03.2017)

*Доповідач: перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Дворніков Віктор Металлович*

**Питання 3.7.**

**СЛУХАЛИ:** інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Джарагану Артаку Размиковичу на вул. Автозаводській, 83 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель соціально-побутового призначення». Кадастрова справа - К-28954. (реєстраційний номер – 08/231-713/ПР від 09.03.2017)

**В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чудюк, В.Дворніков.**

В результаті обговорення прийнято рішення підтримати цей проект рішення.

**УХВАЛИЛИ:**

**1.** Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Джарагану Артаку Размиковичу на вул. Автозаводській, 83 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель соціально-побутового призначення». Кадастрова справа - К-28954.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ЗА – 3 чл.ком., Проти – немає, Утримались –1 чл.ком.  
Не голосувала Ярмоленко Ю.О.

**Рішення прийнято.**

**З оригіналом згідно**

З повагою  
Голова постійної комісії



О. Бродський

П. 9. 4. 19. 2017

# ТОВ «ДС»

М. Київ, бульвар Вацлава Гавела 43.

тел.: 408-58-81

Голові постійної комісії  
Київської міської ради з  
питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Міщенко О.Г.

Дворніка С.П. - Директора  
ТОВ «ДС» к.т.

Шановний Олександр Григоровичу!

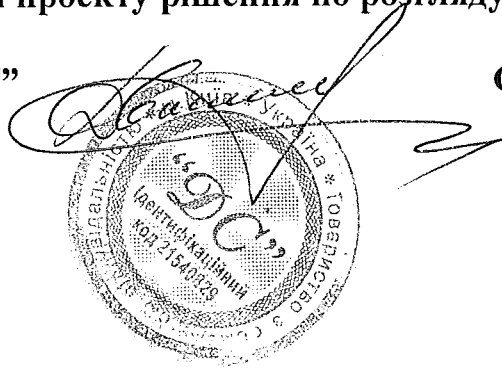
ТОВ «ДС» подано клопотання К-27390 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Новопольовій, 101-в у Соломянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової громадської будівлі орієнтованою площею 0,03 Га.

Погоджений проект рішення Київради знаходиться в постійній комісії Київради з 9.02.2017 року.

Прошу прискорити винесення проекту рішення по розгляду постійної комісії та сесії Київради.

З повагою Директор ТОВ «ДС»

С.Дворнік



Київська міська рада  
20.07.2017 № 08/12692



**9.5. Повторний розгляд справ-клопотань (надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):**

<b>Деснянський район</b>		
1.	К-28022 ПР-12175 від 05.12.2016	<p>Фізична особа - підприємець Аввакумова Валентина Вадимівна вул. Оноре де Бальзака, 63-в в оренду на 15 років площа 0,04 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) <b>(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4820/ПР)</b></p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.</i></p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 11.04.2017-13.04.2017 ухвалено відкласти розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити заявницю. та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням провести перевірку стану земельної ділянки на вул. Оноре де Бальзака, 63-в у Деснянському районі м. Києва та фактичного її використання, та надати матеріали фотофіксації вказаної земельної ділянки.</i></p> <p><i>Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 18.07.2017 згідно з листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.07.2017 №064-7037 щодо проведення перевірки стану благоустрою під час якої встановлено, що за вказаною адресою розміщено споруду, благоустрій перебуває у належному стані, на якій під час голосування за підтримання та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.</i></p>
2.	К-28039 ПР-12534 від 04.01.2017	<p>Публічне акціонерне товариство «ПЕРЕХІДНИЙ БАНК «РВС Банк» вул. Віскозна, 17а в оренду на 5 років площа 0,35 га для експлуатації та обслуговування будівлі складу <b>(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-78/ПР)</b></p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 04.07.2017 під час голосування за підтримання проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.</i></p>
3.	К-26752	Приватне підприємство «Борей»

	<p><b>ПР-10358 від 16.06.2016</b></p>	<p>вул. Олександра Сабурова, 3-В в оренду на 15 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-крамниці продтоварів та для благоустрою прилеглої території <b>(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.06.2016 №08/231-2736/ПР)</b></p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.</i></p> <p><i>На пленарному засіданні сесії Київської міської ради 10.11.2016 проект рішення було знято на доопрацювання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.</i></p> <p><i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення В. В. Грушка від 06.02.2017 №08/2091 з проханням відтермінувати розгляд вказаного проекту рішення</i></p> <p><i>Виносився на повторний розгляд 18.07.2017 оскільки станом на 12.07.2017 пропозицій щодо розгляду проекту рішення депутатом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Грушко В. В. не надано. На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 18.07.2017 ухвалили, відхилити проект рішення та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо прискорення демонтажу тимчасової споруди на вул. Олександра Сабурова, 3-В у Деснянському районі м. Києва.</i></p> <p><i>Виноситься на потворний розгляд згідно з листом ПП «Борей» від 09.08.2017 вх. №08/13799 щодо надання пояснень по справі та прохання повторно розглянути проект рішення з урахуванням інформації та копій документів</i></p>
<b>Оболонський район</b>		
4.	<p><b>К-27835 ПР-12032 від 10.11.2016</b></p>	<p>Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Форест» вул. Лісна, 28-а в постійне користування площа 0,21 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку <b>(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2016 №08/231-4627/ПР)</b></p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 06.06.2017 ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо здійснення перевірки та надання акту обстеження та матеріалів фотофіксації.</i></p>

		<p><b>Виноситься на повторний розгляд згідно з:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.08.2017 №064-8550 щодо проведення перевірки стану благоустрою під час якої встановлено, що за вказаною адресою розміщено капітальну споруду та літній майданчик біля закладу громадського харчування;</li> <li>- листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.07.2017 №057025-12685 щодо надання акту обстеження та матеріалів фотофіксації.</li> </ul>
<b>Подільський район</b>		
5.	К-28897 ПР-12882 від 20.02.2017	<p><b>ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВЕЛЕНА»</b> вул. Кирилівська, 102 (літ. «М») в оренду на 5 років площа 0,18 га для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-462/ПР) Проект рішення <i>підтриманий</i> постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-204 від 18.05.2017 з протоколу №6 від 12.04.2017). На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування <b>04.07.2017</b> під час голосування за підтримання проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.</p>
<b>Святошинський район</b>		
6.	К-28278 ПР-12425 від 26.12.2016	<p>Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРМІКС СЕРВІС» просп. Перемоги, 67 (літ. 4 П, літ.4 Р) в оренду на 10 років площа 0,15 га для обслуговування та експлуатації інженерних, адміністративних та складських приміщень існуючих будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5103/ПР) На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування <b>18.07.2017</b> ухвалили відкласти розгляд справи та доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження та матеріали фотофіксації існуючого стану земельної ділянки. <b>Виноситься на повторний розгляд</b> згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.08.2017 №057028-14618 щодо надання акта обстеження та матеріалів фотофіксації.</p>

Шевченківський район		
7.	К-26751 ПР-10428 від 23.06.2016	<p>Товариство з обмеженою відповідальністю «СЮІТА» вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') в оренду на 10 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення оздоровчого комплексу (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.07.2016 №08/231-2808/ПР)</p> <p>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 06.12.2016 ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження та матеріали фотофіксації існуючого стану земельної ділянки.</p> <p>Виносився на повторний розгляд засідання постійної комісії 07.02.2017 згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.01.2017 №0570291-920 щодо надання акта обстеження. Під час голосування за підтримку проекту рішення рішення не було прийнято.</p> <p>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 28.02.2017 ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати матеріали фотофіксації земельної ділянки.</p> <p>Виносився на повторний розгляд 06.06.2017 та 04.07.2017 згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.04.2017 №0570291-7151 щодо долучення до матеріалів справи матеріали фотофіксації зазначеної земельної ділянки. Під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.</p>
8.	К-26191 ПР-10516 від 04.07.2016	<p>ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК» вул. Дегтярівська, 21 в оренду на 15 років площа 1,26 га для експлуатації нежитлового приміщення (заготівельно-зварювальний корпус № 3, склад заготівок) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.07.2016 №08/231-3127/ПР)</p> <p>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 24.11.2016 ухвалено рішення перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання, на яке запросити представника заявника.</p> <p>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 07.02.2017 розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.</p> <p>Виноситься на повторний розгляд оскільки згідно ст. 14 п. 6</p>

		<p>Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання ухвалено не було.</p>
--	--	--

**Голова комісії**

**О. Міщенко**

**Секретар комісії**

**І. Картавий**





П. 9. 5. 1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ  
ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА**

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51

E-mail: blagoder@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

08.07.2017 № 064-7037  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

✓ Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент), в частині що стосується, опрацьовано лист від 11.05.2017 № 08/281-1446 щодо перевірки фактичного використання земельної ділянки на вул. О.Бальзака, 63-в у Деснянському районі та за результатами опрацювання якого повідомляємо.

Працівником комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» на вказаній земельній ділянці виявлено споруду (фотофіксація додається), благоустрій прилеглої території перебуває у належному санітарному стані.

На виконання припису власником споруди до Департаменту надано:

- рішення Деснянської районної у місті Києві ради від 11.03.2004 № 16 ( в додатках);
- копія декларації про початок виконання будівельних робіт, зареєстрована в Інспекції ДАБК в м.Києві 20.03.2012 № КВ 0821204136 ( в додатках);
- копія декларації про готовність об'єкта до експлуатації, зареєстрована в Інспекції ДАБК в м.Києві 18.04.2012 № КВ 14212058137 ( в додатках);
- копія довідки про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 09.09.2016 № 050/18-7488, виданої Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в додатках);
- копія акту обстеження території КП «Київблагоустрій» від 23.05.2017 (в додатках);
- копія технічного паспорту на нежитлову будівлю зареєстрований у Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна від 08.07.2017 (в додатках);
- копія витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.03.2016 (в додатках).

Також повідомляємо, що рішенням Деснянської районної у місті Києві ради від 11.03.2004 № 16 «Про надання земельних ділянок» ГП Авакумовій В. В. надано у тимчасове короткострокове користування на умовах оренди земельну ділянку площею 100 кв. м для встановлення, обслуговування та експлуатації

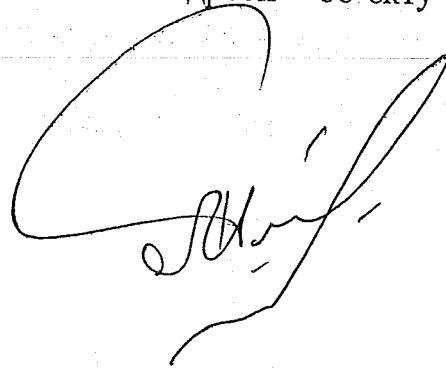
кіоску з літнім майданчиком, тобто за вказаною адресою розміщувалася тимчасова споруда (кіоск).

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 25.06.2011 № 1094 «Про питання присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості у місті Києві», капітальним спорудам присвоюються поштові адреси.

Враховуючи вищевикладене, Департаментом направлено лист до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати інформацію про присвоєння поштової адреси об'єкту нерухомості на вул. О.Бальзака, 63-в.

Додаток: на 13 арк. в 1 прим.

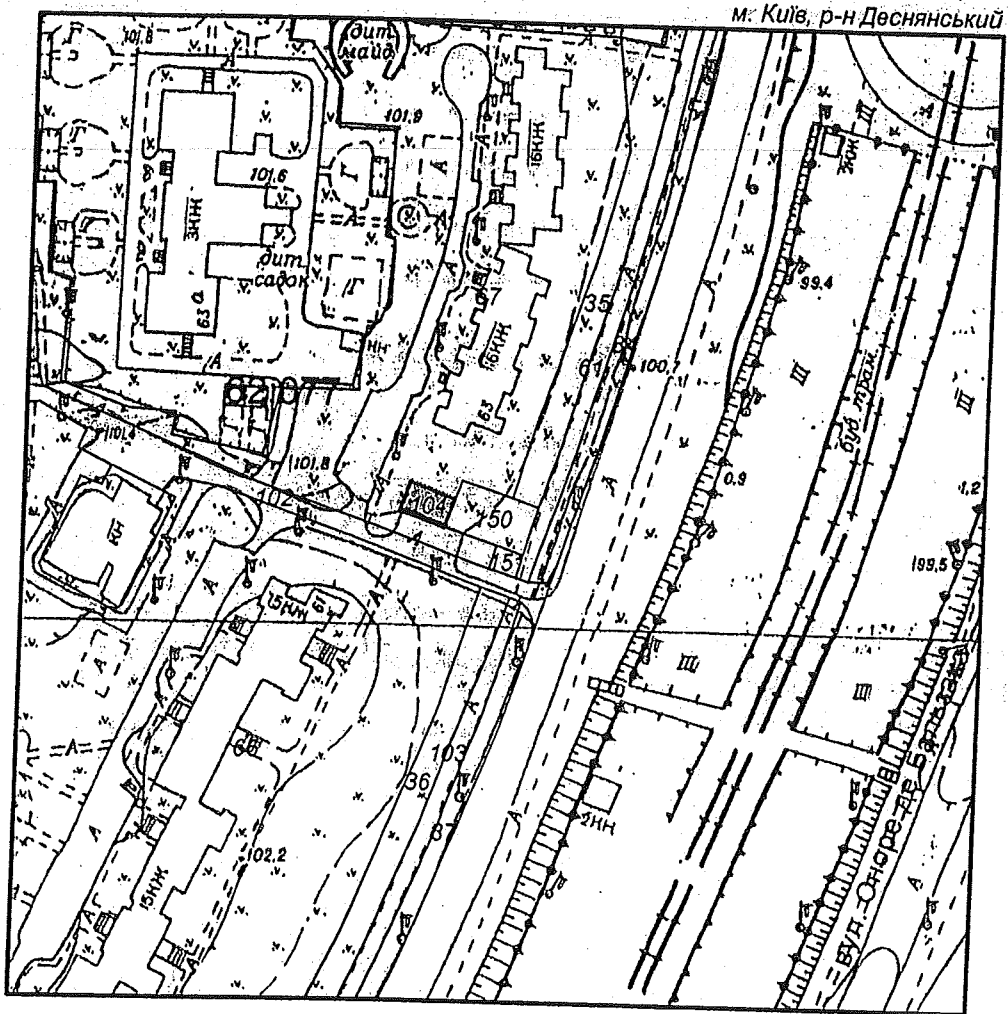
Перший заступник директора



Т. Панчій

# ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.11.2016р.*



Масштаб 1:2000

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

**Земельні ділянки, на які зареєстровано:**

**2** документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по інвентаризації

## Спеціальні та кадастрові зони

62:077 Номери кадастрових кварталів

*Виконавець*

Юсупова В. А.

\*Черговий план м.Києва вводить з 1995 року



2 347015 246299

Замовлення № 14629

**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:077:0034	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	вул. Оноре де Бальзака		1040,13		
62:077:0035	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	вул. Оноре де Бальзака		1389,35		
62:077:0036	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	вул. Оноре де Бальзака		1647,98		
62:077:0037	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	вул. Оноре де Бальзака		969,08		
62:077:0061	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака	Тротуар	874,15		
62:077:0066	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Оноре де Бальзака, 61	ЖЕК N 1318, житловий будинок	24879,4		
62:077:0067	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Оноре де Бальзака, 63	ЖЕК N 1318, житловий будинок	10290,9		
62:077:0102	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака	Проїзд	1704,58		
62:077:0103	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака	тротуар	1116,62		
62:077:0104	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Оноре де Бальзака, 63		108,8	Оренда на 10 років	09.11.2025
62:077:0150	Аввакумова Валентина Вадимівна	вул. Оноре де Бальзака, 63		303,96		
62:077:0151	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Оноре де Бальзака		50,52		

Деснянським РВ ГУДМС України в м.Києві, країна громадянства:  
Україна

**Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

**ВІДОМОСТІ  
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запити у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ  
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запити у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запити у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Потапов Михайло Юрійович

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

Підпис:



**Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна**

Номер інформаційної довідки: 55765612  
Дата, час формування: 23.03.2016 14:24:10  
Інформаційну довідку сформовано: приватний нотаріус Потапов Михайло Юрійович, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.  
Підстава формування інформаційної довідки: 16192634, Аввакумова Валентина Вадимівна

**Параметри запиту**

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження  
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 882541380000

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

**Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 882541380000  
Об'єкт нерухомого майна: нежитловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Ні  
Площа: Загальна площа (кв.м): 177.1  
Адреса: м.Київ, вулиця Бальзака Оноре де, будинок 63-В

**Актуальна інформація про право власності**

Номер запису про право власності: 13822001

Дата, час державної реєстрації: 19.03.2016 16:46:51

Державний реєстратор: приватний нотаріус Потапов Михайло Юрійович, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.

Підстава виникнення права власності: паспортні данні, серія та номер: -, виданий 19.03.2016, видавник: заявник; декларація про готовність об'єкта до експлуатації, серія та номер: кв14212058137, виданий 18.04.2012, видавник: Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у Київській області

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 28882675 від 23.03.2016 11:12:04, приватний нотаріус Потапов Михайло Юрійович, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1

Власники: Аввакумова Валентина Вадимівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2506800045, паспорт громадянина України, серія та номер: ТТ208185, виданий 23.01.2014, видавник:

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**



Область \_\_\_\_\_  
 Район Деснянський

Інвентаризаційна  
 справа № 123274

Реєстровий № \_\_\_\_\_

# ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок

Нежитлова будівля

(призначення)  
 приміщення адміністрації, павільйони.

(призначення)

№ 63-В проспект (провулок, площа) Бальзака Оноре де

місто (селище, село) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Аввакумова Валентина Вадимівна	м. Київ, вул. Радунська, буд. 22/9, кв. 173.
	Паспорт ТТ 208185.

Склад \_\_\_\_\_ Домбровський А.В.

Паспорт виготовлено \_\_\_\_\_  
 " 08 " \_\_\_\_\_ Домбровський А.В.

Контроль виконав \_\_\_\_\_ Данілов В.Є.

АЕ №001174

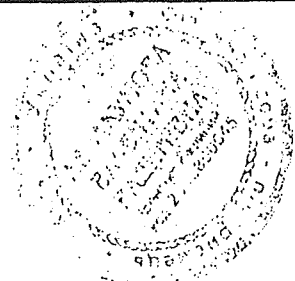
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)



М.П.

ЗГІДНО З  
 ОРИГІНАЛОМ

*Келіс*  
*Вірна*  
*Міст*





поверхів громадського будинку

## Нежитлова будівля

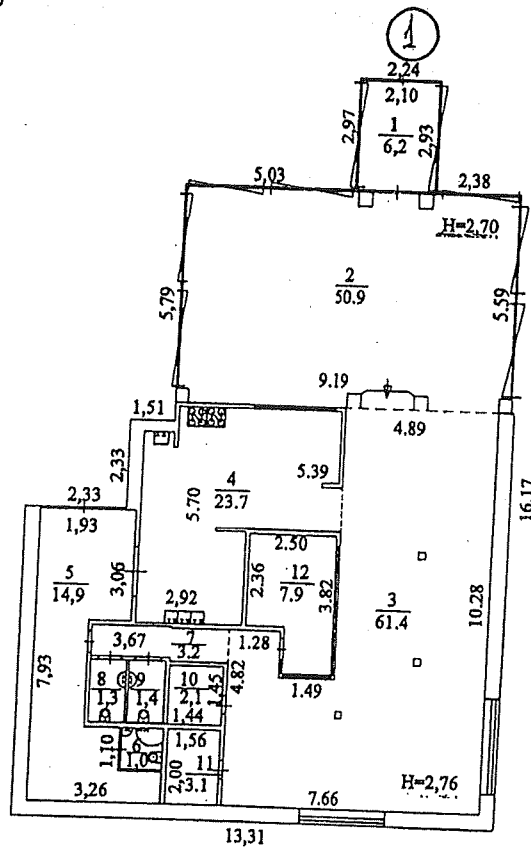
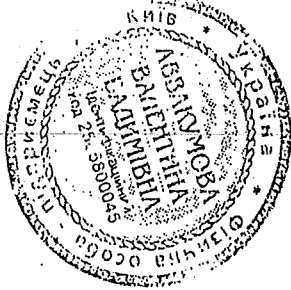
(призначення)  
Бальзака Оноре де

буд. № 63-В

м. Київ

Маштаб 1:200

Поверх І літери "А"

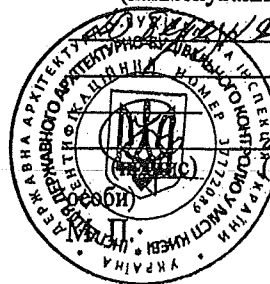


Примітка: Документи про відведення земельної ділянки в БТІ не подані.  
Розпорядження про присвоєння поштової адреси в БТІ не подано.

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

ЗАРЕЄСТРОВАНО  
Інспекція ДАБК в м. Києві

(найменування органу, який провів реєстрацію)  
2012 р. N КВ 0821204136.



М. А. Трайчук  
Ініціали та прізвище посадової

**ДЕКЛАРАЦІЯ**  
**про початок виконання будівельних робіт**

20\_\_ р.

Реконструкція приміщень кафе по вул. О.Бальзака, №63 у Деснянському р-ні., м. Києва

(найменування та місцезнаходження об'єкта будівництва згідно із затвердженим проектом,  
1230.1

код об'єкта згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000,

категорія складності)

1. Інформація про замовника  
ФОП Аввакумова Валентина Вадимівна, паспорт серії СН № 6, 1, виданий Д  
(прізвище, ім'я, та по батькові фізичної особи, серія та номер паспорта, ким, коли виданий,  
К. А. М. І. Р. А. від 12.01.12, року, інд.код 2308000046  
місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,  
зареєстрований за адресою: вул. О.Бальзака, №63, м. Київ  
які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової  
тел. ( 066 123 45 67  
картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби

і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника

податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

2. Інформація про керівника замовника - юридичної особи (за наявності)

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

3. Інформація про особу, відповідальну за проведення технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, дата видачі та номер документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер з технагляду Андрюхін Володимир Миколайович тел.: 066 123 45 67	Наказ ТОВ «УІ-ТЦ» № 18 від 04.10.2010 року	Серія ІТ АВВАКУМОВА ВАЛЕНТИНА ВАДИМІВНА Ідентифікаційний код 2308000046

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ



ЗАРЕЄСТРОВАНО

Інспекція ДАЧКів м. Києві

(найменування органу, який провів реєстрацію)

2012 р. № 13/11/08/137

(підписи та прізвище посадової особи)

М. П.

## ДЕКЛАРАЦІЯ

### про готовність об'єкта до експлуатації

Реконструкція приміщень кафе по вул. О. Бальзака, № 63 у Деснянському р-ні м. Києва

(найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до будівельного паспорта)

1230.1 II категорія

класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

#### 1. Інформація про замовника

ФОП Аввакумова Валентина Вадимівна, паспорт серії \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

зареєстрований за адресою: м. \_\_\_\_\_

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган

державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

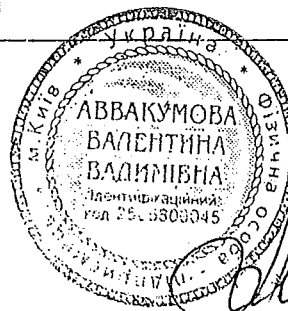
#### 2. Інформація про керівника замовника - юридичної особи

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

#### 3. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер з технагляду Андрюхін Володимир Миколайович. Тел. 867-888 12-86	Наказ ТОВ «УІ-ТЦ» № 18 від 04.10.2010 року.	Серія ІТ № 001709

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

Київ, вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044, тел. (044) 202-72-71, Саб. кабінет (044) 15-21  
Е-пошта: [info@kyivcity.gov.ua](mailto:info@kyivcity.gov.ua), [kyiv@kyivcity.gov.ua](mailto:kyiv@kyivcity.gov.ua), [kyiv@kyivcity.gov.ua](mailto:kyiv@kyivcity.gov.ua)

№ 223/2016/ЕКІ-ІНІ

м. Київ

Аввакумова Валентина  
Вадимівна

Департамент державної  
архітектурно-будівельної  
інспекції у м. Києві

ДОВІДКА

про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва

Власник Аввакумова Валентина Вадимівна відповідно до договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 29.08.2016 № 223, укладеного з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у зв'язку із реконструкцією приміщень кафе літ. «А» загальною площею 177,10 кв. м (за даними технічного паспорту КМ БТД) по вул. Оноре де Бальзака, 63 в Деснянському районі м. Києва, перерахувала пайовий внесок у сумі 79,21 тис. грн на бюджетний рахунок бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету в Головному управлінні Державної казначейської служби України у м. Києві р/р № 31517921700001, код банку 820019, код ЄДРПОУ 37993783, код доходів 24170000 платіжним дорученням від 07.09.2016 № @2PL625097.

УВАГА! В разі невідомості вищевказаних показників, за які сплачена пайова участь, фактичним показникам на дату сплати пайової участі (технічної інвентаризації, функціональні призначення) після завершення будівельних робіт, за довідкою не може вважатися такю, що підтверджує причоту розрахунок по пайовій участі за цей об'єкт. В такому випадку Власник зобов'язаний звернутися до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перерахунку розміру пайової участі, укладення відповідної угоди та сплати додаткового внеску.

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

Начальник відділу бухгалтерського  
обліку та звітності – головний бухгалтер

С. Припада

Ю. Бойко



ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО  
БЛАГОУСТРОЮ ТА  
ЗБЕРЕЖЕННЯ  
ПРИРОДНОГО  
СЕРЕДОВИЩА

Акт обстеження

«23» 05 2017 року

Комунальне підприємство  
«Київблагоустрій»

Район Деснянський № 2012801466  
Адреса Бальзака Оноре де вул., 63  
Власник ФОП Аввакумова Валентина Вадимівна

Наявність ПДД: \_\_\_\_\_

Тип Капітальна споруда з неповним Площа 177 кв. м.  
комплектom ПДД

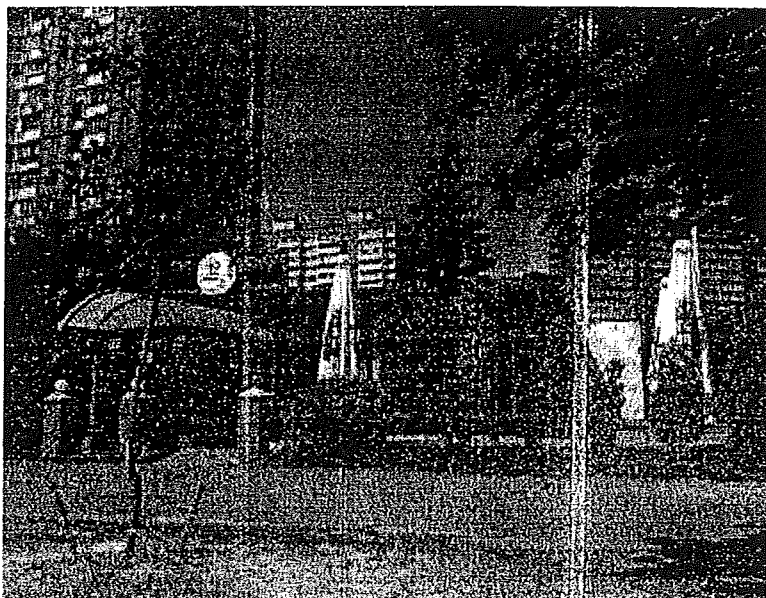
Висновки по обстеженню:

встановлено капітальну споруду  
благоустрій території в належному стані

Інспектор Горюхов Д.В.

Заступник  
нач. відділу Велик А.Т.

[Підпис]  
[Підпис]





# ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ РАДА

VIII сесія двадцять четвертого скликання

## РІШЕННЯ № 16

від 11 березня 2004 р.

### Про надання земельних ділянок

На виконання рішення Київської міської Ради від 08.06.2000. № 164/885 «Про передачу окремих повноважень районним в м.Києві радам з питань регулювання земельних відносин» та ст. 93 Земельного кодексу України, розглянувши висновок уповноважених органів державної влади,  
Деснянська районна у місті Києві рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати у тимчасове короткострокове користування на умовах оренди земельні ділянки для встановлення, обслуговування та експлуатації малих архітектурних форм згідно з додатками № 1 та № 2.

2. Зобов'язати землекористувачів:

2.1. Використовувати земельні ділянки у відповідності зі ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2. Замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів у місячний термін договір оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

4. При першій вимозі районної ради та не виконанні умов цього рішення землекористувачі зобов'язані звільнити земельні ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, приватизації та управління комунальною власністю.

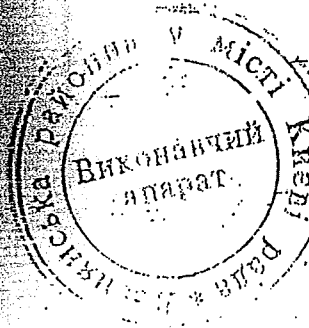
Голова

Виконавчий  
апарат

В.Лага

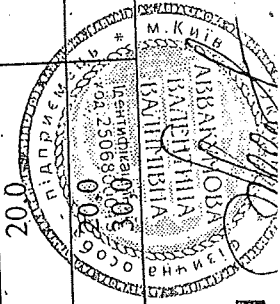
ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

Додаток 1  
до рішення № 16 VIII сесії  
Деснянської районної  
у місті Києві ради  
XXIV скликання  
від 11 березня 2004 року



Продовження договорів оренди (існуючі кіоски)

№ п/п	Назва суб'єктів земельних відносин	Адреса розташування МАФ	Назва МАФ	Площа земельної ділянки для обслуговування МАФ (кв. м)	Загальна площа зем. ділянки для обслуговування МАФ (кв. м)	Термін оренди (роки)	Особливі вимоги
2	ІПІ Сатарова Н.А.	3 Пр.Маяковського 66А	4 Кіоск з літнім майданчиком	5 20,0	6 40,0	7 1	8 Установка біотуалету
2	ІПІ Клименко В.Ю.	Вул. Закревського, 93	Торговельний кіоск	20,0	20,0	1	
3	ІПІ Прокопчук В.В.	Пр.Маяковського 38/10	Кіоск по ремонту взуття	20,0	20,0	3	
4	ІПІ. Передерій С.А.	Вул.Ш-Алейхема, 17	Торгівельний кіоск	20,0	20,0	3	
5	ІПІ Короткошиєнко Г.П.	Вул. Ніколаєва Г.П.	Кіоск по ремонту взуття	20,0	20,0	3	
6	ІПІ Майоров С.М.	Вул.Лисківська 14	Торгівельний кіоск	20,0	20,0	3	
7	ІПІ Тіщенко А.А.	Вул. Жукова 22	Кіоск з літнім майданчиком	20,0	50,0	1	Установка біотуалету



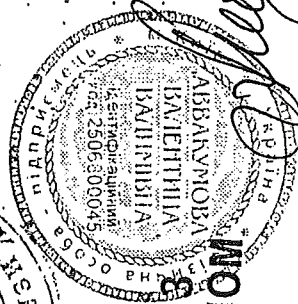
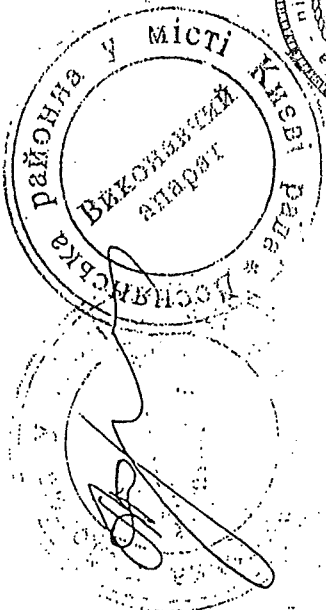
ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ



1	2	3	4	5	6	7	8
8.	Пп Леута А.М.	Вул.Милославська 33	Торгівельний кіоск	20,0	20,0	1	
9.	Пп. Григорів Т.В.	Вул. Закревського 29	Торговельний кіоск	20,0	20,0	3	
10.	Пп. Губій М.П.	Вул.Братиславська 36	Кіоск по ремонту взуття	12,0	20,0	3	
11.	Пп Аввакумова В.В.	Вул. Балзака, 63	Кіоск з літнім майданчиком	20,0 80,0	100,0	3	Установка біотуалету

Заступник голови

Г.Новицький



ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

П. 9.5.3

К-20752



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"06" лютого 2017 р.

№ 08/279/08/160-353

Київська міська рада  
06.02.2017 № 08/2091

Голові постійної комісії Київської міської  
ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування  
Міщенко О.Г.



## Депутатське звернення Шановний Олександр Григоровичу!

Відповідно до Вашого листа від 17.01.2017р. № 08/281-115 щодо повторного розгляду проекту рішення (ПР-10358 від 16.06.2016) «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Приватному підприємству «Борей» на вул. Олександра Сабурова 3-в у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-крамниці продтоварів та для благоустрою прилеглої території» інформую, що мною направлено депутатські звернення до департаменту містобудування та архітектури, департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва, щодо надання висновків дотримання норм та відстаней від інженерних мереж, будинків та споруд, перевірки документації на будівництво об'єкта нерухомості.

Також інформую Вас, що зазначений об'єкт має ознаки тимчасової споруди, недотримання протипожежних відстаней від будівлі побутового обслуговування населення. Окремо зазначу про постійну присутність покупців нетверезого стану, що порушують громадський порядок, оскільки у вказаному торговельному кіоску здійснюється продаж алкогольних напоїв.

Прошу Вас відтермінувати розгляд вказаного проекту рішення до моменту отримання мною відповідних висновків контролюючих органів, які будуть надані на розгляд постійної комісії додатково.

