

Академія наук Української РСР
ІНСТИТУТ АРХЕОЛОГІЇ

Київ-14, вул. Визубенська, 40
Тел. 295-35-81

Академия наук Украинской ССР
ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ

Київ-14, ул. Визубенская, 40
Тел. 295-35-81

от 15.10.90 № 125144-462
на № _____

Голові
постійної комісії по будівництву
і архітектурі Київської міської
Ради народних депутатів
Г.Д.Малишевському

Про археологічне значення
района Батієвої гори, вул.Степана
Разіна, Протасова яра.

На депутатський запит члена постійної комісії по будівництву і архітектурі депутата Київської міської Ради народних депутатів Г.Д.Костенка Інститут археології АН УРСР повідомляє, що район вул. Степана Разіна, урочища Протасів яр та Батієвої гори є важливим з точки зору наявності археологічних пам'яток різних епох. Дослідження тут не носили регулярного характеру, тому виявлена лише незначна частина пам'яток, що знаходиться в цьому районі. Ще у 1862 р. розкопки Я.Волошинського, які велися на західному плато Батієвої гори та схилах понад Протасовим яром, виявили понад 200 курганних поховань, з яких розкопано було біля 50. Вони відносились до часів утворення Давньоруської держави – VIII–IX ст. н.е. Сучасні дослідження показали, що цей київський некрополь можна вважати одним з найбільш ранніх пам'яток столиці Київської Русі.

Розкопки та подальші розвідки з'ясували, що цей некрополь знаходиться на місці ґрунтового могильника з трупоспаленням доби "полів поховань" /I–У ст.н.е./. Розвідки післявоєнного часу показали, що він поширювався до Протасового яру. На лівому схилі цього яру виявлені рештки багатоярусного поселення середини II тис. до н.е. – середини I тис.н.е.

Цінні археологічні матеріали на цій території випадково знайшли під час земляних робіт, в тому числі в районі виходу Протасового яру до заплави р.Либідь /металеві прикраси VIII–IX ст. збе-

002516
975500



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ

ПРЕЗИДІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

27.10.90 51

від №

м. Київ

Про реконструкцію вул.С.Разіна з
будівництвом чотирьохридної дороги

Розглянувши проект реконструкції вул.С.Разіна, розроблений "Київпроект", попередні вимоги Київського комітету по охороні природи, економічний стан у районі Протасова Яру, висновки незалежної експертизи по проекту дороги, Київської міської організації "Земельний сідло", Президія Київської міської організації Українського товариства охорони пам'яток історії та культури, про можливі пошкодження зони історичного середовища та охоронного ландшафту, завірення Інституту археології АН УРСР про археологічне значення району вул.С.Разіна, Протасів Яр, Батівева гора,

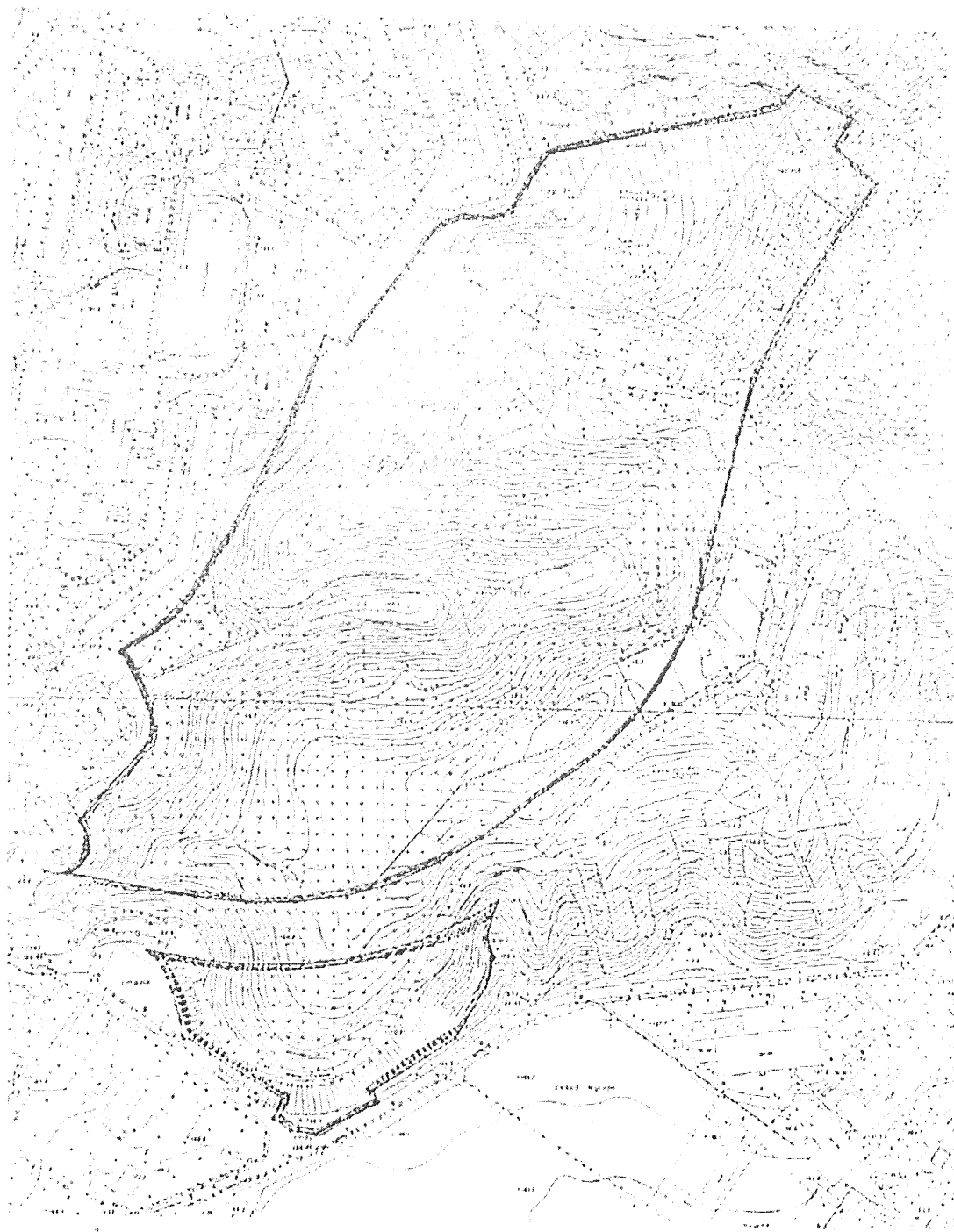
Президія Київської міської Ради народних депутатів

ВЕРНУТИ:

1. Реалізація проекту реконструкції вул.С.Разіна з будівництвом чотирьохридної автомагістралі через вул.С.Разіна, ландшафтну зону Протасів Яр, недоцільна. Міськвиконкому припинити фінансування робіт по реалізації проекту.

2. Міськвиконкому /т.Лаврухіну М.В./ доручити:

2.1. Головному проекту розробити проект реконструкції вул.С.Разіна, Протасів Яр та вул.Огородня для одностороннього руху тільки наземного транспорту по існуючих трасах доріг без пошкодження історичного середовища з урахуванням висновку Інституту археології АН УРСР, міської організації "Земельний сідло", товариства охорони пам'яток історії та культури, Київського міського комітету по охороні природи.



Наименование 413500

Площадь земельного участка

40, 62 кв. м. (всего 40, 62 кв. м.)

Площадь земельного участка

40, 62 кв. м. (всего 40, 62 кв. м.)

м. Київ, р-н Солом'янський, в кварталі між вулицями Довгорукава
Примітка: місто С. Київ, р-н Солом'янський, в кварталі
між вулицями Довгорукава та Пастухівською. Примітка: місто С. Київ, р-н Солом'янський, в кварталі між вулицями Довгорукава та Пастухівською.



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040

Перший заступник голови КМДА –
начальник Головного управління
економіки та розвитку міста _____

Бор
23.02.
Myxos

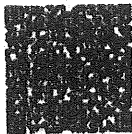
23.02.2004p.

Підготував:
Начальник відділу землевпорядкування
Солом'янського району

Савчук В.П.

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

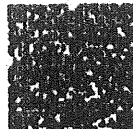


Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР
ВОЛОДИМИРОВИЧ
Час та дата запиту: 13:45 06-05-2019

Кадастровий номер земельної ділянки		80000000000:72210:0033
Цільове призначення		02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності		Право власності
Площа земельної ділянки		14.8702 га
Місце розташування		м.Київ, р-н Солом'янський, в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР"		
Найменування юридичної особи		ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи		31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)		26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)		14684485
Статус про збирання державу		Приватний нотаріус Євгенія Д.П.
реєстрація права (в державному реєстрі прав)		Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки		
Вид обмеження		Інформація відсутня
Дата державної реєстрації обмеження		Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру
 Інформація Державного земельного кадастру
 про право власності та речові права на земельну ділянку

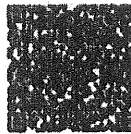
Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР
 ВОЛОДИМИРОВИЧ
 Час та дата запиту: 13:42 06-05-2019



Кадастровий номер земельної ділянки	80000000000072:213:0038
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	2.7873 га
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова
Найменування юридичної особи	
Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9625012
Орган, що здійснює державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Регістраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Право речового права	
Найменування юридичної особи	
Код ЄДРПОУ юридичної особи	ГОНАРИС ТОВ з обмеженою відповідальністю "ТОРА" 31953263
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9625512

Орган, що здійснює державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Регістраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру
 Інформація Державного земельного кадастру
 про право власності та речові права на земельну ділянку

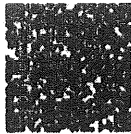


Замовник: БОЦДАРЕНКО ВОЛОДИМИР
 ВОЛОДИМИРОВИЧ
 Час та дата запиту: 13:41 06-05-2019

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0146
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.3936 га
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Найменування юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБИ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9631279
Орган, що здійснює державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Рестраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди зсміл
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31952363
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9633256

Орган, що здійснює державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Рестраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрації обмеження	

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру
 Інформація Державного земельного кадастру
 про право власності та речові права на земельну ділянку



Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР
 ВОЛОДИМИРОВИЧ
 час та дата запису: 13:42 06-05-2019

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72-213-0145
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.0492 га
Місце розташування	м.Київ, Солом'янський р-н, вулиця Миколи Амосова
Найменування юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9626661
Орган, що здійснює державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Регістраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31953263
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9627932

Орган, що здійснює державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Регістраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрації обмеження	

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 19:54 12-04-2020



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:210:0008
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.1045 га
Місце розташування	м. Київ, р-н Солом"янський, вул. Протасів Яр, 38
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
<small>* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою; актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно</small>	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684641
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 19:53 12-04-2020



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0031
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	1.6002 га
Місце розташування	м.Київ, в кварталі вул.Протасів Яр, Миколи Амосова та Солом"янської
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
<small>* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно</small>	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684251
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 19:52 12-04-2020

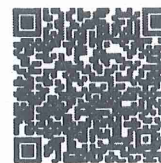


Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:210:0033
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	14.8702 га
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом"янський, в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом"янської
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
<small>* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою; актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно</small>	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684485
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

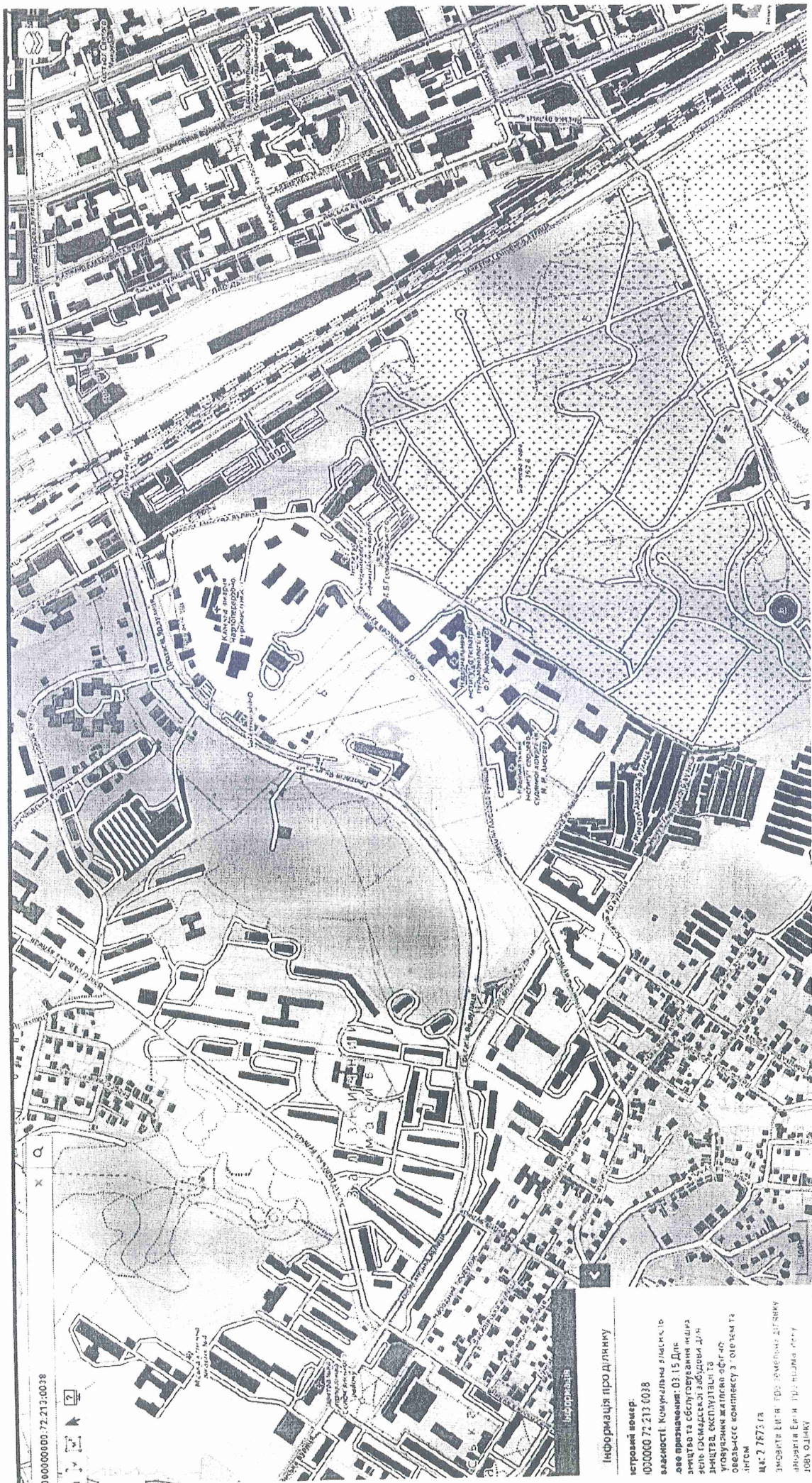
Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 23:46 22-07-2020



