



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

18.03, 2016 № 08/288 - 40

Першому заступнику директора
Департаменту міського благоустрою та
збереження природного середовища –
начальнику управління екології та
природних ресурсів
Мавлянову Д.Б.

Директору Департаменту земельних
ресурсів
Поліщуку О.Г.

Генеральному директору ККО
«Київзеленбуд»
Симонову С.А.

Депутату Київської міської ради
Антоненко П.Д.

Депутату Київської міської ради
Кутняку С.В.

Депутату Київської міської ради
Онуфрійчуку В.М.

Депутату Київської міської ради
Шкуро М.Ю.

Депутату Київської міської ради
Банасу Д.М.

Голові Державної екологічної інспекції
України
Заїці А.М.

ФАКСОГРАМА

Шановні колеги, запрошую Вас взяти участь у розширеному засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, яке відбудеться **23.03.2016** (у середу) о **14.00 год.** у залі засідань Київради на **10 поверсі** (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада, к. 1017).

Для довідок:

т./ф. 202-72-31, тел. 202-70-71

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I.	Розгляд звернення громади ДВРЗ щодо здійснення підприємствами, що розташовані на вул. Машиністівській, 10 та Волхівській, 29/33 мікрорайону ДВРЗ, екологічно небезпечної діяльності з викидами у повітря їдкового диму. <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 02.02.16 №08/231-653/ПР.</i> Доп. Мавлянов Д.Б., Заїка А.М., Коваль Н.І.
II.	Розгляд проекту рішення Київради «Про оголошення природних об'єктів ботанічними пам'ятками природи місцевого значення у м. Києві» (Самбурські дуби, Дуби – Голосіївські велетні, Дуб Петра Могили). <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 03.02.16 №08/231-1259/ПР.</i> Доп. Мавлянов Д.Б., Борейко В.Є.
III.	Розгляд проекту рішення Київради «Про продовження чинності Програми комплексного розвитку земельної зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста

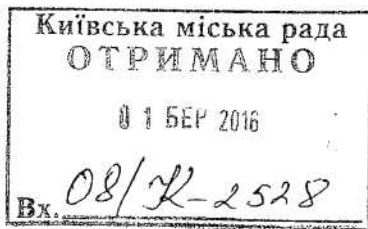
	затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/338». Доп. Симонов С.А., Мавлянов Д.Б., Поліщук О.Г.
IV.	Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,46 га по вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва» <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 11.03.16 №08/231-1302/ПР.</i> Доп. Антоненко П.Д., Поліщук О.Г., Симонов С.А.
V.	Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,65 га по вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва» <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 11.03.16 №08/231-1303/ПР.</i> Доп. Антоненко П.Д., Поліщук О.Г., Симонов С.А.
VI.	Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва» <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 12.03.16 №08/231-1266/ПР.</i> Доп. Кутняк С.В., Поліщук О.Г., Симонов С.А.
VII.	Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т (між будинками №№14, 16, 16-Б по вул. Оноре де Бальзака, 12 та №17-Д по просп. В. Маяковського) у Деснянському районі м. Києва». <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 16.12.15 №08/231-224/ПР.</i> Доп. Онуфрійчук В.М., Поліщук О.Г., Симонов С.А.
VIII.	Розгляд правового висновку від 12.03.16 №08/230-481 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного в Солом'янському районі міста Києва». <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 18.12.15 №08/231-263/ПР.</i> Доп. Шкуро М.Ю., Поліщук О.Г., Симонов С.О.
IX.	Розгляд проекту рішення Київради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 8,15 га, що знаходиться на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина в Дарницькому районі м. Кєва, укладеного між Київської міською радою та МГО «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» №63-6-00089 від 26.11.2003 зі змінами від 17.03.2014. <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 22.02.16 №08/231-1055/ПР.</i> Доп. Банас Д.М., Поліщук О.Г., Симонов С.А.
X.	Повторний розгляд листа громадянки Жалай Олени Іллівни та звернення народного депутата Ар'єва щодо підготовки проекту рішення Київради про зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою: вул. Прилужна 2 (кадастровий номер 8000000000:75:122:020) з ділянки, призначеної для забудови, на ділянку, що входить до зеленої зони м. Києва. <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 07.12.15 №08/Ж-11816.</i> Доп. Поліщук О.Г., Жалай О.І.
XI.	Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу земельної ділянки громадянці Розовик Олені Леонідівні для ведення індивідуального садівництва на вул. 2-га Лінія, діл 17-а в Оболонському районі м. Києва» (з

	<p>урачуванням звернення гр. Розовик О.Л.). Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 18.01.16 №08/231-416/ПР. Доп. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б.</p>
XII.	<p>Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про поновлення приватному підприємству «ТОРГМІКС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва», А-21904 (з урахуванням звернення ПП «ТОРГМІКС»).</p> <p><i>Звернення постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.01.16 №08/281-261.</i></p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Симонов С.А.</p>
XIII.	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування спортивної бази», К-25514.</p> <p><i>Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу №5 від 01.03.16</i></p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Симонов С.А.</p>
XIV.	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Моллер Вірі Тимофіївні на вул. Жамбила Жабаєва, 9 у Шевченківському районі м. Києва для ведення садівництва», К-23856.</p> <p><i>Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу №5 від 01.03.16</i></p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Симонов С.А.</p>
XV.	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу Центральному парку культури і відпочинку м. Києва земельних ділянок для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва «Хрещатий», «Міський сад», «Маріїнський» з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення на Володимирському узвозі, 2 у Печерському районі м. Києва», Д-6964.</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 24.02.16 №08/231-1095/ПР.</i></p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Симонов С.А.</p>
XVI.	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу громадянці Ободовській Вікторії Вікторівні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 2-б у Голосіївському районі м. Києва», Д-7898.</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 28.12.15 №08/231-339/ПР.</i></p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Симонов С.А.</p>
XVII.	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про приватизацію земельної ділянки громадянами Ткачову Миколі Миколайовичу та Перебийніс Олександрі Павлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку і споруд на вул. Сосновій, 40 у Голосіївському районі м. Києва», П-9363.</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 10.12.15 №08/231-95/ПР.</i></p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Симонов С.А.</p>

Голова постійної комісії



К. Яловий



Голові постійної комісії з питань
екологічної політики

ЯЛОВОМУ К.В.

Мешканки вул. Машиністівська,

9-а, кв.2, м.Київ, 020092

Коваль Н.І.

Звернення громади ДВРЗ

Шановний Костянтин Володимировичу, звертаюсь до Вас від імені мешканців вулиць Машиністівська та Новоросійська, з приводу екологічного забруднення мікрорайону ДВРЗ, що в Дніпровському районі Києва. Проблема стосується щонайменше двох підприємств, які власною діяльністю наносять шкоду місцевій екології та нашому здоров'ю.

Перше підприємство, яке функціонує по вулиці Машиністівська, 10, під час роботи викидає в повітря їдкий дим невідомого походження. Друге підприємство по виробництву пластикових вікон, яке знаходиться на вулиці Волхівська 29/33 так само час від часу викидає в атмосферне повітря невідомі речовини, про що свідчить різкий запах, який схоже хімічного походження.

Діяльність вищезазначених підприємств забруднює атмосферне повітря та вкрай негативно впливає на здоров'я та самопочуття поблизу проживаючих мешканців.

Ми просимо Вас створити депутатську комісію і залучивши профільних спеціалістів в галузі екології перевірити ці підприємства на предмет законності їх діяльності та дотримання екологічних норм.

З повагою,

Коваль Надія Іванівна

26.02.2016 р.



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01644, тел. (044) 202 74 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр: вул. Мухоморова (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень: zvernen@kma.gov.ua

22.02.2016 № 003-К-3097

Коваль Н. І.

на № _____ від _____

Про забруднення атмосферного повітря
по вул. Машиністівська, 10 у
Дніпровському районі м. Києва

Шановна Надіє Іванівно!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) обрацьовано Ваше звернення до депутата Київської міської ради П. Тесленка щодо викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від підприємства, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Машиністівська, 10, та повідомляємо.

Відповідно до Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» державний нагляд (контроль) визначається як діяльність уповноважених законом центральних органів виконавчої влади, їх територіальних органів, державних колегіальних органів, органів виконавчої влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування в межах повноважень, передбачених законом.

Органами, уповноваженими для забезпечення реалізації державної політики із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища та забезпечення реалізації державної політики у сфері санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, є Державна екологічна інспекція України та Державна санітарно-епідеміологічна служба України відповідно. Згадані установи здійснюють свої повноваження безпосередньо та через свої територіальні органи, зокрема, Державну екологічну інспекцію у м. Києві та Головне управління Держсанепідслужби у м. Києві.

Згідно з пунктом 5.45 положення про Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 № 94 (зі змінами), Департамент

116110

здійснює видачу дозволів на викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря стаціонарними джерелами об'єктами другої та третьої групи.

За період виконання дозвільних функцій (з 18.05.2013) Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) заяви на отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами від суб'єкта господарювання, який розташований за адресою: м. Київ, вул. Машиністівська, 10, не надходили.

Крім того інформуємо, що за зазначеною адресою не знаходиться жодного промислового підприємства міст, що входить до переліку промислових підприємств, які звітують до Головного управління статистики у м. Києві за формою № 1-П (місячна) «Звіт про виробництво промислової продукції (товарів, послуг) за видами» м. Києву».

З повагою

Заступник голови

П. Пантелеєв



II
08/231-7259/MP
03.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про оголошення природних об'єктів
ботанічними пам'ятками природи
місцевого значення у м. Києві

Відповідно до пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 3, 27, 28, 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Київського еколого-культурного центру (лист від 26 травня 2015 року № 27/2015), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

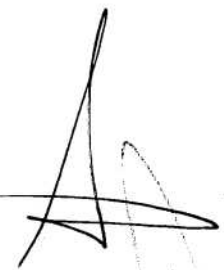
1. Оголосити природні об'єкти ботанічними пам'ятками природи місцевого значення у місті Києві, згідно з додатком.
2. Національному природному парку «Голосіївський» забезпечити охорону зазначених у додатку до цього рішення об'єктів з оформленням охоронних зобов'язань щодо забезпечення режиму охорони та збереження цих об'єктів.
3. Взяти до відома, що відповідно до статті 27 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» оголошення зазначених об'єктів ботанічними пам'ятками природи місцевого значення проводиться без вилучення земельних ділянок у їх власників або користувачів.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

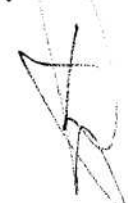
В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації


П. Пантелеєв

Директор Департаменту міського благоустрою
та збереження природного середовища


Д. Білоцерковець

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту міського благоустрою
та збереження природного середовища


Л. Данилюк

Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації


Г. Пліс

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління


Л. Верес

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

Керівник апарату



В. Бондаренко




Перелік
природних об'єктів, які оголошуються ботанічними пам'ятками природи
місцевого значення у м. Києві


№ з/п	Назва	Місце розташування	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкта
1.	Самбурські дуби	м. Київ, Національний природний парк «Голосіївський», кв. 13 виділ 2,6,7,8	Національний природний парк «Голосіївський»	Десять 400 – 500-річних дерев дуба черешчатого
2.	Дуби - Голосіївські велетні	м. Київ, Національний природний парк «Голосіївський», кв. 4 виділ 5	Національний природний парк «Голосіївський»	Два 400 – 500-річних дерева дуба черешчатого
3.	Дуб Петра Могили	м. Київ, Національний природний парк «Голосіївський», кв. 3 виділ 15	Національний природний парк «Голосіївський»	Одне 500-річне дерево дуба черешчатого

Київський міський голова

В. Кличко


Білогорюхов В. О.




Гарбузов В.
10.02.16

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природних об'єктів ботанічними пам'ятками природи місцевого значення у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення.

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ботанічними пам'ятками природи місцевого значення вікові дерева, які знаходяться на території Голосіївського природоохоронного науково-дослідного відділення національного природного парку «Голосіївський», що дозволить суттєво поліпшити екологічний і санітарний стан столиці.

2. Мета і завдання видання рішення.

Проект рішення передбачає оголосити ботанічними пам'ятками природи місцевого значення вікові дерева (згідно з додатком) з метою збереження унікальних територій та природних об'єктів, пов'язаних з історико-культурною спадщиною, що сприятиме оздоровленню довкілля та поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.
Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»,
Закону України «Про природно-заповідний фонд України»,

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональні аспекти.

Проект рішення сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків видання рішення.

Прийняття даного рішення сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, а також мають високе естетичне та біологічне значення, як потенційні плідники, зокрема і для поповнення насаджень дубів в умовах міста Києва і можуть використовуватися в рекреаційній діяльності парку.

Доповідачем на сесії Київської міської ради зазначеного вище проекту рішення, вважаю за необхідне визначити Мавлянова Д.Б. – першого заступника директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



П. Пантелєєв

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center



02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т/ф: (044) 443-52-62; E-mail: kekz@carrier.kiev.ua; kekz-office@ukr.net; <http://www.ecoethics.ru>
рахунок 26007301901 в ГОУ ОПЕРУ Промінвестбанку м. Києва, МФО 300012, ЗКПО 24363925

№ 27/2015

від 26.05.2015

Департамент міського благоустрою та збереження
природного середовища КМДА

Клопотання

Просимо Вас оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення вікові дерева, які знаходяться на території Голосіївського природоохоронного науково-дослідного відділення національного природного парку «Голосіївський», а саме «Самбурські дуби» (10 дубів), «Дуби – Голосіївські велетні» (2 дуба), «Дуб Петра Могили» (1 дуб). Наукові обґрунтування, погодження землекористувача (Національного природного парку «Голосіївський») та карти-схеми на вказані об'єкти додаються.

З повагою,

Директор КЕКЦ,

Заслужений природоохоронець України

Борейко В.Є.

« _____ »	Вх. № <u>064/8450</u>
Аркушів	« <u>10</u> » « <u>06</u> » 20 <u>15</u> р.
Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища	



МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

НАЦІОНАЛЬНИЙ ПРИРОДНИЙ ПАРК «ГОЛОСІЇВСЬКИЙ»

03035 м. Київ, вул. Урицького, 35, корпус 1 Тел./факс: (044) 221-02-72 E-mail: golospark@ukr.net

“*82*” *Травень* 2015 р. № *188/8-04*
на № _____ від _____

Департамент міського благоустрою
та збереження міського середовища
КМДА

Копія: Директору Київського
еколого-культурного центру
Борейку В.Є.

Адміністрація НПІ «Голосіївський» (далі - Парк), розглянувши пропозицію Київського еколого-культурного центру (лист від 21.04.2015 № 21/2015), не заперечує щодо оголошення ботанічними пам'ятками природи місцевого значення «Самбурські дуби» (10 екземплярів); «Дуби - Голосіївські велетні» (2 екземпляри), Дуб Петра Могили (1 екземпляр) - вікових дерев, які знаходяться у кварталах 3, 4, 13 Голосіївського природоохоронного науково-дослідного відділення національного природного парку «Голосіївський».

З повагою,
директор

Б. Дробот

**НАУКОВЕ ОБҐРУНТУВАННЯ НЕОБХІДНОСТІ ОГОЛОШЕННЯ
ВІКОВИХ ДУБІВ ЧЕРЕЩАТОГО БОТАНІЧНОЮ ПАМ'ЯТКОЮ ПРИРОДИ
МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ**

«Дуби –Голосіївські велетні»

Об'єкт знаходиться на території Голосіївського району м. Києва на території національного парку «Голосіївський», а саме Голосіївського природоохоронного науково-дослідного відділення, кв. 4 виділ 5, і являє собою 2 дерева дуба черешчатого (*Quercus robur* L.) віком 400-500 років. На висоті 1,3 м дерева мають в охопленні 4,5 до 4,6 м, висота дерев 30 м.

Землекористувачем є національний природний парк «Голосіївський».

Дані дуби вирізняється своєю чудовою кондицією. Вони мають на рідкість здоровий вигляд, їх крона розлога, багато живих скелетних гілок, стан дерев чудовий. Деревина має велике біологічне значення, як потенційні плідники, зокрема і для поновлення насаджень дубів в умовах Києва. Таких дерев на території міста збереглося не багато. Деревина є рештками не вирубані Голосіївської пущі, лісу, який за своїми характеристиками не поступається фрагментам славетної Біловезької Пущі. Деревина також має високе естетичне значення і можуть використовуватися в рекреаційній діяльності парку.

Деревина перебувають під загрозою, адже знаходяться в зоні дії нерозумних туристів, які розкладають багаття на лісових галявинах. Зважаючи на близьке розташування стежок, коренева система дерев перебуває під загрозою витоптування. Зважаючи на що деревина потребує заповідання та огороження.

Враховуючи високу цінність зазначених дерев, їх величний зовнішній вигляд і реальну загрозу, доцільно оголосити їх ботанічною пам'яткою природи місцевого значення – «Дуби – Голосіївські велетні».

Координатор КЕКЦ із створення об'єктів природно-заповідного фонду України, к.б.н.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України

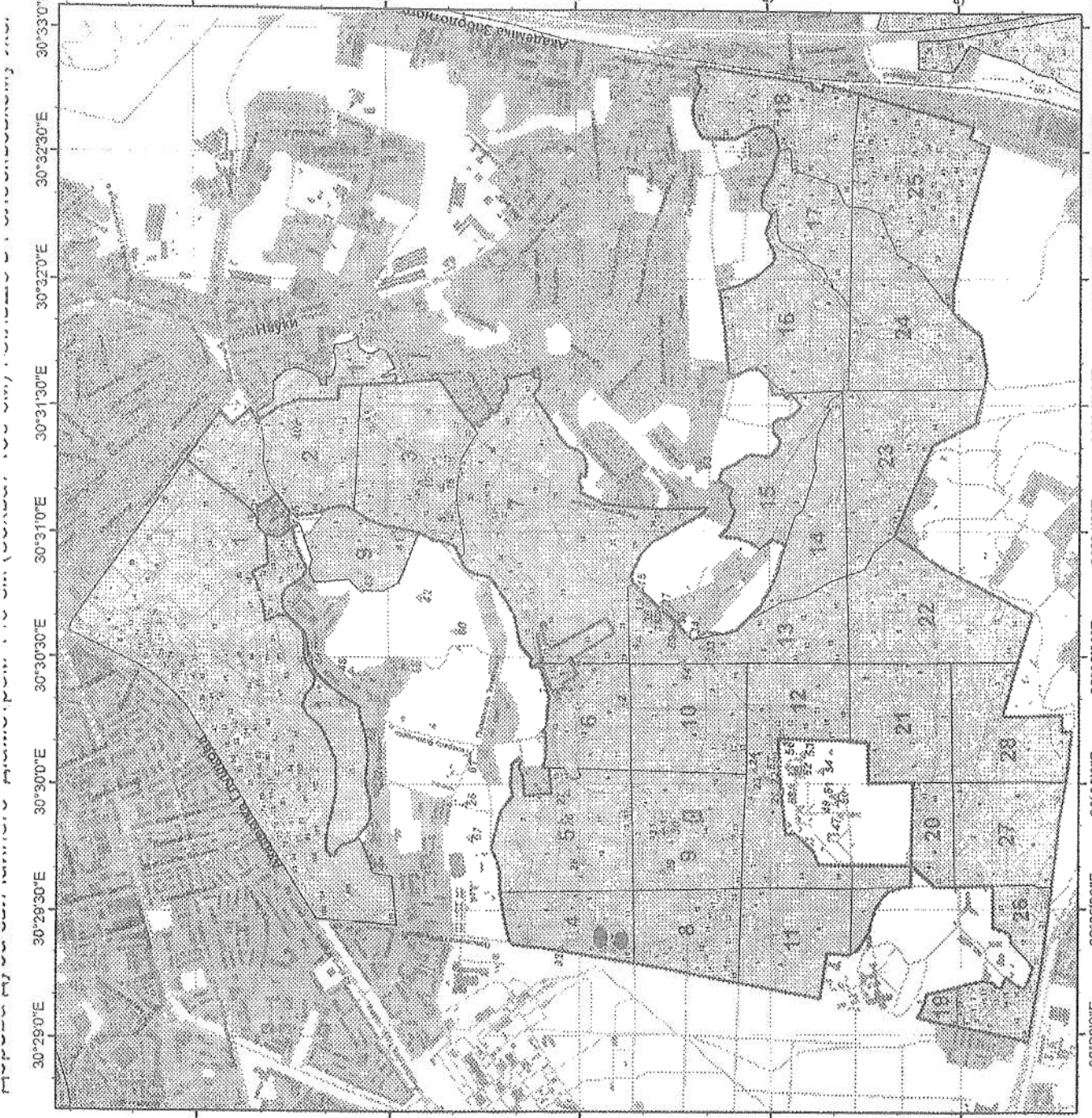


Нарнікоза І.Ю.

Борейко В.Є.

Корсаков

«Дуб-Городище
Береги»



0 500 1000
Метров

НАУКОВЕ ОБҐРУНТУВАННЯ НЕОБХІДНОСТІ ОГОЛОШЕННЯ
ВІКОВОГО ДЕРЕВА ДУБА ЧЕРЕЩАТОГО БОТАНІЧНОЮ ПАМ'ЯТКОЮ
ПРИРОДИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

«Дуб Петра Могили»

Об'єкт знаходиться на території Голосіївського району м. Києва на території національного парку «Голосіївський», а саме Голосіївського природоохоронного науково-дослідного відділення, кв. 3 виділ 15, і являє собою дерево дуба черешчатого (*Quercus robur* L.) віком 500 років. На висоті 1,3 м дерево має в охопленні 5 м, висота дерева 35 м. Дуб огорожений і знаходиться по дорозі до купелі.

Землекористувачем є національний природний парк «Голосіївський».

Даний дуб вирізняється своєю чудовою кондицією. Він має здоровий вигляд, його крона розлога, багато живих скелетних гілок, стан дерева чудовий. Дерево є патріархом не вирубаній Голосіївській пущі, лісу, який за своїми характеристиками не поступається фрагментам славетної Біловезької Пущі. Дерево також має високе естетичне значення і може використовуватися в рекреаційній діяльності парку. Дерево перебуває під загрозою, адже може постраждати від нерозумних туристів, які розкладають багаття на лісових галявинах. Зважаючи на близьке розташування стежок, коренева система дерева перебуває під загрозою витоптування. Зважаючи на що дерево потребує заповідання та огороження.

Дане дерево має високе меморіальне значення, адже назване на честь видатного діяча 17 ст. Митрополита Петра Могили, який благоволив до цього лісу, а також до охорони та створення зелених насаджень. Саме за його часу до Києва потрапило багато нових видів дерев. Саме тут в Голосієво знаходилися сади митрополита, де він любив відпочивати.

Враховуючи високу цінність зазначеного дерева, його величний зовнішній вигляд і реальну загрозу, його доцільно оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення – «Дуб Петра Могили».

Координатор КЕКЦ із створення об'єктів природно-заповідного фонду України, к.б.н.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України



Парнікоза І.Ю.

Борейко В.С.

Картинка

Діа. Річка Мокриця

Масштаб 1:5000



**НАУКОВЕ ОБҐРУНТУВАННЯ НЕОБХІДНОСТІ ОГОЛОШЕННЯ
ВІКОВИХ ДУБІВ ЧЕРЕЩАТОГО БОТАНІЧНОЮ ПАМ'ЯТКОЮ ПРИРОДИ
МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
«САМБУРСЬКІ ДУБИ»**

Об'єкт знаходиться на території Голосіївського району м. Києва на території Національного парку «Голосіївський», а саме Голосіївського природоохоронного науково-дослідного відділення, кв. 13 виділ 2,6, 7, 8, і являє собою 10 дерев дуба черешчатого (*Quercus robur* L.) віком 400-500 років. На висоті 1,3 м дерева мають в охопленні 4,5 до 5,1 м, висота дерева 30-35 м.

Землекористувачем є національний природний парк «Голосіївський».

Дані дуби вирізняються своєю чудовою кондицією. Вони мають на рідкість здоровий вигляд, їх крона розлога, багато живих скелетних гілок, стан дерев чудовий. Дерева мають велике біологічне значення, як потенційні плідники, зокрема і для поновлення насаджень дубів в умовах Києва. Таких дерев на території міста збереглося не багато. Дерева є рештками не вирубані Голосіївської пущі, лісу, який за своїми характеристиками не поступається фрагментам славетної біловезької Пущі. Дерева також мають високе естетичне значення і можуть використовуватися в рекреаційній діяльності парку.

Дерева перебувають під загрозою, адже знаходяться на кордоні національного парку, і і можуть постраждати від нерозумних туристів, які розкладають багаття на лісових галявинах. Зважаючи на близьке розташування стежок коренева система дерев перебуває під загрозою витоптування. Зважаючи на що дерева потребують заповідання та огородження.

Враховуючи високу цінність зазначених дерев, їх величний зовнішній вигляд і реальну загрозу, доцільно оголосити їх ботанічною пам'яткою природи місцевого значення – «САМБУРСЬКІ ДУБИ».

Координатор КЕКЦ із створення об'єктів природно-заповідного фонду України, к.б.н.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України



Парнікоза І.Ю.

Борейко В.Є.



1:20 000
0 500 1 000
Метри

Картна схема
"Селскостопански център"



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Бондаренку В.Д.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.03.2016
№08/231-1259/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“03” березня 2016 року
№ 08/231-1259/ПР

08/231-1259/MP
10.02.2016



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

25.02.2016 № 009-33
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

З метою оголошення природних об'єктів ботанічними пам'ятками природи місцевого значення у місті Кисві виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природних об'єктів ботанічними пам'ятками природи місцевого значення у м. Кисві», який відповідно до Регламенту надаємо на розгляд та погодження.

Доповідачем на сесії Київської міської ради зазначеного вище проекту рішення, прошу визначити Мавлянова Д.Б. – першого заступника директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

- Додатки: 1. Проект рішення Київської міської ради на 2 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко

119502



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

___ сесія ___ скликання

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста

З метою збереження зелених зон міста Києва, враховуючи необхідність розширення територій зелених насаджень м. Києва та приведення рівня забезпеченості населення міста Києва якісними озеленими територіями загального користування, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити чинність Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, чинність якої продовжено на період 2010 - 2015 років, згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783 (надалі – Програма), до 31.12.2017 року.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Із залученням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організувати проведення інвентаризації земельних ділянок зелених зон і зелених

насаджень та земельних ділянок, яким було надано статус зелених зон (парки, сквери тощо).

2.2. За результатом інвентаризації провести аналіз Програми та надати спільно з Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики пропозиції щодо необхідності прийняття відповідних рішень Київської міської ради з метою впорядкування та розширення території зелених насаджень міста Києва.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за зверненням Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», з метою виконання пункту 2 цього рішення, надавати необхідну інформацію та матеріали (дані з міського земельного кадастру, картографічні матеріали, тощо).

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених підпунктом 2.1. пункту 2 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Директор департаменту земельних ресурсів



О. Поліщук

Директор Департаменту міського
благоустрою та збереження
природного середовища

Д. Білоцерковець

Директор Департаменту
містобудування та архітектури

Генеральний директор КО «Київзеленбуд»



С.Симонов

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлений з метою продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, чинність якої продовжено на період 2010 - 2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783 (надалі – Програма), до 31.12.2017 року.

Зазначений термін до 31.12.2017 року надасть змогу на час проведення аналізу виконання Програми, приведення її у відповідність до Генерального плану розвитку міста Києва і його приміської зони та затвердження нової Програми, продовжити дію мораторію на вилучення земельних ділянок з територій об'єктів благоустрою зеленого господарства міста.

Крім того прийняття зазначеного проекту рішення надасть змогу здійснити організаційно-правові заходи щодо закріплення за комунальними підприємствами по утриманню зелених насаджень відповідних районів міста Києва, які є балансоутримувачами зелених насаджень, земельних ділянок на яких розташовані ці зелені насадження.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект рішення підготовлений з метою розширення та збереження існуючих зелених зон міста Києва, приведення порядку розвитку та використання земельних ділянок на яких розміщені зелені насадження у правове поле.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлений у відповідності до вимог Земельного кодексу України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів» та «Про охорону навколишнього природного середовища»,

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення потребує додаткового бюджетного фінансування на проведення інвентаризації та розроблення технічної документації на земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень комунальної форми власності.

5. Позиція заінтересованих органів.

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Реалізація даного рішення визначити чіткі межі земельних ділянок на яких розташовані зелені насадження та здійснити їх відповідне оформлення згідно вимог чинного законодавства.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадських обговорень.

8. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо збереження та збільшення території зеленого господарства міста Києва.

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

К. Яловий

IV.

08/231-1302/17
11.03.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу
земельній ділянці орієнтовною
площею 0,46 га по вул.
Чорнобильській, 4/56 у
Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 10.04.2006р. №105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,46 га по вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва статус скверу.
2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 „Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,46 га по вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,46 га по вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва.

5. Оприлюднити це рішення в офіційному віснику Київської міської ради газеті «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради



П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії з питань
екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії з питань
екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

І. Картавий

Начальник управління
правого забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною
площею 0,46 га по вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському
районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва підготовлено з метою збереження насаджень та озелених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Святошинського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,46 га, яка розташована по вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,46 га по вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва статусу скверу;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 „Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,46 га по вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва.
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,46 га по вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України;
пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
статті 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів»,
статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;
Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 10.04.2006р. №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення не передбачає витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

7. Доповідач: Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Прохор Дмитрович Антоненко

Депутат Київської міської ради

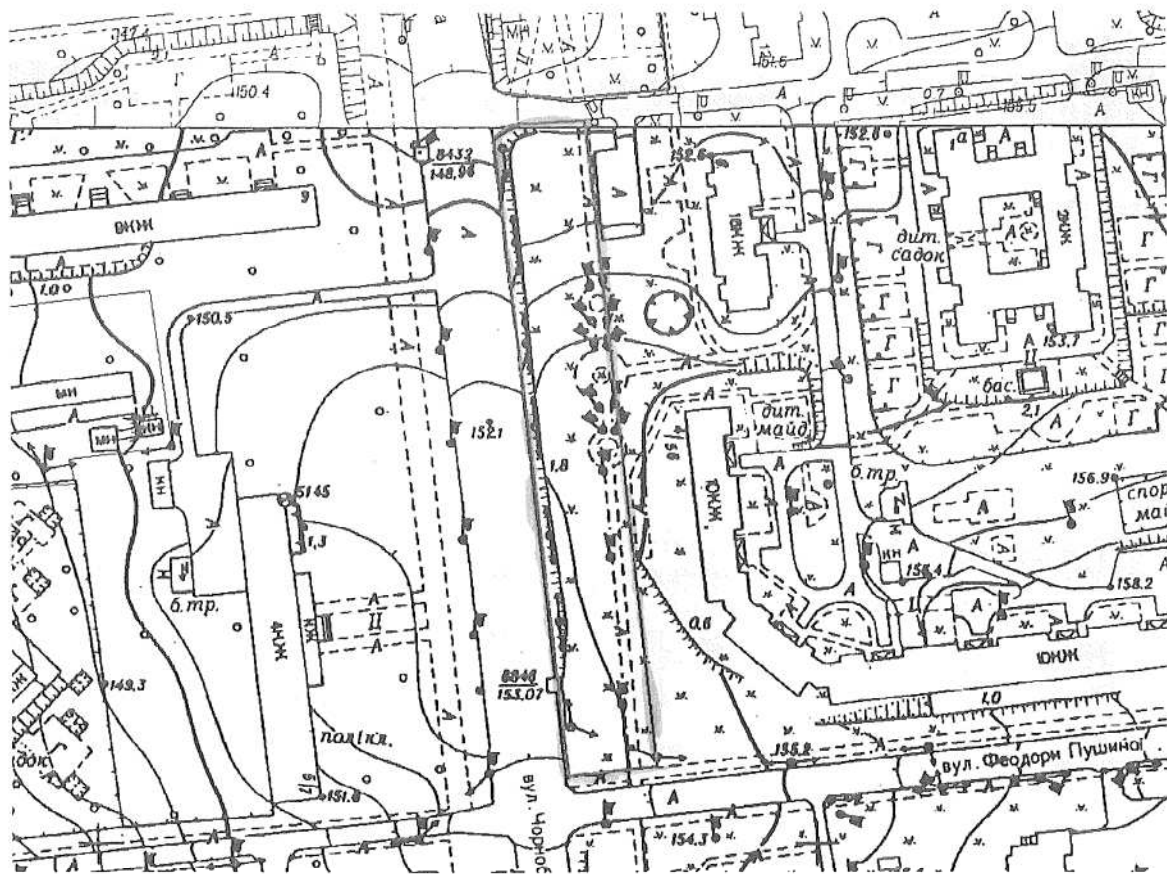
 Прохор Антоненко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Святошинський, вул. Чорнобильська, 4/56

орієнтовна площа земельної ділянки – 0,46 га





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.03.2016
№08/231-1302/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“11” березня 2016 року
№ 08/231-1302/ПР

08/231-1302/11P
11.03.2016



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" березня 2016 р.