З повагою

В.В. Грушко

09.08.2017 року

Київська міська рада  
09.08.2017 № 08/13799



Голові постійної комісії  
Київської міської ради  
з питань містобудування,  
архітектури та землекористування  
Міщенику О.Т.  
від Приватне підприємство  
"Борей"  
код 16485284

м. Київ, вул. Сабурова, 3-В,  
Габрельченко Борис Васильович  
тел. 093 123 45 67

Шановний Александре Григоровичу,  
даємо листом повідомлення Вам, що Приватне  
підприємство "Борей" є власником офіційно збудованого  
павільйону-крамниці продтоварів, який розташований  
в місті Києві по вул. Сабурова, 3-В.

Зазначена капітальна будівля побудована на  
підставі дозволу на виконання будівельних робіт  
№ 2082-Дс/Ш від 07.07.2006 року.

Проектна документація перевірена та погоджена  
Київдержекспертизою м. Києва, про що видамо  
позитивний висновок комплексної державної  
експертизи.

06.07.2007 року павільйон-крамниця в місті Києві  
по вул. Сабурова, 3-В прийнято в експлуатацію,  
що засвідчено Розпорядженням Деснянської районної  
у місті Києві державної адміністрації № 941.

26.09.2008 року Розпорядженням Деснянської  
районної у місті Києві державної адміністрації  
№ 1128 павільйону-крамниці продтоварів  
присвоєно офіційну поштову адресу: м. Київ,  
вул. Сабурова, 3-В.

Особливо зазначаємо, що під час будівництва  
павільйону-крамниці продтоварів в повному  
обсязі сплачено відповідний пайовий внесок  
у розвиток інфраструктури міста Києва, що  
підтверджується довідкою Головного управління  
економіки та інвестицій виконавчого органу  
КМР(КМДА) № 049-08/4095 від 23.06.2005 року.

20 лютого 2009 року Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу КМР(КМДА) на ім'я ПП "Зорей" видано свідоцтво про право власності на павільйон-крамницю продоварів в місті Києві по вул. Садукова, 3-2.  
З урахуванням зазначеного вище, капітальна будівля: павільйон-крамниця продоварів в місті Києві по вул. Садукова, 3-В є офіційно та законно збудованою і прийнятою в експлуатацію капітальною будівлею і ні в якому разі не може вважатися тимчасовою спорудою або малою архітектурною формою.

Виходячи із вищезазначеного, не має зсодних підстав вважати павільйон-крамницю продоварів в місті Києві по вул. Садукова, 3-В самочинним будівництвом та висувати будь-які заходи щодо його демонтажу.

18.04.2014 року комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було ухвалено рішення звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо прискорення демонтажу тимчасової споруди по вул. Олександра Садукова, 3-В у Деснянському районі міста Києва.

Дане рішення було прийнято в ході обговорення за участі депутата Київської міської ради Трушак В.В., який надав комісії некоректні та неправдиві відомості щодо павільйону-крамниці продоварів по вул. О. Садукова, 3-В, акцентувавши увагу на тому, що павільйон-крамниця є тимчасовою спорудою з ознаками самочинного будівництва.

У своєму виступі депутат Київської міської ради Трушак В.В. неодноразово

зосереджував увагу членів комісії на неправдивих відомостях щодо відсутності будь-яких дозвільних документів на будівництво павільйон-крамниці.

Також у своєму виступі депутат Трушко В.В. опирався на надані йому відповіді на депутатські запити, подані ним завідомо некоректно, так як об'єктом вищезазначених запитів було зазначено тимчасову споруду (МАН).

Наголошую, що павільйон-крамниця продтоварів в місті Києві по вулиці О. Са-  
дурова, 3-В є офіційною та законною капітальною будівлею.

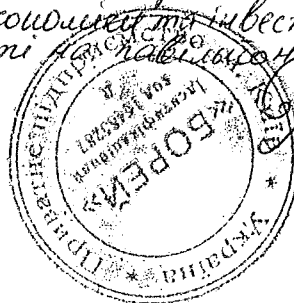
Шановний Олександрі Тригоровичу, прошу Вас знайти можливість розглянути рішення "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "Борея" на вул. О. Садурова, 3-В у Деснянському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування торгівельного павільйону-крамниці продтоварів та для благоустрою прилеглої території", ДПР-10358 від 16.06.2016 року. Об'єктивно, неупереджено та у законний спосіб.

Засвідчуючи Вам свою повагу, сподіваюся на підтримку.

Додатки:

1. Копія Розпорядження Деснянської РДА №941, №1128.
2. Копія дозволу на виконання будівельних робіт №2082-Дс/Ш від 07.07.2006 р.
3. Копія довідки Головного управління економіки та інвестицій №049-08/4095 від 23.06.05 р.
4. Копія свідоцтва про право власності на павільйон-крамницю.

09.08.2017 р.



Завицько В.В.



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

06.07.07 № 971

м. Київ

Про прийняття в експлуатацію  
закінченого реконструкцією об'єкта:  
павільйону-крамниці за адресою:  
вул. Сабурова, 3 у Деснянському районі  
міста Києва

Керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 року №1243 „Про порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів”, на виконання розпорядження Деснянської районної у місті Києва державної адміністрації від 11.05.2007р. № 661 „Про призначення державної комісії з прийняття в експлуатацію закінченого реконструкцією об'єкта: павільйону-крамниці за адресою: вул. Сабурова, 3 у Деснянському районі міста Києва:

1. Затвердити акт державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого реконструкцією об'єкта: „Реконструкція павільйону-крамниці за адресою: вул. Сабурова, 3 у Деснянському районі міста Києва”.
2. Замовнику. – ПП „Борей” зареєструвати затверджений акт в Управлінні державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва та надати до Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації.
3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації Булгакова Ю.К.

В.о.голови



Ю.Булгаков



ДЕСНЯНЬСКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

26.09.08 № 1/23

м. Київ

Про присвоєння поштової адреси:  
м. Київ, вул. Сабурова, 3-в

На звернення приватного підприємства "Борей" (вх. № 02-3818 від 25.09.2008), керуючись розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 31.08.2001 №1820 «Про затвердження Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна»:

1. Присвоїти павільйону-крамниці продовольчих товарів поштову адресу:  
м. Київ, вул. Сабурова, 3-в.

2. Відділу містобудування та архітектури Деснянської районної у м. Києві державної адміністрації проінформувати Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища та Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) про прийняте рішення.

3. Комунальному підприємству «Київське бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна» зареєструвати павільйон-крамницю продовольчих товарів за поштовою адресою: м. Київ, вул. Сабурова, 3-в.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної у м. Києві державної адміністрації Крохмалюка В.В.

Голова



Ю.Захаричев





Управління державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва

01001, Київ - 1, Хрещатик, 32; тел. 235-00-74

**ДОЗВІЛ НА ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ**

№ 2082-Дс/Ш від 07.07.06

Виданий

ПП "Борей",

вул. Академіка Курчатова, 21 кв. 120, тел. 519-62-16

на виконання будівельних робіт

з реконструкції павільйону-кramниці продтоварів та благоустрій прилеглої території за  
адресою: вул. Сабурова 3 у Деснянському районі м. Києва

відповідно до проектної документації, що узгоджена та зареєстрована Головним  
управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища за № 07-5559 від  
05.07.2006 р.

Будівельні роботи проводить

ТОВ "Агро ЛТД"  
вул. Бальзака, 44 кв. 22,  
тел. 546-7683 Виконроб Білобров  
Олександр Віталійович

Авторський нагляд здійснює

Проектний інститут СБ України  
вул. Золотоворітська, 5,  
тел. 229-8203  
Бохан Анатолій Олексійович,  
ГАП

Технічний нагляд здійснює

ДСП ТАБН  
"Держархбудконтролю" м. Києва  
вул. Хрещатик, 32, к. 7а,  
тел. 254-1155  
Демешко Галина Іванівна,  
інженер з технагляду

Основні етапи робіт, про закінчення яких замовник повідомляє Управління  
держархбудконтролю:

1. Будівельні роботи 07.07.07

Строк дії дозволу до 07.07.07



Заступник начальника  
управління  
держархбудконтролю



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ**

01044, м.Київ-44, вул.Хрещатик, 36, тел: (044) 254-11-05

*Зб.об.об. № 049-08/4095*

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

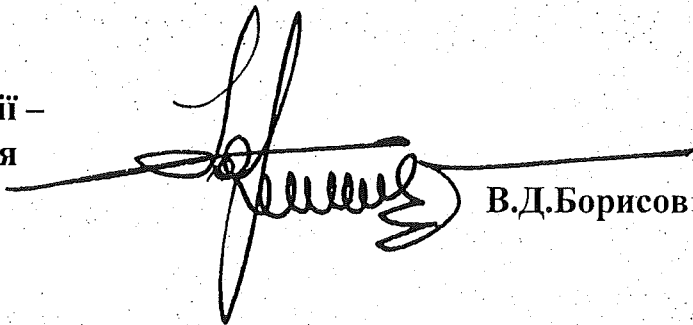
✓ **ПП "Борей"**

**Держархбудконтроль**

**Д О В І Д К А**

Цим підтверджується, що **Забудовником ПП "Борей"** виконано умови щодо пайової участі у розвитку інфраструктури міста у зв'язку з реконструкцією павільйону-крамниці продтоварів по вул. Сабурова, 3 у Деснянському районі м. Києва та компенсації за гідронамив території відведеної під реконструкцію і згідно з договором від 03.06.2005р. №349 Головним управлінням економіки та інвестицій одержані кошти у сумі **27,17 тис.грн.** на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету в Управлінні Держказначейства у м. Києві р/р №31513932500001, МФО 820019, код ЄДРПОУ 24262621 платіжними дорученнями від 21.06.2005р. №1691690804 та №1691690805.

Перший заступник голови  
Київської міськдержадміністрації –  
начальник Головного управління  
економіки та інвестицій

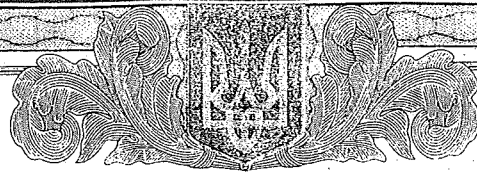
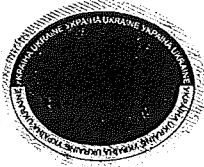


В.Д.Борисов

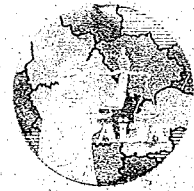
Начальник відділу бухгалтерського  
обліку та звітності – Головний бухгалтер



Т.І.Таран



# СВІДОЦТВО про право власності



м.Київ

“20” лютого 2009 р.

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА  
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)**

Посвідчує, що **ПАВІЛЬЙОН-КРАМНИЦЯ ПРОДТОВАРІВ**  
(назва об'єкту нерухомого майна)

площею 50,40 кв.м, який розташований в м.Києві по  
**ВУЛ.САБУРОВА ОЛЕКСАНДРА № 3в (ЛІТЕРА А)**  
(місце знаходження, адреса)

дійсно належить **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "БОРЕЙ"**  
(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або повна назва юридичної особи)  
**(КОД 16485287)**

на праві ПРИВАТНОЇ власності

Свідоцтво видане на підставі наказу Головного управління  
комунальної власності м. Києва  
від “20” лютого 2009 р. № 111-В

Начальник  
Головного управління



А.Чуб  
(підпис)

Серія **CAC** № **241560**



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ  
ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА**

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51

E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

10.07.2017 № 064-890  
на № \_\_\_\_\_ БД \_\_\_\_\_

Постійна комісія з питань  
містобудування, архітектури  
та землекористування  
Київської міської ради

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано лист Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.07.2017 № 08/281-2145 щодо проведення перевірки фактичного використання та стану земельної ділянки на вул. Автозаводській, 41 у Оболонському районі.

За результатами опрацювання порушеного питання повідомляємо, що відповідно до інформації комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» від 24.07.2017 064/222-1510, працівником підприємства проведено обстеження території за вказаною адресою.

За результатами виявлено капітальну споруду та літній майданчик біля закладу громадського харчування. Керівнику закладу вручено припис № 1706932 щодо усунення порушень благоустрою шляхом надання дозвільної документації або демонтажу тимчасової споруди власними силами.

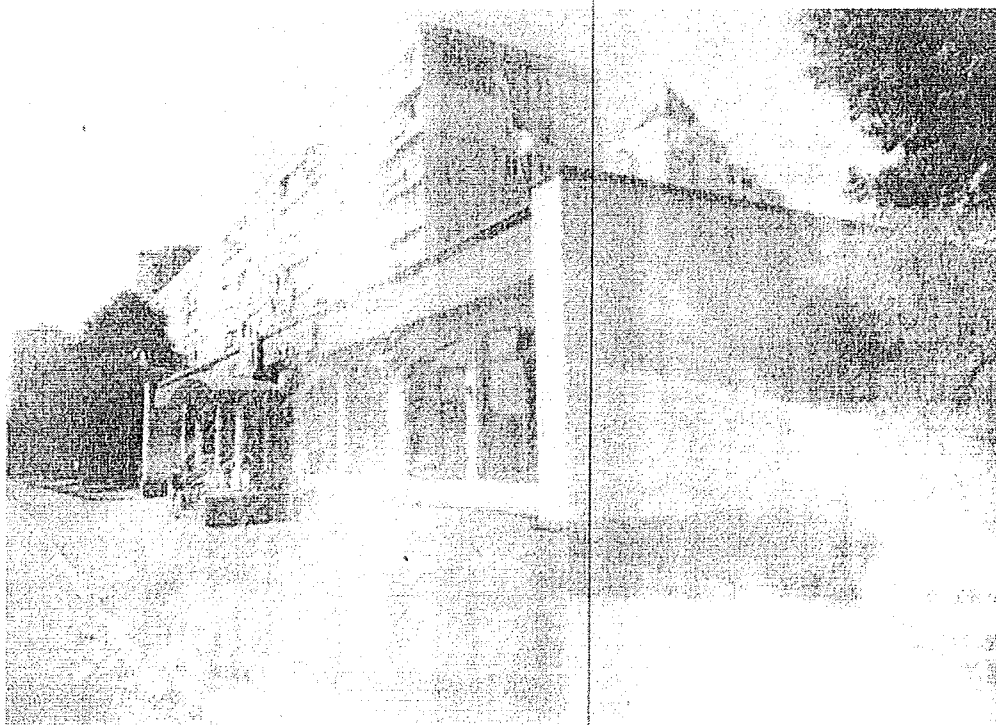
Земельна ділянка знаходиться у належному санітарно-технічному стані.

Додаток: фотофіксація на 1 арк. в 1 прим.

Директор

А. Фішук

Полозун  
Заборюлько 489 31 402



30/



12-27835

K

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.07. 2017 № 057025- 12 685  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування,  
землекористування та архітектури

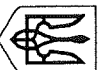
За результатом розгляду листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, землекористування та архітектури від 06.07.2017 № 08/281-2146 повідомляємо, що відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, спеціалістами Департаменту земельних ресурсів проведено обстеження земельної ділянки на вул. Лісній, 28-а в Оболонському районі м. Києва та складено відповідний акт обстеження від 19.07.2017 № 17-1140-05 (копія додається).

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора

Ю. Кулаковський





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А

тел. 288-09-48

АКТ  
обстеження земельної ділянки

№ 17-1140-05 від 19.07.2017

м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: вул. Лісна, 28а (код 85.837.0004) в

Оболонському районі м. Києва (план-схема додається)  
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району управління землеустрою та моніторингу земель Кабупенком Юрієм Володимировичем  
на підставі рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок» (зі змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 10.09.2015 № 959/1823) та листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.07.2017 № 08/281-21/46 в присутності \_\_\_\_\_

В ході обстеження встановлено:

— дані про земельну ділянку та її стан:  
Вид документа на користування: не зареєстровано  
Цільове призначення: не встановлено  
Фактичне використання: земельна ділянка огорожена. На ділянці розташована деоперувана будівля, дві одноповерхові будівлі, які мають вигляд житлових будинків, дві будівлі гаражу та господарські будівлі та споруди  
Площа згідно вилучу: 2098,15 кв.м.  
Площа по факту: не встановлено  
Економіко-планувальна зона: 476  
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: 796,29 грн.  
Плата за землею згідно довідки підприємства: інформація відсутня

— результати обстеження:

Відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 2098,15 кв.м. на вул. Лісній, 28а (код 85.837.0004) обліковується за дочірнім підприємством "Санаторій імені першого травня "заказного акціонерного товариства лікувально-оздоровчих закладів профспілок України "Украпрофоздоровниця" на підставі технічного звіту по встановленню зонічних меж землекористування.

Рішення щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність (користування), Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не прийняла, документи, що посвідчують право власності (користування) земельної ділянки в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власності із земель комунальної власності в місті Києві затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами та доповненнями) ОБЄСЛАННЯ СПІВІСЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ФОРЕСТ" ЗАВЕРНУЛОСЬ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З КЛОПАННЯМ ВІД 27.09.2016 № К-27835 ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА ВУЛ. ЛІСНІЙ, 28А В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА ДЛЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ.

За результатами розгляду клопання № К-27835, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБЄСЛАННЯ СПІВІСЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ФОРЕСТ" НА ВУЛ. ЛІСНІЙ, 28-А В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА ДЛЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ» та 15.11.2016 передано на розгляд до Київської міської ради.

Станом на 19.07.2017 до Департаменту земельних ресурсів інформація щодо прийняття Київської міською радою відповідного рішення не надходила.

Під час виїзду на місцевість встановлено, що земельна ділянка огорожена. На ділянці розташована деоперувана будівля, дві одноповерхові будівлі, які мають вигляд житлових будинків, дві будівлі гаражу, а також господарські будівлі та споруди.

Додатки: план-схема земельної ділянки

Посадова особа  
Департаменту земельних  
ресурсів \_\_\_\_\_ Ю. Кабупенко

При обстеженні  
були присутні: \_\_\_\_\_

Доповнення та зауваження до акту: \_\_\_\_\_

З актом ознайомлений, копію  
акту отримав \_\_\_\_\_

Копія акту відразделена поштою \_\_\_\_\_ вих. № \_\_\_\_\_  
Надзвичайник відділу землеустрою та  
моніторингу земель Оболонського району \_\_\_\_\_  
О. Кослячук  
(підпис, і.п.)



П.9.5.5

к-28897



28897

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## VIII СКЛИКАННЯ

### постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021

тел.: (044) 202-70-09, 202-73-11, факс: 202-70-53

18.05.17 № 08/286-204

Голові постійної комісії  
Київської міської ради  
з питань містобудування,  
архітектури, містобудування  
та землекористування  
Міщенко О.Г.

Шановний Олександр Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

ВИТЯГ

з протоколу №6 від 12 квітня 2017 року  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі,  
підприємництва та регуляторної політики

#### ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я.	- голова постійної комісії;
Попов Д.В.	- заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В.	- заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В.	- заступник голови постійної комісії;

#### ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В.	- секретар постійної комісії;
----------------	-------------------------------

#### ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М.	- начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради; постійних комісій Київської міської ради
--------------	---

#### ЗАПРОШЕНІ:

22. Дворніков В.М.	- перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів.
--------------------	---

**Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача**

**3.1.** Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕЛЕНА» на вул. Кирилівській, 102 (літ. «М») у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі. Кадастрова справа – К-28897. (реєстраційний номер 08/231-462/ПР від 21.02.2017)

*Доповідач: перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Дворніков Віктор Металлович*

**Питання 3.1**

**СЛУХАЛИ:** інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕЛЕНА» на вул. Кирилівській, 102 (літ. «М») у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі. Кадастрова справа – К-28897. (реєстраційний номер 08/231-462/ПР від 21.02.2017)

Голова комісії зазначив, що площа земельної ділянки - 0,18га, оренда на 5 років, на земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля площею 144кв.м., зареєстрована на ПП "ВЕЛЕНА", також на земельній ділянці розташована споруда рампи, яка побудована ПрАТ "АДС БЕТОН" ще у 1961 році. Земельна ділянка знаходиться в межах відведеною раніше в користування Київського державного шиферного заводу, Відсоток забудови - 13%.

**В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чудюк, В.Дворніков.**

В результаті обговорення прийнято рішення підтримати цей проект рішення.

**УХВАЛИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕЛЕНА» на вул. Кирилівській, 102 (літ. «М») у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі. Кадастрова справа – К-28897.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ЗА - 4 чл.ком., Проти – немає, Утримались – немає

**Не голосував Попов Д.В.**

**Рішення прийнято.**

**З оригіналом згідно**

З повагою

Голова постійної комісії



О. Бродський



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.08.2017 № 057028-14618

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії з питань  
містобудування архітектури та  
землекористування  
Київської міської ради  
Міщенко О.Г.

Про надання інформації

Шановний Олександрє Григоровичу!

Відповідно до доручення постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування Київської міської ради від 09.08.2017 № 08/281-2528 Департаментом земельних ресурсів проведено обстеження земельної ділянки за адресою: просп. Перемоги, 67 (літ.4 П, літ.4 Р) у Святошинському районі м. Києва та за результатами якого надаємо акт обстеження земельної ділянки від 14.08.2017 №17-1281-08.

Додаток: акт обстеження на 2 арк.

З повагою

Директор

О.Поліщук



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 279 74 12

АКТ

№ 17-1281-08 обстеження земельної ділянки  
від 14.08.2017 (дата реєстрації) м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: просп. Перемоги, 67 (літ. 4 П, літ. 4 Р) у  
Святошинському районі м. Києва, код ділянки: 88-084-0009;

(адреса земельної ділянки, що не втрачається, код земельної ділянки)

яка перебуває: згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка  
обліковується за ВАТ "Київський верстатобудівний концерн", ю.а.: м. Київ,  
просп. Перемоги, 67;

(повна назва землевласника, землекористувача, юридична адреса)

проведене посадовим особою Департаменту земельних ресурсів у  
відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і  
охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради  
від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України  
головним спеціалістом Більовським Георгієм Володимировичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: звернення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та  
землекористування від 09.08.2017 № 08/281-2528;

(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

в присутності

прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права:

відсутня

Цільове призначення

(вид використання)

не визначено

Фактичне використання: для експлуатації та обслуговування споруд (резервуари  
для води)

Площа згідно із документальною: Згідно з інвентаризацією – 11,6965 га

Площа по факту:

≈ 0,15 га

Економіко-планувальна зона:

313

Базова вартість 1 м. кв. 1537 грн.

Земельної ділянки:

Плата за землею:

-

- результати обстеження. відповідно до даних міського земельного кадастру

(при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на нормативні акти

законодавства, відомі на момент проведення акту)

земельна ділянка (код ділянки: 88-084-0009) площею 11,6965 га на підставі технічного

звіту про встановлення зовнішніх меж земельної ділянки на просп. Перемоги, 67 у

Святошинському районі м. Києва обліковується за ВАТ "Київський верстатобудівний

концерн".

ТОВ "ТЕРМІКС СЕРВІС" звернулося з клопотанням (К-28278) до Київської

міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки площею 0,15 га (код діл.: 88-084-0088а), яка

розташована в межах експлуатації інженерних, адміністративних та складських

обслуговування та експлуатації інженерних, адміністративних та складських

приміщень існуючих будівель і споруд на просп. Перемоги, 67 (літ. 4 П, літ. 4 Р) у

Святошинському районі м. Києва.

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення щодо передачі

заявленої земельної ділянки в оренду Київська міська рада не прийняла.

В міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації речових

прав на експлуатацію земельної ділянки у державному земельному кадастрі відсутня.

Піо час обстеження земельної ділянки орієнтовною площею 0,15 га на

просп. Перемоги, 67 (літ. 4 П, літ. 4 Р) встановлено, що на земельній ділянці

розташовані споруди (резервуари для води). Земельна ділянка вкрити трав'яним

покриттям.

Додатки: План-схема земельної ділянки та фотоматеріали на 2 арк.

(план-схема земельної ділянки – обов'язковий документ)

Посадова особа

(підпис)

І.В.Більовський

Департаменту земельних

(підпис)

(прізвище, і.б.)

ресурсів

При обстеженні

були присутні:

(підпис)

(прізвище, і.б.)

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію

(підпис)

(прізвище, і.б.)

акту отримав

Копія акту відраспечатана поштою

(підпис)

вих. №

Начальник відділу

(підпис)

Р.М.Олещенко

землеустрою та

моніторингу земель

(підпис)

(прізвище, і.б.)

Святошинського району







п. 205.27 -

к-26751

п. 9/5.4

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.17 № 0570291-920  
на № 08/281-4037 від 16.12.2016

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №28 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.12.2016 стосовно земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали обстеження зазначеної земельної ділянки.

Додатки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора

Ю.Кулаковський



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 288 09 23

**АКТ**

**обстеження земельної ділянки**

**№ 17-0032/10 від 12.01.2017**

**м. Київ**

Обстеження земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') у Шевченківському районі міста Києва, обліковий код 88.146.0070.

(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі витягу з протоколу №28 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.12.2016.

(дата, номер)

в присутності \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

**В ході обстеження встановлено:**

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: відсутній

Цільове призначення: не визначено

Фактичне використання: нежитлова будівля

Площа згідно відводу: не відводилась

Площа по факту: не встановлена

Економіко-планувальна зона: 45

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: 2169,21 грн

Плата за землею згідно довідки підприємства: інформація відсутня



- результати обстеження: здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') у Шевченківському районі м. Києва (обліковий код 88-146-0070).

Відповідно до даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,0200 га (обліковий код 88-146-0070) на вул. вул. Дмитрівській, 1 на підставі технічної звітної по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю "СЮІТА".

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймає рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування чи власність.

Інформація про реєстрацію прав на користування (власність) вказаною земельною ділянкою відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр" та Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" в Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці розташована одноповерхова нежитлова будівля.

Додатки: план-схема земельної ділянки

(план-схема земельної ділянки - обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа  
Департаменту земельних  
ресурсів

(підпис)

Ліневич П. Л.

(прізвище, і. б.)

При обстеженні  
були присутні:

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений,  
копію акту отримав

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена  
поштою

(дата)

вих. №

Начальник відділу землеустрою  
та моніторингу земель  
Шевченківського району

(підпис)

Новоковський І. І.

(прізвище, і. б.)



К-26451

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.17 № 0570291- 4151  
на № 08/281-946 від 22.03.2017

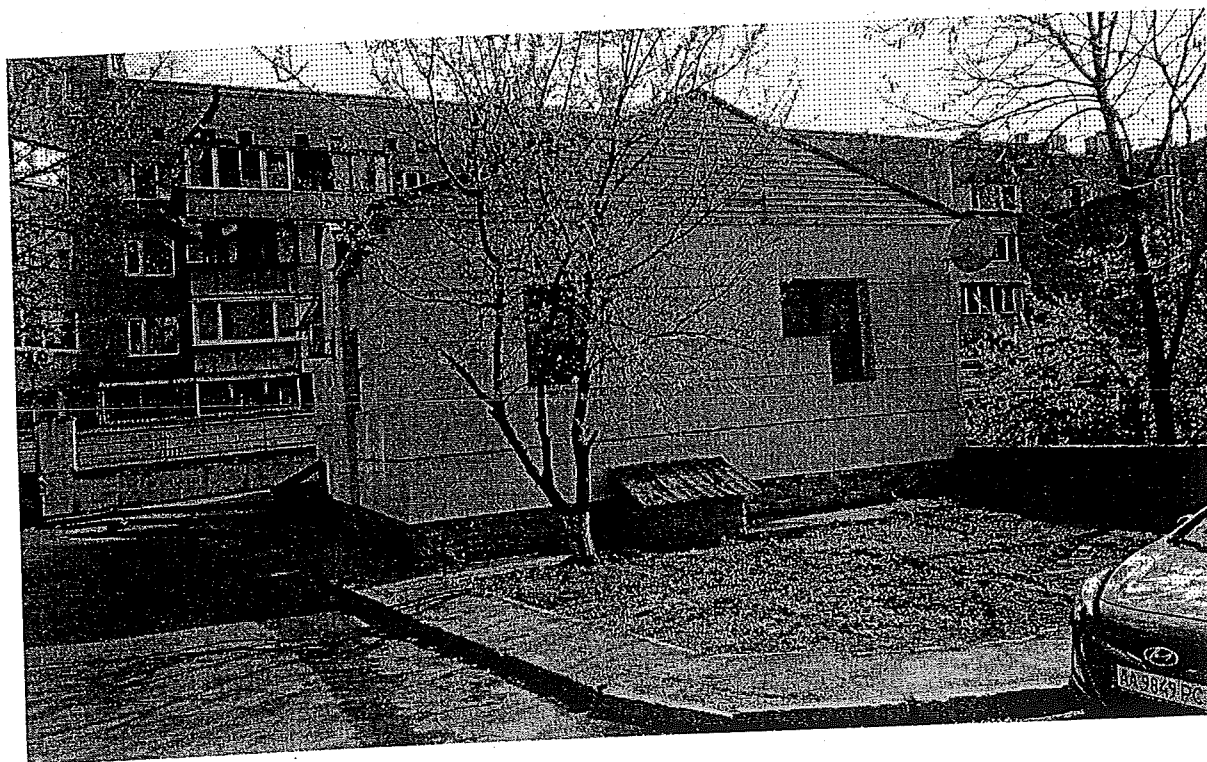
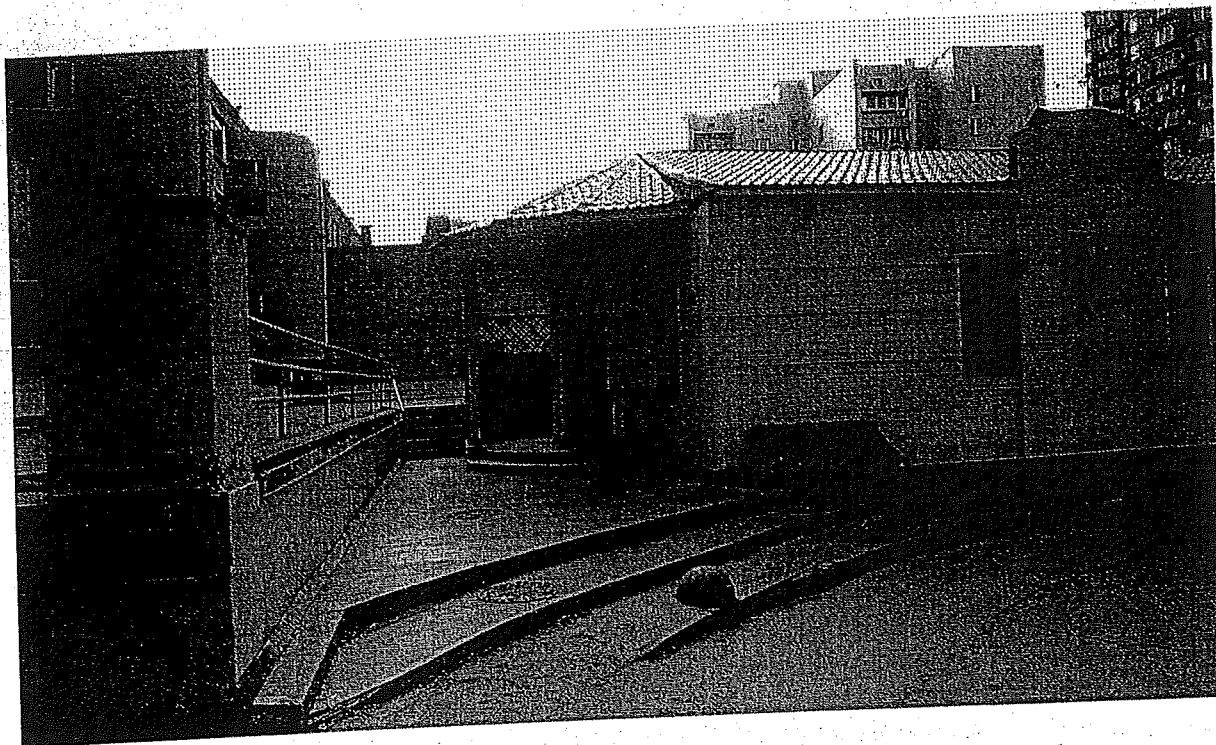
Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

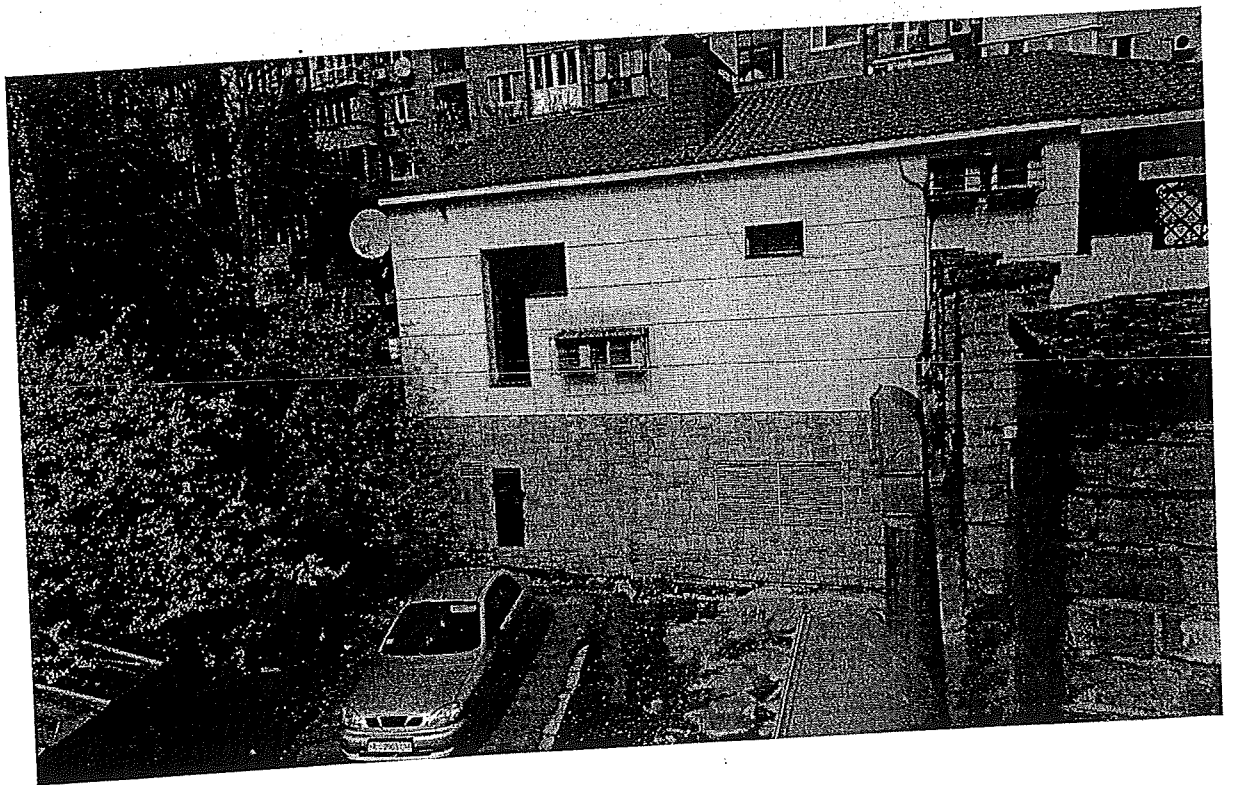
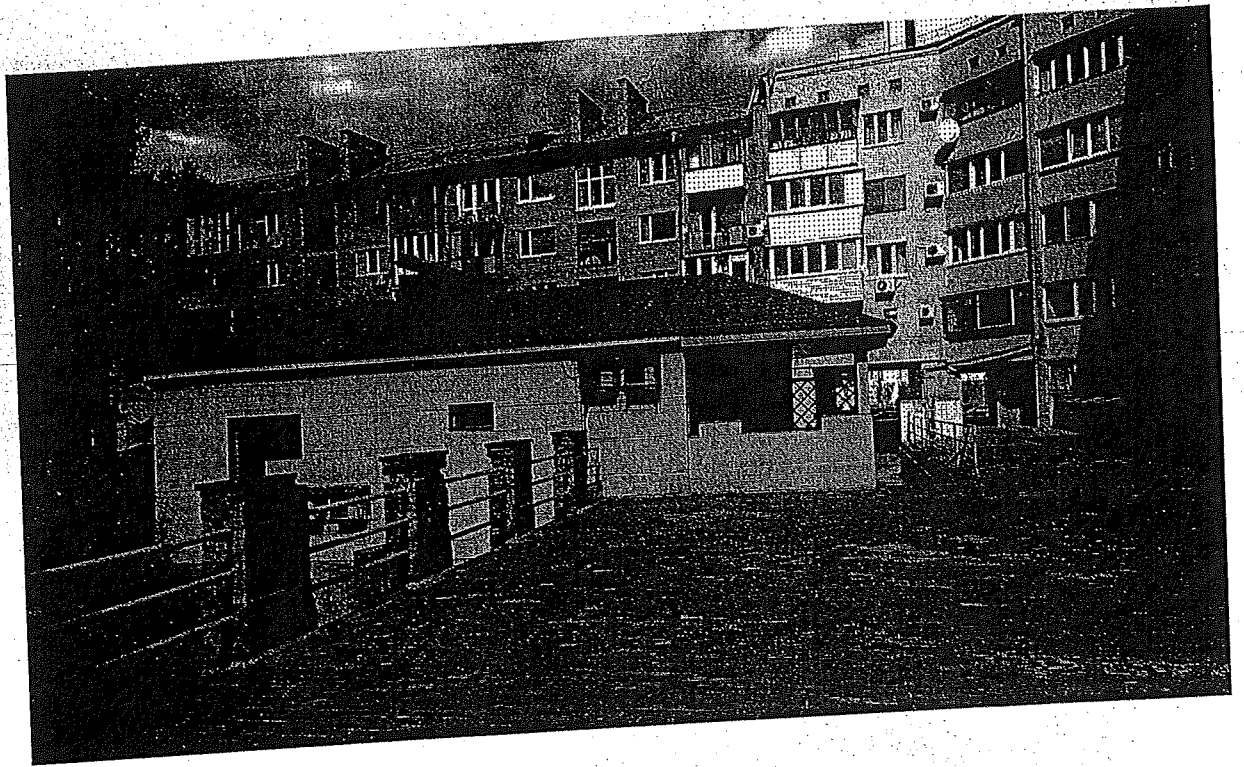
На виконання витягу з протоколу №3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.02.2017 стосовно земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали фотофіксації зазначеної земельної ділянки.

