



08/231-627/MP  
05.02.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проект

### Про надання місцевої гарантії у 2021 році

Відповідно до статей 17, 74 Бюджетного кодексу України, статей 26, 42, 60, 70 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 14 травня 2012 року № 541 «Про затвердження Порядку надання місцевих гарантій», рішень Київської міської ради від 11 квітня 2019 року № 517/7173 «Про залучення кредиту Європейського банку реконструкції та розвитку комунальним підприємством «Київтеплоенерго» та від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 вересня 2020 року № 1416 «Про окремі питання залучення кредиту Європейського банку реконструкції та розвитку КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» під гарантію Київської міської ради для реалізації інвестиційного проекту «Модернізація системи централізованого тепlopостачання м. Києва», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати Європейському банку реконструкції та розвитку, штаб-квартира якого розташована за адресою: площа Ексейндж 1, Лондон, EC2A 2JN, Сполучене Королівство, гарантію для забезпечення виконання боргових зобов'язань КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», з місцезнаходженням за адресою: Україна, 01001, м. Київ, пл. Івана Франка, 5, за кредитним договором відповідно до умов угоди про підготовку кредитного фінансування, укладеної 17 травня 2019 року між

Київською міською радою, комунальним підприємством «Київтеплоенерго» та Європейським Банком Реконструкції та Розвитку, а саме:

назва інвестиційного проекту: «Проект модернізації системи централізованого теплопостачання м. Києва»;

мета залучення кредиту: забезпечення фінансування заходів для модернізації та реконструкції критичних об'єктів теплоенергетичної інфраструктури міста Києва, покращення якості комунальних послуг для мешканців міста Києва та споживачів послуг та втілення комплексної диспетчерської системи теплопостачання міста, модернізація системи централізованого теплопостачання міста Києва для забезпечення більш екологічно чистого та економічно ефективного теплопостачання. Модернізація буде здійснюватися за рахунок заміни застарілого та зношеного генеруючого обладнання новим, сучасним та енергоефективним, закриття неефективних котелень та встановлення системи моніторингу та диспетчеризації теплових мереж SCADA;

розмір залучення коштів: не перевищує 140 (сто сорок) мільйонів євро;

гранична відсоткова ставка (у відсотках річних) за користування залученими коштами: сума EURIBOR та маржа до 5,75%;

строк залучення коштів: до 13 років від дати укладання кредитного договору;

терміни сплати: погашення основної суми боргу та відсотків за кредитом піврічними платежами у терміни та згідно з умовами, встановленими кредитним договором, включаючи трьохрічну відстрочку погашення основної суми.

2. Встановити, що гарантія надається в розмірі всіх боргових зобов'язань КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», з місцезнаходженням за адресою: Україна, 01001, м. Київ, пл. Івана Франка, 5, відповідно до кредитного договору, зазначеного в пункті 1 цього рішення, на термін дії кредитного договору, але в будь-якому разі до повного виконання зобов'язань за кредитним договором.

3. Уповноважити Київського міського голову Кличка Віталія Володимировича підписати від імені Київської міської ради договір гарантії з Європейським банком реконструкції та розвитку.

4. Надати дозвіл КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на вчинення усіх необхідних правочинів, підписання договорів, угод для реалізації інвестиційного проекту «Проект модернізації системи централізованого теплопостачання м. Києва», у тому числі на підписання кредитного договору між КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та Європейським банком реконструкції та розвитку.

5. Встановити плату за надання Київською міською радою Європейському банку реконструкції та розвитку гарантії для забезпечення виконання зобов'язань за кредитним договором у розмірі 170000 грн (сто сімдесят тисяч гривень).

6. Встановити, що виконання зобов'язань КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» за надання Київською міською радою Європейському банку реконструкції та розвитку гарантії за кредитним договором забезпечується правом договірною списання коштів з поточних рахунків КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на користь Київської міської ради.

7. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

7.1. Здійснювати організаційно-правові дії, пов'язані із наданням Київською міською радою Європейському банку реконструкції та розвитку гарантії для забезпечення виконання зобов'язань за кредитним договором.

7.2. Здійснювати платежі за рахунок коштів бюджету міста Києва у разі виконання гарантійних зобов'язань перед Європейським банком реконструкції та розвитку за гарантією, наданою Київською міською радою Європейському банку реконструкції та розвитку.

7.3. У порядку, визначеному законодавством України, передбачати протягом усього терміну дії гарантії у проектах рішень про бюджет міста Києва на відповідний рік кошти для забезпечення виконання зобов'язань за гарантією, наданою Київською міською радою Європейському банку реконструкції та розвитку.

7.4. Укласти договір з КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» про погашення заборгованості цього комунального підприємства перед територіальною громадою міста Києва за виконання гарантійних зобов'язань у відповідності до вимог частини третьої статті 17 Бюджетного кодексу України.

8. Уповноважити директора Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчиняти всі необхідні правочини, пов'язані із наданням Київською міською радою Європейському банку реконструкції та розвитку гарантії для забезпечення виконання зобов'язань за кредитним договором.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови

Київської міської державної адміністрації

*Заступник Голови*



М. Поворозник  
В. Мондриївський

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації



Д. Пантелєєв

Директор Департаменту фінансів

В. Репік

Начальник юридичного відділу

Департаменту фінансів



Ю. Аввакумова

Директор Департаменту

житлово-комунальної інфраструктури



Д. Науменко

Заступник директора - начальник

юридичного управління Департаменту

житлово-комунальної інфраструктури

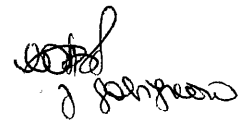


О. Басурова

ПОГОДЖЕНО:

Виконувач обов'язків

начальника юридичного управління

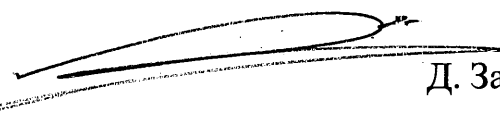


О. Яковлева

Керівник апарату виконавчого органу

Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації)



Д. Загуменний

Голова постійної комісії Київради з питань

житлово-комунального господарства та

паливно-енергетичного комплексу

О. Бродський

Секретар постійної комісії Київради з питань

житлово-комунального господарства та

паливно-енергетичного комплексу

К. Кириченко

Голова постійної комісії Київради з питань

бюджету та соціально-економічного розвитку



А. Вітренко

Секретар постійної комісії Київради з питань

бюджету та соціально-економічного розвитку



В. Андронов

Начальник Управління правового

забезпечення діяльності Київської міської ради

Г. Гаршина



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання місцевої гарантії у 2021 році»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 11 квітня 2019 року № 517/7173 «Про залучення кредиту Європейського банку реконструкції та розвитку комунальним підприємством «Київтеплоенерго» підтримано залучення кредиту Європейського банку реконструкції та розвитку КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (далі – КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО») для реалізації інвестиційного проекту «Проект модернізації системи централізованого теплопостачання м. Києва» шляхом забезпечення фінансування заходів для модернізації та реконструкції критичних об'єктів теплоенергетичної інфраструктури міста Києва, покращення якості комунальних послуг для мешканців міста та споживачів послуг та втілення комплексної диспетчерської системи теплопостачання міста. Видом забезпечення виконання умов кредитної угоди є гарантія Київської міської ради.

Бюджетним кодексом України встановлено, що місцеві гарантії надаються у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до Порядку надання місцевих гарантій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 травня 2012 року № 541 «Про затвердження Порядку надання місцевих гарантій» місцева гарантія надається за рішенням міської влади, яке повинно містити: назву інвестиційного проекту, для виконання (реалізації) якого залучається кредит (позика) під гарантію; повне найменування та місцезнаходження суб'єкта господарювання, для забезпечення боргових зобов'язань якого надається гарантія; умови надання кредиту (позики) - обсяг, строк, відсотки за користування кредитом (позикою) та строки їх сплати; обсяг гарантійних зобов'язань та порядок їх виконання; строк дії гарантії; розмір і вид забезпечення виконання боргових зобов'язань позичальника; розмір плати за надання гарантії.

Інвестиційний проект передбачає оновлення обладнання, встановленого в закладах бюджетної сфери комунальної власності територіальної громади міста Києва, зменшення витрат на його ремонт, уникнення ризиків його виходу з ладу та економії паливно-енергетичних ресурсів, що споживаються установами, та кошти бюджету міста Києва, що витрачаються їх оплати. Завданням інвестиційного проекту є вирішення ряду проблем, для розв'язання яких реалізовуватиметься інвестиційний проект:

непридатний для нормальної експлуатації технічний стан теплоенергетичної галузі міста Києва, або такий, що знаходиться на межі нормативного терміну експлуатації;

відсутність дистанційного збору інформації за спожиту теплову енергію, відсутність єдиної комплексної системи контролю та моніторингу функціонування теплоенергетичного комплексу міста;

низька енергоефективність існуючих об'єктів теплоенергетичної інфраструктури;

суттєва модернізація Київських ТЕЦ на базі сучасних технічних та технологічних рішень;

покращення натуральних показників роботи системи теплопостачання міста Києва, а саме економія споживання палива та зменшення шкідливих викидів та забруднення навколишнього середовища.

Запропонована оціночна вартість інвестиційного проекту складає до 166,1 млн євро з ПДВ. Очікуваний строк погашення кредиту ЄБРР складає до 13 років з дати укладання кредитного договору відповідно до умов ЄБРР. Обсяг кредиту до 140 млн євро. Джерело повернення – за рахунок тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання.

Встановлено одноразову плату за надання Київською міською радою Європейському банку реконструкції та розвитку гарантії для забезпечення виконання зобов'язань за кредитним договором у розмірі 170000 грн (сто сімдесят тисяч гривень). Порядок виконання гарантійних зобов'язань буде деталізовано у кредитному договорі.

Рішенням Київської міської ради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» визначено, що місцеві гарантії надаються в обсягах, на умовах та відповідно до повноважень, визначених окремим рішенням Київської міської ради про надання таких гарантій.

Пунктом 6 проекту рішення встановлено, що виконання зобов'язань КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» за надання Київською міською радою Європейському банку реконструкції та розвитку гарантії за кредитним договором забезпечується правом договірною списання коштів з поточних рахунків КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на користь Київської міської ради.

## **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою та завданням прийняття рішення є залучення кредиту Європейського банку реконструкції та розвитку в обсязі до 140 млн євро КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» під гарантію Київської міської ради для реалізації інвестиційного проекту «Проект модернізації системи централізованого теплопостачання м. Києва» задля забезпечення фінансування заходів для модернізації та реконструкції критичних об'єктів теплоенергетичної інфраструктури міста Києва, покращення якості комунальних послуг для мешканців міста Києва та споживачів послуг, втілення комплексної диспетчерської системи теплопостачання міста шляхом оновлення обладнання, встановленого в закладах бюджетної сфери комунальної власності територіальної громади міста Києва, зменшення витрат на його ремонт, уникнення ризиків його виходу з ладу та економії паливно-енергетичних ресурсів, що споживаються установами, та кошти бюджету міста Києва, що витрачаються на їх оплату.

## **3. Загальна характеристика рішення**

Даний проект рішення складається з дев'яти пунктів.

## **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Бюджетний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанова Кабінету Міністрів України від 14 травня 2012 року № 541 «Про затвердження Порядку надання місцевих гарантій».

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття даного рішення не потребує матеріально-фінансових витрат з бюджету міста Києва.

Пропонується залучити кредитні ресурси КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від міжнародної організації Європейський банк реконструкції та розвитку в сумі до 140 (ста сорока) млн євро. Залучення кредиту для реалізації інвестиційного проекту потребує надання місцевої гарантії.

## **6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення**

Інвестиційний проект спрямований на заходи, реалізація яких надасть відчутний ефект вже у короткостроковій перспективі. Зокрема, це економія витрат на виробництво теплової енергії, що споживається мешканцями міста Києва, можливість маневреності виробництва теплової енергії в залежності від коливань погодних температурних режимів, вихід на маневрений ринок електричної енергії, мінімізація часу локалізації та усунення поривів на об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва.

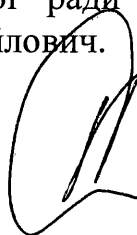
Очікуваний рівень економії природного газу складатиме 8 696,1 тис. м<sup>3</sup> на рік, викиди CO<sub>2</sub> зменшаться на 198,6 тон на рік, економія електроенергії складатиме 353,0 МВт/г. Сума щорічної економічної вигоди від впровадження інвестиційного проекту складає 21,92 млн євро.

## **7. Суб'єкт подання рішення та доповідач на пленарному засіданні**

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні – директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Репік Володимир Михайлович.

Директор Департаменту фінансів



Володимир РЕПІК

Довідка  
до проекту рішення Київської міської ради  
«Про надання місцевої гарантії у 2021 році»

Проект розроблено Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Пунктом 6 проекту рішення пропонується встановити, що виконання зобов'язань КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» за надання Київською міською радою Європейському банку реконструкції та розвитку гарантії за кредитним договором забезпечується правом договірною списання коштів з поточних рахунків КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на користь Київської міської ради.

Відповідно до частин третьої та п'ятою статті 17 Бюджетного кодексу України державні (місцеві) гарантії надаються на умовах платності, строковості, а також забезпечення виконання зобов'язань у спосіб, передбачений законом. Суб'єкти господарювання, щодо яких приймається рішення про надання кредитів (позик), залучених державою (Автономною Республікою Крим, обласною радою чи міською територіальною громадою), або державних (місцевих) гарантій, крім державних гарантій на портфельній основі, зобов'язані надати майнове або інше забезпечення виконання зобов'язань та сплатити до Державного бюджету України (відповідного місцевого бюджету) плату за їх отримання у розмірі, встановленому Кабінетом Міністрів України (Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласною чи міською радою), якщо інше не передбачено законом про Державний бюджет України (рішенням про місцевий бюджет).

Питання забезпечення виконання зобов'язань врегульовані Цивільним кодексом України.

Проаналізувавши книгу п'яту Цивільного кодексу України можна зробити висновок, що засоби (способи) забезпечення виконання зобов'язань – це додаткові забезпечувальні заходи, які мають спеціальний (додатковий) характер і дають можливість досягнути виконання за договором, тобто надають кредиту додаткову можливість, в доповнення до засобів відповідальності, отримати належне йому за зобов'язанням.

В свою чергу, частиною третьою статті 17 Бюджетного кодексу України передбачено, що обов'язковою умовою надання місцевої гарантії є укладення договору між відповідним місцевим фінансовим органом, та суб'єктом господарювання про погашення заборгованості суб'єкта господарювання перед міською територіальною громадою за виконання гарантійних зобов'язань. Істотною умовою такого договору має бути зобов'язання суб'єкта

господарювання надати гаранту права на договірне списання банком коштів з рахунків суб'єкта господарювання на користь гаранта.

Також, звертаємо увагу, що відповідно до статті 74 Бюджетного кодексу України та пункту 4 Порядку надання місцевих гарантій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 травня 2012 року № 541, обсяг та умови надання місцевої гарантії погоджуються з Мінфіном шляхом надсилання Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласною чи міською радою, що має намір надати місцеву гарантію, письмового повідомлення, до якого, зокрема додається проект рішення про надання гарантії.

Виконувач обов'язків начальника  
юридичного управління



Ольга ЯКОВЛЄВА

«03» лютого 2020 року



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Бродському О.Я.  
Вітренку А.О.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.02.2021  
№08/231- 627/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

Володимир БОНДАРЕНКО

“05” лютого 2021 року  
№ 08/231 – 627/ІР



УКРАЇНА

08/231-624/MP  
05.08.2021

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527  
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

05.02.2021 № 009 - 6р

Київська міська рада

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про надання місцевої гарантії у 2021 році».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження документів проєкту рішення на всіх стадіях є директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Репік Володимир Михайлович (тел. 202-79-29).

Додатки:

- проєкт рішення на 3 арк.;
- пояснювальна записка на 3 арк.;
- електронна версія зазначеного.

Керівник апарату

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Володимир Репік  
202-77-29

212017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ІХ СКЛИКАННЯ

### постійна комісія з питань житлово – комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021

тел.: (044) 202-70-09, 202-73-11

*№ 02. 2021 № 02/25 - 25*

Директору Департаменту  
житлово-комунальної  
інфраструктури  
Д.НАУМЕНКУ

*Щодо опрацювання рішень  
Постійної комісії*

Шановний Дмитре Володимировичу!

Надаємо Вам для опрацювання витяг з протоколу № 3/5 від 10.02.2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу:

#### ВИТЯГ

з протоколу № 3/5

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово –  
комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу  
(далі – Постійна комісія)

від 10 лютого 2021 року

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

**СКЛАД КОМІСІЇ:** 7 депутатів Київської міської ради

#### ПРИСУТНІ:

Бродський О.Я.  
Кириченко К.В.  
Павлик В.А.  
Тихонович Ю.С.  
Криворучко Т.Г.  
Попов О.П.

#### 6 депутатів Київської міської ради

– голова постійної комісії;  
– секретар постійної комісії;  
– перший заступник постійної комісії;  
– перший заступник постійної комісії;  
– заступник голови постійної комісії;  
– член постійної комісії;

#### ВІДСУТНІ:

Букало О.Ю.

#### 1 депутат Київської міської ради

– перший заступник постійної комісії;



## ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

**Питання 1.3.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання місцевої гарантії у 2021 році» - доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Бондаренка від 05.02.2021 № 08/231-627/ПР.

**СЛУХАЛИ:** Бродського О.Я., головуєчого на засіданні, який зазначив, що в Постійну комісію надійшов проект рішення щодо залучення кредиту Європейського банку реконструкції та розвитку КП «Київтеплоенерго» для реалізації інвестиційного проекту по модернізації системи централізованого теплопостачання м. Києва в обсязі 140 млн. євро під гарантію Київської міської ради. Надав слово доповідачу.

**ВИСТУПИВ:** О. Прокопенко

**В обговоренні взяли участь:** О. Бродський, О. Попов, П.Пантелєєв, Ю. Тихонович, І.Жученко

**Ю.Тихонович** – запропонував перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання Постійної комісії та надати техніко-економічне обґрунтування щодо намірів модернізації та реконструкції критичних об'єктів теплоенергетичної інфраструктури м. Києва. для детального опрацювання вищезазначеного проекту рішення.

**О. Попов** – запропонував звернутися до Кабінету Міністрів України стосовно звільнення Київської міської ради (в особі КП «Київтеплоенерго») від сплати ПДВ на закупівлю обладнання.

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання місцевої гарантії у 2021 році» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Бондаренка від 05.02.2021 № 08/231-627/ПР) перенести на наступне засідання Постійної комісії та доручити КП «Київтеплоенерго» надати техніко-економічне обґрунтування щодо намірів модернізації та реконструкції критичних об'єктів теплоенергетичної інфраструктури м. Києва.

2. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури (постанова КМУ від 14.05.2021 № 541 «Про затвердження Порядку надання місцевих гарантій») надати в Постійну комісію пропозиції щодо підготовки звернення до Кабінету Міністрів України стосовно звільнення Київської міської ради (в особі КП «Київтеплоенерго») від сплати ПДВ на закупівлю обладнання.

3. Рекомендувати членам постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу до 12.02.2021 включно надати пропозиції щодо удосконалення проекту рішення Київської міської ради «Про надання місцевої гарантії у 2021 році».

**ГОЛОСУВАЛИ:** ЗА – 6, Проти – немає, Утрималось – немає,

Не голосували – 1 (Букало О.Ю.)

**Рішення прийнято.**

**З оригіналом згідно**

З повагою

Голова постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ІХ СКЛИКАННЯ

### постійна комісія з питань житлово – комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021

тел.: (044) 202-70-09, 202-73-11

*17.02.2021 № 08/284-86*

Директору  
КП «Київтеплоенерго»  
В.БІНДУ

*Щодо врахування рішень  
Постійної комісії*

Шановний Вячеславе Євгеновичу!

Надаємо Вам для опрацювання витяг з протоколу № 3/5 від 10.02.2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу:

#### ВИТЯГ

з протоколу № 3/5

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово –  
комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу  
(далі – Постійна комісія)

від 10 лютого 2021 року

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

**СКЛАД КОМІСІЇ:** 7 депутатів Київської міської ради

#### ПРИСУТНІ:

Бродський О.Я.  
Кириченко К.В.  
Павлик В.А.  
Тихонович Ю.С.  
Криворучко Т.Г.  
Попов О.П.

#### 6 депутатів Київської міської ради

– голова постійної комісії;  
– секретар постійної комісії;  
– перший заступник постійної комісії;  
– перший заступник постійної комісії;  
– заступник голови постійної комісії;  
– член постійної комісії;

#### ВІДСУТНІ:

Букало О.Ю.

#### 1 депутат Київської міської ради

– перший заступник постійної комісії;

#### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

**Питання 1.3.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання місцевої гарантії у 2021 році» - доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Бондаренка від 05.02.2021 № 08/231-627/ПР.

**СЛУХАЛИ:** Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що в Постійну комісію надійшов проект рішення щодо залучення кредиту Європейського банку реконструкції та розвитку КП «Київтеплоенерго» для реалізації інвестиційного проекту по модернізації системи централізованого теплопостачання м. Києва в обсязі 140 млн. євро під гарантію Київської міської ради. Надав слово доповідачу.

**ВИСТУПИВ:** О. Прокопенко

**В обговоренні взяли участь:** О. Бродський, О. Попов, П.Пантелєєв, Ю. Тихонович, І.Жученко

**Ю.Тихонович** – запропонував перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання Постійної комісії та надати техніко-економічне обґрунтування щодо намірів модернізації та реконструкції критичних об'єктів теплоенергетичної інфраструктури м. Києва. для детального опрацювання вищезазначеного проекту рішення.

**О. Попов** – запропонував звернутися до Кабінету Міністрів України стосовно звільнення Київської міської ради (в особі КП «Київтеплоенерго») від сплати ПДВ на закупівлю обладнання.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання місцевої гарантії у 2021 році» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Бондаренка від 05.02.2021 № 08/231-627/ПР) перенести на наступне засідання Постійної комісії та доручити КП «Київтеплоенерго» надати техніко-економічне обґрунтування щодо намірів модернізації та реконструкції критичних об'єктів теплоенергетичної інфраструктури м. Києва.

2. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури (постанова КМУ від 14.05.2021 № 541 «Про затвердження Порядку надання місцевих гарантій») надати в Постійну комісію пропозиції щодо підготовки звернення до Кабінету Міністрів України стосовно звільнення Київської міської ради (в особі КП «Київтеплоенерго») від сплати ПДВ на закупівлю обладнання.

3. Рекомендувати членам постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу до 12.02.2021 включно надати пропозиції щодо удосконалення проекту рішення Київської міської ради «Про надання місцевої гарантії у 2021 році».

**ГОЛОСУВАЛИ:** ЗА – 6, Проти – немає, Утрималось – немає,  
Не голосували – 1 (Букало О.Ю.)

**Рішення прийнято.**

**З оригіналом згідно**

З повагою

Голова постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ІХ СКЛИКАННЯ

### постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, к.1021

тел.: (044) 202-70-09, 202-73-11

11.02.2021 № 08/284-72

Директору інституту  
технічної теплофізики  
Ю. СНЕЖКІНУ

Щодо участі у засіданні комісії

Шановний Юрію Федоровичу!

В постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) розглянуто Ваш лист щодо обговорення пропозицій з питань розвитку системи теплопостачання міста Києва та впровадження розробок Інституту технічної теплофізики в системі житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Враховуючи важливість питань теплопостачання та енергозбереження в забезпеченні життєдіяльності столиці, Постійна комісія запрошує представників, які є співвиконавцями нової Схеми теплопостачання міста Києва для участі у засіданні Постійної комісії, яке відбудеться 24 лютого 2021 за адресою: вул.Хрещатик,36, каб. 1017 о 14.00 год. для презентації проекту частини Схеми теплопостачання м. Києва.

Про участь у засіданні Постійної комісії просимо повідомити завчасно (к.т.202-73-11) для забезпечення представників перепустками для проходу в будівлю Київської міської ради.

З повагою

Голова постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК  
УКРАЇНИ

ІНСТИТУТ  
ТЕХНІЧНОЇ ТЕПЛОФІЗИКИ

03057, м. Київ - 57, вул. Марії Капніст, 2а

тел. +38(044) 456-62-82

факс: +38 (044) 456-60-91

E-mail: admin@ittf.kiev.ua



NATIONAL ACADEMY OF SCIENCES  
OF UKRAINE

INSTITUTE OF ENGINEERING  
THERMOPHYSICS

2а, Marii Kapnist Str., Kyiv, 03057, Ukraine

Tel. +38(044) 456-62-82

Fax: +38 (044) 456-60-91

E-mail: admin@ittf.kiev.ua

*28. 01. 28 № 21-01/01-10*

на № \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії  
Київської міської ради  
з питань житлово-комунального  
господарства та паливно-  
енергетичного комплексу  
Бродському О.Я.

*Шановний Олександрє Яковичу!*

Інститут технічної теплофізики НАН України займається питаннями комунальної теплоенергетики, в тому числі розробленням технологій та обладнання для спалювання палива (котли, пальники), діагностики теплових мереж, утеплення будівель, проведенням енергетичних обстежень, розробленням схем теплопостачання міст, тощо.

Інститут багато років співпрацює з містом Києвом за цими напрямками, виконав низку робіт для міста, на цей час є співвиконавцем нової Схеми теплопостачання міста Києва.

Враховуючи важливість питань теплопостачання та енергозбереження в забезпеченні життєдіяльності міста, а також наш досвід в цій галузі, запрошуємо Вас та членів Комісії на робочу зустріч 09 лютого 2021 року об 11-00 за адресою: вул. М. Капніст, 2а.

Зустріч присвячена обговоренню пропозицій Інституту з питань розвитку системи теплопостачання міста Києва та впровадження розробок Інституту в системі житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу міста.

З повагою,  
Директор

Ю.Ф.Снежкін



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## IX СКЛИКАННЯ

### постійна комісія з питань житлово – комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021

тел.: (044) 202-70-09, 202-73-11

17.02.2021 № 08/284-87

Директору  
КП «Київтеплоенерго»  
В.БІНДУ

*Щодо врахування рішень  
Постійної комісії*

Шановний Вячеславе Євгеновичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 3/5 від 10.02.2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу:

#### ВИТЯГ

з протоколу № 3/5

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово –  
комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу  
(далі – Постійна комісія)

від 10 лютого 2021 року

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

**СКЛАД КОМІСІЇ:** 7 депутатів Київської міської ради

#### ПРИСУТНІ:

Бродський О.Я.  
Кириченко К.В.  
Павлик В.А.  
Тихонович Ю.С.  
Криворучко Т.Г.  
Попов О.П.

#### 6 депутатів Київської міської ради

– голова постійної комісії;  
– секретар постійної комісії;  
– перший заступник постійної комісії;  
– перший заступник постійної комісії;  
– заступник голови постійної комісії;  
– член постійної комісії;

#### ВІДСУТНІ:

Букало О.Ю.

#### 1 депутат Київської міської ради

– перший заступник постійної комісії;

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

**Питання 2.2.** Про розгляд колективної скарги співвласників багатоповерхового будинку № 24-А по проспекту Героїв Сталінграда (кв.кв. – 175-190) щодо некоректного розподілення та виставлення їм в листопаді та грудні 2020 року обсягів споживання та розмірів плати за комунальну послугу з ЦО (централізованого опалення) (реєстраційний номер від 28.01.2021 № КО-1155).

**СЛУХАЛИ:** Бродського О.Я., головуєчого на засіданні, який зазначив, що в Постійну комісію надійшла колективна скарга, в якій вони просять усунути порушення норм споживання при нарахуванні оплати за спожите тепло, розпорядження від 28.12.2020 № 2077, а також створити робочу групу із залученням експертів, провідних фахівців та отримати від КП «Київтеплоенерго» необхідні матеріали та документи. Зазначене звернення Постійна комісія направила до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури для надання інформації про вжиті заходи в межах власної компетенції та надання відповідних роз'яснень. За інформацією КП «Київтеплоенерго» мешканці кв.кв. 175-190 за власний кошт встановили вузол комерційного обліку теплової енергії за показниками якого проводяться нарахування за послуги з центрального опалення цих квартир, у зв'язку з чим з січня місяця 2021 року цей вузол не використовується, як комерційний і пропонують власникам цих квартир укласти нові договори з надання послуг тепlopостачання та гарячого водopостачання або індивідуальний, або колективний. Надав слово доповідачу з конкретною пропозицією щодо вирішення питання по суті.

**ВИСТИПИЛИ: К. Лопатін, Т. Булка, О.Попов**

**К. Лопатін** – наголосив, що мешканці квартир 179 та 184 житлового будинку № 24-А на просп. Героїв Сталінграда (далі - Будинок) скаржаться, що нарахування за послуги з централізованого опалення (по квартирам площею понад 150 м кв. нарахування (13,5 Гкал) за листопад, грудень 2020 перевищують нарахування за 2017 рік (10,2 Гкал) та повідомив членів комісії про таке:

виконавцем послуг за вказаною адресою є КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (далі – КТЕ).

Загальна опалювальна площа квартир Будинку становить 27083,23 кв. м.;

26 квартир обладнані квартирними засобами обліку теплової енергії;

опалювальна площа місць загального користування Будинку становить 5322,80 кв. м.

В квартирах 179 та 184 Будинку відсутні індивідуальні засоби обліку теплової енергії.

Систему централізованого опалення Будинку обладнано десятима будинковими засобами обліку теплової енергії, зокрема по діапазону розповсюдження кв. 175-190 зав. № 213810 марки ТЭРМ, який обліковував теплову енергію для приготування гарячої води по діапазону квартир 1-206 (алгоритм розрахунку: від показань вузла обліку відраховувалися обсяг теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води для надання послуг з постачання гарячої води мешканцям квартир діапазону 1-206 та обсяги теплової енергії визначені за показаннями вузлів комерційного обліку, що були встановлені в інших під'їздах).

Співвласники будинку самостійно обладнали під'їзди вузлами комерційного теплової енергії, внаслідок чого було змінено порядок нарахувань та розподілу між споживачами обсягу послуг з централізованого опалення, а саме нарахування за послуги з централізованого опалення мешканцям таких під'їздів проводяться за

показаннями встановлених вузлів обліку з урахуванням опалювальної площі прив'язаного діапазону квартир.