№ 279/001-051

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з подальшим винесенням на засідання сесії Київради.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,46 га по вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва» (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
3. План-схема земельної ділянки. (1 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,

Депутат Київської міської ради

Прохор Антоненко

V.

08/231-1303/1P

11.03.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці орієнтовною
площею 0,65 га по вул.
Чорнобильській, 12 у
Святошинському районі м. Києва**

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 10.04.2006р. №105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,65 га по вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва статус скверу.
2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 „Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,65 га по вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,65 га по вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва.

5. Оприлюднити це рішення в офіційному віснику Київської міської ради газеті «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради



П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії з питань
екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії з питань
екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

І. Картавий

Начальник управління
правого забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,65 га по вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва підготовлений на численні прохання місцевої громади задля збереження та запобігання забудові вищевказаної земельної ділянки.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень, реалізації конституційного права громади на безпечне для життя навколишнє природне середовище постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного проекту рішення є внесення земельної ділянки орієнтовною площею 0,65 по вул. Чорнобильській, 12 до переліку озелених територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів територіальної громади міста Києва, а також розвитку зелених зон міста та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,65 га по вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва статусу скверу;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 „Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,65 га по вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити

організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,65 га по вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України;
пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
статті 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів»,
статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;
Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 10.04.2006 р. №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення не передбачає витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення сприятиме раціональному використанню землі у місті, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Прохор Дмитрович Антоненко.

Депутат Київської міської ради



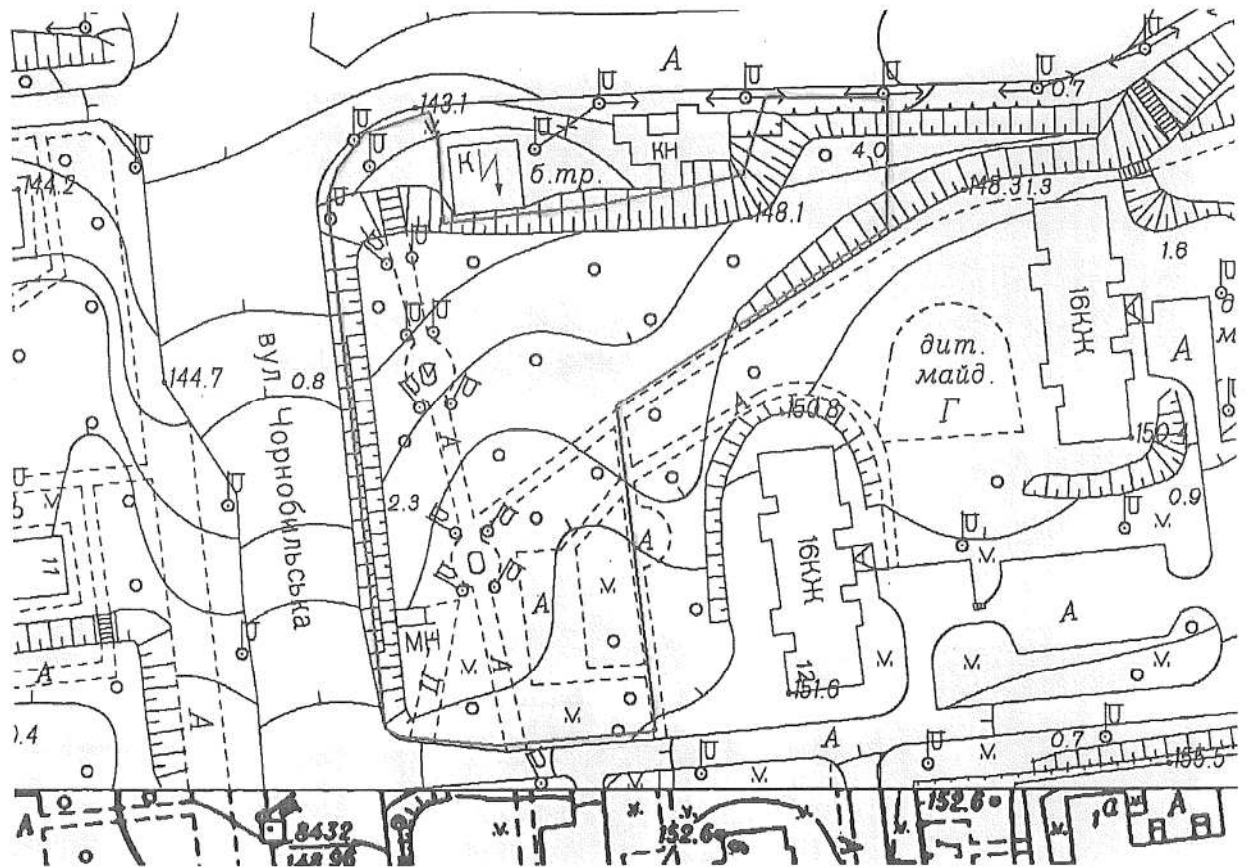
Прохор Антоненко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Святошинський, вул. Чорнобильська, 12

орієнтовна площа земельної ділянки – 0,65 га





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.03.2016
№08/231-1303/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“11” березня 2016 року
№ 08/231-1303/ПР

08/231-1303/11P
11.03.2016



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" березня 2016 р.

№ 08/279/001-052

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з подальшим винесенням на засідання сесії Київради.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,65 га по вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва» (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
3. План-схема земельної ділянки. (1 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,

Депутат Київської міської ради

Прохор Антоненко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці по вул.
Овруцькій, 27 у Шевченківському
районі м. Києва**

Керуючись до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень та з метою збільшення площі зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею 0,31 га по вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000: 91:079:030) статус скверу.
2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району.
3. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Шевченківського району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою

площею 0,31 га по вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000: 91:079:030).

4. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Шевченківського району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,31 га по вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000: 91:079:030).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київради



С. Кутняк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики

О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради

В. Слончак

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Овруцькій, 27 у
Шевченківському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381			Зміст положення (норми) проекту рішення		
<i>Сквери</i>			<i>Сквери</i>		
23	На Львівській площі	0,53	23	На Львівській площі	0,53
24	По вул. Прорізній	0,69	24	По вул. Прорізній	0,69
25	Майдан Незалежності	0,42	25	Майдан Незалежності	0,42
26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2	26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2
27	Біля пам'ятника Патону	0,09	27	Біля пам'ятника Патону	0,09
28	ім. Олеса Гончара	0,56	28	ім. Олеса Гончара	0,56
29	ім. Валерія Чкалова	0,88	29	ім. Валерія Чкалова	0,88
30	"Золоті Ворота"	0,57	30	"Золоті Ворота"	0,57
31	Біля Оперного театру	0,22	31	Біля Оперного театру	0,22
32	ім. Зої Космодем'янської	0,1	32	ім. Зої Космодем'янської	0,1
33	Пров. Чеховський	0,06	33	Пров. Чеховський	0,06
34	Біля цирку	0,34	34	Біля цирку	0,34
35	По вул. Володимирській, 24	0,05	35	По вул. Володимирській, 24	0,05
36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09
37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08	37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08
38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34	38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34
39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66	39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66
40	По вул. Михайлівській	0,4	40	По вул. Михайлівській	0,4
41	По вул. Хрещатик	0,08	41	По вул. Хрещатик	0,08
42	По вул. Десятинній, 15	0,06	42	По вул. Десятинній, 15	0,06
43	По вул. Костьольній	0,14	43	По вул. Костьольній	0,14
44	Біля Українського дому	0,44	44	Біля Українського дому	0,44
45	По вул. Артема, 18	0,15	45	По вул. Артема, 18	0,15
46	По вул. Артема, 16	0,08	46	По вул. Артема, 16	0,08
47	По вул. Артема, 9	0,04	47	По вул. Артема, 9	0,04
48	N 1 по вул. Воровського, 2	0,04	48	N 1 по вул. Воровського, 2	0,04
49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08
50	По вул. Воровського, 14-16	0,1	50	По вул. Воровського, 14- 16	0,1
51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17	51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17
52	Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	52	Біля кінотеатру "Нивки"	0,23
53	По вул. Кудрявській, 23	0,17	53	По вул. Кудрявській, 23	0,17
54	По вул. Глибочицькій, 20- 22	0,42	54	По вул. Глибочицькій, 20- 22	0,42
55	По вул. Глибочицькій- Солянній	0,15	55	По вул. Глибочицькій- Солянній	0,15
56	По вул. Артема, 87	0,2	56	По вул. Артема, 87	0,2
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16
58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27
59	На розі вул. Ю. Кошобинського і Павлівської	1,65			
60	По вул. Павлівській, 3	0,03			

у т. ч. 0,16 га - к-тр;
спортплощадка

у т. ч. 0,16 га - к-тр;
спортплощадка

61	По вул. Тешебаєва	1,43		59	На розі вул. Ю. Кошобинського і Павлівської	1,65	
62	"Ризький"	8,45		60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51		61	По вул. Тешебаєва	1,43	
64	По вул. Артема, 28	0,05		62	"Ризький"	8,45	
65	По вул. Артема, 27	0,33		63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17		64	По вул. Артема, 28	0,05	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6		65	По вул. Артема, 27	0,33	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23		66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
69	ім. Котляревського	1,6		67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда	68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34		69	ім. Котляревського	1,6	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58		70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
73	По вул. Овруцькій	0,2		71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
74	По вул. Мануїльського	0,3		72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик	73	По вул. Овруцькій	0,2	
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"	74	По вул. Мануїльського	0,3	
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили	75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -	76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55		77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
80	Політехнічний	0,13		78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС	79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
82	По вул. Зоологічній	0,9		80	Політехнічний	0,13	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19		81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32		82	По вул. Зоологічній	0,9	
85	По вул. І. Гонти	1,87		83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
				84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
				85	По вул. І. Гонти	1,87	
				86	По вул. Овруцькій, 27	0,31	
	Разом:	42,46			Разом:	42,77	

Депутат Київської міської ради



С. В. Кутняк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,31 га у Шевченківському районі міста Києва підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення громади масиву «Татарка», що відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, є одним з небагатьох озелених острівків масиву «Татарка» у Шевченківському районі м. Києва. Рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 632/1293 земельна ділянка була передана у короткострокове користування на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю "ПАЛАРС" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного будинку з соціальною сферою та благоустрою скверу. Втім, за час дії строку договору оренди користувач так і не освоїв земельної ділянки, що стало підставою для прийняття Київською міською радою рішення від 23 липня 2015 року № 916/1780 «Про припинення договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00706, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПАЛАРС" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного будинку з соціальною сферою на вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва».

Оскільки наразі у земельної ділянки відсутній землекористувач, а також з огляду на її вкрай незадовільний стан, існує доцільність передачі земельної ділянки у постійне користування КП УЗН Шевченківського району з метою облаштування на ній озелененої території загального користування – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є внесення земельної ділянки площею 0,31 га по вул. Овруцькій, 27 до переліку озелених територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 49 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці площею 0,31 га по вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000: 91:079:030) статусу скверу;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та

продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Шевченківського району;

- доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Шевченківського району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування та благоустрою земельної ділянки площею 0,31 га по вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000: 91:079:030).

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді вирішити проблеми відсутності озелених територій на масиві «Татарка» у Шевченківському районі м. Києва, сприятиме раціональному використанню землі у місті, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Святослав Вікторович Кутняк.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода»



Святослав Кутняк



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 23 липня 2015 року N 916/1780

Про припинення договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 N 91-6-00706, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПАЛАРС" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного будинку з соціальною сферою на вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України "Про оренду землі", частиною четвертою статті 26 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", пунктами 8.4, 11.3, 11.4 договору від 26.09.2007 N 91-6-00706 та враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю "ПАЛАРС" за 7 років з моменту державної реєстрації цього договору не завершено забудову земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 N 91-6-00706 (кадастровий номер 8000000000:91:079:0008), укладений на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 N 632/1293 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ПАЛАРС" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного будинку з соціальною сферою на вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва" у зв'язку з закінченням строку дії, на який його було укладено.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 N 91-6-00706, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПАЛАРС".

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "ПАЛАРС" про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

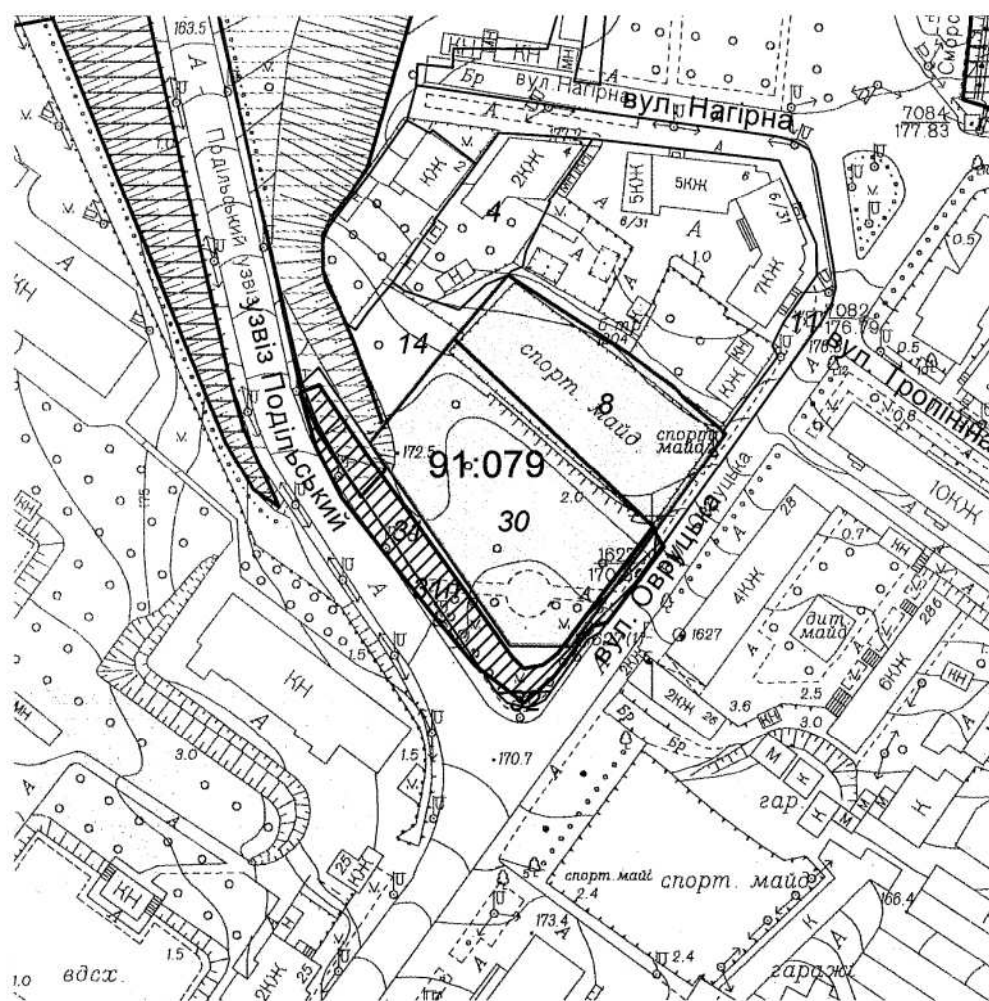
Київський міський голова

В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 01.03.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 3360

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
91:079:004	Відкрите акціонерне товариство "Завод Укркабель"	вул. Нагірна, 4	ЖКВ		
91:079:008	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПАЛАРС"	вул. Овруцька, 27		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	26.09.2012
91:079:011	Землі не надані у власність чи користування		вул.Овчуцка		
91:079:014	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	узвіз Подільський	сквер №2		
91:079:030	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПАЛАРС"	вул. Овруцька, 27		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	26.09.2012
91:079:031	Землі не надані у власність чи користування	вул. Овруцька, 27	Помісна церква євангельських християн		
91:079:032	Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень Шевченківського р-ну				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
91:079:031п	Релігійна Громада Помісної Церкви Євангельських Християн в Дніпровському районі м.Києва	вул. Овруцька, 27	Проект: Тимчасове користування на 2 роки	



Растри аерофотозйомки 2014р.

2



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2016
№08/231-1266/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“09” березня 2016 року
№ 08/231 - 1266/ПР

**ДЕПУТАТ**

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"9" березня 2016 р.

№ 08/279/08/140-406

Заступнику Київського міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування,

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (2 арк.)
4. Матеріали до проекту рішення. (4 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради

С. В. Кутняк



08/231-224/MP
16.12.2015 11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, 12 (між будинками №№ 14, 16, 16 Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. Володимира Маяковського) у Деснянському районі м. Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 червня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці загальною площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, 12 (між будинками №№ 14, 16, 16Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. Володимира Маяковського) у Деснянському районі м. Києва, статус скверу.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно - правові заходи, щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки загальною площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, 12 (між будинками №№ 14, 16, 16Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. Володимира Маяковського) у Деснянському районі м. Києва.

4. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради у газеті «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Онуфрійчук

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики

О.Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, 12 (між будинками №№ 14, 16, 16 Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. Володимира Маяковського) у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками по вул. Оноре де Бальзака та просп. Володимира Маяковського в Деснянському районі м. Києва.

Завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців прилеглої мікрорайону, які наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження зазначеної території від забудови та унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, 12 (між будинками між №№ 14, 16, 16Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. Володимира Маяковського) у Деснянському районі м. Києва.

Основним завданням цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно - естетичних потреб мешканців району (та міста). Проект рішення спрямований на розвиток мережі озелених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783, передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих. Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, підвищить один із найважливіших екологічних показників – рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці площею 0,2276 га, за рахунок міських земель не наданих у власність чи користування, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, 12 (між будинками №№ 14, 16, 16Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. Володимира Маяковського), статус скверу.

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки загальною площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, 12 (між будинками №№ 14, 16, 16Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. В. Маяковського) у Деснянському районі м. Києва.

Зазначене рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 7, статті 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.06.06 № 105.

5. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради депутат Київської міської ради Онуфрійчук В.М.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення: Плотникова О.С., контактні дані: 099-294-49-14

Депутат Київської міської ради



В. Онуфрійчук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**


Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.12.2015
№08/231-224/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелесву П.О. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“16” грудня 2015 року
№ 08/231-224/ПР



08/231-224/MP
16.12.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 15 ” грудня 2015 р.

№ 08/279/08/075-10

Заступнику міського голови –
Секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Керуючись нормами статті 23 Регламенту Київської міської ради вношу на розгляд Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т, яка розташована на вул. Бальзака № 12 (між будинками №№ 14, 16, 16Б по вул. Бальзака та № 17Д по просп. В. Маяковського) у Деснянському районі м. Києва»

Прошу Вас дати доручення постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути і підтримати проект рішення та включити його на розгляд найближчого пленарного засідання Київської міської ради.

З повагою

депутат Київської міської ради

В. Онуфрійчук



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-79-01, 202-79-02

1203 16 № 91/30-411

Голові постійної комісії Київради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок

до проекту рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного в Солом'янського районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради за результатом опрацювання поданого проекту рішення та доданих матеріалів повідомляє про наступне.

Проектом рішення передбачено надати статус скверу земельній ділянці на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного в Солом'янського районі м. Києва та внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва.

Однак, в порушення частини 9 статті 21 Регламенту, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 №351/351, проект рішення не містить порівняльної таблиці.

Крім того, до проекту рішення не додано документів, які підтверджували або спростовували передачу вказаної земельної ділянки у власність або користування третім особам, що у свою чергу не дає можливості визначити її правовий статус.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням викладених зауважень.

Начальник управління

В.В. Слончак

XIII

08/231-263/np

18.12.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного в Солом'янському районі міста Києва

Відповідно до статті 19 земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,25 га (кадастровий номер 69:131:011) на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного в Солом'янському районі міста Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку земельної зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку земельної зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Солом'янського району.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею 0,25 га на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного у Солом'янському районі міста Києва.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київради



М. Шкуро

Погоджено:

Голова постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування



О. Міщенко

Секретар постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування



І. Картавий

Голова постійної комісії з питань
екологічної політики



К. Яловий

Секретар постійної комісії з питань
екологічної політики



О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці М. Донця та
проспекту Відрадного в Солом'янському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Цей проект рішення має на меті благоустрій, збереження зелених насаджень та озеленення зазначеної земельної ділянки у відповідності до вимог мешканців прилеглих будинків. Неодноразово мешканці звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу з метою дотримання встановлених законодавством нормативів площ прибудинкових територій, охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності означеної території та перетворення даної земельної ділянки на об'єкт благоустрою міста зі статусом скверу.

Мешканці прилеглої мікрорайону (прилеглих будинків) наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем для відпочинку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Основним завданням цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району та міста.

Проект рішення спрямований на розвиток мережі озелених територій загального користування, а також сприятиме збереженню екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,25 га на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного в Солом'янському районі міста Києва.

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, а саме додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Солом'янського району.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею 0,25 га на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного у Солом'янському районі міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Керуючись статтею 19 земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 7, статтями 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дасть змогу надати земельній ділянці на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного у Солом'янському районі міста Києва статус скверу.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Шкуро Максим Юрійович.

Депутат Київської міської ради



М. Шкуро





ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. N 806/3381

№ по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	Примітки	№ по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	Примітки
	Разом:	188,38			Разом:	188,63	
	<i>Сквери</i>				<i>Сквери</i>		
1	По вул. Ушинського	0,3		1	По вул. Ушинського	0,3	
2	По вул. Сурикова	0,62		2	По вул. Сурикова	0,62	
3	Біля Російського посольства	0,1		3	Біля Російського посольства	0,1	
4	По вул. Клименка	0,48		4	По вул. Клименка	0,48	
5	По вул. Пироговського	0,51		5	По вул. Пироговського	0,51	
6	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр	6	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
7	Біля пам'ятника Ушинському	1,27		7	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
8	По вул. Клінічній	0,16		8	По вул. Клінічній	0,16	
9	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс	9	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
10	По вул. Каменярів	0,86		10	По вул. Каменярів	0,86	
11	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09		11	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
12	По вул. Солом'янській	0,56		12	По вул. Солом'янській	0,56	
13	По вул. Пітерській	0,1		13	По вул. Пітерській	0,1	
14	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05		14	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
15	Вул. Іскрівська	0,16		15	Вул. Іскрівська	0,16	

Діюча редакція Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, **додашок** «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам».

Зміни та доповнення до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, **додашок** «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам».

	<i>Гвардії</i>				<i>Гвардії</i>		
28	По вул. Гарматній	0,44		28	По вул. Гарматній	0,44	
29	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1		29	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
30	По бульв. Лепсе, 1	0,33		30	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
31	Біля аеропорту	2,1		31	Біля аеропорту	2,1	
32	По просп. Відрадний, 103	0,36		32	По просп. Відрадний, 103	0,36	
33	Біля плодокOMBінату по вул. Василенка	0,18		33	Біля плодокOMBінату по вул. Василенка	0,18	
34	Біля заводу ім. Корольова	0,43		34	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
35	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда	35	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
36	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27		36	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
37	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28		37	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
38	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18		38	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	
39	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактордеталь"	0,08		39	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактордеталь"	0,08	
				40	По вул. М. Донця, 1 та пр. Відрадний	0,25	сквер

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. N 806/3381

Діюча редакція		Зміни та доповнення					
Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, додаток «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам».		Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, додаток «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам».					
№ по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	Примітки	№ по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	Примітки
	Разом:	188,38			Разом:	188,63	
	<i>Сквери</i>				<i>Сквери</i>		
1	По вул. Ушинського	0,3		1	По вул. Ушинського	0,3	
2	По вул. Сурікова	0,62		2	По вул. Сурікова	0,62	
3	Біля Російського посольства	0,1		3	Біля Російського посольства	0,1	
4	По вул. Клименка	0,48		4	По вул. Клименка	0,48	
5	По вул. Пироговського	0,51		5	По вул. Пироговського	0,51	
6	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр	6	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
7	Біля пам'ятника Ушинському	1,27		7	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
8	По вул. Клінічній	0,16		8	По вул. Клінічній	0,16	
9	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс	9	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
10	По вул. Каменярів	0,86		10	По вул. Каменярів	0,86	
11	Чоколівський бульв. Біля муз. школи	0,09		11	Чоколівський бульв. Біля муз. школи	0,09	
12	По вул. Солом'янській	0,56		12	По вул. Солом'янській	0,56	
13	По вул. Пітерській	0,1		13	По вул. Пітерській	0,1	
14	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05		14	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
15	Вул. Іскрівська	0,16		15	Вул. Іскрівська	0,16	

16	Біля районного палацу школярів	0,57	16	Біля районного палацу школярів	0,57
17	По вул. Мартиросяна	1,17	17	По вул. Мартиросяна	1,17
18	Повітрофлотський просп., 43	0,24	18	Повітрофлотський просп., 43	0,24
19	Повітрофлотський просп., 70	0,3	19	Повітрофлотський просп., 70	0,3
20	На Севастопольській площі	0,85	20	На Севастопольській площі	0,85
				у т. ч. 0,36 га - МакДональдс	
21	Вул. Урицького	0,13	21	Вул. Урицького	0,13
22	Село Жуляни	3,15	22	Село Жуляни	3,15
23	По вул. Тупікова	0,31	23	По вул. Тупікова	0,31
24	Біля Центрального гастронома	0,8	24	Біля Центрального гастронома	0,8
				Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві	
25	По вул. Суздальській	1,65	25	По вул. Суздальській	1,65
26	Вул. Гармагна	0,84	26	Вул. Гармагна	0,84
				у т. ч. культова споруда	
27	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	27	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85
28	По вул. Гармагній	0,44	28	По вул. Гармагній	0,44
29	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	29	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1
30	По бульв. Лепсе, 1	0,33	30	По бульв. Лепсе, 1	0,33
31	Біля аеропорту	2,1	31	Біля аеропорту	2,1
32	По просп. Відрадний, 103	0,36	32	По просп. Відрадний, 103	0,36
33	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	33	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18
34	Біля заводу ім. Корольова	0,43	34	Біля заводу ім. Корольова	0,43
35	Біля Південного вокзалу	1,35	35	Біля Південного вокзалу	1,35
				у т. ч. культова споруда	
36	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	36	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27
37	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	37	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28
38	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	38	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18
39	По бульв. І. Лепсе, біля заводууправління "Київтрактородеталь"	0,08	39	По бульв. І. Лепсе, біля заводууправління "Київтрактородеталь"	0,08
			40	По вул. М. Донця, 1 та пр. Відрадний	0,25
					сквер



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому В.К.
Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.12.2015
№08/231-263/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелееву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“18” грудня 2015 року
№ 08/231-263/ПР

08/231-263/np
18.12.2015



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«14» грудня 2015

№ 08/279/155-001

**Заступнику міського голови
- секретарю Київради
Прокопіву В.В.**

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 23, 28 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 14 липня 2011 року № 383/5770 «про Регламент Київської міської ради», направляємо Вам на розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. М. Донця, 1 та просп. Відрадний у Солом'янському районі м. Києва» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та документами до нього.

**З повагою,
депутат Київради**

Максим Шкуро

17.

08/231-10551-1711
22.02.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 8,15 га, що знаходиться на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина в Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Міжнародною громадською організацією «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» № 63-6-00089 від 26.11.2003 року зі змінами від 17.03.2014 року

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9, 59, 60, 83, 93, 95 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, статтею 89 Водного кодексу України, пунктами 7.2., 14 договору оренди земельної ділянки № 63-6-00089 від 26.11.2003 року та зі змінами від 17.03.2014 року, укладеного між Київською міською радою та Міжнародною громадською організацією «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» для будівництва, експлуатації та обслуговування елітарного клубу «Честь имею», та з огляду на те, що Міжнародною громадською організацією «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» порушено норми пункту «г» статті 141 Земельного кодексу України в частині використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, положення статті 60 Земельного кодексу України, статті 89 Водного кодексу України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки 8,15 га, що знаходиться на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина в Дарницькому районі м.

Киева, укладеного між Київською міською радою та Міжнародною громадською організацією «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» для будівництва, експлуатації та обслуговування елітарного клубу «Честь имею» № 63-6-00089 від 26.11.2003 року зі змінами від 17.03.2014 року.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 8,15 га, що знаходиться на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина в Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Міжнародною громадською організацією «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» для будівництва, експлуатації та обслуговування елітарного клубу «Честь имею» № 63-6-00089 від 26.11.2003 року зі змінами від 17.03.2014 року.