Додатки на 2 арк. в 1 прим.

Заступник директора

Ю.Кулаковський





**9.6. Розгляд справ-клопотань (відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):**

<b>Голосіївський район</b>		
1.	К-28148 ПР-12695 від 20.01.2017	Громадянин Дорошенко Максим Юрійович вул. Чабанівська, 10 у власність площа 0,06 га для індивідуального дачного будівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2017 №08/231-266/ПР)
2.	К-29236 ПР-13164 від 24.03.2017	Громадянка Дідківська Олена Петрівна вул. Академіка Каценка, 57 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-843/ПР)
3.	К-26347 ПР-13156 від 24.03.2017	Громадянин Дудко Ярослав Анатолійович пров. Залежний, 19-з у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення Київського міського голови від 27.03.2017 №08/231-826/ПР)
4.	К-29138 ПР-13161 від 24.03.2017	Громадянка Макаруха Альона Вікторівна у Голосіївському районі (без зазначення адреси) у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаражу (доручення Київського міського голови від 27.03.2017 №08/231-827/ПР)
<b>Дніпровський район</b>		
5.	К-22953 ПР-9593 від 08.04.2016	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» вул. Курнатовського, 20 в постійне користування площа 0,42 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, в тому числі за програмою «Доступне житло» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2016 №08/231-1770/ПР)

6.	К-28755 ПР-12694 від 20.01.2017	Громадянка Кутімова Олена Вікторівна вул. Пілот, 18 у власність площа 0,08 га для ведення садівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2017 №08/231-265/ПР)
7.	К-28754 ПР-12702 від 20.01.2017	Громадянин Гончарук Михайло Арсенович вул. Братиславська, 13 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2017 №08/231-270/ПР)
8.	К-28505 ПР-12727 від 30.01.2017	Громадянину Чередниченко Антон Володимирович між вул. Лінія 4 та вул. Марка Черемшиши у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2017 №08/231-307/ПР)
9.	К-28946 ПР-13162 від 24.03.2017	Громадянка Окрайченко Любов Олександрівна вул. 214-та Садова, діл. 19 у власність площа 0,03 га для ведення садівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-845/ПР)
<b>Оболонський район</b>		
10.	К-29170 ПР-13006 від 03.03.2017	Автокооператив «Пущанський» вул. Міська, 4 у власність площа 1,43 га для експлуатації та обслуговування гаражів членів кооперативу (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-652/ПР)
<b>Солом'янський район</b>		
11.	К-28756 ПР-13000 від 03.03.2017	Громадянин Курілік Андрій Едуардович вул. Нова у власність площа 0,15 га



		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-651/ПР)
12.	К-29408 ПР-13165 від 24.03.2017	Громадянин Зорін Кирило Валерійович пров. Садовий, 2 у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-861/ПР)
13.	К-28710 ПР-12610 від 06.01.2017  ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД	Громадянин Кривошей Дмитро Михайлович у мікрорайоні Жуляни (без зазначення адреси) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-143/ПР)  <i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Союзу ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський» від 20.01.2017 вх. №08/1004 та заявника Кривошей Д. М. від 23.01.2017 вх. №08/К-725 щодо повернення проекту рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для коригування меж земельних ділянок. А також лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.04.2017 №057029-5811 щодо розгляду звернення Петриної Т. К., яка подала клопотання на оформлення частини зазначеної земельної ділянки.</i> <i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 15.05.2017 ухвалили, повернути проект рішення разом з матеріалами справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання, для надання інформації чи перебуває земельна ділянка у власності чи користуванні іншої фізичної особи.</i> <i>Виносився на повторний розгляд 04.07.2017 згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.06.2017 №057029-10866 (вх. №08/11092) щодо надання інформації по земельній ділянці, ухвалили, повернути проект рішення разом з матеріалами справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для корегування меж земельної ділянки.</i> <i>Виноситься на повторний розгляд згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.08.2017 вх.</i>



		№08/13768 щодо надання інформації по земельній ділянці.
<b>Святошинський район</b>		
14.	К-29354 ПР-13137 від 24.03.2017	Громадянин Радзівілюк Дем'ян Олегович у Святошинському районі (без зазначення адреси) у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва (доручення Київського міського голови від 27.03.2017 №08/231-833/ПР)
15.	К-29353 ПР-13148 від 24.03.2017	Громадянин Радзівілюк Дем'ян Олегович у Святошинському районі (без зазначення адреси) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення Київського міського голови від 27.03.2017 №08/231-834/ПР)
<b>Шевченківський район</b>		
16.	К-28937 ПР-12725 від 27.01.2017	Громадянка Бабій Анастасія Дмитрівна вул. Котовського (біля будинків №№ 23, 25, 27 та 29) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2017 №08/231-315/ПР)
17.	К-28401 ПР-12704 від 20.01.2017	Громадянин Позняк Олександр Вікторович вул. Лук'янівська у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2017 №08/231-271/ПР)
18.	К-29039 ПР-13019 від 03.03.2017	Громадянка Бабій Олександра Дмитрівна вул. Котовського, біля будинків 23, 25, 27 та 29 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-650/ПР)
19.	К-29248 ПР-13160 від	Громадянка Бабій Валентина Володимирівна вул. Котовського (біля будинків №№ 23, 25, 27 та 29)

	24.03.2017	у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення Київського міського голови від 27.03.2017 №08/231-828/ПР)
--	------------	---

**Голова комісії**

**О. Міщенко**

**Секретар комісії**

**І. Картавий**

П. 9. 6. 13

Голові  
Постійної комісії  
з питань містобудування,  
архітектури та землекористування  
Київської міської ради  
Міщенко О.Г.

Кривошей Дмитро  
Михайлович

Київська міська рада

Київ

(П.І.Б., адреса, № телефону)

### **Звернення**

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28710.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

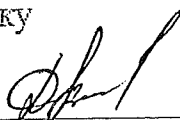
У зв'язку із вищевикладеним,

#### **Прошу:**

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28710.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року



(Кривошей Д. М.)

Київська міська рада  
23.01.2017 № 08/К-725



**Громадська організація  
Союз ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану  
«Деснянський»**

**Код ЄДРПОУ: 38916778**

02225, м. Київ, пр-кт Маяковського 4, кв. 288  
Тел. (067)441-83-91; E-mail: diaf233952@meta.ua

Вих. № 24 від 20.01 2017р.

Київська міська рада  
20.01.2017 № 08/1004



✓ Заступнику київського міського голови-  
секретареві Київської міської ради

**Покопіву В.В.**

Копія: Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

**Міщенко О.Г.**

01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

З метою забезпечення вирішення нагальних питань соціального захисту учасників антитерористичної операції, на виконання вимог п.14 статті 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», забезпечення дотримання принципу соціальної справедливості та законності при виділені земельних ділянок учасникам бойових дій в АТО, прошу Вас повернути на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів для корегування меж земельних ділянок з урахуванням кадастрової та містобудівної документації наступні клопотання: заявників на отримання земельних ділянок в м. Києві

1	Шупик Федір Іванович	К-28723
2	Балика Олександр Васильович	К-28665
3	Серга Микола Іванович	К-28663
4	Поліщук Валерій Васильович	К-28676
5	Передрій Валерій Іванович	К-28697
6	Густі Володимир Йосипович	К-28696
7	Лясковський Олександр Миколайович	К-28677
8	Нешерет Михайло Васильович	К-28667
9	Данілов Олександр Леонович	К-28731
10	Гордіюк Микола Петрович	К-28660
11	Пуріков Євген Борисович	К-28685
12	Діденко Андрій Володимирович	К-28658
13	Артюх Тарас Вікторович	К-28699
14	Гудзь Віктор Іванович	К-28679
15	Паплинський Віктор Володимирович	К-28664
16	Вакуловський Олег Борисович	К-28711

17	Бітюк Микола Петрович	К-28659
18	Колісник Роман Дмитрович	К-28672
19	Сакун Володимир Михайлович	К-28707
20	Кривошея Дмитро Михайлович	К-28710
21	Ковальчук Євген Віталійович	К-28709
22	Пономарьов Олександр Георгійович	К-28703
23	Пономарьов Олександр Олександрович	К-28673
24	Лопатюк Андрій Григорович	К-28763
25	Колесник Ігор Юрійович	К-28678
26	Максимець Андрій Дмитрович	К-28680
27	Орендовський Віктор Олексійович	К-28662
28	Яцина Віктор Петрович	К-28691
29	Свирид Анатолій Олексійович	К-28715
30	Грібьонкін Денис В'ячеславович	К-28688
31	Денисов Максим В'ячеславович	К-28704
32	Свириденко Вадим Васильович	К-28695
33	Ліскіна Тетяна Петрівна	К-28701
34	Жук Федір Сергійович	К-28700
35	Козаченко Сергій Іванович	К-28669
36	Юзьков Валерій Валентинович	К-28771
37	Сидорчук Леонід Іванович	К-28813
38	Дерманський Сергій Олександрович	К-28869
39	Василенко Віктор Миколайович	К-28825
40	Козленко Сергій Сергійович	К-28826

Додаток: копія довіреності №1 від 11.01.2017 року

Голова (керівник)

ГО «Союз ветеранів та інвалідів АТО»

Афганістану «Деснянський»



Шупик Ф. І.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

03.04. 2017 № 057029-5844  
на № 08/281-730 від 03.03.2017

Петрина Т. К.  
вул. Мічуріна, 21  
м. Київ, 03169

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування  
на № 08/281-730 від 03.03.2017

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Вашу заяву від 03.02.2017, яка надійшла з Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування листом від 03.03.2017 № 08/281-730, щодо запрошення Вас на засідання Київської міської ради при розгляді справи-клопотання, поданої сторонньою особою, на земельну ділянку яка перебуває у Вашому користування на вул. Мічуріна, 21 у Солом'янському районі м. Києва розглянуто.

Повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 832,51 кв.м. (код 72:530:0044) на вул. Мічуріна, 21 у Солом'янському районі м. Києва обліковується за Вами на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування та є надлишками земельної ділянки на вул. Мічуріна, 21 (кадастровий номер 8000000000:72:530:0015) переданої рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 394/1828 Вам у власність (державний акт на право приватної власності на землю від 11.10.2002).

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопів В.В. від 08.02.2017 № 08/П-1529 у Департаменті земельних ресурсів заяву гр. Петрини Г.В. щодо надання безкоштовно у приватну власність земельну ділянку площею 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 21 у Солом'янському районі м. Києва було розглянуто і сформовано справу-клопотання К-29296 та підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки на вул. Мічуріна, 21 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд».

На теперішній час, на підставі заяви гр. Петрини Г.В. від 09.03.2017 № МЗ-1231 про використання права мовчазної згоди, Департамент земельних ресурсів підготував завдання на проектування ЗВП-3579 від 24.03.2017, яке буде передано для подальшого опрацювання розробнику документації із землеустрою у встановленому порядку.

Також, на частину вказаної земельної ділянки подано заяву-клопотання, учасника антитерористичної операції на сході України (справа-клопотання К-28710).

Згідно частини шостої статті 118 Земельного кодексу України до клопотання громадян про одержання безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності у тому числі додається погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб).

Враховуючи, що до вказаної заяви-клопотання не було додано погодження землекористувача, щодо не заперечення вилучення земельної ділянки з його користування та власності, керуючись ст. 9, 118 Земельного кодексу України, Департаментом земельних ресурсів підготовлено та погоджено проекти рішень Київської міської ради про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки. Справа-клопотання К-28710 з 12.01.2017 перебуває на розгляді у Київській міській раді.

Додатково інформуємо, що відповідно до Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342 (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 №397/9454), до компетенції Департаменту земельних ресурсів не відноситься питання щодо запрошення землекористувачів (землевласників) на засідання сесії Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заступник директора



Ю. Мосійчук





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzt@kiyvcity.gov.ua](mailto:dzt@kiyvcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.06. 2017 № 057029 - 10866  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові Постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування  
Міщенко О.Г.

Шановний Олександрє Григоровичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував та погодив проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кривошею Дмитру Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Відповідно до витягу з протоколу № 8 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.05.2017-19.05.2017, комісією ухвалено: повернути проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кривошею Дмитру Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» разом з матеріалами справи-клопотання К-28710 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання, для надання інформації чи перебуває земельна ділянка у власності чи користуванні іншої фізичної особи, та у разі якщо земельна ділянка перебуває у власності чи користуванні іншої фізичної особи, запропонувати Кривошею Д.М. іншу земельну ділянку, на яку розроблено детальний план території.

Повідомляємо, що вказана Кривошеєм Д.М. земельна ділянка, згідно з даними міського земельного кадастру розташована в межах двох земельних ділянок, а саме:

1) площею 0,10 га (кадастровий номер 8000000000:72:530:0015) на вул. Мічуріна, 21 у Солом'янському районі м. Києва, яка на підставі рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 394/1828 передана у власність

гр. Петрині Т.К. (державний акт на право приватної власності на землю від 11.10.2012);

2) площею 0,08 га (код 72:530:0044) на вул. Мічуріна, 21 у Солом'янському районі м. Києва, яка обліковується за гр. Петриною Т.К. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Згідно архівної довідки Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 15.02.2000 № 64 за гр. Гордієнком К.І. (батько гр. Петрини Т.К.) була закріплена земельна ділянка площею 0,17 га на вул. Мічуріна, 21.

Додатково інформуємо, що на вказану земельну ділянку подано заяву-клопотання гр. Петриною Г.В. (доньки гр. Петрини Т.К.) щодо надання безкоштовно у приватну власність земельну ділянку площею 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 21 у Солом'янському районі м. Києва та на теперішній час, на підставі заяви гр. Петрини Г.В. від 09.03.2017 № МЗ-1231 про використання права мовчазної згоди, розробляється проект землеустрою (справа А-23482).

Громадянка Петрина Т.К. дала свою згоду на оформлення земельної ділянки на вул. Мічуріна, 21 гр. Петрині Г.В. (нотаріально засвідчена заява від 30.01.2017 № 147), передбачену пунктом 6 статті 118 Земельного кодексу України.

Також інформуємо, що в межах міста Києва відсутні земельні ділянки, придатні для індивідуального житлового будівництва, які не обтяжені майновими правами інших суб'єктів земельних відносин та відведення яких не потребують згоди землекористувача.

Враховуючи викладене, просимо повторно розглянути проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кривошею Дмитру Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» ПР-12610 від 06.01.2017 (справа-клопотання К-28710).

Додаток:

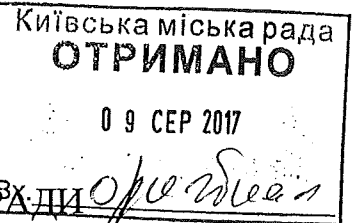
- справа-клопотання К-28710 та проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кривошею Дмитру Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» ПР-12610 від 06.01.2017.

З повагою

Директор



О. Полішук



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

## ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

07.08. 2017 № 057029 - 13434

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Київська міська рада  
08.08.2017 № 08/13768

Голові Постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування  
Міщенко О.Г.



Шановний Олександрє Григоровичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував та погодив проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кривошею Дмитру Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Відповідно до витягу з протоколу № 14 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.07.2017, комісією ухвалено: повернути проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кривошею Дмитру Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» разом з матеріалами справи-клопотання К-28710 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання, для коригування меж земельної ділянки в бік зменшення, оскільки вона потрапляє в межі земельних ділянок, які належать іншим землекористувачам.

Повідомляємо, що вказана Кривошеєм Д.М. земельна ділянка, згідно з даними міського земельного кадастру розташована в межах двох земельних ділянок, а саме:

1) площею 0,10 га (кадастровий номер 8000000000:72:530:0015) на вул. Мічуріна, 21 у Солом'янському районі м. Києва, яка на підставі рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 394/1828 передана у власність гр. Петрині Т.К. (державний акт на право приватної власності на землю від 11.10.2012);

2) площею 0,08 га (код 72:530:0044) на вул. Мічуріна, 21 у Солом'янському районі м. Києва, яка обліковується за гр. Петриною Т.К. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування та є надлишками

приватизованої земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:530:0015) і використовуються громадянкою Петриною Т.К. для ведення городництва.

Вказані земельні ділянки, згідно архівної довідки Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 15.02.2000 № 64, довідки ЗШК совхозу та виписки із протоколу № 11 засідання виконавчого комітету Жулянської сільської Ради депутатів трудящих Києво-Святошинського р-ну Київської області від 27.09.1957, були закріплені за гр. Гордієнком К.І. (батько гр. Петрини Т.К.) (копії додаються).

Додатково інформуємо, що на вказану земельну ділянку подано заяву-клопотання гр. Петриною Г.В. (донька гр. Петрини Т.К.) щодо надання безкоштовно у приватну власність земельну ділянку площею 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 21 у Солом'янському районі м. Києва та на теперішній час, на підставі заяви гр. Петрини Г.В. від 09.03.2017 № МЗ-1231 про використання права мовчазної згоди, розробляється проект землеустрою (справа А-23482).

Громадянка Петрина Т.К. дала свою згоду на оформлення земельної ділянки на вул. Мічуріна, 21 гр. Петрині Г.В. (нотаріально засвідчена заява від 30.01.2017 № 147), передбачену пунктом 6 статті 118 Земельного кодексу України (копія додається).

Враховуючи викладене, та те, що громадянину Кривошею Д.М., громадянкою Петриною Т.К. не надано нотаріально засвідченої згоди на оформлення земельної ділянки, якою вона користується, у Департаменту земельних ресурсів немає підстав для коригування меж цієї земельної ділянки.

У зв'язку з цим, просимо повторно розглянути проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кривошею Дмитру Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» ПР-12610 від 06.01.2017 (справа-клопотання К-28710).

Додаток:

- копія довідки ЗШК совхозу на 1 арк.;
- копія виписки із протоколу № 11 засідання виконавчого комітету Жулянської сільської Ради депутатів трудящих Києво-Святошинського р-ну Київської області від 27.09.1957 на 2 арк.;
- копія нотаріальної згоди гр. Петрини Т.К. від 30.01.2017 № 147 на 1 арк.;
- справа-клопотання К-28710 та проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кривошею Дмитру Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» ПР-12610 від 06.01.2017.

З повагою

Директор



О. Поліщук

Випишка із протокола № 11.  
Засідання виконавчого комітету Мучинської  
сільської Ради депутатів трудящих  
Киево-Светлинського р-ну Київської обл.

Від 27 вересня 1957г.

Голова виконавчого сільської Ради тов. Федюков  
Секретар виконавчого сільської Ради тов. Голубенко  
Слухали.

Заяву зр. Тердівко Константина Івановича  
про виділення йому в окреме господарство  
від баби Кравченко Андрія Терешковича  
і виділення 0,06га землі із француз Кравченко  
Андрія Терешковича який має в своєму  
користуванні 0,15га землі.

Вирішили:

Виділити зр. Тердівко Константина Івановича  
в окреме господарство від Кравченко Андрія  
Терешковича і виділити 0,06га землі  
за цю земелькористування Кравченко А.Т.

Голова виконавчого сільської Ради  
депутатів трудящих / Федюков /

Секретар виконавчого сільської Ради  
депутатів трудящих / Голубенко /



Мол. Вірно:  
Генер.



СПРАВКА

Выдана гр. Гордиенко Костянтин Ивановичу  
в том, что согласно З Ш К совхоза за ней числится земельный  
участок площадью 0,15 га в с. Нурзиль  
по ул. Мигурина, 21  
Справка дана для предъявления в Киево-Святошинский  
Рай

директор совхоза

  
Г.М. ГРИНЧЕНКО





Компетентним органам та установам  
Всім, кого це стосується  
За місцем вимоги

ПЕТРИНИ ТАМАРИ КОСТЯНТИНІВНИ,

26 листопада 1959 року народження,

(реєстраційний номер облікової картки платника

паспорт серії

виданий

м. Київ, яка зареєстрована та

проживає за адресою: м. Київ, Ж.

### ЗАЯВА

Я, *Петрина Тамара Костянтинівна*, даю свою згоду та не заперечую проти визначення розміру, виділу в натурі, приватизації (оформлення права власності) земельної ділянки, що розташована за адресою: місто Київ, Солом'янський район, мікрорайон Жуляни, вулиця Мічуріна, 21 (двадцять один), якою я користувалася, на ім'я гр. ПЕТРИНИ ГАННИ ВОЛОДИМИРІВНИ, 02 серпня 1993 року народження, (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3418203668), та отримання на зазначену земельну ділянку правовстановлюючого документа на її ім'я.

А також цією заявою даю свою згоду на розробку проектної документації та проведення робіт з будівництва приватного житлового будинку з господарськими будівлями і спорудами на вищевказаній земельній ділянці.

Претензій і заперечень з моєї сторони не буде.

Тридцятього січня дві тисячі сімнадцятого року

підпис: *Петрина Тамара Костянтинівна*

Місто Київ, Україна, тридцятього січня дві тисячі сімнадцятого року.

Я, *КРАВЕЦЬ Н.В.*, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису Петрини Тамари Костянтинівни, який зроблено у моїй присутності.

Особу Петрини Тамари Костянтинівни, яка підписала документ, встановлено, її дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № *144*

Стягнуто плати – згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



HBO 652179



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А

тел. 288-09-48

**АКТ**  
**обстеження земельної ділянки**

**№ 17-1140-05 від 19.07.2017**

**м. Київ**

Обстеження земельної ділянки за адресою: вул. Лісна, 28а (код 85:837:0004) в Оболонському районі м. Києва (план схема додається)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району управління землеустрою та моніторингу земель Кадькаленком Юрієм Володимировичем

на підставі рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок» (зі змінами та доповненнями внесеними рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 959/1823) та листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.07.2017 № 08/281-2146 в присутності -

**В ході обстеження встановлено:**

– дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: не зареєстровано

Цільове призначення: не встановлено

Фактичне використання: земельна ділянка огорожена. На ділянці розташована двоповерхова будівля, дві одноповерхові будівлі, які мають вигляд житлових будинків, дві будівлі гаражу та господарські будівлі та споруди

Площа згідно відводу: 2098,15 кв.м.

Площа по факту: не встановлено

Економіко-планувальна зона: 476

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: 796,29 грн.

Плата за землю згідно довідки підприємства: інформація відсутня

— результати обстеження:

Відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 2098,15 кв.м. на вул. Лісній, 28а (код 85:837:0004) обліковується за дочірнім підприємством "Санаторій імені першого травня "закритого акціонерного товариства лікувально-оздоровчих закладів профспілок України "Укрпрофоздоровниця" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Рішень щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність (користування), Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала, документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власності із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами та доповненнями) ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ФОРЕСТ" звернулось до Київської міської ради з клопотанням від 27.09.2016 № К-27835 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Лісній, 28а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування житлового будинку.

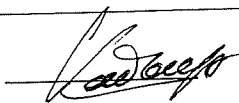
За результатом розгляду клопотання № К-27835, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ФОРЕСТ" на вул. Лісній, 28-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування житлового будинку» та 15.11.2016 передано на розгляд до Київради.

Станом на 19.07.2017 до Департаменту земельних ресурсів інформація щодо прийняття Київською міською радою відповідного рішення не надходила.

Під час виїзду на місцевість встановлено, що земельна ділянка огорожена. На ділянці розташована двоповерхова будівля, дві одноповерхові будівлі, які мають вигляд житлових будинків, дві будівлі гаражу, а також господарські будівлі та споруди.

Додатки: план-схема земельної ділянки

Посадова особа  
Департаменту земельних  
ресурсів



Ю. Кадькаленко

При обстеженні  
були присутні:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Доповнення та зауваження до акту:

\_\_\_\_\_

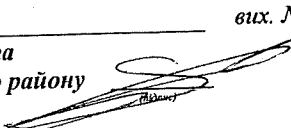
З актом ознайомлений, копію  
акту отримав

\_\_\_\_\_

Копія акту відправлена поштою

вих. №

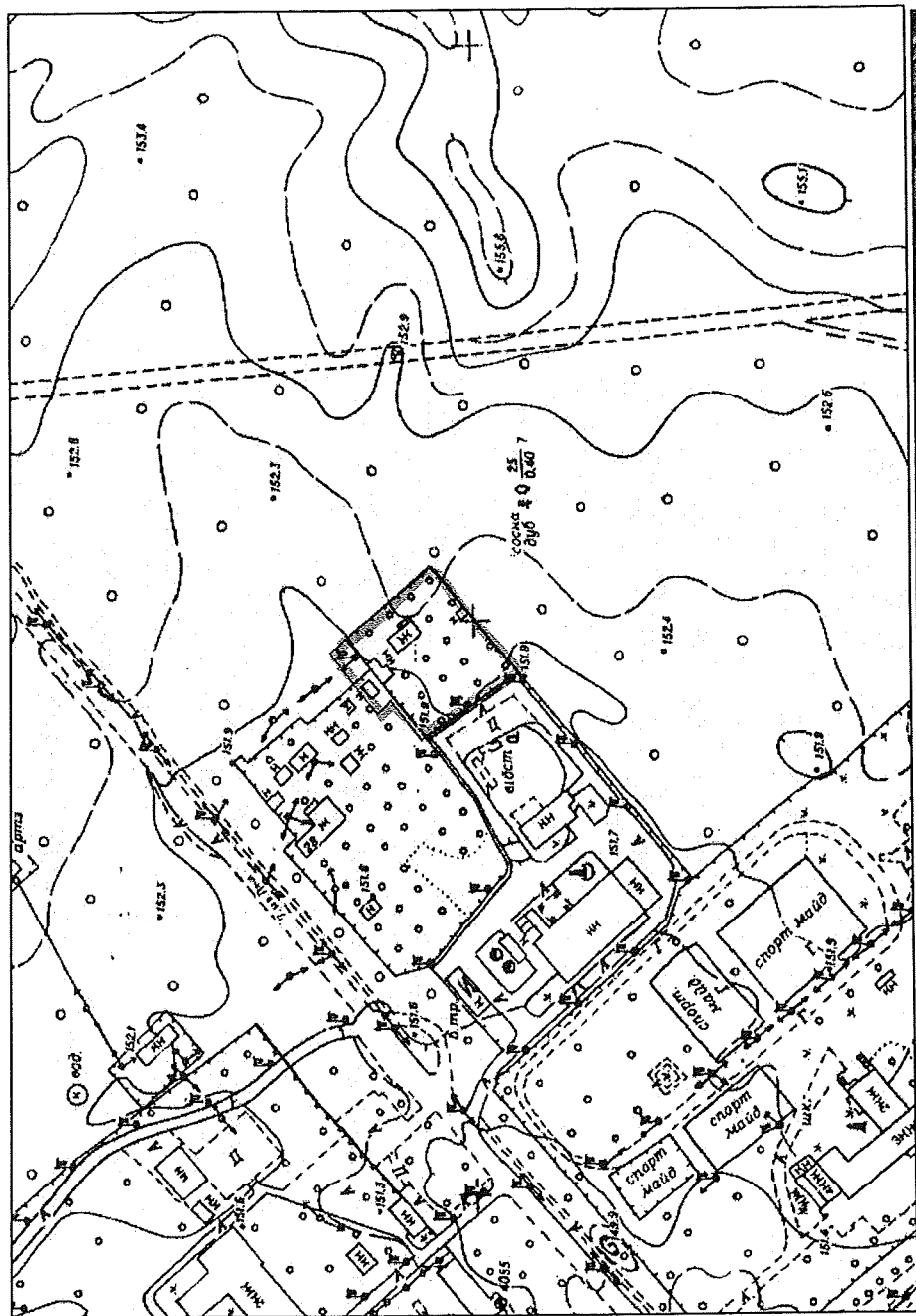
Значальник відділу землеустрою та  
моніторингу земель Оболонського району



О.Косянчук

(прізвище, і. б.)

