Порівняльна таблиця

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Стара редакція | Нова редакція |
|  | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | Мета програми | Вирішення питання забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов | | | | | 2 | Оперативні цілі, визначні Стратегією розвитку міста Києва (іншими стратегічними документами), на досягнення яких спрямована програма | Підвищення соціальної захищеності мешканців/мешканок | | | | | 3 | Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення проєкту програми | Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 серпня 2021 № 1774 «Про підготовку проєкту Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки» | | | | | 4 | Розробник програми | Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | | | | | 5 | Відповідальний виконавець програми | Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | | | | | 6 | Співвиконавці програми | Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у відповідних районах | | | | | 7 | Строки реалізації програми | 2022 - 2024 роки | | | | | 8 | Обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми | Всього (тис. грн) | у тому числі за роками | | | | 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік | | Всього | 3 341 965,7 | 986 421,7 | 1 169 073,6 | 1 186 470,4 | |  | у тому числі за джерелами : |  |  |  |  | | 8.1 | державний бюджет | 113 772,8 | 34 275,2 | 47 174,4 | 32 323,2 | | 8.2 | бюджет міста Києва | 1 237 727,8 | 316 333,4 | 441 801,6 | 479 592,8 | | 8.3 | Кошти інших джерел,у тому числі: | 1 990 465,1 | 635 813,1 | 680 097,6 | 674 554,4 | | 8.3.1 | Кошти населення | 511 800,9 | 157 774,5 | 186 638,4 | 167 388,0 | | 8.3.2 | Іпотечні житлові кредити | 1 478 664,2 | 478 038,6 | 493 459,2 | 507 166,4 | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | Мета програми | Вирішення питання забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов | | | | | 2 | Оперативні цілі, визначні Стратегією розвитку міста Києва (іншими стратегічними документами), на досягнення яких спрямована програма | Підвищення соціальної захищеності мешканців/мешканок | | | | | 3 | Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення проєкту програми | Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 серпня 2021 року № 1774 «Про підготовку проєкту Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.02.2022 № 444/1 «Про схвалення проєкту Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки» | | | | | 4 | Розробник програми | Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | | | | | 5 | Відповідальний виконавець програми | Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | | | | | 6 | Співвиконавці програми | Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у відповідних районах | | | | | 7 | Строки реалізації програми | 2022 - 2024 роки | | | | | 8 | Обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми | Всього (тис. грн) | у тому числі за роками | | | | 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік | | Всього | 4 652 708,5 | 1 736 390,1 | 1 446 684,2 | 1 469 634,2 | |  | у тому числі за джерелами : |  |  |  |  | | 8.1 | бюджет міста Києва | 2 244 726,9 | 991 189,8 | 622 538,1 | 630 999,0 | | 8.2 | Кошти інших джерел,у тому числі: | 2 407 981,6 | 745 200,3 | 824 146,1 | 838 635,2 | | 8.2.1 | Кошти населення | 619 192,0 | 184 918,5 | 226 169,5 | 208 104,0 | | 8.2.2 | Іпотечні житлові кредити | 1 788 789,6 | 560 281,8 | 597 976,6 | 630 531,2 | |
|  | Житловий кодекс Української РСР, прийнятий Верховною Радою Української РСР 30 червня 1983 року, регулює відносини щодо забезпечення житлом громадян, а також питання забезпечення порядку реалізації цих права. | Житловий кодекс України, прийнятий Верховною Радою Української РСР 30 червня 1983 року, регулює відносини щодо забезпечення житлом громадян, а також питання забезпечення порядку реалізації цих права. |
|  | Подальший розвиток положень Конституції було здійснено шляхом: | Подальший розвиток положень Конституції України було здійснено шляхом: |
|  | затвердження Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки постановою Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2009 року № 1249, яка згідно Указом Президента України від 08 вересня 2010 року №895 визначена національним пріоритетом; | затвердження Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки постановою Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2009 року № 1249, яка згідно з Указом Президента України від 08 вересня 2010 року №895 визначена національним пріоритетом; |
|  | Житлового кодексу Української РСР; | Житлового кодексу України; |
|  | постанови Кабінету Міністрів України від 29 липня 2020 року № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки»; | постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2021 року № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2022-2024 роки»; |
|  | Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 16 грудня 2020 року № 311 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України»; | Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 17 лютого 2022 року № 53 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України»; |
|  | діти, позбавлені батьківського піклування - діти, які залишилися без піклування батьків у зв'язку з позбавленням їх батьківських прав, відібранням у батьків без позбавлення батьківських прав, визнанням батьків безвісти відсутніми або недієздатними, оголошенням їх померлими, відбуванням покарання в місцях позбавлення волі та перебуванням їх під вартою на час слідства, розшуком їх органами Національної поліції, пов'язаним з відсутністю відомостей про їх місцезнаходження, тривалою хворобою батьків, яка перешкоджає їм виконувати свої батьківські обов’язки, а також діти, розлучені із сім’єю, підкинуті діти, батьки, діти, від яких відмовилися батьки, діти, батьки яких не виконують своїх батьківських обов’язків з причин, які неможливо з’ясувати у зв’язку з перебуванням батьків на тимчасово окупованій території України, в районах проведення антитерористичної операції, здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, та безпритульні діти. | діти, позбавлені батьківського піклування - діти, які залишилися без піклування батьків у зв'язку з позбавленням їх батьківських прав, відібранням у батьків без позбавлення батьківських прав, визнанням батьків безвісти відсутніми або недієздатними, оголошенням їх померлими, відбуванням покарання в місцях позбавлення волі та перебуванням їх під вартою на час слідства, розшуком їх органами Національної поліції, пов'язаним з відсутністю відомостей про їх місцезнаходження, тривалою хворобою батьків, яка перешкоджає їм виконувати свої батьківські обов’язки, а також діти, розлучені із сім’єю, підкинуті діти, батьки яких невідомі, діти, від яких відмовилися батьки, діти, батьки яких не виконують своїх батьківських обов’язків з причин, які неможливо з’ясувати у зв’язку з перебуванням батьків на тимчасово окупованій території України, в районах проведення антитерористичної операції, здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, та безпритульні діти. |