2.2. Проінформувати Міжнародну громадську організацію «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань екологічної політики,

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

ПОГОДЖЕНО:

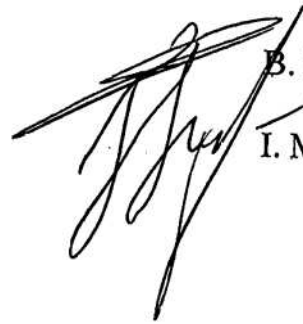
Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради



В. Бохняк

І. Мірошніченко

О. Міщенко

І. Картавий

К. Яловий

О. Новіков

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 8,15 га, що знаходиться на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина в Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Міжнародною громадською організацією «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» № 63-6-00089 від 26.11.2003 року зі змінами від 17.03.2014 року»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 8,15 га, що знаходиться на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина в Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Міжнародною громадською організацією «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» № 63-6-00089 від 26.11.2003 року зі змінами від 17.03.2014 року, підготовлений на прохання Дарницької районної у місті Києві державної адміністрації згідно з колективним зверненням громадян від 25.02.2015, стосовно нецільового використання земель водного фонду, що знаходиться на Дніпровській набережній. Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, знаходиться в прибережній захисній смузі р. Дніпро, передана Міжнародній громадській організації «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» у довгострокову оренду на 25 років для будівництва елітарного клубу «Честь имею. Втім, земельна ділянка знаходиться в прибережній захисній смузі р. Дніпро, в той час як відповідно до ст. 89 Водного кодексу України у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється будівництво будь-яких споруд, у тому числі баз відпочинку.

З вказаних мотивів, Київська міська рада своїм рішенням від 26.05.2005 № 425/3001 уже відміняла рішення про передачу земельної ділянки зобов'язала Головне управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації припинити договір оренди земельної ділянки на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва від 26.11.2003 № 63-6-00089. 27 квітня 2006 року Господарський суд міста Києва виніс постанову, якою позов Міжнародної громадської організації «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» до Київської міської ради було задоволено та визнано протиправним рішення Київської міської ради від 26.05.2005 р. № 425/3001. Ухвала Київського апеляційного господарського суду від 23.08.2006 залишила рішення першої інстанції без змін. На прийнятті Постанову та Ухвалу судів першої та апеляційної інстанції по цій справі заступник прокурора м. Києва подав касаційну скаргу до Вищого адміністративного суду України, який своєю ухвалою від 21.03.2007 скасував Постанову господарського суду міста Києва від 27.04.2006 та Ухвалу

Київського апеляційного господарського суду від 23.08.2006 та направив справу на новий розгляд до суду першої інстанції.

До Верховного Суду України за скаргою звернувся заступник Генерального прокурора України про перегляд, за винятковими обставинами, Ухвали Вищого адміністративного суду України від 21.03.2007. Колегія суддів Судової палати в адміністративних справах Верховного Суду України своєю постановою від 29. 01.2008 у задоволенні скарги заступника Генерального прокурора України відмовила ухвалу Вищого адміністративного суду України від 21 березня 2007 року та залишила без змін.

Не зважаючи на те, що Постанова Верховного Суду України від 29.01.2008 є остаточною і не може бути оскаржена, Київська міська рада без належних на те мотивів задовільнила протест заступника Генерального прокурора України від 07.12.2007 № 05/1/1-5308-06 та рішенням Київської міської ради від 18.09.2008 № 373/373 скасувала рішення Київської міської ради від 26.05.2005 № 425/3001.

Київська міська рада з метою забезпечення законних прав та інтересів громади Дарницького району зобов'язана виправити помилку, вчинену прийняттям рішення Київської міської ради від 18.09.2008 № 373/373, яким було узаконено право користування громадською організацією «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» земельною ділянкою площею 8,15 га на березі Дніпра та розірвати договір оренди, на підставі якого виникають майнові права у користувача. Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є порушення пункту «г» статті 141 Земельного кодексу України, порушення статті 60 Земельного кодексу України, порушення статті 89 Водного кодексу України.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди ділянки площею 8,15 га, що знаходиться на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина в Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Міжнародною громадською організацією «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» № 63-6-00089 від 26.11.2003 року зі змінами від 17.03.2014 року.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 8,15 га, що знаходиться на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина в Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Міжнародною громадською організацією «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» для будівництва, експлуатації та обслуговування елітарного клубу «Честь имею» № 63-6-00089 від 26.11.2003 року зі змінами від 17.03.2014 року.
 - вчинення збоку КМДА дій для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею **8,15** га, що знаходиться на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина в Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Міжнародною

набережній в районі затоки Берковщина в Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Міжнародною громадською організацією «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» для будівництва, експлуатації та обслуговування елітарного клубу «Честь имею» № 63-6-00089 від 26.11.2003 року зі змінами від 17.03.2014 року та інформування орендаря про прийняття цього рішення;

- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 9, 59, 60, 83, 93, 95, 141 Земельного кодексу України, стаття 32 Закону України «Про оренду землі», стаття 89 Водного кодексу України, стаття 188 Господарського кодексу України, пункти 7.2., 14 договору оренди земельної ділянки № 63-6-00089 від 26.11.2003 року та зі змінами від 17.03.2014 року.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Бохняк Ярослав Володимирович.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода»



В.Я.Бохняк

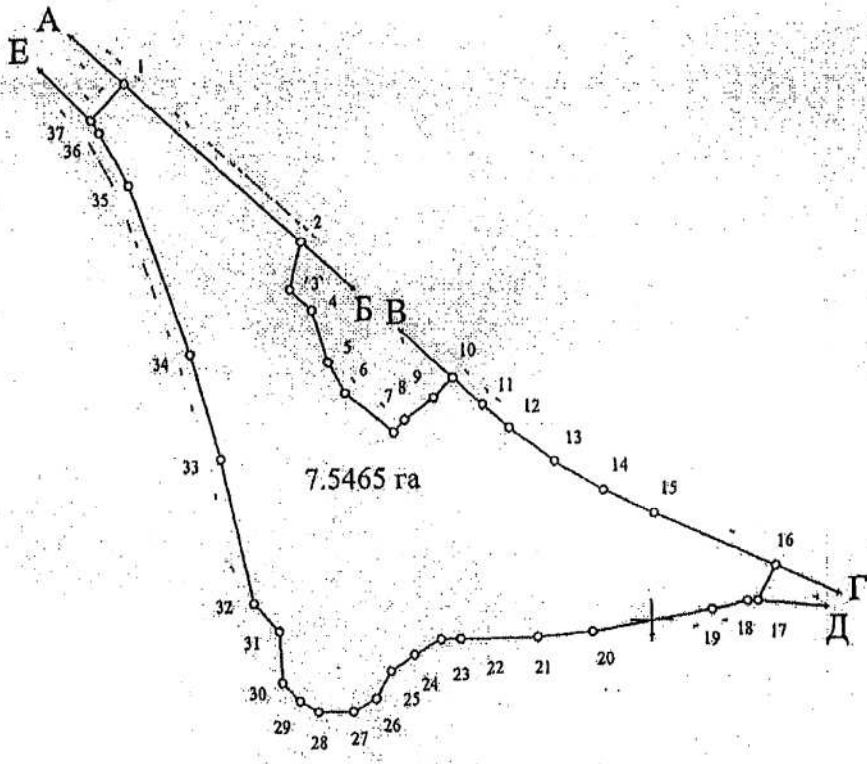
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Міжнародній громадській організації "Міжнародний творчий центр Яна Табачника"
 адреса ділянки : Дніпровська набережна в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва

Кадастровий номер 8000000000 90-139-0002

Таблиця даних

№	довжина лінії
1	176.44
2	36.78
3	22.14
4	39.41
5	25.78
6	45.23
7	11.55
8	27.20
9	19.84
10	28.30
11	26.07
12	41.01
13	41.00
14	41.00
15	97.63
16	29.03
17	7.65
18	27.18
19	88.50
20	40.34
21	56.47
22	14.02
23	23.20
24	20.16
25	23.12
26	18.76
27	25.70
28	15.46
29	18.68
30	37.63
31	27.36
32	109.53
33	79.44
34	133.32
35	44.85
36	10.98
37	36.10
1	



Масштаб 1:5000

ОПИС МЕЖ

- Від А до Б Землі загального користування (Дніпровська набережна)
- Від Б до В Приватне підприємство фірма "Волна"
- Від В до Г Землі загального користування (Дніпровська набережна)
- Від Г до Д Міські землі, не надані у власність чи користування
- Від Д до Е Землі водного фонду (в. Дніпро)
- Від Е до А Міські землі, не надані у власність чи користування

Начальник Головного управління земельних ресурсів
 Київської міської державної адміністрації



А. Муховиков

X



Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Яловому К.В.

Направляється звернення гр.Жалай О.І. для розгляду в
установленому порядку.

Міщенко О.Г.

Юнаковій С.М.

Термін:14.03.2016

В.ПРОКОПІВ

4 березня 2016 р.
№ Ж-5708

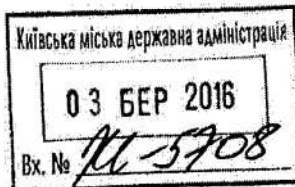


НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 218/711

"26" Листопада 20 16р.

Київська міська державна адміністрація
03.03.2016 № Ж-5708



Київському міському голові –
Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене на особистому прийомі звернулись мешканці житлового масиву Біличі щодо недопущення будівництва на земельній ділянці за адресою вул. Прилужна, 2 та надання цій ділянці статусу скверу.

Хочу зазначити, що відповідно до пункту 2 рішення Київської міської ради №754/1618 від 16.07.2015 року скасовано реєстрацію на право користування комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельною ділянкою по вул. Прилужній, 2 у Святошинському районі м. Києва. Проте, у базі даних міського земельного кадастру вона чомусь досі не скасована.

Крім того, існує громадська ініціатива мешканців мікрорайону про створення на цій ділянці зеленої паркової зони, про що зібрано 1538 підписів.

Зважаючи на вищевикладене, прошу Вас розглянути звернення мешканців житлового масиву Біличі по суті та надати їм офіційне роз'яснення щодо теперішнього статусу земельної ділянки по вул. Прилужній, 2 (кадастровий №8000000000:75:122:020), а також, враховуючи позицію мешканців, розпочати процедуру надання цій ділянці статусу скверу.

Про результати розгляду звернення прошу поінформувати мене та заявників у встановлений законом строк.

Додатки на 3 акр.

З повагою
Народний депутат України

В.І. Ар'єв

Депутату Верховної Ради

VIII скликання

Ар'єву Володимиру Ігоревичу

мешканців мікрорайону Біличі

Святошинського району

м. Києва

Звернення

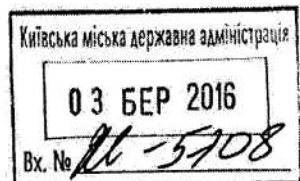
Шановний Володимире Ігоревичу, вимушені знову звернутися до Вас по допомогу у питанні зміни цільового призначення земельної ділянки 0.7834 га за адресою вул. Прилужна 2 (кадастровий № 8000000000:75:122:020). Київрада VII скликання в особі Прокопіва В. В., як голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування перед виборами до Київради VIII скликання запевнили громаду нашого мікрорайону, яка вже понад 5 років бореться за цю ділянку, що наша громадська ініціатива про перепризначення ділянки на зелену зону (зібрано 1538 підписів) буде підтримана і підготоване комісією рішення буде розглянуто на засіданні Київради. Але рішення досі немає і, більше того, немає навіть відповіді на наш лист від 2 грудня 2015 р. (вх. № 08/ж-11816), в якому ми уже секретарю Київради VIII скликання Прокопіву В.В. нагадували про нашу ситуацію і просили довести розпочате діло до фіналу.

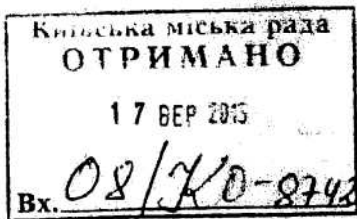
Тому просимо Вас, як нашого народного депутата, офіційно з'ясувати юридичний статус вказаної ділянки на даний момент та, якщо питання досі не вирішено, посприяти його позитивному вирішенню.

Члени ініціативної групи:

22 лютого 2016 р.

Київська міська державна адміністрація
03.03.2016 № Ж-5708





Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Прокопіву Володимиру Володимировичу
Жалай Олени Іллівні

ЗАЯВА

Шановний Володимир Володимирович, від імені 1 500 мешканців нашого мікрорайону (підписи яких додаються до заяви) звертаємося до Вас з громадською ініціативою змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,7834 га (кадастровий номер 8000000000:75:122:020) на вул. Прилужній, 2 у Святошинському районі м. Києва і надати їй офіційний статус зеленої зони.

Громада нашого мікрорайону «Біличі» вже шість років бореться за таке рішення зважаючи на складні геологічні умови цієї ділянки та відсутність зон відпочинку в мікрорайоні. Перший крок назустріч інтересам мешканців Київрада вже зробила, коли 16 липня 2015 р. прийняла рішення № 754/1618 про припинення комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» права постійного користування земельною ділянкою на вул. Прилужній, 2 у Святошинському районі м. Києва.

Нами на волонтерських засадах вже розроблений план впорядкування території з метою створення на ній повноцінної зони відпочинку з урахуванням інтересів різних груп мешканців від дітей до людей похилого віку. Сподіваємося на підтримку нашої громадської ініціативи та позитивне вирішення цього наболілого питання.

Члени ініціативної групи:

Войтенко Аліна Валеріївна
Жалай Олена Іллівна 096-
Конопля Андрій Михайло
Макарович Тетяна Олексії
Мачехіна Олена Василівна
Підгайний Олег Богданович

15 вересня 2015 року.

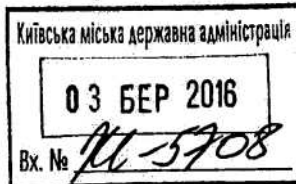


НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 218/711

"26" ЛЮТОВО 2016р.

Київська міська державна адміністрація
03.03.2016 № Ж-5708



Київському міському голові –
Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене на особистому прийомі звернулись мешканці житлового масиву Біличі щодо недопущення будівництва на земельній ділянці за адресою вул. Прилужна, 2 та надання цій ділянці статусу скверу.

Хочу зазначити, що відповідно до пункту 2 рішення Київської міської ради №754/1618 від 16.07.2015 року скасовано реєстрацію на право користування комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельною ділянкою по вул. Прилужній, 2 у Святошинському районі м. Києва. Проте, у базі даних міського земельного кадастру вона чомусь досі не скасована.

Крім того, існує громадська ініціатива мешканців мікрорайону про створення на цій ділянці зеленої паркової зони, про що зібрано 1538 підписів.

Зважаючи на вищевикладене, прошу Вас розглянути звернення мешканців житлового масиву Біличі по суті та надати їм офіційне роз'яснення щодо теперішнього статусу земельної ділянки по вул. Прилужній, 2 (кадастровий №8000000000:75:122:020), а також, враховуючи позицію мешканців, розпочати процедуру надання цій ділянці статусу скверу.

Про результати розгляду звернення прошу поінформувати мене та заявників у встановлений законом строк.

Додатки на 3 акр.

З повагою
Народний депутат України

В.І. Ар'єв

Депутату Верховної Ради
VIII скликання
Ар'єву Володимиру Ігоровичу
мешканців мікрорайону Біличі
Святошинського району
м. Києва

Звернення

Шановний Володимире Ігоровичу, вимушені знову звернутися до Вас по допомогу у питанні зміни цільового призначення земельної ділянки 0.7834 га за адресою вул. Прилужна 2 (кадастровий № 8000000000:75:122:020). Київрада VII скликання в особі Прокопіва В. В., як голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування перед виборами до Київради VIII скликання запевнили громаду нашого мікрорайону, яка вже понад 5 років бореться за цю ділянку, що наша громадська ініціатива про перепризначення ділянки на зелену зону (зібрано 1538 підписів) буде підтримана і підготоване комісією рішення буде розглянуто на засіданні Київради. Але рішення досі немає і, більше того, немає навіть відповіді на наш лист від 2 грудня 2015 р. (вх. № 08/ж-11816), в якому ми уже секретарю Київради VIII скликання Прокопіву В.В. нагадували про нашу ситуацію і просили довести розпочате діло до фіналу.

Тому просимо Вас, як нашого народного депутата, офіційно з'ясувати юридичний статус вказаної ділянки на даний момент та, якщо питання досі не вирішено, посприяти його позитивному вирішенню.

Члени ініціативної групи:

Жалай Олена Іллівна...

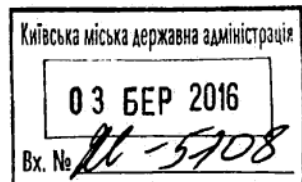
(вул. М. Ушакова, б. 20,

Мачехіна Олена Василіа

(вул. Прилужна, буд. 14.

22 лютого 2016 р.

Київська міська державна адміністрація
03.03.2016 № Ж-5708





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 16 липня 2015 року N 754/1618

Про припинення комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД" права постійного користування земельною ділянкою на вул. Прилужній, 2 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 17, 83, 122, 141, 143, 147, 149 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", а також враховуючи гостру соціальну напругу, яка склалась у зв'язку з можливим будівництвом, Київська міська рада **вирішила**:

1. Припинити комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД" право постійного користування земельною ділянкою площею 0,7834 га (кадастровий номер 8000000000:75:122:020) на вул. Прилужній, 2 у Святошинському районі міста Києва, оформлене на підставі рішення Київської міської ради від 01.11.2012 N 383/8667.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії щодо передачі земельної ділянки, визначеної в пункті першому, від користувача - комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД" на користь власника - Київської міської ради.

2.2. Проінформувати комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД" про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІСЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009

тел. (044) 202-70-22

13.09.2015 № 08/281-2141

на № _____ від _____

Гр. Жалай О.І.,

Копія: Київська міська рада

на № 08/КО-8742
від 17.09.2015

Шановна Олено Ізівно!

Щиро дякую мешканцям мікрорайону Біличі за Вашу активну позицію щодо збереження міста Києва.

Я підтримую громадську ініціативу щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,7834 га (кадастровий номер 8000000000:75:122:020) на вул. Прилужній, 2 у Святошинському районі м. Києва та надання їй статусу зеленої зони.

Тож відповідно до Вашої заяви від 15.09.2015 (вх. № 08/КО-8742 від 17.09.2015) постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування буде підготовлено проект рішення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,7834 га (кадастровий номер 8000000000:75:122:020) на вул. Прилужній, 2 у Святошинському районі м. Києва та надання їй статусу зеленої зони.

З повагою

голова комісії

В. Прокопів

Вик. Лисенко
тел. 202-70-22

Ми, що підписалися нижче, виступаємо за надання офіційного статусу скверу та його облаштування з зоною активного відпочинку та дитячим і майданчиками земельній ділянці між будинками 16а, 18, 20 по вул. М. Ушакова та СШ № 304, яка була поворнена громаді м. Києва рішенням Київської від 16 липня 2015 р.

№	ПІБ	Адреса	Підпис
1	Бугацький Ю. В.	Прилуцька 14 кв 60	
2	Бугацька О. А.	Прилуцька 14 кв 60	
3	Бугацька К. Ю.	Прилуцька 14 кв 60	
4	Амелюк А. О.	Прилуцька 14 кв 60	
5	Жорж В. С.	Прилуцька 14 кв 64	
6	Жорж П. К.	Прилуцька 14 кв 64	
7	Жорж У. В.	Прилуцька 14 кв 64	
8	Жорж О. В.	Прилуцька 14 кв 64	
9	Загаєв М. Ю.	Прилуцька 14 кв 64	
10	Радченко В. В.	Прилуцька 14 кв 73	
11	Духіяр М. В.	Прилуцька 14 кв 121	
12	Духіяр В. М.	Прилуцька 14 кв 121	
13	Зокорядно М. З.	Прилуцька 14 кв 08	
14	Сорокавська Г. А.	Прилуцька 14 кв 88	
15	Деремська В. А.	Прилуцька 14 кв 123	
16.	Деремська В. С.	Прилуцька 14 кв 123	
17.	З. В.	Прилуцька 14 кв 152	
18	Літвин В. А.	Ушакова 20 ^а кв 121	
19	Літвин В. В.	Ушакова 20 ^а кв 121	
20	Літвин У. В.	Ушакова 20 ^а кв 63	

Всього 1532 підписів

ХІ
Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В.

представника
Васильняка Романа Івановича



в інтересах: Розовик Олени Леонідівни

Кадастрова справа ШЦ-1142

ЗАЯВА

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з екологічної політики знаходиться проект рішення «Про передачу земельної ділянки громадянці Розовик О.Л. для ведення індивідуального садівництва на вул. 2-га Лінія, діл. 17-а в Оболонському районі м. Києва» (справа ШЦ-1142).

Вказаний проект рішення перебуває на розгляді Київради з вересня 2014 року, тобто майже 1,5 роки!

Постійною комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування у червні 2015 року вказаний проект погоджено, однак вказаний проект рішення направлено на повторний розгляд постійних комісій у зв'язку з обранням нового складу депутатів Київради.

Відповідно до ст. 14 Конституції України право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою **виключно відповідно до закону.**

Стаття 121 Земельного кодексу України передбачає норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам України із земель державної або комунальної власності, що іншими словами можна назвати приватизацією або розмірами земельних ділянок, які можуть бути приватизованими.

Як встановлено Кодексом, єдиною вимогою для особи, яка хоче приватизувати земельну ділянку є належність до громадянства України, тобто людина, маючи бажання приватизувати земельну ділянку, повинна бути громадянином України. Відповідний запис про громадянство містить на першій сторінці Паспорта.

Розовик Олена Леонідівна є громадянкою України, що підтверджується її паспортом Громадянина України.

Земельний Кодекс України встановлює максимальні розміри земельних ділянок, які можуть бути приватизованими для конкретних цілей: для ведення садівництва - не більше 0,12 гектара (п. в) ч. 1 ст. 121 ЗКУ).

Відповідно до ч. 1 ст. 36 Земельного кодексу України громадяни України із земель державної і комунальної власності мають право набувати **безоплатно у власність або на умовах оренди** земельні ділянки для ведення **індивідуального** або колективного **садівництва.**

Звертаю увагу, що відповідно до ч. 1 ст. 124 ЗКУ передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу, чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки (у разі продажу права оренди) шляхом укладення договору оренди земельної ділянки чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки.

Частина 2 ст. 124 ЗКУ встановлює, що **передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.**

Відповідно до частини 2 ст. 134 Земельного кодексу України **не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі: передачі громадянам земельних ділянок для ведення садівництва.**

Ч. 3 ст. 134 ЗКУ передбачає, що **земельні торги не проводяться при наданні (передачі) земельних ділянок громадянам у випадках, передбачених статтями 34, 36 та 121 цього Кодексу,** а також передачі земель загального користування садівницькому товариству та дачному кооперативу.

Таким чином, діючий Земельний кодекс України **забороняє продаж чи оренду громадянам земельних ділянок для ведення садівництва.**

Тому пропозиції деяких депутатів (у тому числі колишніх) продати або надати в оренду вказану земельну ділянку **неможливо**, у зв'язку з прямою заборонаю діючого законодавства (ст. ст. 124, 134 ЗКУ).

Реалізуючи своє конституційне право на безоплатну приватизацію земельної ділянки в 2010 року Розовик О.Л., у порядку встановленому Земельним кодексом України звернулася до Київської міської ради із відповідним клопотанням про надання згоди на розробку проекту землеустрою. Отримавши дозвіл на розробку проекту землеустрою, його було розроблено землевпорядником та погоджено з відповідними органами, визначеними Законом.

Проект рішення відведення земельної ділянки, розташованої по вул. 2-га Лінія, діл. 17-а в Оболонському районі м. Києва розроблено ПП «Київземресурс», кадастрова справа ШЦ-1142.

Проект рішення відведення земельної ділянки розроблений у встановленому законом порядку і погоджений з усіма органами, передбаченими ст. 123 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка, яка відводиться Розовик О.Л. знаходиться в межах земель комунальної власності, які не надані у постійне користування чи власність та межує із земельною ділянкою, що належить гр. Рейнт Людмилі Олександрівні та землями комунальної власності.

Громадянка Рейнт Л.О. надала нотаріально посвідчену письмову згоду щодо передачі у власність земельної ділянки гр. Розовик О.Л.

Те, що земельна ділянка не входить до меж КДК «Чорнобилець» підтверджується самою проектною документацією, у тому числі кадастровим планом, планом встановлених меж, матеріалами геодезичних вишукувань.

Щодо прибережної захисної смуги річки Дніпро.

Серед зауважень було зазначено, що земельна ділянка знаходиться в межах прибережної захисної смуги річки Дніпро, що є порушенням ст. 88 Водного кодексу України де зазначено, що прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною: для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів.

Однак така думка є помилковою.

Згідно ст. 88 Водного кодексу України та ст. 61 Земельного кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою. **У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.**

Відповідно до п. 10 Постанови Кабінету Міністрів України від 8 травня 1996 р. № 486 «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них» на землях міст і селищ міського типу розмір водоохоронної зони, як і прибережної захисної смуги, встановлюється відповідно **до існуючих на час встановлення водоохоронної зони конкретних умов забудови.**

Згідно листа дочірнього підприємства «Інститут Генерального плану м. Києва» ПАТ «Київпроект» від 17.12.2014 року зазначено, що «виходячи з зазначеного становища та положення ст. 88 Водного кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 р. № 486 щодо конкретних умов, які склалися у містах та населених пунктах, зовнішня межа прибережної захисної смуги встановлена по межі ділянок, закріплених за громадянами у встановленому порядку.

Прибережна захисна смуга р. Дніпро затверджена у встановленому порядку у складі «Схеми зовнішніх меж прибережних захисних смуг об'єктів водного фонду м. Києва. Мінський район (Оболонський район з 30.01.01 р.)», рішення Київської міської ради від 15.03.2007 року, № 253/914, відповідно до креслення.

Вказана земельна ділянка знаходиться поза межами прибережної захисної смуги р. Дніпро. Підтвердженням цьому є також сусідні земельні ділянки на які оформлено право власності згідно рішень Київради, а також відповідними погодженнями державних органів.

Таким чином, земельна ділянка, яка відводиться гр. Розовик О.Л. **не входить до прибережної захисної смуги річки Дніпро.**

На території земельної ділянки, що відводиться розміщено частина сараю - господарської споруди та басейн, які належать гр. Рейнт Л.О. Цивільно - майнові відносини щодо користування господарською спорудою між Рейнт Л.О. та Розовик О.Л. погоджено.

Звертаю увагу членів постійної комісії, що ст. 50 Закону України «Про землеустрій» встановлює вичерпний перелік вимог до проекту землеустрою, які під час розроблення були дотримані.

Таким чином реалізація конституційного права на приватизацію земельної ділянки заінтересованої особи буде врегульовано цивільно – правові інтереси не тільки заявника але й територіальної громади, шляхом надходження коштів до бюджету столиці внаслідок сплати відповідних податків.

Звертаю увагу, що земельна ділянка, яка відводиться гр. Розовик О.Л. буде використовуватися виключно за цільовим призначенням та не буде забудовуватися капітальними спорудами та будівлями, утримується в належному вигляді та доглянута.

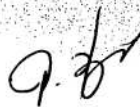
Крім того, Розовик О.Л. не має можливості бути присутньою на розгляді комісії у зв'язку з доглядом за малолітньою 1 річною дитиною.

У зв'язку з викладеним прошу членів постійної комісії погодити проекту рішення Київради «Про передачу земельної ділянки громадянці Розовик Олені Леонідівні для ведення індивідуального садівництва на вул. 2 – га Лінія, діл. 17-А в Оболонському районі м. Києва».

Додатки: копія довіреності, копія Свідоцтва про шлюб, копія Свідоцтва про народження дитини, копія протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.06.2015 року.

«23» лютого 2016 року

З повагою
Представник



Васильняк Р.І.

Д О В І Р Е Н І С Т Ь

Місто Київ, року дві тисячі тринадцятого, вересня місяця, одинадцятого дня

Я, Карпенко Олена Леонідівна, _____

реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3163420924, будучи повністю дієздатною громадянкою та повністю розуміючи значення своїх дій, на підставі попереднього усного договору цією довіреністю **уповноважую ВАСИЛЬНЯКА РОМАНА ІВАНОВИЧА**, який проживає за адресою:

бути моїм представником представляти мої права та законні інтереси: у Київській міській Раді, постійних комісіях Київської міської Ради, будь-яких її структурних підрозділах, у тому числі Київській міській державній адміністрації та всіх її структурних підрозділах, Департаменті земельних ресурсів м. Києва, Державному агентстві земельних ресурсів України та всіх його структурних підрозділах, ДП «Центр державного земельного кадастру» та всіх його філіях, в усіх комунальних та державних підприємствах, органах місцевої влади та місцевого самоврядування, центральних органах законодавчої та виконавчої влади, правоохоронних органах – органах Міністерства внутрішніх справ України, прокуратури, СБУ всіх рівнів, органах державної влади та управління усіх рівнів, всіх підприємствах, установах, організаціях незалежно від їх підпорядкування та галузевої приналежності, господарських товариствах, а також перед фізичними особами та фізичними особами-підприємцями з усіх питань пов'язаних з: розробкою та погодженні проектів землеустрою щодо відведення мені земельної ділянки для ведення садівництва на вул. 2-га лінія, діл. 17 у м. Києві (кадастрова справа № А-18437) або будь-яких інших земельних ділянок; приватизацією мною земельних ділянок та/або передачі мені у власність чи користування земельної ділянки, або земельних ділянок, безоплатним набуттям мною права власності на земельну ділянку з будь-яких інших, не заборонених законом, підстав.

З зазначеною вище метою доручаю моєму представникові: подавати від мого імені в межах чинного законодавства України будь-які заяви, звернення, запити та скарги та одержувати відповіді, рішення, у тому числі рішення Київради, рішення, ували судів, свідоцтва, в тому числі свідоцтва про право власності на земельні ділянки, державні акти на право власності на земельні ділянки, або будь-які інші документи та їх копії, укладати від мого імені та в моїх інтересах договори та розривати вже укладені, оскаржувати дії та бездіяльність цих органів, підприємств організацій у будь-який не заборонений законом спосіб, сплачувати державне мито, судові збори та інші платежі, здійснення яких необхідне для виконання даного доручення, звертатись від мого імені до всіх судів України з позовними заявами, заявами та скаргами, адміністративними позовами, представляти в судах мої інтереси з усіма повноваженнями, наданими представникові ст. 44 КПК України, а також вчиняти будь-яких інші дії, передбачені чинним законодавством, які на думку представника будуть доцільними для правильного і ефективного ведення моїх справ та представлення моїх інтересів, з правом підпису на всіх документах.

Ця довіреність не дає права на здійснення відчуження будь-якого майна, яке належить мені на праві приватної власності.

На підтвердження чого, я гр. Карпенко Олена Леонідівна у день, місяць і рік, які зазначені вище, в присутності нотаріуса скріпила цей документ своїм власноручним підписом.

Зміст ст.ст. 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250 Цивільного кодексу України мені зрозумілий. Довіреність прочитана, її зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.



23.09.2016р.

Довіреність видана з правом передоручення всіх повноважень іншим особам, строком на три роки і дійсна до одинадцятого вересня дві тисячі шістнадцятого року.

ПІДПИС:

Олена Карпенко

Місто Київ, Україна, одинадцятого вересня дві тисячі тринадцятого року, ця довіреність посвідчена мною, Каплуном Ю.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписала гр. Карпенко Олена Леонідівна у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 9972

Отримано плати за обслуговування.

Приватний нотаріус



Олена Карпенко

Згідно з оригіналом
Ю.В. Каплун
23.09.2016 р.