О. Косянчук







ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 279 74 12

**АКТ**

**обстеження земельної ділянки**

**№ 17-1281-08**

**від 14.08.2017**

**м. Київ**

*(дата реєстрації)*

**Обстеження земельної ділянки за адресою: просп. Перемоги, 67 (літ. 4 П, літ. 4 Р) у Святошинському районі м. Києва, код ділянки: 88:084:0009;**

*(адреса земельної ділянки, що перевіряється, код земельної ділянки)*

**яка перебуває: згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за ВАТ "Київський верстатобудівний концерн", ю.а.: м. Київ, просп. Перемоги, 67;**

*(повна назва землевласника, землекористувача, юридична адреса)*

**проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України**  
**головним спеціалістом Біловоським Ігором Володимировичем**

*(посада, прізвище, ім'я, по батькові)*

**на підставі: звернення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.08.2017 № 08/281-2528;**

*(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)*

**в присутності**

*(прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)*

**В ході обстеження встановлено:**

**- дані про земельну ділянку та її стан:**

**Дата реєстрації права:** відсутня

**Цільове призначення**

**(вид використання)** не визначено

для експлуатації та обслуговування споруд (резервуари

**Фактичне використання:** для води)

**Площа згідно із документацією:** Згідно з інвентаризацією – 11,6965 га

**Площа по факту:** ≈ 0,15 га

**Економіко-планувальна зона:** 313

**Базова вартість 1 м. кв. 1537 грн.**

**земельної ділянки:**

**Плата за землю:** -

- результати обстеження. відповідно до даних міського земельного кадастру  
(при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на нормативні акти чинного законодавства, вимоги яких порушені)

земельна ділянка (код ділянки: 88:084:0009) площею 11,6965 га на підставі технічного звіту про встановлення зовнішніх меж земельної ділянки на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі м. Києва обліковується за ВАР "Київський верстатобудівний концерн".

ТОВ "ТЕРМІКС СЕРВІС" звернулося з клопотанням (К-28278) до Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,15 га (код діл.: 88:084:0088к), яка розташована в межах вказаної земельної ділянки (код ділянки: 88:084:0009) для обслуговування та експлуатації інженерних, адміністративних та складських приміщень існуючих будівель і споруд на просп. Перемоги, 67 (літ.4 П, літ.4 Р) у Святошинському районі м. Києва.

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення щодо передачі зазначеної земельної ділянки в оренду Київська міська рада не приймала.

В міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації речових прав на вказану земельну ділянку у Державному земельному кадастрі відсутня.

Під час обстеження земельної ділянки орієнтовною площею 0,15 га на просп. Перемоги, 67 (літ.4 П, літ.4 Р) встановлено, що на земельній ділянці розташовані споруди (резервуари для води). Земельна ділянка вкрита трав'яним покривом.

Додатки: План-схема земельної ділянки та фотоматеріали на 2 арк.

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа  
Департаменту земельних  
ресурсів  
При обстеженні  
були присутні:

(підпис)

**І.В.Більовський**

(прізвище, і. б.)

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію  
акту отримав

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою  
Начальник відділу  
землеустрою та  
моніторингу земель  
Святошинського району

вих. №

**Р.М.Олещенко**

(підпис)

(прізвище, і. б.)







**ПРОТОКОЛ**

**засідання робочої групи, створеної 21.12.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового розгляду місцевої ініціативи щодо повернення у власність територіальної громади міста Києва земельних ділянок №8000000000:66:178:0085 та №8000000000:66:178:0086, які розташовані в межах 100м прибережної захисної смуги р. Дніпро, зони охоронюваного ландшафту та пам'ятки об'єкта культурної спадщини місцевого значення - "Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра №2600189, №560-Кв. Згідно з Генеральним планом Києва-2020, створити рекреаційно-спортивний парк від Броварського проспекту до Русанівських садів у Дніпровському районі м. Києва**

**від 23.06.2017**

**12:00**

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, зала 1113.

**Присутні:**

- |                 |  |
|-----------------|--|
| Банас Д.М.      | - голова робочої групи, депутат Київської міської ради |
| Назаренко В. Е. | - член робочої групи, депутат Київської міської ради   |
| Петровець О.Ф.  | - член робочої групи, депутат Київської міської ради   |
| Росляков В. В.  | - член робочої групи, депутат Київської міської ради   |
| Римаренко С.Г.  | - член робочої групи, депутат Київської міської ради   |

**Запрошені та присутні:**

- |                 |  |
|-----------------|--|
| Подлегаєв В.П.  | - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);            |
| Линник Н.В.     | - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА); |
| Мартинюк М.А.   | - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА); |
| Медведенко О.В. | - представник ініціативної групи;  |
| Бринь О.М.      | - представник ініціативної групи;  |
| Беляєв С.А.     | - представник ОСН «Комітет Микільська Слобідка»;   |
| Гордієнко І.В.  | - представник ініціативної групи.  |
| Шаповал А.А.    | - депутат Київської міської ради.  |

**ВИСТУПИЛИ:** Банас Д.М., Петровець О.Ф., Шаповал А.А., Медведенко О.В., Назаренко В.Е., Бринь О.М., Беляєв С.А., Гордієнко І.В., Подлегаєв В.П., Мартинюк М.А.

**УХВАЛИЛИ: 1. Рекомендувати постійній комісії :**

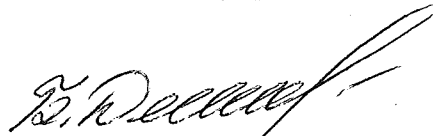
- звернутися до АТ «Ощадбанк» з листом щодо можливості розгляду повернення або обміну земельних ділянок, зазначених в місцевій ініціативі, що належать АТ «Ощадбанк», на ідентичні в межах м. Києва.
- Звернутися до Департаменту з питань реєстрації Київської міської державної адміністрації, Департаменту комунальної власності Київської

міської державної адміністрації, Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, а також повторно звернутися до Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві для отримання актуальної інформації стосовно кінцевих власників земельних ділянок в кадастровому кварталі №178 з кадастровими номерами 86, 257, 258, 255, 256, 142, 143.

- запросити на наступне засідання робочої групи представників АТ «Ощадбанк»;
- запросити на наступне засідання робочої групи представників ТОВ «ЛІВ-Холдинг»;
- Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації надати всю містобудівну документацію, яка видавалась по району, щодо якого розглядається місцева ініціатива, в тому числі інформацію щодо видачі містобудівних умов і обмежень по даним ділянкам за останній час.

.. ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 5, «проти» - немає, «утрималось» – немає.

Голова робочої групи



Банас Д. М.

члени робочої групи:



Назаренко В. Е.

Петровець О. Ф.

Росляков В. В.

Римаренко С. Г.

П. 10.2

Голові постійної комісії Київської міської ради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування  
Міщенку О.Г.  
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада  
15.08.2017 № 08/14186



Громадської організації  
«Громада з Тростянецької»  
в особі члена правління  
Криволапа Костянтина Олеговича

СВІДОЦТВО  
Підписано: 15.08.2017  
Місце: Київ  
Свідок: [підпис]

**ЗАЯВА (повторна)  
щодо вжиття заходів, спрямованих на припинення  
незаконного будівництва**

Громадська організація «Громада з Тростянецької», реалізуючи свої статутні завдання щодо захисту законних інтересів членів організації, зокрема тих, що проживають по вул. Тростянецькій та Архітектора Вербицького у Дарницькому районі міста Києва, на даний час вживає заходів щодо припинення незаконного будівництва житлового будинку по вул. Архітектора Вербицького, 1 у м. Києві.

Так, 30.03.2017 р. Громадська організація «Громада з Тростянецької» звернулася до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з заявою щодо вжиття заходів, спрямованих на припинення незаконного будівництва житлового будинку по вул. Архітектора Вербицького, 1 у м. Києві (копія заяви додається).

Додатково, з метою доведення до відома ситуації, викладеної у вищезазначеній заяві, представники Громадської організації «Громада з Тростянецької» були записані на особистий прийом до голови Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

За результатами прийому представникам Громадської організації «Громада з Тростянецької» було повідомлено, що Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не наділена повноваженнями щодо припинення незаконного будівництва, в свою чергу, такі повноваження належать Державній архітектурно-будівельній інспекції України, у зв'язку з чим Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було направлено відповідний запит (звернення) до Державної архітектурно-будівельної інспекції України з метою припинення незаконних дій.

Водночас, як вбачається з відповіді від 29.06.2017 р. № 10/26-24/2906/0216, наданої Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві, за дорученням Державної архітектурно-будівельної інспекції України, саме органи місцевого самоврядування здійснюють контроль за дотриманням містобудівного законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні і забудові територій та вирішення питань врегулювання земельних відносин, затверджених в установленому порядку генеральних планів забудови та іншої містобудівної документації (ст. 26, 31 ЗУ «Про місцеве самоврядування») (копія відповіді додається).

Зокрема, у зазначеній вище відповіді зазначено наступне: «... Таким чином, питання прийняття рішення про передачу у власність чи користування земельних ділянок, визначення містобудівних умов і обмежень забудови окремих територій міста, перевірка дотримання при розміщенні об'єкта відповідності умов використання

земельної ділянки містобудівним умовам і обмеженням, містобудівної документації, стосуються діяльності органів місцевого самоврядування».

Більш того, **строк дії договору оренди земельної ділянки**, укладеного між ТОВ «Компанія «Елегантбуд» та Київською міською радою на підставі рішення Київської міської ради від 29.03.2007 р. № 432/1093, посвідченого приватним нотаріусом КМНО Кравченко Н.П., зареєстрованого в реєстрі за № 358, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів 22.06.2007 р. за № 63-6-00420 (надалі також Договір оренди), **закінчився 22.06.2017 р.**

Так, наразі в Державному реєстрі речових прав міститься запис від 23.03.2017 р. про право оренди ТОВ «Компанія «Елегантбуд» до 22.06.2017 р. земельної ділянки, площею 1,03 га, по вул. Архітектора Вербицького у м. Києві, кадастровий номер 8000000000:90:158:0004, цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами (докази додаються).

Згідно відповіді Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради від 24.07.2017 р. № 087022-12767 (копія відповіді додається), 23.05.2017 р. ТОВ «Компанія «Елегантбуд» подано клопотання про поновлення Договору оренди. На даний час відсутнє остаточне рішення про поновлення строку Договору оренди.

В свою чергу, ТОВ «Компанія «Елегантбуд» продовжує незаконно (за відсутності речового права) здійснювати будівництво на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:90:158:0004), площею 1,03 га, яка знаходиться на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі міста Києва.

Також варто зазначити, що ТОВ «Компанія «Елегантбуд» так і не було виконано рішення Господарського суду м. Києва від 31.07.2012 р. по справі № 5011-62/3474-2012 (копія додається), яким було задоволено позов прокурора Дарницького району м. Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до ТОВ «Компанія «Елегантбуд» та зобов'язано ТОВ «Компанія «Елегантбуд» повернути Київській міській раді земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:158:0004), площею 1,03 га, яка знаходиться на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі міста Києва.

При цьому, вищезазначеним судовим рішенням Господарського суду м. Києва було встановлено істотне порушення ТОВ «Компанія «Елегантбуд» умов Договору оренди щодо використання земельної ділянки за цільовим призначенням та незавершення будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами в строки, передбачені п. 8 Договору оренди, використання земельної ділянки всупереч цільовому призначенню, зокрема, для розміщення автостоянки.

В подальшому (після прийняття вищезазначеного судового рішення), ТОВ «Компанія «Елегантбуд» було допущено низку порушень умов Договору оренди та вимог чинного законодавства України при будівництві вищезазначеного житлового будинку, а саме:

- всупереч умовам Договору оренди та проектній документації ТОВ «Компанія «Елегантбуд» не завершило забудову земельної ділянки (будівництво лише на стадії риття котловану);
- без будь-яких погоджень з Київською міською радою, змінено проект будівництва, який виносився на громадське обговорення у 2007 році, погоджувався з контролюючими органами та на реалізацію якого було надано в оренду відповідну земельну ділянку (докази додаються);
- за відсутності згоди Київської міської ради та Державної архітектурно-будівельної інспекції України, ТОВ «Компанія «Елегантбуд» передано частину функцій замовника будівництва Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія «Укрбуд Інвест», незважаючи на те,

що дозвіл на виконання будівельних робіт надано виключно ТОВ «Компанія «Елегантбуд» та Договір оренди укладено з ТОВ «Компанія «Елегантбуд» (докази додаються);

- у ТОВ «Компанія «Елегантбуд» відсутня контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення на період виконання земляних і монтажних робіт, пов'язаних з прокладанням, перекладанням, ремонтом, у тому числі ліквідації аварій інженерних мереж і споруд, будівництвом і ремонтом будинків, транспортних магістралей, доріг, площ, інженерних вишукувань, благоустроєм та озелененням територій (докази додаються);
- Головним управлінням житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не отримано 7 % загальної площі будинку у встановлений строк (абз. 14 п. 8.4 Договору оренди);
- територіальну громаду не забезпечено об'єктами соціальної сфери (дитячими дошкільними закладами, загальноосвітніми школами, об'єктами охорони здоров'я тощо) у встановлений строк (абз. 15 п. 8.4 Договору оренди);
- цільовим фондом спеціального фонду бюджету міста Києва не отримано грошові кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі будинку – на розвиток житлового будівництва у встановлений строк (абз. 15 п. 8.4 Договору оренди);
- відсутні місця постійного зберігання автотранспорту у строк, на який розраховував орендодавець (абз. 12 п. 8.4 Договору оренди).

Таким чином, Громадська організація «Громада з Тростянецької» повторно звертається до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з проханням, вжити всіх можливих заходів щодо припинення незаконного будівництва житлового комплексу по вул. Архітектора Вербицького у м. Києві на відповідній земельній ділянці кадастровий №8000000000:30:158:0004.

З огляду на вищевикладене, керуючись нормами Закону України «Про місцеве самоврядування», Закону України «Про звернення громадян», Статутом ГО «Громада з Тростянецької»,

### ПРОСИМО:

1. Прийняти та розглянути дану заяву (звернення) у присутності заявника, у зв'язку з чим завчасно повідомити члена правління ГО «Громада з Тростянецької» Криволапа К.О. про дату, час та місце його розгляду.
2. Вжити всіх можливих заходів щодо припинення незаконного будівництва житлового комплексу по вул. Архітектора Вербицького у м. Києві на відповідній земельній ділянці кадастровий №8000000000:30:158:0004.
3. Про результати розгляду даного звернення письмово повідомити заявника на вищезазначену поштову та електронну адреси.

#### Додатки:

1. Копія заяви ГО «Громада з Тростянецької» про вжиття заходів, спрямованих на припинення незаконного будівництва, від 30.03.2017 р.
2. Копія відповіді Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 29.06.2017 р. № 10/26-24/2906/0216.
3. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна.
4. Копія відповіді Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради від 24.07.2017 р. № 057022-12767.
5. Копія рішення Господарського суду м. Києва від 31.07.2012 р. по справі № 5011-62/3474-2012.
6. Копія листа від 27.10.2008 р. № 07-13350.

7. Копія договору про будівництво житлового будинку за адресою: вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі м. Києва № 1507-1 від 09.07.2015 р.
8. Копія листа від 03.10.2016 р. № 064-9565.
9. Копія листа від 03.10.2016 р. № 05514878.
10. Копія експертного звіту від 02.03.2016 р.
11. Копія документу на підтвердження права підпису особи.

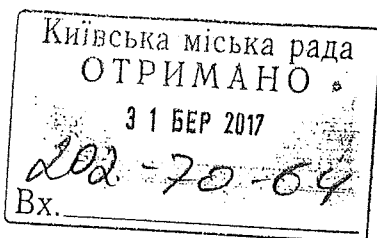
«15» серпня 2017 року

Член правління  
ГО «Громада з Тростянецької»



К.О. Криволап





Вх. 08/5906

03.04.2017р.

✓ Київська міська рада  
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія: постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування  
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Громадської організації  
«Громада з Тростянецької»  
в особі члена правління  
Криволапа Костянтина Олеговича

08.04.2017р. № 08/5906  
Р. 08.04.2017р. № 08/5906  
тел.: 066 666 6666

### ЗАЯВА

щодо вжиття заходів, спрямованих на припинення  
незаконного будівництва

Громадська організація «Громада з Тростянецької», реалізуючи свої статутні завдання щодо захисту законних інтересів членів організації, зокрема тих, що проживають у Дарницькому районі міста Києва, на даний час вживає заходів щодо припинення незаконного будівництва житлового будинку по вул. Архітектора Вербицького, 1 у м. Києві.

Так, ТОВ «Інвестиційна компанія «Укрбуд Інвест» на підставі договору з ТОВ «Компанія «Елегантбуд» розпочато риття котловану для будівництва 25-ти поверхового житлового комплексу по вул. Архітектора Вербицького у м. Києві.

Як з'ясувалося, 14.06.2007 р. між Київською міською радою (Орендодавець) та ТОВ «Компанія «Елегантбуд» (Орендар), на підставі рішення Київської міської ради від 29.03.2007 р. № 432/1093, укладено договір оренди земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. за номером 358 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів 22.06.2007 р. за номером 63-6-00423 (далі – Договір оренди) (копія додається).

Відповідно до п.п. 1.1, 2.1 Договору оренди орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 29.03.2007 р. № 432/1093, за актом приймання-передачі передав, а орендар прийняв в оренду (строкове платне користування) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгами земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:158:0004), площею 10268 кв. м, яка знаходиться по вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі міста Києва.

Договір оренди було укладено на 5 років (п. 3.1 Договору оренди).

18.04.2013 р. Київська міська рада, як Орендодавець, прийняла рішення № 286/9343 «Про відмову в поновленні ТОВ «Компанія «Елегантбуд» договору оренди № 286/9343» (копія додається). Проте, зазначене рішення Київської міської ради у подальшому було скасовано постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 12.12.2013 р. у справі № 826/16576/13-а (копія додається) у зв'язку з недотриманням орендодавцем процедури та строків прийняття рішення про відмову в поновленні договору оренди. Як вбачається з мотивувальної частини зазначеної постанови, суд дійшов висновку

про поновлення Договору оренди між сторонами на підставі ч. 6 ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

Також, постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 20.05.2014 р. у справі № 826/5508/14 (копія додається) визнано протиправним та скасовано рішення Київської міської ради XI сесії VI скликання «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 29.03.2007 р. № 432/1093 «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «Елегантбуд» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі м. Києва» від 18.04.2013 р. № 297/9354».

Рішенням Господарського суду м. Києва від 03.12.2015 р. у справі № 910/27157/15 (копія додається) ТОВ «Компанія «Елегантбуд» відмовлено у задоволенні позовних вимог про визнання укладеною додаткової угоди до Договору оренди.

Разом з тим, у мотивувальній частині вказаного судового рішення вказано, що «...з 23.06.2012 Договір є поновленим на той самий строк (5 років), тобто до 22.06.2017 р., і на тих самих умовах».

Зважаючи на зазначені вище обставини, 15.01.2016 р. державним реєстратором Управління державної реєстрації Головного управління територіального управління юстиції у м. Києві Хибою А.В. внесено запис про інше речове право (№ 12950942) (докази додаються), а саме:

- об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка площею 1,03 га на вул. Архітектора Вербицького у м. Києві з кадастровим номером 8000000000:90:158:0004;
- цільове призначення ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами;
- орендар: ТОВ «Компанія «ЕЛЕГАНТБУД», код ЄДРПОУ 34690978;
- вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки;
- строк дії оренди: 5 років.

Водночас, 27.02.2017 р. державним реєстратором Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради Урджук О.Ю. було внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно запис № 19224620 про право власності на земельну ділянку, загальною площею 1,0268 га, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Архітектора Вербицького, кадастровий №8000000000:30:158:0004 (докази додаються).

Так, згідно актуальних даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно станом на 23.03.2017 р. вищезазначена земельна ділянка належить на праві власності територіальній громаді м. Києва в особі Київської міської ради, підставою виникнення права власності є Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 06.09.2012 р. № 5245-VI.

Дані відносно права оренди ТОВ «Компанія «ЕЛЕГАНТБУД» щодо земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Архітектора Вербицького, кадастровий №8000000000:30:158:0004 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні, що свідчить про відсутність зазначеного вище права оренди ТОВ «Компанія «ЕЛЕГАНТБУД» та, відповідно, припинення/скасування/анулювання запису про інше речове право (№ 12950942) від 15.01.2016 р.

Незважаючи на вищевикладене, будівництво житлового комплексу по вул. Архітектора Вербицького у м. Києві на відповідній земельній ділянці кадастровий №8000000000:30:158:0004 незаконно продовжується, за відсутності будь-яких речових прав забудовника на відповідну земельну ділянку, причому дії по будівництву носять надзвичайно активний характер.

Більше того, забудовником допущено низку порушень ще під час отримання дозвільної документації та початку будівельних робіт, що підтверджується наступним.

По-перше, ТОВ «Компанія «Елегантбуд» без будь-яких погоджень змінено проект на будівництво, який виносився на громадське обговорення у 2007 році.

Так, як вбачається з листа Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації від 27.10.2008 р. № 07-13350, на земельній ділянці по вул. А. Вербицького, 1-а, 1-б, проектом передбачено будівництво трьохсекційного житлового будинку з об'єктами соціально-побутового обслуговування: поверхність – 2-34 поверхи; загальна кількість квартир – 360; кількість місць паркінгу – 300; гостьових стоянок – 20, а на земельній ділянці по вул. А. Вербицького, 1-в, 1-г, - будівництво трьохсекційного житлового будинку з об'єктами соціально-побутового обслуговування: поверхність – 2-34 поверхи; загальна кількість квартир – 360; кількість місць паркінгу – 300; гостьових стоянок – 15. Проектним рішенням також передбачено благоустрій прилеглої території з організацією дитячих майданчиків, спортивних майданчиків для мешканців мікрорайону за погодженням КП УЖГ Дарницького району.

Листом Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 03.10.2016 р. № 05514878 (копія додається) повідомлено, що розробником такої документації є ТОВ «Новополіс-проект».

Саме щодо вищезазначеного проекту замовником проводилися громадські обговорення будівництва житлових будинків за адресою: вул. Архітектора Вербицького, 1-а, 1-б, 1-в, 1-г та було отримано схвалення містобудівної ради (справа №№ 195-а-08, 196-а-08).

Разом з тим, у подальшому ТОВ «Компанія «Елегантбуд» отримало у Державній архітектурно-будівельній інспекції дозвіл на виконання будівельних робіт взагалі на підставі іншої проектно-документації. Так, як вбачається з дозволу від 05.04.2016 р. (копія додається) розробником проектно-документації вже вказано зовсім іншу особу - ТОВ «АРХІМОДУЛЬ».

Більш того, як вбачається з експертного звіту від 02.03.2016 р. щодо розгляду зазначеної проектно-документації (копія додається), об'єкт проектування суттєво відрізняється від того, який був розроблений ТОВ «Новополіс-проект» (замість вищезазначених двох трьохсекційних будинків по 2-34 поверхи передбачається будівництво вже трьох будинків по 22 поверхи).

По-друге, відповідно до підпункту 15.1.1 пункту 15.1 Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 р. № 1051/1051 (із змінами) (надалі також Правила), підставою на порушення існуючого благоустрою та його відновлення у місті Києві є контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення на період виконання земляних і монтажних робіт, пов'язаних з прокладанням, перекладанням, ремонтом, у тому числі ліквідації аварій інженерних мереж і споруд, будівництвом і ремонтом будинків, транспортних магістралей, доріг, площ, інженерних вишукувань, благоустроєм та озелененням територій, надається на підставі письмового звернення замовника (збудовника), в якому повинні бути вказані адреса, назва та характеристика виконуваних робіт. До листа додається заявка встановленої форми (інформація про виконавця робіт і замовника).

Протягом одного календарного дня з дати отримання контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою, заявник зобов'язаний поінформувати в письмовій формі

про початок виконання заявлених робіт районну у місті Києві державну адміністрацію за місцем проведення робіт, а також власника (балансоутримувача) земельної ділянки та підприємства, організації та установи, повідомлення яких передбачено нормативно-правовими актами (підпункт 15.2.4 Правил).

Контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою надається на кожен окремий об'єкт за умови відповідності наданої дозвільної та проектної документації законодавчим і нормативним вимогам (підпункт 15.2.7 Правил).

Водночас, як стало відомо заявнику, забудовник не звертався до відповідного органу для отримання зазначеної картки, попри те, що на спірній земельній ділянці наразі ведуться активні будівельні роботи. Вказане підтверджується, зокрема, інформацією, викладеною в листі Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА від 03.10.2016 р. № 064-9565 (копія додається), де зазначається, що «...Станом на 30.09.2016 р. контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та відновлення у зв'язку з будівництвом за адресою вул. Архітектора Вербицького, 1 не видавалася».

По-третє, пунктом 8.4 Договору оренди передбачено, що орендар зобов'язаний завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору.

Проте, ТОВ «Компанія «Елегантбуд» до цього часу (хоча минуло вже майже 10 років) всупереч умовам Договору та проектній документації не завершено забудову земельної ділянки (будівництво лише на стадії риття котловану).

Таким чином, вищевказані порушення свідчать про незаконність здійснення будівництва багатоповерхового житлового комплексу по вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі міста Києва.

Окремо слід зазначити, що з боку ТОВ «Компанія «Елегантбуд» вчиняються відверто злочинні дії, пов'язані з силовим витісненням автовласників, які розміщують свої автомобілі на стоянці на території зазначеної земельної ділянки (наразі територія стоянки перегороджена, а на одній частині риють котлован), у зв'язку з чим наразі слідчим відділом Дарницького управління поліції розслідується кримінальне провадження № 12016100020006007, розпочате 01.06.2016 р. за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 296 КК України.

Також, 27.05.2016 р. на підставі повідомлення про протиправні дії з боку ТОВ «Укрбудінвест» відносно вищезазначеної земельної ділянки у Дарницькому районі м. Києва, Київською місцевою прокуратурою № 2 порушено кримінальне провадження № 42016101020000123 за ознаками злочину, передбаченого ст. 356 КК України (самоправство), матеріали якого також було направлено до слідчого відділу Дарницького управління поліції ГУ Національної поліції у м. Києві для проведення досудового розслідування.

Крім того, членам ГО «Громада з Тростянецької» вдалося з'ясувати, що ТОВ «Компанія «Елегантбуд» незаконно отримано та зареєструвано дозвіл на будівництво Державної архітектурно-будівельної інспекції, попри те, що містобудівні умови та обмеження забудовнику не надавалися. Питання законності отримання вказаного дозволу наразі перевіряється в рамках зазначених кримінальних проваджень.

Таким чином, враховуючи численні порушення зі сторони забудовника вимог законодавства України, строків та умов будівництва, з метою припинення свавілля з боку ТОВ «Компанія Елегантбуд» та відновлення порушених прав та інтересів власників і користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, ГО «Громада з Тростянецької», в особі її членів, категорично наполягає

на недопущенні подальшого незаконного будівництва житлового комплексу по вул. Архітектора Вербицького у м. Києві на відповідній земельній ділянці кадастровий №8000000000:30:158:0004, у зв'язку із чим подається дана заява щодо вжиття Київською міською радою, як власником земельної ділянки, на якій здійснюється незаконна забудова, всіх можливих заходів щодо припинення такого незаконного будівництва.

Відповідно до ст. 25 Закону України «Про архітектурну діяльність» громадяни та громадські організації, які не беруть безпосередньої участі у створенні об'єктів архітектури, мають право захищати свої інтереси під час проектування і будівництва нових та експлуатації існуючих об'єктів архітектури відповідно до законодавства.

Відповідно до ст. 5 Закону України «Про основи містобудування» при здійсненні містобудівної діяльності повинні бути забезпечені:

- урахування державних та громадських інтересів при плануванні та забудові територій;

- урахування законних інтересів та вимог власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;

- участь громадян, об'єднань громадян в обговоренні містобудівної документації, проектів окремих об'єктів і внесення відповідних пропозицій до державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій;

- захист прав громадян та громадських організацій згідно із законодавством.

Частиною 2 ст. 8 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» передбачено, що члени громади мають право в установленому порядку організовувати і брати участь у зборах громадян за місцем проживання, ініціювати розгляд у раді будь-якого питання місцевого самоврядування, створювати органи територіальної самоорганізації населення.

На підставі вищевикладеного, керуючись нормами Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», Закону України «Про звернення громадян», Закону України «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про основи містобудування», Статутом ГО «Громада з Тростянецької»,

#### ПРОСИМО:

1. Прийняти та розглянути дану заяву (звернення) у присутності заявника, у зв'язку з чим завчасно повідомити члена правління ГО «Громада з Тростянецької» Криволапа К.О. про дату, час та місце його розгляду.

2. Вжити всіх можливих заходів щодо припинення незаконного будівництва житлового комплексу по вул. Архітектора Вербицького у м. Києві на відповідній земельній ділянці кадастровий №8000000000:30:158:0004.

3. Про результати розгляду даного звернення письмово повідомити заявника на вищезазначену поштову адресу.

#### Додатки:

1. Копія Статуту ГО «Громада з Тростянецької».
2. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань щодо ГО «Громада з Тростянецької».
3. Копія Договору оренди земельної ділянки від 14.07.2007 р.
4. Копія рішення Київської міської ради від 18.04.2013 р. № 286/9343 «Про відмову в поновленні ТОВ «Компанія «Елегантбуд» договору оренди № 286/9343».
5. Копія постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 12.12.2013 р. № 826/16576/13-а.

6. Копія ухвали Окружного адміністративного суду м. Києва від 10.02.2014 р. № 826/16576/13-а.
7. Копія постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 20.05.2014 р. № 826/5508/14.
8. Копія рішення Господарського суду м. Києва від 03.12.2015 р. у справі № 910/27157/15.
9. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового прав від 19.01.2016 р.
10. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 83209670 від 23.03.2017 р.
11. Копія листа від 27.10.2008 р. № 07-13350.
12. Копія листа від 03.10.2016 р. № 05514878.
13. Копія дозволу на виконання будівельних робіт від 05.04.2016 р.
14. Копія експертного звіту від 02.03.2016 р.
15. Копія листа від 03.10.2016 р. № 064-9565.
16. Копія документу на підтвердження права підпису особи.

«30» березня 2017 року

Член правління  
ГО «Громада з Тростянецької»



К.О. Криволап



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ  
ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: <http://www.dabi.gov.ua>

29.06.2017 № 10/26 24/2906/02/16

Громадська організація «Громада з  
Тростянецької»  
вул. Тростянецька, 6-ж, кв. 139, м. Київ, 02091

Київська міська рада  
постійна комісія з питань  
містобудування, архітектури та  
землекористування  
вул. Хрещатик, 36, каб. 1007, м. Київ, 01044  
на № 08/281-1859 від 13.06.2017

За дорученням першого заступника Голови Державної архітектурно-будівельної інспекції України (далі - Держархбудінспекція) Філончука В.В. від 16.06.2017 № 40-13158 Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі - Департамент) розглянув ваше звернення, яке надійшло із листом Київської міської ради, щодо перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Вербицького, 1 у Дарницькому районі м. Києва.

Згідно із ч. 2 ст. 19 Конституції України органи державної влади та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України.

За результатами розгляду, в межах повноважень, повідомляємо наступне.  
Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, у тому числі виконання будівельних робіт, встановлено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (далі - Закон № 3038-VI).

Відповідно до частини 3 статті 8 Закону № 3038-VI, рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Згідно із ст. 26, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органам місцевого самоврядування надані повноваження щодо здійснення у встановленому порядку державного контролю за дотриманням містобудівного законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні і забудові територій та вирішення питань врегулювання земельних відносин, затверджених в установленому порядку генеральних планів забудови та іншої містобудівної документації.



Таким чином, питання прийняття рішення про передачу у власність чи користування земельних ділянок, визначення містобудівних умов і обмежень забудови окремих територій міста, перевірка дотримання при розміщенні об'єкта відповідності умов використання земельної ділянки містобудівним умовам і обмеженням, містобудівної документації, стосуються діяльності органів місцевого самоврядування.

Дозвіл на виконання будівельних робіт є документом дозвільного характеру. Правовідносини, пов'язані з його видачею, регулюються також Законом України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності». Статтею 4 цього закону встановлено, що виключно законами, які регулюють відносини, пов'язані з одержанням документів дозвільного характеру, встановлюється вичерпний перелік підстав для надання, відмови у видачі та анулювання документа дозвільного характеру.

Держархбудінспекція видала замовником будівництва – ТОВ «Елегантбуд» дозвіл на виконання будівельних робіт «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі м. Києва» від 05.04.2016 № ІУ 115160960406 (далі - Дозвіл).

Відповідно до інформації зазначеної у Дозволі, проектна документація розроблена ТОВ «Архімодуль» отримала експертний висновок, виконаний ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» від 02.03.2016 № 0103-2548-16/УЕБ, та затверджена наказом замовника ТОВ «Елегантбуд» від 10.03.2016 № 10/10.

Генпідрядна організація – ТОВ «Спецбуд-плюс».

За наявною інформацією замовником отримано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за №009-350 від 29.10.2010.

Земельна ділянка використовується на підставі договору оренди земельної ділянки від 14.06.2007, укладеного між ТОВ «Елегантбуд» та Київською міською радою в особі Черновецького Л.М., кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:158:0004, цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально – побутового обслуговування та паркінгом, що підтверджується інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав від 15.01.2016. Підстава для виникнення речового права: договір оренди, серія та номер: 358, виданий 14.06.2007 видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П.; постанова, серія та номер: 826/16576/13-а видана 12.12.2013, видавник: Окружний адміністративний суд м. Києва; ухвала суду, серія та номер: 826/16576/13-а виданий 10.02.2014, видавник: Окружний адміністративний суд м. Києва; постанова, серія та номер: 826/5508/14, видана 20.05.2014, видавник: Окружний адміністративний суд м. Києва.

Одночасно інформуємо, що на підставі вашого звернення, наразі Департаментом здійснюються організаційні заходи щодо проведення позапланової перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою.

