Засідання комісії відбудеться
05.09.2017 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

05.09.2017

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.12.2003 №79-6-00162, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СБС-НАДІЯ», та надання земельній ділянці площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Міщенка та І. Картавого* ***(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.08.2017 №08/231-1938/ПР) - матеріали додаються.***

   Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

   До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли громадські звернення від 28.08.2017 вх. №ОП/С-15113/4 та від 28.08.2017 вх. №ОП/С-15113/5 щодо розірвання договору оренди з ТОВ «СБС-Надія» надання земельній ділянці статусу скверу та зберегти пам'ятник Волонтерам України.

2. **Розгляд місцевої ініціативи вх. №08/КО-7400 від 25.07.2017** щодо заборони забудови багатоповерховими житловими будинками земельної ділянки площею 4,55 га на вул. Львівській, 15 у Святошинському районі м. Києва та створення на цьому місці парку культури та відпочинку *(лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків секретаріату Київської міської ради від 02.08.2017 вх. №08/13540)* - ***матеріали додаються.***

3. **Повторний розгляд місцевої ініціативи вх. №08/КО-4883 від 11.05.2017** про вилучення (викуп чи відчуження) земельної ділянки та об'єкту нерухомого майна на вул. Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб та визначення в містобудівній документації міста цієї земельної ділянки під будівництво будинку дитячої творчості чи корпусу початкових класів школи (гімназії), інших об`єктів соціального призначення у зв'язку із недостатністю даних об'єктів інфраструктури в Дарницькому районі м. Києва *(представники ініціативної групи*

Лотошко Г. М., Пиптенко Ю. Г. та ін.) (лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв`язків секретаріату Київської міської ради від 18.05.2017 вх. №08/8936) ***з урахуванням:***

- ***проекту рішення*** Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо реалізації місцевої ініціативи» *за поданням депутата Київської міської ради С. Кримчака (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-****1686/ПР****);*
- ***протоколу робочої групи*** від 03.07.2017 (реєстр. №140 від 31.08.2017) створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 30.05.2017 щодо розгляду місцевої ініціативи (від 11.05.2017 №08/КО-4883) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо місцевої ініціативи» та доручити голові робочої групи Кримчаку С. О. зареєструвати проект рішення Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо місцевої ініціативи» в управлінні організаційного документального забезпечення діяльності секретаріату Київської міської ради для реєстрації в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради .- ***матеріали додаються.***

4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо затвердження порядку про безоплатну передачу земельних ділянок співвласникам багатоквартирних будинків» *за поданням депутата Київської міської ради В. Левіна (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-****1660/ПР****)* - ***матеріали додаються.***

   Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №24/86 від 10.08.2017).

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» *за поданням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Г. В. Пліса, директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) С. І. Принада (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.07.2017 №08/231-****1603/ПР****)* - ***матеріали додаються.***

   Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №23/85 від 18.07.2017) та постійною комісією Київської міської ради з питань власності (протокол №59 від 01.08.2017), а також паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

6. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у поновленні ТОВ «Союз-Інформ» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-

офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва №91-6-00636 від 16.03.2007» *за поданням депутатів Київської міської ради С. Кутняка, В. Назаренка, І. Картавого (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2017 №08/231-**914/ПР**)* **та розгляд висновку про поновлення** товариству з обмеженою відповідальністю «Союз-Інформ» на 10 років і на 5 років договору оренди земельних ділянок від 16.03.2007 №91-6-00636 площами 0,1852 га, 0,0407 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва *(кадастрова справа **А-22926**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.04.2017 №08/6556)* - ***матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2017-19.05.2017 розгляд проекту рішення** «Про відмову у поновленні ТОВ «Союз-Інформ» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва №91-6-00636 від 16.03.2007» **та висновку про поновлення** товариству з обмеженою відповідальністю «Союз-Інформ» договору оренди земельних ділянок (за дорученням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.04.2017 №08/6556) було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 29.05.2017 (реєстр. №126 від 19.07.2017) відповідно до якого під час голосування за пропозицію депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. щодо підтримки проекту рішення рішення прийнято не було та під час голосування за пропозицію депутата Київської міської ради Зубка Ю. Г. щодо рекомендації постійній комісії підтримати поновлення договору оренди земельної ділянки, рішення прийнято.*

7. Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - *матеріали додаються.*

7.1 Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Житло Киянам» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва комплексу багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення між просп. Миколи Бажана та вул. Завальною у Дарницькому районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.06.2017 №08/230-1545 *(ПР-9409 від 30.03.2016, кадастрова справа **А-19237**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.03.2016 №08/231-1579/ПР) – **матеріали додаються**.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017** під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а*

також за підтримання зауважень, викладених в правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.

7.2 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради М. Буділова та І. Картавого* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.07.2017 №08/230-1676 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.06.2017 №08/231-**1474/ПР**)* – ***матеріали додаються***.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017** під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених в правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

7.3 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Бігтур» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та дитячого дошкільного закладу на просп. Миколи Бажана (за вул. Зарічною) у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до них» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 12.07.2017 №08/230-1700 *(ПР-13363 від 26.04.2017, кадастрова справа **А-23422**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1092/ПР)* – ***матеріали додаються***.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017** під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених в правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

7.4 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.07.2017 №08/230-1715 *(ПР-12812 від 15.02.2017, кадастрова справа **А-22367**, доручення Київського міського голови від 16.02.2017 №08/231-427/ПР)* – ***матеріали додаються***.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017** під час голосування за відхилення*

зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених в правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.

7.5 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок від 09.04.2009 №№ 91-6-00842, 91-6-00843, укладених між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «КИЇВМЕТРОБУД» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.07.2017 №08/230-1739 *(ПР-12798 від 10.02.2017, кадастрова справа **А-23067**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.02.2017 №08/231-521/ПР)* – ***матеріали додаються***.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов листи ПАТ «КИЇВМЕТРОБУД» від 22.06.2017 вх. №08/11111 та від 01.08.2017 вх. №08/13343 щодо розгляду проекту рішення на найближчому засіданні.

7.6 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10/03/2016 № 198/198 «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Грецькій Тамарі Олексіївні, Грецькому Миколі Івановичу, Грецькій Марії Дмитрівні та Струк Яні Миколаївні для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 29-б у Голосіївському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.07.2017 №08/230-1738 *(ПР-13368 від 26.04.2017, кадастрова справа **А-23349**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.04.2017 №08/231-1103/ПР)* – ***матеріали додаються***.

7.7 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 №91-6-00168» *за поданням депутатів Київської міської ради І. Кісільова та О. Петровця* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.03.2017 №08/230-547 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.02.2017 №08/231-**323/ПР**)* – ***матеріали додаються***.

З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.04.2017 вх. №08/6440 щодо незаконності вище зазначеного проекту рішення і порушення прав ТОВ «Суліко» та відсутності правових підстав для розірвання договору оренди земельної ділянки.

*На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.06.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.*

7.8 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 0,1668 га на вулиці Оболонській, 29 у Подільському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 26.06.2017 №08/230-1579 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-**619/ПР**) – **матеріали додаються**.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Київської місцевої прокуратури №7 від 11.07.2017 №10-57/3541вих17 щодо надання інформації про провадження слідчих дій по матеріалам об'єднаного кримінального провадження.

7.9 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від вул. Міської вздовж Будинку ветеранів сцени ім. Н.М.Ужвій, від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії та розподільча смуга від. вул. 1-шої Лінії до вул. 2-гої Лінії (вздовж вул. Миколи Юнкерова) на території Пущі-Водиці в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.07.2017 №08/230-1730 *(ПР-12408 від 26.12.2016, справа-клопотання **К-28378**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5084/ПР) – **матеріали додаються**.*

7.10 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ОЛЕВСЬКИЙ» на вул. Олевській, 9 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.07.2017 №08/230-1849 *(ПР-12982 від 01.03.2017, справа-клопотання **К-29249**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-645/ПР) – **матеріали додаються**.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:

- *лист ОСББ «Олевський» від 02.08.2017 вх. №08/13417 щодо **надання пояснень до справи та копій документів, а також прохання врахувати їх при розгляді проекту рішення;***
- *лист ОСББ «Олевський» від 15.08.2017 вх. №08/14179 з проханням врахувати при повторному розгляді проекту рішення листа старшого слідчого в ОВС головного слідчого управління Національної поліції України від 07.08.2017 №14967/24/1/2-2017 **про відсутність арешту на земельну ділянку**.*

7.11 Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ОЛЕВСЬКА-11» на вул. Олевській, 11 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.07.2017 №08/230-1850 *(ПР-13076 від 06.03.2017, справа-клопотання **К-29250** , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-712/ПР)* – ***матеріали додаються***.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:

- *лист ОСББ «Олевська-11» від 02.08.2017 вх. №08/13420 щодо **надання пояснень до справи та копій документів, а також прохання врахувати їх при розгляді проекту рішення;***
- *лист ОСББ «Олевська-11» від 11.08.2017 вх. №08/13966 з проханням врахувати при повторному розгляді проекту рішення листа старшого слідчого в ОВС головного слідчого управління Національної поліції України від 07.08.2017 №14967/24/1/2-2017 **про відсутність арешту на земельну ділянку**.*

7.12 Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва приватному акціонерному товариству фірмі «Фундамент» для експлуатації та обслуговування виробничої бази» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.07.2017 №08/230-1823 *(ПР-13507 від 19.05.2017, кадастрова справа **А-23432**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.05.2017 №08/231-1327/ПР)* – ***матеріали додаються***.

7.13 Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому гаражному кооперативу «Зоряний» на просп. Броварському, 161а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.07.2017 №08/230-1845 *(ПР-13186 від 03.04.2017, справа-клопотання **К-29359**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.04.2017 №08/231-922/ПР)* – ***матеріали додаються***.

7.14 Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району м. Києва «Воскресенський» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування

тимчасової відкритої автостоянки на вул. Райдужній, 31 у Дніпровському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.07.2017 №08/230-1842 *(ПР-11948 від 28.10.2016, кадастрова справа **А-22172**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.10.2016 №08/231-4473/ПР)* – ***матеріали додаються***.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Генеральної прокуратури України від 02.08.2017 вх. №001-КО-14255 щодо розгляду колективної скарги Кооперативу.

7.15 Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Толбухіна, 45 у Шевченківському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.07.2017 №08/230-1847 *(ПР-13499 від 18.05.2017, кадастрова справа **Д-7450**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.05.2017№08/231-1316/ПР)* – ***матеріали додаються***.

7.16 Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Данила Щербаківського, 36-а у Шевченківському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.07.2017 №08/230-1848 *(ПР-13500 від 18.05.2017, кадастрова справа **Д-7443**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.05.2017 №08/231-1317/ПР)* – ***матеріали додаються***.

8. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

8.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи, державні та комунальні підприємства)***

8.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи, комунальні підприємства)***

8.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

8.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

8.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***
8.6. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація)***
8.7. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***
8.8. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни)***
8.9. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон)***
8.10. **Розгляд** кадастрових справ ***(зміна цільового призначення земельних ділянок)***
8.11. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради)***
8.12. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок та розірвання договорів оренди земельних ділянок)***
8.13. Розгляд кадастрових справ ***(надання згоди на поділ)***

9. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***
9.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***
9.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***
9.3. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)***
9.4. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***
9.5. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***
9.6. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

10. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп, ознайомлення депутатів з проектами рішень) - ***матеріали додаються***.

10.1. **Розгляд протоколу засідання робочої групи від 21.12.2016 (реєстр. №121 від 04.07.2017)**, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення місцевої ініціативи щодо повернення у власність територіальної громади міста Києва земельних ділянок, які розташовані в межах 100 м прибережної захисної смуги р. Дніпро, зони охоронюваного ландшафту та пам`ятки об`єкта культурної спадщини місцевого значення – «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» №2600189, №560-Кв. Згідно з Генеральним планом Києва-2020 створити

рекреаційно-спортивний парк від Броварського проспекту до Русанівських садів у Дніпровському районі м. Києва (*вх. №08/КО-12518 від 27.10.2016*) – ***матеріали додаються.***

10.2. **Розгляд заяви (повторна) Громадської організації «Громада з Тростянецької»** в особі члена правління Криволапа Костянтина Олеговича вх. №08/14186 від 15.08.2017 щодо вжиття заходів, спрямованих на припинення незаконного будівництва по вул. Архітектора Вербицького, 1 у м. Києві. - ***матеріали додаються.***

10.3. **Розгляд депутатського звернення В. О. Михайленка від 30.08.2017 вх. №08/14797** щодо включення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу її (або права оренди на них) на земельних торгах» (Є-1413) та не виключати з переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди)на земельних торгах) пункт 4, а саме земельну ділянку, що розташована на вул. Саперно-Слобідська, 18 площею 0,33 га. - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Пункт 1
08/231-1938/ПР
31.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.12.2003 №79-6-00162, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ", та надання земельній ділянці площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 32 Закону України "Про оренду землі", враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ" земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору оренди від 01.12.2003 № 79-6-00162 та зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови земельної ділянки, а також з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 01.12.2003 № 79-6-00162, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ" для будівництва та обслуговування блоку соціально-побутового та торговельного призначення на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва.

2. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши

земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва, а також щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 01.12.2003 № 79-6-00162, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ".

5.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ" про прийняття цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської
міської ради О. Міщенко

Депутат Київської
міської ради І. Картавий

Погоджено:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

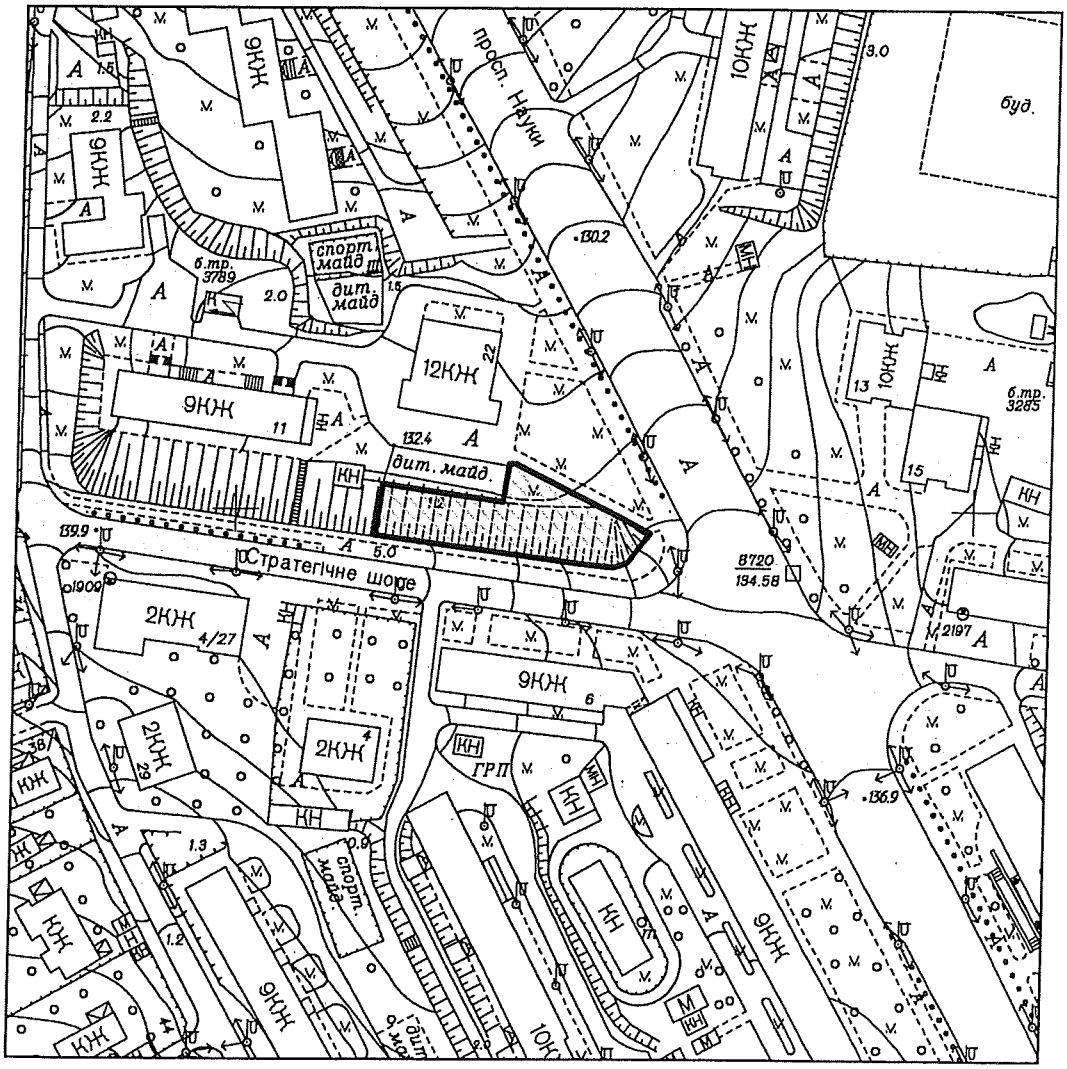
Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – перетин Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,12 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
“Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.12.2003 №79-6-00162, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ", та надання земельній ділянці площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу”

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями мешканців міста Києва, громадських організацій щодо розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.12.2003 №79-6-00162, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ", та надання земельній ділянці площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу.

Земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, не забудована, а отже використовується товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ" всупереч умовам її надання в оренду. Крім того, мешканці категорично проти забудови цієї земельної ділянки та виступають за створення на цьому місці скверу Волонтерів.

2. Мета прийняття рішення

Проект рішення розроблено з метою розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.12.2003 № 79-6-00162, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ" для будівництва та обслуговування блоку соціально-побутового та торговельного призначення на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва, а також створення на цій земельній ділянці скверу.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Згідно з проектом рішення запропоновано:

- розірвати договір оренди земельної ділянки від 01.12.2003 № 79-6-00162, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ" для будівництва та обслуговування блоку соціально-побутового та торговельного призначення на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва;
- надати статус скверу земельній ділянці площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва;
- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста,

затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва;

- доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва, а також щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва тощо.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення Київської міської ради підготовлений відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду землі" та Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579.

5. Фінансово–економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація цього проекту рішення Київської міської ради не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз результатів

У результаті прийняття проекту рішення буде забезпечено раціональне використання земельної ділянки.

7. Питання супроводження та представлення на пленарному засіданні Київської міської ради проекту рішення

Відповідальним за супроводження проекту рішення та доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є О. Міщенко та/або І. Картавий.

Депутат Київської
міської ради О. Міщенко

Депутат Київської
міської ради І. Картавий

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.12.2003 №79-6-00162, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СБС-НАДІЯ», та надання земельній ділянці площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381			Зміст положення (норми) проекту рішення		
19	Чекістів	1	19	Чекістів	1
20	По вул. Федорова	0,87	20	По вул. Федорова	0,87
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05
22	По вул. Жилянській	0,11	22	По вул. Жилянській	0,11
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7
24	На Московській площі	0,67	24	На Московській площі	0,67
25	По просп. Науки	1,1	25	По просп. Науки	1,1
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07
27	В сел. Чапаєвка	4,8	27	В сел. Чапаєвка	4,8
28	По вул. Холмогорській	0,97	28	По вул. Холмогорській	0,97
29	По вул. Гвардійській	0,24	29	По вул. Гвардійській	0,24
30	По вул. Якубовського	2,06	30	По вул. Якубовського	2,06
31	По вул. Лисогірській	0,26	31	По вул. Лисогірській	0,26
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85
33	На Голосіївській площі	0,73	33	На Голосіївській площі	0,73
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9	35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1	36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1
37	На схилах Цимбалового яру	1,4	37	На схилах Цимбалового яру	1,4

38	Вул. Акад. Заболотного	4,87
39	Вул. І. Сірка	0,63
40	Біля р. Либідь	2
	Вздовж вул. Столєтова	3,0
	На просп. 40-річчя Жовтня, 5 - 15	0,75
	На перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки	0,12
	На вул. Ямській між будинками N 54 та N 56	0,15
	На просп. Науки, 18-а	0,33
	На Стратегічному шосе, 41-а	0,3
	На розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського	0,52
	На вул. Саперно-Слобідській, 16-б	0,17
	На Стратегічному шосе, 51	0,35
	На розі вул. Голосіївської та просп. Науки	0,6
	На вул. Великій Китаївській, 48-а	0,4
	Що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25	0,03

Разом: 42,18

38	Вул. Акад. Заболотного	4,87
39	Вул. І. Сірка	0,63
40	Біля р. Либідь	2
	Вздовж вул. Столєтова	3,0
	На просп. 40-річчя Жовтня, 5 - 15	0,75
	На перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки	0,12
	На вул. Ямській між будинками N 54 та N 56	0,15
	На просп. Науки, 18-а	0,33
	На Стратегічному шосе, 41-а	0,3
	На розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського	0,52
	На вул. Саперно-Слобідській, 16-б	0,17
	На Стратегічному шосе, 51	0,35
	На розі вул. Голосіївської та просп. Науки	0,6
	На вул. Великій Китаївській, 48-а	0,4
	Що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25	0,03
	На перетині Стратегічного шосе та просп. Науки	0,12

Разом: 42,3

Депутати Київської міської ради

О. Міщенко

І. Картавий

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.08.2017 №08/231-1938/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"31" серпня 2017 року
№ 08/231 - 1938/ПР

08/231-1938/17Р
31.08.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"31" серпня 2017 р. № 08/279/8/065-161

Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579, прошу Вас, надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.12.2003 №79-6-00162, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СБС-НАДІЯ», та надання земельній ділянці площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу» постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки:

1.Проект рішення Київської міської ради з додатком на 2 арк.
2. Пояснювальна записка на 2 арк.
3. Порівняльна таблиця на 2 арк.
4. Електронна версія зазначених документів.

Депутати Київської міської ради **О. Міщенко**

І. Картавий

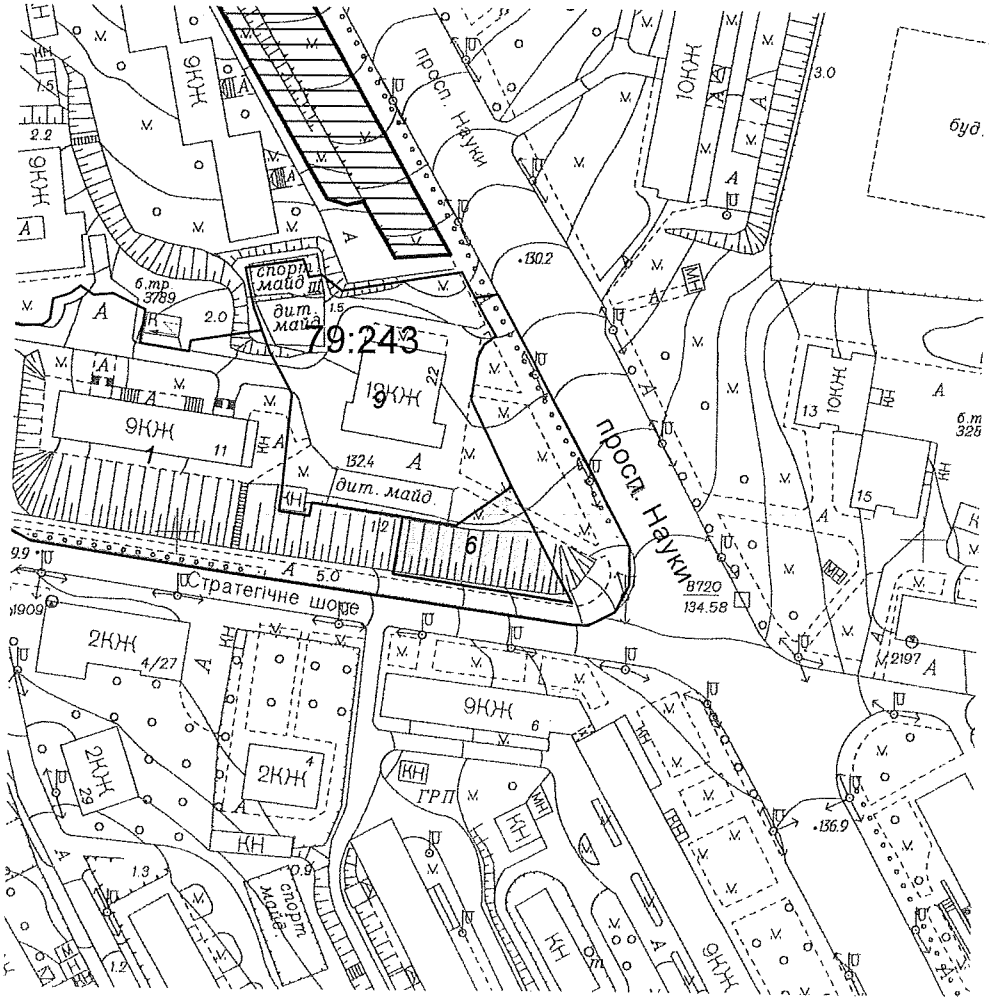
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 14671

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

8621

162

УКРАЇНА ДОГОВІР UKRAINE

оренди земельної ділянки

Місто Київ, двадцять шостого лютого дві тисячі третього року.

Київська міська рада (м.Київ, Хрещатик, 36) - далі у тексті - «**Орендодавець**», в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ"** (03028, м.Київ, шосе Стратегічне, 11, кв.3, зареєстроване Голосіївською районною у м. Києві державною адміністрацією, 23.01.2002 р. свідоцтво № 02329 про державну реєстрацію) - далі у тексті - «**Орендар**», в особі директора Желтоножського Володимира Петровича (мешкає:), який діє на підставі Статуту - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Орендодавець, на підставі рішення Київради від 26.09.02 р. за № 19/179 передає, а Орендар приймає в довгострокову оренду строком на 30 років земельну ділянку, місце розташування якої перетин Стратегічного шосе та просп.Науки у Голосіївському районі м. Києва, розміром 0.079 для будівництва та обслуговування блоку соціально-побутового та торговельного призначення в межах, які перенесені у натуру (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною цього договору.

2. Орендна плата:

2.1. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату у грошовій формі, незалежно від результатів своєї діяльності.

2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі півтора відсотка від грошової оцінки.

2.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін (шляхом внесення змін до цього договору), за винятком випадку, передбаченого пунктом п'ятим цього договору. Пропозиції про перегляд розміру орендної плати надсилаються не частіше, ніж один раз на квартал і розглядаються відповідно до законодавства. Відсутність відповіді на таку пропозицію не означає погодження такої пропозиції.

2.4. Зміна грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.5. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно протягом 30 календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок *2. КЕКВ в УДК у м.Києві, МФО ідентифікаційний код . Одержувач Голосіївська РДА.* Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем у односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати.

3. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації від 14.02.2003 р. за № 131 на час укладання цього договору грошова оцінка земельної ділянки становить 499659 (чотириста дев'яносто дев'ять тисяч шістсот п'ятдесят дев'ять) гривень 65 коп.

4. Обмеження у використанні земельної ділянки: Орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки. Обтяження щодо земельної ділянки відсутні.

5. Орендодавець має право:

- у односторонньому порядку (шляхом надсилання Орендареві повідомлення через податкові органи або через інший уповноважений на це орган) збільшити розмір орендної плати у випадку, коли внаслідок змін у законодавстві орендна плата стане меншою від розміру земельного податку.

6. Орендодавець зобов

не вчиняти дій, які ождали б Орендареві користуватися орендованою ділянкою.

ВАЕ №434953

Умови використання земельної ділянки і збереження її якості:

Орендар має право:

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- придбання у власність земельної ділянки у порядку, передбаченому Земельним код України, а також за рівних інших умов переважне право на поновлення договору оренди закінчення строку дії договору;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, зводити буд споруди без зміни цільового призначення земельної ділянки;
- вимагати відповідного зменшення орендної плати у випадках, якщо стан земельної ді погіршився не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, передав суборенду земельну ділянку або її частину іншій особі;
- приступити до використання земельної ділянки після державної реєстрації цього договору

7.2. **Орендар зобов'язаний:**

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- додержуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проек рішень, міських правил забудови, інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користу земельною ділянкою;
- забезпечити охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства Україн
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представників органів державного управ та місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю;
- відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну внаслідок дій (бездіяльності) Орендаря призвели до погіршення якості земельної ділянки;
- повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використ після припинення або розірвання цього договору;
- впродовж двадцяти днів після набрання чинності цим договором самостійно обчислити орендної плати у порядку, визначеному законодавством, і подати такий розрахунок і копію і договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- у строки, встановлені законодавством України, звітувати перед податковим органом райо місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати;
- виконувати умови АПЗ Головкиївархітектури та технічні умови відповідних служб приєднання об'єкта до інженерних мереж міста;
- майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існу інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської мі ради від 30.09.99 № 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у ство соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (дію Нормативів, затверд зазначеним рішенням, продовжено на 2002 рік рішенням Київської міської ради від 20.12. № 162/1596);
- виконати вимоги, викладені в листах Державного управління екології та природних ресур м.Києві від 18.07.2002 № 08-8-13/3979.

8. **Умови повернення земельної ділянки:**

- повернення земельної ділянки Орендодавцю здійснюється у порядку, встановле законодавством України;
- після припинення дії договору оренди Орендар зобов'язаний повернути Орендода земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її у оренду;
- у встановленому законодавством порядку відшкодувати Орендодавцеві збитки у пов обсязі у випадку, коли з вини Орендаря земельна ділянка буде деградована, виснажена призведе до погіршення її якості, зокрема внаслідок техногенного забруднення.

9. Сторони також мають інші права та несуть обов'язки, визначені законодавством України

10. У випадку неналежного виконання стороною зобов'язань за цим договором інша сторона право на відшкодування збитків відповідно до законодавства України.

11. **Відповідальність сторін:**

- за порушення умов договору або умов використання земельної ділянки сторони не відповідальність встановлену законодавством;
- за несвоєчасну сплату орендної плати Орендар сплачує Орендодавцю пеню з розрахунку відсотків річних облікової ставки Національного банку України. Розмір пені може бути змін Орендодавцем у односторонньому порядку у випадку внесення змін до законодавства.

ризик випадкового пошкодження або знищення земельної ділянки або
Орендар.

13. Дія цього договору припиняється [illegible] дках:
- закінчення терміну, на який укладено [illegible] UKRAINE
- одержання Орендарем земельної ділянки у власність у порядку, передбаченому Земельним кодексом України;
- дострокового розірвання цього договору за згодою сторін;
- примусового вилучення земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, визначеному законодавством України;
- ліквідації юридичної особи - Орендаря;
- дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку:
а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору;
б) випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням;
в) з інших підстав, визначених законодавством України.

14. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації у Київській міській державній адміністрації.

15. Перехід права власності на земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

16. Реорганізація юридичної особи - Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця.

17. Спори, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються у судах України законодавством України.

18.Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України

19. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

20. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для зберігання у Орендаря, один для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурс Київської міської державної адміністрації), один - для зберігання у Київському міськом нотаріальному архіві.

Підписи :

Київський міський голова

Орендар

Місто Київ, двадцять шостого лютого дві тисячі третього року.

Цей договір посвідчено мною [illegible]АРАНОВОЮ Т.І., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори.

Договір підписано сторонами в моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір встановлено, дієздатність їх, правоздатність Київської міської ради та ТОВ "СБС – Надія" і повноваження їх представників, перевірено.

Відповідно до ст. 18 Закону України "Про оренду землі" цей договір підлягає реєстрації у Київській міській державній адміністрації.

Зареєстровано в реєстрі за №

Стягнуто державного мита грн. коп. внесено Шевченківському РВДК р/р № 31418735900011 УДК м.Києва

Державний нотаріус

ВАЕ №434954

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Факт державної реєстрації засвідчено: "01" грудня 2003 року

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації А.Муховиков

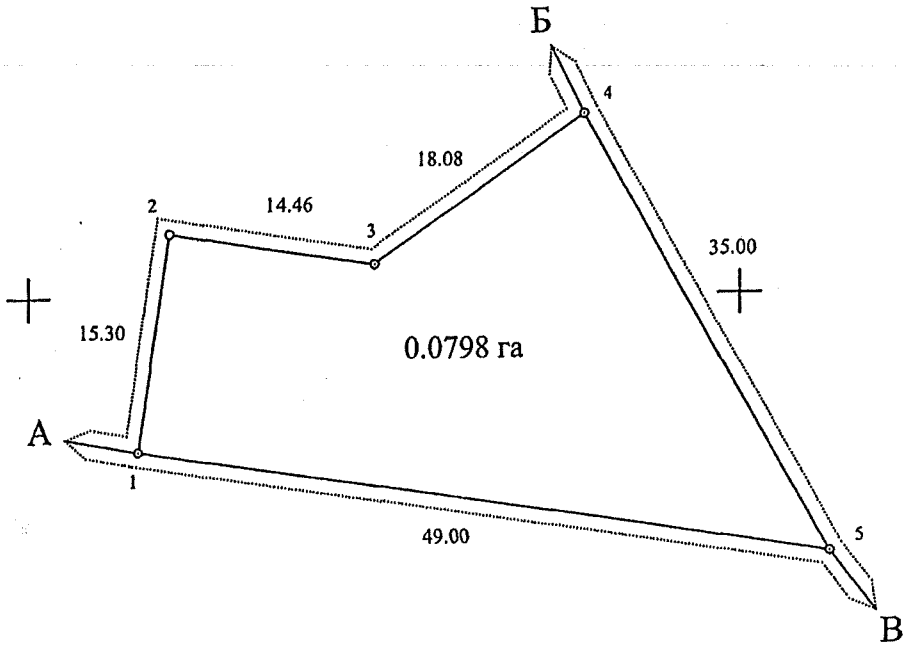
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, про що зроблено запис від "01" 12 2003 р. за № 79-6-00162 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Товариству з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ"

адреса ділянки : *на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва*

Кадастровий номер 8000000000:79:243;0006



Масштаб 1 : 500

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Міські землі, не надані у власність чи користування
Від Б до В	Землі загального користування (просп. Науки)
Від В до А	Землі загального користування (шосе Стратегічне)

Начальник Головного управління земельних ресурсів
Київської міської державної адміністрації

А. Муховиков

Київська міська державна адміністрація
28.08.2017 № ОПС-151134

Київському міському
Голові
Кличку В.В.
Христенко В.В.
Сутєбой О.В.

Київська міська державна адміністрація
28 СЕР 2017
Вх. № ОПС-151134

Звернення

В додаток до наших попередніх звернень щодо збереження та пропагування історії забудови Сквару Волонтерів та Алеї пам'яті Волонтерів України, що знаходиться за адресою пр. Науки, 22, просимо Вас невідкладно розглянути питання на засіданні постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та монументального мистецтва, щодо надання земельній ділянці статусу скверу і назви „Сквер Волонтерів України" та дозволу Алеї пам'яті Волонтерам України.

А також при розгляді нашого прохання врахувати листи від Волонтерських громадських організацій що підтримують наші дії:

Додаток №1 лист №01/23-08 23.08.17р. ВО „Патріот"
Додаток №2 лист №СС.26 „Координаційна 23.08.17 „Волонтерська Сотня Добровольці"
Додаток №3 №01/23-08 від 23.08.17р. „Спілка Ветеранів АТО"
Додаток №4 №01/23-08 від 23.08.17р. „ВО Бо, Добровольці"
Додаток №5 №01/23-08 від 23.08.17р. ВО „Екологія та здоров'я"
Додаток №6 пакет документів, необхідних для клопотання (6 арк.)
Додаток №7 результати громадського обговорення (32 арк.)

Волонтери України
Христенко Вікторія Вікторівна
Сутєба Ольга Вікторівна

28.08.2017р.

Додаток №1

ська організація
Українське об'єднання
ПАТРІОТ

01004,Україна , м. Київ
Алея Героїв Небесної сотні, 1
тел: +38 0674731388
e-mail: tak.med.patriot@gmail.com
ЄДРПОУ/ДРФО 39251370
п/р 26008052627384(UAH) в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»МФО 320649

https://www.facebook.com/PatriotGO
https://www.facebook.com/groups/PatriotGO

вих. № 9/23-08
від 23.08.2017р

Київському міському Голові
Кличку В.В.

КЛОПОТАННЯ

Просимо надати дозвіл на обладнання та узаконення пам'ятного знаку "Пам'ятник Волонтерів України", що вже встановлено силами та коштами громадськості м.Києва та інших міст України, за адресою Пр. Науки, 22, Сквер Волонтерів.

Волонтери України, прості не байдужі люди, що не за бюджетні кошти, а своїми, власними коштами, силами, здоров'ям, а деякі і життям рятували, допомогали і продовжують допомогати бійцям на війні, дітям-сиротам, що залишилися без батьків, пораненим бійцям у госпіталях, закуповували машини, їжу, одяг, медикаменти, оптику, радіо-локаційні системи та багото іншого. До Памя'тника Волонтерам України постійно приходять бійці, збираються волонтери, приходять матері загиблих бійців, під пам'ятником завжди лежать квіти – як честь і шана за життя і подаровану допомогу. На Пам'ятнику викарбовані слова: «ДОБРО МОЖЕ РОБИТИ КОЖЕН». А сам Пам'ятник зроблений у вигляді дзеркального серця, де кожен може сам себе побачити у відображенні. Що є спонуканням і закликом до кожного – робити добрі діла, рятувати нашу країну!

Просимо терміново розглянути це питання в зв'язку з тим, що ТОВ «СБС-Надія» хоче знести (демонтувати) вже встановлений пам'ятний знак за для будівництва торгово-розважального центру.

Також, просимо Вас негайно розглянути патання, щодо надання земельної ділянки під Сквер Волонтерыв, на земельній комісії КМР.

Також просимо, Вас без нашої присутності на земельній комісії не розглядати питання щодо забудови скверу Волонтерів , де знаходиться «Пам'ятник Волонтерам України» і який ми, громадська організація, будемо постіно відстоювати та охороняти , адже ТОВ «СБС-Надія» цю територію вважає своєю ділянкою, та хоче побудувати торгово-розважальний центр.

Просимо Вас в подальшому зняти питання щодо забудови скверу Волонетрів з порядку денного земельної комісії.

До заяви додаємо результати громадських обговорень у кількості 32 аркуші та пакет документів, необхідних для клопотання.

З повагою,

Голова правління **Майборода Г.А.**

адська організація

obrovolya@gmail.com

94, м.Київ, бул. Верховної Ради, буд. 21- Б,

ВОЛОНТЕРСЬКА СОТНЯ

VOLONTEERS' HUNDRED

Дубліка №2

«Волонтерська Сотня Доброволя»

тел. +38(050) 388-4225

нежиле приміщення 79, тел. +38(050) 388-4225

Київському міському Голові КличкуВ.В.

AVENUE 216, PREMISES OF.,79

Bank details:

ACC.26006001100244

PO" VS DOBROVOLYA"

PUBLIC ORGANIZATION "VOLONTERSKA SOTNJA DOBROVOLYA"

02094, UKRAINE, KIEV, VERHOVNA RADA

APM UKRINBANK

Клопотання

Просимо надати дозвіл на обладнання та узаконення пам'ятного знаку "Пам'ятник Волонтерів України", що вже встановлено силами та коштами громадськості м.Києва та ін.міст України, за адресою Пр.Науки,22, Сквер Волонтерів.

Волонтери України, прості не байдужі люди, що не за бюджетні кошти, а своїми, власними коштами, силами, здоров'ям, а деякі і життям рятували, допомогали і продовжують допомогати бійцям на війні, дітям-сиротам, що залишилися без батьків, пораненим бійцям у госпіталях, закуповували машини, їжу, одяг, медикаменти, оптику, радіо-локаційні системи та багото іншого. До Памя'тника Волонтерам України постійно приходять бійці, збираються волонтери, приходять матері загиблих бійців, під пам'ятником завжди лежать квіти – як честь і шана за життя і подаровану допомогу. На Пам'ятнику викарбовані слова: «ДОБРО МОЖЕ РОБИТИ КОЖЕН». А сам Пам'ятник зроблений у вигляді дзеркального серця, де кожен може сам себе побачити у відображенні. Що є спонуканням і закликом до кожного – робити добрі діла, рятувати нашу країну!

Просимо терміново розглянути це питання в зв'язку з тим, що ТОВ «СБС-Надія» хоче знести (демонтувати) вже встановлений пам'ятний знак за для будівництва торгово-розважального центру.

Також, просимо Вас негайно розглянути патання, щодо надання земельної ділянки під Сквер Волонтерыв, на земельній комісії КМР.

Також просимо, Вас без нашої присутності на земельній комісії не розглядати питання щодо забудови скверу Волонтерів , де знаходиться «Пам'ятник Волонтерам України» і який ми, громадська організація, будемо постіно відстоювати та охороняти , адже ТОВ «СБС-Надія» цю територію вважає своєю ділянкою, та хоче побудувати торгово-розважальний центр.

Просимо Вас в подальшому зняти питання щодо забудови скверу Волонетрів з порядку денного земельної комісії.

До заяви додаємо результати громадських обговорень у кількості 32 аркуші та пакет документів, необхідних для клопотання.

23.08.2017р.

З повагою,

Голова правління ***Волонкова Н.О.***

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ВОЛОНТЕРСЬКА СОТНЯ ДОБРОВОЛЯ» (ідентифікаційний код 39288814) Україна м. Київ

Додаток №3

СПІЛКА ВЕТЕРАНІВ АТО

Дарницького району м. Києва

Вих. №01/23-08
від 23.08.2017р.

Київському міському Голові
Кличку В.В.

Клопотання

Просимо надати дозвіл на обладнання та узаконення пам'ятного знаку "Пам'ятник Волонтерам України", що вже встановлено силами та коштами громадськості м. Києва та інших міст України, за адресою проспект Науки, 22, Сквер Волонтерів.

Доводимо до Вашого відому, що "Пам'ятник Волонтерам України", було засновано пересічними громадянами України в грудні 2016 року в місті Києві, на честь тих українських патріотів, хто ціною свого життя, здоров'я, на власний кошт, незважаючи на обмеженість фінансів та сил, допомогають бійцям на війні, дітям-сиротам, рятують поранених бійців у госпіталях, закуповують машини, їжу, одяг, медикаменти, оптику, радіо-локаційні системи та все, на що бракує коштів в нашій державі. До Пам'ятника Волонтерам України постійно приходять бійці, збираються волонтери, приходять матері загиблих героїв, тут завжди лежать квіти – як символ честі, гідності наших побратимів та посестр, як шана тим людям, які жертвують своїм життям, часом, грошима. здоров'ям, щоб подарувати щастя знедоленим, скаліченим та нещасним. На Пам'ятнику викарбовані слова: «ДОБРО МОЖЕ РОБИТИ КОЖЕН», які є закликом – робити добрі діла, рятувати нашу країну! Пам'ятник зроблений у вигляді дзеркального серця, де кожен може побачити своє відображення.

17 серпня 2017 року, на територію скверу, де розташовано Пам'ятник, приїхали вантажні машини з кранами та будівельниками ТОВ «СБС-Надія» для забудови вищезгаданого скверу торгово-розважальним комплексом.

Активісти громади району, перевіривши документи забудовника, виявили сфальсифіковані папери та підроблені підписи жильців прилеглих будинків, які нібито давали згоду на це будівництво.

Громадськість прилеглих до скверу територій, та члени Спілки ветеранів АТО , звертаються до Вас, з проханням терміново вирішити питання надання даної земельної ділянки під Сквер Волонтерів, на користь громадян м. Києва.

Окремо просимо Вас запросити представників нашої організації на засідання земельної комісії КМР, присвячене питанню надання земельної ділянки за адресою проспект Науки, 22 під сквер Волонтерів.

Просимо Вас в подальшому зняти питання щодо забудови скверу Волонтерів з порядку денного земельної комісії КМР. До заяви додаємо результати громадських обговорень та пакет документів, необхідних для клопотання.

З повагою та надією на співпрацю та підтримку
Голова ГО «Спілка ветеранів АТО» Дарницького р-ну м.Києва Ткіпнук П.М.

spilka-ato-darnytzia-2017@ukr.net, +38 050 33 33 523

Додаток №4

Благодійна організація
"Благодійний фонд "Добротворці"
03040, м.Київ, вул. Васильківська, буд.1, корп. 4, Код ЄДРПОУ/ДРФО 39246334

вих.№ 01/23-08
від 23.08.17р.

Київському міському Голові
Кличку В.В.
Першого заступника Голови Правління
Єгорової О.А.
Тел..[illegible]

Клопотання

Просимо надати дозвіл на обладнання та узаконення пам'ятного знаку "Пам'ятник Волонтерів України", що вже встановлено силами та коштами громадськості м.Києва та ін.міст України, за адресою Пр.Науки,22, Сквер Волонтерів.
Волонтери України, прості не байдужі люди, що не за бюджетні кошти, а своїми, власними коштами, силами, здоров'ям, а деякі і життям рятували, допомогали і продовжують допомогати бійцям на війні, дітям-сиротам, що залишилися без батьків, пораненим бійцям у госпіталях, закуповували машини, їжу, одяг, медикаменти, оптику, радіо-локаційні системи та багато іншого. До Памя'тника Волонтерам України постійно приходять бійці, збираються волонтери, приходять матері загиблих бійців, під пам'ятником завжди лежать квіти – як честь і шана за життя і подаровану допомогу. На Пам'ятнику викарбовані слова: «ДОБРО МОЖЕ РОБИТИ КОЖЕН». А сам Пам'ятник зроблений у вигляді дзеркального серця, де кожен може сам себе побачити у відображенні. Що є спонуканням і закликом до кожного – робити добрі діла, рятувати нашу країну!

Просимо терміново розглянути це питання в зв'язку з тим, що ТОВ «СБС-Надія» хоче знести (демонтувати) вже встановлений пам'ятний знак за для будівництва торгово-розважального центру.

Також, просимо Вас негайно розглянути патання, щодо надання земельної ділянки під Сквер Волонтерыв, на земельній комісії КМР.
Також просимо, Вас без нашої присутності на земельній комісії не розглядати питання щодо забудови скверу Волонтерів , де знаходиться «Пам'ятник Волонтерам України» і який ми, громадська організація, будемо постіно відстоювати та охороняти , адже ТОВ «СБС-Надія» цю територію вважає своєю ділянкою, та хоче побудувати торгово-розважальний центр.
Просимо Вас в подальшому зняти питання щодо забудови скверу Волонтерів з порядку денного земельної комісії.
До заяви додаємо результати громадських обговорень у [illegible] та пакет документів, необхідних для клопотання.

23.08.2017р.

Благодійна організація «ДОБРОТВОРЦЬ» Ідентифікаційний код 39246334 м. Київ

Додаток №5

Волонтерський Рух України
ГО «Екологія та здоров'я»
Волонтерський Координаційний центр

Вих. № 07/23-08
Від. 23.08.2017

Київському міському Голові
Кличку В.В.

Клопотання

Просимо надати дозвіл на обладнання та узаконення пам'ятного знаку "Пам'ятник Волонтерам України", що вже встановлено силами та коштами громадськості м. Києва та інших міст України, за адресою проспект Науки, 22, Сквер Волонтерів.

Доводимо до Вашого відому, що "Пам'ятник Волонтерам України", було засновано пересічними громадянами України в грудні 2016 року в місті Києві, на честь тих українських патріотів, хто ціною свого життя, здоров'я, на власний кошт, незважаючи на обмеженість фінансів та сил, допомогають бійцям на війні, дітям-сиротам, рятують поранених бійців у госпіталях, закуповують машини, їжу, одяг, медикаменти, оптику, радіо-локаційні системи та все, на що бракує коштів в нашій державі. До Пам'ятника Волонтерам України постійно приходять бійці, збираються волонтери, приходять матері загиблих героїв, тут завжди лежать квіти – як символ честі, гідності наших побратимів та посестр, як шана тим людям, які жертвують своїм життям, часом, грошима, здоров'ям, щоб подарувати щастя знедоленим, скаліченим та нещасним. На Пам'ятнику викарбовані слова: «ДОБРО МОЖЕ РОБИТИ КОЖЕН», які є закликом – робити добрі діла, рятувати нашу країну! Пам'ятник зроблений у вигляді дзеркального серця, де кожен може побачити своє відображення.

17 серпня 2017 року, на територію скверу, де розташовано Пам'ятник, приїхали вантажні машини з кранами та будівельниками ТОВ «СБС-Надія» для забудови вищезгаданого скверу торгово-розважальним комплексом.

Активісти громади району, перевіривши документи забудовника, виявили сфальсифіковані папери та підроблені підписи жильців прилеглих будинків, які нібито давали згоду на це будівництво.

Громадськість прилеглих до скверу територій, та члени нашої організації «Екологія та здоров'я», звертаються до Вас, з проханням терміново вирішити питання «Екологія та здоров'я» надання даної земельної ділянки під Сквер Волонтерів, на користь громадян м. Києва.

Окремо просимо Вас запросити представників нашої організації на засідання земельної комісії КМР, присвячене питанню надання земельної ділянки за адресою проспект Науки, 22 під сквер Волонтерів.

Просимо Вас в подальшому зняти питання щодо забудови скверу Волонтерів з порядку денного земельної комісії КМР. До заяви додаємо результати громадських обговорень у кількості 32 аркуші та пакет документів, необхідних для клопотання.

З повагою та надією на співпрацю та підтримку Лідія Буцька

Президент ГО «Екологія та здоров'я»

23.08.2017р.

Україна, м. Київ, вул. Борщагівська, 154, ТЦ Мармелад
Адреса для листування: м. Київ, вул. Виборзька, 34/36, оф.3
E-mail: ukraina2006@narod.ru, ukraina2025@gmail.com

Додаток №6.

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про волонтерську діяльність

(Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 42, ст.435)

{Із змінами, внесеними згідно із Законами
№ 5073-VI від 05.07.2012, ВВР, 2013, № 25, ст.252
№ 246-VIII від 05.03.2015, ВВР, 2015, № 22, ст.146
№ 1492-VIII від 07.09.2016, ВВР, 2016, № 43, ст.736 - положення щодо застосування пробаційних програм набирають чинності з 1 січня 2018 року}

Цей Закон регулює відносини, пов'язані з провадженням волонтерської діяльності в Україні.

Розділ I
ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Стаття 1. Волонтерська діяльність та основні засади її провадження

1. Волонтерська діяльність - добровільна, соціально спрямована, неприбуткова діяльність, що здійснюється волонтерами шляхом надання волонтерської допомоги.

{Абзац перший частини першої статті 1 із змінами, внесеними згідно із Законом № 246-VIII від 05.03.2015}

Волонтерська допомога - роботи та послуги, що безоплатно виконуються і надаються волонтерами.

{Абзац другий частини першої статті 1 із змінами, внесеними згідно із Законом № 246-VIII від 05.03.2015}

Волонтерська діяльність є формою благодійної діяльності.

{Абзац третій частини першої статті 1 із змінами, внесеними згідно із Законом № 246-VIII від 05.03.2015}

Безоплатне виконання робіт або надання послуг особами, що здійснюється на основі сімейних, дружніх чи сусідських відносин, не є волонтерською діяльністю.

{Абзац четвертий частини першої статті 1 із змінами, внесеними згідно із Законом № 246-VIII від 05.03.2015}

2. Волонтерська діяльність ґрунтується на принципах законності, гуманності, рівності, добровільності, безоплатності, неприбутковості.

{Частина друга статті 1 із змінами, внесеними згідно із Законом № 246-VIII від 05.03.2015}

3. Волонтерська діяльність здійснюється за такими напрямами:

надання волонтерської допомоги з метою підтримки малозабезпечених, безробітних, багатодітних, бездомних, безпритульних, осіб, що потребують соціальної реабілітації;

ПРЕЗИДЕНТ УКРАЇНИ
ПЕТРО ПОРОШЕНКО
Офіційне інтернет-предетавництво

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ №540/2016

Про нагородження медаллю «За врятоване життя»

За врятування життя лю несок у розвиток волонтерського руху, активну благодійну і гуманістичну діяльність о дня волонтера **постановляю:**

Нагородити медаллю «За врятоване життя»

АДОНІНА Дениса Ігоровича — волонтера

АЛМАЗОВУ Галину Олексіївну — волонтера

БЛОХІНА Дениса Вікторовича — волонтера

БОНДАРЯ Юрія Володимировича — волонтера

ДАЦЕНКА Владислава Костянтиновича — волонтера

ІВАНЕНКО Ольгу Володимирівну — волонтера

КИШЕНЕВСЬКОГО Ігоря Юрійовича — волонтера

КОЗЯРСЬКОГО Дмитра Дмитровича — волонтера

КОРНИЦЬКУ Ганну Яківну — волонтера

КУЛИНИЧ Ольгу Миколаївну — волонтера

ЛУШИНА Олександра Сергійовича — волонтера

МЯСОЄДОВА Геннадія Анатолійовича — волонтера

ПЛАКСІНУ Людмилу Михайлівну — волонтера

ПОНОМАРЬОВА Юрія Анатолійовича — волонтера

ПОТЬОМКІНА Максима Юрійовича — волонтера

ПРИПИН Олександру Василівну — волонтера

СИЛАНТЬЄВА Юрія Миколайовича — волонтера

СКИРТАЧ Тетяну Михайлівну — волонтера

СЛІПЦЯ Сергія Васильовича — волонтера

ШЕВЧУК Юлію Миколаївну — волонтера.