Відомості про право власності та речові права на земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0048
Цільове призначення	Житлової забудови і комерційного використання
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.70002
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом'янський, вулиця Протасів Яр та вулиця Миколи Амосова
Відомості про право власності та речові права на земельну ділянку	
Значення, гривень	27469909
Дата оцінки ділянки	14.01.2020
Відомості про особу, яка є власником земельної ділянки	
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про особу, яка є власником земельної ділянки	





000000000.72.213.0038



Інформація

Інформація про ділянку

Історія номеру:

0000000 72.213.0038
власності. Комерційна діяльність
згідно з призначенням: 03.15 Для
зачаткової та експлуатації міської
сільськогосподарської забудови для
зачаткової експлуатації та
уведення в експлуатацію об'єктів
об'єктів комплексу з ділянкою
ЛНДМ

№ 2 7873/23

Земельна ділянка, територія для застройки
будівель, в тому числі для застройки
будівель, в тому числі для застройки



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ

вул. Хрещатик, 50 Б, м. Київ, 01001 тел.(044) 235 07 00, (044) 235 05 70
Контактний центр міста Києва (044)15 51 E-mail: dsk @kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 25695762

Управління екології та природних
ресурсів ВО КМР (КМДА)

Про клопотання Громадської організації
«Захистимо Протасів яр»

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Густелева від 29.07.2020 № 27109 (007) щодо клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» від 21.07.2020 повідомляємо наступне.

Департаментом суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з підпорядкованим комунальним підприємством «Центр публічної комунікації та інформації» (далі – Підприємство) опрацьовано вищезазначене звернення в частині, що стосується.

За результатами опрацювання повідомляємо про наступне.

Зазначене заявником рішення станом на 05.08.2020 до друку у газеті «Хрещатик Київ» не надходило. Натомість інформацію розміщено на сайті Підприємства 04.08.2020 «Життя столиці. Врятувати Протасів Яр: як Київрада та громадськість захищають урочище від забудов» (<https://vechirniy.kyiv.ua/news/vryatuvaty-protasiv-yar-yak-kyivrada-ta-hromads-kist-zakhyshchayut-urochyshche-vid-zabudov>).

Директор

Роман ЛЕЛЮК

Оксана Львовчикіна
Віра Фамуляк-Зелінська
Ольга Бандура 235 05 15



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)



**КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
“ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА”**

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 234 85 89, факс: (044) 234 25 82, www.kievgenplan.grad.gov.ua

№
м. Київ

Департамент містобудування та
архітектури

на № 27109 від 28.07.2020

На лист Департаменту містобудування та архітектури від 28.07.2020 № 27109 від 28.07.2020 до відповідного доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації КМДА В. Непопа КО «Київгенплан» розглянуто клопотання про створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у солом'янському районі та в межах компетенції інформуємо.

КО «Київгенплан» відповідно до пп. 4.1-4.2 положення про організацію є розробником проєкту Генерального плану м. Києва, який набере чинності після його затвердження відповідним рішенням Київради.

Відповідно до вимог п. 4.2 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», при розробці генерального плану міста враховують, в тому числі, інформацію містобудівного, земельного та інших кадастрів, інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території.

1. Земельні ділянки по вул. Протасів Яр загальною площею 16,57 га з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008 рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 424/1834 віднесені до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель рекреаційного призначення, а на підставі рішення КМР від 21.10.2004 № 636/2046 «Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської та в кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва» продані ТОВ «Протасів Яр».

2. Земельна ділянка по вул. М.Амосова з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 рішенням КМР від 26. 04. 2007 № 503/1164 (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням КМР від 27.11.2008 № 694/694) «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва» була відведена для житлово-громадського будівництва.

Зазначеним рішенням КМР були внесені зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, а саме: земельна ділянка по вул. Миколи Амосова була

переведена з території зелених насаджень загального користування до території житлової і громадської забудови. Також були внесені зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, чинність якої продовжено до 31.12.2020 (згідно з рішенням КМР від 19.12.2019 № 507/8080) а саме: було виключено з переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 3,15 га у парку відпочинку Протасів Яр у Солом'янському районі м. Києва.

Також по зазначеній ділянці були видані Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва щодо будівництва житлово-офісно-торгівельного комплексу з готелем та паркінгом по вул. Миколи Амосова від 05.05.2018 № 369.

В разі прийняття рішення Київської міської ради про повернення земельним ділянкам по вул. Протасів Яр та Миколи Амосова статусу території зелених насаджень загального користування функціональне призначення ділянок в проекті генерального плану буде змінено.

Додатково інформуємо, що відповідно до вимог ст.ст. 51-53 закону України «Про природно-заповідний фонд України» рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій і об'єктів природно-заповідного фонду приймається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами. В разі прийняття Київською міською радою відповідного рішення про створення об'єкту природно-заповідного фонду по вул. Протасів Яр та скасування попередніх зазначених рішень, такі зміни будуть враховані в проекті Генерального плану міста Києва.

Начальник управління
Генерального плану міста

Віталій МАКЕДОН



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

12.08.2020 № 077/234-1655
на № 27109 від 29.07.2020

Виконувачу обов'язків генерального
директора Київського комунального
об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень
міста «Київзеленбуд»
О. КОРОЛЮ

Шановний Олексію Валентиновичу!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва за Вашим дорученням від 29.07.2020 № 27109 опрацьовано клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» про створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва.

Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища, науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал.

До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

Поряд з цим, КП УЗН Солом'янського району не заперечує проти надання природоохоронного статусу земельній ділянці Протасового Яру.

З повагою
Директор

Олексій ЛУКАШ



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА**

*вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913*

12.08.2020 № 077/234-1656
на № 27109 від 29.07.2020

В.о. начальника Управління
екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)
О.САВЧЕНКУ

Шановний Олександр Олександровичу!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва за Вашим дорученням від 29.07.2020 № 27109 опрацьовано клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» про створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва.

Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища, науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал.

До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

Поряд з цим, КП УЗН Солом'янського району не заперечує проти надання природоохоронного статусу земельній ділянці Протасового Яру.