Заступник директора Департаменту

О. Ілларіонов

**Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна**

Номер інформаційної довідки: 94441208  
Дата, час формування: 14.08.2017 11:47:50  
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт:

**Параметри запиту**

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження  
Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:90:158:0004

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

**Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1184112480000  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 8000000000:90:158:0004  
Опис об'єкта: Площа (га): 1.0268  
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, вид використання: для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами  
Адреса: м.Київ, вулиця Вербицького Архітектора

**Актуальна інформація про право власності**

Номер запису про право власності: 15224620  
Дата, час державної реєстрації: 27.02.2017 18:25:16  
Державний реєстратор: Урдюк Оксана Юріївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ  
Підстава виникнення права власності: Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 34058204 від 27.02.2017 18:34:12, Урдюк Оксана Юріївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ  
Форма власності: комунальна



RRP-4HH94C3AF

Розмір частки: 1/1  
Власники: Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м.Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36

**Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права**

**Номер запису про інше речове право: 19596782**

Дата, час державної реєстрації: 23.03.2017 11:58:59  
Державний реєстратор: Піотровська Юлія Антонівна, Комунальне підприємство Новопетрівської сільської ради "Результат", м.Київ

---

Підстава виникнення іншого речового права: рішення суду, серія та номер: 910/27157/15, виданий 03.12.2015, видавник: Господарський суд міста Києва; постанова, серія та номер: 826/5508/14, виданий 20.05.2014, видавник: Окружний адміністративний суд міста Києва; постанова, серія та номер: 826/16576/13-А, виданий 12.12.2013, видавник: Окружний адміністративний суд міста Києва; договір оренди земельної ділянки, серія та номер: 358, виданий 14.06.2007, видавник: Приватний нотаріус Кравченко Н.П.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34416433 від 23.03.2017 13:40:32, Піотровська Юлія Антонівна, Комунальне підприємство Новопетрівської сільської ради "Результат", м.Київ

Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки

Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 22.06.2017, додаткові відомості: 5 років

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ "ЕЛЕГАНТБУД", код ЄДРПОУ: 34690978  
Орендодавець: Київська міська рада, код ЄДРПОУ: 22883141

Опис об'єкта іншого речового права: в оренду передається земельна ділянка площею 1,03 га, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

**Актуальна інформація зі спеціального розділу**

**Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки**

**Номер запису про іпотеку: 20779809 (спеціальний розділ)**

Дата, час державної реєстрації: 07.06.2017 10:21:54  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Тихоненко Юлія Ігорівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава виникнення іпотеки: договір іпотеки, МАЙНОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО №210/ФЗІ-17 без оформлення заставної, серія та номер: 774, виданий 07.06.2017, видавник: ПН КМНО Тихоненко Ю.І.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 35548177 від 07.06.2017 11:17:44, приватний нотаріус Тихоненко Юлія Ігорівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

24.07.17 № 057022-18767  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Криволапу К. О.

в.п.т. \_\_\_\_\_, с.п.т. \_\_\_\_\_  
м. К. \_\_\_\_\_ 91

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопів В. В. від 19.06.2017 № 08/10764 Ваші листи щодо земельної ділянки на вул. Вербицького, 1 у Дарницькому районі м. Києва, розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що згідно інформації, наявної в Державному реєстрі речових прав, 15.01.2016 Державним реєстратором Управління державної реєстрації Головного управління територіального управління юстиції у м. Києві Хибою Анною Володимирівною внесено запис про інше речове право (номер запису 12950942), а саме:

- об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка площею 1,03 га на вул. Архітектора Вербицького у м. Києві з кадастровим номером 8000000000:90:158:0004;
- цільове призначення ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами;
- орендар: ТОВ «Компанія «ЕЛЕГАНТБУД», код ЄДРПОУ 34690978;
- вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки;
- строк дії: 5 років.

27.02.2017 Державним реєстратором Урдюк Оксаною Юрійівною (Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зареєстровано право комунальної власності на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:158:0004) на вул. Архітектора Вербицького (номер запису 19224620).

01.03.2017 Державним реєстратором Урдюк Оксаною Юрійівною (Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі постанови про закінчення виконавчого провадження від 30.01.2013 № 34533482 по рішенню Господарського суду від 31.07.2012 у справі 5011-62/3474-2012 припинено інше речове право (номер запису 14523901 спеціальний підрозділ), а саме:

- об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка площею 1,03 га на вул. Архітектора Вербицького у м. Києві з кадастровим номером 8000000000:90:158:0004;
- цільове призначення ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами;

- орендар: ТОВ «Компанія «ЕЛЕГАНТБУД», код ЄДРПОУ 34690978.

23.03.2017 Державним реєстратором Пітровською Юлією Анатоліївною, (комунальне підприємство Новопетрівської сільської ради «Результат») внесено запис про інше речове право (номер запису 19596782), а саме:

- об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка площею 1,03 га на вул. Архітектора Вербицького у м. Києві з кадастровим номером 8000000000:90:158:0004;

- цільове призначення ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами;

- орендар: ТОВ «Компанія «ЕЛЕГАНТБУД», код ЄДРПОУ 34690978;

- вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки;

- строк дії: 22.06.2017, додаткові відомості: 5 років

Додатково інформуємо, що 23.05.2017 ТОВ «Компанія «ЕЛЕГАНТБУД» подано клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:158:0004) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-23648). Станом на цей час справа № А-23648 розглядається у відповідності з пунктом 9 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Також слід зазначити, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

ТОВ «Компанія «ЕЛЕГАНТБУД» листом від 13.07.2017 № 130717/1 повідомила, що зважаючи на чисельні судові спори вказане товариство фактично, починаючи лише з 2015 року, мало змогу у відповідності до вимог чинного законодавства на освоєння земельної ділянки на вул. Архітектора Вербицького.

Додатково інформуємо, що остаточне рішення про передачу земельних ділянок приймається на пленарному засіданні сесії Київської міської ради відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579, у відповідності до статті 9 Земельного кодексу України.

Заступник директора

Ю.Мосійчук

Категорія справи № 5011-62/3474-2012: не визначено.

Надіслано судом: не визначено. Зареєстровано: 11.08.2012. Оприлюднено: 13.08.2012.

Дата набрання законної сили: 31.07.2012



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА 01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-Б тел.  
284-18-98

## РІШЕННЯ

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

**Справа № 5011-62/3474-2012 31.07.12**

**за позовом:** Прокурора Дарницького району м.Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради, м.Київ, ЄДРПОУ 22883141

**до відповідача:** Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія «Елегантбуд», м.Київ, ЄДРПОУ 34690978

**за участю третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні позивача:** Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ, ЄДРПОУ 26199097

**про розірвання договору оренди та повернення земельної ділянки**

**Головуючий суддя Любченко М.О.**

**Суддя Ягічева Н.І.**

**Суддя Ломака В.С.**

Представники сторін:

Від позивача: не з'явився

Від відповідача: не з'явився

Від третьої особи: не з'явився

В засіданні суду брали участь:

Прокурор: Лищук В.С. -по посв.

**СУТЬ СПРАВИ:**

Прокурор Дарницького району м.Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради, м.Київ звернувся до господарського суду міста Києва з позовною заявою до відповідача,

Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія «Елегантбуд», м.Київ про:

- розірвання договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:158:0004) площею 1,03 га, вартістю 28280716,11 грн., яка знаходиться на вул.Архітектора Вербицького у Дарницькому районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Елегантбуд» та зареєстрованого у книзі записів державної реєстрації договорів 22.06.2007р. за номером 63-6-00420;

- зобов'язання Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «Елегантбуд» повернути Київській міській раді земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:158:0004) площею 1,03 га, вартістю 28280716,11 грн., яка знаходиться на вул.Архітектора Вербицького у Дарницькому районі міста Києва.

В обґрунтування своїх вимог прокурор посиляється на істотне порушення відповідачем умов договору від 14.06.2007р. щодо використання земельної ділянки за цільовим призначенням та завершення будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами в строки, передбачені п.8 зазначеного правочину.

Позивач у поясненнях № 29/230-583 від 03.04.2012р. позов прокурора підтримав в повному обсязі та зазначив про те, що незважаючи на закінчення 22.06.2012р. строку дії спірного договору оренди, відповідачем всупереч прийнятих на себе зобов'язань не здійснено забудову земельної ділянки по вул.Архітектора Вербицького у Дарницькому районі міста Києва, а навпаки, всупереч цільовому призначенню, об'єкт земельних відносин використовується для розміщення автостоянки.

Відповідач в судові засідання не з'явився, витребуваних судом документів не представив. Одночасно, за висновками суду, Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «Елегантбуд» було належним чином повідомлено про час та місце розгляду справи з урахуванням наступних обставин.

За приписами ст.65 Господарського процесуального кодексу України ухвала про порушення провадження у справі надсилається учасникам судового процесу за повідомленою ними господарському суду поштовою адресою. У разі ненадання сторонами інформації щодо їх поштової адреси, ухвала про відкриття провадження у справі надсилається за адресою місцезнаходження (місця проживання) сторін, що зазначена в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців. **У разі відсутності сторін за такою адресою, вважається, що ухвала про порушення провадження у справі вручена їм належним чином.**

Відповідно до п.11 листа №01-8/123 від 15.03.2007р. Вищого господарського суду України «Про деякі питання практики застосування норм Господарського процесуального кодексу України, порушені у доповідних записках про роботу господарських судів у 2006 році» до повноважень господарських судів не віднесено встановлення фактичного місцезнаходження юридичних осіб або місця проживання фізичних осіб - учасників судового процесу на час вчинення тих чи інших процесуальних дій. Тому відповідні процесуальні документи надсилаються господарським судом згідно з поштовими реквізитами учасників судового процесу, наявними в матеріалах справи.

Статтею 93 Цивільного кодексу України встановлено, що місцезнаходженням юридичної особи є фактичне місце ведення діяльності чи розташування офісу, з якого проводиться щоденне



керування діяльністю юридичної особи (переважно знаходиться керівництво) та здійснення управління і обліку.

Згідно із ч.4 ст.89 вказаного Кодексу України відомості про місцезнаходження юридичної особи вносяться до Єдиного державного реєстру.

За приписами ч.1 ст.16 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців» Єдиний державний реєстр створюється з метою забезпечення органів державної влади, а також учасників цивільного обороту достовірною інформацією про юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців з Єдиного державного реєстру.

За змістом наявних у матеріалах справи витягів з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців місцезнаходженням відповідача на теперішній час є місто м.Київ, вул.Академіка Богомольця, буд.6. Крім того, матеріали справи, зокрема, підписаний відповідачем договір оренди від 14.06.2007р., позовна заява містять відомості також стосовно наступних адрес Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія «Елегантбуд»: м.Київ, вул.Лейпцігська, буд.5; м.Київ, Кловський узвіз, буд.9/2, кв.40.

На вказані адреси судом на виконання приписів Господарського процесуального кодексу України було скеровано процесуальні документи з метою повідомлення відповідача про час та місце розгляду справи.

Направлена судом кореспонденція була повернута відділами поштового зв'язку з позначками «За зазначеною адресою не перебуває», «За закінченням терміну зберігання».

У п.3.9.1 Постанови №18 від 26.12.2011р. Пленуму Вищого господарського суду України «Про деякі питання практики застосування Господарського процесуального кодексу України судами першої інстанції» зазначено, що в разі якщо ухвалу про порушення провадження у справі було надіслано за належною адресою (тобто повідомленою суду стороною, а в разі ненадання суду відповідної інформації - адресою, зазначеною в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців), і не повернуто підприємством зв'язку або повернуто з посиланням на відсутність (вибуття) адресата, відмову від одержання, закінчення строку зберігання поштової відправлення тощо, то вважається, що адресат повідомлений про час і місце розгляду справи судом.

Приймаючи до уваги направлення господарським судом поштової кореспонденції за адресами Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія «Елегантбуд», які наявні у матеріалах справи, в тому числі, в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, враховуючи позицію Вищого господарського суду України, суд дійшов висновку про належне повідомлення відповідача про час і місце розгляду справи.

Ухвалою від 19.03.2012р. до участі у розгляді справи в якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні позивача, судом залучено Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Третя особа у поясненнях №94-12-юр від 11.04.2012р. заявлений прокурором позов підтримала в повному обсязі.

Стаття 22 Господарського процесуального кодексу України зобов'язує сторони добросовісно користуватись належними їм процесуальними правами.

Статтею 77 вказаного Кодексу України передбачено, що господарський суд відкладає в межах строків, встановлених ст.69 цього Кодексу розгляд справи, коли за якихось обставин спір не може бути вирішено в даному засіданні.

Відкладення розгляду справи є правом та прерогативою суду, основною умовою для якого є не відсутність у судовому засіданні представників сторін, третіх осіб, а неможливість вирішення спору у відповідному судовому засіданні.

Згідно із п.3.9.2 Постанови №18 від 26.12.2011р. Пленуму Вищого господарського суду України «Про деякі питання практики застосування Господарського процесуального кодексу України судами першої інстанції» у випадку нез'явлення в засідання господарського суду представників обох сторін або однієї з них справа може бути розглянута без їх участі, якщо неявка таких представників не перешкоджає вирішенню спору.

За таких обставин, незважаючи на те, що сторони та третя особа у судовому засіданні 31.07.2012р. не з'явилися, за висновками суду, наявні у матеріалах справи документи достатні для прийняття повного та обґрунтованого судового рішення у відповідності до вимог ст.75 Господарського процесуального кодексу України, а неявка вказаних учасників судового спору не перешкоджає вирішенню справи по суті.

Розглянувши матеріали справи, заслухавши пояснення учасників судового процесу, господарський суд встановив:

Земельні відносини щодо володіння, користування і розпорядження землею регулюються Конституцією України, Земельним кодексом України, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

За змістом ст.13 Конституції України, ст.324 Цивільного кодексу України, земля, її надра, атмосферне повітря, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, природні ресурси її континентального шельфу, виключної (морської) економічної зони є об'єктами права власності Українського народу.

Згідно із ст.ст.13, 41 Конституції України, ст.324 Цивільного кодексу України від імені українського народу права власника, зокрема, на землю здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених Конституцією України.

Відповідно до ст.ст.142, 143 Основного Закону України до матеріальної основи органів місцевого самоврядування, крім інших об'єктів, належить земля, управління якою здійснюють територіальні громади через органи самоврядування в межах їх повноважень шляхом прийняття рішень.

За змістом ст.12 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин, належить, в тому числі, розпорядження землями територіальних громад; надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу.

Статтею 116 Земельного кодексу України (в редакції, яка діяла станом на 29.03.2007р.) визначено, що громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування та державних органів приватизації

щодо земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації, в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом.

Порядок надання у постійне користування земельних ділянок юридичним особам та порядок передачі земельних ділянок в оренду визначені ст.ст.123, 124 Земельного кодексу України та Законом України «Про оренду землі».

В силу ст.124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування шляхом укладення договору оренди земельної ділянки.

Згідно із ст.126 названого кодексу України право оренди землі оформляється договором, який реєструється відповідно до закону.

За умовами ст.509 Цивільного кодексу України, ст.173 Господарського кодексу України зобов'язанням є правовідношення, в якому одна сторона (боржник) зобов'язана вчинити на користь другої сторони (кредитора) певну дію (передати майно, виконати роботу, надати послугу, сплатити гроші тощо) або утриматися від певної дії, а кредитор має право вимагати від боржника виконання його обов'язку.

За приписом ст.ст.11, 509 Цивільного кодексу України зобов'язання виникають, зокрема, з договору.

Статтею 629 зазначеного нормативно-правового акту встановлено, що договором є домовленість двох або більше сторін, спрямована на встановлення, зміну або припинення цивільних прав та обов'язків.

Згідно із ст.1 Закону України «Про оренду землі» оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

Договір оренди землі ст.13 вказаного нормативно-правового акту визначено як договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.

Як свідчать матеріали справи, 14.06.2007р. між Київською міською радою (орендодавець) та Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Елегантбуд» (орендар) був укладений договір оренди земельної ділянки, який посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. за реєстровим номером у реєстрі 338 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів 22.06.2007р. за номером 63-6-00420.

За змістом п.1.1 вказаного договору орендодавець на підставі рішення № 432/1093 від 29.03.2007р. Київської міської ради за актом приймання-передачі передає, а орендар приймає в оренду (строкове платне користування) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгами земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:158:0004) площею 10268 кв.м, яка знаходиться на вул.Архітектора Вербицького у Дарницькому районі міста Києва.

За приписом ст.180 Господарського кодексу України строком дії господарського договору є час, впродовж якого існують господарські зобов'язання сторін, що виникли на основі цього договору.

Відповідно до ст.631 Цивільного кодексу України час, протягом якого сторони можуть здійснити свої права і виконати свої обов'язки відповідно до договору, є строком дії останнього.

Згідно із ст.ст.15, 19 Закону України «Про оренду землі» строк дії договору оренди є істотною умовою правочину та визначається за згодою сторін, але не може перевищувати 50 років.

Наразі, ст.18 зазначеного нормативно-правового акту визначено, що договір оренди землі набирає чинності після його державної реєстрації.

Як встановлено судом, у п.3.1 договору оренди від 14.06.2007р. сторонами узгоджено, що договір укладено на п'ять років.

Статтею 31 Закону України «Про оренду землі» визначено, що договір оренди припиняється, в тому числі, у разі закінчення строку, на який його було укладено. Аналогічні положення містяться у п.11.3 договору оренди земельної ділянки від 14.06.2007р.

За таких обставин, враховуючи узгоджений позивачем та відповідачем строк дії спірного договору оренди та дату проведення його державної реєстрації, судом встановлено, що договір оренди від 14.06.2007р., укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Елегантбуд», припинився з 23.06.2012р. у зв'язку із закінченням строку його дії.

За змістом п.1-1 ст.80 Господарського процесуального кодексу України господарський суд припиняє провадження у справі, якщо відсутній предмет спору.

Таким чином, виходячи з положень господарського процесуального законодавства, враховуючи висновки суду стосовно припинення дії договору оренди земельної ділянки, провадження по справі в частині вимог Прокурора Дарницького району м.Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради про розірвання договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:158:0004) площею 1,03 га, вартістю 28280716,11 грн., яка знаходиться на вул.Архітектора Вербицького у Дарницькому районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Елегантбуд» та зареєстрованого у книзі записів державної реєстрації договорів 22.06.2007р. за номером 63-6-00420, підлягає припиненню.

Виходячи з принципу повного, всебічного та об'єктивного розгляду справи, суд вважає позовні вимоги про зобов'язання відповідача вчинити певні дії правомірними та такими, що підлягають задоволенню з урахуванням наступного:

Відповідно до ст.598 Цивільного кодексу України зобов'язання припиняється частково або у повному обсязі на підставах, встановлених договором або законом.

Статтею 34 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що у разі припинення або розірвання договору оренди землі орендар зобов'язаний повернути орендодавцеві земельну ділянку на умовах, визначених договором. Орендар не має права утримувати земельну ділянку для задоволення своїх вимог до орендодавця.

За умовами п.11.8 спірного договору у разі його припинення або розірвання відповідач зобов'язаний повернути орендодавцеві земельну ділянку на умовах, визначених договором.

Таким чином, враховуючи, що підставою користування спірною земельною ділянкою є договір оренди від 14.06.2007р., який, за висновком суду, на теперішній час є припиненим у зв'язку із закінченням строку його дії, приймаючи до уваги недоведеність відповідачем обставин, з якими положення ст.33 Закону України «Про оренду землі» пов'язують поновлення договору на новий строк, з огляду на те, що у зв'язку із припиненням договору, відповідач втрачає статус орендаря, суд вважає позов прокурора Дарницького району м.Києва в частині зобов'язання Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «Елегантбуд» повернути Київській міській раді земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:158:0004) площею 1,03 га, вартістю 28280716,11 грн., яка знаходиться на вул.Архітектора Вербицького у Дарницькому районі міста Києва, таким, що підлягає задоволенню судом.

Всі інші доводи та міркування учасників судового процесу не прийняті судом до уваги під час вирішення спору по суті як необґрунтовані та безпідставні.

Судовий збір згідно із ст.49 Господарського процесуального кодексу України підлягає стягненню з відповідача на користь Державного бюджету України.

На підставі викладеного та керуючись ст.ст.43, 49, 75, 80, 82-85 Господарського процесуального кодексу України, суд -

### **ВИРІШИВ:**

Припинити провадження по справі за позовом прокурора Дарницького району м.Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради, м.Київ до Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія «Елегантбуд», м.Київ про розірвання договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:158:0004) площею 1,03 га, вартістю 28280716,11 грн., яка знаходиться на вул.Архітектора Вербицького у Дарницькому районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Елегантбуд» та зареєстрованого у книзі записів державної реєстрації договорів 22.06.2007р. за номером 63-6-00420.

Задовольнити позов прокурора Дарницького району м.Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради, м.Київ до Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія «Елегантбуд», м.Київ в частині зобов'язання Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «Елегантбуд» повернути Київській міській раді земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:158:0004) площею 1,03 га, вартістю 28280716,11 грн., яка знаходиться на вул.Архітектора Вербицького у Дарницькому районі міста Києва.

Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «Елегантбуд»(01024 м.Київ, Печерський район, вул.Академіка Богомольця, буд.6, ЄДРПОУ 34690978) повернути Київській міській раді (01044, м.Київ, Шевченківський район, вул.Хрещатик, буд.36, ЄДРПОУ 22883141) земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:158:0004) площею 1,03 га, вартістю 28280716,11 грн., яка знаходиться на вул.Архітектора Вербицького у Дарницькому районі міста Києва.

Стягнути з Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія «Елегантбуд»(01024 м.Київ, Печерський район, вул.Академіка Богомольця, буд.6, ЄДРПОУ 34690978) на користь

Державного бюджету України судовий збір в сумі 1073 грн.

Видати накази після набрання судовим рішенням законної сили.

У судовому засіданні 31.07.2012р. оголошено вступну та резолютивну частини рішення.

Повне рішення складено 06.08.2012р.

Головуючий суддя **Любченко М.О.**

Суддя **Ягічева Н.І.**

Суддя **Ломака В.С.**



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ  
ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 235 10 25, 221 25 45, тел./факс: 2794167, <http://www.grad.kiev.ua>

27.10.08 № 07-13.550

✓ гр. Євтушенко В.З.

м. Київ, вул. Т. Шевченка, 67, кв. 136

На доручення  
№ (004) КО-23039/1  
від 13.10.08р.

Копія Київській міській раді

На виконання доручення Першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища розглянуто Вашу заяву щодо законності будівництва житлового будинку на місці автостоянки по вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі м. Києва.

В межах компетенції Головного управління повідомляємо про наступне: рішенням Київради для замовників ТОВ «Будекосервіс» та ТОВ «Компанія «Елегантбуд» по вул. Архітектора Вербицького, 1-а, 1-б, 1-в, 1-г земельні ділянки передані для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами (врахована згода землекористувача ГО «Київська міська спілка автомобілістів від 01.02.07р. №07-02-0110 та №07-02-0111).

Замовником за участю організатора обговорення – Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації проведено громадське обговорення передбаченого будівництва житлових будинків за адресою: вул. Архітектора Вербицького, 1-а, 1-б, 1-в, 1-г.

Позитивний протокол громадського обговорення містобудівної документації замовником надано до Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища. Протокол від 29 січня 2008р.

Замовником за участю Дарницької РДА вирішується питання організації тимчасової автостоянки на період будівництва житлових будинків та паркінгів за вказаними адресами.

На земельній ділянці по вул. А. Вербицького 1-а, 1-б, проектом передбачено будівництво трьох секційного житлового будинку з об'єктами соціально-побутового обслуговування: поверховість – 2-34 поверхи; загальна кількість квартир – 360; кількість місць у паркінгу – 300; гостьових стоянок – 20.

На земельній ділянці по вул. А. Вербицького 1-в, 1-г, проектом передбачено будівництво трьох секційного житлового будинку з об'єктами



**ДОГОВІР 15 07-1**  
**про будівництво житлового будинку за адресою:**  
**вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі м. Києва**

м. Київ

« 09 » 07 2015 р.

**ТОВ «КОМПАНІЯ «ЕЛЕГАНТБУД»** код ЄДРПОУ 315088888, (далі – Сторона-1), в особі директора **Самсона Григорія Петровича**, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони

та  
**ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «УКРБУД ІНВЕСТ»**, код ЄДРПОУ 315088888, (далі – Сторона-2), в особі Директора **Попова Дмитра В'ячеславовича**, який діє на підставі Статуту Товариства, з другої сторони, далі по тексту – **Сторони**, уклали цей Договір про наступне:

**1. Визначення термінів**

1.1. Терміни, що застосовуються в цьому Договорі означають наступне:

1.1.1. **Сторони** – **ТОВ «КОМПАНІЯ «ЕЛЕГАНТБУД»** та **ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «УКРБУД ІНВЕСТ»**.

1.1.2. **Сторона-1** – юридична особа за законодавством України **ТОВ «КОМПАНІЯ «ЕЛЕГАНТБУД»**, що є платником податків на загальних умовах та є користувачем земельної ділянки під забудову і, в установленому законодавством порядку, реалізовує право на її забудову. В рамках цього Договору Сторона-1 є Замовником будівництва Об'єкту.

1.1.3. **Сторона-2** – юридична особа за законодавством України **ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «УКРБУД ІНВЕСТ»**, яке забезпечує Будівництво Об'єкту грошовими коштами, матеріальними цінностями та виконання всього комплексу будівельних робіт, передбачених цим Договором.

1.1.4. **Об'єкт (Об'єкт будівництва)** – житловий будинок, будівництво якого планується на земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі міста Києва, а також будь-які інженерно-технічні споруди безпосередньо з ним пов'язані.

1.1.5. **Земельна ділянка** – частина земної поверхні, розташована за адресою: вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі міста Києва, площею 10268 кв.м. (кадастровий номер 8000000000-90:158:0004), яка надана **Стороні-1** в користування для будівництва та експлуатації житлового будинку згідно з п. \_\_\_\_\_ рішення Київської міської ради від \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_ та Договору оренди \_\_\_\_\_

1.1.6. **Будівельний майданчик** – земельна ділянка, визначена у п.п. 1.1.5 цього Договору.

1.1.7. **Проектування Будівництва Об'єкта** – комплекс усіх дій, пов'язаних із забезпеченням Будівництва Об'єкту усіма необхідними документами, зокрема (але не виключно): вихідними даними, технічними умовами, завданням на проектування, контрольно-геодезичною зйомкою, проектною документацією на усіх стадіях проекту, тощо.

1.1.8. **Будівництво Об'єкта** – комплекс усіх дій, спрямованих на будівництво житлового будинку по вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі міста Києва, зокрема (але не виключно), закупівля будівельних та інших матеріалів, забезпечення обладнанням, виконання будівельних, будівельно-монтажних, пусконаладжувальних, проектно-вишукувальних робіт тощо.

Будівництво Об'єкта має бути завершено у відповідності до умов Договору

1.1.9. **Проектна (проектно-кошторисна) документація** – затверджені у встановленому порядку текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'єктно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення, а також кошторисні дані, що є основою для виконання Будівництва Об'єкта та укладання цього Договору з усіма додатками, доповненнями та змінами.



Сторона-1

Сторона-2





змінами до нього, укладеними Сторонами в письмовій формі.

**1.1.11. Законодавство України** – означає чинні акти цивільного законодавства України, інші чинні нормативно-правові акти, включаючи, але не обмежуючись, будь-які правила, порядки, розпорядження прийняті (видані) Київською міською радою (її виконавчим органом).

**1.1.12. Допоміжні приміщення Об'єкта** – приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку (сходові клітини, сходові марші, вестибюлі, перехідні шлюзи, позаквартирні коридори, колясочні, кладові, сміттекамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери).

**1.1.13. Нежилі приміщення Об'єкта** – усі інші приміщення в Об'єкті, крім квартир та Допоміжних приміщень Об'єкта, визначених у п.п. 1.1.12 цього Договору.

**1.2.** Визначення інших понять, що зустрічаються в Договорі, ідентичні визначенням, передбаченим законодавством України.

## 2. Предмет Договору

**2.1.** Відповідно до умов цього Договору Сторона-1 та Сторона-2 зобов'язуються збудувати Об'єкт згідно з проектно-кошторисною документацією за адресою: вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі міста Києва (надалі – Об'єкт).

**2.2.** Для реалізації цього Договору Сторона-1 передає, а Сторона-2 приймає частину функцій Замовника. Обсяг прав та обов'язків, що передаються Стороні-2 для виконання функцій Замовника будівництва Об'єкту, визначено цим Договором.

**2.3.** Кожна із Сторін діє в межах функцій та обов'язків, визначених даним Договором, розділом 3 Положення про Замовника-забудовника (постанова Держбуду СРСР від 02.02.1988р.).

**2.4.** Фінансування будівництва здійснюється Стороною-2. Джерелом фінансування будівництва Об'єкту є кошти Сторони-2 та залучені кошти фізичних та юридичних осіб. У разі залучення коштів фізичних та юридичних осіб Сторона-2 діє виключно від свого імені та приймає на себе всі ризики невиконання або неналежного виконання зобов'язань перед такими особами.

**2.5.** У разі залучення Стороною-1 коштів фізичних та юридичних осіб на фінансування будівництва до підписання цього Договору, Сторона-1 діє виключно від свого імені та приймає на себе всі ризики невиконання або неналежного виконання зобов'язань перед такими особами та здійснює розрахунки з такими фізичними та юридичними особами виключно за рахунок власних коштів або належної йому, відповідно п. 7.1. цього Договору, частки.

## 3. Об'єкт заbudови

**3.1.** Об'єктом заbudови є земельна ділянка, яка належить Стороні-1 на праві строкового платного користування, посвідченого договором оренди земельної ділянки від \_\_\_\_\_ року, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів КМДА, про що зроблено запис від \_\_\_\_\_ року за № \_\_\_\_\_ у книзі записів державної реєстрації договорів (із змінами та доповненнями, внесеними на підставі Договору оренди \_\_\_\_\_, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів КМДА, про що зроблено запис від \_\_\_\_\_ року за № \_\_\_\_\_ у книзі записів державної реєстрації договорів), та знаходиться за адресою: вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:90:158:0004, загальна площа 10268 кв.м.

**3.2.** Цільове призначення Земельної ділянки дозволяє Сторонам здійснювати її забудову, а також утримувати і обслуговувати завершений будівництвом Об'єкт.

**3.3.** Право користування земельною ділянкою внаслідок виконання цього Договору не переходить до Сторони-2. Сторона-2 має право використовувати Будівельний майданчик відповідно до вимог законодавства України у сфері містобудування на підставі договорів капітального будівництва, укладених у рамках цього Договору.

Сторона-1

Сторона-2



#### 4. Права та обов'язки Сторін

##### 4.1. Права та обов'язки Сторони-2:

4.1.1 Сторона-2 приймає на себе виконання частини функцій Замовника будівництва Об'єкта, у тому числі:

- 1) отримання вихідних даних на проектування, розроблення та погодження проектно-кошторисної документації, забезпечення будівництва проектно-кошторисною документацією, оформлення в установленому законодавством порядку дозвільних документів на будівництво Об'єкту;
- 2) укладання договору підряду на виконання проектних робіт, будівельно-монтажних робіт, фінансування будівельних робіт та інших витрат, пов'язаних з будівництвом Об'єкту, уточнення обсягів виконаних робіт і проведення розрахунків з підрядниками будівництва;
- 3) забезпечення будівництва Об'єкту будівельними матеріалами, устаткуванням, обладнанням, конструкціями і комплектуючими виробами;
- 4) ведення технічного нагляду за будівництвом, підписання актів виконаних робіт та інших документів щодо обсягу, якості, строку виконання та вартості робіт, здійснення контролю за своєчасним виконанням пусконаладжувальних робіт, визначення балансової вартості Об'єкту;
- 5) введення Об'єкту в експлуатацію, участь в роботі робочої та приймальної комісії по прийманню закінченого будівництвом Об'єкту, вирішення питань з органами державної влади та місцевого самоврядування, іншими державними та комунальними службами, що виникають при введенні Об'єкту в експлуатацію;
- 6) оформлення прав власності на частину Об'єкта, яка буде належати Стороні-2;
- 7) виконання інших функцій, зокрема, але не виключно, визначених розділом 3 Положення про Замовника-забудовника, затвердженого постановою Держбуду СРСР від 02.02.1988р., за виключенням тих, виконання яких покладено на Сторону-1.

4.1.2. У повному обсязі, за рахунок власних та/або залучених від третіх осіб коштів, фінансує всі витрати, пов'язані з будівництвом Об'єкта, в тому числі витрати, пов'язані з отриманням вихідних даних, виконанням проектно-вишукувальних, будівельно-монтажних і спеціальних робіт, введенням Об'єкту в експлуатацію, технаглядом, авторським надглядом за будівництвом тощо.

4.1.3. У разі необхідності, здійснює на власний розсуд, без погодження із Стороною-1 вибір Генерального проектувальника, укладає з ним відповідні договори на передпроектні роботи, проектування Об'єкта, внесення змін до проекту, а також, проводить розрахунки за виконану проектувальником роботу.

4.1.4. На власний розсуд та без погодження із Стороною-1, обирає та укладає договори з підрядниками та із субпідрядними організаціями на виконання робіт щодо будівництва Об'єкта та проводить розрахунки за виконану роботу.

4.1.5. Здійснює будівництво відповідно до рішень та дозволів уповноважених державних органів та органів місцевого самоврядування, з дотриманням законів, будівельних норм і правил, що діють в Україні, у строгій відповідності з вимогами проектно-кошторисної документації та умовами договору.

4.1.6. Надає Стороні-1, на його обґрунтовану письмову вимогу, інформацію про хід виконання цього Договору, договорів на проектування та будівництва Об'єкту, інших договорів (контрактів), укладених Стороною-2 для досягнення мети цього Договору;

4.1.7. При необхідності, на власний розсуд, без погодження із Стороною-1, замовляє на своє ім'я та затверджує проектно-кошторисну документацію, організовує експертизу проектно-кошторисної документації та її коригування відповідно до висновків експертизи.

4.1.8. Отримує на своє ім'я, висновки, дозволи, погодження, інші документи, необхідні для виконання підготовчих та будівельних робіт.

4.1.9. Оформляє відповідно до норм законодавства України виконавчу документацію, акти приймання робіт, протоколи випробувань та інші документи.

Сторона-1

Сторона-2



законодавством України та будівельними нормами і правилами, та які знаходяться в межах компетенції Сторони-1, а також, необхідні для здачі Об'єкта в експлуатацію.

4.1.10. При провадженні робіт дотримується на будівельному майданчику всіх необхідних заходів протипожежної безпеки, техніки безпеки, з охорони праці та охорони довкілля протягом всього терміну проведення робіт і до здачі Об'єкта в експлуатацію, відповідно до законів, норм та правил, що діють в Україні.

4.1.11. Відповідає за освітлення та огорожу Будівельного майданчику, забезпечує збереження матеріалів, устаткування, обладнання, конструкцій, комплектуючих виробів, а також всіх результатів виконаних робіт до передачі частки Об'єкта Стороні-1.

4.1.12. Використовує при здійсненні будівництва Об'єкту власні матеріали та кошти та/або матеріали і кошти, залучені від інших осіб. Контролює та гарантує відповідну якість матеріалів, устаткування, обладнання, конструкцій і комплектуючих виробів, що для виконання робіт.

4.1.13. Контролює та гарантує надійність, якість та своєчасність виконаних робіт по кожному окремому етапу, а також своєчасність завершення будівництва Об'єкту в цілому.

4.1.14. Пред'являє рекламачі, претензії, позови продавцям, постачальникам, підрядникам, виконавцям стосовно неякості, некомплектності або інших недоліків отриманих матеріалів, устаткування, обладнання, конструкцій і комплектуючих виробів, тощо або виконаних робіт.

4.1.15. По закінченні будівельних робіт вивозить з будівельного майданчика техніку, невикористані матеріали, відходи, допоміжні споруди тощо.

4.1.16. Після виконання всіх передбачених проектом робіт готує Об'єкт до здачі в експлуатацію.

4.1.17. Починаючи з дати отримання дозвільної документації на будівництво Об'єкта і до проведення між Сторонами розподілу введених в експлуатацію площ, компенсує Стороні-1 суми орендної плати за користування земельною ділянкою, визначеною Договором оренди земельної ділянки, протягом 15 робочих днів з дати здійснення Стороною-1 зазначеного платежу.

4.1.18. Сторона-2 не відповідає за зобов'язаннями Сторони-1, які стосуються будівництва Об'єкта, перед третіми особами, які виникли до підписання цього Договору.

## 4.2. Права та обов'язки Сторони-1.

4.2.1. Сторона-1 залишає за собою виконання частини функцій Замовника:

1) здійснює функції землекористувача земельної ділянки. У випадку закінчення строку дії Договору оренди Земельної ділянки, визначеної п. 3.1. цього Договору, Сторона-1 зобов'язується негайно продовжити строк дії договору оренди земельної ділянки на строк, необхідних для реалізації цього Договору.

З моменту введення об'єкту в експлуатацію та отримання Сторонами права власності на належні їм частки у Об'єкті, Сторона-1 має право припинити землекористування в порядку, встановленому чинним законодавством України;

2) оформлення прав власності на частину Об'єкта, яка належить Стороні-1, за сприяння Сторони-2.

4.2.2. Сторона-1 зобов'язана передати Стороні-2 Будівельний майданчик на період будівництва протягом 3-х робочих днів з дати підписання цього Договору Сторонами за актом передачі будівельного майданчика.

4.2.3. Сторона-1 після підписання даного Договору передає Стороні-2 функції Замовника із будівництва Об'єкта, у тому числі стосовно:

1) отримання необхідних даних на проектування, розроблення та погодження проектно-кошторисної документації, забезпечення будівництва проектно-кошторисною документацією, оформлення, встановлення порядку дозвільних документів на будівництво Об'єкту; укладання договору підряду на виконання будівельно-монтажних робіт, фінансування



Сторона-1



Сторона-2



будівельних робіт та інших витрат, пов'язаних з будівництвом Об'єкту, уточнення обсягів виконаних робіт і проведення розрахунків з підрядниками будівництва;

2) забезпечення будівництва Об'єкту будівельними матеріалами, устаткуванням та обладнанням;

3) ведення технічного нагляду за будівництвом, підписання актів виконаних робіт та інших документів щодо обсягу, якості, строку виконання та вартості робіт, здійснення контролю за своєчасним виконанням пусконаладжувальних робіт, визначення балансової вартості Об'єкту;

4) введення Об'єкту в експлуатацію, участь в роботі робочої та приймальної комісії по прийманню закінченого будівництвом Об'єкту, вирішення питань з органами державної влади та місцевого самоврядування, іншими державними та комунальними службами, що виникають при введенні Об'єкту в експлуатацію;

5) оформлення прав власності на частину Об'єкта, яка після введення об'єкту в експлуатацію буде належати Стороні-2.

6) виконання інших функцій, зокрема, але не виключно, визначених розділом 3 Положення про Замовника-забудовника, затвердженого постановою Держбуду СРСР від 02.02.1988р.

4.2.4. Надає допомогу Стороні-2 в отриманні вихідних даних, оформленні матеріалів (документів) та отриманні всіх необхідних дозволів на забудову, при необхідності, на переоформлення частини земельної ділянки після розподілу площ на будівництво Об'єкта на ім'я Сторони-2 тощо.

4.2.5. Забезпечує Стороні-2 можливість вільного, безперервного і безперешкодного доступу на Будівельний майданчик з метою виконання умов цього Договору.

4.2.6. У випадку замовлення або розроблення Стороною-1 проектної документації на будівництво Об'єкту до підписання цього Договору, підписанням цього Договору, Сторона-1 передає всі виключні майнові авторські права на проектно-кошторисну документацію, розроблену до укладення цього Договору, включаючи але не обмежуючи, відтворення проектно-кошторисної документації будь-яким способом, публічну демонстрацію та публічний показ проектно-кошторисної документації (у тому числі, через засоби масової інформації), розповсюдження проектно-кошторисної документації шляхом тиражування, продажу або шляхом відчуження іншим способом примірників проектно-кошторисної документації для реалізації Проекту; переробку, адаптацію та інші подібні зміни проектно-кошторисної документації в рамках Проекту, включення проектно-кошторисної документації як складових частин до збірників, антологій, енциклопедій тощо. Передача Стороною-1 виключних майнових прав Стороні-2 не обмежується у часі та не потребує додаткової оплати. Сторона-1 несе одноособову відповідальність перед автором проекту за порушення майнового та/або немайнового авторського права.

4.2.7. Разом зі Стороною-2 бере участь у здачі Об'єкта в експлуатацію.

4.2.8. Підписує разом із Стороною-2, у встановлені цим Договором порядку та строки, Акт розподілу площ Об'єкта.

4.2.9. Сторона-1 зобов'язується не передавати права на земельну ділянку будь-яким третім особам, не вчиняти жодних дій щодо обтяження зазначеної земельної ділянки будь-якими зобов'язаннями, окрім тих, які передбачені цим Договором.

4.2.10. Сторона-1 не має права, без письмового погодження Сторони-2, подавати документи до відповідної державної реєстраційної служби та/або будь-яким іншим чином здійснювати реєстрацію права власності на Об'єкт незавершеного будівництва, що будується на земельних ділянках, визначених п. 1.1.5. цього Договору. У випадку, якщо Сторона-1 здійснить реєстрацію права власності на Об'єкт незавершеного будівництва у будь-яких долях або частках, без письмової згоди Сторони-2, Сторона-1 сплачує на користь Сторони-2 штраф в сумі вартості понесених Стороною-2, в ході виконання цього договору, витрат.

4.3. Майнові права Сторони-1 на частину Об'єкту (об'єкти фінансування, що належить Стороні-1 відповідно до п. 7.1. цього Договору, не можуть бути передані Стороною-2 фінансовою компанією або будь-якими іншими юридичними чи фізичними особами на користь

Сторона-1

Сторона-2



будь-яких третіх осіб. Сторона-2 не включає майнові права Сторони-1 на частину Об'єкту (об'єкти фінансування), що належить Стороні-1 відповідно до п.7.1. цього Договору, у перелік об'єктів інвестування в Об'єкті, який є попереднім обсягом замовлення на будівництво.

4.4. Сторони домовились, що з моменту підписання Договору Сторона-1 передає Стороні-2 майнові права на 100 % Об'єкту будівництва, у т.ч. майнові права на 100 % об'єктів інвестування в Об'єкті будівництва для подальшого відчуження та подальшої передачі фізичним та юридичним особам.

Передача зазначених майнових прав третім особам не потребує укладання Сторонами окремого документу (додаткової угоди до цього Договору, акту приймання-передачі, тощо). Майнові права на 100 % об'єктів інвестування в Об'єкті будівництва вважаються переданими Стороною-1 та прийнятими Стороною-2 з моменту підписання Сторонами цього Договору.

4.5. Підписанням цього Договору Сторона-1 надає згоду на укладання Стороною-2 відповідної угоди (угод) з будь-якою фінансовою установою для залучення коштів від фізичних та юридичних осіб – майбутніх власників об'єктів інвестування, у спосіб та на умовах, передбачених чинним законодавством України, передачу в іпотеку фінансовій установі отриманих від Сторони-1 за цим договором майнових прав, визначені як Об'єкти інвестування, а також на укладання інших договорів і угод, в тому числі на проведення рекламних заходів (кампаній), визначених законодавством України.

4.6. З метою виконання цього Договору Сторона-2 на період будівництва має право використовувати Будівельний майданчик за цільовим призначенням, укладати та підписувати будь-які договори, пов'язані з виконанням цього Договору (в т.ч. з третіми особами) і самостійно визначати їх умови, розпоряджатися (в тому числі обтяжувати будь-яким способом) частиною належних Стороні-2 майнових прав на об'єкти інвестування.

4.7. Сторона-2 отримує виключне право інвестування та/або залучення коштів від третіх осіб для завершення будівництва Об'єкта, а також на придбання будівельних матеріалів, устаткування, обладнання, тощо. На власний розсуд без додаткового письмового погодження зі Стороною-1 залучати співінвестора (у тому числі, заміна боржника) та передавати йому часткового або у повному обсязі права та обов'язки за цим Договором, у тому числі, функції Замовника та залучення інвестицій для реалізації цього Договору тощо.

## 5. Строки виконання робіт

5.1. Орієнтовний строк виконання Стороною-2 функцій Замовника будівництва Об'єкту визначається проектно-кошторисною документацією.

## 6. Порядок розрахунків

6.1. Сторона-2 виконує оплату всіх витрат відповідно до умов цього Договору шляхом сплати коштів безпосередньо на рахунки виконавців робіт, постачальників товарів чи надавачів послуг відповідно до укладених з ними договорів.

6.2. Сторона-1 не має права вимагати сплати будь-яких коштів на свої рахунки, якщо такі не передбачені цим Договором.

6.3. Сторони розподіляють Об'єкт в порядку, в кількості та на умовах цього Договору, згідно до Акту розподілу площ (приміщень) Об'єкта між Сторонами.

6.4. До завершення будівництва та прийняття об'єкту в експлуатацію, майнові права на проектну та робочу документацію відносно будівництва об'єкту, на використані в процесі будівництва матеріали та обладнання, на всі результати виконаних будівельних робіт, в тому числі і на незавершений будівництвом об'єкт в цілому або його частини, належать Стороні-2.

6.5. Після введення Об'єкта в експлуатацію, Сторони сплачуватимуть комунальні послуги, пов'язані з експлуатацією своїх приміщень, та всі інші витрати з утримання Об'єкта пропорційно своїй частині площам.

## 7. Частки Сторін в Об'єкті

Сторона-1



Сторона-2





7.1. Сторони домовились, що за виконання частини функцій Замовника, Сторона-1 отримує у власність частину Об'єкту у вигляді окремих квартир та Нежилих приміщень Об'єкту у розмірі, визначеному у Додатку № 1 до цього Договору після введення Об'єкта в експлуатацію.

7.2. Сторони домовились, що за виконання частини функцій Замовника, Сторона-2 отримує майнові права, а після закінчення будівництва Об'єкта, право власності на частину Об'єкту будівництва, за виключенням належної Стороні-1, згідно п. 7.1. частки.

7.3. Протягом 30 (тридцяти) днів з дати отримання дозвільної документації на будівництво, Сторони складають та підписують Акт розподілу Об'єкту, який визначає конкретні приміщення, що складають частки Сторін в Об'єкті. Акт розподілу Об'єкту є остаточним документом, що підтверджує права сторін на відповідні приміщення Об'єкту, є підставою для оформлення документів про право власності на відповідні квартири (приміщення) Об'єкту та не потребує будь-яких інших документів стосовно передачі часток Об'єкту відповідним сторонам Договору. Після введення Об'єкту в експлуатацію, Сторони мають право відкоригувати Акт розподілу площ у відповідності із даними технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна за умови збереження пропорцій розподілення площ, визначених п. 7.1., 7.2. цього Договору.

#### 8. Форс-мажор

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання є наслідком обставин непереборної сили (форс-мажор), які виникли після підписання цього Договору та не залежать від волі сторін. Сторона, для якої внаслідок обставин непереборної сили створилася неможливість виконання зобов'язань за цим Договором, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів письмово повідомити іншу Сторону про настання та припинення таких обставин.

8.2. Строки виконання зобов'язань за цим Договором продовжуються пропорційно часу, протягом якого будуть діяти обставини форс-мажору. Якщо форс-мажор буде продовжуватися більше 3 (трьох) місяців, то будь-яка із сторін може припинити дію цього Договору стосовно невиконаних зобов'язань.

#### 9. Відповідальність сторін

9.1. У випадку невиконання або неналежного виконання своїх обов'язків Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

9.2. Розірвання Договору в односторонньому порядку не допускається, за винятком випадків, передбачених чинним законодавством.

9.3. У випадку відмови від виконання умов даного договору, або вчинення дій або бездіяльності, яка призведе до неможливості реалізації даного проекту, з вини Сторони-1, Сторона-1 компенсує понесені Стороною-2, в ході виконання умов цього Договору, втрати, та сплачує штраф в сумі вартості понесених витрат.

9.4. У випадку пред'явлення претензій, позовів, вимог до Сторони-1 фізичними або юридичними особами, Сторона-1 здійснює розрахунки з такими фізичними та юридичними особами виключно за рахунок власних коштів або належної йому за умовами цього Договору частки.

9.5. Ніякі обставини, окрім передбачених чинним законодавством України, зокрема, форс-мажорних, не звільняють Сторони від виконання взятих на себе зобов'язань за цим Договором і від відповідальності за їхнє невиконання. Суперечки, що при цьому можуть виникнути, повинні вирішуватись у відповідності з цим Договором в рамках чинного законодавства України.

9.6. Сторони звільняються від матеріальної відповідальності за порушення договірних зобов'язань, якщо вони виникли з вини іншої Сторони або зумовлені обставинами непереборної сили, за умови, що одна з Сторін письмово повідомила протилежну Сторону в 5-денний строк після їх появи. Несвоєчасність повідомлення позбавляє Сторони права посилаючись на цю причину.

Сторона-1



Сторона-2





9.7. Виплата санкцій і компенсація збитків не звільняє винну Сторону від виконання договірних зобов'язань.

#### 10. Регулювання взаємин

10.1. Сторони вживають усіх необхідних заходів, щоб вирішувати суперечки і розбіжності, що виникли в ході виконання даного Договору, шляхом переговорів.

10.2. У випадку неможливості врегулювання суперечок та розбіжностей шляхом переговорів, такі суперечки та розбіжності підлягають вирішенню в передбаченому чинним законодавством порядку відповідним судом.

#### 11. Гарантії

11.1. Гарантійний термін щодо якості виконаних робіт, капітальних і некапітальних конструкцій, встановлюється з дати передачі частки Об'єкта Стороні-1, згідно з Актом розподілу площ (приміщень) Об'єкта між Сторонами, після введення Об'єкта в експлуатацію, відповідно до чинного законодавства.

11.2. Перелік недоліків визначається дефектним актом, складеним Сторонами, в якому фіксуються дата виявлення недоліків і терміни їх усунення.

11.3. Включенню до дефектного акта підлягають недоробки, зумовлені діяльністю Сторони-2 та/або підрядних/субпідрядних організацій. Якщо недоробки зумовлені вказівками Сторони-1, або неправильною експлуатацією Об'єкта, Сторона-2 звільняється від відповідальності за них.

11.4. Сторона-2 несе відповідальність за прорахунки в роботах, що виникли після закінчення гарантійного строку і призвели до аварії, обвалення, руйнування на Об'єкті, в тому випадку, коли Сторона-1 доведе, що вони об'єктивно не могли бути виявлені при прийманні Об'єкта в експлуатацію.

11.5. У разі виявлення недоробок та дефектів протягом гарантійного терміну, та технічної неможливості усунути відповідні недоробки (дефекти) Стороною-2 та/або силами залучених ним підрядних організацій, Сторона-1 має право на відшкодування витрат, пов'язаних з усуненням таких недоробок та дефектів або, у випадку, неможливості відшкодування таких витрат, на отримання від Сторони-2 суми знецінення Об'єкта, що виникло у зв'язку з такими недоробками та дефектами, в порядку, передбаченому чинним законодавством.

#### 12. Інші умови

12.1. Сторони зобов'язуються не розголошувати будь-яким чином без згоди іншої сторони зміст цього Договору разом з додатками та інформацію щодо його виконання, яку вони визначають як конфіденційну, крім випадків, передбачених чинним законодавством України. За розголошення без згоди іншої Сторони умов даного Договору та інформації щодо його виконання винна Сторона несе майнову та іншу відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

12.2. Всі зміни, доповнення, додатки до Договору набувають чинності, якщо вони вчинені у письмовій формі, підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

12.3. Сторона-1 не має права передавати свої права за даним Договором іншим особам без письмової згоди Сторони-2.

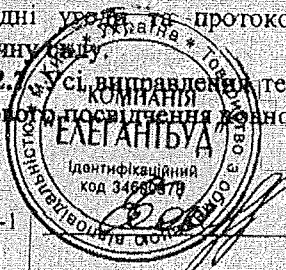
12.4. В разі передачі Стороною-1 своїх прав та обов'язків за даним Договором третім особам, умови договору є обов'язковими для третіх осіб щодо виконання умов договору по зобов'язанням перед Стороною-2.

12.5. У правовідносинах, не врегульованих даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

12.6. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди, протоколи про наміри, що стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

12.7. Всі виправлення тексту даного Договору мають юридичну силу лише у випадку їх письмового посвідчення уповноваженими представниками Сторін у кожному окремому випадку.

Сторона-1



Сторона-2





12.8. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін та діє до повного виконання покладених на Сторони зобов'язань.

12.9. Цей Договір складено у 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони.

### 13. Юридичні адреси та реквізити Сторін

СТОРОНА-1  
ТОВ «КОМПАНІЯ «ЕЛЕГАНТБУД»

ЄДРПОУ 34690978  
02192, м. Київ, вул. Андрія Малишка, 25/1  
р/р 26008149270001  
в ПАТ «Банк «Київська русь»  
МФО 319092



Г.П. Самсон

СТОРОНА-2  
ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ  
«УКРБУДІНВЕСТ»

ЄДРПОУ 39066158  
03083, м. Київ, Голосіївський район,  
проспект Науки, 63,  
р/р 26000220438  
в АТ «Укргазбанк» м. Київ  
МФО 320478

Директор



Д.В. Попов



Сторона-1



Сторона-2



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
**ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ  
ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА**

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51  
E-mail: blagoderp@kievcity.gov.ua Код ЄДПРОУ 34926981

03.10.2016 № 064-9565  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

✓ Євтушенко В.З.

РУХОВИЩЕ, 022, 15, 17  
м. Київ,

Управління інформаційного  
забезпечення та доступу до  
публічної інформації апарату  
виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської  
державної адміністрації)

Шановна Віро Захарівно!

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на виконання доручення від 27.09.2016 № 3815 (з) у межах компетенції розглянуто Ваш запит на отримання публічної інформації від 26.09.2016 щодо будівництва на вул. Вербицького, 1 на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:158:0004. За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (із змінами), Департамент видає контрольну картку при виконанні робіт, пов'язаних з порушенням благоустрою території міста Києва, яка є документом контрольного призначення встановленої форми для контролю за благоустроєм при виконанні робіт на території міста Києва, в якій зафіксовано термін виконання робіт та інформація про замовника і виконавця робіт.

Станом на 30.09.2016 контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з будівництвом за вказаною адресою не видавалася.

Перший заступник директора

Марицен  
Андрієвська 489 33 96

Т. Панчій



# КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 <http://www.kga.gov.ua>

с.з. 10.16 05514878

Євтушенко В. З.

Київська міська державна адміністрація,  
Київ, 01001

Управління інформаційного  
забезпечення та доступу до  
публічної інформації КМДА

Про надання дозвільної документації

Шановна Віро Захарівно!

На виконання доручення Київської міської державної адміністрації від 27.09.2016 № 3815(з) Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваш запит стосовно надання дозвільної документації на проведення будівництва за адресою: вул. Вербицького, 1 на земельній ділянці за номером 8000000000:90:158:0004.

За результатом розгляду в межах компетенції повідомляємо, що на жаль, зважаючи на вплив часу та чисельні реорганізації Департаменту, проектна документація на будівництво на вказаній земельній ділянці в архівах не збереглася. Пропонуємо звернутися до замовника даної проектної документації – ТОВ "Компанія "Елегантбуд" або до її розробника – ТОВ "Новополіс-проект".

З повагою

В. о. директора

Свистунов О. В.

Чорний А.М.

Поровчук О.О.  
234-92-67



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ»  
(ТОВ "УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ")**

пр. Бехтеревський, 4, літера А, м. Київ, 04053 тел.: (+38044) 200-21-18, 200-21-19,  
e-mail: ukrekspertizabud@ukr.net, web: www.ukrekspertizabud.com.ua

місто Київ  
02 березня 2016р. №0103-2548-16/УЕБ

«ЗАТВЕРДЖУЮ»  
Генеральний директор  
ТОВ «Укрекспертиза в будівництві»



**ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ**  
щодо розгляду проектної документації  
по ПРОЕКТУ

**«Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами на вул. Архітектора Вербицького в Дарницькому районі м. Києва»**

Категорія складності об'єкта будівництва – V

Замовник будівництва – ТОВ «Компанія «Елегантбуд»

Генеральний проектувальник – ТОВ «АРХІМОДУЛЬ», кваліфікаційний сертифікат архітектора виданий Потапенку О.А., Серія АА №000956 від 27 листопада 2012 р.

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

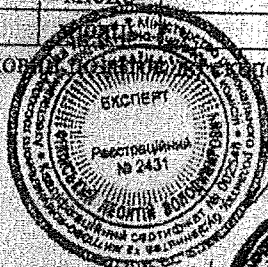
Найменування	Од. виміру	Показник			
		Будинок 1	Будинок 2	Будинок 3	Всього
Характер будівництва		Нове будівництво			
Тривалість експлуатації	рік	100			
Ступень вогнестійкості		I			
Площа ділянки	га	1,0268			
Площа забудови	м <sup>2</sup>	2924,0			
Площа доріг, проїздів	м <sup>2</sup>	5184,0			
Площа озеленення	м <sup>2</sup>	2160,0			
Житловий будинок					
Поверховість:	поверх	22	22	22	22
Умовна висота будинку	м	64,35	64,20	64,00	64,18
Загальна площа будинку	м <sup>2</sup>	17 456,75	16 907,5	16 945,0	51 309,25
Загальна площа приміщень житлового будинку	м <sup>2</sup>	14 412,81	13 775,52	13 037,41	41 058,59
Загальна площа квартир, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	10 132,78	9 758,32	8 884,03	28 775,13
площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	9 608,95	9 231,82	8 353,49	27 194,13
площа літніх приміщень	м <sup>2</sup>	523,83	526,5	530,54	1 581,00
Приміщень загального	м <sup>2</sup>	3 223,50	3 269,20	3 233,24	9 725,94



користування					
Вбудованих нежитлових приміщень, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	100,38	---	311,0	411,38
офісних	м <sup>2</sup>	---	---	155,5	155,5
приміщень побутового обслуговування населення	м <sup>2</sup>	100,38	---	155,5	255,88
Площа технічних приміщень загального призначення	м <sup>2</sup>	798,0	748,0	609,14	2 155,14
Площа вбудованої ТП	м <sup>2</sup>	158,15	---	---	158,15
Будівольний об'єм будинку, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	59 327,60	57 196,10	59 121,60	175 645,30
вище відм. 0.000	м <sup>3</sup>	2 218,20	2 322,30	1 816,00	6 356,50
ниже відм. 0.000	м <sup>3</sup>	57 109,40	54 873,80	57 305,60	169 288,8
Кількість квартир, в т.ч.:	кв.	215	218	204	637
однокімнатних	кв.	130	132	125	387
двокімнатних	кв.	65	86	59	210
трикімнатних	кв.	20	---	20	40
Відкритий паркінг	м/м.	---	---	---	30
Кількість створених робочих місць	місце	16			
Тривалість будівництва		19,5			

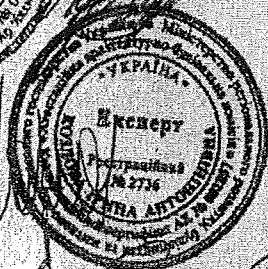
Обов'язковий експертний звіт на 15 аркушах

Головний експерт проекту



Л.В. Філінський  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ №002548

Відповідальний експерт проекту



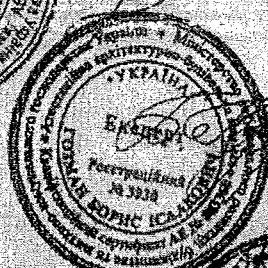
І.А. Козлова  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ №002857

Відповідальний експерт проекту



С.В. Мусійчук  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ №000720

Відповідальний експерт проекту



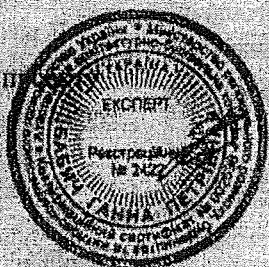
Б.І. Гозман  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ №003360

Відповідальний експерт проекту



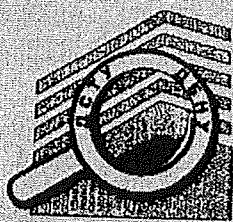
В.І. Комаренко  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ №002964

Відповідальний експерт проекту



Г.П. Бабиц  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ №002539





# Укрекспертиза в будівництві

пров. Бехтеревський, 4, літера А, м. Київ-053, 04053, тел./факс: 200-21-18, 200-21-19  
e-mail: ukrekspertizabud@ukr.net, web: www.ukrekspertizabud.com.ua, ПІП №26003014051629, філія в  
АТ «Укресімбанк» в м. Києві, МФО 380333, ЄДРПОУ 38781094, ПІН 387810926597

## Додаток

до експертного звіту від 02 березня 2016р. №0103-2548-16/УЕБ щодо розгляду проектної документації по проекту: «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі м. Києва».

Проект будівництва «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі м. Києва» розроблений ТОВ «АРХІМОДУЛЬ», кваліфікаційний сертифікат архітектора виданий Потапенку О.А., Серія АА №000956 від 27 листопада 2012 р.

Будівельний майданчик межує:

- 3 південного заходу – малоповерхова забудова складського призначення
- 3 північного заходу – багатоповерхові житлові будинки
- 3 південного сходу – парк, дитча поліклініка

Інсоляція території та будівель відповідає діючим нормам Держ. СанПІНу.

Переважаючі вітри мають північно-західний напрям, роза вітрів сприятлива.

Виходячи з вищенаведеного розміщення житлового будинку є вдалим.

Вплив на природне середовище мінімальний.

Ділянка, що розглядається, згідно з матеріалами генерального плану, не містить на своїй території пам'яток археології; на прилеглих територіях відсутні об'єкти, що відносяться до переліку архітектурних або історико-меморіальних пам'яток.

Територія розділена на кілька зон планування:

- **зона проживання** – житловий 22 поверховий будинок.
- **зона дворових майданчиків.**

На території забудови запроектовано відкриті автостоянки, дитячі майданчики та майданчики для відпочинку. Вигул домашніх тварин розміщено за межами кварталу на доступній відстані.

Генплан розроблено на топооснові в М: 1 500, яка виконана вишукувальною організацією «Київгеоінформатика». 10.2015 року.



Рельєф ділянки спокійний з похилом у південно-східному напрямку. Абсолютні відмітки території - в межах 100,98- 100,40 м

Ділянка має прямокутну форму.

Відведення дощових вод - поверхневим способом з підключенням до існуючої дощової каналізації.

Покриття автомобільних проїздів передбачено з асфальтобетону гарячого щільного дрібнозернистого II марки.

Благоустрій території передбачає комплексний підхід як території будинку, так і прилеглої території. Форма та рельєф ділянки дає перевагу при ландшафтному облаштуванні і разом з архітектурою будівлі дає неординарні рішення простору.

Для озеленення передбачається улаштування зелених насаджень, газонів.

Асортимент зелених насаджень підбирається з урахуванням кліматично - ґрунтових умов даного району.

Покриття майданчиків - специфічні, та виконуються згідно з деталями типових проектів. На території кварталу передбачено улаштування зелених насаджень, газонів.

Асортимент зелених насаджень підбирається з урахуванням кліматично - ґрунтових умов даного району.

Рельєф ділянки рівнинний. На даний момент на території ділянки знаходиться автостоянка приватних автомобілів, її поверхня заасфальтована, відмітки поверхні становлять ~ 100.50 – 101.010мБС.

В геологічній будові ділянки на розвідану глибину 40м, приймають участь техногенні ґрунти (насіпні та намивні), алювіальні піщано-глинисті ґрунти четвертинного віку, що залягають на розмитій поверхні палеогенових відкладів буцакського віку.

Інженерно-геологічна модель ділянки представлена на розрізі (креслення (ІГ)-КР-02), де виділено 17 інженерно-геологічних елементів.

Опис ІГЕ наводиться з гори до низу:

ІГЕ Н<sub>1</sub> – насипний ґрунт - пісок різнозернистий (tIV), пухкий, з домішками будівельного сміття, жовтий, маловологий;

ІГЕ Н<sub>2</sub> – намивний ґрунт - пісок дрібний (tIV), пухкий, з домішками органічних речовин, темно-сірий, маловологий;

ІГЕ Н<sub>3</sub> – намивний ґрунт - пісок дрібний (tIV), пухкий, жовто-сірий, маловологий;

ІГЕ Н<sub>4</sub> – намивний ґрунт - пісок дрібний (tIV), середньої щільності, жовто-сірий, маловологий;

ІГЕ Н<sub>5</sub> – намивний ґрунт - пісок дрібний (tIV), щільний, жовто-сірий, маловологий – до вологого;

ІГЕ 1 – пісок дрібний (abIV), різнозернистий, пухкий, з прошарками супіску, з домішками органічних речовин, темно-сірий, водонасичений;

ІГЕ 1а – супісок пластичний (abIV), з прошарками піску, з домішками органічних речовин, темно-сірий;

ІГЕ 2 – пісок дрібний (aIV), середньої щільності, сірий, водонасичений;

ІГЕ 2а – пісок дрібний (aIV), щільний, сірий, жовто-сірий, водонасичений;

ІГЕ 2б – пісок дрібний (aIV), щільний, сірий, водонасичений;



ПЕ 2в – пісок дрібний (aIV), пухкий, сірий, водонасичений;  
ПЕ 3 – пісок середньої крупності (aIV), середньої щільності, сірий, водонасичений;

ПЕ 3а – пісок середньої крупності (aIV), щільний, сірий, водонасичений;

ПЕ 4 – пісок середньої крупності (aII), середньої щільності; жовто-сірий, водонасичений;

ПЕ 4а – пісок середньої крупності (aII), щільний, жовто-сірий, водонасичений;

ПЕ 5а – пісок дрібний (eQ-Pbc), елювований (вивітрений), щільний, з гніздами піску середньої крупності та пилюватого, темно-зелений, водонасичений;

ПЕ 5 – пісок дрібний (Pbc), з гніздами середньої крупності та пилюватого, щільний, глауконітовий, темно-зелений, водонасичений.

Особливістю інженерно-геологічних умов ділянки є наявність в розрізі техногенних (насипних та наливних) піщаних ґрунтів потужністю ~ 5м, та алювіальних піщаних ґрунтів значної потужності (до ~ 21м), неоднорідних за щільністю будови, особливо верхньої частини товщі.

Насипні ґрунти потужністю до ~ 1м представлені різнозернистими пісками пухкої будови ПЕ Н<sub>1</sub>, з домішками будівельного сміття та органічних речовин.

Наливні ґрунти потужністю до ~ 4.5м представлені, в основному, пісками дрібними, місцями (свр. 9) середньої крупності, різної щільності (від пухких – до щільних – ПЕ Н<sub>3</sub>, Н<sub>4</sub>, Н<sub>5</sub>), місцями з домішками органічних речовин ПЕ Н<sub>2</sub>.

Верхня частина алювіальної товщі до глибини ~ 15-16м представлена відкладами заплавної тераси Дніпра – пісками дрібними та середньої крупності ПЕ 2, 2а, б, в, та ПЕ 3, 3а, різної щільності – від пухких, до щільних. В північно-західній частині ділянки (свр. 8, 9) в верхній частині розрізу зустрічаються відклади болотної фації – піски та супіски з домішками органічних речовин ПЕ 1, та 1а.

Нижня частина алювіальної товщі представлена піщаними відкладами середньо четвертинного віку – пісками середньої крупності, в основному, щільної будови ПЕ 4а, з пропарками середньої щільності ПЕ 4 – у верхній її частині.

Вся алювіальна товща на глибині ~30-31,5м підстилається відкладами палеогену – щільними пісками буцаської світи (ПЕ 5 та 5а), вік яких складає ~ 50млн років.

За хімічним складом ґрунтові води відносяться до гідрокарбонатно-кальційових вод з мінералізацією 0.49-1.01 г/л. Вони неагресивні до бетонів на всіх марках цементів.

Відмічений на інженерно-геологічних розрізах рівень ґрунтових вод (РГВ) близький до середньо мінімального (заміри рівнів здійснені у листопаді 2015р). Ґрунтовий водоносний горизонт гідралічно зв'язаний з водами р.Дніпро, та навколишніми озерами.

Прогнозне сезонне підняття РГВ протягом року в період весняного сніготанення та повені можливе на + 1.7 м від зафіксованого. Прогнозне підняття рівня води в р. Дніпро при повені 2% забезпеченості можливе до відмітки 96.6м, при повені 1% забезпеченості – до відмітки 96.8м.



Територія досліджень відноситься до III категорії складності інженерно-геологічних умов (додаток "Ж" до ДБН А.2.1-1:2008).

Об'єкт проектування 22-ти поверховий 637квартирний житловий будинок по вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі м. Києва.

На першому поверсі розміщено житлові та вбудовані приміщення.

Будинок забезпечений не запливованою та не задимленою сходовою кліткою типу III пасажирським в/п 630кг ліфтами та ліфтом вантажопідйомністю 1000 кг для транспортування пожежних підрозділів.

Для врахування потреб інвалідів проекті передбачені умови безперешкодного і зручного пересування МГН по ділянці до будинку, зелених зон (парки, сквери тощо) з урахуванням вимог ДБН 360, ДБН Б.2.4-1, ВСН 01, ДБН В.2.3-15.

Ширина шляху руху на ділянці при зустрічному русі інвалідів на кріслах-колясках 1,8 м з урахуванням габаритних розмірів крісел-колясок відповідно до чинних нормативних документів (ДБН В.2.2-17:2006 С.5).

Поздовжній ухил не перевищує 5%. При влаштуванні з'їздів із тротуару біля будинку та в затінених місцях поздовжній ухил до 10 % на відстані не більше 10 м.

Поперечний ухил шляху руху прийнято в межах 1-2%.

Висоту бордюрів по краях пішохідних шляхів на ділянці прийнято не більше 0,05 м.

Висота бортового каменю в місцях перетину тротуарів із проїзною частиною, а також перепад висот бордюрів, бортових каменів уздовж експлуатованих газонів і озелених майданчиків, що прилягають до шляхів пішохідного руху, не перевищує 0,04 м.

Тактильні засоби, що виконують попереджувальну функцію на покритті пішохідних шляхів на ділянці, за 0,8 м до об'єкта інформації, початку небезпечної ділянки, зміни напрямку руху, входу тощо.

Покриття пішохідних доріжок, тротуарів і пандусів передбачено з асфальтобетону.

Для відкритих сходів на перепадах рельєфу прийняти ширину проступів не менше 0,4 м, висоту підйомів сходинок - не більше 0,12 м. Усі сходинок у зовнішніх сходах у межах одного маршу повинні бути однаковими за формою в плані, за розмірами ширини проступу і висоти підйому сходинок. Поперечний ухил зовнішніх сходинок повинен бути в межах 1-2 %.

Сходи дублюються пандусами, згідно вимогам ДБН В.2.3-5.

Пристрої й обладнання (поштові скриньки, укриття таксофонів, банкомати, інформаційні щити тощо), розташовані на стінах будинків, споруд або на окремих конструкціях, і виступаючі елементи та частини будинків і споруд не скорочують нормований простір для проходу, а також проїзду і маневрування крісла-коляски.

Об'єкти, нижній край яких розташований на висоті від 0,7 до 2,1 м від рівня пішохідного шляху, не виступають за площину вертикальної конструкції більше ніж на 0,1 м, а при їх розміщенні на розташованій окремо опорі не більше 0,3 м.

На відкритих індивідуальних автостоянках біля закладів обслуговування



виділено не менше 10% місць (але не менше одного місця) для транспорту інвалідів. Ці місця позначаються знаками, прийнятими в міжнародній практиці.

При кожному вході в будинок передбачено влаштування пандусів для підйому колясок інвалідів.

Пандуси мають нахил 8%.

На тротуарах передбачено влаштування з'їздів з бордюрів.

Ширина пандусів передбачена при односторонньому русі – 1,2 м

В загальних коридорах секцій будинків та санітарних вузлах квартир передбачено влаштування поручнів для пересування інвалідів.

У нижній частині полотен дверей, якими користуються інваліди на колясках, застосовується прозоре застклення, розташоване не вище 0,9 м від рівня підлоги. Для застклення використовується загартоване скло, захищене протиударною смугою на висоту 0,3 м від підлоги; на склі повинен бути покажчик.

На тимчасових автостоянках виділені місця для автомобілів інвалідів відстань до яких не перевищує 50 м від виходу з житлової частини.

### **Конструктивні рішення**

#### **Умови проєктування**

Місце будівництва відноситься до кліматичного району I згідно ДСТУ-Н Б В.1-1 27-2010 «Будівельна кліматологія».

Середня температура найбільш холодної п'ятиденки -25°C

Абсолютна мінімальна температура -32°C.

Середньорічна температура повітря +8,9-+11,9 °C.

Середньо річна кількість опадів становить 620-670 мм.

Характеристичне значення вітрового тиску за ДБН В.1.2-2:2006 «Нагрузки и воздействия» - 370 Па.

Характеристичне значення снігового навантаження за ДБН В.1.2-2:2006 «Нагрузки и воздействия» - 1550 Па.

#### **Конструктивні рішення.**

Проектом передбачається зведення одного будинку з вбудованим ТП. Будинок – 23 поверхова трьохсекційна будівля з підвалом та технічним поверхом.

Конструктивна схема будинків - каркасно-кам'яна з монолітними залізобетонними колонами в несучих цегляних стінах.

Просторова жорсткість каркасно-кам'яна типу будівлі з зовнішніми та внутрішніми, повздовжніми та поперечними несучими стінами (з включенням монолітних залізобетонних колон), забезпечується:

- у вертикальному напрямі: спільною роботою повздовжніх та поперечних несучих стін, в тому числі і стінами сходинок та ліфтових клітин, що об'єднуються в єдину жорстку систему;

- у горизонтальному напрямі: міжповерховими монолітними перекриттями, як незмінного жорсткого диску, що зв'язують стіни та розділяє їх по висоті на яруси.

Корисне навантаження на перекриття та сходові марші прийняте



відповідно ДБН В.1.2-2:2006 «Нагрузки и воздействия».

Розрахунки несучих елементів каркасу виконуються з застосуванням програмних комплексів розрахунку конструкцій будівель «Ліра» та «Мономах».

Значення рівномірно розподілених тимчасових навантажень на плити перекриттів:

- житлові приміщення – 1,5 кПа,
- технічні поверхи, підвальні приміщення – 2,0 кПа,
- балкони (лоджії) з урахуванням смугового рівномірного на ділянці шириною 0,8м вздовж огороження балкона (лоджії) – 4,0 кПа,
- вестибюлі, коридори, сходи (з проходами до них) – 3,0 кПа.

При розрахунках враховано навантаження від цегляних стін та перегородок в залежності від їх розташування, товщини та типу матеріала. Лінійне навантаження від цегляних стін товщиною 250мм складає 1,2кПа/м.п. від стін з піноблоків товщиною 250мм складає 0,35кПа/м.п.

Фундамент будівлі – пальовий. Палі бурін'єкційні Ø 620мм довжиною – 17м., навантаження на одну палю складає – N=220,0 тон.

Проектом передбачається ростверк, що об'єднує всі палі в суцільну монолітну з.б. плиту, товщина ростверку – 1200мм. Матеріал ростверку – бетон С25/30 W6, армування арматурою Ø16-25мм А500С згідно ДСТУ 3760:2006. Під ростверком влаштована гідроізоляція та бетонна підготовка товщиною 100мм з бетону С8/10 товщина шару 100мм.

Стіни підвалу монолітні залізобетонні стіни товщиною 400 мм. Матеріал ростверку – бетон С25/30 W6, армування арматурою Ø12-16мм А500С згідно ДСТУ 3760:2006.

Перекриття підвалу та всіх інших поверхів монолітне залізобетонне, товщиною 200мм з опиранням на всю товщину стіни. Матеріал перекриття – бетон С20/25, армування арматурою Ø12-20мм А500С згідно ДСТУ 3760:2006.

Основні несучі стіни з керамічної звичайної цегли КРПв-ІНФ-М125-1650-F-25-1 -ДСТУ Б В.2.7-61:2008. Мурування армоване сіткою з арматури Ø4 Вр1 з кроком чарунок 50х50мм через 2-5 рядів в залежності від напружень, що виникають в кладці.

В несучих цегляних стінах проектом передбачено монолітні залізобетонні колони перерізом не менше ніж 40х40 см, відкритими не менше ніж з одного боку, з бетону класу С20/25 та арматурою класу А240С, А500С згідно ДСТУ 3760-2006.

Перегородки з цегли керамічної КРПв-ІНФ-М75-1650-F-25-1-ДСТУ Б В.2.7-61:2008 (в санвузлах та приміщеннях спецпризначень), з керамзитобетонних блоків СБ-ІР-Б-Р-500х80х188-1370-М75-1-ДСТУ Б В.2.7-7:2008, мурування перегородок армоване, кріпиться до основних несучих стін завдяки анкерам, що заведені в обидва елемента.

При розташуванні перегородки вздовж круглопорожнистої плити перекриття, вони виконані з піноблоків П-В2,5D500F35-2 згідно ГОСТ 21520-89.

Стіни ліфтових шахт самонесучі з керамічної цегли як і вся будівля, мурування армоване через 2-3 ряди.

Сходи зі збірних залізобетонних елементів: міжповерхові майданчики виготовлені згідно серії 1.152.1-8, вип.1, сходишкові марші - серії 1.151.1-7,



вип.1.

Сходові майданчики спираються на несучі стіни через спеціальні збірні залізобетонні опорні плити ОП 4-4 згідно серії 3.006.1-2-87.

Запроектована гідроізоляція підземної частини згідно ДСТУ-Н Б А.3.1-23:2013. «Настанова щодо проведення робіт з улаштування ізоляційних, оздоблювальних, захисних покриттів стін, підлог і покрівель будівель і споруд».

Це горизонтальна по бетонній підготовці - 2шари обмазочної гідроізоляції бітумом по холодній ґрунтовці, по боковій поверхні також 2шари обмазочної гідроізоляції техносласту, також передбачено влаштування два шари техносласту по верху плити перекриття над підвалом для захисту цегли від капілярного підмокання.

Так як глибина котловану менше 5,0м кріплення стінок в основному виконується за допомогою природнього відкосу 1:1. (пункт 3.11 ДСТУ-Н Б В.2.1-28:2013 "Настанова щодо проведення земляних робіт та улаштування основ і спорудження фундаментів").

Існуючі інженерні мережі перенесені з плями забудови.

У зв'язку з можливістю утворення «верховодки» в ґрунтах зони асрації і підтоплення заглиблених приміщень рекомендується:

- виконати водонепроникну стійку відмостку по периметру житлового будинку з дотриманням необхідної її ширини та ухилу;
- в період експлуатації будинків не допускати витікання води із водонесучих комунікацій;
- передбачити гідроізоляцію підлоги та стін підвальних приміщень.

Згідно з ТУ ВАТ АК «Київводоканал» водопостачання та пожежогасіння комплексу передбачено з водопровідних мереж по вул. Архітектора Вербицького.

Водовідведення з території забудови виконується закритою системою з підключенням до існуючих мереж.

Для підтримки оптимального тиску в системі водопроводу після загального водолічильного вузла передбачено окремий водо лічильник для кожного споживача.

Для забезпечення необхідного тиску в системі господарсько-питного водопроводу житлової частини передбачені регуляторів тиску

Необхідний тиск у системі внутрішнього пожежогасіння житлової частини забезпечується підвищувальними насосами тиску по 1-й категорії надійності

На системах пожежогасіння житлової частини та паркінгу влаштовуються 2-х зонних В житлових будинках проектом передбачається влаштування 2-х зонних роздільних систем господарсько-питного та протипожежного водопостачання

Розрахунковий тиск в системах забезпечується багато-насосними установками госп-питного водопостачання і протипожежними насосами фірми "Grundfos".

Вмикання та вимикання багатонасосної установки передбачається автоматично в залежності від тиску в мережі.

Блок автоматики входить в комплект постачання обладнання насосної установки.

Для протипожежних потреб житлових будинків передбачається установка



насосів підвишувачів тиску по I-й категорії надійності.

Один насос робочий, один резервний.

Резервний насос вмикається автоматично при невмиканні робочого насосу.

Включення протипожежного насосу передбачається від кнопок, встановлених у шафах пожежних кранів, а також від датчика положення пожежного крана при відкритті наполовину будь-якого з пожежних кранів.

Підвишувальні насоси передбачається встановлювати на віброізолюючих основах.

На напірних лініях передбачаються гнучкі вставки.

Для зменшення кількості включень насосів передбачена установка гідроінемобаків.

Внутрішні мережі водопроводу на господарсько-питні та протипожежні потреби передбачені із сталевих емальованих труб по ТУ У 7308692-001-93  $D = 108, 89, 57$  мм., водогазопроводних оцинкованих труб  $D = 15-40$  мм. по ГОСТ 3262-75\*, підводки до сан. тех. приладів – гнучке підключення із поліетилену високого тиску.

В приміщенні сміттякамери передбачається встановлення раковин та поливальних кранів діаметром 20 мм.

Внутрішнє розведення трубопроводів передбачається прихованим.

Трубопроводи прокладаються в ізоляції товщиною 9 мм.

Неізововані поверхні фарбуються масляною фарбою за 2 рази.

Запірна та регулююча арматура запроектована сталева, яка витримує тиск 16 атм.

Вводи водопроводу в будинки запроектовані з герметизацією по типовому комплексу 7373-3 "Типовые детали уплотнения вводов инженерных сетей в гражданские здания" г. Вильнюс 1975.

Для забезпечення протипожежних заходів в житловому будинку, та в підземному паркінгу проектом передбачено установку пожежних кранів.

Внутрішні пожежні крани в житловому будинку прийняті  $D = 50$  мм. у кількості із розрахунку зрошення кожної точки двома струменями по 2.9 л/с кожний, внутрішні пожежні крани в паркінгу прийняті  $D = 65$  мм. у кількості із розрахунку зрошення кожної точки двома струменями по 5.0 л/с кожний.

До комплексу пожежних кранів, розташованих у пожежних шафах повинні входити:

- рукава напірні пожежні латексні  $D=51(66)$  мм,  $L=20.0$  м;
- стовбури пожежні ручні перекривальні, з діаметром сплиску 16 (19) мм;
- головка з'єднувальна муфтова (2шт);
- головка з'єднувальна рукавна (2шт);
- два ручних вогнегасника (в комплекті для паркінга та для вбудованих приміщень);
- кнопка для включення пожежного насосу і відкривання засувки на обвідній лінії водомірною вузла;
- пожежний кран-комплект, обладнаний катушкою з напівжорстким рукавом  $D=25$  мм.

Пожежний кран-комплект  $D=25$  мм приєднується до пожежного стояка через вхідний запірний вентиль. Також пожежний кран оснащується датчиком



положення, який подає сигнал у разі відкриття пожежної сигналізації, до комплексу наполовину.

При відкритті засувки з електроприводом на обвідній вузла подаватиметься звуковий і світловий сигнал в приміщенні з постійним перебуванням чергового.

Гаряче водопостачання забезпечується:

Гаряче водопостачання житлового будинку передбачається від теплових пунктів, розташованих в підвальних приміщеннях.

На гаряче водопостачання передбачено встановлення водо лічильників, розташованих на трубопроводах подачі води в тепловий пункт.

На кожну квартиру та кожне вбудоване приміщення встановлюється окремий водо лічильник. Перед водо лічильниками встановлюються сітчасті фільтри.

В житловому будинку проектом передбачається влаштування 2- зонної системи гарячого водопостачання:

Проектом передбачається циркуляція системи гарячого водопостачання. На циркуляційних стояках встановлюються балансувальні вентилі.

На стояках гарячого водопостачання та циркуляційних стояках передбачається встановлення компенсаторів.

Магістральні трубопроводи і стояки передбачено теплоізолювати.

Внутрішні мережі гарячого водопостачання на господарсько-питні потреби передбачені із сталевих труб з емальованим покриттям по ТУ У7308692-001-93  $D = 89, 57 \text{ мм.}$ , водогазопровідних оцинкованих труб  $D = 15-40 \text{ мм.}$  по ГОСТ 3262-75\*, підведення до сан. тех. приладів – гнучке підключення із поліетилену високого тиску.

В житлових квартирах сушарки для рушників передбачені електричні.

Мережі гарячого водопостачання в санітарно-кухонних вузлах квартир передбачається прокладати приховано.

Трубопроводи прокладаються в ізоляції товщиною 13 мм.

Неізольовані поверхні фарбуються масляною фарбою за 2 рази.

Запірна та регулююча арматура запроектована сталева, яка витримує тиск 16 атм.

Побутові стічні води від сантехприладів передбачається відводити у внутрішньо- площадкову мережу каналізації.

Стояки та збірні трубопроводи внутрішніх мереж каналізації проектується із чавунних безрозтрубних труб системи SML фірми PAM-GLOBAL  $D = 150, 100 \text{ мм.}$ , розводки по санвузлах з поліпропіленових каналізаційних труб  $D = 50, 110 \text{ мм}$  фірми Rehau.

Системи опалення житлового – самостійні для житлової частини, вбудованих приміщень першого поверху, дворівневої автостоянки та постачання припливних агрегатів підземної автостоянки.

Комерційний облік тепла в індивідуальному тепловому пункті передбачається окремо для кожної групи споживачів. Тепловий пункт передбачено в підвальній частині.

Система опалення будинку прийнята самостійна з поверховими



відгалуженням, лічильниками для кожної квартири та кожного вбудованого приміщення, з радіаторами, обладнаними термостатами.

Вентиляція приміщень санвузлів, кухонь, ванних кімнат, передбачається витяжна з природним спонуканням, для двох останніх поверхів за допомогою побутових вентиляторів В-20-В130 для яких в будівельній частині проєкті передбачені окремі канали.

Вентиляція вбудованих приміщень прийнята припливно витяжна з механічним спонуканням системами ПВ1-ПВ5 рекуперацією тепла та підігрівом повітря.

Вентиляція санвузлів вбудованих приміщень передбачена механічна – витяжна В8-В13 окремими вентиляційними шахтами.

Для підтримання комфортних умов у приміщеннях передбачається можливість встановлення системи кондиціювання повітря типу «SPLIT».

Вентиляція машинного приміщення ліфтів прийнята з механічним спонуканням.

Підпір повітря прийнято від систем ПД-1-ПД-2 - не менше -40Па.

При перетинанні транзитними повітроводами протипожежних перешкод (перегородок, стін, перекриттів) та при приєднанні до вертикального колектора передбачається вогнезатримуючі клапани, вогнетривкість яких нормована ЕІ 45 з електромагнітним приводом.

Електропостачання об'єкта виконується за ТУ ПАТ «Київенерго» від ТП 10/0.4 кВ та РУ-0.4 кВ з трансформаторами потужністю 2х1000 кВт.

У проєкті передбачена достатня кількість ВРП, які живляться від проєктованої трансформаторної підстанції ТП 10/0.4 кВ.

Для споживачів І категорії передбачено встановлення приладів АВР. До споживачів І категорії відносяться системи протипожежного захисту, сигналізації загазованості, ліфти, аварійне освітлення та світло огороження.

Робоче та евакуаційне електроосвітлення приміщень загального призначення (коридори, ліфтові холи, сходові клітки і т. д.), які мають природне освітлення, вмикається автоматично - в залежності від денного освітлення.

Робоче освітлення приміщень загального призначення (сходові клітки, коридори, ліфтові холи) виконується кабелями марки ВВІнгд та ПВІнгд.

Евакуаційне електроосвітлення та живлення протипожежних пристроїв виконується кабелями з мідними жилами з вогнестійкою безгалогеновою ізоляцією марки FLAME X 950 (N) НХН180/Е30 (90), які прокладаються, на підтримувальних вогнестійких системах класу Е 30 та Е 90) та зберігають функціональність протягом 30 та 90 хвилин, відповідно.

Проєктом передбачений блискавкозахист за ІІІ рівнем безпеки.

Прийнята система заземлення TN-C-S з використанням окремого заземлюючого провідника (5-го в трифазній мережі, 3-го в однофазній мережі).

Електромережі зовнішнього виконується згідно ТУ №05-4 КП «КИЇВМІСЬКСВІТЛО» згідно ДБН В.2.5-28-2006.

Мережі зовнішнього освітлення підключаються до існуючих мереж (від ближньої опори по вул. А. Вернадського ПВ-4244) Точку підключення погодити ЕТР.

Проєктом передбачено обладнання житлового комплексу мережами



телефонізації, проводового мовлення, телебачення, відеодомофонною системою.

Проект системи пожежної сигналізації, диспетчеризації та автоматизації систем протипожежного захисту розроблений як єдиний інтегрований комплекс із застосуванням обладнання компанії ОДС «Промінь».

При улаштуванні палі рекомендується застосувати бетононасос фірми «PUTZMAISTER», ефективний для прийому, транспортування і укладання бетонної суміші у важкодоступних місцях.

Для прийому і подачі бетонної суміші до місць укладання при улаштуванні монолітних залізобетонних розеток фундаментів будинків, фундаментів баштових кранів та каркасу одноповерхової споруди ТП, що проєктуються, рекомендується застосувати автобетононасос (наприклад, типу «CIFA K52L XRZ» продуктивністю 150м<sup>3</sup>/годину при подачі бетонної суміші стрілою довжиною 52м на висоту 52,0м, по горизонталі 48,5м), оснащений бетононасосом, гідрообладнанням, розподільною стрілою і виносними опорами, змонтованими на рамі-шасі автомобіля «Mercedes».

Внутрішні опоряджувальні роботи виконуються з інвентарних металевих або дерев'яних легких збірно-розбірних ріштувань, зовнішні - з підвісних люльок. Під час опоряджувальних робіт вантажі на поверхні подаються будівельними вантажними підйомниками.

Загальна тривалість будівництва становить 19,5 місяців, в тому числі підготовчий період - 1 місяць.

Земельна ділянка відведена для будівництва житлових будинків розташована в районі житлової забудови, відповідає Генеральному плану м. Києва та ДСП 173-96.

На території забудови окрім житлового комплексу запроектовані відповідно ДБН 360-92 та ДСП 173-96 дитячий та спортивний майданчики, для відпочинку дорослого населення, господарських цілей та автостоянки, відстані між ними та житлового комплексу відповідають вимогам п. 4.10 ДБН 173-96.

Житловий комплекс складається з прямокутної 22 поверхової будівлі. В підвальному поверсі розміщені електропостові, ТП, насосна. Розташування їх запроектовано з урахуванням вимог п.10.2.1 таб.1 ДБН В.1.1.-31-2013, тобто, над ними запроектовані приміщення для побутового обслуговування населення, диспетчерські, ліфтові холи.

З торцевої сторони будівлі № 1 розташована ТП, яка згідно проєкту, має окремий фундамент та відокремлена від основної будівлі деформаційним швом розміром не менше 600мм., за яким в житловій споруді розташовані нежитлові приміщення, що відповідає вимогам ДБН В.2.5-23-2010 п. 2.11. Під та над ними розташовані приміщення для прокладання комунікацій.

В проєкті окремим розділом розроблено «Захист від шуму» в якому виконані акустичні розрахунки та розроблені шумозахисні заходи, які забезпечать досягнення нормативних рівнів шуму в приміщеннях будинків та на прилеглій згідно ДБН В.1.1.-31-2013, СН 3077-84, ДСП 336.037-99, а саме:

- у приміщенні де розташовується інженерне обладнання, яке є джерелом шуму влаштовуються конструкції звукоізоляційної «плаваючої підлоги»;
- обладнання встановлюється на віброізолюючій основі;



- двері встановлюються з високими показниками звукоізоляції, мають поріг та ущільнювальну прокладку по всьому притвору;
- здійснюється звукопоглинальне облицювання стін та стелі;
- використовуються віброкомпенсаційні вставки, звукоізолюючі кріплення, глушники шуму та ін.

В ТП на вентиляційних решітках, на решітках воріт камер трансформаторів монтуються шумоглушники екранного типу відповідно схем, вказаних в проекті.

В проекті є запис, що детальна розробка заходів щодо зменшення шумового впливу буде здійснена на послідовних стадіях проектування, після остаточного визначення проєктних рішень, підбору обладнання і уточнення його акустичних параметрів.

Після проведення пускалоадагдувальних робіт необхідно провести контрольні вимірювання, і в разі виявлення перевищень допустимих рівнів шуму розробити додаткові заходи по зниженню проникаючого шуму.

Також, розташування вбудованої ТП не буде порушувати вимог ДСНІПЗ.3.6.-96-2002 «Державні санітарні норми і правила при роботі з джерелами електромагнітних полів», враховуючи електричні характеристики трансформаторів, металеві конструкції приміщення ТП, його розташування відносно житлових приміщень та залізобетонні конструкції будинку.

Для захисту від транспортного шуму виконані натурні акустичні вимірювання по вул. академіка Вербицького і відповідно наведених в проекті розрахунків звукоізоляція зовнішніх огорожувальних конструкцій з вікнами повинна складати не менше 14 (-1, -3)дБ, що задовольняється при застосуванні двокамерного склопакету, що відповідає нормативним вимогам по теплоізоляції.

Об'ємно – планувальними рішеннями забезпечені терміни інсоляції відповідно санітарних вимог, а саме: в будинках № 1 та № 2 квартири розташовані таким чином, що одна з них має північно-західну орієнтацію і інсолюється на протязі від 3 год.20 хв. до 6 годин 20 хвилин, що відповідає п.4. СН 2605-82.

В будинку № 3 по одному стояку в двокімнатні квартири (тип 2.1) кімнати орієнтовані на південний схід і інсолюються 2г.20 хв., що відповідає примітці 2 п.4. СН 2605-82

Згідно наведених розрахунків коефіцієнт природної освітленості в різноманітних точках складає 0,5% і вище, що відповідає ДБН В.2.5.28-26.

Аналіз матеріалів ОВНС показав, що джерелами викидів шкідливих речовин у атмосферне повітря після завершення будівництва будуть викиди від відкритих автостоянок (3 автостоянки, по 10 легкових авто) загальна кількість 30 авто.

В атмосферу викидається 3 забруднюючі речовини – азоту діоксиду, вуглецю оксиду та вуглеводні у загальній кількості – 0,533712 т/рік, 0,023892 г/сек. Розрахунок приземних концентрацій забруднюючих речовин виконувався на ЕОМ по програмі «ЕОЛ».

Розрахунком охоплена територія розміром 2000<sup>x</sup>2000 м. з кроком розрахункової сітки 50м.

Фонові рівні забруднення атмосферного повітря в долях ГДК становлять:

- вуглеводні граничні  $C_{12} - C_{19} 0,4$  0,4 ГДК;



- діоксид азоту 0,92 ГДК;
- оксид вуглецю 0,57 ГДК.

(лист Центральної геофізичної обсерваторії щодо значень фонових рівнів забруднення повітря від 23.10.2015р. № І6-13/-1979/03-374).

Аналіз отриманих результатів по оксидах азоту (інформація по сполукам азоту наводиться як найбільш критичної речовини для всієї території міста) показує, що викиди від об'єкту не будуть мати навіть локального негативного впливу на атмосферне повітря, збільшення фонових концентрацій не відбудеться навіть на території автостоянок, поза автостоянками змін рівнів забруднення не буде спостерігатися навіть у періоди несприятливих метеорологічних умов (програма ЕОЛ визначила збільшення до 0,01 ГДК).

По окислами вуглецю можливе збільшення фонових рівнів на незначну величину до 0,03 ГДК, при цьому перевищення значень допустимих рівнів не відбувається по жодному інгредієнту.

Джерелами викидів в атмосферне повітря, під час будівництва об'єкту є неорганізовані викиди від автотранспорту, що буде підвозити будівельні матеріали для виконання робіт та будівельної техніки з двигунами внутрішнього згорання, робочих місць зварювальників.

Проведені розрахунки показують, що викиди незначні.

Джерелами по утворенню відходів є господарчопобутові відходи що утворюються в житлових та вбудованих приміщеннях, тверді побутові відходи в кількості 0,82743 т/добу, 325,465 т/рік.

В залежності від видів, вони тимчасово (в основному на протязі доби) зберігаються окремо у спеціальних контейнерах, накопичуються, потім вивозяться на полігон, або здаються на утилізацію чи знешкодження.

Госпфекальні, побутові стоки в кількості - 382,8 м<sup>3</sup> /добу - відводяться системою фекальної каналізації у міську мережу.

Джерелами впливу на водне середовище є, використання води питної якості.

Загальні витрати води на господарсько - питні потреби по всьому комплексу - 403,31 м<sup>3</sup>/добу води питної якості з міського водопроводу на господарчопобутові потреби (у тому числі на полив 20,51 м<sup>3</sup>/добу, гаряче водопостачання 162,68 м<sup>3</sup>/добу.

Стоки господарчопобутового характеру будуть утворюватися у кількості 575,33 м<sup>3</sup>/добу.

Поверхневі води відводяться в міську мережу дощової каналізації.

На клімат та мікроклімат житловий комплекс не впливає.

На ґрунті З частини території де існують зелені насадження і вона потрапляє під пляму забудови родючий шар зрізуються і після рекультивациі використовується на потреби озеленення).

На рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти – практично не впливає.

Відповідно акту обстеження зелених насаджень від 10.12.2015 № 233 зноситься 13 дерев листяних порід (з них 5 у незадовільному стані). Замовником буде сплачено відновлену вартість у сумі 21314,6 грн.

Проект передбачає додаткове озеленення згідно дендроплану.

Запропонована під будівництво територія розташована у лівобережній



щільно забудованій частині міста, на цій території виключається існування представників фауни, вона не є важливою складовою частиною екосистеми чи біогеоценозу, більш того на цей час на ній існує забудова, що підлягає знесенню.

Водостоки та водойми в межах ділянки та біля неї відсутні. Зона проектування не межує з прибережною захисними смугами водних об'єктів та територіями які мають природоохоронний статус.

Вплив на навколишнє соціальне середовище - впливає позитивно, створюються додаткові робочі місця.

На навколишнє техногенне середовище - не впливає.

Будинок передбачено I ступеня вогнестійкості.

У будинку влаштовано незадимлювану сходову клітку типу Н-І. Для евакуації людей на балконах передбачено протипожежні відстійники.

Будинок, у тому числі підземний дворівневий паркінг, обладнаний системами автоматичної пожежної сигналізації, автоматичного пожежогасіння, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей, проти - димного захисту, внутрішнім та зовнішнім протипожежним водопроводом.

При цьому, квартири обладнані автономними пожежними сповісниками, внутрішньо квартирними пожежними кран-комплектами. Машинні приміщення ліфтів, що мають режим роботи «Транспортування пожежних підрозділів», обладнані системою автоматичного пожежогасіння.

Питання щодо влаштування проїздів для пожежних автомашин, протипожежних розривів, застосування для паркінгу системи «імпульсного» димовидалення, влаштування на другому поверсі будинку громадських («клубних») приміщень, виходів із підземних поверхів, евакуаційних виходів із паркінгу, влаштування для підземних та надземних поверхів ліфтів, відкритих прорізів у перекриттях автомобільної рампи, розташування дах розглядалися та були погоджені.

У проекті прийняті технічні рішення, регламентовані нормативними актами з охорони праці, що забезпечують безпечну експлуатацію об'єкта.

Вхідні групи житла відокремлені від громадських приміщень.

Для забезпечення безпеки експлуатації і проектом передбачено:

- тип електроустаткування і електропроводки відповідає характеристиці середовища, категоріям приміщень, матеріалам і конструкціям будівель;

- захист освітлювальних і силових електричних мереж від перевантажень і струмів, коротких замикань, здійснюється автоматичними вимикачами на всіх щитах (ПУЕ, п. п. 3.1.3+3.1.13);

- мережа освітлення забезпечує нормативну освітленість відповідно до ДБН В.2.5-28-2006;

- наявність УЗО на всіх розеткових групах, що дозволяє підвищити міру захищеності людей від поразки електричним струмом;

- інформаційні плакати, які нагадують про дотримання правил безпеки, розміщені на видних місцях;

- нормативні санітарно-гігієнічні умови забезпечуються такими, що відповідають режимам температурної вологості, умовам природного і штучного освітлення.



Під час виконання будівельних і монтажних робіт передбачені заходи з техніки безпеки та охорони праці.

У процесі розгляду проекту за зауваженнями ТОВ «Укрекспертиза в будівництві», проектною організацією за погодженням із замовником будівництва, у проект були внесені зміни та доповнення.