Президент України П.ПОРОШЕНКО

2 грудня 2016 року

ПРЕЗИДЕНТ УКРАЇНИ
ПЕТРО ПОРОШЕНКО
Офіційне інтернет-представництво

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ №168/2017

Про відзначення державними нагородами України з нагоди Дня Конституції України

За значний особистий внесок у державне будівництво, соціально-економічний, науково-технічний, культурно-освітній розвиток України, вагомі трудові здобутки та високий професіоналізм **постановляю:**

Нагородити орденом князя Ярослава Мудрого IV ступеня

АНАТИЧУКА Лук'яна Івановича – директора Інституту термоелектрики Національної академії наук України та Міністерства освіти і науки України, м.Чернівці

Нагородити орденом князя Ярослава Мудрого V ступеня

ЗУБРІЯ Віталія Петровича – заступника Голови Державної служби фінансового моніторингу України

ЩЕЙКІНА Костянтина Євгеновича – народного депутата України

РАЙКОВИЧА Андрія Павловича – міського голову, м.Кропивницький

САВЧЕНКО Олександру Яківну – головного наукового співробітника відділу Інституту педагогіки Національної академії педагогічних наук України, м.Київ

СЛЬОТУ Івана Михайловича (посмертно) – художнього керівника Поліського ансамблю пісні і танцю "Льонок" комунального підприємства «Житомирська філармонія»

Нагородити орденом «За заслуги» I ступеня

СЕРЕДУ Володимира Миколайовича – голову Львівського регіонального суспільно-культурного товариства «Надсяння»

ЯСТРУБИНСЬКОГО Василя Івановича – заступника директора Департаменту – начальника управління Київської міської державної адміністрації

Нагородити орденом «За заслуги» II ступеня

БОГУЦЬКОГО Олександра Андрійовича – директора – президента товариства «Міжнародна комерційна телерадіокомпанія» (ICTV), м.Київ

БУБНЮКА Валентина Леонідовича (ФЕДОРА) – архієпископа Полтавського і Кременчуцького, керуючого Полтавською єпархією Української православної церкви Київського патріархату

ВОВКУНА Василя Володимировича – генерального директора – художнього керівника Львівського національного академічного театру опери та балету імені Соломії Крушельницької

ГЕРЕГУ Олександра Володимировича – народного депутата України

ЗАГОРОДНЬОГО Володимира Петровича – першого заступника Голови Державної регуляторної служби України

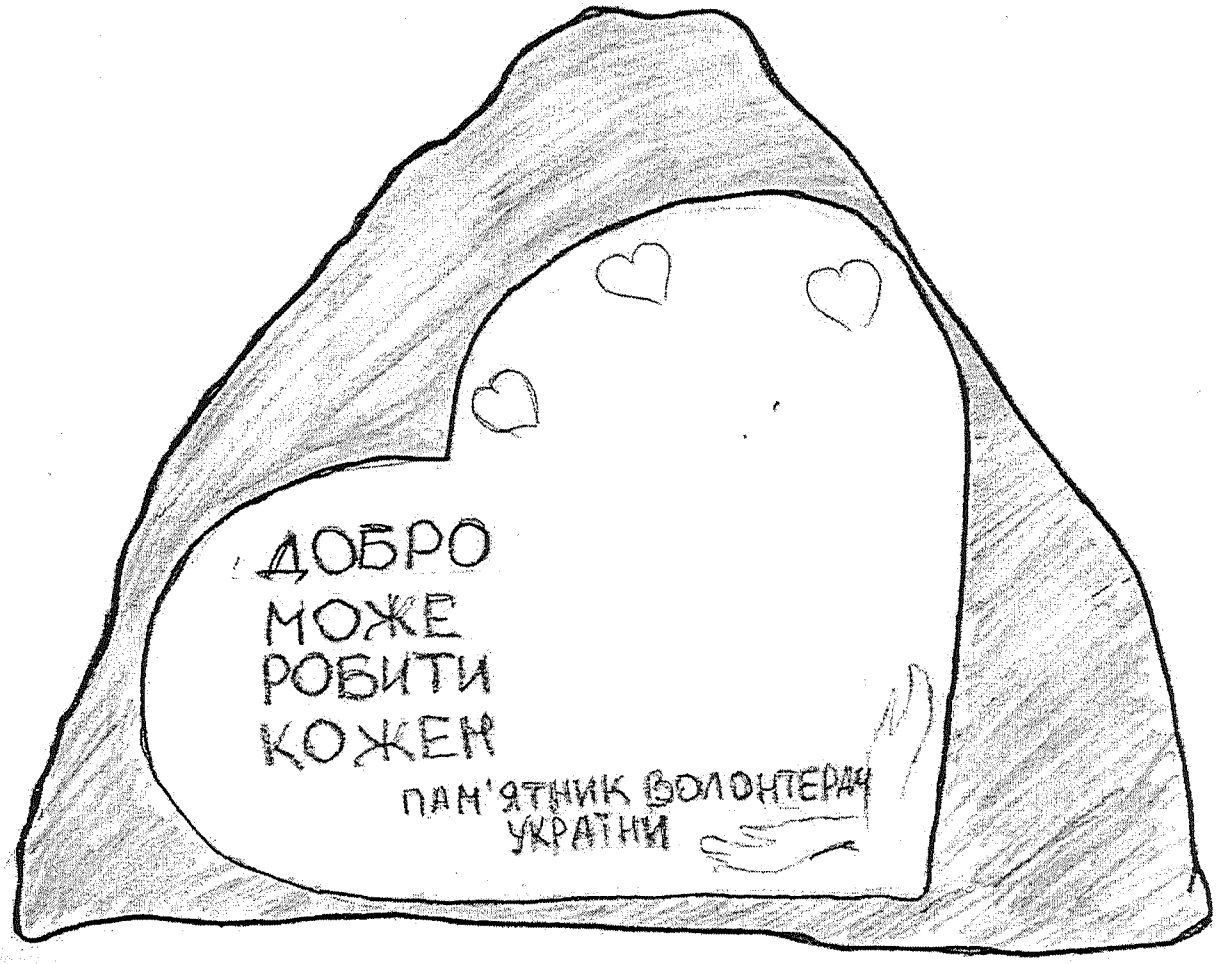
ЗУБКА Володимира Івановича – директора сільськогосподарського підприємства «Комишанське», Сумська область

МІЮСОВА Михайла Валентиновича – ректора Національного університету «Одеська морська академія»

НОВАЦЬКОГО Володимира Миколайовича – Южненського міського голову, Одеська область

ЕСКІЗ

ПАМ'ЯТНИКА ВОЛОНТЕРАМ УКРАЇНИ



ДОБРО
МОЖЕ
РОБИТИ
КОЖЕН
ПАМ'ЯТНИК ВОЛОНТЕРАМ
УКРАЇНИ

Письмова згода ініціаторів клопотання про встановлення пам'ятного знаку «Пам'ятник Волонтерів України» на сквері Волонтерів, м. Київ пр. Науки, 22

КОШТОРИС

щодо фінансування робіт з проектування, виготовлення та встановлення

№	Назва	Кількість, од	Вартість, грн
1	Камінь	1	2800
2	Чорний метал	1	2000
3	Нержавіючий метал	1	2000
4	Лазерний розкрій	1	700
5	Болт М8	8	20
6	Електроди, уп	1	120
7	Підсипка під камінь	6 міш	600
8	Анкерні болти латунні	8	120
	Загалом матеріалів на суму		**8360**
9	Зварювальні роботи	1	500
10	Буріння каменю	8 отворів	160
11	Установка каменю, устройство плащадки, підсипка, монтажно-розгрузочні, погрузочні роботи	1	200
12	Послуги автокрану	1	700
	Загалом послуг на суму:		**1560**
	Загальна вартість		**9920**

Ініціатори клопотання
Христенко В.В.
Суєтова О.В.

Против застройки по улице стратегическое шоссе 15 и проспект Науки 22 17 авг. 2017

Проти забудови скверу Волонтерів

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Телефонний номер	Підпис
1.	Шевчук Євгеній Петрович		
2.	Шевчук Ольга Анатольевна		
3	Шуг Людмила Григорьевна		
4.	Кравченко Александра Алексеевна		
5.	Каминин Григорьевич Александр		
6.	Федик Сергій Ілліч		
7.	Чукина М А		
8.	Чукін Олег Юрьев		
9.	Головко Олександр Якович		
10.	Шевко Константинович Дмитриевич		
11	Кузь Галина Петрівна		
12	Кузь Андрій Володимирович		
13	Бойдаренко Ю. А.		
14	Диканенко Н. В		
15	Лудашевська Л. О.		

1

Против застройки

Проти забудови скверу Волонтерів

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Телефонний номер	Підпис
16	Кобацкая Елена Васильевна Кобацкая Ирина Леонидовна		
17	Ищенко Владислав Григорьевич		
18	Шевченко Иван Александрович Шевченко Мария Сергеевна		
19	Федорова Ирина Геннадьевна		
20	Кострова Раиса Александровна		
21	Карпов Н П		
22	Осипов Г.		
23	Борин Александр Васильевич		
24	Кісель Тетяна Миколаївна		
25	Осадчий Сергей Сергеевич		
26	Оффранческий Наталья Ивановна		
27	Осадчая Анна Андреевна		
28	Яценко Ирина Олеговна		
29	Бондарева Владимир Иванович		
30	Заика В. Н		
31	Шишко Владимир Ник		
32	Андрарак Татьяна Вас.		
33	Мелик Людмила		
34	Сливкина Александра		

2

Проти забудови

Проти забудови скверу Волонтерів

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Телефонний номер	Підпис
35	Сенковуд Тамара Олегівна		
36	[illegible] С.В.		
37	Мітяєв Павел Алексійович		
38	Сірак Світлана Владиславівна		
39	Новікова Владислава Олександрівна		
40	Рудєва Лариса Леонідівна		
41	Євсєвська Владислава Миколаївна		
42	Євсєвський Вячеслав Володимирович		
43	Пятисюк Ірина Володимирівна		
44	Лихач Наталія Костянтинівна		
45	Бальмушова Юлія Вікторовна		
46	Зайка Тетяна Федорівна		
47	Зузак Василь Васильович		
48	Самойленко Наїр		
49	Зузак Неля Іосифівна		
50	Зузак Леонід Наїр.		
51	Гринько Алла Олексіївна		

Против застройки

Против застройки сквера Волонтеров

№	Ирізвище, ім'я, по батькові	Підпис
52	Каменская Г.А.	
53	Каменский В.Г.	
54	Лобунец Л.В.	
55	Скрижевская Л.	
56	Ківенко Ю.В.	
57	Зеленченко М.П.	
58	Журавлева О.М.	
59	Лисовский А.А.	
60	Лисовская В.В.	
61	Лисовская И.Р.	
62	Совгаченко С.В.	
63	Бондаренко А.В.	
64	Семиженко П.В.	
65	Попов Ф.О.	
66	Поврузов Н.О.	
67	Шурупова М.Г.	
68	Ашлок Л.Г.	
69	Маслюк А.М.	
70.	Лобачкова О.В.	

Проти забудови

Проти забудови скверу Волонтерів

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис
71.	Крайсь Ярослава Віфлеєвна	
72	Нестеренко Алексей	
73.	Кузьмина Маргарита	
74	Тарасенко Александра	
75	Піддубний Сергій Олександр	
76	Левчишин Ірина Григорівна	
77	Бреньо Оксана Павловна	
78	Ткаченко Юлія Олександ.	
79	Шевченко Ігорь Олекса	
80	Юшкина Елизавет.	
81	Гавва Ольга Олек	
82	Шевченко Анна	
83	Шатіліна Ольга	
84	Якименко	
85	Филиппов ОВ	
86	Несеренко Тетяна	
87	Артеменко Тетяна	
88	Малевич Лариса	
89	Артеменко Наталья	

Проти забудови

Проти забудови скверу Волонтерів

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис
90	Данилюк Руслан Андрій	
91	Ємець Олександр	
92	Асєєв Олександр	
93	Кусарова К.В.	
94	Кузовенко Ю.Л.	
95	Михайлов О.О.	
96	Мотрук В.В.	
97	Мінаєв І.А.	
98	Михайлов А.	
99	Галич П.І.	
100	Солдатенко А.І.	
101	Ищук ВО	
102	Леонтьєв О.А.	
103	Захарченко А.В.	
104	Дубровская Т.В.	
105	Водолазько Є.В.	
106	Водолазький П.В.	
107	Пайцюк Олександр Анатолійович	

Проти забудови скверу Волонтерів

Проти забудови скверу Волонтерів

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис
108	Рябченко Євгенія Денисівна	
109	Рябченко Сергій Вікторович	
110	Васильєва Валентина Володимирівна	
111	Прокопчук Ірина Анатоліївна	
112	Сич Ніна Миколаївна	
113	Бухаленкова В. А.	
114	Старченко Л. К.	
115	Устименко В. І.	
116	Давидов А. Р.	
117	Гурлич Ю. В.	
118	Родовацький М. С.	
119	Павлов В. Г.	
120	Аксьонова О. В.	
121	Шапочка А. В.	
122	Сімбєєв А. І.	
123	Висоцький А. О.	
124	Нестеренко Є. О.	
125	Кримов Д. Ф.	

Проти забудови скверу Волонтерів

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис
126	Кудрін І. Г.	
127	Лозенкова Я. Г.	
128	Бекіров М. Х.	
129	Сліхаєва Ж. Н.	
130	Шевчишин Т. А.	
131	Мамчич В. С.	
132	Гнатюк Я. М.	
133	Остапенко Н. М.	
134	Смоленський В. С.	
135	Бородавкова А. А.	
136	Бородавков О. А.	
137	Бородавкова П. М.	
138	Мусієнко С. М.	
139	Мусієнко О. М.	
140	Федунина Л. Н.	

Проти застройки скверу

Проти забудови скверу волонтерів

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис
141	Рудецкай Зоя Петровна	
142	Мосійчук С. Н	
143	Приймаченко Наталия Кузьмин.	
144	Мінцулєва Л. І	
145		
146	Мехед В. І.	
147	Матвієнко Л.М.	
148	Вієнко Ірина Станіславів	
149	Меланєйенко Лариса Юріївна	
150	Пелиновенко Л. В.	
151	Новакова И.Г.	
152	Ліенко Н.В	
153	Пєєк Семенов О.Ю.	
154	Сузденкова А.М.	
155	Семенюк В.Ю.	

Проти застройки скверу

Проти забудови скверу волонтерів

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис
156	Дмитренко Дмитрий Михайлович	
157	Левчик Н. У.	
158	Іваненков Н.Ю.	
159	Бенерт П. Э.	
160	Тілокременецька Л.М.	
161	Булах Ігорь Юрьевич	
162	Охотемко Юрій Вас.	
163	Парєйко Г. О.	
164	Карпенко В. І.	
165	Водяг У. В.	
166	Водяг С. В	
167	Головатюк В. П	
168	Шептуха Т. Ф.	
169	Соломкодєв Г.	
170	Малько Ю. М.	

Проти забудови скверу Волонтерів

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис
171	Бессмертная Наталья Игоревна	
172	Шульгин Игорь Борисович	
173	Трубенко Н. И.	
174	Савастеева Е. Ю.	
175	Костенко Андрій Анатолійович	
176	Коваленко Светлана Васильевна	
177	Кривоблок Валентина Ивановна	
178	Кривоблок Людмила Ивановна	
179	Кривоблок Антонина Ивановна	
180	Ларина Антонина Дмитриевна	
181	Ларин Александр Степанович	
182	Кирпа Олександр Владимирович	
183	Шелестов Андрій Олександрович	
184	Анісімова Ксенія Ігорівна	
185	Заболотный Виктор Гр.	
186	Самарычева Светлана	
187	Чичик Марія	
188	Бондаренко Лариса	
189	Никитина Светлана	

11

Проти забудови скверу

Проти забудови скверу Волонтерів

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис
190	Шевченко Світлана Вікторівна	
191	Жеглун Валентина Ивановна	
192	Панкова, Наталия Васильевна	
193		
194	Шевченко Татьяна Игоревна	
195	Лавренчук Марина Ивановна	
196	Иванова Надежда Николаевна	
197	Седова Алла Евгеньевна	
198	Емельяненко Валентина Ивановна	
199	Воронцова Светлана	
200	Богалирчук О.В.	
201	Харченкова О.В.	
202	Батюк Н.И.	
203	Зауберштейн М.М.	
204	Зауберштейн О.О.	

12

Против застройки сквера Волонтеров

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис
205	Шаумейю Валерій Володимирович	
206	Жанівка Ведоніка	
207	Гаунова Лариса Георгіївна	
208	Гаунов Михайло Глібович	
209	Гаунова Юлія Глібовна	
210	Сосьєєн Мерав Самуїлівна	
211	Сокур Николаєвич Андрей Сокур Любовь Ивановна	
212	Шабліс Валентина Ив Шабліс Сергей Мих Шабліс Мариколай	
213	Белокриницький Алексей Миронович	
214	Бяшко Вячеславович Бяшко Вера Ан	
215	Мелник Мирослав Вер	
216	Платонов Александр Васильевич	
217	Полушкін Антон Анатолійович	
218	Полушкіна Вікторія Олександрівна	
219	Мельник В. В.	

13

Против застройки сквера Волонтеров

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис
220	Сухов С.Г.	
221	Нагаренко В.М	
222	Никитенко Н.Г.	
223	Смальєв А.Ю	
224	Ерегов С.Н.	
225	Бурлак С.Х	
226	Пивнєва Ю.В	
227	Погребняк Г.Г	
228	Сергей Вітний Олекс	
229	Іваженкого Фарія	
230	Венгловская Елена Анатольевна	
231	Полищук Андрей Влад	
232	Водлов Владимир Владим	
233	Будникова Татьяна	
234	Христова Катерина Вол	
235	Дерюк Александр Микол.	
236	Шульга Володимир Іванович	
237	Черняк Феліс Анатольевич	
238	Каневська Таїса Анатоліївна	

11

Против застройки сквера Волонтеров

№	Прізвище, ім'я, по батькові		Підпис
239	Козаков Кирило Вікторович		
240	Бикова Єлєна Сергєєвна		
241	Завидонова Надєжда Ивановна		
242	Вонгер Євген Володимирович		
243	Стрюнко Анастасія Володимирівна		
244	Бодоляненок Аліна Анатоліївна		
245	Свободняк Данило Сергійович		
246	Козаченко Єлєна Васильевич		
247	Попова Юлія Николаевна		
248	матєєнко Юрій Володя		
249	Катунєнка Ольга Ми		
250	Чекетов-Сергій Іванов		
251	Курілович О.В. проти забуд		
252	Ахова О.Г. проти заб		
253	Щербакова Александрівна		

Проти застройки сквера Волонтерів

№	Прізвище, ім'я, по батькові		Підпис
254	Кириєнкова М. А		
255	Кравченко М. С		
256	Мєлимєнкая Т. В		
257	Чичик М. А.		
258	Вєгер О.В.		
259	Ворона Т. О.		
260	Аль-Хуссейн К.		
261	Завдєвская В. М		
262	Попов Ан. Ва		
263	Савінькі Алла		
264	Довгалюк Н. В		
265	Дузьменко Л. М.		
266	Малєєва Л. А.		
267	Мєдєра Юлія Петровна		
268	Петрусенко Оксана Васильєвна		

Список людей против застройки скверa Волонтерів

№	Прізвище, ім'я, по батькові		Підпис
269	Трубчанінова Олена Володим		
270	Серго Оксана Анатоліївна		
271	Сусло Сергій Андрійов		
272	Дедінко Микола Олексій		
273	Масійчук Наталія Федорів		
274	Шефікер Костянтин (Бассейн)		
275	Фальковський Б.Г. (участник АТО)		
276	Веселов Є. В.		
277	Білова О. А.		
278	Хапулов Э. Н.		
279	Ковалев К.А		
280	Ростоповець В. Ю.		
281	Грабчевський Р.Г.		
282	Сніцар В. М.		
283	Ханчука Ф.І		

Проти застройки скверa Волонтерів

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Телефонний номер	Підпис
284	Кінаш Святослав Олексійович		
285	Сидоренко Юлія Андр.		
286	Шарапов Ігнат		
287	Мурашевич Ігорь		
288	Сурвєєв Артем		
289	Канівець Сергій		
290	Ласкова Леся Михайлівна		
291	Ковальський Олег Володим		
292	Сліпуха Євген Миколайов		
293	Лукомська Ірина		
294	Шапран Оксана		
295	Мамашова Олена Михайлів		
296	Мамашта Сергій Анатолійов		
297	Дамишин Віктор		
298	Деспоренко Оксана		
299	Скрипнюк Віктор		
300	Майсеенко Оксана		
301	Зубчук Татьяна Ник.		
302	Нерсесова Г. М.		

Протест забудовників
Севера Волонтерів

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис
303	Зарецька Владислав Ю	
304	Овчаренко Євгеній Сергєєв	
305	Сорока Олексій Ігор Віктор	
306	Чевгук Алексей Вас	
307	Дейнека Василь Мих	
308	Шевчак С.В.	
309	Гайдей В.А.	
310	Ятченко В.М.	
311	Христев Александр Иванов	
312	Полісарова Раїса Васил.	
313	Масенок Олена Григорі	
314	Масенок Александр Ма	
315	Бончук Марія М	
316	Коваленець Богдан В.	
317	Корейко Ольга В.	

Протест забудовників
Севера Волонтерів

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис
318	Олійник Василий Владимир	
319	Шидик Анна Павлов	
320	Бовсуновская Марія Вікторів	
321	Ушко Юрій Олексійович	
322	Остапенко Юрій Вас	
323		
324		
325	Ларіна Марія Петрівна	
326	Ятченко Вікторія Ник	
327	Габдай Владислав	
328	Гресьова Людмила	
329	Семенченко Євгеній	
330	Покиньовський Вячеслав	
331	Лукяна Раис. Мих	
332	Волкович Андрій Ігор	

Против застройки сквера Волонтеров

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис
333	Сокер Наталія Миколаївна	
334	Герус Михайло Віктортович	
335	Червоняк Людмила Євгеніївна	
336	Ліщенко Ілона Віталіївна	
337	Білецька Лариса Олексіївна	
338	Ляхенко Олександр	
339	Ляхенко Микола Ів.	
400	Шевчик Ігорь Володимирович	
401	Тріт Михайло Васильович	
402	Вешко Наталья Миколаївна	
403	Вешко Ілона Владимировна	
404	Смоленець Сергій Вікторович	
405	Бордо Олена Миколаївна	
406	Обрадова Юлія Ігорівна	
407	Гаркавенко Олексій Вікторович	
408	Полторецька Олена	

Підписи проти забудови скверу Волонтерів

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис
409	Куркова Олена Вікторовна	
410	Мурєєнко Євген Олександрович	
411	Олійник Сергій Віталійович	
412	Мельниченко Ганна Сергіївна	
413	Ковальський Максим Олександр	
414	Мамонова Олеся Віталіївна	
415	Ващенко Оксана Віталіївна	
416	Вишневська Олена Олександрівна	
417	Самарська Ольга Михайлівна	
418	Подгорнова Олена Андріївна	
419	Сандуленко Сергій Андрійович	
420	Ткаченко Сергій Владиславович	
421	Шульга Алексей Федорович	
422	Бодяголов Макс Александрович	
423	Радзимінська Олександра Юріївна	

Підписи проти забудови скверу Волонтерів

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис
424	Ліпова Аліна Юріївна	
425	Пилькевич Марина Олександрівна	
426	Пилькевич Олена Михайлівна	
427	Фрицубяк Анна Олексіївна	
428	Марценюк Людмила Анатоліївна	
429	Марценюк Ігор Анатолійович	
430	Родічко Євгенія Олексіївна	
431	Шестерова Галина Миколаївна	
432	Чебур Олена Олександрівна	
433	Фандюк Борис Васильович	
434	Любецька Анастасія Олександрівна	
435	Голубенок А.І.	
436	Садила Л.І.	
437	Дацун О.Ю.	
438	Бурда І.Ф.	

Підписи проти забудови скверу Волонтерів

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис
439	Левицька А.Е.	
440	Руденко Л.Ф.	
441	Сидор Д.І.	
442	Іванов Я.І.	
443	Іванова Н.Ю.	
444	Стеценко І.С.	
445	Чуй А.В.	
446	Куц Г.П.	
447	Рудь О.М.	
448	Шафранський І.	
449	Васильєва В.В.	
450	Плотовський Олександр Вячеславович	
451	Дмитренко Т.Ф.	
452	Бобрищева-Людишкіна Олекси	
453	Стрельченко Олександрівна	
454	Булах І.	
455	Смалюх А.І.	

Підписи проти забудови скверу Волонтерів

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис
456	Гончарова Надежда Кирил.	
457	Деворолическое Наталья Витальевна	
458	Венгер Галина Вас.	
459	Гіткау Е.Ф	
460	Яблоко А.І.	
461	Шабліє В.М. Шабліє Е.М	
462	Рыбальские (5 чел.)	
463	Романови (2 чел)	
464	Веллер О.В	
465	Загородній С.В	
466	Сіряжко А.В	
467	Ахова С.Г	
468	Науменко Ю.О	
469	Храпачівс-кий Вс. Нико.	
470	Нечаєва Т.Г	
471	Сокальська С.В	

Підписи проти забудови скверу Волонтерів

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис
472	Білокриницький Олексій Микол.	
473	Третьякова Наталія Вікторовна	
474	Оваренко Євгенія Сергіївна	
475	Афанасьєва Наталія Михайлівна	
476	Афанасьєв Артем Ільич	
477	Куликовський Артем Вадимович	
478	Бортницький Віктор Анатолійович	
479	Устименко Олександр Михайлович	
480	Тісаченко Анекс Олександрович	
481	Шилкова Олена Владимировна	
482	Фоменко Марія Олексіївна	
483	Фоменко Олег Федорович	
484	Михалюк Ірина Леонідівна	
485	Сумська Анастасія Олександрівна	
486	Зитовська Ірина Анатоліївна	

Підписи проти забудови скверу Волонтерів

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис
487	Тамарова Ольга Олексіївна	
488	Рощу Андрій Васильович	
489	Удайч Андрій Євгенович2	
490	Фролова Аліна Валеріївна	
491	Шляхенко Тетяна Іванівна сім'я з 5 голов	
492	Парфенюк Ядвіга Владимировна	
493	Солоха Валентина Олександ	
494	Неберелий Ногодонов	
495	Косяк Юрій Васильович2	
496	Юдкин Вадим Вячеславович	
497	Пик Василь Васильович	
498	Фоменко Марія Юліївна	
499	Зитер Тамара Гре	
500	Богородицька Софія Ігорівна	
501	Проколенко Вячеслав Васильович2	

Підписи проти забудови скверу Волонтерів

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис
502	Коваленко Я.О.	
503	Юри. С. А	
504	Ефремкіної С. В	
505	Гришин О.Ю	
506	Пекелек Ю.П.	
507	Стаханенко Ю.	
508	Пантюх Олександр Анатолійович	
509	Байдаченкова Дина Владиславівна	
510	Стрелецко М.Т.	
511	Кузан К.В.	
512	Тріхлебова Олеся Олександрівна	
513	Кравченко Елена Валерьевна	Кравченко
514	Клименко Сергей Владимирович	
515	Богатирчук О.В	
516		

Підписи проти забудови скверу Волонтерів

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис
517	Шкорв Олександр Сергійович	
518	Смоленский Віктор Сергіовим	
519	Курбасний Анастасія Кирилівна	
520	Лобуненко Тетяна Валеріївна	
521	Ківенко Марія Василівна	
522	Бондаренко Костянтин Костянтинович	
523	Кривецький Сергій Станіславович	
524	Фишна Константин Иванов	
525	Куринний Вячеслав Юрьевич	
526	Оврімєнко Ганна Анатоліївна	
527	Жанісфа Тайсаєв Сергеевич	
528	Мазур Лада Костянтинівна	
529	Зіневич Віта Миколаївна	
530	Зіневич Олександр Олександрович	
531	Єрозов Григорій Георгійович	

Підписи проти забудови скверу Волонтерів

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис
532	Кузнєцов В.С.	
533	Ельянен А.Ю	
534	Зайцев Б.М.	
535	Зайцева, Л.В	
536	Зайцева С.Г.	
537	Терлецька О.В	
538	Терлецька М.В	
539	Мазвінська	
540	Мельник А.М.	
541	Максименко А.В	
542	Польська-ва Т.Б проти забудовы	
543	Польсаєв А.А	
544	Малиновская О.Г	
545	Фишна В.М	
546	Шутта Л.Б	

Підписи проти забудови скверу Волонтерів

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис
547	Іваєнко Д.Ю.	
548	Нєміна М.В.	
549	Боярчук С.Й.	
550	Боярчук Т.Ю.	
551	Шульга В.І	
552	Шпильова С.П	
553	Шпильова О.С	
554	Шпильовий П.Б	
555	Козаков К.В	
556	Зайцева О.М.	
581	Христенко П.І	
582	Пєшковська І.	
583	Бикова Є.Б	
584	Пучай С.П	
585	Шаурата А.Х	
586	Зворська О	

Підписи проти забудови скверу Волонтерів

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис
567	Клименко Олена Василівна	
568	Гончарова Тетяна Федорівна	
569	Алешина Тетяна Володимирівна	
570	Касюк Ольга Володимирівна	

Київська міська державна адміністрація
28.08.2017 № ОПС-15113/5

Київському міському Голові
Кличку В.В.
Хрещатик В.В.
Сіцетовій О.В.

Заява

Просимо Вас внести у внесення в порядок денний чергової сесії КМР яка відбудеться 14.09.17р. питання про повне розірвання договору оренди „СБС-Парк" від 1993 року та надання постійного статусу скверу Дитячого „Сквер Волонтерів України".

І надати можливість та запросити членів громади та волонтерів бути присутніми на сесії КМР 14.09.17р.

Вороги забудови скверу Волонтерів ми вже маємо 1788 підписів від мешканців, волонтерів та бійців України.

Волонтери України
Хрещатик В.В. Ворд
Сіцетова О.В.

28.08.2017р.

Київська міська державна адміністрація
28 СЕР 2017
Вх. № ОПС-15113/5

Київська міська рада
02.08.2017 № 08/13540

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

02.08.17 № 08/246-95

на №_____ від_____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та письмова пропозиція про внесення місцевої ініціативи стосовно заборони забудови житловими багатоповерховими будинками земельної ділянки по вул. Львівська, 15 у Святошинському районі та створення на цьому місці парку культури та відпочинку від 25.07.2017 №08/КО-7400.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 26.06.2017 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-6672. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 25.07.2017, що не перевищує зазначений термін.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді письмової пропозиції щодо заборони забудови житловими багатоповерховими будинками земельної ділянки по вул. Львівська, 15 у Святошинському районі та створення на цьому місці парку культури та відпочинку.

Для реалізації даного питання, ініціативною групою запропоновано зупинити та заборонити будівництво за адресою вул. Львівська, 15; вилучити земельну ділянку із кадастровим номером 8000000000:75:214:0001 з постійного користування Головного управління розвідки Міністерства оборони України, а також розробити детальний план території з урахуванням побажань мешканців. Окрім цього, ініціативною групою запропоновано створити парк культури та відпочинку на земельній ділянці площею 4,55 га, що розташована на вул. Львівська, 15 у Святошинському районі міста Києва.

На підтримку даної пропозиції зібрано 1307 підписів із необхідних 1000, але варто зауважити, що при перевірці підписних листів відповідно до пункту 3.9 Порядку визнано недійсними 694 підписи. Таким чином, тільки 613 підписів оформлено в установленому порядку.

Пунктом 3.10 Порядку передбачено, що у випадках, коли ініціативна група подає пакет документів, але в підписних листах зазначається більше ніж 500 підписів, але менше ніж 1000 підписів, із необхідних для розгляду місцевої ініціативи, заступник міського голови – секретар Київської міської ради надає доручення постійній комісії Київської міської ради, до предмету відання якої відноситься порушене у місцевій ініціативі питання, щодо розгляду місцевої ініціативи із зауваженнями щодо виявлених невідповідностей кількості підписів.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена на розгляд постійним комісіям Київської міської ради, до предмету відання яких відноситься порушене у місцевій ініціативі питання, із зауваженнями щодо виявлених невідповідностей кількості підписів, оформлених в установленому порядку.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи та підписні листи (оригінали) на 79 арк.

З повагою

в.о начальника управління А. Стельмашов

Журова 202 70 48

Заступнику міського голови – секретар Київської міської ради
Прокопіву В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
Ініціативної групи

1. **Арсентьєв Сергій Дмитрович**

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

2. **Шильникова Ірина Ігорівна**

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

3. **Борсук Надія Григорівна**

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

4. **Даніна Оксана Василівна**

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

5. **Довбня Ігор Павлович**

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

6. **Лук'яненко Сергій Олександрович**

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання або проект рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього на 1 аркушах.:

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 26 ---

Член ініціативної групи _____ (підпис) Арсентьєв С. Д.

Київська міська рада
25.07.2017 № 08/КО-7400

Член ініціативної групи _____ (підпис) Шильникова І.І.

Член ініціативної групи _____ (підпис) Борсук Н.Г.

Член ініціативної групи _____ (підпис) Даніна О.В.

Член ініціативної групи _____ (підпис) Довбня І. П.

Член ініціативної групи _____ (підпис) Лук'яненко С. О.

"24" липня 2017 року м. Київ

Додаток 4
до Порядку внесення і розгляду місцевих
ініціатив в місті Києві

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Ми, мешканці міста Києва виступаємо проти знищення лісу на ділянці 4,5 га та її забудови житловим комплексом із 19 секцій понад 25 поверхів, близько 2700 квартир по вул. Львівська, 15, бо ця забудова не відповідає вимогам чинного законодавства.

Проти проведення житлоаої забудови, в порядку місцевої ініціативи, зібрано 1298 (одна тисяча двісті дев'яносто вісім) підписів територіальної громади м. Києва.

Ми вносимо місцеву ініціативу до Київської міської ради, як представницького органу територіальної громади міста Києва, про:

1. Зупинити та заборонити будівництво за адресою вул. Львівська, 15

2. Вилучити земельну ділянку за адресою вул. Львівська, 15 кадастровий номер 8000000000:75:214:0001 з постійного користування Головного управління розвідки Міністерства оборони України.

3. Розробити ДПТ з урахуванням побажань мешканців.

4. Рішенням Київської місько ради створити парк культури та відпочинку, на земельній ділянці площею 4,55 га, що розташована на вулиці Львівська, 15 у Святошинському районі міста Києва.

Член ініціативної групи	(підпис)	Арсентьєв С. Д.
Член ініціативної групи	(підпис)	Шильникова І.І.
Член ініціативної групи	(підпис)	Борсук Н.Г.
Член ініціативної групи	(підпис)	Даніна О.В.
Член ініціативної групи	(підпис)	Довбня І. П.
Член ініціативної групи	(підпис)	Лук'яненко С. О.

"24" липня 2017 року м. Київ

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
Ініціативної групи

1. **Арсентьєв Сергій Дмитрович**

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

2. **Шильникова Ірина Ігорівна**

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

3. **Борсук Надія Григорівна**

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

4. **Даніна Оксана Валентинівна**

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

5. **Довбня Ігор Павлович**

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

6. **Лук'яненко Сергій Олександрович**

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Київська міська рада
26.06.2017 № 08/КО-6672

ПОВІДОМЛЕННЯ
ПРО ПОЧАТОК ЗБОРУ ПІДПИСІВ НА ПІДТРИМКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Відповідно до Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві повідомляємо про утворення Ініціативної групи у складі:

N	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Серія та номер паспорта	Адреса реєстрації
1.	Арсентьєв Сергій Дмитрович			
2.	Шильникова Ірина Ігорівна			
3.	Борсук Надія Григорівна			

4.	Даніна Оксана Валентинівна	
5.	Довбня Ігор Павлович	
6.	Лук'яненко Сергій Олександрович	

При цьому зазначаємо, що відповідальними членами ініціативної групи, які будуть відповідати за організацію роботи та контактувати з представниками Київської міської ради та Київської міської державної адміністрації є:

Прізвище, ім'я, по батькові	**Домашня адреса**	**Контактний телефон**	**Адреса електронної пошти**
Арсентьєв Сергій Дмитрович			
Довбня Ігор Павлович			

Ми пропонуємо внести до Київської міської ради як представницького органу територіальної громади міста Києва наступну місцеву ініціативу:

Мешкані виступають проти забудови житловими багатоповерховими будинками земельної ділянки по вул. Львівська, 15 та вимагають створення на цьому місці парку культури та відпочинку, для цього потрібно:

1. Зупинити та заборонити будівництво за адресою вул. Львівська, 15

2. Вилучити земельну ділянку за адресою вул. Львівська, 15, кадастровий номер 8000000000:75:214:0001, з постійного користування Головного управління розвідки Міністерства оборони України.

3. Позначити цю ділянку як рекреаційну у детальному плані території.

4. Рішенням Київської міської ради створити парк культури та відпочинку на земельній ділянці площею 4,55 га, що розташована на вулиці Львівська, 15 у Святошинському районі міста Києва.

Опис місцевої ініціативи:

Ця ініціатива має на меті облаштування благоустрою та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, що є місцем відпочинку мешканців Святошинського району міста Києва. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до голови та депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статусу парку, для збереження зелених насаджень в Святошинському районі міста Києва від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

Земельні ділянка, на якій планується створити парк, належить до земель рекреаційного призначення.

Вказану земельну ділянку було незаконно виділено під забудову та змінено її цільове призначення рішенням Київської міської ради від 28.09.2006 року №83/140 «Про надання та передачу Головному управлінню розвідки Міністерства оборони України земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул. Львівська, 15 у м. Києві».

Рішення було прийнято без громадського обговорення, а місцеві активісти зібрали тисячі підписів проти

забудови на цій ділянці.

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 23 грудня 2015 року у справі № 826/11089/15, залишеною без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 18 лютого 2016 року та ухвалою Вищого адміністративного суду України від 09 червня 2016 року, було визнано протиправним та скасовано пункт третій додатку 13 до наказу Міністерства культури України від 04.07.2013 року № 604 «Про затвердження науково-проектної документації «План організації території Національного Києво-Печерського історико культурного заповідника» та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України», що стосується визнання Будинку дачного нащадка старовинного козацького роду В. Мировича таким, що не підлягає занесенню до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

На виконання вищевказаних судових рішень Міністерство культури України прийняло наказ від 18.07.2016 року № 554 «Про скасування частково додатку 13 до наказу Міністерства культури України від 04.07.2013 року № 604».

Отже, на даний час на земельній ділянці рекреаційного призначення знаходиться об'єкт культурної спадщини Будинок дачний нащадка старовинного козацького роду В. Мировича.

Натомість Головне управління розвідки Міністерства оборони України отримало Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою №05-9-00040 від 03.10.2007, а тому й пропонується вилучити земельну ділянку з користування Головного управління розвідки МОУ для громадських потреб.

Звертаємо увагу, що правовідносини, пов'язані з вибуттям об'єкта із комунальної власності, становлять суспільний публічний інтерес, а незаконність рішення органу місцевого самоврядування, на підставі якого об'єкт вибув із комунальної власності, такому суспільному інтересу не відповідає.

Будинок був споруджений у кінці XIX – на початку XX століття на ділянці № 23 по вулиці Пушкінській, 252 (нині – Львівська, 15), на той час садиба належала О. Васильєвій. Перед Першою світовою війною власником будинку був В. Мирович.

Після приходу радянської влади в 1918 році землі були конфісковані у власників, і ця та сусідні дачні садиби були об'єднані та передані під профілактичні оздоровчі заклади для дітей. У цьому дачному будинку-садибі полюбляв лікуватися голова Центральної Ради Михайло Грушевський. У 1920-их – 1930-их на території ділянки також було зведено ряд корпусів для потреб оздоровчих закладів, зокрема, лікувальні корпуси та службові приміщення.

Одразу після завершення Другої світової війни, у 1946 році в будинку розмістилася медико-санітарна частина, де лікувалися фронтовики. Ділянка сподобалася військовикам, і місто виділило 4 га рекреаційної зони для створення шпиталю військового містечка № 195, який підпорядковувався спочатку Міністерству оборони СРСР, а потім – Міністерству оборони України. На території було розміщено всі необхідні служби шпиталю, такі як пральня, їдальня, склади тощо.

02.04.1998 року Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища КМДА визнало будинок щойно виявленим об'єктом культурної спадщини за видом архітектури (наказ № 15).

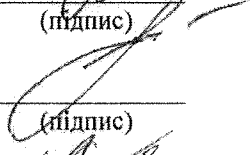
Наказом Міністерства культури України від 24.09.2008 року № 1001/0/16-08 її було визнано такою, що підлягає занесенню до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення об'єкти культурної спадщини м. Києва (охоронний номер № 511/к).

Відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" члени ініціативної групи дають згоду на обробку їх персональних даних, що підтверджується особистим підписом.

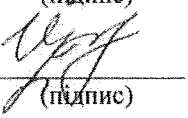
N	Прізвище, ім'я, по батькові	Особистий підпис
1.	Арсентьєв Сергій Дмитрович	
2.	Шильникова Ірина Ігорівна	
3.	Борсук Надія Григорівна	
4.	Даніна Оксана Василівна	
5.	Довбня Ігор Павлович	
6.	Лук'яненко Сергій Олександрович	

"26" червня 2017 року м. Київ

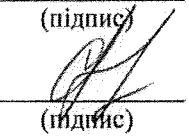
Даніна Оксана Василівна
(П. І. Б) (підпис)

Лук'яненко Сергій Олександрович 
(П. І. Б) (підпис)

Борсук Надія Григорівна
(П. І. Б) (підпис)

Шильникова Ірина Ігорівна 
(П. І. Б) (підпис)

Довбня Ігор Павлович
(П. І. Б) (підпис)

Арсентьєв Сергій Дмитрович 
(П. І. Б) (підпис)

Додаток 3

Міщенку О.Г.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

18.05.17 № 08/246-60

на №_____ від_____

Київська міська рада
18.05.2017 № 08/8936

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та письмова пропозиція про внесення місцевої ініціативи щодо будівництва будинку дитячої творчості чи корпусу початкових класів про вул. Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі від 11.05.2017 №08/КО-4883.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 12.04.2017 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-3991. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 11.05.2017, що не перевищує зазначений термін.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді письмової пропозиції щодо будівництва будинку дитячої творчості чи корпусу початкових класів про вул. Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі.

Для реалізації даного питання, ініціативною групою запропоновано організувати вилучення або відчуження земельної ділянки та об'єкту нерухомого майна, що на ній розміщені, за адресою вул. Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі для суспільних потреб та визначення в містобудівній документації міста цієї земельної ділянки під будівництво будинку дитячої творчості чи корпусу початкових класів школи (гімназії) або інших об'єктів соціального призначення.

На підтримку даної пропозиції зібрано 1536 підписів із необхідних 1000, при цьому з них тільки 1107 підписи оформлено в установленому порядку.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена на розгляд постійним комісіям Київської міської ради, до предмету відання яких відноситься порушене у місцевій ініціативі питання та внесення до порядку денного найближчого пленарного засідання.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи, підписні листи (оригінали) та інформаційно-аналітичні матеріали місцевої ініціативи (копії) на 85 арк.

З повагою

начальник управління М. Чернишова

Журова 202 70 48

Черниховська 44, 46

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

від
Ініціативної групи

Лобенко Геннадій Михайлович
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

вул. Драгоманова 31-5, [redacted]
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Денисенко Юрій Григорович
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Драгоманова 31 [redacted]
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Антипенко Вадим Миколайович
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

пр-т Лесі Українки 33/44, [redacted]
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Велічко Ірина Олександрівна
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

вул. Драгоманова 31б [redacted]
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Дешкова Юлія Валентинівна
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

вул. Драгоманова 31-5 [redacted]
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Київська міська рада
11.05.2017 № 08/КО-4883

Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання або проект рішення Київської міської ради та пояснювальна

Додаток до заяви від 11.05.2017 року

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Ми, мешканці міста Києва, виступаємо проти будівництва багатоповерхового житлового будинку по вул.Драгоманова 31-з, так як дана земельна ділянка була виділена під будівництво адміністративної будівлі.

Проти проведення житлової забудови, в порядку місцевої ініціативи, зібрано 1396 голосів територіальної громади м.Києва.

Вважаємо вказане будівництво таким, що позбавляє мешканців району та міста прав на належне забезпечення своїх соціальних та побутових потреб.

Пропонуємо внести до Київської міської ради як представницького органу територіальної громади міста Києва наступну місцеву ініціативу: про вилучення (викуп чи відчуження) земельної ділянки та об'єкту нерухомого майна, що на ній розміщені за адресою по вул. Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб та визначення в містобудівній документації міста цієї земельної ділянки під будівництво будинку дитячої творчості чи корпусу початкових класів школи (гімназії), інших об'єктів соціального призначення в зв'язку з недостатністю даних об'єктів інфраструктури не тільки у нашому мікрорайоні, але і в цілому по Дарницькому району міста Києва.

Член ініціативної групи	(підпис)	(прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	(прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	(прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	(прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	(прізвище та ініціали)

"11" травня 2017 р. м. Київ

Київська міська рада
ОТРИМАНО
17 ЛИП 2017
Вх.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (044) 202-70-58

14.07.2017 № 08/285-166
на№_____від_____

Постійна комісія Київради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

На виконання доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 18.05.2017 №08/8936 постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту було розглянуто місцеву ініціативу щодо будівництва будинку дитячої творчості чи корпусу початкових класів по вул. Драгоманова, 31-а у Дарницькому районі м. Києва.

Направляємо інформацію виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) для розгляду та врахування при прийнятті рішення по місцевій ініціативі.

З повагою

Голова комісії Г.Старостенко

Київська міська рада
17.07.2017 № 08/8936/2

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.

Надсилається для розгляду в установленому порядку відповідно до рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві" від 08.12.2016 № 545/1549.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

18 травня 2017 р.
№ 08/8936

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
т./ф. 202-70-58

02.06.2017 №062/05-115
на № _____ від _____

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (КМДА)

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Направляємо витяг з протоколу №9 від 24.05.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №9 від 24.05.2017
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Стрижов Д.С. - член комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Руденко Н.А. – заступник начальника відділу з питань гуманітарної та екологічної політики управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

Відсутні: Паладій С.В.– заступник голови комісії

Порядок денний:

7. Розгляд місцевої ініціативи щодо будівництва будинку дитячої творчості чи корпусу початкових класів по вул. Драгоманова, 31-а у Дарницькому районі м. Києва.

7.СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. - голову комісії щодо місцевої ініціативи про будівництво будинку дитячої творчості чи корпусу початкових класів по вул. Драгоманова, 31-а у Дарницькому районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Старостенко Г.В., Філанян О.Г., Васильчук В.В., Шульга Н.І., Лотошко Г.М., Антипенко В.М.

УХВАЛИЛИ: Доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Дарницькій районній в місті Києві державної адміністрації надати інформацію про земельну ділянку по вул. Драгоманова, 31-а та свої пропозиції щодо місцевої ініціативи про будівництво будинку дитячої творчості чи корпусу початкових класів по вул. Драгоманова, 31-а у Дарницькому районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: За -5, проти – немає, утрималось –немає. *Рішення прийнято.*

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н. Шульга

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 65, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

14.06.17 № 055-10137

На вх. № 055/7196
від 07.06.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання протокольного доручення п. 7 протоколу засідання від 24.05.2017 № 9 постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту щодо місцевої ініціативи щодо будівництва будинку дитячої творчості на земельній ділянці по вул. Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі, в межах компетенції інформує.

Відповідно чинної містобудівної документації – матеріалів Генерального плану розвитку міста Києва та проекту планування його приміської зони до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 територія 6-а мікрорайону житлового масиву Позняки, до меж території якого входить зазначена у листі ділянка, за функціональним призначенням відноситься до житлової багатоповерхової забудови.

Департамент зареєстрував на звернення ТОВ «Офісний центр «Позняки» містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва житлового комплексу на вул. Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі міста Києва від 22.12.2015 № 944/15/12/009-15 відповідно наданого пакету матеріалів, в тому числі документу, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою площею 0, 3025 га з цільовим призначенням «для будівництва , експлуатації та обслуговування житлово-готельного комплексу» (кадастровий номер 8000000000:90:003:0045) – а саме витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 19.11.2015. Індексний номер витягу 48014495, номер запису про інше речове право: 12135166.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Закону України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури визначає відповідність намірів щодо забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні шляхом надання вихідних даних на проектування будівництва об'єктів – містобудівних умов та обмежень для проектування забудови земельних ділянок, будівельного паспорту забудови земельної ділянки.

Перший заступник директора О. Яструбенко

Чорний 278 67 87
Дудка 278 02 81
0775

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

_____ № _____

на № _____ від _____

Постійній комісії Київської
міської ради з питань
освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Дарницька районна в місті Києві державної адміністрації на виконання п.7 витягу з протоколу № 9 від 24.05.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту інформує.

Дарницький район – територія інтенсивного житлового будівництва. Але існують певні проблеми стосовно будівництва соціальних об'єктів.

Відсутність достатньої кількості закладів освіти у цих мікрорайонах призводить до зростання соціальної напруги серед мешканців, а також до погіршення умов перебування дітей у садках і школах, оскільки кількість дітей у функціонуючих закладах освіти значно перевищує встановлені нормативно-правовими актами норми.

В районі, з часу формування нових меж у 2002 році, не збудовано ні одного позашкільного навчального закладу. Особливо гострим є питання відсутності позашкільних закладів у районах інтенсивної забудови «Позняки» та «Осокорки», де кількість дітей шкільного віку зростає з найвищими темпами.

Позашкільна освіта - невід'ємна ланка в системі безперервної освіти. На теперішній час, у Дарницькому районі функціонують чотири позашкільні навчальні заклади системи освіти: Центр технічної творчості та професійної орієнтації шкільної молоді (вул. Ю. Пасхаліна, 15), Дитячо-юнацький центр (вул. Заслонова, 14), Будинок дитячої та юнацької творчості «Дивоцвіт» (вул. Вербицького, 4-б), Центр дитячої та юнацької творчості (вул. Здолбунівська, 7-б), навчання в яких проводиться на безоплатній основі.

Всі позашкільні навчальні заклади здійснюють свою діяльність у пристосованих приміщеннях, що визначає їх недостатню потужність. У 2016-2017 навчальному році в 484 гуртках ПНЗ отримували позашкільну освіту 7224 учні, при цьому, навчання у понад 100 гуртків було організовано на базі загальноосвітніх навчальних закладів.

При постійному зростанні загальної кількості дітей шкільного віку в районі, відсоток дітей, які займаються у ПНЗ залишається на рівні 18%.

Для порівняння, в районах де кількість дітей шкільного віку у 1,5-2 ра менше (Оболонському, Солом'янському, Подільському) функціонують відповід 6, 5, 4 ПНЗ системи освіти: при меншій кількості дітей, які в них займають відсоток охоплених позашкільною освітою дітей від загальної кількості - вище.

Територіально наближено до ділянки за адресою: вул. Драгоманова, 31 розташовані загальноосвітні навчальні заклади: гімназія № 315, ЗНЗ № 296, П № 295, школа I-III ступенів № 309, ліцей «Наукова зміна», ЗНЗ № 314, що дас можливість дітям та учнівській молоді у позаурочний час продовжувати занят за напрямами позашкільної освіти у зручному за доступністю позашкільно навчальному закладі. Ділянка розташована у місці з розвинутою транспортн розв'язкою, що забезпечить юним мешканцям мікрорайонів «Позняки» «Осокорки» доступ до нового позашкільного закладу.

Будівництво нового сучасного позашкільного закладу у Дарницькому райс дасть можливість додатково охопити позашкільною освітою близько 4 ти дітей, мати власну концертну та виставкову зали, проводити районні масс творчі заходи для дітей та молоді.

З повагою

Виконуючий обов'язки голови В.Лозовий

Корбецький
Списовська5626631

Зареєстровано 31.08.2017 №140

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної на засіданні постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

по розгляду місцевої ініціативи (від 11.05.2017 №08/КО-4883) про вилучення (викуп чи відчуження) земельної ділянки та об'єкта нерухомого майна на вул. Драгоманова, 31-З у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:003:0045) для суспільних потреб та визначення в містобудівній документації міста цієї земельної ділянки під будівництво будинку дитячої творчості чи корпусу початкових класів школи (гімназії), інших об'єктів соціального призначення у зв'язку із недостатністю даних об'єктів інфраструктури у Дарницькому районі м. Києва

від 03.07.2017 **14:00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари зали засідань

Присутні:

Кримчак С.О.	- голова робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії;
Харченко О. В.	- член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії.
Росляков В. В.	- член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії
Картавий І. Л.	член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії
Марченко Р. В.	член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії

Запрошені та присутні:

Лотошко Г. М.	- голова ініціативної групи
Антипенко В. М.	- член ініціативної групи місцевої ініціативи
Денисов О. К.	- член ініціативної групи місцевої ініціативи
Пиптенко Ю. Г.	- член ініціативної групи місцевої ініціативи
Салій В. В.	- представник забудовника ДБК «Фундамент»
Ярош О. П.	- генеральний директор ПрАТ «ДБК «Фундамент», представник ТОВ «Офісний центр «Позняки»
Дудка Н. В.	- головний спеціаліст Департаменту містобудування та архітектури
Михайлов А. О.	- помічник-консультант депутата Марченка Р. В.

Собль І. І.	-	помічник-консультант депутата Марченка Р. В.
Левченко О. М.	-	помічник-консультант народного депутата України Стащука В. Ф.
Кириленко О. В.	-	помічник-консультант народного депутата України Стащука В. Ф.
Списовська Є. І.	-	начальник управління освіти Дарницької РДА
Голіневська О. В.	-	УКБ Дарницької РДА
Москаленко Р. М.	-	представник громадськості
Лясковський В. В.	-	представник громадськості
Фурсін І. П.	-	представник громадськості
Борщов О. А.	-	представник громадськості
Рябовол Я. І.	-	представник громадськості
Мартинюк А. С.	-	представник громадськості
Кашперська Б. С.	-	представник громадськості
Примак О. В.	-	представник громадськості
Слівінська Т. В.	-	представник громадськості
Яковенко В. В.	-	представник громадськості
Фронько А. П.	-	представник громадськості
Фронько Л. М.	-	представник громадськості

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- Розгляд матеріалів та заслуховування інформації, що стосується питання, порушеного в місцевій ініціативі (від 11.05.2017 №08/КО-4883) про вилучення (викуп чи відчуження) земельної ділянки та об'єкта нерухомого майна на вул. Драгоманова, 31-3 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:003:0045) для суспільних потреб та визначення в містобудівній документації міста цієї земельної ділянки під будівництво будинку дитячої творчості чи корпусу початкових класів школи (гімназії), інших об'єктів соціального призначення у зв'язку із недостатністю даних об'єктів інфраструктури у Дарницькому районі м. Києва

Під час обговорення було зазначено:

ВИСТУПИЛИ:

1. Представники Ініціативної групи виклали зміст місцевої ініціативи та зазначили, що місцева ініціатива виникла у зв'язку з тим, що раніше за даними, отриманими ініціативною групою, на земельній ділянці за адресою вул. Драгоманова 31-3 у Дарницькому районі м. Києва планувалось будівництво будівлі соціально-побутового призначення між існуючими житловими будинками, однак в подальшому об'єкт незавершеного будівництва перейшов у приватну власність, і приватний власник планує на вказаній земельній ділянці збудувати багатоквартирний житловий будинок. Згідно з місцевою ініціативою мешканці Дарницького району м. Києва пропонують вилучити

(викупити) у власника об'єкт незавершеного будівництва та збудувати на його місці соціально важливий об'єкт – корпус початкової школи гімназії №315, дошкільний навчальний заклад або будинок творчості для дітей (залежно від потреб району та можливості розміщення об'єкта на земельній ділянці).

2. Представник власника Салій В. В. повідомили робочій групі, що об'єкт незавершеного будівництва знаходиться у приватній власності ТОВ «ОФІСНИЙ ЦЕНТР ПОЗНЯКИ», про що є відкрита інформація в Державному реєстрі речових прав. Крім того, представник власника нагадав, що відповідно до ЗУ «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» примусовий викуп об'єктів приватної власності можливий лише у виключних, прямо передбачених законом випадках, і будівництво освітнього закладу не належить до таких випадків.
3. Представник власника Ярош О. П. заявив про готовність компанії - забудовника знизити поверховість запланованого до будівництва комплексу до максимальної висоти – 12 поверхів та розмістити на першому поверсі новозбудованого об'єкту заклад позашкільної освіти.
4. Начальник Управління освіти Дарницького району Списовська Н. Г. повідомила, що Дарницький район потребує розширення мережі закладів дошкільної, шкільної та позашкільної освіти. Однак земельна ділянка, що знаходиться за адресою вул. Драгоманова 31-3, недостатня для будівництва дошкільного навчального закладу чи початкової школи. Разом з тим, управління освіти Дранцької РДА виступає за будівництво закладу позашкільної освіти на вищевказаній земельній ділянці.
5. Представник Департаменту містобудування та архітектури Дудка Н. В. повідомила, що відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:003:0045 за функціональним призначенням відноситься до території житлової багатоповерхової забудови.

   ТОВ «Офісний центр «Позняки» отримало Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки по вул. Драгоманова 31-3 у Дарницькому районі м. Києва №944/15/12/009-15 від 22.12.2015 для будівництва житлового комплексу.
6. Члени робочої групи погодились, що для визначення доцільності викупу об'єкта незавершеного будівництва, вилучення земельної ділянки для суспільних потреб, ведення переговорів з власником щодо викупу, визначення доцільності викупу, необхідним є проведення експортної оцінки об'єкта незавершеного будівництва та визначення вартості його можливого викупу. У зв'язку з цим робоча група

розробила проект рішення Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо реалізації місцевої ініціативи», що додається, та

УХВАЛИЛА:

1. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо місцевої ініціативи»
2. Доручити голові робочої групи Кримчаку С. О. зареєструвати проект рішення Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо місцевої ініціативи» в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності секретаріату Київської міської ради для реєстрації в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 5, «проти» - немає, «утрималось» – немає.
Рішення прийнято

Голова робочої групи ***Кримчак С.О.***

члени робочої групи: ***Харченко О. В.***

Росляков В. В.

Картавий І. Л.

Марченко Р. В.

08/231-1686/ПР
24.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про здійснення заходів щодо реалізації місцевої ініціативи

Керуючись статтею 19 Конституції України, статтею 9 Земельного кодексу України, статтями 9, 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою вирішення питань, порушених місцевою ініціативою N 08/КО-48831 від 11.05.2017 "Щодо будівництва будинку дитячої творчості чи корпусу початкових класів по вул. Драгоманова 31-3 у Дарницькому районі м. Києва" (далі - місцева ініціатива), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та його структурним підрозділам:

1.1. Провести незалежну експертну оцінку об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою вул. Драгоманова 31-3 у Дарницькому районі м. Києва та належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ОФІСНИЙ ЦЕНТР ПОЗНЯКИ»

1.2. Після одержання результатів експертної оцінки визначити доцільність викупу об'єкта незавершеного будівництва та його можливе функціональне використання.

1.3. Врахувати позицію розробників детального плану території, до якого входитиме земельна ділянка при визначенні функціонального використання об'єкта незавершеного будівництва.

1.4. Провести переговори з Товариством з обмеженою відповідальністю «ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ПОЗНЯКИ» щодо можливості добровільного викупу об'єкта незавершеного будівництва.

2. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ПОЗНЯКИ» надати доступ фахівцям для проведення незалежної

експертної оцінки об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою вул. Драгоманова 31-3 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Встановити, що висотність будь-якого будівництва на земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Драгоманова 31-3 у Дарницькому районі м. Києва, не може перевищувати 12 поверхів.

4. Повернутися до розгляду даної місцевої ініціативи після виконання цього рішення.

5. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Кримчак

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї,
молоді та спорту

Голова комісії Г. Старостенко

Секретар комісії Н. Шульга

Постійна комісія Київської міської ради
з питань регламенту та депутатської етики

Голова комісії О. Макаров

Секретар комісії І. Опадчий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про здійснення заходів щодо реалізації місцевої ініціативи»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо реалізації місцевої ініціативи» (далі – Проект рішення) розроблений та підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування у відповідності до Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №54/1549 за результатами розгляду місцевої ініціативи (від 11.05.2017 №08/КО-4883) про вилучення (викуп чи відчуження) земельної ділянки та об'єкта нерухомого майна на вул. Драгоманова, 31-З у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:003:0045) для суспільних потреб та визначення в містобудівній документації міста цієї земельної ділянки під будівництво будинку дитячої творчості чи корпусу початкових класів школи (гімназії), інших об'єктів соціального призначення у зв'язку із недостатністю даних об'єктів інфраструктури у Дарницькому районі м. Києва.

Відповідно до пунктів 4.3., 4.4. Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 «4.3. Постійна комісія Київської міської ради, якій надано доручення щодо розгляду місцевої ініціативи, визначає наступний порядок розгляду цієї ініціативи, для чого може створювати робочу групу із залученням члена ініціативної групи, відповідального за організацію роботи ініціативної групи з питань місцевої ініціативи, представників громадськості, вчених, експертів, спеціалістів тощо (далі - робоча група).

4.4. За результатами роботи робоча група повинна в межах строків, передбачених абзацом другим пункту 4.2 цього Порядку, подати на розгляд постійної комісії проект рішення, спрямований на врегулювання порушених у місцевій ініціативі питань.»

За результатами роботи робочої групи було напрацьовано Проект рішення, що передбачає проведення експертної оцінки об'єкта незавершеного будівництва на вул. Драгоманова 31-З у Дарницькому районі м. Києва, який місцевою ініціативою пропонується викупити для суспільних потреб.

Прийняття даного Проекту рішення обумовлюється необхідністю встановлення вартості об'єкта нерухомого майна з метою визначення доцільності його викупу для задоволення потреб територіальної громади міста Києва, проведення переговорів з власником щодо викупу об'єкта.

Проектом рішення також передбачається повернення до обговорення питання, порушеного в місцевій ініціативі, після отримання експертної оцінки та визначення доцільності викупу об'єкта незавершеного будівництва для реалізації інтересів територіальної громади міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект спрямований на реалізацію пропозицій, викладених в місцевій ініціативі (від 11.05.2017 №08/КО-4883) про вилучення (викуп чи відчуження) земельної ділянки та об'єкта нерухомого майна на вул. Драгоманова, 31-3 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:003:0045) для суспільних потреб та визначення в містобудівній документації міста цієї земельної ділянки під будівництво будинку дитячої творчості чи корпусу початкових класів школи (гімназії), інших об'єктів соціального призначення у зв'язку із недостатністю даних об'єктів інфраструктури у Дарницькому районі м. Києва

3. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблено за підставі статей 140, 141 Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування», «Про столицю України місто-герой Київ», Порядок внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затверджений рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549та ін.

4. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Не потребує додаткового фінансування з місцевого бюджету міста Києва, оскільки сквер уже облаштовано.

5. **Позиція заінтересованих органів**

Не зачіпає інтереси інших державних органів.

6. **Регіональний аспект**

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

7. **Громадське обговорення**

Не потребує громадського обговорення.

8. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття зазначеного рішення забезпечить реалізацію Київською міською радою своїх повноважень.

Депутат Київради **С. Кримчак**

Доповідач на пленарному засіданні – Сергій Кримчак

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Макарову О.А.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.07.2017 №08/231-1686/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"24" липня 2017 року
№ 08/231 - 1686/ПР

08/231-1686/ПР
24.07.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" липня 2017 р. № 08/279/1987-201

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради прошу розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо реалізації місцевої ініціативи».

Доповідач на пленарному засіданні – Сергій Кримчак

З повагою,

Депутат Київради **С. Кримчак**

Виконавець: Кримчак С. О.
тел. 097 922 64 97

Питання 4

08/231-1680/ПР
20.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо затвердження порядку про безоплатну передачу земельних ділянок співвласникам багатоквартирних будинків

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення до Кабінету Міністрів України щодо прийняття Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку безоплатної передачі земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку» (додається).

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради _ В. Левін

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо затвердження порядку про безоплатну передачу земельних ділянок співвласникам багатоквартирних будинків

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Задля прийняття постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку безоплатної передачі земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку» та уможливлення реалізації права визначеного в частині 2 статті 42 Земельного кодексу України. Це матиме наступні наслідки: послаблення стурбованості населення міста Києва, зменшення ризику соціального вибуху, уможливлення реалізації прав та свобод українського суспільства.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект підготовлено з метою уможливлення реалізації права визначеного в частині 2 статті 42 Земельного кодексу України.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Правовими підставами для розробки та відповідно прийняття проекту рішення є Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельний кодекс України.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Прийняття проекту рішення не потребує виділення коштів з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення дозволить збільшити кількість оформлення землевпорядних документів, послабить соціальну напругу, зменшить ризик соціального вибуху.

Доповідач на пленарному засідання – депутат Київської міської ради Левін Володимир Ілліч.

Депутат Київської міської ради В.Левін

Додаток

до рішення Київської міської ради

_____№_____

ЗВЕРНЕННЯ

до Кабінету Міністрів України щодо прийняття Постанови Кабінету Міністрів «Про затвердження Порядку безоплатної передачі земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку».

На вимогу територіальної громади міста Києва ми, депутати Київської міської ради, розглянули письмову пропозицію територіальної громади м. Києва поданої в порядку місцевої ініціативи від 14.04.2017 № 08/КО-4084 щодо звільнення житлово-будівельних кооперативів, житлових кооперативів та об'єднань (асоціацій, товариств) співвласників багатоквартирних будинків від сплати земельного податку в м. Києві у зв'язку з відсутності законного врегулювання ситуації навколо безоплатної передачі земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, у власність або постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку.

Розуміючи потребу та стурбованість територіальної громади міста Києва в складнощах при оформленні прав на земельну ділянку через відсутність єдиної законодавчо встановленої та закріпленої процедури щодо порядку передачі земельних ділянок співвласникам спільного майна багатоквартирних будинків, державної реєстрації за співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку прав на земельні ділянки і перереєстрації земельних ділянок від об'єднання співвласників багатоквартирного будинку на співвласників, порядку визначення меж прибудинкової території багатоквартирного будинку, які призвели до напружених взаємовідносин між мешканцями будинків, власниками комерційних об'єктів та головами ОСББ та ЖБК, а в подальшому можуть призвести до соціального вибуху.

Так, Верховною Радою України був прийнятий Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 № 417-VIII, який набрав чинності 01.07.2015 року.

Зазначеним Законом були внесені зміни, зокрема, до частини 2 статті 42 Земельного кодексу України, яку викладено у наступній редакції: «Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам

багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України».

Крім того, пунктом 6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» Кабінет Міністрів України зобов'язано протягом шести місяців з дня набрання чинності цим Законом привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом.

Однак на даний момент вищевказана постанова все ще не прийнята.

Прийняття вищевказаної постанови має велике значення, адже без її прийняття співвласникам багатоквартирних будинків неможливо реалізувати право, визначене в частині 2 статті 42 Земельного кодексу України.

На підставі вищевикладеного, з метою зниження соціальної напруги в суспільстві, сприяння реалізації співвласниками багатоквартирних будинків своїх прав звертаємось з проханням якомога швидше розглянути та прийняти постанову Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку безоплатної передачі земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку».

Київський міський голова **В. Кличко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2017 №08/231-1660/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"24" липня 2017 року
№ 08/231 - 1660/ПР

08/231-1660/ПР
20.07.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" липня 2017 р. № 08/279/8/036-327

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
адреса: 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо затвердження порядку про безоплатну передачу земельних ділянок співвласникам багатоквартирних будинків».

Депутат Київської міської ради В. Левін

підпорядкованими їм комунальними підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва, районними у місті Києві радами, їх виконавчими органами, районними у місті Києві державними адміністраціями та підпорядкованими їм комунальними підприємствами, здійснюється в порядку, визначеному Положенням, затвердженим цим рішенням.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Привести свої акти у відповідність до цього рішення.

5.2. У разі необхідності підготувати та подати в установленому порядку проекти рішень Київської міської ради про приведення рішень Київської міської ради у відповідність до цього рішення.

6. Визнати такими, що втратили чинність рішення Київської міської ради:

від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва»;

від 13 вересня 2011 року № 7/6223 «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189»;

від 02 жовтня 2013 року № 10/9598 «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва».

7. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Перший заступник голови — Г. Пліс

Директор Департаменту економіки та інвестицій — С. Принада

Начальник юридичного відділу — А. Жук

Погодження:

Заступник голови — М. Поворозник

Заступник голови — О. Спасибко

Директор Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Директор Департаменту земельних ресурсів — О. Поліщук

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

В.о. Керівника апарату — В. Бондаренко

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Постійна комісії Київської міської ради з питань власності

Голова — Л. Антонєнко

Секретар — С. Артеменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Київської міської ради
_____№_____

ПОЛОЖЕННЯ
про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві

І. Загальні положення

1.1. Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві (далі – Положення) розроблено відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, законів України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», «Про інвестиційну діяльність», «Про оренду землі», «Про оренду державного та комунального майна» та визначає порядок організації, проведення інвестиційних конкурсів, укладення договорів щодо залучення інвестицій у розвиток міста Києва.

1.2. Інвестиційний конкурс проводиться з метою створення сприятливих умов для здійснення інвестиційної діяльності, залучення інвесторів для забезпечення економічного і соціального розвитку міста Києва та наповнення бюджету міста Києва.

1.3. Завданням інвестиційного конкурсу є визначення на конкурсних засадах юридичної або фізичної особи, яка забезпечить найкращі умови здійснення інвестиційної діяльності на умовах проведення інвестиційного конкурсу.

1.4. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

Замовник реалізації інвестиційного проекту – особа, визначена Комісією для виконання окремих функцій із забезпечення реалізації Інвестиційного проекту в рамках реалізації Інвестиційного проекту, зокрема, комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство», замовник будівництва або інша особа, яка є власником та/або на інших законних підставах має право володіння, користування та розпорядження об'єктом інвестування;

Інвестор – суб'єкт інвестиційної діяльності, який приймає рішення про вкладення власних, позичкових і залучених майнових та/або інтелектуальних цінностей в об'єкт інвестування, визнаний переможцем Інвестиційного конкурсу за його результатами, та з яким укладено Інвестиційний договір;

Інвестиційний договір – правовий документ, що регулює взаємовідносини між Інвестором, Організатором інвестиційного конкурсу, Замовником реалізації інвестиційного проекту та іншою (-ими) особою (-ами) у випадку

відповідного рішення Комісії, щодо реалізації Інвестиційного проекту на Умовах інвестиційного конкурсу;

Інвестиційний агент – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»;

Інвестиційний внесок – платіж, що здійснюється Інвестором за право реалізації Інвестиційного проекту;

Інвестиційний конкурс – процедура виявлення найкращої економічної інвестиційної пропозиції Учасника інвестиційного конкурсу щодо реалізації Інвестиційних проекту;

Інвестиційний проект – сукупність цілеспрямованих організаційно-правових, управлінських, аналітичних, фінансових та інженерно-технічних заходів, які здійснюються суб'єктами інвестиційної діяльності та оформлені у вигляді планово-розрахункових документів, необхідних та достатніх для обґрунтування, організації та управління роботами з реалізації Інвестиційного проекту;

Ініціатор інвестиційного конкурсу – юридична, фізична особа, фізична особа-підприємець, у тому числі комунальне підприємство, установа чи організація територіальної громади міста Києва, структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районна в місті Києві державна адміністрація, які в порядку, встановленому цим Положенням, надають пропозиції щодо здійснення заходів із реалізації Інвестиційного проекту.

Конкурсна документація – комплект документів, що затверджується Комісією та видається особі, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі та сплатила Реєстраційний внесок;

Конкурсне забезпечення – документ, що підтверджує надання особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, гарантій виконання своїх зобов'язань у зв'язку з поданням заявки про участь в Інвестиційному конкурсі та зобов'язань з укладення Інвестиційного договору;

Матеріали для отримання зауважень, пропозицій, висновків та іншої інформації – перелік документів, необхідних для надання Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та, у разі необхідності, іншими Суб'єктами погодження зауважень, пропозицій, висновків та іншої інформації;

Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу – розміщене в засобах масової інформації оголошення, зазначене в пункті 5.4 розділу V цього Положення, в якому визначається об'єкт інвестування та інші відомості, передбачені цим Положенням;

Організатор інвестиційного конкурсу – Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації);

Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі – документи, що подаються до Робочої групи особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі;

Передінвестиційні роботи – сукупність необхідних дій, що здійснюються Інвестиційним агентом відповідно до цього Положення для підготовки Інвестиційного проекту;

Передінвестиційний пакет документів – документи, що готуються Інвестиційним агентом під час проведення Передінвестиційних робіт та передаються Організатору інвестиційного конкурсу для винесення на розгляд Комісії;

Передпроектні пропозиції – документи, які готуються Ініціатором інвестиційного конкурсу або у випадках, передбачених цим Положенням, Інвестиційним агентом з метою обґрунтування можливості реалізації Інвестиційного проекту відповідно до цього Положення;

Постійно діюча конкурсна комісія із залучення інвесторів (Комісія) – постійно діючий колегіальний орган, утворений виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) для підготовки та проведення інвестиційних конкурсів;

Протокол засідання Комісії – документ, яким фіксується хід обговорення питань порядку денного і прийняття за їх результатами рішень Комісії;

Реєстраційний внесок – внесок особи, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, у грошовій формі за отримання Конкурсної документації та реєстрацію її участі в Інвестиційному конкурсі;

Роботи з підготовки інвестиційного проекту – комплекс заходів, які здійснюються Інвестиційним агентом, до яких належать погодження Передпроектних пропозицій, проведення Передінвестиційних робіт, проведення інформаційних, рекламних, маркетингових та інших заходів, спрямованих на інформування потенційних інвесторів про Інвестиційний проект та інші;

Робоча група – постійно діючий робочий орган, який утворюється виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) для забезпечення діяльності Комісії, опрацювання та підготовки документації на розгляд Комісії.

Суб'єкти погодження – центральні органи виконавчої влади та їхні територіальні органи, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальні підприємства, установи та організації територіальної громади міста Києва, які в межах своїх повноважень надають зауваження, пропозиції, висновки та іншу інформацію в порядку, передбаченому цим Положенням;

Умови інвестиційного конкурсу – обов'язкові вимоги до реалізації Інвестиційного проекту, затверджені Комісією у складі Конкурсної документації;

Учасник інвестиційного конкурсу – фізична, юридична особа або фізична особа-підприємець, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі,

сплатила Реєстраційний внесок у встановлені строки, подала Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі відповідно до цього Положення та вимог Конкурсної документації та зареєстрована Робочою групою.

Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у законах України «Про інвестиційну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності» та інших нормативних актах.

1.5. Об'єкт інвестування визначається на підставі заяви про інвестиційну ініціативу та відповідних матеріалів Ініціатора інвестиційного конкурсу у встановленому цим Положенням порядку. Об'єкт інвестування може уточнюватись до затвердження Умов інвестиційного конкурсу у складі Конкурсної документації.

1.6. Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, у тому числі незавершеного будівництва, які потребують реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення, здійснення інших видів робіт, та можуть бути об'єктами інвестування відповідно до цього Положення, затверджується рішенням Київської міської ради в установленому порядку.

1.7. Якщо об'єктами інвестування є об'єкти житлового будівництва, підготовка та проведення Інвестиційного конкурсу здійснюється у відповідності до цього Положення та з врахуванням відповідних вимог Закону України «Про інвестиційну діяльність» та інших нормативно-правових актів.

1.8. Питання управління об'єктами інвестування, які є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, вирішуються відповідно до рішень Київської міської ради.

1.9. Об'єктами інвестування можуть бути:

існуючі будинки (будівлі), споруди будь-якого призначення, їх комплекси, об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури (лінійні) комунальної власності територіальної громади міста Києва, які планується реконструювати, реставрувати, технічно переоснащати, здійснити їх капітальний ремонт, об'єкти незавершеного будівництва, об'єкти благоустрою (у тому числі парки та сквери) тощо, крім випадків, коли це заборонено законодавством;

будинки (будівлі), споруди будь-якого призначення, їх комплекси, об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури (лінійні), які планується побудувати, зокрема на земельних ділянках комунальної власності територіальної громади міста Києва;

рухоме майно, обладнання, устаткування або інше майно, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва;

науково-технічна продукція, інтелектуальні цінності, майнові права;

інше майно, не заборонене законодавством.

Об'єкти інвестування можуть об'єднуватись Комісією у лоти.

1.10. Реалізація Інвестиційного проекту може передбачати здійснення, зокрема:

реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо будинків (будівель), споруд будь-якого призначення, їх

комплексів, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (лінійних) комунальної власності територіальної громади міста Києва;

нового будівництва будинків (будівель), споруд будь-якого призначення, їх комплексів, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (лінійних), зокрема на земельних ділянках комунальної власності територіальної громади міста Києва;

придбання або модернізації обладнання, надання послуг з управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, в тому числі цілісними майновими комплексами, інших не заборонених законом робіт, послуг або напрямів вкладання (залучення) інвестицій.

1.11. В Інвестиційному конкурсі можуть брати участь фізичні особи (у тому числі фізичні особи-підприємці) громадяни України, іноземці та особи без громадянства, юридичні особи, засновані згідно із законодавством України та іноземних держав, які в установленому цим Положенням порядку виявили намір вкладати власні, позичкові і залучені майнові та/або інтелектуальні цінності в об'єкти інвестування та зобов'язуються виконувати Умови інвестиційного конкурсу.

1.12. До участі в Інвестиційному конкурсі не допускаються претенденти, які:

визнані в установленому порядку банкрутом або перебувають у стані припинення;

не надали відповідні фінансові документи, які б підтверджували їх фінансові можливості щодо забезпечення виконання Умов інвестиційного конкурсу;

мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів);

не виконали або виконали неналежним чином Інвестиційні договори або інші правочини щодо залучення інвестиційних коштів, укладені, зокрема структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державними адміністраціями, комунальними підприємствами, установами та організаціями територіальної громади міста Києва.

1.13. Інвестиційний внесок, який сплачується переможцем Інвестиційного конкурсу, не є пайовою участю замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста Києва, який замовник (інвестор) має сплатити до бюджету міста Києва відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415.

1.14. Усі спори, пов'язані з проведенням Інвестиційного конкурсу, вирішуються відповідно до законодавства України.

ІІ. Суб'єкти інвестиційного процесу, їх права та обов'язки

2.1. Ініціатор інвестиційного конкурсу має право:

визначати об'єкт інвестування, встановлювати форму, вид, обсяг інвестування, розробляти самостійно та/або замовляти розроблення Передпроектних пропозицій;

отримувати від Суб'єктів погодження зауваження, пропозиції, висновки та іншу інформацію, необхідну для розробки Передпроектних пропозицій;

одержувати від Організатора інвестиційного конкурсу письмові роз'яснення щодо порядку проведення Інвестиційного конкурсу;

у встановленому цим Положенням порядку подавати заявку про участь в Інвестиційному конкурсі та бути Учасником інвестиційного конкурсу;

здійснювати інші дії, передбачені законодавством України та цим Положенням.

2.2. Ініціатор інвестиційного конкурсу зобов'язаний:

надавати достовірні відомості, у тому числі про свою інвестиційну діяльність, наявність підстав, що обмежують чи виключають її здійснення;

з метою проведення Інвестиційним агентом Робіт з підготовки інвестиційного конкурсу передати йому Передпроектні пропозиції;

не перешкоджати участі в Інвестиційному конкурсі іншим фізичним та/або юридичним особам, фізичним особам-підприємцям, які подали відповідні заявки в порядку, встановленому цим Положенням;

виконувати інші обов'язки, передбачені законодавством України та цим Положенням.

2.3. Для підготовки та проведення інвестиційних конкурсів виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) утворює Комісію.

2.4. Свою діяльність Комісія здійснює відповідно до законодавства України, рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та цього Положення.

2.5. Комісія є колегіальним органом. Склад Комісії формується за принципом: 50 відсотків – з депутатів Київської міської ради, 50 відсотків – від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Персональний склад Комісії затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Організатора інвестиційного конкурсу.

До складу Комісії в обов'язковому порядку включаються: перший заступник голови Київської міської державної адміністрації або заступник голови Київської міської державної адміністрації, який згідно з розподілом обов'язків координує діяльність Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); керівники Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»; голови та секретарі постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійної комісії Київської міської ради з питань власності; голови постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку, постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Персональний склад Комісії оприлюднюється на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

Члени комісії зобов'язані надати Секретарю комісії свої контактні засоби зв'язку – номер телефону та адресу електронної пошти, з метою вчасного інформування про дату, місце і порядок денний засідання Комісії та щодо інших організаційних питань діяльності Комісії.

2.6. Комісію очолює голова Комісії – перший заступник голови Київської міської державної адміністрації або заступник голови Київської міської державної адміністрації, який згідно з розподілом обов'язків координує діяльність Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Голова Комісії має першого заступника (директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за посадою) та заступника (з депутатів Київської міської ради, які входять до складу Комісії).

Секретар Комісії визначається Комісією зі складу її членів.

У разі відсутності на засіданні голови Комісії, обов'язки головуючого на засіданні Комісії виконує перший заступник голови Комісії, а у разі і його відсутності – заступник голови Комісії. У разі відсутності на засіданні Секретаря Комісії, його обов'язки виконує один з членів Комісії, визначений Комісією на цьому засіданні Комісії.

2.7. Комісія, відповідно до покладених на неї завдань, виконує такі функції:

залучає до роботи вітчизняних та іноземних експертів та консультантів в

якості радників;

визначає розмір та порядок сплати Реєстраційного внеску;

визначає вид, розмір, умови, строки дії та порядок внесення Конкурсного забезпечення;

визначає розмір інвестиційного внеску;

приймає рішення про проведення Інвестиційного конкурсу за об'єктами інвестування;

визначає на підставі підготовлених Організатором інвестиційного конкурсу та/або Робочою групою обґрунтувань проведення Інвестиційного конкурсу недоцільним;

затверджує Умови інвестиційного конкурсу на підставі Передінвестиційного пакету документів;

об'єднує об'єкти інвестування у лоти;

встановлює строки отримання Конкурсної документації та подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі;

у разі необхідності, за наявності обґрунтованого клопотання Організатора інвестиційного конкурсу або Інвестиційного агента, приймає рішення про зміну строків отримання Конкурсної документації та подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, але не пізніше, ніж в останній день отримання Конкурсної документації та подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі;

затверджує форму заяви про інвестиційну ініціативу, що подається Ініціатором інвестиційного конкурсу Інвестиційному агенту;

затверджує форму заявки на участь в Інвестиційному конкурсі, текст інформаційного Оголошення про проведення Інвестиційного конкурсу;

затверджує Конкурсну документацію;

розглядає конкурсні пропозиції та перевіряє їх на відповідність Умовам інвестиційного конкурсу;

вносить пропозиції Учаснику інвестиційного конкурсу щодо надання ним додаткової інформації з метою остаточного з'ясування його спроможності виконувати умови, передбачені Конкурсною документацією;

приймає рішення про визначення переможця Інвестиційного конкурсу;

оголошує Інвестиційний конкурс таким, що не відбувся, у випадках, визначених цим Положенням;

розглядає питання, що пов'язані із виконанням та розірванням Інвестиційних договорів або інших правочинів щодо залучення інвестиційних коштів, приймає рішення, які спрямовані на виконання або уточнення умов відповідних договорів (правочинів);

встановлює строк та розмір компенсації витрат за виконання Робіт з підготовки інвестиційного проекту;

встановлює критерії щодо визначення переможця Інвестиційного конкурсу та, у разі необхідності, їх співвідношення;

встановлює за необхідності вимоги до виду (гарантія банку, порука третьої особи, гарантійний лист учасника Інвестиційного конкурсу або третьої особи) та розміру забезпечення виконання зобов'язань переможця

Інвестиційного конкурсу (зокрема, грошових зобов'язань), які будуть визначені в Інвестиційному договорі;

доручає Організатору інвестиційного конкурсу, у разі необхідності, надавати аналітичні та інформаційні матеріали щодо Учасників інвестиційного конкурсу та їх діяльності для врахуванні при визначенні переможця Інвестиційного конкурсу;

розглядає рекомендації консультативно-дорадчого органу, передбаченого пунктом 2.22 розділу II цього Положення, та приймає обґрунтоване рішення щодо врахування або відхилення таких рекомендацій;

розглядає питання залучення без проведення Інвестиційного конкурсу коштів від осіб, зазначених в пункті 1.11 розділу I цього Положення, для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів, здійснення інших видів робіт, які після виконання вищезазначених робіт та прийняття таких об'єктів в експлуатацію у випадках, передбачених законодавством України, будуть повністю набуті та/або передані до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

розглядає питання щодо умов використання під час реалізації Інвестиційного проекту майна територіальної громади міста Києва, розміщення об'єктів інвестування на (в) об'єктах територіальної громади міста Києва;

розглядає питання щодо розміщення зовнішньої реклами, реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва та на будь-якому об'єкті комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також здійснювати інші права, визначені цим Положенням.

2.8. Комісія зобов'язана:

забезпечувати проведення Інвестиційного конкурсу згідно із законодавством України та цим Положенням;

забезпечувати рівні умови для всіх Учасників інвестиційного конкурсу.

2.9. Засідання Комісії проводяться за потреби, але не рідше одного разу на 20 (двадцять) календарних днів.

Засідання Комісії скликаються Головою Комісії за поданням Секретаря Комісії або Організатора інвестиційного конкурсу або консультативно-дорадчого органу, зазначеного в пункті 2.22 розділу II цього Положення.

Засідання Комісії є правомочним, якщо на ньому присутні більше 50 (п'ятдесяти) відсотків членів Комісії від загального складу Комісії.

Члени Комісії можуть брати участь у засіданні Комісії за допомогою засобів аудіо/відео зв'язку, про що робиться відповідна відмітка в Протоколі засідання Комісії.

Інформація про дату проведення засідання Комісії та проект порядку денного засідання Комісії, який формується Секретарем Комісії за пропозиціями Робочої групи та/або Організатора інвестиційного конкурсу і погоджується Головою Комісії, завчасно, але не пізніше ніж за 2 (два) робочі дні до початку засідання, розміщується на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва та розсилається членам Комісії електронною поштою.

2.10. Рішення Комісії приймаються колегіально відкритим голосуванням

простою більшістю голосів присутніх членів Комісії. У разі рівного розподілу голосів голос головуючого на засіданні Комісії є вирішальним. Член Комісії не має права відкликати свій голос або вимагати зміни змісту свого голосування.

2.11. Засідання Комісії є відкритим. Присутні на засіданні Комісії мають право на безперешкодне здійснення відео- та/або аудіофіксації, трансляції засідань Комісії, а також оприлюднення та поширення відповідних записів.

Організатор інвестиційного конкурсу забезпечує здійснення аудіо-, відео запису засідання Комісії та після закінчення засідання Комісії вживає заходів для оприлюднення аудіо-, відео файлів (записів) засідання Комісії на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

2.12. Секретар Комісії протягом 3 (трьох) робочих днів з дня проведення засідання Комісії повинен надіслати електронною поштою проект Протоколу засідання Комісії всім членам Комісії, які були присутні на засіданні.

Якщо протягом 3 (трьох) робочих днів з дня направлення проекту Протоколу засідання Комісії членам Комісії не надійдуть пропозиції та/або зауваження від членів Комісії, проект Протоколу засідання Комісії вважається погодженим. У разі надходження пропозицій та/або зауважень від членів Комісії, ці пропозиції та/або зауваження розглядаються Секретарем Комісії та, у разі необхідності, вносяться до проекту Протоколу засідання Комісії. Пропозиції та/або зауваження від членів Комісії не повинні спотворювати суть обговорення питань та ухвалених рішень.

Протокол засідання Комісії підписується Секретарем Комісії (або особою, яка виконувала його повноваження) та головуючим на засіданні, та надається на підпис членам Комісії, що були присутні на відповідному засіданні Комісії. За бажання члена Комісії, він, одержавши Протокол засідання Комісії на підпис, має право долучити до нього свої письмові зауваження та/або пропозиції, які були надані ним відповідно до цього пункту та не були враховані в тексті Протоколу засідання Комісії, з проставленням в Протоколі засідання Комісії відповідної відмітки, скріпленої його підписом.

2.13. У випадках, коли член Комісії не з'являється без поважних причин на засідання Комісії 3 (три) та більше разів поспіль, або відмовляється від обґрунтування зауважень та підписання протоколів засідань Комісії, Організатор інвестиційного конкурсу, за поданням голови, першого заступника або заступника голови Комісії порушує питання про недоцільність перебування члена Комісії у її складі. Після розгляду зазначеного питання на засіданні Комісії на підставі прийнятого Комісією рішення вносяться відповідні зміни до персонального складу Комісії шляхом видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Організатора інвестиційного конкурсу.

2.14. Протокол засідання Комісії (включаючи додатки до нього), складається Секретарем Комісії. Додатки до протоколів засідання Комісії формуються Секретарем Комісії з матеріалів, наданих Робочою групою.

Організатором інвестиційного конкурсу протягом 3 (трьох) робочих днів після підписання Протоколу засідання Комісії вживаються заходи для його оприлюднення на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

2.15. До повноважень Організатора інвестиційного конкурсу належать:

розгляд, погодження або відправлення на доопрацювання Передінвестиційного пакету документів;

винесення на розгляд Робочій групі Інвестиційних проектів, інших питань для розгляду Комісією;

забезпечення аудіо-, відео запису засідання Комісії (та ведення протоколу) і публікації інформаційних оголошень, пов'язаних із проведенням Інвестиційного конкурсу;

підготовка на підставі рішень Комісії проектів рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які необхідні для організації, проведення Інвестиційного конкурсу та виконання Умов інвестиційного конкурсу;

у разі необхідності звернення в установленому порядку до Суб'єктів погодження з метою отримання додаткових пропозицій, висновків та іншої інформації з питань, пов'язаних з проведенням Інвестиційного конкурсу. Суб'єкти погодження надають додаткові пропозиції, висновки та іншу інформацію протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня отримання запиту, крім центральних органів виконавчої влади та їх територіальних органів, які надають пропозиції, висновки та іншу інформацію протягом строку, встановленого законодавством України;

укладання Інвестиційного договору з переможцем Інвестиційного конкурсу (Інвестором), а також із Замовником реалізації інвестиційного проекту, іншою(-ими) особою(-ами), у випадку відповідного рішення Комісії;

повідомлення переможця Інвестиційного конкурсу, інших Учасників інвестиційного конкурсу про результати Інвестиційного конкурсу;

розгляд та остаточне узгодження з переможцем Інвестиційного конкурсу, а також із Замовником реалізації інвестиційного проекту, іншою(-ими) особою(-ами), у випадку відповідного рішення Комісії, умов Інвестиційного договору з урахуванням вимог цього Положення та законодавства України;

здійснення матеріально-технічного забезпечення проведення Інвестиційних конкурсів;

подання звітів Комісії про виконання Інвестиційних договорів;

сприяння в межах наданих повноважень повному, своєчасному і належному виконанню умов Інвестиційного договору;

вирішення інших питань, пов’язаних з організацією Інвестиційного конкурсу;

здійснення контролю виконання Інвестиційного договору;

у випадках, передбачених цим Положенням та законодавством України, в установленому порядку внесення змін та доповнень до Інвестиційного договору, розірвання Інвестиційного договору;

виконання інших функцій відповідно до цього Положення.

2.16. Для організації діяльності Комісії виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) створює Робочу групу.

Робоча група створюється у складі не менше трьох осіб (голови, секретаря та членів Робочої групи) з працівників Організатора інвестиційного конкурсу.

Склад Робочої групи затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Організатора інвестиційного конкурсу.

Голова Робочої групи та секретар Робочої групи визначаються Робочою групою зі складу її членів.

Рішення Робочої групи приймається більшістю від її складу, в разі рівного розподілу голосів голос голови Робочої групи є вирішальним. Рішення Робочої групи оформлюється протоколом засідання Робочої групи та підписується головою Робочої групи. Ведення протоколу засідання Робочої групи забезпечує секретар Робочої групи.

Робоча група має право у встановленому порядку залучати до своєї роботи спеціалістів структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, комунальних підприємств, установ, організацій територіальної громади міста Києва.

2.17. Робоча група:

здійснює розгляд, у разі необхідності, спільно з профільними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державними адміністраціями, комунальними підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва, інформації та документів, отриманих від Організатора інвестиційного конкурсу, для підготовки рекомендацій та пропозицій для розгляду на засіданні Комісії;

здійснює підготовку, у разі необхідності, спільно з профільними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державними адміністраціями, комунальними підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва, пропозицій Комісії щодо розгляду питань, що відносяться до компетенції Комісії, в тому числі щодо Умов інвестиційного конкурсу;

організовує засідання Комісії, готує матеріали до розгляду на засідання Комісії;

розробляє та передає на затвердження Комісії Конкурсну документацію;

забезпечує Учасників інвестиційного конкурсу Конкурсною документацією та надає їм роз'яснення з питань проведення Інвестиційного конкурсу, повідомляє Учасників інвестиційного конкурсу про зміни Умов інвестиційного конкурсу;

веде облік та реєстрацію поданих Учасниками інвестиційного конкурсу Пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі;

проводить аналіз поданого Учасником інвестиційного конкурсу Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі на його відповідність вимогам законодавства України, цьому Положенню та умовам Конкурсної документації, а також щодо наявності обставин, за яких особа, яка подала відповідні документи, не допускається відповідно до цього Положення та законодавства України до участі в Інвестиційному конкурсі;

надає зауваження до поданого Учасником інвестиційного конкурсу Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, здійснює повернення поданого Учасником інвестиційного конкурсу Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі та реєстрацію особи, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі в порядку, передбаченому цим Положенням;

здійснює інші обов'язки, передбачені цим Положенням.

2.18. Комісія має право змінити строки отримання Конкурсної документації та подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі. Інформація про зміну строків отримання Конкурсної документації та подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі в обов'язковому порядку протягом 2 (двох) робочих днів доводиться Робочою групою до всіх Учасників інвестиційного конкурсу, але не пізніше, ніж в останній день отримання Конкурсної документації та подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі.

2.19. Особа, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі (Учасник інвестиційного конкурсу) має право:

бути присутнім при розкритті конкурсних пропозицій;

подавати додаткові документи для обґрунтування конкурсної пропозиції;

знайомитись із зобов'язаннями, які будуть покладатись на переможця Інвестиційного конкурсу (Інвестора);

у порядку та на умовах, передбачених цим Положенням та законодавством України, здійснювати інші права.

2.20. Особа, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі (Учасник інвестиційного конкурсу) зобов'язана:

подавати достовірні та підтверджені документально відомості у складі Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі;

уникати створення будь-яких перешкод для діяльності Комісії, інших Учасників інвестиційного конкурсу;

своєчасно та у повному обсязі вносити Реєстраційний внесок;

у випадку визнання її переможцем Інвестиційного конкурсу у строки, визначені цим Положення, підписати Інвестиційний договір та компенсувати всі витрати за виконання Робіт з підготовки інвестиційного конкурсу;

виконати інші обов'язки, передбачені законодавством України та цим Положенням.

2.21. Інвестиційний агент зобов'язаний виконувати такі функції:

надання Ініціатору інвестиційного конкурсу висновку про можливість/неможливість подальшої розробки Передпроектних пропозицій;

надання консультацій з питань участі у Інвестиційних проектах;

ініціювання Інвестиційних проектів;

проведення робіт з підготовки Інвестиційного проекту в обсягах та порядку, передбачених цим Положенням;

інформування потенційних інвесторів про проведення Інвестиційних конкурсів, їх умови, проведення відповідних інформаційно-рекламних заходів тощо;

моніторинг за дотриманням умов Інвестиційного договору під час його

виконання, у разі якщо Інвестиційний агент є стороною такого Інвестиційного договору;

виконання інших робіт, необхідних для підготовки Інвестиційного проекту;

забезпечення розміщення на веб-сайті інформації щодо Інвестиційних проектів;

виконання інших обов'язків відповідно до цього Положення.

2.22. Для забезпечення моніторингу за дотриманням суб'єктами інвестиційного процесу вимог законодавства і цього Положення виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) може створити консультативно-дорадчий орган, до складу якого можуть бути включені незалежні експерти, представники бізнесу та громадськості, іноземні спеціалісти та інші, або такі функції можуть бути надані вже існуючому консультативно-дорадчому органу, утвореному при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

Суб'єкти інвестиційного процесу мають право звертатись до зазначеного органу щодо дії або бездіяльності інших суб'єктів інвестиційного процесу.

З метою реалізації своїх повноважень представники зазначеного органу мають право брати участь в засіданнях Комісії та висловлювати свою позицію, знайомитись з Конкурсною документацією та іншими документами, що передбачені цим Положенням.

За результатами розгляду поданих звернень або з власної ініціативи зазначений орган має право надавати Комісії рекомендації щодо усунення зауважень. Відповідні рекомендації розглядаються Комісією на найближчому її засіданні.

III. Особливі випадки вирішення майново-правових питань при організації та проведенні Інвестиційного конкурсу

3.1. У разі, якщо будинки (будівлі), споруди, інші об'єкти нерухомого майна та частини вищезазначених об'єктів, які будуть виступати Об'єктом інвестування або користування яким є необхідним для реалізації Інвестиційного проекту, знаходяться у власності або користуванні фізичних або юридичних осіб, Ініціатор інвестиційного конкурсу, зобов'язаний розробити та письмово погодити з власниками (співвласниками) та користувачами (за наявності таких осіб) цих об'єктів пропозиції щодо можливих варіантів вирішення майново-правових питань та отримати належним чином засвідчену письмову згоду від таких осіб.

3.2. Суб'єкти, що зазначені в пункті 3.1 розділу III цього Положення можуть висловити умови, за яких відповідне майно може бути використане підчас реалізації Інвестиційного проекту. З метою реалізації Інвестиційного проекту, за рішенням Комісії, такі особи можуть:

бути залучені до реалізації Інвестиційного проекту в якості сторони Інвестиційного договору, або

надати одній із сторін права на використання майна, зазначеного в пункті

3.1 розділу III цього Положення, для цілей реалізації Інвестиційного проекту.

Надання умов використання майна прирівнюється до згоди, передбаченої в пункті 3.1 розділу III цього Положення.

3.3. Після розробки відповідно до пункту 3.1 розділу III цього Положення пропозицій щодо можливих шляхів вирішення майново-правових питань Ініціатор інвестиційного конкурсу подає їх Інвестиційному агенту у складі Передпроектних пропозицій.

3.4. У разі не надання згоди, передбаченої пунктами 3.1 та 3.2 розділу III цього Положення, реалізація поданої інвестиційної ініціативи та Інвестиційного проекту, щодо таких об'єктів, або з використанням таких об'єктів не може бути реалізована.

3.5. У випадках, якщо власником чи користувачем земельної ділянки, необхідної для реалізації Інвестиційного проекту не є Ініціатор інвестиційного проекту, майново-правові питання вирішуються відповідно до пунктів 3.1-3.3 розділу III цього Положення.

IV. Ініціювання Інвестиційного проекту, підготовка Передпроектних пропозицій та проведення передінвестиційних робіт

4.1. Ініціатор інвестиційного конкурсу з метою реалізації Інвестиційного проекту звертається до Інвестиційного агента з заявою про інвестиційну ініціативу за формою, затвердженою Комісією, до якої додаються наявні у нього документи та матеріали щодо Інвестиційного проекту.

4.2. Інвестиційний агент протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання заяви Ініціатора інвестиційного конкурсу здійснює аналіз поданих документів та визначається щодо можливості/неможливості подальшого розгляду Інвестиційного проекту, достатність/недостатність поданих документів.

У разі, якщо Інвестиційний агент визначився щодо можливості подальшого розгляду Інвестиційного проекту, Інвестиційний агент не пізніше, ніж протягом 3 (трьох) робочих днів після здійснення аналізу поданих Ініціатором інвестиційного проекту документів, направляє отримані від Ініціатора інвестиційного конкурсу документи до Суб'єктів погодження для розгляду та надання в межах їх компетенції зауважень, пропозицій, висновків та іншої інформації про можливість реалізації Інвестиційного проекту та, у разі необхідності, технічних вимог профільних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до запропонованого об'єкта інвестування.

Висновки про можливість реалізації Інвестиційного проекту, які надаються Суб'єктами погодження, мають містити, зокрема наступну інформацію:

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо належності або неналежності земельної ділянки (земельних ділянок) до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва з урахуванням даних міського земельного кадастру, відповідності ініційованого Інвестиційного проекту

земельному законодавству України, наявності/відсутності клопотань про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, рішень Київської міської ради щодо надання (передачі) земельних ділянок у користування або у власність, щодо земель, на яких пропонується визначити запропоновані об'єкти інвестування тощо;

Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо можливості розміщення запропонованих об'єктів інвестування відповідно до вимог містобудівного законодавства України, генерального плану міста Києва, зонінгу, іншої містобудівної документації, містобудівних програм, проектів, галузевих схем розвитку, наявності обмежень по плануванню території, обмежень по ландшафтній архітектурі, комплексному благоустрою тощо;

Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо балансоутримувачів і площ об'єктів нерухомості, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та про включення таких об'єктів до переліку об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації;

Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо статусу території, будівлі, іншого об'єкта, а також відомості стосовно архітектурних обмежень, вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини тощо;

Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо оцінки впливу господарської діяльності запропонованих об'єктів інвестування на навколишнє природне середовище тощо.

Розгляд і надання в цьому випадку Суб'єктами погодження висновку та технічних вимог до об'єкта інвестування здійснюється протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня одержання документів від Інвестиційного агента, крім центральних органів виконавчої влади та їх територіальних органів, які здійснюють розгляд та надання висновку в строки, передбачені законодавством України.

Після отримання від Суб'єктів погодження зауважень, пропозицій, висновків та іншої інформації про можливість реалізації Інвестиційного проекту Інвестиційний агент здійснює їх аналіз та, в разі позитивних висновків Суб'єктів погодження, формує та надає Організатору інвестиційного конкурсу висновок щодо можливості проведення відповідного Інвестиційного конкурсу разом з обґрунтуванням такого висновку та висновками Суб'єктів погодження та інформує про це Ініціатора інвестиційного конкурсу.

4.3. Організатор інвестиційного конкурсу протягом 10 (десяти) робочих днів після отримання від Інвестиційного агента висновків щодо можливості проведення Інвестиційного конкурсу направляє свій висновок, висновок Інвестиційного агента щодо можливості проведення відповідного Інвестиційного конкурсу разом з обґрунтуванням такого висновку та

висновками Суб'єктів погодження до Робочої групи із клопотанням щодо винесення на розгляд Комісії питання про визначення запропонованого об'єкта об'єктом інвестування, за яким можливе проведення Інвестиційного конкурсу.

4.4. Після розгляду Комісією питання та прийняття Комісією рішення про визначення запропонованого об'єкта об'єктом інвестування, за яким можливе проведення Інвестиційного конкурсу, Організатор інвестиційного конкурсу готує та подає проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження цього рішення Комісії.

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначене в абзаці першому цього пункту, видається:

після прийняття Київською міською радою рішення про включення об'єктів до переліку, зазначеного у пункті 1.6 розділу I цього Положення, – у разі, якщо передбачається залучення інвестицій для реконструкції, завершення будівництва, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення, інших видів робіт з об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва;

після прийняття Київською міської радою рішення, про надання дозволу на знесення будинків (будівель), споруд тощо, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, – якщо для реалізації Інвестиційного проекту є необхідність знесення будинків, будівель, споруд тощо, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4.5. Якщо Інвестиційний агент визначився щодо неможливості проведення відповідного Інвестиційного конкурсу, в тому числі у випадку отримання негативного (-них) висновку (-ів) Суб'єкта (-ів) погодження, Інвестиційний агент письмово обґрунтовано відмовляє Ініціатору Інвестиційного конкурсу в подальшому розгляді заяви про інвестиційну ініціативу.

Якщо Інвестиційний агент згідно з пунктом 4.2 розділу IV цього Положення визначився щодо необхідності доопрацювання поданої заяви про інвестиційну ініціативу та/або надання додаткових документів, Інвестиційний агент повідомляє про це Ініціатора інвестиційного конкурсу. Якщо протягом 10 (десяти) робочих днів з дня повідомлення Інвестиційним агентом Ініціатора інвестиційного конкурсу зауваження та пропозиції Інвестиційного агента Ініціатором інвестиційного конкурсу враховані не будуть, така особа втрачає статус Ініціатора інвестиційного конкурсу, а Інвестиційний конкурс може бути ініційований повторно тією ж особою або іншою особою в порядку, передбаченому цим Положенням.

4.6. Після видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначеного у пункті 4.4 розділу IV цього Положення, заяви про інвестиційну ініціативу інших Ініціаторів інвестиційного конкурсу щодо того ж об'єкта інвестування, реалізація Інвестиційних проектів за якими ускладнить або зробить

неможливим реалізацію первісного (погодженого) Інвестиційного проекту, відхиляються.

У разі, якщо різними Ініціаторами інвестиційного конкурсу подані заяви про інвестиційну ініціативу, одночасна реалізація Інвестиційних проектів за якими неможлива, Інвестиційним агентом розглядається заява про інвестиційну ініціативу, що надійшла та була зареєстрована раніше.

4.7. Якщо за результатами розгляду заяви про інвестиційну ініціативу Ініціатора інвестиційного конкурсу або в процесі Робіт з підготовки Інвестиційного проекту Інвестиційний агент дійде висновку про необхідність застосування процедур, порядок проведення яких визначений законодавством України (концесія, оренда, приватизація тощо), Інвестиційний агент повідомляє про необхідність застосування таких процедур Ініціатора інвестиційного конкурсу та Організатора інвестиційного конкурсу.

З метою отримання консультацій щодо юридичних, організаційних, економічних та інших механізмів реалізації таких проектів Ініціатором інвестиційного конкурсу можуть укладатись відповідні договори з Інвестиційним агентом або третіми особами, що спеціалізуються у відповідних питаннях.

4.8. Після видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначеного у пункті 4.4 розділу IV цього Положення, Ініціатор інвестиційного конкурсу розпочинає розроблення Передпроектних пропозицій. З метою розроблення Передпроектних пропозицій Ініціатор інвестиційного конкурсу може укласти відповідний договір з Інвестиційним агентом або іншою особою.

Якщо Ініціатором інвестиційного конкурсу є структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районна в місті Києві державна адміністрація, інший орган виконавчої влади або місцевого самоврядування, розроблення Передпроектних пропозицій здійснюється Інвестиційним агентом без укладення договорів.

4.9. Передпроектні пропозиції мають бути розроблені Ініціатором інвестиційного конкурсу та/або Інвестиційним агентом протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначеного у пункті 4.4 розділу IV цього Положення.

Якщо протягом зазначеного строку Ініціатор інвестиційного конкурсу не надає Інвестиційному агенту Передпроектні пропозиції або не повідомляє про обґрунтовану необхідність продовження строку розроблення Передпроектних пропозицій, така особа втрачає статус Ініціатора інвестиційного конкурсу цього Інвестиційного проекту, про що Інвестиційний агент його повідомляє та аналогічний Інвестиційний проект може бути ініційований іншим Ініціатором інвестиційного конкурсу.

4.10. Передпроектні пропозиції складаються з текстової та графічної частин та повинні відповідати вимогам, викладеним у висновку Інвестиційного агенту щодо можливості проведення відповідного Інвестиційного конкурсу в частині можливості розробки Передпроектних

пропозицій, що надається відповідно до пункту 4.2 розділу IV цього Положення.

Передпроектні пропозиції включають:

пояснювальну записку;

аналіз ситуації, фотофіксації;

коротку характеристику об'єкта інвестування;

орієнтовні техніко-економічні показники, у тому числі орієнтовну вартість реалізації Інвестиційного проекту;

черговий кадастровий план;

ситуаційного плану;

схему генерального плану у масштабі М 1:500 або М 1:2000;

транспортно-пішохідну схему;

схему планів поверхів, фасадів, розрізів будинків та споруд (за наявності);

демонстраційні матеріали з граничними параметрами;

пропозиції, висновки, листи, роз'яснення щодо вирішення майново-правових питань;

пропозиції щодо економічної та фінансової моделі реалізації Інвестиційного проекту;

інші документи (за наявності).

Склад Передпроектних пропозицій має відповідати вимогам законодавства України, будівельним нормам, державним стандартам та правилам.

4.11. Після розробки Передпроектних пропозицій Ініціатор інвестиційного конкурсу передає їх Інвестиційному агенту для проведення Робіт з підготовки інвестиційного проекту.

4.12. Інвестиційний агент протягом 5 (п'яти) робочих днів, а у разі необхідності додаткового опрацювання, протягом 14 (чотирнадцяти) робочих днів з дня одержання від Ініціатора інвестиційного конкурсу Передпроектних пропозицій, розроблених відповідно до п. 4.9 цього Положення, , аналізує Передпроектні пропозиції Ініціатора інвестиційного конкурсу та погоджує їх шляхом надання висновку щодо відповідності Передпроектних пропозицій вимогам цього Положення та законодавства України, а також щодо ефективності залучення та використання ресурсів, що належать територіальній громаді міста Києва. В разі, якщо Передпроектні пропозиції не відповідають вимогам цього Положення та законодавства України або Інвестиційний агент вбачає варіанти більш ефективного використання ресурсів, що належать територіальній громаді міста Києва, Інвестиційний агент повертає Передпроектні пропозиції Ініціатору інвестиційного конкурсу на доопрацювання із зазначенням конкретних зауважень та пропозицій.

Якщо протягом 10 (десяти) робочих днів з дня одержання зауважень та пропозицій від Інвестиційного агента Ініціатором інвестиційного конкурсу зауваження та пропозиції враховані не будуть, така особа втрачає статус Ініціатора інвестиційного конкурсу цього Інвестиційного проекту, про що його повідомляє Інвестиційний агент, та аналогічний Інвестиційний проект може

бути ініційований іншим Ініціатором інвестиційного конкурсу.

4.13. Протягом 20 (двадцяти) робочих днів після погодження Передпроектних пропозицій Інвестиційний агент здійснює Передінвестиційні роботи.

У разі, якщо розроблення Передпроектних пропозицій здійснювалось Інвестиційним агентом, Інвестиційний агент приступає до проведення Робіт з підготовки інвестиційного проекту без погодження Передпроектних пропозицій. Розроблення Передпроектних пропозицій у такому випадку включається до складу Робіт з підготовки інвестиційного проекту.

4.14. До Передінвестиційних робіт, що виконуються Інвестиційним агентом, належать:

погодження Передпроектних пропозицій із Суб'єктами погодження, отримання від них, у разі необхідності, додаткових висновків та/або інформації, пропозицій, рекомендацій з питань, пов'язаних з проведенням Інвестиційного конкурсу (реалізацією Інвестиційного проекту);

отримання містобудівних умов та обмежень (за можливості);

отримання статистичних, експертних, аналітичних, маркетингових, фінансових висновків тощо;

підготовка та збір висновків, листів, роз'яснень щодо вирішення майново-правових питань;

розроблення пропозиції щодо економічної та фінансової моделі реалізації Інвестиційного проекту;

пропозиції щодо вирішення майново-правових питань (за необхідності);

розроблення пропозицій щодо Умов інвестиційного конкурсу, в тому числі пропозицій щодо визначення Замовника реалізації інвестиційного проекту;

розроблення проекту Інвестиційного договору;

інші роботи.

Види Передінвестиційних робіт, що необхідно здійснити за кожним Інвестиційним проектом, визначаються Інвестиційним агентом з урахуванням особливостей кожного окремого Інвестиційного проекту.

4.15. Для погодження Передпроектних пропозицій із Суб'єктами погодження, отримання від них, у разі необхідності, додаткових висновків та/або інформації, пропозицій, рекомендацій з питань, пов'язаних з проведенням Інвестиційного конкурсу (реалізацією Інвестиційного проекту), Інвестиційний агент подає до Суб'єктів погодження Передпроектні пропозиції у складі, зазначеному у пункті 4.10. розділу IV цього Положення.

4.16. З метою виконання Робіт з підготовки інвестиційного проекту Інвестиційним агентом можуть укладатись договори з третіми особами на надання відповідних послуг. Витрати на оплату відповідних послуг можуть включатись до витрат на виконання Робіт з підготовки інвестиційного проекту.

4.17. За результатами виконання Передінвестиційних робіт Інвестиційний агент передає Організатору інвестиційного конкурсу Передінвестиційний пакет документів, який містить:

Передпроектні пропозиції, погоджені із Суб'єктами погодження;

містобудівні умови та обмеження (за можливості);

пропозиції щодо економічної та фінансової моделі реалізації Інвестиційного проекту;

пропозиції щодо Умов інвестиційного конкурсу;

інші документи (за необхідності).

4.18. Компенсація витрат Ініціатора інвестиційного конкурсу за підготовку Передпроектних пропозицій не здійснюється.

Компенсація витрат за проведення Робіт з підготовки інвестиційного проекту здійснюється переможцем Інвестиційного конкурсу Інвестиційному агенту в розмірі, що визначається Комісією під час затвердження Умов інвестиційного конкурсу на підставі кошторису витрат, але не менше 1 (одного) відсотка від орієнтовної вартості реалізації Інвестиційного проекту.

Строк сплати компенсації за проведення Робіт з підготовки інвестиційного проекту не повинен перевищувати 10 (десяти) робочих днів з дня укладення Інвестиційного договору в разі, якщо інший порядок сплати не визначений рішенням Комісії.

V. Проведення Інвестиційного конкурсу

5.1. Організатор інвестиційного конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів, а у разі необхідності додаткового опрацювання, протягом 14 (чотирнадцяти) робочих днів після отримання від Інвестиційного агента Передінвестиційного пакету документів розглядає та погоджує, а також забезпечує протягом цього строку розгляд та погодження Передінвестиційного пакету документів Замовником реалізації інвестиційного проекту (в разі якщо він є відмінним від Інвестиційного агента) та іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальними підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва, прав та обов'язків яких стосуватиметься процес реалізації Інвестиційного проекту.

Організатор інвестиційного конкурсу має право у встановленому порядку залучати для опрацювання Передінвестиційного пакету документів профільні структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальні підприємства, установи, організації територіальної громади міста Києва, юридичних, фізичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

За результатами розгляду Передінвестиційного пакету документів Організатор інвестиційного конкурсу повертає його Інвестиційному агенту із обґрунтованими зауваженнями на доопрацювання, або в разі відсутності зауважень, направляє Передінвестиційний пакет документів до Робочої групи із висновком щодо можливості винесення на розгляд Комісії питання про прийняття рішення про проведення Інвестиційного конкурсу, затвердження Конкурсної документації та тексту Оголошення про проведення цього Інвестиційного конкурсу.

5.2. Робоча група протягом 5 (п'яти) робочих днів, а у разі необхідності

додаткового опрацювання, протягом 14 (чотирнадцяти) робочих днів після отримання від Організатора інвестиційного конкурсу висновку та Передінвестиційного пакету документів забезпечує підготовку матеріалів для винесення на розгляд Комісії, розроблення Конкурсної документації, пропозицій Комісії щодо Умов Інвестиційного конкурсу, в тому числі, строків отримання Конкурсної документації та подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, розміру Реєстраційного внеску, розміру та порядку компенсації вартості Передінвестиційних робіт, умов та розміру Конкурсного забезпечення, розміру Інвестиційного внеску та інших питань та, за умови достатності матеріалів, пропонує Комісії включити відповідне питання до проекту порядку денного найближчого засідання Комісії.

Розроблена Робочою групою Конкурсна документація виноситься на розгляд Комісії, після внесення до проекту порядку денного засідання Комісії.

Пропозиції щодо Умов інвестиційного конкурсу розробляються окремо по кожному об'єкту інвестування з урахуванням їх особливостей та інформації, що викладена в Передінвестиційному пакеті документів.

5.3. У разі прийняття Комісією рішення про проведення Інвестиційного конкурсу Комісія затверджує Конкурсну документацію, а також текст Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу та визначає строк подання Пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі, який не може бути меншим 21 (двадцяти одного) календарного дня.

5.4. Організатор інвестиційного конкурсу за дорученням Комісії забезпечує публікацію Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу в газеті Київської міської ради «Хрещатик» та на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва. За дорученням Комісії Організатор інвестиційного конкурсу може додатково забезпечити публікацію Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу у газетах «Урядовий кур'єр» або «Українська Столиця», або «Інвестгазета», або в іншому друкованому засобі масової інформації та у інших засобах інформації відповідно до рішення Комісії.

День публікації Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу в газеті Київської міської ради «Хрещатик» вважається днем Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу.