З повагою
Директор

Олексій ЛУКАШ



УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

*просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937*

_____ № _____
на № _____ від _____

Управління екології та природних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 28.08.2020 № 27109 у Солом'янській районній в місті державній адміністрації опрацьовано лист громадської організації «Захистимо Протасів яр» щодо необхідності створення регіонального ландшафтного парку «Протасів яр» у Солом'янському районі.

Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища, науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал. До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

Перший заступник голови

Олександр СМІК



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ _____
на № _____ від _____

Управління екології та природних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.07.2020 № 27109 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) лист громадської організації «Захистимо Протасів яр» від 21.07.2020 розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

Земельні ділянки площею 1,6001 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0031), площею 14,8701 га (кадастровий номер 8000000000:72:210:0033) в кварталі вул. Протасів Яр, Миколи Амосова та Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 636/2046 та договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.10.2005 № 774 продані у власність товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» (державні акти на право власності на земельні ділянки від 16.11.2005 № 06-8-00026, № 06-8-00027).

Земельна ділянка площею 0,7000 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0048) між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1555/4388, рішення Господарського суду м. Києва від 08.09.2008 у справі № 17/323 була передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення (термін дії договору оренди земельної ділянки від 12.11.2008 № 72-6-00544 закінчився 12.11.2018).

Рішення про поновлення терміну договору оренди земельної ділянки Київською міською радою не приймалось.

Земельна ділянка площею 2,7873 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0038) на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати за допомогою електронного сервісу <https://kap.minjust.gov.ua>.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Заступник директора

Вадим ШЕЙКО



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua

Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

25.08.2020

077-3704

ГО «Захистимо Протасів яр»
вул. Пироговська, буд. 14, оф. 1106,
м. Київ, 03110

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 28.07.2020 № 27109 в Управлінні екології та природних ресурсів розглянуто, в межах компетенції, звернення ГО «Захистимо Протасів яр» щодо створення регіонального ландшафтного парку Протасів Яр у Солом'янському районі та повідомляємо.

За інформацією наданою КО «Київгенплан» земельні ділянки по вул. Протасів Яр загальною площею 16,57 га з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008 рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 424/1834 віднесені до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель рекреаційного призначення, а на підставі рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 636/2046 «Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської та в кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва» продані ТОВ «Протасів Яр».

Земельна ділянка по вул. Миколи Амосова з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 рішенням Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 27.11.2008 № 694/694) «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва» була відведена для житлово-громадського будівництва.

Зазначеним рішенням Київської міської ради були внесені зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме: земельна ділянка по вул. Миколи Амосова була переведена з території зелених насаджень загального користування



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-70-64, тел./факс: (044)202-73-10
email: kmr@kmr.gov.ua

№ _____

на № _____ від _____

Заступникові голови Київської міської
державної адміністрації
Петру ПАНТЕЛЕСВУ

Шановний пане Петре!

На виконання доручення Київського міського голови від 28.07.2020 № 27109 звернення громадської організації «Захистимо Протасів яр» розглянуто.

В межах компетенції для узагальнення відповіді надаємо наступну інформацію. Під час пленарного засідання Київської міської ради 28.07.2020 (продовження пленарного засідання 23.07.2020) були розглянуті по суті та підтримані більшістю голосів від загального складу Київської міської ради проєкти рішень «Про повернення статусу території зелених насаджень загального користування земельним ділянкам у парку відпочинку Протасів Яр у Солом'янському районі м. Києва» (від 15.06.2020 № 08/231-1481/ПР) та «Про заяву Київської міської ради щодо ситуації із намірами забудови території Протасового яру» (від 15.06.2020 № 08/231-1482/ПР).

Відповідно до статті 44 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі - Регламент), якщо рішення Київської міської ради у п'ятиденний строк з моменту його прийняття не зупинене Київським міським головою, рішення протягом двадцяти днів з моменту його прийняття Київською міською радою підписується Київським міським головою та оприлюднюється не пізніше тридцяти днів з моменту його прийняття на офіційному вебсайті Київської міської ради.

На сьогодні зазначені рішення оформлюються відповідно до вимог Регламенту для передачі на підпис Київському міському голові та, після підписання, будуть розміщені на офіційному вебсайті Київської міської ради.

Крім того, повідомляємо, що на розгляді в Київській міській раді перебуває проєкт рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544» (від 02.03.2020 № 08/231-549/ПР), який

після опрацювання відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради буде включений до попереднього проєкту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради, який буде розглянуто на черговому засіданні Президії Київської міської ради.

З повагою

керуючий справами

Ігор ХАЦЕВИЧ



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА**

вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

12.08.2020 № 077/234-1654
на № 27109 від 29.07.2020

Начальнику відділу контролю
за благоустроєм
Солом'янської районної в місті Києві
державної адміністрації
Р. КОШОВОМУ

Шановний Романе Васильовичу!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва за дорученням голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації І. Чечотки від 29.07.2020 № 27109 опрацьовано клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» про створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва.

Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища, науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал.

До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

Поряд з цим, КП УЗН Солом'янського району не заперечує проти надання природоохоронного статусу земельній ділянці Протасового Яру.

З повагою

Директор

Олексій ЛУКАШ



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kga.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Управління екології та природних
ресурсів виконавчий орган Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

на дор. № 27109 від 29.07.2020

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації), на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа, розглянуто клопотання про створення регіонального ландшафтного парку Протасів Яр у Солом'янському районі, за результатом розгляду та в межах компетенції інформуємо.

Комунальна організація «Інститут Генерального плану міста Києва» (далі – КО «Київгенплан»), згідно з пп. 4.1-4.2 положення про організацію, є розробником проекту Генерального плану м. Києва, який набере чинності після його затвердження відповідним рішенням Київради.

Відповідно до вимог п. 4.2 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», при розробці генерального плану міста враховують, в тому числі, інформацію містобудівного, земельного та інших кадастрів, інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території.

За інформацією наданою КО «Київгенплан» листом від 07.08.2020 № 312-1015 зазначено, що:

1. Земельні ділянки по вул. Протасів Яр загальною площею 16,57 га з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008 рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 424/1834 віднесені до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель рекреаційного призначення, а на підставі рішення КМР від 21.10.2004 № 636/2046 «Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та

Солом'янської та в кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва» продані ТОВ «Протасів Яр».

2. Земельна ділянка по вул. Миколи Амосова з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 рішенням КМР від 26.04.2007 № 503/1164 (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням КМР від 27.11.2008 № 694/694) «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва» була відведена для житлово-громадського будівництва.

Зазначеним рішенням КМР були внесені зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме: земельна ділянка по вул. Миколи Амосова була переведена з території зелених насаджень загального користування до території житлової і громадської забудови. Також були внесені зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, чинність якої продовжено до 31.12.2020 (згідно з рішенням КМР від 19.12.2019 № 507/8080), а саме: було виключено з переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 3,15 га у парку відпочинку Протасів Яр у Солом'янському районі м. Києва.

Також, по зазначеній ділянці були видані Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва щодо будівництва житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом по вул. Миколи Амосова від 05.05.2018 № 369.

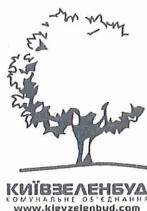
В разі прийняття рішення Київської міської ради про повернення земельним ділянкам по вул. Протасів Яр та Миколи Амосова статусу території зелених насаджень загального користування функціональне призначення ділянок у проекті Генерального плану розвитку міста Києва на період до 2025 року буде змінено.

Додатково інформуємо, що відповідно до вимог ст.ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій і об'єктів природно-заповідного фонду приймається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами. В разі прийняття Київською міською радою відповідного рішення про створення об'єкту природно-заповідного фонду по вул. Протасів Яр та скасування попередніх зазначених рішень, такі зміни будуть враховані в проекті Генерального плану розвитку міста Києва на період до 2025 року.

Заступник директора

Світлана ЛИПІВСЬКА

Наталія Линник (044) 278 7877



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**

вул. Кур्याвська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail: info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

№
на № 27109 від 28.07.2020

В.о. начальника Управління
екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
О. САВЧЕНКУ

Про створення регіонального ландшафтного парку
Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва

Шановний Олександр Олександровичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (надалі – КО «Київзеленбуд») опрацювало звернення ГО «Захистимо Протасів яр» від 28.07.2020 № 27109 щодо створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно ст. 23 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», регіональні ландшафтні парки є природоохоронними рекреаційними установами місцевого чи регіонального значення, що створюються з метою збереження в природному стані типових або унікальних природних комплексів та об'єктів, а також забезпечення умов для організованого відпочинку населення.

Враховуючи вищезазначене вважаємо, що доцільніше створити на даній території пам'ятку природи або ландшафтний заказник місцевого значення.

В своє чергу, КО «Київзеленбуд» не заперечує щодо створення нового об'єкту природно-заповідного фонду за умови дотримання вимог ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» і розробки проекту створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду відповідно до вимог Методичних рекомендацій щодо розроблення проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.08.2018 № 306.

З повагою

В.о. генерального директора

Олексій КОРОЛЬ



08/231-4138/ПР
15.11.2020

2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження території Протасового яру, створення в подальшому на цій території ландшафтного заказника місцевого значення, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доповнити рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544» новим пунктом 4 такого змісту:

«4. Визнати за необхідне скасувати зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, внесені рішенням Київської міської ради від 27/12/2007 № 1555/4388 та перевести територію між вул. Протасів яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва з території житлової і громадської забудови до території зелених насаджень загального користування.»

у зв'язку із цим пункт 4 вважати пунктом 5.

2. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОГОДЖЕНО:

01.12.2021 з рекомендацій

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин
Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради секретаріату
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

**«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021
№ 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю
"ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки
на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському
районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544»**

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 року № 1555/4388 затверджено містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування - будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва, внесено зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року № 370/1804, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, вилучити із зеленої зони та перевести за функціональним призначенням до території багатоповерхової житлової забудови, внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, виключивши з переліку озелених територій загального користування Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,70 га у Солом'янському районі м. Києва.

Рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394, враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" протягом 12 років з моменту державної реєстрації договору оренди не забезпечено використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення (не розпочато будівництво), чим порушено умови договору, а також беручи до уваги численні звернення громадськості проти забудови Протасового Яру та зеленої зони міста Києва, відмовлено товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544 площею 0,7000 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0048), визнаного укладеним рішенням Господарського суду міста Києва від 08.09.2008 у справі № 17/323 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва.

Територія Протасового яру, в тому числі, зазначені вище ділянки, мають історичну природну і наукову (археологічну) цінність. В межах цієї місцевості

були виявлені курганні поховання дохристиянського періоду, які під час радянського панування знищувалися. Розкопки курганів висотою до півтора метра велися випадковими особами. Багато курганів лишилося не дослідженими. Встановлено, що курганний некрополь Батієвої гори знаходиться на місці ґрунтового могильника з трупоспаленням доби I-II ст. н.е. і тягнувся до Протасового яру, на лівому схилі якого виявлено сліди багаточислового поселення II тис. до н. е – I тис. н. е. Тобто Протасів яр заселяли племена бронзи – раннього заліза.

Ще у 1860 році нараховувалося двісті курганів. Але на схилах яру виявляли свідчення і більш ранніх епох. Так, у 1908 році газета «Києвлянин» писала: «В відкосах тої частини гори, яка прилягає до Протасового яру, протягом вересня 1908 р. робітники знаходили кістки мамонта, що залягали на значній глибині від поверхні землі».

В той час було виявлено сліди стоянки епохи палеоліту. А в часи Київської Русі біля струмка, що збігав дніщем яру у Либідь, розташовувалось давньоруське поселення.

Проте системні археологічні дослідження на даній території не проводились. А тому, місцевість Протасового яру і в тому числі земельної ділянки площею 0,0492 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0145 – м. Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова), земельної ділянки площею 0,3936 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0146 – м. Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова) мають особливу наукову (археологічну) цінність. Відтак, зазначені земельні ділянки слід віднести до земель іншого природоохоронного призначення.

Станом на сьогодні Солом'янський район є один із найменш забезпечених озелененими територіями загального користування в місті Києві.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях Київської міської ради вирішуються питання:

вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин (пункт 34);

вирішення відповідно до закону питань про надання дозволу на спеціальне використання природних ресурсів місцевого значення, а також про скасування такого дозволу (пункт 36);

прийняття рішень про організацію територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні; внесення пропозицій до відповідних державних органів щодо оголошення природних та інших об'єктів, що мають екологічну, історичну, культурну або наукову цінність, пам'ятками природи, історії або культури, які охороняються законом, прийняття рішень про оголошення в місцях масового розмноження та вирощування потомства дикими тваринами «сезону тиші» з

обмеженням господарської діяльності та добуванням об'єктів тваринного світу (пункт 37);

затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації (пункт 42).

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення підготовлено з метою захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження території Протасового яру, створення в подальшому на цій території ландшафтного заказника місцевого значення.

Реалізація вказаного проекту рішення дозволить досягнути поставленої мети (правовий наслідок для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення), в подальшому створити регіональний ландшафтний парк «Протасів Яр» (соціально-економічний наслідок для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення).

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація цього проекту рішення на даному етапі не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є Київський міський голова Кличко В.В.

Особами, відповідальними за супроводження проекту рішення та доповідачами проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є Київський міський голова Віталій Кличко.

Київський міський голова

 Віталій КЛИЧКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

від 4 березня 2021 року N 353/394

**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю
"ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди
земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці
Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12
листопада 2008 року N 72-6-00544**

Відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України "Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши лист-повідомлення товариства з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" від 3 жовтня 2018 року N КОП-1282 про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" протягом 12 років з моменту державної реєстрації договору оренди не забезпечено використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення (не розпочато будівництво), чим порушено умови договору, а також беручи до уваги численні звернення громадськості проти забудови Протасового Яру та зеленої зони міста Києва, Київська міська рада **вирішила**:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 12 листопада 2008 року N 72-6-00544 площею 0,7000 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0048), визнаного укладеним рішенням Господарського суду міста Києва від 08.09.2008 у справі N 17/323 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва (справа А-25991).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0048.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку

озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 27 грудня 2007 року N 1555/4388

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю
"ІНТЕРБУД КОМПАНІ" земельної ділянки для будівництва,
експлуатації та обслуговування житлового будинку з
вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-
побутового призначення між вул. Протасів Яр та вул.
Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування - будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва.
2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, вилучити із зеленої зони та перевести за функціональним призначенням до території багатоповерхової житлової забудови.
3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку озелених територій загального користування Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,70 га у Солом'янському районі м. Києва.
4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва.
5. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ", за умови виконання пункту 6 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,70 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення між вул.

Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 31.05.66 N 763/а "Про відвод земельної ділянки Управлінню підприємств зеленого господарства міськвиконкому для влаштування парку культури та відпочинку в Залізничному районі".

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ":

6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві, Головного управління охорони культурної спадщини.

6.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6.5. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

6.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

6.7. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цьому житловому будинку.

6.8. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

6.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі квартир у цьому житловому будинку (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

6.10. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 868к

Витяг з протоколу № 23/25
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 01.12.2021

2. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544» за поданням Київського міського голови В. Кличка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2021 №08/231-4138/ПР) - матеріали додаються.**

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 01.12.2021 № 225-КР-5157 (вх. № 08/30438 від 01.12.2021) щодо надання пропозицій до проєкту рішення, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова «Визнати за необхідне» вилучити.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2021 №08/231-4138/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, лист заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 01.12.2021 № 225-КР-5157 (вх. № 08/30438 від 01.12.2021) - на 14-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо прийняття за основу проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544».

ВИРІШИЛИ: *Прийняти за основу проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 5.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Бондаренка, викладену у листі від 01.12.2021 № 225-КР-5157 (вх. № 08/30438 від 01.12.2021), щодо внесення змін до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544», а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова «Визнати за необхідне» вилучити.

ВИРІШИЛИ: *Внести зміни до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544», а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова «Визнати за необхідне» вилучити.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 №

353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544» *в цілому з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова «Визнати за необхідне» вилучити.*

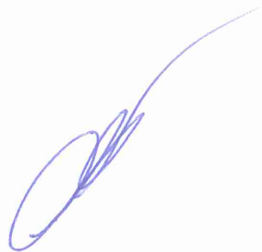
ВИРІШИЛИ: *Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544» в цілому з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова «Визнати за необхідне» вилучити.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО



08/231-1/ПР
04.01.2022

3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Щодо чинності договору оренди земельної ділянки від 17 січня 2012 року № 24 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торгівельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:213:0038; площа 2,7873 га), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БОРА»



459052361

Відповідно до статей 9, 83, 122, 124 Земельного кодексу України, статей 203, 210, 215, 216, 228, 236, 761 Цивільного кодексу України, статті 16 Цивільного процесуального кодексу України, статті 16 Закону України «Про оренду землі», статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Господарського суду м. Києва від 25 березня 2021 року у справі № 910/599/21, залишене без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 13 вересня 2021 року, та звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БОРА» від 20 жовтня 2021 року № 459052361 і лист (вхідний від 01 грудня 2021 року № 057/19843), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати нікчемним договір оренди земельної ділянки від 17 січня 2012 року № 24 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-

офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:213:0038; площа 2,7873 га), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БОРА», оскільки вказаний договір порушує публічний порядок та спрямований на використання комунальної власності всупереч інтересам територіальної громади, що унеможливорює поновлення цього договору.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «БОРА» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» звільнити земельну ділянку зазначену у пункті 1 цього рішення та привести її у придатний для використання стан.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

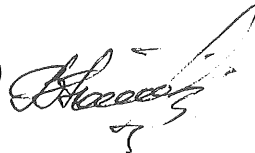
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ
В. Оленич

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-31545 від 22.12.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Щодо чинності договору оренди земельної ділянки від 17 січня 2012 року № 24 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торгівельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:213:0038; площа 2,7873 га), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БОРА»

До справи
№ 459052361



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «БОРА» (далі – ТОВ «БОРА») (ЄДРПОУ 31953263)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Компанія з обмеженою відповідальністю «ЛЕМАНА ТРЕЙДИНГ ЛІМІТЕД» Країна резидентства: Кіпр. Місцезнаходження: Кіпр, HE 296332, Анніс Комнініс, 4, Солеа Білдінг, 8-й поверх, квартира /офіс 801, 1060. Розмір частки засновника (учасника): 2240000,00. Компанія «ТЕКСІДО ГРУП СА» Країна резидентства: Маршаллові Острови. Місцезнаходження: Маршаллові Острови, 20142, Аджелтэйк Роуд, Траст Компани Комплекс, Аджелтейк Айланд, Маджуро. Розмір частки засновника (учасника): 560000,00.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Візельман Дмитро Україна, Черкаська обл., м. Черкаси, Соснівський р-н, вулиця Благовісна, 12, індекс 18031.
Клопотання	від 20.10.2021 № 459052361, лист (вхідний від 01.12.2021 № 057/19843)

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:213:0038).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі
Площа	2,7873 га
Вид та термін	Оренда до 16.01.2022
Цільове призначення	03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торгівельного комплексу з готелем та паркінгом)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	23 631 752 грн. 52 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Проект рішення підготовлений з метою впорядкування використання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 площею 2,7873 га.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від будівель і споруд, вкрита зеленими насадженнями (акт обмеження від 08.11.2021 № 21-0765-09). Інформація про зареєстровані об'єкти нерухомого майна, що належать товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА», у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території зелених насаджень загального користування.
Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.15.
Розташування в зеленій зоні:	Потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста (далі – Програма), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Рішенням Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 внесені зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельну ділянку переведено з території зелених насаджень загального користування до території житлової і громадської забудови. Також цим рішенням земельну ділянку виключено з Програми. Рішенням Київської міської ради від 28.07.2020 № 59/9138 вищевказані зміни скасовано. Київська міська рада рішенням від 28.07.2020 № 60/9139 «Про заяву Київської міської ради щодо ситуації із намірами забудови території Протасового яру» підтвердила наміри створення на території Протасового яру регіонального ландшафтного парку з метою захисту цієї території як такої, що має особливу екологічну, наукову та історико-культурну цінність. Наразі у Верховному Суді розглядається касаційна скарга товариства з обмеженою відповідальністю «ДАЙТОНА ГРУП» про визнання протиправними та скасування вищевказаних рішень (справа № 160/8226/20).

Інші особливості:

Договір оренди земельної ділянки на вул. Миколи Амосова площею 3,2301 га (кадастровий номер 80000000000:72:213:0038) укладений на 5 років на підставі рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 між Київською міською радою (далі – КМР) та ТОВ «БОРА» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торгівельного комплексу з паркінгом та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 22.08.2007 за № 72-6-00442.

Термін дії договору – до 22.08.2012.

Рішенням Київської міської ради від 27.11.2008 № 694/694 внесено зміни до рішення від 26.04.2007 № 503/1164, а саме: слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торгівельного комплексу з паркінгом» замінено словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торгівельного комплексу з готелем та паркінгом».

На підставі цього рішення між сторонами укладено договір про внесення змін та доповнень до зазначеного договору, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30.06.2009 за № 72-6-00579.

Рішенням Київської міської ради від 08.07.2010 № 1166/4604 внесено зміни до договору оренди від 22.08.2007 № 72-6-00442 (зі змінами) та зобов'язано Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зняти з реєстрації договір оренди від 22.08.2007 № 72-6-00442 (зі змінами) з моменту реєстрації договору в новій редакції.

Разом з цим, відповідно до подання прокуратури Солом'янського району м. Києва від 24.02.2012 № 1459-вих-12, надісланого листом прокуратури міста Києва від 02.03.2012 № 05/3-168вих.-12, на виконання рішення Господарського суду м. Києва від 06.12.2011 у справі № 51/185, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 09.02.2012, договір оренди земельної ділянки від 22.08.2007 за № 72-6-00442 знято з реєстрації, про що внесено відповідний запис до Книги записів державної реєстрації договорів оренди землі.

В подальшому постановою Вищого господарського суду України від 25.04.2012 рішення Господарського суду міста Києва від 16.12.2011 та постанову Київського апеляційного господарського суду від 09.02.2012 у справі № 51/185 скасовано.

Разом з цим, як зазначено у пункті 1.1 цього договору, його укладено на підставі рішення Київської міської ради від 08.07.2010 № 1166/4604, з урахуванням рішень Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164, від 27.11.2008 № 694/694 між КМР та ТОВ «БОРА» в новій редакції (земельна ділянка площею 2,7873 га, кадастровий номер 80000000000:72:213:0038).

Вказаний договір 17.01.2012 посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т. М. за № 24.

В подальшому 12.05.2015 державну реєстрацію права оренди відповідно до зазначених договорів здійснено державними

реєстраторами Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві Приваловою Є. Є. та Кузьмиком М. В.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 25.03.2021 у справі № 910/599/21, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 13.09.2021 встановлено, що 17.01.2012 Київським міським головою Леонідом Черновецьким без будь-яких законних підстав і повноважень, без наявності відповідного рішення власника земельної ділянки - Київської міської ради самовільно і одноосібно підписано договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв. м із ТОВ «БОРА» строком на 10 років, який зареєстровано приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 17.01.2012 за № 24.

Крім того, вказаним рішенням суду встановлено порушення процедури прийняття рішення про передачу в оренду земельної ділянки, чим завдано шкоди інтересам територіальної громади міста Києва.

Укладення договору оренди земельної ділянки із земель державної або комунальної власності здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування - орендодавця, прийнятого у порядку, передбаченому Земельним кодексом України, або за результатами земельних торгів.

У вказаному рішенні Господарського суду м. Києва від 25.03.2021 у справі № 910/599/21 зазначено, що рішення щодо передачі в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв. м. на умовах договору оренди чи щодо укладення цього договору Київська міська рада не приймала, а тому підстав для укладення договору оренди вказаної земельної ділянки строком на 10 років, 17.01.2012 між Київською міською радою та ТОВ «БОРА» не було. Таким чином, діючи на власний розсуд, всупереч інтересам територіальної громади міста Києва, Київський міський голова уклав договір оренди земельної ділянки комунальної власності без відповідного затвердження цього рішення з боку Київської міської ради.

Згідно зі статтею 215 Цивільного кодексу України недійсним є правочин, якщо в момент його вчинення сторонами не додержано вимог, які встановлені, зокрема частинами першою - третьою, статті 203 цього Кодексу, зміст правочину не може суперечити цьому Кодексу, іншим актам цивільного законодавства, а також інтересам держави і суспільства, його моральним засадам.

Недійсним є правочин, якщо його недійсність встановлена законом (нікчемний правочин). У цьому разі визнання такого правочину недійсним судом не вимагається. У випадках, встановлених Цивільного кодексу України, нікчемний правочин може бути визнаний судом дійсним.

Частини перша та друга статті 228 Цивільного кодексу України встановлюють, що правочин вважається таким, що порушує публічний порядок, якщо він був спрямований на порушення конституційних прав і свобод людини і громадянина, знищення, пошкодження майна фізичної або юридичної особи, держави, Автономної Республіки Крим,

	<p><i>територіальної громади, незаконне заволодіння ним. Правочин, який порушує публічний порядок, є нікчемним. Рішенням Господарського суду м. Києва від 25.03.2021 у справі № 910/599/21 встановлено, що нікчемний договір оренди не породжує жодних правових наслідків, зокрема - не надає майнові права на об'єкт оренди (земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:72:213:0038) орендарю ТОВ «БОРА». Тобто від підписання нікчемного договору оренди, право оренди у ТОВ «БОРА» не виникло.</i></p> <p><i>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 18.10.2021 № 49395/АП/26-15-59-06-08 станом на 18.10.2021 податковий борг не обліковується.</i></p> <p><i>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.12.2021 Товариство має податковий борг до місцевого бюджету у розмірі 25 517 грн 84 коп.</i></p> <p><i>Одночасно зазначаємо, що на розгляді Київської міської ради знаходиться проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Бора» договору оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва» від 15.11.2021 № 08/231-4135/ПР (суб'єкт подання – Київський міський голова В. Кличко).</i></p> <p><i>Київська міська рада рішення щодо вищевказаного проєкту не приймала.</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення розроблено на підставі статей 9, 83, 122, 124 Земельного кодексу України, статей 203, 210, 215, 216, 228, 236, 761 Цивільного кодексу України, статті 16 Цивільного процесуального кодексу України, статті 16 Закону України «Про оренду землі», статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Господарського суду м. Києва від 25.03.2021 у справі № 910/599/21, залишене без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 13.09.2021.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складав би: **1 181 587 грн 63 коп. (5%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття та реалізація даного рішення сприятиме запобіганню протиправному використанню земель територіальної громади міста Києва.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О. *Москалю Ф.Ф.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 04.01.2022
№ 08/231-1/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гантєвська Т.О.



Володимир БОНДАРЕНКО

“04” січня 2022 року
№ 08/231-1/ПР



08/231-1/17P
04.01.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.2022 № 05715-СЛ-31545

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Щодо чинності договору оренди земельної ділянки від 17 січня 2012 року № 24 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:213:0038; площа 2,7873 га); укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БОРА» (справа № 459052361) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 459052361 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 459052361 на 5 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 08.11.2021 № 21-0765-09 з фото на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 459052361 на 237 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В. о директора

Віктор ДВОРНИКОВ

Код земельної ділянки: 72:213:0038

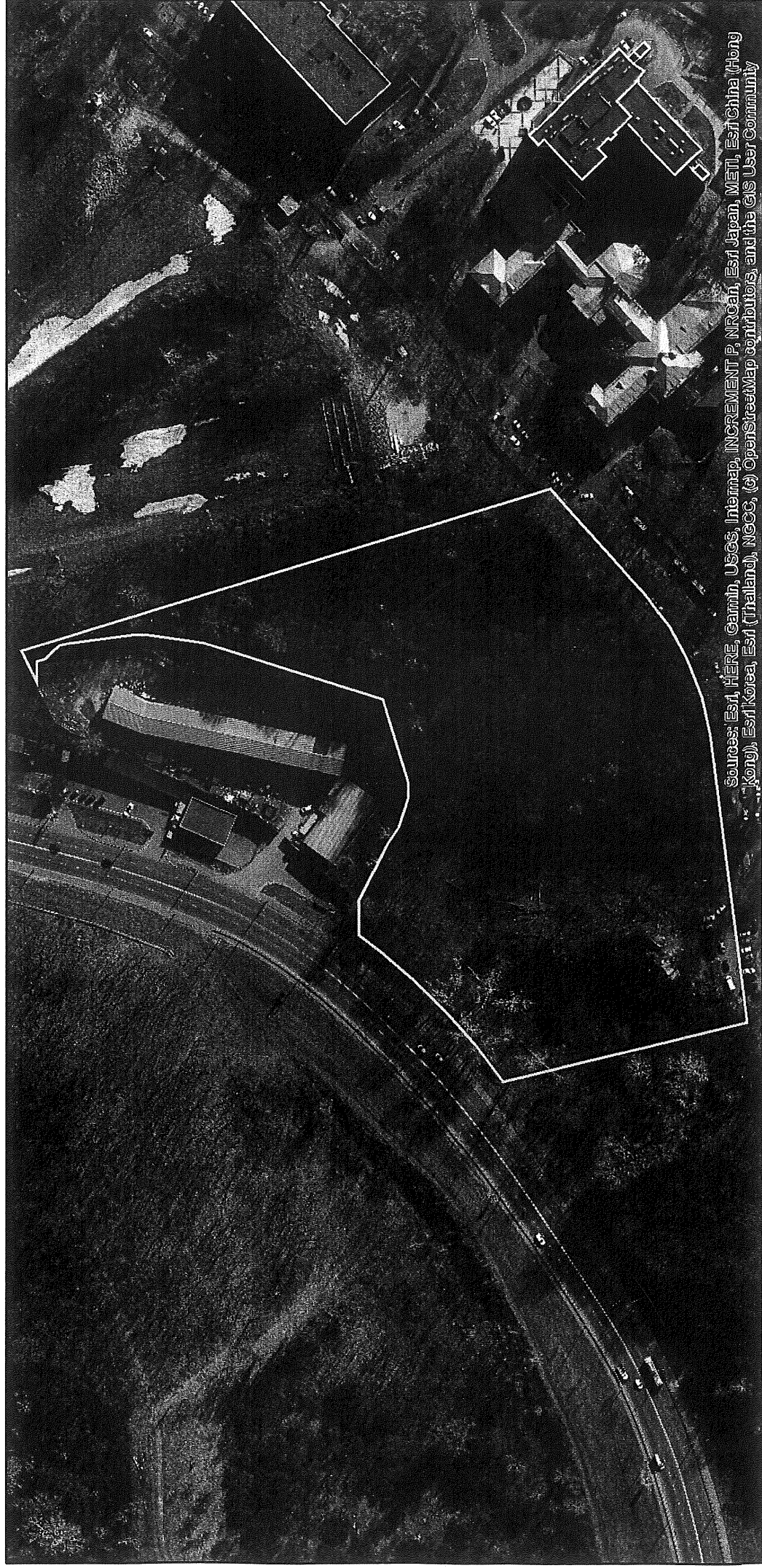
Площа: 2.7873 га

Адрес земельної ділянки: вул. Миколи Амосова

Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БОРА»

Вид та термін користування: оренда (120 місяців)

Цільове призначення: будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного торговельного комплексу з готелем та паркінгом



Source: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



08/231-767/PP
21.03.2022

4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для облаштування, експлуатації військового кладовища та місць почесних поховань захисників України та озеленення території вздовж вулиці Олени Теліги у Шевченківському районі міста Києва



616080182

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вздовж вулиці Олени Теліги у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення (з

урахуванням вимог законодавства, норм і правил у сфері землеустрою та обмежень у використанні землі) проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 14,00 га у постійне користування для облаштування, експлуатації військового кладовища та місць почесних поховань захисників України та озеленення території вздовж вулиці Олени Теліги у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 616080182).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-42068 від 20.06.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для облаштування, експлуатації військового кладовища та місць почесних поховань захисників України та озеленення території вздовж вулиці Олени Теліги у Шевченківському районі міста Києва

До справи
№ 616080182



1. Юридична особа:

Назва	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Перелік засновників (учасників)*	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ: 00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Клопотання	від 20.06.2022 № 616080182

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 91:005:0054.

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Шевченківський, вздовж вулиці Олени Теліги
Площа:	14,00 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для облаштування, експлуатації військового кладовища та місць почесних поховань захисників України та озеленення території

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка не забудована.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка входить до зеленої зони (Парк Шевченківського району «Бабин Яр»). Рішення Київської міської ради від 14.11.2019 № 236/7809 оголошено ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Бабин Яр» природну територію площею 41.5 га у Шевченківському районі міста Києва.
Інші особливості:	Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

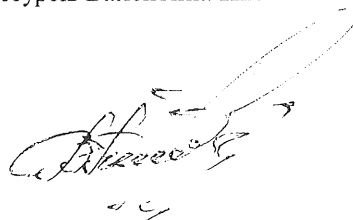
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 20.06.2022 № 616080182
код земельної ділянки	91:005:0054
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Шевченківський, вздовж вулиці Олени Теліги
вид землекористування	постійне користування
вид використання земельної ділянки	для облаштування, експлуатації військового кладовища та місць почесних поховань Захисників України та озеленення території
орієнтовний розмір	14,00 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

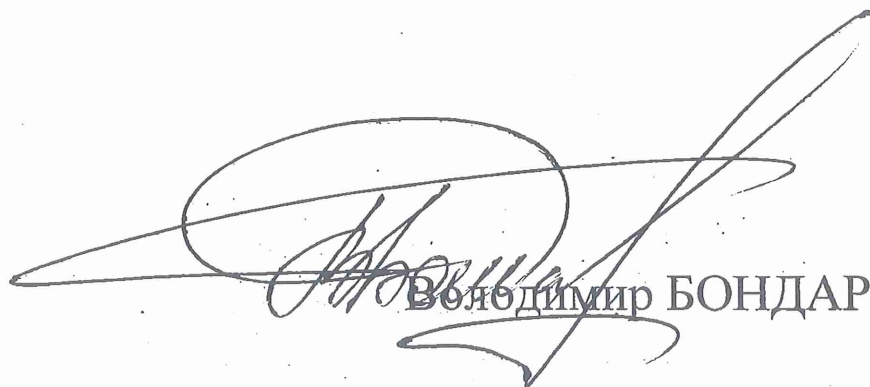
Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 21.06.2022
№ 08/231 – 767/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома



Волюдимир БОНДАРЕНКО

“21” червня 2022 року
№ 08/231 – 767/ПР



08/р.31-767/17Р
21.03.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Е-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Л.О.Д.М. № 05715-СЛ-42068

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для облаштування, експлуатації військового кладовища та місць почесних поховань захисників України та озеленення території вздовж вулиці Олени Теліги у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 616080182) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 616080182 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 616080182 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 616080182 на 9 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