Відповідальність за внесення змін в примірники проекту покладається на відповідального проектувальника та замовника.

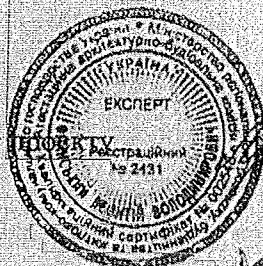
Кошторисна частина проекту не розглядалася, так як залучені власні кошти.

Заступник генерального директора  
ТОВ «Укрекспертиза в будівництві»



І.С. Щербань

Головний експерт проекту



Л.В. Філінський  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ №002548

Відповідальний експерт проекту



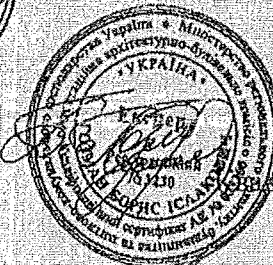
І.А. Козлова  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ №002857

Відповідальний експерт проекту



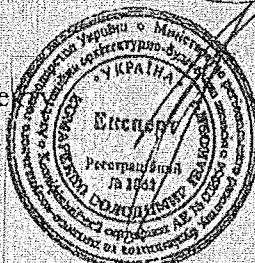
С.В. Мусійчук  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ №000720

Відповідальний експерт проекту



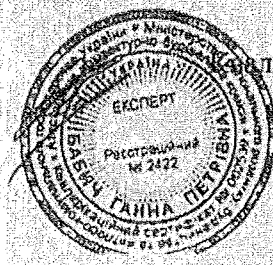
Б.І. Гозман  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ №003360

Відповідальний експерт проекту



В.І. Комаренко  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ №002964

Відповідальний експерт проекту



Г.П. Бабич  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ №002539

## ДОВІРЕНІСТЬ

м. Київ

Двадцять четвертого березня дві тисячі сімнадцятого року

Громадська організація «Громада з Тростянецької» (далі — Довіритель) в особі голови Правління організації Тараненко Надії Іванівни, яка діє на підставі Статуту,

доручає

Криволапу Костянтину Олеговичу - паспорт серії *...* виданий *...*

*...*, зареєстрований за адресою: *...*

представляти інтереси Довірителя в органах державної влади та управління, державних, громадських, господарських та інших підприємствах, установах, організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі, але не виключно, в органах, які відносяться до сфери управління Міністерства юстиції України, його територіальних та підвідомчих установах, в тому числі в Департаменті державної виконавчої служби, Департаменті державної реєстрації та у відносинах з державними реєстраторами, органах (бюро) технічної інвентаризації, в органах внутрішніх справ, органах дізнання та слідства, прокуратури, державних адміністраціях, органах місцевого самоврядування, органах нотаріату, Пенсійного фонду України, органах фондів соціального страхування, Державної фіскальної служби України, органах статистики України тощо, у всіх судах всіх інстанцій, в тому числі, що спеціалізуються на розгляді цивільних, кримінальних, адміністративних, господарських, справ, в т.ч. справ про банкрутство, справ досудової санації, а також справ про адміністративні правопорушення (надалі – суди).

Для виконання представницьких функцій Криволапу Костянтину Олеговичу надаються наступні права: звертатись від імені Довірителя та/або представляти інтереси Довірителя в державних органах, державних та недержавних організаціях, підприємствах, установах, організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі, але не виключно, в органах, які відносяться до сфери управління Міністерства юстиції України, його територіальних та підвідомчих установах, в тому числі в Департаменті державної виконавчої служби, Департаменті державної реєстрації та у відносинах з державними реєстраторами, в Державному агентстві земельних ресурсів України та його територіальних органах, в бюро технічної інвентаризації, в органах нотаріату, судах, підписувати та подавати від імені Довірителя довідки, картки, заяви, скарги, інші документи, позовні заяви, апеляційні, касаційні скарги, заяви про перегляд судових рішень, відзивы, заперечення в суди, державні органи, державні та недержавні підприємства, установи, організації, здійснювати необхідні розрахунки, сплачувати необхідні збори та платежі, в тому числі, але не виключно, судовий збір, замовляти та оплачувати проведення незалежної експертної оцінки нерухомого майна, завіряти своїм підписом документи Довірителя, отримувати витяги, виписки та довідки з ЄДРПОУ, технічну документацію, отримувати у відділеннях поштового зв'язку УДППЗ «Укрпошта» адресовані Довірителю поштові відправлення (рекомендовані листи, листи чи бандеролі з оголошеною цінністю, згруповані поштові відправлення тощо), брати участь в судових засіданнях, подавати докази, брати участь в дослідженні доказів, знайомитись з матеріалами справи, робити з них виписки, знімати копії, знайомитись з технічним записом та журналом судового засідання і подавати письмові зауваження до них, заявляти та підписувати клопотання, давати усні та письмові пояснення суду, приводити свої доводи з усіх питань, які виникають в ході судового процесу, заперечувати проти клопотань та доводів інших учасників судового процесу, отримувати документи, подавати заяви, клопотання, відзивы, пояснення, звернення тощо, вести справи в судах всіх рівнів, в тому числі апеляційної, касаційної інстанцій, Верховному Суді України, нотаріальних і адміністративних установах та представляти інтереси Довірителя в органах прокуратури, державної виконавчої служби України та правоохоронних органах з усіма правами, що надані законом позивачу, відповідачу, третім особам, стягувачу, боржнику, кредитуру у справах про банкрутство, учасникам кримінального процесу, в тому числі, але не виключно, заявнику про вчинення злочину, потерпілому, представнику потерпілого, вчиняти всі необхідні дії, пов'язані з виконавчим провадженням, в тому числі подавати виконавчі документи до виконання, брати участь при здійсненні виконавчих дій, подавати необхідні документи, заяви, скарги, клопотання тощо, з правом підпису документів, з правом повної або часткової відмови від позовних вимог, визнання позовних вимог, укладення мирової угоди, вчиняти інші необхідні дії для виконання повноважень згідно даної довіреності.

Довіреність видана без права передоручення та діє до 31.12.2018 р.

Голова Правління Організації



Н.І. Тараненко  
ІДІННО 3  
ОРИГІНАЛОМ  
Криволап К.О.  
15.08.14.



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: [dabk@kievcity.gov.ua](mailto:dabk@kievcity.gov.ua), Код ЄДРПОУ 40224921

5.05.17 № 043-3986

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Громадська організація  
«Громада з Тростянецької»  
вул. Тростянецької, 6/2Б, м. Київ, 01001

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка від 05.04.2017 № 08/5906 у Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах наданих повноважень розглянуто ваше звернення щодо надання роз'яснень стосовно виконання будівельних робіт на вул. Вербицького, 1 у Дарницькому районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.04.2017 № 057022-7322 згідно інформації, наявної в Державному реєстрі речових прав, 15.01.2016 Державним реєстратором Управління державної реєстрації Головного управління територіального управління юстиції у м. Києві Хибою Анною Володимирівною внесено запис про інше речове право (номер запису 12950942), а саме:

- об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка площею 1,03 га на вул. Архітектора Вербицького у місті Києві з кадастровим номером 8000000000:90:158:0004;
- цільове призначення ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами;
- орендар: ТОВ «Компанія «ЕЛЕГАНТБУД», код ЄДРПОУ 34690978;
- вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки;
- строк дії: 5 років.

27.02.2017 Державним реєстратором Урджук Оксаною Юріївною (Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) зареєстровано право комунальної власності на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:158:0004) на вул. Архітектора Вербицького (номер запису 19224620).

01.03.2017 Державним реєстратором Урдіук Оксаною Юріївною (Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі постанови про закінчення виконавчого впровадження від 30.01.2013 № 34533482 по рішенню Господарського суду від 31.07.2012 у справі 5011-62/3474-2012 припинено інше речове право (номер запису 14523901 спеціальний підрозділ), а саме:

- об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка площею 1,03 га на вул. Архітектора Вербицького у місті Києві з кадастровим номером 8000000000:90:158:0004;

- цільове призначення ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами;

- орендар: ТОВ «Компанія «ЕЛЕГАНТБУД», код ЄДРПОУ 34690978.

23.03.2017 Державним реєстратором Піотровською Юлією Анатоліївною, (комунальне підприємство Новопетрівської сільської ради «Результат») внесено запис про інше речове право (номер запису 19596782), а саме:

- об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка площею 1,03 га на вул. Архітектора Вербицького у місті Києві з кадастровим номером 8000000000:90:158:0004;

- цільове призначення ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами;

- орендар: ТОВ «Компанія «ЕЛЕГАНТБУД», код ЄДРПОУ 34690978;

- строк дії: 22.06.2017, додаткові відомості: 5 років.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

За інформацією Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.04.2017 на дор. № 08/5906, згідно з рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 432/1093 земельну ділянку на вул. Архітектора Вербицького площею 1,0268 га (за кадастровим номером 8000000000:90:158:0004) передано товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «ЕЛЕГАНТБУД» в оренду на 5 років для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами.



Зважаючи на численні скарги та негативне ставлення мешканців мікрорайону до забудови зазначеної земельної ділянки, видано розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.11.2008 № 1631 «Про призупинення будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами на вул. Архітектора Вербицького, 1 у Дарницькому районі».

Оскільки житловий будинок з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами не було побудовано, враховуючи рішення Господарського суду міста Києва від 31.07.2012 у справі № 5011-62/3474-2012, яким ТОВ «Компанія «ЕЛЕГАНТБУД» зобов'язано повернути Київській міській раді зазначену земельну ділянку, рішеннями Київської міської ради від 18.04.2013 № 297/9354 та № 286/9343 йому відмовлено в поновленні договору оренди земельної ділянки від 22.06.2007 № 63-6-00420, укладеного з Київською міською радою, та визнано таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 29.03.2007 № 432/1093.

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 20.05.2014 у справі № 826/5508/14 визнано протиправним та скасовано рішення Київської міської ради від 18.04.2013 № 297/9354 «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 29.03.2007 № 432/1093 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «ЕЛЕГАНТБУД» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі м. Києва»

ТОВ «Компанія «ЕЛЕГАНТБУД» у Департаменті містобудування та архітектури зареєстровано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 29.10.2010 № 009-350. Державна архітектурно-будівельна інспекція України у квітні 2016 року видала ТОВ «Компанія «ЕЛЕГАНТБУД» дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі міста Києва № ІУ 115160960406 (дані з офіційного сайту <http://dabi.gov.ua>).

Проектну документацію, розроблену ТОВ «Архімодуль», затверджено наказом ТОВ «Компанія «ЕЛЕГАНТБУД» від 10.03.2016 № 10/10, експертний висновок ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» від 02.03.2016 № 0103-2548-16/УЕБ.

Стосовно проведення громадських слухань інформуємо, що статтею 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення лише містобудівної документації. Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

Статтею 21 Закону передбачено обов'язкове проведення громадських слухань містобудівної документації. Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

Оголошення про проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації в

обов'язковому порядку оприлюднюються на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (<https://kievcity.gov.ua>) і на сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в розділі «Громадські слухання» (<http://kga.gov.ua/gromadski-slukhannya>).

За інформацією Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.04.2017 № 064-4145 відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 (зі змінами) (далі – Правила), видається контрольна картка при виконанні робіт, пов'язаних з порушенням благоустрою території міста Києва, в якій зафіксовано термін виконання робіт та інформація про замовника та виконавця робіт.

Станом на час надання відповіді контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з проведенням будівельних робіт по вул. Архітектора Вербицького, 1 Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не видавалася.

За результатами проведеної працівниками КП «Київблагоустрій» перевірки, ТОВ «ПІВНІЧНО-УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС» внесено припис № 1710446 з вимогою надати проектно-дозвільну документацію на встановлення тимчасової огорожі.

Відповідно до даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, замовнику будівництва – товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «ЕЛЕГАНТБУД» видано дозвіл на виконання будівельних робіт із «Будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі м. Києва» за № ІУ 115162171758.

Категорія складності зазначеного об'єкту будівництва - V.

Згідно з частиною першою статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» здійснення дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності та державного архітектурно-будівельного контролю щодо усіх об'єктів будівництва, віднесених до V категорії складності, покладається на центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду – Державну архітектурно-будівельну інспекцію України.

В.о. директора



В. Кузьменко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
**ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ  
ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА**

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51

E-mail: blagoder@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

25.04.17 № 0861-11/17  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Департамент з питань державного  
архітектурно-будівельного  
контролю міста Києва

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на виконання доручення від 03.04.2017 № 08/5906 в межах компетенції розглянуто звернення ГО «Громада з Тростянецької» від 30.03.2017 щодо проведення будівних робіт по вул. Архітектора Вербицького, 1 у Дарницькому районі м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 (зі змінами) (далі - Правила), видається контрольна картка при виконанні робіт, пов'язаних з порушенням благоустрою території міста Києва, в якій зафіксовано термін виконання робіт та інформація про замовника та виконавця робіт.

Станом на 20.04.2017 контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з проведенням будівельних робіт по вул. Архітектора Вербицького, 1 не видавалася.

За результатами проведеної працівниками КП «Київблагоустрій» перевірки, ТОВ «ПІВНІЧНО-УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС» внесено припис № 1710446 з вимогою надати проектно-дозвільну документацію на встановлення тимчасової огорожі.

Перший заступник директора

Т. Панчій

Маринен  
Яременко 489 33 96



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ  
ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: <http://www.dabi.gov.ua>

29.06.2017 № 10/26-24/2906/001/с На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Громадська організація «Громада з  
Тростянецької»

Київська міська рада  
постійна комісія з питань  
містобудування, архітектури та  
землекористування  
вул. Хрещатик, 36, каб.1007, м. Київ, 01044  
на № 08/281-1859 від 13.06.2017

За дорученням першого заступника Голови Державної архітектурно-будівельної інспекції України (далі - Держархбудінспекція) Філончука В.В. від 16.06.2017 № 40-13158 Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі - Департамент) розглянув ваше звернення, яке надійшло із листом Київської міської ради, щодо перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Вербицького, 1 у Дарницькому районі м. Києва.

Згідно із ч. 2 ст. 19 Конституції України органи державної влади та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України.

За результатами розгляду, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, у тому числі виконання будівельних робіт, встановлено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (далі - Закон № 3038-VI).

Відповідно до частини 3 статті 8 Закону № 3038-VI, рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Згідно із ст. 26, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органам місцевого самоврядування надані повноваження щодо здійснення у встановленому порядку державного контролю за дотриманням містобудівного законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні і забудові територій та вирішення питань врегулювання земельних відносин, затверджених в установленому порядку генеральних планів забудови та іншої містобудівної документації.

Таким чином, питання прийняття рішення про передачу у власність чи користування земельних ділянок, визначення містобудівних умов і обмежень забудови окремих територій міста, перевірка дотримання при розміщенні об'єкта відповідності умов використання земельної ділянки містобудівним умовам і обмеженням, містобудівної документації, стосуються діяльності органів місцевого самоврядування.

Дозвіл на виконання будівельних робіт є документом дозвільного характеру. Правовідносини, пов'язані з його видачею, регулюються також Законом України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності». Статтею 4 цього закону встановлено, що виключно законами, які регулюють відносини, пов'язані з одержанням документів дозвільного характеру, встановлюється вичерпний перелік підстав для надання, відмови у видачі та анулювання документа дозвільного характеру.

Держархбудінспекція видала замовником будівництва – ТОВ «Елегантбуд» дозвіл на виконання будівельних робіт «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі м. Києва» від 05.04.2016 № ІУ 115160960406 (далі - Дозвіл).

Відповідно до інформації зазначеної у Дозволі, проектна документація розроблена ТОВ «Архімодуль» отримала експертний висновок, виконаний ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» від 02.03.2016 № 0103-2548-16/УЕБ, та затверджена наказом замовника ТОВ «Елегантбуд» від 10.03.2016 № 10/10.

Генпідрядна організація – ТОВ «Спецбуд-плюс».

За наявною інформацією замовником отримано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за №009-350 від 29.10.2010.

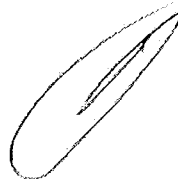
Земельна ділянка використовується на підставі договору оренди земельної ділянки від 14.06.2007, укладеного між ТОВ «Елегантбуд» та Київською міською радою в особі Черновецького Л.М., кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:158:0004, цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально – побутового обслуговування та паркінгом, що підтверджується інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав від 15.01.2016. Підстава для виникнення речового права: договір оренди, серія та номер: 358, виданий 14.06.2007 видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П.; постанова, серія та номер: 826/16576/13-а видана 12.12.2013, видавник: Окружний адміністративний суд м. Києва; ухвала суду, серія та номер: 826/16576/13-а виданий 10.02.2014, видавник: Окружний адміністративний суд м. Києва; постанова, серія та номер: 826/5508/14, видана 20.05.2014, видавник: Окружний адміністративний суд м. Києва.

Одночасно інформуємо, що на підставі вашого звернення, наразі Департаментом здійснюються організаційні заходи щодо проведення позапланової перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою.

Заступник директора Департаменту

О. Ілларионов

Гончаров О.  
Гончаров В.  
227-49-34







# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел. (044) 202-73-09

13.06.2017 № 08/281- 1859

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові Державної архітектурно-  
будівельної інспекції України  
Кудрявцеву О. В.  
01133, бульв. Лесі Українки, 26,  
м. Київ

Копія: гр. Криволап К. О.

Шановний Олексію Віталійовичу!

До мене як до голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) звернулася громадська організація «Громада з Тростянецької» щодо незаконного будівництва житлового будинку по вул. Архітектора Вербицького, 1 у м. Києві.

За результатами особистого прийому 26.05.2017 та беручи до уваги лист громадської організації від 03.04.2017 №08/5906, просимо перевірити викладені у листі факти, вжити відповідних заходів реагування згідно з чинним законодавством у разі виявлення порушень, за результатами чого проінформувати заявника та постійну комісію.

Додаток: копія листа від 03.04.2017 №08/5906.

З повагою

голова комісії

О. Міщенко

✓ Київська міська рада  
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія: постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування  
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Громадської організації  
«Громада з Тростянєцької»  
в особі члена правління  
Криволапа Костянтина Олеговича  
02091, м. Київ, вул. Т. Шевченка, 10  
Київська міська рада  
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36  
т. (044) 466-04-87

Київська міська  
рада

### ЗАЯВА

щодо вжиття заходів, спрямованих на припинення 03 КВІ 2017  
незаконного будівництва

Вх. № 08/5906

Громадська організація «Громада з Тростянєцької», реалізуючи свої статутні завдання щодо захисту законних інтересів членів організації, зокрема тих, що проживають у Дарницькому районі міста Києва, на даний час вживає заходів щодо припинення незаконного будівництва житлового будинку по вул. Архітектора Вербицького, 1 у м. Києві.

Так, ТОВ «Інвестиційна компанія «Укрбуд Інвест» на підставі договору з ТОВ «Компанія «Елегантбуд» розпочато риття котловану для будівництва 25-ти поверхового житлового комплексу по вул. Архітектора Вербицького у м. Києві.

Як з'ясувалося, 14.06.2007 р. між Київською міською радою (Орендодавець) та ТОВ «Компанія «Елегантбуд» (Орендар), на підставі рішення Київської міської ради від 29.03.2007 р. № 432/1093, укладено договір оренди земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. за номером 358 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів 22.06.2007 р. за номером 63-6-00420 (далі – Договір оренди) (копія додається).

Відповідно до п.п. 1.1, 2.1 Договору оренди орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 29.03.2007 р. № 432/1093, за актом приймання-передачі передав, а орендар прийняв в оренду (строкове платне користування) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгами земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:158:0004), площею 10268 кв. м, яка знаходиться по вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі міста Києва.

Договір оренди було укладено на 5 років (п. 3.1 Договору оренди).

18.04.2013 р. Київська міська рада, як Орендодавець, прийняла рішення № 286/9343 «Про відмову в поновленні ТОВ «Компанія «Елегантбуд» договору оренди № 286/9343» (копія додається). Проте, зазначене рішення Київської міської ради у подальшому було скасовано постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 12.12.2013 р. у справі № 826/16576/13-а (копія додається) у зв'язку з недотриманням орендодавцем процедури та строків прийняття рішення про відмову в поновленні договору оренди. Як вбачається з мотивувальної частини зазначеної постанови, суд дійшов висновку

Про продовження Договору оренди між сторонами на підставі ч. 6 ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

Також, постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 20.05.2014 р. у справі № 826/5508/14 (копія додається) визнано протиправним та скасовано рішення Київської міської ради XI сесії VI скликання «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 29.03.2007 р. № 432/1093 «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «Елегантбуд» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі м. Києва» від 18.04.2013 р. № 297/9354».

Рішенням Господарського суду м. Києва від 03.12.2015 р. у справі № 910/27157/15 (копія додається) ТОВ «Компанія «Елегантбуд» відмовлено у задоволенні позовних вимог про визнання укладеної додаткової угоди до Договору оренди.

Разом з тим, у мотивувальній частині вказаного судового рішення вказано, що «...з 23.06.2012 Договір є поновленим на той самий строк (5 років), тобто до 22.06.2017 р., і на тих самих умовах».

Зважаючи на зазначені вище обставини, 15.01.2016 р. державним реєстратором Управління державної реєстрації Головного управління територіального управління юстиції у м. Києві Хибого А.В. внесено запис про інше речове право (№ 12950942) (докази додаються), а саме:

- об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка площею 1,03 га на вул. Архітектора Вербицького у м. Києві з кадастровим номером 8000000000:90:158:0004;
- цільове призначення ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами;
- орендар: ТОВ «Компанія «ЕЛЕГАНТБУД», код ЄДРПОУ 34690978;
- вид іншого речевого права: право оренди земельної ділянки;
- строк дії оренди: 5 років.

Водночас, 27.02.2017 р. державним реєстратором Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради Урдюк О.Ю. було внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно запис № 19224620 про право власності на земельну ділянку, загальною площею 1,0268 га, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Архітектора Вербицького, кадастровий №8000000000:30:158:0004 (докази додаються).

Так, згідно актуальних даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно станом на 23.03.2017 р. вищезазначена земельна ділянка належить на праві власності територіальній громаді м. Києва в особі Київської міської ради, підставою виникнення права власності є Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 06.09.2012 р. № 5245-VI.

Дані відносно права оренди ТОВ «Компанія «ЕЛЕГАНТБУД» щодо земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Архітектора Вербицького, кадастровий №8000000000:30:158:0004 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні, що свідчить про відсутність зазначеного вище права оренди ТОВ «Компанія «ЕЛЕГАНТБУД» та, відповідно, припинення/скасування/анулювання запису про інше речове право (№ 12950942) від 15.01.2016 р.

Незважаючи на вищевикладене, будівництво житлового комплексу по вул. Архітектора Вербицького у м. Києві на відповідній земельній ділянці кадастровий №8000000000:30:158:0004 незаконно продовжується, за відсутності будь-яких речових прав забудовника на відповідну земельну ділянку, причому дії по будівництву носять надзвичайно активний характер.

Більше того, забудовником допущено низку порушень ще під час отримання дозвільної документації та початку будівельних робіт, що підтверджується наступним.

По-перше, ТОВ «Компанія «Елегантбуд» без будь-яких погоджень змінено проект на будівництво, який вносився на громадське обговорення у 2007 році.

Так, як вбачається з листа Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації від 27.10.2008 р. № 07-13350, на земельній ділянці по вул. А. Вербицького, 1-а, 1-б, проектом передбачено будівництво трьохсекційного житлового будинку з об'єктами соціально-побутового обслуговування: поверхність – 2-34 поверхи; загальна кількість квартир – 360; кількість місць паркування – 300; гостьових стоянок – 20, а на земельній ділянці по вул. А. Вербицького, 1-в, 1-г, - будівництво трьохсекційного житлового будинку з об'єктами соціально-побутового обслуговування: поверхність – 2-34 поверхи; загальна кількість квартир – 360; кількість місць паркування – 300; гостьових стоянок – 15. Проектним рішенням також передбачено благоустрій прилеглої території з організацією дитячих майданчиків, спортивних майданчиків для мешканців мікрорайону за погодженням КП УЖГ Дарницького району.

Листом Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 03.10.2016 р. № 05514878 (копія додається) повідомлено, що розробником такої документації є ТОВ «Новополіс-проект».

Саме щодо вищезазначеного проекту замовником проводилися громадські обговорення будівництва житлових будинків за адресою: вул. Архітектора Вербицького, 1-а, 1-б, 1-в, 1-г та було отримано схвалення містобудівної ради (справа №№ 195-а-08, 196-а-08).

Разом з тим, у подальшому ТОВ «Компанія «Елегантбуд» отримало у Державній архітектурно-будівельній інспекції дозвіл на виконання будівельних робіт взагалі на підставі іншої проектно-документації. Так, як вбачається з дозволу від 05.04.2016 р. (копія додається) розробником проектно-документації вже вказано зовсім іншу особу - ТОВ «АРХІМОДУЛЬ».

Більш того, як вбачається з експертного звіту від 02.03.2016 р. щодо розгляду зазначеної проектно-документації (копія додається), об'єкт проектування суттєво відрізняється від того, який був розроблений ТОВ «Новополіс-проект» (замість вищезазначених двох трьохсекційних будинків по 2-34 поверхи передбачається будівництво вже трьох будинків по 22 поверхи).

По-друге, відповідно до підпункту 15.1.1 пункту 15.1 Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 р. № 1051/1051 (із змінами) (надалі також Правила), підставою на порушення існуючого благоустрою та його відновлення у місті Києві є контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення на період виконання земляних і монтажних робіт, пов'язаних з прокладанням, перекладанням, ремонтом, у тому числі ліквідації аварій інженерних мереж і споруд, будівництвом і ремонтом будинків, транспортних магістралей, доріг, площ, інженерних вишуквань, благоустроєм та озелененням територій, надається на підставі письмового звернення замовника (збудовника), в якому повинні бути вказані адреса, назва та характеристика виконуваних робіт. До листа додається заявка встановленої форми (інформація про виконавця робіт і замовника).

Протягом одного календарного дня з дати отримання контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою, заявник зобов'язаний поінформувати в письмовій формі

про початок виконання заявлених робіт районну у місті Києві державну адміністрацію за місцем проведення робіт, а також власника (балансоутримувача) земельної ділянки та підприємства, організації та установи, повідомлення яких передбачено нормативно-правовими актами (підпункт 15.2.4 Правил).

Контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою надається на кожен окремий об'єкт за умови відповідності наданої дозвільної та проектної документації законодавчим і нормативним вимогам (підпункт 15.2.7 Правил).

Водночас, як стало відомо заявнику, забудовник не звертався до відповідного органу для отримання зазначеної картки, попри те, що на спірній земельній ділянці наразі ведуться активні будівельні роботи. Вказане підтверджується, зокрема, інформацією, викладеною в листі Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА від 03.10.2016 р. № 064-9565 (копія додається), де зазначається, що «...Станом на 30.09.2016 р. контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та відновлення у зв'язку з будівництвом за адресою вул. Архітектора Вербицького, 1 не видавалася».

По-третє, пунктом 8.4 Договору оренди передбачено, що орендар зобов'язаний завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору.

Проте, ТОВ «Компанія «Елегантбуд» до цього часу (хоча минуло вже майже 10 років) всупереч умовам Договору та проектній документації не завершено забудову земельної ділянки (будівництво лише на стадії риття котловану).

Таким чином, вищевказані порушення свідчать про незаконність здійснення будівництва багатоповерхового житлового комплексу по вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі міста Києва.

Окремо слід зазначити, що з боку ТОВ «Компанія «Елегантбуд» вчиняються відверто злочинні дії, пов'язані з силовим витісненням автовласників, які розміщують свої автомобілі на стоянці на території зазначеної земельної ділянки (наразі територія стоянки перегороджена, а на одній частині риють котлован), у зв'язку з чим наразі слідчим відділом Дарницького управління поліції розслідується кримінальне провадження № 12016100020006007, розпочате 01.06.2016 р. за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 296 КК України.

Також, 27.05.2016 р. на підставі повідомлення про протиправні дії з боку ТОВ «Укрбудінвест» відносно вищезазначеної земельної ділянки у Дарницькому районі м. Києва, Київською місцевою прокуратурою № 2 порушено кримінальне провадження № 42016101020000123 за ознаками злочину, передбаченого ст. 356 КК України (самоправство), матеріали якого також було направлено до слідчого відділу Дарницького управління поліції ГУ Національної поліції у м. Києві для проведення досудового розслідування.

Крім того, членам ГО «Громада з Трошчанської» вдалося з'ясувати, що ТОВ «Компанія «Елегантбуд» незаконно отримано та зареєструвано дозвіл на будівництво Державної архітектурно-будівельної інспекції, попри те, що містобудівні умови та обмеження забудовнику не надавалися. Питання законності отримання вказаного дозволу наразі перевіряється в рамках зазначених кримінальних проваджень.

Таким чином, враховуючи численні порушення зі сторони забудовника вимог законодавства України, строків та умов будівництва, з метою припинення свавілля з боку ТОВ «Компанія «Елегантбуд» та відновлення порушених прав та інтересів власників і користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, ГО «Громада з Трошчанської», в особі її членів, категорично наполягає



на недопущенні подальшого незаконного будівництва житлового комплексу по вул. Архітектора Вербицького у м. Києві на відповідній земельній ділянці кадастровий №8000000000:30:158:0004, у зв'язку із чим подається дана заява щодо вжиття Київською міською радою, як власником земельної ділянки, на якій здійснюється незаконна забудова, всіх можливих заходів щодо припинення такого незаконного будівництва.

Відповідно до ст. 25 Закону України «Про архітектурну діяльність» громадяни та громадські організації, які не беруть безпосередньої участі у створенні об'єктів архітектури, мають право захищати свої інтереси під час проектування і будівництва нових та експлуатації існуючих об'єктів архітектури відповідно до законодавства.

Відповідно до ст. 5 Закону України «Про основи містобудування» при здійсненні містобудівної діяльності повинні бути забезпечені:

- урахування державних та громадських інтересів при плануванні та забудові територій;
- урахування законних інтересів та вимог власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;
- участь громадян, об'єднань громадян в обговоренні містобудівної документації, проектів окремих об'єктів і внесення відповідних пропозицій до державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій;
- захист прав громадян та громадських організацій згідно із законодавством.

Частиною 2 ст. 8 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» передбачено, що члени громади мають право в установленому порядку організовувати і брати участь у зборах громадян за місцем проживання, ініціювати розгляд у раді будь-якого питання місцевого самоврядування, створювати органи територіальної самоорганізації населення.

На підставі вищевикладеного, керуючись нормами Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», Закону України «Про звернення громадян», Закону України «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про основи містобудування», Статутом ГО «Громада з Тростянецької»,

#### ПРОСИМО:

1. Прийняти та розглянути дану заяву (звернення) у присутності заявника, у зв'язку з чим завчасно повідомити члена правління ГО «Громада з Тростянецької» Криволапа К.О. про дату, час та місце його розгляду.
2. Вжити всіх можливих заходів щодо припинення незаконного будівництва житлового комплексу по вул. Архітектора Вербицького у м. Києві на відповідній земельній ділянці кадастровий №8000000000:30:158:0004.
3. Про результати розгляду даного звернення письмово повідомити заявника на вищезазначену поштову адресу.

#### Додатки:

1. Копія Статуту ГО «Громада з Тростянецької».
2. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань щодо ГО «Громада з Тростянецької».
3. Копія Договору оренди земельної ділянки від 14.07.2007 р.
4. Копія рішення Київської міської ради від 18.04.2013 р. № 286/9343 «Про відмову в поновленні ТОВ «Компанія «Елегантбуд» договору оренди № 286/9343».
5. Копія постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 12.12.2013 р. № 826/16576/13-а.

6. Копія ухвали Окружного адміністративного суду м. Києва від 10.02.2014 р. № 826/16576/13-а.
7. Копія постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 20.05.2014 р. № 826/5508/14.
8. Копія рішення Господарського суду м. Києва від 03.12.2015 р. у справі № 910/27157/15.
9. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового прав від 19.01.2016 р.
10. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 83209670 від 23.03.2017 р.
11. Копія листа від 27.10.2008 р. № 07-13350.
12. Копія листа від 03.10.2016 р. № 05514878.
13. Копія дозволу на виконання будівельних робіт від 05.04.2016 р.
14. Копія експертного звіту від 02.03.2016 р.
15. Копія листа від 03.10.2016 р. № 064-9565.
16. Копія документу на підтвердження права підпису особи.

«30» березня 2017 року

Член правління  
ГО «Громада з Тростянецької»



К.О. Криволап



бр. № 08/14797  
виз 30.08.2017

П. 10.3

## ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"29" серпня 2017 р.

№ 08/249/08-064-648



Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування  
Міщенко О. Г.

### ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександрє Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулося 04 липня 2017 року, було розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (Є-1413) та ухвалено рішення підтримати проект рішення з рекомендаціями, а саме: виключити з додатку до проекту рішення (перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах) пункт 4 (вул. Саперно-Слобідська, 18 – площею 0,33 га).

Враховуючи наведене, а також те, що зазначений проект рішення було ретельно опрацьовано та вивчено, з метою раціонального використання земельних ресурсів та наповнення бюджету м. Києва, прошу Вас включити до порядку денного найближчого засідання Комісії розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (Є-1413) та не виключати з переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах) пункт 4, а саме земельну ділянку, що розташована на вул. Саперно-Слобідська, 18 площею 0,33 га.

З повагою,

Депутат Київської міської ради

В. Михайленко