У січні 2021 року мешканці діапазону квартир 175-190 власним коштом встановили вузол комерційного обліку теплової енергії зав. № 70661565, за показаннями якого проводяться нарахування за послуги з централізованого опалення мешканцям цих квартир, у зв'язку з чим з січня 2021 року вузол обліку теплової енергії зав. № 213810 не використовується як комерційний.

Щодо застосування тарифів на послугу з постачання теплової енергії відповідно до розпорядження ВО КМР (КМДА) № 2077 від 29.12.2020, такі тарифи застосовуються за умови укладення договорів про надання відповідних послуг.

По Будинку надаються послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води. Тарифи на послуги з постачання теплової енергії і гарячої води, затверджені вказаним вище розпорядженням, будуть застосовані з моменту укладання нових договорів про надання послуг з постачання теплової енергії та надання послуг з постачання гарячої води.

**Т. Булка** – зазначила, що дані по показниках є некоректні, в результаті чого було нараховано близько 350 - 400 тис. грн. і просить, депутатів членів Постійної комісії доручити КП «Київтеплоенерго» переглянути ці тарифи та вирішити питання щодо перерахунку.

**О. Бродський** – запропонував КП «Київтеплоенерго» задіяти всі важелі впливу щодо задоволення колективної скарги, оскільки це непідйомні суми для мешканців та надати в Постійну комісію пропозиції щодо шляхів вирішення.

Також, наголосив, що якщо такого досвіду не було раніше, необхідно його напрацювати.

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. Колективну скаргу співвласників багатоповерхового будинку № 24-А по проспекту Героїв Сталінграда (кв.кв. – 175-190) щодо некоректного розподілення та виставлення їм в листопаді та грудні місяцях 2020 року обсягів споживання та розміру плати за комунальну послугу з ЦО (централізованого опалення) (реєстраційний номер від 28.01.2021 № КО-1155) підтримати.

2. Доручити КП «Київтеплоенерго» напрацювати шляхи компенсації розміру плати за комунальну послугу з ЦО (централізованого опалення) за листопад – грудень місяці 2020 року мешканцям будинку № 24-А по проспекту Героїв Сталінграда (кв.кв. – 175-190) і надати в Постійну комісію обґрунтовану інформацію стосовно шляхів вирішення та задоволення колективної скарги співвласників багатоповерхового будинку № 24-А по проспекту Героїв Сталінграда (кв.кв. – 175-190).

**ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, Проти – немає, Утрималось – немає,**

**Не голосували – 2 (Букало О.Ю., Павлик В.А.)**

**Рішення прийнято.**

**З оригіналом згідно**

З повагою

Голова постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ІХ СКЛИКАННЯ

### постійна комісія з питань житлово – комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021

тел.: (044) 202-70-09, 202-73-11

17.02.21 № 08/284-88

**Гр. Булці Т.В.**

04210, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021  
С. Булці Т.В.

*Щодо врахування рішень  
Постійної комісії*

Шановна Тетяно Володимирівно!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 3/5 від 10.02.2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу:

#### ВИТЯГ

з протоколу № 3/5

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово –  
комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу  
(далі – Постійна комісія)

від 10 лютого 2021 року

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

**СКЛАД КОМІСІЇ:** 7 депутатів Київської міської ради

#### ПРИСУТНІ:

Бродський О.Я.  
Кириченко К.В.  
Павлик В.А.  
Тихонович Ю.С.  
Криворучко Т.Г.  
Попов О.П.

#### 6 депутатів Київської міської ради

– голова постійної комісії;  
– секретар постійної комісії;  
– перший заступник постійної комісії;  
– перший заступник постійної комісії;  
– заступник голови постійної комісії;  
– член постійної комісії;

#### ВІДСУТНІ:

Букало О.Ю.

#### 1 депутат Київської міської ради

– перший заступник постійної комісії;

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

**Питання 2.2.** Про розгляд колективної скарги співвласників багатоповерхового будинку № 24-А по проспекту Героїв Сталінграда (кв.кв. – 175-190) щодо некоректного розподілення та виставлення їм в листопаді та грудні 2020 року обсягів споживання та розмірів плати за комунальну послугу з ЦО (централізованого опалення) (реєстраційний номер від 28.01.2021 № КО-1155).

**СЛУХАЛИ:** Бродського О.Я., головуєчого на засіданні, який зазначив, що в Постійну комісію надійшла колективна скарга, в якій вони просять усунути порушення норм споживання при нарахуванні оплати за спожите тепло, розпорядження від 28.12.2020 № 2077, а також створити робочу групу із залученням експертів, провідних фахівців та отримати від КП «Київтеплоенерго» необхідні матеріали та документи. Зазначене звернення Постійна комісія направила до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури для надання інформації про вжиті заходи в межах власної компетенції та надання відповідних роз'яснень. За інформацією КП «Київтеплоенерго» мешканці кв.кв. 175-190 за власний кошт встановили вузол комерційного обліку теплової енергії за показниками якого проводяться нарахування за послуги з центрального опалення цих квартир, у зв'язку з чим з січня місяця 2021 року цей вузол не використовується, як комерційний і пропонують власникам цих квартир укласти нові договори з надання послуг теплопостачання та гарячого водопостачання або індивідуальний, або колективний. Надав слово доповідачу з конкретною пропозицією щодо вирішення питання по суті.

**ВИСТИПИЛИ: К. Лопатін, Т. Булка, О.Попов**

**К. Лопатін** – наголосив, що мешканці квартир 179 та 184 житлового будинку № 24-А на просп. Героїв Сталінграда (далі - Будинок) скаржаться, що нарахування за послуги з централізованого опалення (по квартирам площею понад 150 м кв. нарахування (13,5 Гкал) за листопад, грудень 2020 перевищують нарахування за 2017 рік (10,2 Гкал) та повідомив членів комісії про таке:

виконавцем послуг за вказаною адресою є КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (далі – КТЕ).

Загальна опалювальна площа квартир Будинку становить 27083,23 кв. м.;

26 квартир обладнані квартирними засобами обліку теплової енергії;

опалювальна площа місць загального користування Будинку становить 5322,80 кв. м.

В квартирах 179 та 184 Будинку відсутні індивідуальні засоби обліку теплової енергії.

Систему централізованого опалення Будинку обладнано десятьма будинковими засобами обліку теплової енергії, зокрема по діапазону розповсюдження кв. 175-190 зав. № 213810 марки ТЭРМ, який обліковував теплову енергію для приготування гарячої води по діапазону квартир 1-206 (алгоритм розрахунку: від показань вузла обліку відраховувалися обсяг теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води для надання послуг з постачання гарячої води мешканцям квартир діапазону 1-206 та обсяги теплової енергії визначені за показаннями вузлів комерційного обліку, що були встановлені в інших під'їздах).

Співвласники будинку самостійно обладнали під'їзди вузлами комерційного теплової енергії, внаслідок чого було змінено порядок нарахувань та розподілу між споживачами обсягу послуг з централізованого опалення, а саме нарахування за послуги з централізованого опалення мешканцям таких під'їздів проводяться за показаннями встановлених вузлів обліку з урахуванням опалювальної площі прив'язаного діапазону квартир.

У січні 2021 року мешканці діапазону квартир 175-190 власним коштом встановили вузол комерційного обліку теплової енергії зав. № 70661565, за показаннями якого проводяться нарахування за послуги з централізованого опалення мешканцям цих квартир, у зв'язку з чим з січня 2021 року вузол обліку теплової енергії зав. № 213810 не використовується як комерційний.

Щодо застосування тарифів на послугу з постачання теплової енергії відповідно до розпорядження ВО КМР (КМДА) № 2077 від 29.12.2020, такі тарифи застосовуються за умови укладення договорів про надання відповідних послуг.

По Будинку надаються послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води. Тарифи на послуги з постачання теплової енергії і гарячої води, затверджені вказаним вище розпорядженням, будуть застосовані з моменту укладання нових договорів про надання послуг з постачання теплової енергії та надання послуг з постачання гарячої води.

**Т. Булка** – зазначила, що дані по показниках є некоректні, в результаті чого було нараховано близько 350 - 400 тис. грн. і просить, депутатів членів Постійної комісії доручити КП «Київтеплоенерго» переглянути ці тарифи та вирішити питання щодо перерахунку.

**О. Бродський** – запропонував КП «Київтеплоенерго» задіяти всі важелі впливу щодо задоволення колективної скарги, оскільки це невідомі суми для мешканців та надати в Постійну комісію пропозиції щодо шляхів вирішення.

Також, наголосив, що якщо такого досвіду не було раніше, необхідно його напрацювати.

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. Колективну скаргу співвласників багатопверхового будинку № 24-А по проспекту Героїв Сталінграда (кв.кв. – 175-190) щодо некоректного розподілення та виставлення їм в листопаді та грудні місяцях 2020 року обсягів споживання та розміру плати за комунальну послугу з ЦО (централізованого опалення) (реєстраційний номер від 28.01.2021 № КО-1155) підтримати.

2. Доручити КП «Київтеплоенерго» напрацювати шляхи компенсації розміру плати за комунальну послугу з ЦО (централізованого опалення) за листопад – грудень місяці 2020 року мешканцям будинку № 24-А по проспекту Героїв Сталінграда (кв.кв. – 175-190) і надати в Постійну комісію обґрунтовану інформацію стосовно шляхів вирішення та задоволення колективної скарги співвласників багатопверхового будинку № 24-А по проспекту Героїв Сталінграда (кв.кв. – 175-190).

**ГОЛОСУВАЛИ:** ЗА – 5, Проти – немає, Утрималось – немає,

**Не голосували** – 2 (Букало О.Ю., Павлик В.А.)

**Рішення прийнято.**

**З оригіналом згідно**

З повагою

Голова постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ



Заступник міського голови - секретар  
Київської міської ради

---

Бродському О.Я.

Направляється звернення гр.Булки Т.В. та інших для розгляду в установленому порядку та надання інформації відповідальному виконавцю.

Юнаковій С.М.

Термін: 19.02.21

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

28 січня 2021 р.  
№ КО-1155



Київський міський голова

---

Бондаренку В.В.  
Пантелеєву П. О.- відп.

Прошу в установленому законом порядку  
розглянути колективне звернення Булки Т.В.  
та ін. і за результатами поінформувати  
заявників.

Строк: 26.02.21

Бричко О.Л. - Контроль!

В. КЛИЧКО

27 січня 2021 р.  
№ 001-КО-1155



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ІХ СКЛИКАННЯ

### постійна комісія з питань житлово – комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021

тел.: (044) 202-70-09, 202-73-11

*18.02.2021 № 08/84-89*

Заступнику голови Київської  
міської державної  
адміністрацією  
П.ПАНТЕЛЕСВУ

*Щодо врахування рішень  
Постійної комісії*

Шановний Петре Олександровичу!

На виконання доручення Київського міського голови В.Кличка від 27.01.2021 № 001-КО-1155 надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 3/5 від 10.02.2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу:

#### ВИТЯГ

з протоколу № 3/5

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово –  
комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу  
(далі – Постійна комісія)

від 10 лютого 2021 року

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

**СКЛАД КОМІСІЇ:** 7 депутатів Київської міської ради

#### ПРИСУТНІ:

Бродський О.Я.  
Кириченко К.В.  
Павлик В.А.  
Тихонович Ю.С.  
Криворучко Т.Г.  
Попов О.П.

#### 6 депутатів Київської міської ради

- голова постійної комісії;
- секретар постійної комісії;
- перший заступник постійної комісії;
- перший заступник постійної комісії;
- заступник голови постійної комісії;
- член постійної комісії;

#### ВІДСУТНІ:

1 депутат Київської міської ради

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**Питання 2.2.** Про розгляд колективної скарги співвласників багатоповерхового будинку № 24-А по проспекту Героїв Сталінграда (кв.кв. – 175-190) щодо некоректного розподілення та виставлення їм в листопаді та грудні 2020 року обсягів споживання та розмірів плати за комунальну послугу з ЦО (централізованого опалення) (реєстраційний номер від 28.01.2021 № КО-1155).

**СЛУХАЛИ:** Бродського О.Я., головуєчого на засіданні, який зазначив, що в Постійну комісію надійшла колективна скарга, в якій вони просять усунути порушення норм споживання при нарахуванні оплати за спожите тепло, розпорядження від 28.12.2020 № 2077, а також створити робочу групу із залученням експертів, провідних фахівців та отримати від КП «Київтеплоенерго» необхідні матеріали та документи. Зазначене звернення Постійна комісія направила до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури для надання інформації про вжиті заходи в межах власної компетенції та надання відповідних роз'яснень. За інформацією КП «Київтеплоенерго» мешканці кв.кв. 175-190 за власний кошт встановили вузол комерційного обліку теплової енергії за показниками якого проводяться нарахування за послуги з центрального опалення цих квартир, у зв'язку з чим з січня місяця 2021 року цей вузол не використовується, як комерційний і пропонують власникам цих квартир укласти нові договори з надання послуг тепlopостачання та гарячого водопостачання або індивідуальний, або колективний. Надав слово доповідачу з конкретною пропозицією щодо вирішення питання по суті.

**ВИСТИПИЛИ: К. Лопатін, Т. Булка, О.Попов**

**К. Лопатін** – наголосив, що мешканці квартир 179 та 184 житлового будинку № 24-А на просп. Героїв Сталінграда (далі - Будинок) скаржаться, що нарахування за послуги з централізованого опалення (по квартирам площею понад 150 м кв. нарахування (13,5 Гкал) за листопад, грудень 2020 перевищують нарахування за 2017 рік (10,2 Гкал) та повідомив членів комісії про таке:

виконавцем послуг за вказаною адресою є КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (далі – КТЕ).

Загальна опалювальна площа квартир Будинку становить 27083,23 кв. м.;

26 квартир обладнані квартирними засобами обліку теплової енергії;

опалювальна площа місць загального користування Будинку становить 5322,80 кв. м.

В квартирах 179 та 184 Будинку відсутні індивідуальні засоби обліку теплової енергії.

Систему централізованого опалення Будинку обладнано десятьма будинковими засобами обліку теплової енергії, зокрема по діапазону розповсюдження кв. 175-190 зав. № 213810 марки ТЭРМ, який обліковував теплову енергію для приготування гарячої води по діапазону квартир 1-206 (алгоритм розрахунку: від показань вузла обліку відраховувалися обсяг теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води для надання послуг з постачання гарячої води мешканцям квартир діапазону 1-206 та обсяги теплової енергії визначені за показаннями вузлів комерційного обліку, що були встановлені в інших під'їздах).

Співвласники будинку самостійно обладнали під'їзди вузлами комерційного теплової енергії, внаслідок чого було змінено порядок нарахувань та розподілу між споживачами обсягу послуг з централізованого опалення, а саме нарахування за

послуги з централізованого опалення мешканцям таких під'їздів проводяться за показаннями встановлених вузлів обліку з урахуванням опалювальної площі прив'язаного діапазону квартир.

У січні 2021 року мешканці діапазону квартир 175-190 власним коштом встановили вузол комерційного обліку теплової енергії зав. № 70661565, за показаннями якого проводяться нарахування за послуги з централізованого опалення мешканцям цих квартир, у зв'язку з чим з січня 2021 року вузол обліку теплової енергії зав. № 213810 не використовується як комерційний.

Щодо застосування тарифів на послугу з постачання теплової енергії відповідно до розпорядження ВО КМР (КМДА) № 2077 від 29.12.2020, такі тарифи застосовуються за умови укладення договорів про надання відповідних послуг.

По Будинку надаються послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води. Тарифи на послуги з постачання теплової енергії і гарячої води, затверджені вказаним вище розпорядженням, будуть застосовані з моменту укладання нових договорів про надання послуг з постачання теплової енергії та надання послуг з постачання гарячої води.

**Т. Булка** – зазначила, що дані по показниках є некоректні, в результаті чого було нараховано близько 350 - 400 тис. грн. і просить, депутатів членів Постійної комісії доручити КП «Київтеплоенерго» переглянути ці тарифи та вирішити питання щодо перерахунку.

**О. Бродський** – запропонував КП «Київтеплоенерго» задіяти всі важелі впливу щодо задоволення колективної скарги, оскільки це невідомі суми для мешканців та надати в Постійну комісію пропозиції щодо шляхів вирішення.

Також, наголосив, що якщо такого досвіду не було раніше, необхідно його напрацювати.

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. Колективну скаргу співвласників багатопверхового будинку № 24-А по проспекту Героїв Сталінграда (кв.кв. – 175-190) щодо некоректного розподілення та виставлення їм в листопаді та грудні місяцях 2020 року обсягів споживання та розміру плати за комунальну послугу з ЦО (централізованого опалення) (реєстраційний номер від 28.01.2021 № КО-1155) підтримати.

2. Доручити КП «Київтеплоенерго» напрацювати шляхи компенсації розміру плати за комунальну послугу з ЦО (централізованого опалення) за листопад – грудень місяці 2020 року мешканцям будинку № 24-А по проспекту Героїв Сталінграда (кв.кв. – 175-190) і надати в Постійну комісію обґрунтовану інформацію стосовно шляхів вирішення та задоволення колективної скарги співвласників багатопверхового будинку № 24-А по проспекту Героїв Сталінграда (кв.кв. – 175-190).

**ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, Проти – немає, Утрималось – немає,  
Не голосували – 2 (Букало О.Ю., Павлик В.А.)**

**Рішення прийнято.**

**З оригіналом згідно**

З повагою

Голова постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**

бул. В.Житомирська, 15 А, Київ, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 08.02.21 № 058/8/2-КО-1155-603  
На № КО-1155 від 27.01.2021  
№ 058-1188 від 28.01.2021

Т. В. Булці та інш.

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального  
господарства та паливно-енергетичного  
комплексу

Шановна Тетяно Володимирівно!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеева П.О. від 27.01.20021 № КО-1155 та листа Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 28.01.2021 № 08/284-33 Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розглянуто колективне звернення мешканців житлового будинку № 24-А на просп. Героїв Сталінграда, щодо некоректного розподілу між споживачами обсягу послуг з централізованого опалення за листопад та грудень 2020 року, та в межах компетенції, повідомляємо.

Відносини, що виникають у процесі надання та споживання житлово-комунальних послуг регулює Закон України «Про житлово-комунальні послуги», відповідно до якого надання житлово-комунальних послуг здійснюється виключно на договірних засадах.

Оскільки Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не є стороною договору на надання послуги з централізованого опалення, а відповідно не володіє інформацією стосовно нарахувань та перерахунків за ці послуги в розрізі окремих споживачів, тому використовує інформацію виконавців послуг (організацій, якими на договірних засадах виконуються певні функції виконавця послуг).

За інформацією КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (далі – Підприємство), систему централізованого опалення житлового будинку № 24-А на просп.

Героїв Сталінграда обладнано десятима будинковими засобами обліку теплової енергії:

- зав. № 115615 марки АКВА, діапазон розповсюдження – кв. 1-16;
- зав. № 18-062786 марки АКВА, діапазон розповсюдження – кв. 17-142;
- зав. № 16044 марки SKS, діапазон розповсюдження – кв. 143-158;
- зав. № 16042 марки SKS, діапазон розповсюдження – кв. 159-174;
- зав. № 213810 марки ТЭРМ, діапазон розповсюдження – кв. 175-190;
- зав. № 16043 марки SKS, діапазон розповсюдження – кв. 191-206;
- зав. № 68639176 марки ULTRAHEAT, діапазон розповсюдження – кв. 207-214;
- зав. № 68639170 марки ULTRAHEAT, діапазон розповсюдження – кв. 215-222;
- зав. № 68657107 марки ULTRAHEAT, діапазон розповсюдження – кв. 223-230;
- зав. № 68657119 марки ULTRAHEAT, діапазон розповсюдження – кв. 231-238.

Загальна опалювальна площа квартир вищезазначеного житлового будинку на 01.02.2021 становить 27083,23 кв. м; 26 квартир обладнані квартирними засобами обліку теплової енергії; опалювальна площа місць загального користування будинку становить 5322,80 кв. м.

В квартирах 179 та 184 житлового будинку № 24-А на просп. Героїв Сталінграда відсутні індивідуальні засоби обліку теплової енергії.

Враховуючи, що співвласники наведеного житлового будинку відповідно до частини сьомої статті 3 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» реалізували своє право самостійно обладнати під'їзди вузлами комерційного теплової енергії, було змінено порядок нарахувань та розподілу між споживачами обсягу послуг з централізованого опалення. Так, після оснащення систем тепlopостачання під'їздів наведеного житлового будинку окремими вузлами комерційного обліку теплової енергії, нарахування за послуги з централізованого опалення мешканцям таких під'їздів проводяться за показаннями встановлених вузлів обліку з урахуванням опалювальної площі прив'язаного діапазону квартир.

Вузол обліку теплової енергії зав. № 213810 використовувався для розрахунку за послуги з централізованого опалення в діапазоні квартир 175-190 з урахуванням опалювальної площі цих квартир (під'їзд, що не був оснащений окремим вузлом комерційного обліку теплової енергії). Для розрахунку кількості спожитої теплової енергії квартирами зазначеного діапазону застосовувався такий алгоритм: від показань вузла обліку відраховувалися обсяг теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води для надання послуг з постачання гарячої води мешканцям квартир діапазону 1-206 та обсяги теплової енергії визначені за показаннями вузлів комерційного обліку, що були встановлені в інших під'їздах.

У січні 2021 року мешканці діапазону квартир 175-190 власним коштом встановили вузол комерційного обліку теплової енергії зав. № 70661565, за показаннями якого проводяться нарахування за послуги з централізованого

опалення мешканцям цих квартир, у зв'язку з чим з січня 2021 року вузол обліку теплової енергії зав. № 213810 не використовується як комерційний.

Відносно застосування положень розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 2077 від 29.12.2020 «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 вересня 2020 року № 1487», повідомляємо, що згідно пунктом 19 вказаного розпорядження, тарифи на послугу з постачання теплової енергії і гарячої води КП «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО», застосовуються за умови укладення договорів про надання відповідних послуг.

За адресою: просп. Героїв Сталінграду, № 24-А, надаються послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води.

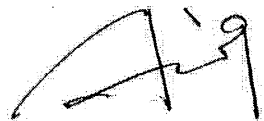
З 01.05.2019 року введено в дію Закон України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (надалі – Закон), вимогами якого визначено нову класифікацію житлово-комунальних послуг та нову систему взаємовідносин, що виникатимуть у процесі надання та споживання цих послуг, передбачено різні моделі договірних відносин у сфері комунальних послуг, а також визначено особливості укладання, зміни і припинення договорів про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку, змінено підходи до формування тарифів на комунальні послуги та нарахування плати споживачам.

Договори про надання житлово-комунальних послуг укладаються відповідно до типових або примірних договорів, затверджених Кабінетом Міністрів України або іншими уповноваженими законом державними органами відповідно до закону. Такі договори можуть затверджуватися окремо для різних моделей організації договірних відносин (індивідуальний договір та колективний договір про надання комунальних послуг) та для різних категорій споживачів (індивідуальний споживач, колективний споживач).

Із урахуванням вищевикладеного, тарифи на послуги з постачання теплової енергії і гарячої води, затверджені вказаним вище розпорядженням, будуть застосовані з моменту укладання нових договорів про надання послуг з постачання теплової енергії та надання послуг з постачання гарячої води, з дотриманням вимог чинного законодавства, відповідно до обраної співвласниками багатоквартирних будинків моделі організації договірних відносин.

З повагою

Виконувач обов'язків директора



Іван ПАСТУХОВ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ІХ СКЛИКАННЯ

### постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, к. 1021

тел.: (044) 202-70-09, 202-73-11

29. 01. 2021 № 08/284-35

Заступнику голови Київської міської  
державної адміністрації  
П. ПАНТЕЛЕСВУ

Щодо вжиття заходів

Шановний Петре Олександровичу!

Відповідно до доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Бондаренка (від 28 січня 2021 р. № КО-1155) в постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі - Постійна комісія) для розгляду надійшла колективна скарга співвласників багатопверхового будинку №24 – А по проспекту Героїв Сталінграду (кв.кв -175- 190) щодо некоректного розподілення та виставлення їм в листопаді та грудні 2020 року обсягів споживання та розміру плати за комунальну послугу з ЦО.

Просимо Вас доручити відповідним структурним підрозділам опрацювати вищезазначене звернення та надати в Постійну комісію обґрунтовану інформацію щодо вжиття заходів для невідкладного вирішення порушених питань заявниками.

Вищезазначене звернення буде розглядатися на засіданні Постійної комісії 10 лютого 2021 року.

З повагою

Голова постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ІХ СКЛИКАННЯ

### постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, к. 1021

тел.: (044) 202-70-09, 202-73-11

28.01.2021 № 08/284-33

Директору Департаменту  
житлово-комунальної інфраструктури  
Д. НАУМЕНКУ

Щодо опрацювання та надання в ПК  
інформації

Шановний Дмитре Володимировичу!

На виконання доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Бондаренка (від 28 січня 2021 р. №КО-1155) в постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі - Постійна комісія) для розгляду надійшла колективна скарга співвласників багатоповерхового будинку №24 – А по проспекту Героїв Сталінграду (кв.кв -175- 190) щодо некоректного розподілення та виставлення їм в листопаді та грудні 2020 року обсягів споживання та розміру плати за комунальну послугу з ЦО.

Просимо Вас опрацювати це звернення та надати в Постійну комісію обгрунтовану інформацію щодо вжиття заходів по вирішенню порушених питань в скарзі.

Вищезазначене звернення буде розглядатися на засіданні Постійної комісії 10 лютого 2021 року.

З повагою

Голова постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ



Заступник міського голови - секретар  
Київської міської ради

---

Бродському О.Я.

Направляється звернення гр.Булки Т.В. та інших для розгляду в установленому порядку та надання інформації відповідальному виконавцю.

Юнаковій С.М.

Термін: 19.02.21

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

28 січня 2021 р.  
№ КО-1155



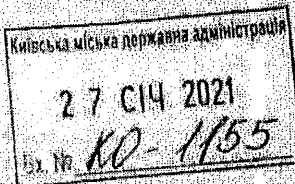
Співвласників багатоповерхового будинку № 24-А по проспекту Героїв Сталінграда в

м. Київ

Контактна особа: Булка Тетяна Володимирівна

поштова адреса: м. Київ, пр-т Героїв Сталінграда,

телеф:



## КОЛЕКТИВНА СКАРГА

В нашому будинку м. Київ, пр-т Героїв Сталінграда № 24-А, вводи якого оснащені будинковим вузлом комерційного обліку теплової енергії (ВКОТЕ), включно до 2019 р. нарахування за опалення проводилися згідно його показників та з врахуванням загальної опалювальної площі будинку 27083,23 м. кв., а середня плата за 1 м. кв. опалювальної площі за період надання послуги була в межах встановленого.

Але, з січня 2020 р. почалось зменшення опалювальної площі. Як з'ясувалось, за згодою управляючої компанії ТОВ «Житлобуд-1» вибірково у деяких під'їздах безкоштовно за державною програмою було встановлено лічильники, але вони не перебували на комерційному обліку ПАТ «Київенерго». Все відбувалось без відома усіх співвласників будинку.

Замість наведення порядку в будинковій системі теплопостачання та приведенні її до запроектованого стану, новий постачальника КП «Київтеплоенерго» у 2020р. при наявності будинкового ВКОТЕ поставив на комерційний облік та змусив мешканців ставити лічильники на інші під'їзди за свій рахунок шляхом некоректного розподілення спожитого тепла.

За відсутності під'їзного лічильника всі втрати теплової енергії (порушення теплоізоляції магістралей, витрати на одержання гарячої води, витрати на опалення МЗК, втрати теплової енергії у магістралях, які проходять через комерційні приміщення, в тому числі непогашені субсидії) заносились на під'їзди без лічильників.

Згідно постанови КМДА № 2077 від 28 грудня 2020 р. розмір плати за комунальну послугу з ЦО при наявності (ВКОТЕ) становить 9,19 грн./м. кв при споживанні 0,00552 Гкал/м. кв. Для будинків, вводи яких не оснащені (ВКОТЕ) розраховується за нормативним тарифом не більше ніж 38,50 грн./м. кв.

Всупереч постанові КМДА № 2077, при середньомісячних температурах в м. Києві +5,7°C (в листопаді) та +2,7°C (в грудні), станом на 01.12.2020 та на 01.01.2021р. ми отримали рахунки –повідомлення з обсягами споживання будинком теплової енергії та відповідними сумами до оплати за один м. кв. опалювальної площі згідно тарифу 1654,41 грн., а саме: за листопад - 99,52 Гкал, площа 2768,6 кв.м., 0,03597 Гкал/м. кв., 59,51 грн./м. кв за грудень - 143,568 Гкал, площа 2768,6 кв.м., 0,05186 Гкал/м. кв., 85,79 грн./м. кв (Додаток 1)

До відома: обсяг споживання послуги з ЦО згідно отриманої інформації від постачальника послуг ПАТ «Київенерго» за 2017 рік домогосподарством з опалювальною площею 166,1 м. кв. склав 11,08610 Гкал/рік, а з опалювальною площею 153,4 м. кв. склав 10,2387 Гкал/рік (Додаток 2)

Обсяг споживання послуги з ЦО згідно отриманої інформації від постачальника послуг ПАТ «Київтеплоенерго» за листопад, грудень 2020 р. домогосподарством з опалювальною площею 166,1 м. кв. склав - 14,58856 Гкал, а з опалювальною площею 153,4 м. кв. склав 13,47312 Гкал



Виникає питання щодо коректності такого розподілення та виставлених нам в листопаді та грудні 2020р. обсягів споживання та розміру плати за комунальну послугу з ЦО, яка значно перевищує тариф навіть для будинків не оснащених (ВКОТЕ).

Як відомо, щоб нагріти 1 куб.м повітря на один градус необхідно 0,00000031 Гкал. Отже, для під'їзду з опаловальною площею 2641,9 кв. м (8000куб.м) з врахуванням висоти міжповерхових перекриттів та теплових втрат, на нагрів квартир до кімнатної температури +20 С необхідно 0,00248 Гкал. Тому, при проведенню розподіленні обсягу споживання ЦО у квартирах 5 під'їзду протягом листопада 2020 року КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО мало забезпечити середню температуру + 45 С.

Вважаємо, що це робиться навмисно, щоб перекласти відповідальність за скоєні порушення при встановленні лічильників на під'їзди за наявності загального вузлу комерційного обліку теплової енергії на співвласників та унеможливити подання заявки на наступний рік на участь в Програмі Капремонти на встановлення індивідуального теплового пункту на будинок з допомогою міста.

Наша Управляюча компанія ТОВ «Житлобуд -1», яка з невідомих причин раптово перетворилася в ТОВ «Сервіс «Житлобуд -1» під тим же керівництвом, не вважає за потрібне втручатися в ситуацію, що склалася не без її участі. Директор Палковська Т.О. вже переклала відповідальність за все що відбувається в нашому будинку на мешканців та на КП «Київтеплоенерго» і його структурний підрозділ СП «Енергозбут».

Враховуючи вище викладене, -

#### ПРОСИМО:

1. Доручити постійній комісії КМР з питань ЖКХ розглянути скаргу та винести на розгляд КМДА проект відповідного рішення щодо усунення порушень норм споживання зазначених у Постанові КМДА № 2077 від 28 грудня 2020 р. при нарахуванні оплати за спожите тепло.
2. Створити робочу групу з залученням експертів, провідних фахівців та отримати від КП «Київтеплоенерго» необхідні матеріали і документи
3. Здійснити контроль за виконанням рішень КМДА та інших рішень постійної комісії
4. Про результати розгляду повідомити письмово

З повагою,

власник кв. № 177

Одарич Б.М.

Підпис

власник кв. № 179

Булка Т.В.

Підпис

власник кв. №184

Лис Н.М.

Підпис

27 січня 2021 року

Додатки: (2 арк.)

1. Копії рахунків – повідомлень по кв. №№ 177, 179, 184 станом на 01.11.2020 р., 01.12.2020р.
2. Копії рахунків – повідомлень по кв. №№ 179, 184 станом на 01.03.2018 р.





Заступник голови Київської  
міської державної  
адміністрації

---

КОНТРОЛЬ!

НАУМЕНКУ Д. В.ВІДП  
ФЕСИКУ К.О.  
БІНДУ В. Є.

ПРОШУ РОЗГЛЯНУТИ У  
ВСТАНОВЛЕНОМУ ПОРЯДКУ ТА НАДАТИ  
ВІДПОВІДЬ АВТОРУ ЗВЕРНЕННЯ.

ТЕРМІН: ДО 19.02.2021

**П. ПАНТЕЛЕЄВ**

27 січня 2021 р.  
№ КО-1155



Київський міський голова

---

Бондаренку В.В.  
Пантелееву П. О.- відп.

Прошу в установленому законом порядку  
розглянути колективне звернення Булки Т.В.  
та ін. і за результатами поінформувати  
заявників.

Строк: 26.02.21

Бричко О.Л. - Контроль!

В. КЛИЧКО

27 січня 2021 р.  
№ 001-КО-1155



ID 264105

Кількість проживаючих:  
Загальна площа: м2  
Площа балкону: м2



РАХУНОК - ПОВІДОМЛЕННЯ станом на 01.12.2020 р.

04210  
ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПР-Т, Б24/

Ст. нар. Лист №	Дія нар. на част. м	Показання	Поточні	Попередні	Різниця	Обсяг	Вартість тариф розмір	Нараховано за 11.2020 р.	Борг(и)/ Переплата(-)	Оплата у 11.2020 р.	Пере-рахунок	Субсидія/ Пільга	До сплати
А/Н 024012001770101	КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"	Опалювальна площа: 156,70 м2											
1	44		44	37		9	97,89	881,01	1 076,79	1 076,79	0,00	0,00	881,01
2	1		8	7									
3	2		3	2									
							5,6327	654,41	9 318,80	0,00	0,00	0,00	9 318,80
Сплатити мешканцями згідно з показаннями будинкового/будинкових вузлів комерційного обліку 99,52 Гкал за період з 01.11.2020 по 30.11.2020 Опалювальна площа будинку/будинків/вводу (окрім нежитлових приміщень): 2768,6 кв.м.													
Сплатити мешканцями згідно з показаннями будинкового/будинкових вузлів комерційного обліку обсяг гарячої води 514 м куб за період з 01.11.2020 по 30.11.2020													

Розмір плати у разі відсутності будинкового вузла комерційного обліку гарячої води визначено з урахуванням норми споживання та виду благоустрою житлового фонду, також з урахуванням кількості діб надання послуги в розрахунковому періоді.

Розмір плати за послугу з централізованого опалення у разі відсутності будинкового вузла комерційного обліку теплової енергії за листопад 2020, визначено з урахуванням коефіцієнту, що враховує відхилення фактичної температури зовнішнього повітря від врахованих під час розрахунку діючого тарифу (ПКМУ 630 п.40-49).

К(листопад)=0,7628. Коефіцієнт розраховано за 30 днів.

Найменування послуг:

ГВП - ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ПОСТАЧАННЯ ГАРЯЧОЇ ВОДИ (м. куб.), Заводські номери лічильників: 1 - 9200288815; 2 - 9200328858; 3 - 9200289640

ЦО - ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ОПАЛЕННЯ (Гкал)

Увага! Проводиться актуалізація інформації по лічильниках за послуги ХВП, ВГВ, ГВП, ЦО. Просимо звірити заводський номер лічильника даними паспорту / номером на корпусі. У випадку неспівпадіння номерів, надішліть фото паспорту лічильника / фото лічильника до Центру комунального сервісу (канали зв'язку розміщено на зворотній стороні рахунку-повідомлення).

Сплатити можна як усі послуги разом, так і будь-яку окремо.

Швидко, зручно, надійно та без черг. Сплачуєте комунальні послуги онлайн [www.cks.com.ua](http://www.cks.com.ua),

Оформіть заявку на отримання електронного рахунку за посиланням <https://cks.com.ua/bill/>

Рахунок-повідомлення виготовлено на замовлення комунального концерну "Центр комунального сервісу" телефон (044)247-40-40, [www.cks.com.ua](http://www.cks.com.ua)

СПЛАТА РАЗОМ

06-13

024012001770101



ID 264105

Кількість зареєстрованих  
Кількість проживаючих  
Загальна площа: м2  
Площа балкону: м2



РАХУНОК - ПОВІДОМЛЕННЯ станом на 01.01.2021 р.

04210 м.КІЇВ  
ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПР-Т, Б24А, КВ177

Тернів Сталінград пр-т, 524А, кв177														
Ст. нар. Лист №	Дія нар. на част. м	Показання				Обсяг	Вартість тариф розмір	Нараховано за 12.2020 р.	Борг(и)/переплата(-)	Оплата у 12.2020 р.	Пере-рахунок	Субсидія/Пільга	До сплати	Сплати
		Поточні	Попередні	Різниця	Різниця									
А/Н 024012001770101 КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" Опалювальна площа: 156,70 м2														
1		50		44	6	97,89	587,34	881,01	0,00	0,00	0,00	1 468,35		
2		8		8	0									
3		3		3	0									
							8 1325	1 654,41	13 454,49	9 318,80	0,00	0,00	0,00	22 773,29
Сплатити мешканцями згідно з показаннями будинкового/будинкових вузлів комерційного обліку 143,688 Гкал за період з 01.12.2020 по 31.12.2020 Опалювальна площа будинку/будинків/вводу (окрім нежитлових приміщень): 2768,6 кв.м.														
Сплатити мешканцями згідно з показаннями будинкового/будинкових вузлів комерційного обліку обсяг гарячої води 376 м куб за період з 01.12.2020 по 31.12.2020														

Розмір плати у разі відсутності будинкового вузла комерційного обліку гарячої води визначено з урахуванням норми споживання та виду благоустрою житлового фонду, а також з урахуванням кількості діб надання послуги в розрахунковому періоді.

Розмір плати за послугу з централізованого опалення у разі відсутності будинкового вузла комерційного обліку теплової енергії за грудень 2020, визначено з урахуванням коефіцієнту, що враховує відхилення фактичної температури зовнішнього повітря від врахованих під час розрахунку діючого тарифу (ПКМУ 630 п.40-49).

К(грудень)=1,025. Коефіцієнт розраховано за 31 день.

Найменування послуг:

ГВП - ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ПОСТАЧАННЯ ГАРЯЧОЇ ВОДИ (м. куб.), Заводські номери лічильників: 1 - 9200288815; 2 - 9200328858; 3 - 9200289640

ЦО - ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ОПАЛЕННЯ (Гкал)

Увага! Проводиться актуалізація інформації по лічильниках за послуги ХВП, ВГВ, ГВП, ЦО. Просимо звірити заводський номер лічильника даними паспорту / номером на корпусі. У випадку неспівпадіння номерів, надішліть фото паспорту лічильника / фото лічильника до Центру комунального сервісу (канали зв'язку розміщено на зворотній стороні рахунку-повідомлення).

Сплатити можна як усі послуги разом, так і будь-яку окремо.

Швидко, зручно, надійно та без черг. Сплачуєте комунальні послуги онлайн [www.cks.com.ua](http://www.cks.com.ua),

Оформіть заявку на отримання електронного рахунку за посиланням <https://cks.com.ua/bill/>

Рахунок-повідомлення виготовлено на замовлення комунального концерну "Центр комунального сервісу" телефон (044)247-40-40, [www.cks.com.ua](http://www.cks.com.ua)

СПЛАТА РАЗОМ

06-13

024012001790100

Кількість зареєстрованих:  
Кількість проживаючих:  
Загальна площа: м2  
Площа балкону: м2



04210 м.

ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПР.Т. 624А.1

ІД 267035

РАХУНОК - ПОВІДОМЛЕННЯ станом на 01.12.2020 р.

РАХУНОК - ПОВІДОМЛЕННЯ СТАНОВИЩА												
Ст. нарах./Лч. №	Показання				Обсяг	Вартість тариф. розмір	Нараховано за 11.2020 р.	Борг(+)/Переплата(-)	Оплата у 11.2020 р.	Пере-рахунок	Субсидія Пільга	До сплати
	Для нар. на наст. м.	Поточні	Попередні	Різниця								
АН 024012001790100 КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" Опалювальна площа: 153,40 м2												
1		66,62	65,51	1,11	1,63	97,89	159,56	-78,25	159,56	0,00	0,00	-78,25
2		40,3	40,3	0								
3		42,55	42,03	0,52								
ІТОГО					5,5141	1 854,41	9 122,58	0,00	0,00	0,00	0,00	9 122,58

Спожито мешканцями згідно з показаннями будинкового/будинкових вузлів комерційного обліку 99,52 Гкал за період з 01.11.2020 по 30.11.2020. Опалювальна площа будинку/будинків/вводу (окрім нежитлових приміщень): 2768,6 кв.м.

Спожито мешканцями згідно з показаннями будинкового вузла комерційного обліку обсяг гарячої води 514 м куб за період з 01.11.2020 по 30.11.2020.

Вмір плати у разі відсутності будинкового вузла комерційного обліку гарячої води визначено з урахуванням норми споживання та виду благоустрою житлового ф. ж з урахуванням кількості днів надання послуги в розрахунковому періоді.  
Вмір плати за відсутності будинкового вузла комерційного обліку теплової енергії за листопад 2020, визначено з урахуванням норми споживання та виду благоустрою житлового ф. ж з урахуванням кількості днів надання послуги в розрахунковому періоді.

06-13

024012001790100

Кількість зареєстрованих:  
Кількість проживаючих:  
Загальна площа: м2  
Площа балкону: м2



04210 м.Київ

ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПР.Т. 624А.КВ.1

ІД 267035

РАХУНОК - ПОВІДОМЛЕННЯ станом на 01.01.2021 р.

Ст. нар./Лч. №	Показання				Обсяг	Вартість тариф. розмір	Нараховано за 12.2020 р.	Борг(+)/Переплата(-)	Оплата у 12.2020 р.	Пере-рахунок	Субсидія Пільга	До сплати	Стор.
	Для нар. на наст. м.	Поточні	Попередні	Різниця									
АН 024012001790100 КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" Опалювальна площа: 153,40 м2													
1		67,72	66,62	1,1	1,66	97,89	162,50	-78,25	162,50	0,00	0,00	-78,25	
2		40,3	40,3	0									
3		43,11	42,55	0,56									
ІТОГО					7,9612	1 654,41	12 171,09	9 122,58	1 000,00	0,00	0,00	21 293,67	

Спожито мешканцями згідно з показаннями будинкового/будинкових вузлів комерційного обліку 143,689 Гкал за період з 01.12.2020 по 31.12.2020. Опалювальна площа будинку/будинків/вводу (окрім нежитлових приміщень): 2768,6 кв.м.

Спожито мешканцями згідно з показаннями будинкового вузла комерційного обліку обсяг гарячої води 376 м куб за період з 01.12.2020 по 31.12.2020.

Rogers, N.

Кількість зареєстрованих:  
Кількість проживаючих:  
Загальна площа: м2  
Площа балкону м2



0421

РАХУНОК - ПОВІДОМЛЕННЯ станом на 01.12.2020 р.

ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПР.Т. БЗ

№	Дія на частині	Показання			Обсяг	Вартість тарифу розмір	Нараховано за 11.2020 р.	Борг(+)/Переплата(-)	Оплата у 11.2020 р.	Порогуюнок	Субсидія Плати	До спис
		Поточні	Попередні	Різниця								
ЛБ 424012001040150 КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" Опалювальна площа: 160,10 м2												
1		101	101	0	0	97,89	0,00	97,89	-97,89	0,00	0,00	0,00
2		29	29	0								
					5,9706	1 664,41	9 877,82	0,00	0,00	0,00	0,00	6 877

Всього магістрів згідно з показаннями будинкових будинкових вузлів комерційного обліку 99,62 Гкал за період з 01.11.2020 по 30.11.2020

Згідно показаньми згідно з поданими будинкового вузла комерційного обліку обсяг гарячої води 514 м куб за період з 01.11.2020 по 30.11.2020

Розмір плати у разі відсутності будинкового вузла комерційного обліку гарячої води визначено з урахуванням норми споживання та вводу, встановленої житловою інспекцією з урахуванням кількості під'їздів надання послуги в розрахунковому періоді.

Розмір платіжів за послугу з централізованого опалення у разі відсутності будинкового вузла комерційного обліку тепловій енергії за листопада 2023, який є коефіцієнту, що враховує відхилення фактичної температури зовнішнього повітря від врахованих під час розрахунку діючого тарифу (ПСКМ 6.36 в 40-40) (коєфіцієнт)=0,7928. Коефіцієнт розраховано за 30 днів.

### Исследовательский подход

ГВП - ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ПОСТАЧАННЯ ГАРЯЧОЇ ВОДИ (м. Хуб.), Заводські номери лічильників: 1 - 872420; 2 - 14066914

Увага! Проводиться актуалізація інформації по лічильниках за послуги ХВП, ВГВ, ГВП, ЦО. Просимо звірити заповідський номер з номером паспорту / номером на корпусі. У випадку неспівпадіння номерів, надішліть фото паспорту лічильника / фото лічильника до комунального сервісу (канали зв'язку розміщено на зворотній стороні рахунку-повідомлення).

Швидко, зручно, надійно та безкоштовно. Сплатити можна як усі послуги разом, так і будь-яку окремо.

Оформіть заявку на отримання електронного

Оформите заявку на отримання електронного рахунку за посиланням <https://ckk.com.ua/bill>

Рішенням виконавчого органу міської ради від 15.05.2014 № 14/1478/14, затверджено на замовлення комунального концерну "Центр міського сервісу", телефон (044) 247-40-40, [www.cks.com.ua](http://www.cks.com.ua)

СПЛАТА РАЗОМ

Кількість зареєстрованих:  
Кількість проживаючих:  
Загальна площа: м2  
Площа балкону: м2



பெண்

РАХУНОК - ПОВІДОМЛЕННЯ станом на 01.01.2021 р.

ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА

Пояснення											
Дат	Повідом	Попередн	Різниця	Обсяг	Вартість тариф-розмір	Надано за 12.2020 р.	Борг(+)/ Переплати(-)	Оплата у 12.2020 р.	Переплати	Платеж	Платеж
№40-0240-2001540100 КП "КИЇВЕНЕРГО" Опалювальна площа: 165,10 м2											
101	101	0	0	97,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	29	0	0	8,62/3	1 654,41	14 261,51	9 877,62	-2 000,00	0,00	0,00	0,00

Баланс на 01.01.2020	8 622,03	11 654,41	14 261,51	9 877,82	-2 000,00	0,00	0,00	15 793,34
Добавлено в течение года								
Списание в течение года								
Баланс на 31.12.2020	8 622,03	11 654,41	14 261,51	9 877,82	-2 000,00	0,00	0,00	15 793,34

Співвідношення витрат з показаннями будинкового вузла комерційного обліку об'єкт гарячої води 378 м.куб за період з 01.12.2020 по 31.12.2020

Розрахунок повинен узяти відсутності безліччового вузла комерційного обліку гарячої води винятково з урахуванням норми споживання та вартості безліччового розрахунку.

4. Визначення, за посередництва централізованого опалення у разі відсутності будинкового вузла комерційного обліку теплової енергії за грудень 2020 року, за умови відключення фактичної температури зовнішнього повітря від вихідних від 00:00 до 05:00 за годинним поясом, за 31 день.

**SUBCOMMITTEE ON CONSUMER PROTECTION**

№ 1 - 1987

Повідомити актуалізацію інформації по лічильниках за послуги ХВП, ВВП, ГВП, ЦО. Просимо зафіксувати заповнений таб. 1 та 2 у реєстрі паспортів / номерів на копії. У випадку несовпадіння номерів, надішліть фото паспорта лічильника / реєстраційного картону (канал зв'язку розміщено на зворотній стороні рахунку-повідомлення).

Сплатити можна як усі послуги разом, так і будь-яку окремо.

Служба за опште информације о безбедности, стању и квалитету животу грађана, у складу са Законом о општем приступу информацијама од јавног значаја, обавља следеће послове:

Ведомость №2

ПАТ "КИЇВЕНЕРГО"  
р/р 260313049201 у Філії Головного управління по м. Києву та Київській обл.  
АТ "Ощадбанк" МФО 322669, ЄДРПОУ 00131305

**КВИТАНЦІЯ** **БЕРЕЗЕНЬ 2018**  
ДЛЯ СПЛАТИ ЗА ПОСЛУГУ: ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ОПАЛЕННЯ

просп. Героїв Сталінграда, буд. №24а, кв. 164 О/р 024012001840100 Шифр 2105

ПІБ	К-ть мешк.	Пільга	Соц. норма	Опал. пл., м <sup>2</sup>
Лис В. Т.	1	Не має	Не застосовується	166,1

Борг на 01.03.2018, грн 3730,68

Оплата у БЕРЕЗНІ 2018, грн

Споживач, грн	3730,68
Субсидія, грн	-197,97

Показання лічильників

По точні	По не редні	Різниця	Обсяг		Тариф, грн		Нараховано, грн	
			Гкал	м <sup>2</sup>	Гкал	м <sup>2</sup>		
Лис	X	X	X	2,8331	X	1355,83	X	3841,20

Кількість мешканців зазначена станом на перший день розрахункового місяця.

Розстрочка (ПКМУ №744), грн 541,23

Пільга, грн 0,00

До сплати, грн 4184,46

Залишок на міжопалювальний період (ПКМУ №744), грн 0,00

УСЬОГО СПЛАЧУЮ, грн

ПАТ "КИЇВЕНЕРГО"

р/р 260313049201 у Філії Головного управління по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк" МФО 322669, ЄДРПОУ 00131305

КВ 0466 О/р 024012001840100 Шифр 2105

просп. Героїв Сталінграда, буд. №24а, кв. 164 БЕРЕЗЕНЬ 2018

ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ОПАЛЕННЯ

Сума до сплати за березень розрахована за обсяг тепла, спожитий з 01.03.2018 по 31.03.2018.

Шановний споживачу, будь ласка, повернути до 20.04.2018, зберігати ліву частину аквизиції. З м. УСЬОГО СПЛАЧУЮ, грн

Підпис

По Вашому домогосподарству (опалювальна площа 166,1 м.кв.) за 2017 рік обсяг споживання послуг склав:

Фізичні одиниці		Грошові одиниці з ПДВ
Централізоване опалення*	11,08610 Гкал	12863,81 кВт/год
у тому числі на 1 м.кв. опалювальної площі	0,07 Гкал/м.кв.	77,63 кВт/год/м.кв.
Централізоване постачання гарячої води*	19,9900 м.куб.	1681,44 грн

\* сумарні дані надані за 100% нарахувань у розрахункових періодах за 2017 рік.

ПАТ "КИЇВЕНЕРГО"  
р/р 260313049201 у Філії Головного управління по м. Києву та Київській обл.  
АТ "Ощадбанк" МФО 322669, ЄДРПОУ 00131305

**КВИТАНЦІЯ** **БЕРЕЗЕНЬ 2018**  
ДЛЯ СПЛАТИ ЗА ПОСЛУГУ: ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ОПАЛЕННЯ

просп. Героїв Сталінграда, буд. №24а, кв. 179 О/р 024012001790100 Шифр 2105

ПІБ	К-ть мешк.	Пільга	Соц. норма	Опал. пл., м <sup>2</sup>
Булга Т. В.	3	Не має	Не застосовується	153,4

Борг на 01.03.2018, грн 10574,96

Оплата у БЕРЕЗНІ 2018, грн

Споживач, грн	-2000,00
Субсидія, грн	0,00

Показання лічильників

По точні	По не редні	Різниця	Обсяг		Тариф, грн		Нараховано, грн	
			Гкал	м <sup>2</sup>	Гкал	м <sup>2</sup>		
Лис	X	X	X	2,6155	X	1355,83	X	3547,53

Кількість мешканців зазначена станом на перший день розрахункового місяця.

Розстрочка (ПКМУ №744), грн 499,76

Пільга, грн 0,00

До сплати, грн 12622,25

Залишок на міжопалювальний період (ПКМУ №744), грн 0,00

УСЬОГО СПЛАЧУЮ, грн

ПАТ "КИЇВЕНЕРГО"

р/р 260313049201 у Філії Головного управління по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк" МФО 322669, ЄДРПОУ 00131305

КВ 0511 О/р 024012001790100 Шифр 2105

просп. Героїв Сталінграда, буд. №24а, кв. 179 БЕРЕЗЕНЬ 2018

ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ОПАЛЕННЯ

до сплати за березень розрахована за обсяг тепла, спожитий з 01.03.2018 по 31.03.2018.

Шановний споживачу, будь ласка, повернути до 20.04.2018, зберігати ліву частину аквизиції. З м. УСЬОГО СПЛАЧУЮ, грн

Підпис

По Вашому домогосподарству (опалювальна площа 153,4 м.кв.) за 2017 рік обсяг споживання послуг склав:

Фізичні одиниці		Грошові одиниці з ПДВ
Централізоване опалення*	10,23870 Гкал	11908,25 кВт/год
у тому числі на 1 м.кв. опалювальної площі	0,07 Гкал/м.кв.	77,65 кВт/год/м.кв.
Централізоване постачання гарячої води*	6,0600 м.куб.	615,89 грн

\* сумарні дані надані за 100% нарахувань у розрахункових періодах за 2017 рік.



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ІХ СКЛИКАННЯ

### постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021

тел.: (044) 202-70-09, 202-73-11

09.02.2021 № 08/2491-67

Директору Департаменту  
житлово-комунальної  
інфраструктури  
Д.НАУМЕНКУ

*Щодо опрацювання та надання в ПК  
інформації*

Шановний Дмитре Володимировичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) для розгляду надійшло звернення ЖБК «Електрон – 2» (реєстраційний номер від 04.02.2021 № 08/2491) щодо вирішення нагальних питань, які виникли в діяльності житлово-будівельних кооперативів м.Києва.

Просимо Вас опрацювати це звернення та надати в Постійну комісію обґрунтовану інформацію щодо вжиття заходів по вирішенню порушених питань в скарзі.

Вищезазначене звернення буде розглядатися на засіданні Постійної комісії, яка відбудеться 24 лютого 2021 року.

Додаток: на 15 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ



ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ  
КООПЕРАТИВ  
„ЕЛЕКТРОН-2“

району

м. Києва 2021р  
10.02.2021  
№ 02

Щодо вирішення  
нагальних проблем,  
які виникли в ді-  
яльності житло-  
во-будівельних ко-  
оперативів м. Києва.

Київська міська рада  
04.02.2021 № 08/2491



Тимбі постійної комісії  
Київської міської ради  
з питань житлово-кому-  
нального господарства  
та паливно-енергетично-  
го комплексу.

Бродському О.Я.

ЖБК „Електрон-2“  
Підільський район  
Адреса: 04213, м. Київ,  
пр-т Г. Г. Г.  
Голова правління  
Кузюкова Світлана Іо-  
аннівна  
Тел. (044) 249-1111  
м. (044) 249-1111

Звернення.

Правління ЖБК „Електрон-2“ звертається  
до Вас з проханням порушити питання  
з проблем, викладених нижче, та внести  
в порядок денний засідання постійної  
комісії Київської міської ради з питань  
житлово-комунального господарства най-  
ближчим часом.

1. Питання, що виникло в результаті  
реформування ТОВ (головний інформацій-  
но-обчислювальний центр), вхідження  
новітньої структури в ІСКС (центр ко-  
мунального сервісу) та вимушеного ук-  
ладання договорів житлово-будівельних  
кооперативів із фінансовою компанією  
ФК „Термі“, що призвело до подальших  
ускладнень, а саме: вимоги фінансової  
компанії до кооперативів про надання  
комплекту документів, завірених копії  
Статуту ЖБК, виписки із Державного



реєстру, копії документів про призначення посадових осіб та копії документів цих осіб (паспорт та інше).

Проблема вимагає негайного вирішення: друк платіжних документів, які здійснював ГіОУ, а зараз ЦКС не може бути перерваним, тому що власники квартир щомісячно здійснюють платеті.

Намишній ГіОУ, а зараз ЦКС є департаментом, комунальною структурою Київської міської державної адміністрації відповідно до розпорядження КМДА № 1244 від 08.12.2016р. ЦКС — це єдина міська служба для комплексного обслуговування спонсавів житлово-комунальних послуг, а розпорядженням КМДА від 30.11.2020 № 1872 ЦКС забезпечує організаційно роботи єдиної міської служби за принципом «єдиного вікна».

Все було б нічого, але укладання договорів з ФК «Терні» викликає у нас стурбованість, особливо, коли під досить сумнівним приводом нам пропонується надати комплект документів ФІБІК, які ми не можемо надати, бо це діє не відповідно суті договору з ФК.

Наша пропозиція: щоб убулевити кооперативи від ризиків, укласти договір з ФК «Терні» має Київсько-міська державна адміністрація, департамент якої є ЦКС — комунальний концерн.

До листа додаємо додаток №1 на семи аркушах.

Друга пропозиція: Київській міській раді відокремити кошти для розробки програмного забезпечення для багатоквартирних будинків для ведення обліку, друку платіжних документів, як це зроблено в інших країнах (наприклад, у Польщі). Також ми маємо кооперативи, ОСББ, управи-

тим будинків не будуть прив'язані до монополіста (концерн) як що посуну.

2. Питання щодо бухгалтерської передачі земельних ділянок під будівництвом і придбання нових територій у власність юридичної особи житлово-будівельних кооперативів (ЖБК)

Ситуація наступна: документація, яка розроблена КП "Київський Експерт земельних відносин", виготовлена і згодом наступний етап інвентаризації земель м. Києва - це погодження з департаментами державного земельного кадастру, водних ресурсів, а також з департаментом будівництва та архітектури.

Просимо прийняти рішення про прискорення процесу погодження, тому що питання отримання цюрігної довідки про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки є дуже проблемним. Отримувати інформацію із цюрігної довідки, що категорія земель не встановлена, хоча це житлово-забудова, ніяк не призводить — код відсутній, тобто на кадастровій карті міста нас не має (не існує, відсутній). Про яку сплату земельного податку йдеться в цьому випадку? Її ми детально не пробили, викладено в зверненні житлово-будівельних кооперативів Подільського району до п. Климка В.В. № реєстрації N10 від 28.09.2020р.

3. Питання правового статусу ЖБК



Так трапилось, що житлово-будівельні кооперативи випали із правового поля; в ковалу законі "Про житлово-комунальні послуги" про ЖБК ні одного слова не зазначено.

Пропозиція: внести зміни до закону України "Про житлово-комунальні послуги"

ми" в наступній редакції: житлово-будівельні кооперативи можуть здійснювати свою діяльність на засадах самоорганізації та самофінансування згідно Статуту ЖБК та закону "Про кооперацію".

4. питання, щодо укладання договорів між ПАТ "Київгаз" і ЖБК про обслуговування та ремонт системи газопостачання багатоквартирних житлових будинків, а також передачі ПАТ "Київгаз" газопроводів наземного та підземного від розподільного газопроводу на баланс Гос. особі ЖБК (власнику). Особливо має врахувати передачу підземного газопроводу, коли земельна ділянка на ній не належить.

Додаток № 2 на 3 аркушах.

З повагою,  
за дорученням  голова правління  
ЖБК "Електрон-2"  С. Кузнецов  
Раніше звернення вносили ЖБК  
Подільського району: ЖБК "Будівельник-10",  
ЖБК "Академічний-10", ЖБК "Віатор-14",  
ЖБК "Віатор-12", ЖБК "Верстат-12".

Додатки:

1. Пропозиція про співпрацю та додаткові вигоди від ФК "Горняк" на 7 аркушах
2. Копії документів від ПАТ "Київгаз" про укладання договорів та розмінування балансової належності на 4 аркушах.

*Додаток №1 на семи аркушах. 1*

**КОМУНАЛЬНИЙ КОНЦЕРН  
«ЦЕНТР КОМУНАЛЬНОГО СЕРВІСУ»**

вул. Львівська, 57А, м. Київ, 03179, тел. (044) 247-40-40, факс (044) 422-06-66  
адреса для листування: вул. Кирпоноса 10/8, м. Київ, 03190  
e-mail: [cks.kiev@gmail.com](mailto:cks.kiev@gmail.com) Код ЄДРПОУ 39946227

№ \_\_\_\_\_

Керівнику/Голові правління

ЖБК/ОСББ

**ПРОПОЗИЦІЯ ПРО СПІВПРАЦЮ НА 2021 РІК**

Комунальний концерн «Центр комунального сервісу» (далі – Концерн) висловлює Вам повагу та звертається до Вас з пропозицією про співпрацю, починаючи з 01.01.2021, з приводу надання Вам послуг щодо надання та інформаційно-технологічного супроводження програмно-апаратного комплексу в частині нарахування сплати за житлово-комунальні та інші послуги, формування та друку рахунків-повідомлень по кожному особовому рахунку, обробка платежів від Споживачів за надані житлово-комунальні послуги та інші послуги.

Концерн відповідно до розпорядження КМДА №1244 від 08.12.2016 «Про єдину міську службу для комплексного обслуговування споживачів житлово-комунальних послуг за принципом «єдиного вікна» на базі Комунального концерну «Центр комунального сервісу» (зі змінами, внесеними Розпорядженням КМДА від 30.11.2020 № 1872) забезпечує організацію роботи єдиної міської служби для комплексного обслуговування споживачів житлово-комунальних послуг за принципом «єдиного вікна» за допомогою програмного забезпечення, зокрема програмно-апаратних комплексів, що забезпечують підтримку та супровід баз даних виконавців послуг щодо нарахувань, оплати за житлово-комунальні послуги та інші пов'язані послуги.

Концерн пропонує забезпечити надання Вашій організації наступні послуги:

1. Надання та інформаційно-технологічне супроводження програмно-апаратного комплексу в частині нарахування сплати за житлово-комунальні та інші послуги, що включає:

- підтримку алгоритмів розрахунків та своєчасне внесення змін до них у відповідності до нормативно-правових актів, згідно з технічним завданням, погодженим Сторонами;
- ведення довідників вулиць, будинків, організацій, тарифів, внесків, послуг;
- підтримку в актуальному стані інформації щодо переліку послуг, внесків, норм та тарифів на послуги, кількості зареєстрованих Споживачів послуг, загальної та опалювальної площі квартир, наявності розподільчих (квартирних) приладів обліку комунальних послуг;
- ✓ - ведення даних щодо наявності будинкових приладів обліку по послугах;
- ✓ - здійснення розподілу обсягів спожитих комунальних послуг по кожному особовому рахунку Споживача;
- ✓ - внесення даних щодо обсягів щомісячно спожитих послуг згідно показань розподільчих (квартирних) приладів обліку комунальних послуг;
- ✓ - внесення даних щодо перерахунків спожитих послуг по будинках та особових рахунках Споживачів;
- обробку інформації щодо призначених субсидій;
- формування інформації щодо проведеного розрахунку плати за фактично спожиті комунальні послуги та інших платежів, з врахуванням заборгованості, пільг, субсидій для формування рахунків-повідомлень;



21

✓ - формування інформації по пільгових категоріях Споживачів (фізичних осіб) в електронному форматі;  
- формування та друк інформації щодо звітності по розрахунках зі Споживачами, згідно узгоджених форм;  
- адміністрування серверних потужностей;  
- доступ до архівних баз даних;  
- виклик системного адміністратора згідно попереднього замовлення (за умови встановлення ПАК на персональному комп'ютері).

2. Щомісячне формування та друк рахунків-повідомлень по кожному особовому рахунку Споживача, згідно наданої інформації, для формування рахунків-повідомлень, у тому числі об'єднаних рахунків-повідомлень, які відображатимуть інформацію для оплати послуг виконавців житлово-комунальних послуг та інших послуг.

3. Обробка платежів від Споживачів за надані житлово-комунальні послуги та інші послуги, що надійшли на рахунок фінансової компанії.

У штаті Концерну є фахівці, які мають необхідні знання та досвід у сфері ЖКГ, та можуть забезпечити надання у повному обсязі та належної якості послуг Вашій організації.

У розпорядженні Концерну є в наявності відповідний програмно-апаратний комплекс, за допомогою якого можливо здійснювати вищезазначені дії.

При цьому інформуємо Вас, що Концерн на підставі договорів про надання послуг надає послуги, у тому числі вищезазначені, виконавцям житлово-комунальних послуг, а саме: КП «Київтеплоенерго», КП «Київкомунсервіс», ПрАТ «АК «Київводоканал» та КП Керуючі компанії з обслуговування житлового фонду 10 районів м. Києва.

При цьому наголошуємо, що вищезазначені послуги Вашій організації Концерном надаватимуться на умовах вартості послуг на рівні 2020 року.

Враховуючи вищевикладене, пропонуємо Вам розглянути нашу пропозицію про співпрацю, та надсилаємо для ознайомлення проект договору про надання послуг. Також зазначаємо, що загальна вартість договору про надання послуг буде визначена під час його укладання.

Повідомляємо, що прийом буде проводитись за адресою: вул. Миропільська, 13-а, за попереднім записом. Контактний номер телефону для запису на прийом та отримання додаткової інформації: 233-86-84.

Контактна особа: Ракитянська Наталія Олександрівна.

Додаток: проект договору про надання послуг на \_\_\_\_ арк.

З повагою

Директор комерційний

Ірина ЮРЧЕНКО

3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ГЕРЦ»  
Код ЄДРПОУ: 39763909

Одеська область, м. Одеса, 65014, вул. Єврейська, буд. 2 А  
тел./факс: 0482 (30-00-33)

п/р 26030300058925 в АТ «Ошадбанк» м. Одеси, МФО: 328845

Вих. №21/01-20/01 від 20.01.2021 р.

«Про надання інформації та документів»

Шановні партнери!

У відповідності до ст. 11 Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» № 361-ІХ від 06.12.2019 та Додатком 2 Постанови НБУ № 107 від 28.07.2020 «Про затвердження Положення про здійснення установами фінансового моніторингу», ТОВ «ФК «ГЕРЦ» (далі Компанія), як суб'єкт фінансового моніторингу проводить заходи щодо ідентифікації (уточнення інформації шляхом отримання документального підтвердження інформації), верифікації його клієнтів, вивчення змісту їх діяльності та фінансового стану, а клієнти зобов'язані надати Компанії інформацію/копії документів, необхідну(і) для виконання вимог законодавства у сфері фінансового моніторингу.

Недотримання небанківськими фінансовими установами законодавства у сфері фінансового моніторингу передбачає застосування до них фінансових санкцій, а також позбавлення ліцензії на здійснення фінансових операцій, а клієнтам, які не надали компанії необхідні документи/інформацію, має бути відмовлено в обслуговуванні.

У зв'язку з вищевикладеним, просимо надати належним чином завірені копії документів згідно Додатку 1, заповнений та завірений опитувальник згідно Додатку 2 та схематичне зображення структури власності згідно Додатку 3.

Додаток:

- 1) Перелік документів.
- 2) Опитувальник.
- 3) Схематичне зображення структури власності.

Сподіваємося, що наше прохання буде прийнято Вами із розумінням і необхідні копії документів будуть надані за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик 16/2 (Будинок профспілок), 9 поверх, офіс ТОВ «ФК «ГЕРЦ».

При виникненні будь-яких питань, просимо звертатись за телефоном (044)300-04-10.

З повагою,



**Перелік документів, необхідних для ідентифікації та вивчення клієнта ЮО**

1) Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань, що містять відомості про юридичну особу

(копія Виписки в паперовій формі засвідчується уповноваженою особою Клієнта, із зазначенням «згідно з оригіналом», посади, ПІБ та відбитком печатки (за наявності));

2) Копія належним чином зареєстрованого Статуту (Засновницького договору/ Засновницького акту/Положення). У випадку, якщо юридична особа діє на підставі модельного статуту, затвердженого Кабінетом Міністрів України, копію рішення про його створення або про провадження діяльності на підставі модельного статуту, підписаного усіма засновниками.

Копія засвідчується підписом уповноваженої особи Клієнта (та скріплюється відбитком печатки (за наявності)).

(підписується кожна сторінка копії документу або документ прошивається і підпис ставиться на останній сторінці копії документу, із зазначенням «згідно з оригіналом», посади, ПІБ та дати);

**Або**

Опис документів, який клієнт отримав від державного реєстратора (копія засвідчується керівником Клієнта та печаткою (за наявності) із зазначенням «згідно з оригіналом», посади, ПІБ та дати.

3) Документи, що підтверджують призначення на посаду осіб, які мають право підписання договорів:

- Копії розпорядження, протоколів, рішень або Виписки з протоколу, рішення (засвідчені підписом керівника Клієнта та печаткою (за наявності) із зазначенням «згідно з оригіналом», посади, ПІБ та дати).

- Копії наказів про вступ до посади, копія контракту (у разі його укладання), (засвідчені підписом керівника Клієнта та печаткою (за наявності) із зазначенням «згідно з оригіналом», посади, ПІБ та дати). У випадку, якщо юридична особа діє на підставі модельного статуту, затвердженого Кабінетом Міністрів України, додатково копію затвердженого загальними зборами Положення, яким визначається компетенція (повноваження) виконавчого органу, та копію рішення (протоколу), яким затверджено це Положення, аналогічним чином засвідчену.

- За наявності довірених осіб – нотаріальна довіреність, копія сторінок паспорту та довідки/картки платника податків довіреної особи (засвідчені підписом керівника Клієнта та печаткою (за наявності) із зазначенням «згідно з оригіналом», посади, ПІБ та дати).

4) Копія сторінок паспорта (включаючи реєстрацію місця проживання, і вклеєні фотографії в 25 і 45 років і відомості уповноваженого органу про вклеювання фотографій), при необхідності - копія документу, що підтверджує місце проживання особи, довідки/картки платника податків – осіб, які мають право підписання договорів з ФК.

(Засвідчується відповідальною особою ФК та власником паспорта при пред'явленні оригіналу із зазначенням «згідно з оригіналом», посади, ПІБ та дати)

5) Лист клієнта, або документи, або інформація, або схематичне зображення структури власності, що містять відомості про структуру власності Клієнта, на підставі якої ФК встановлює всіх наявних кінцевих бенефіціарних власників (контролерів) або факт їх відсутності.

(засвідчуються підписом керівника та скріплюються відбитком печатки Клієнта (за наявності) із зазначенням «згідно з оригіналом», посади, ПІБ та дати).

6) Заповнений опитувальник (необхідно давати повні відповіді на поставлені питання, без прочерків та пропусків питань);

7) Копія рішення про включення юридичної особи до Реєстру неприбуткових установ та організацій (для неприбуткових організацій) (Засвідчується підписом керівника Клієнта та печаткою (за наявності) із зазначенням «згідно з оригіналом», посади, ПІБ та дати);

8) Копія або оригінал довідки про відкриття рахунку у банку (копія засвідчується підписом керівника Клієнта та печаткою (за наявності) із зазначенням «згідно з оригіналом», посади, ПІБ та дати);

При необхідності ФК може витребувати додаткові документи (інформацію), необхідну для ідентифікації і вивчення клієнта на виконання вимог чинного законодавства у сфері фінансового моніторингу.

**ТОВ "ФК ГЕРЦ"****Відомості про підприємство**

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ	39763909
Повне найменування компанії	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ГЕРЦ»
Скорочене найменування компанії	ТОВ «ФК "ГЕРЦ"»
ПІБ керівника	Сушкіна Г.В.
Головний бухгалтер	Тишинська І.В.
Код території за КОАТУУ	5110137500
Юридична/фактична адреса	65014, Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Єврейська, буд. 2-А

**Контактні дані**

Контактні телефони	(0482)30-00-33
Адреси електронної пошти	websupport@gerc.ua
Факс	
Режим роботи	з 09:00 до 18:00, обідня перерва з 13:00 до 14:00, субота та неділя - вихідні

**Серія та номер свідоцтва про державну реєстрацію та запису в ЄДР  
юридичних осіб та фізичних осіб підприємців**

Дата реєстрації	24.04.2015р.
Номер	155 610 200 000 55 111

**Свідоцтво Нацфінпослуг або НКЦПФР про реєстрацію фінансової  
установи**

Дата реєстрації	23.06.2015р.
Реєстраційний номер	13103145
Серія свідоцтва	ФК



Номер свідоцтва

589

**Відомості про ліцензії та дозволи**

1. Ліцензія Національного банку України на переказ коштів у національній валюті без відкриття рахунку №32 серія 00046 видана 21.12.2015 року

Дата початку дії ліцензії

21.12.2015

Статус ліцензії

чинна

2. Ліцензія Нацкомфінпослуг на надання фінансових послуг з факторингу.  
Розпорядження № 2095 від 30.05.2017 р.

Дата початку дії ліцензії

30.05.2017

Статус ліцензії

чинна

3. Ліцензія Нацкомфінпослуг на надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту. Розпорядження № 1789 від 09.10.2018 р.

Дата початку дії ліцензії

09.10.2018

Статус ліцензії

чинна

4. Ліцензія Нацкомфінпослуг на надання гарантій та поручительств. Розпорядження № 1789 від 09.10.2018 р.

Дата початку дії ліцензії

09.10.2018

Статус ліцензії

чинна

**Відомості про власників істотної участі (у тому числі осіб, які здійснюють контроль за фінансовою установою) зазначається інформація про учасників (засновників, акціонерів) фінансової установи (які володіють часткою (паєм, пакетом акцій), що становить не менш як 10 відсотків статутного капіталу)**

Відомості про учасників (засновників, акціонерів) фінансової установи, які володіють часткою (паєм, пакетом акцій), що становить не менш як 10 відсотків статутного капіталу фінансової установи

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕРЦ» - 100%  
Код за ЄДРПОУ - 30587514  
Місцезнаходження - 65014, м. Одеса, вул.  
Єврейська, буд. 2-А

Відомості про юридичних осіб, які контролюються учасниками (засновниками, акціонерами) фінансової установи (які володіють часткою (паєм, пакетом акцій), що становить не менш як 10 відсотків статутного капіталу заявника)

- Нікітін Дмитро Миколайович – 50%  
- ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ  
ІНВЕСТИЦІЯМИ У ВИГЛЯДІ ТОВ "АВЕРС"  
– 50%  
Код за ЄДРПОУ 14364885  
Місцезнаходження - 65014, м. Одеса,  
вул. Єврейська, буд. 2-А

Відомості про юридичних або фізичних осіб, які здійснюють контроль за юридичними особами - учасниками

- Нікітін Дмитро Миколайович  
- Ткач Костянтин Іванович  
- Беседовський Геннадій Олексійович

(засновниками, акціонерами) фінансової установи (які володіють часткою (паєм, пакетом акцій), що становить не менш як 10 відсотків статутного капіталу фінансової установи)

### Відомості про склад наглядової ради та виконавчого органу

Наглядова рада	Відсутня
Виконавчий орган	Директор

### Відомості про відокремлені підрозділи

Найменування	ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ №1 ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ГЕРЦ»
Дата та номер реєстрації	25.10.2019р.; 1 556 103 0005 055111
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ	43311194
Юридична/фактична адреса	01001, м. Київ, майдан Незалежності, буд. 2
Фінансові послуги	- Переказ коштів у національній валюті без відкриття рахунку - Факторинг - Надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту - Надання гарантій та поручительств
ПІБ керівника	Яровий Дмитро Юрійович

### Відомості про порушення провадження у справі про банкрутство, застосування процедури санації фінансової установи

Порушення відсутні

### Відомості про рішення ліквідації фінансової установи

Рішення про ліквідацію немає

Додаток № 2 до 4 аркушів

**КИЇВГАЗ** 

07.06.2019 № 37-715  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Публічне акціонерне товариство «Київгаз»  
01103, Україна, м. Київ, вул. Кіквідзе, 4-б  
Контакт-центр: +380 (44) 495-04-04  
Канцелярія: +380 (44) 495-04-06  
Факс: +380 (44) 498-73-06  
www.kyivgaz.ua e-mail: press@kyivgaz.com

Кузюкова Світлана Іванівна

04215  
пр. Гонгадзе, 22, кв. 18  
д. 434-50-30; моб. 067-286-62-31

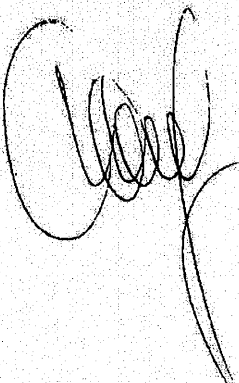
Між Публічним акціонерним товариством «Київгаз» та ЖБК «Мечта-3», «Електрон-2» укладений договір про надання послуг з планового технічного обслуговування та ремонту систем газопостачання багатоквартирних житлових будинків.

Відповідно до п.7.1. Договору даний договір набирає чинності з дня його підписання Сторонами та діє протягом одного року.

Пунктом 7.2. Договору встановлено, що якщо за місяць до закінчення терміну дії Договору жодна із сторін не висловила бажання про його зміну чи розірвання, то він продовжується на такий самий термін на таких самих умовах.

Враховуючи вище викладене та згідно наказу Міністерства енергетики та вугільної промисловості №250 від 10.05.2018р. про відміну положення про технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання житлових будинків, громадських будівель, підприємств побутового та комунального призначення (затвердженого наказом ДАХК «Укргаз» № 35 від 30.07.1997р.), повідомляємо про розірвання договору про надання послуг з планового технічного обслуговування та ремонту систем газопостачання багатоквартирних житлових будинків від 30 червня 2019 р.

Головний інженер ФЕГТ № 1



Давиденко Д.О.

Вик. Бятець О.М. тел. 495-94-86

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВГАЗ»

Філія експлуатації газових мереж № 2

03124, Україна, м. Київ, вул. Василенка, 5

Приймальня: +38 (044) 497 51 05

Факс: +38 (044) 497 52 64

www.kyivgaz.ua

11.06.2018 № 41-55  
На № \_\_\_\_\_ Від \_\_\_\_\_

Голові правління ЖБК «Мечта-2»,

ЖБК «Електрон-2

Кузюкова Світлана Іванівна

Київ 04215

Пр-т. Гонгадзе, 22 кв.18

Згідно КОДЕКСУ ГАЗОРОЗПОДІЛЬНИХ СИСТЕМ, затвердженого Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг 30.09.2015р. № 2494 (зі змінами та доповненнями), просимо розглянути та підписати акт розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін газових мереж між Оператором ГРМ та балансоутримувачем багатоквартирного будинку, за адресою проспект Гонгадзе, 22, 24

Розглянутий та підписаний акт розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін об'єкту газопостачання просимо Вас повернути в термін 30 календарних днів на вул. Василенка, 5 АТ «Київгаз» ФЕГМ-2.

З повагою,

Головний інженер ФЕГМ-2

  
В.В.Дробот

Виконавець:

Рипук Н.П

т. 495-33-94



## розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін об'єкту газопостачання

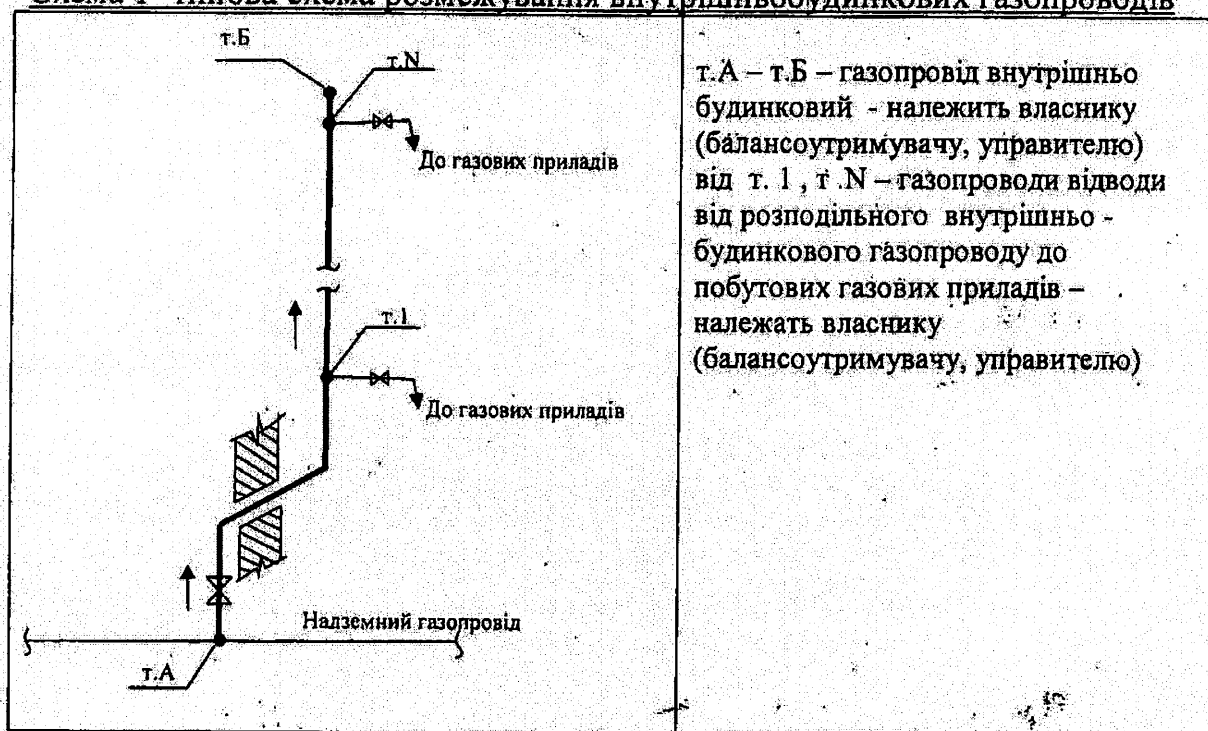
Газорозподільне підприємство АТ «Київгаз» в особі  
Головного інженера ФЕГМ-2 Дробот В.В.  
та власник (балансоутримувач) багатоквартирного житлового будинку  
ЖБК «Електрон-2»  
в особі  
дійсним встановили:

### 1. Балансова належність

До багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Київ проспект Г. Гонгадзе, 22 встановлені межі балансового розмежування газопроводів, які відображені на схемах газопостачання будинку:

- для внутрішньобудинкових газопроводів – типова схема 1;
- для зовнішніх газопроводів – схема-2 на звороті акту.

Схема 1- типова схема розмежування внутрішньобудинкових газопроводів

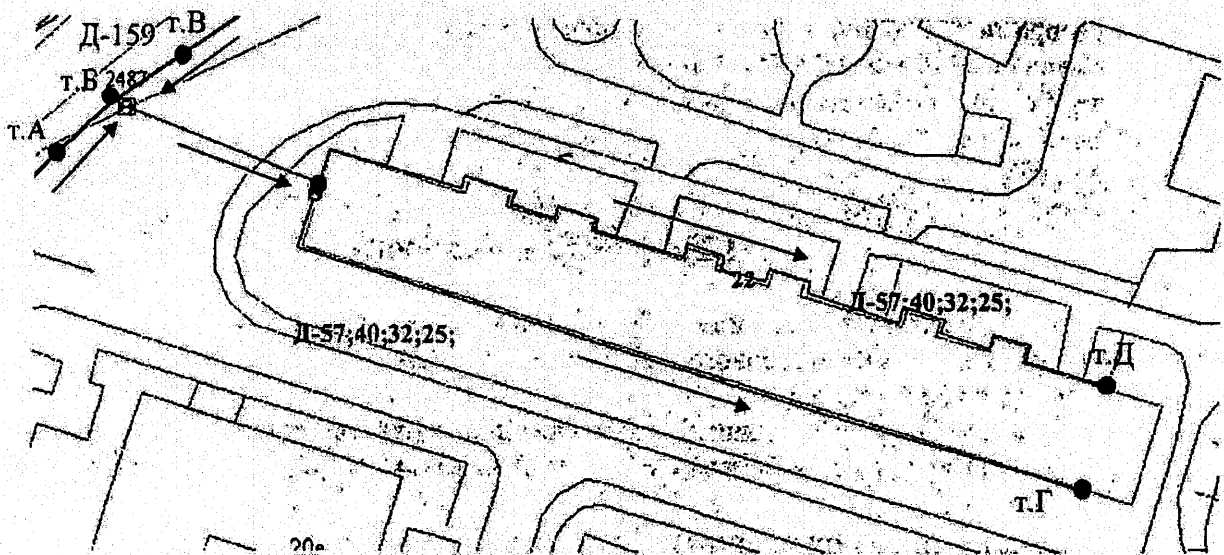


### 2. Експлуатаційна відповідальність

Власники (балансоутримувачі, управителі) газових мереж зобов'язані визначені в акті газові мережі та їх складові утримувати в справному стані та забезпечують належну їх експлуатацію згідно з чинним законодавством, зокрема Правилами безпеки систем газопостачання, затвердженими наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15 травня 2015 року N 285, та Кодексом газорозподільних мереж, який затверджено Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 30.09.2015 р. № 2494



Схема 2- схема розмежування зовнішніх газопроводів  
По проспекту Г. Гонгадзе, 22



На балансі (балансоутримувача) багатоквартирного житлового будинку

Підземний газопровід-ввід низького тиску

Д – 76мм довжиною L – 22.64 м (т.т. "Б"- "Т"), ГК-2487

Надземний газопровід низького тиску (т.т. "Г" - "Д" - "Е")- загальною довжиною L-262,0 м

Д-57мм довжиною L – 105,00м .

Д-40мм довжиною L – 72,0м

Д-32мм довжиною L – 72,0 м

Д-25мм довжиною L – 16,0м

Загальнобуденковий вузол обліку газу (ВОГ), встановлений на надземному газопроводі на вводі в будинок.

На балансі АТ «Київгаз»

Розподільчий газопровід низького тиску по вул. Г. Гонгадзе Д-159(т.т. "А" - "Б" - "В" ).

Акт та схему складено ФЕГМ-2

Майстер СЕПІНГ-1

Перевірено Начальником служби СЕПІНГ-1

Ковальчук В.В

Рипук Н.П

Споживач \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_





2.4.

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ІХ СКЛИКАННЯ

---

### постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

---

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021

тел.: (044) 202-70-09, 202-73-11

05.02.2021 № 08/284-64

Гр. Музиці А.В.

прес-служба Київської міської ради  
т. 202-73-11  
tiy825@gmail.com

Щодо подовження терміну  
розгляду звернення

Шановний Андрію Вікторовичу!

Ваше звернення зареєстроване в Київській міській раді від 04.01.2021 №08/М-15 знаходиться на розгляді в постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу. Для вирішення порушених Вами питань у зверненні потрібно більше часу для опрацювання.

Тому повідомляємо, що після прийняття виваженого рішення щодо питання проведення капітального ремонту покрівлі будинку №62/1 по проспекту Перемоги, Вас буде повідомлено.

З повагою

Голова постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ

✓ Київська міська рада  
Голові Постійної комісії  
Київради з питань житлово-  
комунального господарства та  
паливно-енергетичного  
комплексу

Бродському О.Я.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Музики Андрія Вікторовича

т. 044 777 77 77

пр. 044 777 77 77

тел. 044 777 77 77

ел.пошта: tiy825@gmail.com

Київська міська рада  
04.01.2021 № 08/М-15



### ***Шановний Олександрє Яковичу!***

Звертаюсь до Вас як до депутата Київської міської ради та Голови Комісії з питань житлово-комунального господарства, обраного по моєму виборчому окрузі № 13 м. Києва. Шаную Вас, тому віддав свій голос за Вас. Тепер мені потрібна допомога, і не тільки мені.

Моє звернення стосується побутово-житлових умов. На жаль, реагування державних чиновників на звичайні проблеми людини залишаються формальними та байдужими, а Ви людина авторитетна, маєте статус, вплив. Тож звертаюсь до Вас як до людини, що представляє у владі мої інтереси.

Я учасник бойових дій (2014-2015 рр.) у складі 92 окремої механізованої бригади, отримав бойове поранення, мешкаю та є співвласником квартири за адресою: **03113, м. Київ, проспект Перемоги, буд. 62/1 кв. 77.**

Будинок збудований на початку 80-их роках. Покрівля будівлі десятиліттями не мала капітального ремонту, має значні ушкодження і щоразу під час дощів та злив мою квартиру, що знаходиться на горішньому поверсі, заливає, вода тече в кухні і двох кімнатах, ремонтити робити вже просто немає смислу, адже все кожного разу змивається, а наслідком постійних заливів і сирості є грибок, який уразив усе (фото додаються).

Зі мною проживають мої літні батьки, які дихають тими спорами грибка, і невідомо як воно відображається на їх здоров'ї. Також в квартирі проживають мої діти 2005 та 2010 років народження, за їх здоров'я я теж переживаю.

Заливає також коридор на поверсі, вода потрапляє на щитову електропостачання з розподільчого баку, через що постійно після цього пропадає електрика. І ми рухаємось весь час одним і тим самим колом – скаржимося до нашого «ЖЕКу», вони приходять, не завжди вчасно, проводять якісь роботи, не завжди якісно, електропостачання відновлюється, іноді ненадовго. Дах ремонтувати ніхто не збирається.

У 2012 році нам повідомляли, що ремонт покрівлі нашого будинку включений в план поточного ремонту на 2012 рік та буде виконано при наявності фінансування. Але мабуть фінансування так і не дійшло, і до цього часу. Моя мати з цим питанням щорічно звертається до управителя будинку, і щорічно її годують



обіцянками, що, ніби, грошей нема, але на наступний рік ми включимо кап.ремонт покрівлі в план ремонтів, і так повторюється кожного разу від 2012 року.

Ситуація ускладнюється ще й тим, що відповідно до чинного законодавства України самостійно зробити капітальний ремонт покрівлі зацікавленими мешканцями будинку вважатиметься самоправством, на це потрібний дозвіл. Організувати ОСББ також немає ніякої можливості, адже на це потрібна згода більшості мешканців будинку. Виходить ми в патовій ситуації: коли від дірявої криші страждаємо ми, наносяться матеріальні збитки нам, але рішення ухвалює Управитель.

Управителем, на якого Київською міською радою (яка виступає від імені територіальної громади міста Києва) покладено відповідальність за належне утримання житлового фонду будинку № 62/1 по проспекту Перемоги в м.Київ - є Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

Отже, відсутність капремонту покрівлі будинку порушує конституційні права його мешканців, мої особисто і права моїх дітей на належні умови проживання.

Відповідно пункту 4 статті 8 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» управитель багатоквартирного будинку **зобов'язаний забезпечувати належне утримання спільного майна багатоквартирного будинку** та прибудинкової території відповідно до нормативних вимог і договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, від власного імені укладати з підрядниками необхідні договори про виконання окремих робіт та послуг;

інформувати співвласників багатоквартирного будинку про необхідність капітального ремонту (заміни) спільного майна багатоквартирного будинку;

у разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку відповідного рішення від імені, в інтересах та за рахунок співвласників укладати з виконавцями комунальних послуг договори про надання таких послуг, забезпечувати виконання умов договорів та контроль якості цих послуг;

вести окремий облік доходів і витрат за кожним багатоквартирним будинком, що перебуває в його управлінні, та забезпечувати співвласникам багатоквартирного будинку вільний доступ до такої інформації щодо їхнього будинку у порядку, визначеному договором;

щороку звітувати перед споживачами про виконання кошторису витрат та подавати кошторис витрат на поточний рік споживачам на погодження.

