

П. 10.12.8

A-22844

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування

Михиленку О.Г.

Андрія Анатолійовича
м. Київ, вул. ~~Григорівська~~

вул. ~~Григорівська~~

01032, м. Київ



Заява

Прошу Вас, при розгляді проєкту рішення
ДМР, про перерагу мени в приватному власністі
земельної ділянки для будівництва і обслуговування
жилового будинку, госп будівель і споруд по
вул. Діпроборська 10-а в Оболонському р-ні
м. Києва виключити слово "будівництва",
розширати з цієї осели призначенням "для
експлуатації будинка", оскільки будинок
вже збудовано (документи про право власності
на будинок є в пакеті в проєкті)

17.01.2019

Андрія Анатолійович



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kmda.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

ЗГ.СЗ. 2019 № 05716-6456

на № 08/281-430 від 15.03.2019

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
містобудування архітектури та
землекористування

На звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування від 15.03.2019 № 08/281-430, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає матеріали обстеження земельних ділянок на вул. 137-ій Садовій, діл. 78 а у Дарницькому районі та вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва.

Додатки: на 12 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора

Віктор ДВОРНІКОВ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 279-37-64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0106/10 від 14.02.2019

м. Київ

Обстеження земельної ділянки на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000.78.311:0019.

(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів Ліневичем Петром Леонідовичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 №16/890

(дата, номер)

в присутності _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: відсутній

Цільове призначення: не визначено

Фактичне використання: будівлі та споруди

Площа згідно відводу: не відводилась

Площа по факту: не встановлено

Плата за землю: інформація відсутня

- результати обстеження: здійснено обстеження земельної ділянки площею 0,0596 га (кадастровий номер 8000000000:78:311:0019), яка на підставі документації із землеустрою зареєстрована у Державному земельному кадастрі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва (витяг з Державного земельного кадастру НВ-800074081201 від 05.04.2018).

Замовником документації із землеустрою є гр. Агрба Алла Миколаївна.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність) Інформація щодо державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці огороженій парканом розташовано будівлю (незавершений будівництвом житловий будинок площею 44,46 кв.м, що перебуває у власності гр. Агрби Алли Миколаївни згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.07.2017 № 21314174), гараж та господарські споруди.

Додатки: план-схема земельної ділянки

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів

(підпис)

Ліневич П.Л.
(прізвище, і. б.)

При обстеженні
були присутні:

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений,
копію акту отримав

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена
поштою

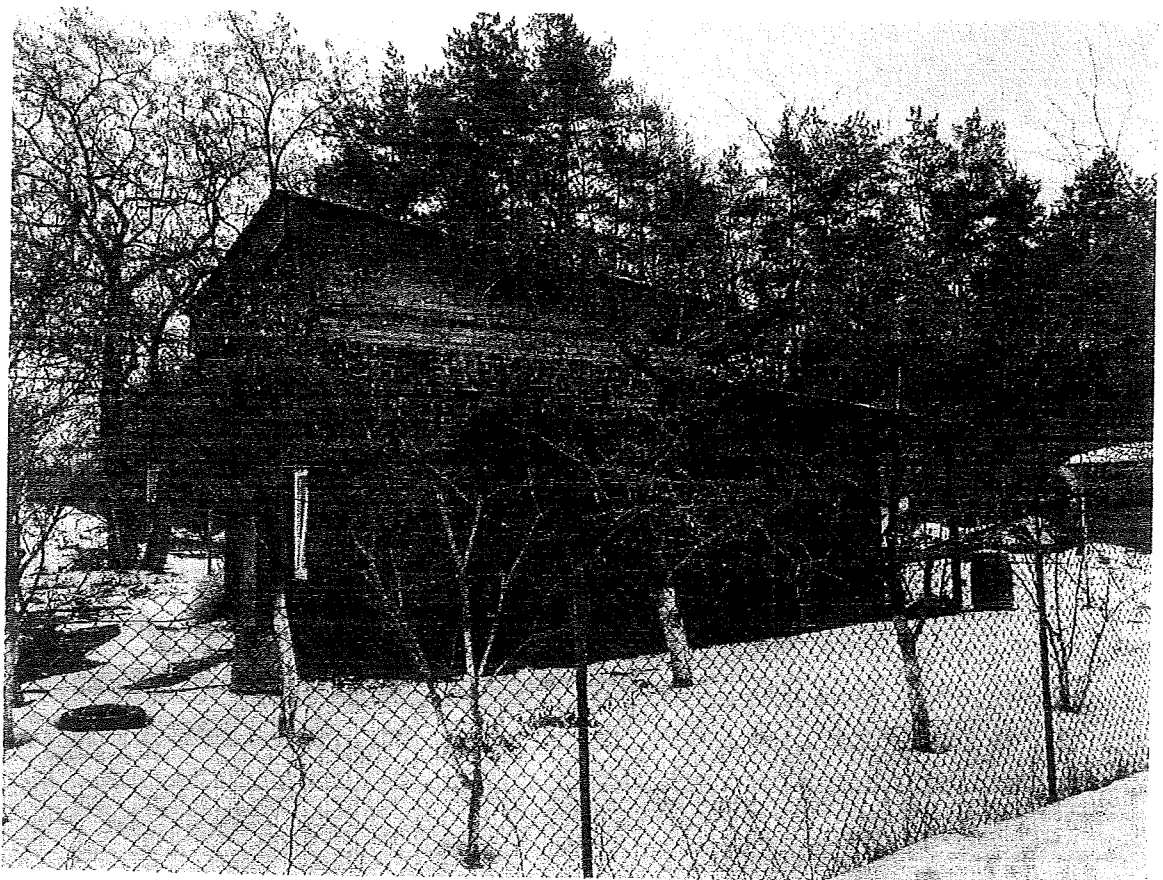
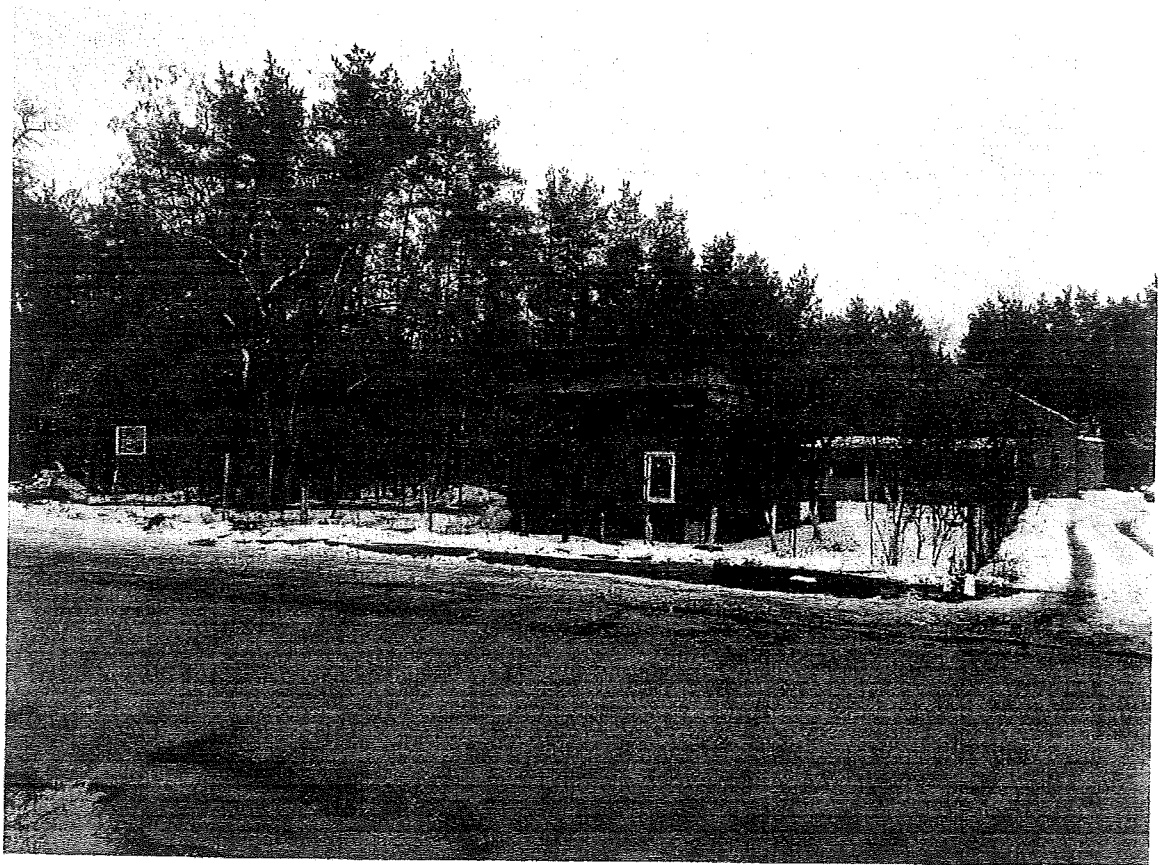
вих. №

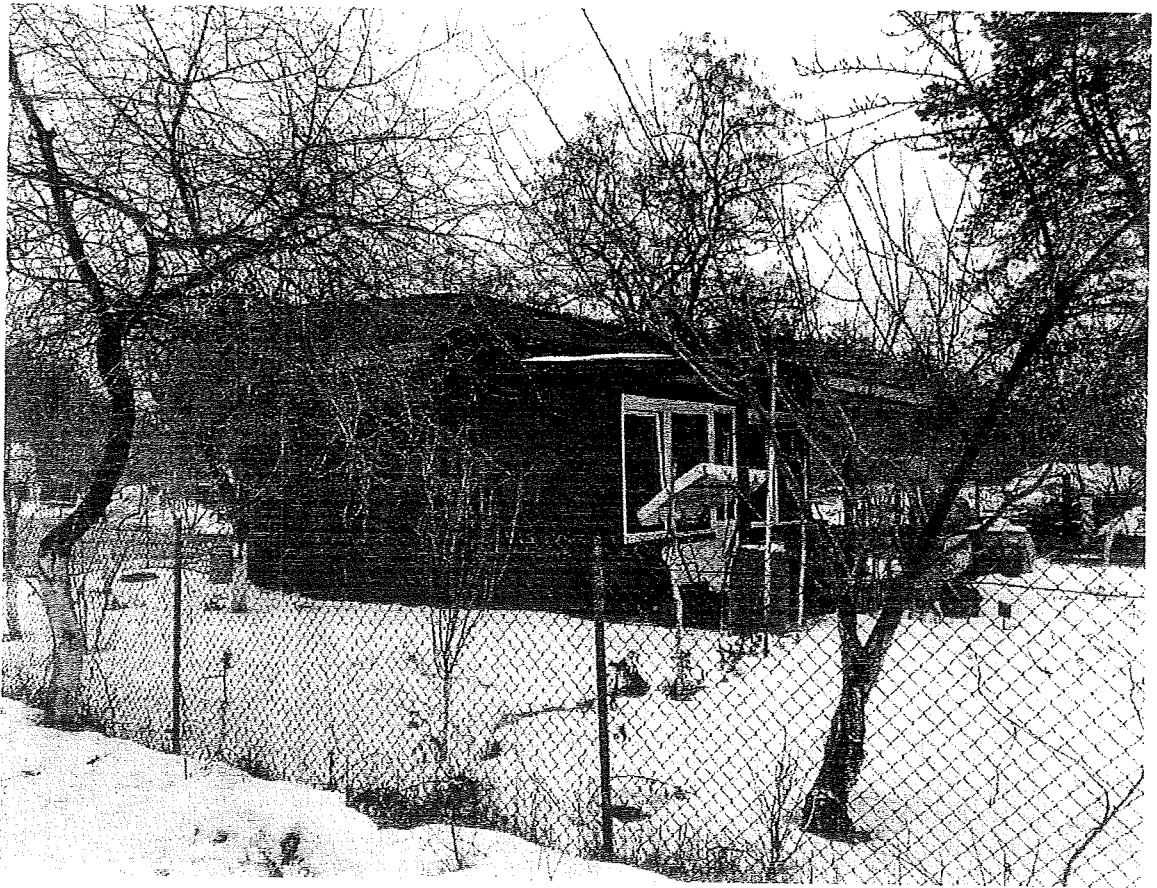
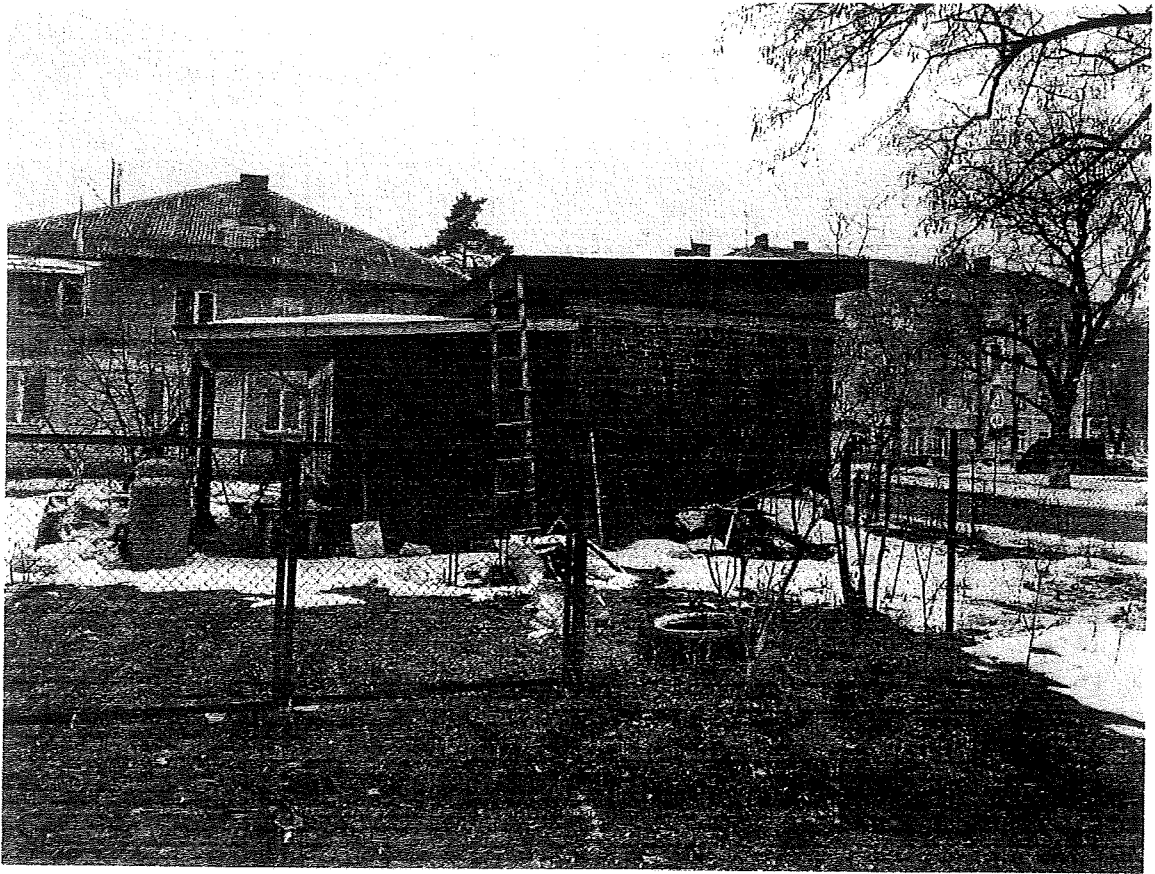
Начальник відділу
моніторингу та контролю

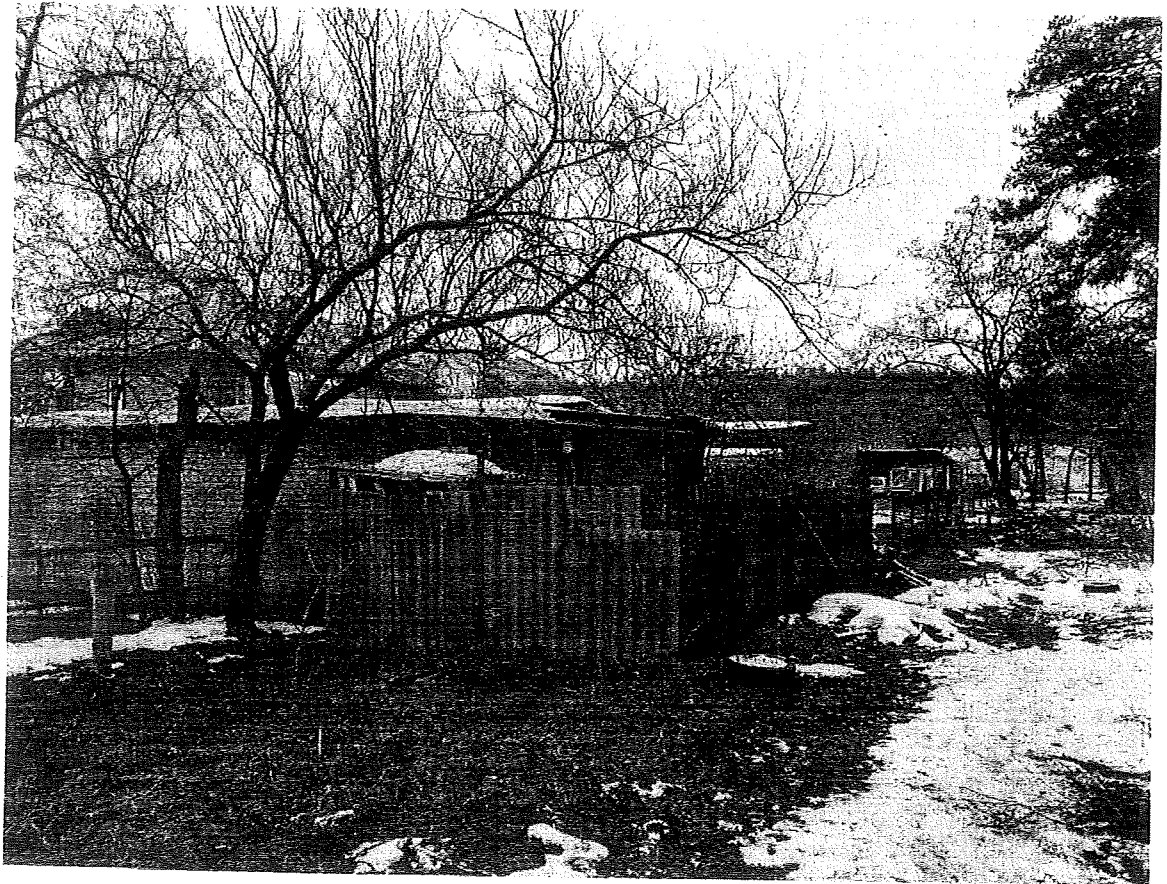
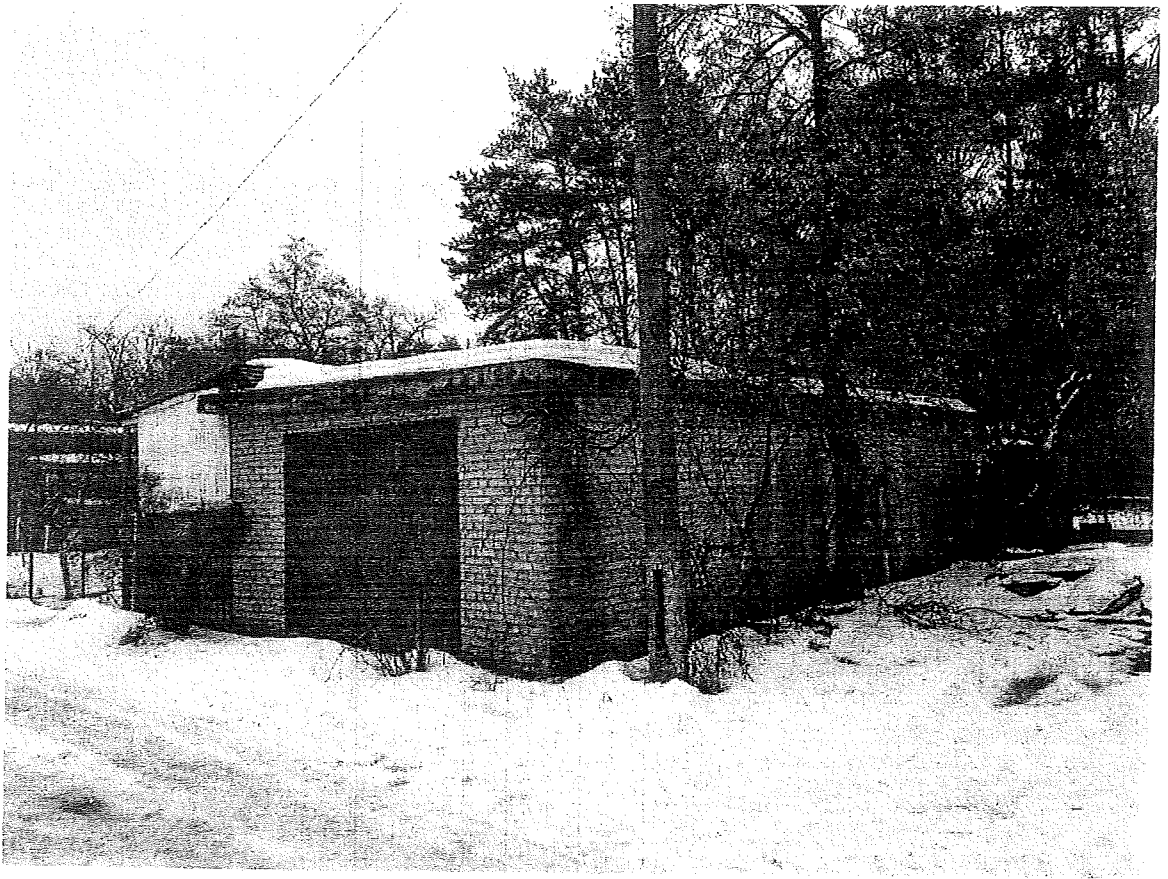
(дата)

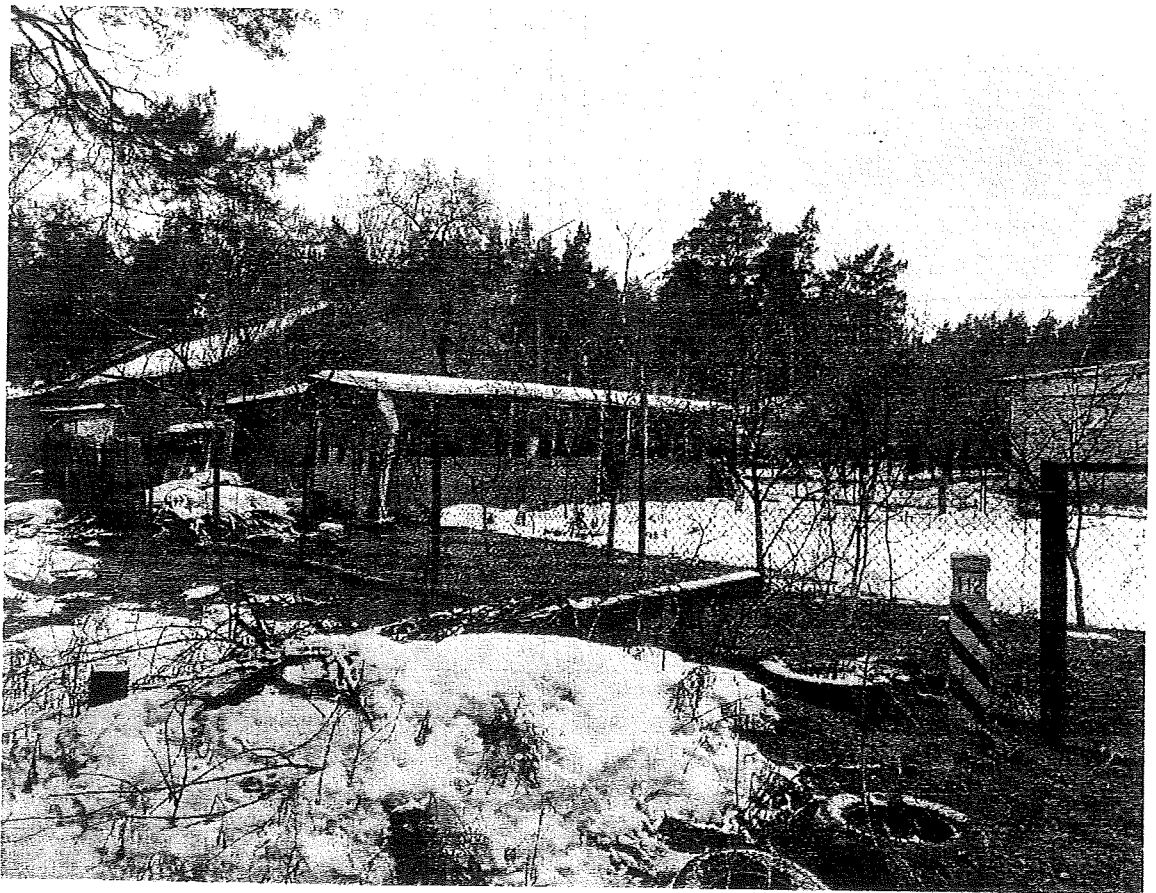
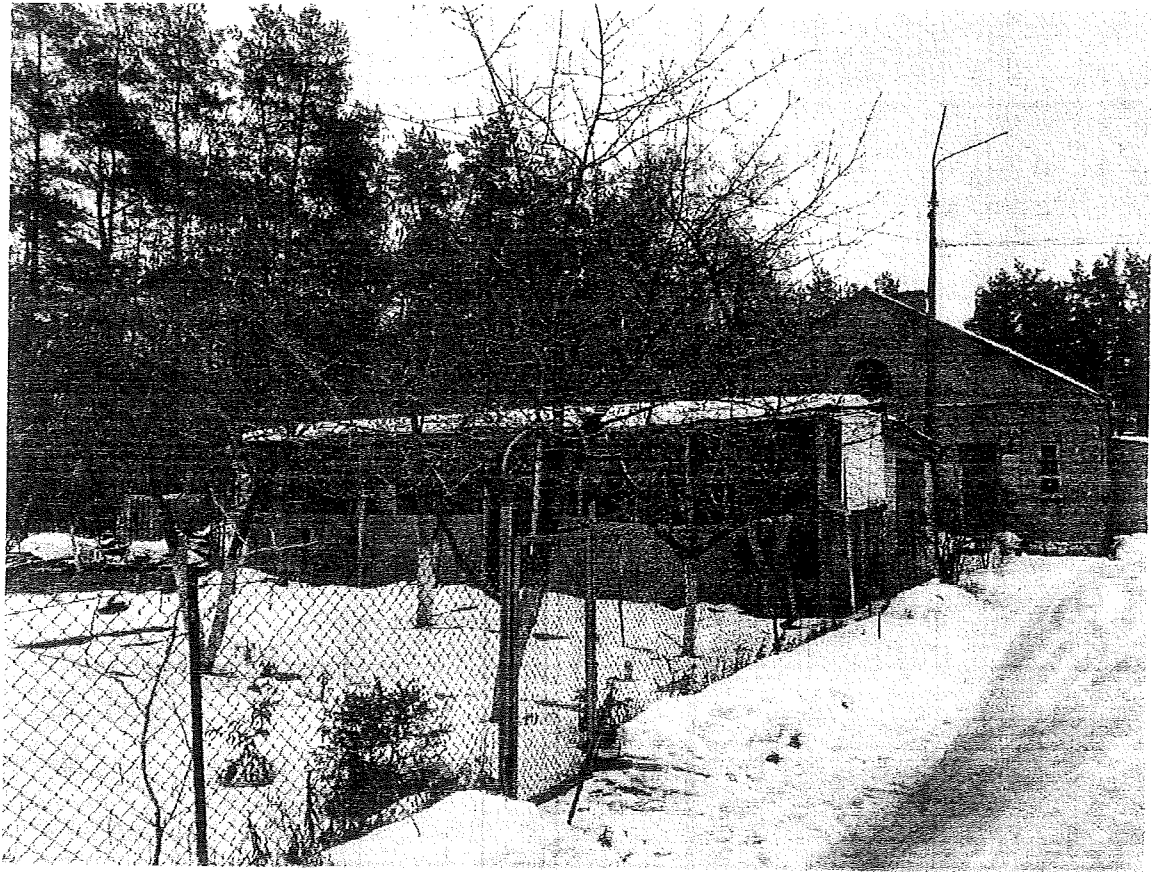
(підпис)

Господаренко Я.П.
(прізвище, і. б.)











78:311:0019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ _____
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 №16/890 здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Дніпроводській, 10-а (кадастровий номер 8000000000:78:311:0019) в Оболонському районі м. Києва та складено відповідний акт.

Направляємо матеріали обстеження вказаної земельної ділянки для врахування при розгляді кадастрової справи А-22874.

Додаток на 4 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора

Віктор ДВОРНІКОВ

Ярослав Господаренко
Петро Ліневич
279 37 64

Голові Постійної комісії Київської міської
Ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.
вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601

Агрба А.М.

Шановний Олександрє Григоровичу!

На розгляді в Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться справа А-22874 щодо виділення земельної ділянки для обслуговування житлового будинку.

20.02.2019 Департаменту земельних ресурсів було проведено обстеження земельної ділянки та фотофіксація. В цей період ділянка навкруги будинку була ще досить засніжена.

Надаю додаткові фотографії ділянки після весняного прибирання, які прошу долучити до справи і використати під час розгляду на засіданні комісії.

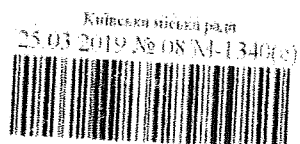
Після отримання даного листа прошу його зареєструвати належним чином та повідомити мені електронним листом вхідний номер.

Також прошу повідомити мене по-телефону і електронним листом про дату і час засідання комісії, на якому повторно буде розглядатись моя справа (А-22874).

З повагою,

А.М.Агрба

25.03.2019



25.03.2019

adm.tools webmail :: Fwd: FW:

Тема Fwd: FW:
Від кого <kmr@kmr.gov.ua>
Кому звернення громадян КМР <zvernen@kmr.gov.ua>
Дата 2019-03-25 10:27

roundcube 

- IMG_3154.JPG (~2,7 Мб)
- IMG_3151.JPG (~2,8 Мб)
- IMG_3158.JPG (~3,0 Мб)
- IMG_3150.JPG (~2,9 Мб)
- Міщенко.docx (~17 Кб)
- IMG_E3192.JPG (~365 Кб)
- IMG_3155.JPG (~4,1 Мб)

----- Оригінальне повідомлення -----

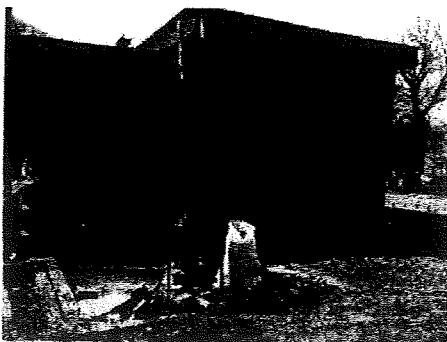
Тема: FW:
Дата: 2019-03-25 09:44
Від кого: "zvernen@kmda.gov.ua" <zvernen@kmda.gov.ua>
Кому: "KMR@KMR.GOV.UA" <KMR@KMR.GOV.UA>

FROM: алла агрба [mailto:agrbaalla@gmail.com]
SENT: Monday, March 25, 2019 9:41 AM
TO: zvernen@kmda.gov.ua
SUBJECT:

С уважением, Алла Агрба

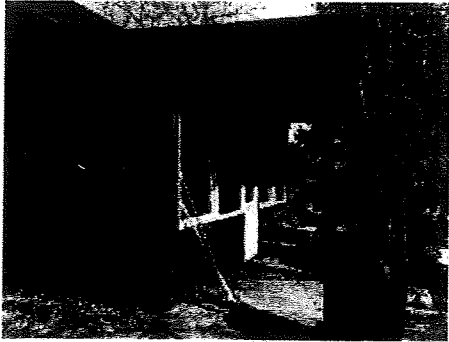
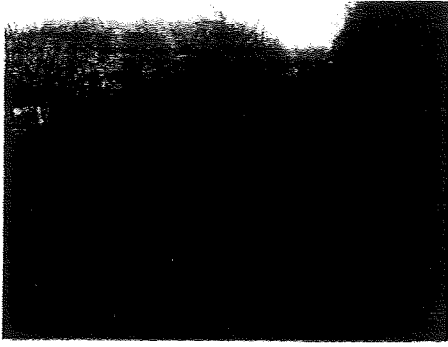


IMG_3154.JPG
~2,7 Мб



IMG_3151.JPG
~2,8 Мб

IMG_3158.JPG
~3,0 Мб



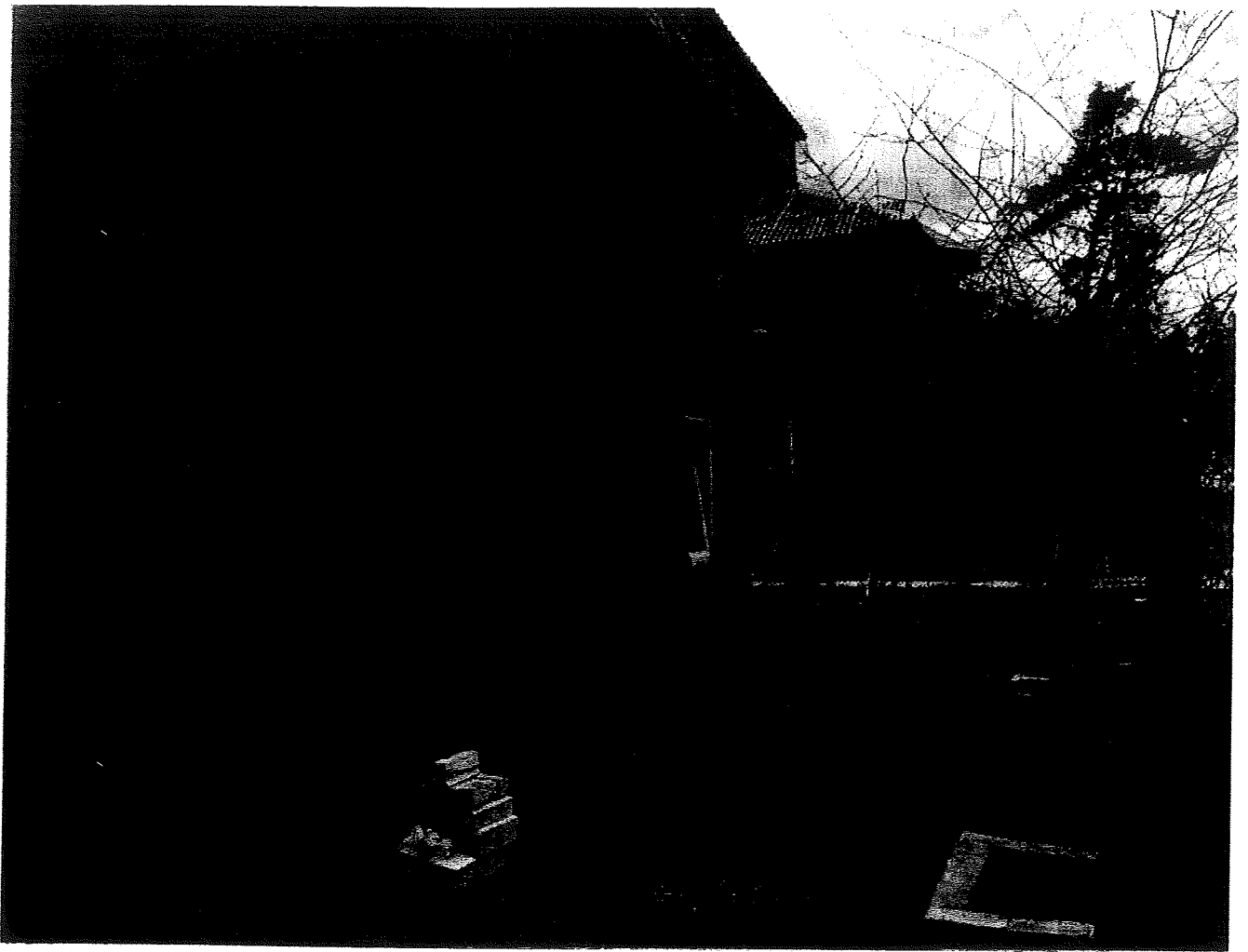
IMG_3150.JPG
~2,9 M6

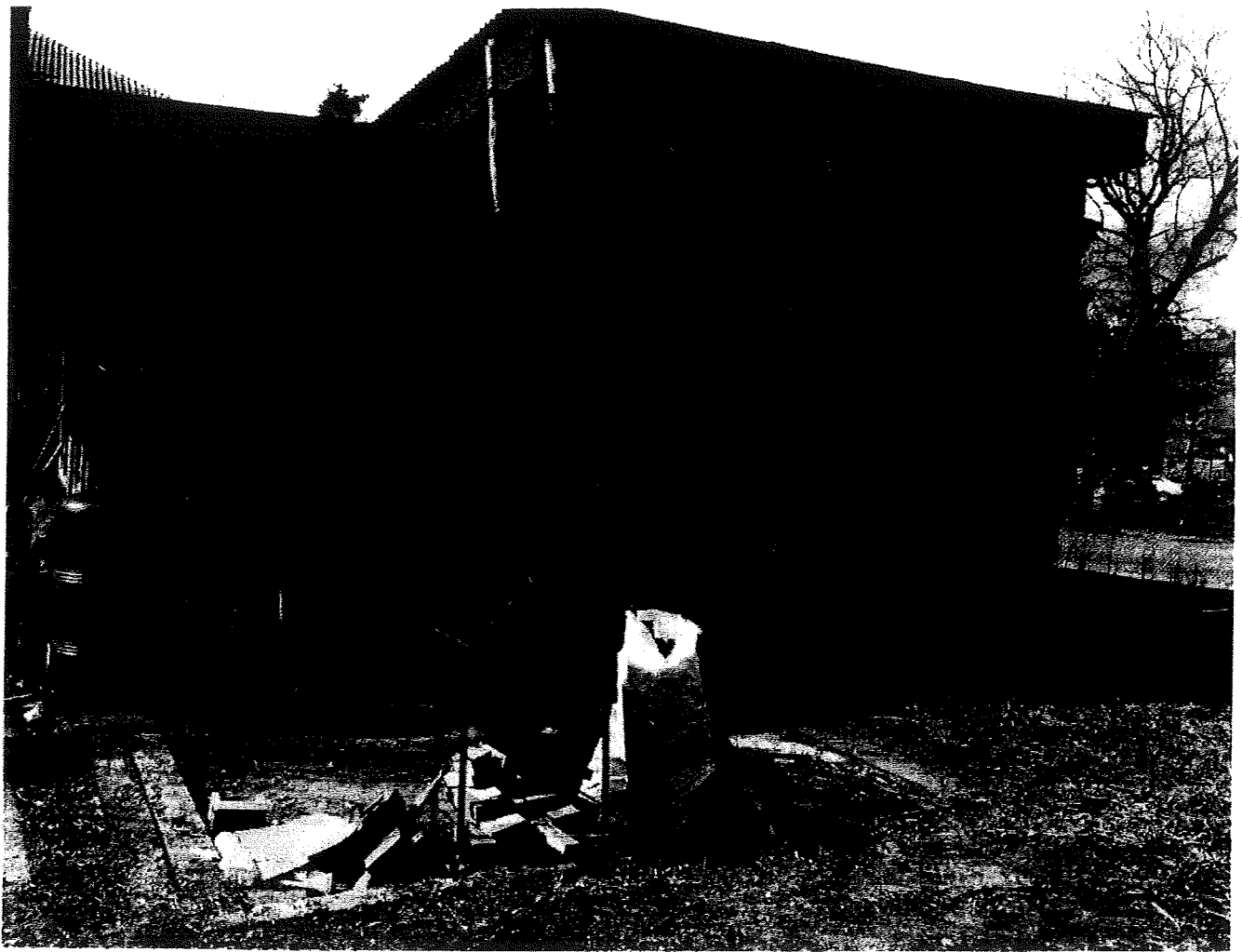


IMG_E3192.JPG
~365 K6

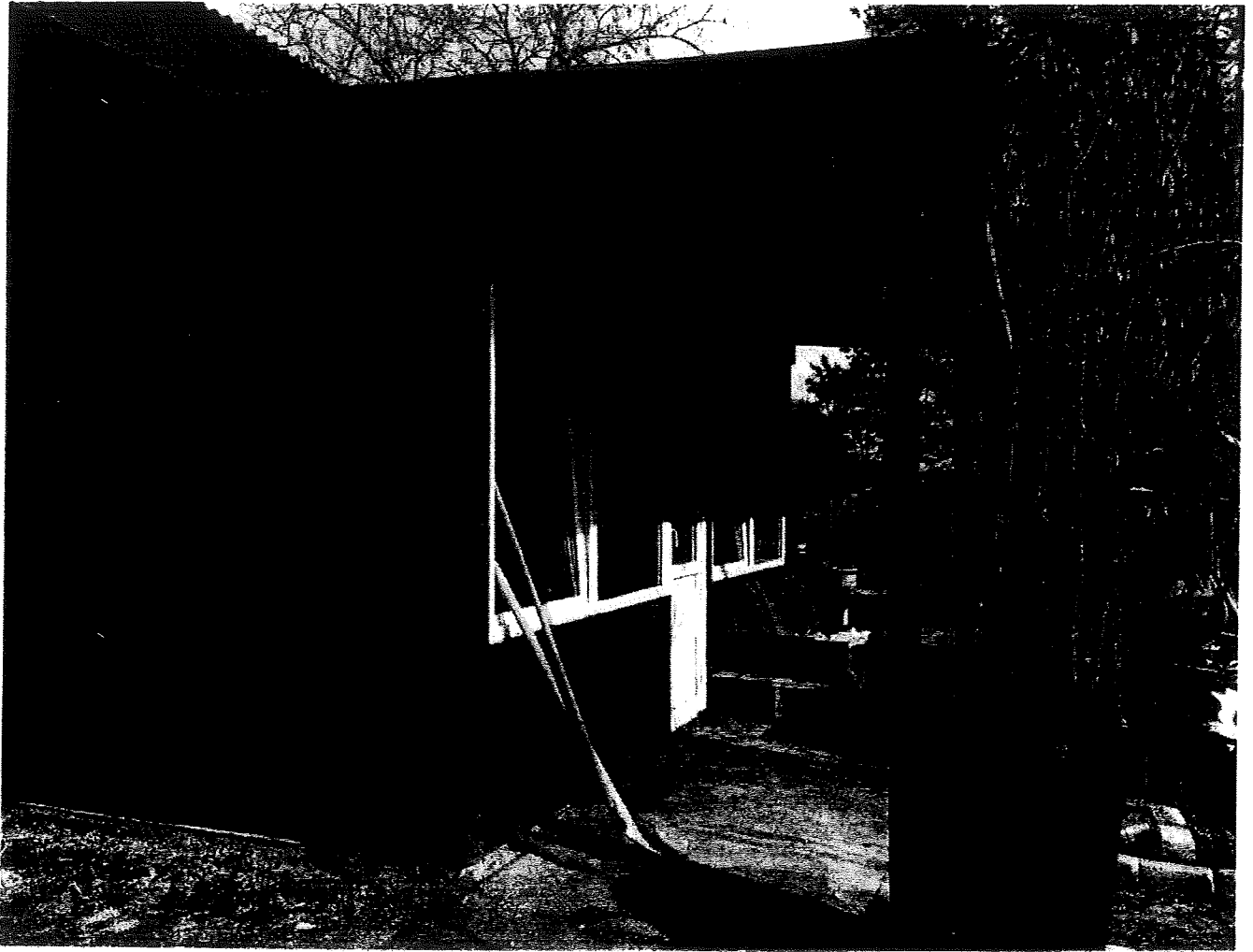


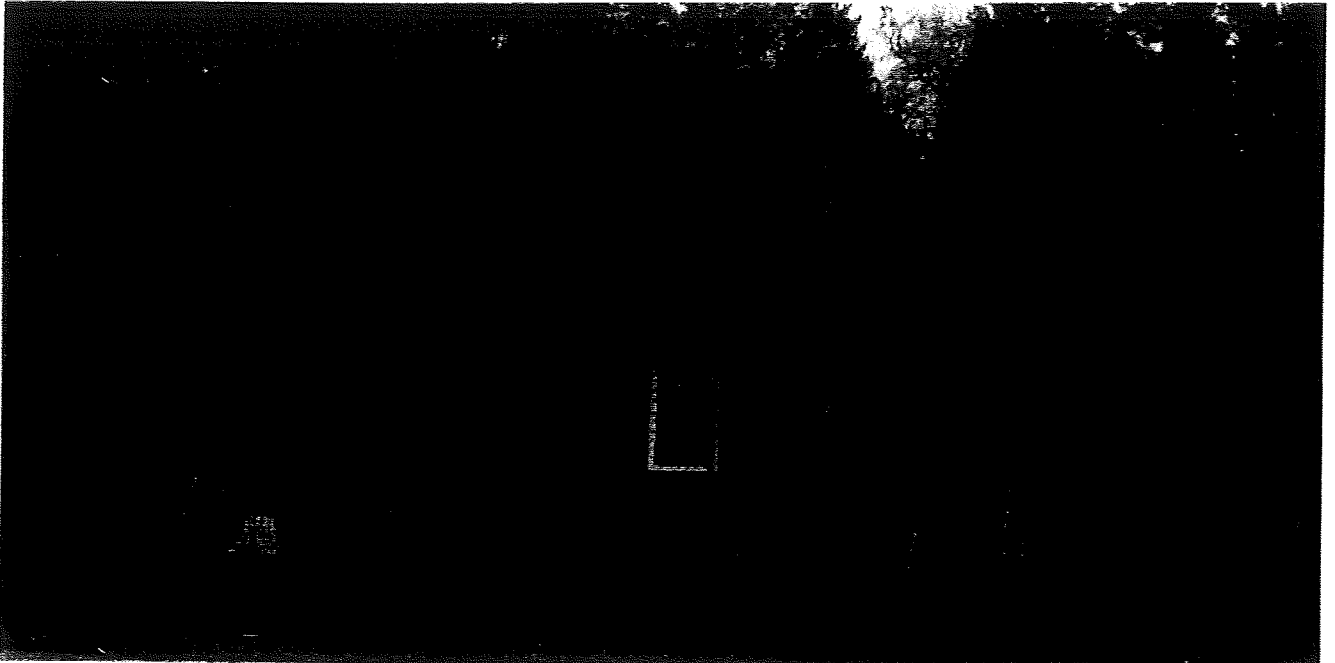
IMG_3155.JPG
~4,1 M6













засідання робочої групи, створеної 25.09.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для опрацювання проекту рішення «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва» (кадастрова справа А-22847)

від 31.10.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, кулуари о 11.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

- Назаренко В. Е. - голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
- Зубко Ю. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

- Подлегаев В. П. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Проценко Т. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Комаров Д. В. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва» (доручення заступника міського – секретаря Київської міської ради 19.09.2017 №08/231-2166/ПР, кадастрова справа А-22847, ПР-14169 від 18.09.2017).

СЛУХАЛИ:

Назаренка В. Е. – голову робочої групи, члена постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Зубко Ю. Г., Комаров Д. В., Проценко Т. В.

Під час обговорення було зазначено, що:

Земельна ділянка забудована (договір купівлі-продажу житлового будинку від 29.03.2016 №193, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.03.2016 №56222745. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 99 кв.м).

Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ «Дніпровська рив'єра» (оренда до 24.06.2030) за цільовим призначенням – для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови (рішення Київської міської ради від 16.12.2014 №713/713, договір оренди землі від 29.09.2015 №696), витяг з Державного реєстру речових прав від 09.09.2015 №43553489. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.09.2014 № НВ-8000122552014. Нотаріальна згода ТОВ «Дніпровська рив'єра» від 29.03.2016 №194.

Департаментом містобудування та архітектури погоджено зміну виду використання земельної ділянки (висновок від 03.04.2017 №2441/0/12-4/19-17).

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території захисних зелених насаджень. Детальний план або план зонування відсутні. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Під час обговорення цього питання надійшло чотири пропозиції:

перша – пропозиція депутата Київської міської ради Ю. Зубка щодо підтримки проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва»;

друга – пропозиція депутата Київської міської ради В. Назаренка відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва» та запросити на засідання робочої групи уповноваженого представника ТОВ «Дніпровська рив'єра» для розгляду зазначеного проекту рішення та кадастрової справи А-22847 в його присутності;

третья – пропозиція депутата Київської міської ради Ю. Зубка щодо передачі проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва» для прийняття остаточного рішення на розгляд постійної комісії Київської

міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

четверта – пропозиція депутата Київської міської ради В. Назаренка направити звернення до Служби безпеки України, Прокуратури міста Києва, Національної поліції України для отримання інформації стосовно належності товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» до російського фінансового капіталу.

ГОЛОСУВАЛИ: за пропозицію депутата Київської міської ради Ю. Зубка щодо підтримки проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва», кадастрова справа А-22847, ПР-14169 від 18.09.2017.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Зубко Ю. Г.), «проти» - 1 (Назаренко В. Е.), «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

ГОЛОСУВАЛИ: за пропозицію депутата Київської міської ради В. Назаренка відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва» та запросити на засідання робочої групи уповноваженого представника ТОВ «Дніпровська рив'єра» для розгляду зазначеного проекту рішення та кадастрової справи А-22847 в його присутності.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Назаренко В. Е.), «проти» - 0, «утрималось» - 1 (Зубко Ю. Г.), «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

ГОЛОСУВАЛИ: за пропозицію депутата Київської міської ради Ю. Зубка щодо передачі проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва» для прийняття остаточного рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Зубко Ю. Г.), «проти» - 0, «утрималось» - 1 (Назаренко В. Е.), «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

ВИРІШИЛИ:

Направити звернення до Служби безпеки України, Прокуратури міста Києва, Національної поліції України для отримання інформації стосовно належності товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» до російського фінансового капіталу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи

члени робочої групи:



В. Е. Назаренко

Ю. Г. Зубко

227 987 360 П. 10.12.11.

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.

Від громадянина України,
учасника бойових дій (учасника АТО)
Дімітриук О.В.
Олександр Володимирович
03083

м.Київ, [REDACTED]
[REDACTED]

Шановний Олександрє Григоривичу!

Звертаюсь до Вас повторно, раніше я вже звертався з заявою від 08.01.2020 Вх.08/Д-36, щодо розгляду проекту рішення № 08/231-3738/ПР, на даний час Радою ветеранів АТО не було мене запрошено на робочу групу, та жодних дзвінків від ради АТО не надходило, а тому

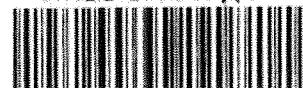
Прошу винести на розгляд ПК МА3 проект рішення № 08/231-3738/ПР (кадастрова справа А-26335), для ухвалення рішення по суті, так як термін розгляду(від 10.12.2019) Радою ветеранів АТО 15 днів закінчився та не може перевищувати 15 днів, а загальний термін розгляду проекту рішення профільною комісією(ПК МА3) становить 35 днів і обчислюється з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради, отже термін 35 днів обчислюється з 03.09.2019 та давно вже сплинув, не кажучи вже про строки затвердження проекту землеустрою відповідно до ЗКУ, а саме два тижні.

Представник
(за довіреністю)
07.02.2020 року



Маруда Ю.С.

Київська міська рада
07.02.2020 № 08/Д-546





ПОВНОВАЖЕННЯ
Місто Київ, Україна, однадцятого вересня дві тисячі вісімнадцятого року

Я, **Дімітрюк Олексій Володимирович**, 01 серпня 1988 року народження (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків **3235515292**, паспорт МЕ 584895, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в м. Києві 27 січня 2003 року), зареєстрований за адресою: місто Київ, вул. Севастопольська, буд. 17, кв. 61, *попередньо ознайомлений нотаріусом з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, без будь-яких погроз чи насильства, як фізичного так і психічного, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки цієї правочину, цією довіреністю*

уповноважую

Маруду Юрія Сергійовича, 20 вересня 1985 року народження (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків **3130921210**), який зареєстрований за адресою: місто Київ, пр-т Науки, буд. 43, кв. 60, *з яким попередньо в усній формі уклав договір доручення на виконання повноважень зазначених нижче, саме:* представляти мої інтереси перед всіма фізичними та юридичними особами, в усіх установах, підприємствах, організаціях незалежно від форм власності, їх підпорядкування, в органах місцевого самоврядування, відповідній районній державній адміністрації та її підрозділах, сільській/селищній раді, управлінні житлового господарства, в проєктних та будівельних організаціях, органах архітектури, санітарних установах, установах енерго-, водопостачання, установах зв'язку, управлінні газового господарства, управлінні архітектури, містобудування та дизайну міського середовища, відповідних житлово-експлуатаційних конторах, в органі державного земельного кадастру, банківських установах, відповідному бюро технічної інвентаризації, державного реєстратора, відповідному органі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, перед суб'єктами органами, які здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації прав, в земельно-кадастрових органах, відповідному територіальному органі Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, Головному управлінні Держгеокадастру міста Києва, Департаменті земельних ресурсів Києва податкових органах, Державній фіскальній службі України тощо, *з питань приватизації нерухомого майна земельної ділянки.*

Для належного виконання вищезазначеним представником наданих цією довіреністю повноважень надаю право:

- подавати та отримувати всі необхідні довідки, заяви, документи, рішення, підписувати від моєї імені всі необхідні документи, вносити необхідні платежі, які стосуватимуться реалізації мого права власності на нерухоме майно, податки, збори, в тому числі замовити та отримати експертно-грошову оцінку земельної ділянки; представляти інтереси в усіх необхідних органах з питань приватизації майна (земельної ділянки), представляти мої інтереси в органах місцевого самоврядування, державного реєстратора, у відповідних органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, відповідного управління юстиції, відповідних центрах надання адміністративних послуг з питань державної реєстрації права власності та інших речових прав на відведену мені земельну ділянку; подавати та одержувати будь-які довідки, документи, рішення, дублікати, в тому числі підписувати та подавати заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, заяви про отримання витягів/інформації з Єдиних та Державних реєстрів, інформацію з Державного реєстру прав про державну реєстрацію прав та їх обтяжень у вигляді витягу, інформаційної довідки та виписки, отримувати такі витяги, також свідоцтво про право власності на нерухоме майно на руки;

- представляти інтереси в установах/органах землеустрою, подавати та отримувати необхідні довідки, документи, рішення, дублікати, одержувати відповіді на звернення, розписуватися за мене, замовити та отримати технічну документацію на земельну ділянку, в тому числі замовити та отримати правовстановлюючий документ на земельну ділянку (свідоцтво про право власності на нерухоме майно) у встановленому порядку, розробити технічну документацію щодо присвоєння кадастрового номера, а також замовити та отримати на руки електронні файли, отримати відповідний документ, що засвідчує присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці, укладати договори про надання послуг з розроблення проєкту землеустрою та інші необхідні договори, подавати та отримувати необхідні заяви, документи, в тому числі подати та підписати заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, довідку про відсутність забудов, представляти мої інтереси з питань замовлення та отримання необхідних для реєстрації права власності документів, отримати Витяг з бази даних Державного земельного кадастру, Витяг з державного земельного кадастру про земельну



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

отримати довідку про відсутність (наявність) обмежень (обтяжень), отримати Витяг з технічної документації про нормативно грошову оцінку земельної ділянки, замовити та отримати експертно-грошову оцінку земельної ділянки, подавати заяви про отримання інформації/витягів з Єдиних та Державних реєстрів, отримувати такі витяги/інформацію на руки:

- представляти мої інтереси в судах всіх інстанцій та всіх юрисдикцій (в тому числі в адміністративних, господарських, апеляційному, Верховному суді України, банківських установах, органах Національної поліції, відповідних сервісних центрах МВС України, органах прокуратури, ліцензії та досудового слідства з усіма правами, наданими законом позивачу, третій особі та відповідачу, потерпілому, свідку, скаржнику, яка притягається до адміністративної відповідальності, в тому числі з правом: подавати претензії, відповіді на претензії; подавати та підписувати позовні заяви, зміни та доповнення до них; подавати відзив на позовні заяви; подавати зустрічні позовні заяви; брати участь у судових засіданнях; змінювати предмет або підставу позовних заяв; зменшувати або збільшувати позовні вимоги; повністю або частково відмовлятися від позовних вимог; визнавати позови повністю або частково; подавати заяви про визнання позову, подавати заяву про відмову від позову, знайомитися з матеріалами справи, робити з них виписки, знімати копії; подавати докази, брати участь в їх дослідженні; заявляти клопотання та відводи; давати усні і письмові пояснення у суді; укладати мирові угоди; одержувати копії рішень, ухвал, постанов та інших документів, що є у справі; оскаржувати рішення і ухвали суду; подавати апеляційні та касаційні скарги; відмовлятися від апеляційних та касаційних скарг; отримувати накази, виконавчі листи, інші виконавчі документи на руки та подавати їх до виконання; подавати заяву про відкриття виконавчого провадження; знайомитися з матеріалами виконавчого провадження, робити з них виписки, знімати копії; подавати скарги на виконавчі дії; заявляти відводи державним виконавцям, експертам і перекладачам; оскаржувати дії або бездіяльність Державної виконавчої служби, окремих державних виконавців з питань виконавчого провадження.

- подавати від мого імені заяви, реєстраційні картки, рішення, довідки, клопотання, позовні заяви, скарги, всі необхідні документи, отримувати довідки, документи, рішення, правостановлюючі документи на нерухоме майно, дублікати, в тому числі правостановлюючих документів на нерухоме майно, дозвілну, проектну, технічну документацію, акти приймання-передачі, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі, державне мито, плати, збори, податки, здійснювати оплату наданих послуг, виконаних робіт, а також виконувати всі дії в межах та в обов'язі, передбачених чинним законодавством України для такого роду повноважень.

Довіреність видана строком на ТРИ РОКИ і дійсна до одинадцятого вересня дві тисячі шістнадцятого року, без права розпорядження належним мені рухомим та нерухомим майном, з правом передоручення повноважень третім особам.

Зміст ст.ст. 238-241, 244, 245, 247-250, 1000, 1003, 1006, 1007 Цивільного кодексу України щодо повноважень представника за довіреністю, правових наслідків вчинення представником правочинів, у тому числі з перевищенням повноважень, поняття довіреності, її форми, змісту, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені нотаріусом роз'яснений і зрозумілий.

Ця довіреність прочитана мною, зміст її мені повністю зрозумілий і відповідає моїй волі, українською мовою володію в достатньому обсязі, всі дані зазначені правильно і мною перевірені, про що і підписуюсь нижче.

ПІДПИС: Григор / Дімітрюк Олександр Володимирович /

Місто Київ, Україна, одинадцятого вересня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Ващенком В.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана Дімітрюком Олександром Володимировичем у моїй присутності.

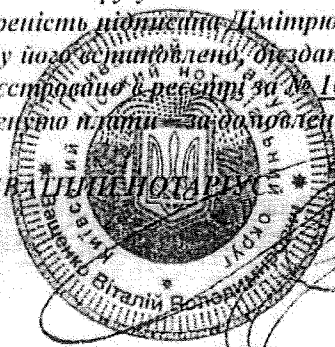
Особу його особисто встановлено, бездіяльність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1667.

Стягнуто плати за надання довіреності.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

ВАЩЕНКО В.В.



П-9956

Зареєстровано 27.12.2019

A-24140
17.10.13.12

ПРОТОКОЛ № 831669

засідання робочої групи, створеної 11.06.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Бондуру Богдану Ігоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 41 у Солом'янському районі м. Києва» кадастрова справа А-24140

від 26.12.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

- Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
- Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

- Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

- Шейко В. В. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Мартинюк М. А. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Бондур Б. І. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Бондуру Богдану Ігоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 41 у Солом'янському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3933/ПР) з матеріалами кадастрової справи А-24140, ПР-18386.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Шейко В. В., Мартинюк М. А., Бондур В. І.

ВИРІШИЛИ:

Повернути проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Бондуру Богдану Ігоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 41 у Солом'янському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3933/ПР) з матеріалами кадастрової справи А-24140, ПР-18386 на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи

член робочої групи



І. Картавий

С. Римаренко

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О. Г.

Бондура Б. І. (Богдан Ігорович)

м. Київ

Шановний Олександрє Григоровичу!

Висловлюємо Вам свою повагу та прошу Вас не включати до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Бондуру Богдану Ігоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 41 у Солом'янському районі м. Києва» (кадастрова справа А-24140), оскільки до кінця лютого я буду у відрядженні.

В подальшому прошу Вас розглядати цей проект рішення за моєї присутності.

З повагою



Бондур Б. І.

17.01.2020

Київська міська рада

17.01.2020 № 08/Б-136



10.14.Розгляд кадастрових справ (відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок, розірвання договорів оренди земельних ділянок, відмова у передачі земельних ділянок, припинення права постійного користування земельними ділянками та відмова у продажу земельних ділянок):

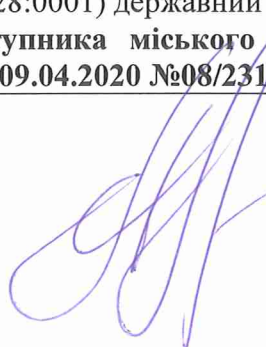
Голосіївський район		
1.	607801196 (Є-0685)	Приватне підприємство «АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС» просп. Академіка Глушкова, 5 відмова у продажу земельної ділянки площа 1,8182 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісно-торговельного комплексу з об'єктами обслуговування та вбудованою підземною автостоянкою (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.12.2019 №08/231-3938/ПР)
2.	513451920	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» вул. Цимбалів Яр, 31 розірвати договір оренди земельної ділянки від 24.03.2010 №230 площа 1,5267 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.12.2019 №08/231-3669/ПР)
3.	672681119 (Є-1524)	Приватне підприємство «КАРАМ» вул. Володимиро-Либідська, 22 (літ. Б) відмова у продажу земельної ділянки площа 0,0150 га для експлуатації магазину (доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-35/ПР)
Дарницький район		
4.	509338661	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» 3-й мікрорайон житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 34) припинення права постійного користування земельною ділянкою площа 0,5510 га для будівництва блоку побутового обслуговування (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/231-271/ПР) <i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 10.02.2020 №114/561 (вх. №08/3176</i>

		<i>від 10.02.2020) щодо розгляду проекту рішення на черговому засіданні комісії.</i>
5.	№8202 ПР-20171	Громадянин Бондарчук Микола Тимофійович 1-й пров. Тупіковий, 15 відмова у передачі у приватну власність земельної ділянки площа 0,0798 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.04.2019 №08/231-1518/ПР)
6.	А-7445 ПР-20577	Громадянин Семитоцький Олександр Миколайович вул. Гоголя, 4-д відмова у передачі у приватну власність земельної ділянки площа 0,0526 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-2012/ПР)
Деснянський район		
7.	383837415	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» вул. Будищанська, 8 припинення права постійного користування площа 0,6978 га для будівництва дитячої поліклініки (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.01.2020 №08/231-144/ПР) <i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 10.02.2020 №114/563 (вх. №08/3178 від 10.02.2020) щодо розгляду проекту рішення на черговому засіданні комісії.</i>
Подільський район		
8.	А-26749	Товариство з обмеженою відповідальністю «Виставковий центр-музей художника Івана Марчука» площа Михайлівська, 1 розірвання договорів оренди земельних ділянок від 25.02.2010 року за №№85-6-00474, 91-6-00886 площі 0,2151 га, 0,6549 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального культурного центру «Музей художника Івана Марчука» (доручення Київського міського голови від 30.01.2020 №08/231- 245/ПР)
Солом'янський район		
9.	665820544	Товариство з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» вул. Ушинського, 14-а

		<p>відмова у поновленні договору оренди земельної ділянки площа 0,1180 га для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди-магазину (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3323/ПР) <i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» від 20.11.2019 №106 (вх. №08/27425 від 21.11.2019) щодо порушення прав товариства. - ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» від 12.02.2020 №27 (вх. №08/6011 від 14.02.2020) щодо припинення договору оренди земельної ділянки.
10.	А-25456 ПР-19974	<p>Громадянка Ясинська Катерина Олегівна вул. Донська, 2/58 відмова у передачі земельної ділянки площа 0,0660 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2019 №08/231-1308/ПР)</p>
Святошинський район		
11.	452271507	<p>Громадянин Кравченко Андрій Анатолійович вул. Академіка Єфремова, 29-а відмова у передачі земельної ділянки площа 0,0700 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2019 №08/231-3337/ПР) <i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Кравченка А. А. вх. №08/К-400 від 03.02.2020 щодо розгляду проекту рішення на засіданні комісії.</i></p>
12.	505711647	<p>Фізична особа – підприємець Набедрик Олег Михайлович вул. Жолудева, 6-а відмова у продажу земельної ділянки площа 0,0391 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину (доручення Київського міського голови від 17.01.2020 №08/231-130/ПР)</p>
13.	769718493 (Є-1361)	<p>Фізична особа-підприємець Набедрик Олег Михайлович вул. Жолудева, 6-а відмова у продажі земельної ділянки площа 0,0106 га для експлуатації та обслуговування кафе (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 №08/231-2818/ПР)</p>

Шевченківський район		
14.	475363174 А-27297	Товариство з обмеженою відповідальністю «Альянс-Буд» Узвіз Врубелівський розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.03.2004 №91-6-00227 площа 1,4016 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків (доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-51/ПР)
15.	773064388	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» припинення права постійного користування земельними ділянками 1. вул. Баумана, 25, 27, 29 площа 0,5610 га (кадастровий номер 8000000000:88:031:0020), державний акт №01-9-00136 від 25.05.2010. 2. вул. Петропавлівська, 50, 50-б площа 0,3600 га (кадастровий номер 8000000000:85:272:0038), державний акт від 20.01.2011 №03-9-00048. 3. вул. Сирецька, 32 площа 0,2700 (кадастровий номер 8000000000:85:523:0015) державний від 23.04.2010 №03-9-00043. 4. вул. М. Драй-Хмари, 44 (вул. Маршала Тухачевського, 44) площа 0,3097 га (кадастровий номер 8000000000:72:263:0004) державний акт від 23.04.2010 №05-9-00060). 5. вул. Булгакова, 13 площа 0,3367 га (кадастровий номер 8000000000:75:319:0047) державний акт від 16.01.2012 №05-9-00084. 6. вул Оболонський район вул. Попова, 3/5 площа 0,3647 га (кадастровий номер 8000000000:78:096:010) державний акт від 16.01.2012 №04-9-00077. 7. вул. Мартиросяна, 5 площа 0,3127 га (кадастровий номер 8000000000:72:164:0001) державний акт від 19.07.2010 №06-9-00126. 8. вул. Гарматна, 20 площа 0,5349 (кадастровий номер 8000000000:696025:0008) державний акт від 23.04.2010 №06-9-00120. 9. вул. Борщагівська, 152-а, 152-в площа 0,5800 (кадастровий номер 8000000000:69:063:0017) державний акт від 27.04.2010 306-9-00121. 10. вул. Васильченка, 3 площа 0,4846 (кадастровий номер 8000000000:672:228:0001) державний акт від 25.06.2010 №06-9-00125. (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.04.2020 №08/231-915/ПР)

Голова комісії



О. Міщенко

П.10.14.4.

509338661

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків
"ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ"

вул. Володимирська, 42, м. Київ - 30, 01601, тел. (044) 201-20-43, факс 201-20-58
E-mail: info@investbud.com Код ЄДРПОУ 31958324

10.02.2020 № 114/561

на № _____

від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

О.МЩЕНКУ

Шановний Олександрє Григоровичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В.І. від 02.12.2019 № 44433 Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення «Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» права постійного користування земельною ділянкою у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 34) у Дарницькому районі м. Києва», справа № 509338661 передана на розгляд до Київської міської ради 03.02.2020.

Враховуючи викладене, прошу Вашого доручення щодо розгляду проекту рішення від 03.02.2020 № 08/231-271/ПР на черговому засіданні комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради.

З повагою
Директор



Олександр АКІМОВ

Київська міська рада
10.02.2020 № 08/3176



043250

Наталія Коломієць
5900253

383837 415

П.10.14.7.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків
"ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ"

вул. Володимирська, 42, м. Київ - 30, 01601, тел. (044) 201-20-43, факс 201-20-58
E-mail: info@investbud.com Код ЄДРПОУ 31958324

10.01.2020 № 114/563

на № від

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

О.МІЩЕНКУ

Шановний Олександрє Григоровичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В.І. від 01.10.2019 № 36046 Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення «Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» права постійного користування земельною ділянкою на вул. Будищанській, 8 у Деснянському районі м. Києва» (справа № 383837415, яка 20.01.2020 передана на розгляд до Київської міської ради).

Враховуючи викладене, прошу Вашого доручення щодо розгляду проекту рішення від 20.01.2020 № 08/231-114/ПР на черговому засіданні комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради.

З повагою
Директор



Олександр АКИМОВ

3251

п. 10. 14. 9 665 820344

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД"

сф
цг

03087, м. Київ, вул. Ушинського, 14А, тел.: 425-75-52, 425-75-55.

Фактична адреса: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 33

п/р UA413206490000026001052677687 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

код ЄДРПОУ 32731561

№ 27 від 12 лютого 2020 року

Київському міському голові
пану Кличку Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Товариства з обмеженою відповідальністю
"СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД"
03087, м. Київ, вул. Ушинського, 14-А
Адреса для листування:
04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 33,
телефон: (044) 425 75 55

Щодо припинення договору оренди земельної ділянки
від 05.12.2014 року № 196

ПОВТОРНО !

Лист-Повідомлення про припинення договору у зв'язку із закінченням строку його дії та у відповідності до ч. 2 ст. 19 Закону України «Про оренду землі»

Між Київською міською радою (у якості орендодавця) та Товариством з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» (у якості орендаря) було укладено договір оренди земельної ділянки, розташованої у м. Києві, вул. Ушинського, 14-А, площею 0,1180 га, кадастровий номер 8000000000:72:011:0009, цільове призначення – для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди-магазину, посвідчений Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 05.12.2014 року за реєстровим номером 196.

26.12.2019 року Товариство повідомило орендодавця про припинення дії договору.

Підстава припинення договору, зазначена у повідомленні, – закінчення строку дії, на який договір було укладено (абз. 1 п. 11.3. договору).

Згідно п. 3.1. договору оренди договір укладався на строк 5 (п'ять) років.

Таким чином, за погодженими сторонами умовами датою припинення строку дії договору є 05.12.2019 року, про що Товариство повідомило орендодавця та повернуло земельну ділянку за Актом про повернення, підписаним з боку орендаря.

Окрім того, нормою ч. 2 ст. 19 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що *«після завершення будівництва та прийняття об'єкта в експлуатацію добросовісний орендар земельної ділянки, наданої для потреб будівництва та обслуговування відповідного об'єкта, має право на першочергове укладення договору оренди землі на строк до 50 років або припинення дії договору оренди землі».*

Реконструкція нежитлової споруди-магазину, передбачена як цільове призначення переданої в оренду земельної ділянки умовами п. 2.1. договору оренди, - завершена. Побудований в ході реконструкції житловий будинок з вбудованими приміщеннями прийнятий в експлуатацію, що підтверджується сертифікатом серії КВ № 16219360392 від 12.11.2019 року.

У відповідності до ч. 5 ст. 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» *«датою прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта є дата реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації або видачі сертифіката».*

Норма ч. 2 ст. 19 Закону України «Про оренду землі» не вимагає дотримання інших формальностей для припинення дії договору оренди, окрім доведення факту завершення будівництва та прийняття об'єкта в експлуатацію.

Київська міська державна
адміністрація
14.02.2020 № 6011



В тому числі не ставить момент припинення дії договору оренди в залежність від інших обставин, як то передача об'єкту на баланс, оформлення права власності на нього, тощо.

Між тим, додатковою умовою припинення договору оренди земельної ділянки є те, що 05.12.2019 року між Товариством та суб'єктом господарювання – Товариством з обмеженою відповідальністю «АГАТ» (код ЄДРПОУ 23510353) було укладено Договір від 05.12.2019 року про передання житлового будинку у повне господарське відання та обслуговування.

На підставі цього Договору за Актом приймання-передачі житлового будинку від 05.12.2019 року, який є невід'ємним додатком № 1 до Договору, будинок за адресою м. Київ, вул. Ушинського, 14-А було передано у повне господарське відання, обслуговування та балансоутримування ТОВ «АГАТ».

Норма ч. 2 ст. 19 Закону України «Про оренду землі» передбачає дві правові опції на розсуд орендаря – реалізацію першочергового права на укладення нового договору або припинення договору («орендар має право»).

Норма ч. 2 ст. 19 Закону України «Про оренду землі» є імперативною і не підлягає розширеному тлумаченню.

Дата прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта визначається з посиланням на вищенаведену норму ч. 5 ст. 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

У даному випадку – 12.11.2019 року.

Враховуючи викладене, проект рішення Київської міської ради № 08/231-3323/ПР від 14.11.2019 року з кодовим ідентифікатором № 665820644 «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» у поновленні договору оренди змеленої ділянки від 05.12.2014 року» вбачається таким, що не суперечить поверненню земельної ділянки орендарем у зв'язку з припиненням договору оренди землі закінченням строку його дії та завершенням будівництва.

Наразі закінчений будівництвом житловий будинок передано в повне господарське відання, обслуговування та балансоутримування іншому суб'єкту господарювання, у зв'язку з чим підстави укладати новий договір оренди земельної ділянки або поновлювати його дію, - у Товариства відпали.

Таким чином, у даній конкретній ситуації співпадають дві правові підстави припинення дії договору оренди земельної ділянки від 05.12.2014 року:

- закінчення строку дії договору за умовами договору, погодженими сторонами (п. 3.1., п. 11.3. договору) та
- завершення будівництва після реконструкції споруди-магазину датою прийняття в експлуатацію нового об'єкту, яка підтверджується сертифікатом, а також передання новозбудованого об'єкту у повне господарське відання, обслуговування та балансоутримування іншій особі.

Враховуючи викладене, Товариство з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» **ВДРУГЕ** вимагає від Київської міської ради як орендодавця земельної ділянки, право оренди якої припинилося, прийняти земельну ділянку за актом повернення, підписаним орендарем.

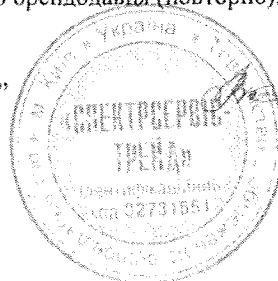
У разі зволікання або ухилення від прийняття земельної ділянки з орендного користування та підписання акту повернення Товариство вказує на своє право отримання компенсації за матеріальні збитки, пов'язані з протиправною бездіяльністю орендодавця.

Документи, необхідні для розгляду даного листа є в наявності у орендодавця.

ДОДАТОК:

- 1) Копія сертифікату КВ № 16219360392 від 12.11.2019 року;
- 2) Копії Договору від 05.12.2019 року про передання житлового будинку в повне господарське відання та обслуговування та Акту приймання-передачі, що є додатком до Договору;
- 3) Копія проекту рішення Київської міської ради № 08/231-3323/ПР від 14.11.2019 року з кодовим ідентифікатором № 665820644 «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» у поновленні договору оренди змеленої ділянки від 05.12.2014 року»;
- 4) Акт повернення земельної ділянки з орендного користування у 2 примірниках – один з яких підлягає поверненню орендарю з підписом та печаткою орендодавця (повторно).

З повагою,
Директор ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД»



Титаренко В.В.



Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ

серія **КВ** N **162193160392**

Цим сертифікатом Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації:

найменування об'єкта згідно з проектом:

«Реконструкція (нове будівництво) нежитлового будинку під житловий будинок з вбудованими приміщеннями по вул. Ушинського, 14 А у Солом'янському районі м. Києва»

характер будівництва: нове будівництво

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт,

м. Київ, Солом'янський район, вул. Ушинського, 14 А

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна.

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, _____

основні показники об'єкта:

загальна площа квартир – 7079,90 кв.м.,

житлова площа квартир – 3764,90 кв.м., кількість квартир – 119,

кількість поверхів – 19+цокольний поверх,

площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та

прибудованих приміщень – 1995,60 кв.м.

Замовник об'єкта:

Товариство з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД»

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, вул. Ушинського, 14 А, код ЄДРПОУ 32731561

місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник):

Товариство з обмеженою відповідальністю «АБК «КВАДРАТ».

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, вул. Є. Коновальця, буд. 44 Б, код ЄДРПОУ 34967310

місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник):

Товариство з обмеженою відповідальністю «М.В. ІНВЕСТ».

м. Київ, проспект Перемоги, буд. 45, код ЄДРПОУ 38513701

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи

місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Клас енергетичної ефективності об'єкта:

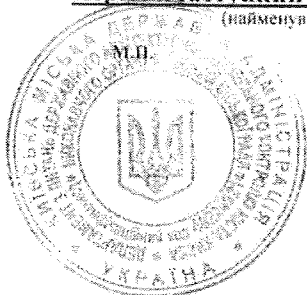
_____ (зазначається у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель")

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 28.10.2019 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката **12.11.2019**

Перший заступник директора Департаменту

(найменування посади)



(підпис)

О.М. Попович

(прізвище, ім'я та по батькові)

ДОГОВІР № 05.12.2019

про передавання житлового будинку у повне господарське відання та обслуговування

м. Київ

«05» грудня 2019 р.

ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» (код ЄДРПОУ 32731561), як Замовник будівництва житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Ушинського, 14-А, в особі директора Титаренко Валентини Володимирівни, яка діє на підставі Статуту (далі - **Замовник**), з однієї сторони, та **ТОВ «АГАТ»** (код ЄДРПОУ 23510353), як Виконавець послуги, в особі директора Демченко Боліслава Георгійовича, який діє на підставі Статуту (далі - **Виконавець**), з другої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо «Сторона», уклали цей договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. На підставі Сертифіката серія КВ № 162193160392 від 12.11.2019 р. про відповідність закінченого будівництвом об'єкта «Реконструкція (нове будівництво) нежитлового будинку під житловий будинок з вбудованими приміщеннями» проектній документації та його готовності до експлуатації, та на підставі Акту готовності об'єкту до експлуатації від 28.10.2019 року Замовник будівництва ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» передає, а Виконавець ТОВ «АГАТ» приймає новозбудований житловий будинок за адресою м. Київ, вул. Ушинського, 14-А (надалі – житловий будинок), у повне господарське відання та обслуговування (надання послуги управління).

1.2. Під повним господарським віданням сторони розуміють право Виконавця самостійно формувати програму діяльності, вибору постачальників, залучення матеріально-технічних, фінансових та інших видів ресурсів, використання яких не обмежено законом, вільного найму працівників з метою балансоутримання, обслуговування та надання послуги управління в будинку за адресою м. Київ, вул. Ушинського, 14-А, відповідно до договору.

1.3. Предметом цього договору не є передавання прав та обов'язків, які покладені на Замовника щодо передавання у власність квартир, нежитлових приміщень та паркомісць у підземному паркінгу перед інвесторами будівництва та майбутніми власниками житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Ушинського, 14-А.

2. Строк дії Договору

2.1. Строк дії Договору починається з моменту його підписання Сторонами, та діє до моменту, коли власники житлових та нежитлових приміщень у визначеному законом порядку створять ОСББ або приймуть рішення про обрання Управителя в житловому будинку.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Замовник зобов'язується:

- передати Виконавцю по Акту приймання-передачі житловий будинок в повне господарське відання та обслуговування;
- передати Виконавцю всю проектну документацію на житловий будинок у т.ч. передати Акти прийняття в експлуатацію внутрішньобудинкових мереж електропостачання, водопостачання, каналізації та тепlopостачання;
- передати Виконавцю списки інвесторів, які мають право на отримання права власності в житловому будинку, з метою укладення Виконавцем необхідних договорів щодо забезпечення власників житлового будинку можливістю отримувати послуги електропостачання, водопостачання та тепlopостачання напряму від виробників таких послуг;

3.2. Замовник має право:

- отримувати інформацію про порядок надання послуги управління житлового будинку;
- передати Виконавцю Акти прийняття в експлуатацію внутрішньобудинкових мереж електропостачання, водопостачання, каналізації та тепlopостачання по факту їх отримання із складанням додаткової угоди до цього договору.

3.3. Виконавець зобов'язаний:

- прийняти від Замовника по Акту приймання-передачі житловий будинок в повне господарське відання та обслуговування;

- прийняти від Замовника всю проектну документацію на житловий будинок у т.ч. Акти прийняття в експлуатацію внутрішньобудинкових мереж електропостачання, водопостачання, каналізації та теплопостачання;

- надавати послугу обслуговування (послугу управління).

3.4. Виконавець має право розпочати обслуговування (надання послуги управління) з моменту отримання Актів прийняття в експлуатацію внутрішньобудинкових мереж електропостачання, водопостачання, каналізації та теплопостачання.

4. Вартість, порядок оплати та склад послуги управління

4.1. Сторони домовились, що обслуговування житлового будинку буде здійснюватися шляхом надання Виконавцем послуги управління, склад та структура якої повинна відповідати чинному законодавству.

4.2. Сторони домовились, що обслуговування Виконавець розпочинає після отримання від Замовника Актів прийняття в експлуатацію внутрішньобудинкових мереж електропостачання, водопостачання, каналізації та теплопостачання.

4.3. Сторони домовились, що плата за обслуговування (надання послуги управління) житловим будинком становить **9 (дев'ять) грн. 00 коп. за 1 (один) квадратний метр житлового або нежитлового приміщення, на яке оформлено право приватної власності в місяць, і не розповсюджується на обслуговування паркомісць в підземному паркінгу будинку.**

4.4. Сторони домовились, що плата за обслуговування паркомісць в підземному паркінгу житлового будинку становить **500 (п'ятсот) грн. 00 коп. за 1 (одне) паркомісце в місяць.**

4.5. Сторони домовились, що плата за обслуговування житлового будинку сплачується безпосередньо споживачами послуг (інвесторами), тобто власниками квартир та паркомісць в підземному паркінгу житлового будинку.

4.6. Виконавець не нараховує плату за приміщення, на які не оформлено право власності.

4.7. Розрахунок за обслуговування (надання послуги управління) житлового будинку проводиться в безготівковому порядку шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, згідно до квитанції по кожному приміщенню (квартира, нежитлове приміщення або паркомісце) на яке оформлено право приватної власності.

4.8. Виконавець не надає послуги електропостачання, опалення, гарячого і холодного водопостачання та водовідведення в квартири, на які отримано право приватної власності.

5. Перелік форс-мажорних обставин

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо це невиконання є наслідком обставин непереборної сили, що виникла після укладення цього Договору внаслідок обставин надзвичайного характеру, які Сторони не могли передбачити або попередити. Належним підтвердженням наявності підстав, визначених у п. 5.1. є висновок (сертифікат) Торгово-промислової палати України.

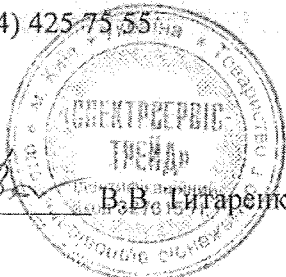
Додаток №1: Акт приймання-передачі житлового будинку в повне господарське відання та обслуговування;

Додаток №2: Проектна документація на житловий будинок;

«ЗАМОВНИК»

ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД»
код ЄДРПОУ 32731561
03087, м. Київ, вул. Ушинського, 14-А
п/р UA413206490000026001052677687
в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Києва
телефон: (044) 425-75-55

Директор

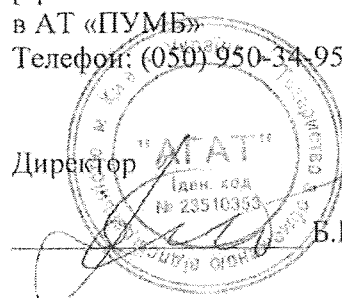


В.В. Гитаренко

«ВИКОНАВЕЦЬ»

ТОВ «АГАТ»
код ЄДРПОУ 23510353
04053, м. Київ, вул. Кудрявський узвіз, 4
п/р UA593348510000000026001109799
в АТ «ПУМБ»
Телефон: (050) 950-34-95

Директор



Б.Г. Демченко

АКТ

приймання-передачі житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Ушинського, 14-А
в повне господарське відання, обслуговування та балансоутримання

м. Київ

«05» грудня 2019 р.

ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» (код ЄДРПОУ 32731561) в особі директора Титаренко В.В., яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ТОВ «АГАТ» (код ЄДРПОУ 23510353) в особі директора Демченко Б.Г., який діє на підставі Статуту, з другої сторони, на виконання умов Договору № 05.12.2019 від «05» грудня 2019 р. уклали цей Акт про таке:

1. ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» передає, а ТОВ «АГАТ» приймає в повне господарське відання, обслуговування та балансоутримання житловий будинок за адресою: м. Київ, вул. Ушинського, 14-А.

2. Відповідність житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Ушинського, 14-А, проектній документації та його готовності до експлуатації підтверджується Сертифікатом серія КВ № 162193160392 від 12.11.2019 року, який виданий Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

3. Технічна характеристика житлового будинку, що передається за Актом:

- місце розташування: м. Київ, Солом'янський район, вул. Ушинського, буд. № 14-А;
- кількість поверхів: 19 поверхів + цокольний поверх;
- загальна площа житлових квартир: 7079,90 кв.м.;
- загальна площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень: 1995,6 кв.м.;
- наявність підземного паркінгу: дворівневий підземний паркінг на 30 паркомісць;
- підключення будинку до мереж тепловодопостачання: внутрішньобудинкові мережі холодного водопостачання та водовідведення підключені від мереж ПАТ «АК «Кивводоканал», внутрішньобудинкові мережі теплопостачання підключені від мереж КП «Київтеплоенерго», згідно до проекту;
- підключення будинку до мереж електропостачання: внутрішньобудинкові мережі електропостачання підключені від трансформаторної підстанції ТП-7858, згідно до проекту;
- підключення будинку до мереж газопостачання: газопостачання не передбачено;
- кількість ліфтів: 1(один) вантажопідіймальністю 1000 кг;
1(один) вантажопідіймальністю 450 кг;
- загальнобудинкові лічильники: загальнобудинковий лічильник теплової енергії розташований в тепловому пункті будинку, лічильник холодного водопостачання в приміщенні водомірного вузла, загальнобудинковий лічильник електропостачання розташований в електроцифровій будинку;
- квартирні лічильники: кожна квартира обладнана індивідуальними лічильниками електропостачання, холодного, гарячого водопостачання та індивідуальними лічильниками теплової енергії з розташуванням в поверхових шафах місць загального користування за межами житлових квартир;
- місця загального користування: обладнання відповідно до проекту.

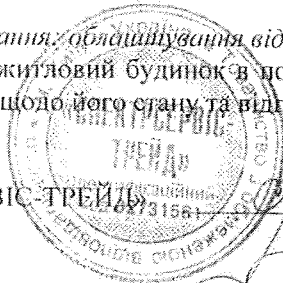
4. ТОВ «АГАТ», приймаючи житловий будинок в повне господарське відання, обслуговування та балансоутримання не має заперечень, щодо його стану та відповідності проектній документації.

Директор ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД»

Титаренко В.В.

Директор ТОВ «АГАТ»

Демченко Б.Г.





08/231-3323/ПР
14.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 05 грудня 2014 року № 196



665820544

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» від 06 вересня 2019 року № 665820544 про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» не виконуються умови договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки від 05 грудня 2014 року № 196 площею 0.1180 га (кадастровий номер 8000000000:72:011:0009), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди - магазину на вул. Ушинського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07, справа № 665820544).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» про прийняття цього рішення.

3. Земельну ділянку, визначену у пункті першому цього рішення, зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНЮК

/ Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



Мирон ДЕТЯРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2374 від 15.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю
"СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" в поновленні договору оренди
земельної ділянки від 05 грудня 2014 року № 196**

До справи
№ 665820544



1. Юридична особа:

Назва	<i>товариство з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>АБДУЛЛАЄВ ВАГІФ ГАМЗА ОГЛИ Адреса: 03056, м.Київ, вулиця Виборзька, будинок 38/19, квартира 36 РЕВА МИХАЙЛО ОЛЕКСІЙОВИЧ Адреса: 04211, м.Київ, Оболонська набережна, будинок 1, корпус 2, квартира 49 ІСЕНКО БОГДАН ЮРІЙОВИЧ Адреса: 39623, Полтавська обл., місто Кременчук, вулиця Гвардійська, будинок 14-А, квартира 84</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	-
Клопотання	<i>від 06.09.2019</i>

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:72:011:0009)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ушинського, 14-а</i>
Площа	<i>0.1180 га</i>
Вид та термін	<i>оренда</i>
Вид використання	<i>для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди - магазину</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>Забудована. На земельній ділянці розташовано об'єкт незавершеного будівництва – багатоквартирний будинок та тимчасову споруду – відділ продажу (акт обстеження земельної ділянки від 04.10.2019 № 19-0716-09).</p> <p>Орендарем зареєстровано Декларацію про початок виконання будівельних робіт від 19.10.2015 № КВ 083152921090 «Реконструкція (нове будівництво) нежитлового будинку під житловий будинок з вбудованими приміщеннями на вул. Ушинського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва», чинність якої була предметом судового спору (рішенням Окружного адміністративного суду від 01.06.2018 справі № 826/5138/18, що залишене без змін постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 25.09.2018, зокрема, зобов'язано Держархбудінспекцію України поновити реєстрацію цієї декларації).</p> <p>В листі-клопотанні щодо поновлення договору оренди ТОВ "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" висловлює намір поновити вказаний договір оренди "для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди – магазину"</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія багатопверхової житлової забудови.
Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 520368180000; номер запису про право власності: 7959759; дата державної реєстрації: 05.12.2014).
	Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p><i>Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 369/9851 земельна ділянка площею 0,1180 га передана в оренду на 5 років ТОВ "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди - магазину на вул. Ушинського, 14-а у Солом'янському районі (договір оренди земельної ділянки від 05.12.2014 № 196). Термін оренди за договором до 05.12.2019. Відповідно до довідки Головного управління ДПС у м. Києві від 03.09.2019 № 1038/10/26-15-58-06-08 орендар не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДФС України, станом на 01.10.2019 ТОВ "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету по платі за землю, не включено. Відповідно до платіжних доручень від 22.12.2017, 23.12.2017, 12.02.2018 ТОВ "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" сплачено пайовий внесок у розмірі 2 312 195,51 гривень. Таким чином, орендарем порушено умови цього договору, а саме - земельна ділянка використовується для будівництва житлового будинку, що не відповідає цільовому призначенню відповідно до коду КВЦПЗ - 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.</i></p>
---------------------------------	--

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов та подальшої реалізація права власника земельної ділянки на її продаж (продаж права оренди на неї) на конкурентних засадах та як наслідок поповнення бюджету.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2019
№08/231- 3323/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“14” листопада 2019 року
№ 08/231 – 3323/ПР



08/231-3323/11
14. 11. 2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14. 11. 2019 № 05715-СЛ-2374
на № _____ від _____

Заступнику міського голови - секретарю
Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 05 грудня 2014 року № 196» (справа 665820544) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради про відмову в поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка ПЗН-2374 від 15.10.2019 на 2 арк. в 1 прим.;
- копія Акту обстеження земельної ділянки від 04.10.2019 №19-0716-09 на 4 арк. в 1 прим.;
- копія рішення окружного адміністративного суду міста Києва від 01.06.2018 № 826/5139/18 на 3 арк. в 1 прим.;
- копія рішення окружного адміністративного суду міста Києва від 26.12.2018 № 826/7327/16 на 9 арк. в 1 прим.;
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.10.2019 №183890034 на 1 арк. в 1 прим.;
- копія переписки між ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» та Департаментом земельних ресурсів на 9 арк в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.09.2019 з доданими до нього документами на 53 арк. в 1 прим.;
- фрагмент супутникової зйомки земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;
- робочі матеріали (витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.10.2019) на 1 арк. в 1 прим.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ

АКТ
повернення земельної ділянки з орендного користування
у зв'язку з припиненням договору оренди земельної ділянки від 05.12.2014 року

м. Київ

«05» грудня 2019 року

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, розташована в місті Києві, вулиця Хрещатик, 36 (далі у тексті – Орендодавець), в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який проживає в місті Києві, б-р Лесі Українки, будинок 21, кв. 8 та діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР та Постанови Київської міської виборчої комісії від 03.06.2014 року № 2855 – з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 32731561, розташоване в місті Києві, вулиця Ушинського, будинок 14-А, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного державного реєстру: 10.11.2003 року, 20.03.2006 року, 1 073 120 0000 009055, згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серії АГ № 937024, виданої Реєстраційною службою Головного управління юстиції у місті Києві 16.12.2013 року (далі у тексті – Орендар), в особі Директора Титаренко Валентини Володимирівни, яка проживає в Сумській області, Кролевецький район, с. Обтове та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Солом'янською районною у м. Києві державною адміністрацією 21.03.2006 року № 10731050002009055, Протоколу № 1 Загальних Зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» від 18 березня 2006 року та наказу № 1 від 18 березня 2006 року – з другої сторони, -

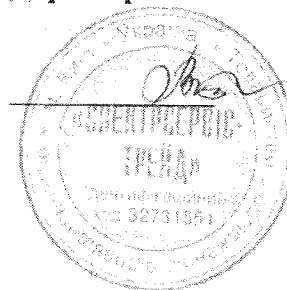
підписали цей Акт про повернення земельної ділянки з орендного користування у зв'язку з припиненням строку дії договору оренди земельної ділянки від 05 грудня 2014 року:

1. Орендар повернув, а Орендодавець прийняв з орендного користування земельну ділянку:
 - місце розташування – вулиця Ушинського, 14-А у Солом'янському районі міста Києва;
 - площа земельної ділянки 0,1180 (нуль цілих одна тисячі сто вісімдесят дев'ять тисячних) га;
 - цільове призначення – для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди-магазину;
 - кадастровий номер 8000000000:72:011:0009.
2. Місце розташування земельної ділянки, що повертається, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною договору оренди, припиненого у зв'язку із закінченням строку дії 05 грудня 2019 року.
3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, повертається у стані, придатному для її подальшого використання після припинення договору оренди у зв'язку із закінченням строку дії, на який його було укладено.

ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець
Київській міській голова

Орендар
Директор



АКТ
повернення земельної ділянки з орендного користування
у зв'язку з припиненням договору оренди земельної ділянки від 05.12.2014 року

м. Київ

«05» грудня 2019 року

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, розташована в місті Києві, вулиця Хрещатик, 36 (далі у тексті – Орендодавець), в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який проживає в місті Києві, б-р Лесі Українки, будинок 21, кв. 8 та діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР та Постанови Київської міської виборчої комісії від 03.06.2014 року № 2855 – з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 32731561, розташоване в місті Києві, вулиця Ушинського, будинок 14-А, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного державного реєстру: 10.11.2003 року, 20.03.2006 року, 1 073 120 0000 009055, згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серії АГ № 937024, виданої Реєстраційною службою Головного управління юстиції у місті Києві 16.12.2013 року (далі у тексті – Орендар), в особі Директора Титаренко Валентини Володимирівни, яка проживає в Сумській області, Кролевецький район, с. Обтове та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Солом'янською районною у м. Києві державною адміністрацією 21.03.2006 року № 10731050002009055, Протоколу № 1 Загальних Зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» від 18 березня 2006 року та наказу № 1 від 18 березня 2006 року – з другої сторони, -

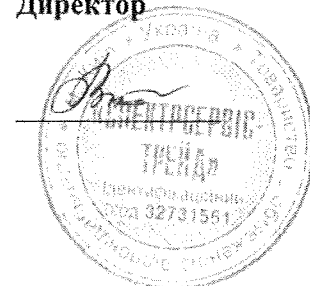
підписали цей Акт про повернення земельної ділянки з орендного користування у зв'язку з припиненням строку дії договору оренди земельної ділянки від 05 грудня 2014 року:

1. Орендар повернув, а Орендодавець прийняв з орендного користування земельну ділянку:
 - місце розташування – вулиця Ушинського, 14-А у Солом'янському районі міста Києва;
 - площа земельної ділянки 0,1180 (нуль цілих одна тисячі сто вісімдесят дев'ять тисячних) га;
 - цільове призначення – для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди-магазину;
 - кадастровий номер 8000000000:72:011:0009.
2. Місце розташування земельної ділянки, що повертається, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною договору оренди, припиненого у зв'язку із закінченням строку дії 05 грудня 2019 року.
3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, повертається у стані, придатному для її подальшого використання після припинення договору оренди у зв'язку із закінченням строку дії, на який його було укладено.

ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець
Київській міський голова

Орендар
Директор



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД"

03087, м.Київ, вул. Ушинського, 14А

Фактична адреса: 04080, м.Київ, вул. Кирілівська, 33
п/р UA413223020000026002002453701, АТ "Айбокс Банк",
код ЄДРПОУ 32731561, тел.: 425-75-52, 425-75-55.

№ 106 від 20 листопада 2019 року

Київському міському голові
Кличку Віталію Володимировичу

✓ Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Лист-Звернення

Товариство з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» (надалі – Товариство) звертається до Вас задля сприяння у вирішенні питання припинення порушень законодавства з боку виконавчого органу Київської міської ради.

05 грудня 2014 року на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2013 року № 363/9851 між Київською міською радою та ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» було укладено Договір оренди земельної ділянки, реєстраційний № 196 (кадастровий номер – 8000000000:72:011:0009) (надалі – Договір).

Отже, Товариство є користувачем земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:72:011:0009, по вул. Ушинського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва, на якій знаходиться нерухоме майно, яке належить Товариству на праві власності.

У відповідності до ст. 33 Закону України «Про оренду землі», умов Договору та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затверджений рішенням Київської міської Ради від 20 квітня 2017 року N 241/2463, 06 вересня 2019 року ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» було подано до Київської міської ради лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки.

Як стало відомо Товариству, Департаментом земельних ресурсів (надалі – Департамент) підготовлено проект Рішення Київської міської ради «Про відмову Товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» в поновленні договору оренди земельної ділянки 05 грудня 2014 року № 196». Підставою відмови зазначено те, що Товариством не виконуються умови оренди земельної ділянки.

Відповідно до пояснювальної записки № ПЗН-2374 від 15.10.2019р. до проекту рішення Київської міської ради, департаментом наведено висновок, що орендарем порушено умови Договору, а саме – земельна ділянка використовується для будівництва житлового будинку, що не відповідає цільовому призначенню відповідно до коду КВЦПЗ – 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Товариство не може погодитись з таким висновком Департаментом виходячи з наступного.

Як вже роз'яснювалось Товариством у доповненнях до листа-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.09.2019р. реєстраційний № 665820544, у 2014 році Товариство звернулося до Київської міської ради, стосовно зміни виду використання земельної ділянки в межах певної категорії по вул. Ушинського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:011:0009).

На зазначенні звернення Товариства виконавчим органом Київської міської ради (КМДА) Департаментом земельних ресурсів були надані роз'яснення (листи: № 057029-3094 від 31.03.2014р. та № 057029-3991 від 23.04.2014р.), що відповідно до частини 5 статті 20 Земельного кодексу України види використання земельної ділянки в межах певної категорії визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Відповідно до положень ст. 20 Земельного Кодексу України та Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013р. № 63/9120 (який діяв на момент внесення змін), надання дозволу або згоди Київської міської ради на розроблення технічної документації із землеустрою не було передбачено.

Відповідно до пункту б) частини другої статті 21 Закону «Про Державний земельний кадастр», відомості про цільове призначення земельних ділянок вносяться до Державного земельного кадастру щодо виду використання земельної ділянки в межах певної категорії земель, зокрема, на підставі письмової заяви власника (користувача) земельної ділянки державної чи комунальної власності, - у разі зміни виду використання земельної ділянки (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони).

Враховуючи зазначене та у відповідності до фактичного погодження зазначених дій з боку Департаменту земельних ресурсів (листи: № 057029-3094 від 31.03.2014р. та № 057029-3991 від 23.04.2014р.), Товариство виготовило Технічну документацію із землеустрою та отримано висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівної документації, що мають бути враховані при розробці технічної документації із землеустрою, на підставі якої було внесено зміни до Державного земельного кадастру.

У відповідності до викладеного та діючого законодавства, 12.12.2014р. були внесені зміни до *Державного земельного кадастру* щодо виду використання земельної ділянки по вул. Ушинського, 14А у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:011:0009), а саме змінено вид використання з "для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди-магазину" на *"для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням"* та отримано *Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку*.

Хочемо нагадати, що на звернення Товариства з приводу внесення зміни до договору оренди земельної ділянки від 05.12.2014р. за № 196 в частині виду використання земельної ділянки, виконавчим органом Київської міської ради (КМДА) Департаментом земельних ресурсів листом від 11.12.2017р. № 057029-22419 було надано відповідь, про те що заявлена ініціатива при зміні виду використання не призведе до зміни категорії земель (землі житлової та громадської забудови) та не потребує внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

Крім того, Товариством було отримано роз'яснення Міністерства юстиції України (лист від 18.08.2017р. № 31974/21228-0-33-17/19), що у випадку зміни виду використання земельної ділянки в межах однієї категорії земель без зміни її цільового призначення розробка відповідного проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не вимагається.

Виходячи з наведеного вище, Товариством використовується земельна ділянка по вул. Ушинського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:011:0009) у відповідності до її цільового призначення та умов Договору.

Крім того, хочемо зазначити, що відповідно до зареєстрованої декларації про початок виконання будівельних робіт від 19.10.2015р. за номером КВ 083152921090 товариство з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» є замовником будівництва об'єкту «Реконструкція (нове будівництво) нежитлового будинку під житловий будинок з вбудованими приміщеннями на вул. Ушинського, 14-А у Солом'янському районі м. Києва», наразі вказаний об'єкт, а саме 19-ти поверховий будинок введено в експлуатацію, що підтверджено Сертифікатом серія КВ № 162193160392, виданим Департаментом з питань державного

архітектурно-будівельного контролю міста Кисва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

Отже, це підтверджує те, що використання земельної ділянки відповідають умовам договору та ділянка використовується без порушення цільового використання земельної ділянки.

Підтвердженням наведеного виступає правова позиція викладена у рішенні Окружного адміністративного суду м. Кисва від 01.06.2018 року по справі № 826/5138/18, яке було повністю підтримано Київським апеляційним адміністративним судом у постанові від 25.09.2018 року по справі № 826/5138/18.

Предметом наведеного вище судового спору було саме виконання вимог щодо використання земельної ділянки з кадастровим номер – 8000000000:72:011:0009. Відповідно до мотивувальної частини наведеного вище рішення судом було зазначено, що Товариством (позивач) не було допущено порушень вимог земельного законодавства в частині використання земель всупереч цільовому призначенню.

Отже, судовими рішеннями, які набрали законної сили та є обов'язковими до виконання, було встановлено неправомірність дій з боку Головного управління Держгеокадастру у Київській області, який діяв за зверненням виконавчого органу Київської міської ради.

Виходячи з наведеного вбачається, що виконавчий орган Київської міської ради вкотре намагається порушити право Товариства на користування земельною ділянкою, та в котре наголошує на неіснуючі порушення умов Договору з боку Товариства, з метою відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки та завідома надає недостовірну інформацію щодо розташування на земельній ділянці об'єкту незавершеного будівництва.

Що стосується відмови у подовженні оренди, Товариство не заперечує, але просить роз'яснити процедуру звільнення земельної ділянки, на якій розташований 19-ти поверховий будинок введений в експлуатацію.

Підсумовуючи наведене, Товариство звертається до Вас та Київської міської ради, з проханням покласти край порушенням закону та прав Товариства та має сподівання, що Київська міська рада дослухається і покладе край корупції та бездіяльності, що наразі існує у виконавчих органах Київської міської ради.

Додатки:

1. Копія листа Департаменту земельних ресурсів № 057029-3094 від 31.03.2014р.;
2. Копія листа Департаменту земельних ресурсів № 057029-3991 від 23.04.2014р.;
3. Копія листа Департаменту земельних ресурсів № 057029-6531 від 20.04.2015р.;
4. Копія витягу з державного земельного кадастру від 12.12.2014р.;
5. Копія Титульної сторінки Технічної документації;
6. Копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації № 2356/0/12/19-14;
7. Копія листа від 11.12.2017р. № 057029-22419;
8. Копія листа Міністерства юстиції України від 18.08.2017р. № 31974/21228-0-33-17/19;
9. Копія рішення Окружного адміністративного суду м. Кисва від 01.06.2018 року по справі № 826/5138/18;
10. Копія постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 25.09.2018 року по справі № 826/5138/18;
11. Копія сертифікату серія КВ № 162193160392, виданий Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Кисва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

З повагою,

Директор ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД»



Титаренко В.В



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57.

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.03.14 № 057029..3094

на № 4 від 04.03.2014

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Спектрсервіс-трейд»
вул. Ушинського, 14а, м. Київ, 03087

За дорученням заступника міського голови – секретаря Киїрради Гергеї Г.Ф. від 05.03.2014 № 08/2414 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Спектрсервіс-трейд» стосовно зміни виду використання земельної ділянки з “для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлої споруди – магазину” на “для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлої споруди – магазину з надбудовою житлових приміщень” на вул. Ушинського, 14а у Солом’янському районі м. Києва.

Повідомляємо, що згідно із роз’ясненнями Державного агентства земельних ресурсів України (Держземагентство України) викладених у листі від 15.11.2013 № 22-28-021-19402/2-13, види цільового призначення земель визначено Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548.

Пункт 1.4. Класифікації видів цільового призначення земель визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, видом господарської діяльності, типами забудови, типами особливо цінних об’єктів.

Зміна цільового призначення земельних ділянок із зміною коду Класифікації видів цільового призначення земель здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок, погодженими та затвердженими в установленому порядку.

Відповідно до частини 5 статті 20 Земельного кодексу України зазначено, що види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Заступник директора

Ю.Мосійчук



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@klevzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.04.2014 № 057029-5381
на № 8 від 24.03.2014

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Спектрсервіс-трейд»
вул. Ушинського, 14а, м. Київ, 03087

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київради Герєги Г.Ф. від 25.03.2014 № 08/3741 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Спектрсервіс-трейд» стосовно зміни виду використання земельної ділянки з “для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежилої споруди – магазину” на “для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежилої споруди – магазину з надбудовою житлових приміщень” на вул. Ушинського, 14а у Солом’янському районі м. Києва.

Повідомляємо, що згідно із роз’ясненнями Державного агентства земельних ресурсів України (Держземагенство України) викладених у листі від 15.11.2013 № 22-28-021-19402/2-13, види цільового призначення земель визначено Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженого наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548.

Пункт 1.4. Класифікації видів цільового призначення земель визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, видом господарської діяльності, типами забудови, типами особливо цінних об’єктів.

Зміна цільового призначення земельних ділянок із зміною коду класифікації видів цільового призначення земель здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок, погодженими та затвердженими в установленому порядку.

Відповідно до частини 5 статті 20 Земельного кодексу України зазначено, що види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Директор

Ю. Кулаковський



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20 04 15 № 057029-6531
на № 4 від 10.03.2015

Товариство з обмеженою відповідальністю
«СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД»
вул. Ушинського, 14-А
03087, м. Київ

За дорученням заступника міського голови-секретаря Київради Резнікова О.Ю. від 20.02.2015 № 08/3117 у Департаменті земельних ресурсів розглянуто лист товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» від 19.02.2015 № 4 щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки в частині виду використання земельної ділянки з «для експлуатації, обслуговування реконструкції нежитлової споруди-магазину» на «для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням».

Повідомляємо, що з приводу цього ж питання на листи товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» від 04.03.2015 № 4 та від 24.03.2014 № 8 Департамент земельних ресурсів надав ґрунтовні роз'яснення листами від 31.03.2014 № 057029-3094 та від 23.04.2014 № 057029-3991 (копії додаються).

Додаток на 2 аркушах.

Заступник директора -
начальник управління
формування ринку землі

Ю. Кулаковський

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-8000143462014
Дата формування 12.12.2014
Надано на заяву (запит) ТОВ "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД"
12.12.2014, ЗВ-8000170392014

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер
земельної ділянки 8000000000:72:011:0009

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:72:011:0009
Місце розташування м.Київ, Солом'янський район, вулиця Ушинського, 14-а
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення: 03.07
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид використання
земельної ділянки для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням
Форма власності комунальна
Площа земельної
ділянки, гектарів 0.1180
Нормативна грошова
оцінка, гривень 2808985.61

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про
документацію із
землеустрою, на
підставі якої здійснена
державна реєстрація
земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок , 07.03.2013;
Орган, який
зареєстрував земельну
ділянку Головне управління Держземагентства у м. Києві
Дата державної
реєстрації земельної
ділянки 18.04.2013



Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права Право власності

Інформація
про власників
(користувачів)
земельної ділянки

Найменування Київська міська рада

Реквізити документа,
що посвідчує особу

Податковий номер 22883141

Частка у спільній
власності 1

Документ, який
є підставою для
виникнення права

Документ, що
посвідчує право

Відомості про
оренду, суборенду

Орендар

Прізвище, ім'я та по-
батькові/Найменування Товариство з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД"

Громадянство

Реквізити документа,
що посвідчує особу

Податковий номер 32731561

Місцезнаходження

Площа земельної
ділянки, переданої в
оренду 0.1180 гектарів

Орган, що здійснив
державну реєстрацію
речового права Приватний нотаріус Кравченко Н.П., Київський міський

Дата державної
реєстрації речового
права 05.12.2014

Строк дії речового
права 05.12.2019

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у
використанні земельної
ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної
ділянки (її частини), на
яку поширюється дія
обмеження 0.0119 гектарів

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки
Закон Постанова Кабінету міністрів України "Про затвердження Єдиних правил ремонту и утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони" № 198 від 30.03.1994

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки
Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження
0.0163 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки
Закон Постанова Кабінету міністрів України "Про затвердження Єдиних правил ремонту и утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони" № 198 від 30.03.1994

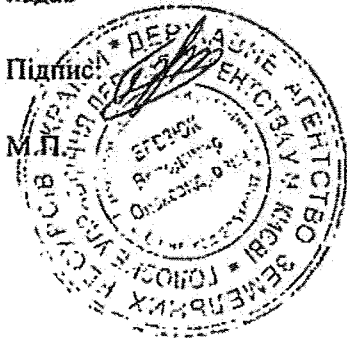
Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження

Відомості про державного кадастрового реєстратора (нотаріуса), який надав витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав
В. О. Бєвзюк, Головне управління Держземагентства у м. Києві

Підпис

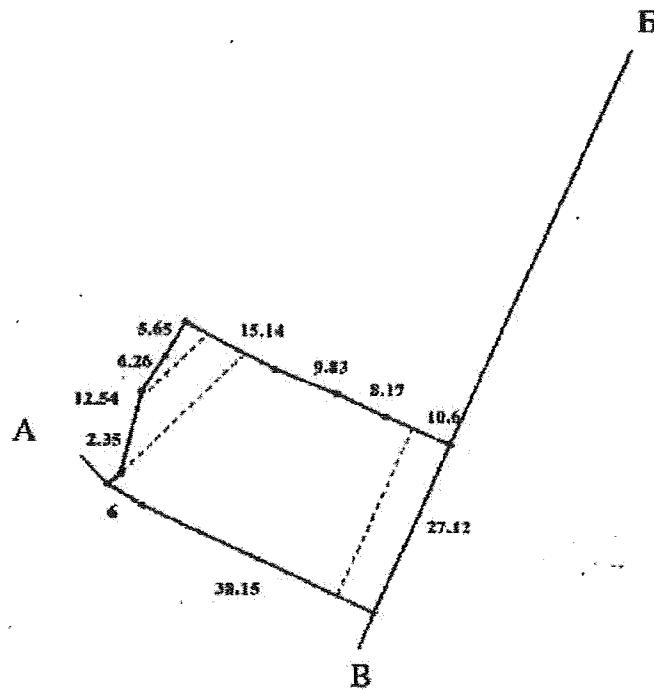


М. П. Бєвзюк
11.03.1994
11.03.1994

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.12.2014 р. № НВ-8000143462014

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:011:0009



Масштаб 1:1000

Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Дочірнє підприємство
"Міськінвестжитлобуд";

Від Б до В Землі загального користування
(вул. Ушинського);


Від В до А Міські землі, не надані у власність
чи користування;

Експлікація земельних угідь:

Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
		008.03
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1180	0.1180	



Відомості про Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	Бевзюк В. О.
Підпис Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	

ФОП Дворецький І.В.

04209, м.Київ, вул. Героїв Дніпра, буд.5, кв.17
Р/р 26009073000020.980 в ПАТ «ФІНРОСТБАНК», МФО 328599
Ліцензія Державного агентства земельних ресурсів Україна від 29.11.2012
серія АД № 076285

Сертифікат інженера-землепорядника від 18.01.2013 №000977
Замовник: ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД»

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ **із землеустрою** **щодо встановлення меж** **земельної ділянки в натурі (на місцевості)** **ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД»** для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Ушинського, 14-а

Фізична особа-підприємець



І.В. Дворецький

Відповідальний за якість
робіт із землеустрою
інженер-землепорядник



І.В. Дворецький

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Кадастровий номер
земельної ділянки:
72:011:009

Тех.док. із землеустрою
№ТДЗ-1031 від 21.01.2016
до справи

A-21678



- 2014

ДепЗР - КМДА - КІЗР
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА

21.01.2016

ФАРМ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ. ІНВ. №

19.01.2016



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 278 41 67 <http://www.kga.gov.ua>

№ _____

ТОВ «Спектрсервіс-Трейд»
м. Київ, вул. Ушинського, 14а

ВИСНОВОК

щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівної документації або ситуації та наявним містобудівних умов та обмежень, що мають бути враховані при розробці технічної документації із землеустрою

Заявлена ініціатива:

Реконструкція нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням вул. Ушинського, 14а Солом'янський район м. Києва

Адреси об'єкта:

Замовник:

ТОВ «Спектрсервіс-Трейд»

Адреса замовника:

м. Київ, вул. Ушинського, 14а

Площа земельної ділянки:

0,1180 га

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в документації із землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території, в тому числі каналізації діам. 700, кабелю зв'язку;

– привести земельну ділянку (будівлі, споруди) у відповідність до нормативів та вимог чинного законодавства;

– відкоригувати матеріали технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування поза межами охоронної зони т/м 2*400 (вилучити 0,0163га);

– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

– згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;

– забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;

- надати містобудівний розрахунок та передпроектні пропозиції;
- рекомендовано отримати висновки МіськСЕС та ПАТ «СУППР»;
- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

Висновок:

Заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації, за функціональним призначенням.

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-збудовника не входить до компетенції Департаменту містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Заступник директора

А.В.Ваврин



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57.

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.12.17 № 057029-22419

на № 165 від 17.11.2017

ТОВ «Спектрсервіс-трейд»
вул. Кирилівська, 33
м. Київ, 04080

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 20.11.2017 № 41496 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист ТОВ «Спектрсервіс-трейд» від 17.11.2017 № 165 з приводу внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.12.2014 № 196 в частині виду використання, а саме: „для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням” на вул. Ушинського, 14-а у Солом’янському районі.

Повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,1180 га (кадастровий номер 8000000000:72:011:0009) на вул. Ушинського, 14-а у Солом’янському районі м. Києва передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди-магазину на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 363/9851 (договір оренди земельної ділянки від 05.12.2014 № 196 дійсний до 05.12.2019).

На підставі звернення ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» від 12.02.2014 землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Ушинського, 14-а у Солом’янському районі м. Києва.

Відповідно до вказаної технічної документації внесено зміни до Державного земельного кадастру про земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:72:011:0009 на вул. Ушинського, 14-а в частині виду використання земельної ділянки на «для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням» (витяг з Державного земельного кадастру від 12.12.2014 № НВ-8000143462014).

При цьому категорія земель, як землі житлової забудови та код класифікації

видів цільового призначення земель (03.07) залишилися без змін.

Згідно з частиною 5 статті 20 Земельного кодексу України види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони), визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлено законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації із землеустрою.

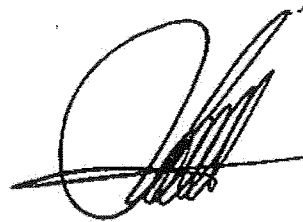
Частиною 4 статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Питання щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації та наявних містобудівних умов та обмежень, що мають бути враховані при розробці зазначеної технічної документації погоджені Департаментом містобудування та архітектури (висновок від 13.03.2014 № 2356/0/12/19-14).

На підставі вище наведеного, реконструкція на вказаній земельній ділянці нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс не призведе до зміни категорії земель (землі житлової та громадської забудови).

Враховуючи викладене у внесенні змін до договору оренди земельної ділянки від 05.12.2014 № 196 в частині виду використання земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:011:0009) на вул. Ушинського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва немає потреби.

Директор



О. Поліщук



**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ**

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001
Тел.: +380 44 278-37-23, факс: + 380 44 271-17-83
E-mail: themis@minjust.gov.ua
http://www.minjust.gov.ua
Код ЄДРПОУ 00015622

**Товариство з обмеженою
відповідальністю
«СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД»**

вул. Кирилівська, 33,
м. Київ, 04080

18.08.2017 № 31974/21228-0/33-17/19 ?

На № _____

Міністерство юстиції України розглянуло лист товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» від 17 липня 2017 року № 99 стосовно деяких питань, пов'язаних з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, та повідомляє.

Відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, урегульовані Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон).

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 2 Закону державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень – офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав).

Відповідно до частини другої статті 3 Закону речові права на нерухоме майно та їх обтяження, що підлягають державній реєстрації відповідно до Закону, виникають з моменту такої реєстрації.

Нормами пункту 20 Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 року № 1141 (далі – Порядок), передбачено, що з метою проведення державної реєстрації виникнення права власності державний реєстратор вносить до запису про нерухоме майно такі відомості, зокрема, щодо земельної ділянки:

- дата державної реєстрації земельної ділянки;
- найменування органу, що провів державну реєстрацію земельної ділянки;
- кадастровий номер земельної ділянки;
- площа земельної ділянки;
- цільове призначення земельної ділянки.

Відповідно до інформації, яка міститься в Державному реєстрі прав та документах, поданих разом із заявою про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо права власності), приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. в поле цільове призначення внесено – «інше», доповнення до цільового призначення – «для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди-магазину». Проте

134125

відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13 листопада 2014 року № НВ-8000136872014 у графі цільове призначення зазначено код класифікації 03.07, що відповідно до наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 № 548, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306, відповідає цільовому призначенню «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

Додатково повідомляємо, що Порядком не передбачено внесення інформації про вид використання земельної ділянки.

Також необхідно звернути увагу, що відповідно до абзацу першого пункту 6 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами) (далі – Порядок¹), державна реєстрація прав проводиться за заявою заявника шляхом звернення до суб'єкта державної реєстрації прав або нотаріуса, крім випадків, передбачених Порядком.

Під час формування та реєстрації заяви у базі даних заяв державний реєстратор, уповноважена особа встановлює особу заявника на підставі передбаченого Законом України «Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус» документа, що посвідчує таку особу.

У разі подання заяви уповноваженою на те особою державний реєстратор, уповноважена особа перевіряє обсяг повноважень такої особи на підставі документа, що підтверджує її повноваження діяти від імені іншої особи.

Обсяг повноважень особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, перевіряється на підставі відомостей, які містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, за допомогою порталу електронних сервісів (норми пункту 8 Порядку¹).

Разом із заявою заявник подає оригінали документів, необхідних для державної реєстрації прав, та документ, що підтверджує сплату адміністративного збору за державну реєстрацію прав.

У разі коли оригінали документів, необхідних для державної реєстрації прав, відповідно до законодавства залишаються у справах державних органів, органів місцевого самоврядування, що їх видають, заявник подає копії документів, оформлені такими органами відповідно до законодавства (пункт 9 Порядку¹).

Частиною першою статті 26 Закону визначено, що записи до Державного реєстру прав вносяться на підставі прийнятого рішення про державну реєстрацію прав.

У разі зміни ідентифікаційних даних суб'єкта права, визначення часток у праві спільної власності чи їх зміни, зміни суб'єкта управління об'єктами державної власності, відомостей про об'єкт нерухомого майна, у тому числі зміни його технічних характеристик, виявлення технічної помилки в записах Державного реєстру прав чи документах, виданих за допомогою програмних

засобів ведення цього реєстру (описка, друкарська, граматична, арифметична чи інша помилка), за заявою власника чи іншого правонабувача, обтяжувача, а також у випадку, передбаченому підпунктом «в» пункту 2 частини шостої статті 37 цього Закону, вносяться зміни до записів Державного реєстру прав.

У разі якщо помилка в реєстрі впливає на права третіх осіб, зміни до Державного реєстру прав вносяться на підставі відповідного рішення суду.

Додатково повідомляємо, що листи Міністерства юстиції України не встановлюють норм права, а мають інформаційний характер.

**Заступник Міністра
з питань державної реєстрації**



Олена СУКМАНОВА

Сукманова



ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01051, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1

РІШЕННЯ

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

01 червня 2018 року

№ 826/5138/18

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі судді Добрянської Я.І., розглянувши в порядку письмового провадження адміністративну справу

за позовом
до

Товариства з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД"
Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю
міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації), Державної архітектурно-будівельної інспекції
України

третьою особою
про

Головне управління Держгеокадастру у Київській області
визнання протиправними дій, зобов'язати вчинити дії,

ВСТАНОВИВ:

До Окружного адміністративного суду міста Києва звернулось Товариство з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" з позовом до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Державної архітектурно-будівельної інспекції України третьою особою Головного управління Держгеокадастру у Київській області в якому з урахуванням уточнень просив:

- визнати протиправним та скасувати наказ Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт від 19.10.2015р. № КВ 083152921090" № 56 від 07.03.2018р.;

- визнати протиправним та скасувати наказ Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про внесення змін до п. 2 Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.03.2018р. № 56, доповнивши його після слів та цифр "від 19.10.2015р. № КВ 083152921090" словами та цифрами "а також повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт від 04.01.2017р. № КВ 103170040188" № 63 від 16.03.2018р.;

- зобов'язати Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати дані для поновлення реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт від 19.10.2015р. № КВ 083152921090 та повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації від 04.01.2017р. № КВ 103170040188 до Державної архітектурно-будівельної інспекції України;

- зобов'язати Державну архітектурно-будівельну інспекцію України поновити реєстрацію Декларації про початок виконання будівельних робіт "Реконструкція (нове будівництво) нежитлового будинку під житловий будинок з вбудованими приміщеннями на вул. Ушинського, 14-А у Солом'янському районі м. Києва" від 19.10.2015р. № КВ 083152921090 та повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт від 04.01.2017р. № КВ 103170040188.

В обґрунтування позовних вимог позивач зазначив, що оскаржувані накази є протиправними, тобто такими, що прийняті відповідачем не в порядку, не у спосіб та не в межах визначених Конституцією та законами України повноважень, а відтак підлягають скасуванню.

Державною архітектурно-будівельною інспекцією України подано відзив на адміністративний

позов в якому просить у задоволенні адміністративного позову відмовити.

Головним управлінням Держгеокадастру в Київській області надано пояснення на адміністративний позов в якому зазначає, що державні інспектори у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель Головного управління Держгеокадастру в Київській області діяли відповідно до вимог чинного законодавства України та в межах наданих повноважень.

Розглянувши адміністративний позов та додані до нього матеріали, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, заслухавши пояснення представників сторін, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, суд, зазначає таке.

Товариство з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" є замовником об'єкту Реконструкції (нове будівництво) нежитлового будинку під житловий будинок з вбудованими приміщеннями на вул. Ушинського, 14-А у Солом'янському районі м. Києва.

Земельна ділянка за адресою: вул. Ушинського, 14-А у Солом'янському районі м. Києва перебуває у користуванні позивача на підставі договору оренди земельної ділянки від 05.12.2014р. за № 196 (кадастровий номер - 8000000000:72:011:0009) укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2013р. № 363/9851.

12.12.2014р. за заявою позивача було внесено зміни щодо виду використання земельної ділянки по вул. Ушинського, 14-А у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер - 8000000000:72:011:0009), а саме вид використання з "для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди магазину" змінено на "для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням".

19.10.2015р. Департаментом державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт за номером КВ 083152921090.(а.с. 28-30)

04.01.2017р. Департаментом державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві зареєстровано повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання підготовчих/будівельних робіт від 04.01.2017р. № КВ 103170040188. (а.с. 31-32)

19.02.2018р. державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель Головного управління Держгеокадастру у Київській області - в.о. начальника відділу контролю за використанням та охороною земель у м. Києві Управління з контролю за використанням та охороною земель та головним спеціалістом відділу контролю за використанням та охороною земель у м. Києві Управління з контролю за використанням та охороною земель проведено перевірку з питання дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки по вул. Ушинського, 14-А в м. Києві (кадастровий номер - 8000000000:72:011:0009).

За результатом проведення перевірки складено акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом - земельної ділянки, в якому зазначено, що вид використання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:011:0009 змінено з порушенням вимог п. 2 ч. 1 ст. 20, ст. 122 Земельного кодексу України, ст. 21 Закону України "Про державний земельний кадастр". Також зазначено, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:011:0009 використовується з порушенням вимог п. 2 ч. 1 ст. 96 Земельного кодексу України - невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням. (а.с. 16-17)

На підставі проведеної перевірки та складеного за її результатом акта Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнято наказ від 07.03.2018р. № 56 "Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт". (а.с. 13)

16.03.2018р. Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнято наказ № 63 "Про внесення змін до наказу Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт" від 07.03.2017р. № 56. (а.с. 14)

Позивач вважаючи вищезазначені накази протиправними та такими, що підлягають скасуванню звернувся до суду для захисту своїх прав та законних інтересів.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.



2

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності спрямовано на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів встановлено Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17 лютого 2011 року № 3038-VI (далі - Закон № 3038-VI).

Згідно з частиною першою статті 41 Закону № 3038-VI державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Частиною першою статті 6 Закону № 3038-VI встановлено, що управління у сфері містобудівної діяльності здійснюється Верховною Радою України, Кабінетом Міністрів України, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері містобудування, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, органами державного архітектурно-будівельного контролю, іншими уповноваженими органами містобудування та архітектури, місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування.

У контексті приписів частини третьої статті 6 Закону № 3038-VI до органів державного архітектурно-будівельного контролю належать: 1) структурні підрозділи з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій; 2) виконавчі органи з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських рад.

Органом державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Відповідно до п. 2 ч. 1 ст. 34 Закону № 3038-VI передбачено, що замовник має право виконувати будівельні роботи після реєстрації відповідною інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю декларації про початок виконання будівельних робіт - щодо об'єктів будівництва, що належать до I-III категорій складності.

Згідно з ч. 8 ст. 36 Закону № 3038-VI замовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації про початок виконання будівельних робіт, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації.

Пунктом 1 Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09 липня 2014 року № 294 визначено, що Державна архітектурно-будівельна інспекція України (Держархбудінспекція) є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Віце-прем'єр-міністра України - Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства і який реалізує державну політику з державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (далі - Положення № 294).

Основними завданнями Державної архітектурно-будівельної інспекції України є реалізація державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, зокрема здійснення державного контролю та нагляду за дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил (пункт 3 Положення № 294).

Пунктом 4 Положення № 294 визначено, що до покладених на Держархбудінспекцію завдань, окрім іншого, остання здійснює державний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, державних стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів під час провадження містобудівної діяльності.

Водночас, пунктом 7 Положення № 294 передбачено, що Держархбудінспекція здійснює свої повноваження безпосередньо та через свої територіальні органи.

Відповідно до статті 10 Закону України "Про архітектурну діяльність" для забезпечення під час забудови територій, розміщення і будівництва об'єктів архітектури, додержання суб'єктами архітектурної діяльності затвердженої містобудівної та іншої проектної документації, місцевих правил забудови населених пунктів, вимог вихідних даних, а також з метою захисту прав споживачів будівельної продукції здійснюється в установленому законодавством порядку державний архітектурно-будівельний контроль та нагляд, який забезпечує Державна архітектурно-будівельна інспекція України та її територіальні органи.

Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснює свої повноваження щодо державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві та дозвільно-реєстраційних функцій щодо об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності) з 12 жовтня 2016 року.

Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466, Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 461 було запроваджено декларативний принцип оформлення замовником документів, які надають право виконувати будівельні роботи на об'єктах будівництва I-III категорії складності та підтверджують готовність таких об'єктів до експлуатації.

Вказаний принцип полягав у тому що відповідальність за достовірність даних, зазначених замовником у декларації про початок виконання будівельних робіт та декларації про готовність об'єкта до експлуатації, покладалась на замовника, а функції органу державного архітектурно-будівельного контролю на етапі подання таких документів було зведено до перевірки повноти даних, вказаних замовником будівництва у відповідному документі декларативного характеру.

Таким чином, для реєстрації декларацій за декларативним принципом подання замовником будівництва інших документів, окрім двох примірників заповненої декларації відповідної форми законодавством не передбачено.

Судом встановлено, що 19.10.2015р. Департаментом державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт (крім об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури) Реконструкція (нове будівництво) нежитлового будинку під житловий будинок з вбудованими приміщеннями за номером КВ 083152921090. (а.с. 28-30)

12.12.2014р. за заявою Товариства з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" було внесено зміни щодо виду використання земельної ділянки по вул. Ушинського, 14А у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:011:0009), а саме використання з "для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди-магазину" змінено на "для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням".

Більше того, Товариство з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" у 2014 році листами (заявами) звернулось до Київської міської ради, стосовно зміни виду використання земельної ділянки в межах певної категорії по вул. Ушинського, 14-А у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:011:0009). На звернення Товариства виконавчим органом Київської міської ради (КМДА) Департаментом земельних ресурсів були надані відповіді листами від 31.03.2014р. № 057029-3094 та від 23.04.2014р. № 057029-3991, в яких зазначено, що відповідно до частини 5 статті 20 Земельного кодексу України, види використання земельної ділянки в межах певної категорії визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. (а.с. 18, 19)

В подальшому, позивач виготовив Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Ушинського, 14-а та отримав висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівної документації, що мають бути враховані при розробці технічної документації із землеустрою, на підставі якої було внесено зміни до Державного земельного кадастру. (а.с. 20-22)

У вищезазначеному висновку вказано, що земельна ділянка за адресою вул. Ушинського, 14а, Солом'янський район м. Києва відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002р. № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Також, у висновку вказано, що заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації, за функціональним призначенням. (а.с. 21-22)

З матеріалів справи вбачається, що державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель Головного управління Держгеокадастру у Київській області проведено перевірку дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки по вул. Ушинського 14-а в м. Києві (кадастровий номер 8000000000:72:011:0009).



За результатом проведеної перевірки складено акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом - земельної ділянки від 19.02.2018р. № 83-ДК/34/АП/09/01/-18 в якому зазначено, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:011:0009 використовується з порушенням вимог п. а ч. 1 ст. 96 Земельного кодексу України, а саме невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням. (а.с.17)

На підставі вищезазначеного акту Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнято оскаржуваний наказ від 07.03.2018р. № 56 "Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт" та 16.03.2018р. оскаржуваний наказ № 63 "Про внесення змін до наказу Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт" від 07.03.2017р. № 56. (а.с. 13, 14)

Суд вважає висновки викладені в акті перевірки від 19.02.2018р. та прийняті на його підставі накази протиправними з огляду на таке.

Відповідно до ч. 1, 2 ст. 20 Земельного кодексу України, віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно з ч. 1 ст. 19 Земельного кодексу України, землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії:

- а) землі сільськогосподарського призначення;
- б) землі житлової та громадської забудови;
- в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;
- г) землі оздоровчого призначення;
- ґ) землі рекреаційного призначення;
- д) землі історико-культурного призначення;
- е) землі лісогосподарського призначення;
- є) землі водного фонду;
- ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України, види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Земельні ділянки сільськогосподарського призначення використовуються їх власниками або користувачами виключно в межах вимог щодо користування землями певного виду використання, встановлених статтями 31, 33-37 цього Кодексу.

Земельні ділянки, що належать до земель оборони, використовуються виключно згідно із Законом України "Про використання земель оборони".

Судом встановлено, що відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:011:0009; місце розташування: м. Київ, Солом'янський район, вул. Ушинського, 14-А; цільове призначення 03.07; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання: для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням. (а.с. 33-38)

Згідно з ст. 38 Земельного кодексу України, до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

Відповідно до абз. 14 ст. 1 Закону України "Про землеустрій", цільове призначення земельної ділянки - використання земельної ділянки за призначенням, визначеним на підставі документації із

землеустрою у встановленому законодавством порядку.

Відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:011:0009 - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

При цьому, внесені зміни до Державного земельного кадастру про вищезазначену земельну ділянку не призвели до зміни категорії земель, як житлової та громадської забудови та коду класифікації видів цільового призначення земель (03.07).

Вищевикладене підтверджується також листом Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу КМР (КМДА) від 11.12.2017р. № 057029-22419 наданим у відповідь на заяву позивача щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки про вид використання земельної ділянки. (а.с. 23)

Відповідно до ч. 1,4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється.

Відповідно до ч. 4 ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Питання щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації та наявних містобудівних умов та обмежень, що мають бути враховані при розробці зазначеної технічної документації погоджені Департаментом містобудування та архітектури (висновок від 13.03.2014р. № 2356/0/12/19-14)

Відповідно до наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010р. № 548, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.11.2010р. за № 1011/18306, код класифікації 03.07 відповідає цільовому призначенню «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

Вид використання, змінений за заявою позивача не призвів, як зазначалось раніше, до зміни цільового призначення земельної ділянки, а відтак доводи контролюючого органу викладені в акті перевірки є помилковими та спростовуються вищевикладеним.

Таким чином прийняті на підставі акту перевірки накази є протиправними, а відтак підлягають скасуванню, оскільки позивачем не було допущено порушень вимог земельного законодавства в частині використання земель всупереч цільовому призначенню.

Щодо позовних вимог в частині зобов'язання Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати дані для поновлення реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт від 19.10.2015р. № KB 083152921090 та повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації від 04.01.2017р. № KB 103170040188 до Державної архітектурно-будівельної інспекції України та зобов'язання Державної архітектурно-будівельної інспекції України поновити реєстрацію Декларації та повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт від 04.01.2017р. № KB 103170040188, суд зазначає таке.

Відповідно до ч. 3 ст. 34 Закону № 3038-VI, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, веде єдиний реєстр документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі - реєстр). Внесення даних до реєстру з присвоєнням реєстраційного номера здійснюється на підставі інформації, наданої органами державного архітектурно-будівельного контролю, протягом одного робочого дня з дня її отримання.

Згідно з п. 3 Порядку ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 24 червня 2011р. № 92, ведення, адміністрування, функціонування і супроводження програмного забезпечення реєстру, збереження та захист бази даних реєстру, забезпечення доступу до нього органів державного архітектурно-будівельного контролю здійснює Державна архітектурно-будівельна інспекція України.

Виходячи з того, що у ході судового розгляду справи судом визнано протиправними та скасовано оскаржувані накази, суд приходить до висновку, що з метою повного захисту порушених



4
прав позивача, доцільним є задоволення позовних вимог в частині зобов'язання Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати дані для поновлення реєстрації декларації та повідомлення про зміну даних у декларації, а також зобов'язання Державної архітектурно-будівельної інспекції України поновити реєстрацію Декларації та повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації.

З огляду на вищевикладене, суд приходить до висновку про наявність підстав для задоволення адміністративного позову.

Згідно ч. 1, ч. 2 ст. 77 КАС України, кожна сторона повинна довести ті обставини, на яких ґрунтуються її вимоги та заперечення, крім випадків, встановлених статтею 78 цього Кодексу.

В адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень обов'язок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача.

У таких справах суб'єкт владних повноважень не може посылатися на докази, які не були покладені в основу оскаржуваного рішення, за винятком випадків, коли він доведе, що ним було вжито всіх можливих заходів для їх отримання до прийняття оскаржуваного рішення, але вони не були отримані з незалежних від нього причин.

Відповідно до ч. 1 ст. 139 КАС України, при задоволенні позову сторони, яка не є суб'єктом владних повноважень, всі судові витрати, які підлягають відшкодуванню або оплаті відповідно до положень цього Кодексу, стягуються за рахунок бюджетних асигнувань суб'єкта владних повноважень, що виступав відповідачем у справі, або якщо відповідачем у справі виступала його посадова чи службова особа.

Керуючись ст. 77, 139, 242, 243, 251, 255 КАС України,

ВИРІШИВ:

1. Адміністративний позов Товариства з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" задовольнити.

2. Визнати протиправним та скасувати наказ Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт від 19.10.2015р. № КВ 083152921090" № 56 від 07.03.2018р.

3. Визнати протиправним та скасувати наказ Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про внесення змін до п. 2 Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.03.2018р. № 56, доповнивши його після слів та цифр "від 19.10.2015р. № КВ 083152921090" словами та цифрами "а також повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт від 04.01.2017р. № КВ 103170040188" № 63 від 16.03.2018р.

4. Зобов'язати Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати дані для поновлення реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт від 19.10.2015р. № КВ 083152921090 та повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації від 04.01.2017р. № КВ 103170040188 до Державної архітектурно-будівельної інспекції України;

5. Зобов'язати Державну архітектурно-будівельну інспекцію України поновити реєстрацію Декларації про початок виконання будівельних робіт "Реконструкція (нове будівництво) нежитлового будинку під житловий будинок з вбудованими приміщеннями на вул. Ушинського, 14-А у Солом'янському районі м. Києва " від 19.10.2015р. № КВ 083152921090 та повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт від 04.01.2017р. № КВ 103170040188.

6. Стягнути на користь Товариства з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" судові витрати зі сплати судового збору в розмірі 3524,0 грн. (три тисячі п'ятсот двадцять чотири гривні 00 копійок) за рахунок бюджетних асигнувань Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Стягнути на користь Товариства з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" судові витрати зі сплати судового збору в розмірі 1762,0 грн. (одна тисяча сімсот шістьдесят дві гривні 00 копійок) за рахунок бюджетних асигнувань Державної архітектурно-будівельної інспекції України.

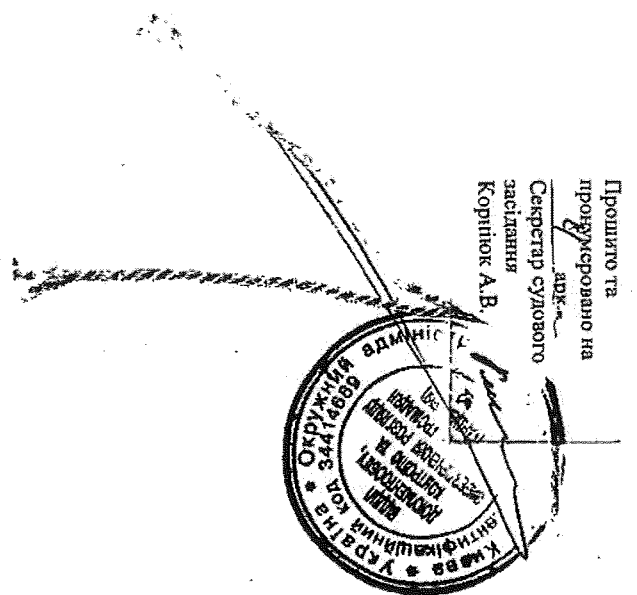
Рішення набирає законної сили в порядку та строки встановлені ст. 255 КАС України та



може бути оскаржене до суду апеляційної інстанції за правилами, встановленими статтями 293, 295, 296 КАС України.

Суддя

Я.І. Добрянська





КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

Справа № 826/5138/18

Суддя (судді) першої інстанції: Добрянська Я.І.

ПОСТАНОВА ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

25 вересня 2018 року

м. Київ

Київський апеляційний адміністративний суд у складі колегії суддів:

Головуючого судді
суддів:

Файдюка В.В.
Мезницева Є.І.
Пилипенко О.Є.

При секретарі:

Марчук О.О.

розглянувши у відкритому судовому засіданні апеляційну скаргу Департаменту з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 01 червня 2018 року у справі за адміністративним позовом Товариства з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" до Департаменту з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Державної архітектурно-будівельної інспекції України, третя особа: Головне управління Держгеокадастру у Київській області про визнання протиправними дій, зобов'язати вчинити дії, -

ВСТАНОВИВ:

Товариство з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" звернулось до Окружного адміністративного суду міста Києва з позовом до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Державної архітектурно-будівельної інспекції України третя особа Головне управління Держгеокадастру у Київській області, в якому, з урахуванням уточнень, просило:

- визнати протиправним та скасувати наказ Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт від 19 жовтня 2015 року № КВ 083152921090" № 56 від 07 березня 2018 року;

- визнати протиправним та скасувати наказ Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про внесення змін до п. 2 Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 березня 2018 року № 56, доповнивши його після слів та цифр "від 19 жовтня 2015 року № КВ 083152921090"



*345*11368928*1*2*

КОпія

словами та цифрами "а також повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт від 04 січня 2017 року № КВ 103170040188" № 63 від 16 березня 2018 року;

- зобов'язати Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати дані для поновлення реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт від 19 жовтня 2015 року № КВ 083152921090 та повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації від 04 січня 2017 року № КВ 103170040188 до Державної архітектурно-будівельної інспекції України;

- зобов'язати Державну архітектурно-будівельну інспекцію України поновити реєстрацію Декларації про початок виконання будівельних робіт "Реконструкція (нове будівництво) нежитлового будинку під житловий будинок з вбудованими приміщеннями на вул. Ушинського, 14-А у Солом'янському районі м. Києва" від 19 жовтня 2015 року № КВ 083152921090 та повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт від 04 січня 2017 року № КВ 103170040188.

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 01 червня 2018 року вказаний адміністративний позов задоволено.

Вказане судове рішення обґрунтовано тим, що вид використання, змінений за заявою позивача не призвів до зміни цільового призначення земельної ділянки, тому доводи відповідача, викладені в акті перевірки, є помилковими.

Не погоджуючись з прийнятим рішенням, відповідач - Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) - звернувся до суду з апеляційною скаргою, в якій просив скасувати рішення суду першої інстанції та ухвалити нове, яким в задоволенні позовних вимог відмовити.

Також зі скаргою зверталась третя особа - Головне управління Держгеокадастру у Київській області, однак ухвалою від 24 вересня 2018 року вказану скаргу повернуто апелянту у зв'язку з несплатою судового збору.

Суд, дослідивши матеріали справи, вважає, що апеляційна скарга відповідача не підлягає задоволенню з наступних підстав.

Як вбачається з матеріалів справи та вірно встановлено судом першої інстанції, Товариство з обмеженою відповідальністю "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" є замовником об'єкту Реконструкції (нове будівництво) нежитлового будинку під житловий будинок з вбудованими приміщеннями на вул. Ушинського, 14-А у Солом'янському районі м. Києва.

Земельна ділянка за адресою: вул. Ушинського, 14-А у Солом'янському районі м. Києва перебуває у користуванні позивача на підставі договору оренди земельної ділянки від 05 грудня 2014 року за № 196 (кадастровий номер - 8000000000:72:011:0009), укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 363/9851.

12 грудня 2014 року за заявою позивача було внесено зміни щодо виду використання земельної ділянки по вул. Ушинського, 14-А у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер - 8000000000:72:011:0009), а саме вид використання з "для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди магазину", змінено на "для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням".

19 жовтня 2015 року Департаментом державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт за номером КВ 083152921090.(а.с. 28-30)

04 січня 2017 року Департаментом державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві зареєстровано повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання підготовчих/будівельних робіт № КВ 103170040188. (а.с. 31-32)

19 лютого 2018 року державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням, та охороною земель і дотримання вимог законодавства України про охорону

щій
63
по
юї
ня
ну
юї
ти
ме
на
СВ
ок
ку
ю
ли
шь
ну
зів
их
у у
цто
не
щій.
жту
: з
: м.
від
з на
ння
вий
ашії,
для
текс
оло
ром
по у
про
о за
зону

земель Головного управління Держгеокадастру у Київській області - в.о. начальника відділу контролю за використанням та охороною земель у м. Кисві Управління з контролю за використанням та охороною земель та головним спеціалістом відділу контролю за використанням та охороною земель у м. Кисві Управління з контролю за використанням та охороною земель проведено перевірку з питання дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки по вул. Ушинського, 14-А в м. Кисві (кадастровий номер - 8000000000:72:011:0009).

За результатом проведення перевірки складено акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом - земельної ділянки, в якому зазначено, що вид використання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:011:0009 змінено з порушенням вимог п.2 ч.1 статті 20, статті 122 Земельного кодексу України, статті 21 Закону України "Про державний земельний кадастр". Також зазначено, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:011:0009 використовується з порушенням вимог п.2 ч.1 статті 96 Земельного кодексу України - невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням. (а.с. 16-17)

На підставі вказаного акта Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнято наказ від 07 березня 2018 року № 56 "Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт". (а.с. 13)

16 березня 2018 року Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнято наказ № 63 "Про внесення змін до наказу Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт" від 07 березня 2018 року № 56. (а.с. 14)

Позивач, вважаючи такі рішення відповідача необґрунтованими та незаконними, а свої права порушеними, звернувся до суду з даним адміністративним позовом.

Відповідно до норм статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI інспекціями державного архітектурно-будівельного контролю в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль - сукупність заходів, спрямованих на дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил.

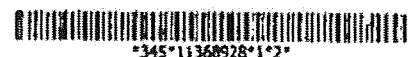
Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва у порядку проведення планових та позапланових перевірок за територіальним принципом.

За нормами ч.3 статті 6 Закону № 3038-VI до органів державного архітектурно-будівельного контролю належать: 1) структурні підрозділи з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій; 2) виконавчі органи з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських рад.

Органом державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Пунктом 1 Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09 липня 2014 року № 294 визначено, що Державна архітектурно-будівельна інспекція України (Держархбудінспекція) є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Віце-прем'єр-міністра України - Міністра регіонального



КОПІЯ

розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства і який реалізує державну політику з державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (далі - Положення № 294).

Основними завданнями Державної архітектурно-будівельної інспекції України є реалізація державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, зокрема здійснення державного контролю та нагляду за дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил (пункт 3 Положення № 294).

Пунктом 4 Положення № 294 визначено, що до покладених на Держархбудінспекцію завдань, окрім іншого, остання здійснює державний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, державних стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів під час провадження містобудівної діяльності.

Водночас, пунктом 7 Положення № 294 передбачено, що Держархбудінспекція здійснює свої повноваження безпосередньо та через свої територіальні органи.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про архітектурну діяльність» для забезпечення під час забудови територій, розміщення і будівництва об'єктів архітектури, додержання суб'єктами архітектурної діяльності затвердженої містобудівної та іншої проектної документації, місцевих правил забудови населених пунктів, вимог вихідних даних, а також з метою захисту прав споживачів будівельної продукції здійснюється в установленому законодавством порядку державний архітектурно-будівельний контроль та нагляд, який забезпечує Державна архітектурно-будівельна інспекція України та її територіальні органи.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснює свої повноваження щодо державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві та дозвільно-реєстраційних функцій щодо об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності) з 12 жовтня 2016 року.

Відповідно до п.2 ч.1 статті 34 Закону № 3038-VI передбачено, що замовник має право виконувати будівельні роботи після реєстрації відповідною інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю декларації про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, що належать до I-III категорій складності.

Згідно ч.8 статті 36 Закону № 3038-VI замовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації про початок виконання будівельних робіт, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466, Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 461 було запроваджено декларативний принцип оформлення замовником документів, які надають право виконувати будівельні роботи на об'єктах будівництва I-III категорій складності та підтверджують готовність таких об'єктів до експлуатації.

Вказаний принцип полягав у тому, що відповідальність за достовірність і даних, зазначених замовником будівництва у декларації про початок будівельних робіт, покладалась на замовника, а орган державного архітектурно-будівельного контролю був зобов'язаний прийняти до розгляду подану декларацію, перевірити повноту даних, зазначених у декларації та забезпечити внесення інформації, зазначеної у відповідній декларації до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

ну
№
с
та
лог
№
ню
лог
зм.
час
ція
ля
ри.
ної
их.
в
та
її
сва
ції)
їсті
ого
аво
ого
їт -
сс
про
шої
ння
від
вом
№
які
орії
чнх.
біт.
бун
ннх
нній
с та
гів.
ння

Тобто, функції органу держаного архітектурно-будівельного контролю на I етапі подання замовником будівництва декларації про початок виконання I Зудівельних робіт було зведено до перевірки повноти даних, вказаних замовником будівництва у відповідному документі декларативного характеру.

Враховуючи викладене, законодавством у сфері містобудівної діяльності не передбачено подання замовником документів, які б підтверджували дані, що наведені у декларації про початок виконання будівельних робіт.

19 жовтня 2015 року Департаментом державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт (крім об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури) Реконструкція (нове будівництво) нежитлового будинку під житловий будинок з вбудованими приміщеннями за номером КВ 083152921090. (а.с. 28-30)

12 грудня 2014 року за заявою ТОВ "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" було внесено зміни щодо виду використання земельної ділянки по вул. Ушинського, 14А у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:011:0009), а саме використання з "для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової споруди-магазину" змінено на "для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням".

Надалі, ТОВ "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" у 2014 році листами (заявами) звернулось до Київської міської ради стосовно зміни виду використання земельної ділянки в межах певної категорії по вул. Ушинського, 14-А у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:011:0009).

На звернення Товариства виконавчим органом Київської міської ради (КМДА) Департаментом земельних ресурсів були надані відповіді листами від 31 березня 2014 року № 057029-3094 та від 23 квітня 2014 року № 057029-3991, в яких зазначено, що відповідно до ч.5 статті 20 Земельного кодексу України види використання земельної ділянки в межах певної категорії визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. (а.с. 18, 19)

В подальшому, позивач виготовив Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ "СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД" для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням за адресою: м. Київ. Солом'янський район, вул. Ушинського, 14-а та отримав висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації, що мають бути враховані при розробці технічної документації із землеустрою, на підставі якої було внесено зміни до Державного земельного кадастру. (а.с. 20-22)

У висновку вказано, що земельна ділянка за адресою вул. Ушинського, 14а, Солом'янський район м. Києва відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Також, у висновку вказано, що заявлена ініціатива відповідас містобудівній документації, за функціональним призначенням. (а.с. 21-22)

За результатом проведеної державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель Головного управління Держгеокадастру у Київській області перевірки дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки по вул. Ушинського 14-а в м. Києві складено акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом - земельної ділянки від 19 лютого 2018 року № 83-ДК/34/АП/09/01/-18, в якому зазначено, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:011:0009 використовується з порушенням вимог п.а ч.1 статті 96 Земельного кодексу України, а саме невиконання вимог

100717

щодо використання земель за цільовим призначенням. (а.с.17)

Згідно ч. 1 статті 19 Земельного кодексу України, землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; г) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісгосподарського призначення; е) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Відповідно до ч. 1, 2, 5 статті 20 Земельного кодексу України, віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Судом першої інстанції встановлено, що відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:011:0009; місце розташування: м. Київ, Солом'янський район, вул. Ушинського, 14-А; цільове призначення 03.07; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання: для реконструкції нежитлової споруди-магазину під торгівельно-житловий та офісний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням. (а.с. 33-38)

Згідно статті 38 Земельного кодексу України до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

Відповідно до абз. 14 статті 1 Закону України "Про землеустрій", цільове призначення земельної ділянки - використання земельної ділянки за призначенням, визначеним на підставі документації із землеустрою у встановленому законодавством порядку.

Відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:011:0009 - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

При цьому, внесені зміни до Державного земельного кадастру про вищезазначену земельну ділянку не призвели до зміни категорії земель, як житлової та громадської забудови та коду класифікації видів цільового призначення земель (03.07).

Вищевикладене підтверджується також листом Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу КМР (КМДА) від 11 грудня 2017 року № 057029-22419, наданим у відповідь на заяву позивача щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки про вид використання земельної ділянки. (а.с. 23)

Відповідно до ч. 1,4 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування



10010

території та/або детальному плану території забороняється.

Відповідно до ч.4 статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Питання щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації та наявних містобудівних умов та обмежень, що мають бути враховані при розробці зазначеної технічної документації погоджені Департаментом містобудування та архітектури згідно висновку від 13 березня 2014 року № 2356/0/12/19-14.

Відповідно до наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, код класифікації 03.07 відповідає цільовому призначенню «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

З урахуванням наведеного, позивачем було отримано висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації, що мають бути враховані при розробці технічної документації із землеустрою.

У відповідності до отриманого висновку Департаменту позивачем було замовлено виготовлення Технічної документації із землеустрою, на підставі якої було внесено зміни до Державного земельного кадастру.

Наведене повністю підтверджується матеріалами справи.

Крім того, зміна виду використання земельної ділянки в межах певної категорії за цільовим призначенням, зокрема, в межах категорії земель житлової та громадської забудови не призводить до зміни цільового призначення земельної ділянки.

Статтею 20 Закону «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що відомості Державного земельного кадастру є офіційними; внесення до Державного земельного кадастру передбачених цим Законом відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру є обов'язковим.

Відповідно до пункту б) ч.2 статті 21 Закону «Про Державний земельний кадастр», відомості про цільове призначення земельних ділянок вносяться до Державного земельного кадастру щодо виду використання земельної ділянки в межах певної категорії земель, зокрема, на підставі письмової заяви власника (користувача) земельної ділянки державної чи комунальної власності, - у разі зміни виду використання земельної ділянки (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони).

Таким чином, для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну виду використання земельної ділянки в межах земель певної категорії, власником чи користувачем земельної ділянки до відповідного територіального органу Держгеокадастру необхідно подати лише заяву встановленого зразка. Подання будь-яких інших документів законодавство не вимагало.

Отже, за заявою ТОВ «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД» та на підставі технічної документації, яку було розроблено за згодою власника, змінено вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель без зміни цільового призначення земельної ділянки.

Наведене свідчить, що у даній справі має місце лише зміна виду використання земельної ділянки в межах однієї категорії земель без зміни її цільового призначення (підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку), що в силу положення статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та пункту 121 Порядку ведення Державного земельного кадастру, не потребує розробки відповідного проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

З урахуванням наведеного, висновки державних інспекторів у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель Головного управління Держгеокадастру у Київській області - в.о. начальника відділу контролю за використанням та охороною земель у м. Києві Скрягою О.В. та головним спеціалістом відділу контролю за використанням та охороною земель у м. Києві Поночовним А.П. про те, що земельна ділянка з кадастровим номером

КОпія

8000000000:72:011:0009 використовується з порушенням вимог п. а) ч.1 статті 96 Земельного Кодексу України, а саме не за цільовим призначенням, - не підтверджено матеріалами справи, а отже судом першої інстанції правильно визнано висновки, викладенні в акті перевірки, неправомірними. Відповідно, прийняті на підставі акту перевірки накази є протиправними, тому підлягають скасуванню.

Системний аналіз положень, закріплених в статті 39-1 Закону дає підстави для висновку, що вказана норма передбачає чіткі підстави для скасування реєстрації декларації:

1) будівництво об'єкту на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи;

2) будівництво об'єкту без належно затвердженого проєкту.

Відповідно до п.п. 5 п 3. Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» зареєстровані, до набрання чинності цим Законом декларації про початок виконання підготовчих та/або будівельних робіт можуть бути скасовані відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, у разі виявлення органом державного архітектурно-будівельного контролю факту подання недостовірних даних, наведених у зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема, якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи без належно затвердженого проєкту або будівельного паспорта.

Отже, реєстрація декларації про початок виконання будівельних робіт може бути скасована лише за умови, якщо буде встановлено наявність у такій декларації недостовірних даних, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом. Передумовою такого скасування є виявлення у об'єкта будівництва ознак того, що він будується самочинно.

Відповідно до ч.2 статті 8, ч.4 статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI, планування та забудова земельних ділянок здійснюється їх власниками чи користувачами в установленому законодавством порядку та за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Згідно з положеннями статті 95 Земельного кодексу України землекористувачі, якщо інше не передбачено законом або договором, мають право споруджувати жилі будинки, виробничі та інші будівлі і споруди.

Згідно з положеннями статті 415 Цивільного кодексу України, землекористувач має право користуватися земельною ділянкою в обсязі, встановленому договором та зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Таким чином, користувач земельної ділянки має право використовувати на ній йому земельну ділянку у межах, встановлених договором, та здійснювати її забудову в межах цільового призначення такої земельної ділянки.

Відповідно до пункту б) ч.1 статті 19 Кодексу, землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії, зокрема, землі житлової та громадської забудови.

До земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування (ч.1 статті 38 Кодексу).

Отже позивач використовує земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, тому у департаменту не було жодних підстав для винесення оскаржених наказів.

Доводи апеляційної скарги відповідача не спростовують висновків суду першої інстанції та не дають підстави вважати, що судом при розгляді справи неправильно застосовано норми матеріального права, які регулюють спірні правовідносини, та процесуального права.

Враховуючи зазначене, правомірним є висновок суду першої інстанції про задоволення даного адміністративного позову.

Отже при винесенні оскаржуваної постанови судом першої інстанції було дотримано

КСУ.Б

всіх вимог законодавства, а тому відсутні підстави для її скасування.

За правилами статті 316 КАС України суд апеляційної інстанції залишає апеляційну скаргу без задоволення, а рішення або ухвалу суду - без змін, якщо визнає, що суд першої інстанції правильно встановив обставини справи та ухвалив судові рішення з додержанням норм матеріального і процесуального права.

Керуючись ст. ст. 243, 246, 308, 315, 316, 321, 325, 329, 331 КАС України суд.

ПОСТАНОВИВ :

Апеляційну скаргу Департаменту з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) – залишити без задоволення.

Рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 01 червня 2018 року – залишити без змін.

Постанова набирає законної сили з дати її прийняття, та може бути оскаржена безпосередньо до адміністративного суду касаційної інстанції в порядку і строки, встановлені статтями 329, 331 КАС України.

Головуючий суддя:

Судді:

Файдюк В.В.

Мезенцев Є.І.

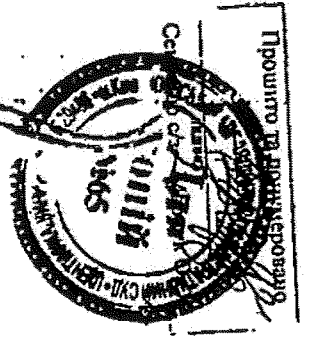
Пилипенко О.Є.



В.В. Файдюк



*345*11368928*1*2*





Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ

серія КВ N 162193160392

Цим сертифікатом Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(найменування органу, який видає сертифікат)

свідчить відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проекційній документації та підтверджує його готовність до експлуатації:

найменування об'єкта згідно з проектом:

«Реконструкція (нове будівництво) нежитлового будинку під житловий будинок з забудованими приміщеннями по вул. Ушинського, 14 А у Солом'янському районі м. Києва»

характер будівництва: нове будівництво

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт,

м. Київ, Солом'янський район, вул. Ушинського, 14 А

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна,

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв,

основні показники об'єкта:

загальна площа квартир – 7079,90 кв.м.,

житлова площа квартир – 3764,90 кв.м., кількість квартир – 119,

кількість поверхів – 19+цокольний поверх,

площа забудованих, забудовано-прибудованих та

прибудованих приміщень – 1995,60 кв.м.

Замовник об'єкта:

Товариство з обмеженою відповідальністю «СПЕКТРСЕРВІС-ТРЕЙД»,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, вул. Ушинського, 14 А, код ЄДРПОУ 32731561

місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проєктувальник (проєктувальник):
Товариство з обмеженою відповідальністю «АБК «КВАДРАТ»,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,
м. Київ, вул. Є. Коновальця, буд. 44 Б, код ЄДРПОУ 34967310
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник):
Товариство з обмеженою відповідальністю «М.В. ІНВЕСТ»,
м. Київ, проспект Перемоги, буд. 45, код ЄДРПОУ 38513701
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Клас енергетичної ефективності об'єкта:

_____ (визначається у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України
"Про енергетичну ефективність будівель")

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації
від 28.10.2019 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката 12.11.2019

Перший заступник директора Департаменту
(найменування посади)



(підпис)

О.М. Попович
(прізвище, ім'я та по батькові)

452 271 507

п. 10. 14. 11.

✓
Голові постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.
Учасника АТО,
Кравченка Андрія Анатолійовича,
[REDACTED]
м. Київ. [REDACTED]

Вельмишановний Олександрє Григоровичу!

Прошу Вас позачергово винести питання передачі мені у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Єфремова 29-а у Святошинському районі міста Києва.

На моє замовлення землевпорядною організацією було розроблено проект землеустрою та погоджено з відповідними органами.

На моє клопотання від 22.10.2019 номер 452271507, земельна ділянка № 8000000000:75:139:0020 по вул. Академіка Єфремова 29-а було підготовлене рішення про відмову у наданні ділянки.

З повагою,
Кравченко А.А.

Київська міська рада

03.02.2020 № 08/К-400



11. Розгляд справ-клопотань - матеріали додаються

11.1. Повторний розгляд справ-клопотань (надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):

Голосіївський район		
1.	К-27042 ПР-11938 від 28.10.2016	<p>Громадянин Шорсткий Ігор Васильович пров. Залужний, 25г у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.11.2016 №08/231-4490/ПР)</p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 12.12.2017 ухвалено відкласти розгляд проєкту рішення та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272.</i></p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування повторно направлено лист від 26.12.2019 №08/281-1991 до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272 стосовно надання інформації у межах компетенції.</i></p> <p>Виноситься на повторний розгляд оскільки відповідь від Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) не надходила.</p>
Дарницький район		
2.	К-32995 ПР-16185	<p>Громадянину Шувалов Ілля Валерійович 6-ий пров. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2018 №08/231-1430/ПР)</p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 25.06.2018 під час голосування прийняли рішення відкласти розгляд проєкту рішення та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272.</i></p>

		<i>Виноситься на повторний розгляд згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 04.11.2019 №01/11 (вх. №40621 від 05.11.2019), відповідно до якого Рада рекомендує постійній комісії надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шувалову І. В.</i>
Деснянський район		
3.	624150114	Громадянин Чумаслов Володимир Іванович селище Биківня у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.03.2020 №08/231-622/ПР)

Голова комісії



О. Міщенко



К-329981
П.Н.1.2.

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ

При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)

вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53

Постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками.
тел.(063) 282-96-55

Від 04.11.19 № 01/11

Київському міському голові
В.Кличку

Шановний Віталію Володимировичу!

Направляємо до відома Протокол від 3 жовтня 2019 року №7 засідання Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додаток на 6 арк.

Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київської міської державної адміністрації

I.V. MARI

Київська міська державна
адміністрація
05.11.2019 № 40621



ПРИЙНЯТО 06 ЛИС 2019 0-Н/40

НАЧАЛНИКОВИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕКАНАТИЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ
СЛУЖБОВОЇ КОРІСПОНДЕНЦІЇ

П.Л.Б. *Виница*

Тел.: 202 75 59 202 74 22

ПРОТОКОЛ № 7
засідання Ради ветеранів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

«03» жовтня 2019 р.

м. Київ

На засіданні присутні:

13 членів Ради ветеранів з правом голосу: Марі І.В. – голова, Бугай О.Ф. – заступник голови, члени Ради ветеранів – Шевченко А.В., Рябов О.О., Шатровський Д.О., Турчак Є. П., Васильченко О.В., Дюдєнко О.Л., Міхнюк І.В., Сергієвський В.П., Костюченко С., Кривобок Є.П., Войтко О.

Інші присутні: Швиденко А.В., Васильєв А.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд питання щодо внесення змін до міської цільової програми «Турбота. Назустріч Киянам» в частині надання права безоплатного проїзду усіма видами Київського міського пасажирського транспорту (в т.ч. метрополітемом) особами, що отримали статус бійця-добровольця (доповідач – Войтко О.);
2. Ініціювання питання щодо внесення змін до рішення Київської міської ради щодо правил паркування, доповнивши перелік осіб, які мають пільги при користуванні місцями для платного паркування категорією:
- учасники бойових дій під час проведення АТО/ООС та члени родин загиблих учасників антитерористичної операції (доповідач Васильченко О.);
3. Підготовка звернення до Президента України щодо офіційного оприлюднення тексту документа відносно імплементації так званої «формули Штайнмайера» в українське законодавство (доповідач – Васильченко О.);
4. Щодо запровадження Порядку використання коштів, передбачених в бюджеті міста Києва на придбання житла для учасників антитерористичної операції (програма державної допомоги на придбання житла для учасників АТО 50/50) (доповідач – Бугай О.);
5. Обговорення бюджету міста Києва на 2020 рік в частині соціального захисту учасників АТО та членів сімей загиблих учасників АТО (доповідач – Шевченко А.);
6. Розгляд проблемних питань, які виникають під час реалізації Порядку виплати одноразової грошової компенсації киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників АТО за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доповідачі – Міхнюк І.В., Шевченко А.В.);
7. Розгляд питань щодо забезпечення житлом учасників антитерористичної операції (доповідачі – Рябов О., Шевченко А.);
8. Розгляд спірного питання щодо виділення земельної ділянки сім'ї загиблого Підлубного О.В. Підлубній Тетяні Миколаївни та Підлубному Володимирі Олександровичу під будівництво і обслуговуванню жилого будинку, господарських будівель і споруд.

9. Участь Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА) в марші «Ні капітуляції», проведення якого заплановане на 14.10.2019 та в «Штабі спротиву капітуляції» (доповідач – Шатровський Д.);
10. Вирішення питання щодо можливості відвідування спортивних секцій на безоплатних або пільгових умовах учасниками АТО та їх родинами в спортивних комунальних закладах м. Києва (доповідач – Сергієвський В.);
11. Розгляд кадастрових справ-клопотань про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО та членам сімей загиблих учасників АТО (доповідач – Шевченко А.)
12. Різне.

1. По першому питанню порядку денного:

Слухали:

Войтко О. доповів, що проект рішення Київської міської ради про внесення змін до міської цільової програми «Турбота. Назустріч Киянам» наразі знаходиться на розгляді на сесії Київської міської ради.

Турчак Є.П. запропонував підготувати лист на голову Київської міської державної адміністрації щодо встановлення пільг учасникам АТО, які мають посвідчення бійця-добровольця, зокрема безкоштовний проїзд на всіх видах та маршрутах міського пасажирського транспорту міста Києва незалежно від форми власності.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Войтка О.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

2. По другому питанню порядку денного:

Слухали:

Васильченко О. запропонував внести зміни до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради щодо правил паркування», а саме, доповнити перелік осіб, які мають пільги при користуванні місцями для платного паркування (пункт 17.9.1 Проекту) категорією: учасники бойових дій під час проведення АТО/ООС та члени родин загиблих учасників антитерористичної операції.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Васильченка О.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

3. По третьому питанню порядку денного:

Слухали:

Васильченко О. запропонував підготувати звернення до Президента України щодо офіційного оприлюднення тексту документа відносно імплементації так званої «формули Штайнмайера» в українське законодавство.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Васильченка О.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

4. По четвертому питанню порядку денного:

Слухали:

Бугай О. повідомив, що бажаючих отримати житло за програмою 50/50 на сьогодні близько 100 чоловік, на що необхідно 130 млн грн. На разі фінансування програми 50/50 на 2019 рік заплановано в розмірі 50 млн грн. Зауважив, що квартиру можна придбати лише безпосередньо у забудовників.

Пропонує Раді ветеранів створити чергу з поданих заяв. А також необхідно пришвидшити роботу відповідних підрозділів в райдержадміністраціях щодо надання інформації про осіб, які претендують на прийняття участі в програмі. Це необхідно для освоєння коштів до кінця 2019 року. Запропонував звернутись до Київської міської ради щодо надання додаткових 50 млн грн на фінансування програми 50/50.

Марі І. запропонував визначити механізм відбору заяв від учасників АТО на придбання житла за програмою 50/50.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

Вирішити підтримати звернення до Київської міської ради щодо додатково фінансування на 2019 рік в розмірі 50 млн грн на програму 50/50.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Бугая О.

5. По п'ятому, шостому та сьомому питанням порядку денного:

Рябов О.О. доповів, що на минулому тижні відбулась нарада у заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопу В.І. за участю Бондаренка В.В. щодо питань виділення фінансування з бюджету на 2020 рік. За результатами зустрічі було вирішено виділити фінансування на загальну суму 585 млн грн. На будівництво житлового будинку на бульв. Кольцова, 24а - 300 млн грн. На програму 50/50 (будинок на вул. Качалова) виділяють 50 млн грн. На часткову компенсацію за житло 50 млн грн. На компенсацію за земельні ділянки членам сімей загиблих 50 млн грн. На проектування житлового будинку на вул. Жулянській 20 млн грн. На закупівлю житла для інвалідів 3-ї групи - 10 млн грн. На реконструкцію комплексу для ГФ «Муніципальна варта» (23 км Борщівської траси) - 100 млн грн. На компенсацію вартості пам'ятників - 50 млн грн.

Міхнюк І.В. запропонувала створити відповідну комісію при Київській міській державній адміністрації для вирішення зазначених питань.

Бугай О. запропонував підготувати лист на голову Київської міської державної адміністрації з проханням до кінця 2019 року забезпечити житлом інвалідів 3-ї групи.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили підготувати лист на голову Київської міської державної адміністрації з проханням до кінця 2019 року забезпечити житлом інвалідів 3-ї групи.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Рябова О.О.

Міхнюк І.В. надала роз'яснення щодо спірного питання між батьком та матір'ю загиблого Підлубного О.В. з приводу отримання земельної ділянки. Запропонувала винести на голосування рішення надати земельну ділянку мамі загиблого Підлубній Тетяні Миколаївні.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили надати земельну ділянку мамі загиблого Підлубній Тетяні Миколаївні.

6. По восьмому питанню порядку денного:

Шатровський Д. доповів, що створено штаб супротиву, в який входять 10 спілок учасників АТО. На 19.00 год. 03.10.2019 запланована зустріч учасників та організаторів супротиву.

Марі І. запропонував делегувати на зазначену зустріч Сергієвського В., Міхнюк І., Шатровського Д., Кривобока Є., Дюденко О.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

7. По дев'ятому питанню порядку денного:

Сергієвський В. доповів, що наразі існують комунальні спортивні секції, в яких можуть займатися на безкоштовній основі учасники АТО.

Необхідно підготувати лист на директора департаменту молоді та спорту щодо надання квоти на можливість займатись на безкоштовній основі учасникам АТО та членам сімей загиблих, та перелік спортивних розвиваючих закладів.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили звернутись з відповідним листом до департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання квоти на можливість займатись на безкоштовній основі учасникам АТО та членам сімей загиблих, та перелік спортивних розвиваючих закладів.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Сергієвського В.П.

8. По десятому питанню порядку денного:

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Дзюмака Антона Володимировича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - 12;

«утримались» - 1.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Дзюмаку А.В.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Зарицького Костянтина Олександровича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 11;

«проти» - 2;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Зарицькому К.О.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Шувалова Ілліо Валерійовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Шувалову І.В.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Машлятіна Дмитра Андрійовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - одноголосно;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Машлятіну Д.А.
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Калайду Віктора Миколайовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - одноголосно;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Калайді В.М.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Бугай О. запропонував повернути на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування кадастрові справи, які з певних причин (не є учасником АТО, тривалий час не з'являється на робочу групу при Раді ветеранів, немає зв'язку з власником кадастрової справи) не можуть бути розглянуті на робочій групі при Раді ветеранів та на Раді ветеранів.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

9. По одинадцятomu питанню порядку денного:

У зв'язку зі змінами в законодавстві Міхнюк І. запропонувала провести опитування щодо монетизації пільг для учасників бойових дій на офіційних сторінках у соціальних мережах КБУ «Київський міський центр допомоги учасників АТО» та Київської міської спілки ветеранів АТО.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Міхнюк І.

Голосували:

«за» - одноголосно;

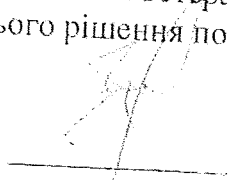
«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили провести опитування щодо монетизації пільг для учасників бойових дій на сторінках у фейсбуці КБУ «Київський міський центр допомоги учасників АТО» та Київської міської спілки ветеранів АТО.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Міхнюк І.

Головуючий



Марі І.В.

11.2. Розгляд (повторний розгляд) справ-клопотань (надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):

Голосіївський район		
1.	668080138	<p>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вдоль вул. Столетова у постійне користування площа 3,0000 га для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3313/ПР) <i>Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу засідання цієї комісії №21/95 від 11.12.2019).</i></p>
Дарницький район		
2.	К-35618 ПР-17914	<p>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» парк відпочинку біля палацу культури «Дарниця» перетин вул. Севастопольська та Новодарницька в постійне користування площа 2,93 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3408/ПР) <i>Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.</i></p>
3.	К-35734 ПР-18210	<p>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Архітектора Вербицького, 5 в постійне користування площа 5,04 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку) (доручення Київського міського голови від 22.10.2018 №08/231-3708/ПР) <i>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проєкт рішення підтриманий з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу № 17/70 засідання цієї постійної комісії від 21.11.2018).</i></p>
4.	К-35619 ПР-17946	<p>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Архітектора Вербицького, 12 в постійне користування</p>

		<p>площа 0,55 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3409/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.</i></p>
5.	К-35601 ПР-17947	<p>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Драгоманова, 42 в постійне користування площа 0,49 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3410/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.</i></p>
6.	К-35683 ПР-17829	<p>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Драгоманова, 10-В в постійне користування площа 0,76 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3301/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.</i></p>
Деснянський район		
7.	К-34737 ПР-17447	<p>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Миколи Лаврухіна, 11 в постійне користування площа 0,34 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2771/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.</i></p>
8.	К-35242 ПР-17772	<p>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Мілютенка в постійне користування площа 2,69 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3287/ПР)</p>

		<i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.</i>
9.	К-34642 ПР-17398	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» перетин вулиць Миколи Закревського та Марини Цветаєвої в постійне користування площа 2,00 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2018 №08/231-2835/ПР)
10.	К-35244 ПР-17842	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між буд. на просп. Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 в постійне користування площа 1,85 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3345/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.</i>
11.	К-35245 ПР-17989	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Каштанова, 4, 8 в постійне користування площа 0,95 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3406/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.</i>
12.	К-34641 ПР-17406	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Оноре де Бальзака, 12 в постійне користування площа 0,23 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2018 №08/231-2832/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.</i>
13.	К-18877 ПР-9667 від 13.04.2016	Казенне підприємство «Кіровгеологія» алея 41-го року в постійне користування площа 4,59 га

	ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД	<p>для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2016 №08/231-1858/ПР)</p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.07.2016 ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд робочої групи під головуванням І. Л. Картавого.</i></p> <p><i>Виносилось на повторний розгляд згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 09.09.2016 (реєстр. №101 від 15.09.2016), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.</i></p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 21.12.2016 ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.</i></p> <p><i>Виноситься на повторний розгляд згідно з витягом з протоколу №1/97 від 22.01.2020 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики відповідно до якого вирішили повернути проект рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</i></p>
Дніпровський район		
14.	К-35599 ПР-17995	<p>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між буд. 4-А, 6 на вул. Плеханова та ліцеєм №208 на вул. Ованеса Туманяна в постійне користування площа 0,36 га для утримання скверу (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2018 №08/231-3451/ПР)</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.</i></p>
15.	К-35613 ПР-17787	<p>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» просп. Алішера Навої, 55 в постійне користування площа 0,26 га для утримання та експлуатації скверу (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3297/ПР)</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.</i></p>
16.	К-35600 ПР-17794	<p>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між вулицею Раїси Окіпної та проспектом Броварським в постійне користування площа 0,70 га для утримання скверу</p>

		<p>(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3291/ПР)</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.</i></p> <p><i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення депутата Київської міської ради О. Петровця від 21.01.2020 №08/279/8/079-11 (вх. №08/1816 від 28.01.2020) щодо включення до порядку денного засідання комісії.</i></p>
Оболонський район		
17.	К-35919 ПР-18222	<p>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Олександра Архипенка, 3, 3-А, 5 в постійне користування площа 0,86 га для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (доручення Київського міського голови від 22.10.2018 №08/231-3706/ПР)</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення підтриманий з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу № 17/70 засідання цієї постійної комісії від 21.11.2018).</i></p>
18.	568101953	<p>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Маршала Тимошенка, 33/35 у постійне користування площа 0,16 га для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2864/ПР)</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення підтриманий з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу № 16/90 засідання цієї постійної комісії від 23.10.2019).</i></p>
19.	786844018	<p>Київська міська туберкульозна лікарня №2 Гостомельське шосе, 8 у постійне користування площа 9,63 га для обслуговування будівель і споруд лікарні (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2019 №08/231-3458/ПР)</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту з рекомендаціями, а саме: доповнити пункт 3 зазначеного проекту рішення такими словами: «та на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту (витяг з протоколу засідання цієї комісії №14/75 від 27.11.2019).</i></p>

20.	К-38264 ПР-20380	<p>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками №4 на вул. Йорданській та №12-а на вул. Приозерній в постійне користування площа 1,24 га для експлуатації та обслуговування зелених насаджень (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1771/ПР)</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проєкт рішення підтриманий з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу № 7/81 засідання цієї постійної комісії від 22.05.2019).</i></p> <p><i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення народного депутата України М. Безугої від 11.03.2020 №541/03 (вх. №Ч-1047/3 від 19.03.2020) щодо сприяння у розгляді проєкту рішення.</i></p>
Печерський район		
21.	К-34894 ПР-17439	<p>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Тимірязєвська, 66 в постійне користування площа 0,07 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2896/ПР)</p> <p><i>Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.</i></p>
Подільський район		
22.	651930119	<p>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» перетин вул. Западинської та Ак. Патона у постійне користування площа 0,32 га для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2019 №08/231-3855/ПР)</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проєкт рішення підтриманий з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу № 1/97 засідання цієї постійної комісії від 22.01.2020).</i></p>
23.	785312015	<p>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками № 5-7Б на просп. Георгія Гонгадзе у постійне користування</p>

		<p>площа 0,85 га для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2020 №08/231-580/ПР) <i>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.</i></p>
Солом'янський район		
24.	К-35177 ПР-17789	<p>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Кадетський гай та вул. Івана Пулюя в постійне користування площа 5,53 га для утримання та експлуатації парку (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3298/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики</i> <i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення депутата Київської міської ради О. Костюшка від 27.02.2020 №08/279/044-59 (вх. №08/5029 від 02.03.2020) щодо розгляду проекту рішення та прийняття позитивного рішення.</i></p>
Святошинський район		
25.	К-38215 ПР-20549	<p>Державний навчальний заклад «Київський центр професійно-технічної освіти» вул. Чистяківська, 24 в постійне користування площа 1,44 га для експлуатації будівель і споруд навчального закладу (доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1914/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.</i></p>
Шевченківський район		
26.	К-35369 ПР-17615	<p>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Кирпоноса в постійне користування площі 0,32 га, 0,18 га для утримання та експлуатації бульвару (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2018 №08/231-3105/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.</i></p>
27.	494015784	<p>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Лук'янівська, 1 в постійне користування площа 0,20 га</p>

	<p>для обслуговування та експлуатації скверу з майданчиком для виходу тварин (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2019 №08/231-2611/ПР)</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу засідання цієї комісії №16/90 від 23.10.2019).</i></p> <p><i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення депутата Київської міської ради Д. Банаса від 20.02.2020 №08/279/08/006-1459 (вх. №08/4248 від 20.02.2020) щодо підтримки проекту рішення з рекомендаціями, а саме: слова «слова з майданчиком для виходу тварин», виключити.</i></p>
--	--

Голова комісії



О. Міщенко



П. 11.2.1
668 080 138

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044) 202-70-76, тел./факс: (044) 202-72-31

Витяг з протоколу № 21/95

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 11.12.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Пилипенко С.О., Пинзеник О.О.

Запрошені:

Назаренко В.Е.	– депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Світличний О.П.	– заступник директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики ресурсів;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Савченко О.О.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник відділу природокористування та контролю;
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Сойкіс Г.М.	– заступник генерального директора комунального підприємства «Плесо» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва з питань капітальних вкладень;
Бортницька Л.В.	– заступник начальника Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Назаренко Ю.Б.	– представника громадської організації «Качине джерельце»;
Кретов І.Г.	– виконавчий директор громадської організації «ТОП РАННЕРС»;
Плюйко М.М.	– член громадської організації «ТОП РАННЕРС».

Порядок денний

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування вздовж вул. Столетова у Голосіївському районі міста Києва» (справа 668080138), (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3313/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування вздовж вул. Столетова у Голосіївському районі міста Києва» (справа 668080138), (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3313/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії

Костянтин Яловий

Секретар комісії

Олексій Новіков



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044)202-70-76, тел./факс: (044)202-72-31

Витяг з протоколу № 17/70

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 21.11.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

- | | |
|-------------------|---|
| Яловий К.В. | – голова постійної комісії, головуєчий; |
| Пилипенко С.О. | – заступник голови постійної комісії; |
| Сандалова Г.О. | – заступник голови постійної комісії; |
| Новіков О.О. | – секретар постійної комісії; |
| Мірошниченко І.М. | – член постійної комісії; |
| Пинзеник О.О. | – член постійної комісії. |

Відсутні 2 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Москаль Д.Д.

Запрошені:

- | | |
|-----------------|--|
| Кутняк С.В. | – депутат Київської міської ради; |
| Оленич П.С. | – директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Фіщук А.В. | – директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Мальований А.М. | – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Жилка М.В. | – начальник відділу санітарної очистки та інженерного захисту територій Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Кирій Л.В. | – головний спеціаліст Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу |

- Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Менчак Н.М. – провідний спеціаліст із земельних питань юридичного відділу управління юридичного забезпечення КО «Київзеленбуд»;
- Заруба Д.В. – заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
- Заславський М.В. – директор комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
- Бабський В.В. – провідний інженер із землеустрою відділу обслуговування об'єктів нерухомості КП «Укрспецзв'язок»;
- Таран Н.Ю. – інститут біології та медицини КНУ ім. Тараса Шевченка;
- Сенчило О.О. – директор Ботанічного саду ім. Ак. О.В.Фоміна Київського національного університету ім. Т. Шевченка;
- Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
- Березовська Т.В. – президент ГО «Міжнародне екозахисне бюро «ДЕМЕТРА»;
- Варламов М.К. – заступник директора КП «Київський інститут земельних відносин»;
- Демин Д.В. – адвокат;
- Іванін Ю.М. – представник ТОВ «Віолетта»;
- Станішевська І.В. – представник ГО «Еко-логіка»;
- Марченко М.А. – представник ГО «Громадські слідчі»;
- Назаренко О.Ю. – представник громади, автор звернення;
- Назаренко Ю.Б. – представник ГО «Качине джерельце»;
- Попіль Н.М. – представник ОСН КМ «Пирогів»;
- Разумовський В.М. – представник ГО «Спілка виробників садового матеріалу»;
- Чорноус Л.В. – представник ТОВ «Віолетта».

Порядок денний:

46. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Архітектора Вербицького, 5 у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку)», К-35734 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.10.2018 №08/231-3708/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Архітектора Вербицького, 5 у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку)», К-35734 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.10.2018 №08/231-3708/ПР) з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

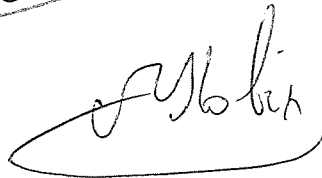
Рішення прийнято.

Голова комісії



Костянтин Яловий

Секретар комісії



Олексій Новіков



п. 11.2.13.
К-18877
[REDACTED]

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044)202-70-76, тел./факс: (044)202-72-31

Витяг з протоколу № 1/97

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 22.01.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошніченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні 3 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Пилипенко С.О., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Манойленко Н.В.	– депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Снопков С.П.	– в.о. голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації;
Шейко В.В.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Полозун І.Ю.	– заступник начальника Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

- Цимбалюк В.О. – директор КП УЗН Шевченківського району м. Києва;
Крушановський С.І. – заступник генерального директора ПрАТ АК «Київводоканал»;
- Явний М.І. – в.о. директора КП «Дарницьке лісопаркове господарство»;
- Сойкіс Г.М. – в.о. генерального директора КП «Плесо» – начальник служби капітальних вкладень;
- Трантін К.В. – генеральний директор Київського зоологічного парку загальнодержавного значення;
- Харьков С.В. – заступник директора Київського зоологічного парку загальнодержавного значення;
- Потапенко В.Г. – директор Національного природного парку «Голосіївський»;
- Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
- Мазур Н.В. – в.о. директора комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
- Табор Ю.В. – начальник відділу будівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;
- Лісовий І.С. – помічник депутата Київської міської ради Андреева А.С.;
- Андрос О.Є. – заступник голови ГО «Спілка вільних журналістів «Природа над усе»;
- Комарова А.Є. – заступник голови ГО «Спілка вільних журналістів «Природа над усе»;
- Березній В.П. – представник ініціативної групи;
Веклич В.А. – представник ініціативної групи;
Губська В.П. – представник ГО «Відкрита країна»;
Дубенська О. – голова ОСББ «Печерські пагорби»;
Колесніков К.Л. – член правління – координатор «Київська Стратегічна Спільнота»;
- Кошиан О. С. – представник ініціативної групи;
Пелих В.О. – керівник правління асоціації «Підприємства-надкористувачі «НЕРУДНІ НАДРА УКРАЇНИ»;
- Тананаєв Г.О. – представник корпорація «Київ»;
Толкачова М.В. – представник ГО «Водний рух Київщини»;
Юрченко Ю.В. – представник ініціативної групи ЖК «Кристал-Парк».

Порядок денний:

63. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Кіровгеологія" на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку», К-18877 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2016 №08/231-1858/ПР).

СЛУХАЛИ:

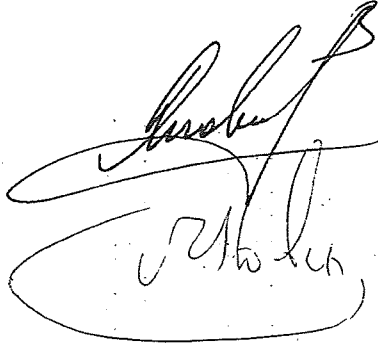
Яловий К.В.

ВИРІШИЛИ: Повернути проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Кіровгеологія" на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку», К-18877 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2016 №08/231-1858/ПР) до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який є суб'єктом подання, на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар комісії

Олексій НОВІКОВ

Зареєстровано 15.09.2016 №101

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 19.07.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству
"Кіровгеологія" на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва для
експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку» К-18877

від 09.09.2016

14.00

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, каб. 1017.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Міщенко О. Г., Римаренко С. Г.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Міщенко О. Г. – член робочої групи, голова постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації);
Мішустіна О. П. – представник Департаменту містобудування та
архітектури виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації);
Підгурський І. М. – представник казенного підприємства
«Кіровгеологія».

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-9667 від 13.04.2016 з матеріалами
кадастрової справи-клопотання К-18877 «Про надання дозволу
на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки казенному підприємству "Кіровгеологія" на
алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва для експлуатації
та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку».

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Міщенко О. Г., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А.,
Підгурський І. М.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи

члени робочої групи:

Картавий І. Л.

Міщенко О. Г.

Римаренко С. Г.



П. М. 2. 16
~~К-35600~~
Київська міська рада
28.01.2020 № 08/1816

ДЕПУТАТ



КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"21" січня 20 20 р.

№ 08/279/8/079.- 11

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О. Г.
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Шановний Олександрє Григоровичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проект рішення Київської міської ради №08/231-3291/ПР від 04.10.2018 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між вулицею Раїси Окіпної та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу» до справи К-35600.

Слід відзначити, що даний проект рішення вже був підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, протокол №16/69 від 31.10.2018.

У зв'язку з цим, прошу Вас, включити даний проект рішення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відповідь за результатами розгляду цього депутатського звернення надіслати у встановлений чинним законодавством строк через АСКОД та на адресу: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 на ім'я депутата Київської міської ради – Петровця О. Ф.

З повагою,
депутат Київської міської ради

О.Ф.ПЕТРОВЕЦЬ



K-35919
П. 11.2.17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044)202-70-76, тел./факс: (044)202-72-31

Витяг з протоколу № 17/70

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 21.11.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні 2 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Оленич П.С.	– директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Жилка М.В.	– начальник відділу санітарної очистки та інженерного захисту територій Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кирій Л.В.	– головний спеціаліст Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу

- Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Менчак Н.М. – провідний спеціаліст із земельних питань юридичного відділу управління юридичного забезпечення КО «Київзеленбуд»;
- Заруба Д.В. – заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
- Заславський М.В. – директор комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
- Бабський В.В. – провідний інженер із землеустрою відділу обслуговування об'єктів нерухомості КП «Укрспецзв'язок»;
- Таран Н.Ю. – інститут біології та медицини КНУ ім. Тараса Шевченка;
- Сенчило О.О. – директор Ботанічного саду ім. Ак. О.В.Фоміна Київського національного університету ім. Т. Шевченка;
- Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
- Березовська Т.В. – президент ГО «Міжнародне екозахисне бюро «ДЕМЕТРА»;
- Варламов М.К. – заступник директора КП «Київський інститут земельних відносин»;
- Демин Д.В. – адвокат;
- Іванін Ю.М. – представник ТОВ «Віолетта»;
- Станішевська І.В. – представник ГО «Еко-логіка»;
- Марченко М.А. – представник ГО «Громадські слідчі»;
- Назаренко О.Ю. – представник громади, автор звернення;
- Назаренко Ю.Б. – представник ГО «Качине джерельце»;
- Попіль Н.М. – представник ОСН КМ «Пирогів»;
- Разумовський В.М. – представник ГО «Спілка виробників садивного матеріалу»;
- Чорноус Л.В. – представник ТОВ «Віолетта».

Порядок денний:

49. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Олександра Архипенка, 3, 3а, 5 в Оболонському районі м. Києва для створення, утримання та експлуатація зелених насаджень загального користування», К-35919 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.10.2018 №08/231-3706/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

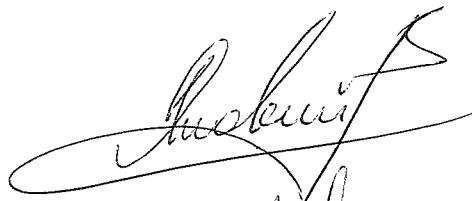
Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Олександра Архипенка, 3, 3а, 5 в Оболонському районі м. Києва для створення, утримання та експлуатація зелених насаджень загального користування», К-35919 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.10.2018 №08/231-3706/ПР) з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

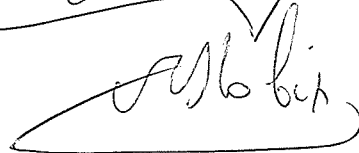
Рішення прийнято.

Голова комісії



Костянтин Яловий

Секретар комісії



Олексій Новіков



568101953

П. 11.2.18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044)202-70-76, тел./факс: (044)202-72-31

Витяг з протоколу № 16/90

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 23.10.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошніченко І.М.	– член постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Пинзеник О.О., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Пабат О.В.	– депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А.	– депутат Київської міської ради;
Лахматов С.Ю.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста;

- Мальований А.М. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Король О.В. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
- Юсипенко О. М. – генеральний директор комунального підприємства «Плесо» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва;
- Балунюк С.О. – головний бухгалтер Київської міської клінічної лікарні №4;
- Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
- Зельдіч М.В. – голова громадської організації «Громадський екологічний контроль»;
- Орхова О.І. – представник ГО «Микільська Слобідка»;
- Фатєєва О.О. – представник громадської організації «Перше право»;
- Шевченко А.О. – помічник депутата Київської міської ради Іщенко М.В.

Порядок денний

21. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Маршала Тимошенка, 33/35 в Оболонському районі міста Києва», (568101953) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2864/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

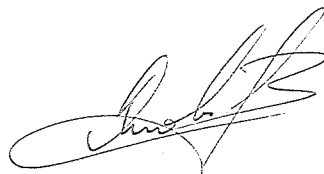
Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Маршала Тимошенка, 33/35 в Оболонському районі міста Києва», (568101953) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2864/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

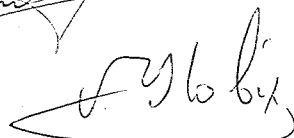
Рішення прийнято.

Голова комісії



Костянтин Яловий

Секретар комісії



Олексій Новіков



786844018

П. 11.2.19.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс.: (044)202-71-05, тел.: (044)202-70-38

06.12.2019 № 08/287-213

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександрє Григоровичу!

Надсилаємо витяг з протоколу № 14/75 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту від 27.11.2019 для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 14/75
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я
та соціального захисту
від 27.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, зала засідань, к. 1017, початок об 11:20.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради, член(и) постійної комісії:

Гелевей О.І.	голова постійної комісії
Іванченко В.А.	заступник голови постійної комісії
Крикунов Ю.В.	заступник голови постійної комісії
Лобан Ю.М.	секретар постійної комісії
Кочур М.А.	член постійної комісії
Пабат О.В.	член постійної комісії

Розгляд питань порядку денного:

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Державному підприємству «Про надання Київській міській туберкульозній лікарні №2 дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування будівель і споруд лікарні на Гостомельському шосе, 8 в Оболонському р-ні м. Києва» (справа 786844018), (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2019 № 08/231-3458/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації), Крикунов Ю.В.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання Державному підприємству «Про надання Київській міській туберкульозній лікарні №2 дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування будівель і споруд лікарні на Гостомельському шосе, 8 в Оболонському р-ні м. Києва» (справа 786844018), (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2019 № 08/231-3458/ПР) з урахуванням рекомендацій постійної комісії, а саме, доповнити пункт 3 зазначеного проекту рішення такими словами: «та на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 0, «відсутній» - 1 (Пабат О.В).

Рішення прийнято.

Голова комісії



Олег ГЕЛЕВЕЙ

K-38264

П.Н.2.20



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

11.03.2020 № 541/03
на № _____ від _____

✓
Київському міському голові
В. КЛИЧКУ
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

**Чернодъоров Костянтин
Васильович**
вул. Йорданська, 5-а, кв. 313,
м. Київ, 04211

Про направлення звернення
для розгляду

Шановний Віталію Володимировичу!

За результатами розгляду звернення громадянина Чернодъорова К.В. від 28 лютого 2020 року, яке було передано мені на особистому прийомі, стосовно невідкладного розгляду питань на постійній комісії Київської міської ради визначених в зверненні комунального підприємства «Київзеленбуд» за № К-38264 щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою ділянки площею 1,25 га для експлуатації та обслуговування, прошу всебічно розглянути вказане звернення, сприяти у вирішенні зазначених в ньому питань та надати відповідь заявнику і мені в межах законодавства.

З повагою

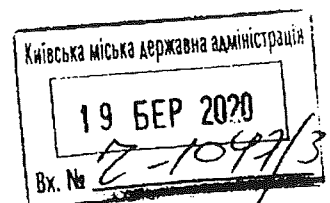
Народний депутат України

Мар'яна БЕЗУГЛА

Київська міська державна адміністрація
19.03.2020 № Ч-1047/3



Олександр Кучерявий, 0442553637



Прийнято: Сидімак Р.В Р/Н №: 28022020-10 від «28» лютого 20 20 р.

Народному депутату України
Безуглій Мар'яні Володимирівні
ПІБ Чернужевський Костянтин
Виснєвова
індекс (04211) м. Київ
адреса: Вуля Чорнужевська 5а
буд. № 5а, кбрп. 5, кв. 313
тел.: +38 (.....)

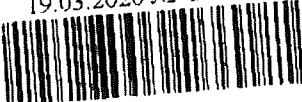
ЗВЕРНЕННЯ

Шановна Мар'яно Володимирівно!

Прошу Вас, гіркому Вас допомогти
прискорити процес в колегіальних
кімнатах звернення КД "Київзембуд"
до примарки Київської міської ради
№ К-38264 про надання дозволу
на розроблення проекту землеустрою
дільниці площею 1,25га для експлуатації
стації та обслуговування.

З повагою К. Чернужевський

Дякую і зазверюю

Київська міська державна адміністрація
19.03.2020 № Ч-1047/3


«28» 02 2020 р.

Чернужевський
Підпис

Київська міська державна адміністрація
19 БЕР 2020
Вх. № 1047/3

5105912
13.01.2020

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kmda.gov.ua Код Є.ПДВ: 38022527 Контактний центр міста Києва 0441 15 51
E-mail: city@kmda.gov.ua

Депутатам Київської міської ради
Г. СВИРІДЕНКО
М. КОЧУР

Про створення зеленої зони

Шановна Ганно Вікторівно!
Шановна Маріно Анатоліївно!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 09.12.2019 № 08/279/81-039-423 стосовно підготовки проекту рішення Київської міської ради щодо відведення земельної ділянки між будинками № 4 на вул. Йорданській та № 12-а на вул. Приозерній в Оболонському районі у постійне користування Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» повідомляє.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та КО «Київзеленбуд» доручено підготувати та подати на розгляд постійної комісії проект рішення Київської міської ради щодо відведення земельної ділянки КО «Київзеленбуд» для створення зеленої зони між будинками № 4 на вул. Йорданській та № 12-а на вул. Приозерній (протокол від 27.02.2019 № 3/77).

Відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у м. Києві, затвердженого рішеннями Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, КО «Київзеленбуд» звернулося до приймальної Київської міської ради з земельних питань з клопотанням К-38264 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,25 га для експлуатації та обслуговування



ДОКУМЕНТ НА СЕРТИФІКАТІ ЦИФРОВИЙ
ЕЛЕКТРОННИЙ ЦИФРОВИЙ ПІДПИС

Сертифікат Є.ПДВ: 38022527
Підписувач: Поворотний Микола Юрійович
Дієвий з 2018-09-04 по 2020-09-04

Київська міська державна адміністрація



001-13-01-05-01-2020

зелених насаджень між будинками № 4 на вул. Йорданській та № 12-а на вул. Приозерній.

За результатами розгляду зазначеного клопотання підготовано відповідний проект рішення Київської міської ради, який з 03.05.2019 перебуває на розгляді профільних комісій Київської міської ради.

Остаточне рішення про передачу земельної ділянки приймає Київська міська рада.

З повагою

Виконувач обов'язків голови

Микола ПОВОРОЗНИК

Петро Олександрович
Раїса Олександрівна 239 1112



ДОКУМЕНТ ЦЕЛЮВІСЛАСКОУ ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ

Сертифікат Цілюв'язування Цілюв'язування SA211100113151001
Підписувач: Микола ПОВОРОЗНИК
Добрий день 24.01.2018 10:00 до 24.01.2020 01:00

Київська міська державна
адміністрація



001-13 від 02.01.2020

K-38269



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044)202-70-76, тел./факс: (044)202-72-31

Витяг з протоколу № 7/81

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 22.05.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, каб. 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

- Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуєчий;
- Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
- Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
- Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
- Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
- Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
- Пинзеник О.О. – член постійної комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

- Попов Д.В.. – депутат Київської міської ради;
- Мальований А.М. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
- Смирнов О.Г. – начальник Управління з реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Белоусова Н.М. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
- Менчак Н.М. – начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;

- Абакарова Н.А. – начальник сектору контролю за благоустроєм КО «Київзеленбуд»;
- Никифоров Є.П. – начальник відділу моніторингу об'єктів торгівлі КП «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Бортницька Л.В. – заступник начальника Державної екологічної інспекції Столичного округу;
- Щербакова В.Г. – начальник Управління аналітично-організаційного забезпечення Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві;
- Вербицький Я.В. – представник громади, співавтор місцевої ініціативи;
- Дюжев С.А. – спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
- Єршова О.В. – керівник ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» у Солом'янському районі м. Києва».

Порядок денний:

43. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками № 4 на вул. Йорданській та № 12-а на вул. Приозерній в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування зелених насаджень», К-38264 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1771/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

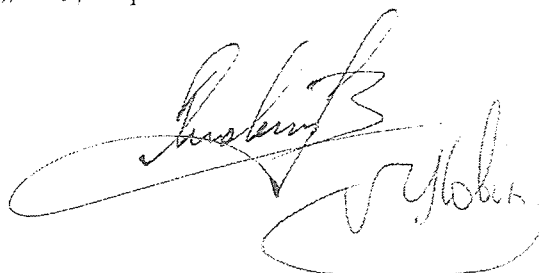
ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками № 4 на вул. Йорданській та № 12-а на вул. Приозерній в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування зелених насаджень», К-38264 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1771/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії

Секретар комісії



Костянтин Яловий

Олексій Новіков



651 930 119

П. 11.2.22.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044)202-70-76, тел./факс: (044)202-72-31

Витяг з протоколу № 1/97

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 22.01.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошніченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні 3 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Пилипенко С.О., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Манойленко Н.В.	– депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Снопков С.П.	– в.о. голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації;
Шейко В.В.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Полозун І.Ю.	– заступник начальника Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

- Цимбалюк В.О. – директор КП УЗН Шевченківського району м. Києва;
 Крушановський С.І. – заступник генерального директора ПрАТ АК «Київводоканал»;
- Явний М.І. – в.о. директора КП «Дарницьке лісопаркове господарство»;
- Сойкіс Г.М. – в.о. генерального директора КП «Плесо» – начальник служби капітальних вкладень;
- Трантін К.В. – генеральний директор Київського зоологічного парку загальнодержавного значення;
- Харьков С.В. – заступник директора Київського зоологічного парку загальнодержавного значення;
- Потапенко В.Г. – директор Національного природного парку «Голосіївський»;
- Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
- Мазур Н.В. – в.о. директора комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
- Табор Ю.В. – начальник відділу будівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;
- Лісовий І.С. – помічник депутата Київської міської ради Андреева А.С.;
- Андрос О.Є. – заступник голови ГО «Спілка вільних журналістів «Природа над усе»»;
- Комарова А.Є. – заступник голови ГО «Спілка вільних журналістів «Природа над усе»»;
- Березній В.П. – представник ініціативної групи;
- Веклич В.А. – представник ініціативної групи;
- Губська В.П. – представник ГО «Відкрита країна»;
- Дубенська О. – голова ОСББ «Печерські пагорби»;
- Колесніков К.Л. – член правління – координатор «Київська Стратегічна Спільнота»;
- Кошиан О. С. – представник ініціативної групи;
- Пелих В.О. – керівник правління асоціації «Підприємства-надрокористувачі «НЕРУДНІ НАДРА УКРАЇНИ»»;
- Тананаєв Г.О. – представник корпорація «Київ»;
- Толкачова М.В. – представник ГО «Водний рух Київщини»;
- Юрченко Ю.В. – представник ініціативної групи ЖК «Кристал-Парк».

Порядок денний:

39. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на перетині вул. Западинської та Ак. Патона у Подільському районі міста Києва»

(справа 651930119) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2019 №08/231-3855/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

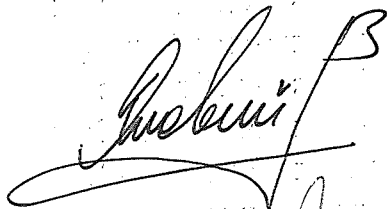
Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проєкт рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на перетині вул. Западинської та Ак. Патона у Подільському районі міста Києва» (справа 651930119) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2019 №08/231-3855/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

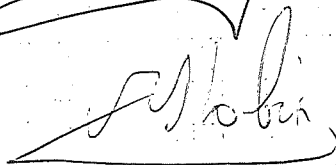
Рішення прийнято.

Голова комісії



Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар комісії



Олексій НОВІКОВ



K-35177

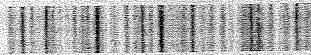
П.11.2.24

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

27. 02. 2020 р.

№ 077/226/709-59

Київська міська рада
02.03.2020 № 08/5029Голові
Постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Мищенко О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо надання дозволу
на виготовлення проектною
документації

Шановний Олександрє Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються мешканці мого виборчого округу з проханням посприяти у вирішенні питання закріплення в Державному земельному кадастрі меж Парку на розі вулиць Івана Пулюя та Кадетський Гай.

КО «Київзеленбуд» в листі від 20.02.2020 № 077/226-709 зазначено що на розгляді профільної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проект рішення від 04.10.2018 № 8/231-3298/ПР «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Кадетський Гай та вул. Івана Пулюя у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації парку К-35177.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

ПРОШУ:

- Винести на наступне засідання профільної постійної комісії і прийняти позитивне рішення по проекту від 04.10.2018 № 8/231-3298/ПР до справи К-35177 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Кадетський Гай та вул. Івана Пулюя у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації парку;
- Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: 03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51, офісне приміщення № 60 в установленій законом строк;
- Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: kostushko.kmr@gmail.com.

Додаток:

- Копія листа КО «Київзеленбуд» від 20.02.2020 № 077/226-709.

З повагою,
депутат

Олег Костюшко

494 015 784

п. 11.2.27



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"20" лютого 2020 р.

№08/279/08/006-1459

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.

Копія: Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Депутата Київської міської ради
Банаса Д.М.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проект рішення Київської міської ради №08/231-2611/ПР «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу з майданчиком для виходу тварин на вул. Лук'янівській, 1 у Шевченківському районі міста Києва» (справа 494015784) від 22.08.2019 року, який розроблений на підставі рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для виходу тварин» №536/7192 від 15.05.2019 року за моїм поданням.

У зв'язку з численними зверненнями мешканців мікрорайону та постійної комісії з питань екологічної політики, прошу Вас при розгляді вищезазначеного проекту рішення підтримати з рекомендаціями – слова «з майданчиком для виходу тварин», виключити.

З повагою,
Депутат Київської міської ради

Банас Д.М.

Київська міська рада
20.02.2020 № 08/4248





494 015 284
(К-39245)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044)202-70-76, тел./факс: (044)202-72-31

Витяг з протоколу № 16/90

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 23.10.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Пинзеник О.О., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Пабат О.В.	– депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А.	– депутат Київської міської ради;
Лахматов С.Ю.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста;

- Мальований А.М. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Король О.В. – в.о: генерального директора КО «Київзеленбуд»;
- Юсипенко О. М. – генеральний директор комунального підприємства «Плесо» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва;
- Балунюк С.О. – головний бухгалтер Київської міської клінічної лікарні №4;
- Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
- Зельдіч М.В. – голова громадської організації «Громадський екологічний контроль»;
- Орхова О.І. – представник ГО «Микільська Слобідка»;
- Фатєєва О.О. – представник громадської організації «Перше право»;
- Шевченко А.О. – помічник депутата Київської міської ради
Іщенко М.В.

Порядок денний

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу з майданчиком для вигулу тварин на вул. Лук'янівській, 1 у Шевченківському районі міста Києва», (494015784) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.08.2019 №08/231-2611/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу з майданчиком для вигулу тварин на вул. Лук'янівській, 1 у Шевченківському районі міста Києва», (494015784) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.08.2019 №08/231-2611/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії

Секретар комісії



Костянтин Яловий

Олексій Новіков

11.3. Розгляд (повторний розгляд) справ-клопотань (відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):

Голосіївський район		
1.	К-35483 ПР-17754	Громадянин Корольков Олександр Петрович вул. Садова, 29 у власність площа 0,01 га для індивідуального садівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3256/ПР)
2.	К-35375 ПР-17755	Громадянин Мошовський Василь Васильович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3255/ПР)
3.	К-35376 ПР-17756	Громадянин Сандул Олег Григорович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3254/ПР)
4.	К-36162 ПР-18547	Громадянин Томілін Володимир Петрович вул. Академіка Заболотного, діл. 22 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4096/ПР)
5.	К-36155 ПР-18546	Громадянин Тендітний Станіслав Олександрович вул. Академіка Заболотного, діл. 6 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4097/ПР)
6.	К-36157 ПР-18550	Громадянин Шершиков Андрій Дмитрович вул. Академіка Заболотного, діл. 26 у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4094/ПР)
7.	К-36213 ПР-18560	Громадянин Бондаренко Олег Володимирович вул. Академіка Заболотного, діл. 43 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4090/ПР)
8.	К-36212 ПР-18532	Громадянин Плюсін Костянтин Миколайович вул. Академіка Заболотного, діл. 50 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4163/ПР)
9.	К-36154 ПР-18566	Громадянин Ховдун Андрій Петрович вул. Академіка Заболотного, діл. 2 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4147/ПР)
10.	К-36211 ПР-18606	Громадянин Кузьмін Михайло Дмитрович вул. Академіка Заболотного, діл. 16 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4143/ПР)
11.	К-36104 ПР-18438	Громадянин Макогон Олег Володимирович вул. Риболовецька у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3963/ПР) <i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.11.2018 №057-057/Ж-2494-5169 (вх. № 08/22779 від 04.12.2018) щодо долучення до матеріалів справи копій документів.</i>
12.	К-36168	Громадянин Белошенко Сергій Якович

	ПР-18574	вул. Академіка Заболотного, діл. 20 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4152/ПР)
13.	К-36215 ПР-18563	Громадянин Ліхов Володимир Валерійович вул. Академіка Заболотного, діл. 38 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4087/ПР)
14.	К-36217 ПР-18554	Громадянин Новіков Денис Володимирович вул. Академіка Заболотного, діл. 51 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4092/ПР)
15.	К-36218 ПР-18555	Громадянин Алексеенко Андрій Васильович вул. Академіка Заболотного, діл. 46 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4091/ПР)
16.	К-36135 ПР-18417	Громадянин Пономаренко Віталій Вікторович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3971/ПР)
17.	К-36214 ПР-18579	Громадянин Смоляний Іван Миколайович вул. Академіка Заболотного, діл. 36 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4156/ПР)
18.	К-36207 ПР-18580	Громадянин Погорелов Андрій Олександрович вул. Академіка Заболотного, діл. 42

		у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4157/ПР)
19.	К-35981 ПР-18608	Громадянин Босак Юрій Миколайович поблизу вул. Костянтина Хохлова у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4144/ПР)
20.	К-35993 ПР-18486	Громадянин Белоусов Володимир Леонідович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4007/ПР)
21.	К-35996 ПР-18478	Громадянка Китайгородська Ася Анатоліївна вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4001/ПР)
22.	К-35995 ПР-18477	Громадянка Нікон-Преображенська Олена Олександрівна вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4000/ПР)
23.	К-35645 ПР-18584	Громадянка Сазонова Антоніна Василівна поблизу вул. Спокійна у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4119/ПР)
24.	К-35325 ПР-17730	Громадянин Свинарченко Олександр Миколайович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3276/ПР)
25.	К-35360 ПР-17725	Громадянин Цуркан Микола Іванович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3280/ПР)
26.	К-35323 ПР-17809	Громадянин Фролов Вячеслав Сергійович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3321/ПР)
27.	К-35324 ПР-17810	Громадянин Акментін Вадим Віталійович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3320/ПР)
28.	К-35326 ПР-17811	Громадянин Погребний Костянтин Геннадійович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3319/ПР)
29.	К-35377 ПР-17791	Громадянин Давіденко Володимир Васильович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3325/ПР)
30.	К-35329 ПР-17790	Громадянин Булдаков Сергій Геннадійович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3324/ПР)
31.	К-35322 ПР-17805	Громадянин Новіков Геннадій Володимирович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3312/ПР)
32.	К-35366 ПР-17815	Громадянин Ткачук Валерій Олександрович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3315/ПР)
33.	К-35328 ПР-17816	Громадянин Воробйов Андрій Анатолійович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3314/ПР)
34.	К-35378 ПР-17813	Громадянин Козенко Віталій Валентинович вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3317/ПР)
Дарницький район		
35.	320169541	Громадянка Юрченко Катерина Михайлівна вул. Батуринська, 12 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.01.2020 №08/231-145/ПР)
36.	432014553	Громадянин Мальзам Павло Анатолійович без зазначення адреси у власність площа 0,01 га

		для індивідуального гаражного будівництва (доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-38/ПР)
Деснянський район		
37.	К-36057 ПР-18498	Громадянин Сіроус Андрій Володимирович біля вул. Дубичнянської у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4015/ПР)
38.	К-36064 ПР-18488	Громадянин Закусило Сергій Васильович біля вул. Літківської у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4011/ПР)
39.	К-36100 ПР-18432	Громадянин Сінельников Юрій Васильович вул. Хотянівська у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3965/ПР)
40.	К-36093 ПР-18430	Громадянин Гоменюк Володимир Миколайович біля вул. Старосільської у власність площа 0,10 га для дачного будівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3964/ПР)
41.	К-36084 ПР-18586	Громадянин Соколенко Олександр Вікторович біля вул. Городище у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4121/ПР)
42.	К-36051 ПР-18534	Громадянин Гриненко Ігор Олександрович біля вул. Дубичанська у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4162/ПР)
43.	К-36076 ПР-18429	Громадянин Другальов Дмитро Григорович біля вул. Анатоліївська у власність

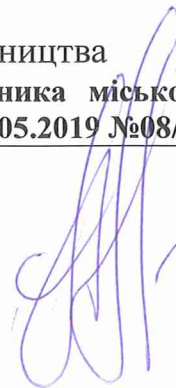
		площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3975/ПР)
44.	К-36123 ПР-18497	Громадянин Федорчук Володимир Анатолійович вул. Анатоліївська у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4026/ПР)
45.	К-36117 ПР-18503	Громадянин Пуджумс Володимир Валерійович вул. Літківська у власність площа 0,10 га для дачного будівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4025/ПР)
46.	К-36107 ПР-18502	Громадянин Ксендзюк Олександр Петрович біля вул. Єдності у власність площа 0,10 га для дачного будівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4024/ПР)
47.	К-36080 ПР-18427	Громадянин Гронтюк Віталій Вікторович біля вул. Анатоліївської у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3973/ПР)
48.	К-36085 ПР-18428	Громадянин Другальов Роман Григорович біля вул. Анатоліївської у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3974/ПР)
49.	К-36053 ПР-18524	Громадянин Коломойцев Дмитро Михайлович біля вул. Пирнівська у власність площа 0,10 га для житлового будівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4080/ПР)
50.	К-36049 ПР-18474	Громадянин Дівонько Олександр Васильович біля вул. Хотянівської у власність

		площа 0,10 га для дачного будівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3998/ПР)
51.	К-36087 ПР-18475	Громадянин Пучко Сергій Миколайович вул. Анатоліївська у власність площа 0,10 га для дачного будівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3999/ПР)
52.	614860175	Відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність (доручення Київського міського голови від 28.01.2020 №08/231-216/ПР) <i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непона №004-382 від 10.02.2020 щодо повернення проєкту рішення 758789018, що є складовою проєкту рішення 614860175 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</i>
53.	320132930	Громадянин Контарез Віталій Володимирович пров. 5-й Садовий, 13 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-770/ПР)
Оболонський район		
54.	К-35568 ПР-17812	Громадянин Литовка Роман Олексійович поблизу вул. Богатирської у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3318/ПР)
55.	К-35455 ПР-17694	Громадянин Савченко Володимир Павлович поблизу вул. Богатирської у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.10.2018 №08/231-3185/ПР)
56.	К-35460 ПР-17996	Громадянин Савченко Володимир Павлович поблизу вул. Центральної у власність

		<p>площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2018 №08/231-3442/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.</i></p>
Печерський район		
57.	444019359 К-31861 ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД	<p>Громадянин Глигало Валерій Миколайович вул. Мічуріна, 34 у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення Київського міського голови – від 14.01.2020 №08/231-69/ПР) <i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 25.02.2020 ухвалено повернути проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання 444019359 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання. Виноситься на повторний розгляд згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.04.2020 №0570202/1-7443 (вх. №08/8606 від 16.04.2020) щодо повторного розгляду проекту рішення на засіданні постійної комісії.</i></p>
Подільський район		
58.	502501409	<p>Громадянин Ізюмський Сергій Сергійович на перетині вулиць Косенка, Сошенка та Золочевської у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.04.2020 №08/231-945/ПР)</p>
Солом'янський район		
59.	К-36227 ПР-18570	<p>Громадянин Полозов Вячеслав Юрійович вул. Робітнича, 2 у власність площа 0,10 га для будівництва індивідуального житлового будинку та господарських будівель (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4114/ПР)</p>
Святошинський район		
60.	К-35084 ПР-17732	<p>Громадянка Стрельчук Юлія Вікторівна вул. Білогородська у власність площа 0,01 га</p>

		для будівництва та обслуговування гаражу (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3274/ПР)
61.	К-35464 ПР-17742	Громадянин Савченко Володимир Павлович вул. Якова Качури у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3267/ПР)
62.	К-35215 ПР-17753	Громадянин Кириченко Сергій Васильович без адреси у власність площа 0,09 га для індивідуального дачного будівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3257/ПР)
63.	К-35491 ПР-17778	Громадянин Войтенко Володимир Володимирович вул. Миколи Ушакова у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3247/ПР)
64.	К-38410 ПР-20390	Громадянка Воронець Наталія Петрівна вул. Маршака, 3 у власність площа 0,02 га для ведення садівництва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1710/ПР)

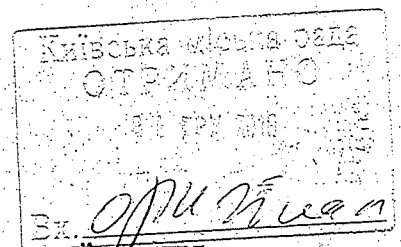
Голова комісії



О. Міщенко

К-36104

п. 11.3.11



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.18 № 057-057/ПС-2494-5169
на № _____ від _____

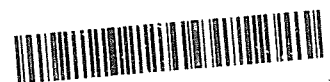
Київська міська рада

У зв'язку із заявами громадян Савченко В.П., Кириченко С.В., Жеренкової В.М., Литвина В.В., Платонова Д.М., Савченко Н.Г., Чивалюка О.О., Макогона О.В., Кастарнової Т.М., Алієва Н.Н., Бужина К.І., просимо долучити до К-36008, К-36226, К-36098, К-36235, К-36236, К-36013, К-36015, К-36012, К-36011, К-36009, К-36104, К-36103, К-36094, К-36096, К-36181, К-36021, К-36180, К-36020, К-36010, К-36102 листи Департаменту містобудування та архітектури від 16.10.2018 №9390/0/012/19-18, від 02.11.2018 №10148/0/12-4/19-18, від 24.10.2018 №9778/0/012/19-18, від 02.11.2018 №10143/0/12-4/19-18, №10145/0/12-4/19-18, від 16.10.2018 №9394/0/012/19-18, №9389/0/012/19-18, №9391/0/012/19-18, №9381/0/012/19-18, №9388/0/012/19-18, від 24.10.2018 №9780/0/012/19-18, №9781/0/012/19-18, №9775/0/012/19-18, №9774/0/012/19-18, №9776/0/012/19-18, від 19.10.2018 №9575/0/012/19-18, від 24.10.2018 №9773/0/012/19-18, №9779/0/012/19-18, від 16.10.2018 №9392/0/012/19-18, від 24.10.2018 №9777/0/012/19-18.

Додаток: копії заяв громадян з оригіналами листів Департаменту містобудування та архітектури та копіями довіреностей на представництво інтересів на 66 арк.

Перший
заступник директора

Віктор ДВОРНІКОВ



K-36104

Департамент земельних ресурсів
(землевпоряднику земель Голосіївського району міста Кєва)

Від Макогона Олега Володимировича,
який мешкає (фактично проживає):

Київська обл., Україна.

телефон: _____

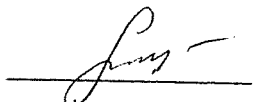
Заява.

Прoшу Вас долучити до клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою К-36104 від 12.10.2018 року перелік містобудівних обмежень у використанні земельної ділянки, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою (висновок Департаменту містобудування та архітектури міста Києва).

Додаток: висновок Департаменту містобудування та архітектури міста Києва на двох аркушах.

З повагою,

Макогон Олег Володимирович


Підпис

13.11.2018 року



Департамент земельних ресурсів
13.11.2018 № 057/М-2499





КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

№ _____

Макогон О.В.

Київська обл., смт. Глеваха, вул. Вокзальна 1,
кв. 35

Перелік містобудівних обмежень у використанні земельної ділянки, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою та відповідність заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації

Заявлена ініціатива:

Будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
вул. Риболовецька, Голосіївський район м. Києва

Адреса об'єкта:

Пропоноване місце розташування (адреса) земельної ділянки:

вул. Риболовецька, 39, Голосіївський район м. Києва

Замовник:

Адреса замовника:

Площа земельної ділянки (орієнтовно):

Макогон О.В.
Київська обл., смт. Глеваха, вул. Вокзальна 1, кв. 35

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;



- надати земельну ділянку в межах, визначених відповідно до законодавства;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.
- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;
- згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;
- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;
- забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки та до суміжних ділянок в параметрах згідно ДБН 360-92** (зазначити в графічних матеріалах проекту землеустрою та у разі необхідності забезпечити його правовий статус);
- остаточні межі та площу земельної ділянки визначити проектом землеустрою.

Висновок:

З урахуванням зазначених вимог, заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.

Примітки:

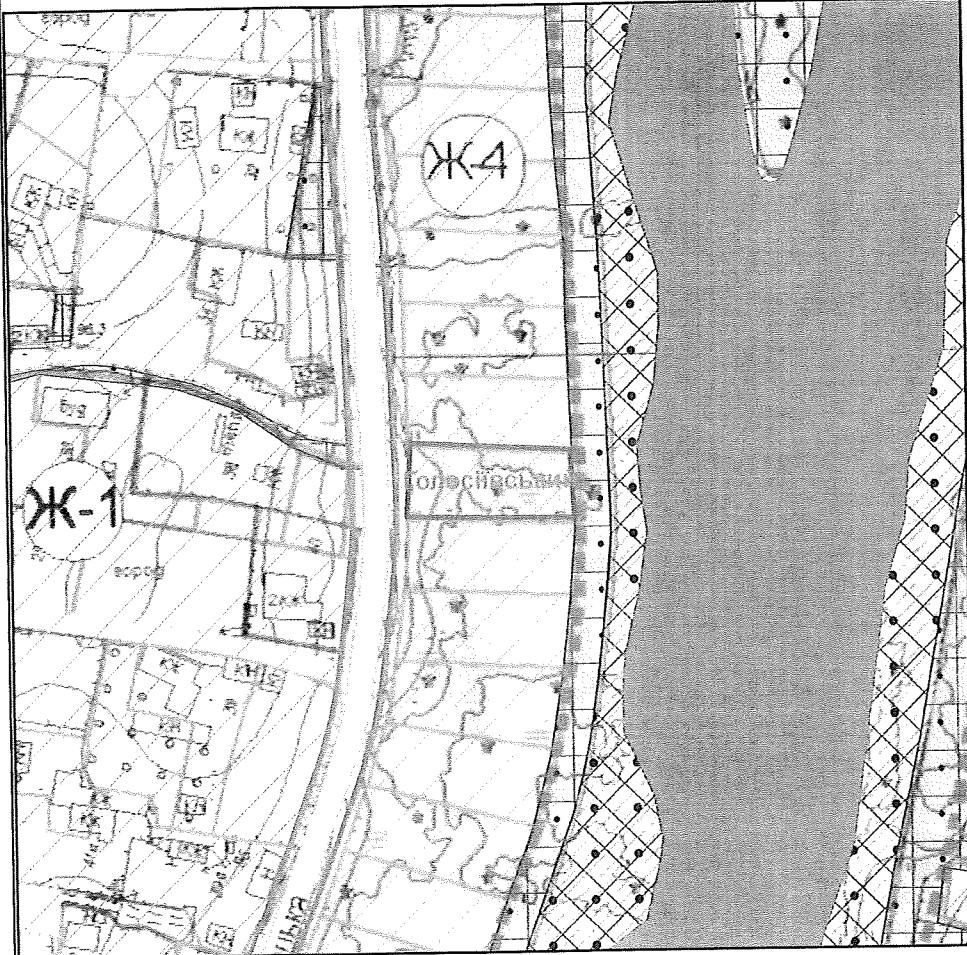
При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Департаменту містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.



Заступник директора










В. Антоненко



Умовні позначення

-  Орієнтовні межі земельної ділянки
-  Червоні лінії за містобудівною документацією

Функціональні зони

-  Водоймища та водотоки
-  Території вулиць і доріг
-  Території житлової садибної забудови (перспективні)
-  Території житлової садибної забудови (існуючі)
-  Території захисної зелені (існуючі)
-  Території зелених насаджень загального користування (перспективні)
-  Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

Умовні позначення

-  Орієнтовні межі земельної ділянки

614860175
СКМ дова
п.п.3.52.



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

10.02.2020 № 004-382

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів опрацьовано клопотання, за результатами розгляду якого підготовлено відповідний проект рішення, що був переданий на розгляд до Київської міської ради.

Заявником було надіслано до Київської міської ради повідомлення про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту земельних ресурсів наступну справу-клопотання: 758789018.

Заступник голови

Вячеслав НЕПОП

П.11.3.57

444019359

(К-31861)

Київська міська рада
16.04.2020 № 08/8606



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.04.2020 № 057020211 - 7443
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

До Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) відповідно до витягу з протоколу № 2/105 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – Комісія) від 25.02.2020 повернуто справу-клопотання 444019359 з проектом рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Глигалу Валерію Миколайовичу на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» без будь-яких зауважень щодо подальших дій.

Звертаємо увагу, що вказаний проект рішення Київської міської ради підготовлено Департаментом на виконання Постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 16.10.2019 року у справі № 640/4473/19, яка відповідно до статі 129¹ Конституції України та статі 14 Кодексу адміністративного судочинства України є обов'язковою до виконання і за невиконання якої передбачена відповідальність встановлена законом.

Відповідно до частини шостої статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, Комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким:

- 1) підтримує проект рішення Київради без зауважень та підписує його;
- 2) підтримує проект рішення Київської міської ради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви Комісії поряд із підписом голови Комісії ставиться відмітка «із зауваженнями» або «з рекомендаціями»;
- 3) за згодою суб'єкта подання створює робочу групу Комісії для доопрацювання проекту рішення;

4) відхиляє проект рішення з відповідним обґрунтуванням та повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви Комісії поряд із підписом голови Комісії ставиться відмітка «відхилено» із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання Комісії.

Враховуючи вищевикладене, повертаємо зазначений проект рішення Київської міської ради з матеріалами справи-клопотання 444019359 та просимо розглянути в установленому порядку.

Додатки:

- справа-клопотання 444019359 на 77 арк. в 1 прим.;
- проект рішення 08/231-69/ПР на 13 арк. в 1 прим.;
- копія витягу з протоколу № 2/105 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування) від 25.02.2020 на 2 арк. в 1 прим.;

Директор

Петро ОЛЕНИЧ



Григоренко А.Г.
Власов

ШОСТИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

вул. Московська, 8, корпус 30, м. Київ, 01010, тел./факс: (044) 254-21-99
Код ЄДРПОУ 42250890, inbox@baa.court.gov.ua, www.baas.gov.ua

17 жовтня 2019 року
№ 640/4473/19/58812/2019

Справа № 640/4473/19

Глигало Валерій Миколайович
вул. Мічуріна, 34, Київ 14, 01014

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, каб. 921, м. Київ, 01044

Департамент земельних ресурсів Виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601

Шостий апеляційний адміністративний суд направляє завірену копію постанови суду від 16.10.19 у справі № 640/4473/19 за апеляційною скаргою Глигала Валерія Миколайовича на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 26 квітня 2019 р. у справі за адміністративним позовом Глигала Валерія Миколайовича до Київської міської ради Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), третя особа - Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання протиправною бездіяльності, зобов'язання вчинити певні дії,

Додаток: завірена копія постанови суду – на 9 арк.

Суддя

А.Б. Парінов

Виконавець: Гузєва Катерина Миколаївна
254-21-99

Київська міська рада
23.10.2019 № 08/24464





ШОСТИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

Справа № 640/4473/19

Суддя (судді) першої інстанції: Шрамко Ю.Т.

ПОСТАНОВА ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

16 жовтня 2019 року

м. Київ

Шостий апеляційний адміністративний суд у складі колегії:
голови судді Парінова А.Б.,
суддів: Степашока А.Г.,
Ключковича В.Ю.,

розглянувши у порядку письмового провадження апеляційну скаргу Глигала Валерія Миколайовича на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 26 квітня 2019 р. у справі за адміністративним позовом Глигала Валерія Миколайовича до Київської міської ради Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), третя особа - Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання протиправною бездіяльності, зобов'язання вчинити певні дії,

ВСТАНОВИВ:

До Окружного адміністративного суду міста Києва звернувся Глигало Валерій Миколайович з позовною заявою до Київської міської ради у якому позивач просив суд:

- визнати протиправною бездіяльність відповідача, яка полягає у порушенні порядку та строків розгляду клопотання (реєстраційний №08/Г-4909 від 12 травня 2017 року) про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0879 га, обліковий код 82:102:024, що знаходиться за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Мічуріна, 34, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

- зобов'язати відповідача вчинити дії, що полягають у розгляді клопотання (реєстраційний №08/Г-4909 від 12 травня 2017 року) та наданні позивачу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0879 га, обліковий код 182:102:024, що знаходиться за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Мічуріна, 34, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Позовні вимоги обґрунтовуються тим, що відповідачем не було дотримано порядку та строків розгляду клопотання позивача від 12.05.2017 та протиправно не надано дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка зазначена в клопотанні.

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 26 квітня 2019 року у задоволенні позовних вимог відмовлено повністю повністю.

Не погоджуючись з прийнятим судовим рішенням, позивач подав апеляційну скаргу, в якій, посилаючись на порушення судом першої інстанції норм матеріального та процесуального права, неповноту дослідження доказів і встановлення обставин у справі, невідповідність висновків суду обставинам справи, просить скасувати рішення суду першої



інстанції та ухвалити нове, яким задовольнити позовні вимоги.

Відзиву на апеляційну скаргу від до суду не надходило.

У судові засідання учасники судового процесу, які були належним чином повідомлені про дату, час та місце апеляційного розгляду справи явку уповноважених представників до суду не забезпечили та про причини їх неявки суду не повідомили.

За наведених обставин та керуючись приписами ч. 1 ст. 311 та ч. 2 ст. 313 КАС України колегія суддів визнала за можливе здійснити апеляційний розгляд даної справи у порядку письмового провадження.

Перевіряючи законність та обґрунтованість оскаржуваного рішення суду першої інстанції, колегія суддів виходить з наступного.

Як було встановлено судом першої інстанції та вбачається з матеріалів справи, позивач зазначас, що 12.05.2017 р. він звернувся до Київської міської ради із клопотанням № 08Г-4909 про надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0879 га, обліковий код 82:102:024, яка розташована в м. Києві, Печерський район, вул. Мічуріна, 34, цільове призначення - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

З матеріалів справи вбачається, що вказана заява позивача була зареєстрована Київською міською радою 12 травня 2017 року за № 08Г-4909.

Розглянувши вказане звернення Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 07 червня 2017 року № 057026-08Г-4909-6207 повідомив Глигалу В.М., що на даний час є тимчасово неможливим надання, зазначеної ним у зверненні від 12 травня 2017 року, земельної ділянки у власність або користування, у тому числі для містобудівних потреб.

Розглянувши звернення позивача від 06 вересня 2017 року щодо надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0879 га, обліковий код 82:102:024, яка розташована в м. Києві, Печерський район, вул. Мічуріна, 34 Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 17 жовтня 2017 року № 057026-057Г-2505-9812 повідомив заявнику, що зареєстровано справу-клопотання К-31861 та підготовлено проект рішення КМР про надання відповідного дозволу, який після опрацювання в Департаменті земельних ресурсів буде передано на розгляд Київської міської ради.

Разом з цим, у вказаному листі позивачу було повторно роз'яснено про те, що на даний час є тимчасово неможливим надання, зазначеної ним у зверненні земельної ділянки у власність або користування, у тому числі для містобудівних потреб.

04 грудня 2017 року Департаментом земельних ресурсів було підготовлено проект рішення Київської міської ради № 08/231-3045/ПР «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Глигалу Валерію Миколайовичу по вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд» (справа К-31861) та направлено цей проект рішення для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту у відповідних комісіях Київської міської ради, що підтверджується наявним у матеріалах справи листом Департаменту від 04 грудня 2017 року № 057052-21919.

З матеріалів справи також вбачається, що 04 грудня 2017 року заступником міського голови-секретарем Київської міської ради було подано клопотання про розгляд проекту рішення від 04.12.2017 № 08/231-3045/ПР в установленому порядку.

Листом від 29 січня 2018 року № 08/281-188 Київська міська рада повідомила позивачу, що вказаний проект рішення буде розглянутий на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням його заяви.

Згідно з даними наявного у матеріалах справи протоколу № 98 пленарного засідання



(продовження пленарного засідання VI сесії Київської міської ради VIII скликання 20 вересня 2018 року) від 02 жовтня 2018 року, судовою колегією встановлено, що на вказаному пленарному засіданні вирішувалось питання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Глигалу Валерію Миколайовичу по вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд» (справа К-31861) (від 04 грудня 2017 року № 08-231-3045/ПР), проте рішення по вказаному питанню прийнято не було, оскільки не набрало достатньої кількості голосів. Наведені обставини підтверджуються також наявним у матеріалах справи витягом про результати поіменного голосування з відповідного питання.

Листом від 03 грудня 2018 року № 08/281-2632 Київською міською радою позивачу було повідомлено про те, що рішення з порушеного ним питання на пленарному засіданні 02 жовтня 2018 року прийнято не було та разом з цим, позивача було проінформовано про те, що матеріали його справи-клопотання К-31861 з проектом рішення (ПР-14802) було повернуто 11 жовтня 2018 року до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), оскільки 09 жовтня 2018 року до Київської міської ради надійшов лист заступника голови Київської міської державної адміністрації від № 006-2177 з проханням повернути до Департаменту матеріали справи-клопотання К-31861 з відповідним проектом рішення.

Зважаючи бездіяльність відповідача щодо не розгляду його клопотання по суті протиправною, позивач звернувся до суду з даним адміністративним позовом.

Приймаючи рішення про відмову у задоволенні позовних вимог, суд першої інстанції виходив з того, що твердження позивача про бездіяльність відповідача щодо розгляду клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не знайшло свого підтвердження в матеріалах справи.

Крім того, судом першої інстанції зазначено, що бездіяльність відповідача не перешкоджає процесу відведення земельної ділянки, оскільки здійснення замовлення на виготовлення проектної документації можливе без отримання дозволу на її виготовлення.

За наведених обставин, Окружний адміністративний суд дійшов висновку, позивачем не доведено правових підстав для задоволення позову.

Переглядаючи справу за наявними у ній доказами, перевіряючи законність і обґрунтованість рішення суду першої інстанції в межах доводів та вимог апеляційних скарг, колегія суддів зазначає про таке.

Відповідно до частини 1 статті 3 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-III земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Конституцією гарантується право власності на землю. У статті 14 Основного закону передбачено, що це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Приймаючи статті 116 Земельного кодексу встановлено, що громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначено статтею 118 Земельного кодексу України.

Відповідно до частини 6 вказаної норми громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення, зокрема, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу



певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим, Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Отже, зі змісту вказаної норми вбачається, що законодавцем встановлений чіткий алгоритм дій суб'єкта владних повноважень розглянути клопотання у місячний строк і прийняти одне з відповідних рішень: або надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні.

При цьому, законодавцем визначено виключну підставу для відмови у наданні такого дозволу, а саме: невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та інших містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів використання щодо упорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки (частина 7 статті 118 Земельного кодексу України).

З аналізу вказаних норм законодавства вбачається, що орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність за результатом розгляду клопотання зацікавленої в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки особи зобов'язаний прийняти конкретне рішення: 1) надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або 2) мотивовану відмову у його наданні. Прийняття інших рішень за наслідками розгляду відповідного клопотання, у тому числі листів інформаційного характеру, зокрема, про відхилення проекту рішення щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою з підстав визначених частиною 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування» чинним законодавством не передбачено.

Також, Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі", "Про землеустрій" та інших нормативно-правових актів, що регулюють земельні правовідносини, керуючись статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 22 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", з метою визначення особливостей землекористування у місті Києві як столиці України Київською міською радою було прийнято рішення від 20 квітня 2017 року N 241/2463 про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві (далі – Порядок).



Вказаний Порядок розроблено з метою врегулювання процедури реалізації прав на землю фізичними та юридичними особами із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Пунктом 4.1 цього Порядку передбачено, що громадяни, зацікавлені в одержанні земельної ділянки у межах міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального гаражного та дачного будівництва чи ведення садівництва, подають до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань клопотання про передачу земельної ділянки у власність (в оренду).

При цьому, згідно з приписами п. 1.4 Порядку приймальня Київради з земельних питань підконтрольна Департаменту земельних ресурсів, який вживас відповідних заходів щодо матеріально-технічного забезпечення приймальні (пункт 1.4 Порядку).

У разі надходження до Департаменту земельних ресурсів клопотання фізичної особи, оформленого відповідно до вимог цього Порядку, з секретаріату Київської міської ради таке клопотання невідкладно, не пізніше двох робочих днів, передається до приймальні Київради з земельних питань для реєстрації та підготовки проекту рішення Київської міської ради про видачу дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або проекту рішення Київської міської ради про відмову у наданні такого дозволу (п. 4.4 Порядку).

Підлягає розгляду клопотання про передачу громадянам безоплатно у власність або в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки подається відповідно до вимог розділу 2 цього Порядку (п. 4.5 Порядку).

Положеннями п. 2.4. цього Порядку встановлено, що приймальня Київради з земельних питань аналізує матеріали клопотання у частині наявності визначених додатком 2 до цього Порядку документів та за результатами такого аналізу пояснює зацікавленій особі необхідність подання додаткових документів згідно з цим Порядком або реєструє клопотання.

У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, зацікавлена особа у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу за принципом мовчазної згоди, про що письмово повідомляє Київську міську раду через приймальню Київради з земельних питань. До письмового повідомлення, в якому зазначається реєстраційний номер справи-клопотання, додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки (п. 2.12 Порядку).

Отже, з аналізу наведених норм законодавства вбачається, що у разі, коли у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, зацікавлена особа має право:

1) у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу за принципом мовчазної згоди;

2) у шестимісячний строк, з дня закінчення зазначеного строку (тобто коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів) звернутись до суду з адміністративним позовом про визнання протиправною відповідної бездіяльності суб'єкта владних повноважень.

Як було встановлено судом, відповідне клопотання позивача від 06 вересня 2017 року надійшло до уповноваженого органу за результатом опрацювання якого було зареєстровано справу-клопотання К-31861 та підготовлено проект рішення КМР про надання відповідного



дозволу.

Водночас, судом встановлено, що у місячний строк з дня реєстрації цього клопотання позивача Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу.

Тобто, з наведеного слідує, що позивач мав реальну можливість дізнатись про порушення своїх прав, свобод та інтересів відповідною бездіяльністю відповідача ще у квітні 2017 року та протягом жовтня-листопада 2017 року замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу про що письмово повідомити Київську міську раду через приймальню Київради з земельних питань або у строк до травня 2018 року звернутись за захистом порушеного права до суду з позовом про визнання бездіяльності суб'єкта владних повноважень протиправною.

Проте, оскільки матеріалами справи підтверджується, що позивач намагався вирішити даний спір у позасудовому порядку, та про порушення своїх прав дізнався з листа відповідача від 03 грудня 2018 року, колегія суддів вважає, що позивачем не було пропущено строк звернення до суду з даним позовом.

Разом з цим, колегія суддів не погоджується із висновком суду першої інстанції, що недотримання відповідачем строку розгляду його клопотання не порушило його прав щодо розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Мічуріна, 34, з огляду на таке.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Разом з цим, як вже зазначалось, приписами Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві чітко регламентовано обов'язок відповідача у місячний строк з дня реєстрації відповідного клопотання надати зацікавленій особі дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні.

Водночас, як встановлено судом, відповідачем вказаних норм законодавства дотримано не було та до теперішнього часу жодного рішення за результатом розгляду клопотання позивача від 06 вересня 2017 року не прийнято.

При цьому, колегія суддів зауважує, строку замовлення розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу за принципом мовчазної згоди є лише правом, а не обов'язком зацікавленої особи, що відповідно не звільняє суб'єкта владних повноважень від виконання покладених на нього державою (законодавством) функцій.

З огляду на зазначене вище, колегія суддів вважає помилковим висновок суду першої інстанції про те, що бездіяльність відповідача не перешкоджає процесу відведення земельної ділянки, оскільки здійснення замовлення на виготовлення проектної документації можливе без отримання дозволу на її виготовлення.

Суд апеляційної інстанції зазначає, що дійсно така бездіяльність відповідача не перешкоджає процесу відведення земельної ділянки, проте призвела до порушення законних прав, свобод та інтересів позивача.

Враховуючи викладене у сукупності та взаємозв'язку, суд дійшов висновку, що позовна вимога про визнання протиправною бездіяльність щодо розгляду клопотання позивача про надання йому дозволу на виготовлення проекту землеустрою для подальшого, оформлення права власності на земельну ділянку, яка розташована в м. Києві, Печерський район, вул. Мічуріна, 34 є обґрунтованою та підлягає задоволенню.

Щодо вимоги позивача про зобов'язання відповідача розглянути його клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0879 га розташована в м. Києві, Печерський район, вул. Мічуріна, 34 відповідно до вимог чинного законодавства України та прийняти



відповідне рішення, суд зазначає, що ця вимога також є обґрунтованою та підлягає задоволенню.

Водночас, суд враховує, що відповідно до статті 13 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод, ратифікованої Україною Законом №475/97-ВР від 17.07.1997, кожен, чий права та свободи, визнані в цій Конвенції, було порушено, має право на ефективний засіб юридичного захисту в національному органі, навіть якщо таке порушення було вчинене особами, які здійснювали свої офіційні повноваження.

Отже, обираючи спосіб захисту порушеного права, слід зважати й на його ефективність з точки зору статті 13 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод. У пункті 145 рішення від 15 листопада 1996 року у справі Чахал проти Об'єднаного Королівства (Chahal v. the United Kingdom, (22414/93) [1996] ECHR 54) Європейський суд з прав людини зазначив, що згадана норма гарантує на національному рівні ефективні правові засоби для здійснення прав і свобод, що передбачаються Конвенцією, незалежно від того, яким чином вони виражені в правовій системі тієї чи іншої країни.

У розумінні статті 13 Конвенції ефективний засіб правового захисту повинен забезпечити поновлення порушеного права і одержання особою бажаного результату: вживання рішень, які не призводять безпосередньо до змін в обсязі прав та забезпечення їх фактичної реалізації, не відповідає розглядуваній міжнародній нормі.

За наведених обставин та з метою ефективного захисту прав позивача від системних порушень з боку суб'єкта владних повноважень суд, керуючись частиною 2 статті 9 Кодексу адміністративного судочинства України, вважає за необхідне вийти за межі позовних вимог та зобов'язати Київську міську раду за наслідками розгляду клопотання позивача (на першому пленарному засіданні сесії Київської міської ради після прийняття даного рішення) прийняти конкретне рішення, а саме: надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні.

Відносно вимоги позивача зобов'язати Київську міську раду надати позивачу дозвіл на виготовлення проекту землеустрою для подальшого оформлення права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0879 га розташована в м. Києві, Печерський район, вул. Мічуріна, 34, суд зазначає про таке.

Як вбачається зі змісту статті 118 Земельного кодексу України прийняття рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні є одним з безпосередніх прав міської ради та належить до дискреційних повноважень цього органу.

Суд зазначає, що відповідно до приписів Рекомендації Комітету Міністрів Ради Європи № R (80) 2 стосовно здійснення адміністративними органами влади дискреційних повноважень, прийнятої Комітетом Міністрів 11.03.1980, під дискреційними повноваженнями слід розуміти повноваження, які адміністративний орган, приймаючи рішення, може здійснювати з певною свободою розсуду, тобто, коли такий орган може зібрати з кількох юридично допустимих рішень те, яке він вважає найкращим за даних обставин.

У пункті 10.3 Постанови від 20 травня 2013 року № 7 «Про судові рішення в адміністративній справі» Пленум Вищого адміністративного суду України зазначив, що суд може ухвалити постанову про зобов'язання відповідача прийняти рішення певного змісту, за винятком випадків, коли суб'єкт владних повноважень під час адміністративних процедур відповідно до закону приймає рішення на основі адміністративного розсуду.

Також положеннями Постанови Вищого адміністративного суду України від 21.10.2010 № П-278/10 встановлено, що з огляду на положення Кодексу адміністративного судочинства України щодо компетенції адміністративного суду, останній не може підняти інший орган державної влади та перебирати на себе повноваження щодо вирішення питань, які законодавством віднесені до компетенції цього органу державної влади.



Разом з цим, суд зазначає, що відповідно до приписів статті 2 Кодексу адміністративного судочинства України завданням адміністративного судочинства є справедливе, неупереджене та своєчасне вирішення судом спорів у сфері публічно-правових відносин з метою ефективного захисту прав, свобод та інтересів фізичних осіб, прав та інтересів юридичних осіб від порушень з боку суб'єктів владних повноважень.

У справах щодо оскарження рішень, дій чи бездіяльності суб'єктів владних повноважень адміністративні суди перевіряють, чи прийняті (вчинені) вони: на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що визначені Конституцією та законами України; з використанням повноваження з метою, з якою це повноваження надано; обґрунтовано, тобто з урахуванням усіх обставин, що мають значення для прийняття рішення (вчинення дії); безсторонньо (неупереджено); добросовісно; розсудливо; з дотриманням принципу рівності перед законом, запобігаючи всім формам дискримінації; пропорційно, зокрема з дотриманням необхідного балансу між будь-якими несприятливими наслідками для прав, свобод та інтересів особи і цілями, на досягнення яких спрямоване це рішення (дія); з урахуванням права особи на участь у процесі прийняття рішення; своєчасно, тобто протягом певного строку.

Отже, з наведеного вбачається, що адміністративний суд, перевіряючи рішення, дію чи бездіяльність суб'єкта владних повноважень на відповідність закріпленим частиною 3 статті 2 Кодексу адміністративного судочинства України критеріям, не втручається у дискрецію (вільний розсуд) суб'єкта владних повноважень поза межами перевірки за вказаними критеріями. Завдання адміністративного судочинства полягає не у забезпеченні ефективності державного управління, а в гарантуванні дотримання вимог права, інакше було б порушено принцип розподілу влади.

Принцип розподілу влади заперечує надання адміністративному суду адміністративно-дискреційних повноважень - єдиним критерієм здійснення правосуддя є право. Тому завданням адміністративного судочинства завжди є контроль легальності.

У ході судового розгляду справи суд дійшов висновку про невідповідність оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень вказаним критеріям.

З огляду на зазначене та враховуючи, що прийняття рішення відповідачем у спірних правовідносинах ґрунтуються на дискреційних повноваженнях, суд дійшов висновку, що вказана вимога позивача є формою втручання в дискреційні повноваження відповідача, а тому задоволенню не підлягає.

За наведених обставин, колегія суддів дійшла висновку, що адміністративний позов підлягає задоволенню частково.

При цьому, колегія суддів зазначає, що висновки викладені у рішенні суду першої інстанції не відповідають обставинам справи та нормам чинного законодавства, а також повністю спростовуються доводами апелянта.

Положеннями ст. 242 КАС України встановлено, що рішення суду повинно ґрунтуватися на засадах верховенства права, бути законним і обґрунтованим. Законним є рішення, ухвалене судом відповідно до норм матеріального права при дотриманні норм процесуального права. Обґрунтованим є рішення, ухвалене судом на підставі повної і всебічної з'ясованих обставин в адміністративній справі, підтверджених тими доказами, які були досліджені в судовому засіданні, з наданням оцінки всім аргументам учасників справи.

Згідно з п. 2 ч. 1 ст. 315 КАС України за наслідками розгляду апеляційної скарги на судові рішення суду першої інстанції суд апеляційної інстанції має право скасувати судові рішення повністю або частково і ухвалити нове судові рішення у відповідній частині або змінити судові рішення.

Згідно з ч. 1 ст. 317 КАС України підставами для скасування судового рішення суду першої інстанції повністю або частково та ухвалення нового рішення у відповідній частині або зміни рішення є: неповне з'ясування судом обставин, що мають значення для справи; недоведеність обставин, що мають значення для справи, які суд першої інстанції встановив; невідповідність висновків, викладених у рішенні суду першої



встановити обставинам справи; неправильне застосування норм матеріального права або порушення норм процесуального права.

З урахуванням викладеного, колегія суддів дійшла висновку, що судом першої інстанції при винесенні оскаржуваного рішення неповно з'ясовані обставини, що мають значення для справи, а рішення прийнято з порушенням норм матеріального права, що є підставою для його скасування, та прийняття нового рішення про задоволення позовних вимог.

Керуючись ст.ст. 242, 308, 311, 315, 317, 321, 322, 325, 328 КАС України, суд, -

ПОСТАНОВИВ:

Апеляційну скаргу Глигала Валерія Миколайовича задовольнити.

Рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 26 квітня 2019 скасувати та прийняти нове рішення, яким адміністративний позов задовольнити частково.

Визнати протиправною бездіяльність Київської міської ради щодо розгляду звернення Глигала Валерія Миколайовича про надання йому дозволу на виготовлення проекту землеустрою для подальшого, оформлення права власності на земельну ділянку по вулиці Мічуріна, 34 у Печерському районі м.Києва.

Зобов'язати Київську міську раду Київської області розглянути звернення Глигала Валерія Миколайовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0879 га, кадастровий код 82:102:024, яка розташована в м. Києві, Печерський район, вул. Мічуріна, 34 відповідно до вимог чинного законодавства України та прийняти відповідне рішення, а саме: надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні.

У задоволенні решти позовних вимог – відмовити.

Постанова набирає законної сили з дати її прийняття та може бути оскаржена до Верховного Суду в порядку і строки, визначені статтями 328, 329 КАС України.

Головуючий суддя

Підпис

А.Б. Парінов

Судді

Підпис

А.Г. Степанюк

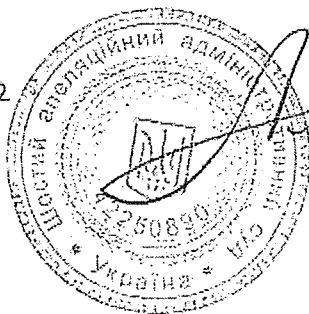
згідно з

Підпис

В.Ю. Ключкович

ОРИГІНАЛ

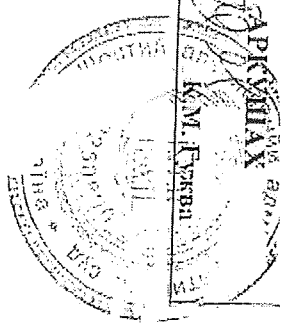
*Сюбоє
366*



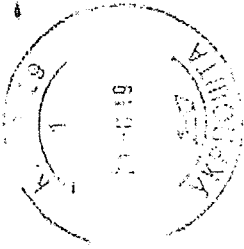
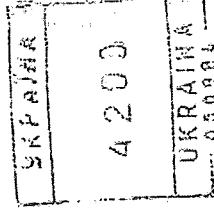
А.Б. Парінов



НА
СЕРПЕНА



ШОСТИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ
ШОСТИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ І РЕВІЗИЙНИЙ СУД
АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921, м. Київ, 01044
01010, м. Київ, вул. Московська, 8, корп. 1960



Суддя: А.Б. Парінов
Судове рішення

р/л з пов.

Київська міська рада
640/4473/19
вул. Хрещатик, 36, каб. 921, м. Київ, 01044



60

Різне п. 2.1



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.10. 2019 № 05702-19/80

на № _____ від _____

Вх. № 124089 від 18.10.2019

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Київською міською радою 15 листопада 2018 року прийнято рішення про викуп належної товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТІЛ ХОЛДІНГ» (далі - ТОВ «ІСТІЛ ХОЛДІНГ») земельної ділянки на вул. Антоновича, 51 у Голосіївському районі м. Києва площею 0,2015 га (кадастровий номер 8000000000:79:017:0016, категорія земель – землі комерційного використання, цільове використання – землі іншої комерційної діяльності (для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельно-торговельного комплексу) (далі – Земельна ділянка) для суспільних потреб з метою створення майданчика відпочинку.

Відповідно до частини третьої статті 12 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» (далі – Закон) строк викупу земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб (крім випадків, коли допускається примусове відчуження цих об'єктів з мотивів суспільної необхідності) становить один рік з дня прийняття рішення про викуп.

Керуючись частиною другою статті 10 Закону та п.п 2.1 рішення Київської міської ради від 15.11.2018 № 45/6096 «Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб» Департаментом надіслано рекомендованим листом ТОВ «ІСТІЛ ХОЛДІНГ» повідомлення від 29.12.2018 №057082-27817 щодо викупу земельної ділянки та надання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу земельної ділянки або про відмову від такого викупу.

Враховуючи згоду ТОВ «ІСТІЛ ХОЛДІНГ» на проведення переговорів

мотивів суспільної необхідності і виключно для будівництва автомобільних доріг загального користування державного значення, мостів, естакад та об'єктів, необхідних для їх експлуатації, на умовах концесії.

Проте, рішенням Київської міської ради від 15.11.2018 № 45/6096 «Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб» вирішено викупити у ТОВ «ІСТІЛ ХОЛДІНГ» для суспільних потреб земельну ділянку для створення майданчика відпочинку, що унеможливило примусове відчуження земельної ділянки в порядку статті 15 Закону.

Ураховуючи викладене, а також те, що відповідно до статті 12 Закону строк викупу даної Земельної ділянки спливає 15.11.2019, вбачається неможливість подальшого вжиття заходів щодо виконання рішення Київської міської ради від 15.11.2018 № 45/6096 «Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб».

Одночасно звертаємо увагу, що згідно зі статтею 41 Конституції України право приватної власності є непорушним і ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенко О.Г.

Для врахування в роботі.

Лазор Л.В.

Прошу довести до відома депутату Київської міської ради
О.Пинзеник.

Долгополовій Ю.М.
Гаршиній Г.А.

В.ПРОКОПІВ

18 жовтня 2019 р.
№ 08/24089

Різне к. 12.2



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

СБ, СБ, 2019 № 057082-10635

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Київська міська рада
05.06.2019 № 08/12702



Депутатові Київської міської ради
Петровцю О.Ф.

Щодо неможливості подальшого виконання
рішення Київської міської ради

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) здійснюються заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 129/6785 «Про викуп земельної ділянки на вулиці Флоренції, 9-а у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення майданчика відпочинку)».

Так, на виконання вимог Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» (далі – Закон), а також пунктів 2, 3 вказаного вище рішення Департаментом було направлено письмове повідомлення товариству з обмеженою відповідальністю «Спільне українсько-італійське підприємство «Гріфус» як власнику земельної ділянки на вул. Флоренції, 9-а у Дніпровському районі м. Києва про наміри її викупу для суспільних потреб (створення майданчика відпочинку) (лист Департаменту від 20.03.2019 № 057082-5703).

Відповідно до частини першої статті 11 Закону власник (власники) земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) згідно із статтею 10 Закону письмово повідомляє відповідний орган виконавчої

влади чи орган місцевого самоврядування про надання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу або відмову від такого викупу.

Однак станом на 03.06.2019 від товариства з обмеженою відповідальністю «Спільне українсько-італійське підприємство «Гріфус» не надійшло жодної відповіді на згадане повідомлення.

Додатково зауважуємо, що до Київської міської державної адміністрації надходило звернення громадянки Соломахи І.О. (вхідний від 09.04.2019 № ОП/С-6401), яка повідомила про відкриття слідчим відділом Дніпровського УП ГУНП у м. Києві кримінального провадження № 12018100010781 за ознаками неправомірного заволодіння третіми особами товариством з обмеженою відповідальністю «Спільне українсько-італійське підприємство «Гріфус», одноособовим власником якого є Соломаха І.О., а також висловила прохання заблокувати (заборонити) виплату коштів за земельну ділянку на вул. Флоренції, 9-а, у разі її викупу для суспільних потреб.

Ураховуючи викладене, правові підстави для вчинення подальших дій, пов'язаних із викупом земельної ділянки на вул. Флоренції, 9-а у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб, відсутні.

Заступник директора

Вадим ШЕЙКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 7 лютого 2019 року N 129/6785

Про викуп земельної ділянки на вулиці Флоренції, 9-а у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення майданчика відпочинку)

У зв'язку з необхідністю використання для суспільних потреб земельної ділянки загальною площею 721,28 кв. м у Дніпровському районі м. Києва, керуючись статтею 9, абзацом 12 частини другої статті 134, пунктом "г" частини першої статті 140, статтею 146 Земельного кодексу України, статтями 5, 7, 9, 10, 11 Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада **вирішила**:

1. Викупити земельну ділянку, яка перебуває у власності юридичної особи, для суспільних потреб з метою створення майданчика відпочинку, а саме: земельну ділянку площею 721,28 кв. м (кадастровий номер 8000000000:63:021:0062), яка розташована за адресою: м. Київ, вулиця Флоренції, 9-а, що належить на праві власності товариству з обмеженою відповідальністю "Спільне Україно-Італійське підприємство "Гріфус".
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 5 днів з дня прийняття цього рішення письмово повідомити товариству з обмеженою відповідальністю "Спільне Україно-Італійське підприємство "Гріфус" про прийняття цього рішення.
3. Запропонувати власнику земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Спільне Україно-Італійське підприємство "Гріфус" протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) письмово повідомити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу або відмову від такого викупу.
4. У разі надання власником земельної ділянки згоди на проведення переговорів щодо умов викупу доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представляти інтереси Київської міської ради при проведенні переговорів щодо викупної ціни, погодження інших істотних умов договору, забезпечити проведення експертної грошової оцінки вартості зазначеної земельної ділянки, пропонувати замість викупної ціни земельної ділянки іншу рівноцінну земельну ділянку та забезпечити проведення її експертної грошової оцінки, а також вчиняти інші дії, що передбачені чинним законодавством України для здійснення викупу.

05.06.2019

Про викуп земельної ділянки на вулиці Флоренції, 9-а у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення м.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

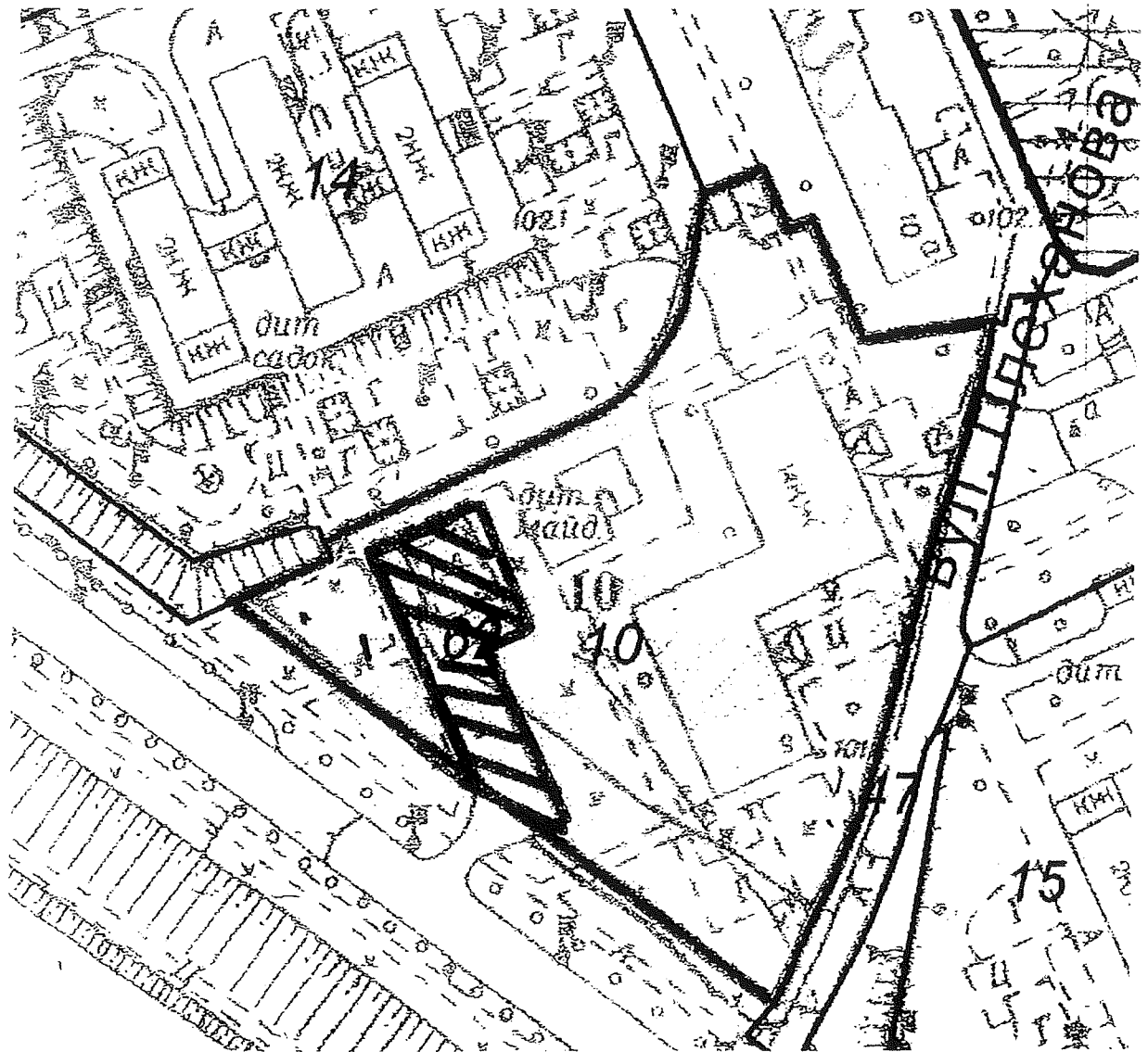
Київський міський голова

В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
07.02.2019 N 129/6785

**План-схема
земельної ділянки, яку планується викупити**

адреса земельної ділянки - м. Київ, вулиця Флоренції, 9-а у Дніпровському районі м. Києва
площа земельної ділянки - 721,28 кв. м

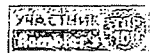


Київський міський голова

В. Кличко

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2019.
 © Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2019.
 © ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2019.

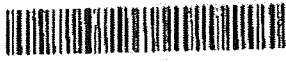
bigmir)net



Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою. Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

Вих. 1

Н. 01. 2020

Київська міська рада
11.01.2020 № 08/448

Голові комісії Київської Міської Ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко Олександрю Григоровичу
Голови Правління ОСББ «Чемпіон Голосіїво»
Барабаш Олексія Івановича
м. Київ, _____

листування: 03126, м. Київ,

ЗАЯВА-КЛОПОТАННЯ

У 2014 році житлово-будівельний кооператив «Нова оселя» (надалі Забудовник) розпочав будівництво нашого будинку, минуло 5 років, кооператив тричі змінив керівництво, будинок було введено в експлуатацію, але не підключено до інженерних мереж централізованого водопостачання, водовідведення та електропостачання. Обігових коштів на рахунку кооперативу немає вже 3 роки, а на загальних зборах пайовиків ним було заявлено про неплатоспроможність та неможливість добудувати інженерні мережі і здійснити підключення будинку у передбачений законодавством спосіб.

За таких обставин, розуміючи, що будинок фактично руйнується без мереж та опалення, а також неможливості використовувати власну нерухомість за призначенням, до того ж, що чекати більше немає жодних перспектив, власники квартир вирішили добудувати будинок за рахунок власних коштів, для чого у 2018 році створили ОСББ «Чемпіон Голосіїво» (надалі ОСББ). Наразі ОСББ «Чемпіон Голосіїво» складається з 57 квартир. Нами було проведено самостійний аудит недобудов у нашому будинку, за результатами якого з'ясувалось, що нам потрібно зібрати кошти на будівництво та приєднання мереж водопостачання і водовідведення, будівництво та підключення до електроенергії, купівлю 2-х ліфтів, оснащення бойлерами та системами опалення, прокладення асфальту, благоустрій території тощо.

У вересні 2018 року нами було проведено загальні збори власників, де було обрано Правління ОСББ та його Голову, а також уповноважено членів Правління на створення умов та дії по будівництву інженерних мереж. В зв'язку з чим було отримано ТУ №11955 від 04.12.2018 на каналізування об'єкта та ТУ №11935 від 08.04.2019 на водопостачання об'єкта від ПрАТ АК Київводоканалу. Після цього було проведено додаткові збори для акумулювання внесків власників на будівництво мереж з централізованого водопостачання, водовідведення. Значну частину цих робіт було погоджено з ПрАТ АК Київводоканал та проведено у нашому будинку.

Але, враховуючи те, що значні фінансові витрати лягають на плечі лише 57 родин, ми звертаємось з проханням: скасувати обов'язок сплатити пайову участь неплатоспроможному забудовнику ЖБК «Нова оселя», бо фактично будинок добудовується за зібрані кошти власників, членів ОСББ. А також відповідно до цього - обмежити роботи по будівництву мереж тільки межами ділянки, на якій збудовано будинок, та прибудинкової території. Таким чином надати дозвіл ПрАТ АК Київводоканал відкорегувати ТУ №11955 від 04.12.2018 на каналізування об'єкта та ТУ №11935 від

08.04.2019 на водопостачання об'єкта шляхом зняття додаткового навантаження по будівництву мереж централізованого водопостачання та водовідведення і надати можливість здійснити підключення. А також сприяти в отриманні ТУ у ДТЕК «Київські електромережі» без додаткового навантаження з подальшим приєднанням будинку провулок Московський 2-Е до мережі електропостачання за полегшеною процедурою.

Зважаючи вищенаведене, ми ПРОСИМО:

- розглянути наші питання проблемного недострою будинку на комісії Київської Міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування за участі членів ОСББ «Чемпіон Голосіїво»;
- врахувати, що обсяг недобудови значний і будівництво буде здійснюватися за рахунок збору внесків власників квартир, які і так вже постраждали через бездіяльність, халатність та неплатоспроможність забудовника ЖБК «Нова Оселя». Співвласники будинку повністю побудували за власний рахунок технічні можливості для приєднання свого власного будинку до централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, вартість складає 1,24 млн. грн. Однак, згідно технічних умов вимагається провести ще і додаткові (поза межами земельної ділянки) роботи в сумі 3,03 млн. грн, яка є недосяжно великою для жителів 57 квартир;
- сприяти у вирішенні питання про скасування обов'язку сплатити пайову участь неплатоспроможному забудовнику ЖБК «Нова оселя», що в свою чергу буде сприяти у підключенні будинку провулок Московський 2-Е до централізованого водопостачання та централізованого водовідведення без проведення додаткових (поза межами земельної ділянки) робіт. А також допоможе в отриманні ТУ у ДТЕК «Київські електромережі» без додаткового навантаження з подальшим приєднанням будинку провулок Московський 2-Е до мережі електропостачання.

Додаються наступні копії:

1. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб: ОСББ «Чемпіон Голосіїво», ОК «ЖБК Нова Оселя». Зарк.
2. Лист-відповідь від ПрАТ АК «Київводоканал» членам ОСББ. 1арк.
3. Декларація про готовність до експлуатації будинку. 4арк.
4. Технічні умови для ОК «ЖБК Нова Оселя» на каналізування та водопостачання. 2арк.
5. Протокол №6 загальних зборів ОСББ. 1арк.
6. Договір підряду №МК/15-10-19. 10арк.
7. Акти виконаних підрядних робіт. 11арк.
8. Листи-відповіді від Департаментів КМДА. 9арк.

11.01.2020



Барабаш Олексій Іванович

Голова ОСББ «Чемпіон Голосіїво»

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань
ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО
БУДИНКУ "ЧЕМПІОН ГОЛОСІВО"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
42524033

Місцезнаходження юридичної особи:
03169, м.КИЇВ, ПРОВУЛОК МОСКОВСЬКИЙ, БУДИНОК 2-Е

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
05.10.2018, 1 073 102 0000 038617

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
БАРАБАШ ОЛЕКСІЙ ІВАНОВИЧ - керівник

кривими, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

08.10.2018, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ,
21680000

05.10.2018, 265818253440, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ,
39471390 (дані про взяття на облік як платника податків)

05.10.2018, 10000001320247, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ,
39471390 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:

81.10 Комплексне обслуговування об'єктів

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
10000001320247

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
відомості відсутні

Дата та час видачі виписки:
08.10.2018 12:03:57

Внесено до реєстру:

Сформовано документ:
(підпункт 4 пункту 1 Наказу
Міністерства юстиції України
від 25 листопада 2016 року №
3359/5)

ФІЛІПОВСЬКА Т.М.

ФІЛІПОВСЬКА Т.М.

Детальна інформація про юридичну особу

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖБК НОВА ОСЕЛЯ" (ОК "ЖБК НОВА ОСЕЛЯ")
Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності	
Організаційно-правова форма	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
Назва юридичної особи	"ЖБК НОВА ОСЕЛЯ"
Ідентифікаційний код юридичної особи	38814318
Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить державне підприємство або частка держави у статутному капіталі юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків	
Місцезнаходження юридичної особи	03169, м.Київ, ПРОВУЛОК МОСКОВСЬКИЙ, будинок 2Е
Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа	<p>КОВАЛЬЧУК АНДРІЙ ВІТАЛІЙОВИЧ Адреса засновника: 04176, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ЕЛЕКТРИКІВ, будинок 33</p> <hr/> <p>ПОЛЯЄВ ОЛЕКСАНДР АНДРІЙОВИЧ Адреса засновника: 89600, Закарпатська обл., місто Мукачеве, ВУЛИЦЯ МОЛОДЖНА, будинок 25, квартира 20</p> <hr/> <p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТ ЛАЙФ ЛІНК" Код ЄДРПОУ засновника: 41014947 Адреса засновника: 01001, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ МАЛА ЖИТОМИРСЬКА, будинок 9 Б</p>
Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування	Розмір (грн.): 0.00
Види діяльності	Код КВЕД 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів (основний); Код КВЕД 41.10 Організація будівництва будівель
Відомості про органи управління юридичної особи	ВИЩИЙ-ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ ЧЛЕНІВ

	КООПЕРАТИВУ; ВИКОНАВЧИЙ-ГОЛОВА КООПЕРАТИВУ;ІНШИЙ-РЕВІЗОР
Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи	КОВАЛЬЧУК АНДРІЙ ВІТАЛІЙОВИЧ - керівник
Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	Дата запису: 04.07.2013 Номер запису: 1 073 102 0000 024737
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення	
Назва установчого документа	
Дані про наявність відмітки про те, що юридична особа створюється та діє на підставі модельного статуту	
Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи	
Дані про перебування юридичної особи в процесі провадження у справі про банкрутство, санації	
Дані про перебування юридичної особи в процесі припинення	
Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредитором своїх вимог	

Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення	
Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава для його внесення	
Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа	
Дані про юридичних осіб- правонаступників: повне найменування та місцезнаходження юридичних осіб- правонаступників, їх ідентифікаційні коди	
Місцезнаходження реєстраційної справи	Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:	<p>ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ: Ідентифікаційний код органу: 21680000; Дата взяття на облік: 05.07.2013</p> <p>ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ: Ідентифікаційний код органу: 39471390; Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника податків); Дата взяття на облік: 05.07.2013; Номер взяття на облік: 265813108336</p> <p>ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ: Ідентифікаційний код органу: 39471390; Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску); Дата взяття на облік: 08.07.2013; Номер взяття на облік: 10-27406</p>
Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік	Код КВЕД 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності	Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску: 10-27406; Дані про клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності: 2
Термін, до якого юридична особа перебуває на обліку в органі Міндоходів за місцем попередньої реєстрації, у разі зміни місцезнаходження юридичної особи	
Дата відкриття виконавчого провадження щодо юридичної особи (для незавершених виконавчих проваджень)	
Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою	Телефон 1: 0638943866



ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015, тел.: +38(044) 254-55-31. факс: +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

№ _____

На № _____

Голові правління
ОСББ «Чемпіон Голосіїво»

Барабашу О. І.

Бобер Г. А.

вул. Академіка Вільямса, 3-а, кв. 17,
м. Київ, 03191

Про надання інформації

У ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) розглянуто заяву ОСББ «Чемпіон Голосіїво» (далі – ОСББ) від 09.10.2019 без номера щодо коригування технічних умов від 08.04.2019 № 11935 на водопостачання та від 04.12.2019 № 11955 на каналізування об'єкта «Будівництво житлового будинку» за адресою: пров. Московський, 2-Е (замовник – Обслуговуючий кооператив «ЖБК Нова Оселя»). За результатами розгляду повідомляємо.

На особистому прийомі в Товаристві заслухано представників ОСББ «Чемпіон Голосіїво» гр. Пузня П. та гр. Базелевського Д., після опрацювання інформації представників ОСББ вирішено:

- рекомендувати ОСББ звернутися до відповідної комісії Київської міської державної адміністрації (далі – комісія КМДА) з вказаним питанням;
- після прийняття рішення комісією КМДА та направлення до Товариства відповідного доручення повернутися до розгляду та прийняття відповідного рішення з питання, викладеного в заяві ОСББ.

Голова правління –
генеральний директор

Д. Новницький

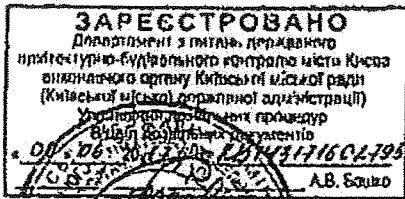
Історичний 280-61-39

ПрАТ «АК «Київводоканал»
№6294/26/36/02-19 від 30.10.2019

772329



08:38



ЗАРЕЄСТРОВАНО
Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва ВО КМР (КМДА)
будівельного контролю, який провів реєстрацію
_____ 20__ р. № _____

_____ (підпис) _____ (ініціали та прізвище посадової особи)
МП

ДЕКЛАРАЦІЯ
про готовність до експлуатації об'єкта,
який належить до I-III категорії складності

1. Інформація про об'єкт
Будівництво житлового будинку по провулку Московський 2-Е, у Солом'янському районі
(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до затвердженого проєкту будівництва,
м. Києва, код об'єкта 1122.1, III категорія
код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

2. Інформація про замовника
ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖБК НОВА ОСЕЛЯ»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
03169, м. Київ, провулок Московський 2е, у Солом'янському районі
місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,
_____ які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера
_____ облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу
_____ державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи,
Код ЄДРПОУ 38814318, тел. (063) 325-62-86
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

3. Інформація про керівника замовника - юридичну особу
Ковальчук Андрій Віталійович, паспорт серії АС № 131097, виданий Турійським РВ УМВС
України у Волинській обл., 24 січня 1997 року,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
Зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Електриків, буд. 33,
місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,
реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2939522718
які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера
тел. (063) 325-62-86
облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і
мають відмітку у паспорті; номер телефону)



4. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер з технічного нагляду, Охріменко Олексій Миколайови, тел. (097) 550-65-98	Договір № 16-ТН від 02.08.2013	АТ № 001988

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

«ОСВ ПРАКТИК»

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

02156, м. Київ, ВУЛИЦЯ ШОЛОМ-АЛЕЙХЕМА, будинок 6, квартира 80

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

код ЄДРПОУ 35494084

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

телефон (044) 5430106

повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають

відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника

податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

не залучалась

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ

або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
директор, ТОВ «ОСВ ПРАКТИК», Осипенко Сергій Васильович, телефон (044) 5430106	Наказ, ТОВ «ОСВ ПРАКТИК» № 5 від 17.01.2014 року	Загально-будівельні роботи

8. Інформація про генерального проектувальника (проектуювальника)

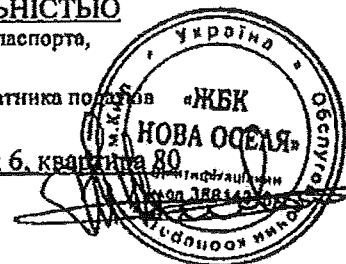
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта,

«ОСВ ПРАКТИК»

ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків

02156, м. Київ, ВУЛИЦЯ ШОЛОМ-АЛЕЙХЕМА, будинок 6, квартира 80



(не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

код ЄДРПОУ 35494084

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

телефон (044) 5430106

повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника):
головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту, Євгенко Наталія Олександрівна, Телефон (044) 543-01-06	Наказ ТОВ «ОСВ ПРАКТИК» №103-в від 13.01.2014 р.	АА № 000007

10. Інформація про проектну документацію

Проектна документація затверджена наказами замовника: № 1 від 14.01.2013 р.
назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи

№ 11 від 12.06.2015 р., № 7 від 05.04.2016 р.;

проектної документації - найменування експертної організації, код платника податків

експертиза не проводилась

згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта,

серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

11. Інформація про дозвільні документи (декларація про початок виконання будівельних робіт або інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Декларація про початок виконання будівельних робіт, Інспекція ДАБК у м. Києві	31.01.2014 р.	№ КВ 083140310815

12. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта

Пров. Московський, 2-Е, у Солом'янському районі, м. Києва

Дата початку будівництва

31.01.2014 р.

Дата закінчення будівництва

22.02.2017 р.

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію

Червень 2017 р.



13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою - Договір про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію) від 11.09.2013 року ВМ № 151112;

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування

витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, сформований 11.09.2013 р., серія ЕАВ № 001026; індексний номер витягу: 9256068; номер запису про інше речове право: 2452963; кадастровий номер 8000 000 000:79:364:0312.

земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити), та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

14. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції: монолітні залізобетонні пілони, фундаменти;
огорожувальні конструкції: зовнішні стіни – пінобетонні блоки, внутрішні стіни та перегородки – газобетон «Аерок», перекриття – монолітні залізобетонні плити;
фасади: штукатурка, цоколь – граніт.

Перелік інженерного обладнання об'єкта:

холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити) опалювальний електро-радіатор SMART TECH iRad-5/10

Загальна площа будівлі, кв. метрів

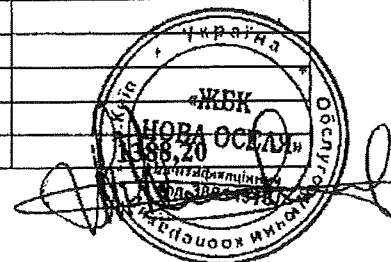
_____ 3572,98

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів 7+ мансарда
Матеріали стін Газобетон «Аерок»
Кількість секцій (за наявності) 2

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна	31	1085,21	496,2
Двокімнатна	25	1439,27	738,4
Трикімнатна	4	320	153,6
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього	60	2844,48	



Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів: 714,5

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць

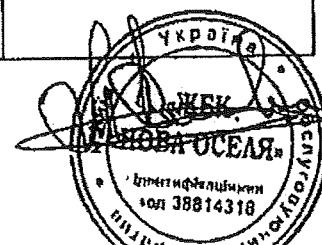
Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів: 14

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
Не житлове приміщення №1	Підсобне приміщення	7 м ² , стіни – газобетон; «Аерок»
Не житлове приміщення №2	Підсобне приміщення	7 м ² , стіни – газобетон «Аерок»

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа ділянки	га	0,1000	-
Будівельний об'єм	куб.м	12984,0	-
Площа забудови	кв.м	536,0	-
Загальна площа будинку	кв.м	3572,98	-
Загальна площа квартир	кв.м	2844,48	-
Житлова площа квартир	кв.м	1388,20	-
Площа нежитлових приміщень, в т.ч. МЗК	кв.м	728,50	-
Поверховість	поверхи	7 + мансарда	-
Кількість квартир	шт.	60	-



17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 3 млн. 540 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 2 млн. 265 тис. 600 гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 1 млн. 274 тис. 400 гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 3 млн. 540 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 2 млн. 265 тис. 600 гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 1 млн. 274 тис. 400 гривень.

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного «10» серпня 2016 року з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу

(дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)

Київської міської ради (КМРА), сплачено в повному обсязі Платіжне доручення № 578 від 17.08.2016 р., банк платника: ПАТ «ПРИВАТ БАНК», МФО 305299

(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються,

вказується підстава для звільнення)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, Ковальчук Андрій Віталійович, дав згоду на оброблення моїх персональних даних. (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)



Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

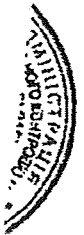



(підпис)

Ковальчук А. В.
(ініціали та прізвище)

- Примітки.**
1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).
 2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
 3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
 4. Відомості щодо техніко-економічних показників для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури зазначаються як опис об'єкта, а характеристика житлових будинків для таких об'єктів не зазначається.

(Додаток 3 в редакції Постанови КМ № 750 від 08.09.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 880 від 21.10.2015)



ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

01015, м. Київ-15, вул. Лейпцизька, 1а, тел. (044) 226-30-38, факс (044) 254-32-61, www.vodokanal.kiev.ua
р/р 2600030998102 код ЄДРПОУ: 03327664 в ПАТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО», МФО 305749

№11955 від 04.12.2018

Обслуговуючому кооперативу
"ЖБК Нова Оселя"

Дійсні два роки

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 11955
(замість ТУ - 11955 від 25.08.2016)
на каналізування об'єкта

1. Адреса: пров. Московський, 2-Е

2. Назва: "Будівництво житлового будинку"

3. Стічні води в кількості 34,2 м³/добу, 2,92 л/сек., в т.ч. додатково м³/добу, (в т.ч. господарчо-побутових 34,2 м³/добу; виробничих – м³/добу) від даного об'єкту можливо підключити: до каналізаційної мережі від будинку №2-К, 2-И по пров. Московському відповідно до письмової згоди від 10.04.2018 №10/04-2018 ТОВ "КОНЦЕПТ-ГРУПП" при умові виконання вимог, викладених в цій згоді та після здачі в експлуатацію каналізаційної мережі Д=300мм по вул. Московській.

Виконати:

- прокладання каналізаційної мережі Д=300мм по пров. Василя Жуковського від існуючої мережі Д=200мм до каналізаційного колектора Д=1500мм по просп. Голосіївському (L~20м);

- заміну 3-х колодязів на збірні залізобетонні з поліетиленовими вкладинами на відповідних мережах до колектора Д=1500мм, які розташовані в районі будинків №108/2, №106/1, №100/2 по просп. Голосіївському.

4. Дозвіл на каналізування об'єкту на час будівництва отримати в Департаменті експлуатації каналізаційного господарства.

5. Технічні умови є підставою для проєктування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міської каналізаційної мережі.

6. При наявності виробничих стічних вод необхідно після здачі об'єкту в експлуатацію отримати дозвіл на скид їх до міської каналізації в Управлінні екологічного нагляду ПрАТ „АК“Київводоканал”.

7. Стічні води підприємств перед скиданням в міську каналізацію повинні за своїм складом відповідати вимогам "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва"

8. Перед скидом стічних вод у міську каналізацію на каналізаційних випусках встановити уловлювачі жиру (для об'єктів громадського харчування, харчової промисловості та інше) відповідно до п.2.4 "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва"

9. Перед скидом стічних вод у міську каналізацію встановити контрольний колодязь відповідно до п.6.1.1 "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва"

10. Проєкт каналізування виконати згідно з вимогами ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування» з урахуванням діючої системи каналізування.

11. Діаметр вуличних мереж каналізації розрахувати на пропуск стічних вод згідно з Генеральним планом розвитку м. Києва.

12. При зміні даних опитувального листа замовник повідомляє ПрАТ „АК“Київводоканал”.

13. Обсяг водовідведення об'єкта, що визначений в даних технічних умовах є граничним. У разі перевищення цього обсягу згідно п.3.8 «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, Вам необхідно отримати у ПрАТ «АК «Київводоканал» додаткові технічні умови на обсяг водовідведення, що перевищує вказаний у даних технічних умовах.

14. Проектну документацію на стадії “Р”, або “РД” в 2-х примірниках, один з яких оригінал (калька), представити на розгляд до ПрАТ „АК“Київводоканал” за адресою: вул.Лейпцизька,1-А. Оригінал після розгляду повертається замовнику, копія залишається на зберіганні у ПрАТ „АК“Київводоканал”.

* “Правила приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва”, затверджені розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). від 12.10.2011 № 1879.

15. Під час влаштування колодязів та/або камер, встановлювати люки оглядових колодязів з високоміцного чавуну з кулястим графітом, з кришками із логотипом ПрАТ „АК“Київводоканал” та відповідними запірними пристроями згідно з пунктами 4.2 та 4.5 ДСТУ Б.В.2.5.-26: 2005 (ГОСТ 3634-99) «Люки оглядових колодязів і дощоприймачі зливостічних колодязів».

16. Скидання стічних вод дозволяється споживачу тільки після укладання договору з Розрахунковим департаментом ПрАТ „АК“Київводоканал” (вул. Електротехнічна,16).

17. Гарантійний строк на обладнання, що встановлюється на мережах та спорудах каналізації, не може бути менший від гарантійного строку, вказаного у технічному паспорті заводу-виробника.

Дні прийому: вівторок та четвер з 8:00 до 12:00.

Заступник генерального директора з технічних питань та перспективного розвитку

С.Крушановський

Заступник генерального директора – директор Департаменту експлуатації каналізаційного господарства

М. Кислий

Директор Розрахункового департаменту

В.Люлін

Начальник Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації

О.Непочатов

Провідний інженер Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації

Н.Овсієнко

серія ДУ № 011111



Handwritten signature of N. Ovsienko

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

01015, м.Київ-15, вул. Лейпцизька, 1а, тел.(044) 226-30-38, факс (044) 254-32-61, www.vodokanal.kiev.ua
р/р 2600030998102 код ЄДРПОУ: 03327664 в ПАТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО», МФО 305749

№11935 від 08.04.2019

Обслуговуючому кооперативу
"ЖБК Нова Оселя"

Дійсні два роки

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 11935
(замість ТУ - 11935 від 17.05.2018)
на водопостачання об'єкта

1. Адреса: пров. Московський, 2-Е
2. Назва: "Будівництво житлового будинку"
3. Кількість води 35,14 м³/добу, 1,32 л/сек, додатково м³/добу, в т.ч.: на господарчо-побутові потреби 34,2 м³/добу, на виробничі потреби м³/добу, на полив 0,94 м³/добу.
4. На пожежогасіння: внутрішнє л/сек., зовнішнє 15,0 л/сек., автоматичне л/сек.
5. Водопостачання та пожежогасіння об'єкта може бути забезпечено: з внутрішньоквартальної водопровідної мережі Д=200мм, яка побудована від вул. Сергія Колоса (Лесіна) до будинку №8-д по вул. Вільямса відповідно до заяви-згоди власника мережі ОК "Власна квартира 1" від 16.02.2016 № 16/02.
Виконати прокладання водопровідної мережі Д=200мм по вул. Творчій від Д=200мм по вул. Московській до Д=400мм по вул. Академіка Вільямса з кільцюванням ІІ з Д=100мм по вул. Успішній.
Для забезпечення витрат води на зовнішнє пожежогасіння влаштувати пожежний гідрант в районі Вашого об'єкту.
6. Тиск в місці підключення від 2,0 до 5,5 атм.
7. Дозвіл на водопостачання об'єкту на час будівництва отримати в Департаменті експлуатації водопровідного господарства.
8. Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міської водопровідної мережі.
9. Підключення та відпуск води споживачу ПрАТ «АК «Київводоканал» дозволяє за умови укладання договору з Розрахунковим департаментом ПрАТ «АК «Київводоканал» (вул. Електротехнічна, 16).
Забороняється приєднання житлових і нежитлових будівель до зовнішніх інженерних мереж без оснащення таких будівель вузлами комерційного обліку (частини 2 статті 3 розділу 2 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»).
10. При розробці проектної документації на водопостачання та водовідведення в частині улаштування обліку рекомендуємо керуватись:
- Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- Технічним регламентом засобів вимірювальної техніки, технічним регламентом законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки;

- Методологічними вимогами розгляду проектної документації на водопровідні та каналізаційні мережі, споруди і вузли обліку води.

11. Безпечність та якість питної води для забезпечення побутових та господарських потреб об'єкта, а також для виробництва продукції, що потребує використання питної води відповідає ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

12. Проект водопостачання виконати згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» з урахуванням діючої системи водопостачання.

13. При необхідності, проектом передбачити установку насосів підвищення тиску в системах водопроводів холодної та гарячої води.

14. При зміні даних опитувального листа замовник повідомляє ПрАТ „АК“Київводоканал”.

15. Обсяг водопостачання об'єкта, що визначений в даних технічних умовах є граничним. У разі перевищення цього обсягу згідно п.3.8 «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, Вам необхідно отримати у ПрАТ „АК“Київводоканал” додаткові технічні умови на обсяг водопостачання, що перевищує вказаний у даних технічних умовах.

16. Проектну документацію на стадії “Р”, або “РД” в 2-х примірниках, один з яких оригінал (калька), представити на розгляд до ПрАТ „АК“Київводоканал” за адресою: вул. Лейтцизька, 1-А. Оригінал після розгляду повертається замовнику, копія залишається на зберіганні у ПрАТ „АК“Київводоканал”.

17. Під час влаштування колодязів та/або камер, встановлювати люки оглядових колодязів з високоміцного чавуну з кулястим графітом, з кришками із логотипом ПрАТ „АК“Київводоканал” та відповідними запірними пристроями згідно з пунктами 4.2 та 4.5 ДСТУ Б.В.2.5.-26: 2005 (ГОСТ 3634-99) «Люки оглядових колодязів і дощоприймачі зливостічних колодязів».

18. Гарантійний строк на обладнання, що встановлюється на мережах та спорудах водопостачання, не може бути менший від гарантійного строку, вказаного у технічному паспорті заводу-виробника.

Дні прийому: вівторок та четвер з 8-00 до 12-00.

с/р/т/р 011706

Заступник генерального директора
з технічних питань та перспективного
розвитку

Заступник генерального директора –
директор Департаменту експлуатації
водопровідного господарства

Директор Розрахункового департаменту

Начальник Управління видачі ТУ та
розгляду проектної документації

Провідний інженер Управління видачі ТУ
та розгляду проектної документації



С. Крушановський

В. Дараган

В. Люлін

О. Непочатов

Н. Овсієнко

ПРОТОКОЛ №6

Загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку «Чемпіон Голосіїво»
за місцезнаходженням місто Київ, провулок Московський, будинок 2-Е

місто Київ

5 жовтня 2019 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 55 осіб.
Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 2495,11 м².
У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 39 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1831,01 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови Зборів.
2. Провести оплату рахунку ТОВ "СУ630" по додатковій угоді у зв'язку із змінами в ТУ на водопостачання (додаткові роботи в ТУ від Водоканалу були змінені і зпроектовані) будинку по пров. Московському, 2Е на суму 25000-30 000 грн.
3. Збір цільових коштів (другий частковий внесок) на оплату підрядних робіт з будівництва мереж будинку по пров. Московському, 2Е з розрахунку 600,00 грн / 1 кв.м загальної площі квартири у власності. Термін внеску до 15.11.2019р.
4. Збір цільових коштів (третій частковий внесок) на оплату підрядних робіт з будівництва мереж будинку по пров. Московському, 2Е з розрахунку 600,00 грн / 1 кв.м загальної площі квартири у власності. Термін внеску до 15.12.2019р.
5. Укласти договір на підряд з будівництва мереж водопостачання та каналізації будинку по пров. Московському, 2Е з ТОВ "Інжбудмонтаж" на суму 4 270 424,45 грн.
6. Обмеження власників, які не беруть участі в добудові мереж будинку по пров. Московському, 2Е та не здійснюють внески згідно рішення загальних зборів ОСББ, в'їдключенні їх квартир до енергоносія.
7. Провести оплату авансового платежу по договору з ТОВ "Інжбудмонтаж" на суму 1 000 000,00 грн.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Слухали питання 1 Порядку денного: «Обрання голови Зборів».
Виступила Бобер Ганна Анатоліївна - запропонувала обрати головою Зборів Барабаш Олексія Івановича
Голосували:
«Обрати головою Зборів Барабаш Олексія Івановича.»
"за" - 39 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1831,01 м²;
"проти" - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².
Рішення прийнято.
2. Слухали питання 2 Порядку денного: «Провести оплату рахунку ТОВ "СУ630" по додатковій угоді у зв'язку із змінами в ТУ на водопостачання (додаткові роботи в ТУ від Водоканалу були змінені і зпроектовані) будинку по пров. Московському, 2Е на суму 25000-30 000 грн».
Виступив Барабаш Олексій Іванович - запропонував провести оплату рахунку ТОВ "СУ630" по додатковій угоді у зв'язку із змінами в ТУ на водопостачання (додаткові роботи в ТУ від Водоканалу були змінені і зпроектовані) будинку по пров. Московському, 2Е на суму 25000-30 000 грн.
Голосували:
«Провести оплату рахунку ТОВ "СУ630" по додатковій угоді у зв'язку із змінами в ТУ на водопостачання (додаткові роботи в ТУ від Водоканалу були змінені і зпроектовані) будинку по пров. Московському, 2Е на суму 25000-30 000 грн»
"за" - 39 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1831,01 м²;
"проти" - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².
Рішення прийнято.
3. Слухали питання 3 Порядку денного: «Збір цільових коштів (другий частковий внесок) на оплату підрядних робіт з будівництва мереж будинку по пров. Московському, 2Е з розрахунку 600,00 грн / 1 кв.м загальної площі квартири у власності. Термін внеску до 15.11.2019р.»
Виступив Барабаш Олексій Іванович - запропонував збір цільових коштів (другий частковий внесок) на оплату підрядних робіт з будівництва мереж будинку по пров. Московському, 2Е з розрахунку 600,00 грн / 1 кв.м загальної площі квартири у власності. Термін внеску до 15.11.2019р.»
Голосували:
«Збір цільових коштів (другий частковий внесок) на оплату підрядних робіт з будівництва мереж будинку по пров. Московському, 2Е з розрахунку 600,00 грн / 1 кв.м загальної площі квартири у власності. Термін внеску до 15.11.2019р.»

"за" – 37 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1766,28 м²;
"проти" – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².
Рішення прийнято.

4. Слухали питання 4 Порядку денного: «Збір цільових коштів (другий частковий внесок) на оплату підрядних робіт з будівництва мереж будинку по пров. Московському, 2Е з розрахунку 600,00 грн / 1 кв.м загальної площі квартири у власності. Термін внеску до 15.12.2019р.»

Виступив Барабаш Олексій Іванович – запропонував збір цільових коштів (другий частковий внесок) на оплату підрядних робіт з будівництва мереж будинку по пров. Московському, 2Е з розрахунку 600,00 грн / 1 кв.м загальної площі квартири у власності. Термін внеску до 15.12.2019р»

Голосували:

«Збір цільових коштів (другий частковий внесок) на оплату підрядних робіт з будівництва мереж будинку по пров. Московському, 2Е з розрахунку 600,00 грн / 1 кв.м загальної площі квартири у власності. Термін внеску до 15.12.2019р.»:

"за" – 37 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1766,28 м²;
"проти" – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².
Рішення прийнято.

5. Слухали питання 5 Порядку денного: «Укласти договір на підряд з будівництва мереж водопостачання та каналізації будинку по пров.Московському, 2Е з ТОВ "Інжбудмонтаж" на суму 4 270 424,45 грн».

Виступив Барабаш Олексій Іванович – запропонував укласти договір на підряд з будівництва мереж водопостачання та каналізації будинку по пров.Московському, 2Е з ТОВ "Інжбудмонтаж" на суму 4 270 424,45 грн .

Голосували:

«Укласти договір на підряд з будівництва мереж водопостачання та каналізації будинку по пров.Московському, 2Е з ТОВ "Інжбудмонтаж" на суму 4 270 424,45 грн»:

"за" – 38 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1788,18 м²;
"проти" – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 42,83 м².
Рішення прийнято.

6. Слухали питання 6 Порядку денного: «Обмеження власників, які не беруть участі в добудові мереж будинку по пров.Московському, 2Е та не здійснюють внески згідно рішення загальних зборів ОСББ , в підключенні їх квартир до енергоносіїв».

Виступив Барабаш Олексій Іванович – запропонував обмеження власників, які не беруть участі в добудові мереж будинку по пров.Московському, 2Е та не здійснюють внески згідно рішення загальних зборів ОСББ , в підключенні їх квартир до енергоносіїв.

Голосували:

«Обмеження власників, які не беруть участі в добудові мереж будинку по пров.Московському, 2Е та не здійснюють внески згідно рішення загальних зборів ОСББ , в підключенні їх квартир до енергоносіїв»:

"за" – 39 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1831,01 м²;
"проти" – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².
Рішення прийнято.

7. Слухали питання 7 Порядку денного: «Провести оплату авансового платежу по договору з ТОВ "Інжбудмонтаж" на суму 1 000 000,00 грн».

Виступив Барабаш Олексій Іванович – запропонував провести оплату авансового платежу по договору з ТОВ "Інжбудмонтаж" на суму 1 000 000,00 грн .

Голосували:

«Провести оплату авансового платежу по договору з ТОВ "Інжбудмонтаж" на суму 1 000 000,00 грн»:

"за" – 39 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1831,01 м²;
"проти" – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².
Рішення прийнято.

Підпис



Барабаш О.І.
Голова Правління ОСББ «Чемпіон Голосіво»

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № МК/15-10/19

на виконання робіт на будівництві «Будівництво житлового будинку по Московському пров., 2Е в Солом'янському районі Києва»

м. Київ

«15» жовтня 2019 року

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖБК НОВА ОСЕЛЯ", скорочено – ОК "ЖБК НОВА ОСЕЛЯ", юридична особа за законодавством України, платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, надалі за текстом – **Замовник**, в особі керівника Ковальчука Андрія Віталійовича, з однієї сторони,

ОБ'ЄДНАННЯ СПИВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЧЕМПІОН ГОЛОСІВО", скорочено – **ОСББ "ЧЕМПІОН ГОЛОСІВО"** в особі керівника Барабаш Олексія Івановича, іменоване в подальшому «Генеральний підрядник», з другої сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНЖБУДМОНТАЖ», скорочено – **ТОВ «ІНЖБУДМОНТАЖ»**, юридична особа за законодавством України, платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, надалі за текстом – **Підрядник**, в особі директора Важкого Олександра Володимировича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, що надалі, також, згадуються як **Сторони**, а кожен окремо – **Сторона**, уклали цей договір, надалі також – **Договір**, про наступне:

ТЕРМІНОЛОГІЯ

З метою однакового застосування та запобігання розбіжностей при тлумаченні термінів, наведені нижче терміни використовуються у Договорі у такому значенні:

Будівництво – Будівництво житлового будинку по Московському пров., 2Е в Солом'янському районі Києва.

Об'єкт – прокладання зовнішніх мереж водопостачання, побутової та дощової каналізації.

Роботи – всі види робіт та послуг, разом та окремо (по видах, етапах, інших елементах), які повинні бути виконані Підрядником у відповідності до Договору.

Місце виконання Робіт – територія Об'єкта, до якої Підряднику наданий доступ з метою виконання ним Робіт.

Договір – цей договір з усіма додатками, доповненнями, узгодженнями та змінами до нього, укладеними Сторонами в письмовій формі.

Законодавство України – означає чинні акти цивільного, господарського та інших галузей законодавства України, включаючи, але не обмежуючись, будь-які правила, порядки, норми, рішення, розпорядження, в тому числі прийняті (видані) Київською міською радою чи її виконавчим органом.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим договором Замовник доручає, а Підрядник бере на себе зобов'язання своїми силами та засобами, силами залучених ним субпідрядних організацій побудувати і здати Замовнику у встановлений Договором строк (розділ 4 Договору) прокладання зовнішніх інженерних мереж водопостачання, побутової та дощової каналізації на будівництві «Будівництво житлового будинку по Московському пров., 2Е в Солом'янському районі Києва» відповідно до затвердженої проєктно-кошторисної документації (далі – ПКД), яка надається Замовником.

Перелік Робіт за Договором визначається в Зведеній договірній ціні (Додаток № 1 до Договору).

1.2. Підрядник зобов'язується виконати Роботи, власними силами та засобами або залученими силами у відповідності із затвердженою проєктно-кошторисною документацією, з врахуванням можливих змін обсягів Робіт. Умови та порядок внесення змін обумовлені в розділі 15 Договору.

1.3. Підрядник підтверджує, що він має всі необхідні ліцензії та дозволи для виконання робіт, які є предметом Договору.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ.

2.1. Ціна Договору складається з витрат Підрядника та згідно зі Зведеною договірною ціною (Додаток № 1 до Договору) на підставі Договірних цін по окремим обсягам Робіт (Додатки до Договору) становить: без ПДВ – 1 035 461,59 грн., ПДВ (20%) – 207 092,32 грн., разом з ПДВ – 1 242 553,91 грн. (один мільйон двісті сорок дві тисячі п'ятсот п'ятдесят три гривні) грн, 91 коп.

2.2. Всі Договірні ціни за Договором є динамічними, визначаються згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 та уточнюються в ході виконання Робіт.

2.3. Умови та порядок внесення змін до Договірної ціни робіт, пов'язаних із змінами їх обсягів та видів, встановлені розділом 15 Договору.

2.4. Якщо під час виконання Робіт виникла потреба у виконанні додаткових робіт, не врахованих Договором

4.2. Роботи вважаються повністю виконаними (100%) після введення Об'єкту в експлуатацію та отримання Замовником відповідних підтверджуючих документів від компетентних органів, установ, організацій, зокрема ПАТ «АК «Київводоканал» / СВП «Київські електричні мережі» ПАТ «Київенерго». Роботи вважаються виконаними тільки після їх передачі Замовнику в установленому Договором та чинним законодавством України порядку.

4.3. Виконання Робіт може бути закінчено достроково.

4.4. Строки виконання Робіт можуть бути змінені Сторонами з внесенням змін до Договору в разі:

– виникнення обставин непереборної сили;

– внесення змін до проектної документації.

Зміни строків виконання Робіт оформлюються Сторонами шляхом підписання додаткової угоди до Договору.

4.5. Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів виконання Робіт, їх зупинення або прискорення з внесенням відповідних змін у Договір.

5. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ МАТЕРІАЛАМИ ТА ОБЛАДНАННЯМ

5.1. Підрядник приймає на себе зобов'язання по забезпеченню матеріальними ресурсами (обладнанням), необхідними для виконання Робіт, передбачених Договором.

5.2. Замовник може передавати Підряднику будівельні матеріали/обладнання (або їх частину) без переходу права власності на них до Підрядника. Передача оформляється Сторонами по акту приймання-передачі (накладній).

6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Надати Підряднику необхідні для виконання Робіт за Договором вихідні дані.

6.1.2. Сприяти Підряднику в погодженні ним проектної документації в уповноважених органах державної влади і органах місцевого самоврядування та інших компетентних органах, установах.

6.1.3. Надати Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт) та при необхідності передати затверджену в установленому порядку проектну документацію, яка містить архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні рішення.

6.1.4. Прийняти в установленому порядку та оплатити належним чином виконані Роботи.

6.1.5. Повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

6.1.6. Забезпечити Підряднику вільний, безперервний і безперешкодний доступ на будівельний майданчик для виконання Робіт.

6.1.6. Сплатити вартість одержання встановлених законодавством дозволів на виконання окремих видів робіт.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Здійснювати контроль за відповідністю виконаних Підрядником Робіт проектній, кошторисній документації та т.п., будівельним нормам та правилам; матеріалів, виробів та конструкцій – державним стандартам і технічним умовам.

6.2.2. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника, технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання Робіт.

6.2.3. Делегувати в установленому законодавством порядку повноваження щодо здійснення технічного нагляду і контролю третій особі, зокрема спеціалізованій організації (консультаційній, проектній, інжиніринговій тощо) або спеціалісту.

6.2.4. Не підписувати акт про прийняття виконаних Підрядником робіт в разі ненадання Підрядником до цього акту всієї виконавчої документації (журнали виконання робіт, акти та довідки про виконані роботи, акти на приховані роботи та конструкції, паспорти, сертифікати, акти на випробування устаткування, паспорти, сертифікати, інструкції, гарантійні талони та інша документація на обладнання та матеріали, що постачалося Підрядником на об'єкт при виконанні даного договору, інші документи що надаються згідно вимог ДБН, ДСТУ та СНІП).

6.2.5. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами за рахунок Підрядника. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі (за вибором Замовника) за рахунок відповідного зниження Договірної ціни.

6.2.6. Внести зміни у проектну та кошторисну документацію до початку Робіт або під час їх виконання.

6.2.7. Передавати Підряднику по акту передачі (накладній) будівельні матеріали, обладнання (або їх частину), необхідні для виконання Робіт по Об'єкту.

6.2.8. Відмовитися від виконання Договору, якщо Підрядник своєчасно не розпочав Роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим.

6.2.9. Зупинити роботи за Договором в будь-який час до закінчення виконання Робіт по Об'єкту, оплативши

Об'єкті, який буде відповідальним за виконання Робіт та перелік осіб із зазначенням прізвища, ім'я, по-батькові, посад, уповноважених для виконання Робіт на Об'єкті та передати другий екземпляр наказу про призначення Замовнику.

6.3.22. Забезпечити доступ служби нагляду Замовника на будівельний майданчик.

6.3.23. При виконанні Робіт застосовувати матеріали, які відповідають вимогам діючого законодавства та Держстандарту України.

6.3.24. Нести ризик випадкового псування власних матеріалів і обладнання, а також ризик випадкового знищення та/або псування Роботи та/або документації до її приймання Замовником.

6.3.25. Забезпечити виконання і здачу виконаних Робіт Замовнику в термін і на умовах Договору у відповідності до строків (графіку) виконання робіт, проектній та кошторисній документації.

6.3.26. Забезпечити виконання Робіт за Договором допоміжними матеріалами, інструментом і технологічним обладнанням та засобами індивідуального захисту.

6.3.27. Забезпечити якість виконання Робіт відповідно до Державних будівельних норм і стандартів України.

6.3.28. Передати Замовникові разом з результатом роботи письмову інформацію щодо експлуатації або іншого використання предмета Договору (інструкцію по уходу, сертифікати якості на матеріали).

6.3.29. Підрядник несе повну відповідальність за:

– виконання правил охорони праці, техніки безпеки виробництва робіт згідно з СНІП III-4-80*, частина III, гл. 4 "Техніка безпеки в будівництві", правил пожежної безпеки в Україні та ПТЕ, ПТБ і ПУЗ;

– дотримання норм техніки безпеки, охорони праці, електробезпеки та пожежної безпеки при виконанні робіт, а також можливі, у зв'язку з їх порушеннями, нещасні випадки;

– дотримання всіх заходів по техніці безпеки, охороні праці та протипожежної безпеки при виконанні робіт поза будівельним майданчиком чи відокремленій ділянці;

– безпечне виконання робіт на Об'єкті та поза його межами.

6.3.30. Здійснювати систематичне, кожного дня, а по завершенню Робіт остаточне прибирання робочих місць, будівельного майданчика від залишків матеріалів, сміття та відходів.

6.3.31. В триденний термін з дня підписання акту здачі-приймання виконаних робіт вивести за межі будівельного майданчика належні йому машини, обладнання, інструменти, будівельні матеріали.

6.3.32. Протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту закінчення Робіт надати Замовнику документи по обліку виконаних робіт (Акт приймання будівельних робіт за формою КБ-2в, Довідку про вартість виконаних робіт по формі КБ-3, Відомість ресурсів, Акти на виконані скриті роботи та інші документи, передбачені Договором та чинним законодавством України).

6.3.33. Виконувати вказівки та приписи представників служби охорони праці Замовника.

6.3.34. Вести журнал виконання робіт, в якому відображається весь хід фактичного виконання Робіт, а також всі факти та обставини, пов'язані з виконанням Робіт, що мають значення у взаємовідносинах Сторін.

6.3.35. До початку виконання Робіт надати Замовнику: своєчасно оформлені посвідчення на виконання відповідних робіт на робітників та інженерно-технічних робітників, які направляються Підрядником на виконання робіт по Об'єкту

6.3.36. Вести облік матеріальних ресурсів, як власних, так і отриманих від Замовника для виконання Робіт, та щомісячно, разом із поданням виконавчої документації складати та подавати відомості використання матеріальних ресурсів та проводити із Замовником звірку залишків матеріальних ресурсів Замовника, що передані Підряднику, про що Сторонами складається та підписується Акт звірки.

6.3.37. Самостійно забезпечити вирішення всіх питань з уповноваженими контролюючими органами державної влади та управління всіх рівнів та/або третіми особами у зв'язку із виконанням Робіт по Об'єкту.

6.3.38. Вести податковий облік відповідно до вимог чинного законодавства України; своєчасно з дати настання згідно з законодавством України підстав для реєстрації Податкової накладної в Єдиному реєстрі податкових накладних (далі – ЄРПН) реєструвати відповідну Податкову накладну в ЄРПН та у обов'язковому порядку включити цю податкову накладну у власну податкову звітність згідно з чинним законодавством України; у разі проведення податковими органами України зустрічних та/або інших перевірок, без затримки у встановлені законодавством України строки, надавати інформацію за відповідними запитами податкових органів.

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. Самостійно визначати способи виконання Робіт за Договором.

6.4.2. Залучати до виконання Договору третіх осіб (субпідрядників).

6.4.3. Ініціювати внесення змін у Договір.

6.4.4. Отримати оплату за прийняті Замовником Роботи.

7. УМОВИ СТРАХУВАННЯ РИЗИКІВ ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

рішення про усунення Підрядником допущених останнім недоліків, Підрядник зобов'язаний усунути допущені порушення в строк вказаний Замовником у відповідному рішенні про усунення Підрядником допущених останнім недоліків.

10.6. Сторона, яка відповідно до Договору забезпечує виконання Робіт матеріальними ресурсами, у разі виявлення їх невідповідності встановленим вимогам зобов'язана негайно провести заміну цих ресурсів.

11. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ТА ЗАКІНЧЕНИХ РОБІТ

11.1. Передача закінчених Робіт, частини Робіт Підрядником і приймання їх Замовником оформлюється Сторонами актами виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в, надалі Акт, та довідками про вартість виконаних робіт та витрат за формою КБ-3, надалі Довідка. Акти та Довідки складаються Підрядником у 3-х примірниках та після прийняття об'ємів Робіт уповноваженою особою по Об'єкту (інженер з технічного нагляду) надаються на перевірку в кошторисний відділ Замовника до 25 числа звітнього місяця з наданням підтверджуючих документів (копій) вартості матеріалів та ресурсів для подальшого оформлення та підписання Замовником.

Замовник приймає на перевірку Акти та Довідки тільки після прийняття уповноваженим представником (технагляд) виконаних обсягів та якості Робіт по Об'єкту, про що уповноваженим представником (технагляд) на кожному Акті робиться відповідний напис та ставиться особистий підпис.

Разом з Актами та Довідкою Підрядник передає Замовнику наступну документацію: відомість ресурсів, акти на виконані скриті роботи, копії сертифікатів якості та ін. виконавчу документацію.

11.2. Замовник (кошторисний відділ) протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів перевіряє Акти і Довідки та у разі відсутності зауважень підписує та завіряє печаткою надані Акти та Довідки і повертає Підряднику 1 примірник.

При виявленні в розрахунках за виконані роботи в Актах і Довідках помилок та порушень діючого порядку визначення вартості будівництва Замовник в строк до 5-ти робочих днів з дати отримання повертає надані вищевказані документи на доопрацювання з переліком зауважень.

При виявленні таких помилок та порушень в підписаних Актах та Довідках, в тому числі внаслідок висновку експертизи вартості виконаних обсягів робіт уповноваженими організаціями, загальна вартість виконаних Робіт підлягає коригуванню з моменту виявлення зазначених помилок та порушень шляхом вирахування (включення) при розрахунках за виконані Роботи в звітньому періоді.

11.3. У випадку мотивованої відмови Замовника від приймання Робіт внаслідок наявності недоліків, або дефектів в роботі, Замовник письмово повідомляє про це Підрядника з переліком необхідних доопрацювань і термінів їх виконання, про що сторонами складається дефектний акт із зазначенням терміну усунення недоліків.

11.4. Виправлення прихованих дефектів, які не могли бути виявлені Замовником при складанні акту приймання виконаних робіт, гарантується Підрядником протягом одного місяця з дати виявлення таких дефектів. Підрядник зобов'язується, з наступного дня після отримання інформації Замовника про виявлення прихованих дефектів, приступити до їх виправлення. Якщо, протягом вказаного вище у цьому пункті строку, Підрядник не виправить вказані дефекти, Замовник має право їх виправити власними засобами та коштами або за допомогою третіх осіб, а Підрядник зобов'язується відшкодувати Замовнику всі пов'язані з таким виправленням витрати. Гарантійний строк подовжується на кількість днів, протягом яких проходило виправлення дефектів.

11.5. Дострокове закінчення та передача Робіт по Договору допускається.

11.6. Якщо нормативними актами передбачено проведення попередніх випробувань закінчених Робіт або таке випробування викликане характером цих Робіт, їх приймання-передача проводиться у разі позитивного результату попереднього випробування.

11.7. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених робіт недоліків, допущених з вини Підрядника, він у визначений Замовником строк зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених Робіт. Якщо Підрядник не бажає чи не може усунути такі недоліки, Замовник може, попередньо письмово повідомивши Підрядника, усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. Витрати, пов'язані з усуненням недоліків Замовником, компенсуються Підрядником в повному обсязі.

11.8. Право власності на закінчені Роботи переходить до Замовника з моменту підписання акту приймання виконаних робіт.

12. ГАРАНТІЙНІ СТРОКИ ЯКОСТІ ЗАКІНЧЕНИХ РОБІТ, ПОРЯДОК УСУНЕННЯ НЕДОЛІКІВ

12.1. Гарантійний строк на якість виконаних згідно з Договором Робіт складає три роки з дати прийняття Об'єкту в експлуатацію, а на використанні матеріали згідно із сертифікатами на ці матеріали. Гарантійний термін починається з дня підписання належним чином уповноваженими представниками Сторін Акту прийому-передачі виконаних Робіт

сплачені Замовником штрафи та/або відшкодувати додаткові витрати, пов'язані з додатковими зобов'язаннями, в повному обсязі.

13.12. В разі, якщо невиконання Підрядником вимог п. 1.3. Договору стало однією з причин, що призвело до накладення на Замовника штрафних санкцій державними установами чи організаціями та/або покладення ними на Замовника додаткових зобов'язань, Підрядник зобов'язаний відшкодувати Замовнику сплачені Замовником штрафи та/або відшкодувати додаткові витрати, пов'язані з додатковими зобов'язаннями, в повному обсязі.

13.13. За порушення умов і термінів реєстрації Податкових накладних в Єдиному реєстрі податкових накладних та/або не включення відповідної Податкової накладної у власну Податкову звітність у цьому ж звітному місяці відповідно до вимог чинного законодавства України та вимог п. 6.3.38 даного Договору, Підрядник за кожне таке порушення сплачує на користь Замовника штраф у розмірі ПДВ котрий підлягає реєстрації у цьому ж звітному місяці.

14. ПОРЯДОК ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

14.1. Спірні питання, що виникають в ході виконання цього договору, вирішуються сторонами шляхом переговорів, а досягнуті домовленості в обов'язковому порядку фіксуються додатковою угодою, яка з моменту її підписання стає невід'ємною частиною Договору.

14.2. У випадку, якщо Сторони не можуть дійти взаємної згоди зі спірних питань, спір передається для розгляду до господарського суду у відповідності з діючим законодавством України.

15. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

15.1. В разі зміни обсягів робіт Замовник зобов'язаний направити письмове розпорядження, обов'язкове до виконання Підрядником, із зазначенням:

- збільшити або зменшити об'єм якоїсь зазначеної роботи за Договором;
- виключити якусь зазначену роботу;
- змінити характер, якість або вид якоїсь зазначеної роботи;

- виконати додаткову роботу якогось зазначеного характеру, необхідного для завершення Робіт. Якщо такі зміни вплинуть на вартість Робіт або виконання Робіт, то Підрядник розпочинає їх виконання лише після підписання Сторонами відповідної додаткової угоди про внесення змін до Договору.

15.2. Строки початку та завершення Робіт можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін, що визначається додатковою угодою.

15.3. В разі зміни законодавчих та нормативних актів, що погіршують положення Сторін в порівнянні з їх станом на момент укладення Договору та приводять до додаткових витрат часу та грошових коштів, то існуючі домовленості щодо строків та вартості Робіт повинні бути відповідним чином скориговані Сторонами в додатковій угоді.

15.4. Внесення змін у Договір чи його розірвання допускається за згодою Сторін крім випадків, передбачених пп. 6.2.8., 6.2.9., 6.2.10., 6.2.11., 13.3. Договору.

15.5. У випадках передбачених пп. 6.2.8., 6.2.9., 6.2.10., 6.2.11., 13.3. Договору, Замовник має право розірвати Договір шляхом направлення письмового повідомлення Підряднику про розірвання Договору. В такому випадку Договір вважається розірваним з дати відправлення повідомлення Замовником, що підтверджується поштовим штемпелем.

15.6. За наявності у роботі Підрядника істотних відступів від умов Договору або інших істотних недоліків Замовник має право вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків йому збитків.

15.7. Замовник вправі розірвати Договір, крім випадків, передбачених в інших пунктах Договору в разі:

- якщо Підрядник своєчасно не розпочав Роботу або виконує її настільки повільно, що закінчення її у строк стає явно неможливим;

- систематичного (два і більше разів) порушення Підрядником строків виконання робіт, що тягне збільшення строків виконання робіт;

- у разі невиконання правил з охорони праці на об'єкті та невиконання по ним приписів наданих Підряднику службою охорони праці Замовника;

- систематичного (два і більше разів) недотримання Підрядником вимог щодо якості робіт;

- якщо відступи в роботі від умов Договору або інші недоліки результату роботи протягом встановленого в дефектному акті строку не були усунені або є істотними та таким, що не можуть бути усуненими;

- анулювання ліцензії на будівельну діяльність, інших актів державних органів діючого законодавства, що позбавляють Підрядника права на виконання робіт.

15.8. Замовник має право у будь-який час до закінчення роботи відмовитися від Договору підяду, з письмовим повідомленням за 5 (п'ять) днів до розірвання Договору, виплативши Підрядникові плату за виконану частину Робіт.

15.9. Підрядник вправі розірвати Договір у випадках:

- фінансової неспроможності Замовника;

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

ОК "ЖБК НОВА ОСЕЛЯ"

Юридична адреса:

03169, м.Київ, ПРОВУЛОК МОСКОВСЬКИЙ,
будинок 2Е

р/р _____

МФО _____

Код ЄДРПОУ 38814318

Тел. 0638943866

ПІДРЯДНИК:

ТОВ «ІНЖБУДМОНТАЖ»

Юридична адреса: 01014, м. Київ, Печерський район, вул. Звіринецька, 63

Фактична адреса: 01014, м. Київ, Печерський район, вул. Звіринецька, 63

Код ЄДРПОУ 41178672

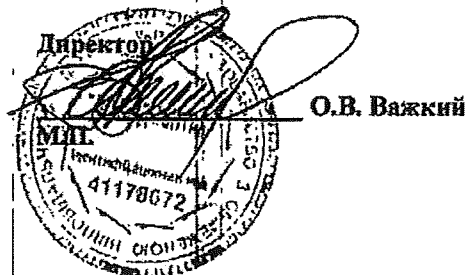
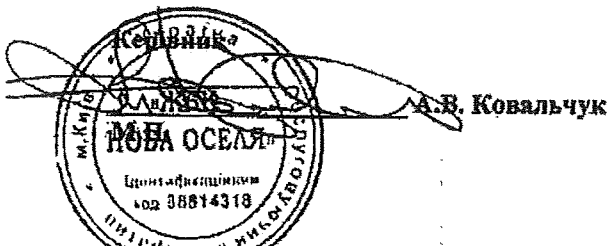
Рр. № 26008011022948 в ПАТ «Кредо Банк»

в м. Києві, МФО 325365

ПІН 411786726551

Тел. (067) 230-88-22

E-mail inj2017@ukr.net



ГЕНЕРАЛЬНИЙ:

ОСББ "ЧЕМПІОН ГОЛОСІВІО"

Юридична адреса: 03169, м.Київ, ПРОВУЛОК МОСКОВСЬКИЙ, будинок 2-Е

Фактична адреса: 03169, м.Київ, ПРОВУЛОК МОСКОВСЬКИЙ, будинок 2-Е

Код ЄДРПОУ 42524033

Рр. _____ в ПАТ « _____ »

в м. Києві, МФО _____

Тел. +380988799057

E-mail sergeevn@championholosivio.com

Керівник

М.П. _____



Додаток №1

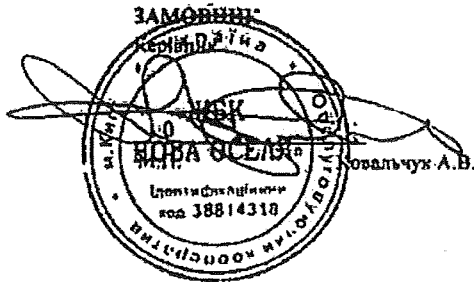
до договору №МК/15-10-19 від 15.10.2019

Замовник: ОК "ЖБК НОВА ОСЕЛЯ"
 Генеральний підрядник ОСББ "ЧЕМПІОН ГОЛОСІВО"
 Підрядник: ТОВ "ІНЖБУДМОНТАЖ"

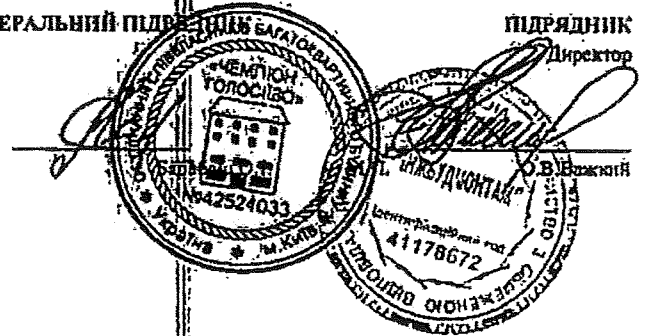
ЗВЕДЕНА ДОГОВІРНА ЦІНА

на виконання робіт з зовнішніх інженерних мереж водопостачання, побутової та дощової каналізації на будівництві: «Будівництво житлового будинку по Московському пров., 2Е в Солом'янському районі Києва»

№ пп	№ Договорної ціни	Найменування об'єкту, робіт та витрат	Вартість з ПДВ, грн.				Примітка
			Будівельно-монтажні роботи	Обладнання	Інші	Разом	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Влаштування зовнішніх мереж внутрішньомайданчикових водопроводу ВІ	538 490,53			538 490,53	
2	1	Влаштування зовнішніх мереж внутрішньомайданчикових побутової каналізації КІ	704 063,38			704 063,38	
РАЗОМ з ПДВ:			1 242 553,91			1 242 553,91	
ПДВ (20%):			207 092,32			207 092,32	



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПІРЯДНИК
 Керівник
 М.П.





Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНЖБУДМОНТАЖ"

Адреса: 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, буд. 63,
р/р 26008011022948 в ПАТ "КредоБанк" в м. Києві" МФО 325365 ІПН 411786726551, ЄДРПОУ 41178672,
моб. 8-067-230-88-22 e-mail: inj2017@ukr.net

м. Київ

РЕКВІЗИТИ ПІДПРИЄМСТВА

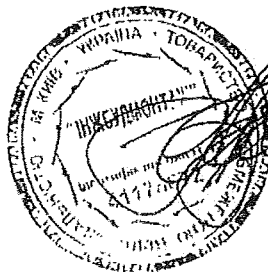
Товариство з обмеженою відповідальністю
"ІНЖБУДМОНТАЖ"
Юр. Адреса : 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, буд. 63
Поштова адреса: 04080, м. Київ, вул. Терьохіна, буд. 8-А
Банк ПАТ "КредоБанк" в м. Києві,
Іван UA 32 325365 0000026008011022948
МФО 325365
ІПН 411786726551
ЄДРПОУ 41178672,
тел. 067-230-88-22

e-mail: inj2017@ukr.net

Директор Важкий О.В.

З повагою,

Директор
ТОВ "ІНЖБУДМОНТАЖ"



Важкий О.В.

" " 20 року 26
(заповнюється у разі несправлення платінки виліту поштою)

ВИТЯГ № 1726554501843

З РЕЕСТРУ ПЛАТНИКІВ ПОДАТКУ НА ДОДАНУ ВАРТІСТЬ

Відомості про вилітіння податку на додану вартість

Індивідуальний податковий номер **411786726551**

Найменування (для платінки, відповідального за утримання та внесення податку на додану вартість до бюджету під час виконання договору про спільну діяльність / договору управління майном, доповнюється його кодом за ЄДРПОУ та словами "відповідальний за утримання та внесення податку на додану вартість до бюджету під час виконання договору про спільну діяльність / договору управління майном", а для інвестора (оператора), відповідального за ведення податкового обліку з податку на додану вартість за угодою про розподіл продукції, доповнюється його кодом за ЄДРПОУ та словами "оператор" або "інвестор" (залежно від того, в якості оператора чи інвестора він діє), "відповідальний за ведення податкового обліку з податку на додану вартість за угодою про розподіл продукції") або прізвище, ім'я та во батькові платінки

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНЖБУДМОНТАЖ"

Дата реєстрації платінки податку на додану вартість **01.04.2017** року.

Термін дії реєстрації платінки податку на додану вартість - **року**.

Резидентні рахунок в системі електронного адміністрування податку на додану вартість:

МФО **8999998**, № **37519000310487**

Відомості про видачу витягу

Найменування контролюючого органу, що видав витяг **2655 ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ**

Дата формування витягу **07.07.2017** року.

Дата видачі витягу **11.07.2017**

Витяг є чинним до внесення змін до Реєстру. Якщо до Реєстру внесені зміни щодо відомостей, які зазначені у витягу, витяг втрачає чинність.

В.о. начальника управління
обслуговування платників
ДПІ у Печерському районі
ДФС у м. Києві

(Послав)



МІЩЕНКО П.В.

(Підпис, прізвище)

Витяг ИНН.jpg

15.10.2019

ВИТЯГ
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Відповідно до статті 11 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань" на запит: від 27.11.2018 за № 1004701683 станом на 27.11.2018 відповідно до наступних критеріїв пошуку:

Код ЄДРПОУ: 41178672

надається інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР) у кількості 1 записів:

Запис 1

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНЖБУДМОНТАЖ", ТОВ
"ІНЖБУДМОНТАЖ"

Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності:
відомості відсутні

Ідентифікаційний код юридичної особи:
41178672

Організаційно-правова форма:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить державне підприємство або частка держави у статутному капіталі юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків:
відомості відсутні

Місцезнаходження юридичної особи:
01014, м.КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ЗВІРИНЕЦЬКА, БУДИНОК 63

Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа:
ВАЖКИЙ ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ, індекс 03179, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ УШАКОВА, будинок 10, квартира 167, розмір внеску до

статутного фонду - 340.00 грн.; ПОТІХА НАДІЯ ІВАНІВНА, індекс 03134, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ КІЛЬЦЕВА ДОРОГА, будинок 1, квартира 148, розмір внеску до статутного фонду - 330.00 грн.; ЯРОШОВЕЦЬ ОЛЕКСАНДРА ІГОРІВНА, індекс 02125, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ ВОСКРЕСЕНСЬКА, будинок 14 Д, квартира 136, розмір внеску до статутного фонду - 330.00 грн.

Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування:

1000.00 грн.

Види діяльності:

43.12 Підготовчі роботи на будівельному майданчику, 43.22 Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування, 43.29 Інші будівельно-монтажні роботи, 43.99 Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у., 41.10 Організація будівництва будівель, 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель, 42.11 Будівництво доріг і автострад

Відомості про органи управління юридичної особи:

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ, ДИРЕКТОР

Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:

ВАЖКИЙ ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ, 03.07.2017 - керівник

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи - у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань":

28.02.2017, 1 070 102 0000 067612

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу - у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань":

відомості відсутні

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення:

відомості відсутні

Назва установчого документа:

відомості відсутні

Дані про наявність відмінки про те, що юридична особа створюється та діє на підставі модельного статуту:

відомості відсутні

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи: найменування та місцезнаходження відокремленого підрозділу, його ідентифікаційний код

відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, зокрема відомості про розпорядники майна, санатора:

відомості відсутні

Відомості про перебування юридичної особи у процесі припинення:

відомості відсутні

Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що приймає рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредитором своїх вимог:

відомості відсутні

Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення:

відомості відсутні

Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава для його внесення:

відомості відсутні

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа:

відомості відсутні

Дані про юридичних осіб- правонаступників: повне найменування та місцезнаходження юридичних осіб- правонаступників, їх ідентифікаційні коди:

відомості відсутні

Номер та дата розпорядження про скасування реєстрації випуску акцій, винесеного уповноваженою особою Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:
відомості відсутні

Місцезнаходження реєстраційної справи:

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

Відомості, отримані в порядку взаємного обміну інформацією з відомчих реєстрів органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України:

Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

01.03.2017, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000

28.02.2017, 265517072481, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ПЕЧЕРЬСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39669867 (дані про взяття на облік як платника податків)

28.02.2017, 10000000863171, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ПЕЧЕРЬСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39669867 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дата надходження від органів Міндоходів, Пенсійного фонду України до державного реєстратора документів (повідомлень, інформації), передбачених Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань", у зв'язку з припиненням юридичної особи із зазначенням прізвища, імені та по батькові посадової особи, яка підписала документ:

відомості відсутні

Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік:

41.10 Організація будівництва будівель

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
10000000863171

Термін, до якого юридична особа перебуває на обліку в органі Міндоходів за місцем попередньої реєстрації, у разі зміни місцезнаходження юридичної особи:
відомості відсутні

Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою:
0672308822

Дані про реєстраційні дії:

Державна реєстрація новоутвореної шляхом заснування юридичної особи;
28.02.2017 10701020000067612; Міщенко Катерина Леонідівна; Подільська районна в місті Києві державна адміністрація

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 03.07.2017
10701060001067612; Осипович Ігор Віталійович; Київська філія комунального підприємства "Новозаводське" Мартинівської сільської ради Пулинського району Житомирської області; зміна інформації про утворення юридичної особи, зміна додаткової інформації

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи;
04.07.2017 10701050002067612; Осипович Ігор Віталійович; Київська філія комунального підприємства "Новозаводське" Мартинівської сільської ради Пулинського району Житомирської області; зміна повного найменування, зміна скороченого найменування, зміна видів діяльності, зміна складу або інформації про засновників

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 04.07.2017 10701070003067612;
Осипович Ігор Віталійович; Київська філія комунального підприємства "Новозаводське" Мартинівської сільської ради Пулинського району Житомирської області; зміна додаткової інформації, зміна керівника юридичної особи

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи;
06.02.2018 10701050004067612; Яценко Тетяна Яківна; Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація; інші зміни

Номер, дата та час формування витягу:
1004701683, 27.11.2018 12:53:17

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань отримувється в органі виконавчої влади, в якому провадилась державна реєстрація.

Відповідно до п. 2 наказу Міністерства юстиції України від 31.03.2015 № 466/5 "Про деякі питання надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців" виписки, витяги та довідки в паперовій та електронній формах відповідно до Закону України "Про електронні документи та електронний документообіг", мають однакову юридичну силу, автентичність цього документу може бути перевірена на сайті Міністерства юстиції України за адресою: <https://usr.minjust.gov.ua>.

55001-1049118-277-03



ДЕРЖПРАЦІ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРАЦІ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

ДОЗВІЛ
№697.18.32

Доляється ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНЖБУДМОНТАЖ», 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, 63, код платника податків
згідно ЄДРПОУ: 41178672, код виду діяльності згідно КВЕД: 41.20,

виконувати:

1. лічонезбезпечні роботи та роботи у вибухопожежонебезпечних зонах;
2. будівництво, ремонт, підземних споруд, не пов'язаних з видобутком корисних копалин;
3. лічополум'яні роботи;

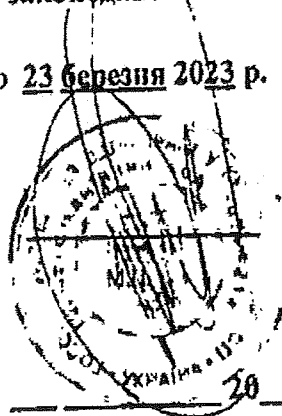
Адреси виробництва: роботи виконуються на об'єктах замовника,

на підставі заяви власника від 20.03.2018р. №з-1592, висновку експертизи ТОВ
«ЕТЦ «ПРОФЕСІЙНА БЕЗПЕКА» №40369739-1.2018 від 25.01.2018 р.,

за умови додержання вимог законодавства з питань охорони праці та
промислової безпеки

Дозвіл діє з 23 березня 2018 р. до 23 березня 2023 р.

Начальник
головного управління
23 березня 2018 року



Р. І. Семчук
С. Головного управління

Строк дії дозволу продовжено до 20 р. на підставі _____

Начальник (заступник начальника)
головного управління

М.П.

м. Київ

16 листопада 2019 р.

Акт
приймання-передачі давальницької сировини (матеріалів)

ОСББ «ЧЕМПІОН ГОЛОСІВО», що далі іменується «Генпідрядник», в особі керівника Барабаш О.І., який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та ТОВ «НЖБУДМОНТАЖ», що далі іменується «Виконавець», в особі директора Важкого О.В, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, склали та підписали цей акт приймання- передачі давальницької сировини (матеріалів) (далі – Акт приймання-передачі) відповідно до умов Договору №МК/15-10-19 від 15 жовтня 2019 року (далі - Договір) про наступне.

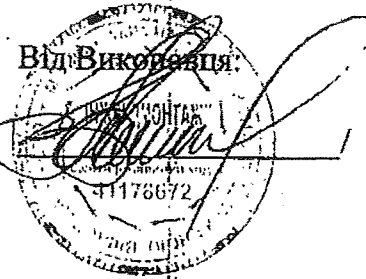
В порядку, на умовах та у строки, визначені Договором Замовник передав, а Виконавець прийняв для виробництва готової продукції наступні матеріали без переходу на них права власності Виконавцю:

№п/п	Найменування матеріалу	Одиниця виміру	Кількість	Ціна (без ПДВ)	Сума, грн.
1	2	3	4	5	6
1	Кільця КС10.3 - П з поліетиленовим вкладишем	шт.	8	1925,00	15400,00
2	Кільця КС10.6 - П з поліетиленовим вкладишем	шт.	4	3265,00	13060,00
3	Кільця КС15.3 - П з поліетиленовим вкладишем	шт.	3	2670,00	8010,00
4	Кільця опорні КО6 залізобетонні	шт.	25	230,00	5750,00
5	Люк чавунний тип "Т" з з/п та логотипом ПАТ "АК "Київводоканал"	шт.	14	2835,00	39690,00
6	Мастика БіТЕП	кг	71,77	25,35	1819,10
7	Опори ковзні (F-41)	шт.	70	121,78	8530,90
8	Плити днищ ПН10 залізобетонні	шт.	11	1070,00	11770,00

1	2	3	4	5	6
9	Плити опорні ПДБ залізобетонні	шт.	3	6990,00	20970,00
Всього без ПДВ					125000,0
ПДВ					25000,0
Всього з ПДВ					150000,0



І. Барабаш



О.В. Важкий

м. Київ

14 жовтня 2019 р.

Акт
приймання-передачі давальницької сировини (матеріалів)

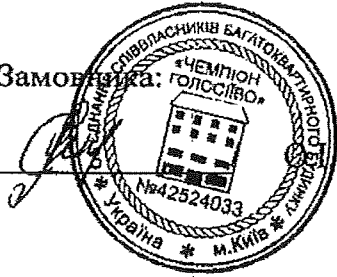
ОСББ «ЧЕМПІОН ГОЛОСІВ»», що далі іменується «Генпідряднику», в особі керівника Барабаш О.І., який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та ТОВ «ІНЖБУДМОНТАЖ», що далі іменується «Виконавець», в особі директора Важкого О.В., який діє на підставі Статуту, з другої сторони, склали та підписали цей акт приймання-передачі давальницької сировини (матеріалів) (далі – Акт приймання-передачі) відповідно до умов Договору №МК/15-10-19 від 15 жовтня 2019 року (далі - Договір) про наступне.

В порядку, на умовах та у строки, визначені Договором Замовник передав, а Виконавець прийняв для виробництва готової продукції наступні матеріали без переходу на них права власності Виконавцю:

№п/п	Найменування матеріалу	Одиниця виміру	Кількість	Ціна (без ПДВ)	Сума, грн.
1	2	3	4	5	6
1	Пруток зварювальний ПЕ (Еструдер)	кг	15,72	276,00	4338,50
2	Труби поліетиленові для подачі холодної води PE 100 SDR-17(1,0 МПа), зовнішній діаметр 160x9,5 мм	м	102,00	338,25	34501,50
3	Труби поліетиленові для подачі холодної води PE 100 SDR-26(0,6 МПа), зовнішній діаметр 315x12,1 мм	м	21,00	870,00	18270,00

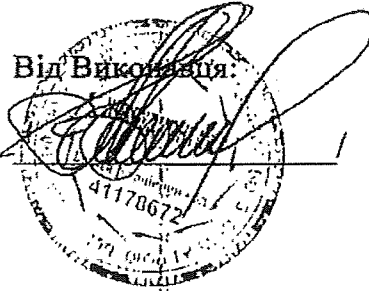
1	2	3	4	5	6
4	Труби поліетиленові для подачі холодної води PE 100 SDR-26(0,6 МПа), зовнішній діаметр 355x13,6 мм		62,00	1095	67890,00
Всього без ПДВ					125000,0
ПДВ					25000,0
Всього без ПДВ					150000,0

Від Замовника:



Барабаш

Від Виконавця:



/ О.В. Важкий

м. Київ

 2019 р.

Акт
приймання-передачі давальницької сировини (матеріалів)

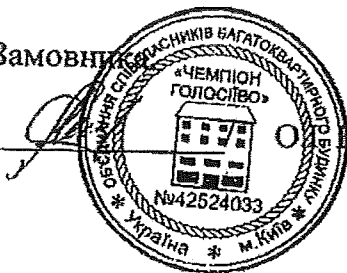
ОСББ «ЧЕМПІОН ГОЛОСІВО», що далі іменується «Генпідрядник», в особі керівника Барабаш О.І., який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та ТОВ «ІНЖБУДМОНТАЖ», що далі іменується «Виконавець», в особі директора Важкого О.В, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, склали та підписали цей акт приймання- передачі давальницької сировини (матеріалів) (далі – Акт приймання-передачі) відповідно до умов Договору №МК/15-10-19 від 15 жовтня 2019 року (далі - Договір) про наступне.

В порядку, на умовах та у строки, визначені Договором Замовник передав, а Виконавець прийняв для виробництва готової продукції наступні матеріали без переходу на них права власності Виконавцю:

№п/п	Найменування матеріалу	Одиниця виміру	Кількість	Ціна (без ПДВ)	Сума, грн.
1	2	3	4	5	6
1	Гідрант пожежний, діаметр 100, Keulahutte (PN16)	шт.	1	32000,00	32000,00
2	Засувка чавунна фланцева з штурвалом, діаметр 100 мм, Keulahutte (PN16)	шт.	4	4882,50	19530,00
3	Засувка чавунна фланцева з штурвалом, діаметр 200 мм, Keulahutte (PN16)	шт.	2	19285,83	38571,66
4	Кільця КС15.9 залізобетонні	шт.	6	1140,00	6840,00
5	Кільця КС20.6 залізобетонні	шт.	2	1745,00	3490,00
6	Кільця КС20.9 залізобетонні	шт.	1	2130,00	2130,00
7	Кільця КС7.3 залізобетонні	шт.	1	435,00	435,00
8	Кільця опорні КО6	шт.	8	230,00	1840,00

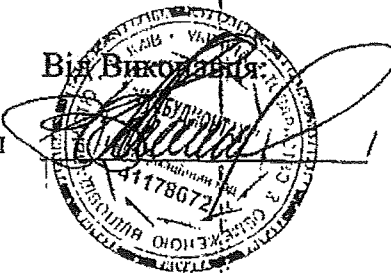
1	2	3	4	5	6
9	Каболка	кг	35,8	108,00	3866,34
10	Коліно 90 град. фланцеве чавунне Ф100	шт.	2	2081,83	4163,66
11	Патрубок чавунний фланцевий Д=100 мм L=350 мм	шт.	1	2080,00	2080,00
12	Перехід чавунний фланцевий діам. 100/65 мм	шт.	1	2015,00	2015,00
13	Плити днищ ПН15 залізобетонні	шт.	3	2305,00	6915,00
14	Плити днищ ПН20 залізобетонні	шт.	1	4660,00	4660,00
15	Плити опорні ПД6 залізобетонні	шт.	3	6990,00	20970,00
16	Плити покриття 2ПП20- 2 залізобетонні	шт.	1	3835,00	3835,00
17	Плити покриття 3ПП15- 2 залізобетонні	шт.	3	1960,00	5880,00
18	Прокладка гумова Д=65 мм з металокортом	шт.	6	160,00	960,00
19	Прокладка гумова Д=200 мм з металокортом	шт.	4	320,00	1280,00
20	Прокладка гумова Д=100 мм з металокортом	шт.	14	200,00	2800,00
21	Трійник чавунний фланцевий Ф100х100	шт.	3	2635,00	7905,00
22	Трійник чавунний фланцевий Ф200х100	шт.	2	6416,67	12833,34
Всього без ПДВ					185000,0
ПДВ					37000,0
Всього з ПДВ					222000,0

Від Замовника



Барабаш

Від Виконавця



О.В. Важкий

м. Київ

«19» 11 2019 р.

Акт
приймання-передачі давальницької сировини (матеріалів)

ОСББ «ЧЕМПІОН ГОЛОСІВО», що далі іменується «Генпідрядник», в особі керівника Барабаш О.І., який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та ТОВ «ІНЖБУДМОНТАЖ», що далі іменується «Виконавець», в особі директора Важкого О.В., який діє на підставі Статуту, з другої сторони, склали та підписали цей акт приймання-передачі давальницької сировини (матеріалів) (далі – Акт приймання-передачі) відповідно до умов Договору №МК/15-10-19 від 15 жовтня 2019 року (далі - Договір) про наступне.

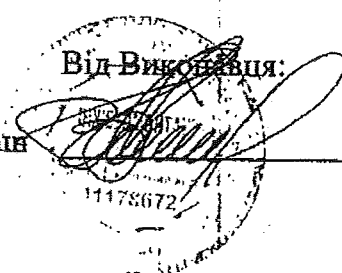
В порядку, на умовах та у строки, визначені Договором Замовник передав, а Виконавець прийняв для виробництва готової продукції наступні матеріали без переходу на них права власності Виконавцю:

№п/п	Найменування матеріалу	Одиниця виміру	Кількість	Ціна (без ПДВ)	Сума, грн.
1	2	3	4	5	6
1	Люк чавунний тип "Г" з з/п та логотипом ПАТ "АК "Київводоканал"	шт.	5	2835,00	14175,00
2	Мастика БіТЕП	кг	119,71	25,35	3034,64
3	Труби поліетиленові для подачі холодної води PE 100 SDR-17(1,0 МПа), зовнішній діаметр 63x3,8 мм	м	60,00	53,63	3217,80

1	2	3	4	5	6
4	Труби поліетиленові для подачі холодної води PE 100 SDR-26(0,6 МПа), зовнішній діаметр 225x8,6 мм	м	41,00	441,00	18081,00
5	Труби поліетиленові для подачі холодної води PE 100 SDR-17(1,0 МПа), зовнішній діаметр 110x6,6 мм	м	5	162,00	810,00
6	Фланці плоскі під бурт, діаметр 200 мм	шт.	2	697,84	1395,68
7	Фланці плоскі під бурт, діаметр 65 мм	шт.	5	190,51	952,55
Всього без ПДВ					41666,67
ПДВ					8333,33
Всього без ПДВ					50000,00



Барабан



О.В. Важкий

Підприємство, організація - ТОВ "ІНЖБУДМОНТАЖ"
 Ідентифікаційний код ЄДРПОУ - (41178672)
 Замовник - ОК "ЖБК НОВА ОСЕЛЯ"
 Генпідрядник - ОСББ "ЧЕМПІОН ГОЛОСІВО"
 Підрядник - ТОВ "ІНЖБУДМОНТАЖ"
 Договір № МК/15-10-19 від "15" 10 2019 р.
 Найменування будівництва та його адреса - Будівництво житлового будинку по Московському пров., 2Е в Солом'янському районі Києва

ДОВІДКА ПРО ВАРТІСТЬ ВИКОНАНИХ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ ТА ВИТРАТИ*

за грудень 2019 р.

(тис. грн.)

Найменування об'єктів, пускових комплексів	Вартість виконаних робіт та витрати		
	з початку будівництва по звітний місяць включно	з початку року по звітний місяць включно	у тому числі за звітний місяць
А	1	2	3
Всього вартість виконаних будівельних робіт по об'єкту будівництва (без ПДВ)	416,66667	416,66667	416,66667
у тому числі:			
1. Зовнішні інженерні мережі	416,66667	416,66667	416,66667
у тому числі:			
1. Будівельні роботи	416,08773	416,08773	416,08773
2. Інші витрати	0,57894	0,57894	0,57894
Податок на додану вартість (ПДВ)	83,33333	83,33333	83,33333
Всього вартість виконаних будівельних робіт з ПДВ	500,00000	500,00000	500,00000

* Витрати - вартість устаткування, меблів, інвентарю, що купуються виконавцем робіт



" 31 " 12 2019 року

" 31 " грудня 2019 року

" 31 " грудня 2019 року

Підприємство, організація - ТОВ "ІНЖБУДМОНТАЖ"

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ - (41178672)

Замовник - ОК "ЖБК НОВА ОСЕЛЯ"

Генпідрядник - ОСББ "ЧЕМПІОН ГОЛОСІВО"

Підрядник - ТОВ "ІНЖБУДМОНТАЖ"

Договір № МК/15-10-19 від "15" 10 2019 року

Найменування будови та її адреса - Будівництво житлового будинку по Московському пров., 2Е в Солом'янському районі Києва

Найменування об'єкта - Зовнішні інженерні мережі

Підстава: Договірна ціна

АКТ № 1
приймання виконаних будівельних робіт
за грудень 2019 року

№ з/п	Найменування робіт і витрат	Обґрунтування (шифр і № позиції нормативу)	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна одиниці виміру, грн.			Виконано робіт (витрати), грн.	Витрати труда робітників-будівельників на обсяг робіт, люд.-год.
					Всього	у тому числі			
						Заробітна плата	Експлуатація машин та механізмів у тому числі заробітна плата машиністів		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Локальний кошторис 6-2-1 на мережу В1 Розділ: Труби								
1	Укладання трубопроводів із поліетиленових труб діаметром 110 мм	ЕН22-11-3	1000м	0,0052	15240,12	9237,50	5893,27	79,25	1,61
2	Труби поліетиленові для подачі холодної води РЕ 100 SDR-17(1,0 МПа), зовнішній діаметр 110х6,6 мм	С113-1380	м	5,252	162,80	-	1353,99	855,03	0,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Укладання трубопроводів із поліетиленових труб діаметром 63 мм	ЕН22-11-2	1000м	0,0505	7999,43	7312,03	578,05	403,97	12,41
4	Труби поліетиленові для подачі холодної води РЕ 100 SDR-17(1,0 МПа), зовнішній діаметр 63х3,8 мм	C113-1377	м	51,005	53,89	-	43,54	2748,68	0,07
5	Укладання трубопроводів із поліетиленових труб діаметром 250 мм (футляр)	ЕН22-11-7	1000м	0,037	46623,98	13933,31	32690,67	1725,09	17,52
6	Труби поліетиленові для подачі холодної води РЕ 100 SDR-26(0,6 МПа), зовнішній діаметр 225х8,6 мм	C113-1403	м	37,37	442,79	-	5218,25	16547,06	6,36
7	Протягування у футляр труб діаметром 100 мм	ЕН22-47-1	100м	0,37	2563,44	2541,28	-	948,47	31,23
	Разом по розділу Труби							23307,53	62,77
	Розділ . Колодязь В1-1								6,67
8	Улаштування круглих колодязів зі збірного залізобетону у сухих ґрунтах	ЕН22-41-1	10м3	0,1355	16528,98	3972,12	8436,04	2239,68	19,21
9	Плити днищ ПН15 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	K585521-Л049	шт	1	2412,80	-	1766,08	2412,8	6,46
10	Кільця КС15.9 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	K585521-Л008	шт	1	1253,47	-	-	1253,47	-
11	Кільця КС15.8 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	K585521-Л007	шт	1	1020,23	-	-	1020,23	-
12	Плити покриття ЗПН15-2 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	K585521-Л040	шт	1	2019,57	-	-	2019,57	-
13	Кільця опорні КО6 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	K585521-Л052	шт	2	235,67	-	-	471,34	-
14	Люк чавунний тип "Т" з/п та логотипом ПАТ "АК "Київводоканал"	C113-754	шт	1	2851,71	-	-	2851,71	-
15	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін.	E9-75-2	т	0,022834	6788,47	5299,36	798,86	155,01	4,02
16	Стрижнева арматура А-І, діаметр 18 мм	C147-1-18	100кг	0,0742	1823,72	-	121,97	135,32	0,08
17	Сталь кутова 50х50 мм	C1110-173	т	0,01678404	19173,87	-	-	321,82	-
18	(Гільза) Труби поліетиленові для подачі холодної води РЕ 100 SDR-26(0,6 МПа), зовнішній діаметр 225х8,6 мм	C113-1403	м	0,4	442,79	-	-	177,12	-
19	Установлення чавунних фасонних частин діаметром 50-100 мм	ЕН22-33-1	т	0,008	1981,73	1981,73	-	15,85	0,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	Відвід фланцевий чавунний 90° Ф65 мм	C1534-91- О	шт	1	1626,84	-	-	1626,84	-
21	Установлення поліетиленових фасонних частин: відводів, колін, патрубків, переходів діаметром до 110 мм	EH22-34-1	10 шт	0,2	2234,65	769,49	1465,16 337,49	446,93	4,92 2,29
22	Буртові втулки діам. 63 мм для ПЕ труб, з'єднання "Встик"	C113-1304	шт	2	85,67	-	-	171,34	-
23	Фланці плоскі під бурт, діаметр 65 мм	C130-933 варіант 1	шт	2	190,74	-	-	381,48	-
24	Прокладка гумова Д=65 мм з металокортом	C111-П- 65-И	шт	2	160,01	-	-	320,02	-
25	Болтове з'єднання М16х90 (в комплекті з гайкою та шайбою)	C1110-Б1	компл	8	26,71	-	-	213,68	-
	Разом по розділу Колодязь В1-1							16234,21	28,69 8,83
	Розділ . Колодязь В1-2								
26	Улаштування круглих колодязів зі збірного залізобетону у сухих ґрунтах	EH22-41-1	10м3	0,149	16528,98	3972,12	8436,04 1766,08	2462,82	21,12 7,11
27	Плити днищ ПН15 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	K585521- Л049	шт	1	2412,80	-	-	2412,8	-
28	Кільця КС15.9 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	K585521- Л008	шт	2	1253,47	-	-	2506,94	-
29	Плити покриття ЗПП15-2 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	K585521- Л040	шт	1	2019,57	-	-	2019,57	-
30	Кільця опорні КО6 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	K585521- Л052	шт	2	235,87	-	-	471,34	-
31	Люк чавунний тип "Т" з з/п та логотипом ПАТ "АК"Київводоканал"	C113-754 варіант 3	шт	1	2851,71	-	-	2851,71	-
32	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін.	E9-75-2	т	0,022834	6788,47	5299,36	798,86 121,97	155,01	4,02 0,08
33	Стрижнева арматура А-1, діаметр 18 мм	C147-1-18	100кг	0,0742	1823,72	-	-	135,32	-
34	Сталь кутова 50х50 мм	C1110-173	т	0,01678404	19173,87	-	-	321,82	-
35	(Пльза) Труби поліетиленові для подачі холодної води PE 100 SDR-26(0,6 МПа), зовнішній діаметр 225х8,6 мм	C113-1403 варіант 1	м	0,4	442,79	-	-	177,12	-
36	Установлення чавунних фасонних частин діаметром 50-100 мм	EH22-33-1	т	0,008	1981,73	1981,73	-	15,85	0,54
37	Відвід фланцевий чавунний 90° Ф65 мм	C1534-91- О	шт	1	1626,84	-	-	1626,84	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
38	Установлення поліетиленових фасонних частин: відводів, колін, патрубків, переходів діаметром до 110 мм	EH22-34-1	10 шт	0,2	2234,65	769,49	1465,16 337,49	446,93	4,92 2,29
39	Буртові втулки діам. 63 мм для ПЕ труб, з'єднання "Встик"	C113-1304	шт	2	85,67	-	-	171,34	-
40	Фланці плоскі під бурт, діаметр 65 мм	C130-933	шт	2	190,74	-	-	381,48	-
41	Прокладка гумова D=65 мм з метапакортом	варіант 1 C111-П-65-И	шт	2	160,01	-	-	320,02	-
42	Болтове з'єднання M16x90 (в комплекті з гайкою та шайбою) Разом по розділу Колодязь В1-2	C1110-Б1	компл	8	26,71	-	-	213,68	-
	Розділ. Колодязь В1-ПГ-3							16690,59	30,6 9,48
43	Улаштування круглих колодязів зі збірного залізобетону у сухих ґрунтах	EH22-41-1	10м3	0,237	16528,98	3972,12	8436,04 1766,08	3917,37	33,6 11,31
44	Плити днищ ПН20 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	K585521-Л050	шт	1	4827,37	-	-	4827,37	-
45	Кільця КС20.6 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	K585521-Л010	шт	3	1855,63	-	-	5566,89	-
46	Плити покриття 2ПГ20-2 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	K585521-Л044	шт	1	3971,16	-	-	3971,16	-
47	Кільця опорні КО6 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	K585521-Л052	шт	3	235,67	-	-	707,01	-
48	Люк чавунний тип "Т" з з/п та логотипом ПАТ "АК" Київводоканал	C113-754	шт	2	2851,71	-	-	5703,42	-
49	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін.	Е9-75-2	т	0,031112	6788,47	5299,36	798,86 121,97	211,2	5,48 0,11
50	Стрижнева арматура А-І, діаметр 18 мм	C147-1-18	100кг	0,106	1823,72	-	-	193,31	-
51	Сталь кутова 50x50 мм	C1110-173	т	0,02237872	19173,87	-	-	429,09	-
52	(Гільза) Труби поліетиленові для подачі холодної води PE 100 SDR-26(0,6 МПа), зовнішній діаметр 225x8,8 мм	C113-1403	м	0,4	442,79	-	-	177,12	-
53	Установлення знаків пожежного гідранта	EH27-52-1	1 знак	1	19,38	19,38	-	19,38	0,71
54	Знак пожежного гідранта (ПГ)	Стововно К=0,5 1517-1928	шт	1	169,00	-	-	169	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
55	Установлення гідрантів пожежних	EH22-37-3	шт	1	85,36	79,44	5,92	85,36	2,91
56	Гідранти пожежні, діаметр 100, Keulahutte (PN16)	C1630-3-100 варіант 1	шт	1	32012,28	-	0,34	32012,28	0,01
57	Установлення чавунних засувок або клапанів зворотних діаметром 100 мм	EH22-35-3	шт	3	72,28	63,53	8,75	216,84	6,72
58	Засувка чавунна фланцева з штурвалом, діаметр 100 мм, Keulahutte (PN16)	C1630-72-4100 варіант 1	шт	3	4887,70	-	2,05	14663,1	0,2
59	Установлення чавунних фасонних частин діаметром 50-100 мм	EH22-33-1	т	0,108	1981,73	1981,73	-	214,03	7,27
60	Трійник чавунний фланцевий Ф100х100	C100-100-А1	шт	3	2638,18	-	-	7914,54	-
61	Коліно 90 град. фланцеве чавунне Ф100	C113-2392F	шт	2	2086,15	-	-	4172,3	-
62	Патрубок чавунний фланцевий D=100 мм L=350 мм	C1545-161-Ф	шт	1	2081,70	-	-	2081,7	-
63	Перехід чавунний фланцевий діам. 100/65 мм	C113-1296-11	шт	1	2018,17	-	-	2018,17	-
64	Відвід фланцевий чавунний 90° Ф65 мм	C1534-91-О	шт	1	1626,84	-	-	1626,84	-
65	Установлення поліетиленових фасонних частин: відводів, колін, патрубків, переходів діаметром до 110 мм	EH22-34-1	10 шт	0,1	2234,65	769,49	1465,16 337,49	223,47	2,46 1,14
66	Буртові втулки діам. 63 мм для ПЕ труб, з'єднання "Встик"	C113-1304	шт	1	85,67	-	-	85,67	-
67	Фланці плоскі під бурт, діаметр 65 мм	C130-933 варіант 1	шт	1	190,74	-	-	190,74	-
68	Установлення поліетиленових фасонних частин: відводів, колін, патрубків, переходів діаметром до 110 мм	EH22-34-1	10 шт	0,2	2234,65	769,49	1465,16 337,49	446,93	4,92 2,29
69	Буртові втулки діам. 110 мм для ПЕ труб, з'єднання "Встик"	C113-1307	шт	2	240,28	-	-	480,56	-
70	Фланці плоскі під бурт, діаметр 100 мм	C130-935 варіант 1	шт	2	313,33	-	-	626,66	-
71	Прокладки з меткордом, діаметр 100 мм	C1541-64-1	шт	12	206,68	-	-	2480,16	-
72	Болтове з'єднання М16х90 (в комплекті з гайкою та шайбою)	C1110-Б1	компл	96	26,71	-	-	2564,16	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
73	Прокладка гумова Д=65 мм з металокортом	C111-П-65-И	шт	2	160,01	-	-	320,02	-
74	Болтове з'єднання М16х90 (в комплекті з гайкою та шайбою) Разом по розділу Колодязь В1-ПГ-3	C1110-Б1	компл	8	26,71	-	-	213,68	-
Розділ . Камера В1-4									
75	Улаштування круглих колодязів зі збірного залізобетону у сухих грунтах	ЕН22-41-1	10м3	0,173	16528,98	3972,12	8436,04	2859,51	24,52
76	Плити днищ ПН15 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	K585521-Л049	шт	1	2412,80	-	1766,08	2412,8	8,25
77	Кільця КС15.6 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	K585521-Л007	шт	4	1020,23	-	-	4080,92	-
78	Плити-покриття ЗПП15-2 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	K585521-Л040	шт	1	2019,57	-	-	2019,57	-
79	Кільця опорні КО6 залізобетонні серія 3.900.1-14 випуск 1	K585521-Л052	шт	1	235,67	-	-	235,67	-
80	Люк чавунний тип "Т" з з/п та логотипом ПАТ "АК "Київводоканал"	C113-754 варіант 3	шт	1	2851,71	-	-	2851,71	-
81	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін.	E9-75-2	т	0,024588	6788,47	5299,36	798,86	166,91	4,33
82	Стрижнева арматура А-І, діаметр 18 мм	C147-1-18	100кг	0,0848	1823,72	-	121,97	154,65	0,09
83	Сталь кутова 50х50 мм	C1110-173	т	0,01758328	19173,87	-	-	337,14	-
84	(Пльза) Труби поліетиленові для подачі холодної води РЕ 100 SDR-26(0,6 МПа), зовнішній діаметр 225х8,6 мм	C113-1403 варіант 1	м	0,2	442,79	-	-	88,56	-
85	Труби поліетиленові для подачі холодної води РЕ 100 SDR-26(0,6 МПа), зовнішній діаметр 355х13,6 мм	C113-1407	м	0,4	1101,41	-	-	440,56	-
86	Установлення чавунних засувок або клапанів зворотних діаметром 200 мм	ЕН22-35-6	шт	2	382,97	142,98	239,99	765,94	9,72
87	Засувка чавунна фланцева з штурвалом, діаметр 200 мм, Keulahutte (PN16)	C1630-1383 варіант 1	шт	2	19321,46	-	51,05	38642,92	2,66
88	Установлення чавунних засувок або клапанів зворотних діаметром 100 мм	ЕН22-35-3	шт	1	72,28	63,53	8,75	72,28	2,24
89	Засувка чавунна фланцева з штурвалом, діаметр 100 мм, Keulahutte (PN16)	C1630-72-4100 варіант 1	шт	1	4887,70	-	2,05	4887,7	0,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
90	Установлення чавунних фасонних частин діаметром 125-200 мм	ЕН22-33-2	т	0,0426	3881,37	1539,25	2342,12	165,35	2,23
91	Трійник чавунний фланцевий Ф200х100	С100-301-Т	шт	1	6423,87	-	498,15	6423,87	0,55
92	Установлення поліетиленових фасонних частин: відводів, колін, патрубків, переходів діаметром до 200 мм	ЕН22-34-3	10 шт	0,2	3451,18	1110,44	2340,74	690,24	7,1
93	Буртові втулки діам. 200 мм для ПЕ труб, з'єднання "Встик"	С113-1312	шт	2	888,05	-	539,27	1776,1	3,65
94	Фланці плоскі під бурт, діаметр 200 мм	С130-938	шт	2	698,63	-	-	1397,26	-
95	Установлення поліетиленових фасонних частин: відводів, колін, патрубків, переходів діаметром до 110 мм	ЕН22-34-1	10 шт	0,1	2234,65	769,49	1465,16	223,47	2,48
96	Буртові втулки діам. 110 мм для ПЕ труб, з'єднання "Встик"	С113-1307	шт	1	240,28	-	337,49	240,28	1,14
97	Фланці плоскі під бурт, діаметр 100 мм	С130-935	шт	1	313,33	-	-	313,33	-
98	Прокладки з меткордом, діаметр 100 мм	С1541-64-1	шт	2	206,68	-	-	413,36	-
99	Болтове з'єднання М16х90 (в комплекті з гайкою та шайбою)	С1110-Б1	компл	16	26,71	-	-	427,36	-
100	Прокладка гумова Ф200 з металоюртом	С111-П-200-И	шт	4	320,02	-	-	1280,08	-
101	Болтове з'єднання М20х120 (в комплекті з гайкою та шайбою)	С1110-Б3	компл	48	57,01	-	-	2736,48	-
								76104,02	52,6
	Разом за локальним кошторисом прями витрати, грн.							230865,88	16,41
	Локальний кошторис								238,73
	6-2-2								56,45
	на мережу каналізації К1								
	Розділ . Порушення асфальтобетонного покриття								
102	Улаштування одношарової основи зі щебеню за товщини 15 см /проведення робіт на одній половині проїзної частини при систематичному русі транспорту на другій/	ЕН27-13-1	1000м2	0,0995	123647,30	1021,24	10085,38	12302,91	3,82
		тех.ч. табл.1 п.1 к=1,2					1393,15		3,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
103	Улаштування основи зі щебеню, за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норм 27-13-1 - 27-13-3 до 20 см /проведення робіт на одній половині проїзної частини при систематичному русі транспорту на другій/	ЕН27-13-4 К=5 тех.ч. табл.1 п.1 к=1,2	1000м2	0,0995	35764,78	-	1009,57 111,41	3558,6	- 0,32
104	Улаштування верхнього шару покриття товщиною 5 см з асфальтобетонних сумішей асфальтоукладальником за ширини укладання 7 м /проведення робіт на одній половині проїзної частини при систематичному русі транспорту на другій/	ЕН27-27-1 тех.ч. табл.1 п.1 к=1,2	1000 м2	0,0995	291021,36	475,09	7584,02 703,80	28956,63	1,67 1,77
105	Улаштування верхнього шару покриття товщиною 5 см з асфальтобетонних сумішей асфальтоукладальником, за зміни товщини на кожні 0,5 см додавати або вилучати до/з норм 27-27-1 - 27-27-4 /проведення робіт на одній половині проїзної частини при систематичному русі транспорту на другій/ до 7 см Разом по розділу <u>Порушення асфальтобетонного покриття</u> Розділ. Труби	ЕН27-27-5 тех.ч. табл.1 п.1 к=1,2К=4	1000 м2	0,0995	109610,24	4,08	-	10906,22	0,01
								55724,36	5,5 5,77
106	Укладання трубопроводів із поліетиленових труб діаметром 110 мм	ЕН22-11-3	1000м	0,026	15240,12	9237,50	5893,27 1353,99	396,24	8,07 1,19
107	Труби поліетиленові для подачі холодної води PE 100 SDR-17(1,0 МПа), зовнішній діаметр 110x6,6 мм	С113-1380	м	26	162,80	-	-	4232,8	-
108	Укладання трубопроводів із поліетиленових труб діаметром 160 мм	ЕН22-11-5	1000м	0,062	19974,71	11626,78	8216,71 1887,81	1238,43	24,5 3,94
109	Труби поліетиленові для подачі холодної води PE 100 SDR-17(1,0 МПа), зовнішній діаметр 160x9,5 мм	С113-1383	м	62	339,90	-	-	21073,8	-
110	Укладання трубопроводів із поліетиленових труб діаметром 315 мм (футляр)	ЕН22-11-8	1000м	0,018	48446,58	14404,03	34042,55 5525,99	872,04	8,81 3,28
111	Труби поліетиленові для подачі холодної води PE 100 SDR-26(0,6 МПа), зовнішній діаметр 315x12,1 мм	С113-1406	м	18	874,21	-	-	15735,78	-
112	Укладання трубопроводів із поліетиленових труб діаметром 400 мм (футляр)	ЕН22-11-9	1000м	0,062	59434,71	15845,91	43588,80 7216,66	3684,95	33,39 14,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
113	Труби поліетиленові для подачі холодної води PE 100 SDR-26(0,6 МПа), зовнішній діаметр 355x13,6 мм	C113-1407	м	62	1101,41	-	-	68287,42	-
114	Опори ковані (F-41)	C121-788-55	шт	60	121,89	-	-	7313,4	-
Разом за локальним кошторисом прями витрати, грн.								122834,86	74,77
								178559,22	22,65
									80,27
									28,42
I.	Разом прями витрати		грн.					409425,10	319,00
	у тому числі:								84,87
	- вартість матеріалів, виробів та конструкцій		грн.					384809,58	
	- заробітна плата		грн.					9308,87	
	- вартість експлуатації машин		грн.					15306,65	
	у тому числі:								
	- заробітна плата робітників, що обслуговують машини		грн.					2869,82	
II.	Загальновиробничі витрати	Розрахунок	грн.					4289,64	84,87
III.	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд		грн.						15,65
IV.	Додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий (літній) період								
	Разом вартість будівельних робіт (I+II+III+IV)		грн.					413714,74	334,65
	у тому числі: зворотні суми		грн.						84,87
V.	Інші супутні витрати		грн.					413714,74	334,65
	Разом (I+II+III+IV+V)		грн.						84,87
VI.	Прибуток	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	грн.					2372,99	
VII.	Адміністративні витрати (1,38)	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	грн.					578,94	
VIII.	Кошти на покриття ризиків		грн.						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
IX.	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Всього вартість будівельних робіт Разом (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)		грн.						
			грн.					416087,73	
			грн.					416666,67	<u>334,65</u> 84,87
X.	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) Разом (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X)		грн.						
			грн.					416666,67	<u>334,65</u> 84,87
XI.	Податок на додану вартість	ДСТУ Б Д.1.1- 1:2013 п.5.8.16	грн.					83333,33	
	Всього за актом		грн.					500000,00	<u>334,65</u> 84,87

Примітка : - Вартість ресурсів визначена за фактичними витратами.
- "Заробітна плата", яка наведена у складі прямих витрат, є зарплата робочих, не зайнятих обслуговуванням машин.
Загальне значення кошторисної заробітної плати дорівнює 12926,42 грн.,
у тому числі:

- зарплата робочих, не зайнятих обслуговуванням машин: 9308,87 грн.;
- зарплата в експлуатації машин: 2869,82 грн.;
- зарплата у складі загально-виробничих витрат: 747,73 грн.;

М. П. Замовник

М. П. Генпідрядник

М. П. Підрядник



А.В. Ковальчук

О.І. Барабаш

О.В. Важкий

"31" 12 2019 року

"31" 12 2019 року

"31" 12 2019 року

Замовник:
ОК "ЖБК НОВА ОСЕЛЯ"
Юридична адреса:
03169, м.Київ, ПРОВУЛОК МОСКОВСЬКИЙ,
будинок 2Е
Код ЄДРПОУ 38814318

Виконавець:
ТОВ "ІНЖБУДМОНТАЖ"
01014, м.Київ, вул. Звіринецька, буд.63
Код ЄДРПОУ 41178672,
р/р 26008011022948 в ПАТ «Кредобанк»
МФО 325365
ІПН №: 411786726551

ГЕНПІДРЯДНИК:
ОСББ "ЧЕМПІОН ГОЛОСІВО"
Юридична адреса: 03169, м.Київ, ПРОВУЛОК
МОСКОВСЬКИЙ, будинок 2-Е
Фактична адреса: 03169, м.Київ, ПРОВУЛОК
МОСКОВСЬКИЙ, будинок 2-Е
Код ЄДРПОУ 42524033

АКТ №2

Здачі-приймання проектно-вишукувальних робіт
складений «31» грудня 2019р. м. Київ
до договору № МК/15-10-19 від «15» жовтня 2019р.

Назва об'єкту:

«Будівництво житлового будинку по Московському пров., 2Е в Солом'янському районі Києва»
Зовнішні мережі водопостачання та побутової каналізації.

Ми, що нижче підписалися, представник «Виконавця» ТОВ „ІНЖБУДМОНТАЖ“, в особі директора Важкого Олександра Володимировича, з однієї сторони, і представник «Замовника» ОК "ЖБК НОВА ОСЕЛЯ", в особі директора Ковальчука Андрія Віталійовича, з другої сторони та «Генпідрядника» ОСББ "ЧЕМПІОН ГОЛОСІВО" в особі керівника Барабаш Олексія Івановича, склали цей акт про те, що зовнішні мережі водопостачання та побутової каналізації виконані в повному обсязі.

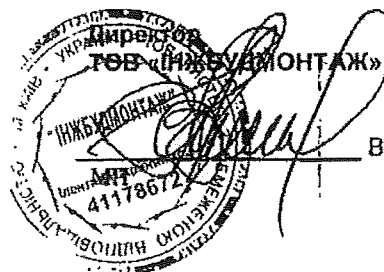
Договірна ціна складає 646 021,90 грн

Авансовий платіж складає 572 000,00 грн

До сплати: 74 021,90 грн

ВСЬОГО по акту: 74 021,90 (сімдесят чотири тисячі двадцять одна гривня 90 коп.)


Замовник:
ОК "ЖБК НОВА ОСЕЛЯ"
Ковальчук А.В.


Директор
ТОВ "ІНЖБУДМОНТАЖ"
Важкий О.В.


ГЕНПІДРЯДНИК:
ОСББ "ЧЕМПІОН ГОЛОСІВО"
Барабаш О.І.



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська, 15 А, Київ, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 11.12.2019 № 058/3/1-9118
на № 46077/1 від 18.12.2019

Голові правління
ОСББ «Чемпіон Голосіїво» -
Барабаш О.І.

просп. Відрадний, 38, кв. 41
м. Київ, 03126

Про розгляд звернення

Шановний Олексію Івановичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелєєва П.О. Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у межах компетенції, розглянуто Ваше звернення до заступника міського голови - секретаря Київської міської ради Прокопів В.В. від 13.11.2019 щодо приєднання до мереж електропостачання та водопостачання/водовідведення житлового будинку на пров. Московський 2-Е в м. Києві.

За результатами опрацювання питання повідомляємо.

З метою належного розгляду численних звернень інвесторів житлових будинків, у тому числі і ОСББ «Чемпіон Голосіїво», щодо загострення ситуації навколо підключення житлових будинків до міських мереж, зокрема, водопостачання та електропостачання, 11 листопада 2019 року у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури проведено спільну нараду під головуванням директора Департаменту Науменка Д.В. за участю представників Департаменту будівництва та житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації, постачальників послуг ПрАТ «АК «Київводоканал», ТОВ «ДТЕК. Київські електромережі» і КП «Київтеплоенерго».

На нараді узято до відома інформацію ПрАТ «АК «Київводоканал» щодо:

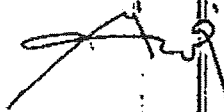
- необхідності проведення гідравлічних розрахунків (розробки гідравлічних схем) із врахуванням затвердженого ДПТ території, на якій розташовано проблемні об'єкти;
- доцільності здійснення розрахунків обсягів водопоспоживання для визначення діаметру основних магістральних трубопроводів та подальшого вирішення питання щодо можливості підключення кожного будинку.

За результатами наради Департаменту будівництва та житлового забезпечення спільно із Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було доручено адаптувати (конкретизувати) алгоритм рекомендованих дій фізичних осіб-інвесторів проблемних об'єктів будівництва, зокрема розробити опитувальний лист із вихідними даними для здійснення ПрАТ «АК «Київводоканал», КП «Київтеплоенерго», ПрАТ «ДТЕК. Київські електричні мережі» розрахунків обсягів необхідних енергоносіїв та ресурсів для підготовки проектів ТУ по всім об'єктам, по яким відсутній Детальний план території.

Для цього, ОСББ «Чемпіон Голосієво» рекомендовано опрацювати опитувальні листи та надати інформацію про кількість мешканців будинку, кількість квартир, обсяги споживання для проведення розрахунків потреби водоспоживання, для складання відповідних гідравлічних розрахунків (схем) для подальшого підключення будинків до існуючої системи водопостачання або підготовки відповідного проекту підключення кожного будинку окремо, із обов'язковим врахуванням вимог забезпечення пожежогасіння у цих будинках.

З повагою

Перший заступник директора



Іван ПАСТУХОВ

Віра Радченко
Ганна Друквар
Олена Зенькевич 279 12 66



УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda_golos@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

06.12.2019 № 100-12717
на № 08/26588 від 15.11.19

Голові правління
ОСББ «Чемпіон Голосіїво»
О. БАРАБАШУ
просп. Відрадний, 38 кв. 41
м. Київ, 03126

Про вирішення проблемних питань

Шановний Олексію Івановичу!

На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопів від 15.11.2019 № 08/26588 Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано Вашу заяву-клопотання щодо надання допомоги ОСББ «Чемпіон Голосіїво» у підключенні до мереж водопостачання, каналізації, електроенергії та переоформленні земельної ділянки.

За результатами розгляду в межах повноважень повідомляємо.

За інформацією Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, згідно даних Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,1000 га у пров. Московському, 2с у Голосіївському районі міста Києва на підставі рішення Київської міської ради від 18.12.2008 № 922/922 передана у приватну власність Капелюху В.І. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд. У подальшому право власності на вказану земельну ділянку перейшло до іншої фізичної особи відповідно до цивільно-правової угоди.

У Вашій заяві-клопотанні йдеться про те, що на вказаній земельній ділянці побудовано багатоквартирний житловий будинок та виникли численні проблеми щодо його підключення до міських мереж.

З метою вирішення зазначених питань у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури Київської міської державної адміністрації 11.11.2019 проведено нараду за участю представників Департаменту будівництва та житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації, ПрАТ «АК «Київводоканал», ТОВ «ДТЕК «Київські електромережі» і КП «Київтеплоенерго».

За результатами наради постачальникам послуг надано доручення відповідно до напрямку діяльності, а саме адаптувати алгоритм рекомендованих дій фізичних осіб-інвесторів об'єктів будівництва, зокрема розробити опитувальний лист із вихідними даними для здійснення розрахунків обсягів необхідних енергоносіїв та ресурсів для підготовки проектів ТУ.

Механізм надання поштових адрес в м. Києві визначено Положенням про реєстр адрес у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394.

116789

Згідно п. 4.17. вказаного Положення до заяви про присвоєння поштової адреси додаються такі документи:

- завірена в установленому порядку копія документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку чи право користування земельною ділянкою (за необхідності);

- для фізичної особи - копія паспорта, посвідка на проживання особи, яка мешкає в Україні, національний, дипломатичний чи службовий паспорт іноземця або документ, що його заміняє;

- для юридичної особи та фізичної особи - підприємця - копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;

- завірена в установленому порядку копія правовстановлюючого документа на об'єкт нерухомого майна, а для новозбудованих об'єктів - зареєстрована декларація про готовність об'єкта до експлуатації або сертифікат, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації;

- копія виконавчого (контрольно-геодезичного) знімання, зареєстрованого в містобудівному кадастрі міста Києва (для закінченого будівництвом об'єкта);

- довідка Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (при цьому показники загальної площі (площі) та функціонального призначення об'єкта в цій довідці мають відповідати фактичним показникам загальної площі (площі) та функціонального призначення) або рішення Київської міської ради про звільнення від сплати пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (при цьому показники загальної площі (площі) та функціонального призначення об'єкта в такому рішенні мають відповідати фактичним показникам загальної площі (площі) та функціонального призначення);

- копія технічного паспорта об'єкта нерухомого майна, виготовленого відповідним суб'єктом господарювання згідно з наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 травня 2001 року № 127 "Про затвердження Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна".

У разі надання неповного комплексу документів, зазначених у цьому пункті, відсутності підстав для присвоєння об'єкта нерухомого майна поштової адреси заявнику протягом 10 робочих днів надається вмотивована письмова відмова.

Одночасно повідомляємо, що земельні питання відносяться до компетенції Київської міської ради.

З повагою

Виконувач обов'язків голови

Сергій САДОВОЙ

Тамара Махновська
Альона Мамедова
Катерина Капралюк 2816027



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська, 15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21, Call-центр (044) 15-51
E-mail: dzki@klevcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 19.11.2019 № 058/311-8374
на № 08/26588 від 15.11.2019

Голові правління
ОСББ «Чемпіон Голосієво»
Барабаш О.І.

просп. Відрадний, 38, кв. 41
м. Київ, 03126

Про розгляд звернення

Шановний Олексію Івановичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у межах компетенції, розглянуто Ваше звернення до заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 13.11.2019 щодо приєднання до мереж електропостачання та водопостачання/водовідведення житлового будинку на пров. Московський 2-Е в м. Києві.

За результатами опрацювання питання повідомляємо.

З метою належного розгляду численних звернень інвесторів житлових будинків, у тому числі і ОСББ «Чемпіон Голосієво», щодо загострення ситуації навколо підключення житлових будинків до міських мереж, зокрема, водопостачання та електропостачання, 11 листопада 2019 року у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури проведено спільну нараду під головуванням директора Департаменту Науменка Д.В. за участю представників Департаменту будівництва та житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації, постачальників послуг ПрАТ «АК «Київводоканал», ТОВ «ДТЕК. Київські електромережі» і КП «Київтеплоенерго».

На нараді узято до відома інформацію ПрАТ «АК «Київводоканал» щодо:

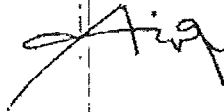
- необхідності проведення гідравлічних розрахунків (розробки гідравлічних схем) із врахуванням затвердженого ДПТ території, на якій розташовано проблемні об'єкти;
- доцільності здійснення розрахунків обсягів водопоспоживання для визначення діаметру основних магістральних трубопроводів та подальшого вирішення питання щодо можливості підключення кожного будинку.

За результатами наради Департаменту будівництва та житлового забезпечення спільно із Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було доручено адаптувати (конкретизувати) алгоритм рекомендованих дій фізичних осіб-інвесторів проблемних об'єктів будівництва, зокрема розробити опитувальний лист із вихідними даними для здійснення ПрАТ «АК «Київводоканал», КП «Київтеплоенерго», ПрАТ «ДТЕК. Київські електричні мережі» розрахунків обсягів необхідних енергоносіїв та ресурсів для підготовки проектів ТУ по всім об'єктам, по яким відсутній Детальний план території.

Для цього, ОСББ «Чемпіон Голосієво» рекомендовано опрацювати опитувальні листи та надати інформацію про кількість мешканців будинку, кількість квартир, обсяги споживання для проведення розрахунків потреби водоспоживання, для складання відповідних гідравлічних розрахунків (схем) для подальшого підключення будинків до існуючої системи водопостачання або підготовки відповідного проекту підключення кожного будинку окремо, із обов'язковим врахуванням вимог забезпечення пожежогасіння у цих будинках.

З повагою

Перший заступник директора



Іван ПАСТУХОВ

Віра Рааченко
Ганна Друкар
Олена Зенькевич 279 12 66



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kpa.gov.ua http://www.kpa.gov.ua

26.11.19 № 055-13983

Голові правління ОСББ
«Чемпіон Голосіїво»
Барабашу О. І.
просп. Відрадиний, 38, кв. 41,
м. Київ, 03126

Шановний Олексіє Івановичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в подальшому – Департамент) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 08/26588 від 15.11.2019 розглянуто Вашу заяву-клопотання від 13.11.2019 про присвоєння поштової адреси житловому будинку, що складається з 57 квартир у пров. Московському, 2-Б.

За результатами розгляду та в межах компетенції повідомляємо, що механізм надання поштових адрес в м. Києві визначено Положенням про реєстр адрес у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 (в подальшому – Положення).

Згідно п. 4.16. Положення присвоєння поштових адрес багатоквартирним житловим будинкам, домоволодінням, житловим будинкам садибного типу, індивідуальним дачним та садовим будинкам здійснюється розпорядженням відповідної районної в місті Києві державної адміністрації. Заявники подають заяву про присвоєння поштової адреси до Центру надання адміністративних послуг відповідної районної в місті Києві державної адміністрації.

Присвоєння поштових адрес іншим об'єктам нерухомого майна здійснюється наказом Департаменту. Заявники подають заяву про присвоєння поштової адреси до Департаменту містобудування та архітектури через центри надання адміністративних послуг.

Відповідно до п. 4.17. до заяви про присвоєння поштової адреси додаються такі документи:

- завірена в установленому порядку копія документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку чи право користування земельною ділянкою (за необхідності);

- для фізичної особи - копія паспорта, посвідка на проживання особи, яка мешкає в Україні, національний, дипломатичний чи службовий паспорт іноземця або документ, що його заміняє;

- для юридичної особи та фізичної особи - підприємця - копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;

- завірена в установленому порядку копія правовстановлюючого документа на об'єкт нерухомого майна, а для новозбудованих об'єктів - зареєстрована декларація про готовність об'єкта до експлуатації або сертифікат, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації;

- копія виконавчого (контрольно-геодезичного) знімання, зареєстрованого в містобудівному кадастрі міста Києва (для закінченого будівництвом об'єкта);

- довідка Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (при цьому показники загальної площі (площ) та функціонального призначення об'єкта в цій довідці мають відповідати фактичним показникам загальної площі (площ) та функціонального призначення) або рішення Київської міської ради про звільнення від сплати пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (при цьому показники загальної площі (площ) та функціонального призначення об'єкта в такому рішенні мають відповідати фактичним показникам загальної площі (площ) та функціонального призначення);

- копія технічного паспорта об'єкта нерухомого майна, виготовленого відповідним суб'єктом господарювання згідно з наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 травня 2001 року № 127 «Про затвердження Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна».

Враховуючи викладене, Департамент пропонує в установленому порядку звернутись із заявою через Центр надання адміністративних послуг відповідної районної в місті Києві державної адміністрації.

З повагою

Перший заступник директора



Олександр ЯСТРУБЕНКО



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57.

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dez@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.11.2019 № 0570202/1-11713
на № _____ від _____

ОСББ «Чемпіон Голосіїво»
просп. Відрадний, 38, кв. 41
м. Київ, 03126

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопу В.І. від 15.11.2019 № 08/26588 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) лист ОСББ «Чемпіон Голосіїво» від 13.11.2019 щодо підключення до мереж водопостачання, каналізації, електроенергії та оформлення земельної ділянки у пров. Московському 2-Е у Голосіївському районі м. Києва розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,1000 га у пров. Московському, 2е у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:364:0312) на підставі рішення Київської міської ради від 18.12.2008 № 922/922 передана у приватну власність гр. Капелюху В.І. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (державний акт на право власності на земельну ділянку від 22.12.2009 № 07-7-05113).

В подальшому право власності на вказану земельну ділянку перейшло до іншої фізичної особи відповідно до цивільно-правової угоди.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

У зв'язку із набранням чинності Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) з 01 січня 2013 року реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені цим Законом.

Пунктом 3 частини першої статті 7 Закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

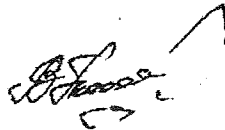
Відповідно до статті 32 Закону інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Отримати інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна, зокрема, за допомогою електронного сервісу <https://kar.minjust.gov.ua>.

Відповідно до статей 154 та 158 Земельного кодексу України органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування без рішення суду не мають права втручатись у здійснення власником повноважень щодо володіння, користування і розпорядження належною йому земельною ділянкою або встановлювати непередбачені законодавчими актами додаткові обов'язки чи обмеження. Земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб вирішуються виключно судом.

Згідно з частиною другою статті 158 Земельного кодексу України земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб вирішуються виключно судом.

Щодо надання інформації про підключення до мереж водопостачання, каналізації, електроенергії зазначимо, що вказані питання не відносяться до повноважень Департаменту, визначених Положенням про Департамент, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами), та відповідна інформація у Департаменті відсутня.

Заступник директора



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32. тел.: (044) 278 19 85. e-mail: info@kiga.gov.ua http://www.kiga.gov.ua

15.11.2019, 055-13524

Голові правління

ОСББ «Чемпіон Голосіївско»

Барабаш О.І.

просп. Відрадиний, 38 кв.41

м. Київ, 03126

Департаментом містобудування та архітектури (далі – Департамент) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В.І. від 23.10.2019 № 39008 розглянуто звернення ОСББ «Чемпіон Голосіївско» від 22.10.2019 щодо підключення будинку до централізованого водопостачання, водовідведення та мережі електропостачання по провул. Московському, 2-Е у Голосіївському районі міста Києва, та в межах повноважень інформуємо наступне.

Проектна документація розробляється відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45 «Про затвердження Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів», діючих державних будівельних норм та інших нормативно-законодавчих актів України.

Згідно електронної бази «Документообіг» Департаменту проектна документація щодо інженерного забезпечення вищезазначеного об'єкту на розгляд не надавалась.

Перший заступник директора

Олександр ЯСТРУБЕНКО

Тетяна Ковальюнок
Галина Ликова 278 64 59



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,13 А, Київ-1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzkk@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

06.10.2019 № 058/5/2- 9457
на № 39008 від 23.10.2019

Полові правління
ОСББ «Чемпіон Голосіїво»
О. БАРАБАШУ

просп. Відрадний, 38, кв. 41,
м. Київ, 03126

Шановний Олексію Івановичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П. О. від 23.10.2019 № 39008 у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури спільно з ДТЕК «Київські електромережі» та ПрАТ «АК «Київводоканал» у межах повноважень розглянуто лист ОСББ «Чемпіон Голосіїво» щодо приєднання будинку № 2е на пров. Московському до централізованого водопостачання і водовідведення та електропостачання.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» основними складовими вихідних даних проектування та будівництва об'єктів є: містобудівні умови та обмеження; технічні умови; завдання на проектування.

Згідно із Законом України «Про архітектурну діяльність» внесення змін до затвердженого проекту об'єкта архітектури проводиться виключно за згодою автора проекту, а в разі відхилення від технічних умов — за погодженням з підприємствами, установами та організаціями, які надали такі технічні умови, та замовником.

Водночас, надаємо копії листів-відповідей ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» від 06.11.2019 № 1/3/0/2/22185 та ПрАТ «АК «Київводоканал» від 05.11.2019 № 6450/22/36/02-19.

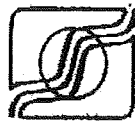
Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник директора

Наталія Губень 279 71 39


Іван ПАСТУХОВ



ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015, тел.: +38(044) 254-55-31, факс: +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

№ _____
На № _____

Директору Департаменту житлово-
комунальної інфраструктури
виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) –

Науменку Д. В.

Шановний Дмитре Володимировичу!

У ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) на виконання доручення заступника голови Київської міської адміністрації Пантелєєва П. О. розглянуто заяву-клопотання від 23.10.2019 № 39008 ОСББ «Чемпіон Голосіїво» стосовно приднання будинку у пров. Московський, 2-Е до централізованого водопостачання та водовідведення. За результатами розгляду повідомляємо.

За адресою: пров. Московський, 2-Е Обслуговуючому кооперативу «ЖБК Нова Оселя» (замовнику) були надані технічні умови від 08.04.2019 № 11935 на водопостачання та від 04.12.2018 № 11955 на каналізування об'єкта «Будівництво житлового будинку». Проектна документація зовнішніх мереж водопостачання та каналізування вказаного об'єкта замовником на розгляд до Товариства не надавалася.

На сьогодні розпочато будівельні роботи з прокладання зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення без погодженої в установленому порядку проектної документації.

Водночас наголошуємо, що для забезпечення надійного водопостачання та водовідведення, а також гарантованого пожежогасіння зазначеного житлового будинку необхідно виконати технічні умови в повному обсязі.

З повагою

Голова правління –
генеральний директор

Д. Новицький

Накоренюк 280-66-04

ПрАТ «АК «Київводоканал»
№6450/22/36/02-19 від 05.11.2019

775743



10:24

ДТЕК

06.11.2019, 19:10:12, № 195
№ 298122 від 23.10.2019

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО «ДТЕК
КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

вул. Новакостянтинівська, 20
м. Київ, 04080, Україна
тел.: +38 044 207 04 50

Код ЄДРПОУ 41945011

ЧАСТНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «ДТЕК
КИЕВСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ»

ул. Новокостянтинівская, 20
г. Киев, 04080, Украина
тел.: +38 044 207 04 50

Код ЄДРПОУ 41945011

Директору Департаменту житлово-
комунальної інфраструктури
Київської міської державної
адміністрації
Науменку Д.В.

буд. 15-А, вул. Велика Житомирська;
м. Київ, 01001

Шановний Дмитре Володимировичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелєсва П.О. стосовно звернення ОСББ «Чемпіон Голосіїво» щодо підключення до електричних мереж будинку за адресою: пров. Московський, 2-Е повідомляємо.

ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (Товариство) у своїй діяльності керується чинним законодавством України, зокрема, Законом України «Про ринок електричної енергії», Правилами роздрібного ринку електричної енергії (ПРРЕЕ), затвердженими постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП), від 14.03.2018 № 312, Кодексом систем розподілу, затвердженим постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 310 (КСР), Кодексом комерційного обліку електричної енергії (ККОЕЕ), затвердженим постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 311, та іншими нормативно-правовими актами у цій сфері.

Згідно з п. 1.2.1 ПРРЕЕ на роздрібному ринку електричної енергії споживання та використання електричної енергії для потреб електроустановки споживача здійснюється за умови забезпечення розподілу/передачі та продажу (постачання) електричної енергії на підставі договорів про розподіл/передачу, постачання електричної енергії, надання послуг комерційного обліку, які укладаються відповідно до цих Правил, Кодексу системи передачі, Кодексу систем розподілу та Кодексу комерційного обліку.

Відповідно до п. 3.1.6 ПРРЕЕ, постачання електричної енергії споживачу здійснюється, якщо споживач є стороною діючого договору про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії.

Відповідно до п. 11.1.3 КСР право на доступ до системи розподілу та на отримання послуг з розподілу електричної енергії від відповідного оператора системи розподілу мають користувачі, які в установленому порядку виконали вимоги щодо приєднання до системи розподілу.

СД

ДТЕК

Зазначаємо, що електроустановка житлового будинку за адресою: пров. Московський, 2-Е не приєднані до електричних мереж системи розподілу ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», яке є на території міста Києва оператором системи розподілу електричної енергії.

Згідно з п. 3.1.9 ПРРЕЕ споживання електричної енергії без укладення відповідних договорів на роздрібному ринку не допускається.

Приєднання до умов договору про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії на об'єкт – житловий будинок за адресою: пров. Московський, 2-Е можливе за умови приєднання електроустановок вищезазначеного житлового будинку до електричних мереж системи розподілу Товариства.

Відповідно до п 4.1.9 розділу IV КСР послуга з приєднання електроустановок замовника до системи розподілу є платною послугою та надається оператором системи розподілу на підставі договору про приєднання, що укладається за типовою формою.

Залежно від обсягу електричної потужності та відстані до точки приєднання розрізняють два типи приєднання: стандартне та нестандартне. Вартість приєднання до електромереж залежить від типу приєднання та визначається згідно з Методикою (порядком) формування плати за приєднання до системи передачі та системи розподілу, затвердженою постановою НКРЕКП № 1965 від 18.12.2018.

Ця Методика встановлює порядок формування (розрахунку) плати за приєднання електроустановок замовників до електричних мереж системи передачі та системи розподілу, збільшення величини існуючої абонованої приєднаної потужності електроустановок замовника, підвищення рівня надійності електрозабезпечення електроустановок замовника, зміни ступеня напруги в точці приєднання, зміни схеми живлення електроустановок замовника (з однофазної на трифазну) та/або зміни точки забезпечення потужності та застосовується оператором системи передачі та операторами системи розподілу для розрахунку плати за приєднання електроустановок до власних електричних мереж.

Таким чином, для врегулювання питання приєднання будинку до електричних мереж системи розподілу необхідно звернутися до центру обслуговування клієнтів ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за адресою: просп. Голосіївський, 30-Б та надати документи згідно з п. 4.4 КСР.

Просимо використати наведену інформацію для підготовки відповіді ОСББ «Чемпіон Голосіїво».

З повагою

Операційний директор

Д.В. Бондар

Сернацька І.О.
202-15-87

СД



ОКА «ДРУЖБА»

Обслуговуючий кооператив автостоянки

«ДРУЖБА»

вул. Стальського, 29, м. Київ, 02139, Україна

тел.: 044 512-00-02

факс: 044 512 13 42

Вих. № 71 від 05.10.2017

Київська міська рада
06.10.2017 № 08/17151



Голові Постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

МІЩЕНКУ Олександрю Григоровичу
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

СКАРГА

на невиконання КП «Київпастрас» вимог рішення Київради
№ 944/7180 від 15.12.2011

Шановний Олександрє Григоровичу!

Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба», від імені 610 членів, громадян України звертається до Вас з цією скаргою та вимогою терміново відреагувати належним чином згідно законодавства України щодо негайного проведення перевірки стану виконання КП «Київпастрас» вимог пункту 4.5. рішення Київради № 944/7180 від 15.12.2011 та вжиття відповідних заходів по захисту прав та інтересів територіальної громади Дніпровського району м. Києва, у зв'язку з наступним.

Відкрита автостоянка «Дружба» за адресою: вул. Стальського, 29, була створена у 1978 році з метою зберігання індивідуального транспорту на відведеній Виконкомом Київської міської Ради народних депутатів земельній ділянці та в упорядкованому спеціально для автомашин місці. Майже 40 років поступово була побудована існуюча автостоянка не з місцевого бюджету, а за власні кошти громадян, членів районного товариства «Автомобілюлюбитель УРСР» та Кооперативів, впорядковувалася і облаштовувалася територія, створювалася цілісна інфраструктура для обслуговування 700 машино-місць, а саме:

17.07.1978 виконавчим комітетом Ради народних депутатів прийнято рішення №1028/19, яким відведено виконавчому комітету Дніпровської районної ради народних депутатів земельну ділянку по вул. Стальського площею 0,5 га в тимчасове користування до її освоєння за призначенням під влаштування відкритої стоянки для автомашин.

28.10.1986 Виконавчий комітет Дніпровської районної ради народних депутатів прийняв рішення №80, яким відвів районному товариству "Автомобілюлюбитель УРСР" земельну ділянку площею 0,5 га по вул. Стальського для розширення існуючої автостоянки "Дружба".

Надалі, Республіканським добровільним товариством "Автомобілюлюбитель УРСР" в 1990 році існуюча автостоянка "Дружба" була передана для обслуговування до Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський".

Згідно розпорядження Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації від 28.11.2001 №140 існуючій автостоянці "Дружба" присвоєна поштова адреса: вул. Стальського, 29, м. Київ, 02139, Україна.

На базі існуючої автостоянки «Дружба», власниками автотранспорту, які обслуговувались та були членами районного товариства «Автомобілюлюбитель УРСР» та ОК БЕКА «Дніпровський», було створено Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» (протокол установчих зборів № 1 від 05.06.2013, дата реєстрації 19.06.2013).

Таким чином, на сьогодні Кооперативом, який забезпечує обслуговування постійних користувачів існуючої автостоянки «Дружба» за адресою: м. Київ, С. Стальського, 29, є Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба», який утворений фізичними особами/засновниками, що добровільно об'єдналися на основі членства з метою задоволення

8000000000:66:032:0029) № 09-9-00102 та площею 1,6931 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0028) № 09-9-00103.

В зв'язку з наявними у КП «Київпастрас» державними актами на землю, які були йому надані, останній, замість виконання зобов'язань згідно п. 4.5 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 в установленому порядку, звернувся до Господарського суду міста Києва з численими позовами до Обслуговуючого кооперативу автостоянки "Дружба", а саме:

1) По справі № 910/12962/15 за позовом Прокуратури Дніпровського району м. Києва в інтересах держави в особі органу уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних відносинах: 1. Київської міської ради, 2. Комунального підприємства "Київпастрас" до Обслуговуючого кооперативу автостоянки "Дружба", про зобов'язання усунути перешкоди у користуванні земельними ділянками за кадастровими номерами 8000000000:66:032:028, 8000000000:66:032:029 та 8000000000:66:032:030 по вул. Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва шляхом звільнення вказаних земельних ділянок, на яких розміщена та функціонує автостоянка за адресою: вул. Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва від розташованих на них транспортних засобів та майна, яке використовується для розміщення та експлуатації автостоянки. Ухвалою Господарського суду м. Києва від 14.04.2016 зупинено провадження стосовно зобов'язання повернути земельну ділянку до розгляду Господарським судом м. Києва пов'язаної з нею іншої справи № 910/1755/16. Рішення досі не прийнято, сплачено ОКА «Дружба» земельний податок за 3 квартал 2017, а фактично Обслуговуючий кооператив не може вже 2 місяці користуватись земельною ділянкою, хоча повинен знаходитись на території автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29, а тим паче: зберігати транспортні засоби 610-ти членів Кооперативу.

2) По справі № 910/1755/16: усунути перешкоди у користуванні Комунальним підприємством «Київпастрас» земельними ділянками за кадастровими номерами 8000000000:66:032:028, 8000000000:66:032:029 та 8000000000:66:032:030 по вул. Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва шляхом звільнення вказаних земельних ділянок, на яких розміщена та функціонує автостоянка за адресою вул. Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва від розташованих на них будинків, будинку з боксами, огорожі, ремонтного боксу, системи освітлення, котла електричного, котла, мотора редуктора, дверей і ґрат, драбини, площадки, шлагбауму, які використовуються для розміщення та експлуатації автостоянки.

Рішенням від 14.06.2016 року, по справі № 910/1755/16, Господарський суд міста Києва у позові відмовив повністю.

Постановою від 15.11.2016 року, апеляційну скаргу Комунального підприємства „Київпастрас“ на рішення Господарського суду міста Києва від 14.06.2016 у справі № 910/1755/16 було задоволено частково, Рішення господарського суду міста Києва від 14.06.2016 у справі № 910/1755/16 було скасоване, а позов задоволено частково, яким зобов'язано Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» усунути перешкоди у користуванні Комунальним підприємством «Київпастрас» земельними ділянками за кадастровими номерами 8000000000:66:032:028, 8000000000:66:032:029 та 8000000000:66:032:030 по вул. Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва шляхом звільнення вказаних земельних ділянок, на яких розміщена та функціонує автостоянка за адресою вул. Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва від розташованих на них будинків, будинку з боксами, огорожі, ремонтного боксу, системи освітлення, котла електричного, котла, мотора редуктора, дверей і ґрат, драбини, площадки, шлагбауму, які використовуються для розміщення та експлуатації автостоянки.

Вказана постанова була залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 24.03.2017 року, але винесена Окрема думка судді Данилової щодо питань майнового характеру.

Київський апеляційний господарський суд при винесенні Постанови від 15.11.2016 року по справі № 910/1755/16 послався на наявність Державних актів, як на основну підставу для задоволення позову КП «Київпастрас».

Законність Державних актів на право постійного користування земельними ділянками в суді було підтверджено Київською міською радою, яка була стороною по справі. Тож здавалось

би були відсутні підстави недовіри виборному органу, адже в розумінні приписів Закону України «Про місцеве самоврядування», Київська міська рада діє в інтересах громади, яка її обрала.

Та незважаючи на це, 31.07.2017 року, представником Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» до Київської міської ради було подано запит про надання інформації з проханням повідомити строки перебування Черновецького Леоніда Михайловича на посаді Київського міського голови, вказавши початкові та кінцеві дати каденції.

На вказаний запит було отримано листа від 09.08.2017 року № 009-1799. Даним листом було повідомлено, що Черновецький Леонід Михайлович був обраний Київським міським головою 14.04.2006 року, а 12.07.2012 року склав з себе повноваження Київського міського голови. Тобто є підтвердження, що останнім днем виконання повноважень Київського міського голови Черновецьким Леонідом Михайловичем, було 12 липня 2012 року.

Але, Державні акти КП «Київпаstrанс» підписані Київським міським головою Черновецьким Леонідом Михайловичем та відповідальною посадовою особою – Начальником Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Петруком В.

Дата підписання актів 12 жовтня 2012 року.

Тобто як вбачається з Державних актів, Черновецький Леонід Михайлович підписав 12.10.2012 року вказані документи, Державні акти КП «Київпаstrанс», будучи при цьому вже три місяці без повноважень Київського міського голови.

Зважаючи на вищевикладене з впевненістю можна говорити про те, що Державні акти на право постійного користування земельними ділянками площею 0,3346 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0029) № 09-9-00102 та площею 1,6931 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0028) № 09-9-00103 від 12.10.2012 року не породжують правових наслідків, є нікчемними, оскільки підписані не уповноваженою особою, або містять підробку підпису колишнього Київського міського голови - Черновецького Леоніда Михайловича.

Отже, КП «Київпаstrанс» отримало право постійного користування вказаними земельними ділянками завдяки фальсифікації вказаних актів.

В свою чергу права існуючих з 1978 року постійних користувачів автостоянки «Дружба» – мешканців мікрорайону в особі Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба», членами якого вони є – було порушено та фактично позбавлено прав на користування землею.

Стаття 155 Земельного кодексу України передбачає відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за видання актів, які порушують права власників земельних ділянок. У разі видання органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування акта, яким порушуються права особи щодо володіння, користування чи розпорядження належною їй земельною ділянкою, такий акт визнається недійсним.

В даному випадку Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), правонаступником якого є Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради не просто порушило права існуючого користувача землі, а й вчинило підробку актів.

Крім того, в Дніпровському районному суді м. Києва розглядається ще одна справа № 755/16893/16-ц, за позовом 9-ти членів Кооперативу до Київської міської ради, треті особи – КП «Київпаstrанс», Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради та Обслуговуючий кооператив автостоянки "Дружба", про визнання незаконним та скасування рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 «Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпаstrанс" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло-господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва» та про визнання недійсними державних актів на право постійного користування земельними ділянками.

08 серпня 2017 року вночі близько 03:00 злочинне угруповання вдерлося в адміністративну будівлю ОКА «Дружба», невідомі особи витіснили працівників ОКА «Дружба», які були на чергуванні, перекрили вхід на територію, почали спилковати сходи на другий поверх будівлі та огорожу навколо автостоянки «Дружба». Члени Кооперативу стали

свідками того, як невідоме нам злочинне угруповання, чисельністю близько 100 осіб, яке називалося то працівниками КП «Київблагоустрій», то ТОВ «Борисфен-К», без пред'явлення посвідчень та надання жодного документу захопило автостоянку «Дружба».

Знаючи про заборону КП «Київблагоустрій» вчиняти будь-які дії з демонтажу огорожі та іншого майна ОКА «Дружба» (Ухвала Київського апеляційного адміністративного суду від 13.03.2017 у справі № 826/135/17 про забезпечення адміністративного позову Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба»), дані особи діяли в порушення законодавства України.

Тобто, з 03:00 до 06:00 відбувалося рейдерське захоплення території автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29, в тому числі адміністративної будівлі та інших приміщень.

Тієї ж ночі близько 04:40 на місці погрому знаходився представник КП «Київпастрас» - Песиголовець Яніс Олександрович, який умисно приховував від працівників поліції документи про наявність судових процесів між ОКА «Дружба» та КП «Київпастрас», що наразі розглядаються у судах, та безпосередньо керував діями злочинного угруповання.

На цей час, відповідно до ст. 55, 144 Конституції України та ст. 37 Закону України «Про кооперацію», Обслуговуючим кооперативом автостоянки «Дружба» встановлюється та з'ясовується загальний розмір збитків, нанесених в результаті втрати та псування документації, пошкодження товарно-матеріальних цінностей, руйнування будівель та споруд, зникнення майна ОКА «Дружба» за період з 08 по 11 серпня 2017 року. За попередніми підрахунками збитки, нанесені ОКА «Дружба» та членам Кооперативу, складають більше ніж 5 млн. грн.

Крім того, згідно Постанови Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року у справі № 910/1755/16, на підставі якої діяли державні виконавці та комунальні підприємства, чітко було зазначено щодо вимог КП «Київпастрас» про звільнення земельних ділянок:

«від розташованих на них транспортних засобів та іншого, неконкретизованого, майна, унеможливилося невизначеністю позовних вимог та задоволенню не підлягає. Отже, позов підлягає частковому задоволенню».

Натомість, представники комунальних підприємств «Київблагоустрій» та «Київпастрас» зловживали владою та перевищили свої службові повноваження, тотально знищуючи майно ОКА «Дружба», примусово звільняючи земельну ділянку від транспортних засобів членів кооперативу (евакуаторами переміщували транспортні засоби за відсутності власників і вивозили в невідомому напрямку) та риючи екскаватором траншеї на стоянці.

08 по 11 серпня 2017 року з численими порушеннями законодавства України та всупереч вимог Постанови Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року у справі № 910/1755/16, на вимогу КП «Київпастрас» була незаконно зруйнована цілісна інфраструктура відкритої автостоянки «Дружба» за адресою: вул. Стальського, 29, створена у 1978 році з метою зберігання індивідуального транспорту на відведеній Виконкомом Київської міської Ради народних депутатів земельній ділянці та в упорядкованому спеціально для обслуговування 700 машино-місць.

10 серпня 2017 року також в присутності представників КП «Київпастрас» територію автостоянки «Дружба» було обнесено металевим парканом і масштабно працювала важка техніка (рився катлан, знищувалися дерева, складувалися будівельні матеріали, була розміщена схема зі зміненним цільовим призначення земельної ділянки будівництва торговельного комплексу ТОВ «Епіцентр-К» за старим дозволом на виконання будівельних робіт).

Слід зазначити, що пунктом 4.5. рішення Київради № 944/7180 від 15.12.2011 чітко визначені зобов'язання комунального підприємства «Київпастрас» щодо отримання земельних ділянок за адресою: вул. Микитенка 6-8 загальною площею 2,02 га, до складу яких потрапила й земельна ділянка існуючої автостоянки «Дружба» загальною площею 1,45 га з іншою юридичною адресою по вул. Стальського, 29, разом з постійними її користувачами і членами ОКА «Дружба», а саме в разі: вирішення питання перенесення існуючої автостоянки та інших питань майнових відносин в установленому порядку. Контроль за виконанням цього рішення покладено на Постійну комісію Київради з питань земельних відносин,

містобудування та архітектури згідно п. 7 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011.

Частину транспортних засобів, які зберігались на автостоянці «Дружба», КП «Київпастрас» разом з ТОВ «Епіцентр-К» примусово звільняючи земельну ділянку (евакуаторами переміщували транспортні засоби за відсутності власників та риючи екскаватором траншеї на існуючій автостоянці), розмістили наперетині вул. Братиславської та Стальського, 36. Це жодним чином не є виконанням п. 4.5 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011, оскільки не являється перенесенням існуючої автостоянки «Дружба» в установленому порядку без належного оформлення земельної ділянки для облаштування відкритої автостоянки на 700 машино-місць, а Виконавцем сумнівного договору про надання послуг з організації паркування автовласників виступає те саме злочинне угруповання ТОВ «Борисфен-К», що грабувало майно Кооперативу на автостоянці «Дружба» і вивозило його в невідомому напрямку.

Крім того, КП "Київпастрас" та ТОВ «Епіцентр-К», як орендарі взагалі не фігурують в цьому Договорі, самовільно діють в порушення вимог ст. 93 Земельного кодексу України, дозволяючи паркувати автомобілі, на території де категорично це заборонено приписами ЗУ «Про трубопровідний транспорт», ЗУ "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів", постановою КМУ від 16 листопада 2002 р. N 1747 «Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Наголошуємо, що паркування автомобілів на земельній ділянці площею 0,4110 га (кадастровий номер 8000000000:62:260:0027), знаходиться в охоронній зоні міського каналізаційного колектора ДУ-600 мм. З приводу даного порушення ПАТ АК «Київводоканал» неодноразово надавало припис КП «Київпастрас» щодо термінового звільнення охоронної зони каналізаційного колектора ДУ-600 мм на вул. Стальського в м. Києві. Крім того, в межах вказаної ділянки прокладені водопровідні мережі Д=500 мм, Д=600 мм та розташована водопровідна камера із засувками Д=500, Д=600мм., тобто охоронні зони вказаних водопровідних мереж порушено.

Що стосується земельних ділянок площами 0,5700 га, кадастровий номер 8000000000:66:077:0055 та 0,05145 га кадастровий номер 8000000000:62:260:0024, то в межах вказаних ділянок прокладена водопровідна мережа Д=600, що також говорить про те, що охоронні зони водопровідних мереж порушено.

Територією вищенаведених земельних ділянок проходять кабельні лінії 10 кВ. За інформацією ПАТ «Київенерго» звернень від КП «Київпастрас» стосовно погодження використання цих земельних ділянок до ПАТ «Київенерго» не надходило. Фахівці ПАТ «Київенерго» повідомили власників (користувачів) земельних ділянок про обмеження, що діють в охоронних зонах електричних мереж.

На цих земельних ділянках прокладено ще й теплові мережі, а отже розміщення автостоянок на зазначених земельних ділянках суперечить чинним нормативним документам, зокрема п. 5, 6 Правил охорони теплових мереж в місті Києві, п. 6.2.7. Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, п. 8.13.4 Правил технічної експлуатації електричних станцій, Державних будівельних норм України В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», п. 8.56 Державних будівельних норм України 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», розділ 8.10 Правил технічної експлуатації систем теплопостачання комунальної енергетики України, п. 4.15.9 Правил безпечної експлуатації тепломеханічного обладнання електростанцій і теплових мереж та невиконанням розпоряджень Київської міської державної адміністрації від 12.03.1998 р. № 525 «Про заходи щодо усунення виявлених порушень в розміщенні самовільно побудованих споруд на інженерних мережах міста Києва», від 08.07.2003 р. № 1241 і від 03.03.2007 р. № 235 «Про заходи щодо усунення порушень в охоронних зонах інженерних мереж», статей 91 та 96 Земельного кодексу України про обов'язки власників земельних ділянок та землекористувачів щодо дотримання обмежень, пов'язаних з встановленням охоронних зон.

До речі, КП «Київпастрас» добре відомо про те, що існує заборона на розміщення автостоянок та облаштування паркувальних місць на цих земельних ділянках, тому

відсутня проектно-дозвільна документація у КП «Київпастрас», яка дає право на виконання підготовчих та будівельних робіт, а також введення в експлуатацію таких об'єктів будівництва як автостоянка чи паркувальні майданчики на вищезазначених земельних ділянках.

Відносно однієї з ділянок КП «Київпастрас», за фактом самовільного зайняття земельної ділянки та самовільного будівництва ведуться й досі слідчі дії в рамках кримінального провадження №12014100030007963 від 24.07.2014, відкритого та вчетверте поновленого рішенням суду за ознаками вчинення кримінального правопорушення за ч.3. ст. 197-1 КК України.

Разом з цим зазначаємо, що в результаті неправомірних дій КП «Київпастрас» та ТОВ «Епіцентр-К» в порушення вимог п. 4.5 та 7 на підставі рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011, що оскаржується в суді по справі № 755/16893/16-ц, в результаті варварського знищення цілісної інфраструктури існуючої з 1978 року автостоянки «Дружба» комунальним підприємством «Київблагоустрій», яке мало рішенням суду заборону будь-яких дій щодо демонтажу огорожі та іншого майна на території автостоянки «Дружба» і теж підпорядковане Київській міській державній адміністрації, всупереч ст. 37 Закону України «Про кооперацію» відбулось заборонене законом втручання органів державної влади та органів місцевого самоврядування у фінансово-господарську та іншу діяльність Кооперативу: 12 працівників ОКА «Дружба» примусово залишились без робочих місць, а 610 родин членів Кооперативу, громадян України, мешканців м. Києва незаконно були позбавлені можливості зберігання їхніх транспортних засобів в спеціально відведеному під автостоянку місці для упорядкування утримання транспортних засобів індивідуального користування під час судових процесів, які тривають між Київською міською радою, КП «Київпастрас» та ОКА «Дружба». Досі автовласники змушені створювати транспортний колапс у дворах, на газонах та прибудинкових територіях власних будинків, а також примусово позбавлені прав на збереження їхніх автомобілів в цілісності та порядку, враховуючи особливо високий рівень крадіжок автомобілів, автозапчастин та росту злочинності в Дніпровському районі м. Києва. А отже, вимоги п. 4.5 та п.7 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 не виконано до цього часу КП «Київпастрас»!

На підставі вищевикладеного, ВИМАГАЄМО:

1. Терміново провести перевірку виконання комунальним підприємством «Київпастрас» та відповідною комісією Київради пунктів 4.5 та 7 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011;
2. негайно заборонити незаконне будівництво ТОВ «Епіцентр-К» на захопленій рейдерським способом земельній ділянці автостоянки «Дружба» у місті Києві, доки не вирішено питання п. 4.5 та п. 7 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 і остаточно не винесені всі рішення по справах з Київською міською радою та КП «Київпастрас» у судах;
3. Провести негайно у встановленому порядку службове розслідування щодо факту підробки Державних актів на землю від 15.10.2012 за адресою: вул. Микитенка, 6-8, виданих КП «Київпастрас» та вжити заходів по їх скасуванню в порядку встановленому законодавством України;
4. Розглянути та вирішити питання щодо заборони розширення торговельного гіпермаркету «Епіцентр-К» в межах щільної житлової забудови;
5. Перевірити наявність рішень Київради, документів на субаренду земельних ділянок на перетині вул. Братиславської та Стальського, види діяльності, підстави та правомірність укладання договору з надання послуг паркування ТОВ «Борисфен-К» за адресою по вул. Стальського, 36 та організації на зазначених земельних ділянках паркування автотранспорту відповідно до встановленого законодавством України порядку;
6. Вжити заходів по організації та проведенню позапланової перевірки дотримання вимог законодавства України стосовно наявності дозвільної документації на введення в експлуатацію автостоянки чи паркувальних майданчиків, а також відповідність кількості

- машино-місце нормам ДБН, на місці розташування земельних ділянок та їх використання на цей час: за адресою: на перетині вул. Братиславської та вул. Стальського, 36, тобто: земельних ділянок площею 0,4110 га за кадастровим номером 8000000000:62:260:0027, площею 0,0640 га за кадастровим номером 8000000000:62:260:0044, площами 0,5700 га - кадастровий номер 8000000000:66:077:0055 та 0,05145 га - кадастровий номер 8000000000:62:260:0024;
7. Вжити терміново заходів для припинення самовільних робіт по інженерному облаштуванню та змінінню (розширенню) меж цих земельних ділянок та притягнення до встановленої законодавством України відповідальності КП «Київпастрас» разом з ТОВ «Епіцентр-К».
 8. Негайно розглянути за участю представників ОКА «Дружба» на найближчому засіданні Комісії питання винесення на сесію Київради повернення в користування ОКА «Дружба» земельної ділянки існуючої з 1978 року автостоянки «Дружба», соціально важливого для нас в мікрорайоні об'єкту зі зберігання автомобілів в спеціально відведеному та упорядкованому місці, а також питання розміщення транспортних засобів 610 членів Кооперативу;
 9. Повідомити нас письмово про результати перевірки та вжиті заходи на адресу, що зазначена вище у цій заяві, у встановленому законом порядку.

ДОДАТКИ:

1. Копія Ухвали Київського апеляційного адміністративного суду від 13.03.2017 по справі № 826/135/17 про забезпечення адміністративного позову Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба», на 3 арк.
2. Копія Ухвали Господарського суду м. Києва від 14.04.2016 у справі № 910/12962/15, на 2 арк.
3. Копія Окремої думки судді Вишого господарського суду України - Данилової М.В. по справі № 910/1755/16, на 4 арк.
4. Копія рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 «Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастрас" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло-господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва», на 2 арк.
5. Копії Державних актів КП «Київпастрас» від 15.10.2017, на 2 арк.
6. Копія листа Апарату ВО КМР (КМДА) від 09.08.2017 № 009-1799, на 1 арк.
7. Копія листа Адміністрації президента України від 11.08.2017 № 12-09/2264, на 1 арк.
8. Копія листа ОКА «Дружба» від 11.09.2014 №40 на Голову КМДА Кличка В.В., на 3 арк.
9. Копія листа Департаменту земельних ресурсів ВО КМР від 10.03.2015 №057024-4252, на 1 арк.
10. Копія платіжного доручення ОКА «Дружба» від 11.07.2017 №114, на 1 арк.
11. Копія договору про надання послуг ТОВ «Борисфен-К» за адресою по вул. Стальського, 36, на 1 арк.
12. Копія листа Департаменту з питань Держархбудконтролю м. Києва від 22.09.2017 №073-8719, на 1 арк.
13. Копія листа Департаменту Держархбудінспекції у м. Києві від 27.09.2017 №10126-24/2709/07, на 1 арк.

З повагою,

Голова правління
ОКА «Дружба»



Г.Г. Болтенкова

Категорія справи № 826/135/17: Адміністративні справи; Справи зі спорів з приводу реалізації державної політики у сфері економіки, зокрема зі спорів щодо; реалізації спеціальних владних управлінських функцій в окремих галузях економіки, у тому числі спори у сфері:.

Надіслано судом: 21.03.2017. Зареєстровано: 23.03.2017. Оприлюднено: 27.03.2017.

Дата набрання законної сили: 13.03.2017



КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД Справа: № ;
[826/135/17]

Головуючий у 1-й інстанції: Федорчук

А.Б.

(Суддя-доповідач: Ісаєнко Ю.А.)

У Х В А Л А

Іменем України

13 березня 2017 року

м. Київ

Київський апеляційний адміністративний суд у складі колегії суддів:

головуючого - судді Ісаєнко Ю.А.;

суддів: Губської Л.В., Федотова І.В.,

за участю секретаря: Левченка А.В.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні апеляційну скаргу Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» на ухвалу Окружного адміністративного суду м. Києва від 20 січня 2017 року про відмову у забезпеченні адміністративного позову в адміністративній справі за позовом Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про визнання протиправним та скасування припису від 15 грудня 2016 року № 1620771, визнання неправомірними дій,

В С Т А Н О В И В:

Позивач звернувся до Окружного адміністративного суду м. Києва з адміністративним позовом до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в якому просив суд визнати неправомірним та скасувати припис від 15.12.2016 року № 1620771 Департаменту міського благоустрою та збереження природного

середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); визнати неправомірними дії Комунального підприємства «Київблагоустрій» із демонтажу огорожі на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» на підставі припису №1620771 від 15.12.2016 року.

Також, позивачем було подано клопотання про забезпечення позову шляхом заборонити Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальному підприємству «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчиняти дії із демонтажу огорожі та іншого майна на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба».

Ухвалою Окружного адміністративного суду м. Києва від 20 січня 2017 року позивачу відмовлено у задоволенні клопотання про забезпечення адміністративного позову.

Не погоджуючись із вказаною ухвалою, позивач подав апеляційну скаргу з підстав неповного з'ясування судом першої інстанції обставин, що мають значення для справи, порушення норм матеріального права, в якій просить скасувати ухвалу та постановити нову, якою задовольнити клопотання.

В судовому засіданні представники позивач підтримали вимоги апеляційної скарги та просили їх задовольнити.

Представник відповідачів у судовому засіданні заперечував проти задоволення апеляційної скарги посилаючись на те, що судом першої інстанції було ухвалене законне та обґрунтоване рішення, а підстави для його зміни чи скасування відсутні.

Заслухавши суддю - доповідача про обставини справи, перевіrivши матеріали справи та доводи апеляційної скарги, колегія суддів вважає, що апеляційна скарга підлягає задоволенню з наступних підстав.

Як вбачається з матеріалів справи та встановлено колегією суддів, власнику тимчасової огорожі, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Сулеймана Стальського, 29, направлено припис від 15 грудня 2016 року №1620771, яким на підставі Правил благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051, запропоновано усунути порушення шляхом надання дозвільної документації на розміщення тимчасової огорожі автостоянки; також запропоновано, в разі відсутності документації, демонтувати тимчасову огорожу власними силами, відновити благоустрій; роз'яснено, що у разі не виконання вимог припису будуть вжиті заходи згідно чинного законодавства.

Згідно листа Комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.01.2017 № 043-60, позивача проінформовано, що 26.12.2016 комунальним підприємством здійснено частковий демонтаж огорожі автостоянки за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва, на виконання доручення Департаменту благоустрою та збереження природного середовища від 22.12.2016 №064-12501.

Під час апеляційного розгляду справи представниками позивача було зазначено, що Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» створений колишніми членами районного товариства «Автомобілолюбитель УРСР» та Об'єднаного кооперативу по будівництву та

експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» на базі діючої автостоянки «Дружба», розташованої по вул. Сулеймана Стальського, 29 в м. Києві Також зазначено, що дійсно Комунальним підприємством «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було здійснено частковий демонтаж огорожі на підтвердження чого надав вищенаведений лист та фотокартки. При цьому, оскаржуваний припис вони отримали тільки 26 грудня 2016 року під час частково демонтажу. У зв'язку із наведеним, як зазначають представники позивача, між Обслуговуючим кооперативом автостоянки «Дружба» та ТОВ «Каскада» було укладено договір про надання послуг з охорони від 27 грудня 2016 року.

В обґрунтування клопотання про забезпечення адміністративного позову позивач зазначає, що на сьогоднішній день зважаючи на вже існуючі інциденти, пов'язані з знищенням огорожі, існує небезпека подальшого знищення майна позивача та користувачів автостоянки, а отже існує потреба в захисті прав у вигляді забезпечення адміністративного позову таким чином. Відсутність такого запобіжного заходу може призвести до дестабілізації функціонування Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба», паралізації діяльності кооперативу, що у свою чергу може призвести до значних збитків, адже в разі демонтажу огорожі та іншого майна, автостоянка не матиме можливості забезпечити належний захист автотранспорту громади мікрорайону, який знаходиться на території кооперативу. Зважаючи на рівень злочинності та частих крадіжок автотранспорту, дана проблема є актуальною і може торкнутись власників транспорту, які користуються послугами кооперативу. В подальшому за відсутності заходів забезпечення позову, позивачу складно буде компенсувати збитки в разі задоволення адміністративного позову, який розглядається в Окружному адміністративному суді м. Києва.

Відмовляючи у задоволенні клопотання про забезпечення адміністративного позову суд першої інстанції виходив з того, що позивачем не доведено та документально не підтверджені обставини, які б вказували на очевидну небезпеку заподіяння шкоди правам, свободам та інтересам, які б унеможливили захист прав, свобод та інтересів без вжиття відповідних заходів. Також, на думку суду першої інстанції, заборона вчиняти дії із демонтажу огорожі та іншого майна на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба», що є предметом позову, буде фактично вирішенням справи по суті до постановляння рішення в даній справі.

З такими висновками суду першої інстанції колегія суддів апеляційної інстанції не погоджується, виходячи з наступного.

Згідно частини першої статті 117 КАС України суд за клопотанням позивача або з власної ініціативи може постановити ухвалу про вжиття заходів забезпечення адміністративного позову, якщо існує очевидна небезпека заподіяння шкоди правам, свободам та інтересам позивача до ухвалення рішення в адміністративній справі, або захист цих прав, свобод та інтересів стане неможливим без вжиття таких заходів, або для їх відновлення необхідно буде докласти значних зусиль та витрат, а також якщо очевидними є ознаки протиправності рішення, дії чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень.

З аналізу зазначеної норми вбачається, що забезпечення адміністративного позову можливе виключно за наявності вищевказаних обставин, які підлягають доведенню позивачем та встановленню судом у разі вжиття таких заходів. Вирішуючи питання про забезпечення позову, суд повинен брати до уваги інтереси не тільки позивача, а й інших осіб, права яких можуть бути порушені в зв'язку з застосуванням відповідних заходів.

Згідно пункту 5.101 Положення про Департамент міського благоустрою та збереження

природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 № 94 Департамент відповідно до покладених на нього завдань здійснює у встановленому порядку демонтаж та очищення території міста від безхазяйного майна, самовільно розміщених тимчасових споруд та елементів благоустрою, рекламних носіїв, покинутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів тощо.

У відповідності до положень пункту 13.2.3 Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, самовільно встановлені (розміщені) малі архітектурні форми та тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, паспорти прив'язки яких анульовані або строк дії яких закінчився, підлягають демонтажу власником об'єкта (особою, яка здійснила встановлення (розміщення) об'єкта) за власні кошти у строки, визначені в приписі Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі Правила).

У разі якщо власник малої архітектурної форми або тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (особа, яка здійснила встановлення (розміщення) об'єкта) не провів демонтажу відповідно до абзацу першого цього пункту, демонтаж об'єкта здійснюється в порядку, встановленому пунктом 13.3 цих Правил.

В абзаці 2 пункту 13.3.1 зазначених Правил визначено, що малі архітектурні форми, тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності мають бути демонтовані протягом трьох днів з моменту отримання припису, крім тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, відсутніх в матеріалах єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва, демонтаж яких має бути здійснений протягом одного дня з моменту отримання припису.

Згідно підпункту 13.3.2 Правил у разі якщо власники (користувачі або особи, які здійснили розміщення (встановлення) малої архітектурної форми, тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, об'єкта сезонної дрібнороздрібною торговельною мережі не здійснили демонтаж в строки, зазначені в приписі, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації вживають заходів щодо демонтажу самовільно розміщеної (встановленої) малої архітектурної форми, тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, об'єкта сезонної дрібнороздрібною торговельною мережі, а Департамент промисловості та розвитку підприємництва - щодо демонтажу об'єкта сезонної дрібнороздрібною торговельною мережі на підставі рішень, зазначених у підпункті 13.3.3 пункту 13.3 цих Правил, за кошти міського бюджету або з інших джерел, не заборонених законодавством, з наступним відшкодуванням усіх витрат згідно з абзацом 3 цього підпункту.

Застереження, що оскарження припису в судовому порядку зупиняє процедуру демонтажу спірних споруд, зазначені Правила не містять.

Пунктом 13.3.4 Правил обов'язок щодо здійснення демонтажу покладено на працівників Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурного підрозділу з питань контролю за благоустроєм районної в місті Києві державної адміністрації, Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, працівників підприємства, що здійснює демонтаж тощо.

Згідно пункту 3.2.6 статуту комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 21 лютого 2007 року № 167, предметом діяльності Підприємства є демонтаж, перевезення та зберігання безхазяйного майна (кіосків, павільйонів, гаражів, рекламоносіїв, залишків будівельних матеріалів, автомобілів та ін.) та самовільно розміщених об'єктів, що порушують правила благоустрою міста.

Згідно статті 41 Конституції України ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

На думку колегії суддів, позов, з суті якого вбачається можливе порушення права власності, підлягає максимально можливому забезпеченню. Підставою для вжиття заходів забезпечення позову є, в тому числі, така обставина, як існування очевидної небезпеки заподіяння шкоди правам, свободам та інтересам позивача до ухвалення рішення в адміністративній справі.

Як вбачається з матеріалів справи, на думку відповідача, позивач є власником об'єкта, який буде демонтовано на підставі припису.

Отже, зважаючи на непорушність права власності та враховуючи, що 26.12.2016 здійснено частковий демонтаж огорожі автостоянки, що також підтверджено представником відповідачів в судовому засіданні, та, як встановлено колегією суддів, про оскаржуваний припис позивачу стало відомо лише після здійснення частково демонтажу - 26.12.2016, колегія суддів приходить до висновку про наявність підстав для вжиття заходів забезпечення адміністративного позову, оскільки існує очевидна небезпека заподіяння шкоди правам та інтересам позивача до ухвалення рішення в адміністративній справі, та захист цих прав та інтересів стане неможливим без вжиття таких заходів.

Таким чином, колегія суддів вважає за можливе задовольнити клопотання позивача шляхом заборони Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальному підприємству «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчиняти дії з демонтажу огорожі та іншого майна на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» до ухвалення рішення по суті заявленого позову.

Згідно з пунктом 4 статті 202 КАС України підставами для скасування ухвали суду першої інстанції та ухвалення нового рішення є порушення норм процесуального права, що призвело до неправильного вирішення питання.

Виходячи з наведеного, колегія суддів дійшла висновку, що оскаржувана ухвала суду першої інстанції постановлена з порушенням норм процесуального права, у зв'язку з чим підлягає скасуванню з постановленням нової про задоволення заяви.

За змістом статті 118 КАС України ухвала з питань забезпечення позову (про забезпечення адміністративного позову, про заміну одного способу забезпечення адміністративного позову іншим або про скасування заходів забезпечення адміністративного позову та про відмову в забезпеченні позову) може бути оскаржена.

Відповідно до частини другої статті 211 КАС України ухвали суду першої інстанції після їх перегляду в апеляційному порядку, а також ухвали суду апеляційної інстанції можуть бути оскаржені в касаційному порядку, якщо вони перешкоджають подальшому провадженню у справі.

Оскільки ухвала про забезпечення позову не перешкоджає подальшому провадженню у справі, то ця ухвала в касаційному порядку оскаржена бути не може.

Керуючись ст. ст. 41, 160, 199, 204, 205, 206 КАС України, суд апеляційної інстанції

У Х В А Л И В:

Апеляційну скаргу Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» задовольнити.

Ухвалу Окружного адміністративного суду м. Києва від 20 січня 2017 року скасувати та постановити нову ухвалу про задоволення клопотання про забезпечення позову.

Забезпечити адміністративний позов Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» шляхом заборони Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальному підприємству «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчиняти дії з демонтажу огорожі та іншого майна на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» до ухвалення рішення по суті заявленого позову.

Ухвала набирає законної сили з моменту постановлення, є остаточною та оскарженню не підлягає.

(Ухвалу у повному обсязі складено 20.03.2017 року)

Головуючий суддя:

Ю.А. Ісаєнко

Суддя:

Л.В. Губська

Суддя:

І.В. Федотов

Головуючий суддя

Ісаєнко Ю.А.

Судді:

Губська Л.В.

Федотов І.В.

Категорія справи № 910/12962/15: Господарські справи; Старі категорії (до 01.01.2013 р.); Інші позадоговірні немайнові спори; Спонування виконати певні дії, що не впливають з договірних зобов'язань.

Надіслано судом: 21.04.2016. Зареєстровано: 21.04.2016. Оприлюднено: 25.04.2016.



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА 01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-В, тел. (044) 284-18-98, E-mail: inbox@ki.arbitr.gov.ua УХВАЛА

14.04.2016 р. **Справа № 910/12962/15** за позовом Прокуратури Дніпровського району м. Києва в інтересах держави в особі органу уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних відносинах:

1. Київської міської ради
 2. Комунального підприємства "Київпастрас "
- до Обслуговуючого кооперативу автостоянки "Дружба "
- про зобов'язання повернути земельну ділянку

Суддя Пінчук В.І.

Представники сторін:

Від прокуратури	Скляр Д.Ю.- прокурор відділу
Від позивача - 1	Баранов М.С. - предст.
Від позивача - 2	Песиголовець Я.О. - предст.
Від відповідача	Карандашов Я.О. - предст.; Костянецький М.В. - предст.

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

Прокуратура Дніпровського району м. Києва звернулась до суду з позовом в інтересах держави в особі органу уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних відносинах: 1. Київської міської ради та 2. Комунального підприємства "Київпастрас " про зобов'язання відповідача - Обслуговуючого кооперативу автостоянки "Дружба " повернути Комунальному підприємству "Київпастрас " земельну ділянку площею 1,45 га, що розташована по вул. Сулеймана Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва, привівши її у придатний для використання стан.

Рішенням господарського суду м. Києва від 10.08.2015 р. у задоволенні позову відмовлено.

Постановою Київського апеляційного господарського суду м. Києва від 28.10.2015 р.

зазначене рішення було скасоване та прийняте нове рішення, яким позов Прокуратури Дніпровського району м. Києва задоволено.

Постановою Вищого господарського суду України від 26.01.2016 р. постанову Київського апеляційного господарського суду м. Києва від 28.10.2015 р. та рішення господарського суду м. Києва від 10.08.2015 р. скасовані і справа передана на новий розгляд до Господарського суду міста Києва

Розпорядженням щодо призначення повторного автоматичного розподілу справ від 09.02.2016 р. № 04-23/188 справа № 910/12962/15 передана на новий розгляд судді Пінчуку В.І.

Ухвалою господарського суду м. Києва від 10.02.2016 р. справа № 910/12962/15 прийнята суддею Пінчуком В.І. до свого провадження та призначений розгляд зазначеної справи на 10.03.2016 р.

У судових засіданнях 10.03.2016 р. та 31.03.2016 р. оголошувались перерви.

10.03.2016 р. через канцелярію суду представником позивача - 2 (комунального підприємства " Київпастрас ") подане клопотання про зупинення провадження у справі № 910/12962/15

В зазначеному клопотанні представник позивача - 2 просить суд зупинити провадження у вказаній справі, у зв'язку з розглядом Господарським судом м. Києва пов'язаної з нею іншої справи № 910/1755/16

Обгрунтовуючи заявлені вимоги представник позивача - 2 зазначає про те, що в обох судових провадженнях досліджується питання правомірності використання Обслуговуючим кооперативом автостоянки " Дружба " однієї і тієї ж земельної ділянок з кадастровими номерами 8000000000:66:032:028, 8000000000:66:032:029, 8000000000:66:032:030 по вул. Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва, що були передані у користування Комунальному підприємству " Київпастрас ", згідно з рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 р. № 944/7180.

У справі № 910/1755/16 будуть досліджуватися та встановлюватися питання щодо наявності у позивача необхідного обсягу прав користування земельними ділянками, факту використання відповідачем у якості автостоянки земельних ділянок позивача, правомірності такого використання, наявності майна відповідача на земельних ділянках, переліку майна та зобов'язання усунути перешкоди у користуванні

Відповідно до ст. 79 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд зупиняє провадження у справі в разі неможливості розгляду даної справи до вирішення пов'язаної з нею іншої справи, що розглядається іншим судом.

Про зупинення провадження у справі виноситься ухвала. (ч. 4 ст. 79 ГПК України).

За таких обставин, суд вважає за необхідне зупинити провадження у справі № 910/12962/15 за позовом Прокуратури Дніпровського району м. Києва в інтересах держави в особі органу уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних відносинах: 1. Київської міської ради, 2. Комунального підприємства " Київпастрас " до Обслуговуючого кооперативу автостоянки " Дружба " про зобов'язання повернути земельну ділянку до розгляду

Господарським судом м. Києва пов'язаної з нею іншої справи № 910/1755/16

Керуючись ч. 1 ст. 79, ст. 86 ГПК України, суд, -

У Х В А Л И В:

1. Зупинити провадження у справі № 910/12962/15 за позовом Прокуратури Дніпровського району м. Києва в інтересах держави в особі органу уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних відносинах: 1. Київської міської ради, 2. Комунального підприємства "Київпаstrans" до Обслуговуючого кооперативу автостоянки "Дружба" про зобов'язання повернути земельну ділянку до розгляду Господарським судом м. Києва справи № 910/1755/16

2. Зобов'язати сторін повідомити суд про результати розгляду Господарським судом м. Києва справи № 910/1755/16

Суддя

В.І. Пінчук

Категорія справи № 910/1755/16: Господарські справи; Земельних відносин; усунення порушення прав власника.
--

Надіслано судом: 19.04.2017. Зареєстровано: 20.04.2017. Оприлюднено: 20.04.2017.
--

**ВИЩИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД УКРАЇНИ****ОКРЕМА ДУМКА**

24 березня 2017 року

Справа № 910/1755/16

Вищий господарський суд України, за результатами розгляду справи № 910/1755/16 за позовом Комунального підприємства "Київпастранс" до Обслуговуючого кооперативу автостоянки "Дружба", третьої особи - Київської міської ради про усунення перешкод у користуванні земельними ділянками, постановив касаційну скаргу Обслуговуючого кооперативу автостоянки "Дружба" залишити без задоволення, а постанову Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року - без змін.

Керуючись частиною третьої ст. 4⁷ Господарського процесуального кодексу України, висловлюю окрему думку щодо прийнятого рішення.

Вищий господарський суд України, залишаючи без змін постанову апеляційної інстанції, якою частково задоволено позовні вимоги Комунального підприємства "Київпастранс", погодився з висновком суду про те, що спірна земельна ділянка використовується Обслуговуючим кооперативом автостоянки "Дружба" без оформлення, передбачених статтями 125, 126 Земельного кодексу України, документів.

На мою думку, такі висновки суду суперечать приписам чинного законодавства, яке регулює спірні правовідносини з огляду на наступне.

17.07.1978 виконавчим комітетом Ради народних депутатів прийнято рішення № 1028/19, яким відведено виконавчому комітету Дніпровської районної ради народних депутатів земельну ділянку по вул. Стальського, площею 0,5 га в тимчасове користування до її освоєння за призначенням під влаштування відкритої стоянки для автомашин.

28.10.1986 Виконавчий комітет Дніпровської районної ради народних депутатів прийняв рішення № 80, яким відвів товариству "Автолюбитель УРСР" земельну ділянку площею 0,5 га по вул. Стальського, для розширення автостоянки "Дружба".

Відповідно до листа Республіканського добровільного товариства "Автолюбитель УРСР" від 19.07.1990 № 31 автостоянка "Дружба" була передана до Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський".

Розпорядженням Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації № 140 від 28.11.2011 автостоянці "Дружба" присвоєно поштову адресу – вул. Стальського, 29.

15.12.2011 VIII сесією VI скликання Київської міської ради прийнято рішення № 944/7180, яким надано Комунальному підприємству "Київпастранс" в постійне користування земельні ділянки загальною площею 2,02 га для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва у зв'язку із закріпленням за ним майна на праві повного господарського віщання.

Відповідно до п. 4.5 рішення від 15.12.2011 VIII сесії VI скликання Київської міської ради № 944/7180 зобов'язано Комунальне підприємство "Київпастранс" вирішити в установленому порядку питання перенесення існуючої автостоянки та інші питання майнових відносин.

На підставі вищезазначеного рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011, рішення виконавчого комітету Ради народних депутатів від 17.07.1978 № 1028/19 визнано таким, що втратило чинність.

Приписами статті 35 Господарського процесуального кодексу України обставини, встановлені рішенням суду у господарській, цивільній або адміністративній справі, що набрало законної сили, крім встановлених рішенням третейського суду, не доказуються при розгляді інших справ, у яких беруть участь ті самі особи або особа, щодо якої встановлено ці обставини.

Зазначаю, що в постанові Київського апеляційного господарського суду від 14.11.2012, залишеній в силі постановою Вищого господарського суду України від 06.02.2013 по справі № 5011-55/5305-2012 за позовом Заступника прокурора Дніпровського району міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський" про зобов'язання звільнити земельну ділянку, окрім зазначеного вище, було встановлено і те,

що відповідачем вживалися заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою, шляхом неодноразових звернень до Київської міської ради з заявами про оформлення права користування земельними ділянками, на яких розташовані автостоянки Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський". На час розгляду справи відповідачем втретє було подано до Київської міської ради клопотання про переоформлення права користування земельними ділянками, а також розроблено відповідний проект землеустрою, який знаходився на узгодженні у головному управлінні земельних ресурсів.

У постанові Вищого господарського суду України від 06.01.2016, якою скасовано постанову Київського апеляційного господарського суду від 28.10.2015 та рішення Господарського суду міста Києва від 10.08.2015, а справу № 910/12962/15 за позовом Першого заступника прокурора Дніпровського району м. Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради та Кооперативу підприємства "Київпаstrанс" до Обслуговуючого кооперативу автостоянок "Дружба" про зобов'язання повернути земельну ділянку, а справу направлено на новий розгляд суд, крім встановлених обставин, вказано і про те, що оскільки обслуговуючий кооператив - кооператив, який утворюється шляхом об'єднання фізичних та/або юридичних осіб для надання послуг переважно членам кооперативу (ст. 1 Закону України "Про кооперацію"), для встановлення факту самовільного зайняття відповідачем земельної ділянки під автостоянку має значення не правонаступництва відповідача щодо прав і обов'язків іншого кооперативу права якого щодо земельної ділянки не оформлені, а те, чи підтверджується факт незаконного використання фізичними особами, які створили новий кооператив, автостоянки, розміщеної на такій земельній ділянці при тому, що факт знаходження автостоянки на наданій Кооперативному підприємству "Київпаstrанс" земельній ділянці вбачається безпосередньо з пункту 4.5. рішення від 15.12.2011, VIII сесії VI сесії Київської міської ради №944/7180. Суд зазначив, що в даному пункті рішення не йдеться про надання земельної ділянки певному кооперативу (Обслуговуючому кооперативу автостоянок "Дружба", Об'єднаним кооперативом по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський"), а зобов'язано Кооперативне підприємство "Київпаstrанс" вирішити в установленому порядку питання перенесення існуючої автостоянки та інші питання майнових відносин.

Звертаючись до суду з позовом у даній справі Кооперативне підприємство "Київпаstrанс" просило суд зобов'язати Обслуговуючий кооператив автостоянок "Дружба" усунути перешкоди у користуванні земельними ділянками шляхом їх звільнення від розташованих об'єктів, посилаючись на те, що останні самовільно зайняті відповідачем (нормативне обґрунтування з посиланням на ст. 212 Земельного кодексу України, та ст. 1 Закону України "Про державний контроль за використанням та охороною земель").

У відповідності до п. "б" ч. 1 ст. 211 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства, зокрема, за самовільне зайняття земельних ділянок.

Приписами ст. 212 Земельного кодексу унормовано, що самовільно зайняті земельні ділянки підлягають поверненню власникам землі або землекористувачам без відшкодування затрат, понесених за час незаконного користування ними. Приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд, здійснюється за рахунок громадян або юридичних осіб, які самовільно зайняли земельні ділянки. Повернення самовільно зайнятих земельних ділянок провадиться за рішенням суду.

За приписами ст. 1 Закону України "Про державний контроль за використанням та охороною земель" самовільне зайняття земельних ділянок - це будь-які дії, які свідчать про фактичне використання земельної ділянки за відсутності відповідного рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про її передачу у власність або надання у користування (оренду) або за відсутності вчиненого правочину щодо такої земельної ділянки, за винятком дій, які відповідно до закону є правомірними.

Відповідно до вимог чинного законодавства обов'язковою умовою фактичного використання земельної ділянки є наявність у особи, що її використовує, правостановлюючих документів на цю земельну ділянку, а відсутність таких документів може свідчити про самовільне зайняття земельної ділянки.

Разом з тим, у вирішенні питання про застосування відповідальності за самовільне зайняття земельної ділянки необхідним є врахування, що саме по собі встановлення судом наявності фактичного користування земельною ділянкою без документів, що посвідчують права на неї, не є достатньою підставою для кваліфікації такого використання земельної ділянки як самовільного її зайняття. Господарським судам у вирішенні таких спорів необхідно досліджувати, чи передбачено спеціальним законом отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку для розміщення певних об'єктів, причини відсутності таких документів у особи, що використовує земельну ділянку, наявність у особи права на отримання земельної ділянки у власність чи в користування, вжиття нею заходів до оформлення права на земельну ділянку тощо (пункт 3.1 постанови Пленуму Вищого господарського суду України № 6 від 17.05.2011 р.).

Зобов'язуючи Обслуговуючий кооператив автостоянок "Дружба" усунути перешкоди у користуванні Кооперативним підприємством "Київпаstrанс" земельними ділянками по вул. Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва шляхом звільнення вказаних земельних ділянок, на яких розміщена та функціонує автостоянка за адресою вул. Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва від розташованих на них об'єктів, суд апеляційної інстанції з висновком якого погодився і суд касаційної інстанції, вказував про те, що у відповідача відсутні правові підстави використовувати зазначену автостоянку, адже спірна земельна ділянка використовується ним без оформлення, передбачених статтями 125, 126 Земельного кодексу України, документів.

Такий висновок вважаю передчасним з огляду на те, що обслуговуючий кооператив - кооператив, який утворюється шляхом об'єднання фізичних та/або юридичних осіб для надання послуг переважно членам кооперативу (ст. 1 Закону України "Про кооперацію").

Відповідно до Статуту відповідача, затвердженого Позачерговими загальними зборами членів Обслуговуючого кооперативу автостоянок "Дружба" протоколом № 03/11-2014 від 20.11.2014, зареєстрованого за №10671050003019198, Обслуговуючий кооператив автостоянок "Дружба" створений колишніми членами районного товариства "Автомобілюлюбитель УРСР" та членами Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський" на базі двох автостоянок "Дружба", розташованої по вул. Стальського, 29, м. Київ, у Дніпровському районі м. Києва, та на підставі рішення

Установчих зборів (протокол № 1 від 05.06.2013).

Згідно аналітичних даних бухгалтерського обліку на балансі Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський" (на в/с "Дружба") обліковується майно на 1770493,99 грн. (т. 1 а.с. 149).

На мою думку, задовольняючи позовні вимоги Комунального підприємства "Київпаstrанс" суд, фактично позбавить фізичних осіб, які об'єдналися у кооператив права використовувати існуючу з 1978 року автостоянку.

Крім того, хочу вказати про те, що оскільки юридична особа-відповідач створена фізичними особами – колишніми членами районного товариства "Автомобілюбитель УРСР", якому правомірно було відведено земельну ділянку площею 0,5 га по вул. Стальського, то немає підстав вважати, що членами кооперативу автостоянки "Дружба" спірна земельна ділянка використовується неправомірно.

Більше того, співвідносячи час утворення Обслуговуючого кооперативу автостоянки "Дружба" та період існування автостоянки "Дружба" та її використання іншими особами, що неодноразово встановлювалося судовими рішеннями, то вести мову про самовільне зайняття земельної ділянки, що знаходиться під указною автостоянкою саме відповідачем не видається правомірним.

Хочу вказати і про наступне.

З матеріалів справи вбачається, що рішенням Київської міської ради №944/7180 від 15.12.2011, рішення виконавчого комітету Ради народних депутатів від 17.07.1978 № 1028/19 визнано таким, що втратило чинність.

Зі змісту вказаного рішення вбачається, що Київській міській раді при наданні позивачу земельних ділянок, про існування на них автостоянки "Дружба" та її використання іншими особами було відомо, а тому і зобов'язано Комунальне підприємство "Київпаstrанс" як майбутнього користувача вирішити питання про її перенесення.

Разом з тим, належних та достатніх доказів того, що Комунальним підприємством "Київпаstrанс" було виконано вимоги пункту 4.5 рішення від 15.12.2011 VIII сесії VI скликання Київської міської ради № 944/7180, яким зобов'язано останнього вирішити в установленому порядку питання перенесення існуючої автостоянки та інші питання майнових відносин, матеріали справи не містять.

Таким чином, згідно ст. 212 Цивільного кодексу України позивачу - Комунальному підприємству "Київпаstrанс" була надана земельна ділянка на праві постійного користування під відкладальною умовою.

Водночас ст. 212 Цивільного кодексу України встановлює певні правові наслідки для сторін умовного правочину залежно від причин настання чи ненастання обумовлених у ньому обставин.

Хочу зазначити, що позивач зазначену умову пункту 4.5 рішення Київської міської ради стосовно перенесення автостоянки "Дружба" на теперішній час не вирішив.

У своєму рішенні № 7-рп/2009 від 16.04.2009, Конституційний суд України вказав про те, що в Конституції України закріплено принцип, за яким права і свободи людини та їх гарантії визначають зміст і спрямованість діяльності держави, яка відповідає перед людиною за свою діяльність (стаття 3). Органи місцевого самоврядування є відповідальними за свою діяльність перед юридичними і фізичними особами (стаття 74 Закону).

Таким чином, органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення. Це є гарантією стабільності суспільних відносин між органами місцевого самоврядування і громадянами, породжуючи у громадян впевненість у тому, що йне існуюче становище не буде погіршене прийняттям більш пізнього рішення.

Відповідно до ст. 55 Конституції України права і свободи людини і громадянина захищаються судом. Кожен має право будь-якими не забороненими законом засобами захищати свої права і свободи від порушень і протиправних посягань.

Згідно приписів ч. 1 ст. 9 Конституції України частиною національного законодавства України є Конвенція про захист прав і основних свобод людини 1950 року, ратифікована Верховною Радою України. Юрисдикція Європейського суду з прав людини є обов'язковою в усіх питаннях, що стосуються тлумачення та застосування Конвенції.

Статтею 1 Конвенції про захист прав і основоположних свобод визначено, що кожному гарантується право на мирне володіння своїм майном. Ніхто не може бути позбавлений своєї власності інакше як в інтересах суспільства і на умовах, передбачених законом і загальними принципами міжнародного права.

Як вбачається з матеріалів справи, та як було встановлено судами, на території автостоянки "Дружба" знаходиться майно, яке належить особисто членам кооперативу автостоянки. Згідно даних бухгалтерського обліку вартість майна складає 1770493,99 грн.

Задовольняючи позовні вимоги Комунального підприємства "Київпаstrанс", вважаю, що будуть порушені права відповідача на мирне володіння майном.

Крім того звертаю увагу, що рішення Виконавчого комітету Дніпровської районної ради народних депутатів № 80 від 28.10.1986 та розпорядження Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації № 140 від 28.11.2011 є на теперішній час чинними, та підтверджують факт користування спірною земельною ділянкою відповідачем - автостоянкою "Дружба".

З огляду на викладене зауважує, що при розгляді цієї справи, Вищий господарський суд України повинен був скасувати постанову апеляційної інстанції повністю і залишити в силі рішення суду першої інстанції про відмову в позові повністю, з доповненням

Руб



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

25.02.2011 № 344/1180

Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок відповідно до статей 92, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВІПРИБІЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київпастранс" для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва.

2. Надати комунальному підприємству "Київпастранс" за умови виконання умов цього рішення, в постійне користування земельні ділянки загальною площею 2,02 га для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва у зв'язку із закріпленням за ним майна на праві повного господарського відання (казас Головного управління з питань майна від 10.04.2002 № 30), з них

- ділянку № 1 площею 1,69 га, зокрема площею 0,30 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради парадних депутатів від 16.07.79 № 925 "Про відведення земельної ділянки трамвайно-тролейбусному управлінню виконаному міськрадою для будівництва маслогосподарства та тегової підстанції" в Дніпровському районі", площею 1,39 га - за рахунок міських земель, не наданих у постійне користування;

Головне управління з питань майна м. Києва
Від. № 3527
2011.02.25

09-9-00103

66:032:028 15.10.2012
ЯР 385027

ДКУ ФЛ
КМ 116
ГУЗР
Кюда 2 347003 426221



ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою



Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Комунальному підприємству "Київвистава"

(позивач юридичної особи та

м. Київ, Набережне шосе, 2

(місцезнаходження - адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180

(назва органу, дата і номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею 1,6931 га

(кострів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована на вулиці Івана Микитенка, 6-8

(адреса - вулиця, номерний пункт,

у Дніпровському районі м. Києва

район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслоцехоподарства з прибудованою торгівельно-складськими приміщеннями та будівництвом паркінгу

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному

користувачу земельної ділянки, другий зберігається у Головному управлінні земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю

та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 09-9-00103

Київський міський голова

(назва посади, державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)



[Signature]

Л. Черновіцька

(прізвище)

Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(назва державного органу земельних ресурсів)

[Signature]

В. Петрук

(прізвище)

15 лютого 2012

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

09-9-00102

66:032:026

15.10.2012
КІЯ 385028

Держ. акт
№ 09-9-00102
КУДА 2



ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

№ 09-9-00102

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Комунальному підприємству "Київшлях" (назва юридичної особи)

м. Київ, Набережне шосе, 2 (місце знаходження - адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/1180 (назва органу або його рішення)

с постійним користувачем земельної ділянки площею 0,3346 га

(текстурі або са. метрів)

у межах, вгідно з планом.

Земельна ділянка розташована на вулиці Івана Микитенка, 6-8

(адреса - вулиця, населений пункт,

у Дніпровському районі м. Києва

район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслобродарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному

користувачу земельної ділянки, другий зберігається у Головному управлінні земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю

та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 09-9-00102

Київський міський голова

(назва посади керівника адміністрації або органу місцевого самоврядування)



(Signature)

Л. Чернощук

(підпис)

Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(назва державного органу земельних ресурсів)

В. Петрук

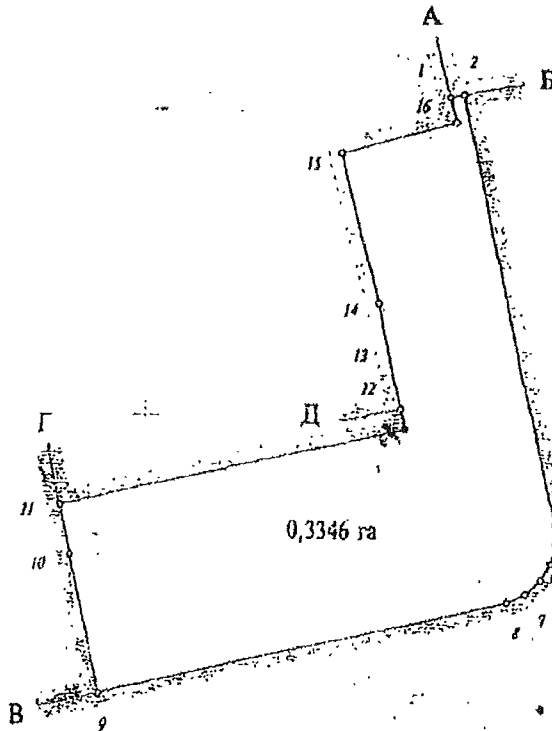
(підпис)

(Signature)

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форми державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

План меж земельної ділянки

Катастровий номер
земельної ділянки
8000000000.66.032.0029



Таблиця координат

№№	довжина ліній
1	2.14
2	70.38
3	3.23
4	3.23
5	3.23
6	3.23
7	3.23
8	67.55
9	23.03
10	8.32
11	51.07
12	3.39
13	17.18
14	24.30
15	19.26
16	4.18

ОПИС МЕЖ

- А землі загального користування (проїзд)
- Б Комуніальне підприємство "Київгазтранс"
- В Закрите акціонерне товариство "Підолтрибопроект"
- Г землі, не надані у власність чи користування
- Д Відкрите акціонерне товариство "Укртелеком"

Масштаб 1: 1000



Головного

Державного агентства з питань земельних ресурсів
Київської області (ДЗЗР КіО)

В. Петрук
(підпис)



АПАРАТ

**ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

19.08.2017 № 009-1199

на № _____ від _____

Жигун С.С.

просп. Науки, 96, кв. 159,
м. Київ

Шановний Сергію Сергійовичу!

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із Київської міської ради (вих. №225-СК-2752) надійшов ваш запит на отримання публічної інформації, датований 31.07.2017, який було зареєстровано 03.08.2017 в управлінні інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 2840(з).

У результаті опрацювання запиту, повідомляємо наступне.

Черновенький Леонід Михайлович був обраний Київським міським головою 11.04.2006. Також 20.04.2006 був призначений головою Київської міської державної адміністрації.

Черновенький Л.М. 16.11.2010 був звільнений з посади голови Київської міської державної адміністрації та 12.07.2012 склав з себе повноваження Київського міського голови.

З повагою

Виконавчий обов'язки керівника апарату

С. Ситніченко

Київ, м. Київ

Відділ інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації



Адміністрація Президента України

Головний департамент забезпечення
доступу до публічної інформації

11.08.2017 № 12-09/2264

На № 1502 09.08.2017

С.С.ЖИГУНУ

пр-кт Науки, 96, к. 159,
м. Київ, 03083

Шановний Сергію Сергійовичу!

На Ваш запит від 9 серпня 2017 року повідомляємо таке.

За інформацією, наданою Головним департаментом регіональної та кадрової політики Адміністрації Президента України, Указом Президента України від 20 квітня 2006 року № 321 Л.М.Черновецького призначено головою Київської міської державної адміністрації. Указом Президента України від 16 листопада 2010 року № 1037 Л.М.Черновецького звільнено із займаної посади.

Відповідно до пункту 2 статті 10¹ Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» голова Київської міської державної адміністрації призначається Президентом України в порядку, передбаченому Конституцією та законами України.

Відповідно до частини четвертої статті 118 Конституції України голови місцевих державних адміністрацій призначаються на посаду і звільняються з посади Президентом України за поданням Кабінету Міністрів України.

Дякуємо за Ваш запит.

З повагою

Керівник Головного департаменту
забезпечення доступу до публічної інформації
Адміністрації Президента України

С.Кондзеля



ОКА «ДРУЖБА»

Обслуговуючий кооператив автостоянки «ДРУЖБА»

вул. Стальського, 29, м. Київ, 02139, Україна
тел.: 044 512-00-02
факс: 044 512 13 42

Вих. № *40* від *11.09.2014*

Вх. (КМДА) № 24334 від 16.09.2014

Голові Київської міської
державної адміністрації,

Київському міському
голови

КЛИЧКУ В.В.

вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Щодо рішення
Київської міської ради
№944/7180 від 15.12.2011 року

ЗАЯВА

Від імені частини територіальної громади м. Києва, мешканців Дніпровського району, які є постійними користувачами автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29 та членами ОКА «Дружба» в кількості більше 620 осіб, звертаюсь до Вас з заявою про факти протиправної діяльності ТОВ «Епіцентр К» по вул. Братиславській, 11, м. Київ, яке використовуючи комунальне підприємство «Київнастрале», посилаючись на рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011р. та за участі колишніх посадових осіб Київської влади, грубо порушує Конституцію та закони України, протягом тривалого часу вчиняє дії, направлені проти інтересів мешканців мікрорайону – громади Дніпровського району шляхом незаконного захоплення земельних ділянок з метою розширення свого супермаркету будівельних матеріалів в межах цільної житлової забудови.

Беручи до уваги вищезазначене, правомірність прийняття рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011р. ставиться під великий сумнів, у зв'язку з наступним:

- 17.07.1978р. виконавчим комітетом Київської міської ради народних депутатів прийняте рішення №1028/19, яким відведено земельну ділянку по вул. Стальського під влаштування відкритої автостоянки для автомашин, які знаходяться в користуванні окремих громадян.

- пізніше 16.07.1979р. виконавчим комітетом Київської міської ради народних депутатів прийняте рішення №925, яким відводиться трамвайно-тролейбусному управлінню виконкому міськради для будівництва мислогосподарства та тягової підстанції в Дніпровському районі суміжна з автостоянкою земельна ділянка в розмірі лише 0,5 га по вул. Микитенка, яка не входить до складу земельної ділянки автостоянки «Дружба».

- в рішенні Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011р. зазначено, що ділянка №1 площею 1,39 га та ділянка №2 площею 0,24 га надаються за рахунок земель, не наданих у власність чи користування, що не відповідає дійсності, оскільки земельна ділянка по вул. Стальського, 29 надана в користування під автостоянку «Дружба», якій присвоєний обліковий код: 66:032:002 та подані в різні роки документи, клопотання й розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29.

- прийняття рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011р. про виділення земельної ділянки КП «Київнастрале» передус підписання інвестиційний договір з комерційною структурою ТОВ «Епіцентр К», а саме: в процесі з'ясування обставин яким чином земельна ділянка автостоянки «Дружба» опинилась в межах земельних ділянок, що надаються КП

«Київпастранс», як стало відомо, ще в 2007 році чомусь вже укладений та діє інвестиційний договір №2/008-ін від 18.10.2007р. між Комунальним підприємством «Київпастранс» та комерційною структурою ТОВ «Епіцентр К».

- метою надання КП «Київпастранс» земельної ділянки за адресою вул. Івана Микитенка, 6-8 згідно рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15 грудня 2011р є реконструкція лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торгівельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу. Питання пайової участі вирішено нібито шляхом підписання цього інвестиційного договору між КП «Київпастранс» та ТОВ «Епіцентр К». Але, при цьому відсутня будь-яка інформація, яким чином був проведений конкурс або тендер по залученню та відбору інвесторів для комунального підприємства «Київпастранс» з метою реконструкції лінійно-диспетчерської станції. Згідно цього інвестиційного договору більш ніж сімдесят відсотків вищезазначеної земельної ділянки виділяється для розширення існуючого будівельного супермаркету ТОВ «Епіцентр К» по вул. Братиславська, 11. Із цього можна зробити припущення, що реконструкція лінійно-диспетчерської станції та перенесення споруд маслогосподарства це є задоволенням потреб територіальної громади міста Києва, а лише вирішенням приватних інтересів по розширенню будівельного супермаркету ТОВ «Епіцентр К». Ці дії можна кваліфікувати, як корупційні, згідно статті 6 Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції», так як вигоду отримує приватне ТОВ «Епіцентр К», засновником якого є громадянин Герета Г.Ф., яка крім цього підписала вищезазначений інвестиційний договір та низку рішень по виділенню земельних ділянок нібито КП «Київпастранс» на перехресті вул. Братиславської та вул. Стальського, обіймаючи посаду секретаря Київської міської ради.

Відповідно до конституційних основ правового господарського правопорядку в Україні на сьогодні ОКА «Дружба» перебуває в судових процесах, оскільки вважає, що Позивачем - першим заступником прокурора, який діє в інтересах держави в особі Київської міської державної адміністрації та КП «Київпастранс», яке оформило державні акти на земельні ділянки громадського призначення для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з метою прибудови торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва, порушуються права членів ОКА «Дружба», як громадян України.

Доводимо до Вашого відома, що згідно Постанови Вищого господарського суду України від 02.07.2014р. касаційну скаргу Київської міської ради залишили без задоволення. Також отримано Постанову про закриття кримінального провадження від 27.02.2014 Старшого слідчого СВ Дніпровського РУ ГУМВС України Оверченко Н.Г., у зв'язку з відсутністю складу кримінального правопорушення щодо самовільного зайняття земельної ділянки постійними користувачами автостоянки, членами ОКА «Дружба» (копії додаються).

30.07.2014р. проведені Загальні збори членів ОКА «Дружба», на яких в присутності депутата Верховної ради України Ілленка А.Ю. ще раз підтверджено, що громада мікрорайону Дніпровського району, якою є мешканці прилеглих будинків й ті ж самі постійні користувачі автостоянки «Дружба», продовжує відстоювати свої законні права на земельну ділянку по вул. Стальського, 29.

Місцева громада дуже стурбована та чітко усвідомлює до яких наслідків призведе розширення будівельного супермаркету ТОВ «Епіцентр К» в межах щільної житлової забудови, а саме:

- складські приміщення з будівельними, небезпечними матеріалами та токсичними випаровуваннями;
- загазованості, забруднення повітря, шуму, псування асфальту та руйнуванню будинків від вібрацій, спричинених великогабаритними автомобілями «Епіцентру», що обслуговують магазин,
- неможливості виїхати з дворів з-за постійного трафіку та пробок від напливу відвідувачів особливо у вихідні,

- неможливості швидкій чи аварійній службам потрапити безперешкодно до будинків по вулицях Стальського і Курнатовського (де один заїзд у двори). Микитенка. Вільде, Братиславської,
- скупчення машин (700 одиниць в разі ліквідації автостоянки «Дружба») в прилеглих дворах, вулицях, газонах, що призведе до повного колапсу у життєдіяльності мешканців мікрорайону.

Отже, на даний час, склалася ситуація, при якій на користування однією земельною ділянкою фактично претендують одночасно дві організації, а саме: ОКА «Дружба», члени якого є постійними користувачами автостоянки «Дружба» з 1978 року та мешканцями цього мікрорайону, які самотужки вирішують соціально важливе питання розвантаження своїх дворів та прибудинкових територій від автотранспортних засобів, та КП «Київпастранс», а насправді комерційна структура ТОВ «Епіцентр К», для розширення свого супермаркету будівельних матеріалів в межах житлової забудови, проти чого категорично протестують також мешканці прилеглих будинків до цієї території, в т.ч. проти будівництва складських приміщень та паркінгу ТОВ «Епіцентр К» за рахунок земель місцевої громади.

Дивує той факт, що за період відстоювання законних прав постійних користувачів автостоянки «Дружба», проведення Загальних зборів від 20.01.2013р. за участю 1311 осіб та акції протесту від 27.04.2014 мешканців мікрорайону в кількості 531 особа, проти розширення гіпермаркету будівельних матеріалів ТОВ «Епіцентр К» та врегулювання конфліктних ситуацій завжди присутні представники тільки ТОВ «Епіцентр К» й жодного з КП «Київпастранс», на території розпочатого будівництва, де вже ТОВ «Епіцентр К» знищено близько сотні плодородних дерев і зелених насаджень, зруйнованого маслогосподарства по вул. Микитенка, 6-8, хазяйнує тільки комерційна структура ТОВ «Епіцентр К».

Ми глибоко стурбовані тим, що комунальне підприємство «Київпастранс» використовується в корисних цілях комерційною структурою ТОВ «Епіцентр К» в якості прикриття земельних махінацій зادля не проведення громадських слухань та отримання земельних ділянок громадського та комунального призначення незаконним шляхом в нашому мікрорайоні.

За таких обставин, для запобігання порушень прав та інтересів громадян України – мешканців Дніпровського району, які користуються автостоянкою «Дружба»,

ПРОСИМО:

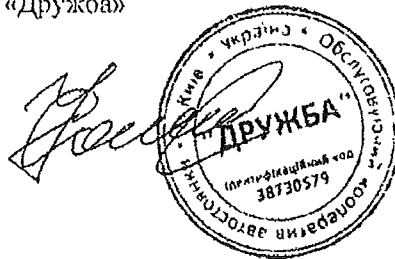
1. Скасувати рішення Київської міської ради №944/7180 від 15.12.2011 року, як таке що порушує конституційні права членів територіальної громади, згідно статей 1, 9, 12, 13, 14, а також прав, закріплених у статті 30 п.2 Статуту територіальної громади міста Києва.
2. Припинити дію Державних актів на право постійного користування земельними ділянками, виданих КП «Київпастранс», площею 0,3346 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0029) та площею 1,6931 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0028), передавши земельну ділянку за адресою: м. Київ, Стальського, 29, в оренду або в постійне користування Обслуговуючому кооперативу автостоянки «Дружба».

Додаток №1:

- Інформаційна довідка стосовно автостоянки «Дружба» разом з копіями вищезазначених рішень та постанов, на 3 стор.

Від імені громадян – мешканців Дніпровського району,
постійних користувачів автостоянки «Дружба»

Голова правління
ОКА «Дружба»



Ю.М. Сколота

ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА

стосовно автостоянки «Дружба» за адресою: м. Київ, вул. Стальського, 29

Ще 35 років тому, а саме: 17.07.1978р. виконавчим комітетом Київської міської ради народних депутатів було прийняте рішення №1028/19, яким відведено виконкому Дніпровської районної ради народних депутатів земельну ділянку по вул. Стальського площею 0.5 га в тимчасове користування до її освоєння за призначенням під влаштування відкритої стоянки для автомашин, які знаходяться в користуванні громадян.

11.03.1980р. виконавчий комітет Дніпровської районної ради народних депутатів прийняв рішення № 114, яким провів об'єднання автостоянок та з цією метою створив кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району з одним правлінням, однією бухгалтерією з повним підпорядкуванням виконкому.

28.10.1986р. виконавчий комітет Дніпровської районної ради народних депутатів прийняв рішення № 80, яким відвів товариству «Автомобілолюбитель УРСР» земельну ділянку площею 0,5 га по вул. Стальського для розширення автостоянки «Дружба».

Відповідно до листа Республіканського добровільного товариства «Автомобілолюбитель УРСР» від 19.07.1990р. № 31 автостоянка «Дружба» була передана до Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» (ОК БЕКА «Дніпровський»).

Межі земельної ділянки автостоянки «Дружба» (кадастровий № 800000000:66:032:0002) були прийняті згідно з технічним звітом по встановленню зовнішніх меж землекористування, виконаних у 1995 році з урахуванням фактичного її використання.

Розпорядженням Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації № 140 від 28.11.2001р. автостоянці «Дружба» було присвоєно поштову адресу – вулиця Стальського, 29.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 08.11.2001р. №95/1529 зі змінами та доповненнями земельні ділянки в межах червоних ліній можна було надавати для влаштування відкритих автостоянок.

На підставі доручення Київського міського голови О.Омельченка від 13.11.2002 №28173 за кошти постійних користувачів автостоянки «Дружба» було розроблено КП «Київський інститут земельних відносин» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки «Дружба».

Функціональним використанням цієї земельної ділянки згідно офіційних документів завжди значились землі громадського призначення, транспорту та зв'язку.

Також правомірність використання даної земельної ділянки під автостоянку було підтверджено Постановою Київського апеляційного господарського суду від 14.11.2012р. у справі № 5011-55/5305-2012 за позовом Заступника прокурора Дніпровського району міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» про зобов'язання звільнити земельну ділянку. Дана Постанова була залишена в силі після перегляду Вищим господарським судом України.

На виконання Постанови про відкриття виконавчого впровадження (реєстраційний № 36621974 від 18.02.2013) ОК БЕКА «Дніпровський» як юридична особа приймила свою фінансово-господарську діяльність з 13.02.2013р. по обслуговуванню членів кооперативу - постійних користувачів автостоянки «Дружба» за адресою: вул. Стальського, 29. Адміністрація ОК БЕКА «Дніпровський» разом з бухгалтерією переїхали на іншу адресу, захистом прав постійних користувачів автостоянки «Дружба» займалась на той час створена членами ОК БЕКА «Дніпровський» Ініціативна група, яка разом з мешканцями будинків прилеглої території в кількості більше ніж 2000 осіб неодноразово зверталась з офіційними запитами до різних департаментів Виконавчого органу Київради, Головного управління земельних ресурсів, Генеральної прокуратури України та інші інстанції по ситуації, що склалась стосовно земельної ділянки, на якій розташована автостоянка «Дружба» та ділянки лісо-паркової зони на перетині вул. Стальського і Братиславської. Представники Ініціативної групи під час прийому головою КМДА Поповим О.П. отримали від нього запевнення стосовно вирішення питання надання земельної ділянки по вул. Стальського, 29 у користування або аренду постійним користувачам автостоянки «Дружба». На офіційні запити

Виконавчий орган Київської міської ради, Головне управління земельних ресурсів та, навіть, голова Київської міської державної адміністрації Попов О.П. з питання яким чином земельна ділянка по вул. Стальського, 29 опинилась в користуванні КП «Київпастранс» за іншою адресою (вул. І. Микитенка 6-8) жодної відповіді не надавали, в тому числі колишні очільники Генеральної прокуратури України не відповіли на колективні заяви та скарги про результати розслідування щодо зловживання владою або службовим становищем окремих посадових осіб всупереч громадським інтересам (згідно статей 364, 365, 367 ККУ) при прийнятті рішення Київської міської ради №944/7180 від 15.12.2011 року.

19.05.2013р. на Загальних зборах уповноважених членів ОК БЕКА «Дніпровський» постійні користувачі автостоянки «Дружба» заявили про добровільний вихід зі складу ОК БЕКА «Дніпровський» та створити свій кооператив.

В зв'язку з цим, для вирішення соціально важливого питання для громади цього мікрорайону, а саме: зберігання транспортних засобів не на власних прибудинкових територіях прилеглих будинків тих же самих мешканців Дніпровського району, на базі існуючої автостоянки «Дружба», власниками автотранспорту, які обслуговувались та були членами районного товариства «Автомобілолюбитель УРСР» та ОК БЕКА «Дніпровський», а саме постійними користувачами земельної ділянки по вул. Стальського, 29 було створено Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» (протокол установчих зборів № 1 від 05.06.2013р., дата реєстрації 19.06.2013р.), засновниками якого офіційно стали 375 осіб, що підтверджується реєстраційними документами. Решта постійних користувачів автостоянки «Дружба» добровільно вступили до ОКА «Дружба», отже, загальна кількість членів ОКА «Дружба» складає більше 620 осіб.

Таким чином, на сьогоднішній день кооперативом, який обслуговує автостоянку за адресою: м. Київ, Стальського, 29, є Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба».

Ще, 15.12.11р. Київська міська рада прийняла рішення № 944/7180 «Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд мисло господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу по вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва», пунктом 5 якого, визнав таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.07.1978 за №1028/19.

На підставі вказаного рішення Комунальному підприємству «Київпастранс» Головним Управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 15.10.2012р. було видано два Державні акти на право постійного користування земельними ділянками площею 0.3346 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0029) та площею 1,6931 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0028). Також 06.08.2012р. з КП «Київпастранс» було укладено договір оренди земельної ділянки площею 0,7601 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0030), посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Досінчуком Ф. І. за реєстровим № 5746. Вказані земельні ділянки знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Микитенка, 6-8.

Як вбачається з листа Управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.03.2011р. щодо земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Сулеймана Стальського, 29, то ця земельна ділянка увійшла до складу земельних ділянок загальною площею 2,78 га, які призначені для виділення КП «Київпастранс».

Таким чином, земельна ділянка, на якій розташована автостоянка «Дружба», була передана в користування КП «Київпастранс».

Разом з тим, в п.п. 2, 3 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 944/7180, на підставі якого були видані спірні Державні акти на право постійного користування та укладений договір оренди земельної ділянки, зазначено наступне:

«2. Надати комунальному підприємству "Київпастранс", за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки загальною площею 2.02 га для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва у зв'язку із закріпленням за ним майна на праві повного господарського відання (наказ Головного управління з питань майна від 10.04.2002 N 30)

3. Передати комунальному підприємству "Київпастранс", за умови виконання пункту 4 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 0.76 га, в межах

червоних ліній, для організації будівельних робіт та благоустрою території на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва ...»

Підпунктом 4.5 пункту 4 вказаного рішення на КП «Київпастранс» покладено обов'язок, між іншим, питання переписання існуючої автостоянки та інші питання майнових відносин вирішити в установленому порядку.

Натомість, даний пункт вказаного рішення протягом тривалого періоду з 2011р. та по сьогоднішній день досі не виконано, а, відповідно, під автостоянку «Дружба» іншої земельної ділянки, куди б можна було її перенести, не виділено, тому члени ОКА «Дружба» повноправно користуються місцями для зберігання власних транспортних засобів на існуючій автостоянці «Дружба» і будь-які дії, направлені на позбавлення їх можливості продовжувати користуватись автостоянкою, безпосередньо порушують їхні конституційні права, як громадян України.

Звертаємо Вашу увагу, що це рішення та поява ще одного рішення Київської міської ради №519/9576 від 22.05.2013 «Про передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельної ділянки для облаштування майданчика для відстою автотранспорту з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на перетині вул. Сулеймана Стальського та вул. Братиславської у Дніпровському та Деснянському районах м. Києва» призвели до ескаляції конфлікту та дій, які в супереч інтересам громади Дніпровського району спричиняють тільки протистояння між мешканцями мікрорайону з представниками комерційної структури ТОВ «Бліццентр К» по вул. Братиславській, 11, яка фактично претендує на цю спірну земельну ділянку, під прикриттям КП «Київпастранс» залучаючи відповідні інстанції, намагаються примусово звільнити земельну ділянку по вул. Стальського, 29. Тому, з цього приводу членами ОКА «Дружба» подані декілька позовних заяв в різні судові інстанції стосовно повернення земельної ділянки громаді Дніпровського району за місцем проживання, з яких членами ОКА «Дружба» є більше ніж 620 осіб, бо земельна ділянка за адресою м.Київ, вул.Стальського, 29, надавалась Виконавчому комітету Дніпровської райради народних депутатів під влаштування відкритої автостоянки і використовується саме під автостоянку «Дружба» на законних підставах з 1978 року. Її неодноразово офіційно подавалися документи до Головного управління земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) для належного оформлення земельної ділянки за адресою: м.Київ, вул.Стальського, 29. Але, з незрозумілих для постійних користувачів автостоянки «Дружба» причин та обставин матеріали щодо оформлення земельної ділянки знаходяться в Головному управлінні земельних ресурсів і не оформлювались належним чином з 2000 року. Процес оформлення земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Стальського, 29 (обліковий код: 66:032:0002) на підставі офіційно поданих документів до Головного управління земельних ресурсів Виконавчого органу КМР (КМДА) постійно гальмувався і питання щодо прав користування земельною ділянкою не вирішувалось на користь громади Дніпровського району, цим самим також нехтуючи п.4 статті 11 Статуту територіальної громади міста Києва, Київська міська рада досі не поставила до розгляду на сесії Київської міської ради рішення загальних зборів від 20.01.2013р., грубо порушуючи конституційні права членів територіальної громади, згідно статей 1, 9, 12, 13, 14, а також права, закріплені у статті 30 п.2 Статуту територіальної громади міста Києва.

Додатки:

- 1) Копія рішення Київської міської ради №944/7180 від 15.12.2011р., на 3 стор.;
- 2) Копія рішення Київської міської ради №1028/19 від 17.07.1978р., на 1 стор.;
- 3) Копія рішення Київської міської ради №925 від 16.07.1979р., на 2 стор.;
- 4) Копія рішення Київської міської ради №885/885 від 18.12.2008р., на 2 стор.;
- 5) Копія рішення загальних зборів від 20.01.2013р., на 1 стор.;
- 6) Копія звернення на Голову КМДА Попова О.П. від 06.05.2013р., на 6 стор.;
- 7) Копія рішення Київської міської ради №519/9576 від 22.05.2013р., на 2 стор.;
- 8) Копія постанови про закриття кримінального провадження від 27.02.2014р. Старшого слідчого СВ Дніпровського РУ ГУМВС України Оверченко Н.Г. на 4 стор.;
- 9) Копія постанови Вищого господарського суду України від 02.07.2014р. на касаційну скаргу Київської міської ради, на 4 стор.;
- 10) Витяг з Протоколу №02/07-2014 від 30.07.2014р. Загальних зборів членів ОКА «Дружба», на 1 стор.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57.

КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10 05 2015 № 057024-4252

на № 05 від 04.02.2015

Обслуговуючий кооператив
автостоянки «ДРУЖБА»
вул. Стальського, 29
м. Київ, 02139

За дорученням голови Київської міської державної адміністрації Кличка В.В. від 11.02.2015 № 3667 в Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, лист обслуговуючого кооперативу автостоянки «ДРУЖБА» стосовно земельної ділянки на вул. Сулеймана Стальського, 29 у Дніпровському районі.

Повідомляємо, що земельна ділянка на вул. Сулеймана Стальського, 29 у Дніпровському районі рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180 «Про надання та передачу комунальному підприємству «Київпастрас» земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва» передана комунальному підприємству «Київпастрас» для вказаних цілей. Комунальному підприємству «Київпастрас» видано державні акти на право постійного користування земельними ділянками площами 0,3346 га та 1,6931 га від 15.10.2012 № 09-9-00102, № 09-9-00103 відповідно, та укладено договір оренди земельної ділянки площею 0,7601 га від 15.10.2012 № 66-6-00612.

Згідно п. 4.5 вищевказаного рішення Київської міської ради зобов'язано КП «Київпастрас» вирішити питання майнових відносин в установленому порядку та перенести існуючу автостоянку.

Також інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 06.06.2014 № 6/6 створено тимчасову контрольну комісію Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року.

Для вивчення відповідності зазначеного рішення Київської міської ради вимогам законодавства України та інтересам територіальної громади

міста Києва Департамент земельних ресурсів 23.02.2015 надіслав листа
голови вказаної тимчасової контрольної комісії Київради – депутатові
Київської міської ради Меліховій Тетяні Іванівні.

Заступник директора – начальник
управління формування ринку землі



Ю.Кулаковський

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 114

від "11" липня 2017 р.

Открито банком

Платник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ АВТОСТОЯНОК "ДРУЖБА"

38730579

Платника	Код банку	Д/Б/Т рах. N	СУМА
КВЕД №10026/020 ФІЛІЯ ГУ АТ "ОНЦАДБАНК"	322669	26001300035874	9202,50
Отримувач УДКСУ у Дніпропетровському районі ГУ ДКСУ у м. Києві		КРЕДИТ рах. N	
Код 38012871		33212811700005	
Банк отримувача	Код банку		
ГУ ДКСУ у м. КИЄВІ	826019		

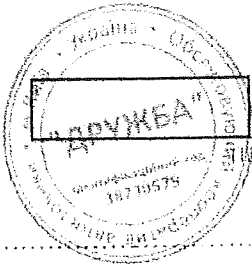
Сума словами

Десять тисяч двісті дві грн. 50 коп.

Призначення платежу

*: 101; : 18010500 Земельний податок за 3 квартал 2017р. : :

ДП
М.П.



[Handwritten signature]

КВЕД 100261020
Ф-Я ГУ ПО КИЄВУ ТА ОБ.

11 ЛИП 2017

Открито банком

АТ "ОНЦАДБАНК"
М.П. Київська область

Договір № 299 114

ДОГОВІР НА НАДАННЯ ПОСЛУГ №

м. Київ

« 9 » 08

2017

« ТОВ «Земельний Сервіс» передає « Замовник », з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Борисфен - К», надалі «Виконавець», в особі Сергєєва-Гришко В'ячеслава Вікторовича, який діє на підставі статуту, з другої сторони, при спільному узгодженні в тексті - «Сторони», а кожна окремо «Сторона» уклали цей договір про надання послуг (далі - «Договір») про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується надати послуги по організації паркування транспортного засобу Замовника ТМ-605, номерний знак М 299 КВ на території паркувального майданчика, який знаходиться за адресою: місто Київ, вул. Стальського 36, в межах третьої територіальної зони паркування (далі - Послуги)

1.2 Замовник зобов'язується прийняти та належним чином оплатити Послуги

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРИН

- 2.1 Замовник зобов'язується:
 - 2.1.1. Здійснити оплату за Послуги згідно з розділом 3 цього Договору.
 - 2.1.2. Прийняти надані Послуги користування парко місцями.
- 2.2. Замовник має право здійснити контроль надання послуг.
- 2.3. Виконавець зобов'язується:
 - 2.3.1. Забезпечити паркування транспортного засобу Замовника ТМ-605, номерний знак М 299 КВ на території паркувального майданчика, який знаходиться за адресою: Дніпровський р-н, вул. Стальського 36 в межах третьої територіальної зони паркування м. Києва. Згідно схеми ОДР.
- 2.4. Виконавець має право:
 - 2.4.1. Отримати оплату за надані Послуги.
- 2.5. Залучити допоміжного Агента. З метою збільшення та покращення збірів послуг надаємих Замовнику.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 3.1. Ціна Договору визначається загальною вартістю Послуг за цим Договором.
- 3.2. Вартість Послуг становить 0 гривень 00 коп. без ПДВ в місяць.
- 3.3. Оплата Послуг за даним Договором здійснюється шляхом прямого перерахування Замовником суми грошових коштів, визначеної у п. 3.2. Договору, або внесення грошових коштів через Агента.
- 3.4. Оплата послуг виконується у строк до 15 (п'ятнадцятого) числа поточного місяця.

4. ПОРЯДОК ПРИЙОМУ - ПЕРЕДАЧІ ПОСЛУГ

- 4.1. Послуги приймаються і передаються за усною домовленістю сторін.
- 4.2. Послуга вважається прийнятою з моменту повної оплати Замовником Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРИН

- 5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену даним Договором та чинним законодавством України.
- 5.2. Порушення зобов'язань вважається його невиконанням чи неналежним виконанням, тоді як виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язань.
- 5.3. У випадку, якщо в результаті порушення зобов'язань за цим Договором одна із Сторін понесла збитки, вина Сторони підписуючої іншій сторони фактично понесені збитки відшкодує.
- 5.4. Виконавець несе відповідальність за дотриманням техніки безпеки, пожежної безпеки відповідно до вимог чинного законодавства України.
- 5.5. За несвоєчасне надання кожної із видів Послуг і усунення недоліків, якщо такі є, Виконавець виплачує Замовнику штрафну пеню у розмірі п'ятивідсотків від ціни кожної з послуг.

09-08-17 20:49

від 17.07.2013 № КВ 010131990263 та декларацію про початок виконання будівельних робіт «Облаштування майданчика для відстою автотранспорту подальшими його експлуатацією та обслуговуванням» за адресою: м. Київ Дніпровський район, перетин вул. Стальського та вул. Братиславської від 18.09.2013 № КВ 083132610916 (загальна кількість машино-місць – 228).

Згідно з частиною 3 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, веде єдиний реєстр документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі - реєстр).

Слід зазначити, що в реєстрі не зазначається інформація щодо кадастрових номерів земельних ділянок, отже надати запитувану вами інформацію відповідно до вказаних у вашому запиті кадастрових номерів не вбачається можливим.

Крім того, повідомляємо, що відповідно до даних реєстру Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві зареєстрував замовнику будівництва – ТОВ «Епіцентр-К» декларацію про готовність об'єкта до експлуатації «Багатоповерховий паркінг. І-черга – влаштування тимчасової відкритої автостоянки (перетин вул. Стальського та вул. Братиславської)» за адресою: м. Київ, вул. Стальського, 36 від 27.02.2013 № КВ 142130580686.

Також інформуємо, що для реєстрації декларації за декларативним принципом подання замовником будівництва інших документів, окрім двох примірників заповненої декларації відповідної форми законодавством не передбачалось.

В. о директора Департаменту



О. Попович

Згідно відомостей зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, мієць для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів – 160 машиномієць.

Заступник директора –
Начальник відділу контролю та
нагляду за об'єктами будівництва



І. Тірець



Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
вул. Предславинська, 45/9, м. Київ, 03150 факс: 524-82-90

09.10.17 № 05/1-р-17

✓ Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Київська міська державна
адміністрація
вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Міністерство юстиції України
вул. Городецького, ³³ м. Київ, 1301001

Керуючись ст.ст. 16, 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 19 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» та ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Положення про Міністерства юстиції України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.07.2014 №228, направляю звернення народного депутата України Ілленка А.Ю. в інтересах ОКА «Дружба» щодо законності використання земельної ділянки на вул. Стальського, 29 у м. Києві, проведення на ній будівельних робіт, а також дій державних виконавців.

Про результати прошу повідомити автора звернення у передбачений законом строк.

Додаток: на 7 арк.

Заступник прокурора міста Києва

С. Репецький

Київська міська рада
17.10.2017 № 08/17726





05.10.2017
0412
КОНТРОЛЬ 05

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 415/1-1012

„20” 09 2017 р.

Генеральному Прокурору України

Луценку Ю.В.

01011, м.Київ, вул. Різницька 13/15

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
в порядку, передбаченому статтею 16 Закону України
«Про статус народного депутата України»

Щодо розгляду звернення ОКА «Дружба»

Шановний Юрію Вігальйовичу!

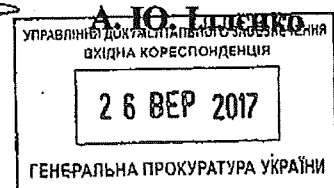
До мене, як народного депутата України, звернулась представники ОКА «Дружба», щодо захоплення їхньої автостоянки невідомими особами за участю представників влади без відповідних дозвільних на те документів.

У зв'язку з вищевикладеним, керуючись статтею 16 Закону України «Про статус народного депутата України», -

ПРОШУ:

1. Розглянути звернення ОКА «Дружба».
2. Перевірити законність захоплення земельної ділянки яка належить ОКА «Дружба» та початок будівництва на даній земельній .
3. У разі наявності законних підстав, вжитих заходів для вирішення даної проблеми.
4. Проінформувати про розгляд мого депутатського звернення мене та заявників у встановлений законодавством термін.

З повагою



112519-17

Обслуговуючий кооператив автостоянки

«ДРУЖБА»

вул. Стальського, 29, м. Київ, 02139, Україна

тел.: 044 512-00-02

факс: 044 512 13 42

№ 34 від 28.08.2017

Народному депутату України,
Голові підкомітету з питань засудження
комуністичного та націонал-соціалістичного
(нацистського) тоталітарних режимів
Комітету Верховної Ради України з питань
правової політики та правосуддя

Ілленку Андрію Юрійовичу

*Про рейдерське захоплення
та розкрадання майна*

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Андрію Юрійовичу!

Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» звертається до Вас за допомогою від імені 610 членів Кооперативу, громадян України і виборців Вашого округу №215, та повідомляє Вам щодо наступних подій, які сталися з 08 по 11 серпня 2017 року на автостоянці «Дружба» за адресою: вул. Стальського, 29, що з 1978 року проіснувала законно майже 40 років і була побудована за власні кошти мешканців за місцем проживання, а не з місцевого бюджету, в спеціально відведеному й упорядкованому місці для зберігання транспортних засобів на 700 машино-місць:

08 серпня 2017 року з 03:00 до 06:00 невідомою нам організацією, злочинним угрупованням, яке називалось то працівниками КП «Київблагоустрій», то ТОВ «Борисфен-К», без пред'явлення посвідчень та надання будь-яких документів (розпорядження, судового рішення, договору, акту, детального опису майна тощо), відбувалось рейдерське захоплення території існуючої з 1978 року автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29, а також адміністративної будівлі та інших приміщень ОКА «Дружба». Знищувалось варварськи майно Кооперативу та цілісна інфраструктура автостоянки «Дружба», грабувались, пошкоджувались та вивозились в невідомому напрямку документи та матеріальні цінності, які знаходяться на балансі та належать ОКА «Дружба». Адміністрацію ОКА «Дружба» та членів Кооперативу, тримали за зачиненими воротами та не допускали в приміщення на території автостоянки «Дружба».

На місце подій за викликом по номеру 102 прибули патрульні автомобілі УП ГУНП м. Києва (серед них: 3167, 1922, 0789, 3135, 2978 й інші), але поліцейські повністю бездіяли, спостерігали за розкраданням майна, відмовлялись перевірити документи злочинників і не вчиняли ніяких дій для встановлення осіб, які скоюють злочин по навмисному пошкодженню і розкраданню майна членів Кооперативу. Про данні факти розкрадання та знищення майна повідомлено керівництвом ОКА «Дружба», членами Кооперативу і свідками на місці подій та надано письмові пояснення слідчим Дніпровського УП ГУНП м. Києва.

Близько 04:40 з'явився на місці подій представник КП «Київпастрас» - Песиголовець Яніс Олександрович, який умисно приховував від представників поліції факти і документи про наявність судових процесів між ОКА «Дружба» та КП «Київпастрас» і не винесені остаточно судові рішення по земельній ділянці, на якій розташована існуюча з 1978 року автостоянка «Дружба», у справі № 910/12962/15 та майновим питанням по справі № 910/1755/16 за нововиявленими обставинами, що знаходиться на стадії касації, перекручував факти і трактував на свій розсуд Постанову Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року по справі № 910/1755/16, щоб злочинне угруповання знищувало тотально все майно замість конкретного переліку за судовим рішенням без присутності до 06:00 уповноважених представників РВДВСУ, та Ухвалу від 13.03.2017 Київського апеляційного адміністративного суду по справі № 826/135/17 про заборону КП «Київблагоустрій» вчиняти

4-які дії з демонтажу огорожі та іншого майна ОКА «Дружба» на території автостоянки. Завмисно займав увагу поліції до 06:00, щоб поліція не втручалася і розбиралася з купою документів по судових процесах, що тривають між КП «Київпаstrанс» та ОКА «Дружба» по спірній земельній ділянці з 2013 року, не давав поліції припинити демонтаж і зупинити злочинне угруповання, яке продовжувало грабувати, знищувати та вивозити в невідомому напрямку майно Кооперативу.

Крім того, представник КП «Київпаstrанс» - Песиголовець Яніс Олександрович посилався представникам поліції на наявність Державних актів КП «Київпаstrанс» від 15 жовтня 2012 року на землю за адресою: вул. Микитенка, 6-8, що оскаржуються в Дніпровському районному суді по справі № 755/16893/16-ц, і на сьогодні є всі підстави вважати Державні акти КП «Київпаstrанс» від 15 жовтня 2012 року підробкою. Оскільки в архівній справі на запит судді Чех Н.А. по справі № 755/16893/16-ц копії Державних актів КП «Київпаstrанс» від 15 жовтня 2012 року отримано від Департаменту земельних ресурсів ВО КМДА взагалі без підпису голови Київської міської ради Черновецького Л.М., а на адвокатські запити отримано відповіді про відсутність повноважень Черновецького Л.М. для підпису будь-яких документів з 12 липня 2012р., отже данні Державні акти є фіктивними.

Отже передумовами та обставинами, які стали приводом для вчинення злочинних дій та розкрадання кооперативного майна – це судова справа № 910/1755/16 між ОКА «Дружба» та КП «Київпаstrанс», що досі триває та розглядається за нововиявленими обставинами в суді касаційній інстанції, а саме:

До господарського суду міста Києва звернулося Комунальне підприємство „Київпаstrанс" з позовом до Обслуговуючого кооперативу автостоянки „Дружба" про зобов'язання усунути перешкоди у користуванні земельними ділянками за кадастровими номерами 8000000000:66:032:028, 8000000000:66:032:029 та 8000000000:66:032:030 по вул. Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва шляхом звільнення вказаних земельних ділянок, на яких розміщена та функціонує автостоянка за адресою: вул. Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва від розташованих на них транспортних засобів та майна, яке використовується для розміщення та експлуатації автостоянки.

Рішенням від 14.06.2016 року, по справі № 910/1755/16, Господарський суд міста Києва у позові відмовив повністю.

Не погоджуючись із зазначеним рішенням місцевого господарського суду, КП „Київпаstrанс" звернулося до Київського апеляційного господарського суду з апеляційною скаргою на рішення від 14.06.2016 року по справі № 910/1755/16.

Постановою від 15.11.2016 року, апеляційну скаргу Комунального підприємства „Київпаstrанс" на рішення Господарського суду міста Києва від 14.06.2016 у справі № 910/1755/16 було задоволено частково.

Рішення господарського суду міста Києва від 14.06.2016 у справі № 910/1755/16 було скасоване, а позов задоволено частково, яким зобов'язано Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» усунути перешкоди у користуванні Комунальним підприємством «Київпаstrанс земельними ділянками за кадастровими номерами 8000000000:66:032:028, 8000000000:66:032:029 та 8000000000:66:032:030 по вул. Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва шляхом звільнення вказаних земельних ділянок, на яких розміщена та функціонує автостоянка за адресою вул. Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва від розташованих на них будинків, будинку з боксами, огорожі, ремонтного боксу, системи освітлення, котла електричного, котла, мотора редуктора, дверей і ґрат, драбини, площадки, шлагбауму, які використовуються для розміщення та експлуатації автостоянки.

На виконання Постанови Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року було видано накази.

20.12.2016 року, за заявою КП «Київпаstrанс» Дніпровським районним відділом Державної виконавчої служби міста Києва Головного територіального управління юстиції у місті Києві – було винесено постанову про відкриття виконавчого провадження ВП № 53165715.

04.08.2017 року представником Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» в приміщенні Дніпровського районного відділу Державної виконавчої служби міста Києва

Головного територіального управління юстиції у місті Києві від державного виконавця Федорчука М.Ф. було отримано вимогу виконавця від 03.08.2017 року № 45169/18.

Зі змісту даної вимоги вбачалось, що в період з 07.08.2017 року по 11.08.2017 року буде проводитись примусове виконання рішення суду по справі № 910/1755/16.

08 серпня 2017 року о 05:45 з'явилися державний виконавець Дніпровського районного відділу державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві – Федорчук Микита Федорович та його начальник Корольов Михайло Андрійович й інші невідомі нам особи, які не представились, не зачитавши постанову державного виконавця, без постанови про утворення виконавчої групи, без опису причин, що зумовили необхідність залучення посторонніх осіб, часу та місця здійснення виконавчих дій, а також інших необхідних відомостей, без роз'яснення залученим при примусовому виконанні рішень особам їхніх прав та обов'язків, без складеного опису та оцінки майна ОКА «Дружба» (майнових прав), безперешкодно пройшли на територію автостоянки «Дружба» і долучились до невстановлених осіб, які продовжували нищити майно і приступили до так званих примусових виконавчих дій в рамках ВП 53165715.

В період з 08 по 11 серпня 2017 року на виконання вимоги виконавця від 03.08.2017, отриманої 04.08.2017 №45169/18 представником ОКА «Дружба», з 06:00 до 22:00 державним виконавцем Дніпровського районного відділу державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві – Федорчуком Микитом Федоровичем та в присутності його начальника Корольова Михайла Андрійовича, представників КП «Київпастранс» - Песиголовця Я.О. й Бацуци О.М. проводились примусові виконавчі дії разом з тими ж самими невідомими нам особами, що захопили територію автостоянки «Дружба» о третій годині ночі 08 серпня 2017 року, з їхніх слів нібито працівниками КП «Київблагоустрій» та ТОВ «Борисфен-К», за допомогою їхньої техніки і їхньої робочою силою вивозилось і нищилось тотально майно Кооперативу та руйнувалась цілісна інфраструктура існуючої з 1978 автостоянки «Дружба», яка була побудована за кошти членів Кооперативу.

Про заборону вчиняти будь-які дії Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та КП «Київблагоустрій» державним виконавцям було добре відомо, оскільки даним запобіжним заходом по спробам знищення майна ОКА «Дружба» в грудні 2016 року вдалося зупинити їхні дії завдяки винесенню 13.03.2017 року ухвали Київським апеляційним адміністративним судом по справі № 826/135/17 про забезпечення адміністративного позову Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» шляхом заборони Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальному підприємству «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчиняти дії з демонтажу огорожі та іншого майна на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» до ухвалення рішення по суті заявленого позову. Крім того, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та КП «Київблагоустрій» додатково було офіційно надіслано повідомлення-застереження від 04.08.2017. Судове засідання з КП «Київблагоустрій» призначене на 12.09.2017 року.

Перед початком виконавчих дій 08 серпня 2017 року та протягом дії відкритого 20.12.2016 виконавчого провадження ВП 53165715 згідно наказів, виданих на підставі Постанови Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року по справі № 910/1755/16, державним виконавцем Дніпровський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві – Федорчуком Микитом Федоровичем, жодного документу не було складено і не

яко обмежено і зазначено, яке саме майно повинно було детально описуватись державним виконавцем Дніпровського районного відділу державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві – Федорчуком Микитою Федоровичем, що не було зроблено.

На неодноразові прохання на місці подій керівництва, представників, членів правління та членів ОКА «Дружба» в період з 08 по 10 серпня 2017 року до державних виконавців надати офіційні документи, хто є підрядна організація, яка знищує тотально майно Кооперативу і вивозить в невідомому напрямку, надати детальний опис та оцінку майна представники Дніпровського районного відділу державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві жодних належно оформлених документів не надали, а продовжували керувати разом зі злочинним угрупованням знищенням навіть того майна, яке не стосується і не вказано в наказах, виданих на виконання Постанови Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року по справі № 910/1755/16.

На цей час, відповідно до ст. 55, 144 Конституції України та ст. 37 Закону України «Про кооперацію», ОКА «Дружба» встановлюється та з'ясовується загальний розмір збитків, які попередньо складають більше ніж на 5 млн. грн, нанесених в результаті втрати, псування документації, пошкодження товарно-матеріальних цінностей, руйнування та зникнення майна ОКА «Дружба» за період з 08 по 11 серпня 2017 року.

11 серпня 2017 року представником ОКА «Дружба» подано клопотання про ознайомлення з матеріалами справи по ВП 53165715. В присутності начальника Корольова М.А. державним виконавцем надано матеріали справи по ВП 53165715, в якому зафіксовано представником ОКА «Дружба» окремою скаргою, що станом на 11.08.2017 крім постанов про накладення штрафів відсутні будь-які належним чином оформлені матеріали по організації та проведенню виконавчих дій (постанови про утворення виконавчої групи, опису причин, що зумовили необхідність залучення посторонніх осіб, часу та місця здійснення виконавчих дій, а також інших необхідних відомостей, складеного опису та оцінки майна ОКА «Дружба» (майнових прав)) протягом 08 по 11 серпня 2017 року.

Згідно Постанови Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року по справі № 910/1755/16 транспортні засоби членів Кооперативу не мали право чіпати та примушувати звільняти від них земельну ділянку існуючої автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29. Але, попри ще не прийнятого остаточно законного рішення згідно Ухвали суду від 14.04.2016 у справі № 910/12962/15, про яку добре було відомо представникам КП «Київпаstrанс» - Стягувача Песиголовцю Я.О. і Бацуці О.М., як учасникам цього судового процесу, і представникам Дніпровського РВДС Корольову А.М. й Федорчуку М.Ф. теж, в присутності цих самих державних виконавців на машино-місцях членів Кооперативу ескаватором рились рви та траншеї, примушуючи людей прибирати автомобілі або евакуаторами переміщували самостійно без присутності власників транспортних засобів і вивозили теж в невідомому напрямку тими ж самими особами, що й здійснили рейдерське захоплення о третій годині ночі на 08.08.2017 року.

10 серпня 2017 року також в присутності представників Дніпровського РВДС Корольова А.М. й Федорчука М.Ф. було обнесено територію автостоянки «Дружба» металевим парканом і масштабно працювала важка техніка (рився катлаван, знищені дерева, складувались будівельні матеріали, а на сьогодні вже вивешені плакати з лозунгами та схема зі змінним цільовим призначенням земельної ділянки будівництва торгівельного комплексу ТОВ «Епіцентр-К» за старим дозволом).

Отже, зважаючи на всі вищевикладені факти та обставини, Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» реалізовував та захищав свої права та права членів Кооперативу згідно ст. 55 та 144 Конституції України, ст. 37 Закону України «Про кооперацію» і є всі підстави вважати, що вищезазначені дії держвиконавця Федорчука Микити Федоровича, начальника Дніпровського районного відділу державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві – Корольова Михайла Андрійовича, представників КП «Київпаstrанс» - Стягувача Песиголовця Я.О. і Бацуці О.М. та інших нестворених осіб є протиправними, незаконними і такими, що призвели до значних збитків,

ування, розкрадання і знищення майна ОКА «Дружба» на загальну суму понад 5 млн. грн. без належно складеного РВДВС опису, без вирішення питання компенсації вартості майна, злочинними та мародерськими методами, не в правовому полі, що суперечать навіть здоровому глузду по відношенню до 610-ти членів Кооперативу, мешканців Дніпровського району м. Києва та постійних користувачів земельної ділянки існуючої з 1978 року автостоянки «Дружба». Замість цього, 08.08.2017 відбувалось рейдерське захоплення автостоянки «Дружба» за адресою: вул. Стальського, 29 о третій годині ночі, злочинним і протиправним шляхом проведені виконавчі дії в період 08 по 11 серпня 2017 року, що супроводжувались примусовим видворенням членів Кооперативу шляхом перекопування екскаваторами машино-місць на земельній ділянці автостоянки «Дружба» та імітація представників КП «Київпастранс» нібито вирішення п. 4.5 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 «Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло-господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва», а саме: згідно ст. 93 Земельного кодексу України протиправне та вимушене переміщення на земельні ділянки ТОВ «Епіцентр-К» та КП «Київпастранс» за адресою на перетині вул. Братиславської та вул. Стальського, 36 із знищеної автостоянки «Дружба» деяких автовласників для заключення договору з надання послуг паркування ТОВ «Борисфен-К», яке саме грабувало і вивозило майно Кооперативу в невідомому й досі нам напрямку.

На жаль, змушені також констатувати, як очевидці того, коли небайдужі мешканці мікрорайону, які були свідками подій, бо з третьої години ночі були шоковані тим, що відбувалось, і прийшли на допомогу, щоб зупинити свавілля, з 11:10 вже втомились за цілий день боротися з важкою технікою ТОВ «Епіцентр-К», яка безперешкодно заїзжала на територію автостоянки «Дружба» зі сторони вул. Микитенка, 6-8, все перекопувала і їхала прямо на людей, а поліція продовжувала бездіяти і спостерігати за безчинством і самоправством представників Дніпровського районного відділу державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві, які продовжували тотально знищувати всупереч ст. 55, 144 Конституції України, ст. 37 Закону України «Про кооперацію» і навіть чітко обмеженого переліку майна згідно наказів, виданих на підставі Постанови Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року по справі № 910/1755/16, яка досі оскаржується в касаційній інстанції за нововиявленими обставинами, і вивозити пограбоване майно Кооперативу разом зі злочинним угрупуванням в невідомому нам напрямку, у відчаї від таких антиконституційних і мародерських методів розправи з кооперативним майном заради захоплення земельної ділянки для комерційної структури ТОВ «Епіцентр-К» і знищення цілісної інфраструктури існуючої з 1978 року автостоянки «Дружба», соціально важливого об'єкту для мікрорайону, який майже 40 років на законних підставах вирішував проблему відсутності захаращення автомобілями дворів, прибудинкових територій, газонів і транспортного колапсу в спеціально відведеному під автостоянку місці, перекрили вул. Братиславську по пішохідному переходу, щоб привернути увагу влади та ЗМІ до протиправних дій органів влади, злочинного угрупування, комерційної структури ТОВ «Епіцентр-К» та комунальних служб, але проти них було нацьковано ще й Нацгвардію України, яка відтиснула людей і їхній мирний протест було повністю розігнано за допомогою ще й Нацгвардії України.

Отже, на підставі вищевикладеного, **ПРОСИМО:**

1. Вжити відповідних заходів для притягнення до встановленої законами України відповідальності за фактами самоправства, умисного пошкодження майна, без складання належним чином опису та оцінки майна ОКА «Дружба» кола осіб, які з третьої години ночі захопили територію автостоянки «Дружба», розкрадали, а потім разом з держвиконавцями вивозили в невідомому нам напрямку документи та матеріальні цінності, що знаходяться на балансі та належать ОКА «Дружба» (такі протиправні дії кваліфікуються як вчинення злочину згідно ст. 194, 358, 356, 365 і 367 Кримінального Кодексу України).
2. Звернутись у відповідні інстанції та допомогти встановити місце знаходження вивезеного майна ОКА «Дружба» особами, що ним заволоділи, а також документації та

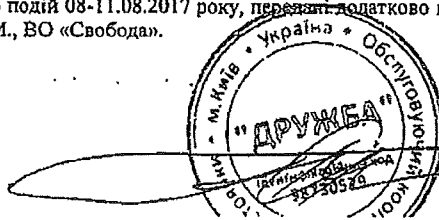
матеріальних цінностей ОКА «Дружба», щоб повернути майно у справному стані, яке придбавалось за кошти членів Кооперативу, і не відносилось до переліку майна, вказаного у наказах, виданих на підставі Постанови Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року

3. Зробити відповідні запити щодо дозвільних документів на капітальне будівництво, яке вже розпочато ТОВ «Епіцентр-К» на земельній ділянці автостоянки «Дружба», по якій не винесено остаточного судового рішення по справі № 910/12962/15, сплачено ОКА «Дружба» земельний податок за 3 квартали 2017р. і фактично Обслуговуючий кооператив повинен знаходитись на території автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29, а тим паче: зберігати транспортні засоби 610 членів Кооперативу.
4. Вжити терміново заходів для припинення будівництва ТОВ «Епіцентр-К», поки не винесені остаточні рішення та тривають судові процеси по майну «Дружба», земельній ділянці автостоянки «Дружба» за адресою: м. Київ, вул. Стальського, 29 та інші судові процеси між ОКА «Дружба» та КП «Київпастрас».
5. Звернутись до Київського міського голови Кличка В.В. щодо термінової перевірки виконання КП «Київпастрас» та відповідних комісій Київради п. 4.5 та п. 7 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011, а також негайного вирішення з ОКА «Дружба» питання розміщення для зберігання транспортних засобів 610 членів Кооперативу в спеціально відведеному та облаштованому під автостоянку місці.
6. Зробити відповідні запити для отримання копій документів відповідних комісій та Департаментів по підготовці та прийняттю рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 (протоколи засідань, стенограми, голосування тощо), для з'ясування на підставі яких документів існуюча автостоянка «Дружба» зовсім з іншою юридичною адресою по вул. Стальського, 29, м. Київ, потрапила до складу земель за адресою: вул. Микитенка, 6-8, м. Київ, а також звернутись до відповідних установ з запитом, для з'ясування, яким чином отримані КП «Київпастрас» Державні акти на користування зазначеними земельними ділянками були підписані 15 жовтня 2012р. головою Київської міської ради Черновецьким Л.М., що не мав повноважень для підпису будь-яких документів з 12 липня 2012р.
7. Повідомити ОКА «Дружба» письмово про результати перевірки та вжитих заходів на адресу, що зазначена вище у цій заяві, у встановленому законом порядку.

ДОДАТКИ:

1. Копія рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 «Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастрас" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло-господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва», на 2 арк.
2. Ухвала Господарського суду м. Києва від 14.04.2016 у справі № 910/12962/15, на 2 арк.
3. Ухвала Господарського суду м. Києва від 09.08.2017 по справі № 910/1755/16, на 2 арк.
4. Ухвала Київського апеляційного адміністративного суду від 13.03.2017 по справі № 826/135/17 про забезпечення адміністративного позову Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба», на 3 арк.
5. Копія повідомлення-застереження від 04.08.2017 на адресу Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та КП «Київблагоустрій», на 2 арк.
6. Копія Пояснення від 31.07.2017 в межах виконавчого провадження ВП №531657715, на 4 арк.
7. Копії Державних актів КП «Київпастрас» від 15.10.2017, на 2 арк.
8. Копія листа Апарату ВО КМР (КМДА) від 09.08.2017 № 009-1799, на 1 арк.
9. Копія листа Адміністрації президента України від 11.08.2017 № 12-09/2264, на 1 арк.
10. Копія листа ОКА «Дружба» від 11.09.2014 №40 на Голову КМДА Кличка В.В., на 3 арк.
11. Копія листа Департаменту земельних ресурсів ВО КМР від 10.03.2015 №057024-4252, на 1 арк.
12. Копія платіжного доручення ОКА «Дружба» від 11.07.2017 №114, на 1 арк.
13. Копія договору ТОВ «Борисфен-К» за адресою по вул. Стальського, 36, на 1 арк.
14. Відео-матеріали та фото подій 08-11.08.2017 року, переважно додатково на особистому прийомі депутату Київради VIII скликання Буділової М.М., ВО «Свобода».

Голова правління
ОКА «Дружба»



Г.Г. Болтенкова



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.10. 2017 № 057024-18219

на № _____ від _____

Заступнику голови Київської
міської державної адміністрації
Спасибку О.В.

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури і землекористування

Шановний Олександр Валерійовичу !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, звернення народного депутата України Ілленка А.Ю. від 20.09.2017 № 413/1/1010 та депутата Київської міської ради Васильчука В.В. від 26.09.2017 № 08/279/08/018-323, які надійшли з постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури і землекористування листом від 05.10.2017 № 08/281-2943.

Повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельна ділянка за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 29 у Дніпровському районі не обліковується за жодним із землекористувачів.

Також інформуємо, що земельні ділянки на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180 «Про надання та передачу комунальному підприємству «Київпастрас» земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва» передано комунальному підприємству «Київпастрас» для зазначених цілей. Комунальному підприємству «Київпастрас» видано державні акти на право постійного користування земельними ділянками площами 0,3346 га та 1,6931 га від 15.10.2012 № 09-9-00102 та № 09-9-00103 відповідно та укладено з ним договір оренди земельної ділянки площею 0,7601 га від 15.10.2012 № 66-6-00612 до 15.10.2017 для організації будівельних робіт та благоустрою території (справа № Д-4383).

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

З повагою
Директор

О.Поліщук

Вих. № 318/14
Від 06 жовтня 2017 р.

Київська міська рада
10.10.2017 № 08/17376



Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К»
02139, м. Київ, вул. Братиславська, 11
Тел. 095-273-93-45

ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА ПЕРЕДАЧУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В СУБОРЕНДУ

Відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про оренду землі» та «Про землеустрій», згідно укладеного Договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.09.2016 р., посвідченого Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом КМНО за №990, прошу надати дозвіл на передачу земельної ділянки в суборенду, а саме:

Відомості про земельну ділянку:

- місце розташування – перетин вул. Сулеймана Стальського та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва;
- розмір – 0,5145 (нуль цілих п'ять тисяч сто сорок п'ять десятитисячних) га, в тому числі в межах червоної лінії площею 0,0747 (нуль цілих сімсот сорок сім десятитисячних) га;
- цільове призначення – для влаштування, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки;
- кадастровий номер – 8000000000:62:260:0024

Відомості про суборендаря:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія «Дружба»
Місцезнаходження: 02068, м.Київ, вул.Анни Ахматової, буд.13-В, офіс 2
Код ЄДРПОУ: 41558139

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року N 241/2463, ознайомлений.

Додатки: Документи на 52 арк.

Генеральний директор
ТОВ «Епіцентр К»

Вик. Федоров Я.М.
т.095-273-93-45



Михайлишин П.Й.

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.10.2017р.



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 документ на право користування чи володіння
- 2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

- 62:260 Номери кадастрових кварталів
- Межі районів
- Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець  Юшулова В. А.



2 347016 768684
Замовлення № 16868

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:260:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "НАФТОВА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ"	вул. Братиславська, 11а		1741,35	Власність	
62:260:0002	Землі не надані у власність чи користування	Ріг вул.Братиславської та вул.Сулеймана Стальського		654,49		
62:260:0023	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодівровного та Дніпровського лісництв		181167		
62:260:0024	Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К"	перетин вул.Сулеймана Стальського та вул.Братиславської		5144,87	Оренда на 5 років	30.09.2021
62:260:0027	Комунальне підприємство "Київпастрас"	перетин вул. Братиславської та вул. Сулеймана Стальського		4109,6	Оренда на 5 років	23.09.2021
66:077:0029	Землі не надані у власність чи користування			1939,39		
66:077:0040	Землі не надані у власність чи користування		Тротуар	397,56		
66:077:0044	Комунальне підприємство "Київпастрас"	перетин вул.Братиславської та вул.Сулеймана Стальського		639,97	Оренда на 5 років	23.09.2021
66:077:0055	Комунальне підприємство "Київпастрас"	перетин вул.Стальського та вул.Братиславської		5699,54	Оренда до 11.07.2018	11.07.2018

04/1881

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
КИЇВПАСТРАНС**



Набережне шосе, 2 м. Київ, 04070, тел. 254-65-03, факс(044) 279-52-31
р/р 26009300233236 у ТБВВ № 10026/0104 філії-Головного управління по м. Києву та Київської області
АТ «Ощадбанк», МФО 322669, код за ЄДРПОУ 31725604 телефон «гарячої лінії» (044) 528-30-11

19.10.2017 № 052/01/33-10

**Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Мищенко О.Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36**

Шановний Олександрє Григоровичу!

Комунальне підприємство «Київпастрас», розглянувши Ваш лист від 13 жовтня 2017 року № 3054 щодо виконання нашим підприємством п.4.5 рішення Київської міської ради від 15.12.2017 № 944/7180 повідомляє наступне.

Згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 28.07.2003 року № 1374 «Про залучення інвесторів для реконструкції станцій трамвайної лінії від площі Перемоги до Великої Кільцевої дороги, лінійних диспетчерських станцій, будівель тягових підстанцій, що знаходяться на балансі КП «Київпастрас», в проектах яких передбачається розташування об'єктів соціально-побутових послуг для персоналу та населення», рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180 року «Про надання та передачу комунальному підприємству «Київпастрас» земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. І. Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва», підприємству видано державні акти на право постійного користування земельними ділянками площами 1,6931 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0028) та 0,3346 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0029), а також укладено з нами договір оренди земельної ділянки площею 0,7601 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0030) на вул. І.Микитенка, 6-8.

З метою подальшої реалізації інвестиційного проекту (інвестиційний договір від 18 жовтня 2007 року № 2/008-ін) комунальному підприємству «Київпастрас», як замовнику будівництва, зареєстровано містобудівні умови

та обмеження забудови земельних ділянок по об'єкту «Реконструкція (з прибудовою) торговельного комплексу з влаштуванням паркінгу та будівництвом лінійно-диспетчерської станції на вул. І.Микитенка, 6-8» від 01.03.2013 № 2479/0/12/009-13 та відповідну проектну документацію від 24.04.2013 № 49. Також отримано дозвіл на виконання будівельних робіт від 25 квітня 2013 року IV 114131150191.

Крім того повідомляємо, що для забезпечення безумовного виконання зазначених рішень міської влади, зокрема п.4.5 рішення Київради від 15.12.2011 № 944/7180, наше підприємство неодноразово надсидало письмові пропозиції Обслуговуючому кооперативу автостоянки «Дружба» (раніше Об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський») щодо конкретних земельних ділянок на перетині вулиць Братиславської та С. Стальського для передислокації автостоянки, а також створення робочої групи для врегулювання спірних питань. Запропоновані земельні ділянки (кадастрові номери 66:077:55, 62:260:0027, 66:077:0044, 62:260:0024) відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земель належать до земель транспорту з можливістю розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Землевпорядна документація щодо їх відведення пройшла всі законодавчі процедури отримання дозволів та розробки проектів, висновків державних та міських погоджувальних служб і відповідає містобудівній ситуації.

Не отримавши конструктивного реагування з боку автокооперативу на ці звернення, комунальне підприємство «Київпастрас» вимушене було відстоювати свої права в судовому порядку.

Додаток : копія листа від 24.10.2016 № 16/3532 та чеку «Укрпошти» від 24.10.2016 про його відправлення – на чотирьох арк.

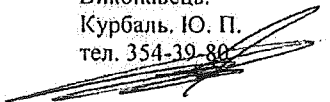
З повагою

В.о. заступника генерального директора



П.А.Кирилук

Виконавець:
Курбаль Ю. П.
тел. 354-39-80



П/21.5



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"31" жовтня 2017 р.

№ 08/219/08/1035/2017

Київська міська державна
адміністрація
02 11 2017 № 39158



Київському міському голові

Голові Київської міської державної
адміністрації

Кличку В. В.

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 3601044

щодо вирішення питання автостоянки «Дружба»
м. Київ, вул. Стальського 29

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене, як до депутата, надійшли звернення № 388 від 17.10.2017 та 389 від 18.10.2017, обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» щодо подій, які сталися з 08 по 11 серпня 2017 року на вказаній автостоянці за адресою: вул. Стальського 29 у Дніпровському районі. Дана автостоянка проіснувала з 1978 року майже 40 років, і була побудована за власні кошти членів кооперативу (яких на сьогодні є 610 чоловік) в спеціально облаштованому й упорядкованому місці для зберігання транспортних засобів на 700 машино-місць.

З пояснень представників кооперативу автостоянки «Дружба» **08 серпня 2017 року вночі близько 03:00** невідомі особи вдерлися в адміністративну будівлю ОКА «Дружба», витіснили працівників, які були на чергуванні, перекрили вхід на територію, почали спилювати сходи на другий поверх будівлі та огорожу навколо автостоянки «Дружба».

Пояснення громадян свідчать про те, що захоплення було ретельно сплановане та заздалегідь підготовлене. Невідоме угруповання, чисельністю близько 100 осіб, яке називалося то працівниками КП «Київблагоустрій», то ТОВ «Борисфен-К», без пред'явлення посвідчень та надання жодного документу захопило автостоянку «Дружба».

За словами членів автокооперативу, 08 серпня 2017 року о **05:45**

з'явилися державний виконавець Дніпровського районного відділу державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у місті Києві – Федорчук Микита Федорович та його начальник Корольов Михайло Андрійович й інші невідомі особи, які не представились, не зачитавши постанову державного виконавця, без постанови про утворення виконавчої групи, без опису причин, що зумовили необхідність залучення сторонніх осіб, часу та місця здійснення виконавчих дій, а також інших необхідних відомостей, без роз'яснення залученим при примусовому виконанні рішень особам їхніх прав та обов'язків, без складеного опису та оцінки майна ОКА «Дружба» (майнових прав), безперешкодно пройшли на територію автостоянки «Дружба» і долучилися до невстановлених осіб, які продовжували нищити майно і приступили до так званих примусових виконавчих дій в рамках ВП 53165715.

Знаючи про заборону КП «Київблагоустрій» вчиняти будь-які дії з демонтажу огорожі та іншого майна ОКА «Дружба» (Ухвала Київського апеляційного адміністративного суду від 13.03.2017 у справі № 826/135/17 про забезпечення адміністративного позову Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» - додаток 1), державний виконавець у порушення чинного законодавства скористався послугами приватних структур. На території автостоянки також працювала техніка «Епіцентр-К».

Як депутат Київської міської ради я є представником інтересів територіальної громади, виражаю та захищаю інтереси мешканців міста.

Враховуючи вище викладене та з метою ефективного виконання своїх депутатських повноважень, керуючись законом України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» та Регламентом Київської міської ради, прошу Вас, Віталію Володимировичу, доручити профільним комісіям Київської міської ради, департаменту інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), представникам МВС України та прокуратури розглянути звернення обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» та вжити всі можливі заходи по встановленню законності у цьому питанні.

Про результати розгляду прошу повідомити мене у встановлені законом строки. Відповідь направити за адресою вул. Сулеймана Стальського, 14-А, м.Київ, 02125.

Додаток : копія звернення № 388 та оригінали додатків на 22 (двадцяти двох) аркушах
копія звернення № 389 та оригінали додатків на 4 (чотирьох) аркушах

З повагою
Депутат Київради

 Т. Криворучко

Вик. Самоїленко О.С.
тел. 044-338-45-01

Фак. № 388 від 17.10.17



ОКА «ДРУЖБА»

Обслуговуючий кооператив автостоянки

«ДРУЖБА»

вул. Стальського, 29, м. Київ, 02139, Україна

тел.: 044 512-00-02

факс: 044 512 13 42

Вих. № 51 від 07.09.2017

Депутату Київської міської ради
VII скликання
Криворучко Тарасу Григоровичу

02125, м. Київ, вул. Сулеймана
Стальського, 14-А
Тел.: 338-45-01

*Про рейдерське захоплення
та розкрадання майна*

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Тарасе Григоровичу!

Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» звертається до Вас за допомогою від імені 610 членів Кооперативу, громадян України, та повідомляє Вам щодо наступних подій, які сталися з 08 по 11 серпня 2017 року на автостоянці «Дружба» за адресою: вул. Стальського, 29, що з 1978 року проіснувала законно майже 40 років і була побудована за власні кошти мешканців за місцем проживання, а не з місцевого бюджету, в спеціально відведеному й упорядкованому місці для зберігання транспортних засобів на 700 машино-місць:

08 серпня 2017 року вночі близько 03:00 невідомі вдерлися у адміністративну будівлю ОКА «Дружба», витіснили працівників ОКА «Дружба», які були на чергуванні, перекрили вхід на територію, почали спилувати сходи на другий поверх будівлі та огорожу навколо автостоянки «Дружба».

Вважаємо, що захоплення було ретельно сплановане та заздалегідь підготовлене. Невідоме злочинне угруповання, чисельністю близько 100 осіб, яке називалося то працівниками КП «Київблагоустрій», то ТОВ «Борисфен-К», без пред'явлення посвідчень та надання жодного документу захопило автостоянку «Дружба».

08 серпня 2017 року о 05:45 з'явилися державний виконавець Дніпровського районного відділу державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві – Федорчук Микита Федорович та його начальник Корольов Михайло Андрійович й інші невідомі нам особи, які не представились, не зачитавши постанову державного виконавця, без постанови про утворення виконавчої групи, без опису причин, що зумовили необхідність залучення сторонніх осіб, часу та місця здійснення виконавчих дій, а також інших необхідних відомостей, без роз'яснення залученим при примусовому виконанні рішень особам їхніх прав та обов'язків, без складеного опису та оцінки майна ОКА «Дружба» (майнових прав), безперешкодно пройшли на територію автостоянки «Дружба» і долучилися до нестворених осіб, які продовжували нищити майно і приступили до так званих примусових виконавчих дій в рамках ВП 53165715.

Знаючи про заборону КП «Київблагоустрій» вчиняти будь-які дії з демонтажу огорожі та іншого майна ОКА «Дружба» (Ухвала Київського апеляційного адміністративного суду від 13.03.2017 у справі № 826/135/17 про забезпечення адміністративного позову Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» - додаток 1), державний виконавець у порушення чинного законодавства скрився послугами кримінальних структур. На території автостоянки також працювала техніка «Еліцентр-К».

При цьому, по-варварськи знищувалося майно Кооперативу та цілісна інфраструктура автостоянки «Дружба», побудована з 1978 року, грабувалися, пошкоджувалися та вивозилися в невідомому напрямку документи та матеріальні цінності, які знаходяться на балансі та належать ОКА «Дружба». Адміністрацію та членів Кооперативу не допускали в приміщення та

взагалі на територію, тримали за зачиненими воротами, а через зрізані секції паркану потрапити на територію було неможливо, оскільки злочинці блокували проходи. Тобто, відбувалося рейдерське захоплення території автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29, в тому числі адміністративної будівлі та інших приміщень.

На місце подій за викликом по номеру 102 прибули патрульні автомобілі УП ГУНП м. Києва, але поліцейські повністю бездіяли, спостерігали за розкраданням майна, відмовлялись перевіряти документи злочинців і не вчиняли ніяких дій для встановлення осіб, які скоювали злочин по навмисному пошкодженню, розкраданню та знищенню майна членів Кооперативу. І це серед ночі! За фактами розкрадання та знищення майна керівництвом ОКА «Дружба», членами Кооперативу і свідками на місці подій написані заяви та надано письмові пояснення слідчим Дніпровського УП ГУНП м. Києва (про ці факти вже подано заяву про вчинення злочину до Київської місцевої прокуратури № 4 та Генеральної прокуратури України).

Також, 08 серпня 2017 року близько 04:40 на місці погрому з'явився представник КП «Київпастрас» - Песиголовець Яніс Олександрович, який умисно приховував від працівників поліції документи про наявність судових процесів між ОКА «Дружба» та КП «Київпастрас», що наразі розглядаються у судах. Документи, які надавалися представниками ОКА «Дружба», працівники поліції повністю ігнорували.

Крім того, представник КП «Київпастрас» - Песиголовець Я.О. не надаючи працівникам поліції Державних актів на землю від 15.10.2012 за адресою: вул. Микитенка, 6-8, виданих КП «Київпастрас», посилався на їх наявність. Наразі ці акти оскаржуються в Дніпровському районному суді (справа № 755/16893/16-ц), і на сьогодні є всі підстави вважати їх підробленими, оскільки в рамках провадження на запит судді Чех Н.А. отримано від Департаменту земельних ресурсів КМДА копії Державних актів КП «Київпастрас» від 15.10.2012., підписаних Головою КМР Черновецьким Л.М. (додаток 3), але на дату підписання вказану посаду він не обіймав. На адвокатський запит стосовно повноважень Черновецького Л.М., як Голови КМР, отримано відповідь про припинення таких повноважень 12.07.2012, отже, є всі підстави вважати дані Державні акти нікчемними.

В період з 08 по 10 серпня 2017 року на неодноразові звернення на місці подій керівництва, членів правління та членів ОКА «Дружба» до державних виконавців надати офіційні документи щодо підрядної організації, яка тотально знищує майно Кооперативу і вивозить в невідомому напрямку, надати детальний опис та оцінку майна працівники Дніпровського РВДС міста Києва Головного територіального управління юстиції у місті Києві жодних належним чином оформлених документів не надали, а продовжували керувати знищенням майна.

11.08.2017 представником ОКА «Дружба» було подано клопотання про ознайомлення з матеріалами справи по виконавчому провадженню №53165715. В присутності начальника Корольова Михайла Андрійовича державний виконавець Федорчук Микита Федорович надав матеріали справи, в якій, крім постанов про накладення штрафів, відсутні будь-які належним чином оформлені документи по організації та проведенню виконавчих дій з 08 по 11 серпня 2017 року (постанова про утворення виконавчої групи, опис причин, що зумовили необхідність залучення сторонніх осіб, час та місце здійснення виконавчих дій, складений опис та оцінка майна ОКА «Дружба» (майнові права), а також інші необхідні документи).

На цей час, відповідно до ст. 55, 144 Конституції України та ст. 37 Закону України «Про кооперацію», ОКА «Дружба» встановлюється та з'ясовується загальний розмір збитків, нанесених в результаті втрати та псування документації, пошкодження товарно-матеріальних цінностей, руйнування та зникнення майна ОКА «Дружба» за період з 08 по 11 серпня 2017 року. За попередніми підрахунками збитки складають більше ніж 5 млн. грн.

Крім того, згідно Постанови Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року у справі № 910/1755/16, на підставі якої діяли виконавці, чітко було зазначено щодо вимог КП «Київпастрас» про звільнення земельних ділянок:

«від розташованих на них транспортних засобів та іншого, неконкретизованого, майна, унеможливується невизначеністю позовних вимог та задоволенню не підлягає. Отже, позов підлягає частковому задоволенню».

Натомість, державний виконавець Федорчук М.Ф., його безпосередній керівник

Корольов А.М. перевищили свої повноваження, тотально знищуючи майно ОКА «Дружба», звільняючи земельну ділянку примусово від транспортних засобів членів кооперативу (евакуаторами переміщували самостійно за відсутності власників транспортних засобів і вивозили в невідомому напрямку) та риючи екскаватором траншеї на стоянці. При цьому були присутні представники КП «Київпастранс» Песиголовець Я.О. та Бацуца О.М., які, являючись учасниками цього судового процесу, прекрасно знали зміст Постанови. Щодо виконання рішення суду 19.07.2017 ОКА «Дружба» звернувся до Київського апеляційного господарського суду стосовно надання роз'яснень постанови Київського апеляційного господарського суду по справі № 910/1755/16 від 15.11.2016 року, що саме та в який спосіб має виконуватися рішення. Відповіді досі ми не отримали.

10 серпня 2017 року також в присутності представників Дніпровського РВДВС Корольова А.М. й Федорчука М.Ф. територію автостоянки «Дружба» було обнесено металевим парканом і масштабно працювала важка техніка ТОВ «Епіцентр-К» (рився катлаван, знищувалися дерева, складувалися будівельні матеріали, була розміщена схема зі змінним цільовим призначення земельної ділянки будівництва торговельного комплексу ТОВ «Епіцентр-К» за старим дозволом).

Отже, зважаючи на всі вищевикладені факти та обставини, Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» реалізовував та захищав свої права та права членів Кооперативу згідно ст. 55 та 144 Конституції України, ст. 37 Закону України «Про кооперацію» і є всі підстави вважати, що вищезазначені дії державного виконавця Федорчука М.Ф., начальника Дніпровського РВДВС міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві – Корольова М.А., представників КП «Київпастранс» Песиголовця Я.О. і Бацуца О.М. та інших нестановлених осіб є протиправними, незаконними і такими, що призвели до значних збитків, псування, розкрадання і знищення майна ОКА «Дружба» на загальну суму понад 5 млн. грн. без належно складеного РВДВС опису, без вирішення питання компенсації вартості майна, злочинними та мародерськими методами, не в правовому полі, що суперечать навіть здоровому глузду по відношенню до 610-ти членів Кооперативу, мешканців Дніпровського району м. Києва та постійних користувачів земельної ділянки існуючої з 1978 року автостоянки «Дружба». 08.08.2017 о третій годині ночі відбувалось дійсно рейдерське захоплення автостоянки «Дружба» за адресою: вул. Стальського, 29, злочинним і протиправним шляхом проведені виконавчі дії в період 08 по 11 серпня 2017 року, що супроводжувались примусовим видворенням членів ОКА «Дружба», та імітація представниками КП «Київпастранс» вирішення п. 4.5 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 «Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло-господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва».

Частина транспортних засобів, які зберігались на автостоянці «Дружба», за «Договором про надання послуг» (додаток 4) були розміщені на автостоянці ТОВ «Епіцентр-К». Це жодним чином не є виконанням п. 4.5 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011, оскільки не є перенесенням існуючої автостоянки «Дружба» без належного оформлення відповідно земельної ділянки, а лише забезпечує так зване паркування транспортного засобу Замовника (відбувається підміна понять, замість зберігання транспортного засобу згідно вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 22.01.1996 №115 «Про затвердження правил зберігання транспортних засобів на автостоянках»), при цьому жодних гарантій таке паркування транспорту автовласникам не надає, а строк дії цього Договору до 15.09.2017. Виконавцем договору виступає те саме злочинне угруповання ТОВ «Борисфен-К», що грабувало майно Кооперативу і вивозило його в невідомому напрямку. Вважаємо, що даний договір заслуговує на окрему Вашу увагу. КП «Київпастранс» та ТОВ «Епіцентр-К», як орендарі взагалі не фігурують в цьому Договорі, які дійсно не є власниками земельних ділянок, самовільно діють в порушення вимог ст. 93 Земельного кодексу України, дозволяючи паркувати автомобілі, де категорично це заборонено згідно ЗУ «Про трубопровідний транспорт», ЗУ «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», постанови КМУ від 16 листопада 2002 р. N 1747 Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Тобто, мається на увазі, що паркування автомобілів на земельній ділянці площею 0,4110 га, яка розташована за кадастровим номером 8000000000:62:260:0027, знаходиться в охоронній зоні міського каналізаційного колектора ДУ-600 мм. З приводу даного порушення ПАТ АК «Київводоканал» неодноразово надавало припис КП «Київпастрас» щодо термінового звільнення охоронної зони каналізаційного колектора ДУ-600 мм на вул. Стальського в м. Києві. Крім того, в межах вказаної ділянки прокладені водопровідні мережі Д=500 мм, Д=600 мм та розташована водопровідна камера із засувками Д=500, Д=600мм., тобто охоронні зони вказаних водопровідних мереж порушено.

Що стосується земельних ділянок площами 0,5700 га, кадастровий номер 8000000000:66:077:0055 та 0,05145 га кадастровий номер 8000000000:62:260:0024, то в межах вказаних ділянок прокладена водопровідна мережа Д=600, що також говорить про те, що охоронні зони водопровідних мереж порушено.

Відомо також, що території вищенаведених земельних ділянок проходять кабельні лінії 10 кВ. За інформацією ПАТ «Київенерго» звернень від КП «Київпастрас» стосовно погодження використання цих земельних ділянок до ПАТ «Київенерго» не надходило. Фахівці ПАТ «Київенерго» повідомили власників (користувачів) земельних ділянок про обмеження, що діють в охоронних зонах електричних мереж.

На цих земельних ділянках прокладено також теплові мережі, а отже розміщення автостоянок на зазначених земельних ділянках суперечить чинним нормативним документам, зокрема п. 5, 6 Правил охорони теплових мереж в місті Києві, п. 6.2.7. Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, п. 8.13.4 Правил технічної експлуатації електричних станцій, Державних будівельних норм України В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», п. 8.56 Державних будівельних норм України 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», розділ 8.10 Правил технічної експлуатації систем теплопостачання комунальної енергетики України, п. 4.15.9 Правил безпечної експлуатації тепломеханічного обладнання електростанцій і теплових мереж та невиконанням розпоряджень Київської міської державної адміністрації від 12.03.1998 р. № 525 «Про заходи щодо усунення виявлених порушень в розміщенні самовільно побудованих споруд на інженерних мережах міста Києва», від 08.07.2003 р. № 1241 і від 03.03.2007 р. № 235 «Про заходи щодо усунення порушень в охоронних зонах інженерних мереж», статей 91 та 96 Земельного кодексу України про обов'язки власників земельних ділянок та землекористувачів щодо дотримання обмежень, пов'язаних з встановленням охоронних зон.

До речі, КП «Київпастрас» добре відомо про те, що існує заборона на розміщення автостоянок та облаштування паркувальних місць на цих земельних ділянках, але КП «Київпастрас» умисно не повідомляє ні судові інстанції, ні інших учасників судового процесу по справі № 910/1755/16 за нововиявленими обставинами, ні автовласників, що примусово ними були виштовхані з існуючої з 1978 року автостоянки «Дружба», вперто переконуючи про «ідеальність вказаних ділянок».

Крім того нам відомо ще й про те, що відносно однієї з ділянок КП «Київпастрас», за фактом самовільного зайняття земельної ділянки та самовільного будівництва ведуться й досі слідчі дії в рамках кримінального провадження №12014100030007963 від 24.07.2014, відкритого та поновленого вчетверте рішенням суду за ознаками вчинення кримінального правопорушення за ч.3, ст. 197-1 КК України.

Окремо слід зазначити, що мова йде про корупційну схему між ТОВ «Епіцентр-К» та КП «Київпастрас», яка вже не одноразово застосовувалася в місті Києві. ТОВ «Епіцентр-К», використовуючи комунальне підприємство «Київпастрас», прагне розширити торговельний гіпермаркет «Епіцентр». Мешканці прилеглих житлових будинків неодноразово зверталася у різні інстанції, щоб ЗАБОРОНИТИ розширення торговельного гіпермаркету «Епіцентр» в межах щільної житлової забудови.

Отже, на сьогодні ми маємо констатувати, що завдяки неправомірним діям КП «Київпастрас» та ТОВ «Епіцентр-К» в порушення вимог п. 4.5 та 7 на підставі рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011, що оскаржується в суді по справі № 755/16893/16-ц, окремими посадовими особами, що підпорядковуються безпосередньо Київському міському голові Кличку В.В., в результаті варварського знищення цілісної інфраструктури існуючої з 1978 року автостоянки «Дружба» комунальним підприємством

«Київблагоустрій», яке мало рішенням суду заборону будь-яких дій щодо демонтажу огорожі та іншого майна на території автостоянки «Дружба» і теж має підпорядкування Голові Київської міської державної адміністрації Кличку В.В., а значить з його відома та на підставі окремих розпоряджень КМДА, всупереч ст. 37 Закону України «Про кооперацію» відбулось заборонене законом втручання органів державної влади та органів місцевого самоврядування у фінансово-господарську та іншу діяльність Кооперативу, 12 працівників ОКА «Дружба» протиправно позбавлені робочих місць згідно КЗПпУ, а 610 родин членів Кооперативу, громадян України, мешканців м. Києва за місцем проживання незаконно були позбавлені можливості зберігання їхніх транспортних засобів в спеціально відведеному під автостоянку місці для упорядкування утримання транспортних засобів індивідуального користування під час судових процесів, які тривають між Київською міською радою, КП «Київпастрас» та ОКА «Дружба», автовласники змушені тепер створювати транспортний колапс у дворах, на газонах та прибудинкових територіях власних будинків, не мають жодних гарантій щодо повернення награбованого злочинним угрупованням кооперативного майна, а також примусово позбавлені прав на збереження їхніх автомобілів в цілості та порядку, враховуючи особливо високий рівень крадіжок автомобілів, автозапчастин та росту злочинності в Дніпровському районі м. Києва.

На підставі вищевикладеного, ПРОСИМО:

1. Звернутись до Київського міського голови Кличка В.В. щодо термінової перевірки виконання КП «Київпастрас» та відповідних комісій Київради п. 4.5 та п. 7 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011, а також негайного розгляду на найближчій сесії Київради вирішення з ОКА «Дружба» питання розміщення та зберігання транспортних засобів 610 членів Кооперативу в спеціально відведеному та упорядкованому під автостоянку місці;
2. Звернутися до Голови КМДА Кличка В.В. з вимогою негайно припинити незаконне будівництво ТОВ «Епіцентр-К» на захопленій рейдерським способом земельній ділянці автостоянки «Дружба» у місті Києві, допоки не вирішено питання п. 4.5 та п. 7 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 і остаточно не винесені всі рішення по справах з КП «Київпастрас» у судах;
3. Розглянути питання та сприяти щодо заборони розширення торговельного гіпермаркету «Епіцентр-К» в межах щільної житлової забудови;
4. Звернути увагу керівництва міста на бездіяльність поліції під час рейдерських захоплень у кращому випадку, у гіршому – прикриття рейдерських захоплень;
5. Звернутися до прокуратури з вимогою притягнути до встановленої законами України відповідальності за фактами самоправства, умисного пошкодження та розкрадання майна, без складання належним чином опису та оцінки майна ОКА «Дружба» кола осіб, які з третьої години ночі захопили територію автостоянки «Дружба», розкрадали, а потім разом з державними виконавцями вивозили в невідомому напрямку документи та матеріальні цінності, що знаходяться на балансі та належать ОКА «Дружба» (вважасмо, що вищезазначені протиправні дії кваліфікуються як вчинення злочину згідно ст. 194, 358, 356, 365 і 367 Кримінального Кодексу України);
6. Звернутись у відповідні інстанції та допомогти встановити місце знаходження вивезеного майна ОКА «Дружба» особами, що ним заволоділи, а також документації та матеріальних цінностей ОКА «Дружба», щоб повернути майно у справному стані, яке було придбано за кошти членів Кооперативу, і не відносилось до переліку майна, вказаного у наказах, виданих на підставі Постанови Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року;
7. Зробити відповідні запити щодо дозвільних документів на капітальне будівництво, яке вже розпочато ТОВ «Епіцентр-К» на земельній ділянці автостоянки «Дружба», по якій не винесено остаточно судового рішення по справі № 910/12962/15, сплачено ОКА «Дружба» земельний податок за 3 квартали 2017р. і фактично Обслуговуючий кооператив повинен знаходитись на території автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29, а тим паче, зберігати транспортні засоби 610 членів Кооперативу;
8. Зробити відповідні запити щодо факту підробки Державних актів на землю від 15.10.2012 за адресою: вул. Микитенка, 6-8, виданих КП «Київпастрас»;

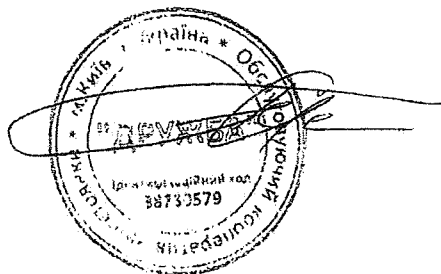
9. Зробити запити та перевірити наявність рішень Київради, документів на субаренду земельних ділянок, види діяльності, підстави та правомірність заключення договору з надання послуг паркування ТОВ «Борисфен-К» за адресою по вул. Стальського, 36.
10. Повідомити нас письмово про результати перевірки та вжитих заходів на адресу, що зазначена вище у цій заяві, у встановленому законом порядку.

ДОДАТКИ:

1. Копія Ухвали Київського апеляційного адміністративного суду від 13.03.2017 по справі № 826/135/17 про забезпечення адміністративного позову Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба»;
2. Ухвала Господарського суду м. Києва від 14.04.2016 у справі № 910/12962/15;
3. Копії Державних актів КП «Київпастранс» від 15.10.2017.
4. Копія договору про надання послуг ТОВ «Борисфен-К» за адресою по вул. Стальського, 36.
5. Копія рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 «Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло-господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Іване Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва».
6. Копія листа Апарату ВО КМР (КМДА) від 09.08.2017 № 009-1799.
7. Копія листа Адміністрації президента України від 11.08.2017 № 12-09/2264.
8. Копія листа ОКА «Дружба» від 11.09.2014 №40 на Голову КМДА Кличка В.В.
9. Копія листа Департаменту земельних ресурсів ВО КМР від 10.03.2015 №057024-4252.

З повагою,

**Голова правління
ОКА «Дружба»**



Г.Г. Болтенкова

Категорія справи № 826/135/17: Адміністративні справи; Справи зі спорів з приводу реалізації державної політики у сфері економіки, зокрема зі спорів щодо; реалізації спеціальних владних управлінських функцій в окремих галузях економіки, у тому числі спори у сфері:.

Надіслано судом: 21.03.2017. Зареєстровано: 23.03.2017. Оприлюднено: 27.03.2017.

Дата набрання законної сили: 13.03.2017



КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД Справа: №
826/135/17

А.Б.

Головуючий у 1-й інстанції: Федорчук

Суддя-доповідач: Ісаєнко Ю.А.

У Х В А Л А

Іменем України

13 березня 2017 року

м. Київ

Київський апеляційний адміністративний суд у складі колегії суддів:

головуючого - судді Ісаєнко Ю.А.;

суддів: Губської Л.В., Федотова І.В.,

за участю секретаря: Левченка А.В.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні апеляційну скаргу Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» на ухвалу Окружного адміністративного суду м. Києва від 20 січня 2017 року про відмову у забезпеченні адміністративного позову в адміністративній справі за позовом Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про визнання протиправним та скасування припису від 15 грудня 2016 року № 1620771, визнання неправомірними дій,

В С Т А Н О В И В:

Позивач звернувся до Окружного адміністративного суду м. Києва з адміністративним позовом до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в якому просив суд визнати неправомірним та скасувати припис від 15.12.2016 року № 1620771 Департаменту міського благоустрою та збереження природного

середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); визнати неправомірними дії Комунального підприємства «Київблагоустрій» із демонтажу огорожі на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» на підставі припису №1620771 від 15.12.2016 року.

Також, позивачем було подано клопотання про забезпечення позову шляхом заборонити Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальному підприємству «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчиняти дії із демонтажу огорожі та іншого майна на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба».

Ухвалою Окружного адміністративного суду м. Києва від 20 січня 2017 року позивачу відмовлено у задоволенні клопотання про забезпечення адміністративного позову.

Не погоджуючись із вказаною ухвалою, позивач подав апеляційну скаргу з підстав неповного з'ясування судом першої інстанції обставин, що мають значення для справи, порушення норм матеріального права, в якій просить скасувати ухвалу та постановити нову, якою задовольнити клопотання.

В судовому засіданні представники позивач підтримали вимоги апеляційної скарги та просили їх задовольнити.

Представник відповідачів у судовому засіданні заперечував проти задоволення апеляційної скарги посилаючись на те, що судом першої інстанції було ухвалене законне та обґрунтоване рішення, а підстави для його зміни чи скасування відсутні.

Заслухавши суддю - доповідача про обставини справи, перевіривши матеріали справи та доводи апеляційної скарги, колегія суддів вважає, що апеляційна скарга підлягає задоволенню з наступних підстав.

Як вбачається з матеріалів справи та встановлено колегією суддів, власнику тимчасової огорожі, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Сулеймана Стальського, 29, направлено припис від 15 грудня 2016 року № 1620771, яким на підставі Правил благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, запропоновано усунути порушення шляхом надання дозвільної документації на розміщення тимчасової огорожі автостоянки; також запропоновано, в разі відсутності документації, демонтувати тимчасову огорожу власними силами, відновити благоустрій; роз'яснено, що у разі не виконання вимог припису будуть вжиті заходи згідно чинного законодавства.

Згідно листа Комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.01.2017 № 043-60, позивача проінформовано, що 26.12.2016 комунальним підприємством здійснено частковий демонтаж огорожі автостоянки за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва, на виконання доручення Департаменту благоустрою та збереження природного середовища від 22.12.2016 № 064-12501.

Під час апеляційного розгляду справи представниками позивача було зазначено, що Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» створений колишніми членами районного товариства «Автомобілолюбитель УРСР» та Об'єданого кооперативу по будівництву та

експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» на базі діючої автостоянки «Дружба», розташованої по вул. Сулеймана Стальського, 29 в м. Києві. Також зазначено, що дійсно Комунальним підприємством «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було здійснено частковий демонтаж огорожі на підтвердження чого надав вищенаведений лист та фотокартки. При цьому, оскаржуваний припис вони отримали тільки 26 грудня 2016 року під час частково демонтажу. У зв'язку із наведеним, як зазначають представники позивача, між Обслуговуючим кооперативом автостоянки «Дружба» та ТОВ «Каскада» було укладено договір про надання послуг з охорони від 27 грудня 2016 року.

В обґрунтування клопотання про забезпечення адміністративного позову позивач зазначає, що на сьогоднішній день зважаючи на вже існуючі інциденти, пов'язані з знищенням огорожі, існує небезпека подальшого знищення майна позивача та користувачів автостоянки, а отже існує потреба в захисті прав у вигляді забезпечення адміністративного позову таким чином. Відсутність такого запобіжного заходу може призвести до дестабілізації функціонування Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба», паралізації діяльності кооперативу, що у свою чергу може призвести до значних збитків, адже в разі демонтажу огорожі та іншого майна, автостоянка не матиме можливості забезпечити належний захист автотранспорту громади мікрорайону, який знаходиться на території кооперативу. Зважаючи на рівень злочинності та частих крадіжок автотранспорту, дана проблема є актуальною і може торкнутись власників транспорту, які користуються послугами кооперативу. В подальшому за відсутності заходів забезпечення позову, позивачу складно буде компенсувати збитки в разі задоволення адміністративного позову, який розглядається в Окружному адміністративному суді м. Києва.

Відмовляючи у задоволенні клопотання про забезпечення адміністративного позову суд першої інстанції виходив з того, що позивачем не доведено та документально не підтверджені обставини, які б вказували на очевидну небезпеку заподіяння шкоди правам, свободам та інтересам, які б унеможливили захист прав, свобод та інтересів без вжиття відповідних заходів. Також, на думку суду першої інстанції, заборона вчиняти дії із демонтажу огорожі та іншого майна на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба», що є предметом позову, буде фактично вирішенням справи по суті до постановлення рішення в даній справі.

З такими висновками суду першої інстанції колегія суддів апеляційної інстанції не погоджується, виходячи з наступного.

Згідно частини першої статті 117 КАС України суд за клопотанням позивача або з власної ініціативи може постановити ухвалу про вжиття заходів забезпечення адміністративного позову, якщо існує очевидна небезпека заподіяння шкоди правам, свободам та інтересам позивача до ухвалення рішення в адміністративній справі, або захист цих прав, свобод та інтересів стане неможливим без вжиття таких заходів, або для їх відновлення необхідно буде докласти значних зусиль та витрат, а також якщо очевидними є ознаки протиправності рішення, дії чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень.

З аналізу зазначеної норми вбачається, що забезпечення адміністративного позову можливе виключно за наявності вищевказаних обставин, які підлягають доведенню позивачем та встановленню судом у разі вжиття таких заходів. Вирішуючи питання про забезпечення позову, суд повинен брати до уваги інтереси не тільки позивача, а й інших осіб, права яких можуть бути порушені в зв'язку з застосуванням відповідних заходів.

Згідно пункту 5.101 Положення про Департамент міського благоустрою та збереження

природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 № 94 Департамент відповідно до покладених на нього завдань здійснює у встановленому порядку демонтаж та очищення території міста від безхазяйного майна, самовільно розміщених тимчасових споруд та елементів благоустрою, рекламних носіїв, покинутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів тощо.

У відповідності до положень пункту 13.2.3 Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051, самовільно встановлені (розміщені) малі архітектурні форми та тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, паспорти прив'язки яких анульовані або строк дії яких закінчився, підлягають демонтажу власником об'єкта (особою, яка здійснила встановлення (розміщення) об'єкта) за власні кошти у строки, визначені в приписі Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі Правила).

У разі якщо власник малої архітектурної форми або тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (особа, яка здійснила встановлення (розміщення) об'єкта) не провів демонтажу відповідно до абзацу першого цього пункту, демонтаж об'єкта здійснюється в порядку, встановленому пунктом 13.3 цих Правил.

В абзаці 2 пункту 13.3.1 зазначених Правил визначено, що малі архітектурні форми, тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності мають бути демонтовані протягом трьох днів з моменту отримання припису, крім тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, відсутніх в матеріалах єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва, демонтаж яких має бути здійснений протягом одного дня з моменту отримання припису.

Згідно підпункту 13.3.2 Правил у разі якщо власники (користувачі або особи, які здійснили розміщення (встановлення) малої архітектурної форми, тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі не здійснили демонтаж в строки, зазначені в приписі, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації вживають заходів щодо демонтажу самовільно розміщеної (встановленої) малої архітектурної форми, тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, а Департамент промисловості та розвитку підприємництва - щодо демонтажу об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на підставі рішень, зазначених у підпункті 13.3.3 пункту 13.3 цих Правил, за кошти міського бюджету або з інших джерел, не заборонених законодавством, з наступним відшкодуванням усіх витрат згідно з абзацом 3 цього підпункту.

Застереження, що оскарження припису в судовому порядку зупиняє процедуру демонтажу спірних споруд, зазначені Правила не містять.

Пунктом 13.3.4 Правил обов'язок щодо здійснення демонтажу покладено на працівників Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурного підрозділу з питань контролю за благоустроєм районної в місті Києві державної адміністрації, Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, працівників підприємства, що здійснює демонтаж тощо.

Згідно пункту 3.2.6 статуту комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 21 лютого 2007 року № 167, предметом діяльності Підприємства є демонтаж, перевезення та зберігання безхазяйного майна (кіосків, павільйонів, гаражів, рекламоносіїв, залишків будівельних матеріалів, автомобілів та ін.) та самовільно розміщених об'єктів, що порушують правила благоустрою міста.

Згідно статті 41 Конституції України ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

На думку колегії суддів, позов, з суті якого вбачається можливе порушення права власності, підлягає максимально можливому забезпеченню. Підставою для вжиття заходів забезпечення позову є, в тому числі, така обставина, як існування очевидної небезпеки заподіяння шкоди правам, свободам та інтересам позивача до ухвалення рішення в адміністративній справі.

Як вбачається з матеріалів справи, на думку відповідача, позивач є власником об'єкта, який буде демонтовано на підставі припису.

Отже, зважаючи на непорушність права власності та враховуючи, що 26.12.2016 здійснено частковий демонтаж огорожі автостоянки, що також підтверджено представником відповідачів в судовому засіданні, та, як встановлено колегією суддів, про оскаржуваний припис позивачу стало відомо лише після здійснення частково демонтажу - 26.12.2016, колегія суддів приходить до висновку про наявність підстав для вжиття заходів забезпечення адміністративного позову, оскільки існує очевидна небезпека заподіяння шкоди правам та інтересам позивача до ухвалення рішення в адміністративній справі, та захист цих прав та інтересів стане неможливим без вжиття таких заходів.

Таким чином, колегія суддів вважає за можливе задовольнити клопотання позивача шляхом заборони Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальному підприємству «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчиняти дії з демонтажу огорожі та іншого майна на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» до ухвалення рішення по суті заявленого позову.

Згідно з пунктом 4 статті 202 КАС України підставами для скасування ухвали суду першої інстанції та ухвалення нового рішення є порушення норм процесуального права, що призвело до неправильного вирішення питання.

Виходячи з наведеного, колегія суддів дійшла висновку, що оскаржувана ухвала суду першої інстанції постановлена з порушенням норм процесуального права, у зв'язку з чим підлягає скасуванню з постановленням нової про задоволення заяви.

За змістом статті 118 КАС України ухвала з питань забезпечення позову (про забезпечення адміністративного позову, про заміну одного способу забезпечення адміністративного позову іншим або про скасування заходів забезпечення адміністративного позову та про відмову в забезпеченні позову) може бути оскаржена.

Відповідно до частини другої статті 211 КАС України ухвали суду першої інстанції після їх перегляду в апеляційному порядку, а також ухвали суду апеляційної інстанції можуть бути оскаржені в касаційному порядку, якщо вони перешкоджають подальшому провадженню у справі.

Оскільки ухвала про забезпечення позову не перешкоджає подальшому провадженню у справі, то ця ухвала в касаційному порядку оскаржена бути не може.

Керуючись ст. ст. 41, 160, 199, 204, 205, 206 КАС України, суд апеляційної інстанції

У Х В А Л И В:

Апеляційну скаргу Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» задовольнити.

Ухвалу Окружного адміністративного суду м. Києва від 20 січня 2017 року скасувати та постановити нову ухвалу про задоволення клопотання про забезпечення позову.

Забезпечити адміністративний позов Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» шляхом заборони Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальному підприємству «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчиняти дії з демонтажу огорожі та іншого майна на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» до ухвалення рішення по суті заявленого позову.

Ухвала набирає законної сили з моменту постановлення, є остаточною та оскарженню не підлягає.

(Ухвалу у повному обсязі складено 20.03.2017 року)

Головуючий суддя:

Ю.А. Ісаєнко

Суддя:

Л.В. Губська

Суддя:

І.В. Федотов

Головуючий суддя

Ісаєнко Ю.А.

Судді:

Губська Л.В.

Федотов І.В.

Категорія справи № 910/12962/15: Господарські справи; Старі категорії (до 01.01.2013 р.);
Інші позадоговірні немайнові спори; Спонування виконати певні дії, що не впливають з
договірних зобов'язань.

Надіслано судом: 21.04.2016. Зареєстровано: 21.04.2016. Оприлюднено: 25.04.2016.



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА 01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-В, тел.
(044) 284-18-98, E-mail: inbox@ki.arbitr.gov.ua УХВАЛА

14.04.2016 р. Справа № 910/12962/15 за позовом Прокуратури Дніпровського району м. Києва
в інтересах держави в особі органу уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних
відносинах:

1. Київської міської ради
 2. Комунального підприємства "Київпастрас "
- до Обслуговуючого кооперативу автостоянки "Дружба "
- про зобов'язання повернути земельну ділянку

Суддя Ніччук В.І.

Представники сторін:

Від прокуратури	Скіяр Д.Ю.- прокурор відділу
Від позивача - 1	Баранов М.С. - предст.
Від позивача - 2	Песиголовець Я.О. - предст.
Від відповідача	Карандашов Я.О. - предст.; Костянецький М.В. - предст.

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

Прокуратура Дніпровського району м. Києва звернулась до суду з позовом в інтересах держави в особі органу уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних відносинах: 1. Київської міської ради та 2. Комунального підприємства "Київпастрас " про зобов'язання відповідача - Обслуговуючого кооперативу автостоянки "Дружба " повернути Комунальному підприємству "Київпастрас " земельну ділянку площею 1,45 га, що розташована по вул. Сулеймана Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва, привівши її у придатний для використання стан.

Рішенням господарського суду м. Києва від 10.08.2015 р. у задоволенні позову відмовлено.

Постановою Київського апеляційного господарського суду м. Києва від 28.10.2015 р.

зазначене рішення було скасоване та прийняте нове рішення, яким позов Прокуратури Дніпровського району м. Києва задоволено.

Постановою Вишого господарського суду України від 26.01.2016 р. постанову Київського апеляційного господарського суду м. Києва від 28.10.2015 р. та рішення господарського суду м. Києва від 10.08.2015 р. скасовані і справа передана на новий розгляд до Господарського суду міста Києва

Розпорядженням щодо призначення повторного автоматичного розподілу справ від 09.02.2016 р. № 04-23/188 справа № 910/12962/15 передана на новий розгляд судді Пінчуку В.І.

Ухвалою господарського суду м. Києва від 10.02.2016 р. справа № 910/12962/15 прийнята суддею Пінчуком В.І. до свого провадження та призначений розгляд зазначеної справи на 10.03.2016 р.

У судових засіданнях 10.03.2016 р. та 31.03.2016 р. оголошувались перерви.

10.03.2016 р. через канцелярію суду представником позивача - 2 (комунального підприємства " Київпастрас ") подане клопотання про зупинення провадження у справі № 910/12962/15

В зазначеному клопотанні представник позивача - 2 просить суд зупинити провадження у вказаній справі, у зв'язку з розглядом Господарським судом м. Києва пов'язаної з нею іншої справи № 910/1755/16

Обгрунтовуючи заявлені вимоги представник позивача - 2 зазначає про те, що в обох судових провадженнях досліджується питання правомірності використання Обслуговуючим кооперативом автостоянки " Дружба " однієї і тєї ж земельної ділянок з кадастровими номерами 8000000000:66:032:028, 8000000000:66:032:029, 8000000000:66:032:030 по вул. Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва, що були передані у користування Комунальному підприємству " Київпастрас ", згідно з рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 р. № 944/7180.

У справі № 910/1755/16 будуть досліджуватися та встановлюватися питання щодо наявності у позивача необхідного обсягу прав користування земельними ділянками, факту використання відповідачем у якості автостоянки земельних ділянок позивача, правомірності такого використання, наявності майна відповідача на земельних ділянках, переліку майна та зобов'язання усунути перешкоди у користуванні.

Відповідно до ст. 79 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд зупиняє провадження у справі в разі неможливості розгляду даної справи до вирішення пов'язаної з нею іншої справи, що розглядається іншим судом.

Про зупинення провадження у справі виноситься ухвала. (ч. 4 ст. 79 ГПК України).

За таких обставин, суд вважає за необхідне зупинити провадження у справі № 910/12962/15 за позовом Прокуратури Дніпровського району м. Києва в інтересах держави в особі органу уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних відносинах: 1. Київської міської ради, 2. Комунального підприємства " Київпастрас " до Обслуговуючого кооперативу автостоянки " Дружба " про зобов'язання повернути земельну ділянку до розгляду

Господарським судом м. Києва пов'язаної з нею іншої справи № 910/1755/16

Керуючись ч. 1 ст. 79, ст. 86 ГПК України, суд, -

У Х В А Л И В:

1. Зупинити провадження у справі № 910/12962/15 за позовом Прокуратури Дніпровського району м. Києва в інтересах держави в особі органу уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних відносинах: 1. Київської міської ради, 2. Комунального підприємства "Київпастрас" до Обслуговуючого кооперативу автостоянки "Дружба" про зобов'язання повернути земельну ділянку до розгляду Господарським судом м. Києва справи № 910/1755/16

2. Зобов'язати сторін повідомити суд про результати розгляду Господарським судом м. Києва справи № 910/1755/16

Суддя

В.І. Пінчук

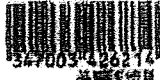
99-9-00102

66:092:028

16.10.2012

АЯ 385028

Державний
реєстратор
ГУЗР
КМДА 2 347003 26214



ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

С/к 09-9-00102-1

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видає:

Комунальному підприємству "Київтранс"

(позива користувача/особи та)

м. Київ, **Набережне шосе, 2**

(адреса/адреса)

і на підставі рішення **органу державної влади або органу місцевого самоврядування**

рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180

(назва органу, дата і номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею **0,3346 га**

(гектарів або кв. метрів)

у межах визначеної межі.

Земельна ділянка розташована **на вулиці Івана Микитенка, 6-8**

(адреса - вулиця, номерний пункт)

у Дніпровському районі м. Києва

(район, об'єкт)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки **для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу**

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у **Головному управлінні земельних ресурсів**

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Києві записом реєстрації державних актів на право власності на землю

та на право постійного користування землею, договір/аренди землі за № **09-9-00102**

Київський міський голова

(позивач державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

(підпис)

Л. Черновецький

(підпис)

Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(назва державного органу земельних ресурсів)

(підпис)

В. Петрук

(підпис)

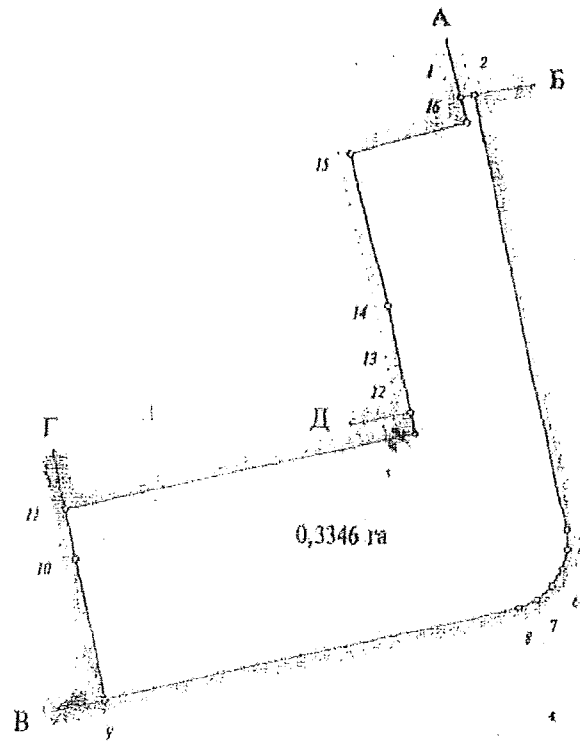


15 лютого 2012

(Постанова Кабінету Міністрів України від 10.10.2011 № 440 "Про затвердження форми державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

План меж земельної ділянки

Кадастровий номер
земельної ділянки
800000000.66:032.0029



ОПИС МЕЖ

- А земля загальної користування (проїзд)
- Б Кошунівське підприємство "Киймостранс"
- В Закрите акціонерне товариство "Підводрубозрова"
- Г земля, не надана у власність чи користування
- Д Відкрите акціонерне товариство "Укртелеком"
- А

Таблиця мір ліній

№№	довжина ліній
1	2.14
2	70.38
3	3.23
4	3.23
5	3.23
6	3.23
7	3.23
8	67.55
9	23.03
10	8.32
11	57.07
12	3.39
13	17.18
14	24.30
15	19.26
16	4.18
1	4.18

Масштаб 1: 1000



Головного
управління (ділянку) земельних ресурсів
Київської області (КМДА)

В. Петрук
(підпис)

09-9-00103
66:032:028 15.10.2012
ЯЯ 385027



ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою



Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видає

Комунальному підприємству "Київшостранс"
(назва юридичної особи та

м. Київ, Набережне шосе, 2
(місце виконання - адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180
(назва органу, дата і номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею **1,6931 га**
(текстом або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована **на вулиці Івана Микитенка, 6-8**
(адреса - вулиця, населений пункт,

у Дніпровському районі м. Києва
район, область)

Цьове призначення (виористання) земельної ділянки **для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торгівельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу**

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у **Головному управлінні земельних ресурсів**

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Києві вписів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № **09-9-00103**



Київський міський голова
(назва посади, державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

[Signature]
(підпис)

П. Черновський
(прізвище)

Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(назва державного органу земельних ресурсів)

[Signature]
(підпис)

В. Петрук
(прізвище)

15 лютого 2012

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

План меж земельної ділянки

Катастрофний номер
земельної ділянки
8000000000.66.032.0028

Таблиця мір ліній

№№	довжина ліній
1	0.59
2	38.20
3	5.20
4	4.36
5	4.34
6	4.69
7	1.79
8	13.60
9	48.49
10	14.87
11	36.57
12	85.16
13	2.97
14	2.96
15	2.97
16	2.96
17	2.96
18	106.09
19	3.51
20	3.50
21	3.50
22	3.53
23	134.60
1	

1,6931 га

ОПИС МЕЖ

- А — землі загальної користування (вул. Івана Микитенка)
- Б — Товариство з обмеженою відповідальністю "Байцетур К"
- В — Комунальне підприємство "Київлісгосп"
- А/Р —



Масштаб 1: 1000

В. Петрух
(підпис)

1. Термін дії цього Договору становить 30 (тридцять) днів, починаючи з дня підписання Сторонами цього Договору, з урахуванням перерв.

6. ВИРІШЕННЯ СПИРИЧОК

6.1. Вирішення розбіжностей, вимоги та претензії, які виникають при виконанні цього Договору, чи у зв'язку з ним вирішуються у суді відповідно до процедури цивільного законодавства України.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір набуде чинності з моменту його підписання Сторонами. Договір діє до 30.08.2017

7.2. У випадку відсутності письмової заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору за 30 (тридцять) календарних днів до закінчення його дії, визначеної п. 7.1. Договору, Договір вважається продовженим на тих же умовах на наступний календарний рік.

8. ФОРС - МАЖОР

8.1. Згідно цього Договору Сторони не несуть відповідальності за ненадання (неналежне надання) своїх зобов'язань, якщо таке ненадання (неналежне надання) відбулося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс - мажор)

8.2. Обставини непереборної сили (форс - мажор) згідно цього Договору вважаються пожежі, повені, землетруси та інші природні лиха, повстання, війни, дії або нормативні вимоги органів державної влади та інших обставин, що перебувають поза контролем та волею сторін, відбулися після набрання чинності цим договором, прямо впливають на дії Сторін та роблять неможливими надання зобов'язань за цим Договором, однак за умови, що в ніякому разі обставини непереборної сили (форс - мажору) не включатимуть дії (бездіяльність) Сторін.

8.3. Сторона, що опинилася під впливом форс - мажору, зобов'язана негайно повідомити іншу Сторону про виникнення та тривалість форс - мажору.

8.4. Час дії форс - мажору продовжує на відповідні строки надання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

8.5. У випадку, якщо обставини непереборної сили (форс - мажор) тривають більше ніж 6 (шість) календарних місяців, кожна Сторона має право розірвати цей Договір, повідомивши про це іншу сторону за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до передбачуваної дати розірвання Договору.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Будь-які доповнення, зміни в цей Договір вносяться в письмовій формі, підписуються уповноваженими представниками Сторін.

9.2. В усьому іншому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9.3. Договір складений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

10. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник
ІВАНКО БОС НА 2901 КМ
м. Київ, вул. Курчатова, 100
4, 15, кв. 31
760 500 82 85
026 400 41 49
Володимир Золотий
Микола Мисирський

Виконавець
Товариство з обмеженою відповідальністю «Ворисдан-К»
02091, м. Київ, вул. Харківська, 160
Код ЄДРПОУ 49771331
ІПН 26006700383090000
«Фінансово-банк» м. Київ
Код банку 16360920
Директор
Б.В. Сергійчук

ділянку № 2 площею 0,11 га, зокрема площею 0,09 га - за рахунок земель, відведення відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.72 № 925 "Про відведення земельної ділянки трамвайно-транспортному управлінню виконавчого міськради для будівництва металургійної та таравої плавильні в Дніпровському районі", площею 0,24 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність на користування

3. Площею 0,75 га - за рахунок земель, відведених в короткостроковий термін на 1 рік за земельну ділянку загальною площею 0,75 га, в межах червоних ліній, для організації будівельних робіт та благоустрою території на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва, в тому числі:

• площею 0,16 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 973 "Про відведення земельної ділянки трамвайно-транспортному управлінню виконавчого міськради для будівництва металургійної та таравої плавильні в Дніпровському районі";

• площею 0,60 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність на користування.

4. Комерційному підприємству "Київгазтранс"

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 76 Земельного кодексу України;

4.2. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міста м. Києва від 03.06.2010 № 19-6849, Київської міської влади листів від 14.06.2010 № 4353, Державного управління охорони навколишнього природного середовища з м. Києва від 15.06.2010 № 05-04/2371, Головного управління охорони культурної спадщини від 18.03.2009 № 1715, Головного управління земельних ресурсів від 16.07.2010 № 03-6598.

4.3. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Кабінету (Київської міської державної адміністрації) із запитом щодо внесення меж земельних ділянок з межуру (на місцевості) та виготовлення документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

4.4. Питання майорів участі вирішити до початку реконструкції за будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 30.12.2010 № 571/6735 "Про бюджет міста Києва на 2011 рік".

4.5. Відшкодувати майорів участі земельних наслідків (виключок обставин) земельних наслідків, розташованих на земельній ділянці, від 23.11.2009 № 856).

4.6. Забезпечити повний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації лінійних інженерних мереж споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

4.7. Земельну ділянку в межах червоної лінії закріплювати з
обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.
5. Визнати також, що втрачена чинність рішення виконавчого комітету
Київської міської Рад народних депутатів від 17.07.78 № 1023/19 "Про
відведення земельної ділянки виконавчому комітету Дніпровської райради
народних депутатів під влаштування відкритої автостації та від 16.07.79
№ 927 "Про відведення земельної ділянки трамвайно-тролейбусному
управлінню виконавчому міськраді для будівництва майстерівства та
такої відстані в Дніпровському районі".
6. Повернути землекористувача, що використав земельні ділянки
призначені замість за в'їздом припинення права користування нем. відповідно
до статей 141, 143 Земельного кодексу України.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію
Київської міської Рад народних депутатів з питань містобудування та архітектури.

Київський міський голова



Д. Чернишівський



АПРАТ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; телефони (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail: kmd@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

19.08.2017 № 009-1799

на № _____ від _____

Жигун С.С.

просп. Науки, 96, кв. 159,

м. Київ

Шановний Сергію Сергійовичу!

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і Київської міської ради (вих. №225-СК-2752) надійшов ваш запит на отримання публічної інформації, датований 31.07.2017, який було зареєстровано 03.08.2017 в управлінні інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 2840(з).

У результаті опрацювання запиту, повідомляємо наступне.

Черновенький Леонід Михайлович був обраний Київським міським головою 14.04.2006. Також 20.04.2006 був призначений головою Київської міської державної адміністрації.

Черновенький Л.М. 16.11.2010 був звільнений з посади голови Київської міської державної адміністрації та 12.07.2012 склав з себе повноваження Київського міського голови.

З повагою

Виконуючий обов'язки керівника апарату

С. Ситніченко

Сторінка

№ _____ з _____



Адміністрація Президента України

Головний департамент забезпечення
доступу до публічної інформації

11.08.2017 № 12-09/2264

На № 1502 09.08.2017

С.С.ЖИГУНУ

пр-кт Науки, 96, к. 159,
м. Київ, 03083

Шановний Сергію Сергійовичу!

На Ваш запит від 9 серпня 2017 року повідомляємо таке.

За інформацією, наданою Головним департаментом регіональної та кадрової політики Адміністрації Президента України, Указом Президента України від 20 квітня 2006 року № 321 Л.М.Черновецького призначено головою Київської міської державної адміністрації. Указом Президента України від 16 листопада 2010 року № 1037 Л.М.Черновецького звільнено із займаної посади.

Відповідно до пункту 2 статті 10¹ Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» голова Київської міської державної адміністрації призначається Президентом України в порядку, передбаченому Конституцією та законами України.

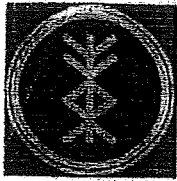
Відповідно до частини четвертої статті 118 Конституції України голови місцевих державних адміністрацій призначаються на посаду і звільняються з посади Президентом України за поданням Кабінету Міністрів України.

Дякуємо за Ваш запит.

З повагою

Керівник Головного департаменту
забезпечення доступу до публічної інформації
Адміністрації Президента України

С.Кондзєнко



ОКА «ДРУЖБА»

Обслуговуючий кооператив автостоянки «ДРУЖБА»

вул. Стальського, 29, м. Київ, 02139, Україна
тел.: 044 512-00-02
факс: 044 512 13 42

Вих. № 40 від 11.09.2014

Вх. (КМДА) № 24331 від 16.09.2014

Голові Київської міської
державної адміністрації,

Київському міському
голови

КЛИЧКУ В.В.

вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Щодо рішення
Київської міської ради
№944/7180 від 15.12.2011 року

ЗАЯВА

Від імені частини територіальної громади м. Києва, мешканців Дніпровського району, які є постійними користувачами автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29 та членами ОКА «Дружба» в кількості більше 620 осіб, звертаюсь до Вас з заявою про факти протиправної діяльності ТОВ «Епіцентр К» по вул. Братиславській, 11, м. Київ, яке використовуючи комунальне підприємство «Київпастранс», посилаючись на рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011р. та за участі колишніх посадових осіб Київської влади, грубо порушує Конституцію та закони України, протягом тривалого часу вчиняє дії, направлені проти інтересів мешканців мікрорайону – громади Дніпровського району шляхом незаконного захоплення земельних ділянок з метою розширення свого супермаркету будівельних матеріалів в межах цільної житлової забудови.

Беручи до уваги вищезазначене, правомірність прийняття рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011р. ставиться під великий сумнів, у зв'язку з наступним:

- 17.07.1978р. виконавчим комітетом Київської міської ради народних депутатів прийняте рішення №1028/19, яким відведено земельну ділянку по вул. Стальського під влаштування відкритої автостоянки для автомашин, які знаходяться в користуванні окремих громадян.

- пізніше 16.07.1979р. виконавчим комітетом Київської міської ради народних депутатів прийняте рішення №925, яким відводиться трамвайно-тролейбусному управлінню виконкому міськради для будівництва маслогосподарства та тягової підстанції в Дніпровському районі суміжна з автостоянкою земельна ділянка в розмірі лише 0,5 га по вул. Микитенка, яка не входить до складу земельної ділянки автостоянки «Дружба».

- в рішенні Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011р. зазначено, що ділянка №1 площею 1,39 га та ділянка №2 площею 0,24 га надаються за рахунок земель, не наданих у власність чи користування, що не відповідає дійсності, оскільки земельна ділянка по вул. Стальського, 29 надана в користування під автостоянку «Дружба», якій присвоєний обліковий код: 66:032:002 та подані в різні роки документи, клопотання й розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29.

- прийняття рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011р. про виділення земельної ділянки КП «Київпастранс» передувє підписаний інвестиційний договір з комерційною структурою ТОВ «Епіцентр К», а саме: в процесі з'ясування обставин яким чином земельна ділянка автостоянки «Дружба» опинилась в межах земельних ділянок, що надаються КП

«Київпастрас», як стало відомо, ще в 2007 році чомусь вже укладений та діє інвестиційний договір №2/008-in від 18.10.2007р. між Комунальним підприємством «Київпастрас» та комерційною структурою ТОВ «Епіцентр К».

- метою надання КП «Київпастрас» земельної ділянки за адресою вул. Івана Микитенка, 6-8 згідно рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15 грудня 2011р є реконструкція лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торгівельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу. Питання пайової участі вирішено нібито шляхом підписання цього інвестиційного договору між КП «Київпастрас» та ТОВ «Епіцентр К». Але, при цьому відсутня будь-яка інформація, яким чином був проведений конкурс або тендер по залученню та відбору інвесторів для комунального підприємства «Київпастрас» з метою реконструкції лінійно-диспетчерської станції. Згідно цього інвестиційного договору більш ніж сімдесят відсотків вищезазначеної земельної ділянки виділяється для розширення існуючого будівельного супермаркету ТОВ «Епіцентр К» по вул. Братиславська, 11. Із цього можна зробити припущення, що реконструкція лінійно-диспетчерської станції та перенесення споруд маслогосподарства не є задоволенням потреб територіальної громади міста Києва, а лише вирішенням приватних інтересів по розширенню будівельного супермаркету ТОВ «Епіцентр К». Ці дії можна кваліфікувати, як корупційні, згідно статті 6 Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції», так як вигоду отримує приватне ТОВ «Епіцентр К», засновником якого є громадянка Герега Г.Ф., яка крім цього підписала вищезазначений інвестиційний договір та низку рішень по виділенню земельних ділянок нібито КП «Київпастрас» на перехресті вул. Братиславської та вул. Стальського, обіймаючи посаду секретаря Київської міської ради.

Відповідно до конституційних основ правового господарського правопорядку в Україні на сьогодні ОКА «Дружба» перебуває в судових процесах, оскільки вважає, що Позивачем - першим заступником прокурора, який діє в інтересах держави в особі Київської міської державної адміністрації та КП «Київпастрас», яке оформило державні акти на земельні ділянки громадського призначення для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з метою прибудови торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва, порушуються права членів ОКА «Дружба», як громадян України.

Доводимо до Вашого відома, що згідно Постанови Вищого господарського суду України від 02.07.2014р. касаційну скаргу Київської міської ради залишили без задоволення. Також, отримано Постанову про закриття кримінального провадження від 27.02.2014 Старшого слідчого СВ Дніпровського РУ ГУМВС України Оверченко Н.Г., у зв'язку з відсутністю складу кримінального правопорушення щодо самовільного зайняття земельної ділянки постійними користувачами автостоянки, членами ОКА «Дружба» (копії додаються).

30.07.2014р. проведені Загальні збори членів ОКА «Дружба», на яких в присутності депутата Верховної ради України Ілленка А.Ю. ще раз підтверджено, що громада мікрорайону Дніпровського району, якою є мешканці прилеглих будинків й ті ж самі постійні користувачі автостоянки «Дружба», продовжує відстоювати свої законні права на земельну ділянку по вул. Стальського, 29.

Місцева громада дуже стурбована та чітко усвідомлює до яких наслідків призведе розширення будівельного супермаркету ТОВ «Епіцентр К» в межах цільної житлової забудови, а саме:

- складські приміщення з будівельними, небезпечними матеріалами та токсичними випаровуваннями;
- загазованості, забруднення повітря, шуму, псування асфальту та руйнування будинків від вібрацій, спричинених великогабаритними автомобілями «Епіцентру», що обслуговують магазин,
- неможливості виїхати з дворів з-за постійного трафіку та пробок від напливу відвідувачів особливо у вихідні,

- неможливості швидкій чи аварійній службам потрапити безперешкодно до будинків по вулицях Стальського і Курнатовського (де один заїзд у двори), Микитенка, Вільде, Братиславської,
- скупчення машин (700 одиниць в разі ліквідації автостоянки «Дружба») в прилеглих дворах, вулицях, газонах, що призведе до повного колапсу у життєдіяльності мешканців мікрорайону.

Отже, на даний час, склалася ситуація, при якій на користування однією земельною ділянкою фактично претендують одночасно дві організації, а саме: ОКА «Дружба», члени якого є постійними користувачами автостоянки «Дружба» з 1978 року та мешканцями цього мікрорайону, які самотужки вирішують соціально важливе питання розвантаження своїх дворів та прибудинкових територій від автотранспортних засобів, та КП «Київпастранс», а насправді комерційна структура ТОВ «Епіцентр К», для розширення свого супермаркету будівельних матеріалів в межах житлової забудови, проти чого категорично протестують також мешканці прилеглих будинків до цієї території, в т.ч. проти будівництва складських приміщень та паркінгу ТОВ «Епіцентр К» за рахунок земель місцевої громади.

Дивує той факт, що за період відстоювання законних прав постійних користувачів автостоянки «Дружба», проведення Загальних зборів від 20.01.2013р. за участю 1311 осіб та акції протесту від 27.04.2014 мешканців мікрорайону в кількості 531 особа, проти розширення гіпермаркету будівельних матеріалів ТОВ «Епіцентр К» та врегулювання конфліктних ситуацій завжди присутні представники тільки ТОВ «Епіцентр К» й жодного з КП «Київпастранс», на території розпочатого будівництва, де вже ТОВ «Епіцентр К» знищено близько сотні плодowo-ягідних дерев і зелених насаджень, зруйнованого маслогосподарства по вул. Микитенка, 6-8, хазяйнує тільки комерційна структура ТОВ «Епіцентр К».

Ми глибоко стурбовані тим, що комунальне підприємство «Київпастранс» використовується в корисних цілях комерційною структурою ТОВ «Епіцентр К» в якості прикриття земельних махінацій зادля не проведення громадських слухань та отримання земельних ділянок громадського та комунального призначення незаконним шляхом в нашому мікрорайоні.

За таких обставин, для запобігання порушень прав та інтересів громадян України – мешканців Дніпровського району, які користуються автостоянкою «Дружба».

ПРОСИМО:

1. Скасувати рішення Київської міської ради №944/7180 від 15.12.2011 року, як таке що порушує конституційні права членів територіальної громади, згідно статей 1, 9, 12, 13, 14, а також прав, закріплених у статті 30 п.2 Статуту територіальної громади міста Києва.
2. Припинити дію Державних актів на право постійного користування земельними ділянками, виданих КП «Київпастранс», площею 0,3346 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0029) та площею 1,6931 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0028), передавши земельну ділянку за адресою: м. Київ, Стальського, 29, в оренду або в постійне користування Обслуговуючому кооперативу автостоянки «Дружба».

Додаток №1:

- Інформаційна довідка стосовно автостоянки «Дружба» разом з копіями вищезазначених рішень та постанов, на 3 стор.

Від імені громадян – мешканців Дніпровського району,
постійних користувачів автостоянки «Дружба»

Голова правління
ОКА «Дружба»



Ю.М. Сколота

ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА
стосовно автостоянки «Дружба» за адресою: м. Київ, вул. Стальського, 29

Ще 35 років тому, а саме: 17.07.1978р. виконавчим комітетом Київської міської ради народних депутатів було прийняте рішення №1028/19, яким відведено виконкому Дніпровської районної ради народних депутатів земельну ділянку по вул. Стальського площею 0,5 га в тимчасове користування до її освоєння за призначенням під влаштування відкритої стоянки для автомашин, які знаходяться в користуванні громадян.

11.03.1980р. виконавчий комітет Дніпровської районної ради народних депутатів прийняв рішення № 114, яким провів об'єднання автостоянок та з цією метою створив кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району з одним правлінням, однією бухгалтерією з повним підпорядкуванням виконкому.

28.10.1986р. виконавчий комітет Дніпровської районної ради народних депутатів прийняв рішення № 80, яким відвів товариству «Автомобілолюбитель УРСР» земельну ділянку площею 0,5 га по вул. Стальського для розширення автостоянки «Дружба».

Відповідно до листа Республіканського добровільного товариства «Автомобілолюбитель УРСР» від 19.07.1990р. № 31 автостоянка «Дружба» була передана до Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» (ОК БЕКА «Дніпровський»).

Межі земельної ділянки автостоянки «Дружба» (кадастровий № 800000000:66:032:0002) були прийняті згідно з технічним звітом по встановленню зовнішніх меж землекористування, виконаних у 1995 році з урахуванням фактичного її використання.

Розпорядженням Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації № 140 від 28.11.2001р. автостоянці «Дружба» було присвоєно поштову адресу – вулиця Стальського, 29.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 08.11.2001р. №95/1529 зі змінами та доповненнями земельні ділянки в межах червоних ліній можна було надавати для влаштування відкритих автостоянок.

На підставі доручення Київського міського голови О.Омельченка від 13.11.2002 №28173 за кошти постійних користувачів автостоянки «Дружба» було розроблено КП «Київський інститут земельних відносин» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки «Дружба».

Функціональним використанням цієї земельної ділянки згідно офіційних документів завжди значились землі громадського призначення, транспорту та зв'язку.

Також правомірність використання даної земельної ділянки під автостоянку було підтверджено Постановою Київського апеляційного господарського суду від 14.11.2012р. у справі № 5011-55/5305-2012 за позовом Заступника прокурора Дніпровського району міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» про зобов'язання звільнити земельну ділянку. Дана Постанова була залишена в силі після перегляду Вищим господарським судом України.

На виконання Постанови про відкриття виконавчого впровадження (реєстраційний № 36621974 від 18.02.2013) ОК БЕКА «Дніпровський» як юридична особа припинила свою фінансово-господарську діяльність з 13.02.2013р. по обслуговуванню членів кооперативу - постійних користувачів автостоянки «Дружба» за адресою: вул. Стальського, 29. Адміністрація ОК БЕКА «Дніпровський» разом з бухгалтерією переїхали на іншу адресу, захистом прав постійних користувачів автостоянки «Дружба» займалась на той час створена членами ОК БЕКА «Дніпровський» Ініціативна група, яка разом з мешканцями будинків прилеглої території в кількості більше ніж 2000 осіб неодноразово зверталась з офіційними запитам до різних департаментів Виконавчого органу Київради, Головного управління земельних ресурсів, Генеральної прокуратури України та інші інстанції по ситуації, що склалась стосовно земельної ділянки, на якій розташована автостоянка «Дружба» та ділянки лісо-паркової зони на перетині вул. Стальського і Братиславської. Представники Ініціативної групи під час прийому головою КМДА Поповим О.П. отримали від нього запевнення стосовно вирішення питання надання земельної ділянки по вул. Стальського, 29 у користування або аренду постійним користувачам автостоянки «Дружба». На офіційні запити

Виконавчий орган Київської міської ради, Головне управління земельних ресурсів та, навіть, голова Київської міської державної адміністрації Попов О.П. з питання яким чином земельна ділянка по вул. Стальського, 29 опинилась в користуванні КП «Київпастранс» за іншою адресою (вул. І. Микитенка 6-8) жодної відповіді не надавали, в тому числі колишні очільники Генеральної прокуратури України не відповіли на колективні заяви та скарги про результати розслідування щодо зловживання владою або службовим становищем окремих посадових осіб всупереч громадським інтересам (згідно статей 364, 365, 367 ККУ) при прийнятті рішення Київської міської ради №944/7180 від 15.12.2011 року.

19.05.2013р. на Загальних зборах уповноважених членів ОК БЕКА «Дніпровський» постійні користувачі автостоянки «Дружба» заявили про добровільний вихід зі складу ОК БЕКА «Дніпровський» та створити свій кооператив.

В зв'язку з цим, для вирішення соціально важливого питання для громади цього мікрорайону, а саме: зберігання транспортних засобів не на власних прибудинкових територіях прилеглих будинків тих же самих мешканців Дніпровського району, на базі існуючої автостоянки «Дружба», власниками автотранспорту, які обслуговувались та були членами районного товариства «Автомобілолюбитель УРСР» та ОК БЕКА «Дніпровський», а саме постійними користувачами земельної ділянки по вул. Стальського, 29 було створено Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» (протокол установчих зборів № 1 від 05.06.2013р., дата реєстрації 19.06.2013р.), засновниками якого офіційно стали 375 осіб, що підтверджується реєстраційними документами. Решта постійних користувачів автостоянки «Дружба» добровільно вступили до ОКА «Дружба». Отже, загальна кількість членів ОКА «Дружба» складає більше 620 осіб.

Таким чином, на сьогоднішній день кооперативом, який обслуговує автостоянку за адресою: м. Київ, Стальського, 29, є Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба».

Ще, 15.12.11р. Київська міська рада прийняла рішення № 944/7180 «Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу по вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва», пунктом 5 якого, визнав таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.07.1978 за №1028/19.

На підставі вказаного рішення Комунальному підприємству «Київпастранс» Головним Управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 15.10.2012р. було видано два Державні акти на право постійного користування земельними ділянками площею 0,3346 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0029) та площею 1,6931 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0028). Також 06.08.2012р. з КП «Київпастранс» було укладено договір оренди земельної ділянки площею 0,7601 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0030), посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Досінчуком Ф. І. за реєстровим № 5746. Вказані земельні ділянки знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Микитенка, 6-8.

Як вбачається з листа Управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.03.2011р. щодо земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Сулеймана Стальського, 29, то ця земельна ділянка увійшла до складу земельних ділянок загальною площею 2,78 га, які призначені для виділення КП «Київпастранс».

Таким чином, земельна ділянка, на якій розташована автостоянка «Дружба», була передана в користування КП «Київпастранс».

Разом з тим, в п.п. 2, 3 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 944/7180, на підставі якого були видані спірні Державні акти на право постійного користування та укладений договір оренди земельної ділянки, зазначено наступне:

«2. Надати комунальному підприємству "Київпастранс", за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки загальною площею 2,02 га для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва у зв'язку із закріпленням за ним майна на праві повного господарського відання (наказ Головного управління з питань майна від 10.04.2002 N 30) ...»

3. Передати комунальному підприємству "Київпастранс", за умови виконання пункту 4 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 0,76 га. в межах

червоних ліній, для організації будівельних робіт та благоустрою території на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва ...»

Підпунктом 4.5 пункту 4 вказаного рішення на КП «Київпастрас» покладено обов'язок, між іншим, питання перенесення існуючої автостоянки та інші питання майнових відносин вирішити в установленому порядку.

Натомість, даний пункт вказаного рішення протягом тривалого періоду з 2011р. та по сьогоднішній день досі не виконано, а, відповідно, під автостоянку «Дружба» іншої земельної ділянки, куди б можна було її перенести, не виділено, тому члени ОКА «Дружба» повноправно користуються місцями для зберігання власних транспортних засобів на існуючій автостоянці «Дружба» і будь-які дії, направлені на позбавлення їх можливості продовжувати користуватись автостоянкою, безпосередньо порушують їхні конституційні права, як громадян України.

Звертаємо Вашу увагу, що це рішення та поява ще одного рішення Київської міської ради №519/9576 від 22.05.2013 «Про передачу комунальному підприємству "Київпастрас" земельної ділянки для облаштування майданчика для відстою автотранспорту з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням на перетині вул. Сулеймана Стальського та вул. Братиславської у Дніпровському та Деснянському районах м. Києва» призвели до ескалації конфлікту та дій, які в супереч інтересам громади Дніпровського району спричиняють тільки протистояння між мешканцями мікрорайону з представниками комерційної структури ТОВ «Епіцентр К» по вул. Братиславській, 11, яка фактично претендує на цю спірну земельну ділянку, під прикриттям КП «Київпастрас» залучаючи відповідні інстанції, намагаються примусово звільнити земельну ділянку по вул. Стальського, 29. Тому, з цього приводу членами ОКА «Дружба» подані декілька позовних заяв в різні судові інстанції стосовно повернення земельної ділянки громаді Дніпровського району за місцем проживання, з яких членами ОКА «Дружба» є більше ніж 620 осіб, бо земельна ділянка за адресою м.Київ, вул.Стальського, 29, надавалась Виконавчому комітету Дніпровської райради народних депутатів під влаштування відкритої автостоянки і використовується саме під автостоянку «Дружба» на законних підставах з 1978 року, й неодноразово офіційно подавались документи до Головного управління земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) для належного оформлення земельної ділянки за адресою: м.Київ, вул.Стальського, 29. Але, з незрозумілих для постійних користувачів автостоянки «Дружба» причин та обставин матеріали щодо оформлення земельної ділянки знаходяться в Головному управлінні земельних ресурсів і не оформлювались належним чином з 2000 року. Процес оформлення земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Стальського, 29 (обліковий код: 66:032:0002) на підставі офіційно поданих документів до Головного управління земельних ресурсів Виконавчого органу КМР (КМДА) постійно гальмувався і питання щодо прав користування земельною ділянкою не вирішувалось на користь громади Дніпровського району, цим самим також нехтуючи п.4 статті 11 Статуту територіальної громади міста Києва, Київська міська рада досі не поставила до розгляду на сесії Київської міської ради рішення загальних зборів від 20.01.2013р., грубо порушуючи конституційні права членів територіальної громади, згідно статей 1, 9, 12, 13, 14, а також права, закріплені у статті 30 п.2 Статуту територіальної громади міста Києва.

Додатки:

- 1) Копія рішення Київської міської ради №944/7180 від 15.12.2011р., на 3 стор.;
- 2) Копія рішення Київської міської ради №1028/19 від 17.07.1978р., на 1 стор.;
- 3) Копія рішення Київської міської ради №925 від 16.07.1979р., на 2 стор.;
- 4) Копія рішення Київської міської ради №885/885 від 18.12.2008р., на 2 стор.;
- 5) Копія рішення загальних зборів від 20.01.2013р., на 1 стор.;
- 6) Копія звернення на Голову КМДА Попова О.П. від 06.05.2013р., на 6 стор.;
- 7) Копія рішення Київської міської ради №519/9576 від 22.05.2013р., на 2 стор.;
- 8) Копія постанови про закриття кримінального провадження від 27.02.2014р. Старшого слідчого СВ Дніпровського РУ ГУМВС України Оверченко Н.Г. на 4 стор.;
- 9) Копія постанови Вищого господарського суду України від 02.07.2014р. на касаційну скаргу Київської міської ради, на 4 стор.;
- 10) Витяг з Протоколу №02/07-2014 від 30.07.2014р. Загальних зборів членів ОКА «Дружба», на 1 стор.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10 05 2015 № 057024-4252

на № 05 від 04.02.2015

Обслуговуючий кооператив
автостоянки «ДРУЖБА»
вул. Стальського, 29
м. Київ, 02139

За дорученням голови Київської міської державної адміністрації Кличка В.В. від 11.02.2015 № 3667 в Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, лист обслуговуючого кооперативу автостоянки «ДРУЖБА» стосовно земельної ділянки на вул. Сулеймана Стальського, 29 у Дніпровському районі.

Повідомляємо, що земельна ділянка на вул. Сулеймана Стальського, 29 у Дніпровському районі рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180 «Про надання та передачу комунальному підприємству «Київпастранс» земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва» передана комунальному підприємству «Київпастранс» для вказаних цілей. Комунальному підприємству «Київпастранс» видано державні акти на право постійного користування земельними ділянками площами 0,3346 га та 1,6931 га від 15.10.2012 № 09-9-00102, № 09-9-00103 відповідно, та укладено договір оренди земельної ділянки площею 0,7601 га від 15.10.2012 № 66-6-00612.

Згідно п. 4.5 вищевказаного рішення Київської міської ради зобов'язано КП «Київпастранс» вирішити питання майнових відносин в установленому порядку та перенести існуючу автостоянку.

Також інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 06.06.2014 № 6/6 створено тимчасову контрольну комісію Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року.

Для вибачення відповідності зазначеного рішення Київської міської ради вимогам законодавства України та інтересам територіальної громади

міста Києва Департамент земельних ресурсів 23.02.2015 надіслав листа
голови вказаної тимчасової контрольної комісії Київради – депутатові
Київської міської ради Меліховій Тетяні Іванівні.

Заступник директора – начальник
управління формування ринку землі



Ю.Кулаковський

Роз. № 889 від 18.10.17



ОКА «ДРУЖБА»

Обслуговуючий кооператив автостоянки «ДРУЖБА»

вул. Стальського, 29, м. Київ, 02139, Україна

тел.: 044 512-00-02

факс: 044 512 13 42

Вих. № 76 від 18.10.2017

Депутату Київської міської ради
VII скликання
Криворучко Тарасу Григоровичу

02125, м. Київ, вул. Сулеймана
Стальського, 14-А
Тел.: 338-45-01

Щодо депутатських запитів
та отримання копій документів

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Тарасе Григоровичу!

На додаток до Звернення Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» (надалі – Кооператив) від 07.09.2017 №51 просимо Вас зробити відповідні депутатські запити стосовно:

1. Надання копій витягів з протоколів, висновків відповідних департаментів Київської міської державної адміністрації (Виконавчого органу Київської міської ради) та Постійних комісій Київради, рішень Київради за період з 2012 року і станом на сьогодні щодо розгляду питань по перенесенню існуючої автостоянки та вирішення майнових відносин в установленому порядку на виконання вимог п. 4.5 рішення Київської міської ради №944/7180 від 15.12.2011.
2. Проведення позапланової перевірки Департаментом земельних ресурсів ВО КМР КМДА та розслідування щодо факту підробки Державних актів на землю від 15.10.2012 за адресою: вул. Микитенка, 6-8, виданих КП «Київпастрас» та вжиття заходів по їх скасуванню в порядку встановленому законодавством України.
3. Отримання копії дозволу на виконання будівельних робіт від 25.04.2013 року № ІУ 114131150191: «Реконструкція (з прибудовою) торгівельного комплексу, влаштування паркінгу та будівництво лінійно-дипетчерської станції на вул. Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва».
4. Розгляду за участю представників ОКА «Дружба» на найближчих засіданнях відповідних Комісій Київради та винесення на сесію Київради Київради вирішення питання з ОКА «Дружба» розміщення для зберігання транспортних засобів 610 членів Кооперативу в спеціально відведеному та упорядкованому під автостоянку місці або повернення в користування ОКА «Дружба» земельної ділянки існуючої з 1978 року автостоянки «Дружба», соціально важливого для мешканців за місцем проживання в мікрорайоні об'єкту.

Крім того, у зв'язку з численними зверненнями членів Кооперативу щодо ситуації, яка склалась з 01 жовтня 2017 на території за адресою: на перетині вул. Братиславської та вул. Стальського, 36, де була вивішена об'ява про необхідність сплати послуг – абонплати за паркувальні місця для власників автомобілей з кооперативу «Дружба» та надався сумнівний договір для підписання вже з ТОВ «Керуюча компанія «Дружба» й вимагається оплата з членів Кооперативу в примусовому порядку, просимо також ініціювати:

1. Проведення позапланової перевірки дотримання вимог законодавства України стосовно наявності дозвільної документації на введення в експлуатацію автостоянки чи

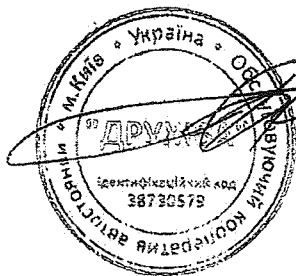
- паркувальних майданчиків, а також відповідність кількості машино-місць нормам ДБН, на місці розташування земельних ділянок та їх використання на цей час: за адресою: на перетині вул. Братиславської та вул. Стальського, 36, тобто: земельних ділянок площею 0,4110 га за кадастровим номером 8000000000:62:260:0027, площею 0,0640 га за кадастровим номером 8000000000:62:260:0044, площами 0,5700 га - кадастровий номер 8000000000:66:077:0055 та 0,05145 га - кадастровий номер 8000000000:62:260:0024;
2. Перевірки наявності рішень Київради, включення в перелік паркувальних майданчиків, документів на субаренду земельних ділянок на перетині вул. Братиславської та Стальського, підстави отримання абонплати за паркувальні місця та правомірність укладання договору з надання послуг паркування ТОВ «Керуюча компанія «Дружба» за адресою по вул. Стальського, 36 відповідно до встановленого законодавством України порядку;
 3. Повідомити нас письмово про результати перевірок, надання копій документів та вжитих заходів на адресу, що зазначена вище у цій заяві, у встановленому законом порядку.

ДОДАТКИ:

1. Копія договору про надання послуг ТОВ «Керуюча компанія «Дружба» за адресою по вул. Стальського, 36, на 1 арк.
2. Копія квитанції для сплати абонплати за паркувальні місця ТОВ «Керуюча компанія «Дружба» за адресою по вул. Стальського, 36, на 1 арк.

З повагою,

Голова правління
ОКА «Дружба»



Г.Г. Болтенкова

Уважаемые автолюбители!

С 01.10.17 вводится абонплата за парковочные места.

Для владельцев автомобилей с кооператива «Дружба» стоимость оплаты составляет – 400 грн./мес.

Для всех остальных владельцев автомобилей – 500 грн./мес.

Оплата производится с 01.10 по 10.10.

Не оплаченные автомобили будут эвакуированы с 15.10.17 года на штраф площадку.

С Уважением Администрация

ДОГОВІР НА НАДАВНЯ ПОСЛУГ №

м. Київ

надавши «Замовник», з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю «Керуюча Компанія и Дружба», надавши «Виконавець», в особі Маковоя Євгена Сергійовича, який діє на підставі статуту, з другої сторони, при спільному згадуванні в тексті – «Сторони», а кожна окремо «Сторони», уклали цей договір про надання послуг (далі - «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується надати транспортний засіб (номерний знак _____) організації _____ на території паркувального майданчика, який знаходиться за адресою _____ м. Києва, в межах третьої територіальної зони паркування (далі - Послуги).

1.2. Замовник зобов'язується прийняти та належним чином оплатити Послуги.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Замовник зобов'язується:

2.1.1. Здійснити оплату за Послуги згідно з розділом 3 цього Договору.

2.1.2. Прийняти надані Послуги користування парко-місцями.

2.2. Замовник має право здійснити контроль надання послуг.

2.3. Виконавець зобов'язується:

2.3.1. Забезпечити надання транспортного засобу Замовника (номерний знак _____) на території паркувального майданчика, який знаходиться за адресою: Дніпровський р-н, вул. Сталінського 36 в межах третьої територіальної зони паркування м. Києва. Згідно схеми ОДР.

2.4. Виконавець має право:

2.4.1. Отримати оплату за надані Послуги.

2.5. Залучити допоміжного Агента, з метою збільшення та покращення обсягів послуг надаваних Замовнику.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Ціна Договору визначається загальною вартістю Послуг за цим Договором.

3.2. Вартість Послуг становить _____ гривень 00 коп. без ПДВ в місяць.

3.3. Оплата Послуг за даним Договором здійснюється шляхом прямого перерахування Замовником суми грошових коштів, визначеної у п. 3.2. Договору, або внесення грошових коштів через Агента.

3.4. Оплата послуг виконується у строк до 15 (п'ятнадцятого) числа поточного місяця.

4. ПОРЯДОК ПРИЙОМУ – ПЕРЕДАЧІ ПОСЛУГ

4.1. Послуги приймаються і передаються за усною домовленістю сторін.

4.2. Послуга вважається прийнятою з моменту повної оплати Замовником Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену даним Договором та чинним законодавством України. Порушення зобов'язань вважається його невиконання чи неадекватне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язань.

5.2. У випадку, якщо в результаті порушення зобов'язань за цим Договором одна із сторін понесла збиток, інша Сторона відшкодовує іншій сторони фактично понесені збитки.

5.3. Виконавець несе відповідальність за дотриманням техніки безпеки, пожежної безпеки відповідно до вимог чинного законодавства України.

5.4. За несвоєчасне надання кожного із видів Послуг і усунення недоліків, якщо такі виникли, Виконавець сплачує Замовнику штрафну неустойку у розмірі подвійної обсягу послуг.

НБУ, яка дієла в період та який виходить пеня, від ціни пеналізованої частини за кожний день прострочення

6. ВІРШЕННЯ СУПЕРЕЧОК

6.1. Всі спори, розбіжності, вимоги та претензії, які виникають при виконанні цього Договору чи у зв'язку з ним вирішуються у суді відповідно до підлеглиості відповідно законодавством України.

7. ТЕРМИН ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами. Договір діє до

7.2. У випадку несуттєвої письмової згоди однієї із Сторін про припинення дії Договору за 30 (тридцять) календарних днів до дати закінчення його дії, визначеної в п.7.1. Договору, Договір вважається продовженим на тих же умовах на наступний календарний рік.

8. ФОРС - МАЖОР

8.1. Згідно цього Договору Сторони не несуть відповідальності за невиконання (ненадання) своїх зобов'язань, якщо таке невиконання (ненадання) відбулося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс - мажор).

8.2. Обставини непереборної сили (форс - мажор) визначаються як стихійні лиха, повені, землетруси та інші природні лиха, повстання, війни, акти тероризму, рішення органів державної влади та інших обставин, що відбуваються поза контролем волею сторін, відбулися після набуття чинності цим договором, прямо впливають на виконання Сторін та роблять неможливим надання зобов'язань за цим Договором, якщо це не в ніякому разі обставини непереборної сили (форс - мажору) не включатимуться (будуть) Сторін.

8.3. Сторони, що опинилися під впливом форс - мажору, зобов'язані негайно повідомити іншу Сторону про виникнення та тривалість форс - мажору.

8.4. Час дії форс - мажору продовжує на відповідні строки надання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

8.5. У випадку, якщо обставини непереборної сили (форс - мажор) тривають більше (шість) календарних місяців, кожна Сторона має право розірвати цей Договір, повідомивши про це іншу сторону за 30 (п'ятдесят) календарних днів до передбачуваної дати розірвання Договору.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Будь-які доповнення, зміни в цей Договір вносяться в письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін.

9.2. В усіх випадках, що не передбачені цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9.3. Договір складається з двох примірників, які мають однакову юридичну силу.

10. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

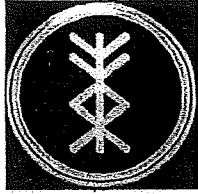
Замовник

Виконавець

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Дружба»
02063 м. Київ, вул. Анни Шквартової
Б/Н СІРПОУ-1558139
Тел: 26003052651397
ПІАТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО

Директор _____ Максим Сидорук

М.П.



ОКА «ДРУЖБА»

Обслуговуючий кооператив автостоянки

«ДРУЖБА»

вул. Стальського, 29, м. Київ, 02139, Україна

тел.: 044 512-00-02

факс: 044 512 13 42

Вих. № 89 від 08.11.2017

Київська міська рада
09.11.2017 № 08/19222



Щодо невиконання КП «Київпастрас»
вимог рішення Київради № 944/7180 від 15.12.2011

Голові Постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
МІЩЕНКУ ОЛЕКСАНДРУ
ГРИГОРОВИЧУ
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Олександрє Григоровичу!

На додаток до Скарги від 05.10.2017 №71 Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» (надалі – Кооператив) звертаємось до Вас в інтересах та для захисту конституційних прав 610 членів Кооперативу з приводу наступного:

На наш запит від 27.10.2017 №81 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради наразі здійснено перевірку та складено Акт обстеження земельної ділянки від 02.11.2017 №17-1834-04 за адресою: вул. Микитенка, 6-8 (копія наявного акту з супровідним листом додається).

В результаті вищезазначеної перевірки підтверджено, що на частині ділянок ведеться будівництво (прибудова ТОВ «Епіцентр Н»), а додана до Акту план-схема підтверджує той факт, що на території по вул. Микитенка, 6-8 повинна ще знаходитись автостоянка. Також в супровідному листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради від 06.11.2017 №057024-19692 зазначено, що згідно з пунктом 4.5 рішення КМР № 944/7180 Комунальне підприємство «Київпастрас» зобов'язано вирішити питання майнових відносин у встановленому порядку та перенести автостоянку.

На момент проведення обстеження ведеться будівництво (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:032:0028) на підставі Державного акту на землю, виданого КП «Київпастрас» від 15.10.2012.

На частині земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:032:0029, на підставі Державного акту на землю, виданого КП «Київпастрас» від 15.10.2012) розташована вже будівля невідомого походження.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:032:0030, на підставі Договору оренди, виданого КП «Київпастрас» від 15.10.2012 строком на п'ять років, тобто до 15.10.2017) частково ведуться будівельні роботи по прокладці інженерних мереж, благоустрою прилеглої території, розширення проїжджої частини вул. Стальського та зберігаються будівельні матеріали.

Як повідомлялось Вам раніше, вищезазначені Державні акти на постійне користування земельними ділянками та Договір оренди від 15.10.2012, видані КП «Київпастрас» для конкретно зазначених цілей, на підставі саме рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 «Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастрас" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло-господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва».

Актом обстеження земельної ділянки від 02.11.2017 №17-1834-04 підтверджується також, що термін дії виданого КП «Київпастрас» Договору оренди від 15.10.2012 закінчився 15.10.2017 і станом на 02.11.2017 ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ВИСНОВКІВ ПРО ПОНОВЛЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НЕ ПРИЙМАЛА. Тобто, будь-які види будівельних робіт, зберігання будівельних матеріалів або благоустрою тощо не повинні здійснюватись з 16.10.2017.

Державні акти на постійне користування земельними ділянками та Договір оренди були зареєстровані Департаментом земельних ресурсів 15.10.2012. Разом з тим, 24.10.2017 зроблено також платний запит по кадастрових номерах 8000000000:66:032:0028 та 8000000000:66:032:0029, виданих КП «Київпастрас» Державних актів на землю від 15.10.2012 і отримано інформацію про те, що ВІДОМОСТІ У ДЕРЖАВНОМУ РЕЄСТРІ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ВІДСУТНІ.

Крім того, як встановлено зазначеною перевіркою, КП «Київпастрас» не надано довідки про сплату за землю.

Враховуючи вищенаведене, оскільки з'ясовано, що Державні акти на постійне користування земельними ділянками не зареєстровані належним чином та не поновлено Договір оренди від 15.10.2012, термін якого закінчився 15.10.2017, а територія автостоянки «Дружба», яка увійшла до складу земель КП «Київпастрас» загальною площею 2,02 га, не повинна забудовуватись, оскільки згідно підпункту 4.5 пункту 4 вказаного рішення КМР № 944/7180 Комунальне підприємство «Київпастрас» не виконало зобов'язання вирішити у встановленому порядку перенесення існуючої автостоянки та інші питання майнових відносин, ЩО ВСТАНОВИЛА ПРОВЕДЕНА ПЕРЕВІРКА ДЕПАРТАМЕНТОМ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, крім того досі тривають судові процеси між ОКА «Дружба» та КП «Київпастрас» щодо спірної земельної ділянки і ведуться слідчі дії в рамках кримінального провадження, відкритого на підставі заяви ОКА «Дружба» про злочин, вчинений держвиконавцем щодо кооперативного майна на вимогу та з участю безпосередньо представників КП «Київпастрас» і злочинного угруповання, скоєного рейдерського захоплення території автостоянки «Дружба» в серпні 2017 року та те, що контроль за виконанням рішення КМР від 15.12.2011 № 944/7180 покладено на Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування,

ПРОСИМО:

1. Врахувати вищезазначені факти при підготовці до проведення засідань Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради зі спірних питань, які безпосередньо можуть стосуватися надання в користування та або оренду земельних ділянок за адресою по вул. Микитенка, 6-8.
2. Не поновлювати КП «Київпастрас» термін дії Договору оренди від 15.10.2012, оскільки згідно п. 8.4. цього Договору та підпункту 4.5 пункту 4 вказаного рішення КМР № 944/7180 Комунальне підприємство «Київпастрас» не виконало зобов'язання вирішити у встановленому порядку перенесення існуючої автостоянки та інші питання майнових відносин.
3. Повідомити нас письмово на адресу, що зазначена вище у цій заяві, у встановленому законодавством України порядку про дату та час проведення засідання Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради, на якому будуть розглядатися питання, поставлені у Скарзі ОКА «Дружба» від

05.10.2017 №71 та на якому мають бути присутні для участі представники ОКА «Дружба» згідно Вашого листа від 13.10.2017 №08/281-3070.

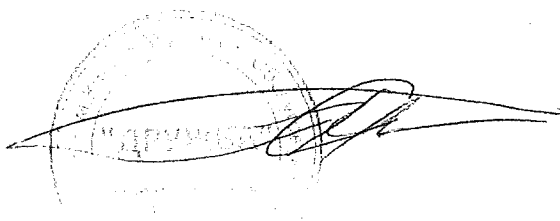
4. Здійснити невідкладно заходи контролю за виконанням рішення КМР від 15.12.2011 № 944/7180, розгляд та оцінку викладених фактів і підготувати та провести слухання із зазначеного питання на засіданні Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради.

ДОДАТКИ:

1. Копії інформаційних довідок про запит по кадастрових номерах 8000000000:66:032:0028 та 8000000000:66:032:0029 Державних актів КП «Київпаstrans» на землю від 15.10.2012 щодо відомостей у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на 2 арк.
2. Копії листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради від 06.11.2017 №057024-19692 та Акту обстеження земельної ділянки від 02.11.2017 №17-1834-04, на 2 арк.

З повагою,

Голова правління
ОКА «Дружба»



Г.Г. Болтенкова

мод. : 0675006920

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 101380617
Дата, час формування: 24.10.2017 21:00:56
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Матяш Тетяна Валеріївна, ЄДРПОУ: 2860304081

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:66:032:0028

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 101380521
Дата, час формування: 24.10.2017 20:57:31
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Матяш Тетяна Валеріївна, ЄДРПОУ: 2860304081

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:66:032:0029

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні.

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.11.17 № 057024-19692
на № 81 від 27.10.2017

Обслуговуючий кооператив автостоянки
«Дружба»
вул. Стальського, 29,
м. Київ, 02139

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто інформаційний запит обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» від 27.10.2017 № 81. За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Надаємо копію наявного акту обстеження земельної ділянки від 02.11.2017 № 17-1834-04.

Рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180 земельна ділянка площею 7601,3 кв.м. на вул. Івана Микитенка, 6-8 (8 000000000:66:032:0030) була передана КП "Київпастрас" в оренду на 5 років для організації будівельних робіт та благоустрою території (договір оренди земельної ділянки від 15.10.2012 № 66-6-00612, термін дії якого скінчився 15.10.2017).

Також повідомляємо, що на підставі листа-звернення КП "Київпастрас" від 11.07.2017 № КОП-1096 у Департаменті земельних ресурсів зареєстрована справа № А-23832 стосовно поновлення зазначеного договору оренди земельної ділянки, яка на теперішній час знаходиться на розгляді у Департаменті.

За поданням Департаменту земельних ресурсів постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради висновків про поновлення договору оренди земельної ділянки не приймала.

Згідно з пунктом 4.5 зазначеного рішення Київської міської ради КП «Київпастрас» зобов'язано вирішити питання майнових відносин у встановленому порядку та перенести автостоянку.

Враховуючи наведене, виконання пункту 4.5 зазначеного рішення Київської міської ради, а саме: вирішення питань майнових відносин та перенесення автостоянки не відноситься до компетенції Департаменту.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до

Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

В разі додаткової необхідності в ознайомленні із матеріалами щодо відведення зазначених земельних ділянок прошу зазначити адресу їх розташування, назв землекористувачів тощо.

Додатки: зазначене на 1 арк.

Заступник директора



Ю.Кулаковський



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел.

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-124-04 від 02.11.2017

м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: адресою м. Київ, вул. І. Микитенка, 6-8, (кадастрові номери 8000000000: 66:032:028, 66:032:029, 66:032:030) у Дніпровському районі м. Києва

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом Куцєволоом Євгеном Вадимовичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890.

в присутності — // — (дата, номер) — // —
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: державний акт від 15.10.2012 №09-9-00103, від 15.10.2012 №09-9-00102, договір оренди від 15.10.2012 №66-6-00612

Цільове призначення: для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу та для організації будівельних робіт та благоустрою території

Фактичне використання: на частині ділянок споруда КП „Київнастрас”, ведеться будівництво (прибудова до ТОВ "Епіцентр Н")

Площа згідно відводу: 2,0277га-постійне користування, 0,76 га оренда

Площа по факту: не визначена

Економіко-планувальна зона: 562

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: 734,51 грн

Плата за землю згідно довідки підприємства: не надана

- результати обстеження обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 встановлено наступне:

Згідно бази даних міського земельного кадастру земельні ділянки площею 1,6931 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0028) та 0,3346 га (кадастровий номер

8000000000:66:032:0029) за адресою: вул. І. Микитенка, 6-8, у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180 передани постійне користування КП „Київнастрас” для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу. Державні акти на постійне користування земельним ділянками, зареєстровані в Департаменті земельних ресурсів від 15.10.2012 №09-9-0010, №09-9-00102. Земельна ділянка площею 0,76 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0030) за адресою: вул. І. Микитенка, 6-8, у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180 передана оренду на 5 років КП „Київнастрас” для організації будівельних робіт та благоустрою території. Договір оренди зареєстрований в Департаменті земельних ресурсів від 15.10.2012 № 66-6-00612. Термін дії договору до 15.10.2017. На підставі листа-звернення КП „Київнастрас” від 11.07.2017 № КОП-1096 у Департаменті земельних ресурсів зареєстрована справа № А-23832 стосовно поновлення зазначеного договору оренди земельної ділянки, яка на теперішній час знаходиться на розгляді у Департаменті. Станом на 02.11.2017 за поданням Департаменту земельних ресурсів постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради висновків про поновлення договору оренди земельної ділянки не приймала.

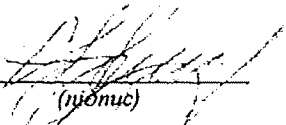
На момент проведення обстеження встановлено, що на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:66:032:0028) ведеться будівництво, згідно інформаційного листа - реконструкція (з прибудовою) торговельного комплексу, влаштування паркінгу та будівництво лінійно-диспетчерської станції на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі. Також на ділянці знаходиться споруда КП „Київнастрас”.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:032:0030) використовується як прохід/проїзд та частково на ній ведуться роботи по благоустрою прилеглої території. Також на ній зберігаються будівельні матеріали.

На частині земельної ділянки орієнтовною площею 1200 кв.м. (кадастровий номер 8000000000:66:032:0029) розташована будівля невідомого походження, будівельні роботи не ведуться.

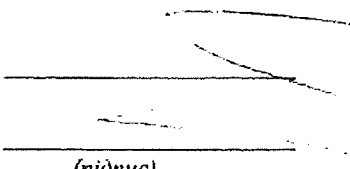
Додатки: план-схема земельної ділянки

Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів


(підпис)

Куцевол Є.В.
(прізвище, і. б.)

При обстеженні
були присутні:


(підпис)

(прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений,
копію акту отримав

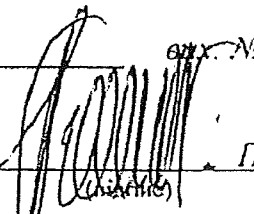
(підпис)

(прізвище, і. б.)

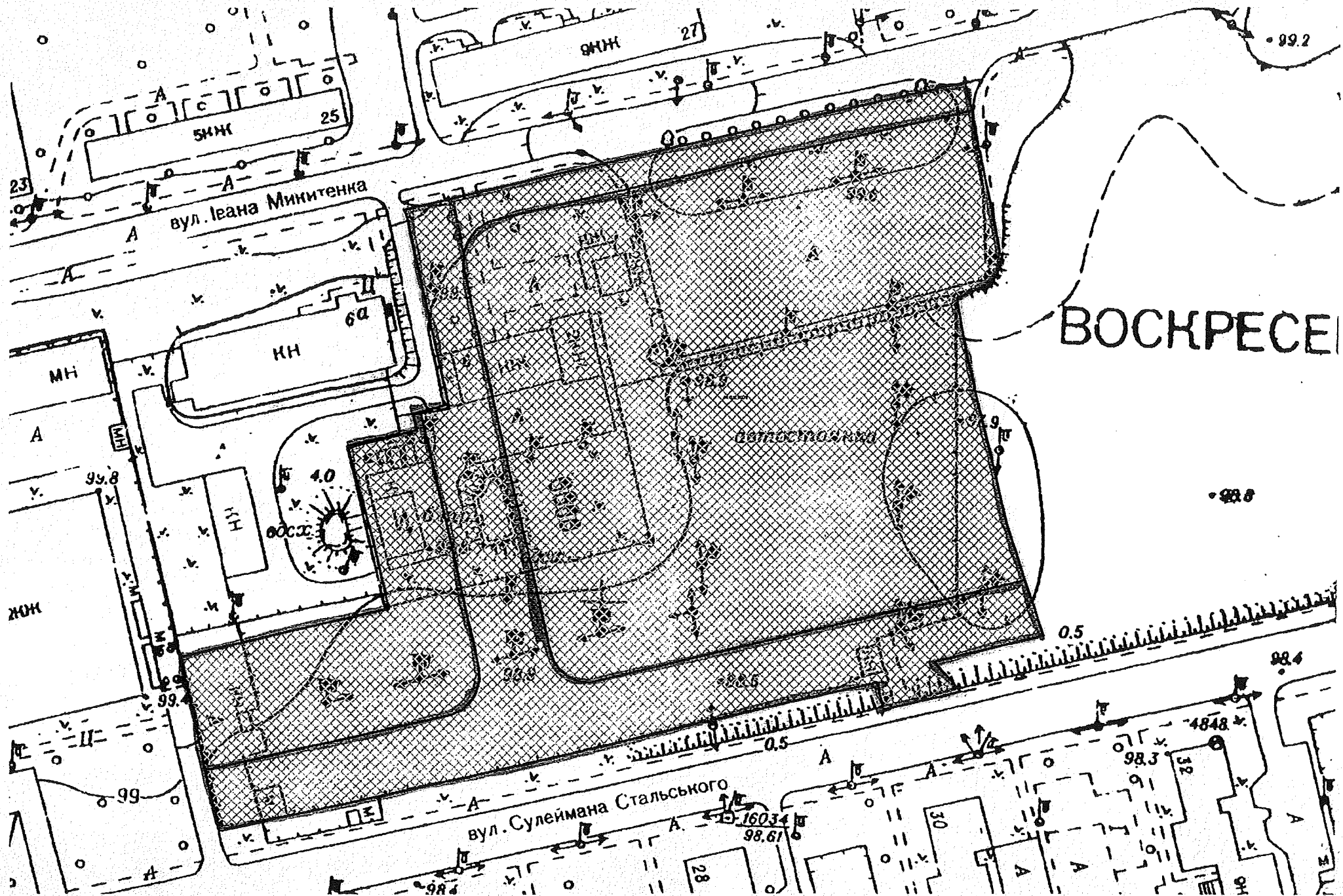
Копія акту відправлена
поштою

(дата)

Начальник відділу землеустрою та
моніторингу земель Дніпровського району


(підпис) №

Подлегаєв В.П.
(прізвище, і. б.)



ВОСКРЕСІ



сер
иг

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 416/03-84

"13" березня 2020 р.

Київському міському
голови - Голові Київської
міської державної
адміністрації

Кличку В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

в порядку ст. 16 Закону України «Про статус народного депутата України»

Шановний Віталію Володимировичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 14.11.2017 року розглянуто скаргу автокооперативу «Дружба» стосовно невиконання КП «Київпастранс» рішення Київської міської ради від 15.12.2011 №944/7180.

За результатами проведеної комісії для ретельного вивчення зазначеного питання було прийнято рішення про створення робочої групи у складі депутатів - членів комісії Рослякова В.В., Харченка О.В. та Назаренка В.Е.

Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради у разі створення за згодою суб'єкта подання робочої групи для доопрацювання проекту рішення робоча група повинна не пізніше п'ятнадцяти днів з моменту її створення подати письмові пропозиції у формі протоколу на розгляд профільної постійної комісії. Профільна комісія на своєму засіданні протягом п'ятнадцяти днів з дня подання відповідного протоколу засідання робочої групи або протягом п'ятнадцяти днів з дня закінчення строку його подання приймає висновок щодо проекту рішення в порядку, передбаченому частиною шостою цієї статті 30 Регламенту.

Київська міська державна
адміністрація
06.04.2020 № 13642



Станом на сьогодні строки подання протоколу засідання робочої групи, яка була створена 14.11.2017 року, прострочені.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 16, 17 Закону України «Про статус народного депутата України», Регламенту Київської міської ради, прошу Вас:

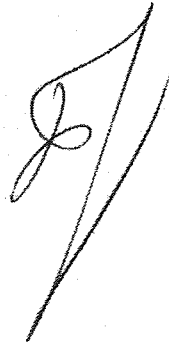
- повернутися до розгляду скарги автокооперативу «Дружба» на постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оскільки, не було подано протоколу засідання робочої групи, створеної від 14.11.2017 року.

Про вжиті заходи прошу повідомити мене у строк передбачений чинним законодавством України.

З повагою

Вик. Ірина Литвинова

095-555-97-26



Богдан ЯРЕМЕНКО