УКРАЇНА



СВІДОЦТВО ПРО НАРОДЖЕННЯ

Прізвище **Розовик**

Ім'я **Кира** по батькові **Олександрівна**

народилася (ся) **12 грудня 2014 року**

дванадцятого грудня дві тисячі чотирнадцятого року

Місце народження **Україна**

місто **Київ**

при цьому **30** грудня місяць **2014** року

визначеної акційної частки № **4088**

БАТЬКО

Батько **Розовик**

Олександр Петрович

Громадянин України

Мати **Розовик**

Олена Леонідівна

Громадянка України

Місце державної реєстрації **Відділ державної реєстрації актів цивільного**

стану Дніпровського районного управління юстиції у м. Києві

Сторін державної реєстрації актів цивільного стану, що видає відповідно

Відділ державної реєстрації актів цивільного стану Дніпровського

районного управління юстиції у м. Києві

30 грудня **2014** року



О.В. Романенко

Серія І-БК № **422157**

УКРАЇНА



СВІДОЦТВО ПРО ШЛЮБ

Прізвище Розовик
ім'я Олександр по батькові Петрович
який народився 20 березня 1977 року
Україна, місто Київ
(місце народження – держава, область, район,

місто, селище (село)
Громадянин України
(громадянство)

Прізвище Карпенко
ім'я Олена по батькові Леонідівна
яка народилася 11 серпня 1986 року
Росія, місто Саратов
(місце народження – держава, область, район,

місто, селище (село)
Громадянка України
(громадянство)

заресстрували шлюб 12 вересня 2013 року
(число, місяць і рік)
дванадцятого вересня дві тисячі тринадцятого року
(цифрами та словами)

про що 12 числа вересня місяця 2013 року складено
відповідний актовий запис № 742

Прізвище після державної реєстрації шлюбу:

чоловіка Розовик

дружини Розовик

Місце державної реєстрації Відділ державної реєстрації актів цивільного
(назва та повна назва органу державної

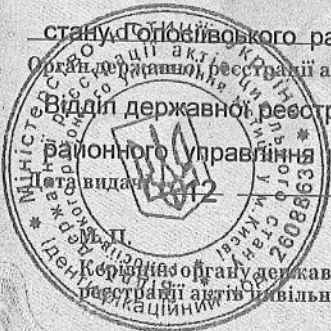
стану Голосіївського районного управління юстиції у м. Києві
реєстрації актів цивільного стану)

Орган державної реєстрації актів цивільного стану, що видав свідоцтво

Відділ державної реєстрації актів цивільного стану Голосіївського
(назва та повна назва органу державної

районного управління юстиції у м. Києві
реєстрації актів цивільного стану)

Дата видачі 12 вересня 2013 року



Керівник органу державної реєстрації актів цивільного стану

(підпис)

І. В. Журавльова
(ініціали та прізвище)

Серія I-БК № 234288

споруд на вул. Пожарського, 18 у Деснянському районі м.Киева».

(ІР-6566 від 17.02.2015)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 31.03.2015 було знято на розгляд робочої групи під головуванням О.Найдьонова.

Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу № 3 від 24.04.2015 цієї робочої групи. За результатами розгляду комісії рекомендовано підтримати проект рішення.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 27.05.2015 розгляд питання було перенесено на наступне засідання у зв'язку із необхідністю запросити та заслухати заявника.

Земельна ділянка площею 0,0736 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Левада С.Я., Найдьонов О.В., Міщенко О.Г., Безпалій О.І.

УХВАЛИЛИ: *За пропозицією депутата Київської міської ради, члена постійної комісії Найдьонова О.В. перенести розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Олійник Наталії Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пожарського, 18 у Деснянському районі м.Киева» на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та запросити заявника.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Прокопів В.В., Микитась М.В., Баленко І.М., Кустова В.В., Меліхова Т.І., Непон В.І., Семененко О.А., Харченко О.В., Янченко Г.І. участі в голосуванні не брали.

16.4.3.СЛУХАЛИ: Кадастрова справа Ш-1142

Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки громадянці Розовик Олені Леонідівні для ведення індивідуального садівництва на вул. 2-га Лінія, діл. 17-а в Оболонському районі м. Києва».

(ІР-5709 від 24.09.2014)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 30.09.2015 було знято на розгляд робочої групи щодо вивчення стану підготовки Генерального плану міста Києва до 2025 року

Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу №1/36-5 від 23.04.2015 для прийняття остаточного рішення.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань

містобудування, архітектури та землекористування від 27.05.2015 розгляд питання було перенесено на наступне засідання.

Земельна ділянка площею 0,0872 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Кулаковський Ю.П., Агеева В.В., Олексієнко І.С.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення* «Про передачу земельної ділянки громадянці Розовик Олені Леонідівні для ведення індивідуального садівництва на вул. 2-га Лінія, діл. 17-а в Оболонському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – немає,
«утрималось» – 1 (Лапшов О.В.).

Депутати Київської міської ради Микитась М.В., Баленко І.М., Кустова В.В., Меліхова Т.І., Непон В.І., Семененко О.А., Харченко О.В., Янченко Г.І. участі в голосуванні не брали.

16.4.4.СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-16068

Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Лихварю Валентину Андрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Шевченка, 17 у Солом'янському районі м. Києва».
(ПР-6672 від 10.03.2015)

На засіданні комісії від 31.03.2015 було знято на розгляд робочої групи під головуванням О.Найдьонова.

Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу №3 від 24.04.2015 цієї робочої групи. За результатами розгляду рекомендовано комісії повернути матеріали Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) для резервування земельної ділянки для оформлення її учаснику АТО.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 27.05.2015 розгляд питання було перенесено на наступне засідання.

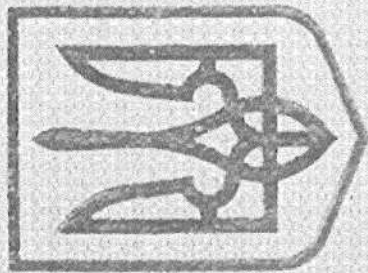
Земельна ділянка площею 0,0927 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В.

УХВАЛИЛИ: 1. *Відхилити проект рішення* «Про передачу громадянину Лихварю Валентину Андрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Шевченка, 17 у Солом'янському районі м. Києва».

2. *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення про відмову у передачі* громадянину Лихварю Валентину Андрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і

УКРАЇНА



СВІДОЦТВО
про право на заняття адвокатською
діяльністю

№ 4679

Відповідно до Закону України
"Про адвокатуру"

гр. Васильняк
Роман Іванович

який/яка проживає в м. Києві

має право на заняття адвокатською діяльністю.

Підстава, рішення Київської міської
кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури
від 25.10.2011 № 16-3/17

Голова Київської міської
кваліфікаційно-дисциплінарної
комісії адвокатури



І.В. Рафальська

25.10.2011 р.

Згідно з оригіналом
Підсудковий Васильняк Р.І.
23.02.2016р

08/231-416/17
18.01.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки громадянці Розовик Олені Леонідівні для ведення індивідуального садівництва на вул. 2-га Лінія, діл. 17-а в Оболонському районі м.Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:344:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-8377
від 16.01.2016 до справи

Щ-1142



2 347008 083771

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Розовик Олені Леонідівні для ведення індивідуального садівництва на вул. 2-га Лінія, діл. 17-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № Щ-1142).

2. Передати громадянці Розовик Олені Леонідівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0872 га (кадастровий номер 8 000 000 000:78:344:0006) для ведення індивідуального садівництва на вул. 2-га Лінія, діл. 17-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Розовик Олені Леонідівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію

речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо, питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством..

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.10.2010 № 19-11764, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 26.10.2010 № 05-08/6402, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 12.03.2014 № 19-26-0.4-1104/2-14.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)


В. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11420 від 04.09.2014

до проекту рішення Київської міської ради:
*Про передачу земельної ділянки громадянці Розовик
Олені Леонідівні для ведення індивідуального
садівництва на вул. 2-га Лінія, діл. 17-а в Оболонському
районі м.Києва*

До кадастрової справи
№ Щ-1142



2 347011 514200

1. Фізична особа:

Назва *Розовик Олена Леонідівна*

Клопотання *від 23.06.2010*

Згода (доручення) на проектування *від 12.08.2010 № 29/233-К-17097*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:344:0006)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. 2-га Лінія, діл. 17а*

Площа *0,0872 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Цільове призначення *для ведення індивідуального садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 09-13669 від 17.12.2010*

природоохоронний орган Мін. екології *№ 05-08/6402 від 26.10.2010*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.4-1104/2-14 від 12.03.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована на земельній ділянці знаходяться будівлі та споруди.*

Інші особливості : *Земельна ділянка розміщена в районі садово-дачних ділянок Оболонського району в межах кооперативно дачного товариства "Чорнобилець".*

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та відповідно до рішення Київської міської ради від 17.07.2008 № 47/47, територія за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач.

Відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Під'їзд до ділянки здійснюється з вул. 2-га Лінія та вул. 18-та Лінія.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: в.о.директора департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о.Директора Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.
Яловому К.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.01.2016
№08/231-416/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“18” січня 2016 року
№ 08/231-416/ПР



08/231-446/MP

18.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.2016 № 057052- 619

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки громадянці Розовик Олені Леонідівні для ведення індивідуального садівництва на вул. 2-га Лінія, діл. 17-а в Оболонському районі м.Києва" (справа Ш-1142) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

01601, МСП, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 8, тел./факс 235-31-92
www.scwm.gov.ua, e-mail: scwm@scwm.gov.ua

На лист від 24.06.2015 № 181

ПП «Київземресурс»
вул. Радунська, 9-б, к. 214
м. Київ, 02097

Щодо розгляду проекту землеустрою

Агентство у межах компетенції розглянуло лист ПП «Київземресурс» від 24.06.2015 № 181 стосовно погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Розовик Олені Леонідівні (далі – Проект) і повідомляє.

Відповідно до пункту 12¹¹ статті 16 Водного кодексу України Агентство здійснює погодження документації із землеустрою у випадках та порядку, визначених Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій» щодо відповідності зазначеної документації водному законодавству.

Відповідно до пункту 3 статті 186¹ Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду підлягає погодженню з Державним агентством водних ресурсів України.

Враховуючи викладене та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.03.2014 № НВ-8000085692014 відповідно до якого зазначена у Проекті земельна ділянка не віднесена до земель водного фонду, Агентство повертає зазначений Проект, без розгляду, як такий що не підлягає погодженню з Державним агентством водних ресурсів України.

В. о. Голови Агентства



І. Овчаренко

М. Хорев
234-30-91

Держводагентство України

М2 №3545/9/11-15 від 25.06.2015

12:03:45





КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВПРОЕКТ"

**ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"**

Україна, 01601, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 16-22Б • Розрахунковий рахунок №26006000504201 в АКБ "Київ"
МФО 322498, код ЄДРПОУ 32386367, код платника ПДВ №323863626593, свідоцтво №39031528
тел/факс: 234 6131 • e-mail: admin@genplan.kiev.ua • http://www.genplan.kiev.ua

17.12.2014 № 111

Першому заступнику голови Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
С. Леваді

На №08/281-1207 від 16.12.2014р.

01044 м.Київ, вул.Хрещатик, 36, к.1007.

На запит Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо затверджених меж прибережної захисної смуги Р.Дніпро в районі земельної ділянки по вул.2-га Лінія, діл.17-а в Оболонському районі м.Києва надаємо фрагмент аркуша 4 «Схеми зовнішніх меж прибережних захисних смуг об'єктів водного фонду м.Києва. Мінський район (Оболонський район з 30.01.01р.)» й повідомляємо наступне.

Правий берег Дніпра в межах Оболонського району від території Дніпровської водопровідної станції (ДВС) до урочища Оболонь включно освоєно під садові ділянки.

Виходячи з зазначеного становища та положення Ст.88 Водного кодексу України та постанови Кабміну України від 08.05.1996 р. № 486 щодо конкретних умов, які склалися у містах та населених пунктах, зовнішня межа прибережної захисної смуги встановлена по межі ділянок, закріплених за громадянами у встановленому порядку. На вільній від забудови території – на відстані 100м від урізу води.

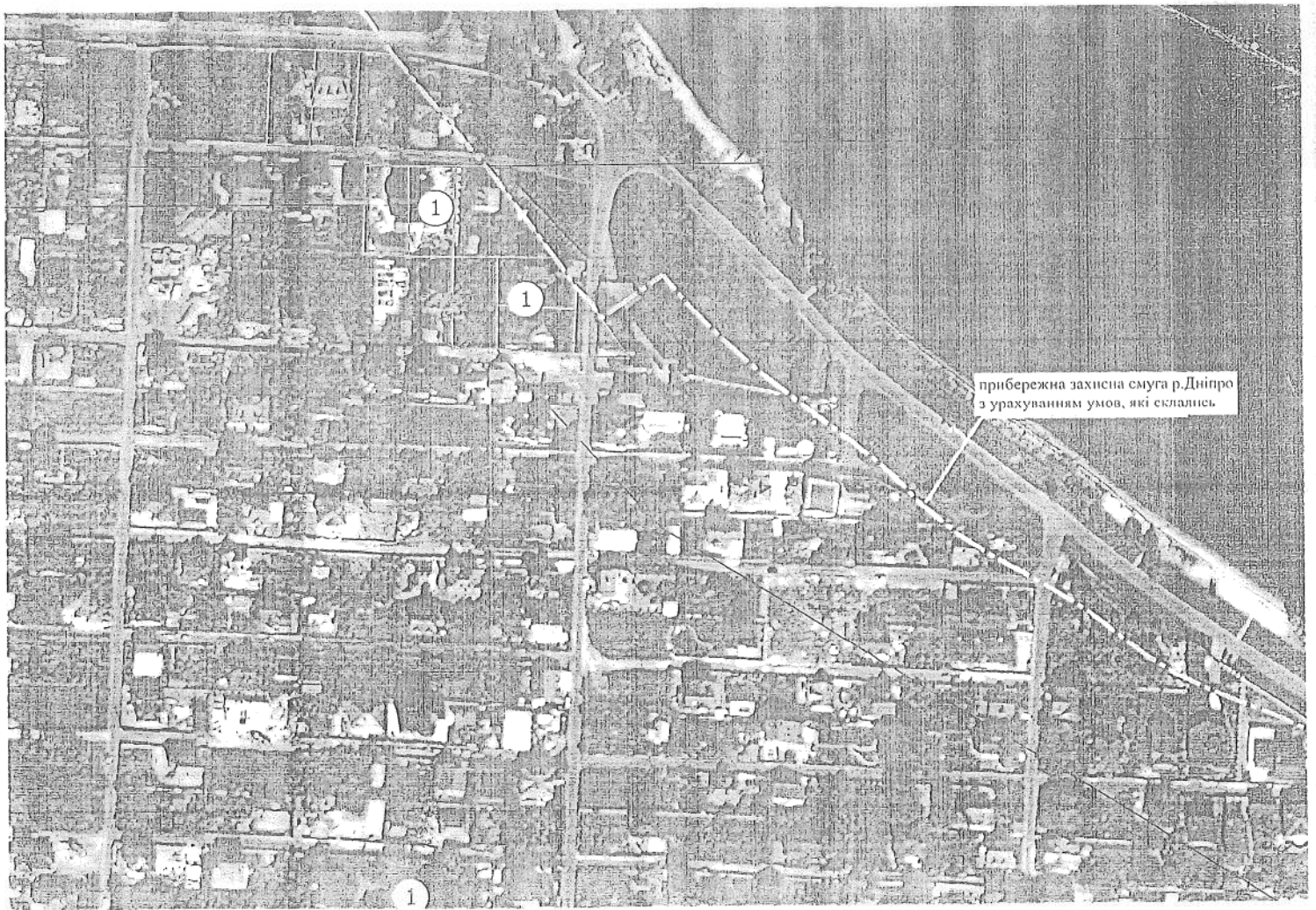
Прибережна захисна смуга р.Дніпро затверджена у встановленому порядку у складі «Схеми зовнішніх меж прибережних захисних смуг об'єктів водного фонду м.Києва. Мінський район (Оболонський район з 30.01.01р.)», рішення Київської міськради від 15.03.2007р. № 253/914, відповідно до креслення, яке додається.

Додаток: за текстом, М 1: 2000.

Директор

Вик.Спицина
234-25-34

В.Чекмарьов



прибережна захисна смуга р. Дніпро
з урахуванням умов, які склалися.



МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО
СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО
ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvonp@voliacable.com

Тел. 417-81-20

16.10.10 № 05-02/6402

ВИСНОВОК № 05/827

про погодження: проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1. Заявник: громадянка Карпенко О.Л.
2. Найменування: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Карпенко О.Л. для ведення індивідуального садівництва на вул. 2-га Лінія, діл. 17-а у Оболонському районі м. Києва.
3. Проектна організація, генеральний проектувальник: проект землеустрою розроблений фізичною особою-підприємцем Сингаївською О.М.
4. Підстава: лист – доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київради від 12.08.10 № 29/233-К-17097.
5. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.
6. Загальна площа та склад угідь земельної ділянки: загальна площа земельної ділянки складає – 0,09 га.
7. Землекористувачі (власники) земельної ділянки, яка вилучається (викупляється), надається: за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.
8. Умови відведення земельної ділянки: приватна власність.
9. Якісна характеристика ґрунтів: відсутня.
10. Використання родючого шару ґрунту: не планується.
11. Відведення земельної ділянки проводиться з урахуванням:
 - лист – доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київради від 12.08.10 № 29/233-К-17097;
 - технічного завдання на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
 - витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 19.08.10;
 - висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища КМДА від 15.10.10 № 19-11764;
 - паспортних даних.
12. Обґрунтування розміру земельної ділянки: межі та площа земельної ділянки визначені відповідно до проекту землеустрою.
13. Земельна ділянка межує:
 - з південно-західної сторони – із земельною ділянкою гр. Рейнт Л.О.;
 - з південно-східної сторони – із землями загального користування (вул. 2-га Лінія);
 - з інших сторін – із міськими землями, не наданими у власність чи користування.
14. Розташування земельної ділянки у відношенні до навколишньої території: ділянка розташована на вул. 2-га Лінія, діл. 17-а у Оболонському районі м. Києва;

- об'єкти природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення; об'єкти природно - заповідного фонду відсутні. Ділянка не увійшла до переліку зелених зон, зазначених в "Програмі розвитку зелених зон міста Києва до 2010р та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київради від 19.07.05р. №806/3381;

- водні об'єкти, їх водоохоронні зони та прибережні захисні смуги, заплави малих річок: відсутні.

15. Наявність порушень земель, які потребують рекультивації: відсутні.

16. Виконання графіка рекультивації, раніше порушених земель: відсутній.

17. Наявність деградованих, техногенно забруднених та малопродуктивних земель, які потребують консервації: відсутні.

18. Інші природоохоронні вимоги:

18.1 Територію використовувати без зміни цільового призначення.

18.2 Питання майново-правового характеру вирішити у встановленому законодавством порядку.

У разі невиконання однієї з вимог, що зазначені у п.18, даний висновок втрачає свою дію і усі витрати, пов'язані із розробкою проекту відведення, відносяться до комерційного ризику замовника (інвестора). Згідно ст. 9 Земельного Кодексу України та Закону "Про місцеве самоврядування в Україні" остаточне рішення щодо будівництва об'єктів на території міста приймає Київська міська Рада.

19. ВИСНОВОК:

Виходячи з вищеведеного та враховуючи те, що зазначений об'єкт не відноситься до "Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.07.95р. №554 (зі змінами від 14.02.01 №142), Держуправління погоджує проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Карпенко О.Л. для ведення індивідуального садівництва на вул. 2-га Лінія, діл. 17-а у Оболонському районі м. Києва.

У рішенні Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки зобов'язати замовника дотримуватись обмежень та обтяжень, зазначених у даному висновок.

Висновок є чинним на період незмінності, а також у разі виконання визначених нормативно - правовими актами та відповідною документацією вимог та умов, за якими надається погодження.

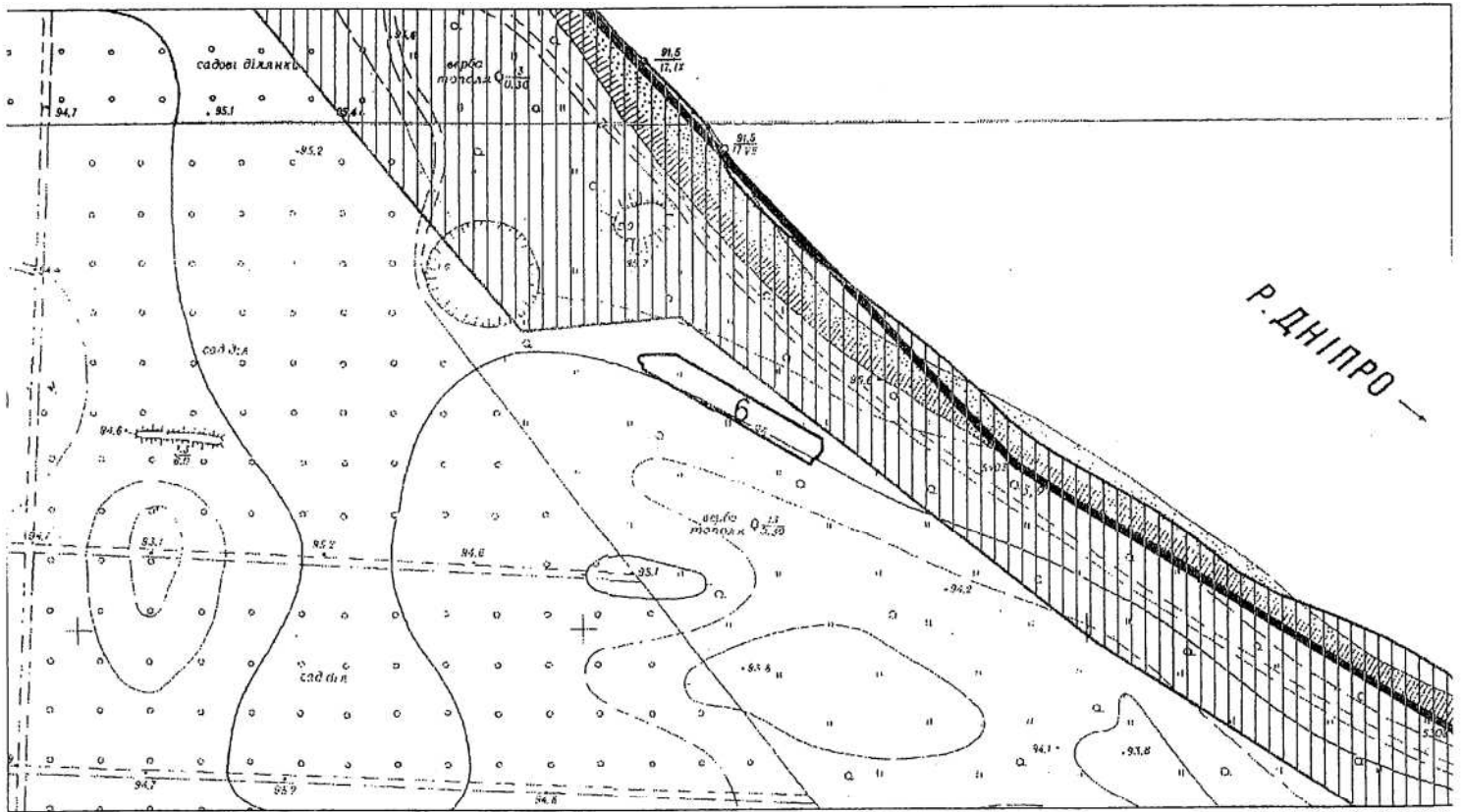
Начальник



В. Снісарь

10
Код земельної ділянки: 78:344:006
Площа: 0.0872 га
Адреса земельної ділянки: вул. 2-га Лінія, діл. 17а
Заявник: Розовик Олена Леонідівна
Вид та термін користування: Право в процесі оформлення (Власність)
Цільове призначення: 1.2, для ведення індивідуального садівництва

Справа Щ-1142





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1007 тел./факс (044)202-73-09

23.04.2015 № 1/36-5

**Витяг з протоколу № 16 від 20.04.2015
засідання постійно діючої робочої групи
щодо вивчення стану підготовки Генерального плану
міста Києва до 2025 року, створеної 24.06.2014
на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування,
архітектури та землекористування**

3.1 Розгляд заяви представника Розовик Олени Леонідівни від 03.04.2015 №08/Р-3043 щодо розгляду проекту рішення про передачу земельної ділянки на вул. 2-га лінія, діл 17-А для ведення індивідуального садівництва (кадастрова справа **Щ-1142**, земельна ділянка площею 0,0872 га - у приватну власність).

Під час обговорення було зазначено, що:

1. За інформацією ДП «Інститут Генерального плану міста Києва» ПАТ «Київпроект», правий берег Дніпра в межах Оболонського району від території Дніпровської водопровідної станції (ДВС) до урочища Оболонь включно освоєно під садові ділянки.
2. Прибережна захисна смуга р.Дніпро встановлена рішенням Київради від 15.03.2007 №253/914 з урахуванням конкретних умов, які склалися у містах та населених пунктах по межі ділянок, закріплених за громадянами ... (ст.88 Водного кодексу України та Постанови Кабміну України від 08.05.1996 №486).
3. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач.
4. Земельна ділянка, що пропонується до відведення, розташована в межах кооперативно-дачного товариства "Чорнобилець". Інформація від кооперативно-дачного товариства про членство громадянки Розовик (Карпенко) О.Л. в зазначеному товаристві в матеріалах кадастрової справи – відсутня.

Разом з тим, за інформацією представника Розовик Олени Леонідівни Васильняка Р.І., земельна ділянка, що розглядається ніколи не входила в межі кооперативно-дачного товариства "Чорнобилець", членом зазначеного товариства Розовик О.Л. не являється.

5. Зазначена земельна ділянка є однією з 4-х частин цілісної території, яка огороженою капітальним парканом.

Дві ділянки з яких обліковуються за громадянкою Рейнт Л.О. (адреси: 1 Лінія, діл. 16 та 2 Лінія, діл.17), згода якої для оформлення ділянки громадянці Розовик О.Л. – додається.

Інформація щодо 4-ї частини земельної ділянки, яка розташована в межах території огороженої капітальним парканом та в межах прибережно-захисної смуги водного об'єкту – відсутня.

6. За інформацією Департаменту земельних ресурсів (пояснювальна записка до кадастрової справи №Щ-1142), ділянка – забудована. Документи щодо майнових прав громадянки Розовик О.Л. на які відсутні в матеріалах справи.

На ділянці розташовані будівлі та споруди (їх частини) та басейн.

7. На момент повторного розгляду матеріалів кадастрової справи **Щ-1142 (А-18437)** інформація Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо *долучення обмінного файлу* (електронного документу уніфікованої форми для обміну інформацією, яка використовується при веденні Поземельної книги та книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі в електронному вигляді, державного земельного кадастру і здійсненні топографо-геодезичних робіт, робіт із землеустрою), в якому зазначені дані саме цієї ділянки – відсутня.

8. Під час розгляду, на минулому засіданні робочої групи було зазначено про необхідність вивчення законності визначення прибережної смуги для даної території, в тому числі для уточнення ситуації, шляхом виїзда на місце, що і було здійснено членом робочої групи О.Єскіною.

УХВАЛИЛИ: Направити результати розгляду заяви представника Розовик Олени Леонідівни від 03.04.2015 №08/Р-3043 та матеріали кадастрової справи **Щ-1142** постійній комісії для прийняття остаточного рішення стосовно можливості передачі громадянці Розовик О.Л. земельної ділянки в урочищі Оболонь на вул. 2-га лінія, діл. 17-А у Оболонському районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва.

Голова робочої групи



С.Я. Левада

XII,

ПП «ТОРГМІКС»

м. Київ – 114, вул. Автозаводська, 27-б, оф. 47; тел. 331-51-05
р/р 26003052732340 ПАТ КБ «Приватбанк» м.Києва; МФО 300711 ЗКПО 30730037
Інд.подат. № 307300326088 св-во №100123293

«01» 03. 2016
№ 7

Голові постійної комісії
Київради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтин Володимировичу!

На виконання рішення постійної комісії Київради з питань екологічної політики, протокол №2 від 27.01.16, щодо результатів розгляду проекту рішення Київради Про поновлення приватному підприємству «ТОРГМІКС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва, А-21904, повідомляю наступне.

При оформленні землевпорядної документації про надання в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва ПП «ТОРГМІКС» отримало погодження в Державному управлінні охорони навколишнього природного середовища в м. Києві, лист-погодження від 25.07.07 №05/778 (копії додаються).

У зв'язку з цим та враховуючи, що мова йде про поновлення договору оренди та не передбачає нових умов використання земельної ділянки, прошу Вас повторно розглянути проект рішення Київради «Про поновлення приватному підприємству «ТОРГМІКС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва, А-21904, з урахуванням наявних погоджень Державному управлінні охорони навколишнього природного середовища в м. Києві.

Директор



О.Полякова



МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО
СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО
ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28

Тел. 417-81-20

25.07.07. № 05-08/5331

ВИСНОВОК № 05/778

про погодження: проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки .

1. Заявник: ПП "Торгмікс".

2. Найменування: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "Торгмікс" для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва.

3. Проектна організація, генеральний проектувальник: проект землеустрою розроблений ТОВ "ТОПОС".

4. Підстава: згода Київського міського голови від 28.02.07 №2515 на розроблення документації із землеустрою.

5. Категорія земель: парк "Березовий гай".

6. Загальна площа та склад угідь земельної ділянки: загальна площа земельної ділянки складає - 0.23 га.

7. Землекористувачі (власники) земельної ділянки, яка вилучається (викупляється), надається:

Ділянка №1 площею 0,12 га - міські земель, не надані у власність чи користування.

Ділянка №2 площею 0,11 га - Український науково - дослідний конструкторсько - технологічний інститут синтетичних надтвердих матеріалів та інструментів Держплану Ради Міністрів Української РСР.

8. Умови відведення земельної ділянки: короткострокова оренда на 5 років.

9. Якісна характеристика ґрунтів: відсутня.

10. Використання родючого шару ґрунту: відсутній.

11. Відведення земельної ділянки проводиться з урахуванням:

- згода Київського міського голови від 28.02.07 №2515 на розроблення документації із землеустрою;

- висновку постійної комісії з питань земельних відносин Київської міської ради від 13.02.07 №К-8348;

- листа - доручення заступника Київського міського голови - секретаря Київради від 19.12.06 №К-8348;

- листа - доручення начальника Головного управління земельних ресурсів від 14.12.06 № К-8348;

- витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 11.12.06 та від 12.07.06;

- рішення виконавчого комітету Ради депутатів трудящих "Про відвод земельної ділянки інституту надтвердих матеріалів для будівництва техніку та гуртожитку" від 24.06.66 №858;

- листа КО "Центр містобудування та архітектури" від 06.12.06 №03-3668.

64854

12. Обґрунтування розміру земельної ділянки: межі земельної ділянки нанесені відповідно до координат, отриманих в Головкивархітектурі. На ділянці розташовані кіоски літній та дитячий майданчики, інші споруди, передбачається будівництво, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території.