|  | Особливо гостро житлова проблема стосується дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які перебувають на квартирному обліку відповідно до вимог статті 46 Житлового кодексу Української РСР і мають бути забезпечені житлом позачергово. | Особливо гостро житлова проблема стосується дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які перебувають на квартирному обліку відповідно до вимог статті 46 Житлового кодексу України і мають бути забезпечені житлом позачергово. |
|  | Ситуація щодо забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, потребує прийняття комплексу заходів правового, організаційного, адміністративного та економічного характеру, спрямованих на створення системи підтримки вказаної категорії громадян у реалізації своїх прав на житло, зокрема шляхом забезпечення їх соціальним житлом, яке буде профінансовано за рахунок коштів міського бюджету, до моменту отримання ними житла. | Ситуація щодо забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, потребує прийняття комплексу заходів правового, організаційного, адміністративного та економічного характеру, спрямованих на створення системи підтримки вказаної категорії громадян у реалізації своїх прав на житло, зокрема шляхом забезпечення їх соціальним житлом, яке буде профінансовано за рахунок коштів міського бюджету, до моменту отримання ними постійного житла. |
|  | Захід 3. Забезпечення громадян тимчасовим житлом.  Крім захисників незалежності та територіальної цілісності нашої держави, окремої уваги потребують громадяни, які втратили житло внаслідок звернення стягнення на житлові приміщення, що були придбані ними за рахунок кредиту (позики) банку чи іншої особи, повернення якого забезпечене іпотекою відповідного приміщення, а також біженців, внутрішньо переміщених осіб та громадян, які вимушені залишити житлове приміщення внаслідок його аварійного стану, стихійного лиха або з інших підстав, які загрожують життю та здоров’ю особи або стану та безпеці відповідного житлового приміщення, за умови, якщо таке житло є єдиним місцем проживання, а їх сукупний дохід недостатній для придбання або найму іншого житлового приміщення.  З метою захисту житлових прав зазначених категорій громадян у 2003 році внесено зміни до Житлового кодексу Української РСР (доповнено кодекс новою главою 4-1), а 31 березня 2004 року прийнято постанову Кабінету Міністрів України від 31 березня 2004 року № 422 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання».  Постановою Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 року № 582 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб і Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» затверджено Порядок формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб і Порядок надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб. Таким чином, вищезазначений перелік громадян, які мають право на отримання житла з фонду житла для тимчасового проживання, доповнено сім’ями внутрішньо переміщених осіб.  Відповідно до зазначених нормативно-правових актів громадяни, які втратили житло через визначені у вказаних документах причини та внутрішньо переміщені особи мають право на отримання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання, фінансування будівництва якого здійснюється за бюджетні кошти. Квартири з фонду житла для тимчасового проживання не підлягають приватизації і громадяни проживають в них, поки їх матеріальний статус не покращиться або вони не отримають альтернативне місце проживання.  Законом України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» передбачено, що внутрішньо переміщені особи також мають право на тимчасове безоплатне користування житловими приміщеннями комунальної власності (за умови оплати особою відповідно до законодавства вартості комунальних послуг) протягом шести місяців з моменту взяття на облік внутрішньо переміщеної особи.  Постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 2017 року №769 «Про затвердження Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України» передбачено можливість та умови фінансування житла для тимчасового проживання для внутрішньо переміщених осіб із залученням коштів субвенції з державного бюджету на умовах співфінансування - кошти субвенції та кошти міського бюджету. При цьому передбачено, що співфінансування заходів з формування фонду тимчасового житла за рахунок коштів міського бюджету має здійснюватися у розмірі не менше 30% від їх вартості.  На даний час у м. Києві на обліку внутрішньо переміщених осіб перебуває близько 164 тис. осіб. Оскільки доходи більшості з цих сімей не дозволяють їм покращити свої житлові умови шляхом придбання квартир за ринковими цінами або взяти участь у будівництві доступного житла чи навіть орендувати необхідну квартиру за ринковою вартістю, найбільш оптимальним варіантом поліпшення своїх житлових умов для них є отримання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання.  Станом на 01 січня 2021 на обліку громадян, які потребують надання житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання, перебуває 236 сімей, всі - з числа внутрішньо переміщених осіб.  Вирішенню питання забезпечення вищезазначених категорій громадян тимчасовим житлом з фонду житла для тимчасового проживання присвячено Захід 3 Програми.  Відповідно до статі 132-1 Житлового кодексу Української РСР до житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання відносяться житлові приміщення, пристосовані для тимчасового проживання громадян, які не мають або втратили постійне місце проживання. Житлові приміщення з фондів житла для тимчасового проживання відносяться до спеціалізованих житлових приміщень, які повинні відповідати санітарним та технічним вимогам. Жила площа в житлових приміщеннях з фондів житла для тимчасового проживання надається за нормами, встановленими для проживання громадян у гуртожитках.  З метою забезпечення реалізації норм Житлового кодексу Української РСР Кабінетом Міністрів України розроблено та затверджено в установленому порядку Порядок формування фондів житла для тимчасового проживання, а також Порядок надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання. Крім того, Державним комітетом України з питань житлово-комунального господарства затверджено норми щодо житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.  Разом з тим існує необхідність вирішення цілого комплексу організаційних, фінансово-економічних, правових питань щодо формування фонду житла для тимчасового проживання, забезпечення здійснення обліку осіб, які мають право на отримання такого житла, формування та утримання фонду житла для тимчасового проживання, що потребує внесення змін до чинного законодавства.  У зв’язку з цим, залишається надзвичайно актуальним питання забезпечення житлом громадян, які потребують захисту з боку держави, тому існує потреба у формуванні фонду житла для тимчасового проживання.  