5.5. Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу містить інформацію про:

рішення Комісії, на підставі якого проводиться Інвестиційний конкурс;

об'єкт інвестування (найменування, орієнтовні техніко-економічні показники тощо);

обсяги робіт, які мають бути профінансовані Інвестором, а також розмір Інвестиційного внеску;

обов'язок переможця Інвестиційного конкурсу компенсувати Інвестиційному агенту витрати за виконанням Робіт з підготовки інвестиційного проекту в порядку та на умовах відповідно до пункту 4.18 розділу IV цього Положення;

розмір та порядок сплати Реєстраційного внеску;

строк, протягом якого буде видаватися Конкурсна документація, час, адреса і умови отримання Конкурсної документації;

строк, час та адреса прийому Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі;

основні критерії визначення переможця Інвестиційно конкурсу;

адреса розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями;

інші відомості, визначені Комісією.

5.6. Інвестиційним агентом з моменту прийняття Комісією рішення про проведення Інвестиційного конкурсу здійснюються заходи щодо розповсюдження інформації про оголошений Інвестиційний конкурс серед потенційних інвесторів, в тому числі, але не виключно, шляхом проведення інформаційно-рекламних компаній, презентацій, обговорень тощо.

З моменту оголошення Інвестиційного конкурсу Інвестиційний агент має право надавати потенційним Учасникам інвестиційного конкурсу інформацію щодо основних показників об'єкта інвестування, Умов інвестиційного конкурсу, в тому числі інформацію, що міститься в Передінвестиційному пакеті документів щодо цього Інвестиційного проекту.

5.7. Після публікації Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу будь-яка фізична, юридична особа або фізична особа-підприємець (крім тих, які не допускається до участі у Інвестиційному конкурсі, відповідно до п. 1.12 цього Положення), яка виявила намір взяти у ньому участь та сплатила Реєстраційний внесок, має право отримати Конкурсну документацію.

Кошти, сплачені Учасниками інвестиційного конкурсу до бюджету міста Києва в якості Реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

5.8. Кошти, сплачені до бюджету міста Києва Учасниками інвестиційного конкурсу в якості Реєстраційного внеску та переможцем Інвестиційного конкурсу – Інвестиційного внеску, спрямовуються для створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5.9. Видача конкурсної документації проводиться одним із членів Робочої групи особі (уповноваженим представникам особи), яка сплатила Реєстраційний внесок та з'явилися за адресою, зазначеною в Оголошенні про проведення інвестиційного конкурсу. Факт передачі Конкурсної документації фіксується членом Робочої групи в журналі видачі Конкурсної документації.

Передінвестиційний пакет документів надсилається особі, яка сплатила Реєстраційний внесок та з'явилися за адресою, зазначеною в Оголошенні про проведення інвестиційного конкурсу, в електронному вигляді на електронну пошту, адреса якої зазначена в заявці на участь в Інвестиційному конкурсі.

5.10. Конкурсна документація містить:

Умови інвестиційного конкурсу, в тому числі загальну інформацію про об'єкт інвестування, основні та додаткові критерії оцінки конкурсної пропозиції та визначення переможця Інвестиційного конкурсу, розмір компенсації витрат Інвестиційного агента за виконанням Робіт з підготовки інвестиційного проекту в порядку та на умовах, визначених у пункту 4.18 розділу IV цього Положення;

кваліфікаційні критерії до Учасників інвестиційного конкурсу (наявність

фінансової спроможності та відсутність підстав для недопущення до участі в Інвестиційному конкурсі, визначених у пункті 1.12 розділу І цього Положення);

інструкцію для Учасників інвестиційного конкурсу, що містить відомості про адресу та строк подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, номери телефонів і факсів членів Робочої групи, порядок повідомлення Учасників інвестиційного конкурсу про можливу зміну строку подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, інші зміни до конкурсної документації, порядок повідомлення про дату, час та адресу розкриття конкурсних пропозицій;

склад та порядок підготовки, оформлення і подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі (вимоги щодо повноти документації, яка надається, порядок підписання та завірення документів, внесення виправлень, вимоги до упакування, надписування і опечатування документів, способу їх доставки, порядок внесення змін до Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі);

форму заявки на участь в Інвестиційному конкурсі;

форму конкурсної пропозиції;

Передінвестиційний пакет документів (в електронному вигляді);

вимоги щодо виду та розміру Конкурсного забезпечення, а також за необхідності вимоги до виду та розміру забезпечення виконання зобов'язань переможця Інвестиційного конкурсу (Інвестора), які будуть визначені в Інвестиційному договорі;

інформація про мову (мови), якою (якими) повинно бути підготовлено Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі;

інші відомості (за рішенням Комісії).

5.11. До Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, що подається до Робочої групи особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі та сплатила Реєстраційний внесок, входить:

а) заявка на участь в Інвестиційному конкурсі;

б) документи (належним чином завірені копії документів), що додаються до заявки на участь в Інвестиційному конкурсі;

в) конкурсна пропозиція.

5.12. Заявка на участь в Інвестиційному конкурсі має містити такі відомості:

а) для фізичних осіб:

дата заповнення;

назва об'єкта інвестування;

прізвище, ім'я та по батькові, копія паспорта (чи іншого документу, що згідно із законодавством України посвідчує особу) та копія довідки про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків (або, якщо через релігійні переконання фізична особа відмовилась від реєстраційного номеру облікової картки платника податків, копія сторінки паспорту з відміткою про таку відмову);

реквізити банківських рахунків;

адреса місця проживання, контактний номер телефону, факсу, адреса електронної пошти;

згода на обробку персональних даних;

б) для фізичних осіб-підприємців:

дата заповнення;

назва об'єкта інвестування;

прізвище, ім'я та по батькові, копія паспорта (чи іншого документу, що згідно із законодавством України посвідчує особу) та копія довідки про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків (або, якщо через релігійні переконання фізична особа відмовилась від реєстраційного номеру облікової картки платника податків, копія сторінки паспорту з відміткою про таку відмову)

адреса місця проживання, контактний номер телефону, факсу, адреса електронної пошти;

дата, місце реєстрації та найменування органу реєстрації;

реквізити банківських рахунків;

згода на обробку персональних даних;

в) для юридичних осіб:

дата заповнення;

назва об'єкта інвестування;

повне найменування, місцезнаходження, контактний номер телефону, факсу, адреса електронної пошти, код ЄДРПОУ;

дата, місце реєстрації та найменування органу реєстрації;

відомості про повноважних осіб органів управління;

відомості про осіб, уповноважених діяти від імені юридичної особи, які мають право підпису;

реквізити банківських рахунків.

5.13. До складу документів, що додаються до заявки на участь в Інвестиційному конкурсі, включаються:

а) засвідчені в установленому порядку копії установчих документів особи, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі – для юридичних осіб;

документи (витяг з торговельного, банківського або судового реєстру тощо), що підтверджують реєстрацію юридичної особи у країні її місцезнаходження – для юридичних осіб – нерезидентів України;

копія паспорта (чи іншого документу, що згідно із законодавством України посвідчує особу) та копія довідки про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків (або, якщо через релігійні переконання фізична особа відмовилась від реєстраційного номеру облікової картки платника податків, копія сторінки паспорту з відміткою про таку відмову) – для фізичних осіб;

б) документи та відомості, що підтверджують можливість Учасника інвестиційного конкурсу забезпечити належне фінансування інвестиційної діяльності, а саме:

Для фізичних осіб:

1) копія декларації про доходи;

2) відомості щодо наявності досвіду та можливостей фінансового та організаційного забезпечення реалізації Інвестиційного проекту;

3) документи, що підтверджують відсутність ознак передбачених пунктом 1.12 розділу I цього Положення, які виключають можливість брати участь у Інвестиційному конкурсі;

4) пропозиції щодо виконання Умов інвестиційного конкурсу;

5) підтвердження готовності внести Інвестиційний внесок в порядку, визначеному Умовами інвестиційного конкурсу;

6) готовність компенсувати Інвестиційному агенту витрати за виконання Робіт з підготовки Інвестиційного проекту в порядку та на умовах, визначених у пункті 4.18 розділу IV цього Положення;

Для фізичних осіб-підприємців:

1) податкова декларація платника єдиного податку – фізичної особи-підприємця (для спрощеної системи оподаткування);

2) декларація про майновий стан та доходи (для загальної системи оподаткування);

3) довідка про відсутність заборгованості з податків, зборів, платежів, що контролюються органами доходів і зборів;

4) відомості щодо наявності досвіду та можливостей фінансового та організаційного забезпечення реалізації Інвестиційного проекту;

5) документи, що підтверджують відсутність ознак передбачених пунктом 1.12 розділу I цього Положення, які виключають можливість брати участь у Інвестиційному конкурсі;

6) пропозиції щодо виконання Умов інвестиційного конкурсу;

7) підтвердження готовності внести Інвестиційний внесок в порядку, визначеному Умовами інвестиційного конкурсу;

8) готовність компенсувати Інвестиційному агенту витрати за виконання Робіт з підготовки Інвестиційного проекту в порядку та на умовах, визначених у пункті 4.18 розділу IV цього Положення;

Для юридичних осіб – резидентів за останній звітній період:

1) баланс підприємства (форма № 1 Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07 лютого 2013 року № 73);

2) звіт про фінансові результати (форма № 2 Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07 лютого 2013 року № 73);

3) звіт про рух грошових коштів (форма № 3 Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07 лютого 2013 року № 73);

4) звіт про власний капітал (форма № 4 Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до

фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07 лютого 2013 року № 73);

5) примітки до річної фінансової звітності;

6) довідка про відсутність заборгованості з податків, зборів, платежів, що контролюються органами доходів і зборів;

7) стисла довідка, видана юридичною особою, з розшифруванням на дату подання документів інформації про дебіторську та кредиторську заборгованість юридичної особи з позначенням дати їх виникнення та контрагентів;

8) відомості щодо наявності досвіду та можливостей фінансового та організаційного забезпечення реалізації Інвестиційного проекту;

9) документи, що підтверджують відсутність ознак передбачених пунктом 1.12 розділу I цього Положення, які виключають можливість брати участь у Інвестиційному конкурсі;

10) пропозиції щодо виконання Умов інвестиційного конкурсу;

11) підтвердження готовності внести Інвестиційний внесок в порядку, визначеному Умовами інвестиційного конкурсу;

12) готовність компенсувати Інвестиційному агенту витрати за виконання Робіт з підготовки Інвестиційного проекту в порядку та на умовах, визначених у пункті 4.18 розділу IV цього Положення;

Для юридичних та фізичних осіб – не резидентів України:

1) звітні документи, що передбачені у країні резидентства / громадянства таких осіб;

2) відомості щодо наявності досвіду та можливостей фінансового та організаційного забезпечення реалізації Інвестиційного проекту;

3) документи, що підтверджують відсутність ознак передбачених пунктом 1.12 розділу I цього Положення, які виключають можливість брати участь у Інвестиційному конкурсі;

4) пропозиції щодо виконання Умов інвестиційного конкурсу;

5) підтвердження готовності внести Інвестиційний внесок в порядку, визначеному Умовами інвестиційного конкурсу;

6) готовність компенсувати Інвестиційному агенту витрати за виконання Робіт з підготовки Інвестиційного проекту в порядку та на умовах, визначених у пункті 4.18 розділу IV цього Положення;

в) Конкурсне забезпечення відповідно до вимог, затверджених Комісією;

г) копія документу, що підтверджує сплату Реєстраційного внеску.

За рішенням Комісії до складу документів, що додаються до заявки на участь в Інвестиційному конкурсі, можуть включатися й інші відомості.

5.14. Конкурсна пропозиція оформлюється за формою, затвердженою Комісією у складі Конкурсної документації, із обов'язковим зазначенням реквізитів особи, що подає конкурсну пропозицію, згідно із визначеними критеріями оцінки конкурсної пропозиції, відповідно до яких буде здійснюватися визначення переможця Інвестиційного конкурсу, а також зобов'язання укласти Інвестиційний договір на умовах визначених в Умовах інвестиційного конкурсу та умовах, додатково викладених Учасником

інвестиційного конкурсу у наданій конкурсній пропозиції.

5.15. Заявка на участь в Інвестиційному конкурсі, документи (належним чином завірені копії документів), що додаються до заявки на участь в Інвестиційному конкурсі, та конкурсна пропозиція, що подаються особою (уповноваженим представником особи), яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, підписуються цією особою (уповноваженим представником особи) та скріплюється її печаткою (у разі наявності, за бажанням).

Документи (копії документів), що додаються до заявки на участь в Інвестиційному конкурсі, повинні бути прошиті, пронумеровані та скріплені печаткою (у разі наявності, за бажанням) та завірені в установленому порядку.

5.16. Заявка на участь в Інвестиційному конкурсі, документи до неї та конкурсні пропозиції (Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі) подаються члену Робочої групи в строк, установлений в Оголошенні про проведення Інвестиційного конкурсу.

Факт подання Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі фіксується членом Робочої групи в журналі отримання пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі.

5.17. Конкурсна пропозиція, подана особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі розглядається як його оферта (пропозиція) Організатору інвестиційного конкурсу укласти Інвестиційний договір на умовах, визначених в Умовах інвестиційного конкурсу та умовах, додатково викладених особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі у наданій конкурсній пропозиції.

5.18. Конкурсна пропозиція подається особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі у конверті, на якому зазначається місце знаходження Комісії, найменування об'єкта інвестування, найменування / прізвище, ім'я та по батькові особи, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, її місце знаходження/місце реєстрації/місце проживання та код ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків (або, якщо через релігійні переконання фізична особа відмовилась від реєстраційного номеру облікової картки платника податків, копія сторінки паспорту з відміткою про таку відмову).

Якщо конкурсна пропозиція складається більше, ніж з 1 (одного) аркуша, така конкурсна пропозиція повинна подаватись прошитою, пронумерованою, завіреною в установленому порядку та скріпленою печаткою (у разі наявності, за бажанням).

5.19. Робоча група протягом 5 (п'яти) робочих днів, а у разі необхідності додаткового опрацювання, протягом 14 (чотирнадцяти) робочих днів, але не пізніше, ніж за 3 (три) робочих дні до спливу строку подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, аналізує заявки на участь в Інвестиційному конкурсі та документи, додані до неї на їх відповідність законодавству України та вимогам до Конкурсної документації, а також щодо наявності обставин, за яких особа, яка подала відповідні документи, до участі в Інвестиційному конкурсі не допускається відповідно до цього Положення та

законодавства України.

У разі, якщо Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі було подано особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі пізніше, ніж за 3 (три) робочих дні до завершення строку для подання Пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі, Робоча група аналізує таку заявку та документи, додані до неї протягом 5 (п'яти) робочих днів.

5.20. У разі виявлення Робочою групою невідповідності поданих документів законодавству України та вимогам до Конкурсної документації, які можуть бути виправлені особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, Робоча група письмово або іншими засобами зв'язку повідомляє особу, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, про зауваження. До моменту виправлення зауважень особа, яка подала Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі, не може брати участь в Інвестиційному конкурсі та її конкурсна пропозиція не розглядається. Виправлення зауважень можливо виключно до закінчення строку подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі.

У разі виявлення Робочою групою обставин, за яких особа, яка подала Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі не допускається відповідно до цього Положення та законодавства України до участі в Інвестиційному конкурсі, Робоча група письмово обґрунтовано відхиляє Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі та пропонує особі, яка подала Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі, отримати зазначені документи особисто або уповноваженим представником особи з відповідною відміткою в журналі отримання пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі.

5.21. Якщо заявка на участь в Інвестиційному конкурсі та документи, додані до неї, відповідають законодавству України та цьому Положенню, відсутні обставини, за яких особа, яка подала Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі не допускається відповідно до цього Положення та законодавства України до участі в Інвестиційному конкурсі, Робоча група письмово або іншими засобами зв'язку інформує особу, яка подала Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі, про набуття статусу Учасника інвестиційного конкурсу та про присвоєння її конкурсній пропозиції відповідного номера.

5.22. Учасник інвестиційного конкурсу може оформити та подати тільки одну конкурсну пропозицію.

До закінчення строку подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі Учасник інвестиційного конкурсу має право вносити зміни до конкурсної пропозиції з метою її удосконалення шляхом відкликання поданої конкурсної пропозиції, яка повертається Учаснику інвестиційного конкурсу (уповноваженому представнику Учасника інвестиційного конкурсу) з відповідною відміткою в журналі отримання пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі, та подання нової конкурсної пропозиції або зняти свою конкурсну пропозицію з розгляду шляхом її відкликання.

5.23. Після початку розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями

Учасник інвестиційного конкурсу може зняти свою пропозицію, але вносити зміни до конкурсної пропозиції заборонено.

5.24. Розкриття конвертів із конкурсними пропозиціями Учасників інвестиційного конкурсу, як правило, здійснюється на найближчому засіданні Комісії після закінчення строку подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі. За результатами розкриття конвертів із конкурсними пропозиціями та їх аналізу Комісія приймає рішення про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу або про оголошення Інвестиційного конкурсу таким, що не відбувся.

5.25. Комісія забезпечує вільний доступ до результатів інвестиційних конкурсів та інформації, викладеної в пунктах 5.12, 5.13, 5.14 цього розділу цього Положення, з розміщенням вищезазначеної інформації на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

5.26. Комісія забезпечує ведення протоколів засідань Комісії з подальшим їх розміщенням протягом 3 (трьох) робочих днів з дня їх підписання на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

5.27. Для підвищення рівня прозорості та відкритості діяльності Комісії, за наявності технічної можливості, здійснюється онлайн трансляція засідань Комісії шляхом візуального аудіо- та відео відтворення в режимі реального часу на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

5.28. Переможцем Інвестиційного конкурсу визначається Учасник інвестиційного конкурсу, який запропонував найкращі умови за основним(-ми) критерієм(-ями) оцінки конкурсної пропозиції, затвердженим(-ими) Комісією у складі Конкурсної документації. У разі, якщо декілька Учасників інвестиційного конкурсу запропонували однакові пропозиції за основним(-ми) критерієм(-ями) оцінки конкурсної пропозиції, Комісією оцінюються пропозиції цих Учасників інвестиційного конкурсу за додатковими критеріями оцінки конкурсної пропозиції, затвердженими Комісією у складі Конкурсної документації, на підставі чого один із Учасників інвестиційного конкурсу визначається переможцем Інвестиційного конкурсу.

У виняткових випадках, коли аналіз та порівняння конкурсних пропозицій Учасників інвестиційного конкурсу за основним(-ми) критерієм(-ями) та/або додатковими критеріями потребує додаткового часу, Комісія після розкриття конкурсних пропозицій здійснює фіксацію всіх конкурсних пропозицій за основним(-ми) критерієм(-ями) та додатковими критеріями та доручає Робочій групі провести аналіз поданих Учасниками інвестиційного конкурсу конкурсних пропозицій, оформити порівняльну таблицю конкурсних пропозицій Учасників інвестиційного конкурсу та винести пропозиції щодо визначення переможця Інвестиційного конкурсу на розгляд на чергове засідання Комісії.

5.29. Якщо участь в Інвестиційному конкурсі взяв лише один Учасник інвестиційного конкурсу, пропозиції якого відповідають Умовам інвестиційному конкурсу, цей Учасник інвестиційного конкурсу рішенням Комісії визначається переможцем Інвестиційного конкурсу, Інвестиційний договір укладається з цим Учасником інвестиційного конкурсу після

узгодження з ним всіх умов Інвестиційного договору в порядку, передбаченому цим Положенням.

5.30. Рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Організатора інвестиційного конкурсу.

5.31. Інвестиційний конкурс може бути оголошений Комісією таким, що не відбувся, у разі якщо:

для участі в Інвестиційному конкурсі Робочою групою не було зареєстровано жодного Учасника інвестиційного конкурсу;

всі конкурсні пропозиції не відповідають Умовам інвестиційного конкурсу.

У разі оголошення Комісією Інвестиційного конкурсу таким, що не відбувся, Комісія може прийняти рішення про повторне проведення Інвестиційного конкурсу.

У разі оголошення Комісією Інвестиційного конкурсу таким, що не відбувся, Робоча група за зверненням особи, що подала Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі, повертає документи з Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, за виключенням заявки на участь в Інвестиційному конкурсі.

Факт повернення документів з Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі підтверджується відповідною відміткою в журналі отримання пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі.

5.32. Результати проведеного Інвестиційного конкурсу оформляються Протоколом засідання Комісії, в якому, зазначається:

а) найменування об'єкта інвестування;

б) присутні члени Комісії;

в) відомості про Учасників інвестиційного конкурсу;

г) пропозиції Учасників інвестиційного конкурсу;

д) пропозиції присутніх на засіданні членів Комісії щодо визначення переможця Інвестиційного конкурсу;

е) результати голосування за оцінкою конкурсних пропозицій;

ж) рішення про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу або про оголошення Інвестиційного конкурсу таким, що не відбувся.

5.33. Організатор інвестиційного конкурсу повідомляє переможця та Учасників інвестиційного конкурсу про результати Інвестиційного конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу.

Робоча група за зверненням Учасників інвестиційного конкурсу протягом 30 (тридцяти) робочих днів з дня укладення Інвестиційного договору повертає Учасникам інвестиційного конкурсу, крім переможця Інвестиційного конкурсу, їх Конкурсне забезпечення. Факт повернення Конкурсного

забезпечення Учасникам інвестиційного конкурсу підтверджується відповідною відміткою в журналі отримання пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі та в разі необхідності іншим документом, передбаченим законодавством України.

VI. Укладання Інвестиційного договору та його виконання

6.1. Організатор інвестиційного конкурсу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу забезпечує публікацію результатів Інвестиційного конкурсу в друкованих засобах масової інформації відповідно до пункту 5.4 розділу V цього Положення, повідомляє переможця Інвестиційного конкурсу про затвердження розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу, направляє переможцю Інвестиційного конкурсу запрошення для підписання Інвестиційного договору та надає проект Інвестиційного договору, який враховує конкурсні пропозиції переможця Інвестиційного конкурсу.

6.2. Протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу Організатором інвестиційного конкурсу спільно із Замовником реалізації інвестиційного проекту, Інвестиційним агентом доопрацьовується проект Інвестиційного договору в частині, що стосується врахування конкурсних пропозицій переможця Інвестиційного конкурсу, визначення складу сторін Інвестиційного договору та інших питань, не визначених проектом Інвестиційного договору.

В обов'язковому порядку сторонами Інвестиційного договору мають виступати:

переможець Інвестиційного конкурсу;

Замовник реалізації інвестиційного проекту;

Замовник будівництва (у разі, якщо він є відмінним від Замовника реалізації інвестиційного проекту);

Організатор інвестиційного конкурсу;

Власник (балансоутримувач) об’єкта (у разі, якщо він є відмінним від Замовника реалізації інвестиційного проекту).

Інші особи можуть бути залучені в якості сторони Інвестиційного договору лише у випадку, якщо це було передбачено Умовами інвестиційного конкурсу, або у випадку надання згоди переможця Інвестиційного конкурсу на залучення такої особи в якості сторони Інвестиційного договору.

6.3. Якщо протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дня направлення Організатором інвестиційного конкурсу переможцю Інвестиційного конкурсу на поштову адресу, зазначену в заявці на участь в Інвестиційному конкурсі,

запрошення, зазначеного в пункті 6.1 розділу VI цього Положення, Інвестиційний договір не буде укладений через відмову переможця Інвестиційного конкурсу від підписання Інвестиційного договору, висування переможцем Інвестиційного конкурсу неприйнятних умов підписання Інвестиційного договору, а саме умов, що суперечать законодавству України, та/або умов, що суперечать Умовам інвестиційного конкурсу та/або умовам конкурсної пропозиції цього переможця Інвестиційного конкурсу, ненадання переможцем Інвестиційного конкурсу забезпечення виконання зобов'язань за Інвестиційним договором, що передбачене Умовами інвестиційного конкурсу, Організатором інвестиційного конкурсу виноситься на розгляд Комісії питання про скасування рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу та, у разі можливості, визначення переможцем Інвестиційного конкурсу іншого Учасника інвестиційного конкурсу відповідно до пункту 5.28 розділу V цього Положення.

У разі прийняття Комісією рішення про скасування рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу (та визначення нового переможця Інвестиційного конкурсу) Організатор інвестиційного конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня прийняття цього рішення Комісією готує та подає проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження рішення Комісії, яке має передбачати втрату чинності розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначеного у пункті 6.2 розділу VI цього Положення.

6.4. Від імені Організатора інвестиційного конкурсу Інвестиційний договір підписує директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або уповноважена ним особа.

6.5. Інвестиційний договір вважається укладеним з дня підписання сторонами Інвестиційного договору.

6.6. Контроль за виконанням умов Інвестиційного договору покладається на сторони в межах, визначених цим пунктом.

Організатор інвестиційного конкурсу в межах компетенції здійснює контроль за виконанням умов Інвестиційного договору.

Замовник реалізації інвестиційного проекту здійснює контроль за виконанням умов Інвестиційного договору, в тому числі відповідності цільового призначення майна, додержання строків, встановлених в Інвестиційному договорі, додержання вимог проектної документації, якості робіт та послуг тощо. Замовник реалізації інвестиційного проекту звітує про стан реалізації Інвестиційного проекту не рідше, ніж один раз на 6 (шість) місяців, на черговому засіданні Комісії.

6.7. Заміна сторін, в Інвестиційному договорі, крім Організатора інвестиційного конкурсу, можлива за наявності всіх зазначених умов:

інші сторони Інвестиційного договору не заперечують проти заміни

сторони Інвестиційного договору;

нова сторона погодилась на вступ до Інвестиційного договору на визначених в ньому умовах, що були погоджені з попередньою стороною;

Комісія погодила заміну сторони в Інвестиційному договорі;

рішення Комісії про погодження заміни сторони затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

У разі ініціювання заміни Інвестора, з метою прийняття Комісією рішення про погодження такої заміни, новий Інвестор повинен надати Комісії пакет документів, зазначений в пункті 5.13 розділу V цього Положення.

6.8. За наявності всіх обставин, визначених в пункті 6.7. цього розділу цього Положення, сторони вносять відповідні зміни до Інвестиційного договору.

6.9. Сума інвестицій, зазначена в Інвестиційному договорі, може збільшуватись/зменшуватись залежно від зміни фактичних витрат на підготовку проектної документації, містобудівного розрахунку та/або виконання робіт, передбачених відповідним Інвестиційним договором.

У разі зменшення суми інвестицій, зазначеної в Інвестиційному договорі, повернення будь-яких платежів від Організатора інвестиційного конкурсу та Інвестиційного агента на користь переможця Інвестиційного конкурсу не здійснюється.

6.10. Інвестиційним договором у разі, якщо інше не передбачено Умовами інвестиційного конкурсу, передбачається обов'язок Інвестора здійснювати компенсацію документально підтверджених витрат Замовника реалізації інвестиційного проекту або замовника будівництва (у разі, якщо він є відмінним від Замовника реалізації інвестиційного проекту), пов'язаних з реалізацією Інвестиційного проекту, в тому числі витрат на оформлення прав на земельну ділянку та утримання земельної ділянки, витрат на розробку та експертизу проектної документації, витрат, пов'язаних зі здійсненням будівництва Об'єкту інвестування та прийняттям його в експлуатацію, інших витрат, передбачених законодавством України та Інвестиційним договором.

6.11. Інвестиційним договором або іншим договором, укладеним між Інвестором та особою, що здійснює під час реалізації Інвестиційного проекту функції замовника будівництва відповідно до законодавства України, можуть передбачатись умови щодо делегування Інвестору прав та обов'язків замовника будівництва.

У разі здійснення цією особою функцій замовника будівництва самостійно Інвестор зобов'язаний здійснити компенсацію цій особі всіх витрат, пов’язаних з виконанням прав та обов'язків замовника будівництва.

6.12. У разі, якщо визначені Інвестором техніко-економічні показники Об'єкта інвестування будуть більшими, ніж орієнтовні техніко-економічні показники, зазначені в Умовах інвестиційного конкурсу, Інвестор звертається до Організатора інвестиційного конкурсу з проханням розглянути питання щодо зміни техніко-економічних показників Об'єкта інвестування на засіданні Комісії. Таке звернення Інвестора розглядається Комісією на найближчому

засіданні. На підставі рішення Комісії сторони Інвестиційного договору письмово погоджують новий розмір Інвестиційного внеску, шляхом пропорційного збільшення розміру Інвестиційного внеску, що визначений Інвестиційним договором, (з урахуванням інфляції) у зв'язку зі збільшенням техніко-економічних показників Об'єкта інвестування шляхом укладення додаткової угоди до Інвестиційного договору.

6.13. У разі збільшення витрат на реалізацію Інвестиційного проекту Інвестор здійснює додаткове фінансування усіх пов'язаних з цим витрат у порядку та на умовах, передбачених Інвестиційним договором та з урахуванням затвердженої в установленому порядку проектної документації.

6.14. Організатор інвестиційного конкурсу має право розірвати Інвестиційний договір з Інвестором в установленому порядку, якщо Інвестор порушує умови Інвестиційного договору, зокрема, не виконує або виконує неналежним чином зобов'язання за Інвестиційним договором.

Замовник реалізації інвестиційного проекту в разі виявлення порушень умов Інвестиційного договору зобов'язаний повідомити Організатора інвестиційного конкурсу про відповідні порушення. Замовник реалізації інвестиційного проекту та/або Організатор інвестиційного конкурсу можуть мати інші права, передбачені Інвестиційним договором, у тому числі застосовувати штрафні санкції до Інвестора.

6.15. У разі розірвання Інвестиційного договору з Інвестором Комісія відповідно до цього Положення вирішує питання про залучення нового Інвестора шляхом проведення нового Інвестиційного конкурсу або, у разі можливості, визначення відповідно до пункту 5.28 розділу V цього Положення переможцем Інвестиційного конкурсу іншого Учасника інвестиційного конкурсу, а також умови та обсяги відшкодування новим Інвестором попередньому Інвестору понесених ним витрат на реалізацію Інвестиційного проекту. Відшкодування новим Інвестором витрат, понесених попереднім Інвестором на реалізацію Інвестиційного проекту, здійснюється новим Інвестором відповідно до умов укладеного з ним Інвестиційного договору.

6.16. Дозвіл на знесення будинків (будівель), споруд тощо, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, якщо така необхідність виникла в процесі реалізації Інвестиційного проекту, надається рішенням Київської міської ради з визначенням умов такого знесення.

6.17. Право власності на Об'єкти інвестування або їх частини, створені в процесі реалізації Інвестиційного проекту, може набуватись та/або передаватися Інвестору відповідно до умов Інвестиційного договору.

Сторони Інвестиційного договору зобов'язані вжити всіх передбачених законодавством заходів для забезпечення набуття та/або переходу (передання) права власності на створені в результаті реалізації Інвестиційного проекту об'єкти на умовах Інвестиційного договору.

6.18. Державна реєстрація права власності на об'єкти, зазначені в пункті 6.17 розділу VI цього Порядку, забезпечується особою, що набула таке право (до якої перейшло (передалось) таке право), самостійно після прийняття в експлуатацію таких об'єктів в установленому порядку.

6.19. Об'єкти інвестування або їх частини, створені в процесі реалізації Інвестиційного проекту, будівництво або реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт, технічне переоснащення тощо яких здійснено за кошти Інвесторів і набуття та/або перехід (передача) яких у власність Інвесторів Умовами інвестиційного конкурсу та Інвестиційними договором не передбачена, зараховуються (приймаються, набуваються) до комунальної власності територіальної громади міста Києва в установленому порядку з обов'язковою подальшою реєстрацію прав на них у встановленому законодавством порядку.

VII. Вирішення питань щодо землекористування

7.1. Набуття права на земельну ділянку, яка буде використовуватися для реалізації Інвестиційного проекту може вирішуватись одним з таких способів:

7.1.1 Шляхом надання у користування інвестиційно-привабливої земельної ділянки особі, визначеній Комісією, якщо такою особою є районна в місті Києві державна адміністрація, комунальне підприємство, установа або організація територіальної громади міста Києва.

7.1.2 Шляхом продажу інвестиційно- привабливої земельної ділянки або надання прав на неї в установленому порядку Інвестору за результатами проведення Інвестиційного конкурсу, об'єктом якого є будівництво об'єктів на земельних ділянках, або інше використання земельної ділянки, яка може бути продана або передана в оренду без проведення земельних торгів для здійснення будівництва об'єктів або іншого використання у випадках, передбачених частиною другою статті 134 Земельного кодексу України.

7.2. Інформація щодо земельної ділянки, на якій планується реалізація Інвестиційного проекту, надається Організатором інвестиційного конкурсу з урахуванням визначеного в установленому порядку Об'єкта інвестування протягом 5 (п'яти) робочих днів після видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 4.4 розділу IV цього Положення, до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для врахування при вирішення питань, пов'язаних з цією земельною ділянкою.

7.3. Після затвердження розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу перший заступник голови Київської міської державної адміністрації чи заступник голови Київської міської державної адміністрації, який є головою Комісії, звертається до Київської міської ради з пропозицією врахувати результати Інвестиційного конкурсу з метою вирішення питання про надання його переможцеві земельної ділянки згідно з підпунктом 7.1.2 пункту 7.1 розділу VII цього Положення.

7.4. Земельна ділянка, право на яку оформлюється відповідно до підпункту 7.1.1 пункту 7.1 розділу VII цього Положення не може бути передана у користування або власність Інвестору та/або особам, зазначеним у абзаці 3 пункту 7.7 розділу VII цього Положення до моменту завершення реалізації Інвестиційного договору та набуття права власності на Об'єкт інвестування або його частини, створений в процесі реалізації Інвестиційного проекту (у випадку якщо таке набуття передбачено умовами Інвестиційного договору).

7.5. Після визначення Комісією особи, на яку буде оформлена інвестиційно-приваблива земельна ділянка, або видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу відповідний суб'єкт в установленому законодавством України порядку вчиняє дії, щодо отримання в користування земельної ділянки, необхідної для реалізації Інвестиційного проекту.

7.6. Особа, зазначена у пункті 7.5. розділу VII цього Положення щомісячно інформує Організатора інвестиційного конкурсу про стан оформлення права користування земельною ділянкою, необхідною для реалізації Інвестиційного проекту з метою врахування цієї інформації.

7.7. Умовами інвестиційного конкурсу та Інвестиційного договору може бути визначено:

обов'язок Інвестора оформити право власності або користування земельною ділянкою відповідно до затверджених Умов інвестиційного конкурсу, Інвестиційного договору та законодавства України після реалізації Інвестиційного проекту,

або обов'язок Інвестора, передбачити однієї з умов передачі створеного в результаті реалізації Інвестиційного проекту об'єкта (житлового будинку) власнику або експлуатуючій організації або об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) зобов'язання цієї особи оформити право власності або право користування земельною ділянкою.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття даного рішення уможливить створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку міста Києва, застосування відкритих економічних методів залучення додаткових коштів для виконання програм економічного і соціального розвитку міста Києва.

У зв'язку з цим, прийняття рішення спрямоване на проведення Інвестиційних конкурсів, залучення нових інвестицій в економіку міста Києва та наповнення міського бюджету.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку місті Києві.

Виявлення найкращої економічної інвестиційної пропозиції Учасника інвестиційного конкурсу щодо реалізації проектів будівництва, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення об'єктів житлового та нежитлового призначення, їх комплексів, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, порядок проведення якого визначається Положенням про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві.

Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві підготовлено із врахуванням пропозицій Антикорупційної ради при Київському міському голові, утвореної розпорядженням Київського міського голови від 27 лютого 2015 року № 96 «Про утворення Антикорупційної ради при Київському міському голові».

3. Правові аспекти

Рішення підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 9 Земельного кодексу України, статей 18, 25, 26, 28, 35 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», статей 4, 5, 16 Закону України «Про інвестиційну діяльність».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення забезпечить соціально-економічний розвиток міста Києва.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття розпорядження

Прийняття цього рішення забезпечить створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку місті Києві.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій С. Принада

Доповідач на пленарному засіданні – перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Пліс Геннадій Володимирович

Співдоповідач на пленарному засіданні – директор Департаменту економіки та інвестицій Принада Світлана Ігорівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Страннікову А.М.
Антонєнку Л.В.
Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.07.2017 №08/231-1603/ПР в установленому порядку.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" липня 2017 року
№ 08/231 - 1603/ПР

08/231-1603/ПР
10.07.2017

АПАРАТ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202-74-66, 202-75-13, факс 202-75-38
E:mail: kmda@kma.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37853361

07.07.2017 № 009-173р

на №_____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Принада С.І. (тел. 202-79-34 (Світличний О.П., заступник директора Департаменту економіки та інвестицій - начальник управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики)).

Додатки:
- проект рішення на 39 арк.;
- пояснювальна записка на 2 арк.;
- електронна версія зазначеного.

003573

В. о. керівника апарату Є. Ситніченко

Принада
Злотенко 202 76 75

Питання 6.

08/231-914/ПР
05.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову у поновленні ТОВ «Союз-Інформ» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва № 91-6-00636 від 16.03.2007

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 33 Закону України «Про оренду землі», пунктів 3.1, 8.4, 11.7. договору оренди земельних ділянок № 91-6-00636 від 16.03.2007, розглянувши звернення ТОВ «Союз-Інформ» № КОП-0948 від 03.11.2016, та враховуючи неналежне виконання Орендарем своїх обов'язків за договором оренди, незавершення забудови земельних ділянок протягом строку дії договору оренди, використання земельних ділянок невідповідно до їх цільового призначення, невирішення питання пайової участі до початку будівництва та інші порушення, з огляду на недотримання законодавства у сфері охорони культурної спадщини, а також зважаючи на зміни чинного законодавства щодо відведення земельних ділянок для містобудівних потреб та з огляду на відсутність в орендаря переважного права на укладення договору оренди, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у поновленні договору оренди земельних ділянок № 91-6-00636 від 16.03.2007 сумарною площею 0,2259 га (кадастрові номери 8000000000:91:115:0004 та 8000000000:91:115:0012), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Союз-Інформ» (ідентифікаційний код – 19022659) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-

офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати ТОВ «Союз-Інформ» про прийняття вказаного рішення у триденний строк з моменту набрання ним чинності.

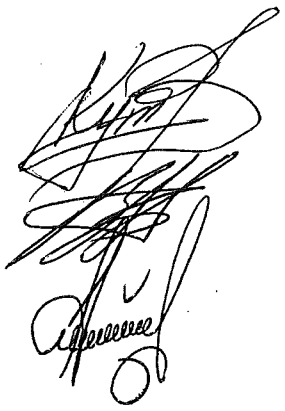
2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок № 91-6-00636 від 16.03.2007 сумарною площею 0,2259 га (кадастрові номери 8000000000:91:115:0004 та 8000000000:91:115:0012), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Союз-Інформ» (ідентифікаційний код – 19022659) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:



Депутат Київської міської ради С. Кутняк

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

Депутат Київської міської ради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у поновленні ТОВ «Союз-Інформ» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва № 91-6-00636 від 16.03.2007»

1. Обґрунтування прийняття рішення

З огляду на те, що поновлення договору оренди буде мати наслідком суттєві порушення чинного законодавства, зважаючи на відсутність в орендаря права на переважне укладення договору оренди та беручи до уваги велику соціальну напругу у зв'язку з намірами забудови, існує об'єктивна необхідність відмовити в поновленні договору оренди земельних ділянок № 91-6-00636 від 16.03.2007 сумарною площею 0,2259 га (кадастрові номери 8000000000:91:115:0004 та 8000000000:91:115:0012), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Союз-Інформ» (ідентифікаційний код – 19022659) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва.

1. Так, відповідно до п. 3.1 Договору оренди, договір укладено строком на 5 років щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:115:0004 та на 10 років щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:115:0012.

Водночас ТОВ «Союз-Інформ» звернулося із проханням поновити договір оренди щодо обох земельних ділянок. При цьому, щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:115:0004, строк її оренди закінчився в березні 2012 року, як і право на поновлення договору.

2. ТОВ «Союз-Інформ» систематично порушує обов'язки орендаря, визначені чинним законодавством, та зобов'язання, передбачені п. 8.4 Договору, а саме:

- не приступало до використання земельної ділянки в строк встановлений Договором, та після підписання договору оренди й Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- не вжило заходів для розробки, затвердження та реєстрації проектної документації відповідно до чинного законодавства та не завершило забудову земельної ділянки в строки, передбачені договором оренди та в межах строку самого договору оренди;
- не використовувало земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- не повернуло Земельку ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання;
- не отримало погоджень, які вимагаються чинним законодавством, для ведення будівельних робіт та спорудження об'єкта будівництва відповідно до цільового та функціонального призначення земельних ділянок.

Таким чином, не розробивши і не погодивши проектну документацію у встановленому порядку, орендар не вжив навіть перших кроків для початку виконання укладеного договору оренди та обов'язків за ним.

3. Відповідно до ч. 1 ст. 33 Закону України «Про оренду землі», переважним правом на продовження договору оренди може скористатися лише орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору оренди.

Вищезазначене прямо свідчить про невиконання ТОВ «Союз-Інформ» своїх обов'язків за договором оренди. Відтак орендар не може скористатися переважним правом на продовження договору оренди, а договір оренди відповідно не може бути поновлений на новий строк.

4. Окрім того, як свідчить інформація в Містобудівному кадастрі міста Києва та Історико-архітектурний опорний план міста Києва (що відповідно до чинного законодавства є містобудівної документацією), дані земельні ділянки розташовані в історичному ареалі міста Києва.

Так, відповідно до п. 14 ч. 1 ст. 5 **Закону України «Про охорону культурної спадщини»,** до повноважень центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини (яким є Міністерство культури України відповідно до затвердженого Положення про Міністерство), зокрема, належить **погодження** програм та проектів **містобудівних**, архітектурних та ландшафтних **перетворень**, меліоративних, шляхових, земляних робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях, в історико-культурних заповідниках, на історико-культурних заповідних територіях, **у зонах охорони**, на охоронюваних археологічних територіях, **в історичних ареалах населених місць**, а також програм і проектів, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини.

Більше того, дані земельні ділянки перебувають не просто в історичному ареалі міста Києва, а в межах Лук'янівсько-Татарського ареалу, де встановлено спеціальний режим використання та обмежень у використанні земельних ділянок. Зокрема Історико-архітектурним опорним планом міста Києва визначено, що режим використання даної території має бути підпорядкований засадам збереження культурної спадщини, природного ландшафту, видових фронтів та панорам, традиційного характеру середовища, розпланувальної структури, а нове будівництво повинно бути обмежене вимогами збереження традиційного характеру середовища та цінних якостей ландшафту за параметрами, визначеними Планом зонування території, з обов'язковим випереджаючим археологічним супроводом. Висотність нових будівель не повинна перевищувати висоти безпосередньо прилеглих історичних будинків. Виключається будівництво будівель підвищеної поверховості та висотних. Діє вимога щодо застосування традиційної кольористики та будівельних матеріалів.

(*Викопіювання з Історико-архітектурного опорного плану міста Києва додасться*).

Додатково до вищезазначеного, дані земельні ділянки ще й знаходяться в зоні охорони пам'ятки національного значення, пам'ятки місцевого значення та щойно виявленого об'єкта охорони культурної спадщини (*викопіювання з містобудівного кадастру додається*), що накладає додаткові обмеження відповідно до чинного законодавства. Зокрема, відповідно до **статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», у межах зон охорони пам'яток, історичних ареалів населених місць,** забороняються **містобудівні**, архітектурні чи ландшафтні **перетворення**, **будівельні**, меліоративні, шляхові, земляні **роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини**.

Проте ні погоджень містобудівних перетворень, ні дозволу на земляні роботи орендарем отримано не було. Що додатково свідчить про порушення обов'язків та невжиття заходів для виконання договору.

5. Також, відповідно до чинного законодавства, землевідведення для містобудівних потреб може здійснювати поза межами червоних ліній. Порядок, який дозволяв відведення земельних ділянок з червоними лініями на даний час утратив чинність, а відповідно статті 83 Земельного кодексу України, майдани, **вулиці**, **проїзди**, **шляхи**, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо є землями загального користування населених пунктів.

Це додатково підтверджує неможливість поновлення договору оренди, оскільки це прямо буде суперечити чинному законодавству.

Також варто зазначити, що саме з цих підстав дана земельна ділянка була виключена з переліку ділянок, відведених для містобудівних потреб, що підтверджується даними Містобудівного кадастру міста Києва.

6. Окрім того, відповідно до ч.5 ст. 33 Закону України «Про оренду землі», рішення про поновлення договору оренди приймається **за відсутності заперечень**. Проте якраз існують заперечення стосовно цього, що проявляється як у факті цього проекту рішення, так і в активній позиції місцевої громади, яка заперечує проти продовження договору оренди з ТОВ «Союз-Інформ».

Ураховуючи все зазначене вище, поновлення договору оренди з ТОВ «Союз-Інформ» суперечитиме чинному законодавству, породжуватиме загрозу завдання шкоди об'єктам культурної спадщини та не відповідає інтересам громади міста Києва, яка активно виступає проти будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою, забудова земельної ділянки за адресою: вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є відмова у поновленні договору оренди земельних ділянок № 91-6-00636 від 16.03.2007 сумарною площею 0,2259 га (кадастрові номери 8000000000:91:115:0004 та 8000000000:91:115:0012), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Союз-Інформ» (ідентифікаційний код – 19022659) для будівництва,

експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

– відмову у поновленні договору оренди земельних ділянок № 91-6-00636 від 16.03.2007 сумарною площею 0,2259 га (кадастрові номери 8000000000:91:115:0004 та 8000000000:91:115:0012), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Союз-Інформ» (ідентифікаційний код – 19022659) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва;

– доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації): проінформувати ТОВ «Союз-Інформ» про прийняття вказаного рішення у триденний строк з моменту набрання ним чинності; вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок № 91-6-00636 від 16.03.2007 сумарною площею 0,2259 га (кадастрові номери 8000000000:91:115:0004 та 8000000000:91:115:0012), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Союз-Інформ» (ідентифікаційний код – 19022659) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва;

– опублікування цього рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, статтями 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статтями 5 та 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтею 33 Закону України «Про оренду землі», пунктами 3.1, 8.4., 11.7. договору оренди земельних ділянок № 91-6-00636 від 16.03.2007.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання забудови земельних ділянок на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва.

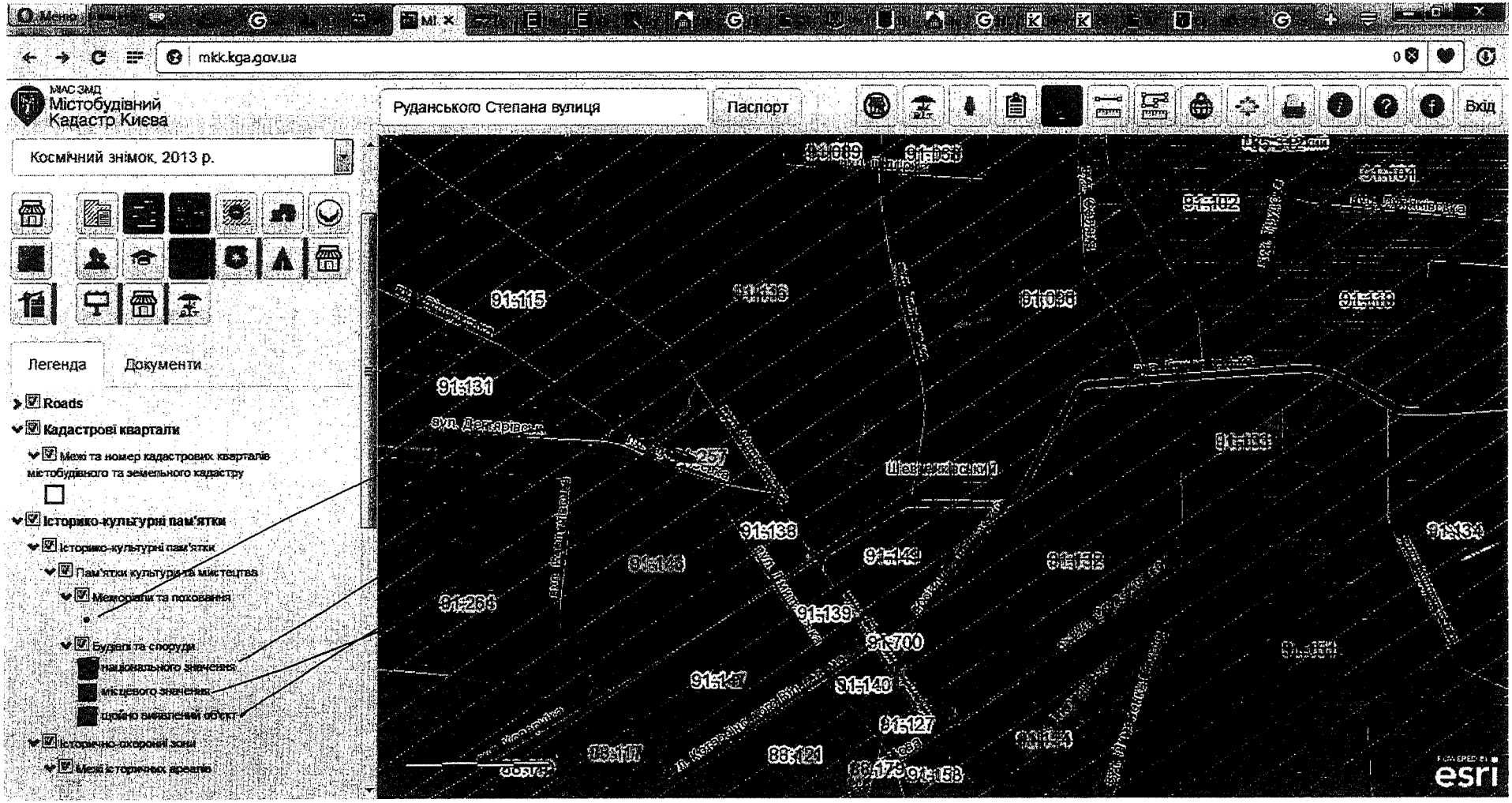
7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович, Назаренко Володимир Едуардович та Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

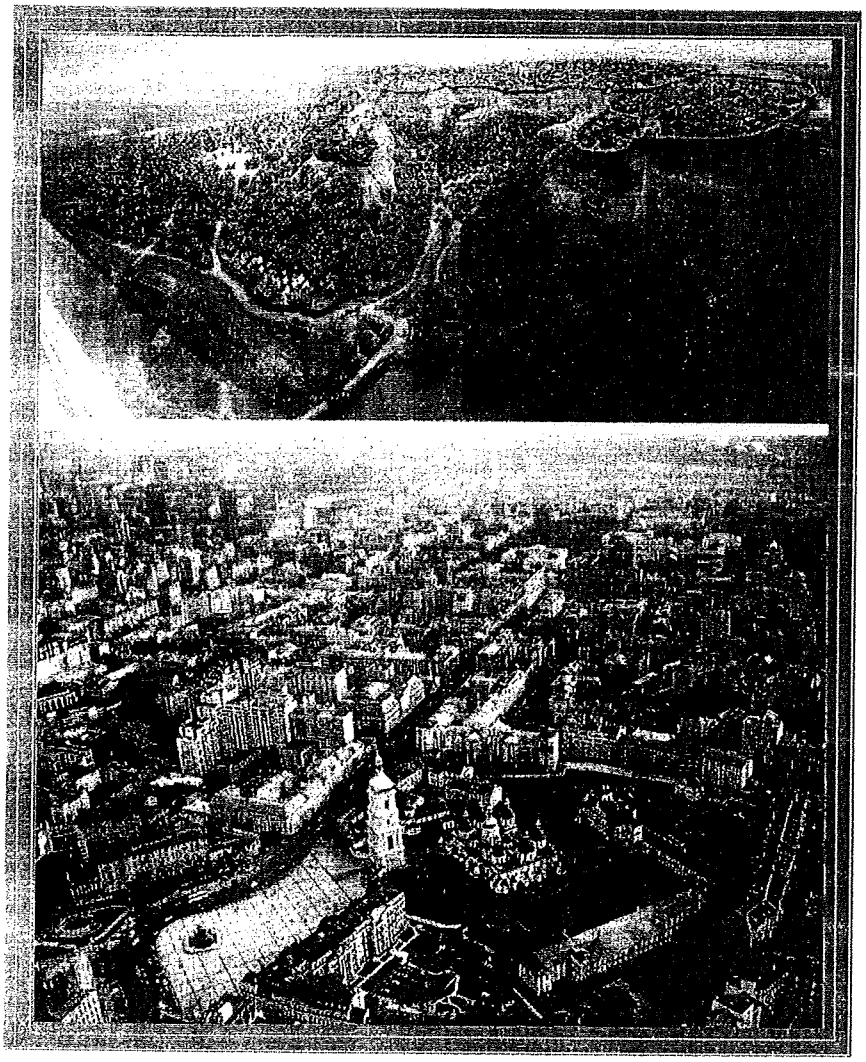
Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**


mkk.kga.gov.ua
МІАС ЗМД
Містобудівний Кадастр Києва
Руданського Степана вулиця
Паспорт
Вхід
Космічний знімок, 2013 р.
Легенда
Документи
Roads
Кадастрові квартали
Межі та номер кадастрових кварталів містобудівного та земельного кадастру
Історико-культурні пам'ятки
Історико-культурні пам'ятки
Пам'ятки культури та мистецтва
Меморіали та поховання
Будівлі та споруди
національного значення
місцевого значення
щойно виявлений об'єкт
Історично-охоронні зони
Межі історичних ареалів
91:115
91:131
91:138
91:139
91:140
91:147
91:700
91:127
91:264
91:124
91:121
91:158
91:173
91:117
91:126
91:149
91:152
91:133
91:134
91:102
91:090
91:069
91:035
91:091
вул. Дегтярівська
Шевченківський
esri

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ПАМ'ЯТКООХОРОННИХ ДОСЛІДЖЕНЬ
(Н Д І П Д)

ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНИЙ ОПОРНИЙ ПЛАН м. КИЄВА

(КОРИГУВАННЯ)



Київ – 2015

6	Лук'янівсько–Татарський	Ареал охоплює частину міста у межах: з північного боку площі Перемоги на захід по парній стороні площі Перемоги до вул. В'ячеслава Чорновола, на північ по вул. В'ячеслава Чорновола до перетину з вул. Маршала Рибалка, на захід по вул. Маршала Рибалка до південно-східної межі військової частини А0222, через військову частину А0222 на північний захід до вул. Молдавської, по вул. Молдавській до військової частини 1937, на північ до ДП «Центральний ремонтний завод засобів зв'язку», вздовж південної та західної межі ДП «Центральний ремонтний завод засобів зв'язку до вул. Дегтярівської, по вул. Дегтярівській до вул. Якіра, на північ по вул. Якіра до вул. Білоруської, по вул. Білоруській на північний захід до Національної академії прокуратури України, на північний захід вздовж північно-східної межі механічного цеху Київського мотоциклетного заводу до вул. Дорогожицької, на захід по вул. Дорогожицькій до Лук'янівського кладовища, вздовж східної, південної та західної межі Лук'янівського кладовища до вул. Дорогожицької, на захід по вул. Дорогожицькій до вул. Олени Теліги, на північ по вул. Олени Теліги до вул. Кирилівської, на південний схід по вул. Кирилівській до Богуславського узвозу, по Богуславському узвозу на південь до горизонталі 120, по горизонталі 120 південний схід до північного боку Юрковицького яру, по північній межі Юрковицького яру до південно-західної межі прибудинкової території будинку по вул. Нижньоюрківській, 2, вздовж до південно-західної межі прибудинкової території будинку по вул. Нижньоюрківській, 2 до вул. Нижньоюрківської, на північ по вул. Нижньоюрківській до північно-західної межі садиби будинку по вул. Нижньоюрківській, 13, вздовж північно-західної межі садиби будинку по вул. Нижньоюрківській, 13 до горизонталі 110, на південний схід по горизонталі 110 до вул. Нижній Вал, на південний захід по вул. Нижній Вал до Житньоторзької площі, на південь по Вознесенському узвозу до Несторівського провулку, по Несторівському провулку на захід вул. Кудрявської, на південь по вул. Кудрявській до вул. Артема, на південь по вул. Обсерваторній до вул. Юрія Коцюбинського, на захід по вул. Юрія Коцюбиинського, на захід по вул. Павлівській до перетину з вул. Тургенєвською, по вул. Тургенівській на південь до вул. Бульварно-Кудрявської, на південь по вул. Бульварно-Кудрявській до вул. Дмитрівської, по вул. Дмитривіській на південь до площі Перемоги. Ареал прилягає до історичного ареалу «Куренівка» з північного заходу, зі сходу – до ареалів «Поділ» та «Старокиївський», з півдня – «Новоє строєніє» та «Шулявка». **Площа ареалу – 889,8 га.**	Режим використання підпорядкований засадам збереження культурної спадщини, природного ландшафту, видових фронтів та панорам, традиційного характеру середовища, розпланувальної структури. В межах пам'ятки ландшафту місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини Дніпра» заборонене знищення елементів природного ландшафту, озеленення, будівництво нових житлових утворень, окремих будинків та промислових підприємств на озеленених територіях; розміщення та будівництво капітальних споруд у прибережних захисних смугах водних об'єктів. Проводиться реставрація пам'яток архітектури на підставі наукових досліджень з їх випередженням. Реконструкція житлового фонду, не внесеного до Державного реєстру нерухомих пам'яток культурної спадщини, проводиться відповідно до науково-проектної документації. Нове будівництво обмежене вимогами збереження традиційного характеру середовища та цінних якостей ландшафту за параметрами, визначеними Планом зонування території, з обов'язковим випереджаючим археологічним супроводом. Висотність нових будівель не повинна перевищувати висоти безпосередньо прилеглих історичних будинків. Виключається будівництво будівель підвищеної поверховості та висотних. Діє вимога щодо застосування традиційної кольористики та будівельних матеріалів. Транспортний рух обмежується. Забороняється розміщення зовнішньої реклами. Озеленення території ведеться за спеціальними проектами. Функціональне зонування територій повинно підпорядковуватися програмі збереження культурної спадщини.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.04.2017 №08/231 – 914/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.
Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"05" квітня 2017 року
№ 08/231 – 914/ПР

08/231-914/ПР
05.04.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"5" квітня 2017 р. № 08/279/03/140-784

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні ТОВ «Союз-Інформ» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва № 91-6-00636 від 16.03.2007» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні ТОВ «Союз-Інформ» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва № 91-6-00636 від 16.03.2007» (2 арк.).
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (5 арк.).
3. Матеріали до проекту рішення (3 арк.).
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

Виконавець:
Святослав Кутняк
093-163-15-30

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2017 №08/231-1660/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"24" липня 2017 року
№ 08/231 - 1660/ПР

08/231-1660/ПР
20.07.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" липня 2017 р. № 08/279/8/036-327

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
адреса: 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо затвердження порядку про безоплатну передачу земельних ділянок співвласникам багатоквартирних будинків».

Депутат Київської міської ради В. Левін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22926

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22926

Витяг з протоколу засідання

*№_____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років; на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Союз-Інформ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 3***
договір оренди :	***від 16.03.2007 №91-6-00636 терміном до 16.03.2017, 16.03.2012***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою***
площа ділянки :	***0,1852 га; 0,0407 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:115:0004; 8000000000:91:115:0012***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.03.2017 №057041-5164;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Новаковський Д.І.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23730 від 03.04.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Союз-Інформ" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22926

2 347015 337300

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Союз-Інформ"***
Клопотання	***від 03.11.2016 № КОП-0948***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:91:115:0004п; 8000000000:91:115:0012п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 3***
Площа	***0,1852 га| 0,0407 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років| Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 353 629 грн. 46 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01584 від 03.04.2017| ПР-01585 від 03.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 03.11.2016 № КОП-0948, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 24.03.2017 №057041-5164 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельних ділянок.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови(розташована автостоянка).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Рішенням Господарського суду м. Києва від 15.02.2007 № 32/72 визнано укладеним договір оренди земельних ділянок між Київською міською радою та ТОВ "Союз-Інформ" в оренду на 10 та 5 років (в межах червоних ліній) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою (договір оренди земельних ділянок від 16.03.2007 № 91-6-00636).

ДПТ на вказану територію відсутній.

Земельна ділянка площею 0,0407 га розташована в межах червоних ліній.

Земельні ділянки розташовані поза межами зелених зон міста Києва.

Відповідно до Генерального плану - землі громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***717 681 грн. 47 коп. (5%; 5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.04.2017 № 057052-6400
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22926) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

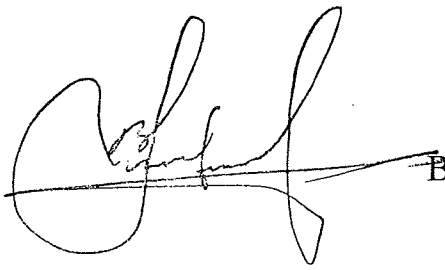
З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
11.04.2017 № 08/6556

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.



В.ПРОКОПІВ

11 квітня 2017 р.
№ 08/6556

Зареєстр. 19.07.2017 №126

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,

створеної 15.05.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з додаткового розгляду проекту рішення «Про відмову у поновленні ТОВ "Союз-Інформ" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва №91-6-00636 від 16.03.2007»
(за поданням депутатів С.Кутняка, В.Назаренка, І.Картавого)

та кадастрової справи *А-22926*
про поновлення договору оренди земельних ділянок від 16.03.2007 №91-6-00636
(без прийняття Київською міською радою відповідного рішення)
товариству з обмеженою відповідальністю "Союз-Інформ",
адреса: м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 3,
для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою.

від 29.05.2017 **14.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб.1010.

Склад робочої групи: Міщенко О.Г., Зубко Ю.Г., Назаренко В.Е.

Присутні:

Міщенко О.Г.	- голова робочої групи, голова постійної комісії;
Зубко Ю.Г.	- член робочої групи, член постійної комісії;
Назаренко В.Е.	- член робочої групи, член постійної комісії.

СЛУХАЛИ: Розгляд проектів рішень «Про відмову у поновленні ТОВ "Союз-Інформ" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва №91-6-00636 від 16.03.2007»
(за поданням депутатів С.Кутняка, В.Назаренка, І.Картавого)
та
кадастрової справи *А-22926*
про поновлення договору оренди земельних ділянок площею 0,1852га та 0,0407 га на 10 років і на 5 років
(без прийняття Київською міською радою відповідного рішення)
товариству з обмеженою відповідальністю "Союз-Інформ", адреса: м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 3, (договір

оренди від 16.03.2007 №91-6-00636 терміном - до 16.03.2017, 16.03.2012 для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О.Г., Зубко Ю.Г., Назаренко В.Е.

Під час обговорення зазначено:

- Договір оренди від 16.03.2007, зареєстрований за №91-6-00636, укладено на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 15.02.2007 №32/72;
- землекористувач в межах визначеного законодавством терміну звернувся з клопотанням про поновлення договору оренди від 16.03.2007 №91-6-00636 термін дії якого - до 16.03.2017 (лист-повідомлення зареєстровано 03.11.2016);
- земельна ділянка (код ділянки: 91:115:0004) межує з іншою земельною ділянкою (код ділянки: 91:115:0015) на вул. Білоруський, 2, на якій розташовано майно землекористувача ТОВ «Союз-Інформ» (торгівельний центр «Квадрат»);
- земельні ділянки (коди ділянок: 91:115:0012 та 91:115:0004) використовуються як паркінг;
- землекористувач отримав містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (зареєстровано за №1000/16/012/009-16 від 22.09.2016) для будівництва торговельного комплексу на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва.

Голосували: за пропозицію депутата Київської міської ради, члена робочої групи Назаренка В.Е. щодо підтримки проекту рішення «Про відмову у поновленні ТОВ "Союз-Інформ" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва №91-6-00636 від 16.03.2007» та ***рекомендувати постійній комісії*** Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***відмовити*** ТОВ «Союз-Інформ» ***в поновленні договору оренди*** земельних ділянок площею 0,1852га та 0,0407 га на 10 років і на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою, адреса: м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 3 (без прийняття Київською міською радою відповідного рішення) (кадастрова справа ***А-22926)***.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (В. Назаренко), «проти» - немає, «утримались» - 2 (Ю.Зубко, О.Міщенко).

Рішення не прийнято.

Голосували: за пропозицію депутата Київської міської ради Ю.Зубка щодо рекомендації постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати поновлення договору оренди земельної ділянки*** від 16.03.2007 №91-6-00636

для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою за адресою: вул. Мельникова, 3, Шевченківського району м. Києва» (кадастрова справа ***А-22926).***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2 (О.Міщенко, Ю.Зубко), «проти» - 1 (В.Назаренко), «утримались» - немає.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Міщенко О. Г.

члени робочої групи: Зубко Ю. Г.

Назаренко В. Е.

від підпису протоколу як суті відмовляюсь.

П. 4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.06.17 № 08/230-1545

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "Житло Киянам" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва комплексу багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення між просп. Миколи Бажана та вул. Завальною у Дарницькому районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах" (справа А-19237)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "Житло Киянам" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 63-6-00351 площею 1,6257 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0027), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Житло Киянам" для будівництва комплексу багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення і підземними паркінгами між просп. Миколи Бажана та вул. Завальною на підставі рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2005 року № 148/3612 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Житло Киянам" земельних ділянок для будівництва комплексу багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового

призначення і підземними паркінгами між просп. Миколи Бажана та вул. Завальною у Дарницькому районі м. Києва",

Також проектом рішення пропонується надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на опрацювання земельної ділянки орієнтовною площею 0,56 га для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами дорожнього сервісу на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва щодо можливості її продажу на земельних торгах.

Згідно зі змістом преамбули проекту рішення він розроблений враховуючи те, що орендарем не виконано умови договору оренди.

Проте проект рішення, пояснювальна записка та матеріали кадастрової справи не містять інформацію які саме умови договору оренди порушені товариством з обмеженою відповідальністю "Житло Киянам" та документи, які це підтверджують.

Право органу місцевого самоврядування відмовити орендарю в укладенні додаткової угоди до договору оренди землі (відмовити у поновленні договору оренди землі) передбачено частиною одинадцятою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Виходячи з положень цієї статті 33, відмова в укладенні додаткової угоди до договору оренди землі має бути обґрунтована відповідними доказами, оскільки умовою реалізації переважного права є належне виконання орендарем обов'язків, визначених у частині другій статті 25 цього Закону та умов договору.

Проте, обґрунтовуючи необхідність прийняття рішення, суб'єкт подання проекту рішення не надає жодних доказів неналежного виконання орендарем умов договору, у зв'язку з чим управління вважає, що на сьогодні для прийняття даного проекту рішення відсутні правові підстави.

Відповідно до частини першої статті 32 Закону України "Про оренду землі" на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Тобто, невиконання умов договору оренди земельної ділянки є підставою для розірвання такого договору, але не є підставою для відмови у поновленні договору оренди.

У зв'язку з цим, управління повертає зазначений проект рішення.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1579/ПР
31.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Житло Киянам» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва комплексу багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення між просп. Миколи Бажана та вул. Завальною у Дарницькому районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:013:027
90:013:073
90:717:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-9409
від 30.03.2016 до справи
А-19237

2 347008 094098

Відповідно до статей 9, 93, 127, 134-136 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами і доповненнями), розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Житло Киянам» від 30.03.2011 № 62 про поновлення договору оренди земельної ділянки та враховуючи те, що орендарем не виконано умови договору оренди, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Житло Киянам» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 63-6-00351 площею 1,6257 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0027), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Житло Киянам» для будівництва комплексу багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення і підземними паркінгами між просп. Миколи Бажана та вул. Завальною на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 148/3612 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Житло Киянам" земельних ділянок для будівництва комплексу

багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення і підземними паркінгами між просп. Миколи Бажана та вул. Завальною у Дарницькому районі м. Києва» (справа № **А-19237**).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки орієнтовною площею 0,56 га для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами дорожнього сервісу на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва щодо можливості її продажу на земельних торгах.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки зазначеної земельної ділянки до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Житло Киянам» про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки орієнтовною площею 0,56 га для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами дорожнього сервісу на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення вищезазначеної земельної ділянки забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 22.06.2017 № 08/230-1545

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12333 від 24.12.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "Житло Киянам" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва комплексу багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення між просп. Миколи Бажана та вул. Завальною у Дарницькому районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

До кадастрової справи
№ А-19237

2 347011 523332

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Житло Киянам"*
Розпорядчий документ про надання з/д	*рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 148/3612*
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	*Договір від 13.04.2006 № 63-6-00351*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 90:013:027)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, між просп.Миколи Бажана та вул.Завальною*
Площа	*1,6257 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років (термін дії скінчився)*
Цільове призначення	*для будівництва комплексу багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення і підземними паркінгами*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи , Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Корсакій Станіслав Миколайович

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016 №08/231-1579/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"31" березня 2016 ~~року~~
№ 08/231-1579/ПР

08/231-1579/ПР
31.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.02.2016 № 057052-5912
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "Житло Киянам" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва комплексу багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення між просп. Миколи Бажана та вул. Завальною у Дарницькому районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (справа А-19237) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

П. 7. 2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

10.07.2017 № 08/230-1676

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005
№ 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та
ТОВ НТП "Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину
- кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському
районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до пунктів 8.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 19 липня 2005 року № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічне підприємство "Бонус-П" для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 27 липня 2005 року за № 62-6-00247 у книзі записів державної реєстрації договорів (далі - Договір № 62-6-00247).

Як вказано в пояснювальній записці до проекту рішення відповідно до пункту 8.4 Договору № 62-6-00247 орендар зобов'язався завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на

будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

Однак, станом на 13 червня 2017 року (вказано в пояснювальній записці до проекту рішення) пункт 8.4 Договору № 62-6-00247 виконано не було.

Також в пояснювальні записці до проекту рішення зазначено, що згідно з пунктом 11.5 Договір № 62-6-00247 може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

У постанові Пленуму Вищого господарського суду України від 17 травня 2011 року № 6 "Про деякі питання практики розгляду справ у справах, що виникають із земельних відносин" вказано, що у вирішенні спорів про розірвання договору оренди земельної ділянки судам слід враховувати, що відповідно до статті 32 Закону України "Про оренду землі" на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених умовами договору, та з підстав, визначених статтями 24 і 25 Закону України "Про оренду землі", у разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також з підстав, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України (пункт 2.20).

Відповідно до частини першої статті 24 Закону України "Про оренду землі" орендодавець має право вимагати від орендаря: 1) використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди; 2) дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил; 3) дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються; 4) своєчасного внесення орендної плати.

Згідно з частиною другою статті 25 Закону України "Про оренду землі" орендар земельної ділянки зобов'язаний: 1) приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку; 2) виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі; 3) дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення; 4) у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору відповідному органу доходів і зборів.

У разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що

суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України "Про оренду землі".

Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України "Про основи містобудування" та "Про регулювання містобудівної діяльності" (набрав чинності з 12.03.2011) і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом (пункти 2.21, 2.22 Постанови Пленуму Вищого господарського суду України від 17 травня 2011 року № 6).

Враховуючи наведене, перед прийняттям рішення про розірвання договору оренди землі, слід встановити обставини, які з'ясовують суди під час вирішення спорів такої категорії.

Про зазначене, а також про практику розгляду судами справ про оскарження рішень Київської міської ради по розірванню договорів оренди земельних ділянок, починаючи з 2014 року вказувалось в аналітичній довідці від 22 вересня 2016 року № 08/230-1959, підготовленій управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, яка була надіслана Головам депутатських фракцій Київської міської ради VIII скликання.

До проекту рішення не додані матеріали, які:

- підтверджують відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті (наприклад, акт Державної архітектурно-будівельної інспекції, акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради [Київської міської державної адміністрації]);

- підтверджують саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд;

- підтверджують дослідження обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта;

- обґрунтовують шкоду, завдану Київській міській раді у зв'язку із зазначеною вище обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права Київської міської ради;

- підтверджують дослідження якісних характеристик об'єкта будівництва, обсягу будівництва, а також реальних строків здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва.

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1474/ПР
13.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 1,319 га (кадастровий номер 8000000000:62:089:0005) від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладений між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, що визначений пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати ТОВ НТП «Бонус-П» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

Депутат Київської міської ради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

04.07.2017

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 10.07.2017 №08/230-1676

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» був укладений договір оренди земельної ділянки площею 1,319 га (кадастровий номер 8000000000:62:089:0005) від 19.07.2005 № 62-6-00247 на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва (далі – Договір).

Відповідно до пункту 8.4 Договору орендар зобов'язався завершити забудову земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:089:0005) в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

Однак, станом на 13.06.2017 пункт 8.4 Договору виконано не було.

Відповідно до пункту 11.5 Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі», розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Однак, у Договорі передбачені самостійні підстави для розірвання договору в односторонньому позасудовому порядку, що і є підставою для розірвання договору оренди: невиконання обов'язку щодо завершення забудови земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:089:0005) в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

Порушення забудовником умов Договору зумовило нанесення територіальній громаді міста Києва істотної шкоди, виявленій у недоотриманні запланованих грошових активів від забудовника у вигляді пайової участі в розвитку транспортної та інженерної інфраструктури

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,319 га (кадастровий номер 8000000000:62:089:0005) від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомийочим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, що визначений пунктом 1 цього рішення, та проінформувати ТОВ НТП «Бонус-П» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 9 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» та статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки за вищевказаною адресою.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович та Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції

«Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **М. М. Буділов**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

15.07.2004 № 419/1819

Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної ради Української РСР від 18.12.90 „Про земельну реформу", Закону України „Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки концерну „Видавничий дім „ІН ЮРЕ" для експлуатації та обслуговування промислової будівлі на вул. Багговутівській, 17-21 (літера М) у Шевченківському районі м. Києва.

Педати Концерну „Видавничий дім „ІН ЮРЕ", за умови виконання п.1.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку площею 0,38 га для експлуатації та обслуговування промислової будівлі на вул. Багговутівській, 17-21 (літера М) у Шевченківському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 12.05.49 № 863 „Про оформлення відводу та встановлення меж території промплощадки заводу „Укркабель", у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (свідоцтво про право власності від 21.07.2003 серія МК № 010007469).

1.1. Концерну „Видавничий дім „ІН ЮРЕ":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

1.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

1.1.6. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 09.10.2003 № 280) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 20.01.2004 № 19-490, ВАТ „Київпроект" від 15.10.2003 № 380, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 06.10.2003 № 7458, управління охорони навколишнього природного середовища від 09.12.2003 № 119/04-4-10/1648, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 22.10.2003 № 10-10-12/7959, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 15.09.2003 № 55374, Головного управління економіки та розвитку міста від 14.08.2003 № 049-15/5866.

1.2 Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

2. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству „Бонус-П" для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автомиючим комплексом на вул.Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству „Бонус-П", за умови виконання п.2.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,13 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству „Бонус-П":

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

2.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 05.02.2003 № 31) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 2 з 87 31.05.2017

2.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

2.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.12.2002 № 18-3638, головного державного санітарного лікаря м.Києва від 28.12.2002 № 7243, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 29.10.2003 № 08-8-20/7928, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста „КИЇВЗЕЛЕНБУД" від 06.10.2003 № 1305.

2.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

3. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „ДАТАЛЮКС" для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель на вул. Очаківській, 5/6 у Солом'янському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю „ДАТАЛЮКС", за умови виконання п.3.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,53 га для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель на вул. Очаківській, 5/6 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови у зв'язку з переходом права власності на об'єкт незавершеного будівництва (договір купівлі-продажу від 18.11.2003, акт передачі від 20.11.2003 № 014).

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю „ДАТАЛЮКС":

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

3.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.04.2004 № 19-3213, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.02.2004 № 1253, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 06.05.2004 № 08-8-20/2293.

3.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 3 з 87 31.05.2017

49.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст.141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **О.Омельченко**

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, дев'ятнадцятого липня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю науково-технічне підприємство "БОНУС-П"** (код ЄДРПОУ 24084504; м. Київ, просп. Маяковського, 5-В; зареєстроване Деснянською районною державною адміністрацією міста Києва 29.01.1996р. за № 1 066 120 0000 000741) – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі директора Паламар Віри Анатоліївни (код ДРФО 2808116448; м. Київ, б-р Лесі Українки, 21-а кв. 80), яка діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 2 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 року за № 419/1829, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
– місце розташування – вул. Братиславська, 36/2 (тридцять шість дріб два) у Деснянському районі м. Києва;
– розмір – 1319 (одна тисяча триста дев'ятнадцять) кв. м;
– цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автомийним комплексом;
– кадастровий номер 8000000000:62:089:0005.
2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-30312/2004 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2004р. за № 686 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 212323 (двісті дванадцять тисяч триста двадцять три) грн. 72 коп.
2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33219812800004, КЕКД 13050200 в УДК у м. Києві, МФО 820019, Одержувач ФУ у Деснянському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077891. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
– на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

Надруковано за допомогою ПК "Кадастр"

31.05.2017

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

– використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;

– дотримання місцевих правил забудови;

– своєчасного внесення орендної плати;

– дострокового розірвання цього Договору;

– відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

– повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;

– не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;

– передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

– самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;

– за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;

– у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;

– після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;

– переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

– приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;

– завершити забудову Земельної ділянки в строки встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;

– використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

– своєчасно вносити орендну плату;

– забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;

– повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

– у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
– забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
– питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 05.02.2003 № 31) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
– питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створені соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
– виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.12.2002 № 18-3638, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 28.12.2002 № 7243, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 29.10.2003 № 08-8-20/7928, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 06.10.2003 № 1305;
– у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
– закінчення строку, на який його було укладено;
– викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
– поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
– ліквідації юридичної особи – орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:

Створено за допомогою ПК "Кадастр"

31.05.2017

– за взаємною згодою сторін;
– за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
– в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
– після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
– у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9.Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

– план Земельної ділянки;

– кадастровий план Земельної ділянки;

– акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);

– акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова

Орендар Пархоменко Віра Анатоліївна

Місто Ки-

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
"БОНУС-П"
Свідоцтво № 24084304

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Створено за допомогою ПК "Кадастр"

ПЛ

ариств

їв, 19 ЛИП 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю науково-технічного підприємства "БОНУС-П" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 510

Справлено плату

Нотаріус Щербаков

Міністерство юстиції України Київський міський нотаріальний округ Приватний нотаріус Щербаков Віктор Захарович УКРАЇНА

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 27 липня 2005 р. за № 62-6-00247 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".
Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

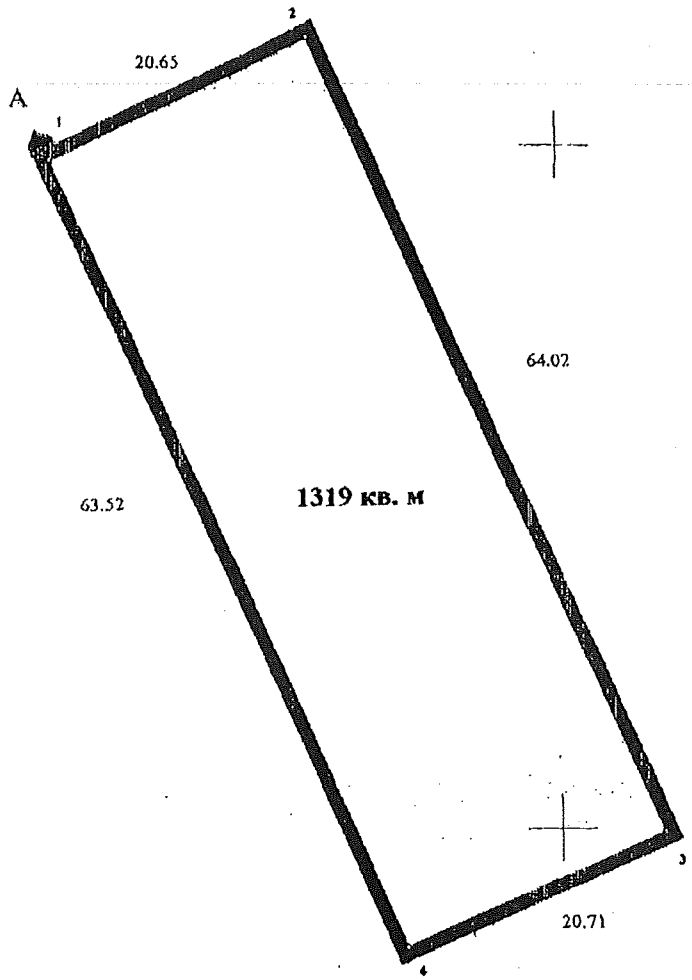
31.05.2011

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

зариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству "Бонус-П"

на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва

Кадастровий номер земельної ділянки: 8 000 000 000:62:089:0005



Опис меж

Масштаб 1:500

A Землі загального користування
A

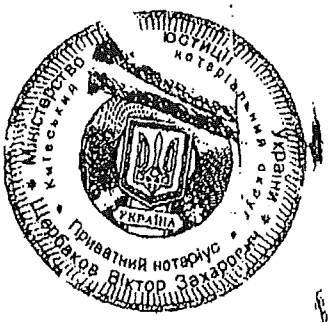
Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Муховиков А. М.**

31.05.2017

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус
Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки

серія ВВО номер 704087
серія ВВО номер 704088
серія ВВО номер 704089
серія ВВО номер 704090



Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.06.2017 №08/231 – 1474/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"13" червня 2017 року
№ 08/231 – 1474/ПР

08/231-1474/ПР
13.06.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" червня 2017 р. №08/279/08/017/1073

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (13 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **М. М. Буділов**

Виконавець:
Стукота Сергій Анатолійович
Тел. 093-273-80-25

Товариство з обмеженою відповідальністю науково-технічне підприємство «БОНУС-П»

02222 м.Київ, вул.Драйзера, 24, Код 24084504 Р/рах.2600230069206 в ТВБВ №10026/066 ф-ї ГУ по м.Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», МФО 322669, тел.547-42-08

06.07.2017 № 22

Київському міському голові
Віталію Володимировичу Кличко
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Віталію Володимировичу!

Між Київською міською радою (надалі – Орендодавець) та Товариством з обмеженою відповідальністю «Бонус-П» (надалі – Орендар) укладений Договір оренди земельної ділянки від 19 липня 2005 року зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про який зроблено запис від 27.07.2005 №62-6-00247 у книзі записів державної реєстрації договорів (надалі за текстом Договір).

04 липня 2017 року за адресою м. Київ, вул. Хрещатик, 36, в кім. 1017 відбулось засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (надалі – Комісія), на якому було розглянуто і підтримано проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 №62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з авто миючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м.Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради М. Буділова та І. Картавого (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2017 №08/231 – **1474/ПР**).*

Повідомляємо Вас, що Орендар належним чином сплачував за орендовану земельну ділянку всі необхідні платежі, а також поніс значні фінансові збитки, щодо оформлення та проектування будівництва на вищеозначеній земельній ділянці.

Враховуючи викладене, Орендар заперечує щодо розірвання Договору та просить Вас припинити свавілля з сторони Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з приводу розірвання вищеозначеного Договору.

З повагою
Директор **Паламар В.А**

Київська міська державна адміністрація
07.07.2017 № 24022

п. 7.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

12.07.2017 № 08/230-1700

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Бігтур" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з об'єктами інженерно-траспортної інфраструктури та дитячого дошкільного закладу на просп. Миколи Бажана (за вул. Зарічною) у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до них"
(справа А-23422)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається поновити на 10 років договори оренди земельних ділянок від 03 травня 2012 року № 63-6-00652, від 03 травня 2012 року № 63-6-00653 та від 03 травня 2012 року № 63-6-00654, укладені між Київською міською радою та ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "ЮНІМАКС" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та дитячого дошкільного закладу на просп. Миколи Бажана (за вул. Зарічною) у Дарницькому районі м. Києва.

Пунктом 2 проекту рішення пропонується внести зміни до договорів оренди земельних ділянок від 03 травня 2012 року № 63-6-00652, № 63-6-00653, № 63-6-00654, замінивши слова "ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЮНІМАКС" словами "товариство з обмеженою відповідальністю "Бігтур".

Відповідно до інформації, вказаної в пояснювальній записці до проекту рішення ним "Передбачається зміна сторони договору оренди у зв'язку з переходом права на майно".

В матеріалах, доданих до проекту рішення, міститься лист товариства з обмеженою відповідальністю "Бігтур", зареєстрований у Київській міській раді 17 березня 2017 року № 08/4856. В ньому зазначається, що на сьогоднішні день на земельних ділянках, які перебувають у користуванні ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЮНІМАКС", знаходиться майно, що є власністю товариства з обмеженою відповідальністю "Бігтур". У зв'язку з цим товариство з обмеженою відповідальністю "Бігтур" просить Київську міську раду поновити та внести зміни до вищенаведених договорів оренди, замінивши користувача земельних ділянок.

До цього листа додана нотаріально посвідчена заява ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЮНІМАКС" про те, що воно не заперечує щодо оформлення товариством з обмеженою відповідальністю "Бігтур" права користування земельними ділянками та щодо внесення відповідних змін в договори оренди.

Відповідно до копії витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31 липня 2013 року № 7309759 товариству з обмеженою відповідальністю "Бігтур" належить на праві приватної власності "будівля торговельного комплексу літера А", що розміщена на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:90:013:0154, 8000000000:90:013:0152, 8000000000:90:717:0011, 800000000:90:013:0069, 8000000000:90:013:0153.

Відповідно до частини першої статті 31 Закону України "Про оренду землі" договір оренди землі припиняється, зокрема, в разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці.

Отже, набуття товариством з обмеженою відповідальністю "Бігтур" права власності на "будівлю торговельного комплексу літера А", що розміщена на земельних ділянках, зокрема, з кадастровими номерами 8000000000:90:013:0153, 8000000000:90:717:0011, 800000000:90:013:0069 є підставою для припинення договорів оренди цих земельних ділянок, а не для внесення до них змін з метою заміни сторони у цих договорах.

До того ж, згідно з частинами першою, другою статті 8^1 Закону України "Про оренду землі" право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу, крім передбачених частиною другою цієї статті випадків.

Право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності, **наданої для будівництва житлового будинку**, може бути відчужене орендарем за згодою орендодавця у разі, якщо таке будівництво розпочате, на строк та на

умовах, визначених первинним договором оренди, або якщо таке відчуження передбачено первинним договором оренди.

Враховуючи наведене, у ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЮНІМАКС" відсутні правові підстави відчужувати право оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Бігтур".

Відповідно до пункту 1.6 Статуту товариства з обмеженою відповідальністю "Бігтур" на дату його підписання (19 травня 2016 року) учасниками товариства з обмеженою відповідальністю "Бігтур" були Скопієн Холдінгс Лімітед та товариство з обмеженою відповідальністю "НОВУС УКРАЇНА".

У матеріалах справи містяться копії витягів з Державного земельного кадастру від 16 лютого 2017 року № НВ-8000462662017 щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:717:0011, від 23 лютого 2017 року № НВ-8000472872017 щодо земельної ділянки з кадастровим номером 800000000:90:013:0069, від 23 лютого 2017 року № НВ-8000472882017 щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:013:0153. Відповідно до інформації, зазначеної в цих витягах, орендарем вказаних земельних ділянок є товариство з обмеженою відповідальністю "НОВУС УКРАЇНА". Вказане не узгоджується з предметом проекту рішення та інформацією, яка міститься в копіях договорів оренди земельних ділянок від 03 травня 2012 року № 63-6-00652, № 63-6-00653, № 63-6-00654, про які йдеться в проекті рішення.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1092/ПР
26.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Бігтур» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та дитячого дошкільного закладу на просп. Миколи Бажана (за вул. Зарічною) у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до них

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:013:0069
90:013:0153
90:717:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-13363
від 26.04.2017 до справи
А-23422

2 347015 033639

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «ЮНІМАКС» від 28.03.2017 № 28-03/17 та товариства з обмеженою відповідальністю «Бігтур» від 14.02.2017 № 02, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договори оренди земельних ділянок від 03.05.2012 № 63-6-00652 площею 1,1231 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0153), від 03.05.2012 № 63-6-00653 площею 0,2328 га (кадастровий номер 8000000000:90:717:0011) та від 03.05.2012 № 63-6-00654 площею 1,9043 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0069), укладені між Київською міською радою та ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ЮНІМАКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та дитячого дошкільного закладу на просп. Миколи Бажана (за вул. Зарічною) у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа № А-23422).

2. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок від 03.05.2012 №№ 63-6-00652, 63-6-00653, 63-6-00654- а саме:

- слова «ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЮНІМАКС» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Бігтур».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорах оренди земельних ділянок від 03.05.2012 №№ 63-6-00652, 63-6-00653, 63-6-00654, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Бігтур»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткових угод про поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 03.05.2012 №№ 63-6-00652, 63-6-00653, 63-6-00654.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.04.2017 № 057041-6570.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 12.07.2017 №08/230-1700

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

До кадастрової справи
№ А-23422

2 347015 339557

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23955 від 19.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Бігтур» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та дитячого дошкільного закладу на просп. Миколи Бажана (за вул. Зарічною) у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до них

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Бігтур"***
Клопотання	***від 14,02.2017 № 2***
Згода (доручення) на проектування	***від 17.03.2017 № 08/4856***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:013:0069п; 8000000000:90:013:0153п; 8000000000:90:717:0011п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана (за вул.Зарічною)***
Площа	***1,9043 га| 1,1231 га| 0,2328 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***84 715 339 грн. 49 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01630 від 19.04.2017| ПР-01631 від 19.04.2017| ПР-01632 від 19.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.02.2017 № НВ-8000472872017, від 23.02.2017 № НВ-8000472882017, від 16.02.2017 № НВ-8000462662017 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 27.02.2017 № 81357372, від 27.02.2017 № 81352996, від 27.02.2017 № 81360422, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташована будівля торговельного комплексу, площею 11936,10 кв.м. яка відповідно до свідоцтва про право власності від 19.09.2012 № 773-В перебуває у власності ТОВ "БІГТУР", витяг з Державного реєстру речових правна нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.07.2013 № 7309759.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.12.2011 № 1078/7314 земельні ділянки площею 1,1231 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0153), площею 1,2328 га (кадастровий номер 8000000000:90:717:0011) та площею 1,9043 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0069) передавались в оренду на 5 років приватному підприємству «ЮНІМАКС», для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та дитячого дошкільного закладу на просп.. Миколи Бажана (за вул. Зарічною) у Дарницькому районі м. Києва, договори оренди від оренди земельних ділянок від 03.05.2012 №№ 63-6-00652, 63-6-00652, 63-6-00652. Передбачається зміна сторони договору оренди у зв'язку з переходом права на майно. Заборгованість по сплаті орендної плати відповідно до даних міського земельного кадастру відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***5 082 920 грн. 37 коп. (6%; 6%; 6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.04.2017 №08/231-1092/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"26" квітня 2017 року
№ 08/231 - 1092/ПР

08/231-1092/ПР
26.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.04.2017 № 057052-7457
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Бігтур» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та дитячого дошкільного закладу на просп. Миколи Бажана (за вул. Зарічною) у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до них» (справа А-23422) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

п.7.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

23.07.17 № 08/230-1715

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі міста Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення, з приводу чого зазначає про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується передати Ромигайлу Саміру Валерійовичу у приватну власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі міста Києва.

З аналізу матеріалів, доданих до проекту рішення, можна дійти висновку, що земельна ділянка вільна від забудови та є залишками приватизованої земельної ділянки кадастровий номер 8:000:000:000:82:298:0010, на якій знаходиться домоволодіння, детальний план території не розроблявся.

Згідно із частиною третьою статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Проект рішення погоджено постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування із рекомендаціями (витяг з протоколу №14 засідання постійної комісії Київської міської ради з

питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.07.2017).

Згідно із цими рекомендаціями пропонується виключити з цільового призначення земельної ділянки слова “будівництва і”.

Своєю чергою, норми статті 120 Земельного кодексу України закріплюють загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, на якій цей об'єкт розташований.

Отже сумнівним з правової точки зору є використання вільної від забудови земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, які знаходяться на сусідній земельній ділянці.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-427/ПР
16.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:298:0068

Проект рішення (екз.1)
ПР-12812
від 15.02.2017 до справи
А-22367

2 347015 028123

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-22367).

2. Передати громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0200 га (кадастровий номер 8 000 000 000:82:298:0068) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4 Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 18.04.2016 № 5195/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 07.10.2016 № 1075/41-16 та Департаменту культури від 12.08.2016 № 060-6024.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.07.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 13.07.2017 №08/230-1715

До кадастрової справи
№ А-22367

2 347015 329985

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22998 від 13.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва	***Ромигайло Самір Валерійович***
Клопотання	***від 04.12.2015 № К-25983***
Доручення на проектування	***від 04.12.2015 № 08/Ф-11910***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:298:0068)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Козятинська, 10***
Площа	***0,0200 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8875/0/12-4/09-16 від 05.09.2016***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-6024 від 12.08.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1075/41-16 від 07.10.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка входить в межі будинковолодіння № 10 по вул. Козятинській, яке перебуває у спільній частковій власності громадян Гонтаря Євгенія Валерійовича, Хорошилової Марини Євгеніївни, Перець Ольги Миколаївни (витяги про реєстрацію права власності від 20.05.2014 №5709556, від 14.10.2015 № 7356773, від 04.07.2012 №5083548), які надали нотаріально посвідчені згоди від 10.02.2016 № 231, від 10.02.2016 № 229, від 10.02.2016 № 239 на відведення земельної ділянки на користь гр. Ромигайла С.В.***
Земельна ділянка знаходиться в охоронній (буферній) зоні об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра» (межі визначені науково-проектною документацією, затвердженою наказом Міністерства Культури України від 05.07.2011 № 511), безпосередньо межує з пам'яткою архітектури та містобудування Київська фортеця Києво-Печерська цитадель (постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442, охоронний № 867).
Детальний план території не розроблявся.
За категорією земель ділянка належить до земель житлової та громадської забудови.
Відповідно до Генерального плану міста Києва за функціональним призначення відноситься до садибної житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Шинкарчук Оксана Олексіївна

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.02.2017 № 08/231-427/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"16" лютого 2017 року
№ 08/231 – 427/ПР

08/231-427/ПР
16.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.02.2017 № 057052-2654
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі м. Києва» (справа А-22367) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П 7.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.07.17 № 08/230-1739

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок від 09.04.2009 №№ 91-6-00842, 91-6-00843, укладених між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством "КИЇВМЕТРОБУД" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку" (справа № А-23067)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відкрите акціонерне товариство "КИЇВМЕТРОБУД" та Київська міська рада уклали договори оренди земельних ділянок, зареєстровані Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено записи від 09 квітня 2009 року № 91-6-00842 та № 91-6-00843 у книзі записів державної реєстрації договорів. Договори укладено на 5 років.

В преамбулі проекту рішення зазначено, що він розроблений враховуючи звернення публічного акціонерного товариства "КИЇВМЕТРОБУД" від 09 грудня 2016 року № 537.

У зазначеному зверненні публічне акціонерне товариство "КИЇВМЕТРОБУД" повідомляло, що постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 19 квітня 2016 року прийняла рішення про поновлення вказаних договорів оренди земельних ділянок.

Проте, як зазначено в пояснювальній записці до проекту рішення, додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок не зареєстровані.

Відповідно до абзацу другого частини першої статті 32 Закону України "Про оренду землі" договір оренди землі припиняється в разі закінчення строку, на який його було укладено.

Отже договори оренди земельних ділянок від 09 квітня 2009 року № 91-6-00842 та № 91-6-00843 вважаються на сьогодні припиненими.

Враховуючи наведене немає правових підстав для прийняття проекту рішення.

У зв'язку з цим проект рішення повертається без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-529/ПР
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок від 09.04.2009 №№ 91-6-00842, 91-6-00843, укладених між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «КИЇВМЕТРОБУД» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:017:0008
76:019:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-12798
від 10.02.2017 до справи
А-23067

2 347015 027980

Відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «КИЇВМЕТРОБУД» від 09.12.2016 № 537, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити публічному акціонерному товариству «КИЇВМЕТРОБУД» в поновленні договорів оренди земельних ділянок від 09.04.2009 №№ 91-6-00842, 91-6-00843, укладених між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «КИЇВМЕТРОБУД» на підставі рішень Київської міської ради від 27.05.2004 № 281/1491 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», від 13.12.2007 № 1440/4273 «Про внесення змін до пункту 15 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281/1491 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», (справа А-23067).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати публічне акціонерне товариство «КИЇВМЕТРОБУД» про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.07.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 17.07.2017 №08/230-1759

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22236 від 28.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок від 09.04.2009 № 91-6-00842, 91-6-00843, укладених між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «КИЇВМЕТРОБУД» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку

До кадастрової справи
№ А-23067

2 347015 322368

1. Юридична особа:

Назва	***Відкрите акціонерне товариство "Київметробуд"***
Розпорядчий документ про надання з/д	***рішення Київської міської ради від 13.12.2007 № 1440/4273***
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	***Договір від 09.04.2009 № 91-6-00843| Договір від 09.04.2009 № 91-6-00842***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 76:017:0008|76:019:0008)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Прорізна, 8***
Площа	***0,0341 га|0,2276 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років (термін дії скінчився)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи , Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована адміністративною будівлею загальною площею 7499,7 кв.м., яка належить ПАТ "Комерційний Банк "Хрещатик" відповідно до договору про задоволення вимог іпотекодержателя (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.02.2016 № 13435960). Орієнтовна площа забудови 90 %.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішеннями Київської міської ради від 27.05.2004 № 281/1491 та від 13.12.2007 № 1440/4273 земельні ділянки надавались відкритому акціонерному товариству "КИЇВМЕТРОБУД" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (договори оренди земельних ділянок від 09.04.2009 №№ 91-6-00843, 91-6-00842). Відповідно до висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.04.2016 № 10 поновлені договори оренди земельних ділянкок на 5 років. Додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок не зареєстровані. Департаментом земельних ресурсів підготовлено відповідний проект рішення КМР в зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка забудована адміністративною належить ПАТ "Комерційний Банк "Хрещатик" відповідно до договору про задоволення вимог іпотекодержателя. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній.***

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2017 №08/231-521/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" лютого 2017 року
№ 08/231 - 521/ПР

08/231-521/ПР
23.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.02.2017 № 057052-2409
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок від 09.04.2009 №№91-6-00842, 91-6-00843, укладених між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «КИЇВМЕТРОБУД» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку» (справа А-23067) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КИЇВМЕТРОБУД»
01601 Україна, м. Київ, вул. Прорізна, 8, тел.: +38 (044) 278 19 62, факс: +38 (044) 279 38 84
metrobud@metrobud.kiev.ua www.metrobud.kiev.ua

PUBLIC JOINT-STOCK COMPANY
KYIVMETROBUD
01601 Ukraine, Kyiv city, Prorizna st., 8, tel.: +38 (044) 278 19 62, fax: +38 (044) 279 38 84
metrobud@metrobud.kiev.ua www.metrobud.kiev.ua

49 р. заснування

Вих № 608-26- 07 2017 р.

На № _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Про припинення дії договорів
оренди земельних ділянок

ПАТ «Київметробуд» листом від 21.06.2017 №534 (вх..08/11111 від 22.06.2017) звернувся з проханням прискорити розгляд питання щодо припинення оренди земельних ділянок на вул..Прорізна,8 у Шевченківському районі м.Києва.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надала відповідь від 29.06.2017 №08/281-2044 на наш лист стосовно розгляду проекту рішення Київради (ПР-12798 від 10.02.2017- щодо відмови у поновленні договорів оренди земельних ділянок на вул..Прорізна,8), в якому повідомлено що, питання буде розглянуто в установленому порядку.

Нагадуємо Вам, що проект відповідного рішення Київради та необхідні матеріали 23.02.2017 року передані департаментом земельних ресурсів КМДА до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Однак, до цього часу матеріали не розглянуто на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування і не винесені на розгляд сесії Київради, **що є порушенням строків розгляду матеріалів** передбачених Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних та Регламентом Київської міської ради.

ПАТ «Київметробуд» вдруге звертається з проханням розглянути на найблищому засіданні комісії питання щодо припинення оренди земельних ділянок на вул..Прорізна,8 у Шевченківському районі м.Києва та прийняття відповідного рішення на сесії Київської міської ради згідно з чинним законодавством України.

Генеральний директор В.І.Петренко

Київська міська рада
01.08.2017 № **08/13343**

Вик.Кекух В.
278 53 86

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КИЇВМЕТРОБУД»
01601 Україна, м. Київ, вул. Прорізна, 8, тел.: +38 (044) 278 19 62, факс: +38 (044) 279 38 84
metrobud@metrobud.kiev.ua www.metrobud.kiev.ua

1949 р. заснування

PUBLIC JOINT-STOCK COMPANY
KYIVMETROBUD
01601 Ukraine, Kyiv city, Prorizna st., 8, tel.: +38 (044) 278 19 62, fax: +38 (044) 279 38 84
metrobud@metrobud.kiev.ua www.metrobud.kiev.ua

Вих № 534 «21» 06 2017 р.

На №

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Київська міська рада
22.06.2017 № 08/11111

Про припинення дії договорів
оренди земельних ділянок

Київська міська рада уклала з ПАТ «Київметробуд» договори оренди земельних ділянок на вул. Прорізна,8 у Шевченківському районі м.Києва з цільовим призначенням - для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку площею 0,2276 га та 0,0341га (кадастрові номери 8000000000:76:019:0008 та 8000000000:76:017:0008, які зареєстровані в Головному управлінні земельних ресурсів КМДА 9.04.2009р. за №91-6-00842 та №91-6-00843) строком на 5 років.

На підставі статті 31 закону України «Про оренду землі» та статті 141 Земельного кодексу України право користування земельними ділянками та договори їх оренди припиняються в разі:

- набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці;
- закінчення строку, на який їх було укладено.

Враховуючи, що строк дії договорів закінчився та ПАТ «Київметробуд» втратив право власності на адміністративний будинок на вул..Прорізна,8, листом від 17.08.2016 р. №318 ПАТ «Київметробуд» звернувся до Київради щодо припинення оренди земельних ділянок.

Департамент земельних ресурсів КМДА листом від 27.10.2016р. №20328 повідомив, що право користування вказаними земельними ділянками та договори їх оренди є припиненими, а підстави для поновлення цих договорів оренди відсутні.

Департамент земельних ресурсів КМДА підготував проект відповідного рішення Київради та передав його до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 23.02. 2017 року.

Однак, до цього часу вказані матеріали не розглянуто на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування і не винесені на розгляд сесії Київради, що є порушенням строків розгляду матеріалів передбачених Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних та Регламентом Київської міської ради.

Прошу Вас прискорити розгляд питання щодо припинення оренди земельних ділянок на вул..Прорізна,8 та прийняття відповідного рішення на сесії Київської міської ради згідно з чинним законодавством України.

В.о. генерального директора О.М.Токарев

Вик.Кекух В.
278 53 86

п. 7. 6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.07.2017 №08/230-1738

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10/03/2016 № 198/198 "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Грецькій Тамарі Олексіївні, Грецькому Миколі Івановичу, Грецькій Марії Дмитрівні та Струк Яні Миколаївні для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 29-б у Голосіївському районі м. Києва" (А-23349)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до абзацу першого пункту 4 резолютивної частини рішення Конституційного Суду України від 16 квітня 2009 року № 7-рп (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) органи місцевого самоврядування приймають нормативні та *ненормативні акти*. До нормативних належать акти, які встановлюють, змінюють чи припиняють норми права, мають локальний характер, розраховані на широке коло осіб та застосовуються неодноразово, а ненормативні акти передбачають конкретні приписи, звернені до окремого суб'єкта чи юридичної особи, застосовуються одноразово і після реалізації вичерпують свою дію.

Згідно з абзацом шостим пункту 5 резолютивної частини цього рішення Конституційного Суду України ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію

фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

Враховуючи наведене, перед прийняттям рішення по внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 березня 2016 року № 198/198 "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Грецькій Тамарі Олексіївні, Грецькому Миколі Івановичу, Грецькій Марії Дмитрівні та Струк Яні Миколаївні для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 29-б у Голосіївському районі м. Києва" слід встановити факт його виконання або невиконання.

Проте, в доданих до проекту рішення матеріалах немає інформації про виконання або невиконання рішення Київської міської ради від 10 березня 2016 року № 198/198.

З метою редакційного доопрацювання проекту рішення в його назві знаки та цифри "10/03/2016" слід замінити знаками та цифрами "10.03.2016".

Також слід зазначити, що проект рішення потребує приведення до вимог нормопроектувальної техніки, оскільки, в разі його реалізації, в назві, пункті 1, абзаці першому пункту 2, абзаці першому пункту 3 слова "Струк Яна Миклаївна" (у відповідних відмінках) будуть повторюватись.

З огляду на зазначене, проект рішення повертається на доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1103/ПР
27.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:415:0361

Проект рішення (екз.1)
ПР-13368
від 26.04.2017 до справи
А-23349

2 347015 033684

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10/03/2016 № 198/198 «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Грецькій Тамарі Олексіївні, Грецькому Миколі Івановичу, Грецькій Марії Дмитрівні та Струк Яні Миколаївні для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 29-б у Голосіївському районі м. Києва»

Відповідно до статей 9, 81, 116, 120 Земельного кодексу України, враховуючи перехід права власності на 1/4 частки житлового будинку та звернення громадянки Струк Яни Миколаївни від 31.01.2017, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 10.03.2016 № 198/198 «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Грецькій Тамарі Олексіївні, Грецькому Миколі Івановичу, Грецькій Марії Дмитрівні та Струк Яні Миколаївні для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 29-б у Голосіївському районі м. Києва», а саме:

- у назві та у тексті рішення слова «Грецька Тамара Олексіївна» замінити словами «Струк Яна Миколаївна» у відповідних відмінках.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.07.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 17.07.2017 №08/230-1758

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до кадастрової справи № А-23349
до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10/03/2016 № 198/198 «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Грецькій Тамарі Олексіївні, Грецькому Миколі Івановичу, Грецькій Марії Дмитрівні та Струк Яні Миколаївні для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 29-б у Голосіївському районі м. Києва»

1. Фізична особа:

Назва	***Грецький Микола Іванович, Грецька Марія Дмитрівна, Струк Яна Миколаївна***
Розпорядчий документ про надання з/д	***рішення Київської міської ради від 10.03.2016 № 198/198***
Клопотання	***від 31.01.2017***
Доручення Київради	***від 31.01.2017 № 08/КО-1147***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер відсутній)

Місце розташування (адреса)	***вул. Лисогірська, 29б у Голосіївському районі м. Києва***
Площа	***0,0737 га***
Вид та термін користування	***власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо

розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення громадянки Мовчан Алли Володимирівни від 12.01.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***забудована жилим будинком площею 81,50 кв.м, який на праві спільної часткової власності належить гр.гр. Грецькому М.І., Грецькій М.Д. та Струк Я.М. на підставі свідоцтва про право власності від 14.10.2010, витяг про Державну реєстрацію прав Київського міського БТІ від 03.11.2010 № 27877485 та свідоцтва про право на спадщину за законом від 18.01.2017 № 3-23 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.01.2017 № 78349797 Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 11%.***

Інші особливості: **Рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих** ***від 12.02.1957 № 230 земельна ділянка відводилася Київській цементно-помольній установці Міністерства Промисловості будівельних матеріалів СРСР від будівництво житлових двохквартирних будинків. Розпорядженням Голосіївської районної в м. Києві Раді від 11.04.2006 № 60 було змінено статус двоквартирних житлових будинків на приватні житлові будинки садибного типу. Згідно з витягом з рішення Голосіївської районної в м Києві ради від 29.09.2005 № 38/15 відбулося відчуження з комунальної власності територіальної громади Голосіївського району м. Києва та передано у власність 1/2 частину житлового будинку на вул. Лисогірській, 29 на користь гр.гр. Грецькій Т.О., Грецькому М.І., Грецькій М.Д. та Струк Я.М., які є власниками квартири № 2. Розпорядженням Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації від 31.05.2010 № 417 спареному житловому будинку № 29, кв. 2 по вул. Лисогірській присвоєно поштову адресу: вул. Лисогірська, 29-б. Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на передачу у власність земельної ділянки.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладання та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі" та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120.

***7.* Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.04.2017 №08/231-1103/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" квітня 2017 року
№ 08/231 - 1103/ПР

08/231-1103/ПР
27.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.04.2017 № 057052-7464
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.03.2016 № 198/198 «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Грецькій Тамарі Олексіївні, Грецькому Миколі Івановичу, Грецькій Марії Дмитрівні та Струк Яні Миколаївні для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 29-б у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-23349) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.7.7 08/231-323/ПР 01.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.03.2017 №08/230-574

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 16 жовтня 2003 року № 91-6-00168 (кадастровий номер 8000000000:88:061:0087) площею 0,2025 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Суліко" для експлуатації та обслуговування кафе "Ліра" на просп. Перемоги, 40-а у Шевченківському районі м. Києва на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 487/647 "Про оформлення права користування земельними ділянками".

В преамбулі проекту рішення зазначено, що він розроблений, зокрема, у зв'язку з порушенням норм земельного законодавства, не виконання умов пункту 7.2 договору оренди, а саме: використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та враховуючи звернення громадськості.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що підставою розірвання договору оренди є невиконання орендарем зобов'язань за договором оренди, передбачених пунктом 7.2 договору оренди, а саме використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, недодержання екологічної

безпеки землекористування, не забезпечення охорони та збереження якості землі.

У постанові Пленуму Вищого господарського суду України від 17 травня 2011 року № 6 "Про деякі питання практики розгляду справ у справах, що виникають із земельних відносин" вказано, що у вирішенні спорів про розірвання договору оренди земельної ділянки судам слід враховувати, що відповідно до статті 32 Закону України "Про оренду землі" на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених умовами договору, та з підстав, визначених статтями 24 і 25 Закону України "Про оренду землі", у разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також з підстав, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України (пункт 2.20).

Відповідно до частини першої статті 24 Закону України "Про оренду землі" орендодавець має право вимагати від орендаря: 1) використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди; 2) дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил; 3) дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються; 4) своєчасного внесення орендної плати.

Згідно з частиною другою статті 25 Закону України "Про оренду землі" орендар земельної ділянки зобов'язаний: 1) приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку; 2) виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі; 3) дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення; 4) у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору відповідному органу доходів і зборів.

Отже, розірвання договорів оренди в судовому порядку відбувається виключно за наявності для цього передбачених законодавством підстав.

Проте, проект рішення та додані до нього документи не містять матеріалів, які б підтверджували наявність визначених законодавством підстав для розірвання договорів оренди, перелічених в пункті 1 проекту рішення.

Про зазначене, а також про практику розгляду судами справ про оскарження рішень Київської міської ради по розірванню договорів оренди земельних ділянок, починаючи з 2014 року вказувалось в аналітичній довідці від 22 вересня 2016 року № 08/230-1959, підготовленій управлінням правового

забезпечення діяльності Київської міської ради, яка була надіслана Головам депутатських фракцій Київської міської ради VIII скликання.

До проекту рішення не додані матеріали, які:

- підтверджують факт використання землі не за цільовим призначенням;
- обґрунтовують шкоду, завдану Київській міській раді у зв'язку із зазначеною вище обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права Київської міської ради.

Враховуючи наведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-323/ПР
01.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України "Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", у зв'язку з порушенням норм земельного законодавства, не виконання умов пункту 7.2 договору оренди, а саме: використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, та враховуючи звернення громадськості, Київська міська рада **вирішила:**

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168 (кадастровий номер 8000000000:88:061:0087) площею 0,2025 га, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко» для експлуатації та обслуговування кафе "Ліра" на просп. Перемоги, 40-а у Шевченківському районі м. Києва на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 487/647 «Про оформлення права користування земельними ділянками».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «Суліко» про прийняття цього рішення.

2.2. Вжити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Кісільов

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

28.02.2017
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 14.03.2017 №08/280-574

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168 (кадастровий номер 8000000000:88:061:0087) площею 0,2025 га, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко» для експлуатації та обслуговування кафе "Ліра" на просп. Перемоги, 40-а у Шевченківському районі м. Києва на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 487/647 «Про оформлення права користування земельними ділянками», підготовлений на численні прохання громадськості з метою захисту прав територіальної громади міста Києва на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, гарантоване статтею 50 Конституції України.

Вище вказана земельна ділянка з 2003 року передана в довгострокову оренду на 25 років Товариству з обмеженою відповідальністю «Суліко» та призначена для експлуатації та обслуговування кафе «Ліра». Однак протягом маже 14 років на земельній ділянці, яка знаходиться на території парку імені Пушкіна, Товариством не провадиться діяльність відповідно до цільового призначення земельної ділянки, не проводиться благоустрій та прибирання території.

На земельній ділянці розташований занедбаний об'єкт незавершеного будівництва, який слугує осередком скупчення осіб без постійного місця проживання, осіб, що вживають алкогольні напої та наркотичні засоби, що призводить підвищення криміногенної ситуації в мікрорайоні та забруднення парку і прилеглих до земельної ділянки територій, що створює небезпеку та загрозу життю і здоров'ю громадян, перешкоди для їх нормальної життєдіяльності.

До вказаної земельної ділянки прилягає велика кількість житлових будинків, а тому територія парку, в т.ч. земельної ділянки, що є предметом даного проекту рішення, слугує зоною відпочинку для мешканців, покликана задовольняти потреби громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище. Внаслідок незадовільного стану земельної ділянки, що перебуває в користуванні ТОВ «Суліко» громадяни, а найчастіше це молоді матері з дітьми, які виходять на прогулянку, змушені оминати земельну ділянку, убезпечуючи життя та здоров'я своїх дітей, через підвищену криміногенність даної території.