Згідно свого Статуту, затвердженого Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) № 10 від 06.01.2015, Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» зобов'язане виконувати рішення Власника, розпорядження Київського міського голови, виконавчого органу Київради (КМДА), Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Згідно зі статтею 10 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» у виборчому окрузі депутат місцевої ради зобов'язаний підтримувати зв'язок з виборцями, інформувати виборців про роботу місцевої ради та її органів, про виконання планів і програм економічного і соціального розвитку, інших місцевих

програм, місцевого бюджету, рішень ради і доручень виборців; вивчати потреби територіальної громади, інформувати про них раду та її органи, брати безпосередню участь у їх вирішенні; розглядати пропозиції, звернення, заяви і скарги членів територіальної громади, вживати заходів щодо забезпечення їх оперативного вирішення.

Враховуючи викладене, керуючись ст. 1 Закону України «Про звернення громадян», прошу взяти розгляд цього звернення під особистий контроль та включити питання **капітального ремонту покрівлі будинку № 62/1 по проспекту Перемоги в м. Київ** в порядок денний найближчого засідання Комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, повідомити мене про дату, час засідання Комісії та результати обговорення зазначеного питання. А також прошу Вашого сприяння щодо:

1. Включення до Програми капітального ремонту житлового фонду та відповідних коштів у бюджетний план на 2021 рік **капітальний ремонт покрівлі будинку № 62/1 по проспекту Перемоги в м. Київ** (з наданням відповідних копій документів, що підтверджують це рішення).

2. У разі неможливості включення в зазначену Програму капремонт, надати роз'яснення причин такої неможливості та обґрунтування, яким чином Управитель забезпечить виконання норм ЗУ «Про житлово-комунальні послуги» в частині зобов'язання утримувати майно (будинки) в належному стані.

3. Затребувати у КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» **кошторис витрат на 2021 рік** на утримання будинку № 62/1 по проспекту Перемоги в м. Київ.

4. З метою з'ясування, чому не проводився ремонт роками, хоча, як стверджували комунальники, в план закладали фінансування на це, і чи дійсно виділялись кошти, але пішли не за призначенням, тому прошу **звернутись до Держаудитслужби для здійснення перевірки** господарської діяльності КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» та відповідності цільових фінансових витрат фінансовим планам за останні 5 років.

У разі дії програм співфінансування надати роз'яснення алгоритму дій та здійснити організаційний супровід.

Відповідь на звернення прошу надати на електронну скриньку: [tiy825@gmail.com](mailto:tiy825@gmail.com) у строк, встановлений законодавством України.

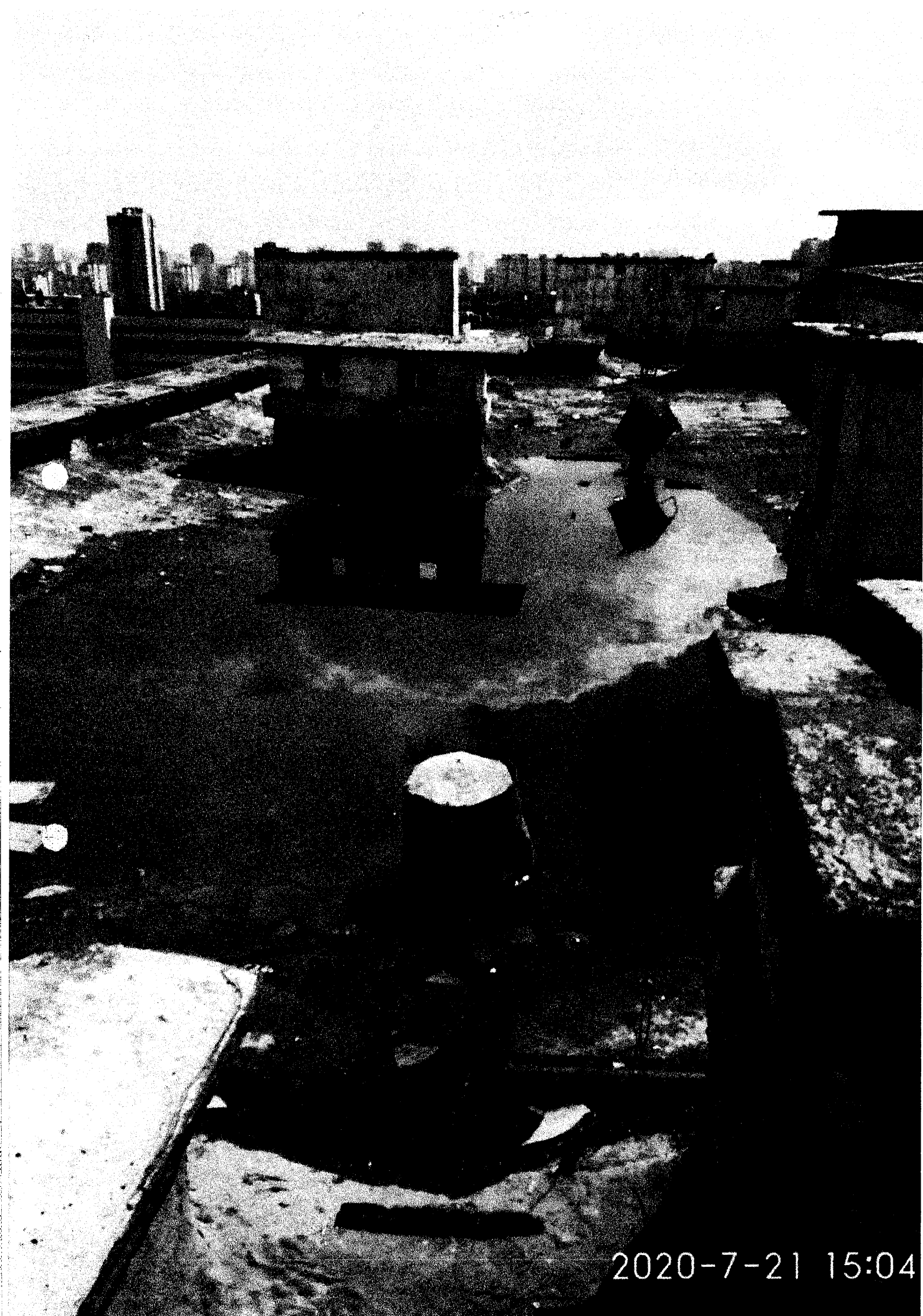
Заздалегідь дякую!

*Додатково додаю фото, частину попередніх скарг та відповідей на них від моєї матері, свої документи, що підтверджують мою особу та власність на квартиру (на 17 арк.).*

15.12.2020

А.В. Музика





2020-7-21 15:04



2020-7-21 15:03







2020-7-21 15:01



2020-7-21 15:01

УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛУ ШТАБУ  
ВІЙСЬКОВОЇ ЧАСТИНИ А1314

(ким видано)

ПОСВІДЧЕННЯ

серія АВ № 231309

Прізвище Музика

Ім'я Андрій

По батькові Вікторович



Пред'явник цього посвідчення має право на пільги,  
встановлені законодавством України для ветеранів  
війни — учасників бойових дій

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І  
ДІЄ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ



Вересня 2015 р.

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛУ  
ЗАСТУПНИК НАЧАЛЬНИКА ШТАБУ  
ВІЙСЬКОВОЇ ЧАСТИНИ А1314  
ПОЛКОВНИК І.О.П. Киричок

ДП "Укроборонсервіс" 324 03 3075 1995





УКРАЇНА

# СВІДОЦТВО

ПРО ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ЖИТЛО

" 18 " 12

200 6 р.

Шевченківська районна у м. Києві  
державна адміністрація

посвідчує, що квартира (приміщення квартири спільного заселення, одноквартирний будинок), яка (який) знаходиться за адресою:

*пр. кт. Перемог, буд. № 62/1, кв. 77*

дійсно належить на праві приватної, спільної (сумісної або часткової) власності

гр. *Музика Андрій Вікторович*

та членам його сім'ї *Петров Віктор Олександрович,*

*Музика Ольга Іванівна, Крамаренко*

*Наталія Вікторівна, Крамаренко Тамара*

*Горівна, Музика Ніколь Андріївна - в*

*рівних частках кожному*

Квартира (будинок) приватизована(ний) згідно з Законом України "Про приватизацію державного житлового фонду".

Загальна площа квартири (будинку) становить

*66,0*

кв.м., відновна вартість на момент приватизації

*11,88* грн.

Характеристика квартири (будинку) та її (його) обладнання наведені у Технічному паспорті, який є складовою частиною цього Свідоцтва.

Свідоцтво видано згідно з розпорядженням (наказом) від



Керівник органу приватизації

№ *7754*

*В. Гінзук*  
(підпис)

Квартира № 72, у будинку 62/1, корп. \_\_\_\_\_ одноквартирний

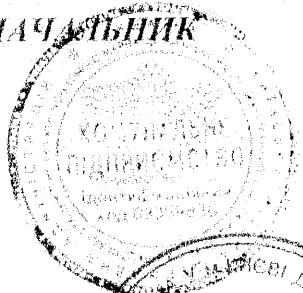
будинок № \_\_\_\_\_ по вулиці Львівська

в м. Києві, в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна зареєстрована(ний) на праві приватної, спільної (сумісної або часткової) власності на підставі "Свідоцтва про право власності на житло" і записана(ний) у реєстрову книгу за

№ 1565 26 грудня 2006р.

НАЧАЛЬНИК

В. СЕНЧУК



*Виправлено на Віктор-Вірюх.*

*В. Пінчук*

РЕЄСТРАТ

*Є. ЛАБУН*



МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ  
УКРАЇНИ  
ВІЙСЬКОВА ЧАСТИНА -  
ПОЛЬОВА ПОШТА

В6250

Код 24076272

«25» вересня 2015 р.  
№ 4/430

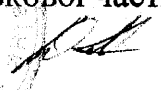
### ДОВІДКА

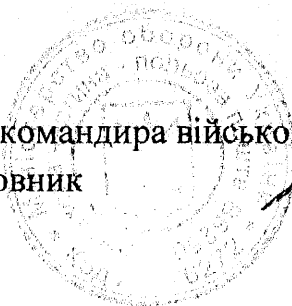
про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України

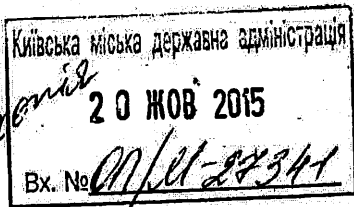
Видана рядовому МУЗИЦІ Андрію Вікторовичу, про те, що він дійсно в період з 18.10.2014 по 20.06.2015 безпосередньо брав участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України на території Донецької та Луганської областей.

Підстава: наказ командира військової частини А 0501 (по стройовій частині) від 18.10.14 № 231, наказ командира військової частини п/п В 6250 (по стройовій частині) від 22.06.15 №136

ТВО командира військової частини польова пошта В6250  
полковник

  
К.А.РАДЧЕНКО





председателю КГДГА  
Кашину В В

от Участника АГО

### Обращение

Я Музыца Андрей Виталевич участник АГО в зоне боевых действий, проживаю по адресу в Киев, пр. Победы 62/1, из 77 на 14-этаже, 14-этажного дома. Так как моя квартира находится на последнем этаже ее каждый год затопливает, когда больше, когда меньше, на все обращения в ЖЭК (который находится в Дегтяревском) они отказываются принимать заявления на техническое обследование квартиры после затопления.

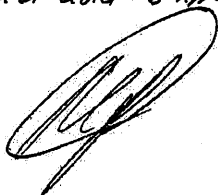
Десять месяцев назад когда я находился в зоне боевых действий квартиру очень сильно затопило, вода залила по всем комнатам и коридору на лестничной площадке, водой затопило несколько этажей, так же вода попала на штепсельную электропроводку, штепсели, на данный момент в квартире в одной комнате, кухне, части коридора нет света на все обращения в ЖЭК (Дегтяревский) они отказываются в Киевэнерго, а Киевэнерго отправляет в ЖЭК, они досих пор не могут выяснить чья коммуникация проходит по крыше дома, а именно резервуар с водой который якобы обслуживает сразу несколько организаций и куда скототся почти ли не все трубы идущие по крыше, так же соседи за свои средства перенести трубу над своими квартирами подвергают, спуск воды сверху тоже проходит по техническому этажу, и спускной трубой тоже никто не занимается.

17.10.2015 в 4 часа утра затопило снова, из всех труб появились

Я Музыкин Андрей Викторович, участник АТО прошу  
принять меры и разобраться с одоумевляющими и органи-  
зациями ЖЕК (Светловский и Илзверт), так как в  
квартире уже появляется грибок, не везде есть электроме-  
ры, на лестничной площадке воюет крысы.

Также я надеюсь что нам в нашем доме за это при-  
вет сделают ищущую, коммунальщики по иронии, а также  
появится комиссия которая оценит ущерб нанесенный  
поэтому прошу. прошу провести обследование технического состояния  
квартиры в моем присутствии или в присутствии моей матери Музыкин Ол. Ув.

20.10.2015



Музыкин А.В.

044 331

Музыкин А.В.

05.11

Музыкин О.У. (Ольга Ивановна)

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО  
ФОНДУ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»**

вул. Білоруська, 1  
keryucha@ukr.net

м. Київ,

04050,

тел. (044) 483-99-06,

тел./факс (044) 483-96-15  
код ЄДРПОУ 34966254

18.05.14 № 403

Гр. Музика О. І.

Пресн. П.

м. Київ, 03113

Шановна Ольго Іванівно!

Ваше звернення, з яким Ви звернулись до мене під час особистого прийому громадян 14.03.2017, з ряду питань житлового будинку № 62/1 на проспекті Перемоги, розглянуто в КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Гаряче водопостачання у житловому будинку № 62/1 на проспекті Перемоги відсутнє у зв'язку з припиненням постачання газу до котельні, яка знаходиться в управлінні ПАТ «Київенерго» та має забезпечувати в міжопалювальний сезон гаряче водопостачання до Вашого будинку. Припинення газопостачання зумовлене заборгованістю ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» перед ПАТ «Київгаз» за послуги транспортування газу.

Стосовно незадовільного стану електропроводки у зазначеному житловому будинку зазначаємо, що обслуговуючою організацією ВОП «Дегтярівка» направлено лист до Дирекції з розвитку телекомунікаційних мереж для вжиття відповідних заходів щодо приведення в належний стан телекомунікаційних мереж в житловому будинку № 62/1 на проспекті Перемоги.

Одночасно зазначаємо, що дрібні ремонтні роботи та поточне обслуговування покрівлі, які виконуються обслуговуючою організацією, на жаль, не дають належного результату, оскільки покрівля житлового будинку

№ 62/1 на проспекті Перемоги має значні ушкодження, обумовлені тим, що протягом десятиліть кошти на капітальний ремонт будинку не виділялись.

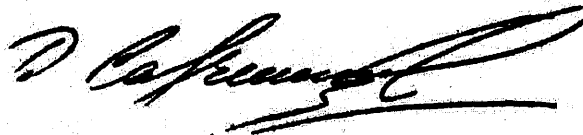
Згідно наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства № 150 від 10.08.2004 року «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд» роботи з ремонту покрівлі житлових будинків відносяться до робіт капітального характеру і виконуються за рахунок бюджетних коштів, відповідно до міської програми ремонту.

Пропозиції з проведення капітального ремонту покрівлі житлового будинку № 62/1 на проспекті Перемоги будуть включені в додатковий бюджетний запит на 2017 рік.

Додаток: копія листа на 1 арк.

З повагою

Директор



Д.Савченко



УКРАЇНА

**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29  
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

24.04.12 № 19. 14-691

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Гр. Музики О. І.  
пр. Перемоги  
м. Київ, 04112

Першому заступнику  
голови Київської міської  
державної адміністрації  
Мазурчак О. В.

**Шановна Ольго Іванівно!**

За дорученням Київської міської державної адміністрації Ваше звернення стосовно ремонту покрівлі будинку № 62/1 по просп. Перемоги, розглянуто в Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації.

Повідомляємо, що ремонт покрівлі буд. № 62/1 по просп. Перемоги, включено в план поточного ремонту на 2012 рік та буде виконано при наявності фінансування.

З повагою

Заступник голови

О. Малихін





УКРАЇНА

**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29  
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

08.12.15 № 203-07/М-24341/1  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Гр. Музиці А. В.  
пр. \_\_\_\_\_  
м. Київ, 03057

**Шановний Андрію Вікторовичу !**

За дорученням Київського міського голови Ваше звернення від 25.11.2015 № ОП/М-27341/1 стосовно ремонту покрівлі та відновлення електропостачання в житловому будинку № 62/1 по проспекту Перемоги, розглянуто в Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Обслуговуючою організацією ВОП «Дегтярівка» 30.11.2015 було проведено обстеження квартири № 77 житлового будинку № 62/1 по проспекту Перемоги та складено відповідний акт. Під час обстеження встановлено, що zalиття сталося через незадовільний стан покрівлі в межах вищезазначеної квартири. Також було виявлено пошкодження електропроводки в квартирі внаслідок zalиття з технічного поверху, яке сталося в зв'язку з пошкодженням розподільчого баку.

Працівниками ВОП «Дегтярівка» 26.11.2015 проведено латочний ремонт покрівлі та усунуено протікання розподільчого баку, що розташований на технічному поверсі вищезазначеного житлового будинку.

У відповідності до наказу Держжитлокомунгоспу від 10.08.2004 № 150 ремонт покрівлі віднесено до робіт капітального характеру.

Питання ремонту покрівлі в житловому будинку № 62/1 по проспекту Перемоги буде розглядатись при формуванні проекту програми капітального ремонту житлового фонду Шевченківського району за рахунок коштів міського бюджету на 2016-2017 роки.

Одночасно зазначаємо, що обслуговуючою організацією було проведено роботи по відновленню електропостачання у Вашій квартирі.

З повагою  
Перший заступник голови

В. Андреев

Савченко  
Ташев  
4556004

036000

*[Handwritten signature]*

«Затверджую»

Управитель

корпоративу «Дегтярівська»

Гашев В.В.



А К

залиття квартири

м.Київ

«28.10.2015 р.»

Комісія у складі головного інженера Горбач Т.Д., майстра рем. дільниці Кучеренко Л.О., слюсаря-сантехніка Бондарь В.М. у відповідь на звернення мешканця квартири №77 житлового будинку №62/1 по просп. Перемоги Музіна А.В. провели обстеження його квартири з приводу залиття з покрівлі та розподільчого бака з технічного поверху будинку.

При обстеженні квартири було встановлено, що в наслідок незадовільного стану покрівлі над квартирою сталося залиття. В квартирі виявлено сліди залиття:

- в коридорі площею 11,0 м<sup>2</sup> пошкоджено стелю пофарбовану водоемульсійною фарбою /спостерігаються руді плями по всій поверхні/ на стінах оклеєних шпалерами /відшарувались шпалери/.
- в кімнаті площею 9,3 м<sup>2</sup> на стелі та стінах оклеєних вініловими шпалерами спостерігаються сліди залиття /відшарування шпалер / по всій поверхні.
- в кімнаті площею 16,8 м<sup>2</sup> на стелі та стінах оклеєних вініловими шпалерами спостерігаються сліди залиття /відшарування шпалер / по всій поверхні.
- на кухні площею 8,3 м<sup>2</sup> пошкоджено стелю пофарбовану водоемульсійною фарбою /спостерігаються руді плями по всій поверхні/ на стінах оклеєних миючими шпалерами видно сліди залиття /відшарування шпалер по всій поверхні /.

Працівниками ВОП «Дегтярівка» проведено латочний ремонт покрівлі над квартирою. Зі слів власника квартири при останніх опадах залиття квартири не відбувалося.

Також виявлено пошкодження електропроводки в квартирі внаслідок залиття з технічного поверху в зв'язку з пошкодженням розподільчого бачка. Працівниками ВОП «Дегтярівка» проведено роботи по відновленню електропостачання в квартирі.

Про що складено акт.

Головний інженер

*[Signature]* Т.Горбач

Майстер рем.дільниці

*[Signature]* Л.Кучеренко

Слюсар-сантехнік

*[Signature]* В.Бондар

4884570

N 8136  
ві 16.11.2015



УКРАЇНА

**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030; тел. (044) 226-23-52, (044) 235-51-29,  
E-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua, www.shev.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405111  
E-mail для електронних звернень громадян: zvern@shev.kmda.gov.ua

04.02.21; 109-109/11-35

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань житлово-  
комунального господарства та  
паливно-енергетичного комплексу  
О.БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександрє Яковичу!

Ваш лист від 05.01.2021 № 08/284-01 щодо розгляду звернення А. Музики стосовно проведення ремонту покрівлі житлового будинку № 62/1 на проспекті Перемоги, розглянуто в Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації.

За результатами розгляду повідомляємо.

Згідно наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства № 150 від 10.08.2004 року «Про затвердження Примірнього переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд» роботи з ремонту покрівлі відносяться до робіт капітального характеру і виконуються за рахунок співвласників житлових і нежитлових приміщень. Відповідно до статті 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», власники квартир у багатоквартирному будинку є співвласниками спільного майна та зобов'язані брати участь у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території, проведенням поточного та капітального ремонтів. Також подібні роботи можуть бути виконані за рахунок бюджетних коштів, відповідно до рішень органу місцевого самоврядування.

Рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 (зі змінами від 12.12.2019 № 262/7835) затверджено Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва (далі - Положення).

Відповідно до пункту 2 Положення, його дія поширюється на спільне майно багатоквартирних будинків у місті Києві, які експлуатуються більше десяти років та передбачає співфінансування робіт у відсотковому розмірі очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку та решти вартості робіт (виходячи з остаточної вартості робіт, визначеної згідно з абзацом другим пункту 6 Положення) - за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Згідно Положення ініціативна група співвласників багатоквартирного будинку, сформована відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», може підготувати заявку за формою згідно з додатком до Положення та подати її Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

Подання заявок, скликання зборів співвласників та вирішення інших питань відповідно до Положення щодо багатоквартирних будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або житлово-будівельний (житловий) кооператив, здійснюється з урахуванням положень актів законодавства, що регулюють діяльність таких об'єднань чи кооперативів.

Детальну консультацію щодо порядку реалізації Положення та підготовки необхідних документів надає комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вул. Білоруська, 1, телефон 483-99-06), а також Центр навчання ефективним комунікаціям «Платформа комфорту» при Комунальному концерні «Центр комунального сервісу» (вул. Львівська, 57-а, телефон 591-21-22).

Постановою Кабінету Міністрів від 05.09.2018 № 712 введено в дію Правила надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типовий договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком (далі - Типовий договір), предметом регулювання якого є, в тому числі, відносини, що виникають у процесі надання послуги з управління багатоквартирним будинком та спрямовані на стимулювання нових суб'єктів господарювання до виходу на ринок управління багатоквартирними будинками та гарантування співвласникам можливості самостійно й вільно обирати управителя, а також умови надання послуги з управління багатоквартирним будинком. Таким чином, із набранням чинності та введенням в дію вищенаведених законодавчих актів сфера житлово-комунальних послуг суттєво змінена.

Статтею 9 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» передбачено, що за рішенням співвласників усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю або всі функції - об'єднанню співвласників

багатоквартирного будинку (асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку).

На теперішній час співвласниками багатоквартирного будинку № 62/1 на проспекті Перемоги, всупереч Закону України «Про житлово-комунальні послуги» не вжито жодних дій для вибору управителя своїм спільним майном. Будинок обслуговується на підставі п. 3<sup>1</sup> прикінцевих положень Закону України «Про житлово-комунальні послуги». Оскільки управителя спільним майном багатоквартирного будинку співвласниками не визначено, відповідно, кошторис витрат на обслуговування спільного майна не затверджено, надати копії зазначених документів немає змоги.

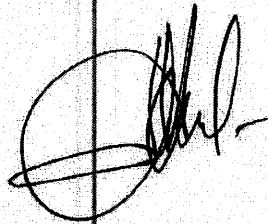
Враховуючи викладене, у разі невдоволення співвласниками якістю житлово-комунальних послуг, які надаються на теперішній час, мешканці будинку повинні ініціювати проведення зборів співвласників житлового будинку для обрання бажаного управителя, затвердити кошторис і заключити типовий договір на управління спільним майном багатоквартирного будинку, а також здійснювати контроль за виконанням умов цього договору.

З новою редакцією Типового договору можна ознайомитись на офіційному сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України: [www.minregion.gov.ua](http://www.minregion.gov.ua).

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19.02.2003 № 237 «Про деякі питання діяльності підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» комунальне підприємство проводить щорічний аудит бухгалтерського обліку та фінансової звітності згідно з законодавством України (в тому числі аудит собівартості продукції (товарів, робіт, послуг) та аудит щодо підтвердження достовірності, повноти та відповідності чинному законодавству та встановленим нормативам річної фінансової звітності).

З повагою

Голова



Олег ГАРЯГА

Дмитро Савченко  
Валентина Пособчук 483 99 06

8.52

## До пункту 2.5

ДЖКІ підготовлено звіт про результати виконання у 2020 році Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку ЖКІ міста Києва на 2016 - 2020 роки.

2020 рік - останній рік реалізації Програми, тому ДЖКІ розроблено та забезпечується погодження проекту однойменної Комплексної міської цільової програми на 2021 - 2025 роки.

Результати виконання діючої Програми у 2020 році свідчать про наступне.

### Фінансова частина Програми (стан фінансування заходів Програми у 2020 році):

Джерела фінансування	Потреба м. Києва, тис. грн	Видатки, тис. грн	Фактично освоєно коштів, тис. грн	% виконання від видатків	% виконання від потреби
Бюджет м. Києва	1 527 694,15	2 963 001,51	2 358 213,96	79,59	154,36
Державний бюджет	436 000,00	173 119,60	165 957,42	95,86	38,06
Кошти інших джерел	3 852 050,00	257 746,11	258 002,10	100,10	6,70
<b>РАЗОМ</b>	<b>5 815 744,15</b>	<b>3 393 867,22</b>	<b>2 782 173,48</b>	<b>81,98</b>	<b>47,84</b>

Завдання та заходи Програми згуртовано в окремі розділи, що представляють собою окрему галузь чи сферу міського житлово-комунального господарства.

Житловий фонд та благоустрій прибудинкової території					
Джерела фінансування	Потреба м. Києва, тис. грн	Видатки, тис. грн	Фактично освоєно коштів, тис. грн	% виконання від видатків	% виконання від потреби
Державний бюджет	0,00	21 548,10	20 725,70	96,18	-
Бюджет м. Києва	310 000,00	1 709 748,93	1 592 297,89	93,13	513,64
Кошти інших джерел	200 000,00	2 117,63	1 685,40	79,59	0,84
<b>РАЗОМ</b>	<b>510 000,00</b>	<b>1 733 414,66</b>	<b>1 614 708,99</b>	<b>93,15</b>	<b>316,61</b>

Значний % виконання за рахунок таких заходів: "Реконструкція, заміна та модернізація застарілих і зношених ліфтів на умовах співфінансування"; "Капітальний ремонт житлового фонду м. Києва із застосуванням енергозберігаючих технологій і обладнання на умовах співфінансування"; "Виконання робіт з асфальтування прибудинкових територій житлових будинків та міжквартальних проїздів".

Будинки бюджетної сфери, що фінансуються з бюджету м. Києва					
Джерела фінансування	Потреба м. Києва, тис. грн	Видатки, тис. грн	Фактично освоєно коштів, тис. грн	% виконання від видатків	% виконання від потреби
Державний бюджет	0,00	0,00	0,00	-	-
Бюджет м. Києва	14 800,00	147 434,88	124 151,50	84,21	838,86
Кошти інших джерел	364 000,00	0,00	0,00	-	-
<b>РАЗОМ</b>	<b>378 800,00</b>	<b>147 434,88</b>	<b>124 151,50</b>	<b>84,21</b>	<b>32,77</b>

Значний % виконання за рахунок заходу: "Комплексна термосанация в установках, що фінансуються з бюджету міста Києва" (звітні дані РДА).

Система водопостачання та водовідведення					
Джерела фінансування	Потреба м. Києва, тис. грн	Видатки, тис. грн	Фактично освоєно коштів, тис. грн	% виконання від видатків	% виконання від потреби
Державний бюджет	436 000,00	151 571,50	145 231,72	95,82	33,31
Бюджет м. Києва	1 152 641,90	478 928,60	112 377,47	23,46	9,75
Кошти інших джерел	2 560 000,00	171 344,16	172 032,38	100,40	6,72
<b>РАЗОМ</b>	<b>4 148 641,90</b>	<b>801 844,26</b>	<b>429 641,57</b>	<b>53,58</b>	<b>10,36</b>

Значний % виконання за рахунок таких заходів: "Відновлення роботи буюетних комплексів"; "Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації. (1 черга будівництва, 1-4 Пускові комплекси)"; "Реконструкція каналізаційних колекторів з метою запобігання виникнення аварійних ситуацій"; "Реконструкція дюкерних переходів через р. Дніпро".

Система газопостачання, постачання теплової енергії, електроенергії					
Джерела фінансування	Потреба м. Києва, тис. грн	Видатки, тис. грн	Фактично освоєно коштів, тис. грн	% виконання від видатків	% виконання від потреби
Державний бюджет	0,00	0,00	0,00	-	-
Бюджет м. Києва	10 000,00	285 077,00	238 871,10	83,79	2 388,71
Кошти інших джерел	701 500,00	0,00	0,00	-	-
<b>РАЗОМ</b>	<b>711 500,00</b>	<b>285 077,00</b>	<b>238 871,10</b>	<b>83,79</b>	<b>33,57</b>

Значний % виконання за рахунок збільшення фінансування з міського бюджету на реконструкцію теплових мереж (Здійснено перекладку 5 956,0 м теплових мереж. Проведено капітальний ремонт 10 103 пог. м теплової мережі різних діаметрів).



Санітарне очищення міста					
Джерела фінансування	Потреба м. Києва, тис. грн	Видатки, тис. грн	Фактично освоєно коштів, тис. грн	% виконання від видатків	% виконання від потреби
Державний бюджет	0,00	0,00	0,00	-	-
Бюджет м. Києва	3 676,00	160 482,20	152 965,10	95,32	4 161,18
Кошти інших джерел	25 900,00	84 279,74	84 279,74	100,00	325,40
<b>РАЗОМ</b>	<b>29 576,00</b>	<b>244 761,94</b>	<b>237 244,84</b>	<b>96,93</b>	<b>802,15</b>

Значний % виконання за рахунок заходу: "Реконструкція та технічне переоснащення полігону твердих побутових відходів № 5 в с. Підгірці Обухівського району Київської області". Даний захід не передбачений Програмою у 2020 році. На Науково-технічній раді ДЖКІ схвалено проєкт технічного завдання на розробку проєктної документації в стадії ТЕО, за результатами якої буде обрано оптимальну для міста технологію предочистки фільтрату. Крім того, на Заводі «ЕНЕРГІЯ» виконано будівництво тимчасової експериментальної системи очищення відхідних газів з встановленням модельної установки для визначення ефективності технології хімічного очищення відхідних газів, у процесі виконання будівництво системи очищення димових газів.

Інженерний захист територій					
Джерела фінансування	Потреба м. Києва, тис. грн	Видатки, тис. грн	Фактично освоєно коштів, тис. грн	% виконання від видатків	% виконання від потреби
Державний бюджет	0,00	0,00	0,00	-	-
Бюджет м. Києва	23 000,00	169 907,00	128 171,00	75,44	557,27
Кошти інших джерел	0,00	0,00	0,00	-	-
<b>РАЗОМ</b>	<b>23 000,00</b>	<b>169 907,00</b>	<b>128 171,00</b>	<b>75,44</b>	<b>557,27</b>

КП "Київбудреконструкція" виконано роботи з інженерного захисту територій (перелік об'єктів визначається за результатами моніторингу КП "СУППР").

Ритуальні послуги					
Джерела фінансування	Потреба м. Києва, тис. грн	Видатки, тис. грн	Фактично освоєно коштів, тис. грн	% виконання від видатків	% виконання від потреби
Державний бюджет	0,00	0,00	0,00	-	-
Бюджет м. Києва	7 956,25	11 422,90	9 379,90	82,11	117,89
Кошти інших джерел	0,00	4,58	4,58	-	-
<b>РАЗОМ</b>	<b>7 956,25</b>	<b>11 427,48</b>	<b>9 384,48</b>	<b>82,12</b>	<b>117,95</b>



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**

*вул. В.Житомирська, 15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21,  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540*

Від \_\_\_\_\_ № 058/3/1-  
На № 232/232 від 17.03.2016  
На № 220/5032 від 04.11.2010

Департамент економіки та  
інвестицій виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної  
адміністрації)

Департамент фінансів  
виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської  
державної адміністрації)

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань бюджету та  
соціально-економічного розвитку

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань житлово-  
комунального господарства та  
паливно-енергетичного  
комплексу

Відповідно до п. 8.1. Розділу II Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589 (у редакції рішення Київської міської ради від 12.11.2019 № 65/7638), надаємо звіт про виконання заходів Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки за 2020 рік.

Додатки: на \_\_\_\_\_ арк.

Перший заступник директора

Іван ПАСТУХОВ

Віра Радченко  
Ганна Друкар  
Марина Пашкевич 279 12 66

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ВИКОНАННЯ ЗАХОДІВ  
Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва  
на 2016-2020 роки за 2020 рік

№ з/п	Зміст заходів Програми	Виконавці	Планові обсяги фінансування на 2020 рік (затверджені рішенням Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232)				Стан виконання (що зроблено)	Фактичні обсяги освоєння коштів від виділених (касові видатки) за 2020 рік				Причини низького освоєння коштів
			Усього, тис. грн.	Державний бюджет	Міський бюджет	Інші кошти		Усього, тис. грн.	Державний бюджет	Міський бюджет	Інші кошти	
1. Удосконалення системи управління у сфері житлово-комунального господарства												
1.1. Підвищення ефективності управлінських процесів у житлово-комунальному господарстві												
1.1.1.	Створення сприятливих умов для конкуренції на ринку послуг з управління та утримання житлового фонду.	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації, КП «Київжитлоспецсплуатація»	0,00	0,00	0,00	0,00	Експлуатацію та утримання житлового фонду в місті Києві здійснюють 10 районних КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду м. Києва" (у складі 70 житлово-експлуатаційних діляниць) та 137 приватних ЖЕО. Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.10.2018 № 1942 «Про заходи щодо виконання постанови Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2016 року № 109 «Про затвердження порядку зберігання протоколів зборів співвласників багатоквартирного будинку та розміщення інформації про рішення, прийняті такими зборами» Департамент житлово-комунальної інфраструктури визначено відповідальним за приймання, реєстрацію та зберігання протоколів зборів співвласників багатоквартирного будинку з питань визначення управителя багатоквартирного будинку. За 2020 рік Департаментом прийнято на зберігання 43 Протоколи та опубліковано їх результативні частини на сайті Київської міської ради.	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.2.	Забезпечення сталого функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та підтримка їх створення	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації	0,00	0,00	0,00	0,00	Створено 96 ОСББ.	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.3.	Залучення будинкових громад та інших форм самоорганізації населення до управління житловим фондом.	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації	0,00	0,00	0,00	0,00	Відповідно до рішення Київської міської ради від 09.10.2014 № 284/284 «Про уповноважену особу багатоквартирного будинку з питань житлово-комунального господарства» протягом 2020 року видано 28 посвідчень уповноваженим особам багатоквартирних будинків.	0,00	0,00	0,00	0,00	

1.1.4.	Створення системи захисту інтересів та прав споживачів житлово-комунальних послуг.	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації	0,00	0,00	0,00	0,00	Опрацьовуються звернення мешканців будинків, в тому числі із питань, що стосуються житлово-комунальних послуг: неякісне надання послуг, здійснення перерахунку за несвоєчасне/неякісне надання послуг, проведення ремонтів, усунення аварійних ситуацій тощо. За потреби, звернення розглядаються з виходом на місце, зокрема силами співробітників Управління (Інспекції) самоврядного контролю, за результатами вживаються заходи реагування відповідно до наданих повноважень. За результатом розгляду звернень заявникам надаються відповіді із необхідними роз'ясненнями чинного законодавства України.	0,00	0,00	0,00	0,00	
--------	--	---	------	------	------	------	--	------	------	------	------	--

1.1.5.	Надання фінансової підтримки для створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації	5000,00	0,00	5000,00	0,00	Створено ресурсні центри на базі Комунального концерну «Центр комунального сервісу» з підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, які надають безкоштовні консультації ініціативним групам на етапі створення ОСББ з таких питань: отримання інформації про співвласників будинку; допомога у підготовці проведення загальних зборів мешканців будинку; розробка статуту для новостворених ОСББ; проведення письмового опитування співвласників багатоквартирного будинку; проведення державної реєстрації ОСББ; реєстрації ОСББ як неприбуткової організації. Створено мережу клієнт-сервісів – підрозділів КК "Центру комунального сервісу" (11 районних та 53 точки прийому) для консультацій киян з питань житлово-комунальних послуг.	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>2. Технічне переоснащення та підвищення енергоефективності у галузях житлово-комунального господарства</b>												
<b>2.1. Житловий фонд та благоустрій прибудинкової території</b>												
2.1.1.	Реконструкція, заміна та модернізація застарілих і зношених ліфтів на умовах співфінансування (перелік об'єктів затверджується щорічно виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації	108890,00	0,00	100000,00	0,00	Замовник робіт - КП "Київбудреконструкція". Адресний перелік затверджений розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 30.03.2020 № 521 «Про реконструкцію об'єктів ліфтового господарства у 2020 році» (із змінами, внесеними розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 15.12.2020 №2004). Передбачено виконання робіт на 497 об'єктах / 930 ліфтів в тому числі: - із них перехідних - 253 об'єктів/424 ліфтів: у 2020 році введено в експлуатацію – 223 об'єкти / 364 ліфтів; по 30 об'єктах / 60 ліфтів виконання робіт переноситься на 2021 рік. З них нових - 244 об'єктів/506 ліфтів: із них по 166 об'єкту/294 ліфтах - проведена процедура закупівель по визначенню проектної організації, розроблена проектно-кошторисна документація, яка пройшла державну експертизу та отримано експертні звіти; із них по 4 об'єктах/10 ліфтів - процедура закупівель по визначенню проектної організації не проводилась у зв'язку з технічною помилкою в адресному переліку; із них по 2 об'єктах/8ліфтах проведена процедура закупівель по визначенню проектної організації, розроблена проектно-кошторисна документація, завершення робіт заплановано на 2021 рік; із них по 72 об'єктах/194 ліфтів - процедура закупівель по визначенню проектної організації не проводилась, так як ці адреси були включені в адресний перелік, який був затверджений розпорядженням ВО КМР (КМДА) № 2004 від 15.12.2020 року.	461357,64	0,00	460213,99	1143,65	Роботи виконувалися відповідно до графіків.
2.1.2.	Капітальний ремонт житлового фонду м. Києва із застосуванням енергозберігаючих технологій і обладнання на умовах співфінансування (перелік об'єктів затверджується щорічно виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації	100000,00	0,00	100000,00	0,00	Замовник робіт - КП "Київжитлоспецексплуатація" Адресний перелік об'єктів капітального ремонту житлового фонду затверджено розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 25.03.2020 № 506 (зі змінами, внесеними розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 06.11.2020 №1788). 1.Заміна вікон (13 об'єктів): роботи виконано у повному обсязі; 2. Капітальний ремонт електричних мереж/електроцитуових (1 об'єктів): роботи виконано у повному обсязі; 3. Капітальний ремонт місць загального користування (14 об'єктів): роботи виконано у повному обсязі; 4. Капітальний ремонт покрівель (4 об'єкти): роботи виконано у повному обсязі; 5. Капітальний ремонт фасадів (3 об'єкти): на 2 об'єктах роботи виконані згідно дефектного акта, на 1 виконано коригування проекту, отримано експертний звіт; 6. Капітальний ремонт вхідних груп (1 об'єкт) - у зв'язку з погодними умовами виконати роботи у 2020 році не було можливості. Реалізація заходу переноситься на наступний бюджетний період.	482713,05	3504,70	478666,60	541,75	Відповідно до додатково затверджених асигнувань уточнений адресний перелік об'єктів капітального ремонту затверджено лише у листопаді 2020 році. Роботи не виконано через несприятливі погодні умови.

2.1.3.	Виконання робіт з облаштування ігрових та спортивних майданчиків на умовах співфінансування (перелік об'єктів затверджується щорічно виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації	5000,00	0,00	5000,00	0,00	Замовник робіт КП "Київбудреконструкція". Адресний перелік робіт з облаштування ігрових та спортивних майданчиків затверджено розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 25.03.2020 № 506 (із змінами, внесеними розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 06.11.2020 №1788). Ігрові майданчики - затверджено 507 об'єктів, з них по 489 об'єктах роботи завершено, по 17 - у зв'язку з технічною неможливістю облаштування майданчиків роботи не виконувались; по 1 - у зв'язку з обмеженням обсягом фінансування роботи не розпочинались; Спортивні майданчики - затверджено 228 об'єктів, з них по 211- роботи завершено, по 9 - у зв'язку з технічною неможливістю облаштування майданчиків роботи не виконувались, по 7 - роботи не виконувались у зв'язку з відсутністю конкурсних пропозицій (не визначена підрядна організація), по 1 - відсутність місця для встановлення майданчику.	30042,10	8279,30	21762,80	0,00	1. Відсутність місця для встановлення майданчику; 2. Відміна конкурсних торгів.
2.1.4.	Виконання робіт з асфальтування прибудинкових територій житлових будинків та міжквартальних проїздів (перелік об'єктів затверджується щорічно виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, Департамент транспортної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації	35000,00	0,00	35000,00	0,00	Виконані роботи з асфальтування прибудинкових територій житлових будинків та міжквартальних проїздів.	533699,00	0,00	533699,00	0,00	
2.1.5.	Оновлення парку прибиральної (снігоприбиральної) техніки.	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації	10000,00	0,00	10000,00	0,00	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва" придбано 2 одиниці техніки.	8941,70	8941,70	0,00	0,00	
2.1.6.	Реалізація енергоефективних проектів на умовах спільного фінансування ОСББ та ЖБК з метою залучення населення до управління житловим фондом.	Департамент житлово-комунальної інфраструктури	88356,10	0,00	50000,00	0,00	Відповідно до адресного переліку, затвердженого розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 08.05.2019 №805 (із змінами від 27.06.2019 №1158) "Про виконання робіт в рамках проектів, які перемогли у 2018-2019 роках у конкурсах проектів з реалізації енергоефективних заходів у ЖБ м. Києва, в яких створені об'єднання співласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках" у поточному році здійснювалась оплата за роботи, виконані в 2019 році у сумі 33407,2 тис. грн. Перелік проектів, що перемогли у 2020 році та перехідні з минулих років затверджено розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 01.06.2020 №775 "Про виконання робіт у рамках проектів, які перемогли у 2018-2020 роках у конкурсах проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках" (у редакції розпорядження ВО КМР (КМДА) від 25.11.2020 №1858). Всього 111 об'єктів - по 101 роботи завершено, по 11 об'єктах роботи не виконувались у зв'язку з відмовою ОСББ, не поданням ОСББ проектної документації, відмовою торгів, з них по 4-х об'єктах виконання робіт переноситься на 2021 рік.	88356,10	0,00	88356,10	0,00	

2.1.7.	Стимулювання впровадження енергоефективних заходів в багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів.	Департамент житлово-комунальної інфраструктури	10000,00	0,00	10000,00	0,00	ДЖКІ проводила інформаційно-роз'яснювальна робота щодо Урядової програми енергозбереження та державної фінансової підтримки, міської стимулюючої програми реалізації механізму здешевлення «теплих» кредитів для ОСББ та ЖБК через комунальні засоби масової інформації, на зустрічах, тренінгах та навчальних семінарах для представників ОСББ/ЖБК, для всіх бажаючих киян - на базі районних в місті Києві державних адміністрацій та комунального концерну «Центр комунального сервісу». У звітному періоді ДЖКІ укладено додаткові угоди з уповноваженими банками про відшкодування у 2020 бюджетному році ОСББ та ЖБК м. Києва коштом бюджету м. Києва частини тіла "теплих" кредитів. У звітному періоді на підставі наданих уповноваженими банками України реєстрів позичальників 41 позичальнику відшкодовано частину кредиту у рамках Міської програми здешевлення «теплих кредитів» на суму 9599,4 тис. грн.	9599,40	0,00	9599,40	0,00	
2.1.8.	Комплексна термосанация житлового фонду м. Києва	Департамент житлово-комунальної інфраструктури	200000,00	0,00	0,00	200000,00	Роботи не проводилися.	0,00	0,00	0,00	0,00	Відсутність фінансування.
<b>2.2. Будинки бюджетної сфери, що фінансуються з бюджету міста Києва.</b>												
2.2.1.	Комплексна термосанация в установах, що фінансуються з бюджету міста Києва.	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва», районні в м. Києві державні адміністрації	286000,00	0,00	0,00	260000,00	Замовник КП "Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва". Для початку будівельно-монтажних робіт (ДНЗ"Волошка" №693, Школа №190) не достатньо фінансування. Всього: 36 бюджетних установ Солом'янського району. У рамках проведення капітального ремонту здійснено комплекс робіт у ЗНЗ-121, ЗНЗ-174, ЗНЗ-121, ЗНЗ-229, ЗНЗ-67, ЗНЗ-69, ЗНЗ-52, ЗНЗ-64, ЗНЗ-7, ЗНЗ-71, П-13, НРЦ-17, ІРЦ-9, ДНЗ-211, ДНЗ-225, ДНЗ-295, ДНЗ-373, ДНЗ-374, ДНЗ-425, ДНЗ-432, ДНЗ-460, ДНЗ-477, ДНЗ-480, ДНЗ-55, ДНЗ-623, ДНЗ-624, ДНЗ-630, ДНЗ-648, ДНЗ-651, ДНЗ-677, ДНЗ-686, ДНЗ-687, ДНЗ-692, ДНЗ-712, ДНЗ-748, ДНЗ-762. Також здійснено роботи на 14 об'єктах закладів освіти Голосіївського району.	109492,30	0,00	109492,30	0,00	У зв'язку з недостатнім фінансуванням, передбаченим Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки., КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» надано пропозиції до Департаменту освіти і науки ВО КМР (КМДА) щодо зняття фінансування.
2.2.2.	Модернізація систем освітлення в установах, що фінансуються з бюджету міста Києва.	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» районні в м. Києві державні адміністрації	74000,00	0,00	0,00	74000,00	14 бюджетних установ Солом'янського району. В рамках капітального ремонту виконано комплекс робіт будівлі Політехнічного ліцею при НТТУ "КПІ", Гімназії №178, ЗНЗ-12, ЗНЗ-161, ЗНЗ-54, ЗНЗ-159, ЗНЗ-173, ЗНЗ-324, МПА, ДНЗ-223, ДНЗ-398, ДНЗ-55, ДНЗ-625, ДНЗ-650.	4640,00	0,00	4640,00	0,00	Роботи виконуються відповідно до графіків.



2.2.3.	Оснащення установ, що фінансуються з бюджету міста Києва енергоефективними кухонними плитами.	Департамент освіти і науки, молоді та спорту, Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» районні в м. Києві державні адміністрації	12000,00	0,00	12000,00	0,00	12 бюджетних установ Солом'янського району. У рамках капітального ремонту виконано комплекс робіт в ДНЗ-255, ДНЗ-344, ДНЗ-376, ДНЗ-398, ДНЗ-464, ДНЗ-478, ДНЗ-716, Гімназія-інтернат №13, початкова школа № 310. Проведено роботи з модернізації електричних плит у 20 закладах освіти Святошинського району.	5057,40	0,00	5057,40	0,00	Роботи виконуються відповідно до графіків.
2.2.4.	Реконструкція систем гарячого водопостачання в установах, що фінансуються з бюджету міста Києва із застосуванням відновлюваних джерел енергії.	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва», районні в м. Києві державні адміністрації	30000,00	0,00	0,00	30000,00	Проведено капітальний ремонт інженерних мереж (ХВП, ГВП, ЦО, каналізація) та МІТП - Зоб'єкти освіти Голосіївського району.	2161,80	0,00	2161,80	0,00	
2.2.5.	Створення та забезпечення функціонування он-лайн бази енергетичних аудитів	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва», районні в м. Києві державні адміністрації	800,00	0,00	800,00	0,00	16 установ Солом'янського району. (ДНЗ № 713, ДНЗ № 460, ДНЗ № 383, ДНЗ № 373, ДНЗ № 295, ДНЗ № 350, ДНЗ № 197, ШДС Палітра (басейн), ТЛ НТУУ «КПІ», СШ №187,СЗШ № 69, СШ № 43, СШ № 7, гімназія-інтернат № 13, ЦДЮТ)	800,00	0,00	800,00	0,00	У 2020 році не передбачено виділення асигнувань з бюджету м. Києва на створення та забезпечення функціонування он-лайн бази енергетичних аудитів.
2.2.6.	Стимулювання впровадження енергоефективних заходів в установах, що фінансуються з бюджету м. Києва, шляхом часткового відшкодування за кредитами на реалізацію енергосервісних договорів.	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва»	2000,00	0,00	2000,00	0,00	Протягом 2020 року управліннями освіти районних в місті Києві державних адміністрацій укладено 10 контрактів з енергосервісу.	2000,00	0,00	2000,00	0,00	
<b>2.3. Система водопостачання та водовідведення</b>												

2.3.2.	Відновлення роботи бюветних комплексів.	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, СВКП «Київводфонд»	8000,00	0,00	8000,00	0,00	Замовник СВКП «Київводфонд» Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2020 рік: 1. Будівництво артезіанських свердловин: по 3 об'єктах, а саме: на просп. Голосіївському, 87-Г, вул. Митрополита Володимира Сабодана, 2-Б та вул. Попудренка (сквер) - джерелом фінансування об'єктів є внутрішні місцеві запозичення. Роботи будуть виконуватись в разі виділення відповідного фінансування в майбутніх періодах; по вул. Прирічній, 19 - роботи виконано в повному обсязі. 2. Будівництво 2-х бюветних комплексів: на просп. Голосіївському, 5-15 та на бульварі Перова, 40-А, – роботи виконано в повному обсязі. 3. Капітальний ремонт бюветних комплексів (17 об'єктів) - роботи виконані в повному обсязі.	16146,00	0,00	16146,00	0,00	1.Відповідно до листа Департаменту фінансів від 15.04.2020 №054-2-3-10/1103 деякі об'єкти увійшли до переліку об'єктів, джерелом фінансування яких у 2020 році є внутрішні місцеві запозичення. Тобто фінансування буде здійснюватись виключно за умови залучення внутрішніх місцевих запозичень, в разі отримання відповідного дозволу Міністерства фінансів України.
2.3.4.	Невідкладні заходи з оптимізації системи водовідведення:											
2.3.4.2.	Реконструкція головного міського каналізаційного колектора.	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, ПАТ «АК «Київводоканал»	100000,00	0,00	100000,00	0,00	Замовник - ПАТ «АК «Київводоканал» Погодження у відповідних структурних підрозділах КМДА проєктів розпоряджень ВО КМР (КМДА) «Про капітальний ремонт Головного міського КК» та щодо втрати чинності розпорядження ВО КМР (КМДА) від 26.07.2019 № 1328 «Про реконструкцію Головного міського каналізаційного колектора у м. Києві».	0,00	0,00	0,00	0,00	Погодження у відповідних структурних підрозділах КМДА проєктів розпоряджень ВО КМР (КМДА).
2.3.5.	Реконструкція Бортницької станції аерації:											
2.3.5.3.	Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації. (1 черга будівництва, 1-4 Пускові комплекси).	ПАТ «АК «Київводоканал»	2560000,00	0,00	0,00	2560000,00	Замовник ПАТ «АК «Київводоканал» Реконструкція споруд першої черги будівництва БСА на вул. Колекторній, 1-а і черга будівництва. Насосна станція першого підйому. Продовжувалися роботи з реконструкції споруд першої черги Бортницької станції аерації на вул. Колекторній, 1-А, а саме насосна станція і підйому. Станом на 01.01.2021 відсоток будівельної готовності об'єкту складає 61%. Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації Роботи на об'єкті реалізуються в рамках проекту міжнародної технічної допомоги, яка надається Урядом Японії через Японське агентство міжнародного співробітництва. Наразі виконуються роботи етапу тендерного супроводу проекту в частині проведення процедури закупівлі робіт (вибору генерального підрядника). Отримано погодження ІСА проекту тендерної документації на закупівлю робіт та розпочато процедуру відкритих торгів на визначення генпідрядника. Початок реалізації безпосередньо будівельних робіт заплановано на 2021 рік. Консультаційні роботи ведуться відповідно до Закону України від 02.09.2015 № 664-VIII "Про ратифікацію Договору (у формі обміну нотами) між Урядом України та Урядом Японії про надання кредиту для реалізації проекту модернізації Бортницької станції очистки стічних вод у рамках реалізації проекту "Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації".	215321,00	133667,25	69281,65	12373,13	1. Роботи виконувались відповідно до графіку укладеного договору 2. Початок реалізації безпосередньо будівельних робіт заплановано на 2021 рік.

2.3.6.	Розвиток міської централізованої каналізації шляхом подальшого будівництва та реконструкції колекторів і мереж:											
2.3.6.1.	Реконструкція каналізаційних колекторів з метою запобігання виникнення аварійних ситуацій (вул. Стеценка, вул. Дегтяренка, вул. Луначарського, вул. Лебедева, вул. Зодчих, вул. Борщагівська, вул. Леніна, вул. Бутлерова, просп. Комарова, Південно-Західний каналізаційний колектор, Позняківський каналізаційний колектор, Мостицький каналізаційний колектор, просп. Правди, вул. Бережанська, від вул. Полярної до вул. Лугової та інші).	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, Департамент будівництва та житлового забезпечення, ПАТ «АК «Київводоканал»	283281,30	0,00	283281,30	0,00	ПРАТ "АК "Київводоканал" та КП "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд" 1. Реконструкція Лівобережного колектора - відповідно до норм абзацу 4 частини 2 статті 31 ЗУ "Про публічні закупівлі" торги на закупівлю - виконання будівельних робіт по даному об'єкту (UA-2019-12-20-005239-b) визнані такими, що не відбулись на підставі скорочення видатків на здійснення закупівлі. 2. Реконструкція КК по вул. Вербовий - проектна організація - ТОВ "ІНЖПРОЕКТСЕРВІС". Завершено роботи з розробки проектної документації стадії "Р". Генеральна підрядна організація - ТОВ «Славія-Акс», договір від 27.05.2020 №2720. Отримано дозвіл ДАБі на виконання робіт, підписано акт приймання-передачі будівельного майданчика, оформлено картку порушення благоустрою. Виконувались роботи з улаштування мереж тимчасового електропостачання та шурфів. 3. Реконструкція КК просп. Правди та вул. Попова - розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 11.03.2020 № 415 затверджено проектну документацію. Проектною організацією - ТОВ «ЕНЕРГО-ТЕХНІК», завершено роботи з розробки проектної документації стадії «Р». 4. Реконструкція КК Д-2400 мм по вул. М.Лебедева - рішенням КМР від 26.03.2020 №906/9076 «Про внесення змін до Програми...» об'єкт виключено. 5. Реконструкція КК по вул. Луначарського - рішенням КМР від 26.03.2020 №906/9076 «Про внесення змін до Програми...» зменшено асигнування на 2020 рік. Розпочинати БМР у 2020 році на об'єктах не доцільно. Об'єкти увійшли до переліку об'єктів, джерелом фінансування яких у 2020 році є внутрішні місцеві запозичення.	91214,76	0,00	10672,36	80542,40	1. Відміна конкурсних торгів, недостатність коштів для реєстрації, договір підряду в ГУ ДКСУ; 2. Відповідно до листа Департаменту фінансів від 15.04.2020 №054-2-3-10/1103 деякі об'єкти потрапили до переліку об'єктів, джерелом фінансування яких у 2020 році є внутрішні місцеві запозичення. Тобто фінансування буде здійснюватись виключно за умови залучення внутрішніх місцевих запозичень, в разі отримання відповідного дозволу Міністерства фінансів України.
2.3.6.2.	Реконструкція каналізаційних колекторів. Самопливні колектори (вул. Шліхтера, Каунаський колектор, III черга Ново-Дарницького колектора, вул. Борщагівська, від вул. Здобувницької до просп. Бажана, вул. Дніпродзержинська, вул. Гайдара, Голосіївський каналізаційний колектор та інші).	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, Департамент будівництва та житлового забезпечення, ПАТ «АК «Київводоканал»	530000,00	0,00	530000,00	0,00	КП "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд" 1. Реконструкція III черги Ново-Дарницького - розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 16.06.2020 №859 перезатверджено скоригований проект. Ведуться підготовчі роботи до санації ділянки K18- K19, санація ділянки K18-K19, чистка мулу, відкачування води; - триває вирубання футляру під трамвайними коліями на ділянці між K18-K19. На сьогодні генеральною підрядною організацією ТОВ «НАВІГАТОРСПЕЦБУД» не повернуто перераховані кошти на умовах попередньої оплати та не надано документи, що підтверджують придбання матеріалів, конструкцій та виробів, необхідних для виконання робіт по об'єктах. Відповідним розпорядженням ГДСКУ у м. Києві зупинено операції з бюджетними коштами на рахунках КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»; 2. Реконструкція Шліхтеровського КК - здійснено коригування ПКД. Документацію в установленому порядку перезатверджено. Отримано експертні звіти. Закінчено щитову проходку AVN 1200 від камери K15 до K12 та будівництво шурфа K15/; відбувається будівництво шурфів K19; K20; K 20/. На сьогодні генеральною підрядною організацією ТОВ «НАВІГАТОРСПЕЦБУД» не повернуто перераховані кошти на умовах попередньої оплати та не надано документи, що підтверджують придбання матеріалів, конструкцій та виробів, необхідних для виконання робіт по об'єктах. Відповідним розпорядженням ГДСКУ у м. Києві зупинено операції з бюджетними коштами на рахунках КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»; 3. Реконструкція Каунаського КК - необхідність коригування проекту. Внесено до річного плану закупівель на 2020 рік. Відповідно проведеної процедури закупівель - відкриті торги (оголошення - UA-2020-09-15-001427-b) з переможцем, ТОВ «Інжкомпроект», укладено договір від 22.12.2020 №22/12-20.	1739,90	0,00	1739,90	0,00	1. Відповідно до листа Департаменту фінансів від 15.04.2020 №054-2-3-10/1103 деякі об'єкти потрапили до переліку об'єктів, джерелом фінансування яких у 2020 році є внутрішні місцеві запозичення. Тобто фінансування буде здійснюватись виключно за умови залучення внутрішніх місцевих запозичень, в разі отримання відповідного дозволу Міністерства фінансів України. 2. Підрядними організаціями не повернуто перераховані кошти на умовах попередньої оплати та не надано документи, що підтверджують придбання матеріалів, конструкцій та виробів, необхідних для виконання робіт по об'єктах. Відповідним розпорядженням ГДСКУ у м. Києві зупинено операції з бюджетними коштами на рахунках КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва».

2.3.6.3.	Будівництво нових самопливних каналізаційних колекторів (вул. Стеценка, від Мостицького каналізаційного колектора до Головного міського каналізаційного колектора, Південно-Західний каналізаційний колектор (I-IV пускові комплекси та інші).	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, Департамент будівництва та житлового забезпечення, ПАТ «АК «Київводоканал»	436000,00	436000,00	0,00	0,00	КП "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд" 1. Південно-західний КК - порушено терміни повернення невикористаних та незакритих сум попередньої оплати. Департаментом направлено до КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» лист-вимога щодо вжиття дієвих заходів стосовно усунення не виконання умов договору підяду та повернення коштів до бюджету міста Києва; 2. КК по вул. Стеценка - рішенням КМР від 26.03.2020 №906/9076 «Про внесення змін до Програми...» зменшено асигнування на 2020 рік. Розпочинати БМР у 2020 році на об'єктах не доцільно. Об'єкти увійшли до переліку об'єктів, джерелом фінансування яких у 2020 році є внутрішні місцеві запозичення. ПРАТ "АК "Київводоканал" 1. КК від Мостицького до Головного міського - рішенням КМР від 26.03.2020 №906/9076 «Про внесення змін до Програми...» зменшено асигнування на 2020 рік. Розпочинати БМР у 2020 році на об'єктах не доцільно. Об'єкти увійшли до переліку об'єктів, джерелом фінансування яких у 2020 році є внутрішні місцеві запозичення.	2196,9	0,00	2196,90	0,00	1. Відповідно до листа Департаменту фінансів від 15.04.2020 №054-2-3-10/1103 деякі об'єкти потрапили до переліку об'єктів, джерелом фінансування яких у 2020 році є внутрішні місцеві запозичення. Тобто фінансування буде здійснюватись виключно за умови залучення внутрішніх місцевих запозичень, в разі отримання відповідного дозволу Міністерства фінансів України. 2. Підприємствами організації не повернуто перераховані кошти на умовах попередньої оплати та не надано документи, що підтверджують придбання матеріалів, конструкцій та виробів, необхідних для виконання робіт по об'єктах. Відповідним розпорядженням ГДСКУ у м. Києві зупинено операції з бюджетними коштами на рахунках КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва».
2.3.6.4.	Будівництво та реконструкція напірних колекторів (від КНС «Пуца-Водиця» до вул. Газопроводної, КНС «Ново-Подільська»-2 нитка, переключення КНС «Наводницька» в розвантажувальний колектор, переключення КНС «Мишоловка» в розвантажувальний колектор, переключення КНС «Микільська Борщагівка-2» в Південно-Західний колектор, реконструкція третьої нитки КНС «Оболонська», КНС «Перемога»-2 нитка, КНС «Конча-Заспа-6», бульв. Лесі Українки, вул. Урлівська від вул. Здолбунівської до вул. А. Ахматової та інші)	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, Департамент будівництва та житлового забезпечення, ПАТ «АК «Київводоканал»	42500,00	0,00	42500,00	0,00	Реконструкція віадука (4 нитки сталевого трубопроводу Ду 1400 мм) через річку Либідь між КК 11 та КК 11а БСА - Об'єкт перехідний з Інвестиційної програми 2019 року. У 2020 році завершено виконання будівельних робіт.  Реконструкція напірних мулопроводів Бортницької станції аерації від камери МК 2 по вул. Колекторна, 1 в Дарницькому районі м. Києва до камери МК 20 на території Гнідинської сільської ради Бориспільського району, Київської області - в рамках Інвестиційної програми ПРАТ "АК "Київводоканал" передбачається розробка проектної документації в повному обсязі. У 2020 році відсутні заходи за рахунок коштів міського бюджету.	84429,39	0,00	0,00	34429,39	Роботи виконувались відповідно до графіку.

[illegible]

[illegible]

[illegible]



2.5.2.6.	Будівництво комплексу з сортування/переробки ТПВ, що утворюються у лівобережній частині м. Києва (розміщення – в районі ТЕЦ-6).	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП «Київкомунсервіс»	0,00	0,00	0,00	0,00	Будівництво сміттєпереробного комплексу; будівництво комплексу з оброблення (перероблення) твердих побутових відходів - роботи не виконувались. Об'єкт увійшов до переліку об'єктів, джерелом фінансування яких у 2020 році є внутрішні місцеві запозичення.	0,00	0,00	0,00	0,00	Відповідно до листа Департаменту фінансів від 15.04.2020 №054-2-3-10/1103 деякі об'єкти увійшли до переліку об'єктів, джерелом фінансування яких у 2020 році є внутрішні місцеві запозичення. Тобто фінансування буде здійснюватись виключно за умови залучення внутрішніх місцевих запозичень, в разі отримання відповідного дозволу Міністерства фінансів України.
2.5.3.	*Реконструкція та технічне переоснащення полігону твердих побутових відходів № 5 в с. Підгірці Обухівського району Київської області.	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, ПрАТ "Київспецтранс", КП «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції «Київбудреконструкція»	0,00	0,00	0,00	0,00	Виконуються роботи по укріпленню дамби другої черги полігону та монтаж підпірної стінки на другій карті. Проектний інститут виконав роботи по визначенню обсягів для формування куполу ділянки №1. Виконано інженерно-геодезичне знімання окремих точок першої карти. Визначено переможця тендеру та укладено договір на виконання будівельно-монтажних робіт. ПрАТ "Київспецтранс" встановлено третій модуль очистки фільтрату.	135873,70	0,00	135681,80	191,90	Роботи виконуються згідно з графіком. Проведено засідання Науково-технічної ради Департаменту житлово-комунальної інфраструктури, на якому опрацьовано, внесено зміни та схвалено проект технічного завдання на розробку проектної документації стадії техніко-економічне обґрунтування (ТЕО), проект об'єкта "Будівництво комплексу переробки концентрату з системою предочистки фільтрату на полігоні твердих побутових відходів в с. Підгірці Обухівського району Київської області".
2.5.6.	Забезпечення житлової та громадської забудови контейнерами для роздільного збирання цінних компонентів побутових відходів (макулатури, полімерних матеріалів, скла, чорного і кольорових металів, небезпечних відходів у складі побутових).	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП «Київкомунсервіс», підприємства-перевізники побутових відходів	1100,00	0,00	200,00	900,00	У 2020 році оновлено контейнерний парк для роздільного збирання побутових відходів: 1) відремонтовано 486 од.контейнерів для роздільного збирання побутових відходів на загальну суму 271,57 тис. грн.;2)Придбано 172 од.контейнерів (1,1 м3, сітка) на суму 788,69 тис. грн.;3)Придбано 20 од.контейнерів (1,5 м3,сітка) на суму 115 тис.грн. 4)Придбано 1 000 од. контейнерів типу дзвінок (колокол) (500 од.-для скла;500 од.-для пластику) на загальну суму 17 800,0 тис. грн. 5)За бюджетні кошти придбано 212 од.контейнерів для збирання небезпечних відходів на суму 1971,60 тис. грн. За 2020 року обсяг вивезених роздільно зібраних побутових відходів становить - 142 247,50куб.м.	20948,86	0,00	1971,60	18975,26	

2.5.7.	Капітальний ремонт, реконструкція, організація експлуатації стаціонарних громадських туалетів, будівництво інженерних мереж та встановлення громадських вбиралень модульного типу.	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, СВКП «Київводфонд»	3476,00	0,00	3476,00	0,00	1. Капітальний ремонт громадських вбиралень на 2020 рік (розпорядження ВО КМР КМД №506 від 25.03.20) - По 3 об'єктам роботи виконані в повному обсязі. На 1 об'єкті роботи не виконувались у зв'язку із постійним підтопленням приміщень об'єкту. 2. Будівництво інженерних мереж згідно ПЕСР на 2018-2020 роки: По 2 об'єктам завершені роботи з будівництва. По 1 об'єкту частково виконані роботи з будівництва, завершення робіт буде проводитись після виділення відповідного фінансування в майбутніх періодах. 3. Встановлення громадських вбиралень модульного типу: придбано й встановлено 5 громадських вбиралень модульного типу.	15311,70	0,00	15311,70	0,00	1. По 3 об'єктам всі роботи виконані в повному обсязі. На 1 об'єкті роботи не виконувались у зв'язку із постійним підтопленням приміщень об'єкту. 2. По 2 об'єктам завершені роботи з будівництва. По 1 об'єкту частково виконані роботи з будівництва, а завершення робіт буде проводитись після виділення відповідного фінансування. 3. Придбано й встановлено все заплановане обладнання.
2.5.8.	Заходи з організації впровадження нових технологій поводження з побутовими відходами.	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП «Київкомунсервіс»	10000,00	0,00	0,00	10000,00	Роботи не виконувалися.	0,00	0,00	0,00	0,00	Відсутність фінансування.
2.5.9.	Оновлення парку автотранспорту зі збирання та вивозу побутових відходів (у т.ч. за рахунок поповнення його великовантажними сміттевозами).	Підприємства сфери поводження з побутовими відходами	10000,00	0,00	0,00	10000,00	За 2020 р. було оновлено парк автотранспорту зі збирання та вивезення побутових відходів. Було придбано 18 од. спецтехніки на суму 50 949,50 тис. грн. (в т.ч. КП «Київкомунсервіс» придбано 1 од. спецтранспорту для вивезення відходів із контейнерів роздільного збору на суму 5 491,20 тис. грн.) та здійснено капітальний ремонт транспорту на суму 1 353,20 тис. грн	52302,70	0,00	0,00	52302,70	Виконання здійснювалось за рахунок коштів КП "Київкомунсервіс" та підприємств сфери поводження з відходами.
2.5.10.	Забезпечення житлової та громадської забудови контейнерами для збирання ТПВ. Оновлення та ремонт контейнерного парку міста Києва.	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП «Київкомунсервіс», підприємства сфери поводження з побутовими відходами	5000,00	0,00	0,00	5000,00	За 2020 р. було оновлено контейнерний парк для збирання твердих побутових відходів: 1) відремонтовано 4 669 од. контейнерів для збирання твердих побутових відходів на загальну суму 3 080,18 тис. грн.; 2) придбано 3 130 од. контейнерів для збирання твердих побутових відходів на загальну суму 9 729,70 тис. грн.	12809,88	0,00	0,00	12809,88	На 2020 р. не передбачено бюджетних асигнувань. Виконання здійснювалось за рахунок коштів КП "Київкомунсервіс" та підприємств сфери поводження з відходами.

## 2.6. Ритуальні послуги

2.6.3.	Реконструкція та будівництво міських кладовищ в тому числі виділення земельної ділянки (перелік об'єктів затверджується щорічно виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, РС СКП «Спецкомбінат ПКПО	7956,25	0,00	7956,25	0,00	Замовник РС СКП «Спецкомбінат ПКПО. Розширення Південного кладовища. Розпочинати роботи у 2020 році на об'єкті не доцільно. Об'єкт увійшов до переліку об'єктів, джерелом фінансування яких у 2020 році є внутрішні місцеві запозичення.	9384,48	0,00	9379,90	4,58	Відповідно до листа Департаменту фінансів від 15.04.2020 №054-2-3-10/1103 деякі об'єкти увійшли до переліку об'єктів, джерелом фінансування яких у 2020 році є внутрішні місцеві запозичення. Тобто фінансування буде здійснюватись виключно за умови залучення внутрішніх місцевих запозичень, в разі отримання відповідного дозволу Міністерства фінансів України.
--------	---	---	---------	------	---------	------	--	---------	------	---------	------	--

#### 2.7. Інженерний захист територій

2.7.6.	Виконання робіт з інженерного захисту територій (перелік об'єктів визначається за результатами моніторингу КП «СУППР»).	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП «Київбудреконструкція», КП «СУППР»	20000,00	0,00	20000,00	0,00	Гідрогеологічною службою КП «СУППР» виконується моніторинг зсувонебезпечних і зсувних ділянок території за допомогою спеціальних інструментальних і візуальних спостережень. Кількість гідротехнічних споруд, які утримуються - 880 од. Протяжністю 224,3км. в тому числі: - дренажно-шольові системи - 77448,4м.п. - дренажі мілконого залягання (колотязі до 2м) - 9906,1м.п. - лотки та відкриті водостоки - 28171,90м.п. - підпірні стінки довжиною - 32670м.п. - водостоки, дренажі та дощові колектори закритого типу - 61565,80м.п. та інші, які розташовані на правому березі річки Дніпро. Фінансуються ці роботи за рахунок бюджетних асигнувань загального фонду місцевого бюджету по програмі " Благоустрії міст, сіл, селищ". Замовник КП "КБР". У 2020 році передбачається виконання робіт на 8 об'єктах. 1.По Дніпровському схилу біля Пшохідного мосту виконано перерахунок ПКД та отримано експертний звіт. Визначено підрядну організацію ТОВ «Будівельна компанія «Адамант». Укладено договір підряду. Виконано влаштування шпунтової огорожі -188м/п (100%); спорудження забіркової стіни та парпетів 243,7 м3 (100%); влаштування бітумної гідроізоляції - 436 м2 (100%); влаштування застінного дренажу верхового парпету. 2.Укріплення схилу по вул. Лук'янівській, 46 - визначено підрядну організацію ТОВ «Будівельна компанія «Адамант». Укладено договір підряду. Отримано дозвіл на виконання будівельних робіт від 15.09.2020 року №КВ 012200915219. Виконувались будівельні роботи з влаштування шпунтової огорожі - 19 шт., буронабивних паль БНП-1, БНП-2, БНП-3, БНП-4- 191 шт. (100%), влаштування забірково-дренажних паль -117 шт. 3.На схилі Батівевої гори (Провідницька) - проведена спрощена процедура закупівлі (на-2020-11-25-005382-с) з визначення проектної організації на виконання додаткових проектних робіт. Виконано додаткові топо-геодезичні та інженерно-геологічні вишукування. 4.Вул. Нововокзальній, 21, - проектні роботи виконані. Отримано експертний звіт № 141-627-20/КП від 15.06.2020 року. Враховуючи, що наступні об'єкти увійшли до переліку об'єктів, джерелом фінансування яких у 2020 році є внутрішні місцеві запозичення, роботи не виконувались: 5. схил озера Глинка - визначено підрядну організацію ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "АДАМАНТ". Укладено договір. 6. схил біля будівлі на вул. Нижньоярківській, 53, 7. схил Батівевої гори (вул. Локомотивна) - реєстрація додаткової угоди у ГУ ДКСУ в м. Києві. 8.схил між озером та пров. Моторним у Голосіївському районі - розробка проекту розпорядження ВО КМР (КМДА) про визначення замовника на виконання робіт.	128171,00	0,00	128171,00	0,00	1. Необхідність погодження завдання на проектування відповідно до розпорядження ВО КМР (КМДА) від 27.03.2019 № 541. 2. Відповідно до листа Департаменту фінансів від 15.04.2020 №054-2-3-10/1103 деякі об'єкти увійшли до переліку об'єктів, джерелом фінансування яких у 2020 році є внутрішні місцеві запозичення. Тобто фінансування буде здійснюватись виключно за умови залучення внутрішніх місцевих запозичень, в разі отримання відповідного дозволу Міністерства фінансів України.
2.7.8.	Капітальний ремонт гідротехнічних споруд.	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП «СУППР»	3000,00	0,00	3000,00	0,00	КП «СУППР» щомісячно проводиться поточний ремонт гідротехнічних споруд, які перебувають на балансі підприємства.	0,00	0,00	0,00	0,00	У 2020 році не передбачено бюджетних асигнувань.

### 3. Організаційне забезпечення розвитку житлово-комунальної сфери

#### 3.1. Зміцнення кадрового потенціалу у сфері житлово-комунального господарства

3.1.1.	Проведення курсів з підготовки управителів майном житлового комплексу та з питань утворення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків і утримання житлового фонду на базі КП «Київжитлоспецексплуатація».	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації, КП «Київжитлоспецексплуатація»	50,00	0,00	0,00	50,00	Робота не проводилася.	0,00	0,00	0,00	0,00	Відсутність фінансування.
3.1.2.	Створення центру енерго-ефективності в м. Києві та запровадження системи навчання з питань енергозбереження на підприємствах житлового господарства.	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва»	700,00	0,00	100,00	600,00	Захід не виконувався	0,00	0,00	0,00	0,00	Відсутність фінансування.
3.1.3.	Проведення агітаційно-роз'яснювальної роботи серед населення щодо роздільного збирання ресурсоцінних компонентів побутових відходів.	КП «Київкомунсервіс» Департамент житлово-комунальної інфраструктури	500,00	0,00	500,00	0,00	Проведення лекцій в навчальних закладах щодо популяризації роздільного збирання побутових відходів в м. Києві, проведення роз'яснювальної роботи серед населення щодо збирання ресурсоцінних компонентів побутових відходів шляхом розміщення відповідної інформації на офіційному веб-сайті підприємства та у мережі facebook.	0,00	0,00	0,00	0,00	На 2020 рік не передбачено бюджетних асигнувань.

### 3.2. Залучення громадськості до процесів формування житлової політики та розвитку житлово- комунального господарства, а також до контролю за їх втіленням

3.2.1.	Проведення консультацій з громадськістю, забезпечення інформаційного супроводження реалізації плану міських заходів з розвитку житлово- комунального господарства через засоби масової інформації.	Департамент суспільних комунікацій, Департамент житлово- комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації	20,00	0,00	20,00	0,00	Робота не проводилася.	0,00	0,00	0,00	0,00	Відсутність фінансування.
<b>ВСЬОГО:</b>			<b>5815744,15</b>	<b>436000,00</b>	<b>1527894,15</b>	<b>3852050,00</b>		<b>2782173,48</b>	<b>165957,42</b>	<b>2358213,96</b>	<b>238002,10</b>	

**Аналіз виконання за видатками за 2020 рік за Комплексною цільовою програмою підвищення енергоефективності  
та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки**

тис. грн.

Заплановані бюджетні асигнування на 2020 рік				Проведені видатки				Відхилення			
Усього	СФ	ЗФ	ЦФ	Усього	СФ	ЗФ	ЦФ	Усього	СФ	ЗФ	ЦФ
2963001,51	-	2963001,51	-	2096530,31	-	2358213,96	-	604787,55	-	604787,55	-

**Звіт за 2020 рік  
Досягнення індикаторів програми**

№ з/п	Назва індикатора	Одиниця виміру	Значення індикатора програми		Відхилення фактичного значення від планового «+» або «-»	Результат	Причини недосягнення індикаторів програми
			План 2020 року	Факт 2020 рік			
1	Частка утилізованих відходів (від загального обсягу утворених відходів)	%	10	8,7*	-1,3	Середній	Відсутність сміттєпереробних підприємств
2	Частка спалених відходів (від загального обсягу утворених відходів)	%	19,0	14,0*	-5,0	Середній	У зв'язку із проведенням ремонтних робіт з технічного переоснащення СП «Завод «Енергія» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
3	Динаміка обсягу побутових відходів, накопичених у спеціально відведених місцях, по відношенню до попереднього року (розраховується по об'єму)	%	<5,0	>5,0*	-	Низький	Відсутність сміттєпереробних підприємств
4	Частка роздільно зібраних ТПВ за двохконтейнерною схемою (від загального обсягу утворених ТПВ)	%	6,8	7,2*	0,4	Середній	Відсутність стимулів у населення
5	Частка ліфтів, що експлуатуються більше 25 років	%	<46	46,2	-0,2	Низький	Обсяг фінансування є недостатнім для досягнення планового значення індикатора
6	Частка диспетчеризованих ліфтів	%	80	76,3	-3,7	Середній	Обсяг фінансування є недостатнім для досягнення планового значення індикатора

\* - прогнозні значення досягнення індикаторів програми за 2020 рік, фактичні дані станом на 03.02.2021 в Департаменті житлово-комунальної інфраструктури відсутні.

**Звіт**  
**про виконання результативних показників за 2020 рік**  
**Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної**  
**інфраструктури міста Києва**  
**на 2016-2020 роки**

№ з/п	Результативні показники	Значення показника		Відхилення (зі знаком «+» або «-»)	Фактичне значення показника до планового (%)	Причини невиконання показника
		планове	фактичне			
	<b>Витрат</b>					
1	Обсяг ресурсів, усього, тис. грн.	5 815 744,15	2 782 173,48	-3 033 570,67	47,84	
2	у тому числі:					
3	Витрати з Державного бюджету	436 000,00	165 957,42	-270 042,58	38,07	Виконання бюджету в рамках виділених бюджетних асигнувань.
4	Витрати з бюджету м. Києва	1 527 694,15	2 358 213,96	+830 519,81	154,37	
5	Кошти інших джерел	3 852 050,00	258 002,10	-3 594 047,90	6,70	
	<b>Продукту</b>					
1	Кількість ліфтів, що планується замінити, модернізувати та реконструювати, од.	170	206	+36	121,18	
2	Кількість будинків, що планується капітально відремонтувати, од.	595	1005	+410	168,91	
3	Кількість ігрових та спортивних майданчиків, що планується облаштувати, од.	80	171	+91	213,75	
4	Площа асфальтового покриття прибудинкових територій житлових будинків та міжквартальних проїздів, що планується відновити, тис.кв.м.	20,0	500,12	+ 480,12	2500,60	



5	Кількість будівель бюджетної сфери, на яких планується провести термосанацію, од.	20	14	-6	70,00	Роботи виконано в рамках виділених бюджетних асигнувань.
6	Кількість контейнерів для роздільного збирання цінних компонентів побутових відходів, що планується встановити, од.	330	1404	+1074	425,46	Виконання здійснюється відповідно до затверджених інвестиційних програм виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва КП «Київ-комунсервіс» та підприємств сфери поводження з побутовими відходами.
7	Кількість свердловин малої потужності для відновлення роботи бюветних комплексів, що планується відремонтувати, од.	8	3	-5	0	Роботи виконано в рамках виділених бюджетних асигнувань.
8	Кількість колумбарних стін, що планується побудувати, од.	2	0	-2	0	Відсутність фінансування.
	<b>Ефективності</b>					
1	Середня вартість заміни, модернізації та реконструкції одного ліфта, тис. грн.	650,0	820,54	-170,54	126,24	Збільшення вартості матеріалів та комплектуючих.
2	Середня вартість капітального ремонту одного житлового будинку, тис. грн., у тому числі:	208,0	681,81	+473,81	327,8	Відсутні дані розрахунки. Щорічне зростання заробітної плати у
	Покрівлі	259,0	646,76	+387,76	249,72	будівництві та
	Фасади	212,0	636,76	+424,76	300,36	збільшення вартості
	Мережі	97,7	390,46	+292,76	400,00	матеріалів та
	Сходові клітини	198,0	349,82	+151,82	176,68	комплектуючих.
3	Середня вартість облаштування одного спортивного та ігрового майданчика,	65,0	419,99	+354,99	646,14	Щорічне зростання заробітної плати у

	тис. грн.					будівництві та збільшення вартості матеріалів та комплектуючих.
4	Середня вартість відновлення 1 кв.м. асфальтового покриття прибудинкових територій житлових будинків та міжквартальних проїздів, тис. грн.	1,0	1,0	0	100,0	
5	Середня вартість термосанації однієї будівлі бюджетної сфери, тис. грн.	14600,0	646,8	-13953,2	4,43	
6	Середня вартість 1 контейнеру для роздільного збирання побутових відходів, тис. грн.	3,0	14,72	13,2	540,0	Зростання витрат на виготовлення 1 контейнеру для роздільного збирання побутових відходів (матеріали, заробітна плата, тощо).
7	Середня вартість відновлення 1 бюветного комплексу, тис. грн.	1000,0	4220,2	-3220,2	422,02	
8	Середня вартість будівництва однієї колумбарної стіни, тис. грн.	6810,4	0	-6810,4	0	Відсутність фінансування.
	<b>Якості (відносно 2015 року)</b>					
1	Зменшення зношених ліфтів, %	40	46,2	6,2	115,5	Обсяг фінансування робіт із заміни (реконструкції) ліфтів є недостатнім.
2	Підвищення енергоефективності житлових будинків, %	25	22	-3	88,0	Обсяг фінансування робіт є недостатнім для досягнення планового показника.
3	Створення умов для оздоровлення та дозвілля, тис. осіб/рік	400	-	-400	0	
4	Покращення стану прибудинкової території, %	20	18,5	-1,5	92,5	
5	Динаміка щорічного зменшення	29750	23939	-5811,00	80,47	

	теплоспоживання у будівлях бюджетної сфери, що фінансуються з бюджету міста Києва, Гкал					
6	Обсяг річної економії бюджетних коштів внаслідок проведення термосанації будівель бюджетної сфери, що фінансуються з бюджету міста Києва (в розрахунку до тарифів, діючих станом на 09.2015) тис. грн.	46500,0	0	-46500,0	0	Відсутні дані.
7	Частка обсягу перероблених (в т.ч. відсортованих) побутових відходів у загальному обсязі побутових відходів, що утворюються в м. Києві, %	50(11)	21(7,2)	-29 (3,8)	42(65,4)	<p>Пояснюється відсутністю сміттєпереробних заводів. За ініціативи Київської міської державної адміністрації та КП «Київкомунсервіс» стартував пілотний проект з роздільного збору відходів та встановлення контейнерів окремо для скла, паперу та пластику.</p> <p>Для реалізації даного проекту КП «Київкомунсервіс» придбано спеціально обладнаних контейнерів типу «Дзвіночок». На кожному контейнері нанесено інформацію, який вид ресурсоцінної сировини можна викидати.</p> <p>Відходи з цих контейнерів вивозяться окремими</p>

						спецавтомобілями на сортувальні лінії, де досортуються за видом та кольором, що робить їх придатними до повторного використання, та передаються підприємствам, які мають відповідні виробничі потужності для їх переробки.
8	Динаміка кількості контейнерів для роздільного збирання цінних компонентів побутових відходів, од.	5890	4366	-1 524	74,12	У 2020 році оновлено контейнерний парк для роздільного збирання побутових відходів: 1) відремонтовано 486 од. контейнерів для роздільного збирання побутових відходів; 2) Придбано 172 од. контейнерів (1,1 м3, сітка); 3) Придбано 20 од. контейнерів (1,5 м3, сітка); 4) Придбано 1 000 од. контейнерів типу дзвінок (колокол) (500 од.-для скла; 500 од.-для пластику); 5) За бюджетні кошти придбано 212 од. контейнерів для збирання небезпечних відходів.

9	Відношення кількості контейнерів для роздільного збирання цінних компонентів побутових відходів, що встановлені до потреби, %	98,1	72,8	-25,3	74,21	У 2020 році оновлено контейнерний парк для роздільного збирання побутових відходів: 1) відремонтовано 486 од. контейнерів для роздільного збирання побутових відходів; 2) Придбано 172 од. контейнерів (1,1 м3, сітка); 3) Придбано 20 од. контейнерів (1,5 м3, сітка); 4) Придбано 1 000 од. контейнерів типу дзвінок (колокол) (500 од.-для скла; 500 од.-для пластику); 5) За бюджетні кошти придбано 212 од. контейнерів для збирання небезпечних відходів.
10	Забезпечення мешканців питною водою, тис. осіб/рік	400	0	-400	0	Відсутні дані.
11	Питома вага побудованих колумбарних стін до потреби, %	50	54	+4	108	

## Пояснювальна записка

звіту про хід виконання

Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки  
за 2020 рік

1. Оцінка ефективності виконання

Комплексна цільова програма підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки затверджена рішенням Київради від 17 березня 2016 року № 232/232, передбачає виконання у 2020 році завдань розвитку житлово-комунального господарства міста Києва за рахунок різних джерел фінансування, зокрема, за рахунок коштів державного бюджету – 436 000,0 тис. гривень, за рахунок коштів бюджету міста Києва – 1 527 694,15 тис. гривень, за рахунок інших джерел фінансування – 3 852 050,0 тис. гривень.

Для реалізації заходів Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки (далі – Програма) Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на 2018-2020 роки (далі – ПЕСР) на 2020 рік передбачені видатки у обсязі 2 456 624,4 тис. грн.

У 2020 році фактичне фінансування завдань Програми становить 3 393 867,22 тис. грн, що відповідає 58,36 % від потреби. Фінансування заходів Програми здійснено за рахунок коштів бюджету м. Києва у обсязі 2 963 001,51 тис. грн, за рахунок коштів Державного бюджету України в обсязі 173 119,60 тис. грн та інших не бюджетних джерел у обсязі 257 746,11 тис. грн.

За 2020 рік стан виконання Програми в розрізі джерел фінансування виглядає таким чином:

Джерело фінансування	Потреба (план) згідно Програми, тис. грн.	Передбачено, тис. грн.	Освоєно (від виділених коштів) станом на 01.10.2019	
			тис. грн.	%
Бюджет м. Києва	1 527 694,15	2 963 001,51	2 358 213,96	79,59
Державний бюджет	436 000,00	173 119,60	165 957,42	95,86
Інші кошти	3 852 050,00	257 746,11	258 002,10	100,10
<b>Всього:</b>	<b>5 815 744,15</b>	<b>3 393 867,22</b>	<b>2 782 173,48</b>	<b>81,98</b>

Стан виконання основних завдань:

Удосконалення системи управління у сфері житлово-комунального господарства.

Протягом звітного періоду забезпечувалась практична реалізація Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (далі - Закон), який визначає єдину житлову послугу – послугу з управління багатоквартирним будинком, яка включає в себе утримання спільного майна багатоквартирного будинку; купівлю електричної енергії для забезпечення

функціонування спільного майна багатоквартирного будинку; поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку. Таку послугу відповідно до Закону надає професійний атестований управитель, який за договором із співвласниками забезпечує належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.10.2018 № 1942 «Про заходи щодо виконання постанови Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2016 року № 109 «Про затвердження порядку зберігання протоколів зборів співвласників багатоквартирного будинку та розміщення інформації про рішення, прийняті такими зборами» Департамент житлово-комунальної інфраструктури визначено відповідальним за приймання, реєстрацію та зберігання протоколів зборів співвласників багатоквартирного будинку з питань визначення управителя багатоквартирного будинку.

У звітному періоді Департаментом прийнято на зберігання 43 Протоколи та опубліковано їх результативні частини на сайті Київської міської ради.

Крім цього, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.03.2020 № 389 «Про організаційні заходи щодо проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники якого не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком». Цим документом започаткована практична реалізація процедури конкурсного відбору управителів багатоквартирних будинків міста Києва, затверджено посадовий склад комісії і положення про комісію.

Крім цього, в усіх районах міста Києва районними комунальними підприємствами «Керуючі компанії з обслуговування житлового фонду м. Києва» проведено зустрічі із будинковими громадами та інформаційно-роз'яснювальні заходи щодо роз'яснення положень законодавства про управління житловим фондом та обрання управителя багатоквартирного будинку.

Разом з тим, на постійній основі здійснюється моніторинг та ведення переліку управителів багатоквартирних будинків та організацій, які виконують роботи з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в місті Києві (<https://dzki.kyivcity.gov.ua/content/upravlyayuchi-kompanii.html>).

Процес реформування житлово-комунального сектору, прийняття нових нормативно-правових актів та внесення змін до діючих галузевих законодавчих актів не проходить осторонь зацікавлених киян та організованих будинкових громад. Так, навчальним центром «Платформа комфорту» комунального концерну «Центр комунального сервісу» у звітному періоді надано консультації представникам 7 будинкових громад щодо управління житловим будинком, створення ОСББ, вибору управителя та впровадження енергозберігаючих заходів у житлових будинках.

Активізовано роботу ресурсних центрів на базі Комунального концерну «Центр комунального сервісу» з підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, які надають безкоштовну допомогу ініціативним групам на етапі створення ОСББ з таких питань: отримання інформації про



співвласників будинку; підготовка проведення та допомога у проведенні загальних зборів мешканців будинку; розробка статуту для новостворених ОСББ; проведення письмового опитування співвласників багатоквартирного будинку; проведення державної реєстрації ОСББ; реєстрації ОСББ як неприбуткової організації. Створено мережі клієнт-сервісів – підрозділів Центру комунального сервісу (11 районних та 53 точки прийому) для консультацій киянам з питань житлово-комунального господарства.

Крім цього, Департаментом житлово-комунальної інфраструктури у звітному періоді забезпечено постійне висвітлення на веб-сайті та сторінці у соціальній мережі Facebook Департаменту житлово-комунальної інфраструктури та відповідних розділах офіційного сайту Київської міської державної адміністрації актуальної інформації щодо популяризації державної та місцевих програм енергоефективності житлових будинків серед населення.

#### Житловий фонд та благоустрій прибудинкових територій

У 2020 році виконувалися такі заходи/роботи:

#### **Ліфтове господарство**

Замовник робіт КП "Київбудреконструкція".

Адресний перелік затверджений розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 30.03.2020 № 521 «Про реконструкцію об'єктів ліфтового господарства у 2020 році» (із змінами, внесеними розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 15.12.2020 №2004).

Передбачено виконання робіт на 497 об'єктах / 930 ліфтів в тому числі:

- із них перехідних - 253 об'єктів/424 ліфтів: у 2020 році введено в експлуатацію – 223 об'єкти / 364 ліфтів; по 30 об'єктах / 60 ліфтів виконання робіт переноситься на 2021 рік.

З них нових - 244 об'єктів/506 ліфтів: із них по 166 об'єктах/294 ліфтах - проведена процедура закупівель по визначенню проектної організації, розроблена проектно-кошторисна документація, яка пройшла державну експертизу та отримано експертні звіти; із них по 4 об'єктах/10 ліфтів - процедура закупівель по визначенню проектної організації не проводилась у зв'язку з технічною помилкою в адресному переліку; із них по 2 об'єктах/8 ліфтах - проведена процедура закупівель по визначенню проектної організації, розроблена проектно-кошторисна документація, завершення робіт заплановано на 2021 рік; із них по 72 об'єктах/194 ліфтах - процедура закупівель по визначенню проектної організації не проводилась, так як ці адреси були включені в адресний перелік, який був затверджений розпорядженням ВО КМР (КМДА) № 2004 від 15.12.2020 року.

#### **Капітальний ремонт**

Адресний перелік об'єктів капітального ремонту житлового фонду затверджено розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 25.03.2020 № 506 (зі змінами, внесеними розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 06.11.2020 №1788).

1.Заміна вікон (13 об'єктів): роботи виконано у повному обсязі;

2. Капітальний ремонт електричних мереж/електрощитових (1 об'єктів): роботи виконано у повному обсязі; 3. Капітальний ремонт місць загального користування (14 об'єктів): роботи виконано у повному обсязі;

4. Капітальний ремонт покрівель (4 об'єкти): роботи виконано у повному обсязі;

5. Капітальний ремонт фасадів (3 об'єкти): на 2 об'єктах роботи виконані згідно дефектного акта, на 1 виконано коригування проєкту, отримано експертний звіт;

6. Капітальний ремонт вхідних груп (1 об'єкт) - у зв'язку з погодними умовами виконати роботи у 2020 році не було можливості. Реалізація заходу переноситься на наступний бюджетний період.

### **Облаштування ігрових та спортивних майданчиків**

Замовник робіт КП "Київбудреконструкція".

Адресний перелік робіт з облаштування ігрових та спортивних майданчиків затверджено розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 25.03.2020 № 506 (із змінами, внесеними розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 06.11.2020 №1788).

Ігрові майданчики - затверджено 507 об'єктів, з них: по 489 об'єктах роботи завершено, по 17 - у зв'язку з технічною неможливістю облаштування майданчиків роботи не виконувались; по 1 - у зв'язку з обмеженим обсягом фінансування роботи не розпочинались;

Спортивні майданчики - затверджено 228 об'єктів, з них по 211- роботи завершено, по 9 - у зв'язку з технічною неможливістю облаштування майданчиків роботи не виконувались, по 7 - роботи не виконувались у зв'язку з відсутністю конкурсних пропозицій (не визначена підрядна організація), по 1 - відсутність місця для встановлення майданчику.

### **Реалізація енергоефективних проєктів на умовах спільного фінансування ОСББ та ЖБК**

Відповідно до адресного переліку, затвердженого розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 08.05.2019 №805 (зі змінами від 27.06.2019 №1158) "Про виконання робіт в рамках проєктів, які перемогли у 2018-2019 роках у конкурсах проєктів з реалізації енергоефективних заходів у ЖБ м. Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках" у поточному році здійснювалась оплата за роботи, виконані в 2019 році у сумі 33407,2 тис. грн. Перелік проєктів, що перемогли у 2020 році та перехідні з минулих років затверджено розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 01.06.2020 №775 "Про виконання робіт у рамках проєктів, які перемогли у 2018-2020 роках у конкурсах проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках" ( у редакції розпорядження ВО КМР (КМДА) від 25.11.2020 №1858). Всього 111 об'єктів - по 101 роботи завершено, по 11 об'єктах роботи не виконувались у зв'язку з відмовою ОСББ, не поданням ОСББ проєктної документації, відміною торгів, з них по 4-х об'єктах виконання робіт переноситься на 2021 рік.

**Стимулювання впровадження енергоефективних заходів в багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів**  
ДЖКІ проводилася інформаційно-роз'яснювальна робота щодо Урядової програми енергозбереження та державної фінансової підтримки, міської стимулюючої програми реалізації механізму здешевлення «теплих» кредитів для ОСББ та ЖБК через комунальні засоби масової інформації, на зустрічах, тренінгах та

навчальних семінарах для представників ОСББ/ЖБК, для всіх бажаючих киян - на базі районних в місті Києві державних адміністрацій та комунального концерну «Центр комунального сервісу». У звітному періоді ДЖКІ укладено додаткові угоди з уповноваженими банками про відшкодування у 2020 бюджетному році ОСББ та ЖБК м. Києва коштом бюджету м. Києва частини тіла "теплих" кредитів. У звітному періоді на підставі наданих уповноваженими банками України реєстрів позичальників 41 позичальнику відшкодовано частину кредиту у рамках Міської програми здешевлення «теплих кредитів» на суму 9599,4 тис. грн.

**Будівлі бюджетної сфери, що фінансуються з бюджету міста Києва**

**Комплексна термосанація в установах, що фінансуються з бюджету міста Києва**

Для початку будівельно-монтажних робіт (ДНЗ "Волошка" № 693, Школа №190) не достатньо фінансування. Всього: 36 бюджетних установ Солом'янського району. У рамках проведення капітального ремонту здійснено комплекс робіт у ЗНЗ-121, ЗНЗ-174, ЗНЗ-121, ЗНЗ-229, ЗНЗ-67, ЗНЗ-69, ЗНЗ-52, ЗНЗ-64, ЗНЗ-7, ЗНЗ-71, ГІ-13, НРЦ-17, ІРЦ-9, ДНЗ-211, ДНЗ-225, ДНЗ-295, ДНЗ-373, ДНЗ-374, ДНЗ-425, ДНЗ-432, ДНЗ-460, ДНЗ-477, ДНЗ-480, ДНЗ-55, ДНЗ-623, ДНЗ-624, ДНЗ-630, ДНЗ-648, ДНЗ-651, ДНЗ-677, ДНЗ-686, ДНЗ-687, ДНЗ-692, ДНЗ-712, ДНЗ-748, ДНЗ-762.

Також здійснено роботи на 14 об'єктах закладів освіти Голосіївського району.

**Модернізація систем освітлення в установах, що фінансуються з бюджету міста Києва**

14 бюджетних установ Солом'янського району. В рамках капітального ремонту виконано комплекс робіт будівлі Політехнічного ліцею при НТТУ "КПІ", Гімназії №178, ЗНЗ-12, ЗНЗ-161, ЗНЗ-54, ЗНЗ-159, ЗНЗ-173, ЗНЗ-324, МПА, ДНЗ-223, ДНЗ-398, ДНЗ-55, ДНЗ-625, ДНЗ-650.

**Оснащення установ, що фінансуються з бюджету міста Києва, енергоефективними кухонними плитами**

12 бюджетних установ Солом'янського району. У рамках капітального ремонту виконано комплекс робіт в ДНЗ-255, ДНЗ-344, ДНЗ-376, ДНЗ-398, ДНЗ-464, ДНЗ-478, ДНЗ-716, Гімназія-інтернат № 13, початкова школа № 310. Проведено роботи з модернізації електричних плит у 20 закладах освіти Святошинського району.

**Реконструкція систем гарячого водопостачання в установах, що фінансуються з бюджету міста Києва, із застосуванням відновлюваних джерел енергії**

**Замовник КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва»**

По ДНЗ № 63 визначено переможця будівельно-монтажних робіт ТОВ «Будівництво технології системи» наразі укладається договір та проводиться повторне проведення закупівлі по спецшколі-дитячому садочку "Золотий ключик".

Проведено капітальний ремонт інженерних мереж (ХВП, ГВП, ЦО, каналізація) та МІТП – 3 об'єкти освіти Голосіївського району.

**Створення та забезпечення функціонування он-лайн бази енергетичних**

## **аудитів**

16 установ Солом'янського району. (ДНЗ № 713, ДНЗ № 460, ДНЗ № 383, ДНЗ № 373, ДНЗ № 295, ДНЗ № 350, ДНЗ № 197, ШДС Палітра (басейн), ТЛ НТУУ «КПІ», СШ №187, СЗШ № 69, СШ № 43, СШ № 7, гімназія-інтернат № 13, ЦДЮТ).

**Стимулювання впровадження енергоефективних заходів в установах, що фінансуються з бюджету м. Києва, шляхом часткового відшкодування за кредитами на реалізацію енергосервісних договорів**

У 2020 році управліннями освіти районних в місті Києві державних адміністрацій укладено 10 контрактів з енергосервісу.

Система водопостачання та водовідведення

**Відновлення роботи бюветних комплексів.**

Замовник СВКП «Київводфонд».

Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2020 рік передбачено:

1. Будівництво артезіанських свердловин: по 3 об'єктах, а саме: на просп. Голосіївському, 87-Г, вул. Митрополита Володимира Сабодана, 2-Б та вул. Попудренка (сквер) - джерелом фінансування об'єктів є внутрішні місцеві запозичення. Роботи будуть виконуватись в разі виділення відповідного фінансування в майбутніх періодах; по вул. Прирічній, 19 - роботи виконано в повному обсязі.

2. Будівництво 2-х бюветних комплексів: на просп. Голосіївському, 5-15 та на бульварі Перова, 40-А, – роботи виконано в повному обсязі.

3. Капітальний ремонт бюветних комплексів (17 об'єктів) - роботи виконані в повному обсязі.

**Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації. (1 черга будівництва, 1-4 Пускові комплекси)**

Замовник ПАТ «АК «Київводоканал».

Реконструкція споруд першої черги будівництва БСА на вул. Колекторній, 1-а I черга будівництва. Насосна станція першого підйому. Продовжувалися роботи з реконструкції споруд першої черги Бортницької станції аерації на вул. Колекторній, 1-А, а саме насосна станція I підйому. Станом на 01.01.2021 відсоток будівельної готовності об'єкту складає 61%. Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації.

Роботи на об'єкті реалізуються в рамках проекту міжнародної технічної допомоги, яка надається Урядом Японії через Японське агентство міжнародного співробітництва. Наразі виконуються роботи етапу тендерного супроводу проекту в частині проведення процедури закупівлі робіт (вибору генерального підрядника). Отримано погодження ЛІСА проекту тендерної документації на закупівлю робіт та розпочато процедуру відкритих торгів на визначення генпідрядника. Початок реалізації безпосередньо будівельних робіт заплановано на 2021 рік. Консультаційні роботи ведуться відповідно до Закону України від 02.09.2015 № 664-VIII "Про ратифікацію Договору (у формі обміну нотами) між Урядом України та Урядом Японії про надання кредиту для реалізації проекту модернізації Бортницької станції очистки стічних вод у рамках реалізації проекту

"Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації".

**Реконструкція каналізаційних колекторів (КК) з метою запобігання виникнення аварійних ситуацій**

ПрАТ "АК "Київводоканал" та КП "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд"

1. Реконструкція Лівобережного колектора - відповідно до норм абзацу 4 частини 2 статті 31 ЗУ "Про публічні закупівлі" торги на закупівлю - виконання будівельних робіт по даному об'єкту (UA-2019-12-20-005239-b) визнані такими, що не відбулись на підставі скорочення видатків на здійснення закупівлі.

2. Реконструкція КК по вул. Вербовій - проєктна організація - ТОВ "ІНЖПРОЕКТСЕРВІС". Завершено роботи з розробки проєктної документації стадії "Р".

Генеральна підрядна організація -ТОВ «Славія-Акб», договір від 27.05.2020 №2720. Отримано дозвіл ДАБІ на виконання робіт, підписано акт приймання-передачі будівельного майданчика, оформлено картку порушення благоустрою. Виконувались роботи з улаштування мереж тимчасового електропостачання та шурфів.

3. Реконструкція КК просп. Правди та вул. Попова - розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 11.03.2020 № 415 затверджено проєктну документацію. Проєктною організацією - ТОВ «ЕНЕРГО-ТЕХНІК», завершено роботи з розробки проєктної документації стадії «Р».

4.Реконструкція КК Д=2400 мм по вул. М.Лебедева - рішенням КМР від 26.03.2020 №906/9076 «Про внесення змін до Програми...» об'єкт виключено.

5. Реконструкція КК по вул. Луначарського

- рішенням КМР від 26.03.2020 №906/9076 «Про внесення змін до Програми...» зменшено асигнування на 2020 рік. Розпочинати БМР у 2020 році на об'єктах не доцільно. Об'єкти увійшли до переліку об'єктів, джерелом фінансування яких у 2020 році є внутрішні місцеві запозичення.

**Реконструкція каналізаційних колекторів. Самопливні колектори**

КП "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд"

1. Реконструкція III черги Ново-Дарницького - розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 16.06.2020 №859 перезатверджено скоригований проєкт. Ведуться підготовчі роботи до санації ділянки K18- K19, санація ділянки K18-K19, чистка мулу, відкачування води; - триває вирубування футляру під трамвайними коліями на ділянці між K18-K19.

На сьогодні генеральною підрядною організацією ТОВ «НАВІГАТОРСПЕЦБУД» не повернуто перераховані кошти на умовах попередньої оплати та не надано документи, що підтверджують придбання матеріалів, конструкцій та виробів, необхідних для виконання робіт по об'єктах. Відповідним розпорядженням ГДСКУ у м. Києві зупинено операції з бюджетними коштами на рахунках КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;

2. Реконструкція Шліхтеровського КК - здійснено коригування ПКД. Документацію в установленому порядку перезатверджено. Отримано експертні звіти. Закінчено щитову проходку AVN 1200 від камери K15 до K12 та будівництво шурфа K15/; відбувається будівництво шурфів K19; K20; K 20/.

На сьогодні генеральною підрядною організацією ТОВ «НАВІГАТОРСПЕЦБУД» не повернуто перераховані кошти на умовах попередньої оплати та не надано документи, що підтверджують придбання матеріалів, конструкцій та виробів, необхідних для виконання робіт по об'єктах. Відповідним розпорядженням ГДСКУ у м. Києві зупинено операції з бюджетними коштами на рахунках КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;

3. Реконструкція Каунаського КК - необхідність коригування проекту. Внесено до річного плану закупівель на 2020 рік. Відповідно проведеної процедури закупівель - відкриті торги (оголошення - UA-2020-09-15-001427-b) з переможцем, ТОВ «Інжкомпроект», укладено договір від 22.12.2020 № 22/12-20.

#### **Будівництво нових самопливних каналізаційних колекторів**

##### **КП "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд"**

1. Південно-західний КК - порушено терміни повернення невикористаних та незакритих сум попередньої оплати. Департаментом направлено до КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» лист-вимога щодо вжиття дієвих заходів стосовно усунення не виконання умов договору підряду та повернення коштів до бюджету міста Києва;

2. КК по вул. Стеценка - рішенням КМР від 26.03.2020 №906/9076 «Про внесення змін до Програми...» зменшено асигнування на 2020 рік. Розпочинати БМР у 2020 році на об'єктах не доцільно. Об'єкти увійшли до переліку об'єктів, джерелом фінансування яких у 2020 році є внутрішні місцеві запозичення.

##### **ПрАТ "АК "Київводоканал"**

1. КК від Мостицького до Головного міського - рішенням КМР від 26.03.2020 №906/9076 «Про внесення змін до Програми...» зменшено асигнування на 2020 рік. Розпочинати БМР у 2020 році на об'єктах не доцільно. Об'єкти увійшли до переліку об'єктів, джерелом фінансування яких у 2020 році є внутрішні місцеві запозичення.

#### **Будівництво та реконструкція напірних колекторів**

##### **ПрАТ «АК «Київводоканал»**

Реконструкція віадука (4 нитки сталевого трубопроводу Ду 1400 мм) через річку Либідь між КК 11 та КК 11а БСА - об'єкт перехідний з Інвестиційної програми 2019 року. У 2020 році завершено виконання будівельних робіт.

Реконструкція напірних мулопроводів Бортницької станції аерації від камери МК 2 по вул. Колекторна, 1 в Дарницькому районі м. Києва до камери МК 20 на території Гнідинської сільської ради Бориспільського району, Київської області - в рамках Інвестиційної програми ПрАТ "АК "Київводоканал" передбачається розробка проектної документації в повному обсязі. У 2020 році відсутні заходи за рахунок коштів міського бюджету.

#### **Реконструкція каналізаційних насосних станцій з впровадженням енергозберігаючих технологій**

1. Реконструкція РУ-0,4кВ РП-252 КНС "Оболонь" - У 2020 році завершено виконання будівельних робіт.

2. Технічне переоснащення РУ-10кВ та РУ-0,4 кВ ТП-1842 каналізаційної насосної станції "Мишоловка" за адресою вул. Столичне шосе, 13 в Голосіївському районі м. Києва - в рамках Інвестиційної програми ПрАТ "АК "Київводоканал" розроблено проектну документацію.

3. Технічне переоснащення РУ-0,4кВ РП-283 каналізаційної насосної станції "Микільська Борщагівка №2" за адресою м. Київ, вул. Зодчих, 1 в Святошинському районі м. Києва - в рамках Інвестиційної програми ПрАТ "АК "Київводоканал" розроблено ПКД та розпочато будівельні роботи.

4. Технічне переоснащення каналізаційної насосної станції "Перемога" з впровадженням енергозберігаючого обладнання та частотного регулювання за адресою: вул. Бударіна, 3 в с. Чайки, Києво-Святошинського району, Київської області - в рамках Інвестиційної програми ПрАТ "АК "Київводоканал" розроблено ПКД та розпочато будівельні роботи.

5. Технічне переоснащення каналізаційної насосної станції "Винзавод" з впровадженням енергозберігаючого обладнання та частотного регулювання за адресою: вул. Новопирогівська, 56 в Голосіївському районі м. Києва - в рамках Інвестиційної програми ПрАТ "АК "Київводоканал" розроблено ПКД та розпочато будівельні роботи.

6. Технічне переоснащення каналізаційної насосної станції "Конча-Заспа - 5" з впровадженням енергозберігаючого обладнання та частотного регулювання за адресою: вул. Підбірна, 20А в Голосіївському районі м. Києва - в рамках Інвестиційної програми ПрАТ "АК "Київводоканал" розроблено проектну документацію.

### **Реконструкція дюкерних переходів через р. Дніпро**

Замовник ПрАТ «АК «Київводоканал»

Виконавець будівельних робіт – ТОВ «НАТЕКО ЕНЕРГО МОНТАЖ».

Продовжуються БМР. На сьогодні на правому та лівому берегах Дніпра продовжуються підготовчі роботи - виконується підготовка території будівництва; роботи з вертикального планування та влаштування тимчасового електропостачання на лівому та правому берегах р. Дніпро; виконуються роботи по влаштуванню камери К-5 та улаштування монолітної залізобетонної камери К-6.

Проектною організацією: ДП «Інститут «Київінжпроект» ТОВ «ПК ПРОЕКТНИЙ КОМПЛЕКС» виконано роботи з коригування документації стадії «П» (отримано експертний звіт від 27.11.2020 №00-0782-20/ІЗ) та отримано проектну документацію стадії «Р».

**Будівництво централізованої системи водовідведення житлових масивів малоповерхової забудови приватного сектору**

ПАТ «АК «Київводоканал»

Рішенням ВО КМР (КМДА) від 26.03.2020 №906/9076 «Про внесення змін до Програми...» об'єкт виключено.

Система газопостачання, постачання теплової енергії, електроенергії

**Реконструкція теплових мереж (магістральних та розподільчих)**

КП "Київтеплоенерго"

У 2020 році було заплановано за рахунок бюджетних коштів провести реконструкцію та капітальний ремонт теплових мереж.

У звітному періоді здійснено перекладку 5 956,0 м теплових мереж. На 4 об'єктах роботи виконано у повному обсязі. По 1 роботи будуть продовжено у 2021 році.

Капітальний ремонт теплових мереж:



У звітному періоді по 11 об'єктах здійснено капітальний ремонт 10 103,0 метрів теплової мережі різних діаметрів. На 3 об'єктах розроблено проектно-кошторисну документацію.

КП "Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва"

- реконструкція ЦТП на просп. Соборності, 16-Б та ЦТП по вулиці Беретті, 14 – рішенням КМР від 26.03.2020 №906/9076 «Про внесення змін до Програми...» зменшено асигнування на 2020 рік. Розпочинати БМР у 2020 році на об'єктах не доцільно.

- реконструкція ЦТП по вулиці Беретті, 10 – за результатами конкурсних торгів визначено виконавця робіт ТОВ «Ремдорстрой Плюс», укладено договір підряду від 25.06.2020 року №24-Г-БМ-ЦТП/ТМ. Роботи виконано у повному обсязі – здійснено озеленення території.

#### **Реконструкція теплових пунктів**

КП "Київбудреконструкція"

ТП на вул. Котельникова, 7/13 - розроблена проектна документація передана на розгляд до експертної організації. Отримано зауваження експертної організації. Об'єкт потрапив до переліку об'єктів, джерелом фінансування яких у 2020 році є внутрішні місцеві запозичення.

**Реконструкція котелень (перелік об'єктів визначений розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2013 № 511, котельні по вул. Котельникова, 7/13, вул. Дніпроводська, 1А, вул. Багговутівська, 36-А, просп. Науки, 47 та інші)**

Замовник КП "Київтеплоенерго"

- котельня "Дніпроводська, 1А"- Відповідно до розробленого ТЕО готується завдання на розробку проекту. У зв'язку із зміною технічних рішень опрацьовується питання щодо внесення змін до назви об'єкту. Об'єкт увійшов до переліку об'єктів, джерелом фінансування яких у 2020 році є внутрішні місцеві запозичення.

Санітарне очищення міста Києва

**Реконструкція та технічне переоснащення полігону твердих побутових відходів № 5 в с. Підгірці Обухівського району Київської області**

Виконуються роботи по укріпленню дамби другої черги полігону та монтаж підпірної стінки на другій карті. Проектний інститут виконав роботи по визначенню обсягів для формування куполу ділянки №1.

Виконано інженерно-геодезичне знімання окремих точок першої карти

Визначено переможця тендеру та укладено договір на виконання будівельно-монтажних робіт. ПрАТ "Київспецтранс" встановлено третій модуль очистки фільтрату.

**Забезпечення житлової та громадської забудови контейнерами для роздільного збирання цінних компонентів побутових відходів**

У 2020 році оновлено контейнерний парк для роздільного збирання побутових відходів:

- 1) Відремонтовано 486 од. контейнерів для роздільного збирання побутових відходів на загальну суму 271,57 тис. грн.;
- 2) Придбано 172 од. контейнерів (1,1 м3, сітка) на суму 788,69 тис. грн.;
- 3) Придбано 20 од. контейнерів (1,5 м3,сітка) на суму 115 тис. грн.

4) Придбано 1 000 од. контейнерів типу дзвінок (колокол) (500 од.-для скла; 500 од.-для пластику) на загальну суму 17 800,0 тис. грн.

5) За бюджетні кошти придбано 212 од. контейнерів для збирання небезпечних відходів на суму 1971,60 тис. грн.

За 2020 року обсяг вивезених роздільно зібраних побутових відходів становить - 142 247,50 куб.м.

**Капітальний ремонт, реконструкція, організація експлуатації стаціонарних громадських туалетів, будівництво інженерних мереж та встановлення громадських вбиралень модульного типу**

У 2020 році передбачено:

1. Капітальні ремонт громадських вбиралень на 2020 рік (розпорядження ВО КМР КМД №506 від 25.03.20) - По 3 об'єктам роботи виконані в повному обсязі. На 1 об'єкті роботи не виконувались у зв'язку із постійним підтопленням приміщень об'єкту.

2. Будівництво інженерних мереж згідно ПЕСР на 2018-2020 роки: по 2 об'єктам завершені роботи з будівництва. По 1 об'єкту частково виконані роботи з будівництва, завершення робіт буде проводитись після виділення відповідного фінансування в майбутніх періодах.

3. Встановлення громадських вбиралень модульного типу: придбано й встановлено 5 громадських вбиралень модульного типу.

**Оновлення парку автотранспорту зі збирання та вивозу побутових відходів (у т.ч. за рахунок поповнення його великовантажними сміттєвозами).**

За 2020 р. було оновлено парк автотранспорту зі збирання та вивезення побутових відходів. Було придбано 18 од. спецтехніки на суму 50 949,50 тис. грн. (в т.ч. КП «Київкомунсервіс» придбано 1 од. спецтранспорту для вивезення відходів із контейнерів роздільного збору на суму 5 491,20 тис. грн.) та здійснено капітальний ремонт транспорту на суму 1 353,20 тис. грн.

**Забезпечення житлової та громадської забудови контейнерами для збирання ТПВ. Оновлення та ремонт контейнерного парку міста Києва.**

За 2020 р. було оновлено контейнерний парк для збирання твердих побутових відходів:

1) відремонтовано 4 669 од. контейнерів для збирання твердих побутових відходів на загальну суму 3 080,18 тис. грн.;

2) придбано 3 130 од. контейнерів для збирання твердих побутових відходів на загальну суму 9 729,70 тис. грн.

Ритуальні послуги

**Реконструкція та будівництво міських кладовищ, в тому числі виділення земельної ділянки**

Замовник РС СКП «Спецкомбінат ПКПО»

Розширення Південного кладовища. Розпочинати роботи у 2020 році на об'єкті не доцільно. Об'єкт потрапив до переліку об'єктів, джерелом фінансування яких у 2020 році є внутрішні місцеві запозичення.

Інженерний захист територій

**Виконання робіт з інженерного захисту територій**

Замовник КП "Київбудреконструкція".

У 2020 році передбачається виконання робіт на 8 об'єктах.

1. По Дніпровському схилу біля Пішохідного мосту виконано перерахунок ПКД та отримано експертний звіт. Визначено підрядну організацію ТОВ «Будівельна компанія «Адамант». Укладено договір підряду. Виконано влаштування шпунтової огорожі -188м/п (100%); спорудження забіркової стіни та парапетів -243,7 м3 (100%); влаштування бітумної гідроізоляції - 436 м2 (100%); улаштування застінного дренажу верхового парапету.

2. Укріплення схилу по вул. Лук'янівській, 46 - визначено підрядну організацію ТОВ «Будівельна компанія «Адамант». Укладено договір підряду. Отримано дозвіл на виконання будівельних робіт від 15.09.2020 року № КВ 012200915219. Виконувались будівельні роботи з улаштування шпунтової огорожі - 19 шт., буронабивних паль БНП-1, БНП-2, БНП-3, БНП-4- 191 шт. (100%), улаштування забірково-дренажних паль -117 шт.

3. На схилі Батієвої гори (Провідницька) - проведена спрощена процедура закупівлі (ua-2020-11-25-005382-с) з визначення проектної організації на виконання додаткових проектних робіт. Виконано додаткові топо-геодезичні та інженерно-геологічні вишукування.

4. По вул. Нововокзальній, 21, - проектні роботи виконані. Отримано експертний звіт № 141-627-20/КП від 15.06.2020 року. Враховуючи, що наступні об'єкти увійшли до переліку об'єктів, джерелом фінансування яких у 2020 році є внутрішні місцеві запозичення, роботи не виконувались

5. На схилі озера Глинка - визначено підрядну організацією ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "АДАМАНТ"». Укладено договір.

6. На схилі біля будівлі на вул. Нижньоюрківській, 53 будівельні роботи призупинено.

7. На схилі Батієвої гори (вул. Локомотивна) - реєстрація додаткової угоди у ГУ ДКСУ в м. Києві.

8. На схилі між озером та пров. Моторним у Голосіївському районі - розробка проекту розпорядження ВО КМР (КМДА) про визначення замовника на виконання робіт.

#### **Капітальний ремонт гідротехнічних споруд**

КП "СУППР" щомісячно проводиться поточний ремонт гідротехнічних споруд, які перебувають на балансі підприємства.

#### **Організаційне забезпечення розвитку житлово-комунальної сфери**

**Проведення агітаційно-роз'яснювальної роботи серед населення щодо роздільного збирання ресурсоцінних компонентів побутових відходів**

Проведення лекцій в навчальних закладах щодо популяризації роздільного збирання побутових відходів в м. Києві, проведення роз'яснювальної роботи серед населення щодо збирання ресурсоцінних компонентів побутових відходів шляхом розміщення відповідної інформації на офіційному веб-сайті підприємства та у мережі facebook.

#### **Пропозиції щодо забезпечення подальшого виконання**

Для забезпечення подальшого виконання завдань та заходів Програми необхідне фінансування її заходів відповідно до передбачених Програмою обсягів.