Розрахунок загальної потреби у фонді житла для тимчасового проживання та коштах на його формування наведені у Додатку 3 до Програми. | Захід 3. Забезпечення громадян тимчасовим житлом.  Крім захисників незалежності та територіальної цілісності нашої держави, окремої уваги потребують громадяни, які втратили житло внаслідок звернення стягнення на житлові приміщення, що були придбані ними за рахунок кредиту (позики) банку чи іншої особи, повернення якого забезпечене іпотекою відповідного приміщення, а також біженців, внутрішньо переміщених осіб та громадян, які вимушені залишити житлове приміщення внаслідок його аварійного стану, стихійного лиха або з інших підстав, які загрожують життю та здоров’ю особи або стану та безпеці відповідного житлового приміщення, за умови, якщо таке житло є єдиним місцем проживання, а їх сукупний дохід недостатній для придбання або найму іншого житлового приміщення.  З метою захисту житлових прав зазначених категорій громадян у 2003 році внесено зміни до Житлового кодексу України (доповнено кодекс новою главою 4-1), а 31 березня 2004 року прийнято постанову Кабінету Міністрів України № 422 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання».  Законом України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» передбачено, що внутрішньо переміщені особи також мають право на тимчасове безоплатне користування житловими приміщеннями комунальної власності (за умови оплати особою відповідно до законодавства вартості комунальних послуг) протягом шести місяців з моменту взяття на облік внутрішньо переміщеної особи. Таким чином, перелік громадян, які мають право на отримання житла з фонду житла для тимчасового проживання, доповнено сім’ями/одинокими громадянами з числа внутрішньо переміщених осіб.  З метою забезпечення реалізації зазначених прав і свобод, постановою Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 року № 582 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб і Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» внесені зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 31 березня 2004 року № 422, відповідно до яких формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб здійснюється відповідно до Порядку, затвердженого зазначеною постановою, за винятком особливостей, визначених Порядком формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 р. № 582.  Відповідно до зазначених нормативно-правових актів громадяни, які втратили житло через визначені у вказаних документах причини та внутрішньо переміщені особи мають право на отримання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання, фінансування будівництва якого здійснюється за бюджетні кошти. Квартири з фонду житла для тимчасового проживання не підлягають приватизації і громадяни проживають в них, поки їх матеріальний статус не покращиться або вони не отримають альтернативне місце проживання.  Відповідно до статі 132-1 Житлового кодексу України до житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання відносяться житлові приміщення, пристосовані для тимчасового проживання громадян, які не мають або втратили постійне місце проживання. Житлові приміщення з фондів житла для тимчасового проживання відносяться до спеціалізованих житлових приміщень, які повинні відповідати санітарним та технічним вимогам. Жила площа в житлових приміщеннях з фондів житла для тимчасового проживання надається за нормами, встановленими для проживання громадян у гуртожитках.  Станом на 01 січня 2021 на обліку громадян, які потребують надання житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання, перебувало 236 сімей, станом на 11.08.2022 кількість таких сімей - 350 і вона щотижнево збільшується в середньому на 14 сімей. За попередніми розрахунками до кінця року кількість громадян, які потребуватимуть надання тимчасового житла може збільшитися до 630 сімей/одиноких громадян.  У зв’язку зі стрімким зростанням в місті Києві кількості сімей/одиноких осіб, які потребують захисту з боку держави та перебувають на обліку громадян, що потребують надання житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання, існує нагальна потреба у вирішенні питання його формування.  Вирішенню питання забезпечення вищезазначених категорій громадян тимчасовим житлом з фонду житла для тимчасового проживання присвячено Захід 3 Програми.  Розрахунок загальної потреби у фонді житла для тимчасового проживання та коштах на його формування наведені у Додатку 3 до Програми. |
|  | Реалізація Заходу 5 передбачає компенсацію за рахунок коштів міського бюджету вартості користування іпотечними довгостроковими кредитами (до 20 років) на придбання житла у м.Києві у розмірі облікової ставки Національного банку України для молодих громадян, які перебувають на квартирному обліку у м. Києві за місцем реєстрації | Реалізація Заходу 5 передбачає компенсацію за рахунок коштів міського бюджету вартості користування іпотечними довгостроковими кредитами (до 20 років) на придбання житла у м.Києві у розмірі 8,5% (у 2022 році), 11 % (у 2023 році) та 13,5% (у 2024 році) для молодих громадян, які перебувають на квартирному обліку у м. Києві за місцем реєстрації |
|  | Вартість 1 кв. м загальної площі фінансування будівництва житла за Заходами Програмами (з урахуванням оздоблення) розраховано виходячи з опосередкованої вартості спорудження 1 кв. м загальної площі по м. Києву станом на 01 січня 2021 року, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 16 грудня 2018 року № 311, з урахуванням коефіцієнту, визначеного для міста Києва постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2018 року № 819 «Деякі питання забезпечення громадян доступним житлом» та середнього росту опосередкованої вартості спорудження 1 кв. м загальної площі у сумі 850 грн на рік. Таким чином, значення розрахункової вартості будівництва 1 кв. м загальної площі житла (з оздобленням) дорівнюватиме на 2022 рік – 27 900,0 грн, на 2023 рік – 28 800,0 грн та на 2024 рік – 29 600,0 грн. | Вартість 1 кв. м загальної площі фінансування будівництва житла за Заходами Програмами (з урахуванням оздоблення) розраховано виходячи з опосередкованої вартості спорудження 1 кв. м загальної площі по м. Києву станом на 01 січня 2022 року, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 17 лютого 2022 року № 53, з урахуванням коефіцієнту, визначеного для міста Києва постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2018 року № 819 «Деякі питання забезпечення громадян доступним житлом» та росту опосередкованої вартості спорудження житла відповідно до індексу цін виробників промислової продукції, визначеного постановою Кабінету Міністрів України від 31 травня 2021 року № 586. Таким чином, значення розрахункової вартості будівництва 1 кв. м загальної площі житла (з оздобленням) дорівнюватиме на 2022 рік – 32 700,0 грн, на 2023 рік – 34 900,0 грн та на 2024 рік – 36 800,0 грн. |