13. Земельна ділянка межує.

- зі сходу – землі загального користування (вул. Вишгородська).
- з інших сторін – з землями КП УЗН Подільського району м. Києва.

14. Розташування земельної ділянки у відношенні до навколишньої території: ділянка розташована на вул. Вишгородській у Подільському районі м. Києва.

-об'єкти природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення: ділянка знаходиться на території парку "Березовий гай" – парку пам'ятки садово –паркового мистецтва місцевого значення, а також увійшла до переліку зелених зон, зазначених в "Програмі комплексного розвитку зелених зон міста Києва до 2010р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київради від 19.07.05р №806/3381;

-інші особливо цінні землі: відсутні;

-землі, зарезервовані для заповідання: відсутні;

-водні об'єкти, їх водоохоронні зони та прибережні захисні смуги, заплави малих річок: відсутні.

15. Наявність порушень земель, які потребують рекультивациі: відсутні.

16. Виконання графіка рекультивациі, раніше порушених земель: відсутній.

17. Наявність деградованих, техногенно забруднених та малопродуктивних земель, які потребують консервації: відсутні.

18. Наявність зелених насаджень:

19. Інші природоохоронні вимоги:

- 19.1 Територію використовувати без зміни цільового призначення.
- 19.2 Забезпечити збереження та догляд існуючих в межах ділянки зелені насадження.
- 19.3 Майново - правові питання вирішити згідно з існуючим законодавством.

У разі невиконання однієї з вимог, що зазначені у п. п. 10, 19, даний висновок втрачає свою дію і витрати, пов'язані із розробкою проекту відведення, відносяться до комерційного ризику замовника (інвестора). Згідно ст. 9 Земельного Кодексу України та Закону "Про місцеве самоврядування в Україні" остаточне рішення щодо будівництва об'єктів на території міста приймає Київська міська Рада.

20. ВИСНОВОК:

Виходячи з вищенаведеного та враховуючи те, що зазначений об'єкт не відноситься до "Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.07.95р. №554(зі змінами від 14.02.01 №142), Держуправління погоджує проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "Торгмікс" для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва з урахуванням збереження заповідного статусу території та внесення змін до "Програми комплексного розвитку зелених зон міста Києва до 2010р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київради від 19.07.05р №806/3381.

У рішенні Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки зобов'язати замовника дотримуватись обмежень та обтяжень, зазначених у даному висновку.

Термін дії даного висновку - три роки, з дати видачі.

Начальник

О. Прогнімак

5 березня 2007

Державне управління охорони
навколишнього природного середовища в м. Києві
Міністерство охорони навколишнього природного середовища

ПОГОДЖЕНО

"17" 12 2007 р.

Підпис *[підпис]*

-49-

Київське комунальне об'єднання
зеленого будівництва та експлуатації
зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

ПОГОДЖЕНО 1

"18" 12 2007 р.

ВИСНОВОК № 42

*Вез з кесей
зелених
насаджень*

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Київ

« 17 » грудня 2007 р.

Комісія призначена наказом директора комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Подільського району в м. Києві № 55 від 06.07.2007 року

Голова комісії: директор Скрибченко О.О.

- Члени комісії: 1. головний інженер Яцков А.В.
 2. начальник відділу Шумакова Р.І.
 3. начальник дільниці Джежела Г.А.
 4. пробудний інженер КО "Київзеленбуд" Мельник В.В.

Представник заявника Головне управління земельних ресурсів (лист № 42416 від 14.12.2007 р.)

Оглянула зелені насадження за адресою вул. Вишгородська, 7 Подільського району м. Києва (забудована частина міста, парк пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Березовий гай)

Видалення зелених насаджень пов'язане з відведенням земельної ділянки для реконструкції, будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком.

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ п/п	Вид зелених насаджень	Вік, років	Діаметр стовбура на висоті 1,3 м	Кількість, шт	Якісний стан насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню	Підлягає пересадці
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Береза бородавчата	15	24	1	Задовільний	Зрізуванню	-
2	Яблуня	25	34	1	Незадовільний	Зрізуванню	-
3	Береза бородавчата	10	12	1	Добрий	Зрізуванню	-
4	Береза бородавчата	15	26	1	Добрий	Зрізуванню	-
5	Береза бородавчата	10	14	2	Добрий	Зрізуванню	-
6	Береза бородавчата	15	26	3	Задовільний	Зрізуванню	-
7	Береза бородавчата	15	20	1	Задовільний	Зрізуванню	-
8	Береза бородавчата	15	20	1	Незадовільний	Зрізуванню	-
9	Береза бородавчата	15	24	1	Добрий	Зрізуванню	-
10	Береза бородавчата	5	10	1	Незадовільний	Зрізуванню	-
11	Береза бородавчата	10	16	1	Задовільний	Зрізуванню	-
12	Береза бородавчата	20	28	1	Добрий	Зрізуванню	-
13	Абрикоса	20	32	1	Незадовільний	Зрізуванню	-
14	Абрикоса	15	20	2	Незадовільний	Зрізуванню	-
15	Яблуня	10	16	1	Незадовільний	Зрізуванню	-
16	Яблуня	10	12	1	Незадовільний	Зрізуванню	-
17	Клен гостролистий	3	4	5	Добрий	-	Пересадці

18	Клен гостролистий	3	4	5	Добрий	-	Пересадці
19	Слива	5	6	1	Добрий	-	Пересадці
20	Липа дрібнолиста	3	4	1	Добрий	-	Пересадці
21	Горіх грецький	30	44	1	Незадовільний	Зрізуванню	-
22	Вишня	5	6	2	Незадовільний	Зрізуванню	-
23	Вишня	3	4	1	Незадовільний	Зрізуванню	-
24	Вишня	5	8	2	Незадовільний	Зрізуванню	-
25	Вишня	10	14	1	Незадовільний	Зрізуванню	-
26	Вишня	15	22	1	Незадовільний	Зрізуванню	-
27	Шовковиця	15	20	1	Незадовільний	Зрізуванню	-
28	Бузок	25	-	1	Незадовільний	Зрізуванню	-
29	Бузок	30	-	3	Незадовільний	Зрізуванню	-

Всього видалається:

1. дерев	41	одиниця
2. кущів	4	одиниці
3. газонів	-	м ²
4. квітників	-	м ²

2. Відновлювальна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:

1. дерев	<u>105229,00</u>	гривень
2. кущів	<u>1553,52</u>	гривень
3. газонів	=	гривень
4. квітників	=	гривень

Разом 106782,52 гривень

ПДВ 20% 21356,50 гривень

Разом до сплати 128139,02 гривень

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки:

№ п/п	Вид зелених насаджень	Вік, років	Діаметр стовбура на висоті 1,3 м від землі	Кількість, шт	Якісний стан насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
-	-	-	-	-	-

Разом залишається на місці:

- 1. дерев - одиниць
- 2. кущів - одиниць
- 3. газонів - м²
- 4. квітників - гривень

Висновок комісії: зелені насадження хорошого, задовільного та незадовільного стану. Територія відноситься до Парку пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Березовий гай».

Зелені насадження, що залишаються на місці на час будівництва передаються на збереження:

(прізвище, ім'я по батькові, посада)

Підпис (печатка)

Примітка: Роботи щодо видалення зелених насаджень виконувати тільки після отримання погодженого акта з територіальними органами центрального органу виконавчої влади у сфері охорони навколишнього природного середовища.



[Signature] Скрибченко О.О.

[Signature] Яцков А.В.

[Signature] Шумакова Р.І.

[Signature] Жежела Г.А.

Представник

[Signature] Полякова О.В.



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста
"КИЇВЗЕЛЕНБУД"

04053, м. Київ-53, вул. Кудрявська, 23, "Київзеленбуд"
тел. 272-40-18

р/р в ВАТ КБ "Хрещатик" м. Києва
№ 2600200011049, МФО 300670, код за ЄДРПОУ 03362123

19.12.2007 р. № 148 - 2897
на № 03-52/42416 від 14.12.2007 р.

Головне управління земельних ресурсів

Комунальним об'єднанням "Київзеленбуд" розглянуто проект відведення ПП "Торгмікс" земельної ділянки площею 0,293га для реконструкції, будівництва, обслуговування та експлуатації кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території по вул. Вишгородській, 7 в Подільському районі м. Києва.

Об'єднання "Київзеленбуд" інформує, що вказана земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування – парку "Березовий гай" – пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення.

Беручи до уваги згоду Київського міського голови на розроблення документації із землеустрою від 28.02.2007 №Д-2515, позитивні висновки Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 02.11.2007 №19-12429, ДП "Інститут генерального плану міста Києва" від 10.12.2007 №3937, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 25.03.2007 №05-08/5331, Подільської районної у м. Києві державної адміністрації від 12.09.2007 №3590-09, узгодження зовнішніх меж земельної ділянки комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Подільського району, і враховуючи статус території та характер будівництва об'єднання "Київзеленбуд" погоджує зазначений проект землеустрою за наступних умов:

- відведення земельної ділянки в установленому порядку – рішенням Київради;
- збереження заповідного статусу території;
- без внесення змін до "Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва на період до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381 та зміни цільового призначення території;
- дотримання положень природоохоронного законодавства при проведенні будівельних робіт і забезпечення збереження прилеглої території;
- забезпечення благоустрою території і повного збереження існуючих в межах ділянки зелених насаджень та їх утримання;
- забудови не більше 25 % території;
- забезпечення вільного доступу відвідувачів на територію парку;
- влаштування дитячого майданчику.

Генеральний директор

П. Яворовський



08/231-144/170
11.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ ВІІСКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному підприємству "ТОРГМІКС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

85:219:152

Проект рішення (екз.1)
ПР-8074
від 03.12.2015 до справи

A-21904



2 347008 080749

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства "ТОРГМІКС" від 11.09.2015 № КОП-0697, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.05.2008 № 85-6-00403 площею 0,2288 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:219:0152), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "ТОРГМІКС" для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-21904).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 16.05.2008 № 85-6-00403, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному підприємству "ТОРГМІКС":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.05.2008 № 85-6-00403.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.10.2015 № 057041-18068.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14335 від 21.10.2015

До кадастрової спра

№ А-2190



2 34701154335

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення приватному підприємству "ТОРГМІКС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Приватне підприємство "Торгмікс"*
Клопотання *від 11.09.2015 № КОП-0697*
Згода (доручення) на проектування *від 11.09.2015 № КОП-0697*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:219:0152п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 7*
Площа *0,2288 га*
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*
Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *7 803 679 грн. 90 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00378 від 16.10.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.09.2015 № НВ-8000209182015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована. У власності підприємства перебувають об'єкти нерухомого майна (будівлі літ. А, Б, В) по вул. Вишгородській, 7 (реєстраційний запис у реєстрову книгу 194п-200 за реєстровим №9630 від 13.08.2009).*

Інші особливості : *Відповідно до інформації податкової інспекції у Подільському районі головного управління міндоходів у м. Києві від 10.09.2015 № 12173/10/26-56-15-03-18 заборгованість по орендній платі відсутня. Земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 № 1591/4424 передана приватному підприємству "Торгмікс" в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 (договір оренди землі від 16.05.2008 № 85-6-00403). Орієнтовний відсоток забудови - 25 %.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **312 147 грн. 20 коп. (4%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



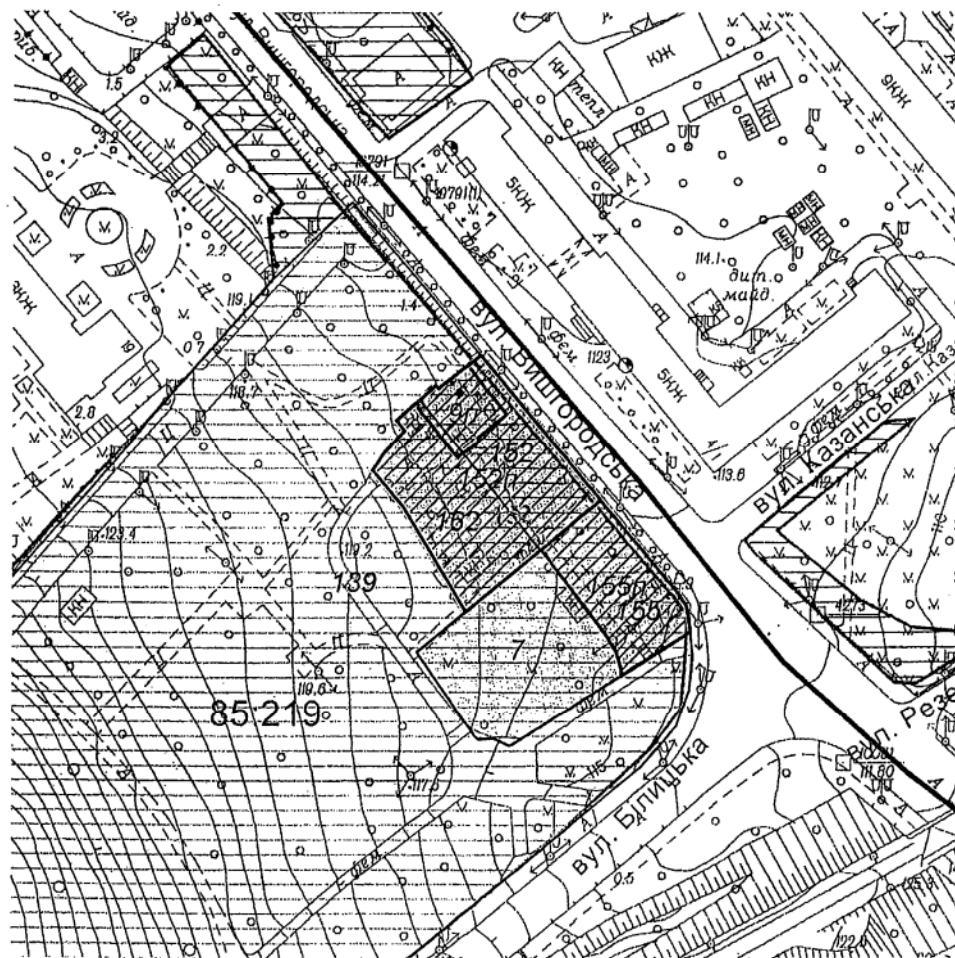
Інформація на земельну ділянку			
№ справи	Назва юридичної/фізичної особи Адреса ділянки	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
A-21904	Приватне підприємство "Торгмікс", вул. Вишгородська, 7 у Подільському районі м. Києва	оренда на 5 років/для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм	Земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 № 1591/4424 передана приватному підприємству "Торгмікс" в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 (договір оренди землі від 16.05.2008 № 85-6-00403). У власності підприємства перебувають об'єкти нерухомого майна (будівлі літ. А, Б, В) по вул. Вишгородській, 7 (реєстраційний запис у реєстрову книгу 194п-200 за реєстровим №9630 від 13.08.2009). Відповідно до інформації податкової інспекції у Подільському районі головного управління міндоходів у м. Києві від 10.09.2015 № 12173/10/26-56-15-03-18 заборгованість по орендній платі відсутня. Орієнтовний відсоток забудови - 25 %.
		0,2288 га; прилеглої території	

В. В. В.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.10.2015р.

м. Київ, р-н Подільський

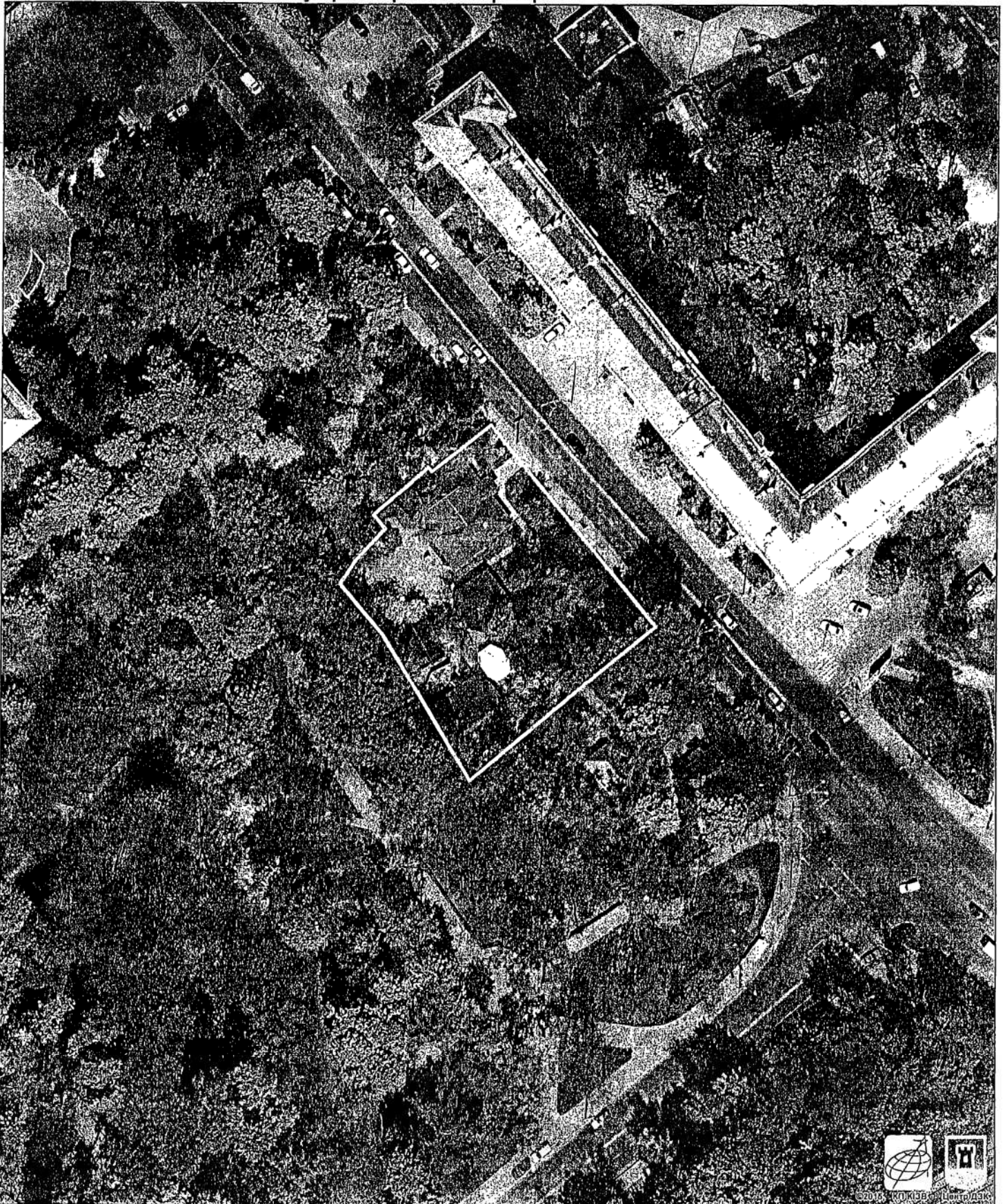


Масштаб 1:2000

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 17975

Код земельної ділянки: 85:219:152п
Площа: 0.2288 га
Адреса земельної ділянки: Подільський р-н. вул. Вишгородська, 7
Заявник: ПП "Торгмікс"
Вид та термін користування: Проект: Оренда на 5 років
Цільове призначення: 1, для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території



©2016 КЛДБ ЦентрДК

"Растри аерофотозйомки 2014р."

виготовлено за допомогою ПК "Кадестр"

Оператор: Шкут Ірина Валеріївна



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kiev-em.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.10.15 № 057041-18068

на № _____ від _____

Приватне підприємство «Торгмікс»
04114, м. Київ, вул. Автозаводська, 27-6
кв. 47

Щодо поновлення договору
оренди земельної ділянки
(до справи № А-21904)

Цільове призначення земельної
ділянки:

для будівництва, експлуатації та
обслуговування кафе з літнім
майданчиком та благоустроєм прилеглої
території

Адреса земельної ділянки:

вул. Вишгородська, 7
у Подільському районі

Площа земельної ділянки:

0,2288 га

Вид права на землю:

оренда

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва від 16.05.2008 №85-6-00403, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Торгмікс».

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.05.2008 №85-6-00403, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Торгмікс», за умови відсутності заперечень Київської міської ради, збереження цілісності усіх

XIII



08/231-858/17
12.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному комплексу Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о.Долобецький у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:059:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-8822
від 11.02.2016 до справи

K-25514



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному комплексу Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о.Долобецький у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному комплексу Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о.Долобецький у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 2,57 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25514).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії




О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15106 від 21.01.2016

До справи

№ К-25514



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Центральному спортивному комплексу Комітету з
фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і
науки України на о.Долобецький у Дніпровському
районі м. Києва для експлуатації та обслуговування
водно-спортивної бази**

1. Юридична особа:

Назва **ЦЕНТРАЛЬНИЙ СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС
КОМІТЕТУ З ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ ТА СПОРТУ
МІНІСТЕРСТВА ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**

Клопотання **від 06.10.2015 № К-25514**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:059:0005к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, о.Долобецький**

Площа **2,57 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування водно-спортивної
бази**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована, на земельній ділянці розміщені будівлі та споруди загальною площею 718,5 кв. м., які знаходяться на балансі Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України (довідка від 15.09.2015 № 78). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 10 %.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання

- від 06.10.2015 № К-25514

код земельної ділянки

- 66:059:005к

юрідична/фізична особа

- ЦЕНТРАЛЬНИЙ СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС КОМПІТЕТУ З ФІЗИЧНОГО
ВИХОВАННЯ ТА СПОРТУ МІНІСТЕРСТВА ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

адреса земельної ділянки

- м. Київ, р-н Дніпровський, о.Долобецький

вид землекористування

- постійне користування

цільове призначення
земельної ділянки

- для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази

орієнтовний розмір

- 2,57 га



Київський міський голова

Кличко В.В.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.02.2016
№08/231-858/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“12” лютого 2016 року
№ 08/231-858/ПР



08/231-858/MP
12.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.02.2016 № 057052- d 5d5
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному комплексу Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о.Долобецький у Дніпровському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази» (справа № К-25514) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою
- від 06.10.2015 № К-25514

клопотання

код земельної ділянки

- 66:059:005к

юридична/фізична особа

- ЦЕНТРАЛЬНИЙ СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС КОМПІТЕТУ З ФІЗИЧНОГО
ВИХОВАННЯ ТА СПОРТУ МІНІСТЕРСТВА ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

адреса земельної ділянки

- м. Київ, р-н Дніпровський, о.Долобецький

вид землекористування

- постійне користування

цільове призначення
земельної ділянки

- для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази

орієнтовний розмір

- 2,57 га



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дніпровського району

Поліщук О.Г.

Подлегаєв В.П.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-1660

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

8.2.1. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25514**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному комплексу Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази».
(ПР-8822 від 11.02.2016)

Земельна ділянка площею 2,57 га – у постійне користування.

УХВАЛИЛИ: 1. Підтримати проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному комплексу Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання **К-25514** на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

З протоколом вірно.

Голова комісії

О. Г. Міщенко

Секретар комісії

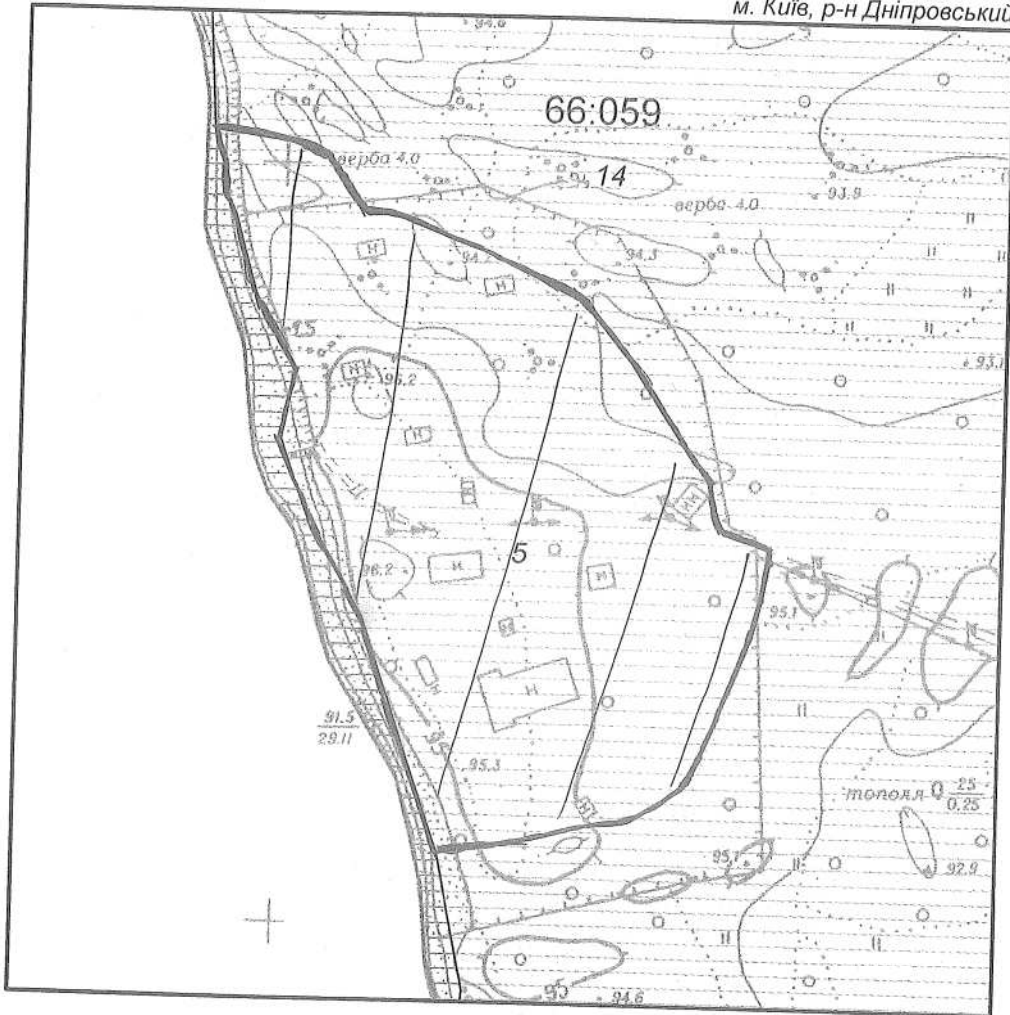
І. Л. Картавий

K-25514

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

66:059 Номери кадастрових кварталів

 Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець  Горліцина Ю.М.



2 347013 646596
Замовлення № 14659

XIV.



08/231-078/MP
03.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Моллер Вірі Тимофіївні на вул. Жамбила Жабаєва, 9 у Шевченківському районі м. Києва для ведення садівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:055:055

Проект рішення (екз.1)
ПР-8620
від 02.02.2016 до справи

K-23856



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Моллер Вірі Тимофіївні на вул. Жамбила Жабаєва, 9 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Моллер Вірі Тимофіївні на вул. Жамбила Жабаєва, 9 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23856).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14794 від 28.12.2015

До справи

№ К-23856

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадяниці Моллер Вірі Тимофіївни на вул. Жамбила
Жабаєва, 9 у Шевченківському районі м. Києва для
ведення садівництва**



1. Фізична особа:

Назва *Моллер Віра Тимофіївна*
Клопотання *від 13.11.2014 № К-23856*
Доручення на підготовку проекту рішення *від 14.11.2014*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:055:0055к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Жамбила Жабаєва, 9*
Площа *0,04 га*
Вид та термін користування *Власність*
Цільове призначення *для ведення садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішенням Виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 13.03.1956 № 410 земельна ділянка площею 1504 кв.м була зареєстрована по вул. Кузьминській, 9). Ділянка відводиться за рахунок лишків від приватизованої земельної ділянки, яка є власністю громадян Сліпчук Т.Р., Моллер В.Т. та Юрченко В.Т. Земельна ділянка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за Моллер В.Т. та Сліпчук Т.Р. (є заява від 17.06.2014 № 367, 368 про домовленість між Сліпчук Т.Р. та Моллер В.Т. про відведення Моллер В.Т. земельної ділянки площею 0,044 га).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

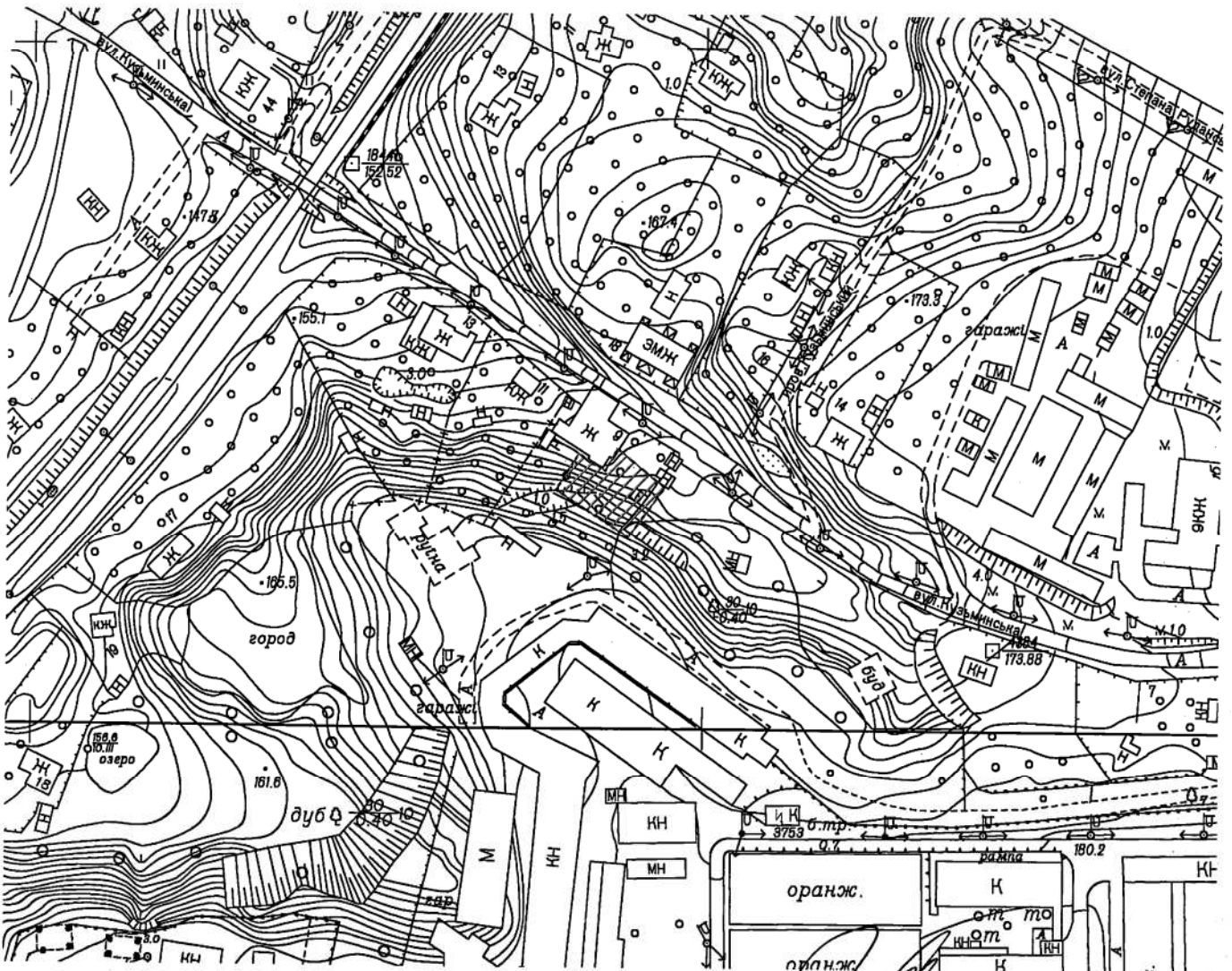


Поліщук О.Г.



План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою
клопотання - від 10.12.2014 № К-23856

код земельної ділянки - 91:055:055к
юрідична/фізична особа - Моллер Віра Тимофіївна
адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Жамбила Жабасва, 9
вид землекористування - власність
цільове призначення земельної ділянки - для ведення садівництва
орієнтовний розмір - 0,04 га



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

6. Начальник відділу землеустрою
Шевченківського району

Новаковський Д.І.

28.12.2015

**План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою**

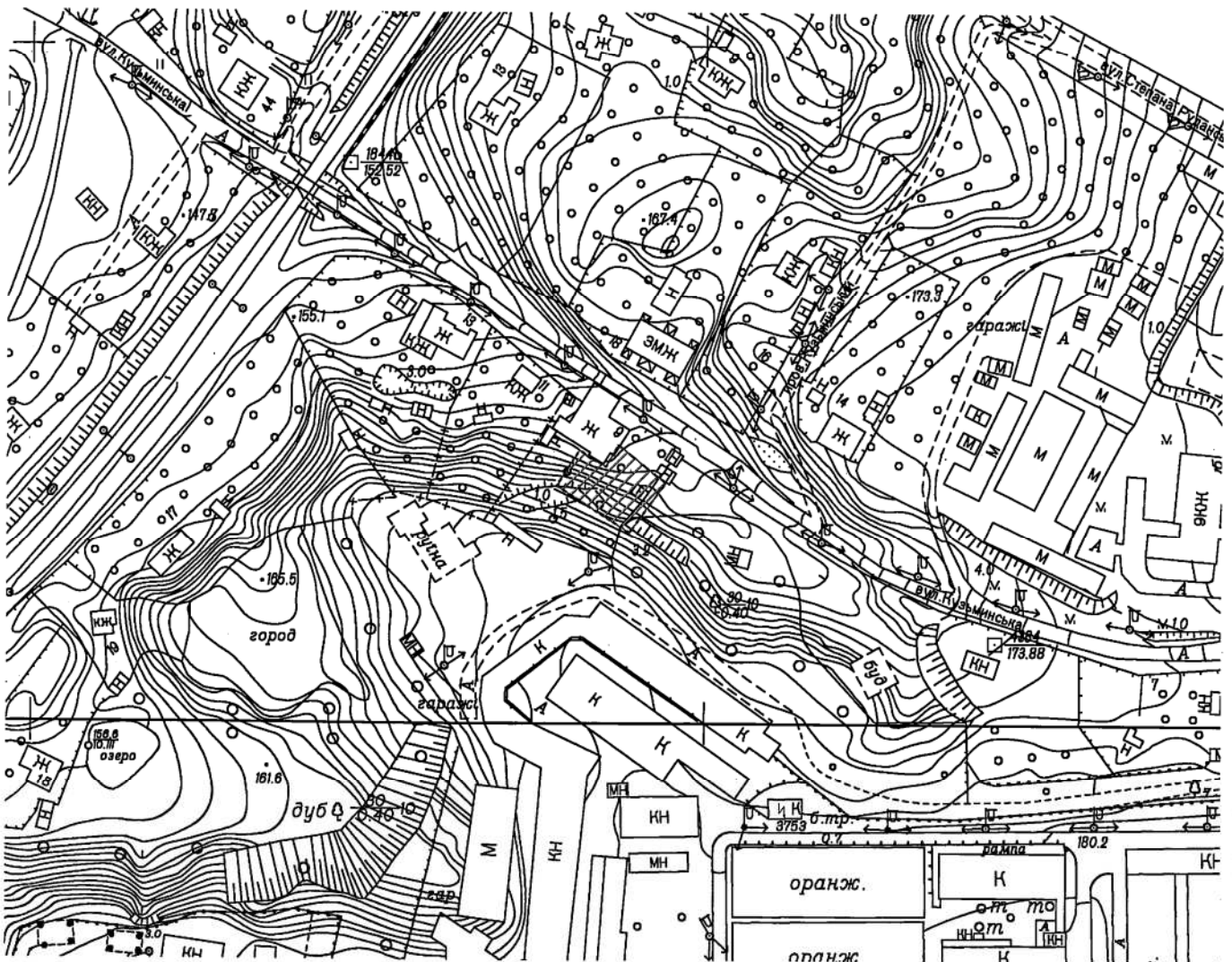
клопотання - від 10.12.2014 № К-23856

код земельної ділянки - 91:055:055к
юридична/фізична особа - Моллер Віра Тимофіївна

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Жамбила Жабаєва, 9

вид землекористування - власність
цільове призначення земельної ділянки - для ведення садівництва

орієнтовний розмір - 0,04 га



Київський міський голова

Кличко В.В.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.02.2016
№08/231-678/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“03 лютого 2016 року
№ 08/231-678/ПР



05/231-578/MP
03.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.02.2018 № 057052- 1757
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Моллер Вірі Тимофіївні на вул. Жабасєва, 9 у Шевченківському районі м. Києва для ведення садівництва” (справа К-23856) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

№ _____

Департамент земельних ресурсів
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

до справи-клопотання
К-23856

ВИСНОВОК

щодо відповідності заявленої у справі-клопотанні ініціативи містобудівної документації або ситуації та наявних містобудівних умов та обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою

Заявлена ініціатива:

Адреса об'єкта:

Замовник:

Адреса замовника:

Площа земельної ділянки:

Ведення садівництва

вул. Ж.Жабасва, 9, Шевченківський район м.Кисва

Моллер В.Т.

0,04 га

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста Кисва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до сільськогосподарської території та частково до території садибної забудови;

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– надати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства в межах, визначених матеріалами технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;

– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;

– земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць;

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

– забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;

– за необхідності забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

Департамент містобудування та архітектури

виконавчого органу КМР (КМДА)

№5227/01/2/19-15 від 23.04.2015



Кальср № 11-413К

Інформація за тел. 278-16-83
Всесвітній ДМА № 15880/02-14
Справа № 14-1791-В

– згідно ст.5 Закону України «Про основи містобудування» урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.

Висновок:


Заявлена у справі-клопотанні ініціатива відповідає містобудівній ситуації.

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Департаменту містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Заступник директора



А.В. Вавриш



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281- *Н/К*

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

8.1.21. СЛУХАЛИ: **Справа-клопотання К-23856**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки громадянці Моллер Вірі Тимофіївні на
вул. Жамбила Жабаєва, 9 у Шевченківському районі
м. Києва для ведення садівництва».
(ПР-8620 від 02.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,04 га – у власність.

УХВАЛИЛИ: **1. Відкласти розгляд справи-клопотання К-23856.**

**2. Створити робочу групу у складі депутатів Михайленка В.О.,
Бродського В.Я., Назаренка В.Е. для додаткового вивчення цього
питання. Визначити головою робочої групи депутата Михайленка В.О.**

**3. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами
справи-клопотання К-23856 на розгляд постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної політики.**

**4. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу
засідання робочої групи та протоколу засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань екологічної політики.**

З протоколом вірно.

Голова комісії

О. Г. Міщенко

Секретар комісії

І. Л. Картавий



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

04.03.2016 № 08/281- 722

№ _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтині Володимировичу!

Відповідно до витягу з протоколу №5 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016 №08/281-174к, направляємо Вам для розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики справу клопотання К-23856 з відповідними матеріалами.

З повагою

голова комісії

О. Міщенко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу Центральному парку культури і відпочинку м. Києва земельних ділянок для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва „Хрещатий”, „Міський сад”, „Маріїнський” з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення на Володимирському узвозі, 2 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:003:022
82:005:038
82:006:003
82:006:089
82:008:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-9044
від 24.02.2016 до справи

Д-6964

Заява ДЦ № 01006-000151252-014 від 14.10.2014



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок Центральному парку культури і відпочинку м. Києва для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва „Хрещатий”, „Міський сад”, „Маріїнський” з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення на Володимирському узвозі, 2 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, заява ДЦ від 14.10.2014 № 01006-000151252-014, справа Д-6964).

2. Надати Центральному парку культури і відпочинку м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки загальною площею 26,7199 га для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва „Хрещатий”, „Міський сад”, „Маріїнський” з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення на Володимирському узвозі, 2 у Печерському районі м. Києва, із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з передачею нерухомого майна в оперативне

управління (розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.02.2014 № 172, наказ Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2005 № 83) у тому числі:

- земельна ділянка площею 19,1085 га (кадастровий номер 8000000000:82:003:0022);
- земельна ділянка площею 6,4978 га (кадастровий номер 8000000000:82:005:0038);
- земельна ділянка площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:82:006:0003);
- земельна ділянка площею 0,0153 га (кадастровий номер 8000000000:82:006:0089);
- земельна ділянка площею 0,8180 га (кадастровий номер 8000000000:82:008:0014)

3. Центральному парку культури і відпочинку м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 18.12.2013 № 21578/0/12/19-13 та № 21577/0/12/19-13, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 30.04.2004 № 19-26-0.3-2112/2-14 та № 19-26-0.3-2111/2-14, Міністерства культури України від 11.02.2014 № 419/10/61-14 та Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 25.01.2014 № 064/207-60.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
культури, туризму та інформаційної політики

Голова



В.Муха

Секретар

О.Поживанов

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Голова

К.Яловий

Секретар

О.Новіков

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11906 від 06.11.2014

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу Центральному парку культури і відпочинку м. Києва земельних ділянок для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва "Хрещатий", "Міський сад", "Маріїнський" з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення на Володимирському узвозі, 2 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-6964



1. Юридична особа:

Назва *Центральний парк культури і відпочинку м. Києва*
Клопотання *від 24.05.2013 № К-21027*

Рішення про надання дозволу *від 23.10.2013 № 296/9784*
на проектування

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:003:0022; 8000000000:82:005:0038; 8000000000:82:006:0003; 8000000000:82:006:0089; 8000000000:82:008:0014)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, узвіз Володимирський, 2*
Площа *19,1085 га| 6,4978 га| 0,2803 га| 0,0153 га| 0,8180 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва "Маріїнський", "Хрещатий" та "Міський сад" з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *578279813 грн. 48 коп. відповідно витягу з технічної документації від 03.09.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м. Києві)| від 03.09.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м. Києві)| від 09.09.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м. Києві)| від 09.09.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м. Києві)| від 09.09.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м. Києві)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

- орган архітектури *№ 21578/0/12/19-13 та № 21577/0/12/19-13 від 18.12.2013*
- природоохоронний орган КМДА *№ 064/207-ЄО від 25.01.2014*
- місцевий орган охорони культурної спадщини *№ 066/09-194 від 24.01.2014*
- центральний орган охорони культурної спадщини *№ 419/10/61-14 від 11.02.2014*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин № 19-26-0.3-2112/2-14 та № 19-26-0.3-2111/2-14 від 30.04.2004
державна землевпорядна експертиза № 809-14 від 20.06.2014

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельних ділянках знаходяться будівлі, споруди та елементи благоустрою (зелені насадження, паркани, сходи, тротуари, пішохідні доріжки), які передані в оперативне управління парку (Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.02.2014 № 172, наказ Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2005 № 83.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Яловому К.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.02.2016
№08/231-1095/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“24” лютого 2016 року
№ 08/231-1095/ПР



08/231-1095/11P
24.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.02.2016 № 057052- 3567
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу Центральному парку культури і відпочинку м. Києва земельних ділянок для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва "Хрещатий", "Міський сад", "Маріїнський" з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення на Володимирському узвозі, 2 у Печерському районі м. Києва» (справа № Д-6964) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

№ _____

на рішення Київміськради
від 23.10.2013 № 296/9784

**Центральний парк культури і відпочинку
м. Києва**
01001, м. Київ, Володимирський узвіз, 2

ВИСНОВОК № 13-0999-В

щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівної документації або ситуації, а також щодо наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою

Заявлена ініціатива:

Для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва «Хрещатий», «Міський сад» та Маріїнський з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення

Адреса об'єкта:

Володимирський узвіз, 2 у Печерському районі м. Києва

Замовник:

Центральний парк культури і відпочинку м. Києва

Адреса замовника:

м. Київ, Володимирський узвіз, 2

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до зони зелених насаджень загального користування.

– Зона охорони пам'яток: зона охоронюваного ландшафту;

– Центральний історичний ареал;

– Територія є складовою частиною пам'ятки історії та ландшафту - «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» III-II тис.до н.е.- XI-XIX ст. – охоронний №560-Кв, (Наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 №58/0\16-10 Пам'ятка ландшафту, історії); входить в єдину буферну зону пам'яток ЮНЕСКО згідно із наказом від 05.07.11 №511/0/16-11 Міністерства культури і туризму України;

– *Зазначені парки належать до пам'яток садово-паркового мистецтва ;*

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– отримати погодження уповноважених державних органів з охорони культурної спадщини та охорони навколишнього природного середовища

- надати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства в межах, визначених матеріалами технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;
- врахувати вимоги Законів України «Про природно-заповідний фонд» та «Про охорону культурної спадщини»;
- забезпечити збереження та охорону об'єктів історико-культурної спадщини, що розташовані на території парків;
- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.
- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;
- забезпечити дотримання вимог з природоохоронного та пам'яткоохоронного законодавства;
- забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;
- забезпечити охорону особливостей рельєфу, збереження візуальних зв'язків пам'яток з природним оточенням, що має історичну цінність;
- забезпечити укріплення схилів та їх озеленення;
- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови прилеглої території, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

Висновок:

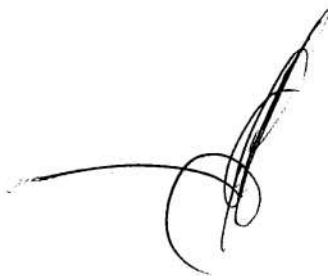
З урахуванням зазначених вимог та враховуючи, що заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації, Департамент містобудування та архітектури не заперечує проти розроблення документації із землеустрою в установленому законодавством порядку.

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Департаменту містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на 1 аркуші.

Заступник директора



А.В.Вавриш



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА у м. КИЄВІ

03113, МСП, м. Київ, вул. Дегтярівська, 51 факс: 287-64-20

код ЄДРПОУ № 38516867

08.04.2014 № 598/а.2

на № _____

Довідка

**з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за
власниками земель, землекористувачами, угіддями**

За результатами розгляду заяви Центрального парку культури і відпочинку м. Києва від 28.03.2014, рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 296/9784 «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Центральному парку культури і відпочинку м. Києва на Петрівській алеї у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва «Хрещатий», «Міський сад», «Маріїнський» з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення», згідно даних державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями, земельні ділянки площею 0,0153 га та 0,2803 га обліковуються:

№ п/п	Найменування рядку	Шифр рядка	Орієнтовна площа, га	Графа (угіддя), га
А	Б	В	2	Визначається проєктом землеустрою
12.3	Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів	96	0,0153 0,2803	

Документи, що посвідчують право власності/користування на вказану земельну ділянку юридичним та фізичним особам у порядку встановленому постановою Кабінету Міністрів України від 09.09.2009 №1021, Головним управлінням Держкомзему у місті Києві до 01.01.2013 не реєструвались.

Станом на теперішній час відомості про реєстрацію вказаної земельної ділянки та рішення щодо передачі її у власність чи користування в Державному земельному кадастрі Головного управління Держземагентства у м. Києві відсутні.

Внесення відомостей про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями до державної статистичної звітності з кількісного обліку земель щодо земельних ділянок відповідно до Інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми NN 6-зем, ба-зем, бб-зем, 2-зем) (зі змінами та доповненнями), затвердженої наказом Державного комітету статистики України від 05.11.1998 № 377 проводиться після прийняття органом державної влади чи місцевого самоврядування рішення про затвердження документації із землеустрою та реєстрації відповідних прав у порядку визначеному Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004 N 1952-IV (зі змінами).

Заступник начальника

Вик. Ніколайчук А.М.

О.І. Чуб



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА у м. КИЄВІ

03113, МСП, м. Київ, вул. Дегтярівська, 51 факс: 287-64-20

код ЄДРПОУ № 38516867

08.04.2014 № 594/2.2

на № _____

Довідка

**з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за
власниками земель, землекористувачами, угіддями**

За результатами розгляду заяви Центрального парку культури і відпочинку м. Києва від 28.03.2014, рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 296/9784 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Центральному парку культури і відпочинку м. Києва на Петрівській алеї у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва «Хрещатий», «Міський сад», «Маріїнський» з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення», згідно даних державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями, земельна ділянка площею 19,1085 га обліковується:

№ п/п	Найменування рядку	Шифр рядка	Орієнтовна площа, га	Графа (угіддя), га
А	Б	В	2	Визначається проектом землеустрою
12.3	Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів	96	19,1085	

Документи, що посвідчують право власності/користування на вказану земельну ділянку юридичним та фізичним особам у порядку встановленому постановою Кабінету Міністрів України від 09.09.2009 №1021, Головним управлінням Держкомзему у місті Києві до 01.01.2013 не реєструвались.

Станом на теперішній час відомості про реєстрацію вказаної земельної ділянки та рішення щодо передачі її у власність чи користування в Державному земельному кадастрі Головного управління Держземагентства у м. Києві відсутні.

Внесення відомостей про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями до державної статистичної звітності з кількісного обліку земель щодо земельних ділянок відповідно до Інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми NN 6-зем, ба-зем, бб-зем, 2-зем) (зі змінами та доповненнями), затвердженої наказом Державного комітету статистики України від 05.11.1998 № 377 проводиться після прийняття органом державної влади чи місцевого самоврядування рішення про затвердження документації із землеустрою та реєстрації відповідних прав у порядку визначеному Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” від 01.07.2004 N 1952-IV (зі змінами).

Заступник начальника

Вик. Ніколайчук А.М.

О.І. Чуб



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА у м. КИЄВІ

03113, МСП, м. Київ, вул. Дегтярівська, 51 факс: 287-64-20

код ЄДРПОУ № 38516867

31.03.2014 № 568/2.2

на № 567/2.2

Довідка

з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за
власниками земель, землекористувачами, угіддями

За результатами розгляду заяви Центрального парку культури і відпочинку м.Києва від 28.03.2014, рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 296/9784 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Центральному парку культури і відпочинку м. Києва на Петрівській алеї у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва «Хрещатий», «Міський сад», «Маріїнський» з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення», згідно даних державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями, земельна ділянка площею 0,8180 га обліковується:

№ п/п	Найменування рядку	Шифр рядка	Орієнтовна площа, га	Графа (угіддя), га
А	Б	В	2	Визначається проектом землеустрою
12.3	Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів	96	0,8180	

Документи, що посвідчують право власності/користування на вказану земельну ділянку юридичним та фізичним особам у порядку встановленому постановою Кабінету Міністрів України від 09.09.2009 №1021, Головним управлінням Держкомзему у місті Києві до 01.01.2013 не реєструвались.

Станом на теперішній час відомості про реєстрацію вказаної земельної ділянки та рішення щодо передачі її у власність чи користування в Державному земельному кадастрі Головного управління Держземагентства у м. Києві відсутні.

Внесення відомостей про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями до державної статистичної звітності з кількісного обліку земель щодо земельних ділянок відповідно до Інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми NN 6-зем, ба-зем, бб-зем, 2-зем) (зі змінами та доповненнями), затвердженої наказом Державного комітету статистики України від 05.11.1998 № 377 проводиться після прийняття органом державної влади чи місцевого самоврядування рішення про затвердження документації із землеустрою та реєстрації відповідних прав у порядку визначеному Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” від 01.07.2004 N 1952-IV (зі змінами).

Заступник начальника

Вик. Ніколайчук А.М.

О.І. Чуб



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІІ СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

23.10.2013 № 296/9784

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Центральному парку культури і відпочинку м. Києва на Петрівській алеї у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва «Хрещатий», «Міський сад», «Маріїнський» з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення

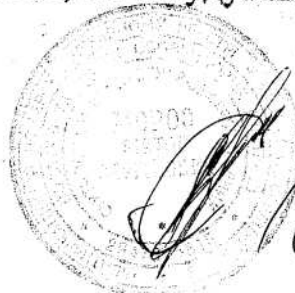
Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Центральному парку культури і відпочинку м. Києва на Петрівській алеї у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Центральному парку культури і відпочинку м. Києва на Петрівській алеї у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 30,41 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва «Хрещатий», «Міський сад», «Маріїнський» з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-21027).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Заступник міського голови -
секретар Київради



Г.Герета

Г. Герета

Акт
перенесення в натуру (на місцевість)
меж охоронних зон, зон санітарної охорони

11. 2013 р.

м. Київ

На виконання статті 50 Закону України "Про Землеустрій", мною сертифікованим інженером-землевпорядником **В.С.**, в присутності генерального директора Центрального парку культури і відпочинку міста Києва - **Швеця** проведено перенесення на місцевість меж охоронних зон та зон санітарної охорони, які встановлені в межах ділянки № 4 за адресою: Володимирський узвіз, 2 у Печерському районі м. Києва.

Охоронні зони та зони санітарної охорони створюються уздовж ліній зв'язку, електропередачі, земель транспорту, промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодження, а також їх негативного впливу на людей та довкілля, суміжні землі та інші природні об'єкти.

Стано з класифікатором обмежень та обтяжень у використанні земельних ділянок, на частину земельної ділянки згідно КВЦПЗ:

- плану 01.01 - охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду на площі 19,1085 га (запроектовано у відповідності до Закону України "Про природно-заповідний фонд України" від 16.06.1992 року №2456-ХІІ);
- плану 01.02 - охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини на площі 19,1085 га (запроектовано у відповідності до Закону України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 року №1805-ІІІ);
- плану 01.04 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку на площі 1,0043 га (запроектовано у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" від 29.01.1996 року);
- плану 01.05 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи на площі 0,1072 га (запроектовано у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 19.03.1997 року № 209);
- плану 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій, на площі 0,3843 га (запроектовано у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних транспортних, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони" від 30.03.1994 року №198) - тепломережа;
- плану 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій, на площі 1,7097 га (запроектовано у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних транспортних, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони" від 30.03.1994 року №198) - каналізація;
- плану 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій, на площі 0,6501 га (запроектовано у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних транспортних, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони" від 30.03.1994 року №198) - газопровід;
- плану 02.01 - зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання, на площі 0,2252 га (запроектовано у відповідності до Закону України "Про питну воду та питне водопостачання" від 10.01.2002 року №18-ІІІ) - водопровід;
- плану 06.01 - зона особливого режиму забудови на площі 19,1085 га (запроектовано у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання територіальних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць" від 13.03.2002 року №318);
- плану 06.01 - зона особливого режиму забудови на площі 0,2252 га (запроектовано у відповідності до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17.02.2011 року №3038-VІ);
- плану 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху на площі 0,2327 га (запроектовано у відповідності до Земельного Кодексу України від 02.10.2012 року №5395-VІ).

Встановлені знаки, якими закріплені межі охоронних зон та зон санітарної охорони, показані користувачу земельної ділянки на місцевості. Ніяких претензій при перенесенні меж не заявлено.

Місце розташування меж охоронних зон та зон санітарної охорони показані на плані меж зон дії земельної ділянки.

Акт складено у 4-х екземплярах.

Генеральний директор
Центрального парку культури
і відпочинку міста Києва

Інженер-землевпорядник



В.А. Швець

В.С. Мороз

Акт
перенесення в натуру (на місцевість)
меж охоронних зон, зон санітарної охорони

№ 2013 р.

м. Київ

На виконання статті 50 Закону України "Про Землеустрій", мною сертифікованим інженером-землеустроїтелем Морозом В.С., в присутності генерального директора Центрального парку культури і відпочинку міста Києва - Швеця В.А., проведено перенесення на місцевість меж охоронних зон та зон санітарної охорони, які встановлені в межах земельної ділянки № 5 за адресою: Володимирський узвіз, 2 у Шевченківському районі м. Києва.

Охоронні зони та зони санітарної охорони створюються уздовж ліній зв'язку, електропередачі, земельної інфраструктури, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання забрудненню, а також зменшення їх негативного впливу на людей та довкілля, суміжні землі та інші природні об'єкти.

Згідно з класифікатором обмежень та обтяжень у використанні земельних ділянок, на частину земельної ділянки діють обмеження згідно КВЦПЗ:

- типу 01.01 - охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду на площі 0,0153 га (запроектовано у відповідності до Закону України "Про природно-заповідний фонд України" від 16.06.1992 року №2456-III);
- типу 01.02 - охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини на площі 0,0153 га (запроектовано у відповідності до Закону України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 року №1805-III);
- типу 01.04 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку на площі 0,0001 га (запроектовано у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" від 29.01.1996 №135);
- типу 01.05 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи на площі 0,0016 га (запроектовано у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 19.01.1997 року № 209);
- типу 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій, на площі 0,0054 га (запроектовано у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони" від 30.03.1994 року №198- каналізація;
- типу 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій, на площі 0,0035 га (запроектовано у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони" від 30.03.1994 року №198- газопровід;
- типу 02.01 - зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання, на площі 0,0016 га (запроектовано у відповідності до Закону України "Про питну воду та питне водопостачання" від 10.01.2002 року № 2918-III)- водопровід;
- типу 06.01 - зона особливого режиму забудови на площі 0,0153 га (запроектовано у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць" від 10.01.2002 року №318).

Межові знаки, якими закріплені межі охоронних зон та зон санітарної охорони, показані користувачу земельної ділянки на місцевості. Ніяких претензій при перенесенні меж не заявлено.

Розміри та місце розташування меж охоронних зон та зон санітарної охорони показані на плані меж зон обмежень земельної ділянки.

Акт складено у 4-х екземплярах.

Генеральний директор
Центрального парку культури
і відпочинку міста Києва

Інженер-землеустроїтель
Мороз В.С.



В.А. Швець

В.С. Мороз



Акт
перенесення в натуру (на місцевість)
меж охоронних зон, зон санітарної охорони

2013 р.

м. Київ

На виконання статті 50 Закону України "Про Землеустрій", мною сертифікованим інженером-землевпорядником Морозом В.С., в присутності генерального директора Центрального парку культури і відпочинку міста Києва - Швеця В.А., проведено перенесення на місцевість меж охоронних зон санітарної охорони, які встановлені в межах земельної ділянки № 6 за адресою: Печерський узвіз, 2 у Печерському районі м. Києва.

Охоронні зони та зони санітарної охорони створюються уздовж ліній зв'язку, електропередачі, транспорту, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодження, а також зменшення їх негативного впливу на людей та довкілля, суміжні природні об'єкти.

Згідно з класифікатором обмежень та обтяжень у використанні земельних ділянок, на частину земельної ділянки діють обмеження згідно КВЦПЗ:

- 01.01 - охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду на площі 0,2803 га (запроектовано у відповідності до Закону України "Про природно-заповідний фонд України" від 16.06.1992 року №2456-ХІІ);
- 01.02 - охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини на площі 0,2803 га (запроектовано у відповідності до Закону України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 року №1805-ІІІ);
- 01.05 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи на площі 0,0024га (запроектовано у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 10.01.2002 року № 209);
- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій, на площі 0,1368 га (запроектовано у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони" від 30.03.1994 року №198)- каналізація;
- 02.01 - зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання, на площі 0,0024 га (запроектовано у відповідності до Закону України "Про питну воду та питне водопостачання" від 10.01.2002 року № 318)- водопровід;
- 06.01 - зона особливого режиму забудови на площі 0,2803 га (запроектовано у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання територій населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць" від 10.03.2002 року №318).

Встановлені знаки, якими закріплені межі охоронних зон та зон санітарної охорони, показані на місцевості земельної ділянки на місцевості. Ніяких претензій при перенесенні меж не заявлено.

Місця розташування меж охоронних зон та зон санітарної охорони показані на плані обмежень земельної ділянки.

Акт складено у 4-х екземплярах.

Генеральний директор
Центрального парку культури
і відпочинку міста Києва
Інженер-землевпорядник



В.А. Швець

В.С. Мороз

Акт
перенесення в натуру (на місцевість)
меж охоронних зон, зон санітарної охорони

11. 2013 р.

м. Київ

На виконання статті 50 Закону України "Про Землеустрій", мною сертифікованим інженером-землевпорядником **Морозом В.С.**, в присутності генерального директора Центрального парку культури і відпочинку міста Києва - **Швеця В.А.**, проведено перенесення на місцевість меж охоронних зон та зон санітарної охорони, які встановлені в межах земельної ділянки № 7 за адресою: Володимирський узвіз, 2 у Печерському районі м. Києва.

Охоронні зони та зони санітарної охорони створюються уздовж ліній зв'язку, електропередачі, магістралей транспорту, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодження, а також зменшення їх негативного впливу на людей та довкілля, суміжні об'єкти та інші природні об'єкти.

Згідно з класифікатором обмежень та обтяжень у використанні земельних ділянок, на частину земельної ділянки діють обмеження згідно КВЦПЗ:

- типу 01.01 - охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду на площі 0,8180 га (запроектовано у відповідності до Закону України "Про природно-заповідний фонд України" від 16.06.1992 року №2456-XII);
- типу 01.02 - охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини на площі 0,8180 га (запроектовано у відповідності до Закону України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 року №1805-III);
- типу 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій, на площі 0,1793 га (запроектовано у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони" від 30.03.1994 року №198 - каналізація;
- типу 02.01 - зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання, на площі 0,1793 га (запроектовано у відповідності до Закону України "Про питну воду та питне водопостачання" від 10.01.2002 року №2918-III)- водопровід;
- типу 06.01 - зона особливого режиму забудови на площі 0,8180 га (запроектовано у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць" від 10.01.2002 року №318).

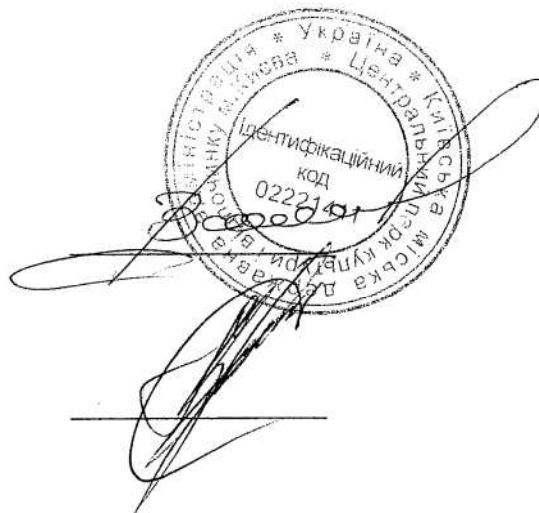
Межові знаки, якими закріплені межі охоронних зон та зон санітарної охорони, показані на місцевості. Ніяких претензій при перенесенні меж не заявлено.

Розміри та місце розташування меж охоронних зон та зон санітарної охорони показані на плані ділянки з діями обмежень земельної ділянки.

Акт складено у 4-х екземплярах.

Генеральний директор
Центрального парку культури
і відпочинку міста Києва

Інженер-землевпорядник
М.П.



В.А. Швець

В.С. Мороз



УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ
ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
Печерського району м. Києва

01014, м.Київ-014, вул.Залізничне шосе,61
телефон: 284-86-99

інд.П.№033597626550
свідоцтво №37586389

р/рах.26007199008 „Райффайзен Банк Аваль“
м. Київ, код 03359760, МФО 380805

01.10.13 № 01-09-949

На № _____ від _____

Першому заступнику директора
Департаменту комунальної
власності м. Києва
Корнійцю С.Д.

01001, м.Київ, вул. Хрещатик, 10

Шановний Сергію Даровичу!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва (Підприємство) опрацьовано Ваше звернення від 13.09.2013р, № 062/12/188952 та за результатом повідомляємо наступне.

На виконання пунктів 5 та 7 доручення голови Київської міської державної адміністрації О.Попова від 03.09.2013 стосовно впорядкування умов для відпочинку киян та гостей міста у Центральному парку культури і відпочинку, удосконалення управління територіями парків пам'яток садово – паркового мистецтва «Маріїнський», «Хрещатий», «Міський сад», в частині закріплення за КП «Центральний парк культури і відпочинку» на праві оперативного управління майна яке враховується на балансі Підприємства та територіально (згідно бази Державного земельного кадастру) перебуває на території КП «Центральний парк культури і відпочинку», Підприємством підготовлено перелік об'єктів, які можуть бути передані на баланс КП «Центральний парк культури і відпочинку» (додається).

Парк - пам'ятка садово – паркового мистецтва «Маріїнський» Постановою Ради Міністрів УРСР від 29.01.1960р. № 105 віднесеній (створений, оголошений) до об'єктів природо – заповідного фонду загальнодержавного значення. Парки – пам'ятки садово – паркового мистецтва «Міський сад» та «Хрещатий» рішенням виконкому міськради від 20.03.1972р, № 363 віднесені (створені, оголошені) до об'єктів природо заповідного фонду місцевого значення. Відповідно до статті 53 Закону України «Про природо – заповідний фонд України», Державний заповідний фонд екології та охорони природних ресурсів у

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/12/043
Від "05" 10 2013р.

відповідними охоронними зобов'язаннями передано під охорону вище перелічені заповідні об'єкти.

Беручи до уваги викладене, з метою забезпечення збереження заповідних об'єктів та забезпечення передбаченого чинним законодавством, режиму їх охорони при здійсненні процедури закріплення на праві оперативного управління майном на зазначених об'єктах необхідне виконання вимог Закону України «Про природо – заповідний фонд України», чинного природоохоронного законодавства з відповідною перереєстрацією охоронних зобов'язань.

З повагою,

Директор



П.Коротинський





КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 <http://www.kga.gov.ua>

№ _____

на рішення Київміськради
від 23.10.2013 № 296/9784

Центральний парк культури і відпочинку
м. Києва
01001, м. Київ, Володимирський узвіз, 2

ВИСНОВОК № 13-1183-В

щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівної документації або ситуації, а також щодо наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою

Заявлена ініціатива: Для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва «Хрещатий», «Міський сад», «Маріїнський» з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення

Адреса об'єкта: Володимирський узвіз, 2 у Печерському районі м. Києва

Замовник: Центральний парк культури і відпочинку м. Києва

Адреса замовника: м. Київ, Володимирський узвіз, 2

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до зони зелених насаджень загального користування.

– Зона охорони пам'яток: зона охоронюваного ландшафту;
– Центральний історичний ареал;
– Територія є складовою частиною пам'ятки історії та ландшафту - «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» III-II тис.до н.е.- XI-XIX ст. – охоронний №560-Кв, (Наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 №58/0/16-10 Пам'ятка ландшафту, історії); входить в єдину буферну зону пам'яток ЮНЕСКО згідно із наказом від 05.07.11 №511/0/16-11 Міністерства культури і туризму України;

– Зазначені парки належать до пам'яток садово-паркового мистецтва ;

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

Літголова архітектура
№21577/0/12/19-13 от 18.12.2013



Кадастр: № 13-2129-К

Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ГКА: № М-5454
Справа: № 13-1183-В

- отримати погодження уповноважених державних органів з охорони культурної спадщини та охорони навколишнього природного середовища
- надати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства в межах, визначених матеріалами технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;
- врахувати вимоги Законів України «Про природно-заповідний фонд» та «Про охорону культурної спадщини»;
- забезпечити збереження та охорону об'єктів історико-культурної спадщини, що розташовані на території парків;
- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.
- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;
- забезпечити дотримання вимог з природоохоронного та пам'яткоохоронного законодавства;
- забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;
- забезпечити охорону особливостей рельєфу, збереження візуальних зв'язків пам'яток з природним оточенням, що має історичну цінність;
- забезпечити укріплення схилів та їх озеленення;
- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови прилеглої території, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

Висновок:

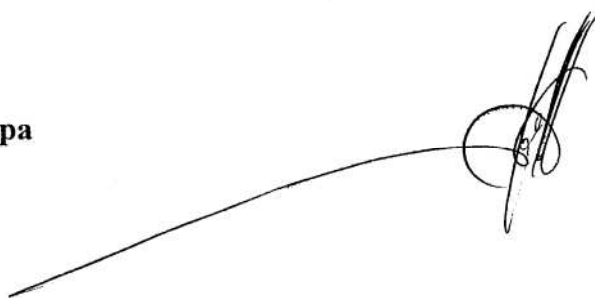
З урахуванням зазначених вимог та враховуючи, що заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації, Департамент містобудування та архітектури не заперечує проти розроблення документації із землеустрою в установленому законодавством порядку.

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Департаменту містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на 1 аркуші.

Заступник директора



А.В.Вавриш



06

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
**ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ
ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА**

01032, м.Київ-32, вул. Саксаганського, 143, тел. (044) 489-50-05, факс (044) 489-33-68,

Call-центр (044) 15-51 E-mail:blagodepkmda@gmail.com Код ЄДПР ОУ 34926981

25.01.2014 № 064/207-ЄО

на № _____ від _____

ФОП Мороз В.С.

Управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто звернення фізичної особи – підприємця Мороза Віктора Сергійовича, яке надійшло через Міський дозвільний центр «Єдиний офіс» від 10.01.2014 № 01006-000117693-063 стосовно погодження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 29,6117 га в постійне користування Центральному парку культури і відпочинку міста Києва для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва «Маріїнський», «Хрещатий» та «Міський сад» з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення за адресою: Володимирський узвіз, 2 у Печерському районі м. Києва та повідомляємо.

Підстави для розробки проекту землеустрою: рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Центральному парку культури і відпочинку м. Києва на Петровській алеї у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва «Хрещатий», «Міський сад», «Маріїнський» з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення» від 23.10.2013 № 296/9784.

Загальна площа та склад угідь - 29,6117 га в тому числі:

ділянка №1 площею 0,1062 га;

ділянка № 2 площею 6,4978 га;

ділянка №3 площею 2,7856 га;

ділянка №4 площею 19,1085 га;

ділянка № 5 площею 0,0153 га;

ділянка № 6 площею 0,2803 га;

ділянка № 7 площею 0,8180 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

Цільове призначення земельної ділянки: для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва «Маріїнський», «Хрещатий» та «Міський сад» з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення.

Використання земельної ділянки в минулому: на території земельних ділянок ділянки розміщені містечко атракціонів «Малютко», естрада міського саду, зелений театр, літературно-музична вітальня, трест по експлуатації зелених насаджень Печерського району, меморіальний комплекс возз'єднання України з Росією та естрада «Хрещатий Яр», павільйон «Київська троянда» та ін.

Землекористувачі (власники) земельної ділянки, яка надається (вилучається, викупляється): земельні ділянки надаються за рахунок міських земель не наданих у

Умови користування: в постійне користування.

Складання проекту землеустрою проводиться з урахуванням: витягу з бази даних ПК «Кадастр» від 18.11.2013, витягів щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов впровадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, з т.ч. вкопіювання із містобудівної документації від 29.05.2013 до матеріалів відведення земельної ділянки.

Характеристика земельної ділянки:

- **земельна ділянка межує:** земельні ділянки №1,3,4,5,6,7 обмежені землями ТОВ «Амадеус КО», ТОВ «Етрекс», ЗАТ «Будівельні технології», комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва, НСК «Олімпійський», Центральний парк культури і відпочинку міста Києва, ТОВ «Футбольний клуб «Динамо «Київ», ТОВ «Каданс компані», Управління адміністративними будинками Державного управління справами, Управління адміністративними будинками Управління справами апарату Верховної Ради України, Державне управління справами, ТОВ «Етрекс», Дочірнє підприємство «Курені»; земельна ділянка №2 обмежена землями ЗАТ «Будівельні технології», ТОВ «Бізант», ПАТ «Київенерго», Департамент культури КМДА, Центральний парк культури і відпочинку міста Києва;

- **рельєф** – з перепадами висот;

- **вид ґрунтів** – родючий шар ґрунту;

- **наявність зелених насаджень** – зелені насадження притаманні даній місцевості.

Остаточна кількість та якість зелених насаджень буде визначена після отримання висновку обстеження зелених насаджень.

- **об'єкти природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення:** відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381, що продовжено рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, земельна ділянка належить до зелених насаджень загального користування і відноситься до пам'яток садово-паркового мистецтва (землі природно-заповідного фонду).

Парк пам'ятка садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Маріїнський» створений відповідно до Постанови Ради Міністрів УРСР від 29.01.1960 № 1052.

Рішенням виконкому Київської міської ради від 20.03.1972 № 363 створені парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Хрещатий» та «Міський сад»;

- **інші особливо цінні землі:** відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 зазначена земельна ділянка входить до зони охоронюваного ландшафту, розташована в межах пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 28/0/16-10;

- **водні об'єкти їх водоохоронні зони та прибережні захисні смуги заплав малих річок:** - відсутні;

- **наявність порушень земель, які потребують рекультивації:** - відсутні;

- **наявність деградованих, техногенно забруднених та малопродуктивних земель, які потребують консервації:** - відсутні.

Інші природоохоронні вимоги:

- відведення земельної ділянки вести з урахуванням вимог ст. 37, 38, 60 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» щодо додержання режиму господарювання в межах території природно-заповідного фонду.

- отримати акти обстеження зелених насаджень.

- оформити охоронні зобов'язання на парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва

«Хрещатий», «Міський», «Маріїнський» відповідно до статті 4 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

- дотримання вимог Закону «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва».
- територію використовувати без зміни цільового призначення.

При невиконанні одного з пунктів вище зазначених умов, листа втрачає свою чинність, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику Замовника.

Виходячи з наведеного, Управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської державної адміністрації (Київської міської державної адміністрації) погоджує проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 29,6117 га в постійне користування Центрального парку культури і відпочинку міста Києва для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва «Маріїнський», «Хрещатий» та «Міський сад» обслуговуванням споруд рекреаційного призначення за адресою: Володимирський узвіз, 2 Печерському районі м. Києва, згідно чинного законодавства.

Остаточне рішення щодо надання земельних ділянок на території міста відповідно до статті 123 Земельного кодексу України приймається Київською міською радою.

Виконуючий обов'язки першого заступника
директора Департаменту – начальник
управління екології та природних ресурсів



О.Холомес



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. (044) 425-30-25, факс (044) 467-53-04
КБУ «Контактний центр міста Києва» (044) 15-51 E-mail: guoks_spaska@ukr.net Код ЄДПРОУ 33746799

24.01.14 № 066/09-194
на № 01006-000117694-070 від 10.01.2014

**Центральний парк культури та
відпочинку міста Києва**

Управління охорони культурної спадщини розглянуло Ваш запит щодо відведення земельних ділянок Центральному парку культури та відпочинку міста Києва для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва «Хрещатий», «Міський сад» та «Маріїнський» з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення за адресою: Володимирський узвіз, 2 у Печерському районі м. Києва і, діючи в межах повноважень визначених Законом України «Про охорону культурної спадщини» та Положенням про Головне управління охорони культурної спадщини, затвердженим розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 28.09.2005 № 1805, зі змінами, повідомляє наступне.

Зазначена земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста, на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10 у редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № 453/0/16-11), у межах охоронної (буферної) зони пам'ятки всесвітньої спадщини «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська лавра», на території регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови» (рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 878/2288).

Парк «Хрещатий» (ділянки № 1, № 2 та № 3) перебуває на обліку як парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення (рішення Виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 20.03.1972 № 363).

«Міський сад» (частина ділянки № 4) перебуває на обліку як парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення (рішення Виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 20.03.1972 № 363).

Вказані земельні ділянки відносяться до категорії земель історико-культурного призначення місцевого значення.

«Маріїнський парк» (ділянки № 4 (частина), № 5, № 6) перебуває на обліку як парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва національного значення (постанова Державного комітету УРСР по екології та раціональному природокористуванню від 30.08.1990 № 18).

Ділянка № 7 розташовується на території пам'ятки історії національного значення «Урочище Угорське» (постанова Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 № 928, охор. № 260036-Н).

Земельні ділянки № 4 (частина), № 5, № 6 та № 7 відносяться до категорії земель історико-культурного призначення загальнодержавного значення.

Відповідно ст. 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» всі заходи, що планується проводити на зазначеній території, підлягають погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини - Міністерством культури України.

Археологічна цінність вказаних земельних ділянок не визначена і потребує додаткового вивчення.

З огляду на викладене, Управління охорони культурної спадщини **розглянуло та рекомендує погодити вказаний проект землеустрою з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини – Міністерством культури України.**

Будівельні земляні роботи, в тому числі роботи по встановленню огорожі, прокладанню інженерних мереж та благоустрою території, проводити після завершення археологічних досліджень.

Дозвіл на проведення земляних робіт отримати у центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, який необхідно зареєструвати в Управлінні охорони культурної спадщини.

У разі виявлення, під час проведення земляних робіт, знахідок археологічного чи історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення та протягом доби повідомити про це виконавчий орган охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації, і поновити їх проведення тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

В.о. начальника

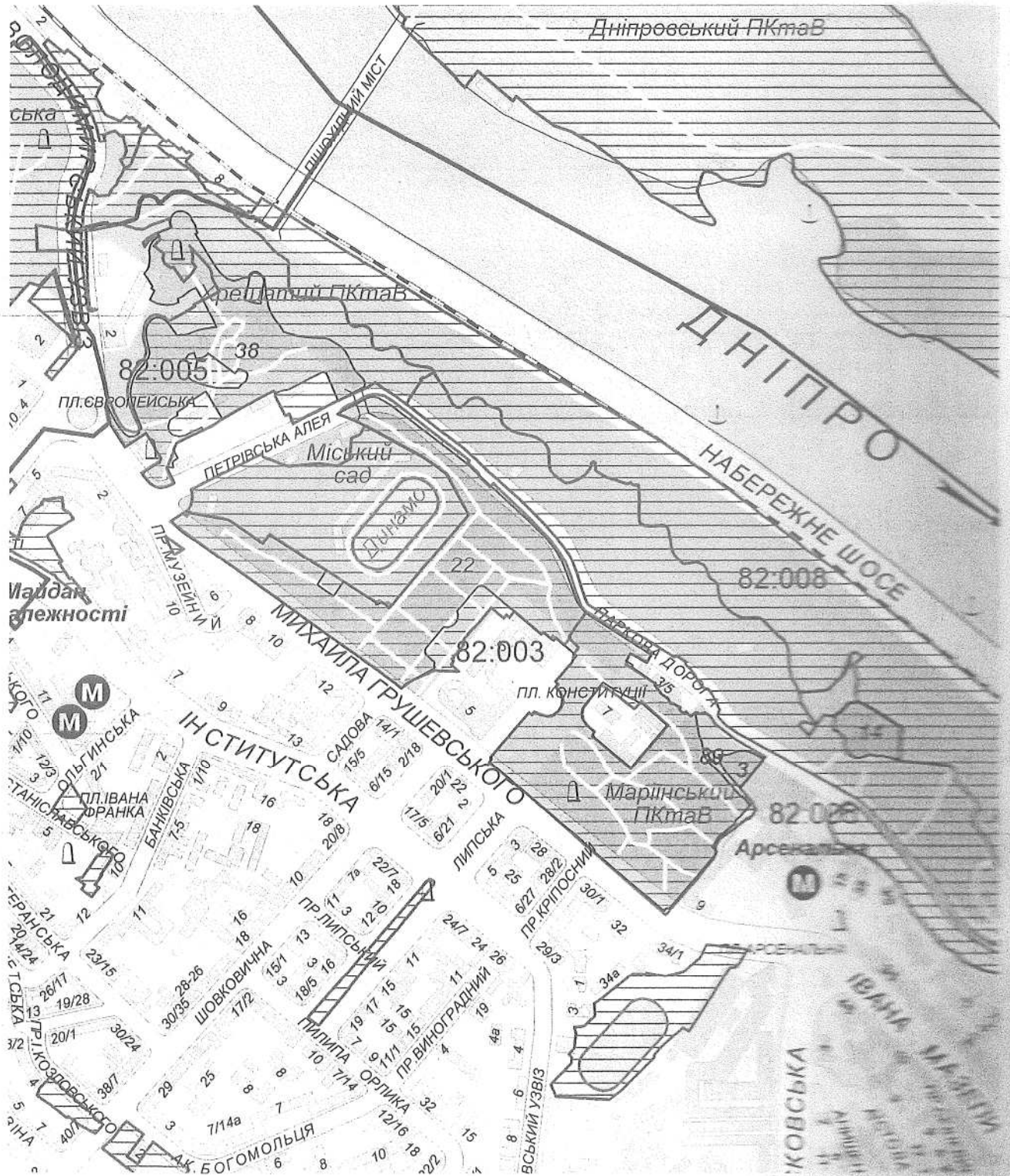


Я.Діхтяр

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.02.2016р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:10000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Код земельної ділянки: **82:003:022, 82:005:038, 82:006:003, 82:006:089,**
Площа: **26.7199 га**
Адреса земельної ділянки: **Печерський р-н. узвіз Володимирський, 2**
Заявник: **Центральний парк культури і відпочинку м.Києва**
Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Цільове призначення: **4.1, для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва "Маріїнський", "Хрещатий" та "Міський сад" з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення**



Растри аерофотозйомки 2013р.

XVI



08/231-339/MP
28.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Ободовській Вікторії Вікторівні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 2-б у Голосіївському районі м. Києва 90:017:007

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)
ПР-8309
від 28.12.2015 до справи

A-7898



Відповідно до статей 81, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ободовській Вікторії Вікторівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 2-б у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № А-7898).

2. Передати громадянці Ободовській Вікторії Вікторівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,0774 га (кадастровий номер 8000000000:90:017:0007) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 2-б у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Ободовській Вікторії Вікторівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та

документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.01.2004 № 19-291 Головного управління Держсанепідслужби у м. Києві від 20.09.2012 № 305, управління охорони навколишнього природного середовища від 02.12.2004 № 071/04-4-19/3935, управління водних ресурсів у м. Києві та Київській області від 06.12.2012 № 1220, Головного управління земельних ресурсів від 05.08.2008 № 05-3490 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 03.04.2014 № 8-26-0.31-1569/2-14.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51

Київська міська рада
Головне управління
земельних ресурсів

Обліковий код
земельної ділянки:

90:017:007

Висновок
Головного управління
земельних ресурсів КМДА
№05-9033 від 26.09.2012
до справи

A-7898

ВИСНОВОК
до засідання комісії з розгляду питань,
пов'язаних з погодженням документації із землеустрою
(до справи А-7898)

Враховуючи висновок Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) з розгляду проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,08 га гр. Ободовській Вікторії Вікторівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 2-б у Голосіївському районі м.Києва, направляємо наступні зауваження і пропозиції.

Відведення земельної ділянки можливе за умови приведення його у відповідність до вимог Земельного кодексу України та Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 №457/1867 (в останній редакції), а також врахування технічних вимог до документації із землеустрою, у тому числі:

- до матеріалів справи додати креслення, що відображає місця розташування поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- додати документи щодо правового статусу земельної ділянки (схема до відображає всю земельну ділянку);
- на плані земельної ділянки (стор.69) нанести межі земельних ділянок суміжних землекористувачів та прибережну захисну смугу;
- пояснити порядок вирішення майново-правових питань щодо споруд та паркану, які знаходяться на земельній ділянці відповідно до топографічного плану М 1:500.

Також для підтвердження використання земельної ділянки замовником доцільно додати довідку податкового органу про зареєстрованого платника податку на вказану земельну ділянку та стан його сплати, матеріали інвентаризації або інші за результатами обстеження ділянки.

Згідно зі статтею 26 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

У разі погодження проекту землеустрою комісією з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою, проектом рішення Київради про затвердження проекту землеустрою пропонується передбачити:

- виконання вимог усіх наявних у справі висновків органів;
- забезпечення вільного доступу для прокладання нових, реконструкції, ремонту та експлуатації інженерних мереж та споруд.

Додаток: висновок з розгляду проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Заступник начальника Головного управління земельних ресурсів, заступник голови комісії з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою



О. Тютюнник



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО УКРАЇНИ З ТУРИЗМУ ТА КУРОРТІВ

пр-т Перемоги, 14, м. Київ, 01135, тел.: (044) 351-46-01, факс: (044) 351-46-05, www.tourism.gov.ua

«18» 11 2014 р. № 3045/50/2.3-14
на № _____ від «__» _____ 20__ р.

Київська міська державна адміністрація

Департамент земельних ресурсів

Державним агентством України з туризму та курортів на лист Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації від 30.10.2014 № 05704 – 111978 щодо можливості передачі у власність земельних ділянок, розташованих у зонах округу санітарної охорони курорту, в межах компетенції повідомляється наступне.

Згідно із частиною другою статті 48 Земельного Кодексу України (далі – ЗКУ) на територіях лікувально-оздоровчих місцевостей і курортів встановлюються округи і зони санітарної (гірничо-санітарної) охорони. З наведеної норми випливає, що лікувально-оздоровчі місцевості та курорти входять до складу земель оздоровчого призначення.

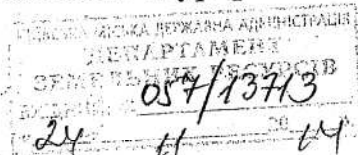
Відповідно до статті 47 ЗКУ до земель оздоровчого призначення належать землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей.

Згідно із статтею 1 Закону України «Про курорти» (далі – Закон) курортна справа – це сукупність усіх видів науково-практичної та господарської діяльності, спрямованих на організацію та забезпечення лікування, медичної реабілітації та профілактики захворювань із використанням природних лікувальних ресурсів.

Отже, основне цільове призначення таких земель полягає у їх використанні в інтересах курортної справи для забезпечення лікування, медичної реабілітації та профілактики захворювань із використанням природних лікувальних ресурсів.

Згідно із частиною першою статті 48 ЗКУ на землях оздоровчого призначення забороняється діяльність, яка суперечить їх цільовому призначенню або може негативно вплинути на природні лікувальні властивості цих земель.

Визначення діяльності, яка заборонена на землях курортів, є недостатньо чітким і потребує роз'яснення. До забороненої на землях курортів діяльності слід віднести такі її види, які не охоплюються поняттям «курортна справа» та



можуть негативно вплинути на природні лікувальні властивості земель оздоровчого призначення.

Визначення відповідності певного виду діяльності на конкретних ділянках земель курортів основному цільовому призначенню цієї категорії земель здійснюється у порядку, встановленому законами України «Про курорти», «Про державну екологічну експертизу», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» та іншими актами законодавства України.

Частина перша статті 49 ЗКУ передбачає можливість перебування земель оздоровчого призначення у державній, комунальній та приватній власності.

Стаття 84 ЗКУ містить заборону на передачу у приватну власність лише частини земель оздоровчого призначення, а саме тих, на яких розташовані об'єкти оздоровчого призначення, що мають особливу екологічну, оздоровчу, наукову, естетичну та історико-культурну цінність, якщо інше не передбачено законом.

Станом на 18.11.2014 природні території м. Києва не оголошено курортними територіями державного значення у відповідності із Законом.

Відповідно до статті 11 Закону рішення про оголошення природних територій м. Києва курортними територіями місцевого значення приймається Київською міською державною адміністрацією.


Згідно із статтею 29 Закону режими округів і зон санітарної (гірничо-санітарної) охорони курортів місцевого значення також затверджуються Київською міською державною адміністрацією.

Держтуризмкурорт неодноразово звертався до Київської міської державної адміністрації з проханням надати перелік курортних територій місцевого значення та копій відповідних рішень, що затверджують їх статус. Запитованої інформації Київської міською державною адміністрацією до сьогодні не надано.

Слід зазначити, що відповідно до Переліку населених пунктів, віднесених до курортних, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.96 № 1576, с-ще Конча – Заспа та с-ще Пуща – Водиця віднесені до курортних.

Принадгідно інформуємо, що згідно з пунктом 1 Положення про Державне агентство земельних ресурсів України, затвердженого Указом Президента України від 08.04.2011 № 445, центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів, топографо-геодезичної і картографічної діяльності є Держземагентство.

**Перший заступник Голови, Голова
комісії з ліквідації Держтуризмкурорту**

 **В.Р. Гордієнко**



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 235 10 25, 221 25 45, тел./факс: 229 41 67, <http://www.grad.kiev.ua>

Начальнику Головного управління
земельних ресурсів
Муховикову А.М.

14.01.04 № 19-291

м. Київ
на доручення
від 14.08.2003 № 133-О-12087

на запит Київзему
від 13.10.2003 № 03-18/22092

ВИСНОВОК

щодо умов використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та обтяжень, які мають враховуватись при затвердженні проекту відведення земельної ділянки

Об'єкт: житловий будинок, господарські будівлі і споруди
Адреса об'єкта: вул. Любомирська, 2-б, Голосіївський район м. Києва
Замовник: Гр. Ободовська В.В.

Адреса
замовника:

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- у відповідності до Генерального плану розвитку міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до житлової території і передбачена для збереження з ущільненням малоповерхової садибної забудови.

Згідно діючого містобудівного законодавства, відповідних норм та правил, для даної земельної ділянки визначені наступні містобудівні обмеження та обтяження землекористування:

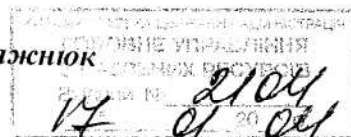
- зобов'язати забудовника одержати в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища архітектурно-планувальне завдання, розробити проектну документацію та отримати дозвіл на будівельні роботи у встановленому законодавством порядку;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;
- будівництво об'єкта можливе після виконання комплексу заходів по захисту території від підтоплення і затоплення повеневими водами та виконання інженерної підготовки території;
- питання майново-правового характеру вирішити у встановленому законодавством порядку.

Враховуючи, що Генеральним планом розвитку міста на даній території передбачається збереження малоповерхової садибної забудови, Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, не заперечує проти відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркушу.

Начальник

В.Присяжнюк





Державна санітарно - епідеміологічна служба України

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖСАНЕПІДСЛУЖБИ у м. КИЄВІ

вул. Некрасовська, 10/8, м. Київ, 04053, тел. (44) 486-54-86, т.ф 486 40 27

E-mail: city@ses.gov.ua Код ЄДРПОУ 38259054

20.09.12 № 305

На №Ф-696 від 07.09.12р.

Голові Комісії
Київської міської держадміністрації
по розгляду питань, пов'язаних з
погодженням документації із землеустрою
Петруку В.І.

**ВИСНОВОК № 568 від 19.09.2012р.
щодо вибору (відведення) земельної ділянки під забудову**

1. **Назва об'єкта, для якого вибирається ділянка, його відомча підпорядкованість:**
Відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд гр.Ободовській В.В.
2. **Потужність об'єкта:** -
3. **Кошторисна вартість:** -
4. **Відповідність генеральному плану:** - відповідає Генеральному плану м.Києва
5. **Місце знаходження ділянки /область, місто, район/:**
м. Київ, Голосіївський район, вул.Любомирська,2-Б
6. **Перелік документів, на підставі яких зроблено висновок:**
 - Акт передачі-приймання проекту землеустрою (№А-7898) від 12.09.2012р.;
 - Проект землеустрою у складі:
 - доручення Заступника Київського міського голови – секретаря Київради від 11.03.05р. №225-032-1151;
 - лист Голосіївської районної в м.Києві ради від 12.02.06р. №О-986;
 - лист Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 02.06.08р. №09-6837;
 - висновок Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.01.04р. №19-291;
 - висновок міськСЕС №97 від 04.02.09р. щодо відведення земельної ділянки від 07.02.09р. вих.№666;
 - лист Управління охорони навколишнього природного середовища від 02.12.04р. №071/04-4-19/3935;
 - висновок №05/820 Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м.Києві від 13.11.09р. №05-08/6136;
 - акт обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню КО «Київзеленбуд» від 21.05.2012р. №1179;
 - лист Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 02.03.05р. №001-09/1196;
 - лист КО «Центр містобудування та архітектури» від 27.03.08р. №14-925;
 - черговий кадастровий план.
7. **Чи проводився огляд ділянки в натурі:** -
документи розглянуті стажером на посаду головного спеціаліста санітарно-гігієнічного відділу організації держсанепіднагляду у м.Києві Туревською В.Д.
8. **Характеристика земельної ділянки (території):**

- а) розмір(площа) – 0,08 га; б) рельєф - спокійний;
 в) вид ґрунту - супіски; суглинки;
 г) висота стояння ґрунтових вод - геолого-вишукувальні роботи не проводились
 д) наявність заболочення - заболоченості на ділянці немає;
 е) наявність зелених насаджень – багаторічні плодові дерева
9. Використання ділянки (території) в минулому (протягом останніх ста років): на земельній ділянці розташовані господарські споруди
 10. Розміщення ділянки по відношенню до навколишньої території, існуючих будівель, до якої функціональної зони належить ділянка в генеральному плані міста чи схемі районного планування:
 Відповідно до Генерального плану розвитку міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02р. № 370/1804, ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Земельна ділянка безпосередньо примикає до приватизованої ділянки. Межі земельної ділянки: з півночі, та сходу – міські землі, не надані у власність чи користування; з півдня та заходу – індивідуальні земельні ділянки. Земельна ділянка розташована на території, яка періодично підтоплюється та затоплюється повеневими водами. Проектом землеустрою передбачається відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку, що не суперечить вимогам ДСП №173-96.
 11. Характеристика можливого впливу названого об'єкта будівництва на навколишнє середовище і гігієнічні умови проживання населення:
 на навколишнє природне середовище і гігієнічні умови проживання населення не впливає.
 12. Клас об'єкта по санітарній класифікації, розміри санітарно-захисної зони (СЗЗ) у відповідності з ДСП “Планування та забудови населених пунктів”, затверджених МОЗ України 19.06.96р. №173: - не класифікується, є об'єктом сельбищної зони.
 13. Джерела водопостачання, можливість організації зони санітарної охорони (наявність ТУ): отримати ТУ ПАТ АК „Київводоканал” на підключення до водопровідних мереж
 14. Можливість каналізування об'єкта (наявність ТУ): - отримати ТУ ПАТ АК „Київводоканал” на підключення до каналізаційних мереж
 15. Місце випуску стічних вод (відповідність вимогам, наявність ТУ):
 16. Можливість теплозабезпечення та гарячого водопостачання (наявність ТУ): визначиться при проектуванні
 17. Шкідливі залишки виробництва, способи їх утилізації та знешкодження:
 господарсько-побутові відходи утилізуються згідно договору з відповідними службами.

ВИСНОВОК

Земельна ділянка (місце розташування): м.Київ, Голосіївський район, вул.Любомирська,2-б **придатна** для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд гр.Ободовської В.В..

При проектуванні житлового будинку дотримуватись діючих норм та вимог „Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів” № 173-96 від 19.06.96р. та ДБН В.2.2-15-2005 “Житлові будинки. Основні положення”.

Передбачити комплекс інженерних заходів по захисту території від підтоплення та затоплення повеневими водами.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути погоджений Головним управлінням держсанепідслужби м.Києва в Комісії Київської міської держадміністрації по розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою.

МП



Начальника

(Handwritten signature)

О.В.Пропащев

(підпис)



МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО
СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО
ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28

Тел. 417-81-20

13.11.2009 № 05-08/6136

ВИСНОВОК № 05/820

про погодження: проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1. **Заявник:** гр. Ободовська Вікторія Вікторівна.
2. **Найменування:** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Ободовській Вікторії Вікторівні для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 2-б у Голосіївському районі м. Києва.
3. **Проектна організація, генеральний проектувальник:** проект землеустрою розроблений Комунальним підприємством "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі".
4. **Підстава:** лист-доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київради від 11.03.05 № 225-032-1151.
5. **Категорія земель:** землі садибної забудови.
6. **Загальна площа та склад угідь земельної ділянки:** загальна площа земельної ділянки складає 0,08 га.
7. **Землекористувачі (власники) земельної ділянки, яка вилучається (викупляється), надається:** міські землі, не надані у власність чи користування.
8. **Умови відведення земельної ділянки:** приватна власність.
9. **Якісна характеристика ґрунтів:** відсутня.
10. **Використання родючого шару ґрунту:** не планується.
11. **Відведення земельної ділянки проводиться з урахуванням:**
 - листа-доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київради від 11.03.05 № 225-032-1151;
 - листів заступника начальника Головного управління земельних ресурсів від 17.01.07 №1996; від 15.03.05 № 16497; від 04.06.08 № 37209;
 - листа КМР від 18.03.05 №225-ПК2-1967;
 - витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 17.03.08;
 - листа Голосіївської районної в м. Києві ради від 12.02.06 № О-986;
 - листа КО "Центр містобудування та архітектури" КМДА від 27.03.08 №14-925;
 - листа Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Виконавчого органу КМР (КМДА) від 02.06.08 №09-6837;
 - висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Виконавчого органу КМР (КМДА) від 14.01.04 №19-291;
 - висновку №97 від 04.02.09 щодо вибору (відведення) земельної ділянки під забудову Київської міської СЕС від 07.02.09 №666;

- листа управління охорони навколишнього природного середовища КМДА від 02.12.04 № 671/04-4-19/3935;
- листа Головного управління охорони культурної спадщини Виконавчого органу КМР (КМДА) від 22.10.09 № 6901;
- експертного заключення щодо відведення земельної ділянки Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій КМДА від 22.10.09 № 6901;
- листа Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини Виконавчого органу КМР (КМДА) від 02.03.05 №001-09/1196;
- експертного заключення щодо відведення земельної ділянки Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій КМДА;
- висновку Головного управління земельних ресурсів КМДА від 05.08.08 №05-3490;
- листа КО "Центр містобудування та архітектури" КМДА від 15.03.06 №03-762;
- листа Київського БТІ та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна КМДА від 31.05.06 №18462.

12. Обґрунтування розміру земельної ділянки: розмір земельної ділянки визначено проектом.

13. Земельна ділянка межує:

- на сході – земельна ділянка гр. Ободовської Г. С.;
- на півночі та заході – міські землі загального користування;
- на півдні – земельна ділянка гр. Рябої Ю. М. (право власності в процесі оформлення).

14. Розташування земельної ділянки у відношенні до навколишньої території: ділянка розташована на вул. Любомирській, 2-б у Голосіївському районі м. Києва;

- **об'єкти природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення:** об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Ділянка не увійшла до переліку зелених зон, зазначених в "Програмі розвитку зелених зон міста Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженій рішенням Київради від 19.07.05 №806/3381.
- **інші особливо цінні землі:** відсутні;
- **землі, зарезервовані для заповідання:** відсутні;
- **водні об'єкти, їх водоохоронні зони та прибережні захисні смуги, заплави малих річок:** відсутні.

15. Наявність порушень земель, які потребують рекультивзації: відсутні.

16. Виконання графіка рекультивзації, раніше порушених земель: відсутній.

17. Наявність деградованих, техногенно забруднених та малопродуктивних земель, які потребують консервації: відсутні.

18. Наявність зелених насаджень: акт обстеження зелених насаджень відсутній.

19. Інші природоохоронні вимоги:

19.1 Територію використовувати без зміни цільового призначення.

19.2 Майново-правові питання вирішити згідно з існуючим законодавством.

19.3 Об'єкт підключити до інженерних мереж міста.

19.4 На наступній стадії проекту провести обстеження зелених насаджень у межах ділянки. Акт обстеження погодити встановленим законодавством чином.

У разі невиконання однієї з вимог, що зазначені у п. 19, даний висновок втрачає свою дію і усі витрати, пов'язані із розробкою проекту відведення, відносяться до комерційного ризику замовника (інвестора). Згідно ст. 9 Земельного Кодексу України та ст. 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" остаточне рішення щодо будівництва об'єктів на території міста приймає Київська міська Рада.

20. ВИСНОВОК:

Виходячи з вищенаведеного та враховуючи те, що зазначений об'єкт не відноситься до "Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.07.95р. №554 (із змінам від 14.02.01 №142), **Держуправління погоджує** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Ободовській Вікторії Вікторівні для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 2-б у Голосіївському районі м. Києва.

У рішенні Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки зобов'язати замовника дотримуватись вимог, зазначених у п. 19 даного висновку.

Термін дії даного висновку - три роки з дати видачі.

Начальник



О. Прогнімак

АКТ № 1179

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Київ

«21» травня 2012 року

Комісію призначено Головним управлінням екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно наказу „Про затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва” від 17.05.2012р. № 5-кр.

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» - М'ялківський О.П.

Члени комісії:

1. Спеціаліст Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) – Шевченко Б.В.
2. Спеціаліст Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) – Явна Л.М.
3. Заступник начальника Державної екологічної інспекції у м. Києві – Білицький П.О.
4. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО “Київзеленбуд” – Прядка В.М.
5. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО “Київзеленбуд” – Гончар М.Г.

Представник заявника – Ободовська В.В.

Комісія оглянула зелені насадження на території **Голосіївського району** за адресою: **вул. Любомирська, 2-б.**

Зона містобудівної цінності – периферійна.

Обстеження зелених насаджень пов'язано з відведенням земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
(лист-звернення гр. Ободовської В.В. від 14.05.2012р.)

І. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересаджуванню (шт.)
1.	Чубушник	20	--	1	сухостійний	1	--

Разом підлягає пересаджуванню ___ - __ дерев ___ - __ кущів.

Разом підлягає зрізуванню ___ - __ дерев ___ 1 ___ кущ.

Всього видалається :

1. Дерев ___ - __ одиниць.

2. Кущів ___ 1 ___ одиниць.

3. Газонів ___ - __ га.

4. Квітників ___ - __ м.кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:

1. Дерев __ - __ гривень.
 2. Кущів __ - __ гривень.
 3. Газонів __ - __ гривень.
 4. Квітників __ - __ гривень.
- Разом до сплати __ - __ гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
1.	Яблуня звичайна	15	12+8	1	незадовільний
2.	Яблуня звичайна	25	24	1	задовільний
3.	Абрикос звичайний	20	20	1	добрий
4.	Горіх грецький	35	28+24	1	задовільний
5.	Горіх грецький	35	24+20	1	задовільний
6.	Горіх грецький	15	12	1	задовільний
7.	Алича	25	24	1	задовільний
8.	Вишня звичайна	25	20+12	1	задовільний
9.	Вишня звичайна	25	24	1	задовільний
10.	Вишня звичайна	6	4+4	1	добрий
11.	Вишня звичайна	20	20	1	задовільний
12.	Вишня звичайна	10	8+4	1	добрий

Усього залишається на місці:

1. Дерев 12 одиниць.
2. Кущів - одиниць.
3. Газонів - га.
4. Квітників - м.кв.

Висновок комісії:

Видаленню підлягає: кущів 1 одиниця.

Збереженню підлягає: дерев 12 одиниць;

Зелені насадження, що залишаються на місці передаються на збереження гр. Ободовській В.Г

Площа земельної ділянки – 0,08 га.

Даний акт носить попередній характер і не дає права на видалення зелених насаджень. Повторне обстеження зелених насаджень провести після затвердження проекту землеустрою та винесення меж земельної ділянки в натуру.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів, квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006р. № 1 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради 27.10.2011 року № 384/6600 після сплати відновної вартості зелених насаджень.

Примітка: термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії:

Члени комісії:



[Handwritten signature] О.П. М'яківський
[Handwritten signature] Б.В. Шевченко
[Handwritten signature] Л.М. Явна
[Handwritten signature] П.О. Білицький
[Handwritten signature] В.М.Прядка
[Handwritten signature] М.Г. Гончар
[Handwritten signature] В.В. Ободовська

Представник заявника



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ У М. КИЄВІ
ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

03110, м.Київ, вул. І. Клименка 25,

тел.: 275-00-35, факс: 520-18-49

E-mail: kyivvodgosp@ukr.net

26.12.2012 № 1220

на № _____ від _____

гр. Ободовській В. В.

На вхідний №2180 від 28.11.2012

Про розгляд проекту землеустрою

Управління водних ресурсів у м. Києві та Київській області розглянуло Ваше звернення та доопрацьований, згідно з зауваженнями Київводресурсів, викладених в листі від 26.11.2012 №1182, проект землеустрою (кадастрова справа А-7898) щодо відведення земельної ділянки гр. Ободовській В. В. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Любомирській, 2-Б у Голосіївському районі м. Києва.

Проект землеустрою розроблено відповідно до доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київради від 11.03.2005 №225-032-1151.

Проектом передбачено відведення земельної ділянки загальною площею 0,08га гр. Ободовській В. В. у приватну власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Любомирській, 2-Б у Голосіївському районі м. Києва.

Практично вся площа наміченої до відведення земельної ділянки розташована на огороженій території з трьома господарськими спорудами. Майнові документи на споруди та їх власник в проекті землеустрою не визначені.

Даний проект розглядався на технічній раді Київводресурсів від 22.11.2012 (протокол №1020). Нашим листом від 26.11.2012 №1182 проект землеустрою був відправлений на доопрацювання з зауваженнями.

Проект землеустрою доопрацьовано згідно з зауваженнями Київводресурсів, викладеними в листі. Топографічна основа плану відведення земельної ділянки приведена у відповідність до існуючого стану рельєфу поверхні. При доопрацюванні проекту замовник надав план відведення земельної ділянки з нанесеною у відповідності до ст. 60 Земельного кодексу України та ст. 88 Водного кодексу України прибережною захисною смугою струмка Віта, що відповідає фрагменту з Проекту прибережних захисних смуг водних об'єктів Голосіївського

району м. Києва, наданого ДП «Інститут генерального плану м. Києва», листом від 24.10.2012 №254. Проект бережних захисних смуг водних об'єктів Голосіївського району м. Києва затверджений рішенням сесії Київської міської ради від 21.05.2009 №461/1517. Відповідно до цих матеріалів земельна ділянка розташована поза межами бережної захисної смуги ставка на р. Віта та поза межами земель водного фонду. Розміщення зазначеної ділянки не суперечить ст. ст. 59,60,61 Земельного кодексу України та ст. ст. 85,88,89 Водного кодексу України.

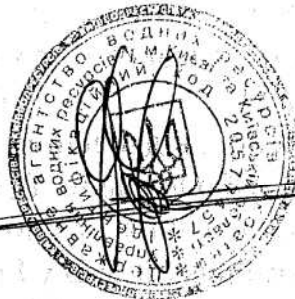
Враховуючи те, що проект землеустрою доопрацьовано згідно із зауваженнями, викладеними в нашому листі від 26.11.2012 №1182, Управління водних ресурсів у м. Києві та Київській області не заперечує щодо відведення згідно з проектом землеустрою земельної ділянки загальною площею 0,08га гр. Ободовській В. В. у приватну власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Любомирській, 2-Б у Голосіївському районі м. Києва.

При цьому землекористувач має виконати наступні умови:

1. Земельну ділянку використовувати без зміни цільового призначення.
2. При винесенні земельної ділянки в натуру, розмістити її поза межами земель водного фонду.
3. Виконати відповідні вимоги, викладені в листах і висновках організацій, що розглянули проект землеустрою відведення земельної ділянки.

Термін дії даного висновку становить 3 роки з дня його реєстрації.

Начальник Київводресурсів



М. Урупа



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51

Київська міська рада
Головне управління
земельних ресурсів

Кадастровий номер
земельної ділянки:

Висновок
Головного управління
земельних ресурсів КМДА
№05-3490 від 05.08.2008

до справи

A-7898

ВИСНОВОК

*про погодження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
(до справи № А-7898)*

**Згода на розроблення
документації із землеустрою:**

від 11.03.2005 № 225-032-1151

Замовник:

гр. Ободовська Вікторія Вікторівна

**Цільове призначення земельної
ділянки:**

*для будівництва і обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд*

Адреса земельної ділянки:

*вул.Любомирська, 2-б
у Голосіївському районі*

Площа земельної ділянки:

0,08 га

Вид права на землю:

власність

Земельну ділянку площею 0,08 га передбачається передати гр. Ободовській Вікторії Вікторівні у власність за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

Враховуючи, що ділянка відводиться за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, проектною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що відповідає нормам ст. ст. 81, 116, 118, 121 Земельного кодексу України та Порядку розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 26.05.2004 №677.

Гр. Ободовська Вікторія Вікторівна зобов'язана:

- виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;
- земельну ділянку використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення земельної ділянки отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України;
- у місячний термін з моменту набуття чинності рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки, звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по виготовленню документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку.

Розглянувши подану на розгляд документацію Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) погоджує зазначений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Заступник начальника
Головного управління



Ю. Мосійчук

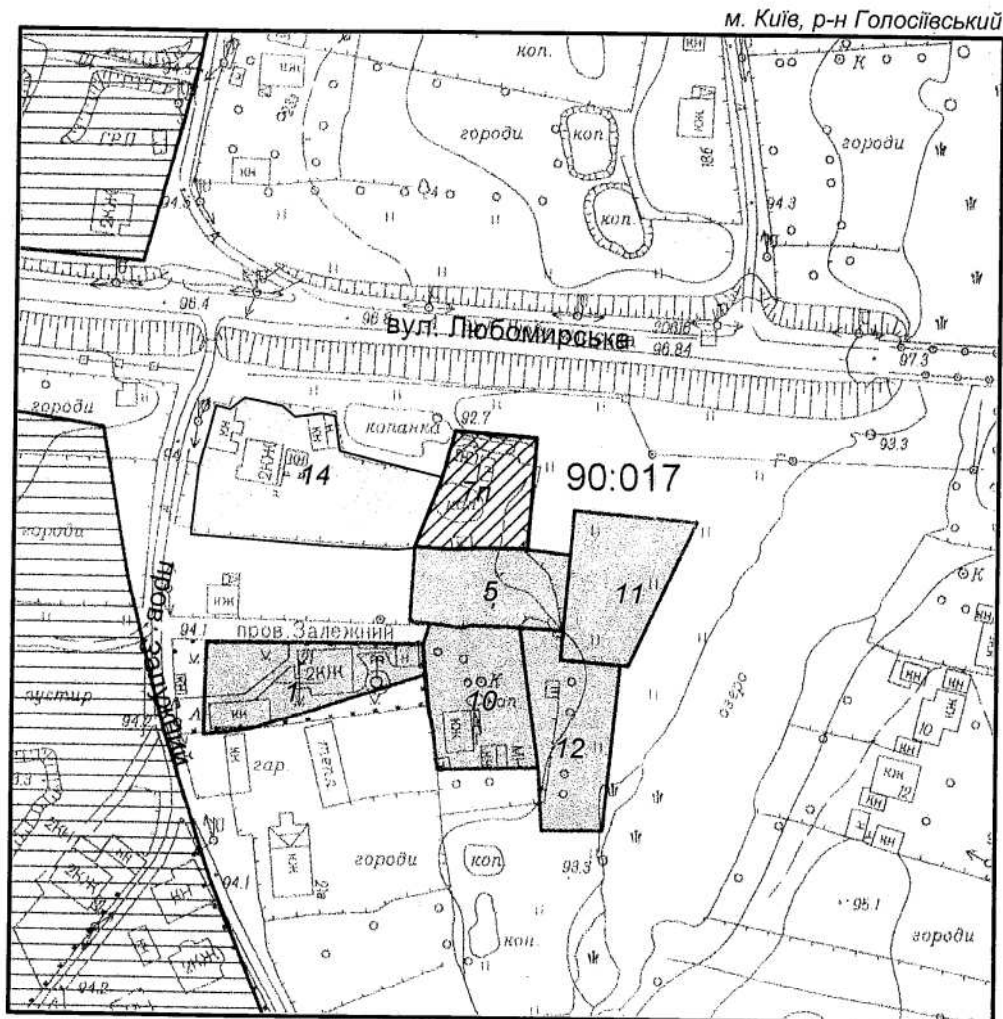
Код земельної ділянки: **90:017:007**
Площа: **0.0774 га**
Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. вул. Любомирська, 26**
Заявник: **Ободовська Вікторія Вікторівна**
Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Власність)**
Цільове призначення: **1, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**



 **Державна служба геодезії та картографії України**
© Аерофотомапа, © ДД «КМ, І. Любомирська, Київська область, 2013 р.
© 2013 ТОВ «АРЦ» (Власник мапи) Всі права захищені

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН




Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 25.05.2012р.




Масштаб 1:2000


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

-  2 документ на право користування чи володіння
-  2 технічний звіт по інвентаризації
-  проект відведення

Спеціальні та кадастрові зони

- 90:017 Номери кадастрових кварталів
-  Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець  Горліцина Ю.М.

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року


2 347009 967025
Замовлення № 6702

XVII



08/231-95/11P
10.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ткачову Миколі Миколайовичу та Перебийніс Олександрі Павлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сосновій, 40 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:096:031

Проект рішення (екз.1)
ПР-8129
від 09.12.2015 до справи

П-9363



2 347008 081296

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Ткачову Миколі Миколайовичу та Перебийніс Олександрі Павлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сосновій, 40 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9363).

2. Передати громадянам Ткачову Миколі Миколайовичу та Перебийніс Олександрі Павлівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:096:0031), із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сосновій, 40 у Голосіївському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Ткачова Миколи Миколайовича – 1/2 від 0,1000 га;
- частка громадянки Перебийніс Олександри Павлівни – 1/2 від 0,1000 га.

3. Громадянам Ткачову Миколі Миколайовичу та Перебийніс Олександрі Павлівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14317 від 20.10.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам
Ткачову Миколі Миколайовичу та Перебийніс
Олександрі Павлівні для будівництва і обслуговування
жилого будинку, господарських будівель і споруд на
вул. Сосновій, 40 у Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-9363



2 347011 543170

1. Фізична особа:

Назва **Ткачов Микола Миколайович | Перебийніс Олександра Павлівна**

Заява про доручення на підготовку рішення Доручення Київради **від 06.10.2015 № ЗФО-0914**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:096:0031)

Місце розташування **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Соснова, 40**

Площа **0,1000 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ткачову Миколі Миколайовичу та Перебийніс Олександрі Павлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сосновій, 40 у Голосіївському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком загальною площею 78,40 кв.м. на праві спільної часткової власності належить громадянам Ткачову Миколі Миколайовичу, Перебийніс Олександрі Павлівні згідно з договором купівлі - продажу житлового будинку від 22.08.2012 № 280 (Витяг про державну реєстрацію прав від 30.08.2012 №35331070). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 80%.*

Інші особливості : *Згідно з протоколом № 10 поширеного засідання правління колгоспу "РОДИНА" с. Хотів Києво-Святошинського р-ну, яке відбулося в с. ЧАПАЄВЦІ від 6-10 квітня 1958 року закріплено землекористування робітникам та колгоспникам: Остапенку Василю Овер. - 0,15 га (згідно договору дарування від 09.02.2000 №191 житловий будинок належав Остапенко Ганні Данилівні). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.12.2015
№08/231-95/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“10” грудня 2015 року
№ 08/231-95/ПР



08/231-95/MP
10.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.11.2015 № 057052-11847
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ткачову Миколі Миколайовичу та Перебийніс Олександрі Павлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сосновій, 40 у Голосіївському районі м. Києва” (справа П-9363) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

*вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

19.10.2015 № ВИС-0073

на № _____ від _____

До кадастрової справи
№ П-9363

ВИСНОВОК

**щодо можливості приватизації земельної ділянки
(безоплатної передачі у власність)
до кадастрової справи № П-9363**



фізична особа : **Ткачов Микола Миколайович; Перебийніс Олександра Павлівна**
Відомості про земельну ділянку :
адреса : **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Соснова, 40**
вид права : **власність**
цільове призначення : **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**
кадастровий номер : **8000000000:90:096:0031**

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Соснова, 40.

Земельна ділянка перебуває в користуванні та на ній розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано.

За результатами розгляду, враховуючи наявний витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.08.2015 №НВ-8000203232015, Департамент вважає за можливе підготувати проект рішення про приватизацію вказаної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:096:0031) та передати його на розгляд до Київської міської ради.

Проектом рішення Київради слід передбачити, що громадянину необхідно:

- виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України;
- питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

 Заступник директора

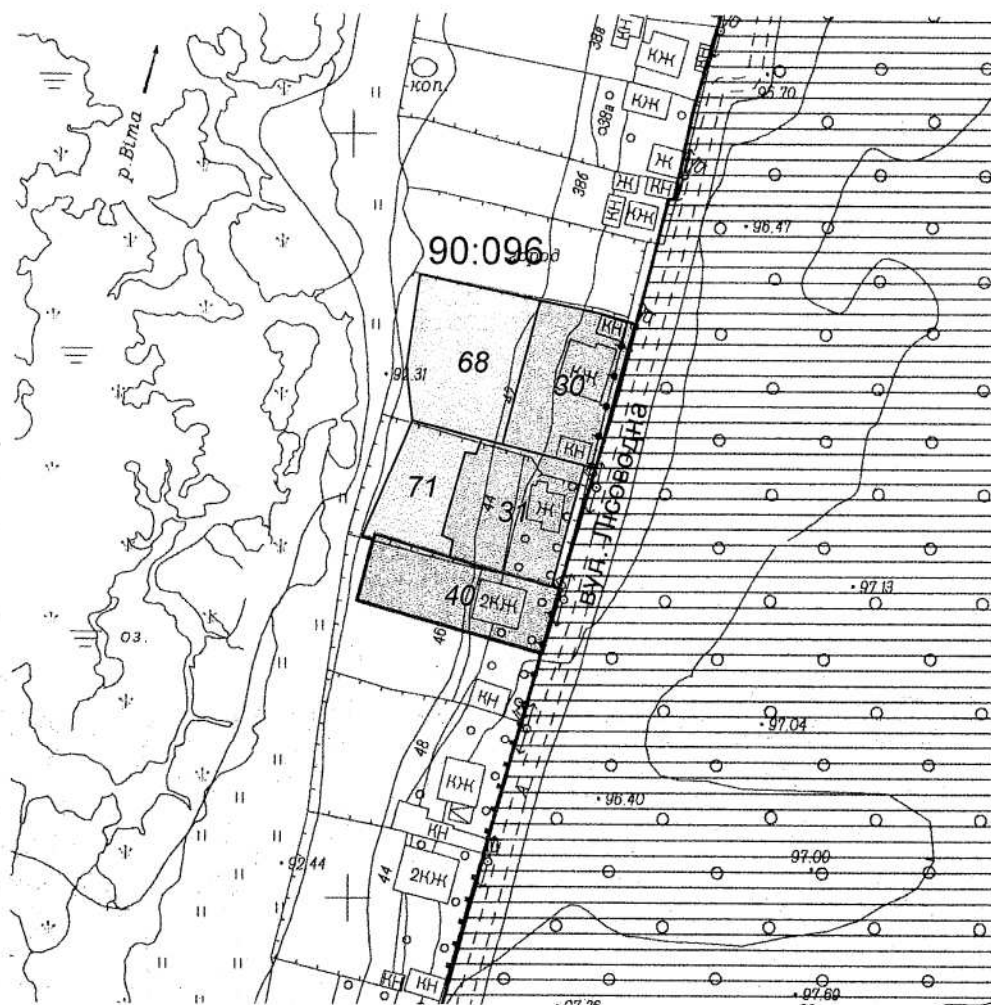


Ю. Мосійчук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.10.2015р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

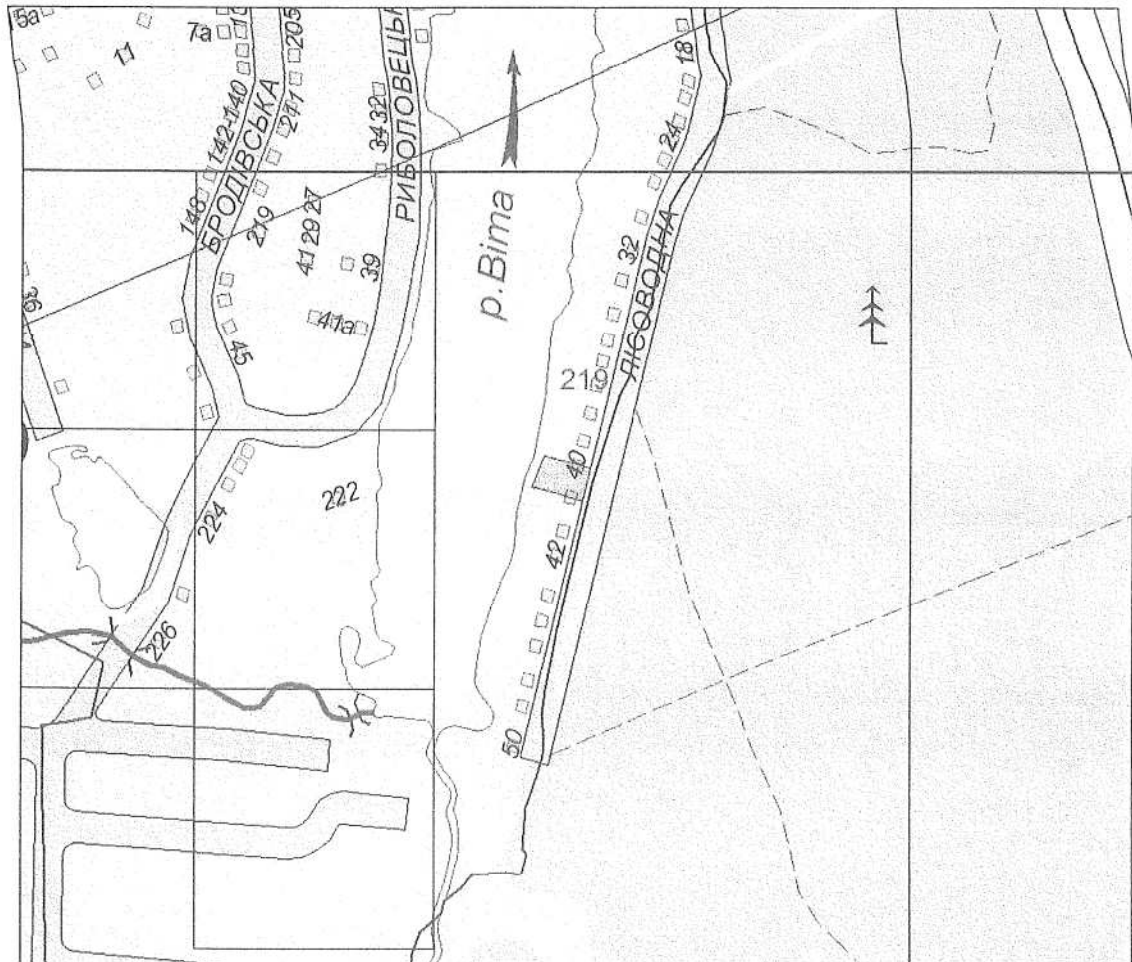
*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 17804

Код земельної ділянки: 90:096:031
Площа: 0.1000 га
Адреса земельної ділянки: Голосіївський р-н. вул. Соснова, 40
Заявник: Ткачов Микола Миколайович;Перебийніс Олександра Павлівна
Вид та термін користування: Право в процесі оформлення (Власність)
Цільове призначення: 2.4, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд


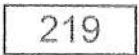
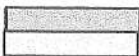



ЕКОНОМІКО - ПЛАНУВАЛЬНІ ЗОНИ



Згідно з економіко-планувальним зонуванням м. Києва та грошовою оцінкою територій м. Києва, земельна ділянка входить у 219 економіко-планувальну зону де базова вартість 1 кв.м. становить 501.12 грн.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Земельна ділянка
	Економіко – планувальні зони
	Вулиці /назви/
	Рослинність

АКТ
перенесення в натуру (на місцевість) меж другої зони
округу санітарної охорони курортів

" 06 " 0 4 2015 року

При складанні технічної документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки встановлено, що через земельну ділянку на вул. Сосновій, 40 у Голосіївському районі м. Києва площею 0,1000 га, що передається у власність громадянам Ткачову Миколі Миколайовичу, Перебийніс Олександрі Павлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд проходять межі другої зони округу санітарної охорони курортів (код 02.02.2)* площею 0.1000 га.

Розміри та місцезнаходження другої зони округу санітарної охорони курортів (код 02.02.2)* показані на кадастровому плані земельної ділянки та на плані земельної ділянки з визначенням зон обмежень, що додається.

Акт складений у чотирьох примірниках.

Виконавець робіт
Інженер I категорії ТГВ № 2
КП "КМЦЗК та ПЗ"



Риженко Б.Л.

З проходженням
другої зони округу санітарної охорони курортів (код 02.02.2)*
ознайомлені.

Землекористувачі

Громадянин

Ткачов М.М.

Громадянка

Перебийніс О.П.

* згідно додатку 6 до Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру"