



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021

тел.: (044) 202-70-09, 202-73-11, факс: 202-70-53

Проект

Хрещатик, 36,
10-й поверх, каб. 1017
12.07.2017 (середа) о 14.00

Порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень Державної регуляторної служби України.

1.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 №794/1798 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік».

Доповідач: Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович.

1.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» (реєстраційний номер 08/231-1603/ПР від 10.07.2017 – надійшов в повному обсязі на розгляд постійної комісії та розміщено на сайті комісії 18.08.2017 р.)

Доповідач: Директор Департаменту економіки та інвестицій - Принада Світлана Ігорівна .

1.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (реєстраційний номер 08/231-1658/ПР від 19.07.2017) .

Доповідач: Депутат Київської міської ради, голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності - Антоненко Леонід Васильович

1.4. Про розгляд листа Державної регуляторної служби України про підготовку пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного «Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року №56/5443».

*Доповідачі: Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович.
Депутат Київської міської ради – Михайленко Владислав Олегович.*

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень.

2.1. Про розгляд звернення Антикорупційної ради при Київському міському голові стосовно розгляду листа ГО «Київський міський комітет порятунку бізнесу» щодо сприяння оприлюдненню своєчасної та повної інформації КП «Міський магазин».

Доповідач: В.о.директора КП «Міський магазин» - Андрущенко Андрій Валерійович

2.2. Про розгляд звернення ГО «Союз споживачів України».

Доповідач: виконавчий директор - Несміянов Максим Григорович, заступник голови правління ГО «Союз споживачів України» - Цільвік Олег Валерійович.

Співдоповідач: Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва - Печуляк Віталій Петрович.

2.3. Про розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо надання роз'яснень стосовно питань, порушених у листі Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації з приводу оптимізації надходжень до місцевого бюджету з урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів.

Доповідачі:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко Олександр Григорович;

Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олександр Григорович;

Голова Шевченківської районної у місті Києві державної адміністрації – Гаряга Олег Олександрович;

Голова Ради директорів підприємств, установ та організацій міста Києва, Генеральний директор ДП ВО «Київприлад» - Осадчий Олександр Володимирович

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ПШЦІЛІЯ" для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Саратовській, 2 літ. "Б" у Шевченківському районі м. Києва»

Кадастрова справа Д-7137

(реєстраційний номер 08/231-1429/ПР від 06.06.2017)

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "БУДИНОК ПОБУТУ "ОБОЛОНЬ" на передачу частини земельної ділянки в суборенду підприємству з іноземними інвестиціями "МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД" для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-

офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва»

Кадастрова справа К-29553.

(реєстраційний номер 08/231-1444/ПР від 08.06.2017)

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА "АГРОФІРМА "МАЯК" для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва».

Кадастрова справа А-22752

(реєстраційний номер 08/231-1479/ПР від 14.06.2017)

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "ФОРУМ ВЕСТ САЙД" для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Олени Теліги, 6 у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-22784.

(реєстраційний номер 08/231-4969/ПР від 15.12.2016)

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Куклеву К.Ю., Ільку М.І., Ткаченку Ю.О. земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень на вул. Нижньоюрківській, 45 а у Подільському м. Києва».

Кадастрова справа А-22633.

(реєстраційний номер 08/231-3965/ПР від 27.09.2016)

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4 . Розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

4.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАРКЕТПЛЮС" для експлуатації та обслуговування будівлі магазину на просп. Перемоги, 129 у Святошинському районі м. Києва».

Кадастрова справа Д-8113.

(реєстраційний номер 08/231-1623/ПР від 17.07.2017)

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді ТОВ "Рубін" на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва, внесення змін до договору оренди земельної ділянки та передачу в оренду земельної ділянки громадянину Шіпку Віктору Миколайовичу для експлуатації та обслуговування овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-22881.

(реєстраційний номер 08/231-1661/ПР від 20.07.2017)

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу публічному акціонерному товариству "Український науково-дослідний інститут радіоапаратури" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі на вул. Вікентія Хвойки, 15/15 корп. 55 у Подільському районі м. Києва».

Кадастрова справа Д-7662.

(реєстраційний номер 08/231-1683/ПР від 24.07.2017)

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АКВАДОН" на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 літ. "А" літ. "Б" у Подільському районі м. Києва для експлуатації нежитлових будівель офісного та торгового призначення».

Кадастрова справа К-29997.

(реєстраційний номер 08/231-1691/ПР від 26.07.2017)

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "АЛПЕКС ТРАНС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірному павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів на вул. Тепловозній, 18 у Дарницькому районі м. Києва».

Кадастрова справа А-21980.

(реєстраційний номер 08/231-1699/ПР від 27.07.2017)

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

✓ **4.6.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки малому підприємству "Явір" на бульв.Перова, 15в у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі магазину».

Кадастрова справа К-30094.

(реєстраційний номер 08/231-1749/ПР від 01.08.2017)

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

✓ **4.7.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради №1814 - Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Торговий дім Криворізький цемент" на вул. Кирилівській, 102 (літера Ю) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних підсобних допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості».

Кадастрова справа К-30203.

(реєстраційний номер 08/231-1814/ПР від 07.08.2017)

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради №1879 - Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КАТРАН 1995" на вул. Коноплянській, 18-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину роздрібної та оптової торгівлі будівельними матеріалами та лако-фарбованою продукцією».

Кадастрова справа К-30367.

(реєстраційний номер 08/231-1879/ПР від 21.08.2017)

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

5. Різне.

Голова постійної комісії



О. Бродський



1.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТОРГІВЛІ, ПІДПРИЄМНИЦТВА ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1021

тел./факс(044)202-709, 202-70-09,202- 73- 11

№ _____

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання вимог статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні органи затверджують плани діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на наступний календарний рік не пізніше 15 грудня поточного року.

Відповідно до статті 46 Регламенту Київської міської ради та згідно з функціональною спрямованістю, постійна комісія Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики на підставі поданих пропозицій підготувала та підтримала на засіданні постійної комісії проект рішення Київської міської « Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 №794/1798 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік»

Прошу Вас дати доручення відповідним службам секретаріату Київської міської ради розглянути, погодити та включити цей проект рішення на чергове пленарне засідання.

Доповідач: Бродський Олександр Якович - голова постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Додаток.

- | | |
|-------------------------|-----------|
| 1. Проект рішення | - 1 стор. |
| 2. Додаток до рішення | - 2 стор. |
| 4. Пояснювальна записка | - 2 стор. |

З повагою

Голова постійної комісії

О. Бродський



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про внесення змін та доповнень до рішення
Київської міської ради від 22.12.2016 №794/1798
«Про затвердження плану діяльності
Київської міської ради з підготовки
проектів регуляторних актів на 2017 рік»**

Відповідно до пункту 7 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», статті 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, з метою планування діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на наступний календарний рік, для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 №794/1798 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік» такі зміни:

- доповнити додаток до рішення позиціями 34, 35 згідно з додатком до цього рішення.

2. Це рішення офіційно оприлюднити у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова комісії

О. Бродський

Секретар комісії

О. Овраменко

ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «__» _____ року
№ _____

34.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 року №393/2968 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	Актуалізація орендних ставок відповідно до сучасного ринку оренди комерційної нерухомості в місті Києві.	Протягом 2017 року	Депутати Київської міської ради Антоненко Леонід Васильович, Калініченко Дмитро Юрійович, Свириденко Ганна Вікторівна, Буділов Михайло Михайлович, Конобас Максим Петрович	
-----	---	--	--------------------	--	--

35.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради з питань проведення недержавних масових громадських заходів у місті Києві»	Запровадження сплати пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою суб'єктами господарювання-організаціями недержавних масових громадських заходів, що розміщують під час цих заходів об'єкти комерційного призначення з метою фінансування заходів з благоустрою м. Києва	II півріччя 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
-----	---	--	-----------------------	---	--

Київський міський голова

В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 №794/1798 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Законодавством України про державну регуляторну політику визначено основні правові та організаційні засади її реалізації у сфері господарської діяльності.

Норми статті 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» встановлюють особливості планування діяльності органів та посадових осіб місцевого самоврядування з підготовки проектів регуляторних актів.

Відповідно до положень вказаної статті Закону передбачено, що планування діяльності сільських, селищних, міських, районних у містах та обласних рад з підготовки проектів регуляторних актів здійснюється в рамках підготовки та затвердження планів роботи відповідних рад у порядку, встановленому Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та регламентами відповідних рад з урахуванням частин третьої та четвертої статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є планування діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київради розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту рішення не потребує матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення дозволить спрогнозувати та запланувати на 2017 рік кількість проектів регуляторних актів та відповідних змін до діючих нормативно-правових актів, які будуть вноситись на розгляд Київської міської ради, як регуляторного органу.

Голова постійної комісії

О. Бродський

Доповідач: Голова постійної комісії - Бродський Олександр Якович,
к.т. – 202-73-11



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" серпня 2017 р.

№08/279/ОП/156-476

Київська міська рада
16.08.2017 № 08/14270



Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Бродському О.Я.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександр Яковичу!

Прошу Вас включити до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 N 794/1798 наступний проект рішення Київської міської ради:

№	Вид і назва проекту	Ціль прийняття	Строки підготовки проекту	Найменування відповідальних підрозділів
34	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"	Актуалізація розмірів орендних ставок відповідно до сучасного ринку оренди комерційної нерухомості в місті Києві.	Протягом 2017 року	Депутати Київської міської ради Антоненко Леонід Васильович, Калініченко Дмитро Юрійович, Свириденко Ганна Вікторівна, Буділов Михайло Михайлович, Конобас Максим Петрович.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді
Голова постійної комісії
Київради з питань власності

вик.: Маслова І.О.
тел.: 044 230 60 01

Л. В. Антоненко



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" серпня 2017 р.

№ 08/279/08/156-476

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Бродському О.Я.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександр Яковичу!

Прошу Вас включити до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 N 794/1798 наступний проект рішення Київської міської ради:

№	Вид і назва проекту	Ціль прийняття	Строки підготовки проекту	Найменування відповідальних підрозділів
34	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"	Актуалізація розмірів орендних ставок відповідно до сучасного ринку оренди комерційної нерухомості в місті Києві.	Протягом 2017 року	Депутати Київської міської ради Антоненко Леонід Васильович, Калініченко Дмитро Юрійович, Свириденко Ганна Вікторівна, Буділов Михайло Михайлович, Конобас Максим Петрович.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді
Голова постійної комісії
Київради з питань власності

вик.: Маслова І.О.
тел.: 044 230 60 01

Л. В. Антоненко



КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, <http://www.kga.gov.ua>

№ _____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проводить роботу щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради з питань проведення недержавних масових громадських заходів у місті Києві», який підпадає під дію Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

У зв'язку з викладеним вище, просимо Вас дати доручення постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики щодо внесення змін до плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2016 року № 794/1798, відповідно до додатку.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Департаменту
містобудування та архітектури

О.Свистунов

Додаток
до листа від _____ № _____

№п/п	Вид і назва проекту регуляторного акта	Ціль прийняття	Строки підготовки проекту	Найменування відповідальних підрозділів	примітка
1	Рішення Київської міської ради «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради з питань проведення недержавних масових громадських заходів у місті Києві»,	Запровадження сплати пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою суб'єктами господарювання-організаторами недержавних масових громадських заходів, що розміщують під час цих заходів об'єкти комерційного призначення з метою фінансування заходів з благоустрою м. Києва.	II півріччя 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

Директор Департаменту
містобудування та архітектури



О.Свистунов

08/231-1603/11P
10.07.2017

1, 2



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, статей 18, 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статей 4, 5, 16 Закону України «Про інвестиційну діяльність», з метою створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та забезпечення економічного і соціального розвитку міста Києва, застосування відкритих економічних методів залучення додаткових коштів для виконання програм економічного і соціального розвитку міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, що додається.
2. Встановити, що розгляд заявок, поданих до набрання чинності цим рішенням, та процедура з підготовки та проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, розпочата до набрання чинності цим рішенням, завершується відповідно до Положення, затвердженого цим рішенням.
3. Визначити Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організатором інвестиційних конкурсів.
4. Розгляд питань, пов'язаних із виконанням, зміною, розірванням тощо інвестиційних договорів або інших правочинів щодо залучення інвестиційних коштів, які були укладені структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та

підпорядкованими їм комунальними підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва, районними у місті Києві радами, їх виконавчими органами, районними у місті Києві державними адміністраціями та підпорядкованими їм комунальними підприємствами, здійснюється в порядку, визначеному Положенням, затвердженим цим рішенням.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Привести свої акти у відповідність до цього рішення.

5.2. У разі необхідності підготувати та подати в установленому порядку проекти рішень Київської міської ради про приведення рішень Київської міської ради у відповідність до цього рішення.

6. Визнати такими, що втратили чинність рішення Київської міської ради: від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва»;

від 13 вересня 2011 року № 7/6223 «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189»;

від 02 жовтня 2013 року № 10/9598 «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва».

7. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Перший заступник голови

Г. Пліс

Директор Департаменту
економіки та інвестицій

С. Принада

Начальник юридичного відділу

А. Жук

Погодження:

Заступник голови

М. Поворозник

Заступник голови

О. Спасибко

Директор Департаменту
містобудування та архітектури

О. Свистунов

Директор Департаменту земельних ресурсів

О. Поліщук

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

А. Гудзь

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління

Л. Верес

№0. Керівник апарату

В. Бондаренко
В. Бондаренко

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова
Секретар

А. Странніков
Г. Ясинський

Постійна комісії Київської міської ради
з питань власності

Голова
Секретар

Л. Антоненко
С. Артеменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Голова
Секретар

О. Міщенко
І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова
Секретар

О. Бродський
О. Овраменко

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В. Слончак

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Київської міської ради

№ _____

ПОЛОЖЕННЯ про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві

I. Загальні положення

1.1. Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві (далі – Положення) розроблено відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, законів України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», «Про інвестиційну діяльність», «Про оренду землі», «Про оренду державного та комунального майна» та визначає порядок організації, проведення інвестиційних конкурсів, укладення договорів щодо залучення інвестицій у розвиток міста Києва.

1.2. Інвестиційний конкурс проводиться з метою створення сприятливих умов для здійснення інвестиційної діяльності, залучення інвесторів для забезпечення економічного і соціального розвитку міста Києва та наповнення бюджету міста Києва.

1.3. Завданням інвестиційного конкурсу є визначення на конкурсних засадах юридичної або фізичної особи, яка забезпечить найкращі умови здійснення інвестиційної діяльності на умовах проведення інвестиційного конкурсу.

1.4. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

Замовник реалізації інвестиційного проекту – особа, визначена Комісією для виконання окремих функцій із забезпечення реалізації Інвестиційного проекту в рамках реалізації Інвестиційного проекту, зокрема, комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство», замовник будівництва або інша особа, яка є власником та/або на інших законних підставах має право володіння, користування та розпорядження об'єктом інвестування;

Інвестор – суб'єкт інвестиційної діяльності, який приймає рішення про вкладення власних, позичкових і залучених майнових та/або інтелектуальних цінностей в об'єкт інвестування, визнаний переможцем Інвестиційного конкурсу за його результатами, та з яким укладено Інвестиційний договір;

Інвестиційний договір – правовий документ, що регулює взаємовідносини між Інвестором, Організатором інвестиційного конкурсу, Замовником реалізації інвестиційного проекту та іншою (-ими) особою (-ами) у випадку

відповідного рішення Комісії, щодо реалізації Інвестиційного проекту на Умовах інвестиційного конкурсу;

Інвестиційний агент – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»;

Інвестиційний внесок – платіж, що здійснюється Інвестором за право реалізації Інвестиційного проекту;

Інвестиційний конкурс – процедура виявлення найкращої економічної інвестиційної пропозиції Учасника інвестиційного конкурсу щодо реалізації Інвестиційних проекту;

Інвестиційний проект – сукупність цілеспрямованих організаційно-правових, управлінських, аналітичних, фінансових та інженерно-технічних заходів, які здійснюються суб'єктами інвестиційної діяльності та оформлені у вигляді планово-розрахункових документів, необхідних та достатніх для обґрунтування, організації та управління роботами з реалізації Інвестиційного проекту;

Ініціатор інвестиційного конкурсу – юридична, фізична особа, фізична особа-підприємець, у тому числі комунальне підприємство, установа чи організація територіальної громади міста Києва, структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районна в місті Києві державна адміністрація, які в порядку, встановленому цим Положенням, надають пропозиції щодо здійснення заходів із реалізації Інвестиційного проекту.

Конкурсна документація – комплект документів, що затверджується Комісією та видається особі, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі та сплатила Реєстраційний внесок;

Конкурсне забезпечення – документ, що підтверджує надання особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, гарантій виконання своїх зобов'язань у зв'язку з поданням заявки про участь в Інвестиційному конкурсі та зобов'язань з укладення Інвестиційного договору;

Матеріали для отримання зауважень, пропозицій, висновків та іншої інформації – перелік документів, необхідних для надання Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та, у разі необхідності, іншими Суб'єктами погодження зауважень, пропозицій, висновків та іншої інформації;

Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу – розміщене в засобах масової інформації оголошення, зазначене в пункті 5.4 розділу V цього Положення, в якому визначається об'єкт інвестування та інші відомості, передбачені цим Положенням;

Організатор інвестиційного конкурсу – Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації);

Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі – документи, що подаються до Робочої групи особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі;

Передінвестиційні роботи – сукупність необхідних дій, що здійснюються Інвестиційним агентом відповідно до цього Положення для підготовки Інвестиційного проекту;

Передінвестиційний пакет документів – документи, що готуються Інвестиційним агентом під час проведення Передінвестиційних робіт та передаються Організатору інвестиційного конкурсу для винесення на розгляд Комісії;

Передпроектні пропозиції – документи, які готуються Ініціатором інвестиційного конкурсу або у випадках, передбачених цим Положенням, Інвестиційним агентом з метою обґрунтування можливості реалізації Інвестиційного проекту відповідно до цього Положення;

Постійно діюча конкурсна комісія із залучення інвесторів (Комісія) – постійно діючий колегіальний орган, утворений виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) для підготовки та проведення інвестиційних конкурсів;

Протокол засідання Комісії – документ, яким фіксується хід обговорення питань порядку денного і прийняття за їх результатами рішень Комісії;

Реєстраційний внесок – внесок особи, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, у грошовій формі за отримання Конкурсної документації та реєстрацію її участі в Інвестиційному конкурсі;

Роботи з підготовки інвестиційного проекту – комплекс заходів, які здійснюються Інвестиційним агентом, до яких належать погодження Передпроектних пропозицій, проведення Передінвестиційних робіт, проведення інформаційних, рекламних, маркетингових та інших заходів, спрямованих на інформування потенційних інвесторів про Інвестиційний проект та інші;

Робоча група – постійно діючий робочий орган, який утворюється виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) для забезпечення діяльності Комісії, опрацювання та підготовки документації на розгляд Комісії.

Суб'єкти погодження – центральні органи виконавчої влади та їхні територіальні органи, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальні підприємства, установи та організації територіальної громади міста Києва, які в межах своїх повноважень надають зауваження, пропозиції, висновки та іншу інформацію в порядку, передбаченому цим Положенням;

Умови інвестиційного конкурсу – обов'язкові вимоги до реалізації Інвестиційного проекту, затверджені Комісією у складі Конкурсної документації;

Учасник інвестиційного конкурсу – фізична, юридична особа або фізична особа-підприємець, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі,

сплатила Реєстраційний внесок у встановлені строки, подала Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі відповідно до цього Положення та вимог Конкурсної документації та зареєстрована Робочою групою.

Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у законах України «Про інвестиційну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності» та інших нормативних актах.

1.5. Об'єкт інвестування визначається на підставі заяви про інвестиційну ініціативу та відповідних матеріалів Ініціатора інвестиційного конкурсу у встановленому цим Положенням порядку. Об'єкт інвестування може уточнюватись до затвердження Умов інвестиційного конкурсу у складі Конкурсної документації.

1.6. Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, у тому числі незавершеного будівництва, які потребують реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення, здійснення інших видів робіт, та можуть бути об'єктами інвестування відповідно до цього Положення, затверджується рішенням Київської міської ради в установленому порядку.

1.7. Якщо об'єктами інвестування є об'єкти житлового будівництва, підготовка та проведення Інвестиційного конкурсу здійснюється у відповідності до цього Положення та з врахуванням відповідних вимог Закону України «Про інвестиційну діяльність» та інших нормативно-правових актів.

1.8. Питання управління об'єктами інвестування, які є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, вирішуються відповідно до рішень Київської міської ради.

1.9. Об'єктами інвестування можуть бути:

існуючі будинки (будівлі), споруди будь-якого призначення, їх комплекси, об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури (лінійні) комунальної власності територіальної громади міста Києва, які планується реконструювати, реставрувати, технічно переоснащати, здійснити їх капітальний ремонт, об'єкти незавершеного будівництва, об'єкти благоустрою (у тому числі парки та сквери) тощо, крім випадків, коли це заборонено законодавством;

будинки (будівлі), споруди будь-якого призначення, їх комплекси, об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури (лінійні), які планується побудувати, зокрема на земельних ділянках комунальної власності територіальної громади міста Києва;

рухоме майно, обладнання, устаткування або інше майно, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва;

науково-технічна продукція, інтелектуальні цінності, майнові права;

інше майно, не заборонене законодавством.

Об'єкти інвестування можуть об'єднуватись Комісією у лоти.

1.10. Реалізація Інвестиційного проекту може передбачати здійснення, зокрема:

реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо будинків (будівель), споруд будь-якого призначення, їх

комплексів, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (лінійних) комунальної власності територіальної громади міста Києва;

нового будівництва будинків (будівель), споруд будь-якого призначення, їх комплексів, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (лінійних), зокрема на земельних ділянках комунальної власності територіальної громади міста Києва;

придбання або модернізації обладнання, надання послуг з управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, в тому числі цілісними майновими комплексами, інших не заборонених законом робіт, послуг або напрямів вкладання (залучення) інвестицій.

1.11. В Інвестиційному конкурсі можуть брати участь фізичні особи (у тому числі фізичні особи-підприємці) громадяни України, іноземці та особи без громадянства, юридичні особи, засновані згідно із законодавством України та іноземних держав, які в установленому цим Положенням порядку виявили намір вкласти власні, позичкові і залучені майнові та/або інтелектуальні цінності в об'єкти інвестування та зобов'язуються виконувати Умови інвестиційного конкурсу.

1.12. До участі в Інвестиційному конкурсі не допускаються претенденти, які:

визнані в установленому порядку банкрутом або перебувають у стані припинення;

не надали відповідні фінансові документи, які б підтверджували їх фінансові можливості щодо забезпечення виконання Умов інвестиційного конкурсу;

мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів);

не виконали або виконали неналежним чином Інвестиційні договори або інші правочини щодо залучення інвестиційних коштів, укладені, зокрема структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державними адміністраціями, комунальними підприємствами, установами та організаціями територіальної громади міста Києва.

1.13. Інвестиційний внесок, який сплачується переможцем Інвестиційного конкурсу, не є пайовою участю замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста Києва, який замовник (інвестор) має сплатити до бюджету міста Києва відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415.

1.14. Усі спори, пов'язані з проведенням Інвестиційного конкурсу, вирішуються відповідно до законодавства України.

II. Суб'єкти інвестиційного процесу, їх права та обов'язки

2.1. Ініціатор інвестиційного конкурсу має право:

визначати об'єкт інвестування, встановлювати форму, вид, обсяг інвестування, розробляти самостійно та/або замовляти розроблення Передпроектних пропозицій;

отримувати від Суб'єктів погодження зауваження, пропозиції, висновки та іншу інформацію, необхідну для розробки Передпроектних пропозицій;

одержувати від Організатора інвестиційного конкурсу письмові роз'яснення щодо порядку проведення Інвестиційного конкурсу;

у встановленому цим Положенням порядку подавати заявку про участь в Інвестиційному конкурсі та бути Учасником інвестиційного конкурсу;

здійснювати інші дії, передбачені законодавством України та цим Положенням.

2.2. Ініціатор інвестиційного конкурсу зобов'язаний:

надавати достовірні відомості, у тому числі про свою інвестиційну діяльність, наявність підстав, що обмежують чи виключають її здійснення;

з метою проведення Інвестиційним агентом Робіт з підготовки інвестиційного конкурсу передати йому Передпроектні пропозиції;

не перешкоджати участі в Інвестиційному конкурсі іншим фізичним та/або юридичним особам, фізичним особам-підприємцям, які подали відповідні заявки в порядку, встановленому цим Положенням;

виконувати інші обов'язки, передбачені законодавством України та цим Положенням.

2.3. Для підготовки та проведення інвестиційних конкурсів виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) утворює Комісію.

2.4. Свою діяльність Комісія здійснює відповідно до законодавства України, рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та цього Положення.

2.5. Комісія є колегіальним органом. Склад Комісії формується за принципом: 50 відсотків – з депутатів Київської міської ради, 50 відсотків – від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Персональний склад Комісії затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Організатора інвестиційного конкурсу.

До складу Комісії в обов'язковому порядку включаються: перший заступник голови Київської міської державної адміністрації або заступник голови Київської міської державної адміністрації, який згідно з розподілом обов'язків координує діяльність Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); керівники Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»; голови та секретарі постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійної комісії Київської міської ради з питань власності; голови постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку, постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Персональний склад Комісії оприлюднюється на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

Члени комісії зобов'язані надати Секретарю комісії свої контактні засоби зв'язку – номер телефону та адресу електронної пошти, з метою вчасного інформування про дату, місце і порядок денний засідання Комісії та щодо інших організаційних питань діяльності Комісії.

2.6. Комісію очолює голова Комісії – перший заступник голови Київської міської державної адміністрації або заступник голови Київської міської державної адміністрації, який згідно з розподілом обов'язків координує діяльність Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Голова Комісії має першого заступника (директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за посадою) та заступника (з депутатів Київської міської ради, які входять до складу Комісії).

Секретар Комісії визначається Комісією зі складу її членів.

У разі відсутності на засіданні голови Комісії, обов'язки головуєчого на засіданні Комісії виконує перший заступник голови Комісії, а у разі його відсутності – заступник голови Комісії. У разі відсутності на засіданні Секретаря Комісії, його обов'язки виконує один з членів Комісії, визначений Комісією на цьому засіданні Комісії.

2.7. Комісія, відповідно до покладених на неї завдань, виконує такі функції:

залучає до роботи вітчизняних та іноземних експертів та консультантів в

якості радників;

визначає розмір та порядок сплати Реєстраційного внеску;

визначає вид, розмір, умови, строки дії та порядок внесення Конкурсного забезпечення;

визначає розмір інвестиційного внеску;

приймає рішення про проведення Інвестиційного конкурсу за об'єктами інвестування;

визначає на підставі підготовлених Організатором інвестиційного конкурсу та/або Робочою групою обґрунтувань проведення Інвестиційного конкурсу недоцільним;

затверджує Умови інвестиційного конкурсу на підставі Передінвестиційного пакету документів;

об'єднує об'єкти інвестування у лоти;

встановлює строки отримання Конкурсної документації та подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі;

у разі необхідності, за наявності обґрунтованого клопотання Організатора інвестиційного конкурсу або Інвестиційного агента, приймає рішення про зміну строків отримання Конкурсної документації та подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, але не пізніше, ніж в останній день отримання Конкурсної документації та подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі;

затверджує форму заяви про інвестиційну ініціативу, що подається Ініціатором інвестиційного конкурсу Інвестиційному агенту;

затверджує форму заявки на участь в Інвестиційному конкурсі, текст інформаційного Оголошення про проведення Інвестиційного конкурсу;

затверджує Конкурсну документацію;

розглядає конкурсні пропозиції та перевіряє їх на відповідність Умовам інвестиційного конкурсу;

вносить пропозиції Учаснику інвестиційного конкурсу щодо надання ним додаткової інформації з метою остаточного з'ясування його спроможності виконувати умови, передбачені Конкурсною документацією;

приймає рішення про визначення переможця Інвестиційного конкурсу;

оголошує Інвестиційний конкурс таким, що не відбувся, у випадках, визначених цим Положенням;

розглядає питання, що пов'язані із виконанням та розірванням Інвестиційних договорів або інших правочинів щодо залучення інвестиційних коштів, приймає рішення, які спрямовані на виконання або уточнення умов відповідних договорів (правочинів);

встановлює строк та розмір компенсації витрат за виконання Робіт з підготовки інвестиційного проекту;

встановлює критерії щодо визначення переможця Інвестиційного конкурсу та, у разі необхідності, їх співвідношення;

встановлює за необхідності вимоги до виду (гарантія банку, порука третьої особи, гарантійний лист учасника Інвестиційного конкурсу або третьої особи) та розміру забезпечення виконання зобов'язань переможця

Інвестиційного конкурсу (зокрема, грошових зобов'язань), які будуть визначені в Інвестиційному договорі;

доручає Організатору інвестиційного конкурсу, у разі необхідності, надавати аналітичні та інформаційні матеріали щодо Учасників інвестиційного конкурсу та їх діяльності для врахування при визначенні переможця Інвестиційного конкурсу;

розглядає рекомендації консультативно-дорадчого органу, передбаченого пунктом 2.22 розділу II цього Положення, та приймає обґрунтоване рішення щодо врахування або відхилення таких рекомендацій;

розглядає питання залучення без проведення Інвестиційного конкурсу коштів від осіб, зазначених в пункті 1.11 розділу I цього Положення, для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів, здійснення інших видів робіт, які після виконання вищезазначених робіт та прийняття таких об'єктів в експлуатацію у випадках, передбачених законодавством України, будуть повністю набуті та/або передані до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

розглядає питання щодо умов використання під час реалізації Інвестиційного проекту майна територіальної громади міста Києва, розміщення об'єктів інвестування на (в) об'єктах територіальної громади міста Києва;

розглядає питання щодо розміщення зовнішньої реклами, реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва та на будь-якому об'єкті комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також здійснювати інші права, визначені цим Положенням.

2.8. Комісія зобов'язана:

забезпечувати проведення Інвестиційного конкурсу згідно із законодавством України та цим Положенням;

забезпечувати рівні умови для всіх Учасників інвестиційного конкурсу.

2.9. Засідання Комісії проводяться за потреби, але не рідше одного разу на 20 (двадцять) календарних днів.

Засідання Комісії скликаються Головою Комісії за поданням Секретаря Комісії або Організатора інвестиційного конкурсу або консультативно-дорадчого органу, зазначеного в пункті 2.22 розділу II цього Положення.

Засідання Комісії є правомочним, якщо на ньому присутні більше 50 (п'ятдесяти) відсотків членів Комісії від загального складу Комісії.

Члени Комісії можуть брати участь у засіданні Комісії за допомогою засобів аудіо/відео зв'язку, про що робиться відповідна відмітка в Протоколі засідання Комісії.

Інформація про дату проведення засідання Комісії та проект порядку денного засідання Комісії, який формується Секретарем Комісії за пропозиціями Робочої групи та/або Організатора інвестиційного конкурсу і погоджується Головою Комісії, завчасно, але не пізніше ніж за 2 (два) робочі дні до початку засідання, розміщується на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва та розсилається членам Комісії електронною поштою.

2.10. Рішення Комісії приймаються колегіально відкритим голосуванням

простою більшістю голосів присутніх членів Комісії. У разі рівного розподілу голосів голосуючого на засіданні Комісії є вирішальним. Член Комісії не має права відкликати свій голос або вимагати зміни змісту свого голосування.

2.11. Засідання Комісії є відкритим. Присутні на засіданні Комісії мають право на безперешкодне здійснення відео- та/або аудіофіксації, трансляції засідань Комісії, а також оприлюднення та поширення відповідних записів.

Організатор інвестиційного конкурсу забезпечує здійснення аудіо-, відео запису засідання Комісії та після закінчення засідання Комісії вживає заходів для оприлюднення аудіо-, відео файлів (записів) засідання Комісії на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

2.12. Секретар Комісії протягом 3 (трьох) робочих днів з дня проведення засідання Комісії повинен надіслати електронною поштою проект Протоколу засідання Комісії всім членам Комісії, які були присутні на засіданні.

Якщо протягом 3 (трьох) робочих днів з дня направлення проекту Протоколу засідання Комісії членам Комісії не надійдуть пропозиції та/або зауваження від членів Комісії, проект Протоколу засідання Комісії вважається погодженим. У разі надходження пропозицій та/або зауважень від членів Комісії, ці пропозиції та/або зауваження розглядаються Секретарем Комісії та, у разі необхідності, вносяться до проекту Протоколу засідання Комісії. Пропозиції та/або зауваження від членів Комісії не повинні спотворювати суть обговорення питань та ухвалених рішень.

Протокол засідання Комісії підписується Секретарем Комісії (або особою, яка виконувала його повноваження) та головою на засіданні, та надається на підпис членам Комісії, що були присутні на відповідному засіданні Комісії. За бажання члена Комісії, він, одержавши Протокол засідання Комісії на підпис, має право долучити до нього свої письмові зауваження та/або пропозиції, які були надані ним відповідно до цього пункту та не були враховані в тексті Протоколу засідання Комісії, з проставленням в Протоколі засідання Комісії відповідної відмітки, скріпленої його підписом.

2.13. У випадках, коли член Комісії не з'являється без поважних причин на засідання Комісії 3 (три) та більше разів поспіль, або відмовляється від обґрунтування зауважень та підписання протоколів засідань Комісії, Організатор інвестиційного конкурсу, за поданням голови, першого заступника або заступника голови Комісії порушує питання про недоцільність перебування члена Комісії у її складі. Після розгляду зазначеного питання на засіданні Комісії на підставі прийнятого Комісією рішення вносяться відповідні зміни до персонального складу Комісії шляхом видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Організатора інвестиційного конкурсу.

2.14. Протокол засідання Комісії (включаючи додатки до нього), складається Секретарем Комісії. Додатки до протоколів засідання Комісії формуються Секретарем Комісії з матеріалів, наданих Робочою групою.

Організатором інвестиційного конкурсу протягом 3 (трьох) робочих днів після підписання Протоколу засідання Комісії вживаються заходи для його оприлюднення на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

2.15. До повноважень Організатора інвестиційного конкурсу належать: розгляд, погодження або відправлення на доопрацювання Передінвестиційного пакету документів;

винесення на розгляд Робочій групі Інвестиційних проектів, інших питань для розгляду Комісією;

забезпечення аудіо-, відео запису засідання Комісії (та ведення протоколу) і публікації інформаційних оголошень, пов'язаних із проведенням Інвестиційного конкурсу;

підготовка на підставі рішень Комісії проектів рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які необхідні для організації, проведення Інвестиційного конкурсу та виконання Умов інвестиційного конкурсу;

у разі необхідності звернення в установленому порядку до Суб'єктів погодження з метою отримання додаткових пропозицій, висновків та іншої інформації з питань, пов'язаних з проведенням Інвестиційного конкурсу. Суб'єкти погодження надають додаткові пропозиції, висновки та іншу інформацію протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня отримання запиту, крім центральних органів виконавчої влади та їх територіальних органів, які надають пропозиції, висновки та іншу інформацію протягом строку, встановленого законодавством України;

укладання Інвестиційного договору з переможцем Інвестиційного конкурсу (Інвестором), а також із Замовником реалізації інвестиційного проекту, іншою(-ими) особою(-ами), у випадку відповідного рішення Комісії;

повідомлення переможця Інвестиційного конкурсу, інших Учасників інвестиційного конкурсу про результати Інвестиційного конкурсу;

розгляд та остаточне узгодження з переможцем Інвестиційного конкурсу, а також із Замовником реалізації інвестиційного проекту, іншою(-ими) особою(-ами), у випадку відповідного рішення Комісії, умов Інвестиційного договору з урахуванням вимог цього Положення та законодавства України;

здійснення матеріально-технічного забезпечення проведення Інвестиційних конкурсів;

подання звітів Комісії про виконання Інвестиційних договорів;

сприяння в межах наданих повноважень повному, своєчасному і належному виконанню умов Інвестиційного договору;

вирішення інших питань, пов'язаних з організацією Інвестиційного конкурсу;

здійснення контролю виконання Інвестиційного договору;

у випадках, передбачених цим Положенням та законодавством України, в установленому порядку внесення змін та доповнень до Інвестиційного договору, розірвання Інвестиційного договору;

виконання інших функцій відповідно до цього Положення.

2.16. Для організації діяльності Комісії виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) створює Робочу групу.

Робоча група створюється у складі не менше трьох осіб (голови, секретаря та членів Робочої групи) з працівників Організатора інвестиційного конкурсу.

Склад Робочої групи затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Організатора інвестиційного конкурсу.

Голова Робочої групи та секретар Робочої групи визначаються Робочою групою зі складу її членів.

Рішення Робочої групи приймається більшістю від її складу, в разі рівного розподілу голосів голос голови Робочої групи є вирішальним. Рішення Робочої групи оформлюється протоколом засідання Робочої групи та підписується головою Робочої групи. Ведення протоколу засідання Робочої групи забезпечує секретар Робочої групи.

Робоча група має право у встановленому порядку залучати до своєї роботи спеціалістів структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, комунальних підприємств, установ, організацій територіальної громади міста Києва.

2.17. Робоча група:

здійснює розгляд, у разі необхідності, спільно з профільними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державними адміністраціями, комунальними підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва, інформації та документів, отриманих від Організатора інвестиційного конкурсу, для підготовки рекомендацій та пропозицій для розгляду на засіданні Комісії;

здійснює підготовку, у разі необхідності, спільно з профільними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державними адміністраціями, комунальними підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва, пропозицій Комісії щодо розгляду питань, що відносяться до компетенції Комісії, в тому числі щодо Умов інвестиційного конкурсу;

організовує засідання Комісії, готує матеріали до розгляду на засідання Комісії;

розробляє та передає на затвердження Комісії Конкурсну документацію;

забезпечує Учасників інвестиційного конкурсу Конкурсною документацією та надає їм роз'яснення з питань проведення Інвестиційного конкурсу, повідомляє Учасників інвестиційного конкурсу про зміни Умов інвестиційного конкурсу;

веде облік та реєстрацію поданих Учасниками інвестиційного конкурсу Пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі;

проводить аналіз поданого Учасником інвестиційного конкурсу Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі на його відповідність вимогам законодавства України, цьому Положенню та умовам Конкурсної документації, а також щодо наявності обставин, за яких особа, яка подала відповідні документи, не допускається відповідно до цього Положення та законодавства України до участі в Інвестиційному конкурсі;

надає зауваження до поданого Учасником інвестиційного конкурсу Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, здійснює повернення поданого Учасником інвестиційного конкурсу Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі та реєстрацію особи, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі в порядку, передбаченому цим Положенням;

здійснює інші обов'язки, передбачені цим Положенням.

2.18. Комісія має право змінити строки отримання Конкурсної документації та подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі. Інформація про зміну строків отримання Конкурсної документації та подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі в обов'язковому порядку протягом 2 (двох) робочих днів доводиться Робочою групою до всіх Учасників інвестиційного конкурсу, але не пізніше, ніж в останній день отримання Конкурсної документації та подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі.

2.19. Особа, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі (Учасник інвестиційного конкурсу) має право:

бути присутнім при розкритті конкурсних пропозицій;

подавати додаткові документи для обґрунтування конкурсної пропозиції;

знайомитись із зобов'язаннями, які будуть покладатись на переможця Інвестиційного конкурсу (Інвестора);

у порядку та на умовах, передбачених цим Положенням та законодавством України, здійснювати інші права.

2.20. Особа, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі (Учасник інвестиційного конкурсу) зобов'язана:

подавати достовірні та підтверджені документально відомості у складі Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі;

уникати створення будь-яких перешкод для діяльності Комісії, інших Учасників інвестиційного конкурсу;

своєчасно та у повному обсязі вносити Реєстраційний внесок;

у випадку визнання її переможцем Інвестиційного конкурсу у строки, визначені цим Положенням, підписати Інвестиційний договір та компенсувати всі витрати за виконання Робіт з підготовки інвестиційного конкурсу;

виконати інші обов'язки, передбачені законодавством України та цим Положенням.

2.21. Інвестиційний агент зобов'язаний виконувати такі функції:

надання Ініціатору інвестиційного конкурсу висновку про можливість/неможливість подальшої розробки Передпроектних пропозицій;

надання консультацій з питань участі у Інвестиційних проектах;

ініціювання Інвестиційних проектів;

проведення робіт з підготовки Інвестиційного проекту в обсягах та порядку, передбачених цим Положенням;

інформування потенційних інвесторів про проведення Інвестиційних конкурсів, їх умови, проведення відповідних інформаційно-реklamних заходів тощо;

моніторинг за дотриманням умов Інвестиційного договору під час його

виконання, у разі якщо Інвестиційний агент є стороною такого Інвестиційного договору;

виконання інших робіт, необхідних для підготовки Інвестиційного проекту;

забезпечення розміщення на веб-сайті інформації щодо Інвестиційних проектів;

виконання інших обов'язків відповідно до цього Положення.

2.22. Для забезпечення моніторингу за дотриманням суб'єктами інвестиційного процесу вимог законодавства і цього Положення виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) може створити консультативно-дорадчий орган, до складу якого можуть бути включені незалежні експерти, представники бізнесу та громадськості, іноземні спеціалісти та інші, або такі функції можуть бути надані вже існуючому консультативно-дорадчому органу, утвореному при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

Суб'єкти інвестиційного процесу мають право звертатись до зазначеного органу щодо дії або бездіяльності інших суб'єктів інвестиційного процесу.

З метою реалізації своїх повноважень представники зазначеного органу мають право брати участь в засіданнях Комісії та висловлювати свою позицію, знайомитись з Конкурсною документацією та іншими документами, що передбачені цим Положенням.

За результатами розгляду поданих звернень або з власної ініціативи зазначений орган має право надавати Комісії рекомендації щодо усунення зауважень. Відповідні рекомендації розглядаються Комісією на найближчому її засіданні.

III. Особливі випадки вирішення майново-правових питань при організації та проведенні Інвестиційного конкурсу

3.1. У разі, якщо будинки (будівлі), споруди, інші об'єкти нерухомого майна та частини вищезазначених об'єктів, які будуть виступати Об'єктом інвестування або користування яким є необхідним для реалізації Інвестиційного проекту, знаходяться у власності або користуванні фізичних або юридичних осіб, Ініціатор інвестиційного конкурсу, зобов'язаний розробити та письмово погодити з власниками (співвласниками) та користувачами (за наявності таких осіб) цих об'єктів пропозиції щодо можливих варіантів вирішення майново-правових питань та отримати належним чином засвідчену письмову згоду від таких осіб.

3.2. Суб'єкти, що зазначені в пункті 3.1 розділу III цього Положення можуть висловити умови, за яких відповідне майно може бути використане підчас реалізації Інвестиційного проекту. З метою реалізації Інвестиційного проекту, за рішенням Комісії, такі особи можуть:

бути залучені до реалізації Інвестиційного проекту в якості сторони Інвестиційного договору, або

надати одній із сторін права на використання майна, зазначеного в пункті

3.1 розділу III цього Положення, для цілей реалізації Інвестиційного проекту.

Надання умов використання майна прирівнюється до згоди, передбаченої в пункті 3.1 розділу III цього Положення.

3.3. Після розробки відповідно до пункту 3.1 розділу III цього Положення пропозицій щодо можливих шляхів вирішення майново-правових питань Ініціатор інвестиційного конкурсу подає їх Інвестиційному агенту у складі Передпроектних пропозицій.

3.4. У разі не надання згоди, передбаченої пунктами 3.1 та 3.2 розділу III цього Положення, реалізація поданої інвестиційної ініціативи та Інвестиційного проекту, щодо таких об'єктів, або з використанням таких об'єктів не може бути реалізована.

3.5. У випадках, якщо власником чи користувачем земельної ділянки, необхідної для реалізації Інвестиційного проекту не є Ініціатор інвестиційного проекту, майново-правові питання вирішуються відповідно до пунктів 3.1-3.3 розділу III цього Положення.

IV. Ініціювання Інвестиційного проекту, підготовка Передпроектних пропозицій та проведення передінвестиційних робіт

4.1. Ініціатор інвестиційного конкурсу з метою реалізації Інвестиційного проекту звертається до Інвестиційного агента з заявою про інвестиційну ініціативу за формою, затвердженою Комісією, до якої додаються наявні у нього документи та матеріали щодо Інвестиційного проекту.

4.2. Інвестиційний агент протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання заяви Ініціатора інвестиційного конкурсу здійснює аналіз поданих документів та визначається щодо можливості/неможливості подальшого розгляду Інвестиційного проекту, достатність/недостатність поданих документів.

У разі, якщо Інвестиційний агент визначився щодо можливості подальшого розгляду Інвестиційного проекту, Інвестиційний агент не пізніше, ніж протягом 3 (трьох) робочих днів після здійснення аналізу поданих Ініціатором інвестиційного проекту документів, направляє отримані від Ініціатора інвестиційного конкурсу документи до Суб'єктів погодження для розгляду та надання в межах їх компетенції зауважень, пропозицій, висновків та іншої інформації про можливість реалізації Інвестиційного проекту та, у разі необхідності, технічних вимог профільних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до запропонованого об'єкта інвестування.

Висновки про можливість реалізації Інвестиційного проекту, які надаються Суб'єктами погодження, мають містити, зокрема наступну інформацію:

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо належності або неналежності земельної ділянки (земельних ділянок) до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва з урахуванням даних міського земельного кадастру, відповідності ініційованого Інвестиційного проекту

земельному законодавству України, наявності/відсутності клопотань про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, рішень Київської міської ради щодо надання (передачі) земельних ділянок у користування або у власність, щодо земель, на яких пропонується визначити запропоновані об'єкти інвестування тощо;

Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо можливості розміщення запропонованих об'єктів інвестування відповідно до вимог містобудівного законодавства України, генерального плану міста Києва, зонінгу, іншої містобудівної документації, містобудівних програм, проектів, галузевих схем розвитку, наявності обмежень по плануванню території, обмежень по ландшафтній архітектурі, комплексному благоустрою тощо;

Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо балансоутримувачів і площ об'єктів нерухомості, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та про включення таких об'єктів до переліку об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації;

Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо статусу території, будівлі, іншого об'єкта, а також відомості стосовно архітектурних обмежень, вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини тощо;

Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо оцінки впливу господарської діяльності запропонованих об'єктів інвестування на навколишнє природне середовище тощо.

Розгляд і надання в цьому випадку Суб'єктами погодження висновку та технічних вимог до об'єкта інвестування здійснюється протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня одержання документів від Інвестиційного агента, крім центральних органів виконавчої влади та їх територіальних органів, які здійснюють розгляд та надання висновку в строки, передбачені законодавством України.

Після отримання від Суб'єктів погодження зауважень, пропозицій, висновків та іншої інформації про можливість реалізації Інвестиційного проекту Інвестиційний агент здійснює їх аналіз та, в разі позитивних висновків Суб'єктів погодження, формує та надає Організатору інвестиційного конкурсу висновок щодо можливості проведення відповідного Інвестиційного конкурсу разом з обґрунтуванням такого висновку та висновками Суб'єктів погодження та інформує про це Ініціатора інвестиційного конкурсу.

4.3. Організатор інвестиційного конкурсу протягом 10 (десяти) робочих днів після отримання від Інвестиційного агента висновків щодо можливості проведення Інвестиційного конкурсу направляє свій висновок, висновок Інвестиційного агента щодо можливості проведення відповідного Інвестиційного конкурсу разом з обґрунтуванням такого висновку та

висновками Суб'єктів погодження до Робочої групи із клопотанням щодо винесення на розгляд Комісії питання про визначення запропонованого об'єкта об'єктом інвестування, за яким можливе проведення Інвестиційного конкурсу.

4.4. Після розгляду Комісією питання та прийняття Комісією рішення про визначення запропонованого об'єкта об'єктом інвестування, за яким можливе проведення Інвестиційного конкурсу, Організатор інвестиційного конкурсу готує та подає проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження цього рішення Комісії.

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначене в абзаці першому цього пункту, видається:

після прийняття Київською міською радою рішення про включення об'єктів до переліку, зазначеного у пункті 1.6 розділу I цього Положення, – у разі, якщо передбачається залучення інвестицій для реконструкції, завершення будівництва, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення, інших видів робіт з об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва;

після прийняття Київською міською радою рішення, про надання дозволу на знесення будинків (будівель), споруд тощо, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, – якщо для реалізації Інвестиційного проекту є необхідність знесення будинків, будівель, споруд тощо, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4.5. Якщо Інвестиційний агент визначився щодо неможливості проведення відповідного Інвестиційного конкурсу, в тому числі у випадку отримання негативного (-них) висновку (-ів) Суб'єкта (-ів) погодження, Інвестиційний агент письмово обґрунтовано відмовляє Ініціатору Інвестиційного конкурсу в подальшому розгляді заяви про інвестиційну ініціативу.

Якщо Інвестиційний агент згідно з пунктом 4.2 розділу IV цього Положення визначився щодо необхідності доопрацювання поданої заяви про інвестиційну ініціативу та/або надання додаткових документів, Інвестиційний агент повідомляє про це Ініціатора інвестиційного конкурсу. Якщо протягом 10 (десяти) робочих днів з дня повідомлення Інвестиційним агентом Ініціатора інвестиційного конкурсу зауваження та пропозиції Інвестиційного агента Ініціатором інвестиційного конкурсу враховані не будуть, така особа втрачає статус Ініціатора інвестиційного конкурсу, а Інвестиційний конкурс може бути ініційований повторно тією ж особою або іншою особою в порядку, передбаченому цим Положенням.

4.6. Після видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначеного у пункті 4.4 розділу IV цього Положення, заяви про інвестиційну ініціативу інших Ініціаторів інвестиційного конкурсу щодо того ж об'єкта інвестування, реалізація Інвестиційних проектів за якими ускладнить або зробить

неможливим реалізацію первісного (погодженого) Інвестиційного проекту, відхиляються.

У разі, якщо різними Ініціаторами інвестиційного конкурсу подані заяви про інвестиційну ініціативу, одночасна реалізація Інвестиційних проектів за якими неможлива, Інвестиційним агентом розглядається заява про інвестиційну ініціативу, що надійшла та була зареєстрована раніше.

4.7. Якщо за результатами розгляду заяви про інвестиційну ініціативу Ініціатора інвестиційного конкурсу або в процесі Робіт з підготовки Інвестиційного проекту Інвестиційний агент дійде висновку про необхідність застосування процедур, порядок проведення яких визначений законодавством України (концесія, оренда, приватизація тощо), Інвестиційний агент повідомляє про необхідність застосування таких процедур Ініціатора інвестиційного конкурсу та Організатора інвестиційного конкурсу.

З метою отримання консультацій щодо юридичних, організаційних, економічних та інших механізмів реалізації таких проектів Ініціатором інвестиційного конкурсу можуть укладатись відповідні договори з Інвестиційним агентом або третіми особами, що спеціалізуються у відповідних питаннях.

4.8. Після видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначеного у пункті 4.4 розділу IV цього Положення, Ініціатор інвестиційного конкурсу розпочинає розроблення Передпроектних пропозицій. З метою розроблення Передпроектних пропозицій Ініціатор інвестиційного конкурсу може укласти відповідний договір з Інвестиційним агентом або іншою особою.

Якщо Ініціатором інвестиційного конкурсу є структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районна в місті Києві державна адміністрація, інший орган виконавчої влади або місцевого самоврядування, розроблення Передпроектних пропозицій здійснюється Інвестиційним агентом без укладення договорів.

4.9. Передпроектні пропозиції мають бути розроблені Ініціатором інвестиційного конкурсу та/або Інвестиційним агентом протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначеного у пункті 4.4 розділу IV цього Положення.

Якщо протягом зазначеного строку Ініціатор інвестиційного конкурсу не надає Інвестиційному агенту Передпроектні пропозиції або не повідомляє про обґрунтовану необхідність продовження строку розроблення Передпроектних пропозицій, така особа втрачає статус Ініціатора інвестиційного конкурсу цього Інвестиційного проекту, про що Інвестиційний агент його повідомляє та аналогічний Інвестиційний проект може бути ініційований іншим Ініціатором інвестиційного конкурсу.

4.10. Передпроектні пропозиції складаються з текстової та графічної частин та повинні відповідати вимогам, викладеним у висновку Інвестиційного агента щодо можливості проведення відповідного Інвестиційного конкурсу в частині можливості розробки Передпроектних

пропозицій, що надається відповідно до пункту 4.2 розділу IV цього Положення.

Передпроектні пропозиції включають:

- пояснювальну записку;
- аналіз ситуації, фотофіксації;
- коротку характеристику об'єкта інвестування;
- орієнтовні техніко-економічні показники, у тому числі орієнтовну вартість реалізації Інвестиційного проекту;
- черговий кадастровий план;
- ситуаційного плану;
- схему генерального плану у масштабі М 1:500 або М 1:2000;
- транспортно-пішохідну схему;
- схему планів поверхів, фасадів, розрізів будинків та споруд (за наявності);
- демонстраційні матеріали з граничними параметрами;
- пропозиції, висновки, листи, роз'яснення щодо вирішення майново-правових питань;
- пропозиції щодо економічної та фінансової моделі реалізації Інвестиційного проекту;
- інші документи (за наявності).

Склад Передпроектних пропозицій має відповідати вимогам законодавства України, будівельним нормам, державним стандартам та правилам.

4.11. Після розробки Передпроектних пропозицій Ініціатор інвестиційного конкурсу передає їх Інвестиційному агенту для проведення Робіт з підготовки інвестиційного проекту.

4.12. Інвестиційний агент протягом 5 (п'яти) робочих днів, а у разі необхідності додаткового опрацювання, протягом 14 (чотирнадцяти) робочих днів з дня одержання від Ініціатора інвестиційного конкурсу Передпроектних пропозицій, розроблених відповідно до п. 4.9 цього Положення, , аналізує Передпроектні пропозиції Ініціатора інвестиційного конкурсу та погоджує їх шляхом надання висновку щодо відповідності Передпроектних пропозицій вимогам цього Положення та законодавства України, а також щодо ефективності залучення та використання ресурсів, що належать територіальній громаді міста Києва. В разі, якщо Передпроектні пропозиції не відповідають вимогам цього Положення та законодавства України або Інвестиційний агент вбачає варіанти більш ефективного використання ресурсів, що належать територіальній громаді міста Києва, Інвестиційний агент повертає Передпроектні пропозиції Ініціатору інвестиційного конкурсу на доопрацювання із зазначенням конкретних зауважень та пропозицій.

Якщо протягом 10 (десяти) робочих днів з дня одержання зауважень та пропозицій від Інвестиційного агента Ініціатором інвестиційного конкурсу зауваження та пропозиції враховані не будуть, така особа втрачає статус Ініціатора інвестиційного конкурсу цього Інвестиційного проекту, про що його повідомляє Інвестиційний агент, та аналогічний Інвестиційний проект може

бути ініційований іншим Ініціатором інвестиційного конкурсу.

4.13. Протягом 20 (двадцяти) робочих днів після погодження Передпроектних пропозицій Інвестиційний агент здійснює Передінвестиційні роботи.

У разі, якщо розроблення Передпроектних пропозицій здійснювалось Інвестиційним агентом, Інвестиційний агент приступає до проведення Робіт з підготовки інвестиційного проекту без погодження Передпроектних пропозицій. Розроблення Передпроектних пропозицій у такому випадку включається до складу Робіт з підготовки інвестиційного проекту.