Підставою для розірвання договору оренди є невиконання орендарем, Товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко», зобов'язань за Договором оренди, передбачених п. 7.2 Договору оренди, а саме, використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, недодержання екологічної безпеки землекористування, не забезпечення охорони та збереження якості земель.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвати договір оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168 (кадастровий номер 8000000000:88:061:0087) площею 0,2025 га, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко» для експлуатації та обслуговування кафе "Ліра" на просп. Перемоги, 40-а у Шевченківському районі м. Києва на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 487/647 «Про оформлення права користування земельними ділянками»;
- вжити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дане питання регулюється нормами Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення дозволить територіальній громаді міста Києва реалізувати своє право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, сприятиме раціональному використанню землі у місті Києві.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Кісільов І.П., депутат Київської міської ради Петровець О.Ф.

Депутат Київської міської ради І. П. Кісільов

Депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець

08/231-323/ПР
01.02.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«01» лютого 2017 р. № 08/279/08-038-19

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579 «Про Регламент Київської міської ради», направляємо на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168».

Додатки:

1. Проект рішення Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 №91-6-00168.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення.
3. Копія Договору оренди земельної ділянки.
4. Копія робочих матеріалів з міського земельного кадастру.
5. Копія рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 487/647 «Про оформлення права користування земельними ділянками»
6. Копія листа КП УЗН Шевченківського району м. Києва від 24.01.2017 № 236-151

З повагою

депутат Київської міської ради **І.П. Кісільов**

депутат Київської міської ради **О.Ф. Петровець**

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, п'ятнадцятого вересня дві тисячі третього року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „СУЛКО"** (м. Київ, просп. Перемоги, 40; зареєстровано Шевченківською районною держадміністрацією м. Києва 10.10.2002р за № 17184) - далі у тексті - **"Орендар"**, в особі генерального директора Компаніївського Джемалі Івановича (зареєстровано м. Київ, вул. Тимошенка, 2 кв. 111), який діє на підставі Статуту цієї юридичної особи - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Орендодавець, на підставі рішення Київради від 29.05.2003р. за № 487/647, передає, а Орендар приймає у довгострокову оренду на **25** (двадцять п'ять) років **земельну ділянку**, місце розташування якої **просп. Перемоги, 40-а** (сорок „а") **у Шевченківському** районі м. Києва, розміром **0,2025** (нуль цілих і дві тисячі двадцять п'ять десятитисячних) га для **експлуатації та обслуговування кафе „Ліра"** у межах, які перенесені в натуру (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною цього договору.

2. Орендна плата:

2.1. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату у грошовій формі, незалежно від результатів своєї діяльності.

2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі **1,4** (одна ціла і чотири десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки. У випадку коли будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата встановлюється у розмірі **4** (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частин.

2.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін (шляхом внесення змін до цього договору), за винятком випадку, передбаченого пунктом п'ятим цього договору. Пропозиції про перегляд розміру орендної плати надсилаються не частіше, ніж один раз на квартал і розглядаються відповідно до законодавства. Відсутність відповіді на таку пропозицію не означає погодження такої пропозиції.

2.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація провадиться без внесення змін та доповнень до цього договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.5. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно впродовж тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця на рахунок 33212810900011 в УДК м. Києва, МФО 820019, КЕКД 13050200, ідентифікаційний код 26077968. Отримувач Шевченківська РДА м. Києва. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем у односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати.

3. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів КМДА від 08.08.2003р. за № 777 на час укладання цього договору нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **2855363** (два мільйони вісімсот п'ятдесят п'ять тисяч триста шістдесят три) **грн. 93 коп.**

4. **Обмеження у використанні земельної ділянки:** Орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки. Обтяження щодо земельної ділянки відсутні.

5. Орендодавець має право:

- у односторонньому порядку (шляхом надсилання Орендареві повідомлення через податкові органи або через інший уповноважений на це орган) збільшити розмір орендної плати у випадку, коли внаслідок змін у законодавстві орендна плата стане меншою від розміру земельного податку.

ВАК №326752

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

6. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які перешкоджали б Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

7. Умови використання земельної ділянки і збереження її якості:

7.1. **Орендар має право:**

- приступити до використання земельної ділянки, відповідно до її цільового призначення, після набрання чинності цим договором;
- переважного придбання у власність земельної ділянки, а також за рівних інших умов на поновлення договору оренди після закінчення строку дії договору;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, зводити будівлі і споруди без зміни цільового призначення земельної ділянки;
- вимагати відповідного зменшення орендної плати у випадках, якщо стан земельної ділянки погіршився не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, передавати у суборенду земельну ділянку або її частину іншій особі;

7.2. **Орендар зобов'язаний:**

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- додержуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень, міських правил забудови, інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користування земельною ділянкою;
- забезпечити охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представників органів державного управління та місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю;
- відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну внаслідок дій (бездіяльності) Орендаря, які призвели до погіршення якості земельної ділянки;
- повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення або розірвання цього договору;
- впродовж двадцяти днів після набрання чинності цим договором самостійно обчислити суму орендної плати у порядку, визначеному законодавством, і подати такий розрахунок і копію цього договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- у строки, встановлені законодавством України, звітувати перед податковим органом району за місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати.
- у встановленому законодавством порядку відшкодувати Орендодавцеві збитки у повному обсязі у випадку, коли з вини Орендаря земельна ділянка буде деградована, виснажена, що призведе до погіршення її якості, зокрема і внаслідок техногенного забруднення.

8. Умови повернення земельної ділянки:

- повернення земельної ділянки Орендодавцю здійснюється у порядку, встановленому законодавством України;
- після припинення дії договору оренди Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її у оренду;

9. Сторони також мають інші права та несуть обов'язки, визначені законодавством України.

10. У випадку неналежного виконання стороною зобов'язань за цим договором інша сторона має право на відшкодування збитків відповідно до законодавства України.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

24.01.2017

УКРАЇНА UKRAINE

ідальність сторін:

ушення умов договору або умов використання земельної ділянки сторони несуть дальність встановлену законодавством;

есвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі 120 (сто двадцять) відсотків их облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із азначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

12. **Контроль за правильністю обчислення** і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

13. **Ризик випадкового пошкодження** або знищення земельної ділянки або її частини несе Орендар.

14. Дія цього договору припиняється у випадках:
- закінчення терміну, на який укладено цей договір;
- одержання Орендарем земельної ділянки у власність;
- дострокового розірвання цього договору за згодою сторін;
- примусового вилучення земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, визначеному законодавством України;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку: а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору; б) випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням; в) з інших підстав, визначених законодавством України.

15. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.

16. Перехід права власності на земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

17. Реорганізація юридичної особи – Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця.

18. Спори, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються у судах України за законодавством України.

19. Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України.

20. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

21. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для Орендаря, один - для Орендодавця, один - для нотаріуса.

Підписи:

Київський міський голова _____

Орендар Д. Ю. Комплєбєсвій Ярослав Іванович

Україна * м.Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю «СУЛІКО» Ідентифікаційний код 32211848

Місто Ки-

ВАК №326753

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

їв, 15 вересня 2003 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нот. Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київ. міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „СУЛІКО" і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 898
Стягнуто плату

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Щербаков В. З.

Міністерство юстиції України * Київський міський нотаріальний округ * Приватний нотаріус Щербаков Віктор Захарович

Факт державної реєстрації засвідчено 16 жовтня 2003 р.

Заступник Голови
Київської міської державної адміністрації А. Муховиков

Київська міська державна адміністрація * Україна *

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, про що зроблено запис від 16 жовтня 2003 за № 91-6-00768 у книзі записів державної реєстрації договорів.

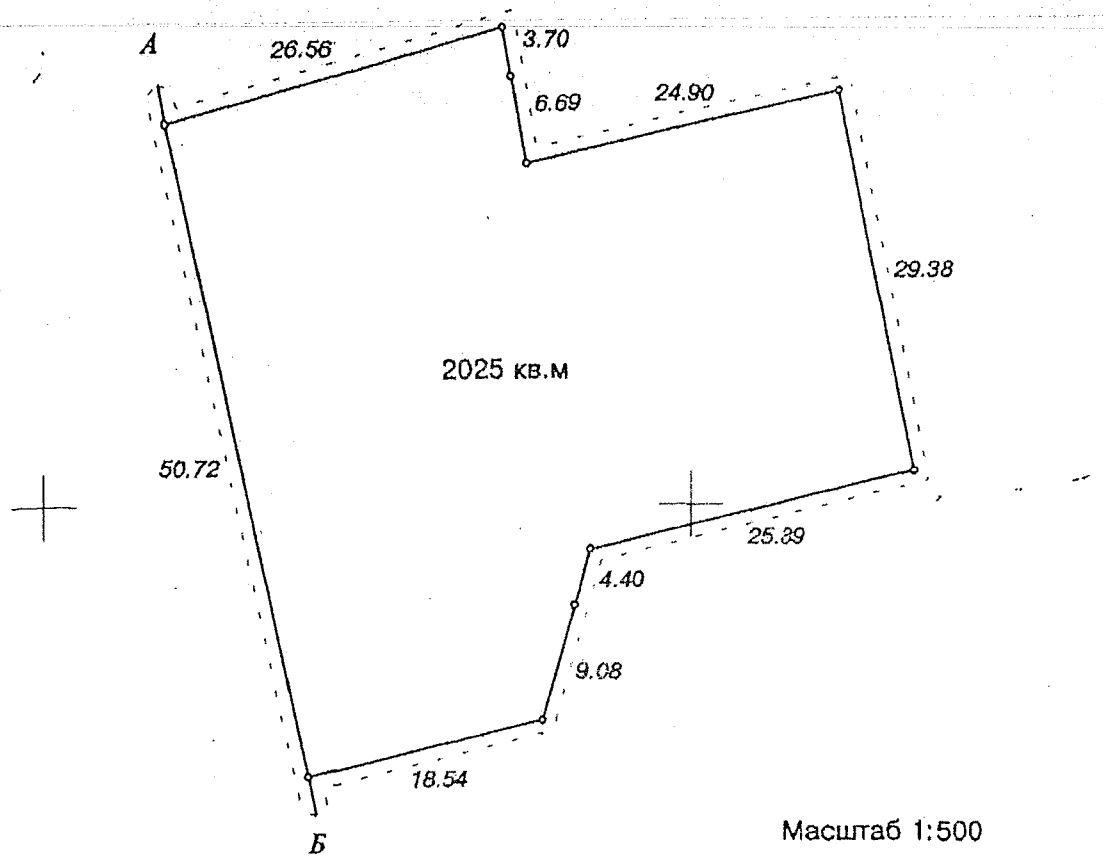
Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

24.01.2017

План земельної ділянки

Товариства з обмеженою відповідальністю "СУЛІКО"
просп. Перемоги, 40-а у Шевченківському районі м.Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:88:061:0087

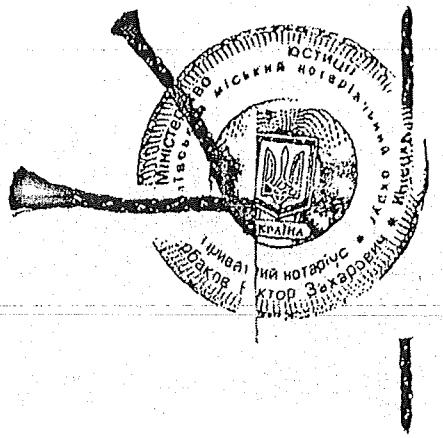


Масштаб 1:500

Опис меж

А
Б — Комунальне підприємство "Парк Пушкіна"
А
Б — ЗАТ "Київський завод світлочутливих матеріалів"Фотон"

Начальник Головного управління
земельних ресурсів Київської
міської державної адміністрації _____ А. Муховиков



Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 3 (три) аркуша.
приватний нотаріус *Щербаков В.З.*

Використано спеціальні бланки

серія ВАК номер 326750
серія ВАК номер 326751
серія ВАК номер 326752
серія ВАК номер 326753

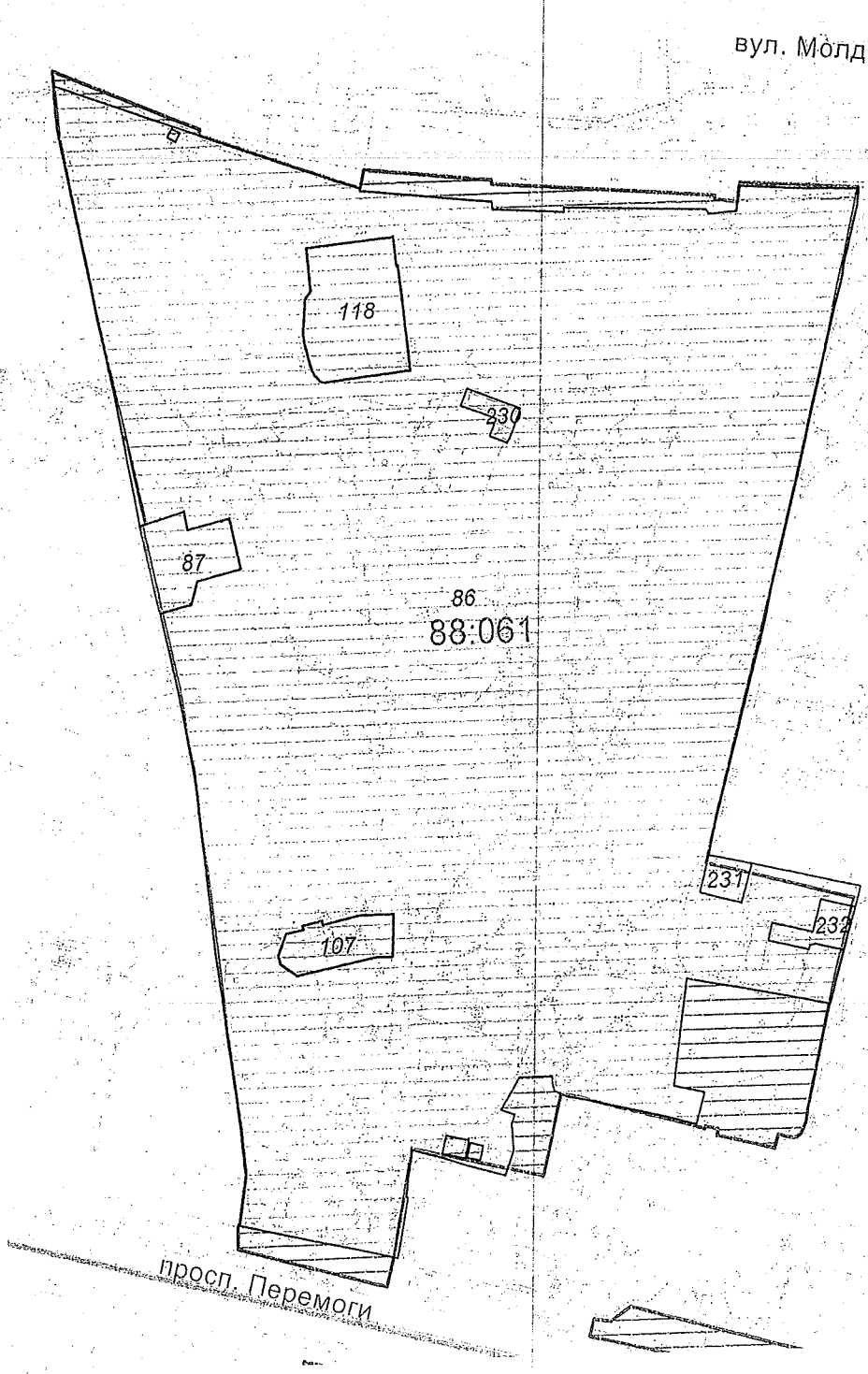
Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004, м.Київ
вульвар Т.Шевченка, 9
тел. 246-55-35

24.04.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.01.2017р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:4000

*Замовлення №1801

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
8[illegible]61:0086	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	просп. Перемоги, 40	землі запасу природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	187640.31		
8[illegible]61:0087	Товариство з обмеженою відповідальністю "Суліко"	просп. Перемоги, 40а		2024.54	Оренда на 25 років	16.10.2028
8[illegible]61:0107	Товариство з обмеженою відповідальністю "Парк Пушкіна"	просп. Перемоги, 40		1575.21	Оренда до 01.10.2026	01.10.2026
8[illegible]61:0118	Товариство з обмеженою відповідальностю "АККО Інтернешнл"	просп. Перемоги, 40б		4176.03	Оренда до 12.01.2022	12.01.2022
8[illegible]61:0230	Товариство з обмеженою відповідальністю "АККО Інтернешнл"	просп. Перемоги, 40а		468.29		
8[illegible]61:0231	Товариство з обмеженою відповідальністю "АККО Інтернешнл"	просп. Перемоги, 40а		546.58		
8[illegible]61:0232	Товариство з обмеженою відповідальністю "АККО Інтернешнл"	просп. Перемоги, 40а		750.61		

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

юр. адреса: вул. Пирогова, 4/26, м. Київ, 01030; фактична: пр-т Перемоги, 82-А, м. Київ, 03113
тел. 455-64-55, факс 453-33-13, E-mail: KPUZN@ukr.net, www.zelensvit.com.ua, код ЄДРПОУ 31753249

24.01.2017 № 236-151
На № 08/279/079-4/17 від 18.01.2017

Депутату Київської міської ради
Петровцю О.Ф.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олегу Федоровичу!

У комунальному підприємстві по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва опрацьовано Ваше депутатське звернення про надання повної інформації про парк імені О.С. Пушкіна. За результатами опрацювання та в межах компетенції повідомляємо наступне.

Згідно з наказом Головного управління з питань майна Київської міської державної адміністрації «Про закріплення основних фондів комунальної власності територіальної громади міста Києва» від 14.02.2002 № 21 балансоутримувачем парку ім. О.С. Пушкіна в місті Києві є комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва, яким виконуються заходи щодо належного утримання та обслуговування території зазначеного парку, а також збереження, відновлення та належне утримання зелених насаджень на його території.

Відповідно до витягу з бази даних міського земельного кадастру (чергового кадастрового плану) від 22.11.2016 на суміжних із парком ім. О.С.Пушкіна земельних ділянках, що не відносяться до територій самого парку знаходяться: ТОВ «Суліко», ТОВ «Парк Пушкіна», ТОВ «АККО Інтернешнл». Інформація щодо документів, на підставі яких дане майно утримується, у КП УЗН Шевченківського району м. Києва відсутня.

З повагою

Директор В. Цимбалюк

Круть С.О.
Коваль О.А.
455-64-55

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний Інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

від 29 травня 2003 року N 487/647

Про оформлення права користування земельними ділянками

Відповідно до Земельного кодексу України, Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 "Про земельну реформу", Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила**:

1. Оформити закритому акціонерному товариству "Київгума", за умови виконання п. 1.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 25 років земельної ділянки площею 9,42 га для експлуатації та обслуговування дитячого оздоровчого табору на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок частини земель, переданих відповідно до п. 17 рішення Київської міської ради від 07.02.2002 N 240/1674 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (свідоцтво на право власності від 20.08.02 серія МК N 010005105).

1.1. Закритому акціонерному товариству "Київгума":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

1.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

1.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

1.3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 21.01.2003 N 79-6-00086 за згодою сторін (лист-згода від 28.01.2003 N 011-007).

2. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю "СУЛІКО" за умови виконання п. 2.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 25 років земельної ділянки площею 0,20 га для експлуатації та обслуговування кафе "Ліра" на просп. Перемоги, 40-а у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на приміщення кафе "Ліра" (договір купівлі-продажу 05.11.2002 N 2099, акт приймання-передачі нежитлових приміщень від 07.11.2002) за рахунок земель, відведених відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 18.05.98 N 1087 "Про оформлення акціонерному товариству закритого типу "ІНТЕР-КОНТАКТ" права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування кафе "Ліра" на просп. Перемоги, 40-а у Радянському районі", право користування якою посвідчено договором на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 08.07.98 N 88-500031.

Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 18.05.98 N 1087 "Про оформлення акціонерному товариству закритого типу "ІНТЕР-КОНТАКТ" права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування кафе "Ліра" на просп. Перемоги, 40-а у Радянському районі".

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "СУЛІКО":

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

2.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

2.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

2.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

2.3. Розірвати за згодою сторін договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 08.07.98 N 88-5-00031 (лист-згода від 08.11.2002 N 176-юр).

3. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю "ЕКСКО", за умови виконання п. 3.1 цього рішення, в короткостроковий оренду на 2 роки земельну ділянку в межах червоних ліній площею 0,1206 га для організації будівельних робіт (період будівництва) на вул. Ярославській, 2 і 2/12 у Подільському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЕКСКО":

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.1.4. Після закінчення терміну користування, земельну ділянку привести у стан, придатний для подальшого використання.

3.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.2. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Оформити державному підприємству для постачання медичних установ "Укрмедпостач" Міністерства охорони здоров'я України, за умови виконання п. 4.1 цього рішення, право постійного користування земельною ділянкою площею 0,88 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та складських приміщень на вул. Березняківській, 29 у Дніпровському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.04.85 N 300/15 "Про відведення земельної ділянки Міністерству охорони здоров'я УРСР для будівництва бази постачання по вул. Березняківській в Дарницькому районі".

4.1 Державному підприємству для постачання медичних установ "Укрмедпостач" Міністерства охорони здоров'я України:

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови міста Києва.

4.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.1.5. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 14.11.2002 N 18-3470.

4.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Оформити громадянці Єфремовій Світлані Костянтинівні, за умови виконання п. 5.1 цього рішення, право короткострокової оренди на 18 місяців земельної ділянки площею 1,06 га для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Магнітогорській, 1-а у Деснянському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.07.45 N 419/56 "Про поновлення відводу та передачу земельної дільниці кол. тонкосуконного комбінату в Дарницькому р-ні заводові N 512" та від 10.06.52 N 1208 "Про додатковий відвод земельної ділянки для Дарницького Шовкового комбінату під розширення промислової території по 802

вулиці в Дарницькому районі", у зв'язку з переходом права власності на будівлі (договори купівлі-продажу від 30.03.99 та від 20.11.99, акт передачі від 31.03.99 N 2).

5.1. Громадянці Єфремовій Світлані Костянтинівні:

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

5.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

5.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

5.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

5.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Оформити акціонерній енергопостачальній компанії "Київенерго", за умови виконання п. 6.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 25 років земельної ділянки площею 2,38 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Народного Ополчення, 16-а у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель, оформлених відповідно до рішення Київської міської ради від 30.11.2000 N 92/1069 "Про оформлення права користування земельними ділянками", право користування якими посвідчено договором на право тимчасового користування землею від 11.07.2001 N 72-5-00100.

Визнати таким, що втратив чинність, п. 5 рішення Київської міської ради від 30.11.2000 N 92/1069 "Про оформлення права користування земельними ділянками".

6.1. Акціонерній енергопостачальній компанії "Київенерго":

6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

6.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

6.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

6.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

6.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6.3. Розірвати за згодою сторін договір на право тимчасового користування землею від 11.07.2001 N 72-5-00100 (лист-згода від 13.02.2003 N 68).

Київський міський голова **О. Омельченко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2017.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2017.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2017.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

П. 7.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.06.2017 № 08/230-1579

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 0,1668 га на вулиці Оболонській, 29 у Подільському районі міста Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Заходи, здійснення яких передбачається пунктом 2 проекту рішення доручити секретаріату Київської міської ради не належать до його компетенції.

Секретаріат Київської міської ради здійснює організаційне, правове, інформаційне, аналітичне, матеріально-технічне забезпечення діяльності ради, її органів, депутатів, сприяє здійсненню Київською міською радою взаємодії з міською державною адміністрацією та районними радами в місті Києві (частина перша статті 14 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ").

Відповідно до Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 грудня 2002 року № 182/342 (із змінами), Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та згідно з законодавством забезпечує виконання повноважень Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) *у*

сфері земельних відносин, є підзвітним та підконтрольним Київській міській раді та виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), безпосередньо підпорядковується Київському міському голові, а з питань управління землями державної власності, розпорядження якими здійснює виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) - виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

Департамент у межах своєї компетенції *здійснює управління землями комунальної власності територіальної громади міста Києва*, землями державної власності в межах міста Києва, розпорядником яких є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (далі - землі державної власності в межах міста Києва), забезпечує проведення в місті земельної реформи, раціональне використання та охорону цих земель на території міста.

Основними завданнями Департаменту, зокрема, є:

- забезпечення виконання повноважень Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері управління землями комунальної власності територіальної громади міста Києва, землями державної власності в межах міста Києва, проведення земельної реформи, спрямованої на приватизацію земель у межах міста;

- здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель відповідно до повноважень, делегованих Київською міською радою, а також координація здійснення землеустрою та державного контролю за використанням та охороною земель у межах функцій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Згідно з Порядком здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 (із змінами), основними завданнями самоврядного контролю є:

- забезпечення реалізації повноважень Київської міської ради у сфері охорони та раціонального використання земель;

- забезпечення додержання фізичними і юридичними особами вимог земельного законодавства;

- запобігання порушенням законодавства у сфері використання і охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення;

- забезпечення додержання власниками землі та землекористувачами науково обґрунтованих нормативів інтенсивності використання земель, запобігання забрудненню земель тощо.

Також слід зазначити, що саме Департаментом неодноразово ініціювались позови до суду від Київської міської ради у справах про скасування рішення про реєстрацію об'єкта нерухомості (наприклад, ухвала окружного

адміністративного суду міста Києва від 06 жовтня 2016 року про відкриття провадження в адміністративній справі № 826/15148/16, постанова окружного адміністративного суду міста Києва від 05 грудня 2016 року у справі № 826/27376/15).

З огляду на викладене, пункт 2 проекту рішення слід доопрацювати з метою визначення уповноваженого суб'єкта для виконання передбачених в цьому пункті 2 заходів.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-619/ПР
02.03.2017

п. 48

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 0,1668 га на вулиці Оболонській, 29 у Подільському районі міста Києва

Керуючись статтею 9 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 376, 609, частиною 2 статті 781 Цивільного кодексу України, статтями 26, 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 34 Закону України «Про оренду землі», враховуючи протокол засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.12.2016 року № 29, беручи до уваги, що наказом Департаменту державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 17 від 27.01.2017 року була скасована реєстрація Декларації про початок виконання будівельних робіт № КВ 083162290071 від 16.08.2016 року та реєстрація Декларації про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I-III категорії складності від 22.09.2016 року № КВ 143162661847, на підставі того, що містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Оболонській, 29 у Подільському районі міста Києва Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надавались, а також враховуючи те, що договір пайової участі в створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ПП «ЮК ПВП-2» не укладався, пайові кошти на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва до міського бюджету не перераховувалися, довідки про сплату пайової участі не видавались, а договір оренди земельної ділянки між Київською міською радою та ПП «ЮК ПВП-2» не укладався, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів із дня прийняття цього рішення:

1.1. вжити організаційно-правових заходів щодо зняття з реєстрації Договору на право тимчасового користування земельною ділянкою, що знаходиться на вулиці Оболонській, 29 площею 0.1668 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничих будівель і споруд, укладеного між Київською міською радою та колективним підприємством фабрика «Старт» від 08.08.2001 року за № 85-5-00057 у порядку та в спосіб, передбачений законодавством України в зв'язку з ліквідацією юридичної особи – орендаря.

2. Доручити Секретаріату Київської міської ради протягом 30 календарних днів із дня прийняття цього рішення:

2.1. ініціювати скасування реєстрації права власності на нежитлову будівлю загальною площею 4081.6 кв. м. за адресою: м. Київ, вул. Оболонська, 29 (літ. А) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1037731880000) у зв'язку зі скасуванням документа, на підставі якого проведено державну реєстрацію прав, а саме – Декларації про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I-III категорії складності від 22.09.2016 року № КВ 143162661847 шляхом:

- звернення до Міністерства юстиції України зі скаргою на державну реєстрацію речових прав на вищевказане нерухоме майно в установленому законодавством порядку;
- звернення до суду з позовом про скасування рішення про державну реєстрацію речових прав на вищевказане нерухоме майно в установленому законодавством порядку;
- іншими способами, передбаченими чинним законодавством України.

2.2.протягом тридцяти календарних днів із дня скасування реєстрації права власності:

- вжити організаційно-правових заходів щодо визнання нежитлової будівлі загальною площею 4081.6 кв. м. за адресою: м. Київ, вул. Оболонська, 29 (літ. А) самочинним будівництвом шляхом звернення до суду з відповідним позовом;
- вжити організаційно-правових заходів щодо знесення самочинного будівництва та приведення земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва до попереднього стану шляхом звернення до суду з відповідним позовом.

3. Повідомити в установленому законодавством порядку про прийняття цього рішення представників ПП «ЮК ПВП-2», ТОВ «ТАУНБУД», ТОВ «Артбуд Україна», ТОВ «Буд Люкс», ТОВ «СТР.СІ.ДІ» та інших співвласників нежитлового приміщення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
в Київській міській раді С. Башлаков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради
з питань дотримання законності,
правопорядку та запобігання корупції

26.04.2017 №8

Голова О. Бондарчук

Секретар А. Осадчук

30.05.2017

Постійна комісія Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 26.06.2017 №08/230-1579

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 0,1668 га на вулиці Оболонській, 29 у Подільському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність прийняття цього рішення викликана значним суспільним резонансом щодо нелегального будівництва, яке відбувалося протягом 2016 року під виглядом реконструкції. Так, у березні 2016 року до мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці Подільського району міста Києва з проханням з'ясувати законність будівництва, яке відбувалося на прибудинковій території будинків, що знаходяться на вулиці Оболонській, 25 і на вулиці Оболонській, 31. Як зазначалося в зверненні, на місці одноповерхового нежилого приміщення проводилися будівельні роботи по надбудові шести поверхів та розширення існуючої будівлі.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надав інформацію, що суб'єктом містобудування та власником приміщення, яке реконструювалося, є ПП «ЮК ПВП-2», а **користувачем земельної ділянки, на якій це приміщення знаходилося, є Колективне підприємство «Фабрика «Старт», яке було ліквідоване ще в 2010 році в зв'язку з банкрутством**. Враховуючи отриману інформацію, стало зрозуміло, що суб'єкт містобудування здійснював будівництво, не маючи законних речових прав на земельну ділянку.

Відповідно до Декларації про початок виконання будівельних робіт № КВ 083162290071 від 16.08.2016 року, підставою для реєстрації цієї Декларації стали містобудівні умови та обмеження, видані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 641/16/12-3/009-16 від 01.08.2016 року. Проте, згідно з інформацією, наданою Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2016 року №055-19884, **містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вулиці Оболонській, 29 у Подільському районі міста Києва не надавались і відповідний реєстраційний номер для містобудівних умов та обмежень Департаментом не присвоювався.**

Виявивши ці факти, Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції України в місті Києві здійснив ряд позапланових перевірок (разом їх було 5) цього будівництва, за результатами яких були виявлені порушення в сфері містобудівної діяльності та складені приписи про усунення порушень інспекторами ДАБІ, а також накладені адміністративні штрафи. Проте забудовник жодним чином не відреагував на ці приписи.

Відповідно до Декларації про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до І-ІІІ категорії складності від 22.09.2016 року № КВ 143162661847, ПП «ЮК ПВП-2» сплатило кошти пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до

договору, укладеного 05.09.2016 року та Довідки про сплату пайового внеску №162/09-16 від 07.09.2016 року. Проте, згідно з інформацією, наданою Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.12.2016 року № 050/08-10368, **договір пайової участі в створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ПП «ЮК ПВП-2» не укладався, пайові кошти на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва до міського бюджету не перераховувалися, довідки про сплату пайової участі не видавались.**

На підставі того, що до обох декларацій були внесені недостовірні відомості в частині отримання містобудівних умов та обмежень і сплати пайового внеску, Подільським УП ГУ НП в місті Києві було зареєстроване кримінальне провадження за № 42016101070000019, за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених частиною 4 статті 197[1] **(самовільне будівництво будівель або споруд на самовільно зайнятій земельній ділянці)**, частиною 1 статті 366 **(складання, видача службовою особою завідомо неправдивих офіційних документів, внесення до офіційних документів завідомо неправдивих відомостей, інше підроблення офіційних документів)** Кримінального кодексу України. На даний час за вказаним кримінальним провадженням відбувається досудове розслідування.

Також, на підставі вищезазначених фактів, Департамент державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видав наказ від 27.01.2017 року № 17 **про скасування реєстрації Декларації про початок виконання будівельних робіт для замовника ПП «ЮК ПВП-2» за № КВ 083162290071 та Декларації про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до І-ІІІ категорії складності за № КВ 143162661847.** Підставою скасування декларацій стала частина 2 статті 39[1] Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у якій вказано, що **в разі виявлення інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю факту подання недостовірних даних, наведених у надісланому повідомленні чи зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту або будівельного паспорта, реєстрація такого повідомлення або декларації підлягає скасуванню.**

На підставі введення новозбудованого об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нього декількома юридичними особами, ПП «ЮК ПВП-2» звернулося до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з клопотанням про передачу в оренду на 5 років земельної ділянки **для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд.** Цікаво те, що **в пояснювальній записці до проекту рішення щодо передачі земельної**

ділянки в оренду, була вказана площа нежилої будівлі розміром 305.9 кв. м., проте в інформаційній довідці з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно вказано, що загальна площа об'єкта нерухомого майна становить 4081.6 кв. м.

Враховуючи всю складність ситуації, яка склалась навколо цього будівництва, постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування в жовтні 2016 року створила робочу групу, яка за результатами своєї роботи рекомендувала постійній комісії не передавати земельну ділянку в оренду ПП «ЮК ПВП-2». При підготовці таких рекомендацій, робочою групою було враховано, що ПП «ЮК ПВП-2», порушуючи вимоги чинного законодавства, маючи у власності лише 305, 9 кв. м., звело без жодної дозвільної документації й речових прав на земельну ділянку будівлю площею 4081,6 кв. м.

Слід зазначити, що для здійснення будівництва в цій місцевості необхідно мати не лише містобудівні умови та обмеження, проекти, а й дозвіл від Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), так як земля знаходиться в історичній зоні. **Забудовник проігнорував усі ці вимоги та фактично самовільно захопив більше 1000 кв. м землі в історичному центрі столиці та побудував на ній більше 4000 кв. м. приміщень без жодного дозвільного документу, що призвело порушення прав не лише мешканців прилеглих до забудови будинків, але й територіальної громади міста Києва в цілому.**

Зважаючи на рекомендації робочої групи, Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 09.12.2016 року ухвалила:

- **відхилити проект рішення** «Про передачу приватному підприємству «ЮК ПВП-2» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничих будівель і споруд на вулиці Оболонській, 29 у Подільському міста Києва», оскільки земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням і враховуючи наявність кримінального провадження стосовно цього будівництва.

- Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **підготувати проект рішення про відмову в передачі земельної ділянки** на вулиці Оболонській, 29 у Подільському районі міста Києва приватному підприємству «ЮК ПВП-2».

- звернутися до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для вжиття всіх заходів стосовно проведення перевірки щодо дотримання норм чинного законодавства в сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил, а також правил благоустрою території та, у разі виявлення порушень, вжити заходів щодо їх усунень, а в разі необхідності – **звернутися до суду**.

- звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Прокуратури міста Києва щодо надання інформації відносно кримінального

провадження щодо будівництва на вулиці Оболонській, 29 у Подільському районі міста Києва.

Для того, щоб у повній мірі реалізувати рекомендації Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та надати можливість територіальній громаді міста Києва вільно розпоряджатися своєю земельною ділянкою, спочатку необхідно вчинити ряд організаційно-правових дій щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки з попереднім землекористувачем, скасування реєстрації права власності на об'єкт будівництва шляхом звернення власника земельної ділянки – територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради до суду, визнання об'єкта самочинним будівництвом і приведення земельної ділянки до попереднього стану. Врегулювання всіх цих питань пропонується цим проектом рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є ініціювання звернення до суду для вирішення ряду питань, необхідних для повернення можливості вільно розпоряджатися земельною ділянкою територіальній громаді міста Києва та усунення порушень містобудівного і земельного законодавства.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

1.Доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів із дня прийняття цього рішення:

1.2. вжити організаційно-правових заходів щодо зняття з реєстрації Договору на право тимчасового користування земельною ділянкою, що знаходиться на вулиці Оболонській, 29 площею 0.1668 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничих будівель і споруд, укладеного між Київською міською радою та колективним підприємством фабрика «Старт» від 08.08.2001 року за № 85-5-00057 у порядку та в спосіб, передбачений законодавством України у зв'язку з ліквідацією юридичної особи – орендаря.

2.Доручення Секретаріату Київської міської ради протягом 30 календарних днів із дня прийняття цього рішення:

2.1. ініціювати скасування реєстрації права власності на нежитлову будівлю загальною площею 4081.6 кв. м. за адресою: м. Київ, вул. Оболонська, 29 (літ. А) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1037731880000) у зв'язку зі скасуванням документа, на підставі якого проведено державну реєстрацію прав, а саме – Декларації про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I-III категорії складності від 22.09.2016 року № КВ 143162661847 шляхом:

- звернення до Міністерства юстиції України зі скаргою на державну реєстрацію речових прав на вищевказане нерухоме майно в установленому законодавством порядку;

- звернення до суду з позовом про скасування рішення про державну реєстрацію речових прав на вищевказане нерухоме майно в установленому законодавством порядку;
- іншими способами, передбаченими чинним законодавством України.

2.2. вжити організаційно-правових заходів щодо визнання нежитлової будівлі загальною площею 4081.6 кв. м. за адресою: м. Київ, вул. Оболонська, 29 (літ. А) самочинним будівництвом шляхом звернення до суду з відповідним позовом.

2.3. вжити організаційно-правових заходів щодо знесення самочинного будівництва та приведення земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва до попереднього стану шляхом звернення до суду з відповідним позовом.

3. Повідомлення в установленому законодавством порядку про прийняття цього рішення представників ПП «ЮК ПВП-2», ТОВ «ТАУНБУД», ТОВ «Артбуд Україна», ТОВ «Буд Люкс», ТОВ «СТР.СІ.ДІ» та інших співвласників нежитлового приміщення.

4. Покладення контролю за виконанням цього рішення на Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів із бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення матиме наслідком повернення можливості вільно розпоряджатися земельною ділянкою територіальній громаді міста Києва та усунення порушень містобудівного і земельного законодавства.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Сергій Башлаков.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Сергій Башлаков.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **С. Башлаков**

КОНТРОЛЬ

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається декларація)

Замовник:
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО " ЮК ПВП-2 "
04071, м. Київ, Подільський район, вул. Хорива, будинок 3 А,
код ЄДРПОУ 25384131, тел. 586-23-17
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

Департамент Державної архітектурно-
будівельної інспекції
Вхідний №

ДЕКЛАРАЦІЯ
про початок виконання будівельних робіт

« Реконструкція нежитлової будівлі № 29 (в літ. А) під офісно-складські приміщення по вулиці Оболонська в Подільському районі м. Києва »
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса — *м. Київ, Подільський район, вул. Оболонська, № 29 (в літ. А).*

вид будівництва — *Реконструкція*
(нове будівництво, реконструкція, технічне перевооснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта — *1220.9*
(згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює
Котківська Емма Вацлавівна, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 001230, тел. 067-245-90-24
(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена
Архітектор Ольшевський Костянтин Миколайович, ід. код 2377405934
(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	*Ольшевський Костянтин Миколайович (067) 707-07-02*	*Наказ Ольшевського Костянтина Миколайович № 1 від 26.07.2016*	*АА № 001837*
Головний інженер проекту	-	-	

та затверджена замовником — *Наказ директора ПП " ЮК ПВП-2 " Карцева Андрія Валерійовича № 29/07 від 09.08.2016 р.*
(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

горія складності III

Експертиза проекту будівництва проведена

Не проводилась згідно ч.3 ст.31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

Ольшевський Костянтин Миколайович

(прізвища, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника – у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЮК ПВП-2"

м. Київ, вул. Хорива, будинок 3 А,

код ЄДРПОУ 25384131, тел. 586-23-17

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платників податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА) № 641/16/12-3/009-16 від 01.08.2016 року

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Не зазначається згідно ч.4 ст.34 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р.

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів *4081,6*

Основні показники об'єкта будівництва

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Поверховість	*шт.*	*6*	-
Загальна площа будівлі	*м²*	*4081,6*	-
у т.ч. - складських приміщень (цоколь)	*м²*	*473,0*	-
- офісних приміщень (1-5 поверх)	*м²*	*3608,6*	-

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів -

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	-	-	
Двокімнатна	-	-	
Трикімнатна	-	-	

Чотирикімнатна	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-
Усього:	-	-	-

загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів 750,0

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник
Директор — *Карцев Андрій Валерійович*
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Інспектор державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві
(найменування органу)

16 грудня 2016 р. № КВ 011162720071

(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи)

М.П.

Примітки:
1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни лінійних геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі зв'язку, трубопроводів інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади або органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності (якщо) існують сумніви щодо існування та відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

08.12.16 № 055-19884

Депутатові Київської міської ради
Башлакову С.В.

Про надання інформації

Шановний Сергію В'ячеславовичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 22.11.2016 № 08/279/08/007-240 щодо надання копій містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок на вул. Оболонська, 29 у Подільському районі від 01.08.2016 № 641/16/12-3/009-16 та документів, на підставі яких вони надавались. За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

Згідно бази електронного документообігу Департаменту, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Оболонській, 29 у Подільському районі не надавались. Реєстраційний вихідний номер 641/16/12-3/009-16 від 01.08.2016 не присвоювався.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Куць
КУ 235-50-84

115-00138393-ТП-01 КОНТРОЛЬ

ЗАРЕЄСТРОВАНО
Департамент державної архітектурно-
будівельної інспекції у м. Києві
(найменування органу державного архітектурно-
будівельного контролю, який провів реєстрацію)
22 09 2016 р. № СВ 14316266184
В.В. Гончаров
(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи)

ГОНЧАРОВ ВОЛОДИМИР ВАЛЕРІЙОВИЧ

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві
Вхідний № 4016-1008306
«19» 09 2016

ДЕКЛАРАЦІЯ
про готовність об'єкта до експлуатації, який належить до I-III категорії складності

1. Інформація про об'єкт

" Реконструкція нежитлової будівлі N 29 (в літ. А) під офісно-складські приміщення по вулиці Оболонська в Подільському районі м. Києва "
(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до
код об'єкта 1220,9
затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з Державним
категорія складності III (третя)
класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

2. Інформація

Приватне Підприємство " ЮК ПВП-2 ", 04071, м. Київ, Подільський район, вул. Хорива, 3А, код ЄДРПОУ 25384131, тел. 044-586-23-17
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

3. Інформація про керівника замовника — юридичну особу

Карцев Андрій Валерійович, [redacted]

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті; номер телефону)

4. Інформація про відповідальну особу — інженера з технічного нагляду

«ЮК ПВП-2» Ідентифікаційний код 25384131

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер з технічного нагляду Котківська Емма Вацлавівна, тел. 067-245-90-24	*Договір про здійснення технічного нагляду № 1 від 29.07.2016*	*АТ № 001330*

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника — у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Приватне Підприємство " ЮК ПВП-2 ", 04071, м. Київ, Подільський район, вул. Хорива, 3А, код ЄДРПОУ 25384131, тел. 044-586-23-17

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

не залучались

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Виконроб Покрасен Павло Петрович 050-469-20-65	*Наказ ПП " ЮК ПВП-2 " № 31/8 від 18.08.2016*	*Усі види будівельних та опоряджувальних робіт*

8. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

Архітектор Ольшевський Костянтин Миколайович, [redacted]

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту Ольшевський Костянтин Миколайович 067-707-07-02	*Наказ Ольшевського Костянтина Миколайовича № 1 від 26.07.2016*	*АА № 001837*

10. Інформація про проектну документацію

Наказ замовника № 29/07 від 09.08.2016 про затвердження проектної документації, експертиза проекту не проводилась згідно ч.3 ст. 31 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17.02.2011

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації — найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

11. Інформація про дозвільні документи (декларація про початок виконання будівельних робіт або інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві	*16.08.2016*	*КВ № 083162290071*

12. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта *м. Київ, Подільський район, вул. Оболонська, N 29 (в літ. А)*

Дата початку будівництва *Серпень 2016 року*.

Дата закінчення будівництва *Вересень 2016 року*.

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію *III квартал 2016 року*.

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

Не зазначається згідно ч.4 ст.34 ЗУ " Про регулювання містобудівної діяльності" від 17.02.2011 р.

ЮК ПВП "..." ...ний код 35384131 Приватне підприємство

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

14. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:
несучі конструкції *стіни - цегла, фундамент – залізобетон, колони - залізобетон*;
огороджувальні конструкції *стіни – цегла, газоблок*;
фасади - *декоративна штукатурка*.

Перелік інженерного обладнання об'єкта: *холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, опалення: централізоване*, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити).

Загальна площа будівлі, кв. метрів *4081,6*

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів _____
Матеріали стін _____
Кількість секцій (за наявності) _____

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна	-	-	-
Двокімнатна	-	-	-
Трикімнатна	-	-	-
Чотирикімнатна	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-
Усього	-	-	-

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів _____

Місця для постійного та	Загальна площа	Кількість машиномісць

Україна м. Київ «ЮК ПВП-3» Ідентифікаційний код 30284113 Приватне підприємство

тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	-	-

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів_____

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Поверховість	*шт.*	*6*	-
Загальна площа будівлі	*м²*	*4081,6*	-
у т.ч. - складських приміщень (цоколь)	*м²*	*473,0*	-
- офісних приміщень (1-5 поверх)	*м²*	*3608,6*	-

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця

«ЮК ГВП-2»
ідентифікаційний код 25284131
приватне підприємство

			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 3500 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 760 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 190 тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 3500 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 760 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 190 тис. гривень.

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного

05.09.2016 Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської Міської Державної Адміністрації)

(дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)

сплачено в повному обсязі Довідка про сплату пайового внеску № 162/09-16 від 07.09.2016

(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

Карцев Андрій Валерійович

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

(підпис)

Карцев Андрій Валерійович

(ініціали та прізвище)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

08.12.2016 № 050/08-10368
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Башлакову С.В.

Про надання інформації

Шановний Сергію В`ячеславовичу!

У Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше звернення від 08.12.2016р №050/14170 стосовно надання копії договору про сплату пайової участі, укладеного ПП «ЮК ПВП-2» та копії довідки про сплату пайового внеску (162/09-16 від 07.09.2016р), та повідомляємо.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (далі - Порядок), затвердженого рішенням Київської міської ради від 30.12.2010 № 573/5385 (дію подовжено рішенням від 22.12,2015 № 61/61), в частині, що не суперечить Закону, всі замовники, що здійснюють на території міста Києва будівництво, реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт, переоснащення тощо будь-яких об'єктів зобов'язані перераховувати пайову участь на створення соціальної та інженерко-транспортної інфраструктури. Сплата пайової участі здійснюється згідно договору, укладеному з містом в особі Департаменту економіки та інвестицій на підставі звернення замовника та наданих ним документів.

На цей час договір пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва між Департаментом економіки па інвестицій та ПП «ЮК ПВП-2» не укладався, пайові кошти на розвиток соціальної та інженерно- транспортної інфраструктури м. Києва до міського бюджету не перераховувалися, довідки про сплату пайової участі не видавались.

З повагою,
Директор С. Принада

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
вул. Предславинська, 45/9, м. Київ, 03150 факс: 524-82-90

12.10.16 № 04/2/2606-16
На № 08/279/08/007-189 від 21.09.2016

Депутату Київської міської ради
VIII скликання
Башлакову С.В.

Шановний Сергію В'ячеславовичу!

Прокуратурою міста Києва розглянуто Ваше звернення щодо стану досудового розслідування у кримінальному провадженні, а також з інших питань.

Установлено, що СВ Подільського УП ГУНП у м. Києві здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 42016101070000019 від 21.01.2016 за фактом внесення посадовими особами ПП «ЮК ПВП-2» завідомо неправдивих відомостей до декларації про початок виконання робіт з реконструкції нежитлових приміщень по вул. Оболонській, 29 у м. Києві за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 366 КК України.

Крім того, СВ Подільського УП ГУНП у м. Києві здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 12016100070004386 від 06.07.2016 за фактом самовільного будівництва невстановленими особами капітальних споруд на самовільно зайнятій земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Оболонська, 29 у м. Києві за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 4 ст. 197-1 КК України.

Київською місцевою прокуратурою № 7 вказані кримінальні провадження 08.09.2016 об'єднані під загальним номером № 42016101070000019.

З метою активізації досудового розслідування та перевірки доводів, викладених у зверненні, процесуальним керівником у порядку ст. 36 КПК України 08.09.2016 слідчому надано письмові вказівки щодо проведення необхідних слідчих (розшукових) дій.

Крім того, ухвалою Подільського районного суду м. Києва від 22.09.2016 задоволено клопотання прокурора Київської місцевої прокуратури № 7 та накладено арешт на об'єкт незакінченого будівництва, розташований на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Оболонська, 29.

Досудове розслідування триває.

З повагою

Прокурор міста **Р. Говда**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

Протокол № 29
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

від 09.12.2016

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, зала засідань 1017, 10:00

Присутні на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г.	- голова постійної комісії, головуючий;
Кісільов І. П.	- перший заступник голови (з питань землекористування);
Турець В. В.	- заступник голови постійної комісії;
Харченко О. В.	- заступник голови постійної комісії;
Картавий І. Л.	- секретар постійної комісії;
Балицька О. С.	- члени постійної комісії
Банас Д. М.	
Бродський В. Я.	
Зубко Ю. Г.	
Кримчак С. О.	
Меліхова Т. І.	
Михайленко В. О.	
Назаренко В. Е.	
Негрич М. М.	
Непоп В. І.	
Петровець О. Ф.	
Римаренко С. Г.	
Росляков В. В.	
Старовойт В. М.	

Шарій В. В.
Шкуро М. Ю.

Всього присутній 21 депутат Київської міської ради, член постійної комісії.
Відсутні депутати: Марченко Р. В., Баленко І. М.

Запрошені:

Башлаков С. В.,	-	депутати Київської міської ради;
Буділов М. М.,		
Странніков А. М.		
Марченко В. П.	-	заступник начальника управління державного земельного кадастру Головного управління Держгеокадастру у м. Києві;
Свистунов О. В.	-	директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Поліщук О.Г.	-	директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кулаковський Ю. П.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мосійчук Ю. А.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дюжев С. А.	-	головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агєєва В. В.	-	представник громадськості;
Олексієнко І. С.	-	представник громадськості;
Гвоздік О. С.,	-	по питанню 3 порядку денного;
Кононенко В. М.,		
Фащук С.,		
Хукащук П.,		
Баула К. В.	-	по кадастровій справі П-9572;
Вагін А. В.	-	по кадастровій справі Є-1384;
Громадський В. М.	-	по кадастровій справі А-11667;
Бурлаков А. В.	-	по кадастровій справі А-15655;
Гамалій Т. І.	-	по справі-клопотанню К-26903;
Мазуркевич В. І.,	-	по питанню 7,2 порядку денного;
Малишев Г. І.		
Дмитренко Г. Е.,	-	по питанню 7,5 порядку денного;
Семенцов В. В.,		
Криворучко А. О.	-	по кадастровій справі Д-7433;
Кучер Ю. К.	-	по кадастровій справі П-9156;
Кирик А. С.	-	по кадастровій справі А-22650;
Працик В. Ф.,	-	по справі-клопотанню К-26892;
Тармаш К. Г.		

Рішення прийнято.

4.3.8. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22687**
Проект рішення «Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі Посольства Республіки Узбекистан в Україні на вул. Володимирській, 16 у Шевченківському районі м. Києва» **(ПР-11931 від 28.10.2016)**
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.10.2016 №08/231-4469/ПР).

Земельна ділянка площею 0,1789 га – в постійне користування.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі Посольства Республіки Узбекистан в Україні на вул. Володимирській, 16 у Шевченківському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Турець В. В., Харченко О. В., Меліхова Т. І., Негрич М. М., Непоп В. І., Старовойт В. М., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

Рішення прийнято.

4.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

4.4.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22650**
Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу приватному підприємству «ЮК ПВП-2» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничих будівель і споруд на вул. Оболонській, 29 у Подільському районі м. Києва» **(ПР-11291 від 05.09.2016)**
(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2016 №08/231-3720/ПР).

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.09.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його для розгляду робочою групою під головуванням В. О. Михайленка.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом з протоколу засідання цієї робочої групи від 03.10.2016 (реєстр. №178 від 10.11.2016), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано*

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

16.02.17 № 073-1327

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Башлакову С.В.

Щодо розгляду депутатського звернення

Шановний Сергію В'ячеславовичу!

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення про надання інформації щодо скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт № КВ 083162290071 від 16.08.2016 та декларації про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I-III категорії складності № КВ 143162661847 від 22.09.2016 запит від 07.02.2017 з наданням копії наказу. За результатами розгляду повідомляємо.

Департамент наказом № 17 від 27.01.2017 скасував реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлової будівлі № 29 (в літ. А) під офісно-складські приміщення по вулиці Оболонська в Подільському районі м. Києва» від 16.08.2016 № КВ 083162290071 та декларації про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I-III категорії складності «Реконструкція нежитлової будівлі № 29 (в літ. А) під офісно-складські приміщення по вулиці Оболонська в Подільському районі м. Києва» від 22.09.2016 № КВ 143162661847.

Додаток: на 1 арк.

З повагою
В. о. директора В. Кузьменко

Попович 2796203

відхилити проект рішення, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення про відмову.

Земельна ділянка площею 0,1668 га – в оренду на 5 років.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Башлаков С. В., Михайленко В. О., Кирик А. С.

УХВАЛИЛИ: ***1. Враховуючи протокол засідання робочої групи від 03.10.2016 (реєстр. №178 від 10.11.2016), відхилити проект рішення*** «Про передачу приватному підприємству «ЮК ПВП-2» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничих будівель і споруд на вул. Оболонській, 29 у Подільському м. Києва», ***оскільки земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням та враховуючи наявність кримінального провадження стосовно будівництва на вул. Оболонській, 29 у Подільському районі м. Києва.***

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення про відмову у передачі земельної ділянки на вул. Оболонській, 29 у Подільському районі м. Києва приватному підприємству «ЮК ПВП-2».

3. Звернутися до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для вжиття всіх заходів стосовно проведення перевірки щодо дотримання норм чинного законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм та правил, а також правил благоустрою території та у разі виявлення порушень вжити заходів щодо їх усунень, а у разі необхідності звернутися до суду.

4. Звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Прокуратури міста Києва щодо надання інформації відносно кримінального провадження щодо будівництва на вул. Оболонській, 29 у Подільському районі м. Києва

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Харченко О. В., Назаренко В. Е., Негрич М. М., Непоп В. І., Старовойт В. М., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

Рішення прийнято.

4.4.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-6639**

Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для облаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об`єктами транспортної

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

НАКАЗ

17.01.2017 м. Київ № 17

Про скасування реєстрації декларацій
про початок виконання будівельних робіт та про готовність
об'єкта, який належить до I-III категорії складності

Відповідно до ч. 2 ст. 39[1] Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт», та Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів», на підставі листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2017 № 055-358

НАКАЗУЮ:

1. Скасувати реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлової будівлі № 29 (в літ. А) під офісно-складські приміщення по вулиці Оболонська в Подільському районі м. Києва» від 16.08.2016 № КВ 083162290071. Замовник – Приватне Підприємство «ЮК ПВП -2».

2. Скасувати реєстрацію декларації про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I-III категорії складності «Реконструкція нежитлової будівлі № 29 (в літ. А) під офісно-складські приміщення по вулиці Оболонська в Подільському районі м. Києва» від 22.09.2016 № КВ 143162661847. Замовник – Приватне Підприємство «ЮК ПВП -2».

3. Управлінню дозвільних процедур забезпечити невідкладне направлення копії наказу до Державної архітектурно-будівельної інспекції України для виключення запису щодо реєстрації декларацій № КВ 083162290071 від 16.08.2016, № КВ 143162661847 від 22.09.2016 з єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмов у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на в. о. заступника директора Департаменту Бреус Ю.М.

Директор О. Марченко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бондарчуку О.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.03.2017 №08/231-619/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"02" березня 2017 року
№ 08/231 - 619/ПР

08/231-619/ПР
02.03.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" березня 2017 р. № 08/279/08/007-298

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київської міської ради «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 0,1668 га на вулиці Оболонській, 29 у Подільському районі міста Києва».

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Сергій Башлаков.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 0,1668 га на вулиці Оболонській, 29 у Подільському районі міста Києва»;
- пояснювальна записка до проекту рішення;
- копія Декларації про початок виконання будівельних робіт № КВ 083162290071 від 16.08.2016 року;
- копія Декларації про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I-III категорії складності від 22.09.2016 року № КВ 143162661847;
- відповідь Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2016 року № 055-19884;
- відповідь Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.12.2016 року № 050/08-10368;
- відповідь Прокуратури міста Києва від 12.10.2016 року № 04/2/2-606-16;

- витяг із протоколу № 29 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.12.2016 року;

- копія наказу Департаменту державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2017 № 17 про скасування Декларації про початок виконання будівельних робіт № КВ 083162290071 від 16.08.2016 року та Декларації про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I-III категорії складності від 22.09.2016 року № КВ 143162661847.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. Башлаков

Вик.: Р. Швадчак
тел.: (063) 252-05-72

Міцевко

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА №7
04071, Київ, вул. Костянтинівська, 19-Б *тел./факс:463-58-59*

11.07.17 № 10-57/3541 вих 17
на №08/281-1945 від 20.06.2017

Київська міська рада
м. Київ, вул.. Хрещатик, 36

На виконання листа голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування №08/281-1945 від 20.06.2017 щодо надання інформації про стан досудового розслідування у кримінальному провадженні №42016101070000019 від 21.01.2016 за ч.1 ст.366, ч.4 ст.197-1 КК України повідомляю наступне.

В провадженні СВ Подільського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві знаходиться матеріали об'єднаного кримінального провадження №42016101070000019 від 21.01.2016 за фактом вчинення службовими особами ПП «ЮК ПВП-2» кримінальних правопорушень, передбачених ч. 1 ст. 366, ч.4 ст.197-1 КК України.

Приводом для реєстрації зазначеного кримінального провадження стала заява Максименко Т.В. щодо можливого вчинення кримінального правопорушення.

Досудовим розслідуванням встановлено, що службові особи ПП «ЮК ПВП-2» внесли завідомо неправдиві відомості до Декларації про початок робіт, а саме реконструкції нежитлових приміщень під офісно-складські приміщення по вул. Оболонській, 29 в м. Києві.

Крім того встановлено, що невстановлені особи самовільно захопили земельну ділянку за вищевказаною адресою та без дозвільної документації організували будівництво капітальних споруд на ній.

Додатково повідомляю, що процесуальним керівником після вивчення матеріалів кримінального провадження повторно в порядку ст.36 КПК України надано слідчому письмові вказівки на проведення слідчих дій.

Досудове розслідування триває.

З повагою

Виконувач обов'язків керівника
Київської місцевої прокуратури №7
юрист 1 класу **М. Вдовиченко**

п. 4.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.07.17 № 08/230-1730

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від вул. Міської вздовж Будинку ветеранів сцени ім. Н.М. Ужвій, від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії та розподільча смуга від вул. 1-шої Лінії до вул. 2-гої Лінії (вздовж вул. Миколи Юнкерова) на території Пущі-Водиці в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)" (К-28378)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою є те, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельні ділянки відповідно до детального плану території Пущі-Водиці, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 липня 2009 року № 787/1843, за функціональним призначенням належать до території вулиць та доріг.

Разом з цим згідно з рішенням Київської міської ради від 17 березня 2016 року № 242/242 (прийняте через 7 років після затвердження вказаного детального плану) земельним ділянкам від вул. Міської вздовж Будинку ветеранів сцени ім. Н. М. Ужвій, від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії та розподільча смуга від вул. 1-шої Лінії до вул. 2-гої Лінії (вздовж вул. Миколи Юнкерова) орієнтовною площею 0,86 га на території Пущі-Водиці в

Оболонському районі міста Києва надано статус скверу.

Цим рішенням Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено здійснити щодо оформлення та благоустрою земельних ділянок від вул. Міської вздовж Будинку ветеранів сцени ім. Н. М. Ужвій, від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії та розподільча смуга від вул. 1-шої Лінії до вул. 2-гої Лінії (вздовж вул. Миколи Юнкерова) орієнтовною площею 0,86 га на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва.

Пунктом 2 рішення Київської міської ради від 17 березня 2016 року № 242/242 внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додано земельні ділянки, визначені пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району міста Києва.

Враховуючи наведене слід констатувати, що проект рішення, в разі його реалізації, не узгоджуватиметься з рішеннями Київської міської ради від 17 березня 2016 року № 242/242 "Про надання статусу скверу земельним ділянкам від вул. Міської вздовж Будинку ветеранів сцени ім. Н. М. Ужвій, від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії та розподільча смуга від вул. 1-шої Лінії до вул. 2-гої Лінії (вздовж вул. Миколи Юнкерова) на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва" та від 19 липня 2005 року № 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста".

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-5084/ПР
26.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва від вул.Міської вздовж Будинку ветеранів сцени ім.Н.М.Ужвій, від вул.Міської до вул.1-шої Лінії та розподільча смуга від вул.1-шої Лінії до вул.2-гої Лінії (вздовж вул.Миколи Юнкерова) на території Пущі-Водиці в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:118:0005
85:125:0005
85:129:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-12408
від 26.12.2016 до справи
К-28378

2 347015 024088

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва від вул.Міської вздовж Будинку ветеранів сцени ім.Н.М.Ужвій, від вул.Міської до вул.1-шої Лінії та розподільча смуга від вул.1-шої Лінії до вул.2-гої Лінії (вздовж вул.Миколи Юнкерова) на території Пущі-Водиці в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельні ділянки відповідно до детального плану території Пущі-Водиці, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 №787/1843, за функціональним призначенням належать до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 02.11.2016 № 10467/0/12-2/12-03-16), керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва від вул.Міської вздовж Будинку ветеранів сцени ім.Н.М.Ужвій, від вул.Міської до вул.1-шої Лінії та розподільча смуга від вул.1-шої Лінії до вул.2-гої Лінії (вздовж вул.Миколи Юнкерова) на території Пущі-Водиці в Оболонському районі м. Києва орієнтовними площами 0,21 га; 0,49 га; 0,16 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) (К-28378).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.07.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 14.07.2017 №08/230-1730

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21593 від 02.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва від вул.Міської вздовж Будинку ветеранів сцени ім.Н.М.Ужвій, від вул.Міської до вул.1-шої Лінії та розподільча смуга від вул.1-шої Лінії до вул.2-гої Лінії (вздовж вул.Миколи Юнкерова) на території Пущі-Водиці в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)

До справи
№ К-28378

2 347015 315933

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 25.11.2016 № К-28378***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:118:0005к; 8000000000:85:125:0005к; 8000000000:85:129:0009к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, від вул.Міської вздовж Будинку ветеранів сцени ім.Н.М.Ужвій, від вул.Міської до вул.1-шої Лінії та розподільча смуга від вул.1-шої Лінії до вул.2-гої Лінії (вздовж вул.Миколи Юнкерова) на території Пущі-Водиці***
Площа	***0,21 га| 0,49 га| 0,16 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 17.03.2016 №242/242 земельним ділянкам орієнтовною площею 0,86 га надано статус скверу.
Земельні ділянки знаходяться в межах червоних ліній вул. Новикова-Прибоя та вул. 1-ша Лінія.
Відповідно до ДТП Пуща-Водиці, затвердженого рішенням Київради від 09.07.09 № 787/1843, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг, уточнюється червоними лініями.
Згідно вимог частини четвертої ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється.
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2016 №08/231 – 5084/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" грудня 2016 року
№ 08/231 – 5084/ПР

08/231-5084/ПР
26.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.12.2016 № 057052-23904
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від вул. Міської вздовж Будинку ветеранів сцени ім. Н.М.Ужвій, від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії та розподільча смуга від вул.. 1-шої Лінії до вул. 2-гої Лінії (вздовж вул. Миколи Юнкерова) на території Пущі-Водиці в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)" (справа К-28378) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

П.7.10

К-29249

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.07.2017 № 08/230-1849

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКИЙ" на вул. Олевській, 9 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території"
(справа К-29249)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до пояснювальної записки до проекту рішення та витягу з бази даних міського земельного кадастру від 21 лютого 2017 року земельна ділянка, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення якої передбачається проектом рішення надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКИЙ", перетинає земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:051:0003.

Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 31 березня 2015 року у справі № 757/11035/15-к накладено арешт на незавершене та завершене (крім житлових приміщень, які належать фізичним особам) будівництво, що проводиться на замовлення ТОВ «УКОІНВЕСТБУД» (код ЄДРПОУ 25637276) підрядником ТОВ «УКОЕНЕРГОБУД» (код ЄДРПОУ 34189303), на самовільно захоплених земельних ділянках площею 12346,00 кв. м. та 5344,46 кв. м., у кварталі вулиць Олевської, Клавдіївської та

Бахмацької у Святошинському районі м. Києва, які обліковуються в земельному кадастрі за номерами 8000000000:75:051:003 та 75:051:015, які належать територіальній громаді міста Києва з забороною розпорядження, користування та проведення будь-яких будівельних робіт направлених на створення завершеного об'єкта будівництва.

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-645/ПР
06.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IIІ сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКИЙ" на вул. Олевській, 9 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:051:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-12982
від 01.03.2017 до справи
К-29249

2 347015 029823

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКИЙ" на вул. Олевській, 9 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКИЙ" на вул. Олевській, 9 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,31 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29249).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18-07-2017
Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 28.07.2017 №08/230-1849

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23169 від 23.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКИЙ" на вул. Олевській, 9 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території

До справи
№ К-29249

2 347015 331698

1. Юридична особа:

Назва	***ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКИЙ"***
Клопотання	***від 16.02.2017 № К-29249***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:051:0017к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Олевська, 9***
Площа	***0,31 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , земельна ділянка забудована 32 поверховим житловим будинком (площа забудови 731.1 кв.м). Відповідно до протоколу №1 від 27.09.2016 установчих зборів на вказаний будинок було створено ОСББ "Олевський", членами яких є власники квартир (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно щодо обєкта нерухомого майна від 12.09.2016 № 67812720).

Інші особливості:

Відповідно до пункту 47 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 Святошинській районній у місті Києві раді надано в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:051:0003) площею 1,23 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з комплексом соціально-побутового обслуговування в кварталі вулиць Олевської, Клавдіївської та Бахмацької у Святошинському районі м. Києва (станом на 31.12.2012 право користування було посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 01.09.2005 № 05-9-00017). Рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 № 942/8279 визнано таким, що втратив чинність, пункт 47 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 та припинено Святошинській районній у місті Києві раді право постійного користування на вказану земельну ділянку.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території середньоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Земельна ділянка не входить до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва". ДПТ – не затверджувався.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2017 №08/231 – 645/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" березня 2017 року
№ 08/231 – 645/ПР

08/231-645/ПР
06.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.03.2017 № 057052-3788
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ОЛЕВСЬКИЙ» на вул. Олевській, 9 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території» (справа К-29249) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

К-29249

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ОЛЕВСЬКИЙ»

вул.Олевська, буд. 9,
Святошинський район, м. Київ, 03164
olevska9@ukr.net
м.т.0667673503

ОСББ «ОЛЕВСЬКИЙ»

р/р 26008924419414 в АБ «Укргазбанк»
МФО 320478, код ЄДРПОУ 40866187
ОСББ «ОЛЕВСЬКИЙ»
м.т. 0509535208

Київська міська рада
15.08.2017 № 08/14179

Київська міська Рада

Голові Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
О.Г. Мішенко
вул. Хрещатик 36, м. Київ 01044

Копія: **Київська міська Рада**

Начальнику управління правового забезпечення діяльності Київської міської Ради
В.В. Слончак
вул. Хрещатик 36, м. Київ 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

Направляємо Вам копію лист Старшого слідчого в ОВС Головного Слідчого Управління Національної Поліції України Видринської О.А. від 07.08.2017 № 14967/24/1/2-2017 щодо **відсутності арешту** на земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:75:051:003 та просимо врахувати зазначене при розгляді проекту рішення Постійної комісії від 18.07.2017р. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за буд.№ 9 по вул. Олевській в м. Києві (Клопотання **К-29249**).

Відповідь на дане звернення просимо надати за адресою: 03164, Україна, м. Київ, вул. Олевська,9 і на адресу електронної пошти: dmka1987@gmail.com.

З повагою,
Голова правління
ОСББ «ОЛЕВСЬКИЙ»
Тел.066 767 3503
068 412 3589

Діденко К.А.

14.08. 2017р

К-29249

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ОЛЕВСЬКИЙ»

вул.Олевська, буд. 9,
Святошинський район м. Київ, 03164
olevska9@ukr.net
мт.0667673503

ОСББ «ОЛЕВСЬКИЙ»

р/р 26008924419414 в АБ «Укргазбанк»
МФО 320478, код ЄДРПОУ 40866187
ОСББ «ОЛЕВСЬКИЙ»
мт. 0509535208

Рада

ВИХ№01/08/2017

Київська міська рада
02.08.2017 № 08/13417

Київська міська державна адміністрація
Голові Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
О.Г. Мішенко
вул. Хрещатик 36, м. Київ 01044

Копія: **Київська міська державна адміністрація**
Начальнику управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
В.В. Слончак
вул. Хрещатик 36, м. Київ 01044

Копія: **Головне слідче правління Національної поліції України**
Д.М. Бабак
вул. Богомольця,10, м. Київ,01601

Копія: **Прокуратура м. Києва**
Прокурору м. Києва
Державному раднику юстиції 3 класу Р.М. Говда

Заява

На підставі нашого клопотання за **№ К-29249** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за будинком № 9 по вул. Олевській в м. Києві, Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради на своєму засіданні 18.07.2017р. надала відповідний дозвіл.

Але, відповідно до листа Головного слідчого управління Національної поліції України від 12.07.2017 № 13220/247/1/2-2017 земельні ділянки, на яких розташовані об`єкти *незаконного будівництва*, зокрема ЖК «Сосновий Бір» (м. Київ, вул. Олевська,13/50) є *об'єктами злочинного посягання*, визнаними речовими доказами у кримінальному провадженні та Печерським судом та на них накладено арешт.

Невірне тлумачення ухвали Печерського суду у вказаному листі Головного слідчого управління Національної поліції від 12.07.2017 № 13220/247/1/2-2017 доводимо, спираючися на нижчевикладені обставини:

Печерський районний суд м. Києва від 31.03.2015 року ухвалив: **«накласти арешт на незавершене та завершене (крім житлових, які належать фізичним особам) будівництво**, що проводиться на замовлення ТОВ «Укоінвестбуд» (код ЄДРПОУ 25637276) підрядником ТОВ «УКОЕНЕРГОБУД» (код ЄДРПОУ 34189303) на самовільно захоплених земельних ділянках площею 12346,00 кв.м та 5344,46 кв.м, у кварталі вулиць. Олевської, Клавдієвської та Бахмацької у Святошинському районі м. Києва, які обліковуються в земельному кадастрі за № 8000000000:75:051:003 та 75:051:015 та належать територіальній громаді м. Києва з забороною розпорядження, користування та проведення будь яких будівельних робіт направлених на створення завершеного об'єкта будівництва».

Отже, виходячи з резулятивної частини даної ухвали, **арешт на земельні ділянки як на окремий об`єкт нерухомого майна не накладався.**

Виходячи з вимог КПК України та описувальної частини ухвали Печерського районного суду м. Києва від 31.03.2015 року, арешт накладається з метою забезпечення можливої конфіскації майна, але земельні ділянки № 8000000000:75:051:003 та 75:051:015 ніколи не належали ТОВ «Укоінвестбуд», а належать територіальній громаді м. Києва і належала (на час початку будівництва) Святошинській районній раді у м. Києві на підставі рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798, вказана ще була замовником нашого комплексу.

Отже, **правових підстав здійснити конфіскацію цих земельних ділянок не має.**

Хочу звернути Вашу увагу ще на той факт, що на час винесення ухвали наш будинок **вже був зданий в експлуатацію** , що підтверджується Сертифікатом Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києва КВ № 165131090375 від 19.04.2013, на підставі якого станом на даний час вже 97 % інвесторів оформили право приватної власності на нерухоме майно.

З часу видачі даного сертифікату та початку оформлення інвесторами права власності на майно ТОВ «Укоінвестбуд» або інші компанії, не мають до нашого будинку жодного правового відношення. З 5 секцій нашого житлового комплексу, станом на час винесення ухвали судом, **лише одна секція є об`єктом незавершеного будівництва,** зазначена секція жодним чином не має відношення до нашого будинку, ми є повністю окремими об`єктами.

Крім того, слідчий суддя Литвинова І.В., в ухвалі Печерського районного суду м. Києва № 757/30973/17-к від 21.06.2017 зазначає про досудове розслідування в кримінальному провадженні № 12014000000000501, внесеному до ЄРДР 05.11.2014р за фактами «**самовільного зайняття земельних ділянок та самовільного будівництва на особливо цінних землях...**», але це не відповідає дійсним обставинам справи оскільки є виданий Державний акт «на право постійного користування з цільовим призначенням для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з комплексом соціально-побутового обслуговування...» земельна ділянка площею 12346кв.м кадастровий номер 8000000000:75:051:003, відповідно до рішення Київської Міської Ради від 10.07.2003 № 638/798 (клопотання **К-29249** стосується саме цієї земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:051:003)

Отже, **самовільне зайняття земельної ділянки стосується лише № 75:051:015.**, яка до нашого об'єкту не має жодного відношення.

Звертаємо Вашу увагу, що за результатами наради Київського міського голови від 09.02.2017р. наш комплекс входить до списку визначених першочергових об'єктів, до яких рекомендовано застосувати розроблений алгоритм співпраці з владою.

Просимо Вас прийняти до уваги всі наведені факти та сприяти у вирішенні складної ситуації в рамках Ваших повноважень.

Додаток:

1. Копія сертифіката Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києва КВ № 165131090375 від 19.04.2013.
2. Державний Акт на право постійного користування земельною ділянкою від 01.09.2005р.
3. Копія листа Київського міського голови від 09.02.2017р.
4. Копія витягу про державну реєстрацію ОСББ.

01.08.2017р.

З повагою,
Голова Правління
ОСББ «ОЛЕВСЬКИЙ» **Діденко К.А.**

П 4.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.07.2017 № 08/230-1850

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКА-11" на вул. Олевській, 11 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території"
(справа К-29250)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до пояснювальної записки до проекту рішення та витягу з бази даних міського земельного кадастру від 21 лютого 2017 року земельна ділянка, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення якої передбачається проектом рішення надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКА-11", перетинає земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:051:0003.

Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 31 березня 2015 року у справі № 757/11035/15-к накладено арешт на незавершене та завершене (крім житлових приміщень, які належать фізичним особам) будівництво, що проводиться на замовлення ТОВ «УКОІНВЕСТБУД» (код ЄДРПОУ 25637276) підрядником ТОВ «УКОЕНЕРГОБУД» (код ЄДРПОУ 34189303), на самовільно захоплених земельних ділянках площею 12346,00 кв. м. та 5344,46 кв. м., у кварталі вулиць Олевської, Клавдіївської та

Бахмацької у Святошинському районі м. Києва, які обліковуються в земельному кадастрі за номерами 8000000000:75:051:003 та 75:051:015, які належать територіальній громаді міста Києва з забороною розпорядження, користування та проведення будь-яких будівельних робіт направлених на створення завершеного об'єкта будівництва.

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-712/ПР
09.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКА-11" на вул. Олевській, 11 у Святошинському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:051:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-13076
від 06.03.2017 до справи
К-29250

2 347015 030768

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКА-11" на вул. Олевській, 11 у Святошинському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКА-11" на вул. Олевській, 11 у Святошинському районі м.Києва орієнтовною площею 0,27 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29250).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Найденко Лариса Іванівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 28.07.2017 №08/280-1850

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23170 від 23.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКА-11" на вул. Олевській, 11 у Святошинському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території

До справи
№ К-29250

2 347015 331704

1. Юридична особа:

Назва	***ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКА-11"***
Клопотання	***від 16.02.2017 № К-29250***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:051:0019к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Олевська, 11***
Площа	***0,27 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , земельна ділянка забудована 16 поверховим житловим будинком. Відповідно до протоколу №1 від 22.10.2016 установчих зборів на вказаний будинок було створено ОСББ "Олевська-11",. членами яких є власники 247 квартир, право власності є у 87% (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно щодо обєкта нерухомого майна від 06.10.2016 № 69939788).

Інші особливості:

Відповідно до пункту 47 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 Святошинській районній у місті Києві раді надано в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:051:0003) площею 1,23 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з комплексом соціально-побутового обслуговування в кварталі вулиць Олевської, Клавдіївської та Бахмацької у Святошинському районі м. Києва (станом на 31.12.2012 право користування було посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 01.09.2005 № 05-9-00017). Рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 № 942/8279 визнано таким, що втратив чинність, пункт 47 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 та припинено Святошинській районній у місті Києві раді право постійного користування на вказану земельну ділянку.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території середньоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Земельна ділянка не входить до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва". ДПТ – не затверджувався. Орієнтовна площа забудови - 80%.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2017 №08/231 – 712/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"09" березня 2017 року
№ 08/231 – 712/ПР

08/231-712/ПР
09.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.03.2017 № 057052-4202
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ОЛЕВСЬКА-11» Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку та прибудинкової території" (справа К-29250) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

К-29250

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКА-11"

ЄДРПОУ 40947632, Украина, 03164, Київ, вул. Олевська, буд. № 11, п/р 26005637222200, у банку ПАТ «УкрСиббанк», МФО 351005, неприбуткова організація №390/26-57-12-04-41 від 22.11.201
email: olga.grizodub@gmail.com

Вих. 15/08/2017
Від 01.08.2017р

Київська міська рада
02.08.2017 № 08/13420

Рада

Київська міська ~~державна~~ адміністрація
Голові Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
О.Г. Мішенко
вул. Хрещатик 36, м. Київ 01044

Копія: **Київська міська державна адміністрація**
Начальнику управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
В.В. Слончак
вул. Хрещатик 36, м. Київ 01044

Копія: **Головне слідче правління Національної поліції України**
Д.М. Бабак
вул. Богомольця,10, м. Київ,01601

Копія: **Прокуратура м. Києва**
Прокурору м. Києва
Державному раднику юстиції 3 класу Р.М. Говда

Заява

На підставі нашого клопотання за **№ К-29250** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за будинком № 11 по вул. Олевській в м. Києві, Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради на своєму засіданні 18.07.2017р. надала відповідний дозвіл.

Але, відповідно до листа Головного слідчого управління Національної поліції України від 12.07.2017 № 13220/247/1/2-2017 земельні ділянки, на яких

розташовані об`єкти *незаконного будівництва*, зокрема ЖК «Сосновий Бір» (м. Київ, вул. Олевська,13/50) є *об'єктами злочинного посягання*, визнаними речовими доказами у кримінальному провадженні та Печерським судом та на них накладено арешт.

Невірне тлумачення ухвали Печерського суду у вказаному листі Головного слідчого управління Національної поліції від 12.07.2017 № 13220/247/1/2-2017 доводимо, спираючися на нижчевикладені обставини:

Печерський районний суд м. Києва від 31.03.2015 року ухвалив: «**накласти арешт на незавершене та завершене (крім житлових, які належать фізичним особам) будівництво**, що проводиться на замовлення ТОВ «Укоінвестбуд» (код ЄДРПОУ 25637276) підрядником ТОВ «УКОЕНЕРГОБУД» (код ЄДРПОУ 34189303) на самовільно захоплених земельних ділянках площею 12346,00 кв.м та 5344,46 кв.м, у кварталі вулиць. Олевської, Клавдієвської та Бахмацької у Святошинському районі м. Києва, які обліковуються в земельному кадастрі за № 8000000000:75:051:003 та 75:051:015 та належать територіальній громаді м. Києва з забороною розпорядження, користування та проведення будь яких будівельних робіт направлених на створення завершеного об'єкта будівництва».

Отже, виходячи з резулятивної частини даної ухвали, **арешт на земельні ділянки як на окремий об`єкт нерухомого майна не накладався.**

Виходячи з вимог КПК України та описувальної частини ухвали Печерського районного суду м. Києва від 31.03.2015 року, арешт накладається з метою забезпечення можливої конфіскації майна, але земельні ділянки № 8000000000:75:051:003 та 75:051:015 ніколи не належали ТОВ «Укоінвестбуд», а належать територіальній громаді м. Києва і належала (на час початку будівництва) Святошинській районній раді у м. Києві на підставі рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798, вказана ще була замовником нашого комплексу.

Отже, **правових підстав здійснити конфіскацію цих земельних ділянок не має.**

Хочу звернути Вашу увагу ще на той факт, що на час винесення ухвали наш будинок **вже був зданий в експлуатацію** , що підтверджується Сертифікатом Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києва КВ № 165131090375 від 19.04.2013, на підставі якого станом на даний час вже 87 % інвесторів оформили право приватної власності на нерухоме майно.

З часу видачі даного сертифікату та початку оформлення інвесторами права власності на майно ТОВ «Укоінвестбуд» або інші компанії, не мають до нашого будинку жодного правового відношення. З 5 секцій нашого житлового комплексу, станом на час винесення ухвали судом, **лише одна секція є об`єктом незавершеного будівництва,** зазначена секція жодним чином не має відношення до нашого будинку, ми є повністю окремими об`єктами.

Крім того, слідчий суддя Литвинова І.В., в ухвалі Печерського районного суду м. Києва № 757/30973/17-к від 21.06.2017 зазначає про досудове розслідування в кримінальному провадженні № 12014000000000501, внесеному до ЄРДР

05.11.2014р за фактами **«самовільного зайняття земельних ділянок та самовільного будівництва на особливо цінних землях…»,** але це не відповідає дійсним обставинам справи оскільки є виданий Державний акт «на право постійного користування з цільовим призначенням для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з комплексом соціально-побутового обслуговування…» земельна ділянка площею 12346кв.м кадастровий номер 8000000000:75:051:003, відповідно до рішення Київської Міської Ради від 10.07.2003 № 638/798 (клопотання **К-29250** стосується саме цієї земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:051:003)

Отже, **самовільне зайняття земельної ділянки стосується лише № 75:051:015.** , яка до нашого об'єкту не має жодного відношення.

Звертаємо Вашу увагу, що за результатами наради Київського міського голови від 09.02.2017р. наш комплекс входить до списку визначених першочергових об'єктів, до яких рекомендовано застосувати розроблений алгоритм співпраці з владою.

Просимо Вас прийняти до уваги всі наведені факти та сприяти у вирішенні складної ситуації в рамках Ваших повноважень.

Додаток:

1. Копія сертифіката Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києва КВ № 165131090375 від 19.04.2013.
2. Державний Акт на право постійного користування земельною ділянкою від 01.09.2005р.
3. Копія листа Київського міського голови від 09.02.2017р.
4. Копія витягу про державну реєстрацію ОСББ.

З повагою

Голова правління О.В.Гризодуб

Тел. 050-943-09-57

К-29250

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКА-11"

ЄДРПОУ 40947632, Украина, 03164, Київ, вул. Олевська, буд. № 11, п/р 26005637222200, у банку ПАТ «УкрСиббанк», МФО 351005, неприбуткова організація № 390/26-57-12-04-41

Вих. 16/08/2017
Від 11.08.2017р

Київська міська рада
11 08.2017 № 08/13966

Київська міська Рада

Голові Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
О.Г. Мішенко
вул. Хрещатик 36, м. Київ 01044

Копія: **Київська міська Рада**

Начальнику управління правового забезпечення діяльності Київської міської Ради
В.В. Слончак
вул. Хрещатик 36, м. Київ 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

Направляємо Вам лист Старшого слідчого в ОВС Головного Слідчого Управління Національної Поліції України Видринської О.А. від 07.08.2017 № 14967/24/1/2-2017 щодо **відсутності арешту** на земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:75:051:003 та просимо врахувати зазначене при розгляді проекту рішення Постійної комісії від 18.07.2017р. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за буд.№11 по вул. Олевській в м. Києві (Клопотання **К-29250**).

Відповідь на дане звернення просимо надати за адресою: 03164, Україна, м. Київ, вул. Олевська,11 і на адресу електронної пошти: Olga.grizodub@gmail.com

З повагою,

Голова правління ОСББ **Гризодуб О.В.**

Тел.050-943-09-57
097-833-80-31

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ СЛІДЧЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Богомольця, 10, м. Київ, 01601,
тел. 254-93-33, info@police.gov.ua
Ідентифікаційний код 40108578

Голові правління ОСББ
«Олевська-11»
Гризодуб О.В.

Голові правління ОСББ
«Олевський»
Діденко К.А.

вул. Олевська, 9, м. Київ, 03164

07 08.2017 № 14967/24/1/2-2017

На № _____ від _____

Про розгляд звернення

Повідомляю, що в кримінальному провадженні № 120110060000120, яке розслідується Головним слідчим управлінням Національної поліції України, арешт на земельну ділянку к.н. 8000000000:75:051:003 не накладався.

Старший слідчий в ОВС **О.А. Видринська**
256-1273

Вх. 19929 - 2017
03.08.17

П 7.12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.07.2017 №08/230-1823

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва приватному акціонерному товариству фірмі "Фундамент" для експлуатації та обслуговування виробничої бази" (А-23432)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У липні 2016 року на розгляд до управління надійшов проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки приватному акціонерному товариству фірмі "Фундамент" на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої бази" (справа К-25783).

До зазначеного проекту рішення управління надало правовий висновок від 20 липня 2016 року № 08/230-1407, в якому зазначалось, що у доданих до проекту рішення матеріалах міститься копія договору оренди земельної ділянки від 01 березня 2002 року площею 39171 кв.м., укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством фірма "Фундамент" (правонаступником якого є приватне акціонерне товариство фірма "Фундамент") для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Колекторінй, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва (далі - Договір).

Договір зареєстровано Київським міським управлінням земельних ресурсів, про зроблено запис від 22 березня 2012 року за № 63-6-00024 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Вказана земельна ділянка надана в оренду на 10 років, тобто 22 березня 2012 року строк дії договору сплинув.

Проте документів, що підтверджують подання приватним акціонерним товариством фірмою "Фундамент" до Київської міської ради повідомлення про намір поновити Договір, підписання додаткової угоди про поновлення Договору, в матеріалах справи К-25783 не було.

Слід зазначити, що в матеріалах справи А-23432 такі документи також відсутні.

У зв'язку з цим управління підтримує зауваження, висловлене у правовому висновку від 20 липня 2016 року № 08/230-1407, щодо необхідності підтвердження права оренди приватного акціонерного товариства фірми "Фундамент" на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:172:0001.

З огляду на зазначене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1327/ПР
22.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва приватному акціонерному товариству фірмі «Фундамент» для експлуатації та обслуговування виробничої бази

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:172:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-13507
від 19.05.2017 до справи
А-23432

2 347015 035077

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства фірми «Фундамент» від 02.03.2017 № 401 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 3,9171 га (кадастровий номер 8000000000:90:172:0001) на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва приватному акціонерному товариству фірмі «Фундамент» для експлуатації та обслуговування виробничої бази на дві земельні ділянки площами 3,5059 га та 0,4112 га (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03, справа А-23432).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23841 від 11.04.2017

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-23841 від 11.04.2017
до справи А-23432
ДЗР КМДА 2 347015 338413

до проекту рішення Київської міської ради:

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва приватному акціонерному товариству фірмі «Фундамент» для експлуатації та обслуговування виробничої бази

1. Юридична особа:

Назва ***Приватне акціонерне товариство фірма "Фундамент"***

Клопотання ***від 26.11.2015 № К-25783***

Рішення Київради, згода на проектування на проектування ***від 06.10.2016 № 251/1255***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий 8000000000: 90:172:0001)

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Колекторна, 2/89***

Площа ***3,9171 га (поділ на дві земельні ділянки площами 3,5059 га та 0,4112 га)***

Вид та термін користування ***Постійне користування***

Цільове призначення ***для експлуатації та обслуговування виробничої бази***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до пункту 12 статті 186 Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060) на замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю, а саме, за результатом поділу можливе оформлення права користування земельною ділянкою під багатоповерховим житловим будинком та оформлення

Управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування дитячого садочку.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці*: Розташований майновий комплекс площею 5668,3 кв.м. який відповідно до договору продажу (Фонд державного майна) від 09.09.1993 перебував у власності ООП " Фундамент", реєстрація в Київському міському БТІ від 23 04.1997 № 240-з . Відповідно до договору купівлі-продажу частини майнового комплексу від12.12.2001 № 2-3671 7/100 частин (від цілісного майнового комплексу), мехмайстерня (літ.Е) 403,5 кв. перейшла у власність ТОВ "ЛІР", реєстрація в Київському міському БТІ від 09 01.2002 № 240-3.*

Інші особливості:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.09.2001 № 10/1444 "Про оформлення права користування земельними ділянками" земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:172:0001 площею 3, 9171 га передавалась в оренду на 10 років ЗАТ "Фундамент" для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва, договір оренди від 22.03.2002 № 63-6-00024. Земельна ділянка знаходиться в фактичному користуванні приватного акціонерного товариства фірми "Фундамент".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане
- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
Земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.05.2017 №08/231 – 1327/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"22" травня 2017 року
№ 08/231 – 1327/ПР

08/231-1327/ПР
22.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.05.2017 № 057052-1716
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва приватному акціонерному товариству фірмі «Фундамент» для експлуатації та обслуговування виробничої бази» (справа А-23432) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П. 7. 18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.07.2017 № 08/230-1845

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому гаражному кооперативу "Зоряний" на просп. Броварському, 161а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів"
(справа К-29359)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що земельна ділянка (дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо якої передбачається надати проектом рішення) вільна від капітальної забудови.

Однак цільове призначення земельної ділянки відповідно до проекту рішення "для експлуатації та обслуговування гаражів".

Також в пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що на земельній ділянці розташовані гаражі.

В доданих до проекту рішення матеріалах міститься довідка обслуговуючого гаражного кооперативу "Зоряний" про те, що він має на своєму балансі 426 гаражів, розташованих на земельній ділянці за адресою проспект Броварський, 161-А у Деснянському районі міста Києва.

Відповідно до частини першої статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Проте, в доданих до проекту рішення матеріалах відсутні правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна (гаражі), що розташовані на земельній ділянці, про яку йдеться в проекті рішення.

Враховуючи закріплений статтею 120 Земельного кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому гаражному кооперативу "Зоряний" можлива тільки при наявності правовстановлюючих документів на розміщені на ділянці об'єкти нерухомого майна (які мають перебувати у власності цього кооперативу).

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-922/ПР
06.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому гаражному кооперативу "Зоряний" на просп. Броварському, 161а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:099:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-13186
від 03.04.2017 до справи
К-29359

2 347015 031864

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому гаражному кооперативу "Зоряний" на просп. Броварському, 161а у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому гаражному кооперативу "Зоряний" на просп. Броварському, 161а у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 2,36 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 3 роки для експлуатації та обслуговування гаражів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29359).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

В правовий висновок
від 28.07.2017 №08/230-1845

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23425 від 14.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому гаражному кооперативу "Зоряний" на просп. Броварському, 161а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів

До справи
№ К-29359

2 347015 334255

1. Юридична особа:

Назва	***Обслуговуючий гаражний кооператив "Зоряний"***
Клопотання	***від 28.02.2017 № К-29359***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:099:0008к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, просп. Броварський, 161а***
Площа	***2,36 га***
Вид та термін користування	***оренда на 3 роки***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування гаражів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розташовані гаражі.

Інші особливості:

На підставі висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування кооперативу надано надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів від 19.10.2016 № ДОЗ-0491. Рішенням Міністра оборони України від 10.12.2005 № 14632/з затверджено протокол №11 засідання постійного діючого комісії Міністерства оборони України, яким прийнято рішення надати згоду на припинення права користування земельною ділянкою.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території спеціального призначення. Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території, в межах якої знаходиться земельна ділянка, відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.04.2017 №08/231 – 922/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" квітня 2017 року
№ 08/231 – 922/ПР

08/231-922/ПР
06.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.04.2017 № 057052-6090
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Зоряний» на просп. Броварському, 161а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів" (справа К-29359) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П № 14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.07.2017 № 08/230-1842

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району м. Києва "Воскресенський" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Райдужній, 31 у Дніпровському районі м. Києва"
(справа А-22172)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається поновити на 3 років договір оренди земельної ділянки від 11 грудня 2006 року № 66-6-00374 площею 0,3546 га (кадастровий номер 8000000000:66:073:0001), укладений між Київською міською радою та кооперативом по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району м. Києва "Воскресенський" для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Райдужній, 31 у Дніпровському районі м. Києва (далі - Договір оренди).

Договір оренди зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від **11 грудня 2006 року** за № 66-6-00374 у книзі записів державної реєстрації договорів. Відповідно до пункту 3.1 Договору оренди його укладено на 5 років.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що строк Договору оренди до **11 грудня 2011 року**.

У преамбулі проекту рішення вказано, що однією з підстав його розроблення є лист-звернення кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району м. Києва "Воскресенський",

зареєстроване у Департаменті земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **17 грудня 2015 року** за № КОП-0776.

Відповідно до частин першої, другої статті 33 Закону України "Про оренду землі" по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі **у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі**.

Отже кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району м. Києва "Воскресенський" порушив строк для повідомлення орендодавця (Київську міську раду) про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі.

Також слід зазначити, що посилання в преамбулі проекту рішення на пункт 15.2 рішення Київської міської ради від 04 березня 2015 року № 195/1060 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" є недоречним, оскільки це рішення втратило чинність відповідно до рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 "Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві".

У зв'язку з цим, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-4473/ПР
31.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району м. Києва «Воскресенський» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Райдужній, 31 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:073:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-11948
від 28.10.2016 до справи
А-22172

2 347015 019480

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 15.2. рішення Київської міської ради від 04.03.2015 року № 195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» та враховуючи лист-звернення кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району м. Києва «Воскресенський» від 17.12.2015 № КОП-0776, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 11.12.2006 № 66-6-00374 площею 0,3546 га (кадастровий номер 8000000000:66:073:0001), укладений між Київською міською радою та кооперативом по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району м. Києва «Воскресенський» для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Райдужній, 31 у Дніпровському районі м. Києва (справа А-22172).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 11.12.2006 № 66-6-00374, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району м. Києва «Воскресенський»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.09.2016 № 057041-17076.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.12.2006 № 66-6-00374.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 28.07.2017 №08/230-1842

До кадастрової справи
№ А-22172

2 347015 308263

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20826 від 20.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району м. Києва "Воскресенський" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Райдужній, 31 у Дніпровському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району м.Києва "Воскресенський"***
Клопотання	***КОП-0776 від 17.12.2015***
Згода (доручення) на проектування	–

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:073:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Райдужна, 31***
Площа	***0,3546 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 3 роки***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 065 921 грн. 72 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01163 від 12.09.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-17076 від 07.09.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови , на ній знаходяться тимчасові споруди відкритої автостоянки.***

Документ згенерований за допомогою ПК "Кадастр" ... Оператор Єрмєєв Андрій Леонідович

Інші особливості : ***Земельна ділянка була передана кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району м.Києва "Воскресенський" в оренду на 5 років відповідно до рішень Київської міської ради від 07.07.2005 № 653/3229 та від 28.09.2006 № 37/94 для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки (договір оренди від 11.12.2006 № 66-6-00374 до 11.12.2011). Заборгованість по платі орендної плати за земельну ділянку відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***181 977 грн. 65 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" Виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Єрісов Андрій Анатолійович

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окончому О.Ю.
Міщенку О.Г. – вір.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.10.2016 №08/231 – 4473/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"31" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4473/ПР

08/231-4473/ПР
31.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.10.2016 № 057052-10408
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району м. Києва "Воскресенський" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Райдужній, 31 у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-22172) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КР
006 - вих
004

ГЕНЕРАЛЬНА ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ
вул. Різницька, 13/15, м. Київ, 01011

27.07.2017р. № 19-р

Київська міська державна адміністрація
02.08.2017 № КО-14255

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001
НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
вул. Академіка Богомольця,10, м. Київ,01024
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
вул. Предславинська, 45/9, м. Київ, 03150

Шпанюк О. М.
вул. Курнатовського, 2, м. Київ, 02139

Надсилаю звернення Шпанюк О.М. та інших громадян для організації розгляду в межах компетенції та прийняття рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

Про результати розгляду прошу повідомити автора.

Київська міська державна адміністрація
02 СЕР 2017
Вх. № КО-14255

Додаток: на 9 арк. першим трьом адресатам.

Прокурор управління організації прийому
громадян, розгляду звернень та запитів В.Стойко

19-110997-17-вих

Київська міська державна адміністрація
02.08.2017 № КО-14255

Київська міська державна адміністрація
02 СЕР 2017
Вх. № КО-14233

Спеціалізована
антикорупційна прокуратура
Членів кооперативу по
будівництву та експлуатації
колективних автостоянок
Дніпровського району
м.Києва «Воскресенський»
02139, м.Київ,
вул.Курнатовського 2

Скарга

Кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району м. Києва „Воскресенський" звертається з цією скаргою у зв'язку з нижче наведеним.

Кооператив "Воскресенський"(до реорганізації – товариство "Автолюбитель"), є добровільним об'єднанням громадян власників індивідуальних легкових транспортних засобів, зареєстрований на підставі рішення виконкому Київської міськради народних депутатів від 7 січня 1980 р. № 16/22 по вул. Курнатовського, 2 для зберігання легкових транспортних засобів, що знаходяться у приватній власності громадян, які мешкають у місті Києві.

Для досягнення мети створення Кооперативу, його членами було отримано в оренду земельну ділянку для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул.Курнатовського, 2 у Дніпровському районі м.Києва.

Відповідно до п.1.4. Статуту Кооперативу «Воскресенський» **члени кооперативу грошовими коштами (членські внески) та своєю працею приймали участь у будівництві автостоянки.**

Вище наведене свідчить, що автостоянка по вул. Курнатовського 2 у м. Києві була побудована особисто громадянами – членами Кооперативу за їх власні кошти – членські внески.

Оренда на землю була надана 27.11.2006р. терміном на 5 років. Термін дії договору закінчився 27.11.2011р. Згідно Закону про оренду землі ст.33 (ч.5,6,10) нами було подано звернення до Київської міської ради № 6,№7 від 28.02.2011р. про поновлення договорів оренди.

На наше звернення отримали відповідь від секретаря Київради Довгого О.С. за №8623 та №8624 Звід 02.03.2011р. у якому було підтверджено наше переважне право на поновлення договорів оренди та про те, що наше питання буде розглянуте Київською міською радою.

Як орендарі, ми продовжували користуватися земельною ділянкою

ГЕНЕРАЛЬНА ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ
№165779-17 від 26.07.2017

після закінчення строку договору оренди. Протягом одного місяця після закінчення строку договору нам не надали листа-повідомлення орендодавця (Київради) про заперечення у поновленні договору оренди землі з 28 листопада 2011р. по 28 листопада 2016 р., тому ми продовжували користуватись орендою на правах автоматично продовженого договору на той самий строк в 5 років і на тих самих умовах, які були передбачені договором від 2006 року. Даний правочин відповідає нормі п. 6 ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

Аналогічно відбулось і після закінчення терміну дії продовженого договору від 2016 р. Заперечень нам щодо подовження договору зі сторони орендодавця Київради не було. До того ж на чергове звернення на адресу виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо прийняття рішення про продовження договору оренди у відповідь від Департаменту земельних ресурсів від 21.04.2017 р. № 057024-7149 ми отримали відповідне підтвердження Заступника директора Ю. Кулаковського про те, що підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району міста Києва «ВОСКРЕСЕНСЬКИИ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Курнатовського, 2 у Дніпровському районі м Києва» (справа №А- 22171), який з 13.06.2016р. знаходиться на розгляді в Київській міській раді.

Аналогічно з цього ж листа ми дізнались, що підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району міста Києва «ВОСКРЕСЕНСЬКИИ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Райдужній, 31 у Дніпровському районі м. Києва (справаА-22172), який з 13.06.2016 р. знаходиться на розгляді в Київській міській раді.

З невідомих нам причин, про які ми можемо лише здогадуватись, договір оренди на зазначені ділянки знаходиться в підвішеному стані. Незважаючи на це, ми належно виконуємо свої зобов'язання згідно умов договору, сплачуємо за оренду, членами кооперативу плануємо і реалізовуємо господарську діяльність.

Для погодження Головним управлінням земельних ресурсів була розроблена землепорядна документація, з податкового органу взята довідка,що підтверджує сплату коштів за користування землею та відсутності заборгованості по сплаті оренди. Заперечення про поновлення договорів оренди від київської міської ради ми не отримали, додаткова угода нам не надавалась.

В 2013р. Київським міським центром земельного кадастру була приведена у відповідність до чинного Законодавства технічна документація із землеустрою,щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі по вул. Курнатовського,2 та вул. Райдужній,31.

Від Департаменту земельних ресурсів отримали лист № 057041-6617 від 11.04.2016р. про надання інформації по земельним ділянкам. Всі матеріали були надані. Департаментом земельних ресурсів був підготовлений проект рішення Київської міської ради «Про поновлення Кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровському району м.Києва «Воскресенський» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування тимчасових відкритих автостоянок по вул.Курнатовського,2 та вул. Райдужні,31.

Проект рішення по земельній ділянці вул. Курнатовського,2 справа № А-22171 знаходиться на розгляді в Київській міській раді з 13.06.2016р. проект рішення по земельній ділянці по вул. Райдужній,31 справа № А-22172 знаходиться на розгляді в Київській міській раді з 31.10.2016р.,

Що підтверджується листом з Департамента земельних ресурсів за №057024-7149 від 21.04.2017р. за підписом заступника директора Ю.Кулаковським.

17 березня 2017р. за № 053/05-1035 від КП «Київтранспассервіс» з вимогою в строк до 22 березня 2017р. укласти з ними договір на право використання нашої стоянки. В іншому випадку вони залишають за собою право надати наші майданчики іншому контрагенту. КП «Київтранспарксервіс» важає, що на ці дії їм дає право рішення Київської міської ради від 23.06.2011р. № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві.

Хочу відзначити, що ми не одержували повідомлення від Київської міської адміністрації, що наші майданчики закріплені за КП «Київтранспарксервіс».

Нами 20.03.2017 року № 02 було надіслано листа до Київської міської державної адміністрації з проханням роз'яснити наші дії з приводу вимог «Київтранспарксервісу». На що ми одержали відповідь за підписом Ю. Кулаковського за №057024-7149 від 21.04.2017р де не було відповіді на наші запитання, а тільки підтверджувалось що наші документи знаходяться на розгляді в Київській міській раді.

Після цього 28.04.17 (в пятницю) и 05.05.17 (в пятницю) та **31.05.2017 (в середу)** сталася **3-я протиправна спроба захопити** власність нашого Кооперативу – автостоянку по ул. Курнатовського, 2.

Рейдери – це робітники (ТОВа «Борисфен-К») під керівництвом їх директора Гринько-Сергеєва Вячеслава Вікторовича, та в присутності представників «Київтранспарксервісу». Все це відбувалося с галасом, криками, насильством в передсвяткові дні в післяобідній, вечірній, та нічній час. Члени кооперативу та місцева громадськість були вимушені нервувати, не спати вночі, чергувати навколо стоянки. Люди знаходилися у стані стресу, особливо люди похилого віку. Це непоправна шкода для здоровя та життя всіх цих людей.

У результаті третьої спроби захоплення були виведенні з ладу ворота стоянки, розірвана одежа та вивихнутий палець охоронця нашого кооперативу Бондаря Миколи Васильовича. Член нашого кооперативу Новіков Сергій Олексійович був госпіталізований з діагнозом інфаркт.

Під час третього нальоту члени угрупування які здійснювали наліт казали що втретє вони звідси не підуть ні за яких обставин.

Завдяки нашій наполегливості поліція дала нам 26.06 2017 витяг з СРДР про відкриття справи згідно статті 15 частина 2 та статті 206-2 частина 2 ККУ.

Після цього ми були на прийомі у Директора департаменту земельних ресурсів Поліщука О. Г. , якому ми інформували про все вище написане. Він не заперечував проти нашого права на продовження оренди до 2021року і написав листа до Держгеокадастру щоб нам видали коефіцієнт землекористування згідно нашої діяльності. Але Держгеокадастр нам в цьому відмовив.Але це дуже дивно що пан Поліщук не знав правил за якими працює Держгеокадастр. Ми збираемося до нього на прийом 14.07.2017 року за роз'ясненнями.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 11.04 2017 розглянули наші справи, без повідомлення нам і нашої присутності, та прийняли рішення про передачу нашого питання на розгляд постійної комісії по транспорту зв'язку та рекламі. Під час засідання комісії по транспорту зв'язку та реклами 31.05.2017 року і відбулась третя спроба захоплення нашої стоянки. Засідання відбулось знову без повідомлення нам і нашої присутності. На засіданні від Департаменту транспортної інфраструктури виступив пан Баришполь Ю. із заявою що у нас не ведеться господарська діяльність і оренду ми хочемо отримати для передачі третім особам. Була створена робоча група для аналізу нашої діяльності у складі Антоненко П.Д., Галайчук І.В., Задерейко А. І., Майзель С.П.. Але з усієї комісії 12.07.2017 року до нас приїхав лише пан Задерейко А.І., який сказав що він ще не бачив такого зразкового кооперативу. Наступне засідання відбулося 27.06.2017 року. Нас знову не повідомили. Але завдяки втручанню депутата Київради Криворучко Т.Г.,ми потрапили на це засідання. Під час розгляду наших питань він виступив і сказав що рішення Київради є підзаконний акт і він не може бути вище ніж Державний Закон про оренду землі. Головуючий на засіданні після решти виступів лише спитав голову правління нашого кооперативу Кученко Л.А. про розмір щомісячних внесків членів кооперативу.

Кученко Л.А. відповів -300 гривень. Після цього відбулося голосування по кожній справі нашого кооперативу окремо. На засіданні під час голосування були присутні шість членів комісії. Голоси розподілились в обох голосуваннях таким чином: три-за, три-утримались. Головуючий повідомив що рішення не прийнято. Нас дуже здивував регламент за яким проходить голосування. В коридорах після засідання комісії нам сказали, що якщо відмовила транспортна то можна рахувати що земельна теж відмовила.

Зараз до членів нашого кооперативу доходить інформація що готується чергове але ще більш рішуче захоплення нашого кооперативу. У зв'язку з цим всі члени нашого кооперативу дуже бояться за своє здоровя, майно та життя голови правління нашого кооперативу Кученко Л.А.. Особливо на фоні останніх чуток що на наших ділянках планується капітальне будівництво і що за всім цим стоїть депутат Верховної Ради пан Микитась Максим Вікторович.

Просимо Вас розібратись у нашому питанні, здійснити необхідні заходи і повідомити нас у встановлений законом термін за адресою нашого кооперативу, вказаною вище.

Під цим листом готові підписатись всі члени кооперативу але за браком часу ми не можемо цього чекати. Тому передаємо Вам ті підписи які є зараз, у кількості 92 члени кооперативу. На цей час нажаль нас лишилось більше 400 членів. Якщо буде необхідно ми зберемо підписи всіх членів кооперативу.

З повагою члени кооперативу «Воскресенський».
Листи з підписами додаються – (4 аркуші)

П 7.15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.07.2017 № 08/230-1847

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ "БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ" для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Толбухіна, 45 у Шевченківському районі м. Києва"
(справа Д-7450)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування із рекомендаціями (витяг з протоколу № 12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06 червня 2017 року).

Згідно із цими рекомендаціями пропонується викласти цільове призначення земельної ділянки у такій редакції "для експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу із спортивним комплексом", враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ "БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ".

На земельній ділянці, що пропонується передати у приватну власність знаходиться нежитлова будівля, право власності на яку оформлено та

зареєстровано у встановленому законодавством порядку.

Статтею 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено заборону передачі земельних ділянок із комунальної власності для містобудівних потреб у разі відсутності плану зонування або детального плану території.

У зв'язку з цим, передання земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ "БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ" з цільовим призначенням "для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу" суперечитиме наведеній вище нормі Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Також слід зазначити, що проект рішення потребує доопрацювання в частині приведення цільового призначення земельної ділянки у відповідність до правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, які на ній розміщені.

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1316/ПР
18.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Толбухіна, 45 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:106:0045

Проект рішення (екз.1)
ПР-13499
від 18.05.2017 до справи
Д-7450
Заява ДЦ № 01345-000243826-014 від 27.04.2017

2 347015 034995

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Толбухіна, 45 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 27.04.2017 № 01345-000243826-014, справа Д-7450).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,8489 га (кадастровий номер 8000000000:88:106:0045, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000504112017) для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Толбухіна, 45 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 04.06.2008 № 1688).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 20.01.2017 № 370/0/12-4/19-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017, 18.07.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко
з рекомендаціями

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

з правовий висновок
від 28.07.2017 №08/230-1847

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова з рекомендаціями Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24154 від 11.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Толбухіна, 45 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7450

2 347015 341543

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ"БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ"***
Клопотання	***від 13.10.2015 № К-25555***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 21.12.2015 № МЗ-0275***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:106:0045)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Толбухіна, 45***
Площа	***0,8489 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)***
Вид використання	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 255 844 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01658 від 10.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 1278/0/12-4/09-17 від 21.02.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 563/82-17 від 13.03.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлею школи загальною площею 2660,7кв.м, яка на праві власності належить ТОВ "Британська міжнародна школа -Київ" (договір купівлі-продажу від 04.06.2008 № 1688, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 02.02.2017 № 18831579). Орієнтовна площа забудови 60 %.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішеннями виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 08.05.1977 № 656/18 та від 19.06.1978 № 896/5 земельна ділянка відводилась Київському механічному заводу під будівництво дитячого дошкільного закладу).*** ***Земельна ділянка розташована поза межеми зелених зон м. Києва.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - частково землі садибної житлової забудови, частково - територія вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***277 675 грн. 32 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.05.2017 №08/231 – 1316/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"18" травня 2017 року
№ 08/231 – 1316/ПР

08/231-1316/ПР
18.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.2017 № 057052-1634
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Толбухіна, 45 у Шевченківському районі м. Києва» (справа № Д-7450) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту О.Поліщук

П.7.16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.07.2017 № 08/230-1848

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ "БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ" для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Данила Щербаківського, 36-а у Шевченківському районі м. Києва"
(справа Д-7443)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування із рекомендаціями (витяг з протоколу № 12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06 червня 2017 року).

Згідно із цими рекомендаціями пропонується викласти цільове призначення земельної ділянки у такій редакції "для експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу із спортивним комплексом", враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ "БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ".

На земельній ділянці, що пропонується передати у приватну власність знаходиться нежитлове приміщення, право власності на яке оформлено та

зареєстровано у встановленому законодавством порядку.

Статтею 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено заборону передачі земельних ділянок із комунальної власності для містобудівних потреб у разі відсутності плану зонування або детального плану території.

У зв'язку з цим, передання земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ "БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ" з цільовим призначенням "для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу" суперечитиме наведеній вище нормі Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Також слід зазначити, що проект рішення потребує доопрацювання в частині приведення цільового призначення земельної ділянки у відповідність до правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, які на ній розміщені.

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1317/ПР
18.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Данила Щербаківського, 36-а у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:042:0018

Проект рішення (екз.1)
ПР-13500
від 18.05.2017 до справи
Д-7443
Заява ДЦ № 01345-000243827-014 від 27.04.2017

2 347015 035008

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Данила Щербаківського, 36-а у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 27.04.2017 № 01345-000243827-014, справа Д-7443).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,4982 га (кадастровий номер 8000000000:88:042:0018, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000504032017) для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Данила Щербаківського, 36-а у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 04.06.2008 № 1690).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 20.01.2017 № 371/0/12-4/19-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017, 18.07.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії з рекомендаціями І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

з правовими висновками
від 28.07.2017 №08/230-1848

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова з рекомендаціями Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга.
(заступник голови комісії) С. Макарей

До кадастрової справи
№ Д-7443

2 347015 341536

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24153 від 11.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Данила Щербаківського, 36-а у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ"БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ"***
Клопотання	***від 13.10.2015 № К-25553***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 11.12.2015 № МЗ-0278***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:042:0018)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Данила Щербаківського, 36а***
Площа	***0,4982 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)***
Вид використання	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 104 236 грн. 55 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01657 від 10.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 1279/0/12-4/09-17 від 21.02.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 559/82-17 від 10.03.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована удівлею школи загальною площею 1057,3 кв.м, яка на праві власності належить ТОВ "Британська міжнародна школа -Київ" (договір купівлі-продажу від 04.06.2008 № 1690, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 02.02.2017 № 18832040). Орієнтовна площа забудови 20%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 29.05.1962 № 814 земельна ділянка відводилась Організації п/с № 4 під будівництво дитячого комбінату).*** ***Земельна ділянка розташована поза межеми зелених зон м. Києва.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - частково землі садибної житлової забудови, частково - середньо поверхової житлової забудови.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***183 127 грн. 10 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.05.2017 №08/231 – 1317/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"18" травня 2017 року
№ 08/231 – 1317/ПР

08/231-1317/ПР
18.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.05.2017 № 057052-8635
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Данила Щербаківського, 36-а у Шевченківському районі м. Києва» (справа № Д-7443) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту О.Поліщук

8. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

8.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи, державні та комунальні підприємства):***

Дніпровський район		
1.	Д-8002 **ПР-13731 від 19.07.2017**	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Ринг» вул. Райдужна, 33а в постійне користування площа 0,5166 га для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі для спортивно-оздоровчих цілей зі спортивним майданчиком **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-1662/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
2.	А-23504 **ПР-13733 від 19.07.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» вул. Ентузіастів, 1 в оренду на 10 років площа 0,5614 га для експлуатації та обслуговування готельного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-1674/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист товариства з обмеженою відповідальністю «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» від 31.07.2017 вх. №08/13294 з проханням розглянути можливість передачі земельної ділянки в оренду на 25 років.*
Голосіївський район		
3.	А-24111 **ПР-13968 від 31.08.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДЛЬНІСТЮ « МАНХЕТТЕН ІНВЕСТ» вул. Ізюмська, 1 в оренду на 25 років площі 0,8382 га,0,0052 га та 0,3244 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.08.2017 №08/231-1933/ПР)**
4.	А-19600 **ПР-10074 від 24.05.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СОЛО ПЛЮС» та громадянка Солоневич Ольга Михайлівна вул. Володимирська, 77-а (літ.А) у спільну оренду на 10 років площа 0,0839 га у тому числі: - товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛО ПЛЮС» - 768/1000 від 0,0839 га;

		- громадянці Солоневич Ользі Михайлівні - 232/1000 від 0,0839 га. для експлуатації та обслуговування офісної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.05.2016 №08/231-2360/ПР)**
5.	А-22647 **ПР-11622 від 29.09.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТІОНІТ ГРУП» вул. Антоновича, 115 в оренду на 5 років площа 0,0127 га для розміщення торговельного закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2016 №08/231-4072/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 03.11.2016 №08/286-553 з протоколу №26 від 26.10.2016).*
Дарницький район		
6.	А-2313 **ПР-12360 від 20.12.2016**	Релігійна громада Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви вул. Тальнівська, 4 в постійне користування площа 0,2776 га для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-84/ПР)** *Відповідно до витягу №08/292-066 від 08.02.2017 з протоколу засідання №3 від 08.02.2017 постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики ухвалено підтримати проект рішення з рекомендаціями, а саме: за умови вирішення релігійною громадою питання щодо перенесення (перевлаштування) трансформаторної підстанції ТП-1185.*
7.	А-22752 **ПР-13635 від 14.06.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК» вул. Привокзальна, 8 в оренду на 15 років площа 0,0683 га для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1480/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Деснянський район		
8.	Д-7382 **ПР-13406 від**	Малому приватному підприємству «Атлант»

	04.05.2017	вул. Карла Маркса, 32-а в оренду на 10 років площі 0,0186 га та 0,2814 га для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд з адміністративними приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1187/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Оболонський район		
9.	А-10336 **ПР-13937 від 22.08.2017**	Київський міський консультативно-діагностичний центр вул. Юрія Кондратюка, 6 у постійне користування площа 0,7878 га для обслуговування та експлуатації будівлі діагностичного центру та допоміжних споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.08.2017 №08/231-1920/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.*
10.	Д-7480 **ПР-13698 від 14.07.2017**	Громадяни Силенко Олена Анатоліївна та Лємпєрт Андрій Маркович просп. Степана Бандери, 28-а, літ.Б в оренду на 15 років площа 0,7083 га (зокрема громадянці Силенко Олені Анатоліївні – 1/2 земельної ділянки, громадянину Лємпєрт Андрію Марковичу – 1/2 земельної ділянки) для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі (складу) та виробничого приміщення (пекарні) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2017 №08/231-1630/ПР)**
11.	Д-7713 **ПР-13913 від 21.08.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» просп. Степана Бандери, 16-д в оренду на 15 років площа 0,1513 га для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1862/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
12.	А-22193	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОЦЕНТР

	ПР-11271 від 05.09.2016	НА МОСКОВСЬКОМУ» просп. Степана Бандери, 22 в оренду на 10 років площа 1,7744 га для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центра з комплексом супутніх послуг **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2016 №08/231-3727/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 18.10.2016 №08/286-501 з протоколу №24 від 05.10.2016).*
13.	А-22192 **ПР-11367 від 12.09.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ» просп. Степана Бандери, 22 в оренду на 10 років площа 0,4896 га для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2016 №08/231-3829/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 18.10.2016 №08/286-502 з протоколу №24 від 05.10.2016).*
14.	Д-7708 **ПР-13970 від 31.08.2017**	Громадяни Мельник Алевтина Олегівна та Мартиченко Інна Миколаївна вул. Героїв Дніпра, 41 літ. «К» в оренду на 15 років площа 0,0263 га для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.08.2017 №08/231-1940/ПР)**
Подільський район		
15.	Д-6643 **ПР-11632 від 03.10.2016**	Комунальне підприємство «Київтранспарксервіс» на перетині вул. Маршала Гречка та просп. Правди в оренду на 5 років площа 0,1992 га для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2016 №08/231-4115/ПР)** *Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами у зв'язку з неналежним та занедбаним станом утримання зазначеної земельної ділянки,*

		зокрема, ділянка огороджена лише частково та її експлуатація (при заїздах-виїздах) потенційно може створювати аварійні ситуації (витяг від 17.01.2017 №08/289-6 з протоколу №23 від 13.12.2016).
16.	Д-7871 **ПР-12545 від 04.01.2017**	Приватне акціонерне товариство «Хімексі» вул. Почайнинська в оренду на 5 років площа 0,0104 га для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-64/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «Хімексі» від 13.07.2017 вх. №08/12341 щодо прискорення розгляду справи.*
17.	Д-6995 ПР-12190 від 05.12.2016	Мале приватне сільськогосподарське підприємство фірма НТВ «Зоря» вул. Межигірська, 55/20 (літ.А) в оренду на 15 років площа 0,1287 га для будівництва та експлуатації торговельно-ділового комплексу з приміщеннями громадського призначення (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4820/ПР) *Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 02.02.2017 №08/286-26 з протоколу №1 від 25.01.2017).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист МПСПФ «НТВ Зоря» від 09.12.2016 вх. №08/21907 щодо передачі земельної ділянки в оренду, для експлуатації та обслуговування магазину «Фермер».*
Святошинський район		
18.	Д-7399 **ПР-11605 від 28.09.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» вул. Комісара Рикова, 2б в оренду на 5 років площа 0,2220 га для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2016 №08/231-4070/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
19.	А-22827 **ПР-12194 від 05.12.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД «ІЗУМРУД» вул. Сім'ї Сосніних, 11

		в оренду на 10 років площа 2,8689 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4851/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 02.02.2017 №08/286-25 з протоколу №1 від 25.01.2017)*
20.	Д-8113 **ПР-13699 від 14.07.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРКЕТПЛЮС» просп. Перемоги, 129 в оренду на 10 років площа 0,0860 га для експлуатації та обслуговування будівлі магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2017 №08/231-1623/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Шевченківський район		
21.	Д-7256 **ПР-13915 від 21.08.2017**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» вул. Олеся Гончара, 33(літ. Б) в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень адміністративного **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1898/ПР)**
22.	А-20064 **ПР-13693 від 14.07.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕССОР ГРУП» пров. Тараса Шевченка, 16 в оренду на 25 років площа 0,0051 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2017 №08/231-1625/ПР)**
23.	Д-7546 **ПР-12810 від 15.02.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» вул. Мельникова, 93 в оренду на 10 років площа 0,0735 га для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів-виїздів) на автозаправну станцію) **(доручення Київського міського голови від 16.02.2017**

		№08/231-421/ПР) *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» від 21.03.2017 №08/5101 щодо надання оригіналу проекту рішення суб`єкту подання для подальшого направлення його до відповідних структурних підрозділів Київської міської ради та від 17.08.2017 вх. №08/14351 щодо розгляду справи.*
24.	Д-7545 **ПР-12804 від 15.02.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» вул. Оранжерейна, 1 в оренду на 10 років площа 0,0167 га для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзд та виїзд на автозаправну станцію) **(доручення Київського міського голови від 16.02.2017 №08/231-422/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» від 21.03.2017 №08/5102 щодо надання оригіналу проекту рішення суб`єкту подання для подальшого направлення його до відповідних структурних підрозділів Київської міської ради та від 17.08.2017 вх. №08/14351 щодо розгляду справи.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.8.1.2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ"

Код ЄДРПОУ 40091004
01135, м. Київ, площа Перемоги, 1
ІПН 400910026598, витяг № 1526594506291
Рахунок № 26002001030691
у ПАТ «ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК» МФО 300506

Вих. № 28.07.17/1-В від 28.07.2017 р.
На № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Адреса: 01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Електронна адреса:
zemlekom@kmr.gov.ua

ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» є власником будівлі, що знаходиться на земельній ділянці по вул. Ентузіастів 1 у Дніпровському районі м. Києва.

З метою набуття права користування земельною ділянкою площею 0,5614 га (8000000000:63:083:0002), яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Ентузіастів 1 у Дніпровському районі, ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» звернулося до Київської міської ради.

З урахуванням викладеного, просимо Вас розглянути можливість передачі вищезазначеної земельної ділянки в користування (оренду) ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» строком на 25 років.

З повагою,

Директор **Ю.В. Устименко**

«ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» Ідентифікаційний код 40091004

Київська міська рада
31.07.2017 № 08/13294

П.8.1.5

А-22647

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

03.11.2016 № 08/286-553

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №26 від 26 жовтня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва , регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Порядок денний:

3.5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про

передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТІОНІТ ГРУП" земельної ділянки для розміщення торговельного закладу на вул. Антоновича, 115 у Голосіївському районі м. Києва".
Кадастрова справа - А-22647
(Реєстраційний номер – 08/231 – 4072/ПР від 03.10.2016)
Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.5.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТІОНІТ ГРУП" земельної ділянки для розміщення торговельного закладу на вул. Антоновича, 115 у Голосіївському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-22647

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, М. Томашевська.

У постійну комісію надійшов лист від КП «Володимирський ринок», на території якого знаходиться цей об'єкт нерухомого майна щодо цільового використання. Документація із землеустрою ТОВ «ТІОНІТ ГРУП» з КП «Володимирський ринок» не погоджувалася. Передача цієї земельної ділянки тягне за собою звуження встановленого протипожежними вимогами проїзду на територію Володимирського ринку, чим створюється загроза повної зупинки його функціонування. Об'єкт використовується, як гральний заклад, торговельна діяльність не проводиться. У зв'язку зі зміною цільового призначення вказаного приміщення, до комунального підприємства звертаються з усними скаргами мешканці міста, продавці та покупці Володимирського ринку, які висловлюють обурення з приводу відкриття закладу гральних автоматів. В результаті обговорення депутати вирішили відхилити цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1.Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТІОНІТ ГРУП" земельної ділянки для розміщення торговельного закладу на вул. Антоновича, 115 у Голосіївському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-22647**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти** – немає, **Утримались** – немає.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

А-2313

П.8.1.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

08.02.2017 №08/292-066

Витяг з протоколу № 3
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

08.02.2017

м. Київ

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії (присутній з розгляду питання №8),* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії.*

Відсутні депутати Комісії: ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Моцюк Володимир Володимирович – заступник директора–начальник управління у справах національностей та релігій Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лялька Юлія Михайлівна – головний спеціаліст Управління у справах релігій та національностей Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дворніков Віктор Металович — перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Кравченко Ілля Іванович – голова Громадської організації "Об'єднання працівників культури України";

Кватирко Костянтин Анатолійович – протоієрей, Настоятель храму Успіння Пресвятої Богородиці;

Зеленський Ілля Олександрович – студент храму Успіння Пресвятої Богородиці;

Коржевський Ігор Іванович – громадський активіст;

Шумейко Ярослав Михайлович – громадський активіст.

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 3, «Проти» -0, «Утримався» -0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

4. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській, 4 у Дарницькому районі м. Києва» (А-2313).

(подання заступника директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Дворнікова, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 10.01.2017 № 08/231-84/ПР).

По питанню №4.

Слухали: В.В. Муху про **повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській, 4 у Дарницькому районі м. Києва» (А-2313).

Виступили: Дворніков В.М. повідомив, що на даній земельній ділянці розташована каплиця, ведеться будівництва храму, а також – трансформаторна підстанція ТП-1185. Питання перенесення ТП вирішуватиметься замовником за власні кошти після отримання ТУ та врегулювання майнових відносин.

Землі належать до комунальної власності, зараховані до земель запасу відповідних категорій (в тому числі культурно-побутове будівництво), земельна ділянка не входить до зелених та інших природоохоронних зон.

В.В. Муха поцікавилася, яким чином буде вирішуватися питання щодо перенесення (перевлаштування) ТП, чи є взаємодія між релігійною громадою та «КИЇВЕНЕРГО» у зазначеному питанні.

Кватирко К.А. надав позитивну відповідь щодо взаємодії між релігійною громадою та «КИЇВЕНЕРГО».

Повідомив, що на ділянці уже збудований храм, що є відновленням історичної справедливості. У 18 столітті на цьому місці знаходився храм, у якому служив славнозвісний монах Позняк, що власне і дало назву мікрорайону Позняки. Це був скит Києво-Печерської Лаври. Місцеві мешканці старожили пам'ятають про це. Потреба у храмовому комплексі на теперішній час є, оскільки він – єдиний на густозаселеному масиві.

В.В. Муха звернулася до Департаменту культури КМДА висловити свою позицію.

Моцюк В.В. зазначив, що позиція Департамент культури при наданні земельних ділянок релігійним громадам є незмінною:

- в першу чергу враховувати думку місцевих мешканців щодо необхідності побудови культової споруди саме в тому чи іншому місці;

- не допустити міжконфесійних конфліктів (у даному випадку не спостерігається);
- при землевідведенні дотримуватися чинного законодавства.

У даному випадку проект рішення можливо погодити.

Зеленський І.О. наголосив, що храм на вул. Тальнівській, 4 для місцевої громади є нагальною необхідністю, особливо для молоді. Він збудований «по цеглині від кожного мешканця».

Кравченко І.І. звернувся з запитанням до Дворнікова В.М. чи затверджений детальний план території (ДПТ).

Дворніков В.М. надав відповідь, що ДПТ не затверджений.

В.В. Муха запропонувала підтримати за умови вирішення релігійної громадою питання щодо перенесення (перевлаштування) трансформаторної підстанції ТП-1185. Поставила проект рішення на голосування.

Голосували: «За» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Ухвалили: ***проект рішення Київської міської ради*** *«Про надання релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській, 4 у Дарницькому районі м. Києва»* ***підтримати з рекомендаціями,*** *а саме: за умови вирішення релігійною громадою питання щодо перенесення (перевлаштування) трансформаторної підстанції ТП-1185.*

Голова В.В. Муха

6 27

П.8.1.12

А-22193

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

18.10.2016 № 08/286-501

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №24 від 05жовтня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Порядок денний:

4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «Автоцентр на Московському» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва». **Кадастрова справа – А – 22193**
(реєстраційний номер – 08/231 – 3727/ПР від 06.09.2016)
Доповідач:– заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 4.4.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «Автоцентр на Московському» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва». **Кадастрова справа – А – 22193**

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, Ю.Кулаковський.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «Автоцентр на Московському» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва». **Кадастрова справа – А – 22193**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА–одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** –немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П.8.1.15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Д-6643

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

17.01.17 № 08/289-6

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 23 від 13 грудня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Старовойт В.М. - депутат Київської міської ради;
Пабат О.В. - депутат Київської міської ради;
Попов Д.В. - депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М. – В.о. директора Департаменту земельних ресурсів;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Шмуляр Олег Васильович - перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва;
Гончарова Наталія Олексіївна – начальник відділу реклами Департаменту містобудування та архітектури;

Пампуха Л.О. – ТОВ ринок «Десна»;
Долотій А.А. – ТОВ «Лівобережжя плюс»;
Локтіонов А.М. – ТОВ «Парк-Сервіс»;
Брагінський В.В. начальник КП «Київський метрополітен»;
Самойленко О.В. – представник ТОВ «Левітер»;
Кіслов Т.Б. - начальник виробничо-технічного відділу СВП «АВТОТРАНСПОРТ» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Порядок денний:

27. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «**Про передачу комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» земельної ділянкки для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Маршала Гречка та просп. Правди у Подільському районі м. Києві» (Д-6643)** від 03.10.2016 № 08/231-11632/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

27. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Маршала Гречка та просп. Правди у Подільському районі м. Києва» (Д-6643) від 03.10.2016 № 08/231-11632/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, І.Галайчук, В.Мондриївський, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Маршала Гречка та просп. Правди у Подільському районі м. Києва» (Д-6643) від 03.10.2016 № 08/231-11632/ПР у зв'язку з неналежним та занедбаним станом утримання зазначеної земельної ділянки, зокрема, ділянка огороджена лише частково та її експлуатація (при заїздах-виїздах) потенційно може створювати аварійні ситуації.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

П.8.1.16

ПрАТ "ХІМЕКСІ"

Україна, 03061, м. Київ, пр. Відрадний, 95-Б , тел.: (044) 497-16-40, 497-16-50, факс: (044) 497-16-88

вих. № 11-07/17
від 11.07.17

Д-7871

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу
Адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
13.07.2017 № **08/12341**

Приватне акціонерне товариство «Хімексі»
Адреса для листування:
03061, м. Київ, пр-т Відрадний, 95-Б

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,0104 га в оренду приватному акціонерному товариству «ХІМЕКСІ» для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва (справа Д-7871).

Оформлення права користування земельної ділянки необхідно для облаштування існуючого проїзду з вул. Почайнинської до нежитлової будівлі Приватного акціонерного товариства «ХІМЕКСІ» на вул. Григорія Сковороди, 17г, а також для уникнення можливості її забудови або відчуження для інших потреб третіх осіб, оскільки ця будівля знаходиться всередині існуючої забудови кварталу.

Проект землеустрою розроблений до вимог діючого законодавства та містить всі необхідні погодження, передбачені ст. 186-1 Земельного кодексу України. Окрім того, була проведена державна експертиза землевпорядної документації проекту землеустрою.

Земельна ділянка сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі України з кадастровим номером 8000000000:85:353:0023. Відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) відноситься до *земель загального користування* (К.18.00). Земельна ділянка вільна від забудови.

Окрім того, Приватне акціонерне товариство «ХІМЕКСІ» направило лист №12-11/16 від 08.11.2016 (вх. Київради №08/20880 від 30.11.2016) щодо уточнення цільового призначення земельної ділянки в рішенні Київської міської ради, а саме, замість: «для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду)» на «для експлуатації транспортної інфраструктури (проїзду)». Оскільки земельна ділянка являє собою існуючий проїзд до адміністративної будівлі, власником якої є ПрАТ «ХІМЕКСІ», використовується за призначенням, тим самим не підлягає забудові.

У зв'язку з нагальною необхідністю проведення робіт, пов'язаних з благоустроєм, земельної ділянки на вул. Почайнинській у Подільському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:85:353:0023) просимо Вас забезпечити, в межах компетенції, прискорення строків розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу Приватному акціонерному товариству «Хімексі» земельної ділянки для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі міста Києва (Справа Д-7871), враховуючи Лист Приватного акціонерного товариства «Хімексі» від 08 листопада 2016 № 12-11/16 щодо уточнення цільового призначення земельної ділянки: «для експлуатації транспортної інфраструктури (проїзду)» на вул. Почайнинській у Подільському районі міста Києва.

З повагою,
Директор ПрАТ «Хімексі» Терещенко Л.Г.

№ 20-08/16

дванадцяте серпня
дві тисячі шістнадцятого року

м. Київ

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ХІМЕКСІ» (код ЄДРПОУ 23737832), що зареєстровано в місті Києві по вул. Чеська, 1/22, в особі **директора Терещенко Лариси Геннадіївни**, що діє на підставі Статуту, згідно з попередньою домовленістю цією довіреністю уповноважує:

Струтинську Асю Юріївну, що мешкає за адресою: Київська обл., [illegible], паспорт серія [illegible], виданий [illegible] України в Київській області [illegible], та

Клименок Максима Володимировича, що мешкає за адресою: м. [illegible], кв. [illegible] паспорт серія [illegible], виданий [illegible] в [illegible].

Бути представниками ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ХІМЕКСІ» (надалі Товариства) в усіх органах державної влади, органах місцевого самоврядування, державних, громадських, комунальних, комерційних та інших підприємствах, установах, організаціях незалежно від форм власності та підпорядкування, в тому числі, але не виключно, в територіальних органах Держгеокадастру з усіх питань, пов'язаних з оформленням земельної ділянки для проїзду до будівлі ПрАТ «ХІМЕКСІ» за адресою: м. Київ, вул. Григорія Сковороди, буд.17-Г у Подільському районі м. Києва.

Для цього Струтинській А.Ю., Клименок М.В. надається право:

- подавати необхідні клопотання, заяви, пояснення, довідки, уточнення, запити та інші документи, необхідні для здійснення зазначеного у цій довіреності; отримувати оригінали та копії запитів, висновків, довідок, витягів, рішень органів місцевого самоврядування, повідомлень, та інших документів.

Ця довіреність видана без права передоручення і дійсна протягом року з дня видачі.

Директор
ПрАТ «ХІМЕКСІ» Терещенко Л.Г.

ПрАТ "ХІМЕКСІ"
03061 Україна, Київ, Відрадний пр-т, 95-б; Тел.: (044) 497-1640, 497-1650; Факс: (044) 497-1688; www.himexi.com.ua; E-mail: info@himexi.com.ua

П.8; 1.17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

02.02.17 № 08/286-26

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №1
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **25.01.2017**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу малому приватному підприємству фірмі НТВ "Зоря" земельної

ділянки для будівництва та експлуатації торговельно-ділового комплексу з приміщеннями громадського призначення на вул. Межигірській, 55/20 (літ.А) у Подільському районі м. Києва». **Кадастрова справа – Д-6995**
(реєстраційний номер – 08/231-4820/ПР від 06.12.2016)
Доповідач: Заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 3.5.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу малому приватному підприємству фірмі НТВ "Зоря" земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельно-ділового комплексу з приміщеннями громадського призначення на вул. Межигірській, 55/20 (літ.А) у Подільському районі м. Києва». **Кадастрова справа – Д-6995**
(реєстраційний номер – 08/231-4820/ПР від 06.12.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Кулаковський, О.Чуздюк

В результаті обговорення депутати вирішили відхилити цей проект рішення, у зв'язку з відсутністю ДПТ.

УХВАЛИЛИ:
1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу малому приватному підприємству фірмі НТВ "Зоря" земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельно-ділового комплексу з приміщеннями громадського призначення на вул. Межигірській, 55/20 (літ.А) у Подільському районі м. Києва». **Кадастрова справа – Д-6995**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– 3, Проти–немає, **Утримались – 1**

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

МАЛЕ ПРИВАТНЕ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО ФІРМА "НТВ ЗОРЯ"

Україна, 04071, м. Київ, вул.Межигірська, 55/20, р/р 26005001025395
Подільське відділення ВАТ КБ «Хрещатик» МФО 300670
380139 ЗКПО 16475879 тел. (044) 417-31-75, 417-56-13

9 8 грудня 16
№_____від"____"_____20___р.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

На підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2012 №777/8114 «Про надання дозволу Малому приватному сільськогосподарському підприємству фірмі «НТВ «Зоря» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельно-ділового комплексу з приміщеннями громадського призначення на вул. Межигірській, 55/20 (літ. А) у Подільському районі був розроблений та погоджений у відповідності до чинного законодавства проект землеустрою.

Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру від 07.11.2014 № НВ-8000135552014 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:332:0022 відноситься до категорії земель житлової та громадської забудови з визначенням коду згідно класифікації видів цільового призначення (КВЦПЗ) – В.03.10 «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури».

Частиною 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності» забороняється передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону.

Враховуючи зазначене, підготовка та прийняття рішення на підставі розробленого проекту землеустрою можливо здійснити лише після розробки та затвердження детального плану території, що відстрочує оформлення права користування земельною ділянкою на не визначений час.

Разом з тим, відповідно до частини 5 статті 20 Земельного кодексу України встановлено, що види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

На сьогоднішній день основна частина земельної ділянки, що погоджена до відведення, відповідно до договору оренди від 23.12.2005 № 85-6-00243 використовується нашим підприємством для експлуатації та обслуговування магазину «Фермер», право власності на який посвідчено свідоцтвом про право власності з реєстрацією БТІ від 09.04.2008 №170п-201 (що відповідає частині 3 статті 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»).

Враховуючи, що зазначене цільове призначення в межах вимог, встановлених законом до використання категорії земель житлової та громадської забудови, а також з метою використання земельної ділянки у відповідності до статтей 125, 126 Земельного кодексу України, **просимо передати в оренду земельну ділянку, сформовану на підставі проекту землеустрою (кадастрова справа №Д-6995) для експлуатації та обслуговування магазину «Фермер».** На сьогоднішній день кадастрова справа №Д6995 передана до Київської міської ради.

Київська міська рада
09.12.2016 № 08/21907

ор МПСПФ «НТВ ЗОРЯ» _____ О.О. Шпакович

П.8.1.19
004

А-22827

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

08.02.17 № 08/286-25

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №1
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **25.01.2017**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАВОД "ІЗУМРУД" для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-22827**
(реєстраційний номер – 08/231-4851/ПР від 06.12.2016)
Доповідач: Заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 3.2.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАВОД "ІЗУМРУД" для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-22827
(реєстраційний номер – 08/231-4851/ПР від 06.12.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Кулаковський

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:
1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАВОД "ІЗУМРУД" для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-22827**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П.8.1.23
П.8.1.45

Київська міська рада
17.08.2017 № **08/14351**

Shell Retail Ukraine

ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Бізнес – центр «Горизонт Парк»
вул. М. Грінченка, 4,
м. Київ, 03038, Україна
тел. +38 044 495 08 00
факс +38 044 499 59 68

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Ідентифікаційний код 34532275
Вихідний № 187
"16" серпня 20 17 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон» має наміри отримати в оренду земельні ділянки для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди на автозаправну станцію), для експлуатації та обслуговування автозаправної станції за наступними адресами: вул.Мельникова, 93 у Шевченківському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7546, Кільцева дорога, 22 у Святошинському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № А-22733, вул. Оранжерейна, 1 у Шевченківському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7545, просп. Броварському, 105 у Деснянському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7560.

Варто відмітити, що профільна постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування на своїх засіданнях в травні, червні, липні 2017 р. не прийняла висновок стосовно передачі в оренду ТОВ «Інвест-Регіон» вищевказаних земельних ділянок.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженим Рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р, № 579/579, профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновки.

У разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті Регламенту висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією. В

такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана на вимогу суб'єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення.

Відповідно до ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише, на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

В ст. 40 Конституції України зазначено, що «усі мають право направляти...письмові звернення...до органів державної влади, органів місцевого самоврядування та посадових і службових осіб цих органів, що зобов'язані розглянути звернення і дати обґрунтовану відповідь у встановлений законом строк». Згідно з частиною другою ст.34 Конституції України «кожен має право вільно збирати, зберігати, використовувати і поширювати інформацію усно, письмово або в інший спосіб - на свій вибір». При цьому відповідно до ст.19 Конституції України органи державної влади та їх посадові особи зобов'язані діяти на підставі, в межах повноважень, що передбачені Конституцією і законами України.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст.34 Конституції України, ст. ст.3, 4, 5, 19, 20 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 5, 6, 27 Закону України «Про інформацію» просимо надати інформацію коли відбудеться наступне засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування, на якій розглядатимуться питання щодо надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди на автозаправну станцію), для експлуатації та обслуговування автозаправної станції за наступними адресами: вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7546, Кільцева дорога, 22 у Святошинському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № А-22733, вул. Оранжерейна, 1 у Шевченківському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7545, просп. Броварському, 105 у Деснянському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7560.

Генеральний директор
ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» М.Г. Мінаєв

П.8.1.23

Shell Retail Ukraine

ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Бізнес – центр «Горизонт Парк»
вул. М. Грінченка, 4,
м. Київ, 03038, Україна
тел. +38 044 495 08 00
факс +38 044 499 59 68

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Ідентифікаційний код 34532275
Вихідний № 46
14 березня 2017 р.

Київська міська рада
21.03.2017 № 08/6101

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон» має наміри отримати в оренду земельну ділянку для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди на автозаправну станцію) на вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7546.

29.12.2016 року, підприємство подало до Київської міської ради заяву №01020-000230634-014 щодо розгляду кадастрової справи по вищезазначеному питанню.

09.02.2017 року, за результатами розгляду нашої заяви Департамент земельних ресурсів надав Лист № 0570291-2240, в якому зазначив, що проект Рішення «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженої відповідальності «Інвест-Регіон» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди на автозаправну станцію) на вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі міста Києва» погоджується відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради та 16.02.17 року переданий на розгляд до Київської міської ради.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженим Рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р, № 579/579, постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновки. У разі, якщо постійна комісія, що не є профільною з розгляду відповідного проекту рішення, протягом встановленого частиною першою цієї статті 30 Регламенту строку не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною першою цієї статті 30 Регламенту висновків, або у випадку ненадходження до профільної постійної комісії повідомлення про результати розгляду постійною комісією проекту рішення, проект рішення вважається підтриманим такою постійною комісією. В такому випадку суб'єкт подання або голова профільної постійної комісії після розгляду проекту рішення профільною постійною комісією самостійно за власним підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії, що не є профільною, відмітку "підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту".

Профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновки.

У разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті Регламенту висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією. В такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана на вимогу суб'єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення.

Відповідно до ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише, на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищевикладене, керуючись Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 року, №9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради», рішенням КМР від 07.07.2016 року №579/579 «Про Регламент Київської міської ради» просимо надати суб'єкту подання оригінал проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженої відповідальності «Інвест-Регіон» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди на автозаправну станцію) на вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі міста Києва» для подальшого направлення його до відповідних структурних підрозділів Київської міської ради.

Додатки:

1. Копія листа Департаменту земельних ресурсів №0570291-2240 від 09.02.2017 року.
2. Копія звернення Товариства від 29.12.2016 року за №01020-000230634-014.

Генеральний директор М. Г.Мінаєв

16 2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.02.17 № 0570291-1240
на № _____ *від* _____

Доценко М.С.

вул. М.Тимошенка, 29-б, оф. 216
м. Київ, 04205

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваше звернення стосовно земельної ділянки на вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що за результатом розгляду звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН», Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів-виїздів на автозаправну станцію) на вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі м. Києва, який погоджується відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/704 від 16.01.2017

П.8.1.24

Shell Retail Ukraine

ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Бізнес – центр «Горизонт Парк»
вул. М. Грінченка. 4,
м. Київ, 03038, Україна
тел. +38 044 495 08 00
факс +38 044 499 59 68

...ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНВЕСТ-РЕГІОН»
...ційний код 34532275
Вихідний № 40
17 березня 20 17 р.

Київська міська рада
21.03.2017 № 08/5102

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон» має наміри отримати в оренду земельну ділянку для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди на автозаправну станцію) на вул. Оранжерейна, 1 у Шевченківському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7545.

27.01.2016 року, підприємство подало до Київської міської ради заяву №030-000233326-014 щодо розгляду кадастрової справи по вищезазначеному питанню.

17.02.2017 року, за результатами розгляду нашої заяви Департамент земельних ресурсів надав Лист № 0570291-2825, в якому зазначив, що проект Рішення «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженої відповідальності «Інвест-Регіон» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди на автозаправну станцію) на вул. Оранжерейна, 1 у Шевченківському районі міста Києва» погоджується відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради та 16.02.2017 року переданий на розгляд до Київської міської ради.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженим Рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р, № 579/579, постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновки. У разі, якщо постійна комісія, що не є профільною з розгляду відповідного проекту рішення, протягом встановленого частиною першою цієї статті 30 Регламенту строку не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною першою цієї статті 30 Регламенту висновків, або у випадку ненадходження до профільної постійної комісії повідомлення про результати розгляду постійною комісією проекту рішення, проект рішення вважається підтриманим такою постійною комісією. В такому випадку суб'єкт подання або голова профільної постійної комісії після розгляду проекту рішення профільною постійною комісією самостійно за власним підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії, що не є профільною, відмітку "підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту".

Профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення

діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновки.

У разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті Регламенту висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією. В такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана на вимогу суб'єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення.

Відповідно до ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише, на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищевикладене, керуючись Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 року, №9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради», рішенням КМР від 07.07.2016 року №579/579 «Про Регламент Київської міської ради» просимо надати суб'єкту подання оригінал проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженої відповідальності «Інвест-Регіон» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди на автозаправну станцію) на вул. Оранжерейна, 1 у Шевченківському районі міста Києва» для подальшого направлення його до відповідних структурних підрозділів Київської міської ради.

Додатки:

1. Копія листа Департаменту земельних ресурсів №0570291-2825 від 17.02.2017 року.
2) Копія звернення Товариства від 27.01.2016року за №030-000233326-014.

Генеральний директор М.Г.Мінаєв

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.17 № 0570291-2825
на № _____ *від* _____

Товариство з обмеженою
відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН»
(представнику Петрук Т.В.)
вул. М.Тимошенка, 29-б, оф. 216
м. Київ, 04205

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто лист товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» (в особі представника Петрук Т.В.) щодо стану розгляду заяви дозвільного характеру від 27.01.2017 № 030-000233326-014.

Повідомляємо, що за результатами опрацювання зазначеної заяви дозвільного характеру та наданих документів Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів на автозаправну станцію) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва», який погоджується в установленому порядку.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

ОПИС

ДОКУМЕНТІВ, ЩО НАДАНО ДО ЦНАП СУБ'ЄКТОМ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ГРОМАДЯНИНОМ ДЛЯ ВИКОНАННЯ АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ

Для проведення реєстрації у реєстрі документів дозвільного характеру звернувся:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест - регіон" Телефон/моб. телефон: +38095-425-7808

Надав наступні документи:

1. Заява (постанова КМУ від 07.12.2005 №1176) - 1 аркуш(ів)
2. Клопотання до Київської міської ради про передачу (надання) у користування земельної ділянки, межі якої встановлені в натурі (на місцевості), без зміни її цільового призначення - 1 аркуш(ів)
3. Інші документи -45 арк.

Тип та назва документу дозвільного характеру:	Дозвіл : «Рішення про передачу у власність земельних ділянок, надання у постійне користування земельних ділянок, передачу в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності»
ДО виконавець:	Київська міська рада
Адміністратор:	Андрійчук О.І.
Номер справи та дата:	01104-000225029-014 від 02.11.2016
Номер справи з РДДХ:	
Назва об`єкту:	земельна ділянка
Адреса об`єкту:	м. Київ. Святошинський р-н. вул. Кільцева дорога, 22
Термін виконання:	05.12.2016
Бажаний спосіб отримання:	Передати документ заявнику особисто
Дата видачі опису:	02.11.2016 16:01:13
Копію опису отримав:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест - регіон" Довірена особа: Доценко Марина Сергіївна - від 04.07.2016
Підпис отримувача:	
Підпис державного адміністратора:	

Прошу повідомити мене про отримання результату розгляду моєї справи за телефоном: +38067-353-2918

Персональні дані будуть використовуватися виключно для надання адміністративної послуги і в жодному разі не можуть бути передані третій стороні

8.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи, комунальні підприємства):***

Деснянський район		
1.	Д-7560 **ПР-12765 від 07.02.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» просп. Броварський, 105 в оренду на 5 років площі 0,0402 га та 0,0536 га в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів на автозаправну станцію) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2017 №08/231-363/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» від 21.03.2017 №08/5100 щодо надання оригіналу проекту рішення суб`єкту подання для подальшого направлення його до відповідних структурних підрозділів Київської міської ради.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017** під час голосування за підтримання проекту рішення рішення прийнято не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» 17.08.2017 вх. №08/14351 щодо розгляду справи.*
Печерський район		
2.	А-21831 **ПР-12656 від 11.01.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛА АКАЦІЯ» вул. Болсуновська, 6 в оренду на 25 років площа 0,3140 га для надбудови до існуючої будівлі та будівництва адміністративного будинку з паркінгом та подальшої їх експлуатації **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-236/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «БІЛА АКАЦІЯ» від 09.03.2017 вх. №08/4178 щодо наміру використання земельної ділянки для експлуатації вже існуючих будівель та щодо розгляду справи та від 13.06.2017 вх. №08/10484 з проханням повідомити надати інформацію про розгляд справи.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.07.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання*

		цієї робочої групи від 13.07.2017 (реєстр. №125 від 18.07.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення суб'єкту подання - Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.
3.	Д-7523 **ПР-12104 від 18.11.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР» вул. Перспективна, 9/11 в оренду на 10 років площа 0,4429 га для експлуатації та обслуговування майнового комплексу-СТО з вбудованими офісними приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2016 №08/231-4670/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.06.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд на засідання комісії** згідно з витягом від 25.07.2017 №08/289-188 з протоколу №14 від 12.07.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами відповідно до якого проект рішення підтриманий.*
Солом`янський район		
4.	Д-8017 **ПР-13715 від 18.07.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «АСТА» вул. Петра Радченка, 27 в оренду на 4 роки площі 0,6441 га та 0,3567 га для будівництва багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2017 №08/231-1654/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017** під час голосування за підтримання та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист депутата Київської міської ради Ю. Г. Зубка від 19.07.2017 вх. №08/12625 що він не буде приймати участі в голосуванні у зв'язку з можливим конфліктом інтересів.*
Святошинський район		
5.	А-22733 **ПР-12193 від 05.12.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» Кільцева дорога, 22 в оренду на 5 років

		площа 0,2335 га для експлуатації та обслуговування автозаправної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4834/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» від 10.03.2017 вх. №08/4299 щодо повернення проекту рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.03.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійними комісіями Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та з питань транспорту, зв`язку та реклами* *Виносився на повторний розгляд на засідання комісії **04.07.2017** згідно з витягом №08/289-134 від 31.05.2017 з протоколу №10 від 24.05.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами відповідно до якого проект рішення **підтриманий**, а також проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.07.2017** під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» 17.08.2017 вх. №08/14351 щодо розгляду справи.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.8.2.1 А-7560
П.8.2.5 А-22733

Київська міська рада
17.08.2017 № **08/14351**

Shell Retail Ukraine

ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Бізнес – центр «Горизонт Парк»
вул. М. Грінченка, 4,
м. Київ, 03038, Україна
тел. +38 044 495 08 00
факс +38 044 499 59 68

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Ідентифікаційний код 34532275
Вихідний № 187
"16" серпня 20 17 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон» має наміри отримати в оренду земельні ділянки для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди на автозаправну станцію), для експлуатації та обслуговування автозаправної станції за наступними адресами: вул.Мельникова, 93 у Шевченківському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7546, Кільцева дорога, 22 у Святошинському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № А-22733, вул. Оранжерейна, 1 у Шевченківському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7545, просп. Броварському, 105 у Деснянському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7560.

Варто відмітити, що профільна постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування на своїх засіданнях в травні, червні, липні 2017 р. не прийняла висновок стосовно передачі в оренду ТОВ «Інвест-Регіон» вищевказаних земельних ділянок.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженим Рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р, № 579/579, профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновки.

У разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті Регламенту висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією. В

такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана на вимогу суб'єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення.

Відповідно до ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише, на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

В ст. 40 Конституції України зазначено, що «усі мають право направляти...письмові звернення...до органів державної влади, органів місцевого самоврядування та посадових і службових осіб цих органів, що зобов'язані розглянути звернення і дати обґрунтовану відповідь у встановлений законом строк». Згідно з частиною другою ст.34 Конституції України «кожен має право вільно збирати, зберігати, використовувати і поширювати інформацію усно, письмово або в інший спосіб - на свій вибір». При цьому відповідно до ст.19 Конституції України органи державної влади та їх посадові особи зобов'язані діяти на підставі, в межах повноважень, що передбачені Конституцією і законами України.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст.34 Конституції України, ст. ст.3, 4, 5, 19, 20 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 5, 6, 27 Закону України «Про інформацію» просимо надати інформацію коли відбудеться наступне засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування, на якій розглядатимуться питання щодо надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди на автозаправну станцію), для експлуатації та обслуговування автозаправної станції за наступними адресами: вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7546, Кільцева дорога, 22 у Святошинському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № А-22733, вул. Оранжерейна, 1 у Шевченківському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7545, просп. Броварському, 105 у Деснянському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7560.

Генеральний директор
ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» М.Г. Мінаєв

Shell Retail Ukraine

ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Бізнес – центр «Горизонт Парк»
вул. М. Грінченка, 4,
м. Київ, 03038, Україна
тел. +38 044 495 08 00
факс +38 044 499 59 68

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Ідентифікаційний код 34532275
Вихідний № 53
"17" березня 20 17 р.

Київська міська рада
21.03.2017 № **08/5100**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон» має наміри отримати в оренду земельну ділянку для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди на автозаправну станцію) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7560.

29.12.2016 року, підприємство подало до Київської міської ради заяву №01020-000230632-014 щодо розгляду кадастрової справи по вищезазначеному питанню.

09.02.2017 року, за результатами розгляду нашої заяви Департамент земельних ресурсів надав Лист № 057023-2241, в якому зазначив, що проект Рішення «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженої відповідальності «Інвест-Регіон» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди на автозаправну станцію) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі міста Києва» погоджується відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради та 07.02.2017 року переданий на розгляд до Київської міської ради.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженим Рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р, № 579/579, постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновки. У разі, якщо постійна комісія, що не є профільною з розгляду відповідного проекту рішення, протягом встановленого частиною першою цієї статті 30 Регламенту строку не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною першою цієї статті 30 Регламенту висновків, або у випадку ненадходження до профільної постійної комісії повідомлення про результати розгляду постійною комісією проекту рішення, проект рішення вважається підтриманим такою постійною комісією. В такому випадку суб'єкт подання або голова профільної постійної комісії після розгляду проекту рішення профільною постійною комісією самостійно за власним підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії, що не є профільною, відмітку "підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту".

Профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновки.

У разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті Регламенту висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією. В такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана на вимогу суб'єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення.

Відповідно до ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише, на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищевикладене, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 року, №9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради», рішенням КМР від 07.07.2016 року №579/579 «Про Регламент Київської міської ради» просимо надати суб'єкту подання оригінал проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженої відповідальності «Інвест-Регіон» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди на автозаправну станцію) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі міста Києва» для подальшого направлення його до відповідних структурних підрозділів Київської міської ради.

Додатки:
1. Копія листа Департаменту земельних ресурсів №057023-2241 від 09.02.2017 року.
2. Копія звернення Товариства від 29.12.2016 року за №01020-000230632-014.

Генеральний директор М. Г.Мінаєв

Зареєстровано 18.07.2017 №125 П.8.2.2

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 04.07.2017 на засіданні постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
для додаткового розгляду проекту ріщення «передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЛА АКАЦІЯ" земельної ділянки для надбудови до існуючої будівлі та будівництва адміністративного будинку з паркінгом та подальшої їх експлуатації на вул. Болсуновській, 6 у Печерському районі м. Києва
(кадастрова справа ***А-21831***)

від 13.07.2017 **14-00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх (кулуари сесійної зали)

Склад
робочої групи: Міщенко О.Г., Банас Д.М., Петровець О.Ф.

Присутні:

Міщенко О.Г.	- голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради;
Банас Д.М.	- член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради;
Петровець О.Ф.	- член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради.

Запрошені:

Дзема Ю.А.	- представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Грєбєнніков В.Г.	- представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації;
Шелест Н.Н.	- представник (за довіреністю) ТОВ «БІЛА АКАЦІЯ».

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЛА АКАЦІЯ" земельної ділянки для надбудови до існуючої будівлі та будівництва адміністративного будинку з паркінгом та подальшої їх експлуатації на вул. Болсуновській, 6 у Печерському районі м. Києва» (*ПР-12656 від 11.01.2017*), кадастрова справа ***А-21831***
(в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,3140 га,

у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу нежилого будинку – інженерно-лабораторного корпусу (літ.А) від 27.08.2010 №2543.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О.Г., Петровець О.Ф., Шелест Н.Н., Дзема Ю.А.

ВИРІШИЛИ: У зв'язку з некоректною підготовкою проекту рішення в частині цільового призначення земельної ділянки, ***рекомендувати*** постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування **повернути проект рішення** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЛА АКАЦІЯ" земельної ділянки для надбудови до існуючої будівлі та будівництва адміністративного будинку з паркінгом та подальшої їх експлуатації на вул. Болсуновській, 6 у Печерському районі м. Києва (*ПР-12656 від 11.01.2017*) **суб'єкту подання – Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання,** враховуючи звернення ТОВ «БІЛА АКАЦІЯ» (від 05.07.2017 №08/11846; від 13.06.2017 №08/10484; від 09.03.2017 №08/4178 та ін.) щодо необхідності уточнення цільового призначення земельної ділянки та відповідного редагування проекту рішення.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: за – 3, проти – немає, утримались – немає.

Голова робочої групи ***О. Міщенко***

члени робочої групи: ***Д. Банас***

О. Петровець

А-21831

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«БІЛА АКАЦІЯ»

Вих. № 9
Від 03.03.2017 р.

Київська міська рада
09.03.2017 № 08/4178

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О.Г.

Копія: Київському міському Голові Кличко В.В.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «БІЛА АКАЦІЯ» 13.12.2016 року звернувся до Київської міської ради через Центр надання адміністративних послуг м. Києва (м. Київ. вул. Дніпровська набережна, 19 б) із клопотанням встановленого зразка про передачу ТОВ «Біла Акація» земельної ділянки в оренду для експлуатації будівлі на вулиці Болсуновській, 6 у Печерському районі м. Києва, додавши до нього відповідні документи.

При прийнятті відповідного рішення ми просили звернути увагу на те, що Товариство має намір використовувати земельну ділянку для експлуатації вже існуючих будівель.

Термін виконання вказаної адміністративної послуги, зазначений в Описі документів, що надано до Центру надання адміністративних послуг суб'єктом господарювання, становить 13.01.2017 року.

За повідомленням Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської державної адміністрації, за результатами розгляду клопотання Департаментом підготовано проект рішення, який направлено на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з метою прийняття в подальшому відповідного рішення Київською міською радою.

Враховуючи вищевикладене, у відповідності до ст. 123 Земельного кодексу України, просимо письмово повідомити про стан розгляду клопотання, або в разі прийняття відповідного рішення з цього питання направити на адресу Товариства його копію.

З повагою,
Директор ТОВ «БІЛА АКАЦІЯ» **О.С. Ковдяшенко**

УКРАЇНА * ПРИМОРСЬКИЙ РАЙОН м. ОДЕСИ * Товариство з обмеженою відповідальністю № 30495 БІЛА АКАЦІЯ

Мищенку Д.А

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«БІЛА АКАЦІЯ»

Вих. № 24
від « 09 » червня 2017 р.

Київська міська рада
13.06.2017 № 08/10484

Заступнику міського голови-секретарю Київради
Прокопіву В.В.

На замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «БІЛА АКАЦІЯ» (надалі – Товариство) землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка 13.12.2016 року із клопотанням встановленого зразка про передачу Товариству земельної ділянки для надбудови до існуючої будівлі та будівництва адміністративного будинку з паркінгом та подальшої їх експлуатації на вулиці Болсуновській, 6 у Печерському районі м. Києва, для прийняття відповідного рішення про передачу земельної ділянки в оренду, подана до Київської міської ради через центр надання адміністративних послуг.

Відповідно до інформації, що міститься на сайті Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛА АКАЦІЯ» земельної ділянки для надбудови до існуючої будівлі та будівництва адміністративного будинку з паркінгом та подальшої їх експлуатації на вул. Болсуновській, 6 у Печерському районі м. Києва» (справа А-21831) та направив для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради.

Станом на 09.06.2017 року Товариство не володіє інформацією про стан розгляду згаданого проекту рішення.

Враховуючи вищевикладене, просимо письмово повідомити про стан розгляду клопотання, або, в разі прийняття відповідного рішення з цього питання, направити на адресу Товариства його копію.

Директор
ТОВ «БІЛА АКАЦІЯ» **О.С. Ковляшенко**

Д-7525
П.8, 2, 3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

25.07.2017 № 08/289-188

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 14 від 12 липня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:
О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:
І.Галайчук – заступник голови;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О.– депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Кулаковський Ю.П.– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Данилюк Д.О. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Білосвіт М.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Гончарова Н.О. – в.о. начальника Управління з питань реклами;

Павловський О.П. – начальник відділу КК «Київавтодор»;
Шапенко Н.Н. – начальник КП ШЕУ «Магістраль» ;
Курдюков О.М. – голова кооперативу «Половецький»;
Симоненко С.О. – представник кооперативу «Половецький»;
Горай С.П. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького, 8;
Мамовець С.О. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького, 8.

Порядок денний:

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу – СТО з вбудованими офісними приміщеннями на вул. Перспективній, 9/11 у Печерському районі м. Києва» (Д-7523) від 21.11.2016 № 08/231-4670/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

6. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу – СТО з вбудованими офісними приміщеннями на вул. Перспективній, 9/11 у Печерському районі м. Києва» (Д-7523) від 21.11.2016 № 08/231-4670/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу – СТО з вбудованими офісними приміщеннями на вул. Перспективній, 9/11 у Печерському районі м. Києва» (Д-7523) від 21.11.2016 № 08/231-4670/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1 *(П.Антоненко).*
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шаршило М.М.

П.8.2.4

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування
архітектури та земельних
відносин
Міщенку В.І.
Зубка Ю.І. – депутата КМР

Я не буду приймати участь у голосуванні на комісії 18.07.2017р з питання № 8017 у зв'язку з можливим конфліктом інтересів

18.07.17

Київська міська рада
19.07.2017 № **08/12625**

Передано до канцелярії 18.07.2017 19⁰⁰

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Ідентифікаційний код 34532275
Вихідний № 29
"01" березня 2017 р.

8,2,5

Shell Retail Ukraine

ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Бізнес – центр «Горизонт Парк»
вул. М. Грінченка, 4,
м. Київ, 03038, Україна
тел. +38 044 495 08 00
факс +38 044 499 59 68

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Копія: **Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами Окопному О.Ю.**

Копія: **Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бондаренку В.Д.**

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» (надалі-Товариство) має наміри отримати в оренду земельну ділянку для експлуатації та обслуговування автозаправної станції по вулиці Кільцева дорога, 22 у Святошинському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № А-22733.

02.11.2016 року Товариство подало до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (надалі-Департамент) заяву №01104-000225029-014 про розгляд кадастрової справи № А-22733 щодо передачі вказаної земельної ділянки в оренду Товариству.

20.12.2016 року, за результатами розгляду нашої заяви Департамент надав відповідь за № 057028-23601, в якій зазначив, що проект рішення «Про передачу земельної ділянки Товариству для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва» погоджується відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року за № 579/579 (надалі-Регламент), та 06.12.2016 року переданий на розгляд до Київської міської ради.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до ст. 30 Регламенту постійні комісії Київради (окрім профільної) *протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в*

Київська міська рада
10.03.2017 № 08/4299

управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновки.

На сьогоднішній день, проект рішення «Про передачу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва» жодною із постійних комісій Київської міської ради не розглянутий та не прийнято відповідного висновку.

Таким чином, частиною 5 статті 30 Регламенту передбачено, що *у разі, якщо постійна комісія, що не є профільною з розгляду відповідного проекту рішення, протягом встановленого частиною першою цієї статті 30 Регламенту строку не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною першою цієї статті 30 Регламенту висновків, або у випадку ненадходження до профільної постійної комісії повідомлення про результати розгляду постійною комісією проекту рішення,* ***проект рішення вважається підтриманим такою постійною комісією.*** *В такому випадку суб'єкт подання або голова профільної постійної комісії після розгляду проекту рішення профільною постійною комісією самостійно за власним підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії, що не є профільною, відмітку "підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту".*

Крім того, згідно частини 6 статті 30 Регламенту профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновки.

Частиною 11 статті 30 Регламенту визначено, що *у разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті Регламенту висновків,* ***проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією.*** *В такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана на вимогу суб'єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення.*

Відповідно до ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише, на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищевикладене, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 року за №9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради», рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року за №579/579 «Про Регламент Київської міської ради» просимо надати суб'єкту подання оригінал проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва» для подальшого направлення його до відповідних структурних підрозділів Київської міської ради.

Додатки:

1. Копія листа Департаменту земельних ресурсів №057028-23601 від 20.12.2016 року;
2. Копія звернення Товариства від 02.11.2016 року за №01104-000225029-014.

З повагою,
Генеральний директор **М.Г. Мінаєв**

Україна * Товариство * м. Київ * ІНВЕСТ-РЕГІОН Ідентифікаційний код 34532275 обмеженою відповідальністю

ОПИС

ДОКУМЕНТІВ, ЩО НАДАНО ДО ЦНАП СУБ'ЄКТОМ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ГРОМАДЯНИНОМ ДЛЯ ВИКОНАННЯ АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ

Для проведення реєстрації у реєстрі документів дозвільного характеру звернувся:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест - регіон" Телефон/моб. телефон: +38095-425-7808

Надав наступні документи:

1. Заява (постанова КМУ від 07.12.2005 №1176) - 1 аркуш(ів)
2. Клопотання до Київської міської ради про передачу (надання) у користування земельної ділянки, межі якої встановлені в натурі (на місцевості), без зміни її цільового призначення - 1 аркуш(ів)
3. Інші документи -45 арк.

Тип та назва документу дозвільного характеру:	Дозвіл : «Рішення про передачу у власність земельних ділянок, надання у постійне користування земельних ділянок, передачу в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності»
ДО виконавець:	Київська міська рада
Адміністратор:	Андрійчук О.І.
Номер справи та дата:	01104-000225029-014 від 02.11.2016
Номер справи з РДДХ:	
Назва об`єкту:	земельна ділянка
Адреса об`єкту:	м. Київ, Святошинський р-н, вул. Кільцева дорога, 22
Термін виконання:	05.12.2016
Бажаний спосіб отримання:	Передати документ заявнику особисто
Дата видачі опису:	02.11.2016 15:01:13
Копію опису отримав:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест - регіон" Довірена особа: Доценко Марина Сергіївна - від 04.07.2016
Підпис отримувача:	
Підпис державного адміністратора:	

Прошу повідомити мене про отримання результату розгляду моєї справи за телефоном: +38067-353-2918

Персональні дані будуть використовуватися виключно для надання адміністративної послуги і в жодному разі не можуть бути передані третій стороні

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.12.16 № 057028-22601
на №_____ від _____

ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»
вул. Маршала Тимошенка, 29-Б,
оф. 216
м. Київ, 04205

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто звернення представника ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» щодо опрацювання заяви ДЦ № 01104-000225029-014 від 02.11.2016.

За результатом розгляду повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів на заяву № 01104-000225029-014 від 02.11.2016 підготовлено проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-22733), який погоджений згідно з Регламентом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 08.10.2013 № 1810 та 06.12.2016 переданий на розгляд до Київської міської ради.

Заступник директора Ю. Кулаковський

Олещенко 279-74-12

А-22733

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

31.05.17 № 08/289-134

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 10 від 24 травня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Галайчук – заступник голови;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Бохняк В.Я. – депутат Київської міської ради;
Крикунов Ю.В. - директор Департаменту соціальної політики;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Єрмолаєв О.М. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Баришполь Ю.В. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Густєлєв О.О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Осипов В.О.- заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Несміянов В.М. – заступник головного інженера КП «Автодорсервіс»;
Москаленко А.В. – начальник відділу майнових та земельних ресурсів КП «Київський метрополітен»;
Круценко В.І. – перший заступник директора КП «Київміськсвітло»;

Максимова В.В. – відповідальний секретар ГО «Фронтовик»;
Черепничук А.П. – директор ТОВ «Форум-А»;
Райков І.О. – представник ТОВ «Інвест-Регіон»;
Анікін В.В. – ГО «Наша Пуща-Водиця».
Олійник О.В. – помічник-консультант депутата Київської міської ради В.Бохняка.

Порядок денний:

29. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва» (А-22733) від 06.12.2016 № 08/231-4834/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

29. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва» (А-22733) від 06.12.2016 № 08/231-4834/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва» (А-22733) від 06.12.2016 № 08/231-4834/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.