|  | **Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми | Усього витрат на виконання програми | 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік | | **Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього,** у тому числі: | 3 341 965,7 | 986 421,7 | 1 169 073,6 | 1 186 470,4 | | **Бюджет м. Києва** | 1 237 727,8 | 316 333,4 | 441 801,6 | 479 592,8 | | **Державний бюджет** | 113 772,8 | 34 275,2 | 47 174,4 | 32 323,2 | | **Кошти інших джерел, усього,** у тому числі: | 1 990 465,1 | 635 813,1 | 680 097,6 | 674 554,4 | | - кошти населення | 511 800,9 | 157 774,5 | 186 638,4 | 167 388,0 | | * кошти іпотечних житлових кредитів | 1 478 664,2 | 478 038,6 | 493 459,2 | 507 166,4 | | **Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми | Усього витрат на виконання програми | 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік | | **Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього,** у тому числі: | 4 652 708,5 | 1 736 390,1 | 1 446 684,2 | 1 469 634,2 | | **Бюджет м. Києва** | 2 244 726,9 | 991 189,8 | 622 538,1 | 630 999,0 | | **Кошти інших джерел, усього,** у тому числі: | 2 407 981,6 | 745 200,3 | 824 146,1 | 838 635,2 | | - кошти населення | 619 192,0 | 184 918,5 | 226 169,5 | 208 104,0 | | * кошти іпотечних житлових кредитів | 1 788 789,6 | 560 281,8 | 597 976,6 | 630 531,2 | |
|  | Реалізація Заходу 5 дасть можливість вирішити житлові питання молодих сімей та одиноких молодих громадян із залученням кредитних ресурсів банківських установ. При цьому витрати міського бюджету за 900 кредитами, які планується надати протягом дії Програми становитиме 297 495,6 тис. грн. Одночасно з цим обсяг кредитних ресурсів банків за цей же період очікується залучити на рівні 1 346 280,0 тис. грн.  Реалізація Заходу 6 дасть можливість щорічно протягом 30 років отримувати компенсаційні виплати вартості житла від громадян:  - по квартирам, які будуть надані у 2022 році у розмірі 6 217,3 тис. грн у перший рік та по 3 225,0 тис. грн протягом наступних 29 років;  - по квартирам, яку будуть надані у 2023 році у розмірі 9 335,1 тис. грн у перший рік та по 4 842,3 тис. грн протягом наступних 29 років;  - по квартирам, які будуть надані у 2024 році у розмірі 9 234,6 тис. грн у перший рік та 4 790,1 тис. грн протягом наступних 29 років.  Загалом за час дії Програми сума поворотних коштів від громадян очікується на рівні 36 079,1 тис. грн. Зазначені кошти можливо спрямувати як на вирішення нагальних питань міста, так і на фінансування будівництва (придбання) житла для надання в оренду з викупом, що за 3 роки орієнтовно становитиме близько 20 додаткових квартир. | Реалізація Заходу 5 дасть можливість вирішити житлові питання молодих сімей та одиноких молодих громадян із залученням кредитних ресурсів банківських установ. При цьому витрати міського бюджету за 900 кредитами, які планується надати протягом дії Програми становитиме 357 170,3 тис. грн. Одночасно з цим обсяг кредитних ресурсів банків за цей же період очікується залучити на рівні 1 628 640,0 тис. грн.  Реалізація Заходу 6 дасть можливість щорічно протягом 30 років отримувати компенсаційні виплати вартості житла від громадян:  - по квартирам, які будуть надані у 2022 році у розмірі 7 286,9 тис. грн у перший рік та по 3 779,8 тис. грн протягом наступних 29 років;  - по квартирам, яку будуть надані у 2023 році у розмірі 11 312,3 тис. грн у перший рік та по 5 867,9 тис. грн протягом наступних 29 років;  - по квартирам, які будуть надані у 2024 році у розмірі 11 480,8 тис. грн у перший рік та 5 955,3 тис. грн протягом наступних 29 років.  Загалом за час дії Програми сума поворотних коштів від громадян очікується на рівні 43 507,5 тис. грн. Зазначені кошти можливо спрямувати як на вирішення нагальних питань міста, так і на фінансування будівництва (придбання) житла для надання в оренду з викупом, що за 3 роки орієнтовно становитиме близько 20 додаткових квартир. |
|  | **Розрахунок кількості квартир та потреби в коштах для забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання, в тому числі дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Найменування завдання | Шляхи формування житлового фонду соціального призначення | Найменування показників виконання Програми | | | | Кількість сімей, які мають бути забезпечені соціальним житлом (сімей) | Загальна площа житлового фонду соціального призначення (кв. м) | Орієнтовна вартість житлового фонду соціального призначення (тис. грн) | | Формування житлового фонду соціального призначення | Використання квартир житлового фонду соціального призначення, збудованих за рахунок коштів міського бюджету у 2010-2012 роках | 62 | 2 745,0 | 19 080,0 | | Придбання житла у 2016-2017 роках для включення до житлового фонду соціального призначення | 10 | 558,1 | 10 393,5 | | Будівництво (придбання) житлового фонду соціального призначення у 2022- 2024 роках | 156 | 10 140,0 | 290 927,0 | | Разом: | 228 | 13 443,1 | 320 400,5 |   Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2022-2024 роки відповідно, у розмірі:  на 2022 рік – 27 900,0 грн;  на 2023 рік – 28 800,0 грн;  на 2024 рік – 29 600,0 грн.  Середній розмір однієї квартири – 65,0 кв. м.  **Обсяги та джерела фінансування соціального житла для громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання, в тому числі дітей-сиріт, та дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у 2022-2024 роках (тис. грн)**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Показники | Всього | У тому числі | | | | 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік | | Обсяг капітальних вкладень всього | 290 927,0 | 105 183,0 | 101 088,0 | 84 656,0 | | у т.ч. за рахунок коштів бюджету м.Києва | 290 927,0 | 105 183,0 | 101 088,0 | 84 656,0 | | **Розрахунок кількості квартир та потреби в коштах для забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання, в тому числі дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Найменування завдання | Шляхи формування житлового фонду соціального призначення | Найменування показників виконання Програми | | | | Кількість сімей, які мають бути забезпечені соціальним житлом (сімей) | Загальна площа житлового фонду соціального призначення (кв. м) | Орієнтовна вартість житлового фонду соціального призначення (тис. грн) | | Формування житлового фонду соціального призначення | Використання квартир житлового фонду соціального призначення, збудованих за рахунок коштів міського бюджету у 2010-2012 роках | 62 | 2 745,0 | 19 080,0 | | Придбання житла у 2016-2017 роках для включення до житлового фонду соціального призначення | 10 | 558,1 | 10 393,5 | | Будівництво (придбання) житлового фонду соціального призначення у 2022- 2024 роках | 156 | 10 140,0 | 351 026,0 | | Разом: | 228 | 13 443,1 | 380 499,5 |   Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2022-2024 роки відповідно, у розмірі:  на 2022 рік – 32 700,0 грн;  на 2023 рік – 34 900,0 грн;  на 2024 рік – 36 800,0 грн.  Середній розмір однієї квартири – 65,0 кв. м.  **Обсяги та джерела фінансування соціального житла для громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання, в тому числі дітей-сиріт, та дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у 2022-2024 роках (тис. грн)**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Показники | Всього | У тому числі | | | | 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік | | Обсяг капітальних вкладень всього | 351 026,0 | 123 279,0 | 122 499,0 | 105 248,0 | | у т.ч. за рахунок коштів бюджету м.Києва | 351 026,0 | 123 279,0 | 122 499,0 | 105 248,0 | |
|  | **Обсяги та джерела фінансування забезпечення громадян доступним житлом у 2022-2024 роках**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Схема (частки бюджету  м.Києва та коштів населення) | джерела фінансування, у тому числі | **Роки виконання Програми** | | | | | **2022 рік** | **2023 рік** | **2024 рік** | **Усього витрат на виконання Програми** | | | 30/70 | Бюджет м. Києва, тис. грн | 12 513,1 | 19 094,4 | 13 275,6 | 44 883,1 | | | Кошти населення, тис. грн | 29 197,4 | 44 553,6 | 30 976,4 | 104 727,4 | | | **разом за схемою 30/70** | | **41 710,5** | **63 648,0** | **44 252,0** | **149 610,5** | | | 50/50 | Бюджет м. Києва, тис. грн | 19 041,7 | 29 016,0 | 20 202,0 | 68 259,7 | | | Кошти населення, тис. грн | 19 041,8 | 29 016,0 | 20 202,0 | 68 259,8 | | | **разом за схемою 50/50** | | **38 083,5** | **58 032,0** | **40 404,0** | **136 519,5** | | | Всього | Бюджет м. Києва, тис. грн | 31 554,9 | 48 110,4 | 33 477,6 | 113 142,9 | | | Кошти населення, тис. грн | 48 239,1 | 73 569,6 | 51 178,4 | 172 987,1 | | | **РАЗОМ** | **79 794,0** | **121 680,0** | **84 656,0** | **286 130,0** | |   Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2022-2024 роки відповідно, у розмірі:  на 2022 рік – 27 900,0 грн;  на 2023 рік – 28 800,0 грн;  на 2024 рік – 29 600,0 грн.  Середній розмір квартири становить 65,0 кв. м. | **Обсяги та джерела фінансування забезпечення громадян доступним житлом у 2022-2024 роках**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Схема (частки бюджету  м.Києва та коштів населення) | джерела фінансування, у тому числі | **Роки виконання Програми** | | | | | **2022 рік** | **2023 рік** | **2024 рік** | **Усього витрат на виконання Програми** | | | 30/70 | Бюджет м. Києва, тис. грн | 14 666,0 | 23 138,7 | 16 504,8 | 54 309,5 | | | Кошти населення, тис. грн | 34 220,5 | 53 990,3 | 38 511,2 | 126 722,0 | | | **разом за схемою 30/70** | | **48 886,5** | **77 129,0** | **55 016,0** | **181 031,5** | | | 50/50 | Бюджет м. Києва, тис. грн | 22 317,8 | 35 161,8 | 25 116,0 | 82 595,6 | | | Кошти населення, тис. грн | 22 317,8 | 35 161,8 | 25 116,0 | 82 595,6 | | | **разом за схемою 50/50** | | **44 635,6** | **70 323,6** | **50 232,0** | **165 191,2** | | | Всього | Бюджет м. Києва, тис. грн | 36 983,8 | 58 300,5 | 41 620,8 | 136 905,1 | | | Кошти населення, тис. грн | 56 538,3 | 89 152,1 | 63 627,2 | 209 317,6 | | | **РАЗОМ** | **93 522,1** | **147 452,6** | **105 248,0** | **346 222,7** | |   Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2022-2024 роки відповідно, у розмірі:  на 2022 рік – 32 700,0 грн;  на 2023 рік – 34 900,0 грн;  на 2024 рік – 36 800,0 грн.  Середній розмір квартири становить 65,0 кв. м. |
|  | **Розрахунок загальної потреби у фонді житла для тимчасового проживання та коштах на його формування на 2022-2024 роки**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Найменування завдання** | **Шляхи формування фонду житла для тимчасового проживання** | **Найменування показників виконання Програми** | | | | Кількість сімей, які мають бути забезпечені тимчасовим житлом (сімей) | Загальна площа фонду житла для тимчасового проживання (кв. м) | Орієнтовна вартість фонду житла для тимчасового проживання за всіма джерелами фінансування (тис. грн) | | Формування фонду житла для тимчасового проживання | Фінансування будівництва (придбання) житлових приміщень фонду житла для тимчасового проживання у 2022 - 2024 роках | 87 | 5 655,0 | 162 532,6 |   Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості будівництва 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2022-2024 роки відповідно, у розмірі:  на 2022 рік – 27 900,0 грн;  на 2023 рік – 28 800,0 грн;  на 2024 рік – 29 600,0 грн.  Середній розмір житлового приміщення становить 65,0 кв. м.  **Обсяги та джерела фінансування житла для тимчасового проживання**  **у 2022 - 2024 роках**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Показники** | **Всього** | **У тому числі** | | | | **2022 рік** | **2023 рік** | **2024 рік** | | Обсяг капітальних вкладень всього, тис. грн, в т.ч | 162 532,6 | 48 964,6 | 67 392,0 | 46 176,0 | | за рахунок коштів бюджету м.Києва, тис. грн | 48 759,8 | 14 689,4 | 20 217,6 | 13 852,8 | | за рахунок коштів державного бюджету, тис. грн | 113 772,8 | 34 275,2 | 47 174,4 | 32 323,2 | | **Розрахунок загальної потреби у фонді житла для тимчасового проживання та коштах на його формування на 2022-2024 роки**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Найменування завдання** | **Шляхи формування фонду житла для тимчасового проживання** | **Найменування показників виконання Програми** | | | | Кількість сімей, які мають бути забезпечені тимчасовим житлом (сімей) | Загальна площа фонду житла для тимчасового проживання (кв. м) | Орієнтовна вартість фонду житла для тимчасового проживання за всіма джерелами фінансування (тис. грн) | | Формування фонду житла для тимчасового проживання | Фінансування будівництва (придбання) житлових приміщень фонду житла для тимчасового проживання у 2022 - 2024 роках | 374 | 24 310,0 | 808 483,0 |   Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості будівництва 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2022-2024 роки відповідно, у розмірі:  на 2022 рік – 32 700,0 грн;  на 2023 рік – 34 900,0 грн;  на 2024 рік – 36 800,0 грн  Середній розмір житлового приміщення становить 65,0 кв. м.  **Обсяги та джерела фінансування житла для тимчасового проживання**  **у 2022 - 2024 роках**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Показники** | **Всього** | **У тому числі** | | | | **2022 рік** | **2023 рік** | **2024 рік** | | Обсяг капітальних вкладень всього, тис. грн, в т.ч | 808 483,0 | 637 650,0 | 113 425,0 | 57 408,0 | | за рахунок коштів бюджету м.Києва, тис. грн | 808 483,0 | 637 650,0 | 113 425,0 | 57 408,0 | |
|  | **Обсяги та джерела фінансування забезпечення громадян, які потребують поліпшення житлових умов, житлом із залученням іпотечних житлових кредитів у 2022-2024 роках**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | схема (частки бюджету м.Києва, коштів населення та іпотечних житлових кредитів | джерела фінансування, у тому числі | **Роки виконання Програми** | | | | | **2022 рік** | **2023 рік** | **2024 рік** | **Усього витрат на виконання Програми** | | | 30/70 | Бюджет м. Києва, тис. грн | 10 881,0 | 11 232,0 | 11 544,0 | 33 657,0 | | | Кошти населення, тис. грн | 362,7 | 374,4 | 384,8 | 1 121,9 | | | Іпотечні житлові кредити, тис. грн | 25 026,3 | 25 833,6 | 26 551,2 | 77 411,1 | | | **разом за схемою 30/70** | | **36 270,0** | **37 440,0** | **38 480,0** | **112 190,0** | | | 50/50 | Бюджет м. Києва, тис. грн | 18 135,0 | 18 720,0 | 19 240,0 | 56 095,0 | | | Кошти населення, тис. грн | 362,7 | 374,4 | 384,8 | 1 121,9 | | | Іпотечні житлові кредити, тис. грн | 17 772,3 | 18 345,6 | 18 855,2 | 54 973,1 | | | **разом за схемою 50/50** | | **36 270,0** | **37 440,0** | **38 480,0** | **112 190,0** | | | Всього | Бюджет м. Києва, тис. грн | 29 016,0 | 29 952,0 | 30 784,0 | 89 752,0 | | | Кошти населення, тис. грн | 725,4 | 748,8 | 769,6 | 2 243,8 | | | Іпотечні житлові кредити, тис. грн | 42 798,6 | 44 179,2 | 45 406,4 | 132 384,2 | | | **РАЗОМ** | **72 540,0** | **74 880,0** | **76 960,0** | **224 380,0** | |   Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2022-2024 роки відповідно, у розмірі:  на 2022 рік – 27 900,0 грн;  на 2023 рік – 28 800,0 грн;  на 2024 рік – 29 600,0 грн.  Середній розмір квартири становить 65,0 кв. м. | **Обсяги та джерела фінансування забезпечення громадян, які потребують поліпшення житлових умов, житлом із залученням іпотечних житлових кредитів у 2022-2024 роках**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | схема (частки бюджету м.Києва, коштів населення та іпотечних житлових кредитів | джерела фінансування, у тому числі | **Роки виконання Програми** | | | | | **2022 рік** | **2023 рік** | **2024 рік** | **Усього витрат на виконання Програми** | | | 30/70 | Бюджет м. Києва, тис. грн | 12 753,0 | 13 611,0 | 14 352,0 | 40 716,0 | | | Кошти населення, тис. грн | 425,1 | 453,7 | 478,4 | 1 357,2 | | | Іпотечні житлові кредити, тис. грн | 29 331,9 | 31 305,3 | 33 009,6 | 93 646,8 | | | **разом за схемою 30/70** | | **42 510,0** | **45 370,0** | **47 840,0** | **135 720,0** | | | 50/50 | Бюджет м. Києва, тис. грн | 21 255,0 | 22 685,0 | 23 920,0 | 67 860,0 | | | Кошти населення, тис. грн | 425,1 | 453,7 | 478,4 | 1 357,2 | | | Іпотечні житлові кредити, тис. грн | 20 829,9 | 22 231,3 | 23 441,6 | 66 502,8 | | | **разом за схемою 50/50** | | **42 510,0** | **45 370,0** | **47 840,0** | **135 720,0** | | | Всього | Бюджет м. Києва, тис. грн | 34 008,0 | 36 296,0 | 38 272,0 | 108 576,0 | | | Кошти населення, тис. грн | 850,2 | 907,4 | 956,8 | 2 714,4 | | | Іпотечні житлові кредити, тис. грн | 50 161,8 | 53 536,6 | 56 451,2 | 160 149,6 | | | **РАЗОМ** | **85 020,0** | **90 740,0** | **95 680,0** | **271 440,0** | |   Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2022-2024 роки відповідно, у розмірі:  на 2022 рік – 32 700,0 грн;  на 2023 рік – 34 900,0 грн;  на 2024 рік – 36 800,0 грн  Середній розмір квартири становить 65,0 кв. м. |
|  | **Розрахунок коштів фінансово-кредитної підтримки для молоді у 2022-2024 роках за джерелами фінансування**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | джерела фінансування, у тому числі | **Роки виконання програми** | | | | | **2022 рік** | **2023 рік** | **2024 рік** | **Усього витрат на виконання Програми** | | | Варість квартири, тис. грн | 554 050,0 | 561 600,0 | 577 200,0 | 1 682 850,0 | | | Кошти населення, тис. грн (власний внесок) | 108 810,0 | 112 320,0 | 115 440,0 | 336 570,0 | | | Іпотечні житлові кредити, тис.грн (залучені ресурси банку) | 435 240,0 | 449 280,0 | 461 760,0 | 1 346 280,0 | | | Бюджет м. Києва, тис. грн (компенсація відсотків) | 36 147,6 | 92 673,6 | 168 674,4 | 297 495,6 | | | РАЗОМ | 580 197,6 | 654 273,6 | 745 874,4 | 1 980 345,6 | |   Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2022-2024 роки відповідно, у розмірі:  на 2022 рік – 27 900,0 грн;  на 2023 рік – 28 800,0 грн;  на 2024 рік – 29 600,0 грн.  Середній розмір однієї квартири – 65,0 кв. м. | **Розрахунок коштів фінансово-кредитної підтримки для молоді у 2022-2024 роках за джерелами фінансування**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | джерела фінансування, у тому числі | **Роки виконання програми** | | | | | **2022 рік** | **2023 рік** | **2024 рік** | **Усього витрат на виконання Програми** | | | Варість квартир, тис. грн | 637 650,0 | 680 550,0 | 717 600,0 | 2 035 800,0 | | | Кошти населення, тис. грн (власний внесок) | 127 530,0 | 136 110,0 | 143 520,0 | 407 160,0 | | | Іпотечні житлові кредити, тис.грн (залучені ресурси банку) | 510 120,0 | 544 440,0 | 574 080,0 | 1 628 640,0 | | | Бюджет м. Києва, тис. грн (компенсація відсотків) | 42 366,5 | 110 537,6 | 204 266,2 | 357 170,3 | | | РАЗОМ | 680 016,5 | 791 087,6 | 921 866,2 | 2 392 970,3 | |   Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2022-2024 роки відповідно, у розмірі:  на 2022 рік – 32 700,0 грн;  на 2023 рік – 34 900,0 грн;  на 2024 рік – 36 800,0 грн.  Середній розмір однієї квартири – 65,0 кв. м. |
|  | **Розрахунок загальної потреби у квартирах фонду житла для надання в оренду з викупом та коштах на їх будівництво (придбання) у 2022-2024 роках**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Найменування завдання | Найменування показників виконання Програми | | | | Кількість сімей, яку планується забезпечити житлом на умовах оренди з викупом протягом дії Програми (сімей) | Загальна площа, необхідна для їх забезпечення (кв. м) | Орієнтовна вартість будівництва (придбання) житла (тис. грн) | | | Будівництво житла фонду житла міста для надання його в оренду з викупом | 212 | 13 780,0 | 397 650,5 | |   Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2022-2024 роки відповідно, у розмірі:  на 2022 рік – 27 900,0 грн;  на 2023 рік – 28 800,0 грн;  на 2024 рік – 29 600,0 грн.  Середній розмір квартири становить 65,0 кв. м.  **Обсяги та джерела фінансування фонду житла для надання в оренду з викупом (тис. грн)**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Показники | Всього | У тому числі | | | | 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік | | Обсяг капітальних вкладень, у тому числі: | 397 650,5 | 99 742,5 | 149 760,0 | 148 148,0 | | За рахунок коштів бюджету м. Києва | 397 650,5 | 99 742,5 | 149 760,0 | 148 148,0 | | Кількість квартир | 212 | 55 | 80 | 77 | | Загальна площа квартир, кв.м | 13 780 | 3 575 | 5 200 | 5 005 | | Обсяг повернення коштів до бюджету м. Києва | 36 079,2 | 6 217 ,3 | 12 560,1 | 17 301,8 | | **Розрахунок загальної потреби у квартирах фонду житла для надання в оренду з викупом та коштах на їх будівництво (придбання) у 2022-2024 роках**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Найменування завдання | Найменування показників виконання Програми | | | | Кількість сімей, яку планується забезпечити житлом на умовах оренди з викупом протягом дії Програми (сімей) | Загальна площа, необхідна для їх забезпечення (кв. м) | Орієнтовна вартість будівництва (придбання) житла (тис. грн) | | | Будівництво житла фонду житла міста для надання його в оренду з викупом | 212 | 13 780,0 | 482 566,5 | |   Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2022-2024 роки відповідно, у розмірі:  на 2022 рік – 32 700,0 грн;  на 2023 рік – 34 900,0 грн;  на 2024 рік – 36 800,0 грн  Середній розмір квартири становить 65,0 кв. м.  **Обсяги та джерела фінансування фонду житла для надання в оренду з викупом (тис. грн)**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Показники | Всього | У тому числі | | | | 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік | | Обсяг капітальних вкладень, у тому числі: | 482 566,5 | 116 902,5 | 181 480,0 | 184 184,0 | | За рахунок коштів бюджету м. Києва | 482 566,5 | 116 902,5 | 181 480,0 | 184 184,0 | | Кількість квартир | 212 | 55 | 80 | 77 | | Загальна площа квартир, кв.м | 13 780 | 3 575 | 5 200 | 5 005 | | Обсяг повернення коштів до бюджету м. Києва | 43 507,5 | 7 286,9 | 15 092,1 | 21 128,5 | |
|  | Стара редакція | |
|  | **Перелік завдань і заходів, результативних показників**  **Міської цільової прогами забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року | Завдання програми | Заходи програми | Строки виконання заходу | Виконавці заходу | Джерела фінансування | Обсяги фінансування, (тис.грн) | Очікуваний результата (результативні показники) | | | | | | Назва показника | 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | Підвищення соціальної захищеності мешканців/ мешканок | Підвищення забезпеченості соціальною інфраструктурою | 1.Забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання, в тому числі дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа | 2022-2024 | Департамент будівництва та житлового забезпечення | Бюджет міста Києва | Всього 290 927,0  2022 рік – 105 183,0  2023 рік- 101 088,0 | **Витрат**  Обсяги витрат на реалізацію заходу, тис. грн | 105 183,0 | 101 088,0 | 84 656,0 | | **Продукту**  Загальна площа житла, яку планується профінансувати, кв. м | 3 770,0 | 3 510,0 | 2 860,0 | | Кількість квартир, які планується профінансувати, од | 58 | 54 | 44 | | **Ефективності**  Вартість 1 кв.м загальної площі, тис. грн | 27,9 | 28,8 | 29,6 | | Середій розмір однієї квартири, яку планується профінансувати, кв. м | 65,0 | 65,0 | 65,0 | | 2024 рік – 84 656,0 | **Якості**  Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, % | 37 | 70 | 100 | | 2.Забезпечення громадян доступним житлом | 2022-2024 | Департамент будівництва та житлового забезпечення | Бюджет міста Києва, інші джерела (кошти населення) | Всього 286 130,0  **2022** 79 794,0  **2023** 121 680,0  **2024** 84 656,0  Із них:  бюджет міста Києва – 113 142,9, у т.ч.  2022 рік– 31 554,9  2023 рік–48 110,4  2024 рік-33 477,6  Кошти населення та інші – 172 987,1,  у т.ч.  2022 рік- 48 239,1  2023 рік- 73 569,6  2024 рік - 51 178,4 | **Витрат**  Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн | 79 794,0 | 121 680,0 | 84 656,0 | | **Продукту**  Загальна площа житла, яку планується профінансувати, кв. м | 2860,0 | 4225,0 | 2860,0 | | Кількість квартир, які планується профінансувати, од. | 44 | 65 | 44 | | **Ефективності**  Вартість 1 кв. м загальної площі, тис. грн | 27,9 | 28,8 | 29,6 | | Середій розмір однієї квартири, яку планується профінансувати, кв. м | 65,0 | 65,0 | 65,0 | | **Якості**  Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, % | 29 | 71 | 100 | | 3.Забезпечення громадян тимчасовим житлом | 2022-2024 | Департамент будівництва та житлового забезпечення | Бюджет міста Києва, державний бюджет | Всього 162 532,6 у т.ч.  **2022** 48 964,6  **2023** 67 392,0  **2024** 46 176,0  Із них:  бюджет міста Києва – 48 759,8  у т.ч.  2022 рік– 14 689,4  2023 рік– 20 217,6  2024 рік–13 852,8  Державний бюджет – 113 772,8,  у т.ч.  2022 рік– 34 275,2  2023 рік– 47 174,4  2024 рік-32 323,2 | **Витрат**  Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн | 48 964,6 | 67 392,0 | 46 176,0 | | **Продукту**  Загальна площа житла, яку планується профінансувати, кв. м | 1755,0 | 2340,0 | 1560,0 | | Кількість квартир, які планується профінансувати, од | 27 | 36 | 24 | | **Ефективності**  Вартість 1 кв. м загальної площі, тис. грн | 27,9 | 28,8 | 29,6 | | Середій розмір однієї квартири, яку планується профінансувати, кв. м | 65,0 | 65,0 | 65,0 | | **Якості**  Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, % | 31 | 72 | 100 | | 4.Забезпечення громадян, які потребують поліпшення житлових умов, житлом із залученням іпотечних житлових кредитів | 2022-2024 | Департамент будівництва та житлового забезпечення, уповноважені банки | Бюджет міста Києва, кошти населення та кошти іпотечних житлових кредитів | Всього 224 380,0  у т.ч.  **2022** 72 540,0  **2023** 74 880,0  **2024** 76 960,0  Із них:  бюджет міста Києва – 89 752,0, у т.ч.  2022 рік– 29 016,0  2023 рік–29 952,0  2024 рік-30 784,0  Кошти населення – 2 243,8,  у т.ч.  2022 рік- 725,4  2023 рік- 748,8  2024 рік - 769,6  Іпотечні житлові кредити – 132 384,2,  у т.ч.  2022 рік- 42 798,6  2023 рік- 44 179,2  2024 рік - 45 406,4 | **Витрат**  Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн | 72 540,0 | 74 880,0 | 76 960,0 | | **Продукту**  Загальна площа житла, яку планується профінансувати, кв. м | 2 600,0 | 2 600,0 | 2 600,0 | | Кількість квартир, які планується профінансувати, од | 40 | 40 | 40 | | **Ефективності**  Вартість 1 кв. м загальної площі, тис. грн | 27,9 | 28,8 | 29,6 | | Середій розмір однієї квартири, яку планується профінансувати, кв. м | 65,0 | 65,0 | 65,0 | | **Якості**  Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, % | 33,3 | 66,6 | 100 | | 5. Фінансово-кредитна  підтримка молоді  для забезпечення їх житлом | 2022-2024 | Департамент будівництва та житлового забезпечення, уповноважені банки | Бюджет міста Києва, кошти населення та кошти іпотечних житлових кредитів | Всього 1 980 345,6  у т.ч.  **2022** 580 197,6  **2023** 654 273,6  **2024** 745 874,4  Із них:  бюджет міста Києва –  297 495,6, у т.ч.  2022 рік– 36 147,6  2023 рік– 92 673,6  2024 рік- 168 674,4  Кошти населення – 336 570,0,  у т.ч.  2022 рік- 108 810,0  2023 рік- 112 320,0  2024 рік - 115 440,0  Іпотечні житлові кредити – 1 346 280,0,  у т.ч.  2022 рік- 435 240,0  2023 рік- 449 280,0  2024 рік - 461 760,0 | **Витрат**  Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн | 580 197,6 | 654 273,6 | 745 874,4 | | **Продукту**  Загальна площа житла, яку планується профінансувати, кв. м | 19 500 | 19 500 | 19 500 | | Кількість квартир, які планується профінансувати, од | 300 | 300 | 300 | | **Ефективності**  Вартість 1 кв. м загальної площі, тис. грн | 27 900,0 | 28 800,0 | 29 600,0 | | Середій розмір однієї квартири, яку планується профінансувати, кв. м | 65,0 | 65,0 | 65,0 | | **Якості**  Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, % | 33,3 | 66,7 | 100 | | 6. Надання житла в оренду з викупом | 2022-2024 | Департамент будівництва та житлового забезпечення, уповноважені банки | Бюджет міста Києва | Всього  397 650,5  у т.ч.  **2022**  99 742,5  **2023**  149 760,0  **2024**  148 148,0,  із них:  бюджет міста Києва – 397 650,5, у т.ч.  2022 рік– 99 742,5  2023 рік– 149 760,0  2024 рік- 148 148,0 | **Витрат**  Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн | 99 742,5 | 149 760,0 | 148 148,0 | | **Продукту**  Загальна площа житла, яку планується профінансувати, кв. м | 3 575 | 5 200 | 5 005 | | Кількість квартир, які планується профінансувати, од | 55 | 80 | 77 | | **Ефективності**  Вартість 1 кв. м загальної площі, тис. грн | 27 900,0 | 28 800,0 | 29 600,0 | | Середій розмір однієї квартири, яку планується профінансувати, кв. м | 65,0 | 65,0 | 65,0 | | **Якості**  Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, % | 25,9 | 63,7 | 100 | | |
|  | Нова редакція | |
|  | **Перелік завдань і заходів, результативних показників**  **Міської цільової прогами забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року | Завдання програми | Заходи програми | Строки виконання заходу | Виконавці заходу | Джерела фінансування | Обсяги фінансування, (тис.грн) | Очікуваний результата (результативні показники) | | | | | Назва показника | 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | Підвищення соціальної захищеності мешканців/ мешканок | Підвищення забезпеченості соціальною інфраструктурою | 1.Забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання, в тому числі дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа | 2022-2024 | Департамент будівництва та житлового забезпечення | Бюджет міста Києва | Всього 351 026,0  у т.ч  **2022** 123 279,0  **2023** 122 499,0  **2024**  105 248,0  Із них:  бюджет міста Києва -  351 026,0  2022 рік – 123 279,0  2023 рік- 122 499,0  2024 рік – 105 248,0 | **Витрат**  Обсяги витрат на реалізацію заходу, тис. грн | 123 279,0 | 122 499,0 | 105 248,0 | | **Продукту**  Загальна площа житла, яку планується профінансувати, кв. м | 3 770,0 | 3 510,0 | 2 860,0 | | Кількість квартир, які планується профінансувати, од | 58 | 54 | 44 | | **Ефективності**  Вартість 1 кв.м загальної площі, тис. грн | 32,7 | 34,9 | 36,8 | | Середій розмір однієї квартири, яку планується профінансувати, кв. м | 65,0 | 65,0 | 65,0 | | **Якості**  Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, % | 37 | 70 | 100 | | 2.Забезпечення громадян доступним житлом | 2022-2024 | Департамент будівництва та житлового забезпечення | Бюджет міста Києва, інші джерела (кошти населення) | Всього 346 222,7  **2022** 93 522,1  **2023** 147 452,6  **2024** 105 248,0  Із них:  бюджет міста Києва – 136 905,1 у т.ч.  2022 рік– 36 983,8  2023 рік–58 300,5  2024 рік- 41 620,8  Кошти населення та інші – 209 317,6  у т.ч.  2022 рік- 56 538,3  2023 рік- 89 152,1  2024 рік - 63 627,2 | **Витрат**  Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн | 93 522,1 | 147 452,6 | 105 248,0 | | **Продукту**  Загальна площа житла, яку планується профінансувати, кв. м | 2860,0 | 4225,0 | 2860,0 | | Кількість квартир, які планується профінансувати, од. | 44 | 65 | 44 | | **Ефективності**  Вартість 1 кв. м загальної площі, тис. грн | 32,7 | 34,9 | 36,8 | | Середій розмір однієї квартири, яку планується профінансувати, кв. м | 65,0 | 65,0 | 65,0 | | **Якості**  Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, % | 29 | 71 | 100 | | 3.Забезпечення громадян тимчасовим житлом | 2022-2024 | Департамент будівництва та житлового забезпечення | Бюджет міста Києва, державний бюджет | Всього 808 483,0 у т.ч.  **2022** 637 650,0  **2023** 113 425,0  **2024** 57 408,0  Із них:  бюджет міста Києва – 808 483,0  у т.ч.  2022 рік– 637 650,0  2023 рік– 113 425,0  2024 рік–57 408,0 | **Витрат**  Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн | 637 650,0 | 113 425,0 | 57 408,0 | | **Продукту**  Загальна площа житла, яку планується профінансувати, кв. м | 19 500,0 | 3 250,0 | 1 560,0 | | Кількість квартир, які планується профінансувати, од | 300 | 50 | 24 | | **Ефективності**  Вартість 1 кв. м загальної площі, тис. грн | 32,7 | 34,9 | 36,8 | | Середій розмір однієї квартири, яку планується профінансувати, кв. м | 65,0 | 65,0 | 65,0 | | **Якості**  Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, % | 80 | 93 | 100 | | 4.Забезпечення громадян, які потребують поліпшення житлових умов, житлом із залученням іпотечних житлових кредитів | 2022-2024 | Департамент будівництва та житлового забезпечення, уповноважені банки | Бюджет міста Києва, кошти населення та кошти іпотечних житлових кредитів | Всього 271 440,0  у т.ч.  **2022** 85 020,0  **2023** 90 740,0  **2024** 95 680,0  Із них:  бюджет міста Києва – 108 576,0 у т.ч.  2022 рік– 34 008,0  2023 рік–36 296,0  2024 рік-38 272,0  Кошти населення – 2 714,4  у т.ч.  2022 рік- 850,2  2023 рік- 907,4  2024 рік - 956,8  Іпотечні житлові кредити – 160 149,6  у т.ч.  2022 рік- 50 161,8  2023 рік- 53 536,6  2024 рік - 56 451,2 | **Витрат**  Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн | 85 020,0 | 90 740,0 | 95 680,0 | | **Продукту**  Загальна площа житла, яку планується профінансувати, кв. м | 2 600,0 | 2 600,0 | 2 600,0 | | Кількість квартир, які планується профінансувати, од | 40 | 40 | 40 | | **Ефективності**  Вартість 1 кв. м загальної площі, тис. грн | 32,7 | 34,9 | 36,8 | | Середій розмір однієї квартири, яку планується профінансувати, кв. м | 65,0 | 65,0 | 65,0 | | **Якості**  Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, % | 33,3 | 66,6 | 100 | | 5. Фінансово-кредитна  підтримка молоді  для забезпечення їх житлом | 2022-2024 | Департамент будівництва та житлового забезпечення, уповноважені банки | Бюджет міста Києва, кошти населення та кошти іпотечних житлових кредитів | Всього 2 392 970,3  у т.ч.  **2022** 680 016,5  **2023** 791 087,6  **2024** 921 866,2  Із них:  бюджет міста Києва –  357 170,3 у т.ч.  2022 рік– 42 366,5  2023 рік– 110 537,6  2024 рік- 204 266,2  Кошти населення – 407 160,0  у т.ч.  2022 рік- 127 530,0  2023 рік- 136 110,0  2024 рік - 143 520,0  Іпотечні житлові кредити – 1 628 640,0  у т.ч.  2022 рік- 510 120,0  2023 рік- 544 440,0  2024 рік - 574 080,0 | **Витрат**  Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн | 680 016,5 | 791 087,6 | 921 866,2 | | **Продукту**  Загальна площа житла, яку планується профінансувати, кв. м | 19 500 | 19 500 | 19 500 | | Кількість квартир, які планується профінансувати, од | 300 | 300 | 300 | | **Ефективності**  Вартість 1 кв. м загальної площі, тис. грн | 32,7 | 34,9 | 36,8 | | Середій розмір однієї квартири, яку планується профінансувати, кв. м | 65,0 | 65,0 | 65,0 | | **Якості**  Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, % | 33,3 | 66,7 | 100 | | 6. Надання житла в оренду з викупом | 2022-2024 | Департамент будівництва та житлового забезпечення, уповноважені банки | Бюджет міста Києва | Всього  482 566,5  у т.ч.  **2022**  116 902,5  **2023**  181 480,0  **2024**  184 184,0  із них:  бюджет міста Києва – 482 566,5 у т.ч.  2022 рік– 116 902,5  2023 рік– 181 480,0  2024 рік- 184 184,0 | **Витрат**  Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн | 116 902,5 | 181 480,0 | 184 184,0 | | **Продукту**  Загальна площа житла, яку планується профінансувати, кв. м | 3 575 | 5 200 | 5 005 | | Кількість квартир, які планується профінансувати, од | 55 | 80 | 77 | | **Ефективності**  Вартість 1 кв. м загальної площі, тис. грн | 32,7 | 34,9 | 36,8 | | Середій розмір однієї квартири, яку планується профінансувати, кв. м | 65,0 | 65,0 | 65,0 | | **Якості**  Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, % | 25,9 | 63,7 | 100 | | |