4.14. До Передінвестиційних робіт, що виконуються Інвестиційним агентом, належать:

- погодження Передпроектних пропозицій із Суб'єктами погодження, отримання від них, у разі необхідності, додаткових висновків та/або інформації, пропозицій, рекомендацій з питань, пов'язаних з проведенням Інвестиційного конкурсу (реалізацією Інвестиційного проекту);

- отримання містобудівних умов та обмежень (за можливості);

- отримання статистичних, експертних, аналітичних, маркетингових, фінансових висновків тощо;

- підготовка та збір висновків, листів, роз'яснень щодо вирішення майново-правових питань;

- розроблення пропозиції щодо економічної та фінансової моделі реалізації Інвестиційного проекту;

- пропозиції щодо вирішення майново-правових питань (за необхідності);

- розроблення пропозицій щодо Умов інвестиційного конкурсу, в тому числі пропозицій щодо визначення Замовника реалізації інвестиційного проекту;

- розроблення проекту Інвестиційного договору;

- інші роботи.

Види Передінвестиційних робіт, що необхідно здійснити за кожним Інвестиційним проектом, визначаються Інвестиційним агентом з урахуванням особливостей кожного окремого Інвестиційного проекту.

4.15. Для погодження Передпроектних пропозицій із Суб'єктами погодження, отримання від них, у разі необхідності, додаткових висновків та/або інформації, пропозицій, рекомендацій з питань, пов'язаних з проведенням Інвестиційного конкурсу (реалізацією Інвестиційного проекту), Інвестиційний агент подає до Суб'єктів погодження Передпроектні пропозиції у складі, зазначеному у пункті 4.10. розділу IV цього Положення.

4.16. З метою виконання Робіт з підготовки інвестиційного проекту Інвестиційним агентом можуть укладатись договори з третіми особами на надання відповідних послуг. Витрати на оплату відповідних послуг можуть включатись до витрат на виконання Робіт з підготовки інвестиційного проекту.

4.17. За результатами виконання Передінвестиційних робіт Інвестиційний агент передає Організатору інвестиційного конкурсу Передінвестиційний пакет документів, який містить:

- Передпроектні пропозиції, погоджені із Суб'єктами погодження;

містобудівні умови та обмеження (за можливості);
пропозиції щодо економічної та фінансової моделі реалізації Інвестиційного проекту;
пропозиції щодо Умов інвестиційного конкурсу;
інші документи (за необхідності).

4.18. Компенсація витрат Ініціатора інвестиційного конкурсу за підготовку Передпроектних пропозицій не здійснюється.

Компенсація витрат за проведення Робіт з підготовки інвестиційного проекту здійснюється переможцем Інвестиційного конкурсу Інвестиційному агенту в розмірі, що визначається Комісією під час затвердження Умов інвестиційного конкурсу на підставі кошторису витрат, але не менше 1 (одного) відсотка від орієнтовної вартості реалізації Інвестиційного проекту.

Строк сплати компенсації за проведення Робіт з підготовки інвестиційного проекту не повинен перевищувати 10 (десяти) робочих днів з дня укладення Інвестиційного договору в разі, якщо інший порядок сплати не визначений рішенням Комісії.

V. Проведення Інвестиційного конкурсу

5.1. Організатор інвестиційного конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів, а у разі необхідності додаткового опрацювання, протягом 14 (чотирнадцяти) робочих днів після отримання від Інвестиційного агента Передінвестиційного пакету документів розглядає та погоджує, а також забезпечує протягом цього строку розгляд та погодження Передінвестиційного пакету документів Замовником реалізації інвестиційного проекту (в разі якщо він є відмінним від Інвестиційного агента) та іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальними підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва, прав та обов'язків яких стосуватиметься процес реалізації Інвестиційного проекту.

Організатор інвестиційного конкурсу має право у встановленому порядку залучати для опрацювання Передінвестиційного пакету документів профільні структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальні підприємства, установи, організації територіальної громади міста Києва, юридичних, фізичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

За результатами розгляду Передінвестиційного пакету документів Організатор інвестиційного конкурсу повертає його Інвестиційному агенту із обґрунтованими зауваженнями на доопрацювання, або в разі відсутності зауважень, направляє Передінвестиційний пакет документів до Робочої групи із висновком щодо можливості винесення на розгляд Комісії питання про прийняття рішення про проведення Інвестиційного конкурсу, затвердження Конкурсної документації та тексту Оголошення про проведення цього Інвестиційного конкурсу.

5.2. Робоча група протягом 5 (п'яти) робочих днів, а у разі необхідності

додаткового опрацювання, протягом 14 (чотирнадцяти) робочих днів після отримання від Організатора інвестиційного конкурсу висновку та Передінвестиційного пакету документів забезпечує підготовку матеріалів для винесення на розгляд Комісії, розроблення Конкурсної документації, пропозицій Комісії щодо Умов Інвестиційного конкурсу, в тому числі, строків отримання Конкурсної документації та подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, розміру Реєстраційного внеску, розміру та порядку компенсації вартості Передінвестиційних робіт, умов та розміру Конкурсного забезпечення, розміру Інвестиційного внеску та інших питань та, за умови достатності матеріалів, пропонує Комісії включити відповідне питання до проекту порядку денного найближчого засідання Комісії.

Розроблена Робочою групою Конкурсна документація виноситься на розгляд Комісії, після внесення до проекту порядку денного засідання Комісії.

Пропозиції щодо Умов інвестиційного конкурсу розробляються окремо по кожному об'єкту інвестування з урахуванням їх особливостей та інформації, що викладена в Передінвестиційному пакеті документів.

5.3. У разі прийняття Комісією рішення про проведення Інвестиційного конкурсу Комісія затверджує Конкурсну документацію, а також текст Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу та визначає строк подання Пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі, який не може бути меншим 21 (двадцяти одного) календарного дня.

5.4. Організатор інвестиційного конкурсу за дорученням Комісії забезпечує публікацію Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу в газеті Київської міської ради «Хрещатик» та на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва. За дорученням Комісії Організатор інвестиційного конкурсу може додатково забезпечити публікацію Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу у газетах «Урядовий кур'єр» або «Українська Столиця», або «Інвестгазета», або в іншому друкованому засобі масової інформації та у інших засобах інформації відповідно до рішення Комісії.

День публікації Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу в газеті Київської міської ради «Хрещатик» вважається днем Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу.

5.5. Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу містить інформацію про:

- рішення Комісії, на підставі якого проводиться Інвестиційний конкурс;
- об'єкт інвестування (найменування, орієнтовні техніко-економічні показники тощо);

- обсяги робіт, які мають бути профінансовані Інвестором, а також розмір Інвестиційного внеску;

- обов'язок переможця Інвестиційного конкурсу компенсувати Інвестиційному агенту витрати за виконанням Робіт з підготовки інвестиційного проекту в порядку та на умовах відповідно до пункту 4.18 розділу IV цього Положення;

- розмір та порядок сплати Реєстраційного внеску;

строк, протягом якого буде видаватися Конкурсна документація, час, адреса і умови отримання Конкурсної документації;

строк, час та адреса прийому Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі;

основні критерії визначення переможця Інвестиційного конкурсу;

адреса розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями;

інші відомості, визначені Комісією.

5.6. Інвестиційним агентом з моменту прийняття Комісією рішення про проведення Інвестиційного конкурсу здійснюються заходи щодо розповсюдження інформації про оголошений Інвестиційний конкурс серед потенційних інвесторів, в тому числі, але не виключно, шляхом проведення інформаційно-рекламних компаній, презентацій, обговорень тощо.

З моменту оголошення Інвестиційного конкурсу Інвестиційний агент має право надавати потенційним Учасникам інвестиційного конкурсу інформацію щодо основних показників об'єкта інвестування, Умов інвестиційного конкурсу, в тому числі інформацію, що міститься в Передінвестиційному пакеті документів щодо цього Інвестиційного проекту.

5.7. Після публікації Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу будь-яка фізична, юридична особа або фізична особа-підприємець (крім тих, які не допускається до участі у Інвестиційному конкурсі, відповідно до п. 1.12 цього Положення), яка виявила намір взяти у ньому участь та сплатила Реєстраційний внесок, має право отримати Конкурсну документацію.

Кошти, сплачені Учасниками інвестиційного конкурсу до бюджету міста Києва в якості Реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

5.8. Кошти, сплачені до бюджету міста Києва Учасниками інвестиційного конкурсу в якості Реєстраційного внеску та переможцем Інвестиційного конкурсу – Інвестиційного внеску, спрямовуються для створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5.9. Видача конкурсної документації проводиться одним із членів Робочої групи особі (уповноваженим представникам особи), яка сплатила Реєстраційний внесок та з'явилися за адресою, зазначеною в Оголошенні про проведення інвестиційного конкурсу. Факт передачі Конкурсної документації фіксується членом Робочої групи в журналі видачі Конкурсної документації.

Передінвестиційний пакет документів надсилається особі, яка сплатила Реєстраційний внесок та з'явилися за адресою, зазначеною в Оголошенні про проведення інвестиційного конкурсу, в електронному вигляді на електронну пошту, адреса якої зазначена в заявці на участь в Інвестиційному конкурсі.

5.10. Конкурсна документація містить:

Умови інвестиційного конкурсу, в тому числі загальну інформацію про об'єкт інвестування, основні та додаткові критерії оцінки конкурсної пропозиції та визначення переможця Інвестиційного конкурсу, розмір компенсації витрат Інвестиційного агента за виконанням Робіт з підготовки інвестиційного проекту в порядку та на умовах, визначених у пункту 4.18 розділу IV цього Положення;

кваліфікаційні критерії до Учасників інвестиційного конкурсу (наявність

фінансової спроможності та відсутність підстав для недопущення до участі в Інвестиційному конкурсі, визначених у пункті 1.12 розділу I цього Положення);

інструкцію для Учасників інвестиційного конкурсу, що містить відомості про адресу та строк подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, номери телефонів і факсів членів Робочої групи, порядок повідомлення Учасників інвестиційного конкурсу про можливу зміну строку подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, інші зміни до конкурсної документації, порядок повідомлення про дату, час та адресу розкриття конкурсних пропозицій;

склад та порядок підготовки, оформлення і подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі (вимоги щодо повноти документації, яка надається, порядок підписання та завірення документів, внесення виправлень, вимоги до упакування, надписування і опечатування документів, способу їх доставки, порядок внесення змін до Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі);

форму заявки на участь в Інвестиційному конкурсі;

форму конкурсної пропозиції;

Передінвестиційний пакет документів (в електронному вигляді);

вимоги щодо виду та розміру Конкурсного забезпечення, а також за необхідності вимоги до виду та розміру забезпечення виконання зобов'язань переможця Інвестиційного конкурсу (Інвестора), які будуть визначені в Інвестиційному договорі;

інформація про мову (мови), якою (якими) повинно бути підготовлено Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі;

інші відомості (за рішенням Комісії).

5.11. До Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, що подається до Робочої групи особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі та сплатила Реєстраційний внесок, входить:

а) заявка на участь в Інвестиційному конкурсі;

б) документи (належним чином завірені копії документів), що додаються до заявки на участь в Інвестиційному конкурсі;

в) конкурсна пропозиція.

5.12. Заявка на участь в Інвестиційному конкурсі має містити такі відомості:

а) для фізичних осіб:

дата заповнення;

назва об'єкта інвестування;

прізвище, ім'я та по батькові, копія паспорта (чи іншого документу, що згідно із законодавством України посвідчує особу) та копія довідки про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків (або, якщо через релігійні переконання фізична особа відмовилась від реєстраційного номеру облікової картки платника податків, копія сторінки паспорта з відміткою про таку відмову);

реквізити банківських рахунків;

адреса місця проживання, контактний номер телефону, факсу, адреса електронної пошти;

згода на обробку персональних даних;

б) для фізичних осіб-підприємців:

дата заповнення;

назва об'єкта інвестування;

прізвище, ім'я та по батькові, копія паспорта (чи іншого документу, що згідно із законодавством України посвідчує особу) та копія довідки про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків (або, якщо через релігійні переконання фізична особа відмовилась від реєстраційного номеру облікової картки платника податків, копія сторінки паспорта з відміткою про таку відмову)

адреса місця проживання, контактний номер телефону, факсу, адреса електронної пошти;

дата, місце реєстрації та найменування органу реєстрації;

реквізити банківських рахунків;

згода на обробку персональних даних;

в) для юридичних осіб:

дата заповнення;

назва об'єкта інвестування;

повне найменування, місцезнаходження, контактний номер телефону, факсу, адреса електронної пошти, код ЄДРПОУ;

дата, місце реєстрації та найменування органу реєстрації;

відомості про повноважних осіб органів управління;

відомості про осіб, уповноважених діяти від імені юридичної особи, які мають право підпису;

реквізити банківських рахунків.

5.13. До складу документів, що додаються до заявки на участь в Інвестиційному конкурсі, включаються:

а) засвідчені в установленому порядку копії установчих документів особи, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі – для юридичних осіб;

документи (витяг з торговельного, банківського або судового реєстру тощо), що підтверджують реєстрацію юридичної особи у країні її місцезнаходження – для юридичних осіб – нерезидентів України;

копія паспорта (чи іншого документу, що згідно із законодавством України посвідчує особу) та копія довідки про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків (або, якщо через релігійні переконання фізична особа відмовилась від реєстраційного номеру облікової картки платника податків, копія сторінки паспорта з відміткою про таку відмову) – для фізичних осіб;

б) документи та відомості, що підтверджують можливість Учасника інвестиційного конкурсу забезпечити належне фінансування інвестиційної діяльності, а саме:

Для фізичних осіб:

- 1) копія декларації про доходи;
- 2) відомості щодо наявності досвіду та можливостей фінансового та організаційного забезпечення реалізації Інвестиційного проекту;
- 3) документи, що підтверджують відсутність ознак передбачених пунктом 1.12 розділу I цього Положення, які виключають можливість брати участь у Інвестиційному конкурсі;
- 4) пропозиції щодо виконання Умов інвестиційного конкурсу;
- 5) підтвердження готовності внести Інвестиційний внесок в порядку, визначеному Умовами інвестиційного конкурсу;
- 6) готовність компенсувати Інвестиційному агенту витрати за виконання Робіт з підготовки Інвестиційного проекту в порядку та на умовах, визначених у пункті 4.18 розділу IV цього Положення;

Для фізичних осіб-підприємців:

- 1) податкова декларація платника єдиного податку – фізичної особи-підприємця (для спрощеної системи оподаткування);
- 2) декларація про майновий стан та доходи (для загальної системи оподаткування);
- 3) довідка про відсутність заборгованості з податків, зборів, платежів, що контролюються органами доходів і зборів;
- 4) відомості щодо наявності досвіду та можливостей фінансового та організаційного забезпечення реалізації Інвестиційного проекту;
- 5) документи, що підтверджують відсутність ознак передбачених пунктом 1.12 розділу I цього Положення, які виключають можливість брати участь у Інвестиційному конкурсі;
- 6) пропозиції щодо виконання Умов інвестиційного конкурсу;
- 7) підтвердження готовності внести Інвестиційний внесок в порядку, визначеному Умовами інвестиційного конкурсу;
- 8) готовність компенсувати Інвестиційному агенту витрати за виконання Робіт з підготовки Інвестиційного проекту в порядку та на умовах, визначених у пункті 4.18 розділу IV цього Положення;

Для юридичних осіб – резидентів за останній звітний період:

- 1) баланс підприємства (форма № 1 Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07 лютого 2013 року № 73);
- 2) звіт про фінансові результати (форма № 2 Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07 лютого 2013 року № 73);
- 3) звіт про рух грошових коштів (форма № 3 Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07 лютого 2013 року № 73);
- 4) звіт про власний капітал (форма № 4 Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до

фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07 лютого 2013 року № 73);

5) примітки до річної фінансової звітності;

6) довідка про відсутність заборгованості з податків, зборів, платежів, що контролюються органами доходів і зборів;

7) стисла довідка, видана юридичною особою, з розшифруванням на дату подання документів інформації про дебіторську та кредиторську заборгованість юридичної особи з позначенням дати їх виникнення та контрагентів;

8) відомості щодо наявності досвіду та можливостей фінансового та організаційного забезпечення реалізації Інвестиційного проекту;

9) документи, що підтверджують відсутність ознак передбачених пунктом 1.12 розділу I цього Положення, які виключають можливість брати участь у Інвестиційному конкурсі;

10) пропозиції щодо виконання Умов інвестиційного конкурсу;

11) підтвердження готовності внести Інвестиційний внесок в порядку, визначеному Умовами інвестиційного конкурсу;

12) готовність компенсувати Інвестиційному агенту витрати за виконання Робіт з підготовки Інвестиційного проекту в порядку та на умовах, визначених у пункті 4.18 розділу IV цього Положення;

Для юридичних та фізичних осіб – не резидентів України:

1) звітні документи, що передбачені у країні резидентства / громадянства таких осіб;

2) відомості щодо наявності досвіду та можливостей фінансового та організаційного забезпечення реалізації Інвестиційного проекту;

3) документи, що підтверджують відсутність ознак передбачених пунктом 1.12 розділу I цього Положення, які виключають можливість брати участь у Інвестиційному конкурсі;

4) пропозиції щодо виконання Умов інвестиційного конкурсу;

5) підтвердження готовності внести Інвестиційний внесок в порядку, визначеному Умовами інвестиційного конкурсу;

6) готовність компенсувати Інвестиційному агенту витрати за виконання Робіт з підготовки Інвестиційного проекту в порядку та на умовах, визначених у пункті 4.18 розділу IV цього Положення;

в) Конкурсне забезпечення відповідно до вимог, затверджених Комісією;

г) копія документу, що підтверджує сплату Реєстраційного внеску.

За рішенням Комісії до складу документів, що додаються до заявки на участь в Інвестиційному конкурсі, можуть включатися й інші відомості.

5.14. Конкурсна пропозиція оформлюється за формою, затвердженою Комісією у складі Конкурсної документації, із обов'язковим зазначенням реквізитів особи, що подає конкурсну пропозицію, згідно із визначеними критеріями оцінки конкурсної пропозиції, відповідно до яких буде здійснюватися визначення переможця Інвестиційного конкурсу, а також зобов'язання укласти Інвестиційний договір на умовах визначених в Умовах інвестиційного конкурсу та умовах, додатково викладених Учасником

інвестиційного конкурсу у наданій конкурсній пропозиції.

5.15. Заявка на участь в Інвестиційному конкурсі, документи (належним чином завірені копії документів), що додаються до заявки на участь в Інвестиційному конкурсі, та конкурсна пропозиція, що подаються особою (уповноваженим представником особи), яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, підписуються цією особою (уповноваженим представником особи) та скріплюється її печаткою (у разі наявності, за бажанням).

Документи (копії документів), що додаються до заявки на участь в Інвестиційному конкурсі, повинні бути прошиті, пронумеровані та скріплені печаткою (у разі наявності, за бажанням) та завірені в установленому порядку.

5.16. Заявка на участь в Інвестиційному конкурсі, документи до неї та конкурсні пропозиції (Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі) подаються члену Робочої групи в строк, установлений в Оголошенні про проведення Інвестиційного конкурсу.

Факт подання Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі фіксується членом Робочої групи в журналі отримання пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі.

5.17. Конкурсна пропозиція, подана особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі розглядається як його оферта (пропозиція) Організатору інвестиційного конкурсу укласти Інвестиційний договір на умовах, визначених в Умовах інвестиційного конкурсу та умовах, додатково викладених особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі у наданій конкурсній пропозиції.

5.18. Конкурсна пропозиція подається особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі у конверті, на якому зазначається місце знаходження Комісії, найменування об'єкта інвестування, найменування / прізвище, ім'я та по батькові особи, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, її місце знаходження/місце реєстрації/місце проживання та код ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків (або, якщо через релігійні переконання фізична особа відмовилась від реєстраційного номеру облікової картки платника податків, копія сторінки паспорту з відміткою про таку відмову).

Якщо конкурсна пропозиція складається більше, ніж з 1 (одного) аркуша, така конкурсна пропозиція повинна подаватись прошитою, пронумерованою, завіреною в установленому порядку та скріпленою печаткою (у разі наявності, за бажанням).

5.19. Робоча група протягом 5 (п'яти) робочих днів, а у разі необхідності додаткового опрацювання, протягом 14 (чотирнадцяти) робочих днів, але не пізніше, ніж за 3 (три) робочих дні до спливу строку подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, аналізує заявки на участь в Інвестиційному конкурсі та документи, додані до неї на їх відповідність законодавству України та вимогам до Конкурсної документації, а також щодо наявності обставин, за яких особа, яка подала відповідні документи, до участі в Інвестиційному конкурсі не допускається відповідно до цього Положення та

законодавства України.

У разі, якщо Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі було подано особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі пізніше, ніж за 3 (три) робочих дні до завершення строку для подання Пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі, Робоча група аналізує таку заявку та документи, додані до неї протягом 5 (п'яти) робочих днів.

5.20. У разі виявлення Робочою групою невідповідності поданих документів законодавству України та вимогам до Конкурсної документації, які можуть бути виправлені особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, Робоча група письмово або іншими засобами зв'язку повідомляє особу, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, про зауваження. До моменту виправлення зауважень особа, яка подала Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі, не може брати участь в Інвестиційному конкурсі та її конкурсна пропозиція не розглядається. Виправлення зауважень можливо виключно до закінчення строку подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі.

У разі виявлення Робочою групою обставин, за яких особа, яка подала Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі не допускається відповідно до цього Положення та законодавства України до участі в Інвестиційному конкурсі, Робоча група письмово обґрунтовано відхиляє Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі та пропонує особі, яка подала Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі, отримати зазначені документи особисто або уповноваженим представником особи з відповідною відміткою в журналі отримання пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі.

5.21. Якщо заявка на участь в Інвестиційному конкурсі та документи, додані до неї, відповідають законодавству України та цьому Положенню, відсутні обставини, за яких особа, яка подала Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі не допускається відповідно до цього Положення та законодавства України до участі в Інвестиційному конкурсі, Робоча група письмово або іншими засобами зв'язку інформує особу, яка подала Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі, про набуття статусу Учасника інвестиційного конкурсу та про присвоєння їй конкурсній пропозиції відповідного номера.

5.22. Учасник інвестиційного конкурсу може оформити та подати тільки одну конкурсну пропозицію.

До закінчення строку подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі Учасник інвестиційного конкурсу має право вносити зміни до конкурсної пропозиції з метою її удосконалення шляхом відкликання поданої конкурсної пропозиції, яка повертається Учаснику інвестиційного конкурсу (уповноваженому представнику Учасника інвестиційного конкурсу) з відповідною відміткою в журналі отримання пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі, та подання нової конкурсної пропозиції або зняти свою конкурсну пропозицію з розгляду шляхом її відкликання.

5.23. Після початку розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями

Учасник інвестиційного конкурсу може зняти свою пропозицію, але вносити зміни до конкурсної пропозиції заборонено.

5.24. Розкриття конвертів із конкурсними пропозиціями Учасників інвестиційного конкурсу, як правило, здійснюється на найближчому засіданні Комісії після закінчення строку подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі. За результатами розкриття конвертів із конкурсними пропозиціями та їх аналізу Комісія приймає рішення про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу або про оголошення Інвестиційного конкурсу таким, що не відбувся.

5.25. Комісія забезпечує вільний доступ до результатів інвестиційних конкурсів та інформації, викладеної в пунктах 5.12, 5.13, 5.14 цього розділу цього Положення, з розміщенням вищезазначеної інформації на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

5.26. Комісія забезпечує ведення протоколів засідань Комісії з подальшим їх розміщенням протягом 3 (трьох) робочих днів з дня їх підписання на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

5.27. Для підвищення рівня прозорості та відкритості діяльності Комісії, за наявності технічної можливості, здійснюється онлайн трансляція засідань Комісії шляхом візуального аудіо- та відео відтворення в режимі реального часу на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

5.28. Переможцем Інвестиційного конкурсу визначається Учасник інвестиційного конкурсу, який запропонував найкращі умови за основним(-ми) критерієм(-ями) оцінки конкурсної пропозиції, затвердженим(-ими) Комісією у складі Конкурсної документації. У разі, якщо декілька Учасників інвестиційного конкурсу запропонували однакові пропозиції за основним(-ми) критерієм(-ями) оцінки конкурсної пропозиції, Комісією оцінюються пропозиції цих Учасників інвестиційного конкурсу за додатковими критеріями оцінки конкурсної пропозиції, затвердженими Комісією у складі Конкурсної документації, на підставі чого один із Учасників інвестиційного конкурсу визначається переможцем Інвестиційного конкурсу.

У виняткових випадках, коли аналіз та порівняння конкурсних пропозицій Учасників інвестиційного конкурсу за основним(-ми) критерієм(-ями) та/або додатковими критеріями потребує додаткового часу, Комісія після розкриття конкурсних пропозицій здійснює фіксацію всіх конкурсних пропозицій за основним(-ми) критерієм(-ями) та додатковими критеріями та доручає Робочій групі провести аналіз поданих Учасниками інвестиційного конкурсу конкурсних пропозицій, оформити порівняльну таблицю конкурсних пропозицій Учасників інвестиційного конкурсу та винести пропозиції щодо визначення переможця Інвестиційного конкурсу на розгляд на чергове засідання Комісії.

5.29. Якщо участь в Інвестиційному конкурсі взяв лише один Учасник інвестиційного конкурсу, пропозиції якого відповідають Умовам інвестиційного конкурсу, цей Учасник інвестиційного конкурсу рішенням Комісії визначається переможцем Інвестиційного конкурсу, Інвестиційний договір укладається з цим Учасником інвестиційного конкурсу після

узгодження з ним всіх умов Інвестиційного договору в порядку, передбаченому цим Положенням.

5.30. Рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Організатора інвестиційного конкурсу.

5.31. Інвестиційний конкурс може бути оголошений Комісією таким, що не відбувся, у разі якщо:

для участі в Інвестиційному конкурсі Робочою групою не було зареєстровано жодного Учасника інвестиційного конкурсу;

всі конкурсні пропозиції не відповідають Умовам інвестиційного конкурсу.

У разі оголошення Комісією Інвестиційного конкурсу таким, що не відбувся, Комісія може прийняти рішення про повторне проведення Інвестиційного конкурсу.

У разі оголошення Комісією Інвестиційного конкурсу таким, що не відбувся, Робоча група за зверненням особи, що подала Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі, повертає документи з Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, за виключенням заявки на участь в Інвестиційному конкурсі.

Факт повернення документів з Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі підтверджується відповідною відміткою в журналі отримання пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі.

5.32. Результати проведеного Інвестиційного конкурсу оформляються Протоколом засідання Комісії, в якому, зазначається:

- а) найменування об'єкта інвестування;
- б) присутні члени Комісії;
- в) відомості про Учасників інвестиційного конкурсу;
- г) пропозиції Учасників інвестиційного конкурсу;
- д) пропозиції присутніх на засіданні членів Комісії щодо визначення переможця Інвестиційного конкурсу;
- е) результати голосування за оцінкою конкурсних пропозицій;
- ж) рішення про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу або про оголошення Інвестиційного конкурсу таким, що не відбувся.

5.33. Організатор інвестиційного конкурсу повідомляє переможця та Учасників інвестиційного конкурсу про результати Інвестиційного конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу.

Робоча група за зверненням Учасників інвестиційного конкурсу протягом 30 (тридцяти) робочих днів з дня укладення Інвестиційного договору повертає Учасникам інвестиційного конкурсу, крім переможця Інвестиційного конкурсу, їх Конкурсне забезпечення. Факт повернення Конкурсного

забезпечення Учасникам інвестиційного конкурсу підтверджується відповідною відміткою в журналі отримання пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі та в разі необхідності іншим документом, передбаченим законодавством України.

VI. Укладання Інвестиційного договору та його виконання

6.1. Організатор інвестиційного конкурсу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу забезпечує публікацію результатів Інвестиційного конкурсу в друкованих засобах масової інформації відповідно до пункту 5.4 розділу V цього Положення, повідомляє переможця Інвестиційного конкурсу про затвердження розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу, направляє переможцю Інвестиційного конкурсу запрошення для підписання Інвестиційного договору та надає проект Інвестиційного договору, який враховує конкурсні пропозиції переможця Інвестиційного конкурсу.

6.2. Протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу Організатором інвестиційного конкурсу спільно із Замовником реалізації інвестиційного проекту, Інвестиційним агентом доопрацьовується проект Інвестиційного договору в частині, що стосується врахування конкурсних пропозицій переможця Інвестиційного конкурсу, визначення складу сторін Інвестиційного договору та інших питань, не визначених проектом Інвестиційного договору.

В обов'язковому порядку сторонами Інвестиційного договору мають виступати:

- переможець Інвестиційного конкурсу;
- Замовник реалізації інвестиційного проекту;
- Замовник будівництва (у разі, якщо він є відмінним від Замовника реалізації інвестиційного проекту);
- Організатор інвестиційного конкурсу;
- Власник (балансоутримувач) об'єкта (у разі, якщо він є відмінним від Замовника реалізації інвестиційного проекту).

Інші особи можуть бути залучені в якості сторони Інвестиційного договору лише у випадку, якщо це було передбачено Умовами інвестиційного конкурсу, або у випадку надання згоди переможця Інвестиційного конкурсу на залучення такої особи в якості сторони Інвестиційного договору.

6.3. Якщо протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дня направлення Організатором інвестиційного конкурсу переможцю Інвестиційного конкурсу на поштову адресу, зазначену в заявці на участь в Інвестиційному конкурсі,

запрошення, зазначеного в пункті 6.1 розділу VI цього Положення, Інвестиційний договір не буде укладений через відмову переможця Інвестиційного конкурсу від підписання Інвестиційного договору, висування переможцем Інвестиційного конкурсу неприйнятних умов підписання Інвестиційного договору, а саме умов, що суперечать законодавству України, та/або умов, що суперечать Умовам інвестиційного конкурсу та/або умовам конкурсної пропозиції цього переможця Інвестиційного конкурсу, ненадання переможцем Інвестиційного конкурсу забезпечення виконання зобов'язань за Інвестиційним договором, що передбачене Умовами інвестиційного конкурсу, Організатором інвестиційного конкурсу виноситься на розгляд Комісії питання про скасування рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу та, у разі можливості, визначення переможцем Інвестиційного конкурсу іншого Учасника інвестиційного конкурсу відповідно до пункту 5.28 розділу V цього Положення.

У разі прийняття Комісією рішення про скасування рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу (та визначення нового переможця Інвестиційного конкурсу) Організатор інвестиційного конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня прийняття цього рішення Комісією готує та подає проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження рішення Комісії, яке має передбачати втрату чинності розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначеного у пункті 6.2 розділу VI цього Положення.

6.4. Від імені Організатора інвестиційного конкурсу Інвестиційний договір підписує директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або уповноважена ним особа.

6.5. Інвестиційний договір вважається укладеним з дня підписання сторонами Інвестиційного договору.

6.6. Контроль за виконанням умов Інвестиційного договору покладається на сторони в межах, визначених цим пунктом.

Організатор інвестиційного конкурсу в межах компетенції здійснює контроль за виконанням умов Інвестиційного договору.

Замовник реалізації інвестиційного проекту здійснює контроль за виконанням умов Інвестиційного договору, в тому числі відповідності цільового призначення майна, додержання строків, встановлених в Інвестиційному договорі, додержання вимог проектної документації, якості робіт та послуг тощо. Замовник реалізації інвестиційного проекту звітує про стан реалізації Інвестиційного проекту не рідше, ніж один раз на 6 (шість) місяців, на черговому засіданні Комісії.

6.7. Заміна сторін, в Інвестиційному договорі, крім Організатора інвестиційного конкурсу, можлива за наявності всіх зазначених умов:

інші сторони Інвестиційного договору не заперечують проти заміни

сторони Інвестиційного договору;

нова сторона погодилась на вступ до Інвестиційного договору на визначених в ньому умовах, що були погоджені з попередньою стороною;

Комісія погодила заміну сторони в Інвестиційному договорі;

рішення Комісії про погодження заміни сторони затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

У разі ініціювання заміни Інвестора, з метою прийняття Комісією рішення про погодження такої заміни, новий Інвестор повинен надати Комісії пакет документів, зазначений в пункті 5.13 розділу V цього Положення.

6.8. За наявності всіх обставин, визначених в пункті 6.7. цього розділу цього Положення, сторони вносять відповідні зміни до Інвестиційного договору.

6.9. Сума інвестицій, зазначена в Інвестиційному договорі, може збільшуватись/зменшуватись залежно від зміни фактичних витрат на підготовку проектної документації, містобудівного розрахунку та/або виконання робіт, передбачених відповідним Інвестиційним договором.

У разі зменшення суми інвестицій, зазначеної в Інвестиційному договорі, повернення будь-яких платежів від Організатора інвестиційного конкурсу та Інвестиційного агента на користь переможця Інвестиційного конкурсу не здійснюється.

6.10. Інвестиційним договором у разі, якщо інше не передбачено Умовами інвестиційного конкурсу, передбачається обов'язок Інвестора здійснювати компенсацію документально підтверджених витрат Замовника реалізації інвестиційного проекту або замовника будівництва (у разі, якщо він є відмінним від Замовника реалізації інвестиційного проекту), пов'язаних з реалізацією Інвестиційного проекту, в тому числі витрат на оформлення прав на земельну ділянку та утримання земельної ділянки, витрат на розробку та експертизу проектної документації, витрат, пов'язаних зі здійсненням будівництва Об'єкту інвестування та прийняттям його в експлуатацію, інших витрат, передбачених законодавством України та Інвестиційним договором.

6.11. Інвестиційним договором або іншим договором, укладеним між Інвестором та особою, що здійснює під час реалізації Інвестиційного проекту функції замовника будівництва відповідно до законодавства України, можуть передбачатись умови щодо делегування Інвестору прав та обов'язків замовника будівництва.

У разі здійснення цією особою функцій замовника будівництва самостійно Інвестор зобов'язаний здійснити компенсацію цій особі всіх витрат, пов'язаних з виконанням прав та обов'язків замовника будівництва.

6.12. У разі, якщо визначені Інвестором техніко-економічні показники Об'єкта інвестування будуть більшими, ніж орієнтовні техніко-економічні показники, зазначені в Умовах інвестиційного конкурсу, Інвестор звертається до Організатора інвестиційного конкурсу з проханням розглянути питання щодо зміни техніко-економічних показників Об'єкта інвестування на засіданні Комісії. Таке звернення Інвестора розглядається Комісією на найближчому

засіданні. На підставі рішення Комісії сторони Інвестиційного договору письмово погоджують новий розмір Інвестиційного внеску, шляхом пропорційного збільшення розміру Інвестиційного внеску, що визначений Інвестиційним договором, (з урахуванням інфляції) у зв'язку зі збільшенням техніко-економічних показників Об'єкта інвестування шляхом укладення додаткової угоди до Інвестиційного договору.

6.13. У разі збільшення витрат на реалізацію Інвестиційного проекту Інвестор здійснює додаткове фінансування усіх пов'язаних з цим витрат у порядку та на умовах, передбачених Інвестиційним договором та з урахуванням затвердженої в установленому порядку проектної документації.

6.14. Організатор інвестиційного конкурсу має право розірвати Інвестиційний договір з Інвестором в установленому порядку, якщо Інвестор порушує умови Інвестиційного договору, зокрема, не виконує або виконує неналежним чином зобов'язання за Інвестиційним договором.

Замовник реалізації інвестиційного проекту в разі виявлення порушень умов Інвестиційного договору зобов'язаний повідомити Організатора інвестиційного конкурсу про відповідні порушення. Замовник реалізації інвестиційного проекту та/або Організатор інвестиційного конкурсу можуть мати інші права, передбачені Інвестиційним договором, у тому числі застосовувати штрафні санкції до Інвестора.

6.15. У разі розірвання Інвестиційного договору з Інвестором Комісія відповідно до цього Положення вирішує питання про залучення нового Інвестора шляхом проведення нового Інвестиційного конкурсу або, у разі можливості, визначення відповідно до пункту 5.28 розділу V цього Положення переможцем Інвестиційного конкурсу іншого Учасника інвестиційного конкурсу, а також умови та обсяги відшкодування новим Інвестором попередньому Інвестору понесених ним витрат на реалізацію Інвестиційного проекту. Відшкодування новим Інвестором витрат, понесених попереднім Інвестором на реалізацію Інвестиційного проекту, здійснюється новим Інвестором відповідно до умов укладеного з ним Інвестиційного договору.

6.16. Дозвіл на знесення будинків (будівель), споруд тощо, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, якщо така необхідність виникла в процесі реалізації Інвестиційного проекту, надається рішенням Київської міської ради з визначенням умов такого знесення.

6.17. Право власності на Об'єкти інвестування або їх частини, створені в процесі реалізації Інвестиційного проекту, може набуватись та/або передаватися Інвестору відповідно до умов Інвестиційного договору.

Сторони Інвестиційного договору зобов'язані вжити всіх передбачених законодавством заходів для забезпечення набуття та/або переходу (передання) права власності на створені в результаті реалізації Інвестиційного проекту об'єкти на умовах Інвестиційного договору.

6.18. Державна реєстрація права власності на об'єкти, зазначені в пункті 6.17 розділу VI цього Порядку, забезпечується особою, що набула таке право (до якої перейшло (передалось) таке право), самостійно після прийняття в експлуатацію таких об'єктів в установленому порядку.

6.19. Об'єкти інвестування або їх частини, створені в процесі реалізації Інвестиційного проекту, будівництво або реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт, технічне переоснащення тощо яких здійснено за кошти Інвесторів і набуття та/або перехід (передача) яких у власність Інвесторів Умовами інвестиційного конкурсу та Інвестиційними договором не передбачена, зараховуються (приймаються, набуваються) до комунальної власності територіальної громади міста Києва в установленому порядку з обов'язковою подальшою реєстрацією прав на них у встановленому законодавством порядку.

VII. Вирішення питань щодо землекористування

7.1. Набуття права на земельну ділянку, яка буде використовуватися для реалізації Інвестиційного проекту може вирішуватись одним з таких способів:

7.1.1 Шляхом надання у користування інвестиційно-привабливої земельної ділянки особі, визначеній Комісією, якщо такою особою є районна в місті Києві державна адміністрація, комунальне підприємство, установа або організація територіальної громади міста Києва.

7.1.2 Шляхом продажу інвестиційно-привабливої земельної ділянки або надання прав на неї в установленому порядку Інвестору за результатами проведення Інвестиційного конкурсу, об'єктом якого є будівництво об'єктів на земельних ділянках, або інше використання земельної ділянки, яка може бути продана або передана в оренду без проведення земельних торгів для здійснення будівництва об'єктів або іншого використання у випадках, передбачених частиною другою статті 134 Земельного кодексу України.

7.2. Інформація щодо земельної ділянки, на якій планується реалізація Інвестиційного проекту, надається Організатором інвестиційного конкурсу з урахуванням визначеного в установленому порядку Об'єкта інвестування протягом 5 (п'яти) робочих днів після видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 4.4 розділу IV цього Положення, до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для врахування при вирішенні питань, пов'язаних з цією земельною ділянкою.

7.3. Після затвердження розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу перший заступник голови Київської міської державної адміністрації чи заступник голови Київської міської державної адміністрації, який є головою Комісії, звертається до Київської міської ради з пропозицією врахувати результати Інвестиційного конкурсу з метою вирішення питання про надання його переможцеві земельної ділянки згідно з підпунктом 7.1.2 пункту 7.1 розділу VII цього Положення.

7.4. Земельна ділянка, право на яку оформлюється відповідно до підпункту 7.1.1 пункту 7.1 розділу VII цього Положення не може бути передана у користування або власність Інвестору та/або особам, зазначеним у абзаці 3 пункту 7.7 розділу VII цього Положення до моменту завершення реалізації Інвестиційного договору та набуття права власності на Об'єкт інвестування або його частини, створений в процесі реалізації Інвестиційного проекту (у випадку якщо таке набуття передбачено умовами Інвестиційного договору).

7.5. Після визначення Комісією особи, на яку буде оформлена інвестиційно-приваблива земельна ділянка, або видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу відповідний суб'єкт в установленому законодавством України порядку вчиняє дії, щодо отримання в користування земельної ділянки, необхідної для реалізації Інвестиційного проекту.

7.6. Особа, зазначена у пункті 7.5. розділу VII цього Положення щомісячно інформує Організатора інвестиційного конкурсу про стан оформлення права користування земельною ділянкою, необхідною для реалізації Інвестиційного проекту з метою врахування цієї інформації.

7.7. Умовами інвестиційного конкурсу та Інвестиційного договору може бути визначено:

обов'язок Інвестора оформити право власності або користування земельною ділянкою відповідно до затверджених Умов інвестиційного конкурсу, Інвестиційного договору та законодавства України після реалізації Інвестиційного проекту,

або обов'язок Інвестора, передбачити однієї з умов передачі створеного в результаті реалізації Інвестиційного проекту об'єкта (житлового будинку) власнику або експлуатуючій організації або об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) зобов'язання цієї особи оформити право власності або право користування земельною ділянкою.

Київський міський голова

В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення
про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття даного рішення уможливить створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку міста Києва, застосування відкритих економічних методів залучення додаткових коштів для виконання програм економічного і соціального розвитку міста Києва.

У зв'язку з цим, прийняття рішення спрямоване на проведення Інвестиційних конкурсів, залучення нових інвестицій в економіку міста Києва та наповнення міського бюджету.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку місті Києві.

Виявлення найкращої економічної інвестиційної пропозиції Учасника інвестиційного конкурсу щодо реалізації проектів будівництва, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення об'єктів житлового та нежитлового призначення, їх комплексів, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, порядок проведення якого визначається Положенням про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві.

Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві підготовлено із врахуванням пропозицій Антикорупційної ради при Київському міському голові, утвореної розпорядженням Київського міського голови від 27 лютого 2015 року № 96 «Про утворення Антикорупційної ради при Київському міському голові».

3. Правові аспекти

Рішення підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 9 Земельного кодексу України, статей 18, 25, 26, 28, 35 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», статей 4, 5, 16 Закону України «Про інвестиційну діяльність».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення забезпечить соціально-економічний розвиток міста Києва.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття розпорядження

Прийняття цього рішення забезпечить створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку місті Києві.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій



С. Принада

Доповідач на пленарному засіданні – перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Пліс Геннадій Володимирович

Співдоповідач на пленарному засіданні – директор Департаменту економіки та інвестицій Принада Світлана Ігорівна

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення
про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві»**

Цей аналіз підготовлений з метою затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві рішенням Київської міської ради.

I. Визначення проблеми

Прийняття цього рішення зумовлено необхідністю у затвердженні нового Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві з метою приведення процедури до вимог чинного законодавства України та підвищення ефективності та прозорості процесу проведення інвестиційних конкурсів.

На сьогодні інвестиційний процес є затягнутим та складним; відсутні чіткі та прозорі процедури; вільний доступ представників бізнесу та громадськості до графіка засідань комісії та її протоколів забезпечується у робочому порядку, діючим Положенням обов'язковість не передбачена; недостатність комунікації з інвесторами (втрата довіри); існує можливість відмови учасникам інвестиційного конкурсу з більш вигідною конкурсною пропозицією на формальних підставах тощо.

Прийняття даного рішення забезпечить створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та застосування відкритих економічних методів залучення додаткових коштів для збалансованого економічного і соціального розвитку міста Києва.

Основні групи (підгрупи), на які справляється вплив при підготовці проекту:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

Обґрунтування необхідності державного регулювання та неможливості розв'язання проблеми за допомогою чинного регулювання

Правове регулювання, яке здійснюється на підставі чинних нормативно-правових актів, не можна вважати придатним до сучасних умов. Спосіб організації правового регулювання в даній сфері вимагає відповідних змін до актів органів місцевого самоврядування.

З урахуванням норм законодавства України, можливість досягнення цілей, передбачених в розділі II даного аналізу, у разі прийняття рішення «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» є цілком реальною.

Прийняття рішення, яке удосконалисть порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, з урахуванням актів чинного законодавства в галузі залучення інвестицій, слугуватиме фундаментальним підходом для:

- приведення процедури проведення інвестиційних конкурсів у відповідність до потреб суб'єктів інвестиційної діяльності міста Києва;
- зменшення витрат бюджетних коштів на підготовку інвестиційних проектів;
- реалізації інвестиційних проектів, у т. ч. житлового, соціального будівництва, інфраструктурних проектів;
- створення нових робочих місць;
- підвищення ділової активності у сфері інвестування.

Запропоноване регулювання покликане вирішити вищезазначені проблеми, впорядкувавши відносини, пов'язані з проведенням інвестиційних конкурсів у місті Києві та залучення додаткових коштів для виконання програм економічного і соціального розвитку міста Києва відповідно.

II. Цілі державного регулювання

Закладення основ переходу на якісно новий рівень залучення інвестицій у розвиток міста Києва, що дозволить вдосконалити процедуру проведення інвестиційних конкурсів в цілому, що призведе до підвищення активності інвесторів, реалізації інвестиційних проектів, у т. ч. житлового, соціального будівництва, інфраструктурних проектів, збільшення надходжень до бюджету міста Києва та створенню нових робочих місць.

Даним проектом Положення розширюється та уточнюється перелік об'єктів, до яких можуть бути залучені інвестиційні ресурси та передбачається, що ініціатором інвестиційного проекту може виступати будь-яка фізична або юридична особа, підприємство, організація незалежно від форми власності.

Новим проектом Положенням визначено посадовий склад інвестиційної комісії як від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), так і від Київської міської ради, що дозволить збалансувати інтереси та уникнути політичних спекуляцій (за принципом: 50 відсотків – від депутатів Київської міської ради, 50 відсотків – від виконавчого органу).

Для забезпечення чітких та прозорих процедур інвестиційного процесу, на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва не пізніше як за 2 (два) робочих днів проектом Положення передбачено публікацію порядку денного інвестиційної комісії, а також протягом 3 (трьох) робочих днів розміщення протоколу інвестиційної комісії на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва та на сайті Київської міської ради.

З метою недопущення відмови учаснику інвестиційного конкурсу з більш вигідною пропозицією на формальних підставах подана заявка попередньо буде перевірятися робочою групою, а безпосередньо на засіданні інвестиційної комісії будуть відкриватися конверти виключно із пропозиціями, за якими змагатимуться учасники.

Для забезпечення зовнішнього моніторингу за дотриманням суб'єктами інвестиційного процесу вимог законодавства та здійснення контролю за

інвестиційним процесом передбачено створення консультативно-дорадчого органу (public oversight), до складу якого будуть включені незалежні експерти, представники бізнесу та громадськості, іноземні спеціалісти та інші.

Проблеми, які пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів, оскільки існуватиме загроза врахування, перш за все, інтересів суб'єктів підприємницької діяльності, а не територіальної громади міста Києва.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишити існуючу ситуацію без змін	Не забезпечує досягнення цілей, оскільки недосконалість існуючий механізм регулювання проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві не відповідає вимогам чинного законодавства в частині вирішення майново-правових, земельних питань тощо; не забезпечує чіткість та доступність процедури регулювання.
Внести зміни до чинного положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189	Частково забезпечить досягнення цілей, але в цілому неможливо забезпечити відповідність вимогам чинного законодавства та забезпечення чіткості та доступності процедури у зв'язку з внесенням змін тільки частково.
Прийняття запропонованого проекту рішення	Максимально із альтернативних варіантів відповідає потребам у вирішенні проблеми. Передбачає задоволення інтересів всіх зацікавлених сторін та забезпечує встановлення чітких, прозорих, зрозумілих та простих методів регулювання.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишити існуючу ситуацію без змін	Відсутні.	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети. Зменшення надходжень коштів до бюджету міста Києва. Публікація оголошення про проведення інвестиційного конкурсу та переможця відповідного інвестиційного конкурсу (можливо декілька разів).

Внести зміни до чинного положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189	Дозволить розв'язати визначені проблеми частково. Враховує зміни до законодавства в частині вирішення майново-правових та земельних питань.	Не забезпечує врегулювання використання механізмів залучення інвестицій та ефективного використання активів міста Києва адміністрації). Зменшення надходжень коштів до бюджету міста Києва. Публікація оголошення про проведення інвестиційного конкурсу та переможця відповідного інвестиційного конкурсу (можливо декілька разів).
Прийняття запропонованого проекту рішення	Прийняття проекту регуляторного акта дозволить розв'язати визначені проблеми в цілому. Враховує зміни до законодавства в частині вирішення майново-правових та земельних питань. Створить систему контролю за дотриманням суб'єктами інвестиційного процесу вимог законодавства та здійснення контролю за інвестиційним процесом. Порівняно з існуючою ситуацією цей регуляторний акт дасть змогу більш досконало регламентувати порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, з урахуванням актів чинного законодавства в галузі інвестиційної діяльності, сприятиме виключенню ситуацій, пов'язаних з можливими корупційними діями.	Опублікування прийнятого нормативного документа в засобах масової інформації. Публікація оголошення про проведення інвестиційного конкурсу та переможця відповідного інвестиційного конкурсу.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишити існуючу ситуацію без змін	Відсутні.	Обмежений доступ до інформації про роботу інвестиційної комісії та про прийняті рішення.

Внести зміни до чинного положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189	Відсутні.	Зменшення надходжень коштів до бюджету міста Києва, які в подальшому направляються на будівництво/реконструкцію комунальних закладів освіти, охорони здоров'я тощо.
Прийняття запропонованого проекту рішення	Враховання інтересів територіальної громади міста Києва. Контроль за використанням майна та земель територіальної громади міста Києва, на яких планується проведення інвестиційних конкурсів. Відкритий доступ до інформації та документів про роботу інвестиційної комісії.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	120	3296	10483	73481	87380
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,2	3,8	12,0	84,0	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишити існуючу ситуацію без змін	Відсутні.	Повторна сплата реєстраційного внеску учасника інвестиційного конкурсу, у зв'язку з можливістю відмови на формальних підставах. Повторні витрати на підготовку та надання конкурсної пропозиції для участі в інвестиційному конкурсі. Не вирішення майново-правових та земельних питань в установленому порядку у зв'язку з відсутністю чіткого

		визначення у діючому порядку проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві. Відсутність до ступу до інформації та документів інвестиційної комісії.
Внести зміни до чинного положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189	Частково задоволення потреб суб'єктів господарювання, але у зв'язку з постійною зміною відповідного законодавства, неможливо вирішити усі проблеми, які можуть виникнути у ході підготовки та реалізації інвестиційного проекту.	Повторна сплата реєстраційного внеску учасника інвестиційного конкурсу, у зв'язку з можливістю відмови на формальних підставах. Повторні витрати на підготовку та надання конкурсної пропозиції для участі в інвестиційному конкурсі. Не вирішення майново-правових та земельних питань в установленому порядку у зв'язку з відсутністю чіткого визначення у чинному порядку проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві. Відсутність доступу до інформації та документів щодо діяльності інвестиційної комісії.
Прийняття запропонованого проекту рішення	Наявність чітких та зрозумілих правил проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві. Впровадження дієвого та прозорого механізму проведення інвестиційних конкурсів та відкритого доступу до інформації та рішень інвестиційної комісії представниками бізнесу. Забезпечить сприятливі інвестиційні умови, що призведе до підвищення активності інвесторів та збільшення надходжень до бюджету м. Києва.	Відсутні.

Проектом рішення передбачено врегулювання майново-правових та земельних питань, які виникають у ході реалізації інвестиційних проектів, відповідного до чинного законодавства.
--

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)*, гривень	200,00	1000,00
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше*, гривень, у т. ч.	4550,00	22750,00
	- витрати на послуги нотаріусу	300,00	1500,00
	- витрати на реєстраційний внесок учасника інвестиційного конкурсу	4250,00	21250,00
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	4750,00	23750,00
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	3416	3416
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	16 226 000,00	81 130 000,00

* проведено консультації з представниками ТОВ «ГАМАІНВЕСТ», які готували конкурсну пропозицію для участі в інвестиційному конкурсі

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишити існуючу ситуацію без змін	1	Проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.
Внести зміни до чинного положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189	2	Забезпечить часткове досягнення цілей (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти залишаться невирішеними).
Прийняття запропонованого проекту рішення	4	Оптимальний варіант збалансування інтересів місцевої влади, громадян та суб'єктів господарювання.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишити існуючу ситуацію без змін	Відсутні	Неврегульовані та незрозумілі витрати з бюджету міста Києва на підготовку та проведення інвестиційних конкурсів. Зменшення надходжень до бюджету міста Києва. Зменшення ділової активності в інвестиційній сфері.	Не враховує інтереси жодної із сторін.
Внести зміни до чинного положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від	Відсутні	Неврегульовані та незрозумілі витрати з бюджету міста Києва на підготовку та проведення інвестиційних конкурсів. Зменшення надходжень до	Проблема буде вирішена частково.

24.05.2007 № 528/1189		бюджету міста Києва	
Прийняття запропонованого проекту рішення	Чітка, прозора та врегульована процедура проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, додержання інтересів територіальної громади міста Києва, створення сприятливих умов ведення діяльності для підприємств, установ та організацій, суб'єктів підприємництва.	Опублікування прийнятого нормативного документа в засобах масової інформації. Публікація оголошення про проведення інвестиційного конкурсу та переможця відповідного інвестиційного конкурсу.	Проблема вирішена.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишити існуючу ситуацію без змін	Аргументи для переваги відсутні. Відмова від цієї альтернативи дозволить реалізувати поставлені цілі.	X
Внести зміни до чинного положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189	Аргументи для переваги відсутні. Відмова від цієї альтернативи дозволить реалізувати поставлені цілі.	X
Прийняття запропонованого проекту рішення	Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх основних груп, на яких проблема справляє вплив.	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Прийняття відповідного регуляторного акта забезпечить спрощення та конкретизацію процедури проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві,

що призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва та значно покращить інвестиційний клімат столиці в цілому.

Для досягнення поставленої мети, проектом рішення пропонуються наступні зміни до заходів та механізмів, які передбачені відповідною процедурою, а саме:

- ініціатор інвестиційного конкурсу матиме право: пропонувати об'єкт інвестування, встановлювати форму, вид, обсяг інвестування, розробляти самостійно та/або замовляти розроблення передпроектних пропозицій;
- забезпечення можливості підготовки інвестиційного проекту будь-яким приватним суб'єктом і винесення його на розгляд інвестиційної комісії;
- забезпечення прозорості інвестиційно процесу шляхом розміщення на сайтах Київської міської влади інформації та документів про роботу інвестиційної комісії;
- приведення процедури проведення інвестиційних конкурсів у відповідність до потреб суб'єктів інвестиційної діяльності міста Києва;
- зменшення строку інвестиційного процесу, зокрема, за рахунок зменшення кількості необхідних засідань інвестиційної комісії з 4 до 3 та чіткого регламентування інвестиційного процесу;
- вдосконалення процедури прийому конкурсної документації, що дозволить уникнути випадків відмови учаснику з більш вигідною конкурсною пропозицією на формальних підставах (недостатність або неналежне оформлення тих чи інших документів);
- зменшення витрат бюджетних коштів на підготовку інвестиційних проектів та збільшення надходжень до міського бюджету;
- підвищення ділової активності у сфері інвестування.

Реалізація такого регуляторного акта сприятиме створенню сучасного правового простору, який буде відповідати потребам міста Києва та інвестора і сприяти розвитку відповідної сфери у столиці.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Органом виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, в т.ч. виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), при введенні в дію запропонованого проекту регуляторного акта передбачено додаткових витрат коштів місцевого бюджету, а також витрат на виконанням.

Важка суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств) становить близько 10 відсотків, тому проведено розрахунок витрат на державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (за методом 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту на підприємства).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проект регуляторного акта запроваджується на довгостроковий термін дії, не менше 5 (п'яти) років або до прийняття нових нормативних актів.

У разі потреби, до нього вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження результатів його дії.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

- збільшення ефективності організації та проведення інвестиційних конкурсів відповідно до прийнятого Положення та збільшення їх кількості відповідно (кількість об'єктів, включених до переліку проектів, які потребують залучення інвестицій; кількість оголошених конкурсів тощо);
- збільшення кількості учасників інвестиційного процесу;
- раціональне використання бюджетних коштів та комунального майна (зменшення витрат з бюджету міста Києва на підготовку інвестиційних проектів);
- збільшення надходжень до міського бюджету відповідно до умов інвестиційних угод;
- залучення додаткових коштів для збалансованого економічного та соціального розвитку міста Києва;
- забезпечення сприятливих умов для розвитку підприємництва;
- створення нових робочих місць.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відносно цього регуляторного акта повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності, зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відповідні відстеження будуть проводитись шляхом аналізу статистичних даних.

Додаток до аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві»

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 03.01.2017 по 18.01.2017 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Усний запит Головному управлінню статистики м. Києва	1	Установлено, що у місті Києві за 2015 рік зареєстровано 160861 суб'єктів господарювання, на які здійснює вплив запропонований проект рішення
2	Робоча зустріч з представниками КП «Київське інвестиційне агентство»	5	Отримано вичерпний перелік питань, з якими найчастіше звертаються суб'єкти господарювання з метою участі в інвестиційному конкурсі
3	Телефонні консультації з суб'єктами господарювання: - ТОВ «МІСТО СПОРТУ» - ТОВ «СВП ГРУП» - ТОВ «ГАМАІНВЕСТ»	6	Уточнення інформації від суб'єктів господарювання щодо виконання вимог регулювання та інформування щодо змін, які запропоновано внести. За результатами консультацій з'ясовано, що запропоновані зміни сприймаються та будуть мати позитивний вплив на залучення інвесторів до фінансування міських проектів.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 83964 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 10483 (одиниць) та мікропідприємництва 73481 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 96% (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: кількість необхідних одиниць обладнання \times вартість одиниці	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) \times вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) \times оціночна кількість процедур обліку за рік) \times кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) \times кількість необхідних одиниць обладнання	-	-	-

	одному суб'єкту малого підприємництва			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) \times кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання \times кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	-	-	-
5	Інші процедури (сплата реєстраційного внеску за участь у конкурсі)	4250,00	0,00 (конкурс проведено, необхідність повторно сплачувати реєстраційний внесок відсутня відсутня)	4250,00
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	4250,00	X	4250,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	83964	83964	83964
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" \times кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 \times рядок 7)	356 847 000,00	X	356 847 000,00
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок \times вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) \times оціночна кількість форм	6 год*48,78 грн/год*1= 292,68 грн	0,00 (конкурс проведено, необхідність пошуку первинної інформації відсутня)	292,68
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула:	15 робочих днів*8 год*48,78*	0,00 (конкурс проведено, відсутня)	23 414, 40

	витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	грн/год*4= 23 414, 40	необхідність підготовки пакету документів для участі у конкурсі)	
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	-	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	-	-	-
13	Інші процедури (з метою недопущення відмови учаснику інвестиційного конкурсу з більш вигідною пропозицією на формальних підставах, подана заявка попередньо буде перевірятися інвестиційною комісією, а безпосередньо на засіданні інвестиційної комісії будуть відкриватися конверти виключно із пропозиціями, за якими змагатимуться учасники)	5 робочих днів*1 год*48,78= 243,90	0,00 (конкурс проведено, відсутня необхідність підготовки пакету документів для участі у конкурсі)	243,90

14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	23 950, 98	X	23 950, 98
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	83964	83964	83964
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	2 010 994 895, 52	X	2 010 994 895, 52

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання, відсутні.

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	356 847 000,00	356 847 000,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2 010 994 895,52	2 010 994 895,52
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2 367 841 895,52	2 367 841 895,52
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2 367 841 895,52	2 367 841 895,52

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачається, адже запропонований проект рішення підготовлено з метою мінімізації затрат суб'єктів господарювання на участь в інвестиційних конкурсах у місті Києві.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій

С. Принада

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

Повідомлення
про оприлюднення проекту регуляторного акта
(до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження
Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві»)

Відповідно до статті 9 та статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві».

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» розміщено в мережі Інтернет за адресою: www.kievcity.gov.ua (розділ: «Адміністрація», підрозділ: «Регуляторна діяльність»).

Головним розробником проекту є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

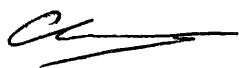
Необхідність прийняття вищезазначеного рішення зумовлено необхідністю у затвердженні нового Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві з метою приведення процедури до вимог чинного законодавства України та підвищення ефективності та прозорості процесу проведення інвестиційних конкурсів.

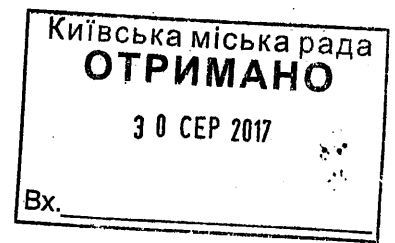
Прийняття Київською міською радою рішення «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» дозволить вдосконалити процедуру проведення інвестиційних конкурсів, що призведе до підвищення активності інвесторів, реалізації інвестиційних проектів, у т. ч. житлового, соціального будівництва, інфраструктурних проектів, збільшення надходжень до бюджету міста Києва та створенню нових робочих місць.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 1 (одного) місяця з дати опублікування у письмовому або електронному вигляді за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 – Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); тел/факс: 202-72-91, e-mail: Khatsyur@guekmda.gov.ua.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій

С. Принада





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51

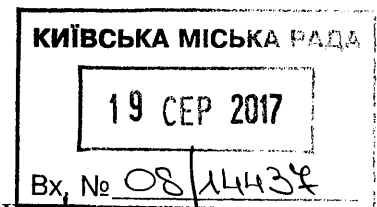
E-mail: org@guemda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

18.08.2017 № 050/07-6761

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

Про результати оприлюднення
проекту регуляторного акта
(проект рішення від 10.07.2017
№ 08/231-1603/ПР)



Шановний Олександр Яковичу!

У Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у січні 2017 року розроблено проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» (далі – проект рішення), який відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» є регуляторним актом, положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин на місцевому рівні.

Згідно зі статтею 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як суб'єктом подання проекту рішення 18.01.2017 забезпечено оприлюднення на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва (<http://kievcity.gov.ua>) проекту рішення, пояснювальної записки до нього, аналізу регуляторного впливу та повідомлення про оприлюднення з метою одержання зауваження і пропозицій (кінцевий термін надання зауважень 18.02.2017).

Протягом строку оприлюднення проекту регуляторного акта одержані зауваження та пропозиції громадської спілки «Асоціація операторів зовнішньої

реклами України» (копія листа від 15.02.2017 № 15/02-10 додається), про результати розгляду яких Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив громадську спілку з наданням обґрунтування причин відхилення зауважень та пропозицій (копія відповіді від 15.03.2017 № 050/07-2049 додається).

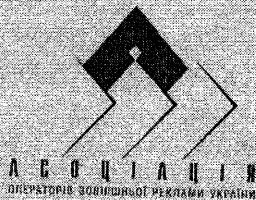
Додатки: на 5 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора



О. Маміна



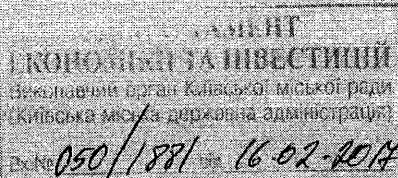
Вих 15/02-10 від 15.02.2017 року

Департамент екопоміки та інвестицій
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
тел/факс: 202-72-91,
e-mail: Khatsyur@guekmda.gov.ua

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної
політики
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 1021

Управління правового забезпечення діяльності
Київської міської ради
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

Юридичне управління Київської міської
державної адміністрації
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36



**Зауваження та пропозиції до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у
місті Києві»**

Керуючись статтею 6 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», громадська спілка «Асоціація операторів зовнішньої реклами України» надає наступні зауваження та пропозиції до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві», оприлюдненого 18 січня 2017 року за посиланням: <http://kievcity.gov.ua/news/46798.html>. (далі - проект регуляторного акту).

Попередній аналіз оприлюдненого проекту свідчить про його невідповідність вимогам чинного законодавства, зокрема Законів України «Про рекламу», та нормам Типових правил розміщення зовнішньої реклами, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2003 р. № 2067 (далі за текстом – Типові правила).

В оприлюдненій редакції проект регуляторного акту прийнятим бути не може і вимагає доопрацювання, виходячи з наступного.

По-перше, проект регуляторного акту не узгоджений з іншими діючими рішеннями Київської міської ради.

Проект рішення визначає таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва». Водночас,

пункт 5.2. Концепції розвитку зовнішньої реклами в місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 26.01.2012 № 20/7357, передбачає «реалізацію альтернативних варіантів участі міста у проектах розвитку рекламного середовища, зокрема шляхом проведення інвестиційних конкурсів, відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 N 528/1189».

Підкреслюємо що оприлюднений проект рішення не передбачає внесення змін до діючої Концепції, через що виникає колізія з нормами діючого правового акту.

По-друге, проект рішення суперечить нормам Закону України «Про рекламу».

Пункти 2.3.-2.5. проекту Положення передбачають створення Комісії для підготовки та проведення інвестиційних конкурсів. Комісія, як колегіальний орган, утворюється виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) за поданням Організатора інвестиційного конкурсу. При цьому, до складу Комісії входять лише депутати Київської міської ради та особи, визначені Київською міською державною адміністрацією. Персональний склад Комісії затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Пункт 2.7. проекту Положення наділяє Комісію функцією «визначати в установленому порядку умови розміщення зовнішньої реклами, реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва та реклами в ліфтах жилих будинків комунальної власності територіальної громади міста Києва на будь-якому об'єкті комунальної власності територіальної громади в міста Києва, а також здійснювати інші права, визначені цим Положенням».

Наведена норма очевидно суперечить ч. 1 ст. 16 Закону України «Про рекламу», згідно з якою розміщення зовнішньої реклами у населених пунктах проводиться на підставі дозволів, що надаються виконавчими органами місцевих рад, в порядку, встановленому цими органами на підставі типових правил, що затверджуються Кабінетом Міністрів України. Під час видачі дозволів на розміщення зовнішньої реклами втручання у форму та зміст зовнішньої реклами забороняється.

Чинне законодавство не передбачає діяльність додаткових колегіальних органів у процесі розміщення зовнішньої реклами. Закон наділяє повноваженням встановлювати порядок її розміщення виключно виконавчий орган місцевої ради.

Таким чином, наділення Комісії функцією «визначати умови розміщення зовнішньої реклами» є протиправним. Тому, пропонуємо останній абзац пункту 2.7. проекту регуляторного акту виключити у запропонованій редакції.

На підтримку пропозиції щодо виключення з проекту вказаного пункту, звертаємо увагу на наступне:

- персональний склад Комісії, яка перебирає на себе функції регулятора у діяльності з розміщення зовнішньої реклами, формується без участі представників

громадських об'єднань у сфері реклами, як цього вимагає пункт 5 Типових правил, що дає усі підстави вважати ймовірним виникнення корупційних ризиків в діяльності цієї Комісії;

- для зовнішньої реклами, яка є елементом благоустрою, не конкретизовані можливі об'єкти інвестування, задля можливості прозоро формувати пропозиції ініціаторами інвестиційного конкурсу для здійснення заходів із реалізації інвестиційного проекту. На наш погляд, об'єкти інвестування для зовнішньої реклами (якщо така реклама включається до регулювання у проект) мають бути чітко визначені;

- у пункті 1.9. проекту застосовується слово «лот» але йому не надано визначення у термінології проекту. Проте Комісії надані повноваження на овій розсуд об'єднувати у лоти об'єкти інвестування без будь-яких застережень щодо сумісності чи не сумісності таких об'єктів. Для зовнішньої реклами це питання має важливе значення.

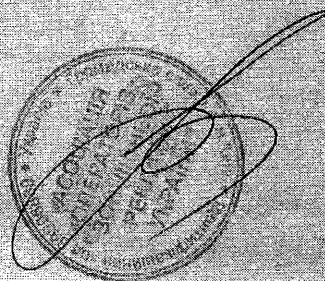
Підкреслюємо також, що проект Положення не визначає процедуру оскарження прийнятих Комісією рішень. Оскільки, в розумінні Кодексу адміністративного судочинства України, Комісія не є суб'єктом владних повноважень, то оскарження прийнятих нею рішень у судовому порядку є неможливим. Водночас, реалізуючи надані функції, Комісія очевидно прийматиме рішення, які безпосередньо впливатимуть на учасників інвестиційних правовідносин у м. Києві. Тому, виходячи із конституційних принципів верховенства права, рівності і справедливості, у проекті Положення має бути визначений порядок оскарження прийнятих Комісією рішень. Це зауваження не стосується рішень Комісії з питань розміщення зовнішньої реклами, адже, як викладено вище, наділення Комісії такою функцією є незаконним.

Просимо врахувати викладене, і не приймати рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» в оприлюдненій редакції. На підставі норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», громадська спілка «Асоціація операторів зовнішньої реклами України» очікує на врахування чи мотивоване відхилення наданих зауважень та пропозицій до оприлюдненого проекту регуляторного акту. Також, будемо вдячні за залучення представників Асоціації до процесу розробки Департаментом проектів регуляторних актів.

За результатами розгляду цього звернення просимо повідомити Асоціацію у встановленому законом порядку за адресою: 01133, м. Київ, пров. Лабораторний, 1, оф. 808.

З повагою
Поліщук Оксана,
Голова Асоціації

моб.тел.: 067 662 65 99
e-mail: polishchuk.ouu@gmail.com





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

15.03.2016 № 050/01-2049

на № _____ від _____

Громадська спілка «Асоціація
операторів зовнішньої реклами
України»

пров. Лабораторний, 1, оф. 808
м. Київ
01133

Про проект рішення
Київської міської ради

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами опрацювання зауважень та пропозицій громадської спілки «Асоціація операторів зовнішньої реклами України» від 15.02.2017 № 15/02-10 до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» (далі – проект Положення), оприлюдненого 18.01.2017, повідомляє.

Щодо неузгодженості проекту регуляторного акта з іншими діючими рішеннями Київської міської ради, зокрема з рішенням Київської міської ради від 26.01.2012 № 20/7357 «Про затвердження Концепції розвитку зовнішньої реклами в місті Києві» (далі – Концепція).

Пункт 5.2. Концепції передбачає «реалізацію альтернативних варіантів участі міста у проектах розвитку рекламного середовища, зокрема шляхом проведення інвестиційних конкурсів, відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189».

Можливість передбачити внесення змін у Концепцію (зазначити номер і дату рішення Київської міської ради, яким буде затверджено Положення) на сьогодні відсутня, оскільки датою рішення буде дата розгляду проекту рішення

Київською міською радою, номер рішення присвоюється після його підписання Київським міським головою.

Разом з тим, в рамках подальшого погодження проекту рішення Київської міської ради буде опрацьовано питання доповнення тексту проекту рішення пунктом з дорученням виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) щодо приведення після набрання чинності рішенням чинних нормативних актів у відповідність до цього рішення.

Щодо невідповідності проекту рішення нормам Закону України «Про рекламу» в частині наділення Комісії повноваженнями «визначати в установленому порядку умови розміщення зовнішньої реклами, реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва та реклами в ліфтах жилих будинків комунальної власності територіальної громади міста Києва на будь-якому об'єкті комунальної власності територіальної громади в міста Києва» (пункт 2.7. проекту Положення).

Відповідно до проекту Положення функції постійно діючої конкурсної комісії із залучення інвесторів (Комісії) обмежуються виключно умовами і порядком проведення інвестиційних конкурсів і не стосуються умов, підстав, порядку тощо розміщення реклами, визначених законодавством України.

В.о. директора



О. Маміна





43

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"09" серпня 201 7 р.

№ 08/279/08/456-472

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Бродському О.Я.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександрє Яковичу!

Відповідно до абзацу 2 частини 8 статті 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 7 липня 2016 року N 579/579 (далі – Регламент), за мотивованим поданням депутата Київради чи постійної комісії Київради відповідальна постійна комісія може прийняти рішення про забезпечення підготовки в порядку, встановленому частиною сьомою цієї статті 46 Регламенту, експертного висновку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта, внесеного цим депутатом Київради чи постійною комісією Київради. У такому разі аналіз регуляторного впливу не готується, а експертний висновок щодо регуляторного впливу готується відповідно до вимог статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

1 серпня 2017 року на засіданні Постійної комісії Київради з питань власності (далі – Комісія) було розглянуто проект рішення Київської міської ради № 1658 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" за поданням депутатів Київської міської ради Л.Антоненка, Д.Калініченка, Г.Свириденко, М.Буділова, М.Конобаса (далі – Проект рішення).

За результатами розгляду, депутати - члени Комісії вирішили звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики з метою розгляду проекту рішення та отримання експертного висновку без аналізу регуляторного впливу.

Київська міська рада
10.08.2017 № 08/13853



Вмотивуванням такого звернення є те, що у пояснювальній записці до Проекту рішення вже проаналізований вплив регуляторного акту на орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва та можливі наслідки для підприємців у зв'язку зі зміною (зменшенням) більшості орендних ставок та відміною 50% знижки. Також, під час написання Проекту рішення було враховано пропозиції до методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, висловлені у проекті рішення № 355 від 06.02.2017 року Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

У зв'язку з вищевикладеним, просимо Вас:

1. Розглянути на наступному засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики проект рішення Київської міської ради № 1658 від 19.07.2017 року.

2. Забезпечити підготовку в порядку, встановленому частиною сьомою статті 46 Регламенту, експертного висновку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта, а саме проекту рішення Київської міської ради № 1658 від 19.07.2017 року.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради № 1658 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" та

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради № 1658 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"

3. Витяг з протоколу засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань власності № 59 від 01.08.2017 року.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді
Голова постійної комісії
Київради з питань власності

вик.: Маслова І.О.
тел.: 044 230 60 01



Л. В. Антоненко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

**Витяг з протоколу №59
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності
від 01.08.2017**

від 10.08.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10 поверх, зал засідань 1017, початок о 10.00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

- | | |
|-----------------|--|
| Антоненко Л.В. | - голова постійної комісії; |
| Конобас М.П. | - перший заступник голови постійної комісії; |
| Свириденко Г.В. | - перший заступник голови постійної комісії; |
| Діденко Я.О. | - заступник голови постійної комісії |

члени постійної комісії:

Андреев А.С.
Буділов М.М.
Калініченко Д.Ю.
Сторожук В.П.
Іщенко М.В.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: секретар постійної комісії
Артеменко С.В., член постійної комісії Вахель Ю.В.

Питання порядку денного:

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" за поданням депутатів Київської міської ради Л.Антоненка, Д.Калініченка, Г.Свириденко, М.Буділова, М.Конобаса (доручення від 19.07.2017 №08/231-1658/ПР).

Доповідачі: депутати комісії.

СЛУХАЛИ (час розгляду 13:20): Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Сторожук, О.Плотніков, Ю.Береговий, М.Буділов.

Л. Антоненко зазначив, що у пояснювальній записці до проекту рішення наявний аналіз регуляторного впливу та запропонував звернутись до відповідальної постійної комісії для виготовлення експертного висновку щодо регуляторного впливу.

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: 1. Звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики з метою розгляду проекту рішення та отримання експертного висновку без аналізу регуляторного впливу.

2. Розмістити на офіційному сайті Київської міської державної адміністрації (<http://kievcity.gov.ua>) в підрозділі "Регуляторна діяльність" проект рішення Київради для публічного обговорення та надання пропозицій в установленому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 1 (М.Буділов), "не голосували" – 2 (А.Андрєєв, Д.Калініченко).

Рішення прийнято

Голова комісії



Л.Антоненко



08/231-1658/12P
19.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

**Про внесення змін
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280
«Про затвердження Положення
про оренду майна територіальної
громади міста Києва»**

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, усунення корупційних ризиків при прийнятті рішень органами Київської міської ради у питаннях власності, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

I. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва":

1. У Додатку 1:

1.1 Доповнити пунктом 4.8 такого змісту:

"4.8. Якщо запропонованою метою використання приміщення є розміщення громадської, благодійної або релігійної організації на площі,

орендна плата за яку встановлена в розмірі 1 гривні в рік (далі – "орендна пільга") у заяві про оренду також зазначається посилання на веб-сайт організації і заповнення про те, що організація відповідає встановленим кваліфікаційним критеріям.

Заява організації, яка не відповідає кваліфікаційним критеріям, визначеним у цьому підпункті, розглядається за правилами, встановленими для громадських організацій, які не користуються орендною пільгою. Висновок про відповідність або невідповідність організації кваліфікаційним критеріям надає орендодавець.

Для отримання права на орендну пільгу громадська, благодійна, релігійна організація повинна відповідати таким кваліфікаційним критеріям:

1) Організація має веб-сайт, на якому оприлюднена така інформація: статут організації;

баланс і звіт про фінансові результати організації за минулий рік;

інформацію про суми членських, благодійних і інших внесків, залучених організацією за останній звітний рік з метою фінансування її статутної діяльності;

інформацію про майнову базу організації, зокрема, про приміщення, в яких організація здійснює свою діяльність станом на дату звернення, із зазначенням правових підстав використання відповідного майна;

щорічний звіт про статутну діяльність організації, який повинен містити:

а) біографічну довідку щодо засновників організації і членів її керівних органів станом на дату звіту, що включає: прізвище, ім'я і по-батькові, дату народження, освіту, інформацію про місце роботи станом на дату довідки, а також за попередні 10 років і інформацію про членство у інших громадських, благодійних, релігійних організаціях.

б) інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, проведені за участі організації за напрямками її статутної діяльності, із розміщенням фотозвіту заходів, який містить дату і місце їх проведення;

в) інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, які планується провести за участі організації за напрямками її статутної діяльності протягом наступних 12 місяців після дати звернення; і

2) Минуло 15 місяців між датою заяви і датою державної реєстрації організації.

Оприлюднення на сайті організації недостовірної інформації з метою отримання орендної пільги є підставою для дострокового розірвання договору оренди за ініціативою орендодавця, а також для не продовження договору оренди на новий строк".

1.2 Пункти 4.8.- 4.11. Положення вважати 4.9.- 4.12. відповідно.

2. У Додатку 2:

абзац 3 пункту 8 викласти у наступній редакції:

"Засідання конкурсної комісії є правомочним у разі участі в ньому не менше чотирьох осіб".

3. У Додатку 3:

внести зміни, які викласти у окремому додатку до цього Рішення (Додаток 1).

4. У Додатку 4:

внести зміни, які викласти у окремому додатку до цього Рішення (Додаток 2).

II. Прикінцеві та перехідні положення

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення шляхом опублікування у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

2. Встановити, що нові орендні ставки, затверджені цим Рішенням, застосовуються до:

договорів, які укладаються або продовжуються на новий строк після 31 жовтня 2017 року;

існуючих договорів оренди (крім договорів, укладених за результатами конкурсу) за умови внесення до них змін щодо приведення у відповідність орендних ставок за договором із новими ставками, передбаченими цим Рішенням. В такому разі нова ставка застосовується з 1 числа наступного місяця після дати укладання додаткової угоди до договору оренди.

3. Встановити, що орендодавці під час переукладання договорів оренди або внесення змін до них відповідно до пункту 2 цих Прикінцевих та перехідних положень приводять умови цих договорів у відповідність із типовими умовами, зміненими цим Рішенням, шляхом викладання цих договорів у новій редакції.

4. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

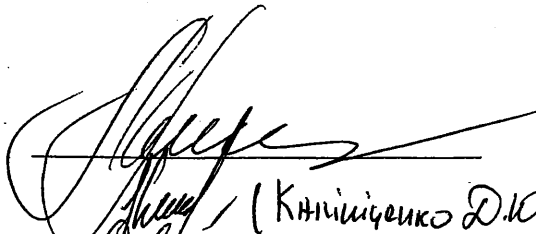
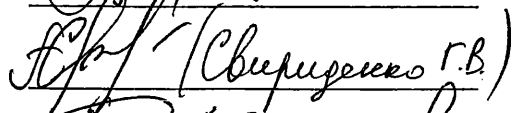
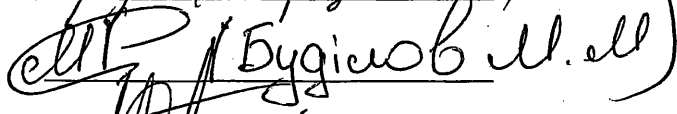

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київради


(Книшченко Д.І.),

(Свиріденко Г.В.)

Будімов М.М.)

(Кобач М.М.)

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

Голова

Л. Антоненко

Секретар

С. Артеменко

Постійна комісія з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної
політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ 2017 року № _____

"Додаток 3
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280

**Методика розрахунку орендної плати за майно
територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду**

1. Доповнити Методику пунктом 12¹ такого змісту:

"При продовженні договору оренди, який було укладено за результатами конкурсу, розмір місячної стартової орендної плати розраховується за формулою:

$$\text{Опл.міс1.ст.} = (\text{Опл} / 12) \times \text{інд.збіл.ц.},$$

де Опл.міс1.ст. - стартова орендна плата за 1 місяць;

інд.збіл.ц. – індекс збільшення ціни.

$$\text{Інд.збіл.ц.} = \text{опл.міс1к.} / \text{опл.міс1ст.}"$$

2. Пункт 19 виключити.

3. Таблицю 1 Методики викласти у редакції:

"Орендні ставки за використання цілісних майнових комплексів

Найменування	Орендна ставка, відсотків
Цілісні майнові комплекси комунальних підприємств:	
тютюнової промисловості, лікєро-горілочаної та виноробної промисловості, радгоспів-заводів (що виробляють виноробну продукцію)	20

з виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	15
електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування	12
сільського господарства, харчової промисловості (крім лікєро-горілочаної та виноробної промисловості), радгоспів-заводів (крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів	10
кінопоказу	4
інші об'єкти	10

4. Таблицю 2 Методики викласти у такій редакції:

**"Орендні ставки
за використання нерухомого майна**

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
1. Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100
2. Розміщення на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, в тому числі навісних, банкоматів, пунктів продажу фінансових послуг	100

3. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60
4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
5. Розміщення банкоматів, платіжних терміналів, ломбардів	40
6. Розміщення виробників реклами	20
7. Розміщення саун та лазень	20
8. Розміщення майстерень:	20
що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
з ремонту ювелірних виробів	
9. Розміщення на території метрополітену:	
торговельних об'єктів, крім об'єктів з продажу преси, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	20
торговельних об'єктів, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	15
торговельних об'єктів з продажу преси на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	10
10. Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини	
на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	18
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	12
11. Розміщення торговельних об'єктів з продажу:	
ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату	40
автомобілів	20
алкогольних та/або тютюнових виробів*	18
непродовольчих товарів	10
продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	6
ортопедичних виробів, товарів дитячого асортименту	6
преси, книг, газет і журналів	5
12. Розміщення банків, пунктів продажу фінансових послуг фінансовими установами, крім передбачених пунктами 4 і 5 цієї Таблиці	18
13. Розміщення:	

кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, ресторанів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи*	15
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	7
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв, закладів охорони здоров'я	4
14. Розміщення бірж	15
15. Розміщення редакцій засобів масової інформації:	15
рекламного характеру	
тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
16. Розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення вантажів	15
перевезення пасажирів	12
17. Розміщення:	
аптек, що реалізують готові ліки, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	12
аптек, що реалізують готові ліки, ветеринарних аптек, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	10
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	3
18. Розміщення:	
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (погодинна оренда)	15
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (постійна оренда)	5

19. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туropераторську та турагентську діяльність, готелів, турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	12
20. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги утримання тварин.	12
21. Розміщення:	
торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари в приміщеннях лікувально-профілактичних та освітніх закладів	12
торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9
22. Розміщення:	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я, ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	12
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я, ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в інших приміщеннях	10
23. Розміщення:	
комп'ютерних клубів із нічним режимом роботи	11
комп'ютерних клубів без нічного режиму роботи	9
24. Розміщення:	
офісних приміщень	10
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	
25. Розміщення:	
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	8
наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	
26. Розміщення:	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються виключно іноземними мовами	8

видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції	4
27. Проведення виставок, організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	6
28. Розміщення редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у Таблиці 3 до Методики	6
29. Розміщення складів, камер схову	6
30. Розміщення суб'єктів господарювання, основний вид діяльності яких є надання третім особам послуг зі зберігання документів (архівних послуг)	6
31. Розміщення:	6
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності та надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	
32. Розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів:	
-на площі, що не перевищує 30 кв.м.	6
на частині площі, що перевищує 30 кв.м.	8
33. Розміщення суб'єктів господарювання, які здійснюють виробничу діяльність	6
34. Розміщення:	6
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду	
комунальних підприємств	
35. Розміщення:	5
закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету	
оздоровчих закладів для дітей та молоді	
санаторно-курортних закладів для дітей	
36. Розміщення тренажерних залів	5
37. Розміщення суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	5
38. Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	4
39. Організація кінопоказів, концертів	4
40. Розміщення громадських вбиралень	4

41. Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	3
42. Розміщення:	
суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів:	
на частині площі, яка перевищує 100 кв.м.	3
на площі, яка не перевищує 100 кв.м.	1
суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно)	4
43. Розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоційованих органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	3
44. Розміщення науково-дослідних установ, крім бюджетних	3
45. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	3
46. Розміщення пунктів доочищення та продажу питної води	
на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	3
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	8
47. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	3
48. Розміщення стоянок для автомобілів	2
49. Розміщення організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	1
50. Розміщення бібліотек, музеїв	1
51. Розміщення дитячих молочних кухонь	1
52. Розміщення:	
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та	1

молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
53. Розміщення органів Пенсійного фонду України	1
54. Використання приміщень фізичними особами, що проживають у багатоквартирному будинку, для побутових потреб:	
на площі, що не перевищує 12 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 12 кв. метрів	12
55. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на площі, що не перевищують 20 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	4
56. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на площі, що не перевищують 50 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	6
57. Розміщення громадських та благодійних організацій, які відповідають визначеним пунктом 4.8 Положення кваліфікаційним критеріям і здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів, дітей з вадами розвитку, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	6
58. Розміщення громадських та благодійних організацій, які відповідають визначеним пунктом 4.8 Положення кваліфікаційним критеріям і які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на частині площі, що перевищує 150 кв. метрів	6
59. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	4
60. Інше використання нерухомого майна	13

* Передбачена цим пунктом ставка застосовується до всієї площі приміщення, в якому здійснюється продаж алкогольних та/або тютюнових виборів.

Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди."

5. Примітки викласти у такій редакції:

"1. Орендні ставки для орендарів - юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.

2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений більший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою.

3. За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8. цього Положення."

6. Доповнити Методику Таблицею № 3:

"Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для фізичних осіб, громадських організацій, підприємницьких товариств, а також установ і організацій згідно з Переліком:

№	Категорія орендарів	Орендарі, які мають право на орендну пільгу	Обмеження для використання пільги
1.1.	Фізичні особи	1.1.1. Особи з обмеженими фізичними можливостями	на площі, яка використовується з метою зберігання спеціальних засобів пересування.
1.2.	Громадські організації	1.2.1. Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності;
		1.2.2. Асоціації органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності;
		1.2.3. Громадські приймальні депутатів Київської міської ради	на площі, що не перевищує 50 кв. м. і яка не використовується для провадження підприємницької діяльності;
		1.2.4. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та	на площі, що не перевищує 100 кв. м., і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності та відповідають кваліфікаційним критеріям,

		адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку	відповідно до пункту 4.8. Положення ;
		1.2.5. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів	на площі, що не перевищує 100 кв. м., і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності та відповідають кваліфікаційним критеріям, визначеним пунктом 4.8. Положення;
		1.2.6. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО	на площі, що не перевищує 150 кв. м., і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності відповідають кваліфікаційним критеріям, визначеним пунктом 4.8. Положення.
1.3.	Підприємницькі товариства	1.3.1. Редакції періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують	на площі, яка використовується для розміщення офісних приміщень редакції (але не більше 200 кв.м.) і яка використовується для розміщення виробничих потужностей редакції (але не більше 200 кв.м.). Передбачена цим пунктом пільга не поширюється на періодичні видання: рекламного та еротичного характеру; в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації; заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;
		1.3.2. Суб'єкти господарювання, які надають освітні послуги	на площі, яка: станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди, укладеного із орендарем, що має

			<p>ліцензію у сферах дошкільної або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах;</p> <p>отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сфері загальної середньої або дошкільної освітньої діяльності на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних навчальних закладів;</p> <p>(далі разом – «кваліфіковані приватні навчальні заклади»);</p>
1.4.	Установи	1.4. Бюджетні установи та організації, які повністю або переважно утримуються за рахунок бюджету міста Києва	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності;
1.5.	Унітарні підприємства, засновані на комунальній власності	1.5.1. Комунальні телерадіоорганізації	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності;
		1.5.2. Редакції комунальних періодичних видань	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток 2

до рішення Київської міської ради
від _____ 2017 року № _____

«Додаток 4

до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280

ТИПОВИЙ ДОГОВІР **про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду**

1. У пункті 3.1.:

Доповнити абзацами четвертим – шостим:

"У випадку продовження договору оренди, укладеного за результатами конкурсу, на новий строк цей пункт викладається в такій редакції:

"3.1. Орендна плата визначена за результатами конкурсу, затвердженими _____ (реквізити розпорядчого документа), і становить без ПДВ: _____ грн. за 1 кв.м. орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку _____ (місяць) 201_ р. _____ грн.. _____ коп. Зазначена місячна орендна плата за базовий місяць розрахунку розраховується на основі формули відповідно до пункту 12¹ Методики".

Якщо Договір укладено на строк, що перевищує три роки, розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку переглядається кожні три роки і доводиться до ОРЕНДАРЯ листом за підписом уповноваженої особи ОRENДОДАВЦЯ".

2. Пункт 3.4. викласти у наступній редакції:

"3.4. Розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із СТОРІН у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, та в інших випадках, передбачених законодавством України.

ORENDOДАВЕЦЬ зобов'язаний звернутися до ОРЕНДАРЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим Договором, протягом 30 календарних днів з моменту набуття чинності відповідними змінами.

ОРЕНДАР може звернутися до ОRENДОДАВЦЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком змін розміру орендної плати за цим Договором, протягом будь-якого строку після набуття чинності відповідними змінами.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватись з першого числа місяця, наступного за датою укладання СТОРОНАМИ додаткової угоди до цього Договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із

змiнами, внесеними до Методики. Вiдмова ОРЕНДАРЯ укласти додаткову угоду щодо збiльшення орендної плати з метою приведення її у вiдповiднiсть iз змiнами, внесеними до Методики, є пiдставою для дострокового припинення цього Договору".

3. Пункт 4.2.22. викласти у наступнiй редакцiї:

"4.2.22. З метою приведення розмiру орендної плати у вiдповiднiсть iз новими ринковими умовами ОРЕНДАР має надати ОРЕНДОДАВЦЮ новий звіт з незалежної оцiнки ОБ'ЄКТА:

за три мiсяцi до дати закiнчення цього Договору – якщо Договiр укладено менше нiж на три роки i ОРЕНДАР бажає продовжити Договiр на новий строк, або

через три роки пiсля дати попереднього звіту – якщо Договiр укладено на три i бiльше рокiв.

Одночасно iз звітом надається заява про продовження Договору на новий строк, якщо нова оцiнка здiйснюється з метою продовження дiї Договору на новий строк.

Порушення ОРЕНДАРЕМ зазначеного у цьому пунктi строку надання звіту про незалежну оцiнку бiльше нiж на два мiсяцi є пiдставою для непродовження Договору на новий строк або для дострокового розривання Договору. Пропущений строк може бути поновлений на пiдставi рiшення постiйної комiсiї Киiвської мiської ради з питань власностi".

4. Доповнити пунктом 4.2.26. у наступнiй редакцiї:

4.2.26 Сторони вживають заходи для здiйснення державної реєстрацiї права власностi територiальної громади мiста Києва на ОБ'ЄКТ. З цiєю метою ОРЕНДОДАВЕЦЬ вживає заходiв, передбачених рiшенням Киiвської мiської ради вiд 23 жовтня 2013 року № 270/9758 "Про питання, пов'язанi з державною реєстрацiєю речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власностi територiальної громади мiста Києва", зокрема забезпечує видачу протягом шести мiсяцiв з моменту укладання цього Договору секретарем Киiвської мiської ради або iншою уповноваженою особою довiреностi ОРЕНДАРЮ для вчинення вiд iменi територiальної громади мiста Києва всiх дiй, необхідних для здiйснення технiчної iнвентаризацiї i реєстрацiї права власностi територiальної громади мiста Києва на ОБ'ЄКТ. Витрати, пов'язанi з вчиненням цих дiй, покладаються на ОРЕНДАРЯ, з його згоди.

5. Пункт 9.7. викласти у наступнiй редакцiї:

"9.7. Для продовження дiї Договору на новий строк ОРЕНДАР звертається до ОРЕНДОДАВЦЯ за три мiсяцi до закiнчення строку дiї цього

Договору із заявою про продовження Договору на новий строк. До заяви додається новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА, як передбачено пунктом 4.2.22 цього Договору.

У разі неотримання ОРЕНДОДАВЦЕМ заяви ОРЕНДАРЯ і звіту з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА протягом двох місяців з дати закінчення граничного строку для їх надання, ОРЕДОДАВЕЦЬ зобов'язаний направити ОРЕНДАРЮ повідомлення про припинення цього Договору. Зазначене повідомлення повинно бути направлено не пізніше одного місяця після закінчення строку дії Договору.

У разі відсутності заяви однієї із СТОРІН про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

Зазначені дії оформляються відповідним договором, який є невід'ємною частиною цього Договору".

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

А. Загальні зауваження

З початку каденції Київської міської ради нового скликання депутати двічі¹ продовжували дію п'ятдесятивідсоткової знижки на ставки оренди комунального майна. Останнього разу дія знижки була продовжена у червні 2017 р. на 4 місяці до 31 жовтня 2017 року.

Необхідність проведення дії знижки обґрунтовувалась великим рівнем інфляції і наявністю великої кількості вакантних приміщень комунальної власності.

Дійсно, протягом 2013 – 2015 рр. спостерігався значний ріст цін, з 100,5% у 2013 р. до 124,9% у 2014 р. і 143,3% у 2015 році. Орендні ставки на комунальне майно зростали тими самими темпами, оскільки типовий договір оренди передбачає щомісячне корегування орендної ставки на індекс інфляції. Ставки зросли на 25% у 2014 році і очікувалось їх подальше зростання у 2015 році на 43,3%. Застосування 50% знижки до практично усіх орендних ставок починаючи з квітня 2015 р. дозволило, з одного боку, загальмувати подальше зростання орендної плати і зафіксувати ставки на рівні початку 2015 року, з іншого – вплинуло на різке зменшення надходжень до бюджету міста Києва.

В той час як доходи бюджету міста Києва від інших надходжень поступово зростали, доходи від оренди у 2015-2016 рр. суттєво знизились:

на 73,1 млн. грн. у 2015 р. (з 186,4 млн. грн. у 2014 р. до 113,3 млн. грн. у 2015 р.)

на 5 млн. грн. у 2016 р. (з 113,3 млн. грн. у 2015 р. до 108,3 млн. грн. у 2016 р.)²

Очікується подальше зниження орендних доходів у 2017 році – до 75 млн. грн., тобто на 25 млн. грн. менше ніж отримано у 2016 році³.

Натомість статистичні дані свідчать про наявність сталого попиту на приміщення комунальної власності.

Так, у 2014-2015 рр. через кризові явища у економіці столиці було припинено і не продовжено 741 договір оренди загальною площею 73,880 кв.м, при чому 57 відсотків випадків припинень – з ініціативи орендарів або за згодою сторін. Однак станом на 2016 р. вакантними залишились лише

¹ Рішення Київської міської ради від 07 липня 2017 року № 583/583 та Рішення Київської міської ради від 22.06.2017 року б/н (Рішення ще не опубліковане).

² Джерело: звіти про виконання бюджетів м. Києва за 2016, 2015 і 2014 рр.

³ Джерело: Додаток № 1 до рішення Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2017 рік" від 12.12.2016 №554/1558.

22,818 кв.м. тих самих приміщень, або лише 30%. 70% вивільнених приміщень знайшли нових орендарів попри тривалі⁴ строки розгляду орендних питань.

Загалом лише протягом 2016 р. Комісія з питань власності надала згоду на укладання **843 нових договорів оренди** загальною площею **101,917 кв.м.**, у тому числі **58,315** кв.м. в процедурі єдиного претенденту, **7,006** кв.м. – в конкурсній процедурі і **36,595** кв.м. – у позаконкурсній процедурі. За той самий час було продовжено **1340** існуючих договорів загальною площею **199,046** кв.м.

Ці цифри свідчать про значний попит на приміщення комунальної власності з боку орендарів. Найбільшим попитом користувались приміщення у комунальних закладах освіти (**125** нових договорів), приміщення для розміщення громадських організацій (**71** новий договір), для розміщення пунктів продажу товарів або послуг у метрополітені (**48** нових договорів), для відкриття бізнесу з побутового обслуговування населення (**41** новий договір), для розміщення приватних закладів охорони здоров'я (**23** нових договори).

Цей попит є цілком закономірним з огляду на існуючі невеликі ставки, які застосовуються до деяких найпопулярніших орендних цільових призначень. У таблиці наводиться розмір місячної орендної плати на деякі приміщення у центральній частині міста, передані в оренду у 2016 р., до і після застосування 50% знижки.

Таблиця 1: Деякі приклади ставок за оренду приміщень у центрі міста під громадські організації, дані 2016 р.

Адреса	Тип приміщення	Цільове призначення	Площа, кв.м.	Місячна орендна плата, без знижки, грн.	Місячна плата зі знижкою, грн.
Інститутська вул., 22/7	Підвал	Громадська організація з реабілітації	155,5	6 755 ⁵	3377
Антоновича вул., 12 літ. Б	1 поверх	Громадська організація	55,6	4 550 ⁶	2 275
Микільсько-Ботанічна вул., 5 А	1 поверх	Громадська організація	70	4 850 ⁷	2 425

⁴ У 2016 р. 134 дні проходило в середньому між датою виготовлення оцінки приміщення і датою ухвалення рішення Постійною комісією Київради про надання приміщення в оренду. Джерело: Річний звіт Постійної комісії з питань власності за 2016 р. Тут і далі цифри наводяться за Річним звітом Постійної комісії з питань власності за 2016 р.

⁵ Офісне приміщення загальною площею 100 кв.м. за цією адресою (60 кв.м. перший поверх, 40 кв.м. – підвал) здається за 52,000 грн. на місяць (520 грн. за кв.м.). Джерело: <https://www.olx.ua/obyavlenie/lipki-otdelnyy-vhod-fasad-institutskaya-22-7-IDtrU5q.html#2740eefede:promoted>

⁶ Офісне приміщення 55,6 кв.м. за цією адресою здається за 18,000 грн. (342 грн. за кв.м.) Джерело: <https://www.olx.ua/obyavlenie/ofis-60kv-m-antonovicha-12b-IDrCDgQ.html#fb3745e955>

⁷ Офісне приміщення 47 кв.м. на сусідній вул. Паньківській здається за 12,000 грн. (255 грн. за кв.м.) Джерело: <https://www.olx.ua/obyavlenie/sdaetsya-pomeschenie-v-tsentre-ul-pankovskaya-IDtaowq.html#d95306e01d>

Подальше застосування 50% знижки для багатьох цільових призначень видається невиправданим, оскільки чинні муніципальні орендні ставки навіть до застосування знижки є значно меншими, ніж ринкові.

В той же час, орендні ставки за цільовими призначеннями, які є популярними серед підприємців (кафе, магазини, аптеки, офіси тощо) після скасування дії 50% знижки впритул наблизяться до ринкових.

Таблиця 2: Оренда комунальних приміщень у центрі міста під кафе, у тому числі кафе, у якому дозволено продаж товарів підакцизної групи, дані 2016 р.

Адреса	Тип приміщення	Цільове призначення	Площа, кв.м.	Місячна орендна плата (без знижки), грн.	Грн., за 1 кв.м.
Антоновича вул., 115	1 поверх	кафе (крім товарів підакцизної групи)	84,63	19 168,00	226
Прорізна вул. 10	1 поверх	кафе (крім товарів підакцизної групи)	48,3	11 104,00	230
Бессарабська площа, 2	Приміщення	кафе (крім товарів підакцизної групи)	390,3	125 189,00	321
Тургенєвська вул., 16	Приміщення	кафе (крім товарів підакцизної групи)	49,6	5 561,70	112
Велика Васильківська вул., 53/3	1 поверх	Кафе (продаж товарів підакцизної групи)	29,6	17 324,83	585

Через значну забюрократизованість адміністрування орендних відносин у місті комунальні приміщення не можуть конкурувати із приватними за рівності усіх інших умов. З метою збереження конкретності міста на ринку оренди орендні ставки для приміщень, які можуть бути задіяні для здійснення підприємницької діяльності, пропонується знизити.

Діаграма 1 надає уявлення про запропоновані зменшення ставок орендної плати. Крім того, проектом рішення пропонується зменшити на 20% майже всі орендні ставки за використання цілісних майнових комплексів.

Діаграма 1: Чинні і запропоновані орендні ставки



№	Цільове призначення	Зниження ставок на (%)
1	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів на площі до 20 кв.м.	50
2	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів на частині площі, що перевищує 20 кв.м.	70
3	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу преси на площі, що перевищує 20 кв.м	80
4	Розміщення торгових об'єктів з продажу непродовольчих товарів	44
5	Розміщення торгових об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	33
6	Розміщення банків, пунктів продажу фінансових послуг фінансовими установами	55
7	Розміщення об'єктів ресторанного господарства, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	25
8	Розміщення об'єктів ресторанного господарства, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	12
9	Розміщення бірж	62
10	Розміщення шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	20
11	Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів, турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	45
12	Розміщення офісів та дипломатичних представництв	33

13	Розміщення камер схову	60
14	Розміщення тренажерних залів	80
15	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення	20
16	Розміщення бібліотек, музеїв, дитячих молочних кухонь	50

Б. Зміни до окремих цільових призначень: метрополітен і банки

Проект рішення пропонує суттєво зменшити ставки оренди для орендарів у метрополітені і для банків.

У 2016 р. Комісія з питань власності окремими рішеннями надала 39 знижок для розміщення відділень ПАТ «Ощадбанк» (48% від загальної суми усіх орендних знижок, наданих у 2016 р.) і 42 знижки для розміщення підприємців у метрополітені (37% від загальної суми усіх орендних знижок, наданих у 2016 р.)⁸, разом – 82% від загальної суми наданих знижок. Заявники обґрунтовували прохання про надання знижок очевидною невідповідністю чинних орендних ставок ринковим умовам. Таблиця 3 надає уявлення про суми орендної плати до і після застосування знижок.

**Таблиця 3: Інформація про надані знижки для деяких приміщень
Ощадбанку і деяких орендарів у метрополітені**

Адреса	Цільове призначення	Площа	Знижена ставка, %	Чинна ставка, %	Місячна орендна плата, грн., після знижки	Місячна орендна плата, грн., до знижки
Станція метро "Олімпійська"	Торгівля в метро	45,30	15	50	26 136	87 120
Станція метро "Театральна"	Торгівля в метро	2,00	15	50	1 623	5 408
Станція метро "Хрещатик"	Торгівля в метро	4,59	20	50	8 087	20 216
Інститутська вул., 17/5-19	Банк	81,00	6	6/40 ⁹	14 126	94 173
Омеляновича-Павленка (Суворова) вул., 19	Банк	181,00	6	6/40	30 751	205 003
Кловський узвіз, 12	Банк	86,80	6	6/40	15 321	102 140
Мала Житомирська вул., 5	Банк	108,10	6	6/40	21 728	144 853
Перемоги проспект, 12	Банк	104,00	6	6/40	17 443	116 287

З метою врегулювання цих дисбалансів проект рішення пропонує зменшити ставку оренди для банків до 18% незалежно від цільового призначення приміщень відділень банків і до 15% - для орендарів торгових площ у метрополітені, якщо розмір орендованої площі перевищує 20 кв.м., і до 20% - якщо приміщення менше 20 кв.м.

⁸ Загальна сума знижок цим двом категоріям орендарів становить 69,6 млн. грн. на рік.

⁹ 6% для площ, на яких здійснюється приймання комунальних платежів, 40% - на решті площ банківського відділення.

В. Зміни до окремих цільових призначень: приватні навчальні заклади з надання послуг дошкільної і шкільної освіти

Хоча з 2015 року діє нова пільгова ставка оренди (1 грн. в рік) для приватних навчальних закладів, які надають послуги дошкільної і загальної освіти, скористалися цією пільгою здебільшого існуючі орендарі, які під час продовження орендних договорів на новий строк привели ставки оренди у відповідність із новою орендною ставкою.

Так, станом на серпень 2016 р. діяли близько 120 орендних контрактів, предметом яких є постійна (не погодинна) оренда для цілей надання освітніх послуг у дошкільних і загальноосвітніх навчальних закладах загальною площею близько 75 тис. квадратних метрів. 1 гривню на рік сплачують більшість цих орендарів, які разом займають більше 45 тис. квадратних метрів площі у київських дитячих садках і школах¹⁰.

Разом з тим, починаючи з 1 січня 2016 р. лише три орендарі¹¹ змогли отримати нові орендні контракти за ставкою 1 грн. в рік. для відкриття приватного закладу освіти. Один орендар отримав тимчасовий орендний контракт¹² за ставкою 1 грн. на рік, термін дії якого спливає у вересні 2017 р. Площа жодного з приміщень, переданих у постійну оренду за 1 грн. на рік, не перевищувала 200 кв.м., а відтак така оренда не потребувала згоди Київської міської ради і відбувалась на підставі погодження постійної комісії з питань власності.

За той самий період на розгляд Київської міської ради надійшли три проекти рішення щодо погодження орендних контрактів для цілей відкриття приватних закладів дошкільної освіти¹³. Лише в одному із трьох випадків орендар просив застосувати пільгову орендну ставку 1 грн. на рік. У двох інших випадках орендар погоджувався сплачувати 1% від ринкової вартості приміщення, і саме за цією ставкою відбувалося вивчення попиту. Втім, жоден із цих проектів рішень не отримав необхідної кількості голосів під час розгляду усім складом депутатів Ради з першого разу. Лише одне рішення було прийнято з другої спроби¹⁴, але станом на дату підготовки цієї

¹⁰ Джерело: Сайт Постійної комісії Київради з питань власності. Зведена інформація про приміщення дошкільних і загальноосвітніх навчальних закладів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, і передані в оренду орендарям, заснованим на приватній, державній і комунальній формах власності

¹¹ ТОВ «Дошкільний навчальний заклад «Маленька Європа» орендував 198 кв.м. в школі №186 (вул. Сеченова, 8), приватне підприємство «Навчальний заклад «Європейський колегіум» орендував 114 кв.м. в школі-інтернат №9 (вул. Сеченова, 9), Навчальний заклад «Інтелект» орендував 213,9 кв.м. у школі №90 (вул. Лаврська, 2) на підставі двох орендних контрактів на 146,4 і 67,5 кв.м., відповідно.

¹² Приватний навчальний заклад «Ліцей екології і культури» орендував 945,5 кв.м. у гімназії «Оболонь» (вул. Прирічна, 27Б). Відповідно до рішення Київської міської ради № 402/5789 від 14 липня 2011 року оренда приміщень для цілей надання освітніх послуг строком до 1 року не потребує погодження Київської міської ради.

¹³ Проект рішення Київської міської ради № 08/231-4494/ПР від 02.11.2016 року (ПП «Матусина Школа», проект рішення Київської міської ради № 08/231-2896/ПР від 08.07.2016 року (ТОВ «Кристал Едокейшн Груп»), проект рішення Київської міської ради № 08/231-4419/ПР від 25.10.2016 року (ПНВК «Київ»).

¹⁴ Рішення Київської міської ради від 23 лютого 2017 року № 950/1954

Пояснювальної записки зареєстровані два проекти рішення¹⁵ щодо скасування цього рішення Київської міської ради через протести ініціативних груп мешканців мікрорайону.

Одночасно за той самий період Постійна комісія з питань власності схвалила десятки орендних контрактів для цілей надання освітніх послуг, у тому числі послуг дошкільної і шкільної освіти, за ставками, які відповідають ринковому рівню¹⁶.

Вищевикладене свідчить про неефективність рішення Київради щодо встановлення пільгової орендної ставки 1 грн. в рік для оренди приміщень з метою відкриття приватних закладів освіти. Низька ефективність цього рішення пояснюється об'єктивними складнощами у адмініструванні і застосуванні цієї пільги у висококонкурентному середовищі, яким сьогодні є ринок оренди приміщень для цілей відкриття закладів приватної дошкільної і загальної освіти. Як згадувалося раніше, оренда приміщень у загальноосвітніх і дошкільних навчальних закладах є найпопулярнішим цільовим призначенням у м. Києві за наслідками 2016 р.

Проект рішення пропонує врахувати реалії цих відносин і зберегти пільгову орендну ставку у розмірі 1 грн. на рік лише для тих приміщень, які перебувають в аварійному стані і потребують суттєвих інвестицій для відновлення їх роботи. Пропонується, що право оренди цих приміщень за пільговою ставкою виникатиме лише за результатами конкурсу на право довгострокової (не менше 25 років) оренди. Автори проекту рішення виходять із розуміння, що конкурс оголошуватиметься на підставі окремого рішення Київської міської ради, яким відповідний об'єкт буде включатися до переліку об'єктів нерухомого майна, що потребують залучення інвестицій і надаються у довгострокову пільгову оренду для надання освітніх послуг. Пільга застосовуватиметься лише після завершення інвестицій. В інших випадках пропонується застосовувати диференційовані ставки в залежності від площі приміщень і типу оренди – постійної або погодинної. Проект рішення пропонує також зберегти пільгову орендну ставку у розмірі 1 грн. на рік тим орендарям, які скористалися цією пільгою станом на дату набуття чинності цим рішенням.

Г. Коригування орендних ставок у бік (незначного) збільшення

Незначне підвищення запроваджується для деяких цільових призначень, на які спостерігається підвищений попит з боку підприємців:

аптеки, торговельні автомати та приватні заклади охорони здоров'я, розташовані в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів;

¹⁵ Проект рішення Київської міської ради № 08/231-1536/ПР від 23.06.2017 року за поданням Петровця О. Ф. та проект рішення Київської міської ради № 08/231-1529/ПР від 22.06.2017 року за поданням Буділова М. М., Шаловал А. А., Картавого І. Л., Попова Д. В.

¹⁶ Джерело: База даних орендованого нерухомого майна територіальної громади м. Києва, опублікована на сайті Постійної комісії з питань власності

курси з навчання водіїв автомобілів, які використовують приміщення загальноосвітніх навчальних закладів погодинно;

пункти доочищення та продажу питної води на частину площі, що перевищує 20 кв.м.,
та деякі інші.

Д. Щодо застосування 1 грн. на рік до громадських організацій і права Постійної комісії з питань власності зменшувати ставку оренди

Громадські організації є третьою за кількістю цільовою групою орендарів – бенефіціарів рішень постійної комісії щодо надання знижок (після Ощадбанку і орендарів у метрополітені). Велика кількість громадських організацій мають право на отримання пільгової орендної ставки 1 грн. на рік за формальною ознакою наявності у їх назві слів «учасник АТО» або «реабілітація інвалідів». Перевірка відповідності діяльності цих організацій задекларованій у назві меті здійснюється епізодично зусиллями небайдужих депутатів.

Проектом рішення пропонується встановити вимогу про публічне розкриття інформації на сайтах таких організацій про їх діяльність і засновників. Орендодавці перевірятимуть виконання цієї вимоги. Рішення комісії щодо надання орендних знижок або застосування пільгової орендної ставки ухвалюватимуться на підставі висновку орендодавця про повноту публічного розкриття інформації про діяльність організації, яка претендує на отримання знижки або пільги.

Е. Стимулювання конкурсних процедур і збереження ефекту збільшення орендної плати за наслідками конкурсу

Найпоширенішою причиною, через яку вчасно не відбуваються орендні конкурси, є відсутність кворуму в конкурсних комісіях, які складаються із чотирьох представників орендодавця і трьох депутатів. Неявка на конкурс депутатів позбавляє засідання конкурсної комісії кворуму. Пропонується зменшити вимоги до кворуму з п'яти до чотирьох членів комісії, завдяки чому зменшиться строк проходження бюрократичних процедур, які передують укладанню договору оренди із переможцем конкурсу.

Відповідно до діючої методики ефект збільшення орендної плати за результатами конкурсів зберігається лише протягом перших трьох років оренди. При подальшому продовженні строку договору це збільшення втрачається і починає застосовуватися ставка оренди, яка діє на дату переукладення договору у новій редакції. Пропонується застосовувати коефіцієнт збільшення орендної плати, визначений за наслідками конкурсу, протягом усього строку дії договору, з урахуванням усіх його подовжень.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» має на меті збільшення надходжень дохідної частини бюджету міста Києва шляхом відміни діючої знижки до орендних ставок в розмірі 50% одночасно з запровадженням нижчих ставок для економічної підтримки орендарів комунального майна.

Врегулювання питання впровадження нових ставок, через внесення змін до типового договору оренди комунального майна.

Створення уніфікованих вимог для використання приміщення громадськими, благодійними та релігійними організаціями з орендною платою в розмірі 1 гривні в рік або отримання меншого розміру орендної плати, яка передбачається в Методиці.

Врегулювання питання кворуму під час проведення конкурсу на право оренди комунального майна.

Усунення неефективності в результаті продовження договору оренди, який був укладений за результатами конкурсу та збереження приросту.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», затверджені рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280.

Проект рішення не потребує розроблення нових нормативно-правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття проекту рішення забезпечить збільшення надходжень дохідної частини бюджету міста Києва.

Не потребує залучення бюджетних коштів.

5. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення сприятиме фінансуванню нагальних потреб міста та створить рівні умови для здійснення підприємницької діяльності для суб'єктів господарювання різних форм власності, сприятиме забезпеченню прозорості при визначенні іншого розміру орендної ставки ніж встановленого відповідно до Методики.

6. Суб'єкт подання рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київської міської ради.

Доповідач на пленарному засіданні – Л.В. Антоненко.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Л. В. Антоненко

Додаток до пояснювальної записки: порівняльна таблиця чинних і запропонованих ставок оренди

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Чинна орендна ставка, відсотків	Запропонована орендна ставка, відсотків
1. Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100	100
2. Розміщення на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, в тому числі навісних, банкоматів, пунктів продажу фінансових послуг	100	100
3. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60	60
4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45	45
5. Розміщення банкоматів, платіжних терміналів	40	40
6. Розміщення виробників реклами	30	20
7. Розміщення саун та лазень	25	20
8. Розміщення майстерень:		20
що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	20	
з ремонту ювелірних виробів	20	
9. Розміщення на території метрополітену:		
торговельних об'єктів, крім об'єктів з продажу преси, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	50	20
торговельних об'єктів, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	50	15
торговельних об'єктів з продажу преси на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	50	10
10. Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини		
на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	5	18
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	5	12
11. Розміщення торговельних об'єктів з продажу:		
ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату	40	40
автомобілів	30	20
алкогольних та/або тютюнових виробів*	18	18
непродовольчих товарів	10	10
продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	8	6
ортопедичних виробів, торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту	7	6
преси, книг, газет і журналів	10	5
12. Розміщення банків, ломбардів, пунктів продажу фінансових послуг фінансовими установами, крім передбачених пунктами 4 і 5 цієї Таблиці	40	18

13. Розміщення:		
кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, ресторанів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи*	20/13	15
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	13/8/6	7
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв, закладів охорони здоров'я	4	4
14. Розміщення бірж	15	15
15. Розміщення редакцій засобів масової інформації:		
рекламного характеру	20	
тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	20	
тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	20	15
тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	20	
16. Розміщення транспортних підприємств з:		
перевезення вантажів	18	15
перевезення пасажирів	15	12
17. Розміщення:		
аптек, що реалізують готові ліки, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	20/12	15
аптек, що реалізують готові ліки, ветеринарних аптек, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	20/12	10
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	3	5
18. Розміщення:		
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (погодинна оренда)	10	15
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (постійна оренда)	10	5
19. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туropераторську та турагентську діяльність, готелів, турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	22/18	12
20. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги утримання тварин.	13	12
21. Розміщення:		
торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари в приміщеннях лікувально-профілактичних та освітніх закладів	9	12

торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9	9
22. Розміщення:		
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я, ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	15/10	12
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я, ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в інших приміщеннях	15/10	10
23. Розміщення:		
комп'ютерних клубів із нічним режимом роботи	10	11
комп'ютерних клубів без нічного режиму роботи	10	9
24. Розміщення:		
офісних приміщень	15	10
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	15	
25. Розміщення:		
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	10	8
наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	10	
26. Розміщення:		
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються виключно іноземними мовами	10	8
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції	4	4
27. Проведення виставок, організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	7	6
28. Розміщення редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у Таблиці 3 до Методики	8	6
29. Розміщення складів, камер схову	15/8	6
30. Розміщення суб'єктів господарювання, основний вид діяльності яких є надання третім особам послуг зі зберігання документів (архівних послуг)	2	6
31. Розміщення:		
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	6	6

суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності та надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	12/6	
32. Розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів:		
на площі, що не перевищує 30 кв.м.	7	6
на частині площі, що перевищує 30 кв.м.	7	8
33. Розміщення суб'єктів господарювання, які здійснюють виробничу діяльність	Нове цільове призначення	6
34. Розміщення:		
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду	6	6
комунальних підприємств	1 грн. на рік	
35. Розміщення:		
закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету	5	5
оздоровчих закладів для дітей та молоді	5	
санаторно-курортних закладів для дітей	5	
36. Розміщення тренажерних залів	25	5
37. Розміщення суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	5	5
38. Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	5	4
39. Організація кінопоказів, концертів	25/5	4
40. Розміщення громадських вбиралень	4	4
41. Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	3	3
42. Розміщення:		
суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів:		
на частині площі, яка перевищує 100 кв.м.	1	3
на площі, яка не перевищує 100 кв.м.	1	1
суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно)	1	4
43. Розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоційованих органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	3	3
44. Розміщення науково-дослідних установ, крім бюджетних	3	3
45. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	3	3
46. Розміщення пунктів доочищення та продажу питної води		
на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	3	3
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	3	8

47. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	3/7	3
48. Розміщення стоянок для автомобілів	3	2
49. Розміщення організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	2	1
50. Розміщення бібліотек, музеїв	2	1
51. Розміщення дитячих молочних кухонь	2	1
52. Розміщення:		
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	1	
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	1	1
53. Розміщення органів Пенсійного фонду України	Нове цільове призначення	1
54. Використання приміщень фізичними особами, що проживають у багатоквартирному будинку, для побутових потреб:		
на площі, що не перевищує 12 кв. метрів	1	1
на частині площі, що перевищує 12 кв. метрів	12	12
55. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:		
на площі, що не перевищують 20 кв. метрів	1	1
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	4	4
56. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:		
на площі, що не перевищують 50 кв. метрів	1	1
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	7	6
57. Розміщення громадських та благодійних організацій, які відповідають визначеним пунктом 4.8 Положення кваліфікаційним критеріям і здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів, дітей з вадами розвитку, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:		
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7	6

58. Розміщення громадських та благодійних організацій, які відповідають визначеним пунктом 4.8 Положення кваліфікаційним критеріям і які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:		
на частині площі, що перевищує 150 кв. метрів	7	6
59. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:		
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	4	4
60. Інше використання нерухомого майна	15	13

Підпис:



Порівняльна таблиця до Проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Пропозиції змін до Додатку 1 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»		
Чинна редакція	Запропонована редакція	Примітка
	<p>4.8. Якщо запропонованою метою використання приміщення є розміщення громадської, благодійної або релігійної організації на площі, орендна плата за яку встановлена в розмірі 1 гривні в рік (далі – "оредна пільга") у заяві про оренду також зазначається посилення на веб-сайт організації і заповнення про те, що організація відповідає встановленим кваліфікаційним критеріям.</p> <p>Заява організації, яка не відповідає кваліфікаційним критеріям, визначеним у цьому підпункті, розглядається за правилами, встановленими для громадських організацій, які не користуються орендною пільгою. Висновок про відповідність або невідповідність організації кваліфікаційним критеріям надає орендодавець.</p> <p>Для отримання права на орендну пільгу громадська, благодійна, релігійна організація повинна відповідати таким кваліфікаційним критеріям:</p> <p>1) Організація має веб-сайт, на якому оприлюднена така інформація:</p> <ul style="list-style-type: none"> статут організації; баланс і звіт про фінансові результати організації за минулий рік; інформацію про суми членських, благодійних і інших внесків, залучених організацією за останній звітний рік з метою фінансування її статутної діяльності; інформацію про майнову базу організації, зокрема, про приміщення, в яких організація здійснює свою діяльність станом на дату звернення, із зазначенням правових підстав 	<p>Додати новий пункт 4.8. до Положення.</p> <p>Пункти 4.8. – 4.11. чинного Положення вважати пунктами 4.9. – 4.12.</p>

	<p>використання відповідного майна; щорічний звіт про статутну діяльність організації, який повинен містити:</p> <p>а) біографічну довідку щодо засновників організації і членів її керівних органів станом на дату звіту, що включає: прізвище, ім'я і по-батькові, дату народження, освіту, інформацію про місце роботи станом на дату довідки, а також за попередні 10 років і інформацію про членство у інших громадських, благодійних, релігійних організаціях.</p> <p>б) інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, проведені за участі організації за напрямками її статутної діяльності, із розміщенням фотозвіту заходів, який містить дату і місце їх проведення;</p> <p>в) інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, які плануються провести за участі організації за напрямками її статутної діяльності протягом наступних 12 місяців після дати звернення; і</p> <p>2) Минуло 15 місяців між датою заяви і датою державної реєстрації організації.</p> <p>Оприлюднення на сайті організації недостовірної інформації з метою отримання орендної пільги є підставою для дострокового розірвання договору оренди за ініціативою орендодавця, а також для не продовження договору оренди на новий строк.</p>
Пропозиції змін до Додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва»	
<p>Чинна редакція</p> <p>8. Конкурсна комісія створюється орендодавцем в кількості семи осіб. Створення та персональний склад конкурсної комісії затверджується розпорядчим документом орендодавця.</p> <p>До складу конкурсної комісії за поданням Постійної</p>	<p>Запропонована редакція</p> <p>8. Конкурсна комісія створюється орендодавцем в кількості семи осіб. Створення та персональний склад конкурсної комісії затверджується розпорядчим документом орендодавця.</p> <p>До складу конкурсної комісії за поданням Постійної комісії</p>
	<p>Примітка</p> <p>Зміна кворуму конкурсних комісій з п'яти осіб на чотири особи.</p>

комісії включається не більш ніж три депутати Київської міської ради.	включається не більш ніж три депутати Київської міської ради.	
Засідання конкурсної комісії є правомочним у разі участі в ньому не менше п'яти осіб.	Засідання конкурсної комісії є правомочним у разі участі в ньому не менше чотирьох осіб.	
Пропозиції змін до Додатку 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду»		
Чинна редакція	Запропонована редакція	Примітка
	<p>12¹ При продовженні договору оренди, який було укладено за результатами конкурсу, розмір місячної стартової орендної плати розраховується за формулою:</p> <p style="text-align: center;">$\text{Опл.міс1.ст.} = (\text{Опл} / 12) \times \text{інд.збіл.ц.}$</p> <p>де Опл.міс1.ст. - стартова орендна плата за 1 місяць;</p> <p>інд.збіл.ц. — індекс збільшення ціни.</p> <p style="text-align: center;">$\text{Інд.збіл.ц.} = \text{опл.міс1к./опл.міс1ст.}$</p>	

Зазначений пункт викладено в Таблиці 3 до Методики.	Виключити	
		<p>19. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетних установ та організацій, які повністю утримуються за рахунок бюджету міста Києва; - державних та навчальних закладів у сфері охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного бюджету; - комунальних закладів охорони здоров'я, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва; - навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету; - державних та комунальних телерадіоорганізацій; - редакцій державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують; - Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій; - Асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом; - інвалідів з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування; - громадських приймалень депутатів Київської міської

ради на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, не більше як 50 кв. м;

- громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності;

- державних, комунальних позапільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів;

- комунальних закладів культури, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва;

- приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної та загальної середньої освіти.

Індексція річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди.

Орендна плата у розмірі, встановленому згідно з абзацом першим цього пункту, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:

<p>рекламного та еротичного характеру;</p> <p>заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;</p> <p>в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;</p> <p>заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.</p>		
<p>Зміни до Таблиці 1 «Орендні ставки за використання цілісних майнових комплексів» Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду</p>		
<p>Чинна редакція</p>	<p>Запропонована редакція</p>	<p>Примітка</p>

Найменування	Орендна ставка, відсотків	Найменування	Орендна ставка, відсотків
Цілісні майнові комплекси комунальних підприємств:		Цілісні майнові комплекси комунальних підприємств:	
тютюнової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів-заводів (що виробляють виноробну продукцію)	25	тютюнової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів-заводів (що виробляють виноробну продукцію)	20
з виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності та виставкової морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	20	з виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	15
електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної			

<p>промисловості, з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюзно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування</p>	<p>16</p>	<p>електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюзно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування</p>	<p>12</p>	
<p>сільського господарства, харчової промисловості (крім лікєро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів-заводів (крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти,</p>	<p>12</p>			

<div>науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів</div>	<div>5</div> <div>10</div>	<div>сільського господарства, харчової промисловості (крім лікєро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів- заводів (крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів</div>	<div>кінопоказу</div> <div>інші об'єкти</div>	<div>4</div> <div>10</div>	10
--	----------------------------	---	---	----------------------------	----

Зміни до Таблиці 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду				
Чинна редакція		Запропонована редакція		Примітки
Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків	
1. Розміщення: казино, інших гральних закладів, гральних автоматів на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, фінансових установ, страхових компаній, кредитних установ	100	1. Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100	Для розміщення терміналів ставок встановлено пунктом 2 у розмірі 100%.
2. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60	2. Розміщення на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, в тому числі навісних, банкоматів, пунктів продажу фінансових послуг	100	Для розміщення операторів телекомунікацій ставку встановлено пунктом 3 у розмірі 60%.
3. Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену	50	3. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60	Для оренди в метрополітені ставку встановлено пунктом 9 у розмірі 10%, 15% та 20% (зміна з 50% на 10%, 15% та 20%).
4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45	4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45	
5. Розміщення: банків, фінансових установ,	40	5. Розміщення банкоматів, платіжних терміналів, ломбардів	40	Слова «Розміщення фінансових установ,

ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), банкоматів, платіжних терміналів			брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), ресторанів з нічним режимом роботи, торговельних об'єктів з продажу зброї» виключено.
ресторанів з нічним режимом роботи			Для банків ставку встановлено пунктом 12 у розмірі 18% (зміна з 40% на 18%).
торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї			Для бірж ставку встановлено пунктом 14 у розмірі 15% (зміна з 40% на 15%).
6. Розміщення: виробників реклами	30	6. Розміщення виробників реклами	20
торговельних об'єктів з продажу автомобілів			
зовнішньої реклами на будівлях і спорудах			
7. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25	7. Розміщення саун та лазень	20
8. Розміщення салонів краси, саун,	25	8. Розміщення майстерень:	20

турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів	що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів з ремонту ювелірних виробів		салонів краси, соляріїв, кабінетів масажу» виключено. Для саун та лазень ставку встановлено пунктом 7 у розмірі 20% (зміна з 25% на 20%). Для тренажерних залів ставку встановлено пунктом 36 у розмірі 5% (зміна з 25% на 5%).
9. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туруператорську та турагентську діяльність, готелів	22	9. Розміщення на території метрополітену: торговельних об'єктів, крім об'єктів з продажу преси, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на площі, що не перевищує 20 кв. метрів торговельних об'єктів, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів торговельних об'єктів з продажу преси на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	20 15 10
7. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21	10. Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини на площі, що не перевищує 20 кв. метрів на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	18 12
8. Розміщення: клірингових установ майстерень, що здійснюють технічне	20	11. Розміщення торговельних об'єктів з продажу: ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних	40

Слова «Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості» виключено.

Слова «Розміщення клірингових установ, суб'єктів»

обслуговування та ремонт автомобілів	металів та дорогоцінного каміння, антикваріату		господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування, засобів масової інформації еротичного характеру» виключено. Дане цільове призначення прирівняне до офісів.
майстерень з ремонту ювелірних виробів	автомобілів	20	Для автомобільних та ювелірних майстерень ставку встановлено пунктом 8 у розмірі 20% (ставка без змін).
ресторанів	алкогольних та/або тютюнових виробів*	18	Для ресторанів та кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підкацізної групи
кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підкацізної групи	непродовольчих товарів, крім товарів підкацізної групи	10	Для ресторанів та кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж підкацізних товарів ставку встановлено пунктом 13 у розмірі 15% (змiна з 20% на 15%).
розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лiнз, скелець	продовольчих товарів, крім товарів дитячого ортопедичних виробів, товарів асортименту	6	Для торговельних об'єктів, що здійснюють продаж окулярів, лiнз, скелець ставку встановлено пунктом 17 у розмірі 10% та 15% (змiна з 20% на 10% та 15%).
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	преси, книг, газет i журналiв	5	
редакцій засобів масової інформації:			
- рекламного та еротичного характеру			
- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства			
- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації			
- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення			

		Для засобів масової інформації ставку встановлено пунктом 15 у розмірі 15% (зміна з 20% на 15%).
9. Розміщення: крамниць-складів, магазинів-складів турбаз, motelів, кемпінгів, літніх будиночків торговельних об'єктів з продажу: - непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів - промислових товарів, що були у використанні - автоварів - відео- та аудіопродукції - антен	12. Розміщення банків, пунктів продажу фінансових послуг фінансовими установами, крім передбачених пунктами 4 і 5 цієї Таблиці	Слова «Розміщення, крамниць-складів, магазинів-складів, торговельних об'єктів з продажу промислових товарів, що були у використанні, автоварів, відео- та аудіопродукції, антен» виключено. Для розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів ставку встановлено пунктом 11 у розмірі 10% (зміна з 18% на 10%). Для розміщення торговельних об'єктів з продажу алкогольних та/або тютюнових виробів ставку встановлено пунктом 11 у розмірі 18% (ставка без змін). Для розміщення турбаз,

				мотелів, кемпінгів, літніх будиночків ставку встановлено пунктом 19 у розмірі 15% (зміна з 18% на 15%).
				Для розміщення транспортних підприємств ставку встановлено пунктом 16 у розмірі 12% та 15% (зміна з 15 та 18% на 12% та 15%).

бірж, що мають статус неприбуткових організацій	
ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	
камер схову	

<p>статус неприбуткових організацій» виключено. суб'єкти господарювання, що здійснюють діяльність пов'язану з переказом коштів включені в пункт 12.</p> <p>Для офісних приміщень та дипломатичних представництв, консульських установ, іноземних держав, представництв міжнародних міжрядових організацій в Україні ставку встановлено пунктом 24 у розмірі 10% (зміна з 15% на 10%).</p> <p>Для розміщення бірж, що мають статус неприбуткових організацій ставку встановлено пунктом 14 у розмірі 15% (ставка без змін).</p> <p>Для розміщення ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій</p>	
--	--

				ветеринарної медицини ставку встановлено пунктом 22 у розмірі 10, 12% (зміна 15% на 10, 12%).
				Для розміщення камер схову ставку встановлено пунктом 29 у розмірі 6% (зміна з 15% на 6%).
				Для розміщення закладів ресторанного типу ставку встановлено пунктом 13 у розмірі 7 та 15% (зміна з 13% на 7 та 15%).
				Для розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин ставку встановлено пунктом 20 у розмірі 12% (зміна з 13% на 12%).
				Для розміщення аптек, що реалізують готові ліки ставку встановлено пунктом 17 у розмірі 10% та 15% (зміна з 12% на 10% та 15%).

		Для розміщення кур'єрських служб ставок встановлено пунктом 31 у розмірі 6% (зміна з 12% на 6%).
<div>14. Розміщення:</div> <div>приватних закладів охорони здоров'я</div> <div>суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики</div> <div>комп'ютерних клубів та інтернет-кафе</div> <div>ветеринарних аптек</div> <div>рибних господарств</div> <div>шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів</div> <div>торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами</div> <div>суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи</div> <div>наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку</div> <div>видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами</div>	<div>10</div> <div>17. Розміщення:</div> <div>аптек, що реалізують готові ліки, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів</div> <div>аптек, що реалізують готові ліки, ветеринарних аптек, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець</div> <div>аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами</div> <div>12</div> <div>10</div> <div>3</div>	<div>Слова «Розміщення рибних господарств» виключено.</div> <div>Для розміщення приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики ставку встановлено пунктом 22 у розмірі 10% та 12% (зміна з 10% на 10% та 12%).</div> <div>Для комп'ютерних клубів ставку встановлено пунктом 23 у розмірі 9% та 11% (зміна з 10% на 9% та 11%).</div> <div>Для розміщення ветеринарних аптек ставку встановлено</div>

<p>пунктом 17 у розмірі 10% (ставка без змін).</p> <p>Для шкіл та курсів водіїв ставку встановлено пунктом 18 у розмірі 5% та 15% (зміна з 10% на 5% та 15%).</p> <p>Для розміщення торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами ставку встановлено пунктом 11 у розмірі 5% (зміна з 10% на 5%).</p> <p>Для наукового парку, суб'єктів господарювання, що здійснюють проектно-вишукувальні роботи встановлено пунктом 25 у розмірі 8% (зміна з 10% на 8%).</p> <p>Для видавництв друкованих ЗМІ та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами ставку встановлено пунктом 26 у розмірі</p>	
---	--

15. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу		10	8% (зміна з 10% на 8%).	
16. Розміщення торговельних автомобілів, що відпускають продовольчі товари		9	Ставка для цільового призначення «Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу» встановлено пунктом 27 у розмірі 7% (зміна 10% на 7%) Для розміщення торговельних автомобілів ставку встановлено пунктом 21 у розмірі 9% та 12% (зміна з 9% на 9% та 12%).	
17. Розміщення: кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж підакцизної групи торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи складів редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 19 Методики та пункті 8 цієї таблиці		8	Для розміщення кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж підакцизних товарів ставку встановлено пунктом 13 у розмірі 7% (зміна з 8% на 7%). Для продажу продовольчих товарів ставку встановлено пунктом 11 у розмірі 6% (зміна з 8% на 6%). Для розміщення складів ставку встановлено пунктом 29 у розмірі 6% (зміна з	
18. Розміщення: шкіль, курсів з навчання водіїв автомобілів (погодина оренда)		15		
19. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туropolиторську та турагентську діяльність, готелів, турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків		12		
20. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги утримання тварин.		12		

			8% на 6%). Для засобів масової інформації, крім зазначених у Таблиці 3 до Методики ставку встановлено пунктом 28 у розмірі 6% (зміна з 8% на 6%).
	18. Розміщення:	7	21. Розміщення:
	торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів		торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари в приміщеннях лікувально-профілактичних та освітніх закладів
	ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів		торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари
	торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту		
			Для розміщення ксерокопіювальної техніки ставку визначено пунктом 32 у розмірі 6% та 8% (зміна з 7% на 6% та 8%).
19. Організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	7	22. Розміщення:	Для організації та проведення культурно-мистецьких заходів ставку встановлено пунктом 27 у розмірі 6% (зміна з 7% на 6%).
		суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я, ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	

	суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я, ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в інших приміщеннях		10	Слова «Розміщення фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підкаццзної групи, торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів» виключено. Для розміщення ідалень, буфетів, які не здійснюють продаж підкаццзних товарів ставку встановлено пунктом 13 у розмірі 7% (зміна з 6% на 7%). Для розміщення об'єктів поштового зв'язку та кур'єрських служб ставку
	20. Розміщення:	6		
	ідалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підкаццзної групи		11	
	фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підкаццзної групи		9	
	об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку			Слова «Розміщення фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підкаццзної групи, торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів» виключено. Для розміщення ідалень, буфетів, які не здійснюють продаж підкаццзних товарів ставку встановлено пунктом 13 у розмірі 7% (зміна з 6% на 7%). Для розміщення об'єктів поштового зв'язку та кур'єрських служб ставку
	суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень			
	підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду			
	торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів			

		<p>встановлено пунктом 31 у розмірі 6% (ставка без змін).</p> <p>Для розміщення підприємств, які здійснюють діяльність о обслуговуванню житлового фонду ставку встановлено пунктом 34 у розмірі 6% (ставка без змін).</p>	
<p>21. Розміщення:</p> <p>державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету</p> <p>оздоровчих закладів для дітей та молоді</p> <p>санаторно-курортних закладів для дітей</p> <p>торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою</p> <p>відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги</p> <p>суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень</p> <p>суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорт</p> <p>суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та</p>	<p>5</p>	<p>24. Розміщення:</p> <p>офісних приміщень</p> <p>дипломатичних установ іноземних держав, консульських установ міжнародних організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)</p>	<p>10</p> <p>Слова «Розміщення відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги» виключено.</p> <p>Для розміщення державних закладів охорони здоров'я, оздоровчих та санаторно-курортних закладів для дітей ставку встановлено пунктом 35 у розмірі 5% (ставка без змін).</p> <p>Для розміщення торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою ставку встановлено</p>

склопосуду		<p>пунктом 11 у розмірі 5% (ставка без змін).</p> <p>Для побутового обслуговування населення ставку встановлено пунктом 38 у розмірі 4% (зміна з 5% на 4%).</p> <p>Для виготовлення рухомого складу міського електротранспорту встановлено ставку пунктом 37 у розмірі 5% (ставка без змін).</p> <p>Для збору та сортування вторсировини ставку встановлено пунктом 10 у розмірі 12% та 18% (зміна з 5% на 12% та 18%).</p>		
22. Організація кінопоказів	5	8	<p>Для організації кінопоказів ставку встановлено пунктом 39 у розмірі 4% (зміна з 5% на 4%).</p>	
23. Розміщення: їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів піддакційної групи, у навчальних закладах та військових	4	8	<p>Для розміщення їдалень, буфетів у навчальних закладах та військових частинах</p>	
25. Розміщення: суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи				
наукowego парку, його засновників, партнерів наукowego парку, що реалізують проекти наукowego парку				
26. Розміщення: видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються виключно іноземними мовами				

<p>частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв</p> <p>громадських вбиралень</p> <p>видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою</p>	<p>видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції</p>	<p>тощо ставку встановлено пунктом 13 у розмірі 4% (ставка без змін).</p> <p>Для розміщення громадських вбиралень ставку встановлено пунктом 40 у розмірі 4% (ставка без змін).</p> <p>Для розміщення українськомовних видавництв ставку розміщено пунктом 26 у розмірі 4% (ставка без змін).</p>	<p>тощо ставку встановлено пунктом 13 у розмірі 4% (ставка без змін).</p> <p>Для розміщення громадських вбиралень ставку встановлено пунктом 40 у розмірі 4% (ставка без змін).</p> <p>Для розміщення українськомовних видавництв ставку розміщено пунктом 26 у розмірі 4% (ставка без змін).</p>	<p>4</p>
<p>24. Розміщення:</p> <p>фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту</p> <p>державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету</p> <p>аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги</p> <p>пунктів доочищення та продажу питної води</p> <p>бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім</p>	<p>27. Проведення виставок, організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів</p>	<p>Слова «Розміщення державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету» виключено.</p> <p>Для розміщення спортивних закладів ставку встановлено пунктом 41 у розмірі 3% (ставка без змін).</p> <p>Для розміщення аптек, в яких здійснюється приготування ліків ставку встановлено пунктом 17 у розмірі 5% (зміна з 3% на 5%).</p>	<p>Слова «Розміщення державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету» виключено.</p> <p>Для розміщення спортивних закладів ставку встановлено пунктом 41 у розмірі 3% (ставка без змін).</p> <p>Для розміщення аптек, в яких здійснюється приготування ліків ставку встановлено пунктом 17 у розмірі 5% (зміна з 3% на 5%).</p>	<p>6</p>

<div>асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)</div> <div>науково-дослідних установ, крім бюджетних</div> <div>стоянок для автомобілів</div>		<div>Для ритуальних послуг ставку встановлено пунктом 45 у розмірі 3% (ставка без змін).</div> <div>Для пунктів очищення питної води ставку встановлено пунктом 46 у розмірі 3% та 8% (зміна з 3% на 3% та 8%).</div> <div>Для установ, що фінансуються з державного бюджету ставку встановлено пунктом 43 у розмірі 3% (ставка без змін).</div> <div>Для науково дослідних установ ставку встановлено пунктом 44 у розмірі 3%(ставка без змін).</div> <div>Для розміщення стоянок для автомобілів ставку встановлено пунктом 48 у розмірі 2% (зміна з 3% на 2%).</div>
<div>25. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні не більш як 50 кв. метрів</div>	<div>28. Розміщення редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у Таблиці 3 до Методики</div> <div>6</div>	<div>Для виставок образотворчої продукції ставку встановлено пунктом</div>

на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	7				47 у розмірі 3% (зміна з 3% та 7% на 3%).
26. Розміщення:	2			29. Розміщення складів, камер схову	Для архівів цільове призначення викладено у новій редакції, ставку встановлено пунктом 30 у розмірі 6% (зміна з 2% на 6%).
організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами					Для розміщення організацій, що надають послуги догляду ставку встановлено пунктом 49 у розмірі 1% (зміна з 2% на 1%).
бібліотек, архівів, музеїв					Для розміщення бібліотек та музеїв ставку встановлено пунктом 50 у розмірі 1% (зміна з 2% на 1%).
дитячих молочних кухонь					Для розміщення дитячих молочних кухонь ставку встановлено пунктом 51 у розмірі 1% (зміна з 2% на 1%).
27. Розміщення:	1			30. Розміщення суб'єктів господарювання, основний вид діяльності яких є надання третім особам послуг зі зберігання документів (архівних послуг)	Для приватних навчальних закладів ставку встановлено пунктом 42 у розмірі 1%, 3% та 4% (зміна з 1% на 1%, 3% та 4%).
приватних навчальних закладів, крім зазначених у пункті 19 Методики					
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для					

тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	Для закладів соціального захисту для бездомних громадян, закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, центрів реабілітації дітей та молоді ставку встановлено пунктом 52 у розмірі 1% (ставка без змін).
28. Використання фізичними особами, що проживають у будинку, для побутових потреб не більш як 12 кв. метрів	1	
на частину площі, що перевищує 12 кв. метрів	12	
29. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить: не більш як 20 кв. метрів	1	Для побутових потреб ставку встановлено пунктом 54 у розмірі 1% та 12% (ставка без змін).
31. Розміщення: об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності та надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	6	Для творчих спілок ставку встановлено ставку встановлено пунктом 55 у розмірі 1% та 4% (ставка без змін).
32. Розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів: на площі, що не перевищує 30 кв.м.	6	
на частині площі, що перевищує 30 кв.м.	8	

на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	4				
30. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:				33. Розміщення суб'єктів господарювання, які здійснюють виробничу діяльність	6
не більш як 50 кв. метрів	1				
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	7				
31. Розміщення громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:				34. Розміщення: підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду комунальних підприємств	6
на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	7				
32. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:				35. Розміщення: закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету	5
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	4			оздоровчих закладів для дітей та молоді санаторно-курортних закладів для дітей	
33. Інше використання нерухомого майна	15			36. Розміщення тренажерних залів	5

Для громадських організацій інвалідів ставку встановлено пунктом 56 у розмірі 1% та 6% (зміна з 1% та 7% на 1% та 6%).

Для громадських та благодійних організацій, що здійснюють психологічну реабілітацію ставку встановлено пунктом 57 у розмірі 6% (зміна з 7% на 6%).

Для громадських організацій АТО ставку встановлено пунктом 58 у розмірі 6% (зміна з 7% на 6%).

Для розміщення приймалень депутатів Київської міської ради ставку встановлено пунктом 59 у розмірі 4% (ставка без змін).

Для іншого використання майна ставку встановлено

		пунктом 60 у розмірі 13% (зміна з 15% на 13%).
	37. Розміщення суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	5
	38. Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	4
	39. Організація кінопоказів, концертів	4
	30. Розміщення громадських вбиралень	4
	41. Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	3
	42. Розміщення:	
	суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів:	
	на частині площі, яка перевищує 100 кв.м.	3
	на площі, яка не перевищує 100 кв.м.	1
	суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно)	4
	43. Розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоційованих органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	3
	44. Розміщення науково-дослідних установ, крім бюджетних	3
	45. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	3

	46. Розміщення пунктів доочищення та продажу питної води			
	на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	3		
	на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	8		
	47. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	3		
	48. Розміщення стоянок для автомобілів	2		
	49. Розміщення організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	1		
	50. Розміщення бібліотек, музеїв	1		
	51. Розміщення дитячих молочних кухонь	1		
	52. Розміщення: закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	1		
	закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді			
	53. Розміщення органів Пенсійного фонду України	1		
	54. Використання приміщень фізичними особами, що проживають у багатоквартирному будинку, для побутових потреб;			

	на площі, що не перевищує 12 кв. метрів	1	
	на частині площі, що перевищує 12 кв. метрів	12	
	55. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:		
	на площі, що не перевищують 20 кв. метрів	1	
	на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	4	
	56. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:		
	на площі, що не перевищують 50 кв. метрів	1	
	на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	6	
	57. Розміщення громадських та благодійних організацій, які відповідають визначеним пунктом 4.8 Положення кваліфікаційним критеріям і здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів, дітей з вадами розвитку, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:		
	на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	6	
	58. Розміщення громадських та благодійних організацій, які відповідають визначеним пунктом 4.8 Положення кваліфікаційним критеріям і які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:		

	на частині площі, що перевищує 150 кв. метрів	6	
	59. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:		
	на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	4	
	60. Інше використання нерухомого майна	13	
	<p>* Передбачена цим пунктом ставка застосовується до всієї площі приміщення, в якому здійснюється продаж алкогольних та/або тютюнових виборів.</p> <p>Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди.</p>		
Примітки:	Примітки:		
1. Орендні ставки для орендарів - вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність на орендованих безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.	1. Орендні ставки для орендарів - юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.		
2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою.	2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений більший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою.		
3. Ставка за використання місць загального користування застосовується у розмірі 20 відсотків установленого обсягу орендної плати.	3. За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8. цього Положення.		
Пропозиції змін до Додатку 4 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду»			
3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної	3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке		

громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від "___" 20__ року N ___, і становить без ПДВ: _____ грн. коп. за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку _____ 20__ р. _____ грн.

(місяць)

У разі якщо ОРЕНДАР визначений за результатами конкурсу, цей пункт викладається в такій редакції:

"3.1. Орендна плата визначена за результатами конкурсу, затвердженими _____ (реквізити розпорядчого документа), і становить без ПДВ: _____ грн. коп. за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку _____ 20__ р. _____

(місяць)

_____ грн. _____ коп. "

передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від "___" 20__ року N ___, і становить без ПДВ: _____ грн. коп. за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку _____ 20__ р. _____ грн.

(місяць)

У разі якщо ОРЕНДАР визначений за результатами конкурсу, цей пункт викладається в такій редакції:

"3.1. Орендна плата визначена за результатами конкурсу, затвердженими _____ (реквізити розпорядчого документа), і становить без ПДВ: _____ грн. коп. за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку _____ 20__ р. _____

(місяць)

_____ коп. "

_____ грн.

У випадку продовження договору оренди, укладеного за результатами конкурсу, на новий строк цей пункт викладається в такій редакції:

"3.1. Орендна плата визначена за результатами конкурсу, затвердженими _____ (реквізити розпорядчого документа), і становить без ПДВ: _____ грн. за 1 кв.м. орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку _____ (місяць) 201_ р. _____ грн.. _____ коп. Зазначена місячна орендна плата за базовий місяць розрахунку розраховується на основі формули відповідно до пункту 12 ¹ Методики ".

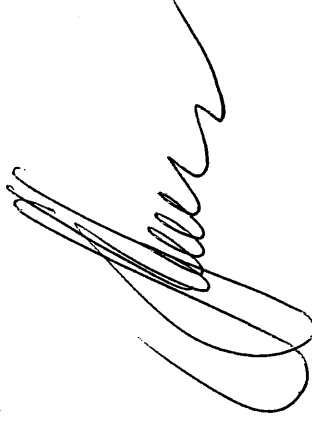
Якщо Договір укладено на строк, що перевищує три роки,

	розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку переглядається кожні три роки і доводиться до ОРЕНДАРЯ листом за підписом уповноваженої особи ОРЕНДОДАВЦЯ.	
3.4. Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із СТОРІН у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, та в інших випадках, передбачених законодавством України.	3.4. Розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із СТОРІН у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, та в інших випадках, передбачених законодавством України. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний звернутися до ОРЕНДАРЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим Договором, протягом 30 календарних днів з моменту набуття чинності відповідними змінами. ОРЕНДАР може звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком змену розміру орендної плати за цим Договором, протягом будь-якого строку після набуття чинності відповідними змінами. Новий розмір орендної плати починає застосовуватись з першого числа місяця, наступного за датою укладання СТОРОНАМИ додаткової угоди до цього Договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики. Відмова ОРЕНДАРЯ укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього Договору.	
3.4. Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із СТОРІН у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, та в інших випадках, передбачених законодавством України.	4.2.22. 3 метою приведення розміру орендної плати у відповідність із новими ринковими умовами ОРЕНДАР має надати ОРЕНДОДАВЦЮ новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА: за три місяці до дати закінчення цього Договору – якщо Договір укладено менше ніж на три роки і ОРЕНДАР бажає продовжити Договір на новий строк, або	4.2.22. Для продовження дії цього Договору оренди ОРЕНДАР за три місяці до дати закінчення цього Договору має надати ОРЕНДОДАВЦЮ новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА.

	<p>через три роки після дати попереднього звіту – якщо Договір укладено на три і більше років.</p> <p>Одночасно із звітом надається заява про продовження Договору на новий строк, якщо нова оцінка здійснюється з метою продовження дії Договору на новий строк.</p> <p>Порушення ОРЕНДАРЕМ зазначеного у цьому пункті строку надання звіту про незалежну оцінку більше ніж на два місяці є підставою для неперодовження Договору на новий строк або для дострокового розірвання Договору. Пропущений строк може бути поновлений на підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності.</p>	
	<p>4.2.26 Сторони вживають заходи для здійснення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на ОБ'ЄКТ. З цією метою ОРЕНДОДАВЕЦЬ вживає заходів, передбачених рішенням Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 270/9758 "Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва", зокрема забезпечує видачу протягом шести місяців з моменту укладання цього Договору секретарем Київської міської ради або іншою уповноваженою особою довіреності ОРЕНДАРЮ для вчинення від імені територіальної громади міста Києва всіх дій, необхідних для здійснення технічної інвентаризації і реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на ОБ'ЄКТ. Витрати, пов'язані з вчиненням цих дій, покладаються на ОРЕНДАРЯ, з його згоди.</p>	
<p>9.7. У разі відсутності заяви однієї із СТОРІН про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються відповідним договором, який є невід'ємною частиною цього</p>	<p>9.7. Для продовження дії Договору на новий строк ОРЕНДАР звертається до ОРЕНДОДАВЦЯ за три місяці до закінчення строку дії цього Договору із заявою про продовження Договору на новий строк. До заяви додається новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА, як передбачено пунктом 4.2.22 цього Договору.</p> <p>У разі неотримання ОРЕНДОДАВЦЕМ заяви</p>	

<p>Договору.</p> <p>Невиконання ОРЕНДАРЕМ підпункту 8.5 є підставою для відмови в продовженні терміну дії цього Договору.</p>	<p>ОРЕНДАРЯ і звіту з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА протягом двох місяців з дати закінчення граничного строку для їх надання, ОРЕДОДАВЕЦЬ зобов'язаний направити ОРЕНДАРЮ повідомлення про припинення цього Договору. Зазначене повідомлення повинно бути направлено не пізніше одного місяця після закінчення строку дії Договору.</p> <p>У разі відсутності заяви однієї із СТОРИН про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.</p> <p>Зазначені дії оформляються відповідним договором, який є невід'ємною частиною цього Договору.</p>
---	--

Депутат Київської міської ради
Член фракції «Об'єднання «Самопоміч»



АНТОНЕНКО Л. В.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 21 квітня 2015 року N 415/1280

Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оцінювальну діяльність в Україні" та з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада вирішила:

1. Затвердити Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва згідно з додатком 1.
2. Затвердити Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва згідно з додатком 2.
3. Затвердити Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, згідно з додатком 3.
4. Затвердити Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду згідно з додатком 4.
5. Уповноважити виступати орендодавцями майна територіальної громади міста Києва:

5.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - щодо цілісних майнових комплексів комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), а також нерухомого майна, що передається в оренду районним в місті Києві державним адміністраціям.

5.2. Районні в місті Києві державні адміністрації - щодо нерухомого майна, яке передане їм до сфери управління.

5.3. Комунальні підприємства, установи та організації територіальної громади міста Києва - щодо нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство, установу, організацію, та іншого окремого індивідуально визначеного майна, яке закріплено за ними на праві господарського відання або оперативного управління.

5.4. Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - щодо майна, закріпленого за ними на праві оперативного управління, та майна підпорядкованих їм комунальних підприємств, установ та організацій територіальної громади міста Києва для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на термін, що не перевищує 3 календарних днів, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії.

5.5. Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) - щодо нерухомого майна, яке передається в оренду Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Уповноважити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавати методичні рекомендації та роз'яснення з питань застосування актів, затверджених цим рішенням.
7. Заяви щодо передачі майна територіальної громади міста Києва в оренду, рішення щодо яких не прийняті на момент набрання чинності цим рішенням, підлягають розгляду відповідно до цього рішення.
8. Рішення про передачу майна територіальної громади міста Києва прийняті, але не виконані на момент набрання чинності цим рішенням, підлягають виконанню відповідно до цього рішення.
9. Покласти персональну відповідальність за нарахування та отримання орендної плати, а також за перерахування частини орендної плати до бюджету міста Києва, відповідно до рішень Київської міської ради про затвердження бюджету міста Києва на відповідний рік, на керівників підприємств, установ, організацій, які є отримувачами орендної плати.
10. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з управлінням електронного урядування та захисту інформації апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) внести зміни до проекту рішення "Про затвердження Комплексної міської цільової програми розвитку електронного урядування та технічного захисту інформації в місті Києві на 2015 - 2018 роки" для створення в 2015 році розділу "Оренда комунального майна" на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації у вигляді окремого розділу "Оренда комунального майна" у вигляді публічної бази даних майна територіальної громади міста Києва, яке може бути передане в оренду.
11. Встановити, що для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01.09.2014, орендні ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 50 % встановленого обсягу, крім ставок, визначених пунктами 1 - 5 таблиці 2 Методики, та орендної плати, визначеної за результатами конкурсу на 1 рік з дати набрання чинності цим рішенням.
12. Визнати такими, що втратили чинність:
рішення Київської міської ради від 22 вересня 2011 року N 34/6250 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва";
рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року N 222/7559 "Про деякі питання оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва";
рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року N 496/7833 "Про внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 N 34/6250";
рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року N 497/7834 "Про внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 N 34/6250".
13. Пункт 3 рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року N 209/7546 "Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти" виключити.
14. Пункти 2, 3 рішення Київської міської ради від 5 квітня 2012 року N 394/7731 "Про розгляд протесту заступника прокурора міста Києва від 26.01.2012 N 07/2-16-12 на пункт 10.1 розділу 10 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 N 34/6250" виключити.
15. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".
16. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.
17. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
21.04.2015 N 415/1280

Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва

Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі - Положення) розроблене на підставі Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду державного та комунального майна", "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та інших нормативно-правових актів.

Це Положення регулює:

організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (далі - майно);

майнові відносини між орендодавцями, комунальними підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва, за якими на праві господарського відання або оперативного управління закріплено майно (підприємства-балансують), орендарями щодо господарського використання майна.

1. Об'єкти оренди

1.1. Об'єктами оренди є:

цілісні майнові комплекси комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів;

майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації);

нерухоме майно (будівлі, споруди, нежитлові приміщення) та інше окреме індивідуально визначене майно.

1.2. Мінімальна площа об'єкта, який пропонується для надання в оренду, становить 1 кв. м.

2. Орендодавці

2.1. Орендодавцями є:

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) - щодо цілісних майнових комплексів комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), а також нерухомого майна, що передається в оренду районами в місті Києві державним адміністраціям.

Районні в місті Києві державні адміністрації (далі - райдержадміністрації) - щодо нерухомого майна, яке передане їм до сфери управління.

Комунальні підприємства, установи та організації територіальної громади міста Києва (далі - підприємства) - щодо нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство, та

іншого окремого індивідуально визначеного майна, яке закріплено за ними на праві господарського відання або оперативного управління.

Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - щодо майна, закріпленого за ними на праві оперативного управління та майна підпорядкованих їм підприємств для організації та проведення науково-практичних, культурних, місцевих, громадських, суспільних та політичних заходів на термін, що не перевищує 3 календарних днів, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії.

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) - щодо нерухомого майна, яке передається в оренду Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Орендарі

3.1. Орендарями майна можуть бути господарські товариства, створені членами трудового колективу комунального підприємства територіальної громади міста Києва, його структурного підрозділу, інші юридичні особи та громадяни України, фізичні та юридичні особи іноземних держав, міжнародні організації та особи без громадянства.

3.2. Фізична особа, яка бажає укласти договір оренди майна з метою використання його для підприємницької діяльності, до укладення договору оренди зобов'язана зареєструватися як суб'єкт підприємницької діяльності.

4. Ініціатива щодо оренди майна та порядок його передачі

4.1. Ініціатива щодо оренди майна може виходити від:

фізичних та юридичних осіб, які можуть бути орендарями;

Департаменту;

райдержадміністрації;

підприємств;

структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4.2. За наявності ініціативи щодо оренди цілісних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів взаємодійними з трудовим колективом регулюється Законом України "Про оренду державного та комунального майна".

4.3. Райдержадміністрації щодо нерухомого майна, яке передане до сфери їх управління, та Департамент щодо іншого нерухомого майна на підставі інформації (переліку вільних приміщень), наданої підприємствами-балансують, формують щорічну потребу в оренду, яку оприлюднюють в газеті "Хрещатик", на офіційному веб-сайті Департаменту, офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації з обов'язковим розміщенням фотографій об'єкта оренди на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації та додатково за рішенням орендодавця в інших засобах масової інформації, інтернет-порталах за їх наявності. Зміна до цих переліків вноситься, у разі необхідності, у такому ж порядку.

4.3.1. До формування переліку майна, що може бути передане в оренду, підприємства - балансують повинні покласти перелік вільних приміщень з структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - щодо майна закладів охорони здоров'я;

Департаментом освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - щодо майна закладів освіти, що знаходяться у нього в підпорядкуванні;

- управлінням освіти райдержадміністрацій - щодо майна закладів освіти, переданих до сфери управління райдержадміністрацій;
- відповідним органом охорони культурної спадщини, якщо об'єкт є пам'яткою культурної спадщини.
- 4.4. Підприємства-балансоутримувачі подають відповідному орендодавцю заяву про оренду за формою та документи згідно з переліком (додаток 1 до цього Положення) щодо цілих майнових комплексів, які закріплені за ними на праві господарського відання, нерухомого майна, загальної площі якого перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство та може бути передане в оренду, яке закріплене за ними на праві господарського відання або оперативного управління.

4.5. Фізичні та юридичні особи, які бажають укласти договір оренди (далі - потенційні орендарі), надають заяву про оренду за формою та документи згідно з переліком (додаток 2 до цього Положення) орендодавцю.

Підприємства-балансоутримувачі протягом п'яти робочих днів з дати реєстрації звернення потенційного орендаря, або орендодавця, ознайомлюють потенційного орендаря з об'єктом оренди та у разі необхідності надають йому доручення та документи, необхідні для проведення незалежної оцінки.

4.6. У разі надходження однієї заяви про оренду певного об'єкта оренди, а іншої - про оренду частини цього об'єкта, орендодавець розглядає заяву про передачу в оренду всього об'єкта, про що повідомляє іншого заявника.

4.7. Заяви про оренду реєструються відповідним орендодавцем.

4.8. Орендодавець продовжує п'яти робочих днів після дати реєстрації заяви направляють для розміщення в газеті "Хрещатик", на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації та офіційних інтернет-сторінок орендодавців, за їх наявності, оголошення про намір передати майно в оренду або відмовляють в укладенні договору оренди і повідомляють про це заявника.

У разі відсутності коштів у орендодавця публікація оголошення може бути здійснена за рахунок заявника або підприємства-балансоутримувача з подальшою компенсацією орендарем витрат на публікацію.

Оголошення про намір передати майно в оренду повинно містити таку інформацію:

характеристика об'єкта оренди (адреса, площа, вартість, орендні плати);
найменування та місцезнаходження підприємства-балансоутримувача;

цільове використання об'єкта оренди, запропоноване потенційним орендарем або ініціатором, строк оренди та орендну ставку, визначену згідно з пунктом 15 (для іншого окремого індивідуально визначеного майна) та пунктом 20 (для цілих майнових комплексів та нерухомого майна) Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі - Методика), у відсотках та орендну плату за місяць.

На офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації та офіційних інтернет-сторінок орендодавців, за їх наявності, разом з оголошенням про намір передати майно в оренду обов'язково розміщуються його фотографії.

Протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення, орендодавець приймає заяви про намір взяти майно в оренду. Заяви про намір взяти в оренду майно подаються в довільній формі.

Протягом п'яти робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду щодо нежитлових приміщень загальною площею до 200,00 кв. м включно або окремого індивідуально визначеного майна орендодавець направляє на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі - Постійна комісія) інформацію про результати вивчення попиту та пропозицій щодо укладання договору оренди.

У разі, якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і за рішенням Постійної комісії договір оренди нежитлових приміщень до 200,00 кв. м включно або окремого індивідуально визначеного майна укладається з заявником як з єдиним претендентом, або йому відмовляється в укладенні договору оренди, про що орендодавець повідомляє заявнику протягом 15 календарних днів.

У випадку надходження двох і більше заяв орендодавець за рішенням Постійної комісії оголошує конкурс на право оренди.

Протягом п'яти робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду щодо цілих майнових комплексів, нежитлових приміщень загальною площею понад 200,00 кв. м, райдержадміністрації щодо майна, яке передає до сфери їх управління, або Департамент щодо іншого нерухомого майна, готують проект рішення Київської міської ради про передачу майна в оренду єдиному претенденту у разі, якщо подано лише одну заяву, або про передачу майна в оренду на конкурс, у разі надходження двох і більше заяв. Проект рішення вноситься на розгляд Київської міської ради у встановленому порядку.

Протягом 10 робочих днів після публікації оголошення про намір передати майно в оренду підприємства-балансоутримувачі за заявами потенційних орендарів ознайомлюють їх з об'єктом оренди.

4.9. Особливості розкладу заяв про оренду без проведення конкурсу та прийняття рішень щодо передачі майна в оренду без проведення конкурсу встановлені пунктом 8 цього Положення.

4.10. Орендодавець може відмовити в укладенні договору оренди у разі, якщо:

прийнято рішення про приватизацію об'єкта оренди;

об'єкт включено до переліку підприємств, що потребують залучення іноземних інвестицій, згідно з рішенням Київської міської ради;

прийнято рішення про укладення договору оренди майна з бюджетною установою;

не прийнято відповідне рішення Київською міською радою;

майно необхідне для власних потреб територіальної громади міста Києва;

є інші підстави, передбачені законом.

4.11. Після отримання рішення про передачу в оренду майна орендодавець в термін, що не перевищує 10 робочих днів, письмово повідомляє єдиного претендента про прийняте рішення та, у разі закінчення дії результатів незалежної оцінки, пропонує йому в термін 30 календарних днів надати до орендодавця новий звіт з оцінки майна.

5. Оцінка об'єкта оренди

5.1. Оцінка об'єкта оренди здійснюється відповідно до Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої Кабінетом Міністрів України (далі - Методика оцінки об'єктів оренди).

5.2. Оцінка об'єкта оренди перед укладенням договору оренди. У разі якщо на момент продовження дії договору оренди остання оцінка об'єкта оренди була зроблена більш як три роки тому, для продовження (поновлення) договору оренди проводиться оцінка об'єкта оренди.

5.3. Порядок проведення оцінки майна регулюється Законом України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та іншими нормативно-правовими актами з оцінки майна.

5.4. Незалежна оцінка об'єкта оренди у випадках, встановлених Методикою оцінки об'єктів оренди, здійснюється суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання на підставі договору на проведення оцінки майна, укладеного між замовником оцінки - ініціатором щодо оренди майна (у випадках продовження (поновлення) дії договору оренди - орендарем) (далі - Замовник), суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання.

5.5. Датою незалежної оцінки є останнє число місяця, який передувє місяцю, у якому подається заява про оренду майна (продовження (поновлення) дії договору оренди).

5.6. У разі коли Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, не передбачено проведення незалежної оцінки нерухомого майна, для відображення в договорі оренди вартості об'єкта оренди здійснюється стандартизована оцінка зазначеного майна.

Стандартизовану оцінку майна здійснює комісія із проведення стандартизованої оцінки об'єктів оренди, яка проводить оцінку майна за залишковою вартістю на підставі даних бухгалтерського обліку, утворена підприємством-балансоутримувачем орендованого майна за дорученням райдержадміністрації щодо майна, яке передане їм до сфери управління, або Департаментом щодо іншого майна.

Результати проведення стандартизованої оцінки оформлюються актом оцінки нерухомого майна за формою, встановленою Методикою оцінки об'єктів оренди.

5.7. Департамент забезпечує рецензування звітів про оцінку майна та актів оцінки нерухомого майна відповідно до законодавства України.

5.8. Висновок про вартість майна або акт оцінки нерухомого майна за наявності позитивного загального висновку рішення про відповідність такого звіту вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна затверджується райдержадміністрацією щодо майна, яке передане їм до сфери управління, або Департаментом щодо іншого майна, скріпленості печаткою та використовується для розрахунку розміру орендної плати, старту орендної плати у разі проведення конкурсу та/або зазначення вартості об'єкта оренди у договорі.

Результати незалежної оцінки є чинними протягом шести місяців від дати оцінки.

Звіт з незалежної оцінки зберігається у орендодавця або підприємства-балансоутримувача протягом 3-х років після закінчення дії договору оренди.

5.9. Департамент на спеціалізованому веб-сайті розміщує інформацію про виконані роботи суб'єктами оціночної діяльності, які здійснювали оцінку об'єктів оренди.

6. Орендна плата та інші платежі

6.1. Орендна плата встановлюється у грошовій формі. Строки внесення орендної плати та її розмір, визначені згідно з цим Положенням, зазначаються у договорі оренди.

Початок нарахування орендної плати та інших платежів, пов'язаних з орендою майна, починається з дати підписання акта прийняття-передачі об'єкта оренди, який підписується орендодавцем, орендарем та підприємством-балансоутримувачем.

Нарахування орендної плати припиняється у разі припинення договору оренди з дати підписання акта прийняття-передачі об'єкта оренди орендарем та підприємством-балансоутримувачем.

6.2. Розмір орендної плати визначається:

у разі передачі в оренду майна на конкурсних засадах відповідно до конкурсних пропозицій переможця конкурсу на право оренди;

в інших випадках згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

6.3. Підприємства-балансоутримувачі є отримувачами орендної плати. Пропорції розподілу між бюджетом міста Києва і підприємством-балансоутримувачем визначаються бюджетом міста Києва на відповідний рік. Частина орендної плати, що підлягає перерахуванню до бюджету міста Києва, розраховується від суми отриманої підприємством-балансоутримувачем орендної плати.

6.4. Орендар за користування об'єктом оренди сплачує оренду плати, витрати підприємства-балансоутримувача на управління орендованого майна та інші платежі, зазначені у підпункті 6.5 цього Положення, незалежно від результатів господарської діяльності.

У разі несвочасної оплати орендної плати орендар сплачує пеню. Розмір пені визначається в договорі оренди і не може перевищувати розміру, встановленого законодавством. Пеня зараховується на рахунок підприємства-балансоутримувача.

6.5. Крім орендної плати орендар сплачує:

податки та збори у розмірах та порядку, визначених законодавством України;

компенсацію витрат підприємства-балансоутримувачів за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди, та плату за комунальні послуги відповідно до договору, який укладається між орендарем та підприємством-балансоутримувачем або відповідними особами, що надають такі послуги, а у разі встановлення орендної плати у розмірі 1 гривня на рік, експлуатаційні витрати підприємства-балансоутримувача відповідно до договору, який укладається між орендарем та підприємством-балансоутримувачем;

послуги страхівника.

6.6. Розмір орендної плати може бути змінений:

за погодженням сторін;

у разі використання за іншим цільовим призначенням об'єкта оренди за погодженням сторін;

на вимогу однієї з сторін, якщо з незалежних від них обставин істотно змінився стан об'єкта оренди, а також в інших випадках, передбачених законодавством України.

6.7. У разі якщо орендар не може використовувати орендоване майно у зв'язку з необхідністю проведення ремонтних робіт, за його клопотанням рішенням орендодавця на підставі рішення Постійної комісії на період виконання ремонтних робіт орендна плата може бути зменшена на 50 відсотків для об'єктів площею до 150 кв. м на строк не більше 3 місяців, а для об'єктів площею більше 150 кв. м на строк не більше 6 місяців.

Інформація щодо неможливості використання орендованого майна підтверджується відповідним актом, складеним орендарем та підприємством-балансоутримувачем.

Зменшена орендна плата, передбачена цим пунктом, може бути встановлена один раз протягом строку дії договору оренди.

6.8. Перерахунок орендної плати здійснюється підприємством-балансоутримувачем за дорученням орендодавця після надання орендарем документів, що засвідчують обсяг виконаних робіт, дати початку та закінчення ремонтних робіт.

7. Порядок передачі майна в оренду на конкурсних засадах

7.1. Передача майна здійснюється на конкурсних засадах, крім випадків, передбачених пунктом 8 цього Положення.

7.2. Конкурс проводиться відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

8. Порядок передачі в оренду майна без проведення конкурсу

8.1. Передача в оренду майна без проведення конкурсу здійснюється у випадках, передбачених в абзаці четвертому, восьмому, дев'ятому частини четвертої статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", та інвайдом з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування.

8.2. Для розгляду питання щодо надання майна в оренду без проведення конкурсу особи, зазначені в абзаці четвертому, восьмому частини четвертої статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", інвайдом з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування та суб'єкти виборчого процесу, зазначені в підпунктах 2-4 пункту 1 статті 12 Закону України "Про вибори народних депутатів України", "Про вибори Президента України", "Про вибори депутатів Верховної Ради Автономної Республіки Крим, місцевих рад та сільських, міських голів" подають орендодавцю заяви про оренду за формою та документи згідно з переліком (додаток 3 до цього Положення).

Заяви про оренду за формою та документи згідно з переліком (додаток 3 до цього Положення), що надійшли до орендодавця після дати публікації оголошення про намір передати це майно в оренду, не розглядаються.

8.3. Райдержадміністрації щодо майна, яке передане до сфери їх управління, готують проект рішення Київської міської ради про передачу майна в оренду без проведення конкурсу та надають до Департаменту для подання в установленому порядку до Київської міської ради. Департамент щодо іншого нерухомого майна готує проект

рішення Київської міської ради про передачу майна в оренду без проведення конкурсу для подання у встановленому порядку на розгляд Київської міської ради.

У разі передачі в оренду майна бюджетним установам та на короткий строк (не більше п'яти днів та без права продовження строку дії договору оренди), а також із суб'єктами виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії, які зазначені в підпунктах 2 -4 пункту 1 статті 12 Закону України "Про вибори народних депутатів України", "Про вибори Президента України", "Про вибори депутатів Верховної Ради Автономної Республіки Крим, місцевих рад та сільських, селищних, міських голів", орендодавець готує свої пропозиції про передачу майна в оренду без проведення конкурсу та подає їх на розгляд до Постійної комісії. У разі передачі в оренду майна асн ішим суб'єктам, вказаним у підпункті 8.1, готується відповідний проект рішення Київської міської ради.

8.4. Постійна комісія розглядає подані пропозиції та ухвалює рішення про укладення або відмову в укладенні договору оренди майна протягом 15 календарних днів.

8.5. Орендодавець письмово повідомляє заванку про результати розгляду пропозицій та на підставі рішення Київської міської ради або Постійної комісії видає розпорядчий документ про укладення договору оренди майна протягом 15 календарних днів.

9. Порядок укладення договору оренди

9.1. Орендодавець протягом семи робочих днів з дати отримання рішення про передачу майна в оренду готує проект договору оренди згідно з Типовим договором про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду та з урахуванням результатів конкурсу і надсилає його рекомендованим листом або вручає особисто під розписку підприємству-балансоутримувачу.

9.2. Підприємство-балансоутримувач протягом трьох робочих днів з дати отримання від орендодавця проекту договору оренди підписує його та повертає орендодавцю.

Орендодавець протягом трьох робочих днів з дати отримання від підприємства-балансоутримувача підписаного договору оренди підписує та надсилає його рекомендованим листом або вручає особисто під розписку орендарю.

9.3. Орендар протягом п'яти робочих днів підписує всі примірники договору оренди та надсилає їх рекомендованим листом або надає особисто орендодавцю для реєстрації.

9.4. У випадках, передбачених законодавством, договір оренди підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації. Витрати за нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію договору покладаються на орендаря.

9.5. У разі невиконання орендарем підпункту 9.3 цього Положення орендодавець має право порушити питання про скасування рішення про передачу майна в оренду та повідомляє про це орендаря.

10. Страхування об'єкта оренди

10.1. Орендодавець майно на період строку дії договору оренди страхується орендарем на користь підприємства-балансоутримувача впродовж тридцяти днів після укладення договору оренди. Орендар зобов'язаний постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб уся строк оренди майно було застрахованим.

10.2. Копії договору страхування та платіжного доручення про перерахування страхового платежу, завірени належним чином, наділяються підприємству-балансоутримувачу та орендодавцю впродовж 35 днів після укладення договору оренди.

10.3. Оплата послуг страховика здійснюється за рахунок орендаря (страхувальника).

10.4. Орендодавець контролює своєчасність укладення договорів страхування на об'єкти оренди та до 25 числа місяця, наступного за звітним кварталом, звітує Департаменту і Постійній комісії про факти нетоварення договорів страхування орендарями строком понад один місяць, а також про вжиті заходи до цих орендарів.

11. Передача майна в суборенду

11.1. Орендар має право передати майно в суборенду лише за рішенням орендодавця, про що повідомляється Департаменту.

11.2. Не допускається передача в суборенду цілих майнових комплексів та об'єктів, які передає орендарям, зазначеним в асоці четвертому частині четвертої статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Зазначена норма не застосовується у випадках передачі в суборенду об'єктів оренди або їх частини бюджетними установами.

11.3. Строк дії договору суборенди не повинен перевищувати строку дії договору оренди.

11.4. З метою укладення договору суборенди потенційний суборендар звертається до відповідного орендодавця з заявою за формою та документами згідно з переліком (додаток 4 до цього Положення).

11.5. Після отримання згоди орендодавця укладається договір суборенди між орендарем та суборендарем.

11.6. До договору суборенди застосовуються положення про договір оренди.

11.7. Суборендар сплачує орендарю оренду плати у розмірі, визначеному відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду. У разі перевищення орендної плати, яку сплачує суборендар, над орендною платою, встановленою орендарю, суборендар перераховує різницю до бюджету міста.

12. Порядок внесення змін до договору оренди

12.1. Внесення змін до договору оренди здійснюється за згодою сторін договору до закінчення терміну його дії.

12.2. З метою розгляду питання про внесення змін до договору оренди орендар подає орендодавцю заяву, три підписані ним та підприємством-балансоутримувачем примірники додаткового договору про внесення змін до договору оренди та обгрунтування запропонованих змін.

Орендодавець розглядає подані документи. Якщо зміни до договору оренди не відносяться до тих, що передбачені підпунктом 12.3 та підпунктом 12.4 цього Положення, протягом 20 робочих днів орендодавець підписує зміни до договору або відмовляє у внесенні запропонованих змін.

Один примірник договору про внесення змін до договору оренди, підписаний орендодавцем, або обгрунтована відмова в підписанні направляється орендарю та підприємству.

12.3. У випадках, визначених законом, укладення договору оренди на новий термін здійснюється на підставі рішення Постійної комісії.

12.4. Для розгляду питання про внесення змін до істотних умов договору оренди орендар, не пізніше ніж за три місяці до дати закінчення договору, подає орендодавцю заяву та у випадках, визначених законом, звіт про оцінку об'єкта оренди у терміни, визначені договором оренди, випуску з Єдиного державного реєстру.

12.5. Орендодавець протягом 15 робочих днів з дати отримання документів або з дати затвердження висновку про вартість об'єкта оренди готує і надає Постійній комісії узагальнені пропозиції щодо зміни до істотних умов договору оренди.

12.6. Постійна комісія протягом 15 робочих днів розглядає надані пропозиції та за результатами розгляду погоджує або відмовляє у зміні істотних умов договору оренди, про що орендодавець повідомляє орендаря.

12.7. Орендарю може бути відмовлено в зміні істотних умов договору оренди у випадку, якщо:

орендодавець майно необхідне для власних потреб територіальної громади міста Києва;

орендар не виконував або порушував умови договору оренди, в тому числі в частині своєчасної сплати орендної плати, цільового використання об'єкта, страхування об'єкта оренди;

орендар подав документи з порушенням терміну подання документів;

прийнято рішення про реконструкцію об'єкта нерухомості, у зв'язку з чим неможливе подальше використання об'єкта оренди;

об'єкт оренди необхідний для розміщення органів державної влади, органів місцевого самоврядування, державних та комунальних підприємств, установ, організацій;

прийнято рішення про вклучення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, які не можуть бути об'єктами оренди;

прийнято рішення про приватизацію об'єкта оренди;

відсутній звіт про оцінку об'єкта оренди у терміни, визначені договором оренди;

існують інші підстави, передбачені законом.

12.8. Орендодавець на підставі рішення Постійної комісії про погодження питання щодо зміни істотних умов договору оренди видає відповідний розпорядчий документ щодо укладання договору оренди.

Договір про внесення змін до істотних умов договору оренди укладається в порядку, визначеному пунктом 9 цього Положення.

12.9. Зміни до договору оренди набирають чинності з дати їх підписання сторонами.

13. Поліпшення орендованого майна

13.1. Орендар має право за письмовою згодою орендодавця за рахунок власних коштів здійснювати невід'ємні поліпшення орендованого майна.

13.2. Процедура надання орендарю згоди орендодавця майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна включає такі етапи:

подання орендарем заяви і документів;

розгляд заяви і документів орендарем;

прийняття рішення про надання згоди або про відмову.

13.3. Для розгляду питання про надання згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна орендар подає орендодавцю заяву та такі документи:

опис поліпшень, що передбачається здійснити, і кошторис витрат на їх проведення;

інформацію про доцільність здійснення поліпшень орендованого майна;

за наявності - принос органів пожежного нагляду, охорони праці тощо;

довідку підприємства-балансоутримувача про вартість об'єкта оренди згідно з даними бухгалтерського обліку на початок поточного року;

завірену копію проектно-кошторисної документації;

звіт за результатами експертної кошторисної частини проектної документації на здійснення невід'ємних поліпшень.

13.4. Інформація про доцільність здійснення невід'ємних поліпшень надається підприємством-балансоутримувачем на підставі наданих орендарем документів протягом 14 робочих днів з моменту отримання документів згідно з підпунктом 13.3.

13.5. Контроль за здійсненням невід'ємних поліпшень здійснюється орендодавцем або за його дорученням підприємством-балансоутримувачем.

13.6. Згода на здійснення поліпшень надається протягом 30 календарних днів у формі листа орендодавця орендарю, у якому міститься погодження на поліпшення орендованого майна. У листі вказується на необхідність первочергового використання амортизаційних відрахувань на орендоване майно для здійснення поліпшень, які збільшують вартість орендованого майна.

Якщо орендар у встановлений термін з урахуванням часу поштового обігу не отримав погодження на поліпшення орендованого майна від органів, зазначених у підпункті 2.1 цього Положення, згода на здійснення поліпшень вважається отриманою.

13.7. Після отримання згоди орендар складає графік виконання робіт і подає його до орендодавця та підприємства-балансоутримувача.

13.8. Після здійснення невід'ємних поліпшень орендар надає орендодавцю інформацію про завершення виконання робіт з поданням копій підписаних замовником і підпіллям актів приймання виконаних робіт та документів, що підтверджують оплату зазначених робіт.

14. Контроль за використанням майна, переданого в оренду, та виконанням умов договору оренди

14.1. Орендодавець та підприємства-балансоутримувачі здійснюють контроль за використанням майна, переданого в оренду, та документальний контроль своєчасності надходження орендної плати до бюджету.

Контроль здійснюється шляхом документальної або фактичної перевірки умов виконання договору оренди та використання орендованого майна.

Орендодавець та підприємства-балансоутримувачі здійснюють контроль за виконанням орендарями умов договору оренди і, у разі виникнення заборгованості з орендної плати або інших платежів, вживають заходи щодо погашення заборгованості, а тому числі проводять відповідну претензійно-позовну роботу.

Орендодавець та підприємства-балансоутримувачі до 25 числа місяця, наступного за звітним кварталом, надають інформацію Департаменту та Постійній комісії про сплату за оренду та про перерахування частини орендної плати до бюджету міста Києва, а також про вжиті заходи щодо погашення заборгованості з орендної плати. Зазначені звіти оприлюднюються на офіційному сайті Департаменту.

14.2. Департамент та депутати Київської міської ради мають право здійснювати планові та позапланові перевірки виконання умов договорів оренди майна. Позапланові перевірки здійснюються у разі надходження заяв від фізичних та юридичних осіб. У процесі перевірки виконання умов договорів оренди може бути здійснена фото- або відеофіксація стану та умов використання об'єкта оренди.

14.3. Порушення умов договору оренди та суборенди є підставою для розірвання договору оренди або суборенди в установленому законодавством порядку.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток 1
до Положення про оренду майна територіальної
громади міста Києва

Заява про оренду та перелік документів, які надаються комунальними підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва, що мають намір передати майно в оренду

(орендодавець)

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу здійснити заходи щодо передачі в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва

ЗАЯВНИК	ОБ'ЄКТ																					
Організаційна форма та повна назва (зазначається лише в місцях, що зазначено у вказівці)	Адреса: _____																					
Ідентифікаційний код	район: _____ кв. м _____																					
Форма власності (колегіальна, державна, приватна)	Площа _____																					
Юридична адреса:	Пропозиції щодо використання:																					
Контактний телефон роб. _____ моб. _____	<table><thead><tr><th>Поверх</th><th>Площа, кв. м</th><th>Призначення</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Поверх	Площа, кв. м	Призначення																		
Поверх	Площа, кв. м	Призначення																				
Керівник _____ (п.п.т.)	Термін оренди _____ (місяць)																					

Перелік документів, що додаються до заяви про оренду

- Інформація про технічний стан об'єкта¹⁾
- Викопіювання з позовного плану з визначенням об'єкта оренди, завірене підприємством-орендодавцем²⁾

балансоутримувачем¹⁾

- Звіт про оцінку майна¹⁾ або акт оцінки майна у випадках, визначених Положенням Розрахунків орендної плати за перший місяць оренди, підписаний керівником і головним бухгалтером підприємства-балансоутримувача¹⁾
- Розподільчий баланс (у разі оренди цілісного майнового комплексу структурного підрозділу)²⁾
- Документи, які необхідно надати для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком, визначеним законодавством³⁾
- Лист-позволення органу управління у сфері охорони культурної спадщини в разі належності до пам'ятку культурної спадщини, або лист підприємства-балансоутримувача про те, що об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
- Звіт про екологічний аудит (у випадках, передбачених законодавством України)²⁾
- Лист-позволення Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо майна закладів охорони здоров'я; або Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо майна закладів освіти, що знаходяться у нього в підпорядкуванні; або управління освіти районної в місті Києві державної адміністрації щодо майна закладів освіти, переданих до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій

Примітка:

- 1) для оренди цілісного майнового комплексу комунального підприємства територіальної громади міста Києва, його структурного підрозділу не надається;
- 2) для оренди цілісного майнового комплексу комунального підприємства територіальної громади міста Києва, його структурного підрозділу;
- 3) для договорів, укладених на строк не менше ніж три роки;
- 4) документи, крім звіту про оцінку, повинні бути прошнуровані, пронумеровані та скріплені печаткою у разі її наявності.

Дата " _____ (число) _____ (місяць) _____ (рік) _____ (підпис)

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток 2
до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва

Заява про оренду та перелік документів, що надаються фізичні та юридичні особи, які бажають укласти договір оренди майна

(орендодавець)

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва

ЗАЯВНИК Організаційна форма та повна назва <small>(повністю згідно із статистичною базою урядової)</small> _____ _____ _____ Ідентифікаційний код _____ Форма власності _____ <small>(комунальна, державна, приватна)</small> Юридична адреса: _____	ОБ'ЄКТ Адреса: _____ район: _____ площа _____ кв. м Цілопозиччя щодо цільового використання: _____ <table> <tr> <th>Поверх</th> <th>Площа, кв. м</th> <th>Цільове використання</th> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table> Термін оренди _____	Поверх	Площа, кв. м	Цільове використання																		
Поверх	Площа, кв. м	Цільове використання																				

Керівник _____ (підп.)
 _____ (підпис)

Перелік документів, що додаються до заяви про оренду

- Копія статуту або положення (завірена заявником)
- Витиска з Єдиного державного реєстру, копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності, якщо це передбачено законом (завірена заявником)

- Довідка органу статистики про включення юридичної особи до ЄДРПОУ
- Річна фінансова звітність (форми N 1, 2, 3)¹⁾
- Витиска з Єдиного державного реєстру для фізичної особи - суб'єкта малого підприємництва
- Копія паспорта (стор. 1, 2, 11) та копія ідентифікаційного коду для фізичної особи (завірені заявником)
- Розподільчий баланс (у разі оренди цілісного майнового комплексу структурного підрозділу)²⁾
- Звіт про оцінку майна або акт оцінки майна у випадках, визначених положенням³⁾
- Документи, які необхідно надати для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком, визначеним законодавством⁴⁾
- Звіт про екологічний аудит (у випадках, передбачених законодавством України)⁵⁾
- Лист-погодження органу управління у сфері охорони культурної спадщини в разі належності до пам'яток культурної спадщини, або лист підприємства-балансотримувача про те, що об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
- Лист-погодження Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо майна закладів охорони здоров'я, або Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо майна закладів освіти, що знаходяться у нього в підпорядкуванні; або управління освіти районної в місті Києві державної адміністрації щодо майна закладів освіти, переданих до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій
- Викопіювання з поверхового плану з визначенням об'єкта оренди, завірене підприємством-балансотримувачем³⁾
- Розрахунок орендної плати за перший місяць оренди, підписаний керівником і головним бухгалтером підприємства-балансотримувача³⁾
- Довідка підприємства-балансотримувача про те що об'єкт оренди є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин

Примітка:

- Річна фінансова звітність (форми N 1, 2, 3) для нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна не надається;
- Для оренди цілісного майнового комплексу комунального підприємства територіальної громади міста Києва, його структурного підрозділу;
- Для оренди цілісного майнового комплексу комунального підприємства територіальної громади міста Києва, його структурного підрозділу не надається;
- Для договорів, укладених на строк не менше ніж три роки;
- Документи, крім звіту про оцінку, повинні бути прошнуровані, пронумеровані та оскріплені печаткою у разі її наявності.

Дата " _____ (число) _____ (місяць) _____ (рік)
 _____ (підпис)

Київський міський голова

В. Кличко

Заява про оренду та перелік документів, що надаються підприємствами, установами та організаціями, які мають право на укладення договору оренди без проведення конкурсу

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Пропшу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу

ЗАЯВНИК

Організаційна форма та повна назва

(повністю згідно з свідоцтвом державної реєстрації)

Ідентифікаційний код

Форма власності

(комерційна, державна, приватна)

Юридична адреса:

Контактний телефон

роб. _____

моб. _____

Адреса:

район: _____

площа _____ кв. м _____

Пропозиція щодо цільового використання:

Поверх

Площа, кв. м

Цільове використання

Термін оренди

Керівник:

317D

(Al. II)

(підпис)

Перелік документів, що додаються до заяви про оренду

1. Копія статуту або положення (завірена зааванником).
2. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб - підприємців
3. Копія довідки органу статистики про включення юридичної особи до ЄДРПОУ (завірена зааванником)
4. Штатний розпис (завірений зааванником)
5. Обґрунтування необхідності використання площ (за видом використання та за площею)
6. Звіт про оцінку об'єкта оренди або акт оцінки майна у випадках, визначених положенням.
7. Погодження органу управління у сфері охорони культурної спадщини в разі належності об'єкту до пам'яток культурної спадщини, або лист підприємства-балансоутримувача про те, що об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
8. Лист-погодження Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо майна закладів охорони здоров'я, або Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо

майна закладів освіти, що знаходяться у нього в підпорядкуванні; або управління освіти районної в місті Києві державної адміністрації щодо майна закладів освіти, переданих до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій

Виконання з поверхового плану з визначенням об'єкта оренди, завіреного підприємством балансоутримувачем

Документи, які необхідно надати для нотаріального посвідчення договору оренди з переліком, визначеним законодавством.¹⁾

Примітка:

1) для договорів, укладених на строк не менше ніж три роки,

2) документи, крім звіту про оцінку, повинні бути прошнуровані, прокумеровані та скріплені печаткою у разі її наявності.

Дата " _____ (число) _____ (місяць) _____ (рік) _____ (підпис)

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток 4
до Положення про оренду майна територіальної
громади міста Києва

Перелік документів, що надаються претендентами на укладення договорів суборенди

ЗАЯВА

Пропшу надати в суборенду комунальне майно територіальної громади міста Києва

Заявник

Організаційна форма та повна назва

(заповнюється лише після контролю державного реєстрації)

Адреса:

Об'єкт

Форма власності

(комунальна, державна, приватна)

Юридична адреса:

район:

кв. м

Ідентифікаційний код

площа

кв. м

Пропозиція щодо цільового використання:

Термін оренди

Повітряний

Територіальний

Транспортний

Інший

Контактний телефон

роб.

моб.

Орендар по основному договору

(заповнюється лише після контролю державного реєстрації)

Номер та дата договору оренди

Повітряний

Територіальний

Транспортний

Інший

Повітряний

Територіальний

Транспортний

Інший

Керівник _____ (І. П.) _____ (Підпис)

Перелік документів, що додаються до заяви

- 1 Копія статуту або положення для юридичної особи (завірена заявником)
- 2 Копія паспорта (стор. 1, 2, 11) для фізичної особи (завірена заявником)
- 3 Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб - підприємців
- 4 Копія ідентифікаційного коду для фізичної особи (завірена заявником)
- 5 Копія довідки органу статистики про виключення юридичної особи до ЄДРПОУ (завірена заявником)
- 6 Копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності, якщо це передбачено законом (завірена заявником)
- 7 Заг. про оцінку об'єкта суборенди у разі, якщо в суборенду передається індивідуально визначене майно, яке є складовою частинною орендованого цілісного майнового комплексу
- 8 Подолідження орендаря
- 9 Викоплювання з поточного плану з визначенням об'єкта суборенди, завіреного орендарем

- 10 Договір суборенди підписаний орендарем та суборендарем з додатками
11 Розрахунок плати за суборенду

Примітки:

1) документи, крім звіту про оцінку, повинні бути прошнуровані, прогумеровані та скріплені печаткою у разі наявності.

Дата " _____ (число) _____ (місяць) _____ (рік) _____ (підпис)

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
21.04.2015 N 415/1280

Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

1. Цей Порядок визначає процедуру проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, зокрема цілісних майнових комплексів комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць), нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень) та іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває у комунальній власності (далі - об'єкт).

2. Конкурс на право оренди об'єкта (далі - конкурсу) оголошується орендодавцем.

3. Конкурс проводить конкурсна комісія.

4. Оголошення про проведення конкурсу на право оренди майна публікується після надходження до орендодавця рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі - Постійна комісія) або Київської міської ради та визначення конкурсною комісією умов конкурсу.

Оголошення публікується в газеті "Хрещатик" та додатково за рішенням конкурсної комісії в інших виданнях. Оголошення також оприлюднюється на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва) та офіційній інтернет-сторінці орендодавця у разі наявності.

У разі відсутності коштів у орендодавця публікація оголошення може бути здійснена за рахунок підприємства-балансоутримувача з подальшою компенсацією орендарем витрат на публікацію.

Оголошення публікується не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу і повинно містити такі відомості:

інформація про об'єкт (назва, площа, місцезнаходження із зазначенням поверху, у разі оренди цілісного майнового комплексу - також обсяг і основні координати продукції, у тому числі тієї, що експортується, кількість і склад робочих місць, рівень прибутковості об'єкта за останні три роки, розмір дебіторської та кредиторської заборгованості, наявність майна в заставі, податковий застав, а оренді);

умови конкурсу;

дата, час і місце проведення конкурсу;

кінцевий строк прийняття пропозицій від претендентів (не більш як за три робочих дні до дати проведення конкурсу);

розмір авансової орендної плати, що становить подвійну стартову оренду плату, та рекапітл рахунку для її внесення;

перелік документів, які подаються претендентами для участі в конкурсі, місце та форма їх подання.

Особи, які під час вивчення попиту виявили зацікавленість в оренді об'єкта, письмово повідомляються орендодавцем про публікацію оголошення проведення конкурсу.

5. Умови конкурсу є:

стартовий розмір орендної плати, який розрахований за ставкою згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, але не нижчою ніж опублікована в оголошенні про намір передати майно в оренду;

зобов'язання орендаря щодо:

використання об'єкта оренди за цільовим призначенням (у разі оренди цілісного майнового комплексу - відповідно до напрямку виробничої діяльності підприємства);

дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта;

внесення авансової орендної плати;

компенсація перекоєм конкурсу витрат орендодавця або іншого суб'єкта на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат орендодавця або підприємства-балансоутримувача на публікацію оголошення про конкурс за виставленими відповідних засобів масової інформації (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат). Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим ніж показники звітної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України.

Умови конкурсу можуть також передбачати зобов'язання орендаря щодо:

виконання певних видів ремонтних робіт;

виконання встановлених для підприємства мобілізаційних завдань;

виготовлення продукції в обсягах, необхідних для задоволення потреб територіальної громади міста Києва;

збереження (створення нових) робочих місць;

вжиття заходів для захисту навколишнього природного середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта;

створення безпечних умов праці;

дотримання умов належного утримання об'єкта соціально-культурного призначення.

Інші умови можуть бути включені до умов конкурсу з урахуванням пропозицій підприємства-балансоутримувача.

Орендодавець не має права змінювати умови проведення конкурсу після опублікування оголошення про конкурс.

6. Критерієм визначення перемоги є найбільший розмір орендної плати та, за умови взяття зобов'язань, виконання інших умов конкурсу.

7. Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд конкурсної комісії в запечатаному конверті проінструктовані та пронумеровані документи разом з описом:

1) заяву про участь у конкурсі та документи, зазначені в оголошенні про конкурс. У разі оренди цілісного майнового комплексу претендент подає також висновок органу Антимонопольного комітету про можливість передачі претенденту в оренду зазначеного майна. Якщо претендент вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;

пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;

інформацію про засоби зв'язку з ним;

2) відомості про претендента:

для юридичної особи:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

копії установчих документів (заявлені заявником) та базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подання документів;

для фізичної особи:

копію документа, що посвідчує особу, та належним чином оформлену довіреність на представника;

за наявності відповідного статусу - базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подання документів;

завірену належним чином копію декларції про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва - фізичної особи - платника єдиного податку.

3) документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

8. Конкурсна комісія створюється орендодавцем в кількості семи осіб. Створення та персональний склад конкурсної комісії затверджується розпорядчим документом орендодавця.

До складу конкурсної комісії за поданням Постійної комісії включається не більш ніж три депутати Київської міської ради.

Засідання конкурсної комісії є правомочним у разі участі в ньому не менше п'яти осіб.

9. Основними завданнями конкурсної комісії є:

визначення умов та строку проведення конкурсу;

розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів, допущених до участі в конкурсі. За заявою претендента (його представника) розгляд документів здійснюється за його участю;

проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукциону;

розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу;

складання протоколів та подання їх для затвердження орендодавцю.

10. Конкурсна комісія розпочинає роботу з моменту її створення.

11. Керує діяльністю конкурсної комісії та організовує її роботу голова конкурсної комісії, який призначається з числа представників орендодавця. Голова конкурсної комісії скликає засідання конкурсної комісії, головує на її засіданнях і організовує підготовку матеріалів для розгляду конкурсною комісією.

Рішення конкурсної комісії приймаються більшістю голосів присутніх на засіданні членів конкурсної комісії. Голова конкурсної комісії має право вирішального голосу у разі рівного розподілу голосів членів конкурсної комісії.

Заступник голови конкурсної комісії, який виконує обов'язки голови конкурсної комісії у разі його відсутності, призначається з числа представників орендодавця.

Секретар конкурсної комісії здійснює реєстрацію учасників конкурсу та за результатами складає протокол засідання конкурсної комісії.

12. У разі потреби в отриманні додаткової інформації конкурсна комісія має право заслуховувати на своїх засіданнях пояснення учасників конкурсу.

Члени конкурсної комісії та працівники орендодавця, які забезпечують проведення конкурсу, несуть відповідальність за розголошення інформації.

про учасників конкурсу, їх кількість та конкурсні пропозиції (до визначення переможця);

яка міститься в документах, поданих учасниками конкурсу.

13. Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукциону.

14. Документи (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) подаються до підрозділу орендодавця, який відповідно до своїх функцій здійснює реєстрацію входної кореспонденції, у конвертах з написом "На конкурс" з відбитком печатки претендента у разі її наявності. Зазначені конверти передаються голові конкурсної комісії перед її черговим засіданням, під час якого конверти розпечатуються.

15. Подані претендентами документи розглядаються на засіданні конкурсної комісії з метою формування списку його учасників. У разі коли пропозиція тільки одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукцион з визначення розміру орендної плати не проводиться і з таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою ним пропозицією.

Конкурс вважається таким, що не відбувся, про що орендодавцем видається відповідний розпорядчий документ, у разі:

неподання заяв про участь у конкурсі;

відсутності пропозицій, які відповідають умовам конкурсу;

знищення об'єкта оренди або істотної зміни його фізичного стану.

У разі визнання конкурсу таким, що не відбувся, орендодавцем може бути повторно оголошено конкурс щодо передачі в оренду того самого об'єкта із зменшенням стартової орендної плати не більше ніж на 50 відсотків.

16. У разі надходження двох або більше пропозицій, які відповідають умовам конкурсу, переможць визначається конкурсною комісією за критерієм найбільшої запропонованої орендної плати за перший/базовий місяць оренди із застосуванням принципу аукциону.

17. На засіданні можуть бути присутні представники засобів масової інформації та інші заінтересовані особи. Секретар конкурсної комісії реєструє в протоколі засідання конкурсної комісії кожного учасника конкурсу із зазначенням найменування/прізвища учасника чи уповноваженої ним особи і видає картку з номером учасника.

18. Учасники конкурсу подають в запечатаних конвертах конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати. Розмір орендної плати, зазначений у конкурсній пропозиції, не може бути меншим за розмір стартової орендної плати, зазначеної в оголошенні про проведення конкурсу.

19. Голова конкурсної комісії (у разі його відсутності - заступник голови конкурсної комісії) в присутності членів конкурсної комісії та учасників конкурсу розпечатує конверти і оголошує їх зміст. Конкурсні пропозиції, в яких зазначений розмір орендної плати нижчий ніж визначений в умовах конкурсу, до уваги не беруться, а особи, які їх подали, до подальшої участі в конкурсі не допускаються. Такі конкурсні пропозиції вносяться до протоколу з відміткою "не відповідає умовам конкурсу".

20. Після оголошення всіх конкурсних пропозицій щодо орендної плати конкурс проводиться у формі торгів "з голосу" головою конкурсної комісії (у разі його відсутності - заступником голови конкурсної комісії). Початком торгів вважається момент оголошення найбільшого розміру орендної плати, запропонованої учасниками в конкурсних пропозиціях. Голова конкурсної комісії (у разі його відсутності - заступник голови конкурсної комісії) пропонує учасникам внести пропозиції.

21. У процесі проведення торгів учасники конкурсу піднімають картку із своїм номером, називають свою пропозицію та запобігають і підписують бланк пропозиції, в якому зазначається рєстраційний номер учасника і запропонована сума. Забезпечення учасників зазначеними бланками посилається на секретаря конкурсної комісії.

22. Збільшення розміру орендної плати здійснюється учасниками з кроком, який встановлюється конкурсною комісією, але не може бути меншим ніж 1 відсоток найбільшого розміру орендної плати, запропонованої учасниками в конкурсних пропозиціях. Якщо після того, як голова конкурсної комісії тричі оголосить останню пропозицію, від учасників конкурсу не надійдуть пропозиції щодо більш високого розміру орендної плати, голова конкурсної комісії оголошує "Вирішено", називає номер учасника, який запропонував найбільший розмір орендної плати, і оголошує його переможцем конкурсу.

23. Конкурсна комісія також визначає черговість учасників конкурсу, з якими укладається договір оренди за відповідним розміром орендної плати, у разі неукладання договору оренди з переможцем конкурсу. У разі неукладання договору оренди з переможцем конкурсу договір укладається з учасником конкурсу, пропозиція якого була попередньою згідно з бланками пропозицій.

24. Після закінчення засідання конкурсної комісії, на якому визначено переможця конкурсу, складається протокол, у якому зазначаються: відомості про учасників; стартова орендна плата; пропозиції учасників (підписані бланки з пропозиціями); найбільші розміри орендної плати, запропоновані всіма учасниками конкурсу; результати конкурсу. Протокол у день проведення засідання конкурсної комісії підписується головою конкурсної комісії (у разі його відсутності - заступником голови конкурсної комісії) та секретарем конкурсної комісії.

25. Протокол про результати конкурсу протягом трьох робочих днів після його підписання затверджується орендодавцем. Орендодавець протягом трьох робочих днів після затвердження протоколу про результати конкурсу розміщує інформацію на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва) та офіційній інтернет-сторінці орендодавця.

26. У разі коли переможцем конкурсу є суб'єкт малого підприємства, який провадитиме виробничу діяльність безпосередньо на орендних виробничих площах, запропонована ним на конкурс орендна плата при укладанні договору визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого приміткою 1 таблиці 2 до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

27. Авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувався підписати договір оренди, у разі невідписання ними договору оренди. Підприємство-балансоутримувач повертає протягом трьох робочих днів авансову оренду плати всім іншим учасникам конкурсу після отримання повідомлення орендодавця.

28. У разі неукладання договору оренди жодним з учасників орендодавця за рішенням конкурсної комісії може оголошуватися новий конкурс.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
21.04.2015 N 415/1280

Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду

1. Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі - Методика), розроблена з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справання плати за оренду цільових майнових комплексів комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів (філії, цеху, ділянки), в тому числі нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень) підприємств, установ та організацій територіальної громади міста Києва (далі - підприємства) та окремого індивідуально визначеного майна, а також майна, що не ввійшло до статутного капіталу господарського товариства, створеного в процесі приватизації (корпоратизації) (далі - об'єкт оренди).
2. Методика визначає механізм розрахунку орендної плати за користування об'єктом оренди, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі - майно).
3. Розмір орендної плати визначається згідно з цією Методикою і зазначається у договорі оренди.

У разі визначення орендаря на конкурсних засадах орендна плата, розрахована за цією Методикою, застосовується як стартова, а її розмір може бути збільшено за результатами такого конкурсу.

У випадку використання за іншим цільовим призначенням приміщень, переданих в оренду за результатами вивчення попиту єдиного претенденту, розмір орендної плати встановлюється відповідно до цієї Методики, але не може бути меншим ніж визначено в оголошенні про намір орендодавця передати майно в оренду.

У випадку використання за іншим цільовим призначенням приміщень, переданих в оренду за результатами проведення конкурсу, розмір орендної плати встановлюється відповідно до цієї Методики, але не може бути меншим ніж запропоновано переможцем конкурсу.

4. До плати за оренду індивідуально визначеного майна не включаються компенсація витрат комунальних підприємств, установ, організацій територіальної громади міста Києва, за якими закріплено майно територіальної громади міста Києва на праві господарського відання або оперативного управління (далі - підприємство-балансоутримувач), за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди, та плата за комунальні послуги відповідно до договору, який укладається між орендарем та підприємством-балансоутримувачем або відповідними особами, що надають такі послуги, а у разі встановлення орендної плати у розмірі 1 гривня на рік, експлуатаційні витрати підприємства-балансоутримувача відповідно до договору, який укладається між орендарем та підприємством-балансоутримувачем.

Витрати на утримання нерухомого майна, зданого в оренду кільком орендарям, і прибудинкової території розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині - пропорційно розміру займаної підприємствами, установами, організаціями загальної площі.

5. Орендна плата за цією Методикою розраховується у такій послідовності:

5.1. Визначається розмір річної орендної плати.

5.2. На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за перший місяць оренди, який фіксується у договорі оренди.

5.3. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

6. У разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності - на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

7. Орендар сплачує оренду плати згідно з розрахунком орендної плати, що є невід'ємною частиною договору оренди.

Розрахунок орендної плати здійснюється підприємством-балансоутримувачем та затверджується відповідним орендодавцем.

8. У разі оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна розмір річної орендної плати визначається за формулою, крім об'єкта, за які встановлена орендна плата в розмірі 1 грн. на рік:

$$\text{Опл} = \text{Вп} \times \text{Сор} / 100,$$

де Опл - річна орендна плата без ПДВ, грн;

Вп - вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна, без ПДВ, грн;

Сор - орендна ставка, визначена згідно з таблицею 2 пункту 20 (для нерухомого майна) та пункту 15 (для іншого окремого індивідуально визначеного майна) цієї Методики, %.

9. Розмір річної орендної плати за об'єкт оренди - цілісний майновий комплекс визначається за формулою:

$$\text{Опл} = (\text{Воз} + \text{Внм}) \times \text{Сор.ц} / 100,$$

де Опл - розмір річної орендної плати, грн;

Воз - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень;

Внм - вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень;

Сор.ц - орендна ставка за використання об'єкта оренди, визначена згідно з таблицею 1 пункту 20 цієї Методики, %.

10. Розмір стартової орендної плати за один місяць розраховується на основі розміру річної орендної плати (Опл), визначеної в пунктах 8 - 9, за формулою:

$$\text{Опл.міс1.ст.} = \text{Опл} / 12,$$

де Опл.міс1.ст. - стартова орендна плата за 1 місяць.

Розмір стартової орендної плати за 1 добу визначається за формулою:

$$\text{Опл.доб1.ст.} = \text{Опл.міс1.ст.} / 30 \times 1,25;$$

де Опл.доб1.ст. - стартова орендна плата за 1 добу.

Розмір стартової орендної плати за 1 годину визначається за формулою:

$$\text{Опл.год1.ст.} = \text{Опл.доб1.ст.} / 24 \times 1,2,$$

де Опл.год1.ст. - стартова орендна плата за 1 годину.

11. Розмір місячної орендної плати за перший місяць після укладання договору оренди (крім передачі в оренду на конкурсних засадах) чи перегляд розміру орендної плати розраховується за формулою:

$$\text{Опл.міс1.} = \text{Опл.р} / 12 \times \text{Ім1.},$$

де Опл.р - річна орендна плата, визначена за цією Методикою, грн;

Ім.р - індекс інфляції за період з дати незалежної оцінки майна до дати укладання договору або перегляду розміру орендної плати,

Ім1. - індекс інфляції за перший місяць оренди.

12. Розмір місячної орендної плати за перший місяць при передачі в оренду на конкурсних засадах розраховується за формулою:

$$\text{Опл.міс1.к} = \text{Опл.р} \times \text{Ім1.},$$

де Опл.р - орендна плата за 1 місяць, запропонована переможцем конкурсу за всією площею об'єкта оренди, грн;

Ім1. - індекс інфляції за перший місяць оренди.

13. Розмір місячної орендної плати за наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Розмір місячної орендної плати за поточний місяць розраховується за формулою:

$$\text{Опл.міс.п.} = \text{Опл.міс.п.-І.} \times \text{Ім.п.},$$

де Опл.міс.п.-І - місячна орендна плата за попередній місяць;

Ім.п. - індекс інфляції за поточний місяць оренди.

У разі, коли початок або закінчення договору оренди не досягає повного календарного місяця, то на основі місячної орендної плати розраховується добова за формулою:

$$\text{Опл.доб1.} = \text{Опл.міс1.} / \text{Кд.},$$

де Опл.міс1. - місячна орендна плата;

Кд - кількість днів у відповідному місяці.

14. При зміні площі об'єкта оренди перерахунок орендної плати здійснюється за формулою:

$$\text{Опл.н} = \text{Опл.д.хПф} / \text{Пд.},$$

Опл.н - нова орендна плата;

Опл.д - орендна плата за договором;

Пф - фактична площа об'єкта оренди;

Пд - площа об'єкта оренди за договором.

15. Розмір річної орендної плати у разі оренди окремого індивідуально визначеного об'єкта оренди (крім нерухомого) встановлюється за згодою сторін, але не менше як 10 відсотків вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про оцінку майна, затвердженого у встановленому порядку та чинного на момент укладання договору оренди, а у разі, коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва, - не менш як 7 відсотків вартості орендованого майна за результатами такої оцінки.

16. Суми орендної плати, зайво перерахованої, зберігаються в рахунок наступних платежів, або повертаються платинкові в 5-денний термін від дня одержання його письмової заяви.

17. У разі встановлення орендної плати в розмірі 1 грн. на рік орендар окремо сплачує:

податки та збори у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;

заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

20. Оренди ставки за користування майном:

Таблиця 1

Оренди ставки за використання цільних майнових комплексів

Оренда ставка, відсотків

Найменування

Цілісні майнові комплекси комунальних підприємств:

тютюнової промисловості, лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів-заводів (що виробляють виноробу продукцію)

з виробництва електричного та електроного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та

виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей,

кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості

електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, з виробництва

транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових

виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної

промисловості, побутового обслуговування

сільського господарства, харчової промисловості (крім лікєро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів-заводів (крім тих, що виробляють виноробу продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я,

легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів

кінопоказу

інші об'єкти

5

10

12

16

20

25

Таблиця 2

Оренди ставки за використання нерухомого майна

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням

Оренда ставка, відсотків

1. Розміщення:

казино, інших гральних закладів, гральних автоматів

на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, фінансових установ, страхових компаній, кредитних установ

2. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, оператора та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету

3. Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену

4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валют

5. Розміщення:

банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості), банкоматів, платіжних терміналів

45

40

60

50

45

40

компенсацію витрат підприємства-балансотримувача за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди, та експлуатаційні витрати відповідно до договору, який укладається між орендарем та цим підприємством-балансотримувачем.

18. Розрахунок орендної плати за суборенду здійснюється орендарем та погоджується орендодавцем.

19. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік дии:

- бюджетних установ та організацій, які повністю утримуються за рахунок бюджету міста Києва;

- державних та навчальних закладів у сфері охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного бюджету;

- комунальних закладів охорони здоров'я, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва;

- навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету;

- державних та комунальних телерадіоорганізацій;

- редакцій державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують;

- Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій;

- Асоціацій органів місцевого самоврядування із всукраїнським статусом;

- інвалідів з метою використання під гаражі для спеціальних засобів перевезення;

- громадських приймалень депутатів Київської міської ради на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, не більше як 50 кв. м;

- громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності;

- державних, комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів;

- комунальних закладів культури, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва;

- приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освіти діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сфері дошкільної та загальної середньої освіти.

Індексация річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди.

Орендна плата у розмірі, встановленому згідно з абзацом першим цього пункту, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:

рекламного та еротичного характеру;

заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;

в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;

ресторанів з нічним режимом роботи торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	30	ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	13
6. Розміщення: виробників реклами торговельних об'єктів з продажу автомобілів зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	25	12. Розміщення: заклада ресторанного господарства з постачання страв, приготування централізовано, для споживання в інших місцях	12
7. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25	13. Розміщення: суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	10
8. Розміщення салонів краси, салун, турецьких лазень, соларіа, кабінетів масажу, тренажерних залів	22	аптек, що реалізують готові ліки	7
9. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туристсько-туристську діяльність, готелів	21	суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	9
7. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	20	14. Розміщення: приватних закладів охорони здоров'я	8
8. Розміщення: клірингових установ майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів майстерень з ремонту ювелірних виробів	18	суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	7
ресторанів кафе, барів, закусокних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підказначної групи	15	комп'ютерних клубів та інтернет-кафе ветеринарних аптек	6
розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, ліп, скелець суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	15	рибних господарств шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	
редакцій засобів масової інформації: - тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	15	торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	
- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	15	суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проєктно-вишукувальні, проєктно-конструкторські роботи	
- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	15	наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проєкти наукового парку	
9. Розміщення: крамниць-складів, магазинів-складів турбаз, готелів, кемпінгів, літніх будиночків торговельних об'єктів з продажу:	15	видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	
- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	15	15. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу	
- промислових товарів, що були у використанні	15	16. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	
- автогаражів	15	17. Розміщення: кафе, барів, закусокних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підказначної групи	
- відео- та аудіопродукції	15	торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів складів	
- антен	15	редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 19 Методики та пункті 8 цієї таблиці	
10. Розміщення транспортних підприємств з: перевезення вантажів	15	18. Розміщення: торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів	
перевезення пасажирів	15	ксерокопіальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	
11. Розміщення: офісних приміщень	15	торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту	
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, оренди плати за якими врегульована міжурядовими угодами)	15	19. Організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечора відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, вибіркових турів фестивалів	
суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей бірж, що мають статус неаприбуткових організацій	15	20. Розміщення: ідентифікаційних, які не здійснюють продаж товарів підказначної групи	
	15	фірмових матазнів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підказначної групи	

об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовуються для надання послуг поштового зв'язку

суб'єкта господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (аручення) поштових відправлень

підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів

21. Розміщення:
державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету

оздоровчих закладів для дітей та молоді

санаторно-курортних закладів для дітей

торгівельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою

відділень банків на площі, що використовуються для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги

суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень

суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту

суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду

22. Організація кінопоказів

23. Розміщення:

їдальень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів піддакційної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв

громадських збиральень

видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою

24. Розміщення:

фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту

державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету

аптек на площі, що використовуються для виготовлення ліків за рецептами

пунктів доочищення та продажу питної води

бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)

науково-дослідних установ, крім бюджетних

стоянок для автомобілів

25. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні

не більш як 50 кв. метрів

на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів

26. Розміщення:

організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами

бібліотек, архівів, музеїв

дитячих молодіжних кухонь

27. Розміщення:

приватних навчальних закладів, крім зазначених у пункті 19 Методики закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів

заклада соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВИЛ-інфікованих дітей та молоді

28. Використання фізичними особами, що проживають у будинку, для побутових потреб

не більш як 12 кв. метрів

на частину площі, що перевищує 12 кв. метрів

29. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовуються для провадження підприємницької діяльності і становить:

не більш як 20 кв. метрів

на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів

30. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовуються для провадження підприємницької діяльності і становить:

не більш як 50 кв. метрів

на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів

31. Розміщення громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:

на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів

32. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:

на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів

33. Інше використання нерухомого майна

Примітки:

1. Орендні ставки для орендарів - вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.

2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою.

3. Ставка за використання місць загального користування застосовується у розмірі 20 відсотків установленого обсягу орендної плати.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток 4
до рішення Київської міської ради
21.04.2015 N 415/1280

ТИПОВИЙ ДОГОВІР

про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Місто Київ " " 20 року

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районна в місті Києві державна адміністрація та комунальне підприємство, установа, організація територіальної громади міста Києва, за якими закріплено на праві господарського відання або оперативного управління майно територіальної громади міста Києва, структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (зазначається лише підляганням відповідного орендодання) далі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі _____

який діє на підставі _____ (посада, прізвище, ім'я, по батькові)

з однієї сторони, та _____ (назва документа, що визначає статус)

далі - **ОРЕНДАР**, в особі _____ (повне найменування орендаря)

який діє на підставі _____ (посада, прізвище, ім'я, по батькові)

з другої сторони, а також комунальне підприємство, установа, організація територіальної громади міста Києва (зазначається лише підляганням відповідного балансоутримувача) далі - **ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**, в особі _____ (назва документа, що визначає статус)

який діє на підставі _____ (посада, прізвище, ім'я, по батькові)

що іменуються разом - **СТОРОНИ**, уклали цей Договір про нижченаведене:

_____ (назва документа, що визначає статус)

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** на підставі рішення Київської міської ради, протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності, затвердженого орендодавцем протоколу конкурсної комісії про передачу майна в оренду (зазначається відповідний документ); _____ (повна назва та реквізити документа)

передає, а **ОРЕНДАР** приймає в оренду цілісний майновий комплекс комунального підприємства територіальної громади міста Києва, його структурний підрозділ, майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), нерухоме майно (будівлі, споруди, нежитлові приміщення) та окреме індивідуально визначене майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва (зазначається необхідне); далі - **ОБ'ЄКТ**, яке знаходиться за адресою: вулиця, бульвар, проспект, провулок, узвіз, площа (зазначається необхідне), _____ буд. _____ корп. _____ для _____ (цілісьове призначення, у випадку надання об'єкта оренди з різними цілями призначення вказується площа по кожному виду цілісного призначення окремо).

1.2. Цей Договір визначає взаємовідносини **СТОРИН** щодо строкового, платного користування **ОРЕНДАРЕМ** **ОБ'ЄКТОМ**.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. ОБ'ЄКТОМ оренди є:

цілісний майновий комплекс комунального підприємства територіальної громади міста Києва, його структурний підрозділ;

нежиле приміщення, будівля, споруда (непоприбне електрики) загальною площею _____ кв. м, у т. ч. на поверсі _____ кв. м, у напівпідвалі _____ кв. м, підвалі _____ кв. м, згідно з викоплюванням з поточного плану, що складає невід'ємну частину цього Договору;

інше індивідуально визначене майно згідно з переліком, що є невід'ємною частиною цього Договору (зазначається необхідне).

2.2. Вартість **ОБ'ЄКТА** згідно із затвердженим актом оцінки майна або висновком про вартість майна становить " _____ " 20 _____ року становить 1 кв. м _____ грн. _____ коп., _____ (сума прописом) _____ грн. _____ коп. всього _____ (сума прописом) _____ грн. _____ коп.

2.3. Стан **ОБ'ЄКТА** на дату передачі його **ОРЕНДАРЕВІ**, (потребує/не потребує поточного або капітального чи поточного і капітального ремонту) визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком **ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА** і **ОРЕНДАРЕА**.

2.4. **ОРЕНДАР** вступає у строкове платне користування **ОБ'ЄКТОМ** у термін, указаний у цьому Договорі, але не раніше дати підписання **СТОРОНАМИ** цього Договору (у разі оренди нерухомого майна на строк не менше ніж три роки - не раніше дати державної реєстрації цього Договору) та акта приймання-передачі **ОБ'ЄКТА**.

2.5. Передача **ОБ'ЄКТА** в оренду не тягне за собою виникнення в **ОРЕНДАРЕА** права власності на цей **ОБ'ЄКТ**. Власником **ОБ'ЄКТА** залишається територіальна громада міста Києва, а **ОРЕНДАР** користується ним протягом строку оренди.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від _____ року N _____ і становить без ПДВ: _____ грн. _____ коп. за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку _____ 20 _____ р. _____ (літери) _____ грн. _____ коп.

У разі якщо **ОРЕНДАР** визначений за результатами конкурсу, цей пункт викладається в такій редакції:

"3.1. Орендна плата визначена за результатами конкурсу, затвердженим _____ (реквізити розпорядчого документа), і становить без ПДВ: _____ грн. _____ коп. за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку _____ 20 _____ р. _____ (літери) _____ грн. _____ коп."

3.2. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України.

3.3. У разі користування **ОБ'ЄКТОМ** протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяця оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.4. Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із **СТОРИН** у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, та в інших випадках, передбачених законодавством України.

3.5. Додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується ОРЕНДАРЕМ разом з орендною платою.

3.6. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ на рахунок ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА, починаючи з дати підписання акта приймання-передачі.

3.7. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ незалежно від наслідків господарської діяльності ОРЕНДАРЯ помісично не пізніше 13 числа поточного місяця.

3.8. У разі якщо ОРЕНДАР не може використовувати орендоване майно у зв'язку з необхідністю проведення ремонтних робіт, за його клопотанням рішенням ОРЕНДОДАВЦЯ на підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності на період виконання ремонтних робіт орендна плата може бути зменшена на 50 відсотків для об'єктів площею до 150 кв. м на строк не більше 3 місяців, а для об'єктів площею більше 150 кв. м на строк не більше 6 місяців.

Інформація щодо неможливості використання орендованого майна підтверджується відповідним актом, складеним ОРЕНДАРЕМ та ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ.

Перебачена цим пунктом зменшена орендна плата може бути встановлена один раз протягом строку дії цього Договору.

3.9. Оплата комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкових територій, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покритті, фасаду, вивіз сміття тощо, компенсацію витрат ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА за користування земельною ділянкою не входить до складу орендної плати.

3.10. Зобов'язання ОРЕНДАРЯ по сплаті орендної плати забезпечуються у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менше ніж орендна плата за два місяці. ОРЕНДАР сплачує авансовий платіж протягом 10 календарних днів з дати підписання Договору. ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зараховує авансовий платіж як оренду плати за останні два місяці строку дії договору оренди. Індексація орендної плати в цьому випадку проводиться відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

3.11. Надміру сплачена сума орендної плати підлягає в установленому порядку запису в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого запису у зв'язку з припиненням орендних відносин повернення ОРЕНДАРЮ.

3.12. У разі припинення (розірвання) цього Договору ОРЕНДАР сплачує оренду плати до дня повернення ОБ'ЄКТА за актом приймання-передачі включно. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє ОРЕНДАРЯ від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи санкції, ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ.

4. ОBOB'ЯЗКИ CTOPIH

4.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

4.1.1. Протягом 30 календарних днів з моменту підписання цього Договору з додатками передати по акту приймання-передачі ОБ'ЄКТ.

4.1.2. Не вчиняти дій, які б перешкодили ОРЕНДАРЮ користуватися ОБ'ЄКТОМ на умовах цього Договору.

4.1.3. У випадку реорганізації ОРЕНДАРЯ до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати ОРЕНДАРЕМ.

4.1.4. У разі здійснення ОРЕНДАРЕМ невідсімих поліпшень орендованого ОБ'ЄКТА ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

4.1.5. Відшкодувати ОРЕНДАРЮ, у разі приватизації орендованого ОБ'ЄКТА, вартість зроблених незлодокредованих поліпшень орендованого ОБ'ЄКТА, за наявності згоди ОРЕНДОДАВЦЯ на такі поліпшення, в межах збільшення вартості орендованого ОБ'ЄКТА в результаті таких поліпшень.

4.2. ОРЕНДАР зобов'язаний:

4.2.1. Прийняти по акту приймання-передачі ОБ'ЄКТ.

4.2.2. Використовувати ОБ'ЄКТ відповідно до його призначення та умов цього Договору.

У разі оренди будівлі або споруди:

4.2.3. За актом приймання-передачі прийняти орендовану будівлю (споруду) на свій баланс на період оренди.

4.2.4. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати оренду плати та інші платежі.

4.2.5. Забезпечити належне збереження експлуатацію і санітарне утримання ОБ'ЄКТА оренди, його обладнання, інвентарю та запобігти його пошкодженню і посяганню.

4.2.6. При оренді підвальних приміщень дотримуватися правил експлуатації та ремонту інженерних комунікацій та вимог БНП-11-104-76 по зберіганню та складуванню матеріальних цінностей у підвальних приміщеннях, а також забезпечити їх захист від аварій інженерних комунікацій.

4.2.7. Протягом строку дії Договору до передачі ОБ'ЄКТА ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ по акту приймання-передачі за свій рахунок проводити необхідний поточний ремонт ОБ'ЄКТА (фасаду будинку, покриття, орендованих приміщень, місць спільного користування, системи опалення, водопостачання та водовідведення). Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого ОБ'ЄКТА і не тягне за собою зобов'язання ОРЕНДОДАВЦЯ щодо компенсації вартості поліпшень.

4.2.8. Забезпечити підготовку ОБ'ЄКТА до експлуатації в осінньо-зимовий період: провести утеплення вікон, дверей, ремонт покриттів (у разі необхідності).

4.2.9. Відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробити комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди. Забезпечувати дотримання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також виконання вимог притиса і постанов органів державного пожежного нагляду.

Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням. Проводити розслідування випадків пожеж та подавати ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ відповідні документи розслідування.

4.2.10. Забезпечувати безперешкодний доступ до ОБ'ЄКТА представникам ОРЕНДОДАВЦЯ, ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА та структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що здійснює управління майном, та надавати за першого вимогою всю необхідну інформацію щодо ОБ'ЄКТА для перевірки дотримання ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору.

4.2.11. На вимогу ОРЕНДОДАВЦЯ або ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА проводити заїрання взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти заїрки, щорічно брати участь в інвентаризації розрахунків станом на 1 січня.

4.2.12. Не менш ніж за 2 місяці письмово до припинення використання ОБ'ЄКТА повідомити ОРЕНДОДАВЦЮ та ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ.

4.2.13. Самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, які надаються за окремими договорами, укладеними ОРЕНДАРЕМ з цими організаціями (водопостачання, каналізація, газ, електрична та теплова енергія, вивіз сміття і т. п.), за тарифами, які у встановленому законодавством порядку відшкодовують повну вартість їх надання.

У разі відсутності можливості укладання прямих договорів з підприємствами-постачальниками послуг (водопостачання, газ, теплова енергія та ін.), ОРЕНДАР відшкодовує витрати ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА за надані послуги у відповідності до окремо укладених договорів на підставі даних обліку (лічильників).

4.2.14. Самостійно сплачувати на підставі договору з ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ, пропорційно орендованій площі, частку витрат на утримання прибудинкової території, на ремонт покриття, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж та компенсацію витрат ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА за користування земельною ділянкою.

4.2.15. У разі, якщо ОБ'ЄКТ є об'єктом культурної спадщини чи його частиною, дотримуватись умов охоронного договору на паятку культурної спадщини, укладеного між ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ або ОРЕНДАРЕМ та органом охорони культурної спадщини, та забезпечувати збереження об'єкта культурної спадщини чи його частини відповідно до вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини.

4.2.16. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати ОБ'ЄКТ не менше ніж на його вартість за висновком про вартість/актом оцінки на користь ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження ОБ'ЄКТА, у порядку, визначеному законодавством, і надати ОРЕНДОДАВЦЮ та ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ копію страхового полісу/договору і платіжного доручення про сплату страхового внеску. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб на увесь строк ОБ'ЄКТ був застрахований.

4.2.17. У разі прийняття рішення щодо нього про припинення шляхом реорганізації чи ліквідації, або порушенні щодо нього справи про банкрутство в господарському суді письмово повідомити про це ОРЕНДОДАВЦЮ та ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ в 10-денний термін з дати прийняття відповідного рішення.

4.2.18. У разі приватизації ОБ'ЄКТА ОРЕНДАРЕМ в 10-денний термін надати ОРЕНДОДАВЦЮ та ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ копію нотаріально посвідченого договору купівлі-продажу ОБ'ЄКТА та акта приймання-передачі.

4.2.19. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, місцезнаходження письмово повідомити про це ОРЕНДОДАВЦЮ у тижневий строк.

4.2.20. Забезпечити належне утримання інженерних комунікацій (водопроводу, каналізації, електричних та опаловальних мереж), які знаходяться на ОБ'ЄКТІ. У випадку аварій та проведення планових ремонтних робіт повідомляти про це ОРЕНДОДАВЦЮ та ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ.

4.2.21. Після припинення дії цього Договору протягом 3 календарних днів передати майно по акту приймання-передачі ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ. Акт приймання-передачі ОБ'ЄКТА підписується відповідним ОРЕНДОДАВЦЕМ, ОРЕНДАРЕМ та ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ. У разі невиконання цього пункту ОРЕНДАР сплачує неустойку у подвійному розмірі орендної плати.

4.2.22. Для продовження дії цього Договору оренди ОРЕНДАР за три місяці до дати закінчення цього Договору має надати ОРЕНДОДАВЦЮ новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА.

4.2.23. У разі необхідності здійснити заходи з метою пристосування ОБ'ЄКТА до потреб людей з обмеженими фізичними можливостями.

4.2.24. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледця тощо, надавати своїх працівників для ліквідації їх наслідків.

4.2.25. Здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію цього Договору (якщо це передбачено законодавством) за рахунок своїх коштів.

4.3. ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зобов'язане:

4.3.1. У неперервних в оренду приміщених забезпечувати додержання вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки.

4.3.2. Здійснювати контроль за виконанням ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору і у разі виникнення заборгованості з орендної плати або інших платежів вжити заходів щодо погашення заборгованості, а тому чинити проводити відповідну претензійно-позовну роботу.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право:

5.1.1. Проводити необхідний огляд та перевірку виконання ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору. В процесі перевірки виконання умов цього Договору оренди може бути здійснена фото- або відеофіксація стану та умов використання ОБ'ЄКТА.

5.1.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

5.1.3. Відмовитися від договору та вжити необхідних заходів для примусового виселення ОРЕНДАРЯ при несплаті ОРЕНДАРЕМ орендної плати протягом 3 місяців підлягає закінченню строку платежу.

5.1.4. Контролювати з залученням ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА виконання умов цього Договору та використання ОБ'ЄКТА, переданого в оренду за цим Договором, і у разі необхідності спільно з ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ вживати відповідних заходів реагування.

5.2. ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ має право:

5.2.1. Проводити необхідний огляд та перевірку виконання ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору. В процесі перевірки виконання умов цього Договору оренди може бути здійснена фото- або відеофіксація стану та умов використання ОБ'ЄКТА.

5.2.2. Стягнути з ОРЕНДАРЯ заборгованість з орендної плати та інші збитки, заподіяні ним невиконанням своїх зобов'язань за цим Договором, шляхом звернення стягнення на його кошти та майно в порядку, визначеному законодавством України.

5.3. ОРЕНДАР має право:

5.3.1. Використовувати ОБ'ЄКТ відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.3.2. Виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонту.

5.3.3. На час проведення ремонту порушувати питання про зменшення орендної плати для часткової компенсації своїх витрат на ремонт з урахуванням вимог підпункту 3.8 цього Договору.

5.3.4. Сплачувати оренду плати авансом за будь-який період у межах строку дії Договору. Індикація орендної плати в цьому випадку проводиться у відповідності до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

5.3.5. Звернувшись до ОРЕНДОДАВЦЯ з клопотанням щодо відповідного зменшення орендної плати, якщо з незалежних від нього обставин змінилися умови, передбачені цим Договором, або істотно погіршився стан ОБ'ЄКТА не з вини ОРЕНДАРЯ.

5.3.6. За попередньою згодою ОРЕНДОДАВЦЯ здавати ОБ'ЄКТ в суборенду. Суборенду плати в розмірі, що не перевищує орендної плати за об'єкт суборенди, отримує ОРЕНДАР, а решта суборендної плати спрямовується до бюджету міста Києва.

5.3.7. За згодою ОРЕНДОДАВЦЯ проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переобладнання ОБ'ЄКТА, що зумовлює підвищення його вартості.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ не несе відповідальності за збитки, нанесені ОРЕНДАРЮ внаслідок аварій інженерних комунікацій, які знаходяться на ОБ'ЄКТІ або за його межами, якщо вину ОРЕНДОДАВЦЯ не встановлено.

6.2. За несамочасну та не в повному обсязі сплату орендної плати та інших платежів на користь ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА ОРЕНДАР сплачує на користь ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА пеню в розмірі 0,5 % від розміру несплачених орендних та інших платежів за кожний день прострочення, але не більше розміру, встановленого законодавством України.

У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загальною не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 3 % від суми заборгованості.

У випадку примусового стягнення орендної плати та інших платежів у порядку, встановленому законодавством України, з ОРЕНДАРЯ також стягуються у повному обсязі втрати, пов'язані з таким стягненням.

6.3. ОРЕНДАР відшкодує ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ збитки, спричинені неналежним ремонтом або експлуатацією ОБ'ЄКТА.

При погіршенні стану або зниженні об'єкта оренди з вини ОРЕНДАРЯ він відшкодує ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ збитки в повній розмірі вартості, яка необхідна для відновлення майна.

Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору, здійснюється лише за умови, якщо визначені різниці не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру завданних збитків.

6.4. Ризик випадкової загибелі ОБ'ЄКТА несе ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ.

6.5. У разі звільнення ОРЕНДАРЕМ ОБ'ЄКТА без письмового попередження ОРЕНДОДАВЦЯ та ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА, а також без складання акта про передачу ОБ'ЄКТА в належному стані ОРЕНДАР несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ оренду платі за весь період користування до підписання акта приймання-передачі ОБ'ЄКТА.

6.6. За майно, залишене ОРЕНДАРЕМ у орендованому приміщенні без нагляду та охорони, ОРЕНДОДАВЕЦЬ та ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ відповідає за відповідальності не несуть.

6.7. При невиконанні або порушенні однією із СТОРІН умов цього Договору та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України, цей Договір може бути розірваний достроково на вигоду однієї із СТОРІН за рішенням суду.

6.8. Співні питання по цьому Договору розглядаються у порядку, встановленому законодавством України.

6.9. У разі наявності у будівлі або споруді кількох орендарів ОРЕНДАР несе солідарну відповідальність за належний технічний стан цієї будівлі або споруди, їх фасаду, інженерних комунікацій, санітарне утримання об'єкта оренди та прибудинкової території.

6.10. У разі відмови ОРЕНДАРЯ від підписання акта приймання-передачі протягом 20 днів з дати отримання акта від ОРЕНДОДАВЦЯ Договір припиняє свою дію.

У разі укладення договору з державним підприємством, підприємством кинорозгосподарства, військовим підприємством, підприємством кинорозгосподарства, що забезпечують підйомку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 30 відсотків кинжжової продукції державного мовного (за винятком видань рекламного та еротичного характеру):

6.10.11. Недотримання ОРЕНДАРІМ вимоги щодо підготовки, випуску та (чи) розповсюдження кинжжової продукції державного мовного в обсязі не менш як 30 відсотків є підставою для розірвання Договору оренди в установленому законодавством порядку.

7. ВІДНОВЛЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ТА УМОВИ ЙОГО ПОВЕРНЕННЯ

7.1. Амортизаційні нарахування на об'єкт оренди нараховує та залишає у своєму розпорядженні ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ/ОРЕНДАР. Амортизаційні нарахування використовуються на відновлення ОБ'ЄКТА. Право власності на майно, придбане або набуте в інший спосіб за рахунок амортизаційних відрахувань, належить територіальній громаді міста Києва.

7.2. ОРЕНДАР не має права без письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ проводити переобладнання, перепланування, ремонт ОБ'ЄКТА, вести будівельні роботи на прибудинковій території.

7.3. Згода на виконання таких робіт надається листом ОРЕНДОДАВЦЯ, в якому зазначається про надання згоди, погодження проекту (якщо його наявність передбачена законодавством України), кошторису витрат та термін виконання робіт.

7.4. Будівельні роботи на ОБ'ЄКТІ виконуються тільки на підставі проектно-кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленому законодавством України порядку, та при наявності дозвільних документів на виконання будівельних робіт, отриманих в установленому порядку.

7.5. У разі закінчення/припинення дії цього Договору або при його розірванні ОРЕНДАР зобов'язаний за актом приймання-передачі повернути ОБ'ЄКТ ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ у стані, не гіршому, ніж

в якому перебував ОБ'ЄКТ на момент передачі його в оренду, з урахуванням усіх здійснених ОРЕНДАРЕМ поліпшень, які неможливо відокремити від ОБ'ЄКТА без заподіяння йому шкоди, з урахуванням зносу за період строку дії договору оренди.

7.6. Для отримання згоди ОРЕНДОДАВЦЯ на здійснення поліпшень ОРЕНДАР подає заяву і матеріали згідно з Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від _____ N _____.

Вартість поліпшень ОБ'ЄКТА, проведених ОРЕНДАРЕМ без згоди ОРЕНДОДАВЦЯ, які не можна відокремити без шкоди для ОБ'ЄКТА, компенсує не підлягає.

ОРЕНДАР вправі залити за собою проведені ним поліпшення ОБ'ЄКТА, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від ОБ'ЄКТА без заподіяння йому шкоди.

Поліпшення ОБ'ЄКТА, виконані ОРЕНДАРЕМ за власні кошти згідно з вимогами підпункту 7.3 цього Договору, які неможливо відокремити від ОБ'ЄКТА без заподіяння йому шкоди, залишаються у комунальній власності територіальної громади міста Києва за винятком приватизації, продажу або іншого відчуження ОБ'ЄКТА ОРЕНДАРЮ.

ОРЕНДАР має право отримати відшкодування витрат, здійснених на невід'ємні поліпшення, виконані за згодою ОРЕНДОДАВЦЯ, якщо ОРЕНДАР належно виконував умови договору протягом строку його дії, а ОРЕНДОДАВЕЦЬ не подовжив дію договору після закінчення строку оренди, у зв'язку з необхідністю використання об'єкта оренди для власних потреб.

Розмір відшкодування витрат, здійснених на невід'ємні поліпшення, визначається за результатами незалежної оцінки.

8. ОСОБЛИВІ УМОВИ

8.1. ОРЕНДАР не має права передавати свої зобов'язання за цим Договором та передавати ОБ'ЄКТ повністю або частково в користування іншій особі без попередньої письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ.

ОРЕНДАР не має права укладати договори (контракти, угоди), у тому числі про спільну діяльність, пов'язані з будь-яким використанням ОБ'ЄКТА іншою юридичною чи фізичною особою без попереднього дозволу ОРЕНДОДАВЦЯ.

Порушення цієї умови Договору є підставою для дострокового розірвання цього Договору в установленому порядку.

8.2. Рішення про передачу ОБ'ЄКТА (його частини) в суборенду надається ОРЕНДОДАВЦЕМ в установленому порядку.

8.3. ОБ'ЄКТ повинен використовуватися ОРЕНДАРЕМ тільки за цільовим призначенням, обумовленим підпунктом 1.1 цього Договору.

8.4. Порядком участі ОРЕНДАРЯ в утриманні, ремонті і технічному обслуговуванні будівлі, у т. ч. ремонті покрівлі, фасаду будівлі, інженерного обладнання внутрішньобудинкових систем і зовнішніх інженерних мереж визначено в санітарному утриманні прибудинкової території визначається окремим договором, який укладається з ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ або іншою експлуатуючою організацією.

8.5. У разі виявлення факту використання ОБ'ЄКТА не за цільовим призначенням Договір може бути розірвано.

ОРЕНДАР зобов'язаний додатково сплатити різницю між орендною платою, розрахованою за фактичний вид використання ОБ'ЄКТА, встановлений перебіркою, та орендною платою, визначеною цим Договором за весь період оренди, з початку дії цього Договору.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір є укладеним з моменту підписання його СТОРОНАМИ і діє з _____ 20 _____ року до _____ 20 _____ року.

У разі, якщо законом передбачене нотаріальне посвідчення і державна реєстрація, цей Договір є укладеним з моменту державної реєстрації.

9.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються в письмовій формі і вступають в силу з моменту підписання їх Сторонами.

9.3. Одностороння відмова від Договору не допускається, крім випадку, передбаченого підпунктом 5.1.3 цього Договору. Лист з відмовою від Договору направляється поштою з повідомленням про вручення за місцезнаходженням ОРЕНДАРЯ, вказаним у Договорі. Договір є розірваним з дати одержання ОРЕНДАРЕМ повідомлення ОРЕНДОДАВЦЯ про відмову від Договору, або з дати повернення ОРЕНДОДАВЦЮ відмови від Договору з відміткою відділення зв'язку про відсутність ОРЕНДАРЯ за вказаною адресою. *(Цей пункт входить до складу за згодою сторін).*

9.4. Договір приймається в разі:

у разі ліквідації ОРЕНДОДАВЦЯ або ОРЕНДАРЯ;

невиконання або систематичного неналежного виконання істотних умов договору;

закінчення строку, на який його було укладено;

приватизації об'єкта оренди ОРЕНДАРЕМ (за участю ОРЕНДАРЯ);

банкрутства ОРЕНДАРЯ;

загибелі ОБ'ЄКТА;

у разі смерті ОРЕНДАРЯ (якщо орендарем є фізична особа);

в інших випадках, передбачених законом.

9.5. Договір може бути розірвано за погодженням Сторін. Договір вважається розірваним з дати повідомлення ОРЕНДАРЯ ОРЕНДОДАВЦЯ про згоду розірвати Договір, але не раніше дати повернення ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ ОБ'ЄКТА за актом приймання-передачі.

9.6. На вимогу однієї із СТОРІН Договір може бути достроково розірвано за рішенням сулу у разі невиконання СТОРОНАМИ своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України.

9.7. У разі відсутності заяви однієї із СТОРІН про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються відповідним договором, який є невід'ємною частиною цього Договору.

Невиконання ОРЕНДАРЕМ підпункту 8.5 є підставою для відмови в продовженні терміну дії цього Договору.

9.8. Цей Договір складений в трьох примірниках: по одному примірнику для ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ та ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА. Кожен з примірників має однакову юридичну силу.

10. ДОДАТКИ

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

розрахунок орендної плати;

акт приймання-передачі орендованого майна;

викоплюванням з поверхового плану;

вигід з Державного реєстру правочинів про державну реєстрацію Договору (у разі оренди нерухомого майна на строк, не менший ніж три роки).

11. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР	ПІДПРИЄМСТВО- БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
(назва і місцезнаходження) Поточний рахунок N _____ Код ЄДРПОУ _____ тел. _____ факс _____ (посада керівника) (підпис керівника, дата) (П. І. Б. керівника)	(назва і місцезнаходження) Поточний рахунок N _____ Код ЄДРПОУ _____ тел. _____ факс _____ (посада керівника) (підпис керівника, дата) (П. І. Б. керівника)	(назва і місцезнаходження) Поточний рахунок N _____ Код ЄДРПОУ _____ тел. _____ факс _____ (посада керівника) (підпис керівника, дата) (П. І. Б. керівника)

Київський міський голова

В. Кличко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.07.2017
№08/231-1658/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Поворознику М.Ю. – до відома

“19” липня 2017 року
№ 08/231 - 1658/ПР

В.ПРОКОПІВ



08/231 - 1658/17
19.07.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"19" липня 2017 р.

№ 08/279/08/156-436

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради

Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»».

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»;
- Пояснювальна записка до проекту рішення;
- Порівняльна таблиця до проекту рішення.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

вик. Зюзько О. Ф.
тел. 0934143728

Л. В. Антоненко



УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ

ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

18.08.2017 № 052-5346
на № 052/5411 від 17.08.2017

Голові постійної комісії Київради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
Бродському О. Я.

Про проведення
фахової експертизи

Шановний Олександрє Яковичу!

У відповідь на Ваш лист від 15.08.2017 № 08/286-322 Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) провів фахову експертизу щодо відповідності вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проекту регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та повідомляє.

Розробниками проекту регуляторного акта є депутати Київської міської ради Л. Антоненко, Д. Калініченко, Г. Свириденко, М. Буділов, М. Конобас.

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та проект рішення були оприлюднені 10.08.2017 в мережі Інтернет на офіційному веб-порталі Київської міської влади в розділі «Регуляторна діяльність» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

При розгляді поданих на фахову експертизу документів встановлено, що:

вказаний проект не був включений до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік (порушення принципу передбачуваності регуляторної політики, тобто не забезпечено послідовності регуляторної діяльності, відповідності її цілям державної політики, а також планам з підготовки проектів регуляторних актів, що дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності);

відсутній аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акта (порушення статті 8-Закону).

Окрім того, розглянувши звернення розробників проекту до постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, з метою отримання експертного висновку без аналізу регуляторного впливу, встановлено, що подання розробників є немотивованим, оскільки не вказує на причини, які унеможливають підготовку аналізу регуляторного впливу розробником проекту регуляторного акта.

Разом з тим зауважуємо, що відповідно до статті 36 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

регуляторний акт не може бути прийнятий або схвалений уповноваженим на це органом чи посадовою особою місцевого самоврядування, якщо наявна хоча б одна з таких обставин:

відсутній аналіз регуляторного впливу;

проект регуляторного акта не був оприлюднений.

У разі виявлення будь-якої з цих обставин орган чи посадова особа місцевого самоврядування має право вжити передбачених законодавством заходів для припинення виявлених порушень, у тому числі відповідно до закону скасувати або зупинити дію регуляторного акта, прийнятого з порушеннями.

З огляду на викладене, Департамент дійшов висновку, що проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» не відповідає вимогам статті 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою усунення порушення необхідно:

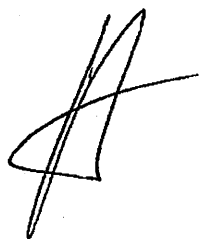
розробити аналіз регуляторного впливу до вказаного проекту відповідно до вимог діючого законодавства;

включити проект регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік;

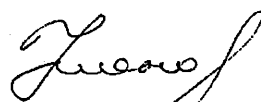
оприлюднити повідомлення про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», проект рішення та аналіз регуляторного впливу до проекту.

З повагою



Директор



В. Печуляк



Григораш 288 01 54





1.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021

тел.: (044) 202-70-09, 202-73-11, факс: 202-70-53

14.08.17 № 08/286-321

Депутату Київської міської ради
Михайленку В.О.

Шановний Владиславе Олеговичу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі - Постійна Комісія) надійшли від Державної регуляторної служби України зауваження щодо удосконалення проекту регуляторного акта «Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року №56/5443».

Просимо Вас розглянути ці зауваження та надати в Постійну Комісію інформацію щодо їх врахування або мотивованого відхилення.

Додаток.

1. Копія листа Державної регуляторної служби – 2 арк.

З повагою

Голова постійної комісії

О. Бродський

ПК Бродявкошу



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93

e-mail: inform@dkrp.gov.ua

Від 18.07.2017 № 5877/0/20-17

Київська міська рада

вул. Хрещатик, 36, м. Київ,
01044

*Про підготовку пропозицій щодо
удосконалення проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України розглянула лист постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради від 13.06.2017 № 08/286-252 щодо проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443», а також документи, що надані до нього, та повідомляє.

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики готуються уповноваженим органом у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, який, в свою чергу, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» (далі – Постанова КМУ № 634).

Згідно із абзацом четвертим Постанови КМУ № 634, у разі оформлення документів з порушенням вимог, визначених Законом, Державна регуляторна служба України не пізніше наступного робочого дня з дня їх одержання повідомляє про відмову в підготовці пропозицій з обґрунтуванням причин такої відмови та посиленням на відповідні нормативно-правові акти.

На підставі зазначеного вище, зокрема, з метою обґрунтування причини відмови в підготовці пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики, зазначаємо наступне.

Статтею 8 Закону встановлено, що аналіз регуляторного впливу підписується розробником проекту регуляторного акта, а в разі якщо розробником проекту є регуляторний орган, інший орган, установа чи організація – керівником цього органу, установи чи організації.



Натомість, аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443» підписано депутатом Київської міської ради.

Таким чином, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування», Державна регуляторна служба України повідомляє про відмову в підготовці пропозицій щодо удосконалення проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443» у зв'язку з недотриманням розробником цього проекту вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

У разі повторного подання проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443», а також документів до нього у повному обсязі та оформлених відповідно до вимог, визначених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Державна регуляторна служба України проведе їх аналіз на відповідність вимогам статті 4 цього Закону та підготує пропозиції щодо удосконалення відповідного проекту регуляторного акта (у разі їх наявності).

Принагідно повідомляємо, що аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акта має відповідати вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151.

**В.о. Голови Державної
регуляторної служби України**



В.П. Загородній

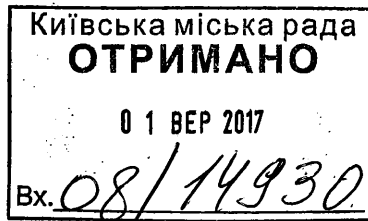


ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«31» серпня 2017 р.

№ 08/249/08-064-665



Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександрє Яковичу!

Прошу Вас включити до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та розглянути проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443».

Також слід зауважити про те, що до мене як до депутата Київської міської ради та розробника вищезазначеного проекту рішення – регуляторного акту надійшов лист від Державної регуляторної служби України із зауваженнями щодо удосконалення вказаного проекту регуляторного акту та повідомляю наступне.

Відповідно до ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», аналіз регуляторного впливу підписується розробником проекту регуляторного акта, а в разі якщо розробником проекту є регуляторний орган, інший орган, установа чи організація - керівником цього органу, установи чи організації.

Згідно з п. 6 ч. 2 ст. 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», депутат місцевої ради має право вносити на розгляд ради та її органів проекти рішень з питань, що належать до їх відання, поправки до них.

Відповідно до статей 10, 26, 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 (далі – Регламент), депутат Київської міської ради має право вносити на розгляд Київської міської ради та її органів проекти рішень з питань, що належать до її відання, поправки до них; суб'єктами подання проектів рішень виступають депутати Київської

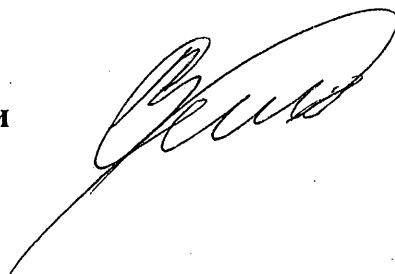
міської ради; суб'єкт подання - розробник проекту регуляторного акта готує аналіз регуляторного впливу та у формі проекту рішення Київської міської ради подає його на розгляд Київської міської ради відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Слід зауважити, що проект рішення - регуляторного акту Київської міської ради «Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443» підготовлено відповідно до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151, та відповідно до законодавства України.

Таким чином, доводи викладені в листі Державної регуляторної служби України від 18 липня 2017 року № 5877/0/20-17 про підготовку пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акту – проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443» не є вмотивованими та не відповідають законодавству України.

З повагою,

Депутат Київської міської ради



В. Михайленко

2.1

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКИЙ МАГАЗИН»
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КМДА)**

01004, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 6, т.235-03-29

ЄДРПОУ 36927573 e-mail: magazin.kp@ukr.net

27.07.2017 № 295-1000
на № 08/286-300 від 20.07.2017

Голові постійної комісії з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1021
Бродському О.Я.

Шановний Олександрє Яковичу!

Протоколом засідання постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики № 11 від 12 липня 2017 року було ухвалено доручити КП «Міський магазин» надати фінансовий звіт про свою діяльність за 2015-2016 роки та за перше півріччя 2017 року.

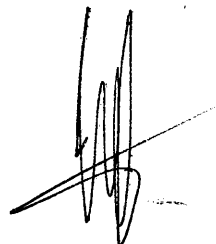
Враховуючи зазначене, КП «Міський магазин» надає:

1. копію фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва КП «Міський магазин» за I квартал 2015 року;
2. копію фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва КП «Міський магазин» за 6 місяців 2015 року;
3. копію фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва КП «Міський магазин» за 9 місяців 2015 року;
4. копію фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва КП «Міський магазин» за 2015 рік;
5. копію фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва КП «Міський магазин» за I квартал 2016 року;
6. копію фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва КП «Міський магазин» за 6 місяців 2016 року;
7. копію фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва КП «Міський магазин» за 9 місяців 2016 року;
8. копію фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва КП «Міський магазин» за 2016 рік;
9. копію фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва КП «Міський магазин» за I квартал 2017 року;
10. копію фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва КП «Міський магазин» за 6 місяців 2017 року;

Додатково повідомляємо, що фінансова звітність КП «Міський магазин» знаходиться у загальному доступі на електронному сайті «Київаудит» за посиланням: <https://kyivaudit.gov.ua>.

З повагою

В.о. директора



А.І. Малла

Додаток 1
до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25
„Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва

Підприємство	Комунальне підприємство «Міський магазин»	Дата (рік, місяць, число)	Коди
Територія	М.КИЇВ	за ЄДРПОУ	15 04 01
Організаційно-правова форма господарювання	комунальне підприємство	за КОАТУУ	36927573
Вид економічної діяльності	роздрібна торгівля книгами в спеціалізованому магазині	за КОМФГ	8038200000
Середня кількість працівників	8	за КВЕД	150
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком			47.61
Адреса, телефон	01004, м.Київ, вул. Басейна, буд.1/2А		

1. Баланс
на 01.04.2015 р.

Форма №1-м Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	—	—
Основні засоби:	1010	1438,1	1603,2
первісна вартість	1011	2154,7	2476,7
знос	1012	(716,6)	(873,5)
Довгострокові біологічні активи:	1020	—	—
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	—	—
Інші необоротні активи	1090	—	—
Усього за розділом I	1095	1438,1	1603,2
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	6,6	6,2
у тому числі готова продукція	1103	—	—
Поточні біологічні активи	1110	—	—
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	—	—
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	—	—
у тому числі з податку на прибуток	1136	—	—
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	—	—
Поточні фінансові інвестиції	1160	—	—
Гроші та їх еквіваленти	1165	9,9	15,9
Витрати майбутніх періодів	1170	—	—
Інші оборотні активи	1190	—	—
Усього за розділом II	1195	16,5	22,1
III. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття	1200	—	—
Баланс	1300	1454,6	1625,3



Кориско Віктор

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1700	1700
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	—	—
Додатковий капітал	1410	90	264,7
Резервний капітал	1415	—	—
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-770,6	-784,2
Неоплачений капітал	1425	—	—
Усього за розділом I	1495	1019,4	1180,5
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	—	—
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	—	—
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	—	—
товари, роботи, послуги	1615	431,5	414
розрахунками з бюджетом	1620	3,7	7,9
у тому числі з податку на прибуток	1621	—	—
розрахунками зі страхування	1625	—	7,6
розрахунками з оплати праці	1630	—	15,3
Доходи майбутніх періодів	1665	—	—
Інші поточні зобов'язання	1690	—	—
Усього за розділом III	1695	435,2	444,8
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття,	1700	—	—
Баланс	1900	1454,6	1625,3

2. Звіт про фінансові результати за I квартал 2015 року

Форма № 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	243,3	101,4
Інші операційні доходи	2120	—	—
Інші доходи	2240	—	—
Разом доходи (2000+2120+2240)	2280	243,3	101,4
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(103,6)	(196)
Інші операційні витрати	2180	(153)	(2,4)
Інші витрати	2270	—	—
Разом витрати (2050+2180+2270)	2285	(256,6)	(198,4)
Фінансовий результат до оподаткування (2280-2285)	2290	-13,3	-97
Податок на прибуток	2300	—	—
Чистий прибуток (збиток) (2290-2300)	2350	-13,3	-97

Керівник

Головний бухгалтер



(підпис)

(підпис)



Торбенко Д.М.

Данчук Г.В.

Додаток 1
до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25
„Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ суб'єкта малого підприємництва

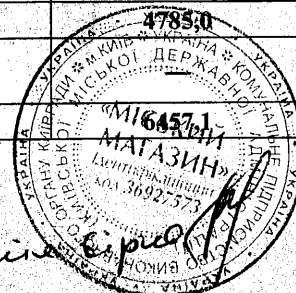
Підприємство	Комунальне підприємство «Міський магазин»	Дата (рік, місяць, число)	Коди
Територія	М.КИЇВ	за ЄДРПОУ	15 07 01
Організаційно-правова форма господарювання	комунальне підприємство	за КОАТУУ	36927573
Вид економічної діяльності	роздрібна торгівля книгами	за КОПФГ	8038200000
Середня кількість працівників	20	за КВЕД	150
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком			47.61
Адреса, телефон	01004, м.Київ, вул. Басейна, 1/2А, 2350329		

1. Баланс на 01.07.2015 р.

Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	—	—
Основні засоби:	1010	1438,1	1672,1
первісна вартість	1011	2154,7	2555,8
знос	1012	(716,6)	(883,7)
Довгострокові біологічні активи:	1020	—	—
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	—	—
Інші необоротні активи	1090	—	—
Усього за розділом I	1095	1438,1	1672,1
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	6,6	2520,7
у тому числі готова продукція	1103	6,6	2520,7
Поточні біологічні активи	1110	—	—
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	—	—
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	—	200,8
у тому числі з податку на прибуток	1136	—	—
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	—	—
Поточні фінансові інвестиції	1160	—	—
Гроші та їх еквіваленти	1165	9,9	2063,5
Витрати майбутніх періодів	1170	—	—
Інші оборотні активи	1190	—	—
Усього за розділом II	1195	16,5	4785,0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття			
	1200	—	—
Баланс	1300	1454,6	6457,1



Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1700,0	1700,0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	—	—
Додатковий капітал	1410	90,0	264,7
Резервний капітал	1415	—	—
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-770,6	-932,8
Неоплачений капітал	1425	—	—
Усього за розділом I	1495	1019,4	1031,9
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	—	—
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	—	—
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	—	—
товари, роботи, послуги	1615	431,5	5339,8
розрахунками з бюджетом	1620	3,7	—
у тому числі з податку на прибуток	1621	—	—
розрахунками зі страхування	1625	—	23,3
розрахунками з оплати праці	1630	—	46,9
Доходи майбутніх періодів	1665	—	15,2
Інші поточні зобов'язання	1690	—	—
Усього за розділом III	1695	435,2	5425,2
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	—	—
Баланс	1900	1454,6	6457,1

2. Звіт про фінансові результати за 6 місяців 2015 року

Форма № 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	461,8	249,2
Інші операційні доходи	2120	—	—
Інші доходи	2240	—	—
Разом доходи (2000+2120+2240)	2280	461,8	249,2
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(227,7)	(363,4)
Інші операційні витрати	2180	(395,7)	(5,8)
Інші витрати	2270	—	—
Разом витрати (2050+2180+2270)	2285	(623,4)	(369,2)
Фінансовий результат до оподаткування (2280-2285)	2290	-161,6	-120
Податок на прибуток	2300	—	—
Чистий прибуток (збиток) (2290-2300)	2350	-161,6	-120

Керівник

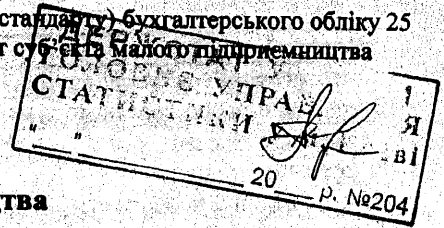
Головний бухгалтер



Торбенко Д.М.

Данчук Г.В.

Додаток 1
до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25
„Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва“



ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ суб'єкта малого підприємництва

Підприємство Комунальне підприємство «Міський магазин»
Територія м. Київ
Організаційно-правова форма господарювання комунальне підприємство
Вид економічної діяльності роздрібна торгівля книгами
Середня кількість працівників 23
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком
Адреса, телефон 01004, м.Київ, вул. Басейна, 1/2А, 2350329

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОМФГ

за КВЕД

Коди		
15	10	01
36927573		
8038200000		
150		
47.61		

1. Баланс на 01.10.2015 р.

Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	—	—
Основні засоби:	1010	1438,1	1774
первісна вартість	1011	2154,7	2678,4
знос	1012	(716,6)	(904,4)
Довгострокові біологічні активи:	1020	—	—
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	—	—
Інші необоротні активи	1090	—	—
Усього за розділом I	1095	1438,1	1774
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	6,6	2709
у тому числі готова продукція	1103	6,6	2709
Поточні біологічні активи	1110	—	—
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	—	—
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	—	699,1
у тому числі з податку на прибуток	1136	—	—
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	—	—
Поточні фінансові інвестиції	1160	—	—
Гроші та їх еквіваленти	1165	9,9	1970,3
Витрати майбутніх періодів	1170	—	—
Інші оборотні активи	1190	—	—
Усього за розділом II	1195	16,5	5378,4
III. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття	1200	—	—
Баланс	1300	1454,6	7152,4



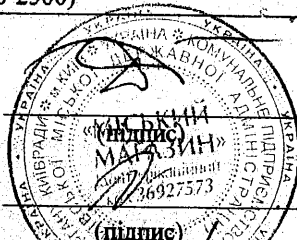
Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1700	1700
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	—	—
Додатковий капітал	1410	90	264,7
Резервний капітал	1415	—	—
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-770,6	-353,8
Неоплачений капітал	1425	—	—
Усього за розділом I	1495	1019,4	1610,9
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	—	—
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	—	—
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	—	—
товари, роботи, послуги	1615	431,5	3137,5
розрахунками з бюджетом	1620	3,7	1365,2
у тому числі з податку на прибуток	1621	—	—
розрахунками зі страхування	1625	—	21,9
розрахунками з оплати праці	1630	—	44,3
Доходи майбутніх періодів	1665	—	—
Інші поточні зобов'язання	1690	—	972,6
Усього за розділом III	1695	435,2	5541,5
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	—	—
Баланс	1900	1454,6	7152,4

2. Звіт про фінансові результати за 9 місяців 2015 року

Форма № 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	4043,7	425
Інші операційні доходи	2120	—	—
Інші доходи	2240	—	—
Разом доходи (2000+2120+2240)	2280	4043,7	425
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(947,5)	(298,4)
Інші операційні витрати	2180	(1327,9)	(262,5)
Інші витрати	2270	—	—
Разом витрати (2050+2180+2270)	2285	(2275,4)	(560,9)
Фінансовий результат до оподаткування (2280-2285)	2290	1768,3	-135,9
Податок на прибуток	2300	—	—
Чистий прибуток (збиток) (2290-2300)	2350	1768,3	-135,9



Торбенко Д.М.

Данчук Г.В.

Додаток 1

до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25
„Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва**ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ**
суб'єкта малого підприємництва

Підприємство	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКИЙ МАГАЗИН»	Дата (рік, місяць, число)	за ЄДРПОУ	Коди
Територія	М.КИЇВ		за КОАТУУ	16 01 01
Організаційно-правова форма господарювання	комунальне підприємство		за КОПФГ	36927573
Вид економічної діяльності	роздрібна торгівля книгами		за КВЕД	8038200000
Середня кількість працівників	19			150
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком				47.61
Адреса, телефон	01004, м.Київ, вул. Басейна, 1/2А, 2350329			

1. Баланс
на 01.01.2016 р.

Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	—	—
Основні засоби:	1010	1438,1	1752,2
первісна вартість	1011	2154,7	2686,3
знос	1012	(716,6)	(934,1)
Довгострокові біологічні активи:	1020	—	—
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	—	—
Інші необоротні активи	1090	—	—
Усього за розділом I	1095	1438,1	1752,2
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	6,6	2185,1
у тому числі готова продукція	1103	6,6	2185,1
Поточні біологічні активи	1110	—	—
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	—	—
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	—	154,3
у тому числі з податку на прибуток	1136	—	—
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	—	—
Поточні фінансові інвестиції	1160	—	—
Гроші та їх еквіваленти	1165	9,9	1437,1
Витрати майбутніх періодів	1170	—	—
Інші оборотні активи	1190	—	—
Усього за розділом II	1195	16,5	3776,5
III. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття			
Баланс	1300	1454,6	5528,7



Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1700'	1700
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	—	—
Додатковий капітал	1410	90	264,7
Резервний капітал	1415	—	—
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-770,6	-599,1
Неоплачений капітал	1425	—	—
Усього за розділом I	1495	1019,4	1365,6
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	—	—
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	—	—
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	—	—
товари, роботи, послуги	1615	431,5	4163,1
розрахунками з бюджетом	1620	3,7	—
у тому числі з податку на прибуток	1621	—	—
розрахунками зі страхування	1625	—	—
розрахунками з оплати праці	1630	—	—
Доходи майбутніх періодів	1665	—	—
Інші поточні зобов'язання	1690	—	—
Усього за розділом III	1695	435,2	4163,1
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття,	1700	—	—
Баланс	1900	1454,6	5528,7

2. Звіт про фінансові результати за 2015 рік

Форма № 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	5445,5	641,4
Інші операційні доходи	2120	—	—
Інші доходи	2240	—	—
Разом доходи (2000+2120+2240)	2280	5445,5	641,4
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1175,6)	(421,1)
Інші операційні витрати	2180	(1892,8)	(341,6)
Інші витрати	2270	—	—
Разом витрати (2050+2180+2270)	2285	(3068,4)	(762,7)
Фінансовий результат до оподаткування (2280-2285)	2290	2377,1	-121,3
Податок на прибуток	2300	(427,9)	—
Чистий прибуток (збиток) (2290-2300)	2350	1949,2	-121,3

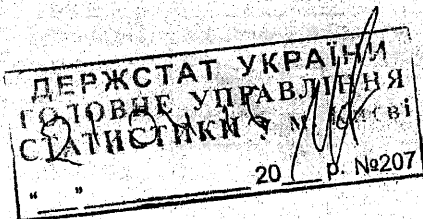
В.о. директора

Головний бухгалтер

Тихомиров О.Б.

Данчук Г.В.





Додаток 1
до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25
„Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ суб'єкта малого підприємництва

Підприємство КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКИЙ МАГАЗИН» Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ
Територія м.КИЇВ за КОАТУУ
Організаційно-правова форма господарювання комунальне підприємство за КОПФГ
Вид економічної діяльності роздрібна торгівля книгами в спеціалізованому магазині за КВЕД
Середня кількість працівників 20
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком
Адреса, телефон 01004, м.Київ, вул.Басейна,1/2А, 2350479

Коди		
16	04	01
36927573		
8038200000		
150		
47.61		

1. Баланс на 31.03.2016 р.

Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	—	—
Основні засоби:	1010	1752,2	1722,9
первісна вартість	1011	2686,3	2686,3
знос	1012	(934,1)	(963,4)
Довгострокові біологічні активи:	1020	—	—
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	—	—
Інші необоротні активи	1090	—	—
Усього за розділом I	1095	1752,2	1722,9
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	2185,1	2154,8
у тому числі готова продукція	1103	2185,1	2154,8
Поточні біологічні активи	1110	—	—
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	—	—
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	154,3	466,1
у тому числі з податку на прибуток	1136	—	—
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	—	—
Поточні фінансові інвестиції	1160	—	—
Гроші та їх еквіваленти	1165	1437,1	2620,7
Витрати майбутніх періодів	1170	—	—
Інші оборотні активи	1190	—	—
Усього за розділом II	1195	3776,5	5241,6
III. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття	1200	—	—
Баланс	1300	5528,7	6964,5

Київ



Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1700	1700
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	—	—
Додатковий капітал	1410	264,7	264,7
Резервний капітал	1415	—	—
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-599,1	2,9
Неоплачений капітал	1425	—	—
Усього за розділом I	1495	1365,6	1967,6
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	—	—
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	—	—
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	—	—
товари, роботи, послуги	1615	4163,1	4130
розрахунками з бюджетом	1620	—	264,3
у тому числі з податку на прибуток	1621	—	264,3
розрахунками зі страхування	1625	—	0,1
розрахунками з оплати праці	1630	—	0,5
Доходи майбутніх періодів	1665	—	—
Інші поточні зобов'язання	1690	—	602
Усього за розділом III	1695	4163,1	4996,9
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття,	1700	—	—
Баланс	1900	5528,7	6964,5

2. Звіт про фінансові результати за I квартал 2016 року

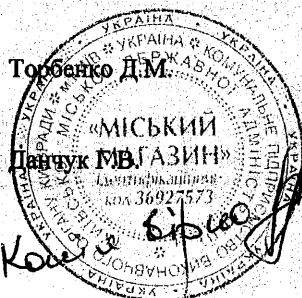
Форма № 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2320,4	243,3
Інші операційні доходи	2120	—	—
Інші доходи	2240	—	—
Разом доходи (2000+2120+2240)	2280	2320,4	243,3
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(572,8)	(103,6)
Інші операційні витрати	2180	(279,3)	(153)
Інші витрати	2270	—	—
Разом витрати (2050+2180+2270)	2285	(852,1)	(256,6)
Фінансовий результат до оподаткування (2280-2285)	2290	1468,3	-13,3
Податок на прибуток	2300	(264,3)	—
Чистий прибуток (збиток) (2290-2300)	2350	1204	-13,3

Керівник

Головний бухгалтер



Додаток 1

до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25
„Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництваФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва

Підприємство КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКИЙ МАГАЗИН» Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ
 Територія М.КИЇВ за КОАТУУ
 Організаційно-правова форма господарювання Комунальне підприємство за КОПФГ
 Вид економічної діяльності роздрібна торгівля книгами в спеціалізованому підприємстві за КВЕД
 Середня кількість працівників 18
 Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком
 Адреса, телефон 01004, м.Київ, вул.Басейна,1/2А, 2350479

Коди		
16	07	01
36927573		
150		
47.61		

1. Баланс
на 01.07.2016 р.

Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	—	—
Основні засоби:	1010	1752,2	1705,3 ✓
первісна вартість	1011	2686,3	2698,4 ✓
знос	1012	(934,1)	(993,1)
Довгострокові біологічні активи:	1020	—	—
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	—	—
Інші необоротні активи	1090	—	—
Усього за розділом I	1095	1752,2	1705,3
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	2185,1	2258,3 ✓
у тому числі готова продукція	1103	2185,1	2258,3
Поточні біологічні активи	1110	—	—
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	—	—
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	154,3	804,7 ✓
у тому числі з податку на прибуток	1136	—	—
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	—	—
Поточні фінансові інвестиції	1160	—	—
Гроші та їх еквіваленти	1165	1437,1	5627,4 ✓
Витрати майбутніх періодів	1170	—	—
Інші оборотні активи	1190	—	—
Усього за розділом II	1195	3776,5	8690,4
III. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття	1200	—	—
Баланс	1300	10395,7	



Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1700	1700
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	—	—
Додатковий капітал	1410	264,7	264,7
Резервний капітал	1415	—	—
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-599,1	1067,9
Неоплачений капітал	1425	—	—
Усього за розділом I	1495	1365,6	3032,6
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	—	—
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	—	—
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	—	—
товари, роботи, послуги	1615	4163,1	4881,1
розрахунками з бюджетом	1620	—	2417,8
у тому числі з податку на прибуток	1621	—	731,9
розрахунками зі страхування	1625	—	13,8
розрахунками з оплати праці	1630	—	50,4
Доходи майбутніх періодів	1665	—	—
Інші поточні зобов'язання	1690	—	—
Усього за розділом III	1695	4163,1	7363,1
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття,	1700	—	—
Баланс	1900	5528,7	10395,7

2. Звіт про фінансові результати за 6 місяців 2016 року

Форма № 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	5764,1	461,8
Інші операційні доходи	2120	—	—
Інші доходи	2240	—	—
Разом доходи (2000+2120+2240)	2280	5764,1	461,8
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1125,4)	(227,7)
Інші операційні витрати	2180	(572,8)	(395,7)
Інші витрати	2270	—	—
Разом витрати (2050+2180+2270)	2285	(1698,2)	(623,4)
Фінансовий результат до оподаткування (2280-2285)	2290	4065,9	-161,6
Податок на прибуток (збиток) (2290-2300)	2300	(731,9)	—
Чистий прибуток (збиток) (2290-2300)	2350	3334,0	-161,6

В. о. директора

Головний бухгалтер

Тихомиров О.Б.

Данчук Г.В.

Додаток 1

до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25

Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ **суб'єкта малого підприємництва**

Підприємство КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКИЙ МАГАЗИН» Дата (рік, місяць, число) за СДРПОУ
 Територія М.КИЇВ за КОАТУУ
 Організаційно-правова форма господарювання за КОПФГ
 Вид економічної діяльності роздрібна торгівля книгами в спеціалізованому підприємстві за КВЕД
 Середня кількість працівників 18
 Одніця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком
 Адреса, телефон 01004, м.Київ, вул.Басейна,1/2А

Кодн		
16	10	01
36927573		
47.61		

1. Баланс **на 01.10.2016 р.**

Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	—	—
Основні засоби:	1010	1752,2	1676 ✓
первісна вартість	1011	2686,3	2705 ✓
знос	1012	(934,1)	(1029) ✓
Довгострокові біологічні активи:	1020	—	—
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	—	—
Інші необоротні активи	1090	—	—
Усього за розділом I	1095	1752,2	1676 ✓
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	2185,1	3242,1 ✓
у тому числі готова продукція	1103	2185,1	3242,1 ✓
Поточні біологічні активи	1110	—	— ✓
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	—	617,1 ✓
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	154,3	150,1 ✓
у тому числі з податку на прибуток	1136	—	— ✓
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	—	0,5 ✓
Поточні фінансові інвестиції	1160	—	—
Гроші та їх еквіваленти	1165	1437,1	3787,8 ✓
Витрати майбутніх періодів	1170	—	—
Інші оборотні активи	1190	—	—
Усього за розділом II	1195	3776,5	7797,6 ✓
III. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття	1200		
Баланс	1300		9173,6 ✓



Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1700	1700 ✓
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	---	---
Додатковий капітал	1410	264,7	264,7 ✓
Резервний капітал	1415	---	---
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-599,1	2404,4 ✓
Неоплачений капітал	1425	---	---
Усього за розділом I	1495	1365,6	4369,1 ✓
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	---	---
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	---	---
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	---	---
товари, роботи, послуги	1615	4163,1	2426,4 ✓
розрахунками з бюджетом	1620	---	1317,2 ✓
у тому числі з податку на прибуток	1621	---	1316 ✓
розрахунками зі страхування	1625	---	17,8 ✓
розрахунками з оплати праці	1630	---	65,9 ✓
Доходи майбутніх періодів	1665	---	---
Інші поточні зобов'язання	1690	---	1277,2 ✓
Усього за розділом III	1695	4163,1	5104,5 ✓
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	---	---
Баланс	1900	5528,7	9473,6

2. Звіт про фінансові результати за 9 місяців 2016 року

Форма № 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	10130	4043,7
Інші операційні доходи	2120	---	---
Інші доходи	2240	---	---
Разом доходи (2000+2120+2240)	2280	10130	4043,7
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1679)	(947,5)
Інші операційні витрати	2180	(1149)	(1327,9)
Інші витрати	2270	---	---
Разом витрати (2050+2180+2270)	2285	(2828)	(2275,4)
Фінансовий результат до оподаткування (2280-2285)	2290	7302	1768,3
Податок на прибуток	2300	(1316)	---
Чистий прибуток (збиток) (2290-2300)	2350	5986	1768,3

Керівник

Головний бухгалтер



(Андрущенко А.В.)
(ініціали, прізвище)

(Пашков В.С.)
(ініціали, прізвище)

Додаток 1
до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25
„Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ **суб'єкта малого підприємництва**

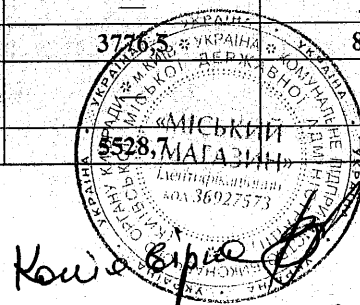
Підприємство	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКИЙ МАГАЗИН»	Дата (рік, місяць, число)	за ЄДРПОУ	Коди
Територія	М.КИЇВ		за КОАТУУ	17 01 01
Організаційно-правова форма господарювання			за КОПФГ	36927573
Вид економічної діяльності	роздрібна торгівля книгами в спеціалізованому підприємстві		за КВЕД	47.61
Середня кількість працівників	18			
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком				
Адреса, телефон	01004, м.Київ, вул.Басейна,1/2А			

1. Баланс **на 01.01.2017 р.**

Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	—	—
Основні засоби:	1010	1752,2	2325,7
первісна вартість	1011	2686,3	3414,2
знос	1012	(934,1)	(1088,5)
Довгострокові біологічні активи:	1020	—	—
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	—	—
Інші необоротні активи	1090	—	—
Усього за розділом I	1095	1752,2	2325,7
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	2185,1	2342,8
у тому числі готова продукція	1103	2185,1	2272,1
Поточні біологічні активи	1110	—	—
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	—	2383,6
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	154,3	3,5
у тому числі з податку на прибуток	1136	—	—
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	—	250,8
Поточні фінансові інвестиції	1160	—	—
Гроші та їх еквіваленти	1165	1437,1	3604,7
Витрати майбутніх періодів	1170	—	—
Інші оборотні активи	1190	—	338,9
Усього за розділом II	1195	3776,5	8924,3
III. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття	1200		
Баланс	1300	5528,7	1250



Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1700	1700
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	—	—
Додатковий капітал	1410	264,7	264,7
Резервний капітал	1415	—	—
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-599,1	3103,3
Неоплачений капітал	1425	—	—
Усього за розділом I	1495	1365,6	5068
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	—	—
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	—	—
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	—	—
товари, роботи, послуги	1615	4163,1	2627,5
розрахунками з бюджетом	1620	—	1571,6
у тому числі з податку на прибуток	1621	—	1471,2
розрахунками зі страхування	1625	—	23,5
розрахунками з оплати праці	1630	—	—
Доходи майбутніх періодів	1665	—	—
Інші поточні зобов'язання	1690	—	1959,4
Усього за розділом III	1695	4163,1	6182
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	—	—
Баланс	1900	5528,7	11250

2. Звіт про фінансові результати за 2016 рік

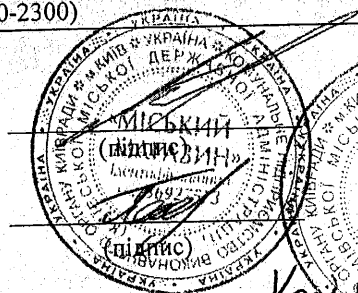
Форма № 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	12422,8	5445,5
Інші операційні доходи	2120	10,4	—
Інші доходи	2240	—	—
Разом доходи (2000+2120+2240)	2280	12433,2	5445,5
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1556)	(1175,6)
Інші операційні витрати	2180	(1824)	(1892,8)
Інші витрати	2270	—	—
Разом витрати (2050+2180+2270)	2285	(3380)	(3068,4)
Фінансовий результат до оподаткування (2280-2285)	2290	9053,2	2377,1
Податок на прибуток	2300	(1632)	(427,9)
Чистий прибуток (збиток) (2290-2300)	2350	7421,2	1949,2

Керівник

Головний бухгалтер



В.В. Андрущенко
(ініціали, прізвище)
В.С. Пашков
(ініціали, прізвище)

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ **суб'єкта малого підприємництва**

Підприємство	Комунальне підприємство «Міський магазин»	Дата (рік, місяць, число)	Коди
Територія	М.КИЇВ	за ЄДРПОУ	17 04 01
Організаційно-правова форма господарювання		за КОАТУУ	36927573
Вид економічної діяльності		за КОПФГ	
Середня кількість працівників		за КВЕД	47.61
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон	№, _____		

1. Баланс **на 01.04.2017 р.**

Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	—	—
Основні засоби:	1010	2325,7	2298
первісна вартість	1011	3414,2	3430
знос	1012	(1088,5)	(1132)
Довгострокові біологічні активи:	1020	—	—
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	—	—
Інші необоротні активи	1090	—	—
Усього за розділом I	1095	2325,7	2298
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	2342,8	2550
у тому числі готова продукція	1103	2272,1	2550
Поточні біологічні активи	1110	—	—
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	2383,6	2744
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	3,5	3
у тому числі з податку на прибуток	1136	—	—
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	250,8	237
Поточні фінансові інвестиції	1160	—	—
Гроші та їх еквіваленти	1165	3604,7	5969
Витрати майбутніх періодів	1170	—	—
Інші оборотні активи	1190	338,9	693
Усього за розділом II	1195	8924,3	12196
III. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття	1200		
Баланс	1300	11250	14494



Пасив	Код рядка	На початок звітної року	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1700	1700
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	—	—
Додатковий капітал	1410	264,7	3368
Резервний капітал	1415	—	—
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	3103,3	1544,7
Неоплачений капітал	1425	—	—
Усього за розділом I	1495	5068	6612,7
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	—	—
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	—	—
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	—	—
товари, роботи, послуги	1615	2627,5	2849
розрахунками з бюджетом	1620	1571,6	1085
у тому числі з податку на прибуток	1621	1471,2	539
розрахунками зі страхування	1625	23,5	10
розрахунками з оплати праці	1630	—	—
Доходи майбутніх періодів	1665	—	—
Інші поточні зобов'язання	1690	1959,4	3937,3
Усього за розділом III	1695	6182	7881,3
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття,	1700	—	—
Баланс	1900	11250	14494

2. Звіт про фінансові результати за I квартал 2017 року

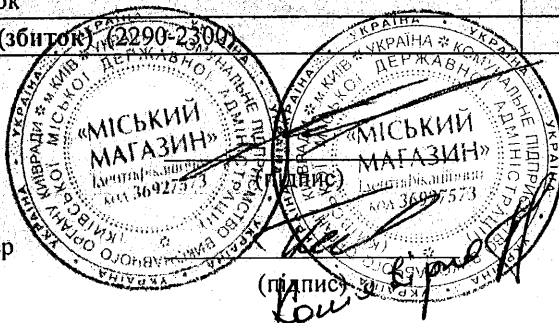
Форма № 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	3290	2320,4
Інші операційні доходи	2120	—	—
Інші доходи	2240	—	—
Разом доходи (2000+2120+2240)	2280	3290	2320,4
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(402)	(572,8)
Інші операційні витрати	2180	(1343,3)	(279,3)
Інші витрати	2270	—	—
Разом витрати (2050+2180+2270)	2285	(1745,3)	(852,1)
Фінансовий результат до оподаткування (2280-2285)	2290	1544,7	1468,3
Податок на прибуток	2300	—	(264,3)
Чистий прибуток (збиток) (2290-2300)	2350	1544,7	1204

Керівник

Головний бухгалтер



А.В.Андрущенко
(ініціали, прізвище)

В.С.Пашков
(ініціали, прізвище)

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ **суб'єкта малого підприємництва**

Підприємство Комунальне підприємство «Міський магазин» Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ
Територія М.КИЇВ за КОАТУУ
Організаційно-правова форма Комунальне підприємство за КОПФГ
господарювання
Вид економічної діяльності роздрібна торгівля книгами в спеціалізованому підприємстві за КВЕД
Середня кількість працівників 22
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком
Адреса, телефон 01004, м. Київ, вул.Басейна,1/2А

Коди		
17	07	01
36927573		
47.61		

1. Баланс **на 01.07.2017 р.**

Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	—	—
Основні засоби:	1010	2325,7	1705,1
первісна вартість	1011	3414,2	2878,2
знос	1012	(1088,5)	(1173,1)
Довгострокові біологічні активи:	1020	—	—
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	—	—
Інші необоротні активи	1090	—	—
Усього за розділом I	1095	2325,7	1705,1
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	2342,8	2543,8
у тому числі готова продукція	1103	2272,1	2469,9
Поточні біологічні активи	1110	—	—
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	2383,6	2813,8
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	3,5	—
у тому числі з податку на прибуток	1136	—	—
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	250,8	306,1
Поточні фінансові інвестиції	1160	—	—
Гроші та їх еквіваленти	1165	3604,7	7320,4
Витрати майбутніх періодів	1170	—	—
Інші оборотні активи	1190	328,9	601,9
Усього за розділом II	1195	328,9	13586,0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття	1200	—	—
Баланс	1300	11250,0	5291,1



АНТИКОРУПЦІЙНА РАДА

при Київському міському голові

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-73

email: radaanticor@gmail.com

7.08.2017 № 813

на № _____ від _____

Київська міська рада
08.08.2017 № 08/13715



Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної
політики

БРОДСЬКОМУ О.Я.

Шановний Олександрє Яковичу!

Інформуємо, що до Антикорупційної ради при Київському міському голові надійшов лист громадської організації «Київський міський комітет порятунку бізнесу» щодо сприяння оприлюдненню своєчасної та повної інформації комунальним підприємством «Міський магазин».

За результатами обговорення вказаного питання на спільному засіданні робочих груп Антикорупційної ради при Київському міському голові 12.07.2017 р. рекомендуємо постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики з рекомендацією розглянути зазначений лист громадської організації «Київський міський комітет порятунку бізнесу».

Результати розгляду просимо повідомити Антикорупційній раді та заявнику.

Додаток: витяг з протоколу спільного засідання робочих груп Антикорупційної ради при Київському міському голові від 12.07.2017 на 1 арк. в 1 примірнику.

Скановані копії додатків до листа надсилаємо на офіційну електронну адресу постійної комісії tradekom@kmr.gov.ua.

З повагою

Заступник голови Антикорупційної ради

В. Брущенко

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

спільного засідання робочих груп Антикорупційної ради
при Київському міському голові
від 12 липня 2017 року

3.1 Про розгляд листа громадської організації «Київський міський комітет порятунку бізнесу» щодо сприяння оприлюдненню своєчасної та повної інформації комунальним підприємством «Міський магазин», що перебуває у підпорядкуванні Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) №486 від 20.06.2017.

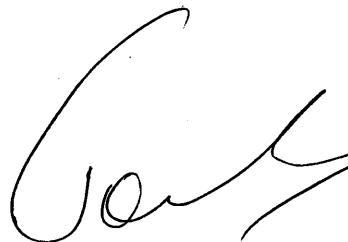
Доповідач: Ткачук О.Ю.

Вирішили:

3.1.3 Звернутись до постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики з рекомендацією розглянути лист громадської організації «Київський міський комітет порятунку бізнесу» щодо сприяння оприлюдненню своєчасної та повної інформації комунальним підприємством «Міський магазин» та надати результати розгляду листа.

З протоколом вірно.

Секретар Антикорупційної ради

 В. Гой



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА**

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

Від 10.08.2017 № 052-5133
на № 052/4863 від 28.07.2017

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександрє Яковичу!

Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) лист постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 26.07.2017 №08/286-314 щодо звернення ГО «Київський міський комітет порятунку бізнесу» (далі – громадська організація) стосовно не дотримання Комунальним підприємством «Міський магазин» (далі- КП «Міський магазин» Закону України «Про доступ до публічної інформації» опрацьовано та інформуємо наступне.

Звернення громадської організації, окрім КП «Міський магазин», надходили також на адресу Департаменту.

Відповідно до пункту 6 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2015 №300 «Про затвердження Порядку розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві» КП «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) визначене замовником робіт з облаштування та утримання місць для розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на території міста Києва, організатором торгів на право їх розміщення та уповноважене укладати за результатами зазначених торгів договори із суб'єктами господарювання щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі.

Оскільки Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не володіє запитуваною інформацією керуючись статтею 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», якою визначено, що розпорядник інформації, який не володіє запитуваною інформацією, але якому за статусом або характером діяльності відомо або має бути відомо, хто нею володіє, зобов'язаний направити запит належному розпоряднику. Відповідно листи громадської організації скеровувалися до комунального підприємства, або Департаментом готувалися відповіді з використанням інформації наданої КП «Міський магазин».

Надаємо наступну інформацію з піднятого питання.

Відповідно до п. 3.12 Порядку розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2015 № 300, зареєстрованим в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві від 09.04.2015 № 52/1163 (далі - Порядок) результати торгів оформлюються протоколами, які підписують уповноважені працівники товарної біржі, переможці торгів, з такими відомостями: предмет торгів; номер лота; переможець торгів; остаточна ціна торгів, заявлена переможцем торгів.

Згідно п. 3.17 Порядку, протягом п'яти робочих днів після отримання від товарної біржі протоколів про результати торгів КП «Міський магазин» оприлюднює інформацію про переможців на офіційному веб-порталі Київської міської державної адміністрації (<http://kievcity.gov.ua>).

Наказом № 57 КП «Міський магазин» від 14.09.2016 року було затверджено «Положення про комерційну таємницю та конфіденційну інформацію КП «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (далі - Положення) та Перелік відомостей, що є комерційною таємницею та конфіденційною інформацією Підприємства, до яких входить остаточна ціна торгів, заявлена переможцем торгів, яка вказана в протоколі товарної біржі про результати торгів та, відповідно, плата за облаштування та утримання місця, визначена за результатами торгів, яка вказана в Договорі.

Відповідно до Господарського кодексу України, комерційною таємницею є відомості, пов'язані з виробництвом, технологією, управлінням, фінансовою та іншою діяльністю суб'єкта господарювання, що не є державною таємницею, розголошення яких може завдати шкоди інтересам суб'єкта господарювання. При цьому, розголошенням комерційної таємниці є ознайомлення іншої особи без згоди особи, уповноваженої на те, з відомостями, що відповідно до закону становлять комерційну таємницю, особою, якій ці відомості були довірені у встановленому порядку або стали відомі у зв'язку з виконанням службових обов'язків, якщо це завдало чи могло завдати шкоди суб'єкту господарювання (стаття 36 Кодексу).

Цивільний кодекс України визначає комерційну таємницю як інформацію, яка є секретною тому в розумінні, що вона в цілому чи в певній формі та сукупності її складових є невідомою та не є легкодоступною для осіб, які звичайно мають справу з видом інформації, до якого вона належить, у

зв'язку з цим має комерційну цінність та була предметом адекватних існуючим обставинам заходів щодо збереження її секретності, вжитих особою, яка законно контролює цю інформацію.

Статтею 21 Закону України «Про інформацію» та статтею 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації» встановлено, що конфіденційна, таємна та службова інформація відноситься до інформації з обмеженим доступом.

Конфіденційною, при цьому, вважається інформація про фізичну особу, а також інформація, доступ до якої обмежено фізичною або юридичною особою. Конфіденційна інформація може поширюватися за бажанням (згодою) відповідної особи у визначеному нею порядку відповідно до передбачених нею умов, а також в інших випадках, визначених законом.

Враховуючи те, що ця інформація не відноситься до визначення предмета суспільного інтересу відповідно до п. 2 ст. 29 Закону України «Про інформацію» де зазначено, що предметом суспільного інтересу вважається інформація, яка свідчить про загрозу державному суверенітету, територіальній цілісності України; забезпечує реалізацію конституційних прав, свобод і обов'язків; свідчить про можливість порушення прав людини, введення громадськості в оману, шкідливі екологічні та інші негативні наслідки діяльності (бездіяльності) фізичних або юридичних осіб тощо.

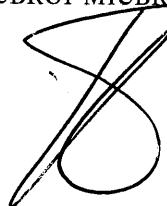
Також, в договорах, укладених з суб'єктами господарювання щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, в першому абзаці п 11.5. зазначено, що при укладанні договору, а також на виконання його умов Сторони передають одна одній персональні дані своїх представників, або інших – суб'єктів персональних даних. При цьому, Сторони зобов'язуються забезпечити охорону таких персональних даних відповідно до вимог чинного законодавства України.

Інформуємо, що питання не дотримання КП «Міський магазин» Закону України «Про доступ до публічної інформації» розглядалося 02.08.2017 за участю голови ГО «Київський міський комітет порятунку бізнесу» Петренко Т. на робочій групі Антикорупційної ради при Київському міському голові.

На сьогодні вказане питання опрацьовується Управлінням з питань запобігання та виявлення корупції апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке вивчає документацію щодо проведення торгів на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на території міста Києва та дотримання КП «Міський магазин» вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації».

На підставі викладеного вище, правова оцінка діям комунального підприємства в частині, що стосується порушення права на доступ до публічної інформації, буде здійснена після завершення вивчення даного питання Управлінням з питань запобігання та виявлення корупції апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою
Директор
Шутенко 246 66 38



В.Печуляк

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ суб'єкта малого підприємництва

Підприємство Комунальне підприємство «Міський магазин» Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ
Територія М.КИЇВ за КОАТУУ
Організаційно-правова форма Комунальне підприємство за КОПФГ
господарювання
Вид економічної діяльності роздрібна торгівля книгами в спеціалізованому підприємстві за КВЕД
Середня кількість працівників 22
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком
Адреса, телефон 01004, м. Київ, вул.Басейна,1/2А

Коди		
17	07	01
36927573		
47.61		

1. Баланс на 01.07.2017 р.

Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	—	—
Основні засоби:	1010	2325,7	1705,1
первісна вартість	1011	3414,2	2878,2
знос	1012	(1088,5)	(1173,1)
Довгострокові біологічні активи:	1020	—	—
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	—	—
Інші необоротні активи	1090	—	—
Усього за розділом I	1095	2325,7	1705,1
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	2342,8	2543,8
у тому числі готова продукція	1103	2272,1	2469,9
Поточні біологічні активи	1110	—	—
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	2383,6	2813,8
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	3,5	—
у тому числі з податку на прибуток	1136	—	—
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	250,8	306,1
Поточні фінансові інвестиції	1160	—	—
Гроші та їх еквіваленти	1165	3604,7	7320,4
Витрати майбутніх періодів	1170	—	—
Інші оборотні активи	1190	328,9	601,9
Усього за розділом II	1195	1224,3	13586,0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття			
Баланс	1300	1250,0	5291,1



Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1700,0	1700,0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	—	—
Додатковий капітал	1410	264,7	264,7
Резервний капітал	1415	—	—
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	3103,3	5936,0
Неоплачений капітал	1425	—	—
Усього за розділом I	1495	5068,0	7900,7
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	—	—
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	—	—
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	—	—
товари, роботи, послуги	1615	2627,5	2836,4
розрахунками з бюджетом	1620	1571,6	969,3
у тому числі з податку на прибуток	1621	1471,2	538,7
розрахунками зі страхування	1625	23,5	95,2
розрахунками з оплати праці	1630	—	314,3
Доходи майбутніх періодів	1665	—	—
Інші поточні зобов'язання	1690	1959,4	3175,2
Усього за розділом III	1695	6182,0	7390,4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття,	1700	—	—
Баланс	1900	11250,0	15291,1

2. Звіт про фінансові результати за 6 місяців 2017 року

Форма № 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	7490,0	5764,1
Інші операційні доходи	2120	0,1	—
Інші доходи	2240	—	—
Разом доходи (2000+2120+2240)	2280	7490,1	5764,1
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(855,9)	(1125,4)
Інші операційні витрати	2180	(3126,0)	(572,8)
Інші витрати	2270	(675,5)	—
Разом витрати (2050+2180+2270)	2285	(4657,4)	(1698,2)
Фінансовий результат до оподаткування (2280-2285)	2290	2832,7	4065,9
Податок на прибуток	2300	—	(731,9)
Чистий прибуток (збиток) (2290-2300)	2350	2832,7	3334,0

Керівник

Головний бухгалтер



В. Андрущенко
(ініціали, прізвище)

В. С. Пашков
(ініціали, прізвище)

**Всеукраїнська
громадська організація
«Союз споживачів
України»**

01001, Україна, м. Київ,
пров.Рильський, 3, пр.28



**Всеукраинская
общественная организация
«Союз потребителей
Украины»**

01001, Украина, г. Киев,
пер.Рыльский, 3, пом.28

тел.: (044) 279-45-45 факс: (044) 270-64-45

web: consumerunion.com.ua e-mail: consumer@consumer.com.ua

ВІД ЯКОСТІ ВЛАДИ – ДО ЯКОСТІ ЖИТТЯ!

Вих. № 17/7-17 від 17.07.2017 року

Київська міська рада
18.07.2017 № 08/12610



Голові Постійної комісії
З питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександрє Яковичу!

Громадською організацією «Союз споживачів України» спільно з громадськими активістами з метою попередження кишкових та інфекційних захворювань та забезпечення населення доброякісними продуктами харчування проведено ряд рейдів-перевірок в мережах супермаркетів, в торгових кіосках, ярмарках та постійно діючих ринках міста Києва на предмет відповідності товарів діючим нормам та правилам.

Результати вражаючі! Виявлено факти системних порушень правил торгівлі, дотримання термінів зберігання та реалізації продукції а також санітарно-гігієнічних вимог по її організації.

Дана інформація висвітлювалася в засобах масової інформації. Ми неодноразово зверталися до органів внутрішніх справ щодо сприяння у наведенні порядку у вищезазначених питаннях. Наші зусилля виявилися недостатніми для радикальних позитивних змін.

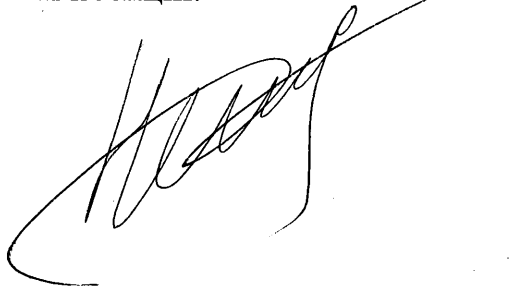
Виходячи з наростаючої загрози безпеки життю членів територіальної громади міста Києва, через можливе споживання неякісних продуктів, просимо депутатів:

1. переглянути нормативно-правові акти по організації торгівлі в столиці на предмет посилення відповідальності за порушення правил торгівлі;
2. вийти з клопотанням до Кабінету Міністрів України щодо ініціювання внесення змін в окремі закони та нормативні акти, що регулюють сферу торгівлі продовольчими товарами;
3. активізувати роботу Держпродспоживслужби міста Києва шляхом створення мобільних груп реагування на правопорушення в сфері торгівлі та створення мережі громадських інспекторів;
4. розширити повноваження органів внутрішніх справ та муніципальної поліції щодо проведення актів конфіскації та вилучення

неякісної, протермінованої продукції в закладах торгівлі та місцях вуличної торгівлі.

Прошу розглянути вищезазначені питання на найближчому засіданні постійної комісії та запросити представників нашої організації для детального обґрунтування висловлених позицій.

Виконавчий директор

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

М. Несміянов



2.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

**постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної
політики**

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1021

тел.: (044) 202-70-09, 202-73-11, факс: 202-70-53

26.07.17 № 08/286-315

Директору Департаменту
промисловості та розвитку
підприємництва
Печуляку В.П.

Шановний Віталію Петровичу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі - Постійна комісія) звертається ВГО «Союз споживачів України» щодо вжиття необхідних заходів, в зв'язку з виявленими фактами системних порушень правил торгівлі, дотримання термінів зберігання та реалізації продукції, а також санітарно-гігієнічних вимог по її організації в мережах супермаркетів, в торгових кіосках, ярмарках та постійно діючих ринках міста Києва.

Порушене питання буде розглядатися на засіданні Постійної комісії 06 вересня 2017 року.

Просимо Вас, як профільний Департамент, розглянути питання порушенні в цьому зверненні та надати в Постійну комісію обґрунтовану інформацію щодо напрацювання дорожньої карти для їх реалізації.

Додаток. Копія - 2 арк.

З повагою

Голова постійної комісії

О. Бродський



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009

тел. (044) 202-70-22

06.07.2017 № 08/281- 2134

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку
Страннікову А. М.

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної
політики
Бродському О. Я.

Шановний Андрію Миколайовичу!
Шановний Олександрє Яковичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) 06.06.2017 розгляд листа Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 05.12.2016 № 109/01/23-9909 (вх. № 08/21487 від 06.12.2016) щодо оптимізації надходжень до місцевого бюджету з урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.01.2017 № 05707-1570 щодо надання роз'яснень стосовно питань, порушених у листі Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, було ухвалено відкласти.

Також на засіданні постійної комісії було вирішено направити лист Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 05.12.2016 № 109/01/23-9909 (вх. № 08/21487 від 06.12.2016) на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного

розвитку та постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Відповідно до витягу з протоколу № 12 засідання постійної комісії від 06.06.2017 просимо Вас в межах компетенції розглянути вказаний лист.

Додаток:

- копія витягу з протоколу № 12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.06.2017 (№ 08/281-684к) на 1-му арк. в 1-му прим.;
- копія листа Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 05.12.2016 № 109/01/23-9909 (вх. № 08/21487 від 06.12.2016) на 13-ти арк. в 1-му прим.;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.01.2017 № 05707-1570 на 1-му арк. в 1-му прим.

З повагою

голова комісії



О. Міщенко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281- 684т

Витяг з протоколу № 12
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 06.06.2017

6.2. СЛУХАЛИ: Розгляд листа Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.12.2016 вх. №08/21487 (від 05.12.2016 №109/01/23-9909) щодо оптимізації надходжень до місцевого бюджету з *урахуванням* листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.01.2017 №05707-1570 щодо надання роз'яснень стосовно питань, порушених у листі від 06.12.2016 вх. №08/21487 - *матеріали додаються*.

(лист Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.12.2016 вх. №08/21487 (від 05.12.2016 №109/01/23-9909) з додатками до нього, лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.01.2017 №05707-1570 – на 14-ти арк.)

УХВАЛИЛИ: *Направити лист Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.12.2016 вх. №08/21487 (від 05.12.2016 №109/01/23-9909) щодо оптимізації надходжень до місцевого бюджету на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

О. Г. Міщенко

І. Л. Картавий



Київська міська рада
06.12.2016 № 08/21487



УКРАЇНА

**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

бул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.vidzil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

06.12.2016 № 103/01/23-9909

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

На № _____ від _____
Пропозиції щодо оптимізації
надходжень до місцевого бюджету

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до п.п.14.1.136 п. 14.1 ст. 14 Податкового кодексу України (далі ПКУ) орендна плата за земельні ділянки державної і комунальної власності є обов'язковим платежем, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою. Відповідно до ст. 206 Земельного кодексу України, використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка.

Як зазначено у ПКУ п. 288.1 ст.288 - підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. При цьому, за вимогами п. п. 288.5.1 п. 288.5 ст. 288 ПКУ розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою трикратного розміру земельного податку.

З 01.01.2011р. мінімальний розмір річної орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у державній або комунальній власності встановлено від 3% до 12% їх нормативної грошової оцінки.

Оскільки, збільшення мінімального розміру орендної плати за землю змінено у зв'язку зі зміною ставки податку відповідно до норм чинного законодавства, згідно Рішення Київської міської ради від 28.02.2013р. № 89/9146 «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок у частині приведення розміру річної орендної плати у відповідність до положень ст. 288 ПКУ» та згідно Наказу Міністерства доходів і зборів України від 16.01.2014р. № 25 «Про затвердження Узагальнюючої податкової консультації щодо орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності», то відтепер у платників податку виникає необхідність сплати орендної плати у новому розмірі.

Затвердження ставок орендної плати відповідно до ПКУ входить до повноважень органів місцевого самоврядування (п. 35 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування»).

В ДП у Шевченківському районі ГУ ДФС у м. Києві проведена звірка даних Державного земельного кадастру та виявлено:

- перелік землекористувачів у яких термін дії договорів оренди закінчився (334 земельні ділянки на загальну площу ділянок 87,982 га). Частина зазначених

044088

землекористувачів продовжує сплачувати орендну плату, частина – припинила сплату. Дані суб'єктів господарської діяльності (надалі - СГД) можуть в будь-який час відкоригувати свої нарахування та відшкодувати кошти з місцевого бюджету;

- перелік землекористувачів у яких згідно договорів оренди розмір орендної плати менший 3%, але СГД добровільно сплачують оренду на рівні 3% (217 земельних ділянок на загальну площу ділянок 92,3 га). За рахунок проведеної роботи ДПІ з добровільної сплати орендної плати на рівні 3% додатково надходить до місцевого бюджету щорічно **33897,4 тис. грн.**;

- перелік землекористувачів у яких згідно договорів оренди розмір орендної плати менший 3% та СГД сплачують оренду відповідно зафіксованої у діючих договорах ставки (36 земельних ділянок на загальну площу ділянок 19,71 га);

За рахунок того, що до договорів оренди землі не внесено зміни відповідно до норм чинного законодавства, на сьогоднішній день втрати місцевого бюджету м.Києва становлять **14224,7 тис. грн.**, за рахунок чого громада м.Києва не отримує кошти за користування землею в центрі м.Києва.

У зв'язку з тим, що до повноважень Київської міської ради відноситься розпорядження землями територіальної громади міста та припинення права користування земельними ділянками у випадках, передбачених статтею 141 Земельного Кодексу України, пропонуємо завершити у найкоротші терміни заходи, які відносяться до компетенції постійної комісії Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури, а саме:

- внести зміни до договорів оренди земельних ділянок, встановивши річну орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

- зобов'язати орендарів земельних ділянок забезпечити оформлення внесення відповідних змін до договорів оренди земельних ділянок.

Завершення виконання зазначених заходів призведе до суттєвого збільшення надходжень до місцевого бюджету.

Окремо звертаємо Вашу увагу, що з 1-го січня 2016 року Рішенням Київської міської Ради від 28.01.2015р. № 58/923 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629» збільшено розмір плати за користування земельними ділянками (замість 1% від нормативної грошової оцінки землі на початку 2015 року до 3%). Також відповідно до Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014р. №23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» з 01.07.2015р. збільшена нормативна грошова оцінка земель м.Києва.

В свою чергу, підпунктами 5.3.3.27 та 5.3.3.28 пункту 5 Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.07.2016р. № 855/855 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів», суб'єктам виробництва комп'ютерів, електронної та оптичної продукції (розділ 26 КВЕД ДК 009:2010) та суб'єктам виробництва електричного устаткування (розділ 27 КВЕД ДК 009:2010) встановлено ставку земельного податку у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Дія цих підпунктів застосовується до 01 січня 2017 року.

Слід зауважити, що збільшення ставки земельного податку у 2017 році з 1 до 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок в умовах нестабільної економічної ситуації поставить підприємства, які зазначені в

Постанові КМУ від 04.03.2015 № 83, вкрай несприятливе фінансове становище, та може призвести до дестабілізації роботи, скорочення робочих місць, неможливості своєчасно і в повному обсязі виконувати договірні зобов'язання, сплачувати податки та збори, що негативно позначиться в цілому на обороноздатності держави.

З метою стабільної роботи зазначених підприємств, своєчасної сплати податків і зборів, виплати заробітної плати, просимо Вас клопотати перед Київською міською радою про збереження на 2017 рік ставки земельного податку у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок суб'єктам виробництва комп'ютерів, електронної та оптичної продукції (розділ 26 КВЕД ДК 009:2010), суб'єктам виробництва електричного устаткування (розділ 27 КВЕД ДК 009:2010) що затверджені рішенням КМР від 28.07.2016 № 855/855.


При цьому, просимо клопотати перед Київською міською радою про включення додатково на 2017 рік ставки земельного податку у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок суб'єктам виробництва машин і устаткування (розділ 28 КВЕД ДК 009:2010).

Враховуючи вищевикладене, просимо надати доручення постійним комісіям відповідно до їх компетенції відпрацювати зазначені питання в межах їх повноважень.

Додаток: перелік землекористувачів у яких термін дії договорів оренди закінчився; перелік землекористувачів у яких згідно договорів оренди розмір орендної плати менший 3%. (на 3 арк.)


З повагою

Голова Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації



О.Гаряга

Голова Ради директорів підприємств,
установ та організацій міста Києва,
Генеральний директор ДП ВО "Київприлад"



О.Осадчий

Голова Ради директорів підприємств та
організацій Шевченківського району
м. Києва при Шевченківській районній
в місті Києві державній адміністрації,
Голова правління ПАТ «Київський
завод автоматики ім. Г.Петровського»



С.Маляров

Першим дії договорів захищається

[illegible]

204	91.1881032	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Кітано-Буд"	15.01.2005	вул. Терешківська, 28а-30а	0.01085
205	85.1841005	Шве	Навчальний університет харчових технологій	14.12.2008	бульв. Тараса Шевченка, 27	0.43116
206	85.1841035	Шве	Навчальний університет харчових технологій	14.12.2008	бульв. Тараса Шевченка, 27	0.43298
207	76.0301004	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Бітур"	14.11.2012	вул. Бача Тоголтово, 3а	0.05669
208	85.1441021	Шве	Мікстерство обробки України	14.08.2006	вул. Пилипська, 26/41	0.4826
209	85.1441022	Шве	Мікстерство обробки України	00/03/4022	вул. Пилипська, 26/41	0.0293
210	85.1441023	Шве	Мікстерство обробки України	00/03/4022	вул. Пилипська, 26/41	0.018
211	85.1441024	Шве	Мікстерство обробки України	00/03/4022	вул. Пилипська, 26/41	0.0236
212	85.1441025	Шве	Мікстерство обробки України	00/03/4022	вул. Пилипська, 26/41	0.0256
213	76.0501015	Шве	ТОВ "Міксеринг Діалог центр"	21.01.1980	бульв. Тараса Шевченка, 28-30	0.0084
214	85.0551004	Шве	Зарплате асфальтне товариство "Методічний митний комплекс "Оболонь"	14.03.2012	вул. Богдана Хмельницького, 805	0.1859
215	85.1821014	Шве	Мікстерство обробки України	19.01.2013	вул. Шибирова, 47	0.0334
216	9111381017	Шве	Мікстерство обробки України	00/03/0356	вул. Глибочиця, 36	0.8607
217	85.1961066	Шве	Зарплате асфальтне товариство "Воробиньо-торгова швейна фабрика"	13.10.2011	бульв. Тараса Шевченка, 58	0.03436
218	76.0261003	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Консул"	13.07.2011	вул. Івана Франка, 31	0.0887
219	82.0171011	Шве	Компанія з обмеженою відповідальністю з Акціонерів (Гойсдорд Б.В. (GOOISDORD B.V.))	13.04.2016	вул. Мейсвійська, 11 лт. "А"	0.112
220	82.0171011	Шве	Компанія з обмеженою відповідальністю з Акціонерів (Гойсдорд Б.В. (GOOISDORD B.V.))	13.04.2016	вул. Мейсвійська, 30 лт. "А"	0.1484
221	82.0171011	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міксеринг-торговельно-технічна фабрика Вейт"	13.04.2016	вул. Златоустівська, 12	0.5059
222	91.0771011	Шве	Грайсвова обслуговування товариства "Будівельні Швейнського району м. Києва "Нестар"	25.08.2017	вул. Мейсвійська, 12	0.1317
223	91.1451004	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРАНС-ГЛОС"	13.04.2016	вул. Терешківська, 12	0.5059
224	91.1451004	Шве	Відділення асфальтне товариство "Інструментальний центр"	13.04.2016	вул. Бугурська, 30а	0.5059
225	91.1511001	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельні Швейнського району м. Києва"	13.04.2011	вул. Ахмат, 53а	0.5059
226	91.1511001	Шве	Публічне акціонерне товариство "Кілімська-Буд" (ТОВ МП "Загромаджене")	30.01.2008	вул. Мейсвійська, 12	0.5059
227	91.1521019	Шве	Публічне акціонерне товариство "Кілімська-Буд" (ТОВ МП "Загромаджене")	31.07.2034	вул. Мейсвійська, 53	0.0693
228	82.0171012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	21.07.2034	вул. Дегтярська, 53	0.0672
229	82.0171012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	21.07.2034	вул. Дегтярська, 53	0.0672
230	82.0171012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	21.07.2034	вул. Дегтярська, 53	0.0672
231	91.0791009	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
232	91.0791009	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
233	91.1191002	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
234	85.1441007	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
235	85.1441007	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
236	76.0461008	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
237	91.2821127	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
238	76.0681003	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
239	76.0681003	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
240	85.2171010	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
241	91.0571005	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
242	91.0841003	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
243	91.0841003	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
244	91.1351001	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
245	91.0961001	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
246	91.1511065	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
247	81.1891004	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
248	91.1621011	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
249	91.1621011	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
250	91.1621011	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
251	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
252	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
253	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
254	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
255	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
256	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
257	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
258	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
259	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
260	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
261	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
262	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
263	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
264	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
265	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
266	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
267	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
268	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
269	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
270	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
271	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
272	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
273	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
274	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
275	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
276	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
277	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
278	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
279	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
280	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
281	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
282	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
283	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
284	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
285	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
286	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
287	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
288	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
289	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
290	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
291	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
292	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
293	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
294	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
295	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
296	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
297	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
298	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
299	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
300	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
301	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
302	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
303	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
304	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
305	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
306	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
307	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
308	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
309	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
310	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
311	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
312	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
313	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
314	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
315	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
316	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
317	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
318	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
319	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
320	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
321	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
322	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
323	81.0821012	Шве	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мейс-Тенсінг"	13.03.2016	вул. Дегтярська, 53	0.0672
324</						

5

Інформація за даними райДП щодо добровільної сепарації плати за земельні ділянки по договорам оренди з вступом в силу п. 248.5 ст. 248 Конституції України

№ п/п	кв. № ділянки	назва землекористувача	код ЄДРПОУ	адреса ділянки	№ договору оренди	площа ділянки, кв. м	Висота етажного поверху, м	Висота загальної висоти, м
1	76-031-004	ПАТ "Гідротранссперсонал"	121146	вул. Пушкіна, 27	669	669	2	3
2	91-134-001	Закордонне підприємство "Інститут транспорту нафти"	148429	вул. Артема, 60	91-6-00363	5632	2	3
3	91-059-038	Відкрите акціонерне товариство "Науково-дослідний інститут ферментів машин"	239008	вул. Дегтярська, 62	91-6-00293	5542	1	3
4	88-135-017	АТ ЗАТ "Юніфін"	846594	просп. Перемоги, 20	88-5-00014	1735	2	3
5	91-262-098	Відкрите акціонерне товариство "Електро"	1565218	вул. Олександрівська, 1827	91-6-00320	8155	2,5	3
6	91-134-038	ЗАТ "Торісін"	2064398	просп. Косовий, 4	91-6-00004	6334	2	3
7	88-062-020	Київський зоологічний парк	2231171	просп. Перемоги, 32	91-6-00084	5600	1	3
8	91-058-009	Українська спеціальна науково-дослідницька проєктно-будівельно-виробнича компанія "Укрспецбуд"	2405534	вул. Михайлівська, 18-а	91-6-00428	19412	2	3
9	91-178-016	Закордонне підприємство "Гіроінженеринг"	2497697	вул. Гоголівська, 22 - 34	91-6-00292	8732	1	3
10	88-059-014	ТОВ "Діксеро-ЛТД"	3060327	вул. Бажана Гетьє, 10-а	88-5-00026	3086	2	3
11	91-055-003	ЗАТ "А.С.С.С.С.С."	3334026	вул. Тимкова, 8	91-6-00283	4679	2	3
12	76-013-006	Підприємство Національної служби централізованих дієв Укрлім "Будинок актора"	3961733	вул. Ярославів Баз, 5	91-6-00397	1668	2	3
13	91-151-042	Міжнародний фонд "Відродження"	3368319	вул. Артема, 46	91-6-00161	2421	1	3
14	88-024-001	БАТ трест "Київськабуд-2"	4012661	вул. Академіка Туполева, 16-1	91-6-00638	6009	0,03	3
15	88-024-003	БАТ трест "Київськабуд-2"	4012661	вул. Академіка Туполева, 16-1	91-6-00638	4094	0,03	3
16	88-024-004	БАТ трест "Київськабуд-2"	4012661	вул. Академіка Туполева, 16-1	91-6-00638	2277	0,03	3
17	88-024-008	БАТ трест "Київськабуд-2"	4012661	вул. Академіка Туполева, 16-1	91-6-00638	7862	0,03	3
18	76-023-003	Відкрите акціонерне товариство "Київспецбуд"	4012780	вул. Богдана Хмельницького, 15-22	91-6-00617	7746	2	3
19	88-196-056	БАТ Київспецбуд	4832009	вул. Богдана Хмельницького, 45-Б	88-5-00021	822	2	3
20	88-061-048	Закордонне підприємство "Автомобільне підприємство "Мод"	5415616	вул. Дегтярська, 27-а	91-6-00395	10907	2	3
21	88-077-034	БАТ "Універсал N 2"	5415674	просп. Перемоги, 941	88-5-00039	7884	2	3
22	91-168-022	Закордонне підприємство "Мікомо підприємство по реконструкції та будівництву N 3"	5416774	вул. Борового, 10-Б	91-6-00038	793	1	3
23	76-017-002	Департамент ДСО при МВС України	8396819	вул. Миколайська, 3	76-5-00063	2717	1	3
24	88-093-003	Реконструкція БЗ України "Горос Україна"	13670848	вул. Нестерова, 4	88-5-00003	1374	1	3
25	88-061-100	Товариство з обмеженою відповідальністю "Маломобільність"	13676229	вул. Золотого, 57	88-5-00027	2318	2	3
26	88-218-008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Маломобільність"	13688707	вул. Івана Франка, 40-Б	88-5-00034	693	2,5	3
27	91-168-005	БАТ "Молодіжний Мод"	14290220	вул. Артема, 15	91-6-00042	1142	2	3
28	76-083-100	Українсько-бразильське підприємство СІП "Артос Трейдінг ПЛД"	14297667	вул. Софійська, 1	76-5-00035	236	2	3
29	88-135-027	БАТ НДК "Київський завод автомобілів ім. Петровського"	14309156	вул. Стратонівська, 10	91-6-00695	2483	1,5	3
30	88-146-004	ТОВ "Міжнародна координаційно-технічна фірма "Век"	14310603	вул. Шереметівська, 47	91-6-00046	382	2	3
31	88-157-003	БАТ Київський завод "Автомобіль"	14311181	просп. Перемоги, 26	91-6-00231	5614	2	3
32	91-249-001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Підприємство інформаційних технологій "НІТ"	14347888	вул. Валерія, 17; вул. Валерія, 15	91-6-00028	6386	2	3
33	82-013-046	АТФ "Укрспецбуд"	14348969	вул. Овсені Теліге, 6	91-6-00025	962	1	3
34	91-166-002	ЗАТ "Хімія України"	16283397	вул. Артема, 49	91-6-00049	1390	2	3
35	88-136-015	Підприємство підприємства фірма "Омега"	16293872	просп. Перемоги, 83-а	88-5-00031	1969	2	3
36	82-013-022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Підприємство-інженерна фірма "БІТ-Д"	18994591	вул. Михайлівська, 6 (пр. А)	91-6-00338	489	2	3
37	91-111-5011	ІСТП "Інженер"	19018242	вул. Малишківська, 5	91-6-00035	782	2	3
38	88-095-1001	Українська банківська компанія	19018446	вул. Бурчак, 18	91-6-00286	875	2	3
39	72-97-839	Товариство з обмеженою відповідальністю "Вікіпед"	19018818	вул. Жилиська, 124	91-6-00725	317	2	3
40	91-115-012	ТОВ "Сонор-Інформ"	19022659	вул. Малишківська, 3	91-6-00636	1852	2,5	3
41	91-115-049	ТОВ "Сонор-Інформ"	19022659	вул. Малишківська, 3	91-6-00636	407	2,5	3
42	91-182-012	ЗАТ "Автомобільна БІТ-Д"	19037003	вул. Гоголівська, 32а	91-6-00209	2237	2	3
43	88-199-054	Товариство з обмеженою відповідальністю "Броєвська компанія "БІКОМ"	19123231	вул. Богдана Хмельницького, 30, пр. "А"	91-6-00882	1168	2	3

44	88-077-040	Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр розвитку модал-ПІД"	19126347	вул. Академіка Гуполюка, 4-б	91-4-00023	934	3
45	91-273-011	ТОВ АТІМ 3721	19254401	вул. Світ Холмов, 9а	91-4-00008	3475	3
46	91-273-001	ТОВ АТІМ 3721	19254401	вул. Світ Холмов, 9а	91-4-00033	940	3
47	76-051-001	Відкрите акціонерне товариство "Виробниче підприємство "Укрспецмашбуд"	19256812	вул. Пушкіна, 34	76-4-00009	1043	3
48	76-014-003	Відкрите акціонерне товариство "Виробниче підприємство "Укрспецмашбуд" Д	19256512	вул. Володимирська / Софіївська, 2127-б	91-4-00564	664	2,9
49	91-161-001	Мале приватне підприємство "А3АД"	19486169	вул. Деснянська, 3	91-4-00017	679	2
50	88-093-021	Закрите акціонерне товариство "Укрспецмаш"	19480745	просп. Перемоги, 86	91-4-00070	4445	2
51	88-095-022	Мікробизнес "Сенатор"	20048285	вул. Богдана Хмельницького, 63-а	88-5-00001	942	1
52	88-094-001	Мікробизнес "Сенатор"	21012154	вул. Зошитів, 3 літ. "Б"	91-4-00635	738	2
53	88-094-001	Мікробизнес "Сенатор"	21493981	вул. Туркестанська, 55	91-4-00037	163	2
54	88-094-001	Мікробизнес "Сенатор"	21508375	вул. Тиміша Шарія, 1	91-4-00029	367	2
55	91-227-044	Товариство з обмеженою відповідальністю "ММ ЛІД"	21508375	вул. Вознесенська, 23-а	91-4-00020	1132	2
56	88-168-030	ТОВ "Коло"	21521697	просп. Перемоги, 1	88-4-00023	519	2
57	88-175-016	ТОВ "Чорнілтехспецбуд"	21525089	вул. Ярославів Вуз, 37-б	88-4-00045	666	2
58	88-013-008	ЗАТ "Орбіта-ОНТАРЮ"	21531871	вул. Острівська, 65	91-4-00130	704	2
59	88-061-044	Закрите акціонерне товариство "Київське авіаційне підприємство безпеки"	21534734	вул. Дегтярська, 29	88-5-00040	6557	2
60	88-162-003	ЗАТ "Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву"	21558858	просп. Київський, 3-7	91-4-00043	2616	2
61	88-160-018	ЗАТ "Укробізнес Інвест" (ринковий підрозділ у м. Київ та в інших регіонах України)	21577330	вул. Дегтярська, 62	91-4-00293	719	1
62	88-160-018	ЗАТ "Укробізнес Інвест" (ринковий підрозділ у м. Київ та в інших регіонах України)	21618448	вул. Богдана Хмельницького, 80Б	91-4-00422	1859	2
63	88-160-018	ЗАТ "Укробізнес Інвест" (ринковий підрозділ у м. Київ та в інших регіонах України)	21629028	просп. Перемоги, 10-а	91-4-00041	817	2
64	91-188-001	ЗАТ "Оксен"	21628671	вул. Вороняків, 36	91-4-00030	1485	1
65	88-104-029	ТОВ "Вікторія"	21700718	вул. Дегтярська, 9 (будівля 4, літера "В")	91-4-00637	8227	3
66	88-193-024	ТОВ "ЛІД"	21701741	вул. Софіївська, 1475	91-4-00022	110	3
67	91-105-015	ТОВ "Фірма "С"	22860675	вул. Меліховська, 32-а	91-4-00007	400	2
68	91-146-008	Автомобільна "Кіберка"	22883158	вул. Кондратів, 3а	91-4-00073	2653	0
69	91-157-028	Решітчаста організація "Укробізнес Промислова Печерська Київського району"	22894783	просп. Дегтярський, 3 літ. "А", "Б", "В", "Г", "Д"	91-4-00283	3718	2
70	91-165-002	АТЗТ "Київ"	22907250	вул. Гоголівська, 47	91-4-00074	965	2
71	91-006-043	ЗАТ "Інститут репродуктивної медицини"	22903777	вул. Батюківська, 1	91-4-00677	1033	2
72	91-077-031	ТОВ "Стандарт"	22907172	вул. Острівська, 14-а	91-4-00165	187	2
73	72-078-046	ЗАТ Компанія "БСОВ"	22927364	вул. Житомирська, 118	91-4-00125	2018	0,093
74	88-146-006	ТОВ "Торгово-промислова компанія "Київ-Ілмек"	22928317	перехрест вул. Палайської та Златоустівської	91-4-00287	1080	2
75	88-093-003	Українсько-беларуське спільне підприємство "АМАРКОР-АЛЕКС" (ТОВ)	22949271	вул. Довженка, 1	91-4-00288	916	2
76	88-093-021	ТОВ "АМАРКОР-АЛЕКС"	22949271	вул. Довженка, 1	91-4-00086	3437	0
77	88-140-020	ТЕК "АВІАТОР"	22949271	вул. Григорія Андрушівського, 4а	91-4-00110	269	2
78	76-013-200	ТОВ "ТЕРЕН"	22965591	вул. Івана Франка, 15а	91-4-00044	3330	2
79	88-135-030	ТОВ "Торіа"	23185184	вул. Споровська, 10	88-4-00011	1374	2
80	88-196-111	ЗАТ "F & C Realty"	23496142	бульв. Тараса Шевченка, 62	88-4-00029	178	2
81	88-093-020	ТОВ "Ліонейл ЗР"	23498474	просп. Перемоги, 48	91-4-00576	241	2
82	88-093-049	МПП "Укрлімек"	23507032	просп. Перемоги, 48а	91-4-00671	4013	0
83	91-262-127	ТЕК "Бізнес-Інвест"	23698300	вул. Батюківська, 35	91-4-00671	4013	0
84	88-061-171	ТОВ "Будівельно-архітектурний центр "Будомісто"	23703796	вул. Зошитів, 3 літ. "Б"	91-4-00481	1073	2
85	91-165-034	ТОВ "БМБКС-ІНКО"	23705737	вул. Гоголівська, 43	88-4-00020	372	2
86	88-147-023	ТОВ "Ам-2"	23708871	просп. Перемоги, 10	76-4-00038	429	2
87	76-051-028	ТОВ "БОВ"	23741466	вул. Думська, 20	91-4-00038	1060	1
88	91-157-026	ЗАТ "Кейс "Мастерс"	24091772	вул. Арсенна, 20	91-4-00605	60	2
89	88-012-006	НВП "ВІЛОС"	24218413	вул. Сосновий, 9	91-4-00116	197	2
90	88-127-011	НВП "Сенатор"	24267073	вул. Ватута Васильовича, 7	88-4-00052	2738	2
91	88-104-307	ТОВ "Розити ФК"	24367656	вул. Зошитів, 10	91-4-00727	5719	2
92	88-061-181	ТОВ "ДЕКОРТ"	24367716	вул. Дегтярська, 21	91-4-00622	13177	0
93	91-129-002	Обслуговуюче підприємство "Друк-Б"	24368526	вул. Дегтярська, 12	91-4-00028	1986	2
94	88-104-007	Дочірнє підприємство "ТЕК АС-ПРО"	24575567	вул. Глибочицька, 4	91-4-00049	503	2
95	72-078-016	АТЗТ "Медіа" (ТОВ "ЮД-Відео")	24588475	вул. Сосновий, 111а	91-4-00049	503	2

96-91-132-013	ПРАТ "АБС-УКР"	24720911	зв'язок з вул. Галицькою, 24	91-6-00453	23792	2	5
97-91-132-145	ПРАТ "АБС-УКР"	24720911	зв'язок з вул. Галицькою, 26	91-6-00453	30212	2	3
98-91-132-048	ПРАТ "АБС-УКР"	24720911	зв'язок з вул. Галицькою, 26	91-6-00486	418	2	3
99-91-133-003	ПРАТ "АБС-УКР"	24720911	зв'язок з вул. Миколи Пилипенка, 19-21	91-6-00487	1444	2	3
100-86-196-118	ТОВ "ІНТЕРН"	24738911	зв'язок з вул. Богдана Хмельницького, 55-а	91-6-00372	275	2	3
101-38-091-101	ТОВ "Людмила-Фрук"	24741764	зв'язок з вул. Золотиха, 57	91-6-00334	1640	2	3
102-86-196-118	ПРАТ "АБС-УКР"	24741764	зв'язок з вул. Золотиха, 57	91-6-00316	94	2	3
103-86-196-118	ПРАТ "АБС-УКР"	24741764	зв'язок з вул. Золотиха, 57	91-6-00311	1700	2	3
104-86-196-118	ПРАТ "АБС-УКР"	24741764	зв'язок з вул. Золотиха, 57	91-6-00311	1810	2	3
105-86-196-118	ПРАТ "АБС-УКР"	24741764	зв'язок з вул. Золотиха, 57	91-6-00311	663	2	3
106-86-196-118	ПРАТ "АБС-УКР"	24741764	зв'язок з вул. Золотиха, 57	91-6-00311	449	2	3
107-86-196-118	ПРАТ "АБС-УКР"	24741764	зв'язок з вул. Золотиха, 57	91-6-00311	1100	2	3
108-86-196-118	ПРАТ "АБС-УКР"	24741764	зв'язок з вул. Золотиха, 57	91-6-00311	1480	2	3
109-88-065-009	ЗАТ "Український інститут по проектуванню та монтажу обладнання оборонної промисловості та машинобудування"	25399701	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
110-88-065-009	ЗАТ "Український інститут по проектуванню та монтажу обладнання оборонної промисловості та машинобудування"	25399701	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
111-88-013-030	ПІП "ДІАЛОГ-2000"	25405672	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
112-88-013-030	ПІП "ДІАЛОГ-2000"	25405672	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
113-88-013-030	ПІП "ДІАЛОГ-2000"	25405672	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
114-88-169-101	ПІП "ДІАЛОГ-2000"	25405672	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
115-76-018-006	ПІП "ДІАЛОГ-2000"	25405672	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
116-912-64-041	ПІП "ДІАЛОГ-2000"	25405672	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
117-98-146-014	ПІП "ДІАЛОГ-2000"	25405672	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
88-128-015	ЗАТ "Інститут розвитку інженерства"	30387680	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
118-88-128-016	ЗАТ "Інститут розвитку інженерства"	30387680	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
119-91-003-019	ЗАТ "Інститут розвитку інженерства"	30387680	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
120-91-147-007	ЗАТ "Інститут розвитку інженерства"	30387680	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
121-91-088-137	ЗАТ "Інститут розвитку інженерства"	30387680	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
122-88-169-096	ЗАТ "Інститут розвитку інженерства"	30387680	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
123-88-009-018	ЗАТ "Інститут розвитку інженерства"	30387680	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
88-006-018	ЗАТ "Інститут розвитку інженерства"	30387680	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
124-88-062-013	ЗАТ "Інститут розвитку інженерства"	30387680	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
125-91-164-041	ЗАТ "Інститут розвитку інженерства"	30387680	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
126-88-146-014	ЗАТ "Інститут розвитку інженерства"	30387680	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
127-91-164-011	ЗАТ "Інститут розвитку інженерства"	30387680	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
88-128-015	ЗАТ "Інститут розвитку інженерства"	30387680	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
128-88-128-016	ЗАТ "Інститут розвитку інженерства"	30387680	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
129-88-171-013	ЗАТ "Інститут розвитку інженерства"	30387680	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
130-88-031-017	ЗАТ "Інститут розвитку інженерства"	30387680	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
131-88-174-039	ЗАТ "Інститут розвитку інженерства"	30387680	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
132-91-009-004	ЗАТ "Інститут розвитку інженерства"	30387680	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
133-91-162-015	ЗАТ "Інститут розвитку інженерства"	30387680	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
134-88-199-026	ЗАТ "Інститут розвитку інженерства"	30387680	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
135-88-211-043	ЗАТ "Інститут розвитку інженерства"	30387680	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
136-88-211-006	ЗАТ "Інститут розвитку інженерства"	30387680	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
137-91-088-029	ЗАТ "Інститут розвитку інженерства"	30387680	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
138-82-017-012	ЗАТ "Інститут розвитку інженерства"	30387680	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
139-12-004-038	ЗАТ "Інститут розвитку інженерства"	30387680	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
140-91-033-004	ЗАТ "Інститут розвитку інженерства"	30387680	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
141-88-061-171	ЗАТ "Інститут розвитку інженерства"	30387680	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3
142-91-078-002	ЗАТ "Інститут розвитку інженерства"	30387680	зв'язок з вул. Золотиха, 37	91-6-00201	2972	2	3

143	91-078-002	ТОВ "Ріанті Сіті"	31928017	вул. Батюговська, 17-21	91-6-00707	8084	3
144	91-078-002	ТОВ "Кіпрі"	31991320	вул. Батюговська, 17-21	91-6-00707	11062	3
145	88-014-159	ЗАТ "Центр агропромислових технологій"	32050288	вул. Сапелова, 26	91-6-00316	26612	2
146	88-014-002	ЗАТ "Центр агропромислових технологій"	32050288	вул. Сапелова, 2-6	91-6-00345	54996	2
147	82-04-1039	ТОВ "МЕРКУРІЙ"	32070901	вул. Хрещатик, 14 кв. "А"	91-6-00385	4306	3
148	91-152-043	ТОВ "Тісон"	32074602	пробл. Глибочицький, 2	91-6-00216	4359	2
149	91-152-042	ТОВ "Тісон"	32074602	пробл. Глибочицький, 2	91-6-00215	381	2
150	91-083-008	ТОВ "Тісон-Плюс"	32113672	пересек. вул. Дорогомильської та вул. Меліникова	91-6-00192	1165	2
151	91-284-011	ТОВ "Промбудустрія"	32203708	вул. Меліникова, 22-24	91-6-00239	1347	2
152	91-091-014	ТОВ "Промбудустрія"	32203708	вул. Шевченка, 11	91-6-00140	1805	3
153	91-152-006	ТОВ "Промін-плюс"	32207550	вул. Курилська, 24-4	91-6-00212	6977	2
154	88-169-100	ТОВ "АНІСА"	32210707	" "	91-6-00176	5106	2
155	91-153-002	ТОВ "Будінвест"	32211441	" "	91-6-00176	2281	2
156	91-153-002	ТОВ "Будінвест"	32211441	" "	91-6-00176	2025	1
157	91-153-002	ТОВ "Будінвест"	32211441	" "	91-6-00176	6042	2
158	91-153-002	ТОВ "Будінвест"	32211441	" "	91-6-00176	2875	2
159	91-153-002	ТОВ "Будінвест"	32211441	" "	91-6-00176	5031	2
160	91-153-002	ТОВ "Будінвест"	32211441	" "	91-6-00176	403	2
161	91-153-002	ТОВ "Будінвест"	32211441	" "	91-6-00176	2025	1
162	91-154-033	ТОВ "Будінвест"	32211441	" "	91-6-00176	2025	1
163	88-211-014	ТОВ "Мікропро-дизайн центр"	32331945	вул. Олега Поліщука, 17-23	91-6-00354	691	2
164	88-211-014	ТОВ "Мікропро-дизайн центр"	32331945	бульв. Т. Шевченка, 28-30	91-6-00192	685	2
165	88-061-182	ТОВ "Офіс Лант"	32351799	вул. Вербовий	91-6-00277	14016	2
166	88-061-182	ТОВ "Офіс Лант"	32351799	вул. Дегтярська, 31	91-6-00797	72941	2
167	91-006-033	ТОВ "Холдинг компанія "Системні Інвестиції"	32596714	вул. Батюговська, 37а	91-6-00332	3547	2
168	91-006-033	ТОВ "Холдинг компанія "Системні Інвестиції"	32596714	вул. Батюговська, 1а	91-6-00350	22923	2
169	91-006-033	ТОВ "Холдинг компанія "Системні Інвестиції"	32596714	вул. Батюговська, 1а	91-6-00350	824	2
170	76-012-005	ЗАТ "Іл-Кемікс"	32733824	вул. Володимирська, 36 кв. "А"	91-6-00402	1556	2
171	76-031-007	ЗАТ "СІВ-інвест"	32733824	бульв. Тараса Шевченка, 4 (місця А, Б)	91-6-00402	1556	2
172	91-145-004	ТОВ "ТРАНТ-Плюс"	32766270	вул. Білоруська, 36-а	91-6-00356	5403	2
173	82-013-067	ТОВ "УКРінвесторс"	34428443	вул. Меліникова 24-26, та Меліникова пром. вул. Меліникова, 24-26, та Меліникова пром.	91-6-00444	2963	2
174	91-178-003	Компанія "Росфіна Проєкти Інвест"	58733359	вул. Воронького, 40/13	91-5-00039	1255	2
175	82-04-1002	Київська міська Рада професіоналів	2670408	вул. Хрещатик, 16	91-6-00600	1262	2
176	91-132-006	АТСТ "Славутич"	4594640	вул. Миколай Пилипенко, 13	91-6-00289	24724	2
177	91-121-024	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міант"	14340969	вул. Котковського, 4	91-6-00083	4606	2
178	91-006-034	ТОВ фірма "Мінікс"	19027734	вул. Пушкіна, 176	91-6-00779	1297	2
179	88-024-014	Мале підприємство підприємства "Р.Б.А."	19251742	вул. Шевченка, 47	91-6-00068	324	1
180	88-061-118	ТОВ "АККО Інвест"	19257351	пробл. Перемоги, 406	91-6-00027	4176	2
181	88-173-005	Акціонерне товариство закритого типу "АВІОНІКА"	21500072	вул. Воронького, 29-6	91-6-00347	779	2



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Комп'ютерний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.01.17 № 15704-1370
на № 08/281-4204 від 30.12.2016

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександр Григоровичу!

В Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянуто лист Шевченківської районної у місті Києві Державної адміністрації від 05.12.2016 № 109/01/23-9909, який надіслано Вашим листом від 30.12.2016 № 08/281-4204.

Департаментом постійно здійснюються заходи щодо приведення умов договорів оренди землі до вимог статті 288 Податкового кодексу України, що діє до 31.12.2016, в частині мінімального розміру річної орендної плати на підставі прийнятих Київською міською радою відповідних рішень.

З 01.01.2017 відповідно до статті 288 Податкового кодексу України (із змінами і доповненнями, внесеними згідно із законом України від 21.12.2016 р. № 1797-VIII) підставою для нарахування орендної плати є договір оренди такої земельної ділянки, розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди землі, річна сума платежу не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території.

Рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 791/1795 внесено зміни до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві", зокрема встановлено ставки земельного податку у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

- підпункт 5.3.3.27 - для суб'єктів виробництва комп'ютерів, електронної та оптичної продукції (розділ 26 КВЕД ДК 009:2010) - 2,0. Дія цього підпункту застосовується до 1 липня 2017 року;

- підпункт 5.3.3.28. - для суб'єктів виробництва електричного устаткування (розділ 27 КВЕД ДК 009:2010) - 2,0. Дія цього підпункту застосовується до 1 липня 2017 року.

З повагою
Заступник директора

Ю.Кулаковський



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПЩІЛІЯ» для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Саратовській, 2 літ. «Б» у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:031:0026

Проект рішення (екз.1)
ПР-13564
від 01.06.2017 до справи

Д-7137

Заява ДЦ № 333-1868933-031 від
15.05.2017



2 347015 035640

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПЩІЛІЯ» для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Саратовській, 2 літ. «Б» у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.08, заява ДЦ від 15.05.2017 № 333-1868933-031, справа Д-7137).
2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ПЩІЛІЯ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0209 га (кадастровий номер 8000000000:88:031:0026, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000374722016) для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Саратовській, 2 літ. «Б» у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідectво про право власності на нерухоме майно від 30.01.2014 індексний номер 17053454).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПЦІЛІЯ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 11.12.2015 № 17914/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 05.10.2016 № 1052/41-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

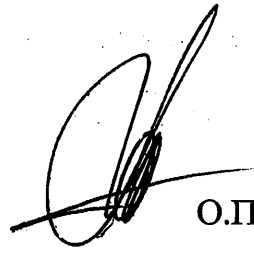
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24387 від 25.05.2017

До кадастрової справи

№ Д-7137



2 347015 343875

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу земельної ділянки товариству з
обмеженою відповідальністю «ПІЦІЛІЯ» для
експлуатації та обслуговування кафе на вул.
Саратовській, 2 літ. «Б» у Шевченківському районі м.
Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІЦІЛІЯ"**
Клопотання **від 06.05.2014 № К-22694**
Згода (доручення) на проектування **від 10.06.2015 № ДОЗ-0048**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:031:0026)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Саратовська, 2 літ. "Б"**
Площа **0,0209 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування кафе**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **896 600 грн. 52 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01698 від 25.05.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 3085/0/12/09-16 від 03.03.2016**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 1052/41-16 від 05.10.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована будівлею кафе-піцерією загальною площею 60 кв.м, яка належить ТОВ "ПІЦІЛІЯ" (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 30.01.2014, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.01.2014 № 4487622). Орієнтовна площа забудови 72 %.*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 09.11.2012 № 03 2138).*

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

ДПТ на вказану територію відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва - частково землі середньоповерхової житлової забудови, частково - землі вулиць та доріг.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **26 898 грн. 02 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2017
№ 08/231-1429/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

“06” червня 2017 року
№ 08/231 – 1429/ПР

08/331-1429/MP
06.06.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2017 № 057052- 9610
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПІЦІЛІЯ» для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Саратовській, 2 літ. «Б» у Шевченківському районі м. Києва» (справа Д-7137) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук



08/231-1444/17P
08.06.2017

3.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу
ПРИВАТНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК
ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на
передачу частини земельної
ділянки в суборенду
підприємству з іноземними
інвестиціями
«МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН
ЛТД» для будівництва,
обслуговування та
експлуатації житлово-офісного
комплексу з об'єктами
інфраструктури для
обслуговування населення на
просп. Оболонському, 26 в
Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:043:0261

Проект рішення (екз.1)
ПР-13560
від 01.06.2017 до справи

K-29553



2 347015 035602

Відповідно до статей 9, 83, 93, 186 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 13 договору оренди земельної ділянки від 29.01.2010 № 78-6-00618 та розглянувши звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» від 21.03.2017 № K-29553, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва (справа-клопотання K-29553).

2. Надати дозвіл ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,0859 га від загальної площі 1,0130 га (кадастровий номер 8000000000:78:043:0237) підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 29.01.2010 № 78-6-00618, укладеним між Київською міською радою та ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на підставі рішення Київської міської ради від 21.05.2009 № 485/1541 «Про передачу земельних ділянок відкритому акціонерному товариству «Будинок побуту «Оболонь» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва та надання згоди на передачу частини земельної ділянки в суборенду підприємству з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн ЛТД» для експлуатації та обслуговування ресторану швидкого обслуговування».

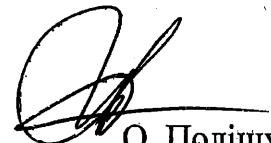
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ К-29553

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-23620 від 24.03.2017
до справи К-29553

ДЗР
КМДА



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК
ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на передачу частини
земельної ділянки в суборенду підприємству з
іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ
ЮКРЕЙН ЛТД» для будівництва, обслуговування та
експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами
інфраструктури для обслуговування населення на
просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі
м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва орендаря	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ»
Назва суборендаря	Підприємство з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД»
Клопотання	від 21.03.2017 № К-29553

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:043:0237)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 26
Площа ділянки	0,0859 га
Площа ділянки, на яку поширюється право суборенди	1,0130 га
Вид та термін користування	суборенда до 29.01.2025 року
Цільове призначення	для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 83, 93, 186 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (у редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови.

Інші особливості:

Проектом рішення передбачається:

- погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення;

- надати дозвіл ПрАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,0859 га від загальної площі 1,0130 га (кадастровий номер 8000000000:78:043:0237) підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 29.01.2010 № 78-6-00618, укладеним між Київрадою та ПрАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на підставі рішення Київради 21.05.2009 № 485/1541.

Податковий борг з орендної плати за землю відсутній.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

ДПТ або план зонування відсутні.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Орендна плата згідно договору оренди землі - 3% від нормативної грошової оцінки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на передачу земельної ділянки (її частини) в суборенду визначено ст. 9, 83 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

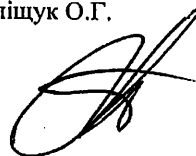
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродський О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.06.2017
№08/231 – 1444/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“12” червня 2017 року
№ 08/231 – 1444/ПР



08/231-1444/PP
08.06.2014

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.06.2014 № 057052- 9591
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на передачу частини земельної ділянки в суборенду підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва" (справа К-29553) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук



03/231-1480/PP
14.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА 3.3

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК» для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

63:241:0040

Проект рішення (екз.1)

ПР-13635

від 14.06.2017 до справи

A-22752

Заява ДЦ № 50345-001868234-

031-03 від 15.05.2017



2 347015 036357

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статі 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК» від 15.05.2017 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК» для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ № 50345-001868234-031-03 від 15.05.2017 справа А-22752).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0683 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0040, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000271492016) для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.08.2016 № 16003193).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в висновку Департаменту містобудування та архітектури від 23.02.2017 № 1352/0/12-4/19-17.

3.5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 23.05.2003 № 63-6-00053 площею 0,0683 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0040), укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Мартинюк Антоніною Миколаївною для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК».

5. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), в частині виключення з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 16, Дарницький район), земельної ділянки площею 0,0683 га на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

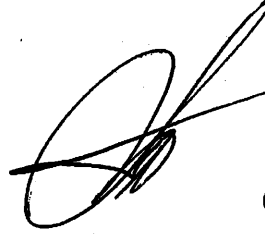
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24446 від 30.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК» для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-22752



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговельно-виробнича" Агрофірма "Маяк"**
Клопотання **від 10.06.2016 № К-27036**

Лист про використання права **від 15.07.2016 № МЗ-0662**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:241:0040)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Привокзальна, 8**
Площа **0,0683 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **2 966 499 грн. 70 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01684 від 19.05.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на ділянці розташована нежитлова будівля (літ. Б) яка на підставі договору купівлі-продажу від 29.06.2005 № 7346 перебуває у власності ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА "АГРОФІРМА "МАЯК", на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 23.12.2008 № 35/593 зареєстровано право власності на нежилу будівлю літ. (Б) площею 101,8 кв.м., реєстрація в Київському міському БТІ від 24.12.2008 № 9350-П, декларація про готовність до експлуатації від 10.08.2016 № КВ 143162230601, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.08.2016 № 66292254, площа нежитлової будівлі(літ. Б) зареєстрована - 101,5 кв.м.*

Інші особливості : *Відповідно до пункту 9 рішення Київської міської ради від 24.05.2001 № 327/1303 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:241:0040) площею, 0,0683 га передана в оренду на 15 років суб'єкту підприємницької діяльності – фізичній особі Мартинюк Антоніні Миколаївні для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 23.05.2003 № 63-6-00053. Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та території вулиць і доріг. Відповідно до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) земельна ділянка площею 0,0683 га на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва входить до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (назва по Програмі - 02.16. «Привокзальний», площа по Програмі 2,13 га). Пунктом 5 проекту рішення Київської міської ради передбачається внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 16, Дарницький район), земельної ділянки площею 0,0683 га на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської міської ради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **148 324 грн. 99 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.06.2017
№08/231 – 1480/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

“14” червня 2017 року
№ 08/231 – 1480/ПР

В.ПРОКОПІВ



08/231-1480/MP
14.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.06.2017 № 057052-10303

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК» для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва» (справа № А-22752) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

08/231-4969/нр
15.12.2016



3,4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____
Про передачу земельної ділянки
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ
ВЕСТ САЙД» для експлуатації та
обслуговування виробничої бази на
вул. Олени Теліги, 6 у
Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:058:0009

Проект рішення (екз.1)

ПР-12317

від 14.12.2016 до справи

A-22784

Заява ДЦ № 01023-000224838-
014 від 31.10.2016



2 347015 023173

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД» від 31.10.2016 № 01023-000224838-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.08.2016 № НВ-8000343392016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.06.2016 № 14837358), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 16.10.1997 № 91-5-00025 площею 1,9612 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0009), укладений між Київською міською державною адміністрацією та акціонерним товариством закритого типу «Спеціальне науково-реставраційне проектне будівельно-виробниче підприємство «Укрреставрація», з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД» (лист-згода публічного акціонерного товариства «Спеціальне науково-реставраційне

проектне будівельно-виробниче підприємство «Укрреставрація» від 21.06.2013 № 1218).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,9612 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0009, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000343392016) для експлуатації та обслуговування виробничої бази вул. Олени Теліги, 6 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 22.10.2013 № 11327961, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.10.2013 № 11330030) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДДЦ від 31.10.2016 № 01023-000224838-014, справа А-22784).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21117 від 10.11.2016

До кадастрової справи

№ А-22784

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ
ВЕСТ САЙД» для експлуатації та обслуговування
виробничої бази на вул. Олени Телізи, 6 у
Шевченківському районі м. Києва**



1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ФОРУМ ВЕСТ САЙД"**

Клопотання -

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:058:0009п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олени Телізи, 6**

Площа **1,9612 га**

Вид та термін користування **Оренда на 15 років**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування виробничої бази**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **38 821 610 грн. 31 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01286 від 10.11.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2016 № НВ-8000292752016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 06.06.2016 № 60768207, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована цілісним майновим комплексом (літ. А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З) загальною площею 7314,40 кв.м, який належить ТОВ "ФОРУМ ВЕСТ САЙД" (свідоцтво про право власності від 22.10.2013, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.10.2013 № 11330030). Орієнтовна площа забудови 35 %.**

Інші особливості : **Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 06.05.1997 № 577 земельна ділянка площею 1,9612 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0009) на вул. Олени Теліги, 6 передана акціонерному товариству закритого типу "Спеціальне науково-реставраційне проектне будівельно-виробниче підприємство "Укрреставрація" в тимчасове довгострокове користування землею на умовах оренди строком на 49 років для експлуатації та обслуговування виробничої бази (договір на право тимчасового довгострокового користування (в тому числі на умовах оренди) від 16.10.1997 № 91-5-00025).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 164 648 грн. 31 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



08/231- 4969/MP
15.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.12.2016 № 057052- 23212
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД» для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Олени Теліги, 6 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22784) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.12.2016
№08/231 – 4969/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“15” грудня 2016 року
№ 08/231 – 4969/ПР

XII

08/231-3965/17P
24.09.2016

3.5



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянам Куклеву Костянтину Юрійовичу, Ільку Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію Олеговичу земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень на вул. Нижньоюрківській, 45а у Подільському м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:312:033

Проект рішення (екз.1)

ПР-11533

від 27.09.2016 до справи

A-22633

Заява ДЦ № 01062-000217452-

014 від 27.07.2016



2 347015 015338

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України „Про оренду землі”, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення громадян Куклева Костянтина Юрійовича, Ілька Михайла Івановича, Ткаченка Юрія Олеговича від 27.07.2016 № 01062-000217452-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.06.2016 № НВ-8000317012016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва, на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.07.2016 № 15399500), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 31.01.2003 № 85-6-00038 площею 0,4052 га (кадастровий номер 8000000000:85:312:0033), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Підприємство „ПЛАСТИК КАРТА”, з моменту Державної реєстрації договору оренди земельної ділянки громадянам Куклеву Костянтину Юрійовичу, Ільку Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію Олеговичу (лист-згода землекористувача від 30.06.2016 № 7/2016).

2. Передати громадянам Куклеву Костянтину Юрійовичу, Ільку Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію Олеговичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,4052 га (кадастровий номер 8000000000:85:312:0033, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000317012016) для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень на вул. Нижньоюрківській, 45а у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлового будинку від 05.11.2009 № 3637, свідоцтво про право на спадщину за законом від 04.09.2012) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа № А-22633, заява ДЦ від 27.07.2016 № 01062-000217452-014).

3. Громадянам Куклеву Костянтину Юрійовичу, Ільку Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію Олеговичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

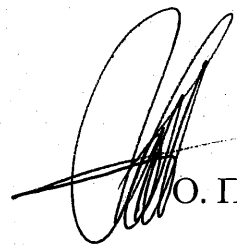
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20337 від 15.09.2016

До кадастрової справи

№ А-22633



2 347015 303374

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянам Куклеву Костянтину
Юрійовичу, Ільку Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію
Олеговичу земельної ділянки для обслуговування та
експлуатації виробничих приміщень на вул.
Нижньоюрківській, 45а у Подільському м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Куклев Костянтин Юрійович| Ілько Михайло Іванович|
Ткаченко Юрій Олегович**

Клопотання **від 27.07.2016 № 01062-000217452-014**

Згода (доручення) на
проекткування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:312:0033п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Нижньоюрківська, 45а**

Площа **0,4052 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для обслуговування та експлуатації виробничих
приміщень**

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) **13 181 353 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-01111 від 08.08.2016+ ПР-01112 від
08.08.2016+ ПР-01113 від 08.08.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.06.2016 № НВ-8000317012016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 14.07.2016 № 63505276, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розміщена нежила будівля загальною площею 2207,8 кв.м. Відповідно до договорів купівлі-продажу нежилорого будинку від 05.11.2009 (реєстрація Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 09.11.2009, запис у реєстрову книгу № 63-196 за реєстровим № 6273) 1/4 частина від нежилорого будинку належить Ількуну М.І., 1/2 частина частина його належить Куклеєву К.Ю. Відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 04.09.2012 (витяг про Державну реєстрацію прав від 18.09.2012, реєстраційний номер 37301588) 1/4 частина нежилорого будинку належить Ткаченку Ю.О. Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.07.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 972020680000).*

Інші особливості: *Згідно з рішенням Київської міської ради від 14.03.2002 № 299/1733 земельна ділянка на вул. Нижньокорківській, 45а площею 0,405 га передана в оренду на 25 років ТОВ "Підприємство "ПЛАСТИК КАРТА" для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень (договір оренди земельної ділянки від 31.01.2003 № 85-6-00038). Згода землекористувача на припинення права користування земельною ділянкою від 30.06.2016 № 7/2016.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **395 440 грн. 61 коп. (3%; 3%; 3%)**

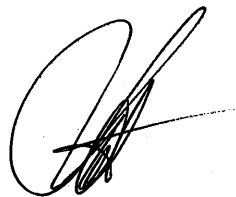
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

08/231-3985/110
27.09.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.2016 № 057052- 18270
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянам Куклеву Костянтину Юрійовичу, Ільку Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію Олеговичу земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень на вул. Нижньоюрківській, 45а у Подільському м. Києва" (справа А-22633) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281- 4586

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 16.05.2017

2.1.6. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-22633
Проект рішення «Про передачу громадянам Куклеву
Костянтину Юрійовичу, Ільку Михайлу Івановичу,
Ткаченку Юрію Олеговичу земельної ділянки для
обслуговування та експлуатації виробничих приміщень
на вул. Нижньоюрківській, 45а у Подільському
м. Києва», ПР-11533 від 27.09.2016
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської
міської ради від 27.11.2016 №08/231-3965/ПР).

Земельна ділянка площею 0,4052 га – в оренду на 5 років.

УХВАЛИЛИ: 1. *Відкласти розгляд проекту рішення «Про передачу громадянам Куклеву Костянтину Юрійовичу, Ільку Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію Олеговичу земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень на вул. Нижньоюрківській, 45а у Подільському м. Києва».*

2. *Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-22633 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

3. *Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

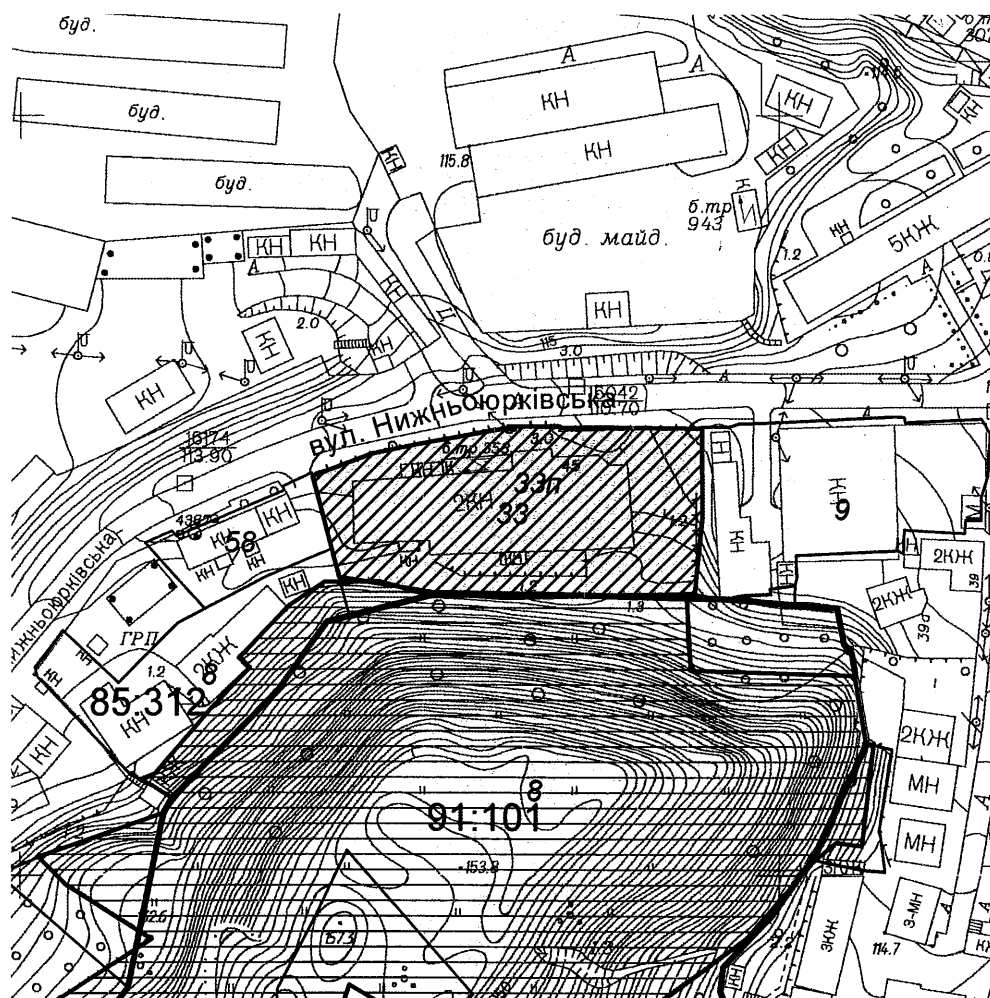
О. Г. Міщенко

І. Л. Картавий

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.08.2016р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 14521

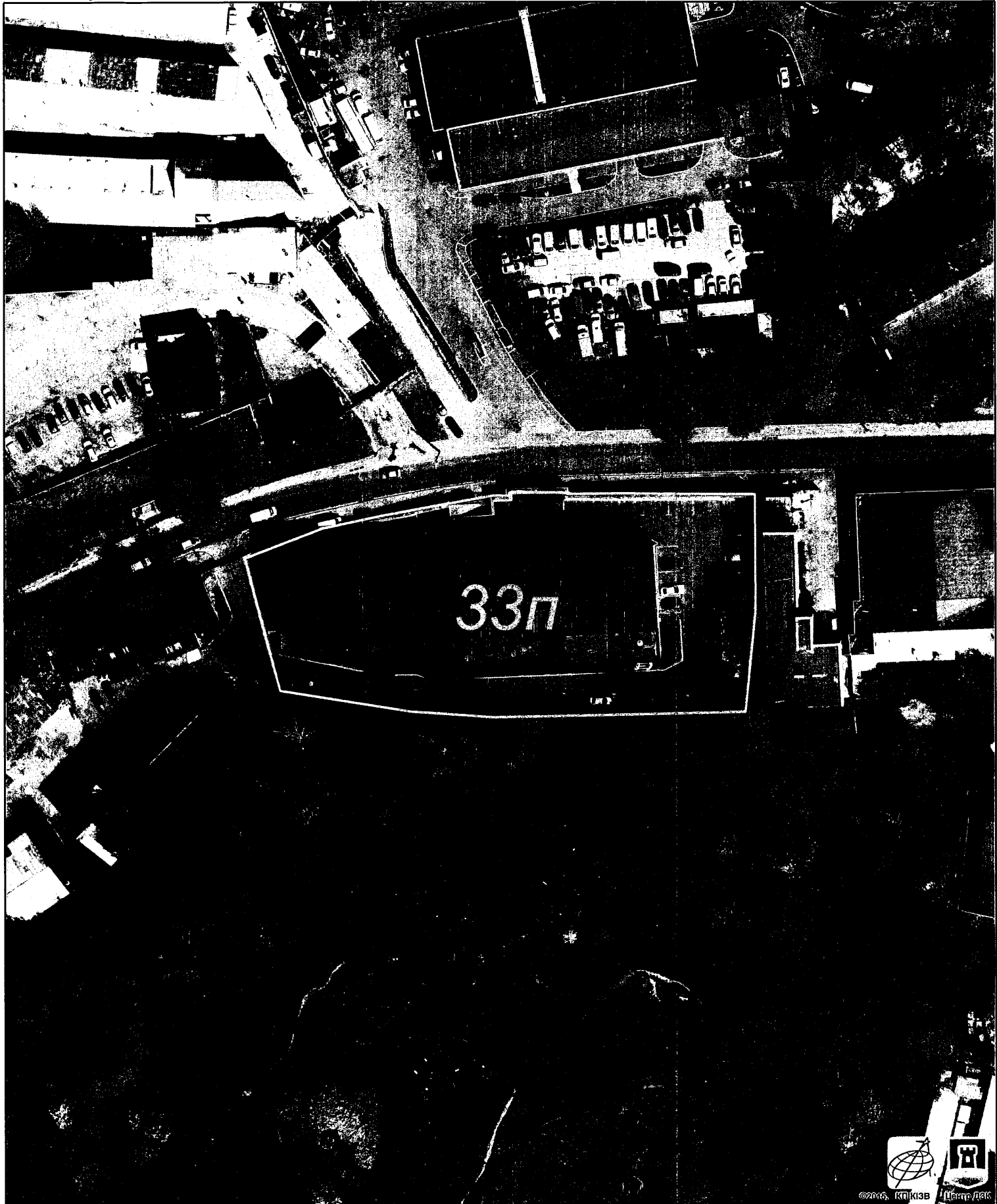
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
85:312:008	Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма "Таік"	вул. Нижньоюрківська, 45а літ. "А"		2298,79		
85:312:009	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім"Макротрейд" Фізична особа Фізична особа	вул. Нижньоюрківська, 9		2743,93		
85:312:033	Товариство з обмеженою відповідальністю "Підприємство"Пластик Карта"	вул. Нижньоюрківська, 45а		4051,93	Оренда на 25 років	31.01.2028
85:312:058	Фізичні особи	вул. Нижньоюрківська, 45а літ. "Г"		841,55		
91:101:008	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	вул. Лук'янівська		55194,95		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
85:312:033п	Фізичні особи	вул. Нижньоюрківська, 45а	4051,93	Проект: Оренда на 5 років	

Код земельної ділянки: **85:312:033п**
Площа: **0,4052 га**
Адреса земельної ділянки: **Подільський р-н. вул. Нижньоюрківська, 45а**
Заявник: **Куклев Костянтин Юрійович; Ілько Михайло Іванович; Ткаченко Юрій Олегович**
Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 5 років**
Цільове призначення: **1, для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор: Юсупова Валентина Анастасієна



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

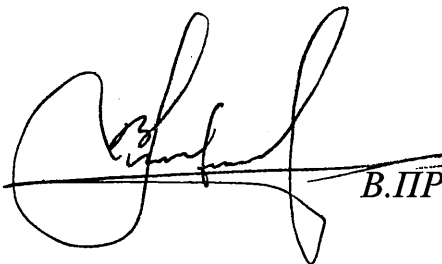
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.09.2016
№08/231-3965/ІІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“27” вересня 2016 року
№ 08/231-3965/ІІР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу земельної ділянки
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«МАРКЕТПЛЮС» для експлуатації
та обслуговування будівлі магазину
на просп. Перемоги, 129 у
Святошинському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:212:0008

Проект рішення (екз.1)

ПР-13699

від 14.07.2017 до справи

Д-8113

Заява ДД № 63007-001959841-
031-03 від 17.06.2017



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРКЕТПЛЮС» для експлуатації та обслуговування будівлі магазину на просп. Перемоги, 129 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа Д-8113, заява ДД № 63007-001959841-031-03 від 17.06.2017).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРКЕТПЛЮС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0860 га (кадастровий номер 8000000000:75:212:0008, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000408572016) для експлуатації та обслуговування будівлі магазину на просп. Перемоги, 129 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям

права власності на будівлю (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 03.12.2013 № 13890234, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.12.2013 № 13890781).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРКЕТПЛЮС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 15.07.2015 № 8738/0/12/19-15.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови

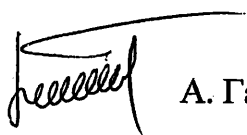
Київської міської державної адміністрації

 О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

 О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш 29.06.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24951 від 26.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«МАРКЕТПЛЮС» для експлуатації та обслуговування
будівлі магазину на просп. Перемоги, 129 у
Святошинському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-8113



2 347015 349518

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю
"Маркетплюс"**
Клопотання **від 25.04.2013 № К-20904**

Рішення про надання дозволу **від 18.09.2014 № 197/197**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:212:0008)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 129**
Площа **0,0860 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування будівлі магазину**
Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) **4 085 861 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-01760 від 26.06.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 1413/0/12/27-16 від 02.02.2016**
територіальний орган, що здійснює реалізацію
державної політики у сфері земельних відносин **№ 6/82-16 від 22.12.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловою будівлею (літ. А) під магазин продовольчих товарів загальною площею 467,3 кв.м. (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 03.12.2013 № 13890234, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.12.2013 № 13890781). Орієнтовна площа забудови – 80%.*

Інші особливості: *Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Раніше ділянка рішенням від 03.02.1975 № 80/31 відводилась в користування Київській територіальній Раді по управлінню курортами профспілок під будівництво водогрязелікарні, рішенням від 12.07.2007 № 1106/1767 визнане таким, що втратило чинність, як таке, що не було виконане в установленому порядку. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповислої житлової забудови. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, термін дії якої продовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572. ДПТ – відсутній.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме 204 293 грн. 06 коп. (5%)


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.07.2017
№08/231-1623/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“17” липня 2017 року
№ 08/231 - 1623/ПР



08/231-1623/np
17.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.07.2017 № 057052- 12221
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРКЕТПЛЮС» для експлуатації та обслуговування будівлі магазину на просп. Перемоги, 129 у Святошинському районі м. Києва» (справа Д-8113) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

08/231-1661/MP
20.07.2017

4.2



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва, внесення змін до договору оренди земельної ділянки та передачу в оренду земельної ділянки громадянину Шіпку Віктору Миколайовичу для експлуатації та обслуговування овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:333:0007
85:333:0050
85:333:0051

Проект рішення (екз.1)
ПР-13721
від 19.07.2017 до справи

A-22881

Заява ДЦ № 50328-001995523-031-03 від 03.07.2017



2 347015 037217

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 20.12.2016 № 677/1681 «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва» та звернення громадянина Шіпка Віктора Миколайовича від 03.07.2017 № 50328-001995523-031-03 і те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 21.11.2016 № НВ-8000565722017, № НВ-8000565732017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.06.2017 № 20971453, № 20972344), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 0,0948 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0007) на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» на підставі договору оренди земельної ділянки від 12.07.2000 № 85-6-000004 (зі змінами, внесеними угодою про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.11.2003 № 85-6-00077) на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови:

- земельну ділянку площею 0,0569 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0050) для експлуатації та обслуговування овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 0,0379 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0051) для експлуатації та обслуговування овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва (справа А-22881, заява ДЦ № 50328-001964027-031-03 від 20.06.2017).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 12.07.2000 № 85-6-000004 (зі змінами, внесеними угодою про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.11.2003 № 85-6-00077), залишивши в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» до 12.06.2024 в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельну ділянку площею 0,0569 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0050) для обслуговування та експлуатації овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.07.2000 № 85-6-000004 (зі змінами, внесеними угодою про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.11.2003 № 85-6-00077).

4. Передати громадянину Шіпку Віктору Миколайовичу, за умови виконання пункту 5 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0379 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0051, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000536632017) для обслуговування та експлуатації овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (протокол № 4 Загальних Зборів Учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» від 09.02.2016 про поділ нежилых будівель, що перебувають у спільній частковій власності, акт приймання-передачі від 11.02.2016, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.02.2016 № 13272408) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ № 5032/-001995523-031-03 від 03.07.2017), справа № А-22881).

5. Громадянину Шіпку Віктору Миколайовичу

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.5. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

5.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



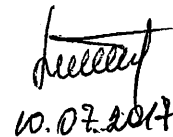
О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


10.07.2017

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25203 від 06.07.2017

До справи
№ А-22881

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва, внесення змін до договору оренди земельної ділянки та передачу в оренду земельної ділянки громадянину Шіпко Віктору Миколайовичу для експлуатації та обслуговування овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва

**1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН»**

Клопотання

2. Громадянин Шіпко Віктор Миколайович
1. ДЦ № 50328-001995523-031-03 від 03.07.2017
2. ДЦ № 50328-001964027-031-03 від 20.06.2017

Доручення на підготовку
проекту рішення

-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери № 8000000000:85:333:0050, № 8000000000:85:333:0051

Місце розташування (адреса)

м. Київ, р-н Подільський, вул. Межигірська, 46/24

Площа

0,0569га/030379 га

Вид та термін користування

оренда до 12.06.2024/оренда на 10 років

Цільове призначення

для експлуатації та обслуговування овочевого магазину

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 79¹, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Інші особливості:

Відповідно до рішень Київради від 30.09.99 № 53/555 та від 25.09.2003 № 27/901 ТОВ "Рубін" надана в оренду на 24 роки земельна ділянка для обслуговування та експлуатації овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 (договір оренди земельної ділянки від 12.07.2000 № 85-6-00004, угода про внесення змін від 26.11.2003 № 85-6-00077). Відповідно до рішення Київради від 21.07.2016 № 813/813 надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою щодо поділу зазначеної земельної ділянки у зв'язку з поділом майна (овочевий магазин загальною площею 553 кв.м) між його власниками: ТОВ "РУБІН" належить 3/5 частки майна (на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 16.04.2007 № 6/217; гр. Шіпко В.М. належить 2/5 частки нежилых приміщень (літ. А) на підставі протоколу №4 від 09.02.2016 Загальних зборів Учасників ТОВ "РУБІН", акту-приймання-передачі від 11.02.2016. Відповідно до рішення Київради від 20.12.2016 № 677/1681 погоджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,0948 га на дві земельні ділянки площами 0,0379 га та 0,0569 га. Інформація щодо розроблення ДІТТ в Департаменті земельних ресурсів відсутня . Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської.

Проектом рішення передбачено :

1. Погодити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 0,9253 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0007) на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» на підставі договору оренди земельної ділянки від 12.07.2000 № 85-6-000004 (зі змінами, внесеними угодою про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.11.2003 № 85-6-00077) на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови:

- земельну ділянку площею 0,0569 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0050) для експлуатації та обслуговування овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва;


- земельну ділянку площею 0,0379 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0051) для експлуатації та обслуговування овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва .

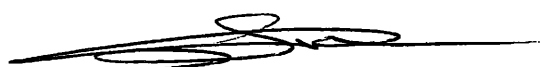
2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 12.07.2000 № 85-6-000004 (зі змінами, внесеними угодою про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.11.2003 № 85-6-00077), залишивши в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» до 12.06.2024 в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельну ділянку площею 0, 0569 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0050) для обслуговування та експлуатації овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва.

3. Передати громадянину Шіпку Віктору Миколайовичу, за умови виконання пункту 5 цього рішення, в оренду на 5років земельну ділянку площею 0,0379 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0051, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000536632017) для обслуговування та експлуатації овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір про поділ нежилых будівель, що перебувають у спільній частковій власності, протокол № 4 від 09.02.2016 Загальних зборів Учасників ТОВ «РУБІН», акт приймання-передачі від 11.02.2016, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.02.2016 № 53406812).

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

 Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2017
№08/231-1661/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“24” липня 2017 року
№ 08/231 - 1661/ПР

08/231-1661/ПР
20.07.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.07.2017 № 057052- 12566
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м.Києва, внесення змін до договору оренди земельної ділянки та передачу в оренду земельної ділянки громадянину Шіпку Віктору Миколайовичу для експлуатації та обслуговування овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м.Києва» (справа А-22881) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук



08/231-1683/np

24.07.2017

4.3

КИЇВСКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу публічному акціонерному товариству «Український науково-дослідний інститут радіоапаратури» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі на вул. Вікентія Хвойки, 15/15 корп. 55 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:259:0008

Проект рішення (екз.1)

ПР-13735

від 21.07.2017 до справи

Д-7662

Заява ДЦ № 63313-001925440-031-03 від 06.06.2017



2 347015 037354

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Український науково-дослідний інститут радіоапаратури» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі на вул. Вікентія Хвойки, 15/15 корп. 55 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.11, заява ДЦ №63313-001925440-031-03 від 06.06.2017, справа Д-7662).

2. Передати публічному акціонерному товариству «Український науково-дослідний інститут радіоапаратури», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0788 га (кадастровий номер 8000000000:85:259:0008, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000527252017) для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі на вул. Вікентія Хвойки, 15/15 корп. 55 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір

купівлі-продажу нежитлого будинку від 28.04.2005 № 2185, реєстрація Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 14.06.2005 № 298-з).

3. Публічному акціонерному товариству «Український науково-дослідний інститут радіоапаратури»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.09.2016 № 9226/0/12-4/19-16 та Департаменту культури від 27.09.2016 № 060-7028.

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

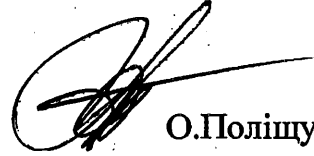
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24734 від 15.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу публічному акціонерному товариству
«Український науково-дослідний інститут
радіоапаратури» земельної ділянки для експлуатації
та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі
на вул. Вікентія Хвойки, 15/15 корп. 55 у Подільському
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7662



1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Український науково-дослідний інститут радіоапаратури"**
Клопотання **від 31.03.2016 № К-26565**

Лист про використання права **від 13.05.2016 № МЗ-0524**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:259:0008)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Вікентія Хвойки, 15/15 корп. 55**

Площа **0,0788 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі**

Нормативна грошова оцінка **1 027 999 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації Ю-31233 від 12.06.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 10409/0/12-4/09-16 від 02.11.2016
місцевий орган охорони культурної спадщини	№ 060-7028 від 27.09.2016
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 78/82-16 від 07.12.2016

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На земельній ділянці розміщений нежилий будинок загальною площею 1083 кв.м., який належить ПАТ "Український науково-дослідний інститут радіоапаратури" на підставі договору купівлі-продажу від 28.04.2005 (відповідно до реєстраційного посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 14.06.2005 № 298-з зареєстровано наземний склад з підвалом), фактично використовується як адміністративно-виробнича будівля (основний вид діяльності-виробництво інструментів і обладнання для вимірювання, дослідження та навігації). Орієнтовний відсоток забудови - 82 %.**

Інші особливості: **Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території промисловості. Інформація про затвердження ДПТ відсутня.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **30 840 грн. 00 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.07.2017
№08/231-1683/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“24” липня 2017 року
№ 08/231 - 1683/ПР

08/231-1683/np
24.07.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.07.2017 № 057052- 12746
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу публічному акціонерному товариству «Український науково-дослідний інститут радіоапаратури» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі на вул. Вікентія Хвойки, 15/15 корп. 55 у Подільському районі м. Києва» (справа Д-7662) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук



08/231-1691/MP
26.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.4

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АКВАДОН" на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 літ. "А" літ. "Б" у Подільському районі м. Києва для експлуатації нежитлових будівель офісного та торгового призначення

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:078:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-13761
від 26.07.2017 до справи

K-29997



2 347015 037613

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АКВАДОН" на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 літ. "А" літ. "Б" у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АКВАДОН" на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 літ. "А" літ. "Б" у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,16 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації нежитлових будівель офісного та торгового призначення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-29997).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

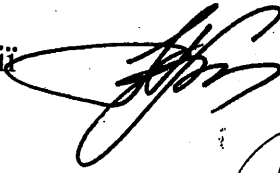
Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту

земельних ресурсів виконавчого

органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації)



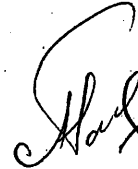
О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи

Департаменту земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської

ради з питань містобудування, архітектури

та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління

правового забезпечення діяльності

Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24531 від 06.06.2017

До справи

№ К-29997



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ
"АКВАДОН" на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 літ.
"А" літ. "Б" у Подільському районі м. Києва для
експлуатації нежитлових будівель офісного та
торгового призначення**

1. Юридична особа:

Назва **Мале приватне підприємство "Аквадон"**
Клопотання **від 16.05.2017 № К-29997**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:378:0011к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Петра Сагайдачного, 20/2
літ. "А" літ. "Б"**

Площа **0,16 га**

Вид та термін користування **оренда на 10 років**

Вид використання **для експлуатації нежитлових будівель офісного та
торгового призначення**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Нежилий будинок (літера А) загальною площею 1979,8 кв.м (реєстраційний номер ОНМ: 1180820780000) та нежилий будинок (літера Б) загальною площею 500,8 кв. м (реєстраційний номер ОНМ: 1180836280000), які розташовані на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 зареєстровані за малим приватним підприємством "АКВАДОН" на підставі свідоцтва про право власності від 04.11.2009 відповідно серія та номери: САС № 741870 та САС № 741871.

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури від 13.04.2017 № 055-6661 матеріалів по відведенню земельної ділянки на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 у Подільському районі м. Києва в архіві Київмістобудування немає.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

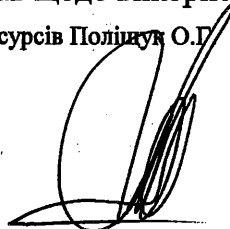
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.07.2017
№ 08/231-1691/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

“26” липня 2017 року
№ 08/231 – 1691/ПР



08/231-1691/MP
26.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.07.2017 № 057052- 12940
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АКВАДОН» на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 літ. «А» літ. «Б» у Подільському районі м. Києва для експлуатації нежитлових будівель офісного та торгового призначення" (справа К-29997) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук



08/231-1699/17P
27.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

45

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АЛПЕКС ТРАНС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірної павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів на вул. Тепловозній, 18 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:246:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-13740
від 26.07.2017 до справи

A-21980

Заява ДЦ № 50023-001913496-031-03 від 31.05.2017



2 347015 037408

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «АЛПЕКС ТРАНС» для експлуатації та обслуговування збірно-розбірної павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів на вул. Тепловозній, 18 у Дарницькому районі м. Києва, (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ № 50023-001913496-031-03 від 31.05.2017, справа А-21980).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АЛПЕКС ТРАНС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2362 га (кадастровий номер 8000000000:63:246:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000191222015) для експлуатації та обслуговування збірно-розбірної павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів на вул. Тепловозній, 18 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно

(договір купівлі-продажу від 02.09.2014 № 3202 та договір про внесення змін до договору купівлі-продажу від 08.09.2014 № 3234).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛПЕКС ТРАНС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

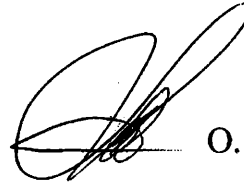
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



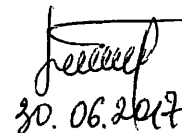
О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

б.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


30.06.2017

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

Секретар

О. Бродський
О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24631 від 12.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АЛПЕКС ТРАНС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірної павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів на вул. Тепловозній, 18 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21980



2 347015 346319

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛПЕКС ТРАНС"**

Клопотання **від 06.07.2015 № К-25015**

Доручення на проектування **від 19.08.2015 № 08/14507**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:246:0004)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Тепловозна, 18**

Площа **0,2362 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування збірно-розбірної павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **5 783 168 грн. 65 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01725 від 07.06.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-16707 від 01.09.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, нежилі будівлі, літери П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц загальною площею 1025,6 кв.м., власником яких є ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛПЕКС ТРАНС", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.09.2014 № 26511996.*

Інші особливості: *Рішеннями Київської міської ради від 27.04.2001 № 310/1287 та від 23.12.2003 № 314/1189 земельна ділянка на вул. Тепловозній, 18 у Дарницькому районі передавалась у короткострокову оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю "Глосдрич" для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів. Договір оренди до 22.06.2010. ТОВ "Голосдрич" заявою від 19.09.2014 № 3322 надало згоду на вилучення з тимчасового користування з наступним переданням у користування ТОВ "АЛПЕКС ТРАНС" земельної ділянки з кадастровим номером № 8000000000:63:246:0004 на вул. Тепловозній, 18. Детальний план затверджений рішенням Київської міської ради від 25.12.2012 № 718/9002, по детальному плану - територія вулиць і доріг. Заборгованість по сплаті орендної плати в міському земельному кадастрі відсутня.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **173 495 грн. 06 коп. (3%)**

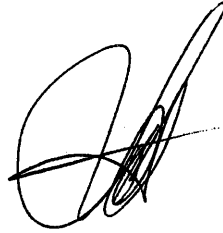
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2017
№ 08/231-1699/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

“27” липня 2017 року
№ 08/231 – 1699/ПР



08/231-1699/рр
27.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.07.2017 № 057052- 13015
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АЛПЕКС ТРАНС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів на вул. Тепловозній, 18 у Дарницькому районі м. Києва» (справа А-21980) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009

тел. (044) 202-70-22

28.08.2017 № 08/281- 2588

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної
політики
Бродському О. Я.

Шановний Олександрє Яковичу!

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист від Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.08.2017 №057024-14293 (вх№08/14205 від 15.08.2017) з проханням повернути проект рішення (ПР-13823 від 31.07.2017) та матеріали справи-клопотання К-30094.

У зв'язку з цим, Прошу Вас повернути до управління забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення ПР-13823 від 31.07.2017) та матеріали справи-клопотання К-30094 для подальшої передачі їх до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додаток:

- копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 15.08.2017 №057024-14293 (вх№08/14205 від 15.08.2017).

З повагою

голова комісії

О. Міщенко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57.

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.08. 2017 № 057024-14293

на № _____ від _____

Голові Постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О. Г.

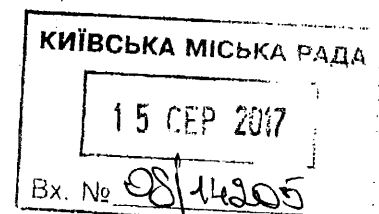
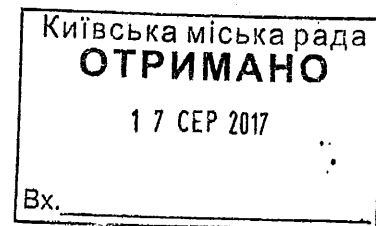
Шановний Олександрє Григоровичу!

На підставі листа малого підприємства «Явір» від 03.07.2017 № 03/06 просимо повернути клопотання № К-30094 та проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки малому підприємству «Явір» на бульв. Перова, 15в у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі магазину».

З повагою

Директор

О.Поліщук





08/1231-1749/17P
01.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА 4.6

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки малому підприємству "Явір" на бульв. Перова, 15в у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі магазину

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:073:0063

Проект рішення (екз.1)

PR-13823

від 31.07.2017 до справи

K-30094



2 347015 038238

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки малому підприємству "Явір" на бульв. Перова, 15в у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки малому підприємству "Явір" на бульв. Перова, 15в у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування будівлі магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-30094).

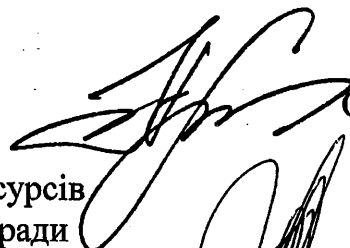
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

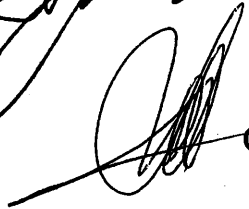
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації




О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш 29.06.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24516 від 06.06.2017

До справи

№ К-30094



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
малому підприємству "Явір" на бульв. Перова, 15в у
Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та
обслуговування будівлі магазину**

1. Юридична особа:

Назва *Мале підприємство "Явір"*

Клопотання *від 30.05.2017 № К-30094*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:073:0053к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, бульв. Перова, 15в*

Площа *0,06 га*

Вид та термін користування *оренда на 10 років*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування будівлі магазину*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована, на ділянці знаходиться нежитлове приміщення загальною площею 265,6 кв. м, що перебуває у приватній власності МП "Явір" на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 01.09.1999 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.05.2017). Орієнтовна площа забудови 60 %. ДПТ не розроблено.

Інші особливості:

Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.08.2017
№ 08/231-1749/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома



В.КЛИЧКО

“01” серпня 2017 року
№ 08/231 – 1749/ІР



08/231-1249/MP
01.08.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.07.2017 № 057052- 13199

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки малому підприємству «Явір» на бульв. Перова, 15в у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі магазину" (справа К-30094) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук



08/231-1814/PP
07.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.7

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ КРИВОРІЗЬКИЙ ЦЕМЕНТ" на вул. Кирилівській, 102 (літера Ю) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних підсобних допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:278:0036

Проект рішення (екз.1)
ПР-13859
від 03.08.2017 до справи

K-30203



2 347015 038597

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ КРИВОРІЗЬКИЙ ЦЕМЕНТ" на вул. Кирилівській, 102 (літера Ю) у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ КРИВОРІЗЬКИЙ ЦЕМЕНТ" на вул. Кирилівській, 102 (літера Ю) у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для розміщення та експлуатації основних підсобних допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30203).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту

земельних ресурсів виконавчого

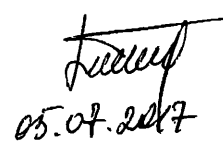
органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

в. о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


05.07.2017

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25055 від 30.06.2017

До справи

№ К-30203



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю
"ТОРГОВИЙ ДІМ КРИВОРІЗЬКИЙ ЦЕМЕНТ" на вул.
Кирилівській, 102 (літера Ю) у Подільському районі м.
Києва для розміщення та експлуатації основних
підсобних допоміжних будівель та споруд підприємств
переробної машинобудівної та іншої промисловості**

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім
Криворізький цемент"**
Клопотання **від 13.06.2017 № К-30203**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 80000000000:85:278:0036к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 102 (літера Ю)**
Площа **0,08 га**
Вид та термін користування **оренда на 5 років**
Вид використання **для розміщення та експлуатації основних підсобних
допоміжних будівель та споруд підприємств переробної
машинобудівної та іншої промисловості**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

**Забудована . Будівля, слюсарної і зарядної майстерень (літера Ю) на вул.
Кирилівській, 102 загальною площею 777.8 кв.м (реєстраційний номер ОНМ:
188271580000) зареєстрована за товариством з обмеженою відповідальністю
"ТОРГОВИЙ ДІМ КРИВОРІЗЬКИЙ ЦЕМЕНТ" на підставі договору купівлі-продажу
від 07.04.2009 № 1382.**

Інші особливості:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. ДПТ відсутній, по Генеральному плану - промисловій території. Земельна ділянка розташована в межах зем. ділянки загальною площею 13,3181 га відведеної в користування Київському державному шиферному заводу "Головшифер" міністерства промисловості будівельних матеріалів СРСР під поширення території заводу (рішення Виконкому Київської ради народних депутатів від 10.07.1951).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.08.2017
№08/231-1814/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“23” серпня 2017 року
№ 08/231 – 1814/ПР



08/231-1814/PP
07.08.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.08.2017 № 057052- 13700

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ КРИВОРІЗЬКИЙ ЦЕМЕНТ" на вул. Кирилівській, 102 (літера Ю) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних підсобних допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості" (справа К-30203) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук



08/231-1879/HP
21.08.2017

4.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КАТРАН 1995" на вул. Коноплянській, 18-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину роздрібної та оптової торгівлі будівельними матеріалами та лако-фарбованою продукцією

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:053:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-13908
від 21.08.2017 до справи

K-30367



2 347015 039082

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КАТРАН 1995" на вул. Коноплянській, 18-а в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 11, 123, 174 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КАТРАН 1995" на вул. Коноплянській, 18-а в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,32 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування магазину роздрібної та оптової торгівлі будівельними матеріалами та лако-фарбованою продукцією згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-30367).

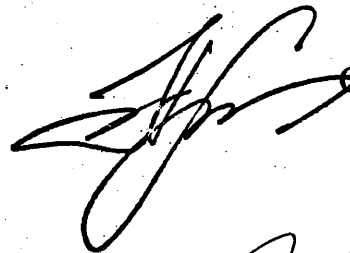
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

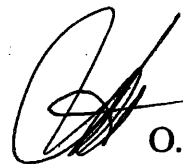
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



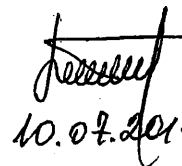
О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш
10.07.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25125 від 04.07.2017

До справи

№ К-30367



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю "КАТРАН
1995" на вул. Коноплянській, 18-а в Оболонському
районі м. Києва для експлуатації та обслуговування
магазину роздрібної та оптової торгівлі будівельними
матеріалами та лако-фарбованою продукцією**

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Катран 1995"**

Клопотання **від 27.06.2017 № К-30367**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:053:0007к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Коноплянська, 18а**

Площа **0,32 га**

Вид та термін користування **оренда на 15 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування магазину роздрібної та оптової торгівлі будівельними матеріалами та лако-фарбованою продукцією**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (договір купівлі-продажу державного комунального майна від 30.06.95 № 000261/30, акт передачі майна державного підприємства від 30.08.95 № 265/30, свідоцтво про власність від 31.08.95 № 265, відомості з Державного реєстру речових прав від 09.06.2017 № 20934432. Також на ділянці розташовані споруди некапітального характеру). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 401 кв.м – 12%.

Інші особливості:

Земельна ділянка була відведена Київській обласній оптово-роздрібній конторі об'єднання «Укрторгбудматеріали» Міністерства торгівлі УРСР під будівництво філіалу по продажу лісових та будівельних матеріалів населенню (рішення від 10.02.79 № 201/20).

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Червоні лінії ділянку не перетинають.

Детальний план території або план зонування території відсутні.

Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до промислової території.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

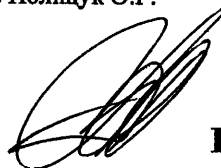
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.08.2017
№08/231-1879/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“23” серпня 2017 року
№ 08/231 - 1879/ПР

08/231-1879/HP
21.08.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.08.2017 № 057052-14760
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КАТРАН 1995" на вул. Коноплянській, 18-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину роздрібної та оптової торгівлі будівельними матеріалами та лако-фарбованою продукцією" (справа К-30367) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук