

Засідання комісії відбудеться
28.04.2020 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

*засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування*

28.04.2020

- 1. Розгляд підтриманої електронної петиції №9319 «Створити парк мрії (5 га) в центрі Києва» (автор петиції Галина Ястребова, вх. №08/КО-1346 (п) від 23.03.2020) – матеріали додаються.**

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2020 №055-4006 (вх. №08/7827 від 02.04.2020) щодо надання інформації згідно з Генеральним планом розвитку міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020.

- 2. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328 у частині земельної ділянки площею 2,3358 га, укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва» за поданням депутатів Київської міської ради М. Буділова, І. Картавого, В. Назеренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.09.2019 №08/231-2717/ПР) - матеріали додаються.**

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:

- звернення ПАТ «ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ» від 16.09.2019 №96 (вх. №08/21248 від 17.09.2019) з проханням не розглядати проект рішення.
- звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2019 №057-057/К-1632-3530 (вх. №08/22356 від 30.09.2019) щодо долучення до матеріалів проекту рішення копій звернень.
- звернення ПАТ «ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ» від 14.01.2020 №3 (вх. №08/658 від 14.01.2020) з проханням не задовольняти клопотання щодо зміни цільового призначення земельної ділянки ініційованого мешканцями навколишніх будинків.

- лист постійної Комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 31.01.2020 №08/288-42вих щодо розгляду колективного звернення мешканців житлового будинку на вул. Комбінатній, 25а.
- лист депутата Київської міської ради М. Буділова від 27.02.2020 №08/279/08/017-3508 (вх. №08/4777 від 27.02.2020) щодо розгляду проєкту рішення на засіданні комісії.

3. Розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Вирлиця»» за поданням депутата Київської міської ради О. Пинзеник (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.09.2019 №08/231-2716/ПР) - матеріали додаються.

Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення депутата Київської міської ради О. Пинзеник від 10.10.2019 №08/279/08/051-950 (вх. №08/23492 від 10.10.2019) щодо долучення до проєкту рішення лист погодження Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.09.2019 №077-4383.

4. Розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 2-б у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» (справа 681272741, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2020 №08/231-639/ПР) – матеріали додаються.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

5. Розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 111 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» (справа 568527978, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2020 №08/231-640/ПР) – матеріали додаються.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

6. Розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій»» за поданням депутата Київської міської ради В. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.03.2020 №08/231-646/ПР) - матеріали додаються.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення ТОВ «Обрій» від 07.04.2020 №133 (вх. №14129

від 09.04.2020) та від 07.04.2020 №137 (вх. №08/8130 від 09.04.2020) з проханням запобігти незаконному односторонньому розірванню договору оренди земельної ділянки.

7. **Розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 27-в у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» (справа 342989550, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.04.2020 №08/231-1133/ПР) – матеріали додаються.**

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

8. **Розгляд проєкту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 82-6-00380, укладеного між Київською міською радою та товариство з обмеженою відповідальністю ресторан «Ділові зустрічі» за поданням депутата Київської міської ради В. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.03.2020 №08/231-594/ПР -матеріали додаються.**

9. **Повторний розгляд проєктів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються.**

9.1. **Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Чубенком Володимиром Григоровичем, Пасічник Наталією Віталіївною та Кузнецовою Любов'ю Віталіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дубенській, 10 у Печерському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.03.2020 №08/230-461 (справа ЗФО-3050, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 №08/231-331/ПР) – матеріали додаються.**

9.2. **Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Стадник Мариною Юріївною земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.03.2020 №08/230-462 (ПР-19495, справа П-9412, доручення Київського міського голови від 14.02.2019 №08/231-764/ПР) – матеріали додаються.**

9.3. **Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Скибі Олександрю Сергійовичу у приватну**

власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.03.2019 №08/230-364 (ПР-18680, кадастрова справа А-24571, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2019 №08/231-4306/ПР)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.01.2019** вирішили підтримати проект рішення.

Проект рішення виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії **09.04.2019** разом з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.03.2019 №08/230-364 враховуючи звернення:

- заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопів від 06.03.2019 №225-кр-823(вх. №08/5040 від 07.03.2019) з проханням повторно розглянути проект рішення разом з проектом рішення до справи А-24097.

На цьому засіданні постійної комісії за пропозицією депутата Київської міської ради В. В. Рослякова ухвалено зняти зазначене питання з розгляду.

Під час повторного розгляду проекту рішення на засіданні постійної комісії **16.04.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Старовойта В. М.

Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 23.05.2019 (ресстр. №57/643 від 16.07.2019), відповідно до якого вирішено проект рішення кадастрова справа А-24571, ПР-18680 разом з проектом рішення А-24097, ПР-18175 повернути на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.

та повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» (ПР-18175, кадастрова справа А-24097, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3673/ПР).

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.01.2019** вирішили повернути проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.

Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **09.04.2019** враховуючи звернення:

- заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопів від 06.03.2019 №225-кр-823(вх. №08/5040 від 07.03.2019) з проханням повторно розглянути проект рішення разом з проектом рішення до справи А-24571;

- депутата Київської міської ради О. Костюшко від 28.03.2019 №08/279/044-98 та №08/279/044-97 (вх. №08/6983 від 02.04.2019) щодо надання інформації та з проханням повторно розглянути проект рішення;

- депутата О. Костюшко від 08.04.2019 №08/279/044-101 з проханням перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.

- депутата В. Старовойта від 18.11.2019 №08/279/08/080-671 (вх. №08/26826 від 18.11.2019) з проханням перенести розгляд проєкту рішення на наступне засідання постійної комісії.

На цьому засіданні постійної комісії за пропозицією депутата Київської міської ради В. В. Рослякова ухвалено зняти зазначене питання з розгляду.

Під час повторного розгляду проєкту рішення на засіданні постійної комісії **16.04.2019** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Старовойта В. М.

Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 23.05.2019 (реєстр. №58/644 від 16.07.2019), відповідно до якого вирішено повернути проєкт рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:

- депутата Київської міської ради О. Костюшка від 15.11.2019 №08/279/044-316 (вх. №08/26944 від 19.11.2019) з проханням перенести розгляд вищезазначеного питання, оскільки він не зможе бути присутнім на засіданні постійної комісії та доповідати по зазначеному питанню;

- депутата Київської міської ради В. Старовойта від 18.11.2019 №08/279//08/080-671 (вх. №08/26826 від 18.11.2019) з проханням перенести розгляд вищезазначеного питання, оскільки він не зможе бути присутнім на засіданні постійної комісії та доповідати по зазначеному питанню.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування було вирішено зняти з розгляду зазначене питання враховуючи звернення депутата Київської міської ради О. Костюшка від 15.11.2019 №08/279/044-316 (вх. №08/26944 від 19.11.2019) та депутата Київської міської ради В. Старовойта від 18.11.2019 №08/279/08/080-671 (вх. №08/26826 від 18.11.2019).

9.4. Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я на вул. Гвардійській, 20 у Голосіївському районі міста Києва» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.02.2020 №08/230-218 (справа **363969174**, доручення Київського міського голови від 29.10.2019 №08/231-3239/ПР) – **матеріали додаються.**

9.5. Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Жмеринській, 26-а у Святошинському районі міста Києва» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.01.2020 №08/230-08 (ПР-20078, справа **A-26794**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.04.2019 №08/231-1427/ПР) – **матеріали додаються.**

- 9.6. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу гаражно-будівельному кооперативу "ВИГУРІВЩИНА-4" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на перетині вулиць Милославської та Електротехнічної у Деснянському районі міста Києва» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.03.2020 №08/230-451 (ПР-20930, справа 5638, доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2454/ПР) – *матеріали додаються.*
- 9.7. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІОЙЛ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі міста Києва» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.03.2020 №08/230-455 (справа 402437632, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3734/ПР) – *матеріали додаються.*
- 9.8. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2014 року № 143, укладеного між Київською міською радою та Гаражно-будівельним кооперативом «ОМЕГА» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 12.03.2020 №08/230-474 (справа 334797768, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.02.2020 №08/231-388/ПР) – *матеріали додаються.*
- 9.9. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СІВ АВТО» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури на вул. Товарній, 1 у Печерському районі міста Києва» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.03.2020 №08/230-454 (справа 721060395, доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-4069/ПР) – *матеріали додаються.*

10. Розгляд кадастрових справ – матеріали додаються

- 10.1. Розгляд кадастрових справ (*надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій*)
- 10.2. Розгляд кадастрових справ (*надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон*)

- 10.3. Повторний розгляд кадастрових справ (*надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон*)
 - 10.4. Розгляд (повторний розгляд) кадастрових справ (*внесення змін до рішень Київської міської ради*)
 - 10.5. Розгляд (повторний розгляд) кадастрових справ (*затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміна цільового призначення земельної ділянки*)
 - 10.6. Розгляд кадастрових справ (*надання / передача - юридичні особи, державні установи*)
 - 10.7. Повторний розгляд кадастрових справ (*надання / передача - юридичні особи*)
 - 10.8. Розгляд кадастрових справ (*поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них*)
 - 10.9. Повторний розгляд кадастрових справ (*поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них*)
 - 10.10. Розгляд кадастрових справ (*приватизація*)
 - 10.11. Повторний розгляд кадастрових справ (*приватизація*)
 - 10.12. Розгляд кадастрових справ (*громадяни*)
 - 10.13. Повторний розгляд кадастрових справ (*громадяни*)
 - 10.14. Розгляд кадастрових справ (*відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок, розірвання договорів оренди земельних ділянок, відмова у передачі земельних ділянок, припинення права постійного користування земельними ділянками та відмова у продажу земельних ділянок*)
11. Розгляд справ-клопотань - *матеріали додаються*
- 11.1. Повторний розгляд справ-клопотань (*надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни*)
 - 11.2. Розгляд (повторний розгляд) справ-клопотань (*надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства*)
 - 11.3. Розгляд (повторний розгляд) справ-клопотань (*відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок*)
12. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп, ознайомлення депутатів з проєктами рішень) - *матеріали додаються.*
- 12.1. Розгляд звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.10.2019 №05708-19480 (вх. №08/24089 від 18.10.2019) щодо неможливості викупу земельної ділянки у ТОВ «ІСТІЛ ХОЛДІНГ» - *матеріали додаються.*

- 12.2. **Розгляд звернення** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.06.2019 №057082-10635 (вх. №08/12702 від 05.06.2019) щодо неможливості подальшого виконання рішення Київської міської ради від 07.02.2019 №129/6785 «Про викуп земельної ділянки на вулиці Флоренції, 9-а у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення майданчика відпочинку)» – **матеріали додаються.**
- 12.3. **Розгляд звернення** голови правління ОСББ «Чемпіон Голосіїво» Барабаша О. І. від 11.01.2020 (вх. №08/448 від 11.01.2020) щодо розгляду питання проблемної недобудови у пров. Московському 2-Е – **матеріали додаються.**
- 12.4. **Розгляд скарги** обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» від 05.10.2017 № 71 (вх. №08/17151 від 06.10.2017) щодо не виконання КП «Київпастранс» вимог рішення Київської міської ради від 15.12.2011 №944/7180 «Про надання та передачу комунальному підприємству «Київпастранс» земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва» з **урахуванням листа** Прокуратури міста Києва від 09.10.2017 №05/1-Р-17 (вх. №08/17726 від 17.10.2017) щодо розгляду звернення народного депутата України Ілленка А. Ю., стосовно перевірки законності захоплення земельної ділянки на вул. Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва, яка належить ОКА «Дружба» та початок будівництва на даній земельній ділянці – **матеріали додаються.**

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:

- Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №057024-18219 щодо надання пояснень по земельним ділянкам з адресами: вул. Сулеймана Стальського, 29 та вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі міста Києва;
- Комунального підприємства «Київпастранс» від 13.10.2017 №053/01/33110 щодо надання пояснень по земельній ділянці;
- ТОВ «Епіцентр К» від 10.10.2017 вх. №08/17376 з проханням надати дозвіл на передачу земельної ділянки в суборенду з ТОВ «Керуюча компанія «Дружба»;
- депутата Київської міської ради Т. Криворучко від 02.11.2017 вх. №39158 щодо вирішення питання автостоянки «Дружба»;
- лист ОКА «Дружба» від 09.11.2017 вх. №08/19222 (додаток до звернення від 05.10.2017 № 71 (вх. №08/17151 від 06.10.2017) щодо надання додаткової інформації та прохання врахувати її при розгляді питання надання в користування або оренду земельної ділянки на вул. Микитенка, 6-8.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 14.11.2017 розгляд проекту

рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Рослякова.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення депутата Київської міської ради Б. Яременка від 13.03.2020 №416/03-84 (вх. №13642 від 06.04.2020) щодо розгляду звернення ОКА «Дружба».

Виноситься на повторний розгляд оскільки рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було, а згідно з пунктом б статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.

Голова комісії



О. Міщенко



Київський міський голова

Пантелєєву П.О.
Непопу В.І.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.4 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 30.03.2020

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.5 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 03.04.2020

Загуменному Д.М.

Прошу опрацювати пропозиції та підготувати проект відповіді за моїм підписом.

Термін : 10.04.2020

Хацевичу І.М.

Прошу опрацювати в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

24 березня 2020 р.

№ 08/КО-1346(п)

№ петиції 9319

Назва петиції Створити парк мрії (5га) в центрі Києва

[відкрити петицію на сайті](#)

Зібрано підписів 10120 з 10000

Дата створення 08.01.2020

Дата модерації 09.01.2020

Дата завершення підписання 08.04.2020

Опис петиції (що потрібно зробити та чому) Забудова Києва житловими та офісними комплексами набирає обертів кожного року. На жаль, влада міста при цьому не піклується про інфраструктуру і місця для відпочинку. Але без цього наше місто ніколи не буде комфортним та приємним для життя. Бо якість життя - це не тільки гаряча вода, під'їзди з консьєржем та сучасні ліфти. Це ще й можливість прогулятися, не пробираючись між запаркованими авто, погратися з дітьми у бадмінтон, почитати книгу біля фонтану. Саме цим беруть за душу європейські та американські міста. Саме цим цивілізований світ відрізняється від третього. Коли ми це усвідомимо - може бути занадто пізно, бо скрізь будуть висотки, і ми будемо приречені на життя у кам'яних джунглях, які самі для себе збудували.

Треба зараз створювати комфорт для киян. Ми пронуємо створити парк у центрі міста - не сквер, не алейку, а справжнісінький парк площею 5 га, із озером, доріжками та галявинами. Є ідеальне місце - земельна ділянка у самісінькому центрі Києва, за адресою вул. Антоновича 52-54, на місці колишнього трамвайного депо. Ця ділянка уже пустує багато років, спроба її забудови закінчилась невдало - на місці виритого котловану утворилось озеро, де вже оселилися качки та інша живність.

Парк у такому місці стане у нагоді усім киянам. По-перше, він знаходиться поруч із ст.м. Олімпійська, тому добиратися зручно із будь-якого куточка Києва. По-друге, ця центральна частина міста має одну із самих щільних забудов, і рекреаційне місце там потрібне, як повітря. По-третє, природа вже сама подбала про те, щоб створити там озеро - нам треба лише все належним чином упорядкувати.

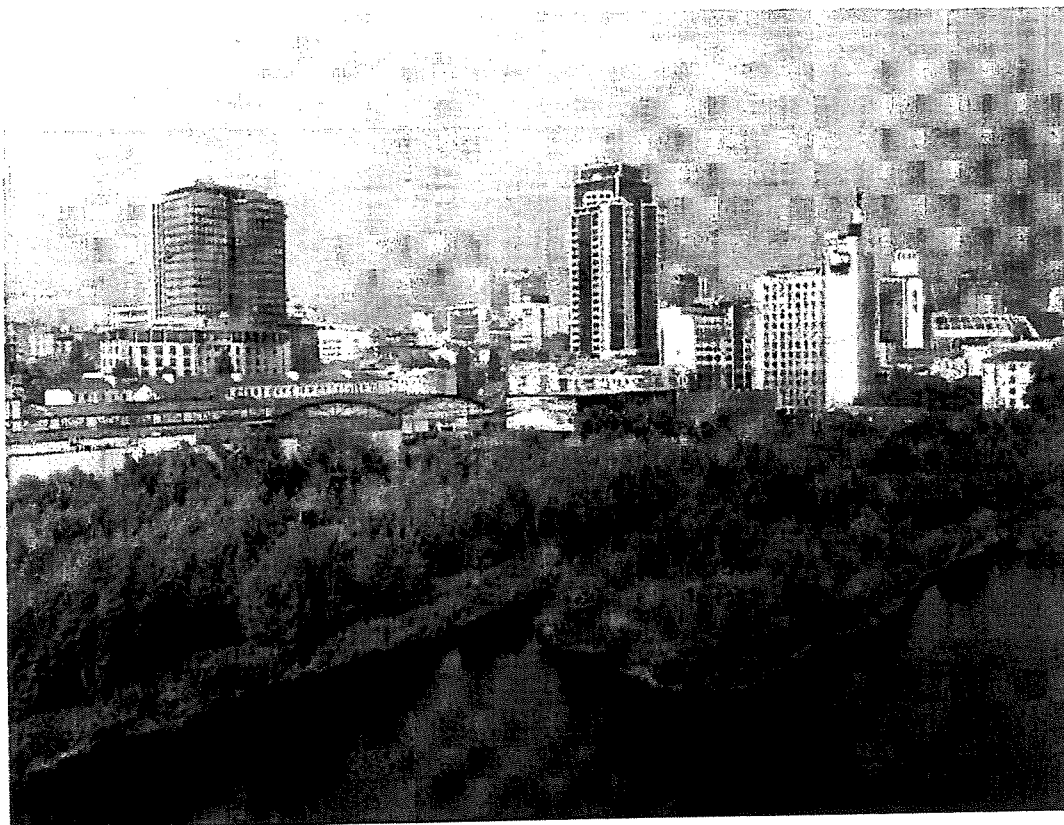
Для створення парку ми плануємо залучити усю київську громаду - оголосити конкурс на назву, зібрати пропозиції щодо концепції, залучити київських дизайнерів. Це має бути парк для людей, задуманий людьми!

Кияни заслуговують не тільки на загазоване повітря та транспортні проблеми! Підпишіть петицію і давайте втілимо цю мрію для нас і наших дітей!

Київська міська рада
23.03.2020 № 08 КО-13-46(п)



Завантажене фото



Підписи
за дану
петицію

[Експортувати](#)

Редагувати
і підписи

[Перейти](#)

ПІБ

Галина Ястребова

Поштовий
індекс

Населений
пункт

Будинок,
квартира/
офіс

кв 29

Поштова
адреса
(повна)

03127 м.Київ, пр.40-річчя Жовтня, 108

еMail

feofanivnagalina@gmail.com



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kga.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

02.04.2020 № 055-4006

на дор. від 23.03.2020 № 08/КО-1346(п)

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа, в межах компетенції розглянуто петиція № 9319 щодо створення парку мрії (5 га) в центрі Києва на ділянці за адресою: вул. Антоновича, 52-54 у Голосіївському р-ні, за результатом розгляду інформуємо.

Згідно з Генеральним планом розвитку міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 земельна ділянка площею 4,0420 га, кадастровий номер 8000000000:79:013:0005 (територія колишнього трамвайного депо) на вул. Антоновича, 52-54 у Голосіївському районі відноситься до території багатоповерхової житлової забудови та входить до зони регулювання забудови другої категорії (довідка (витяг) з містобудівного кадастру додається).

Заступник директора

Світлана ЛИПІВСЬКА

Наталія Линник (044) 278 7877

Київська міська рада
02.04.2020 № 08/7827



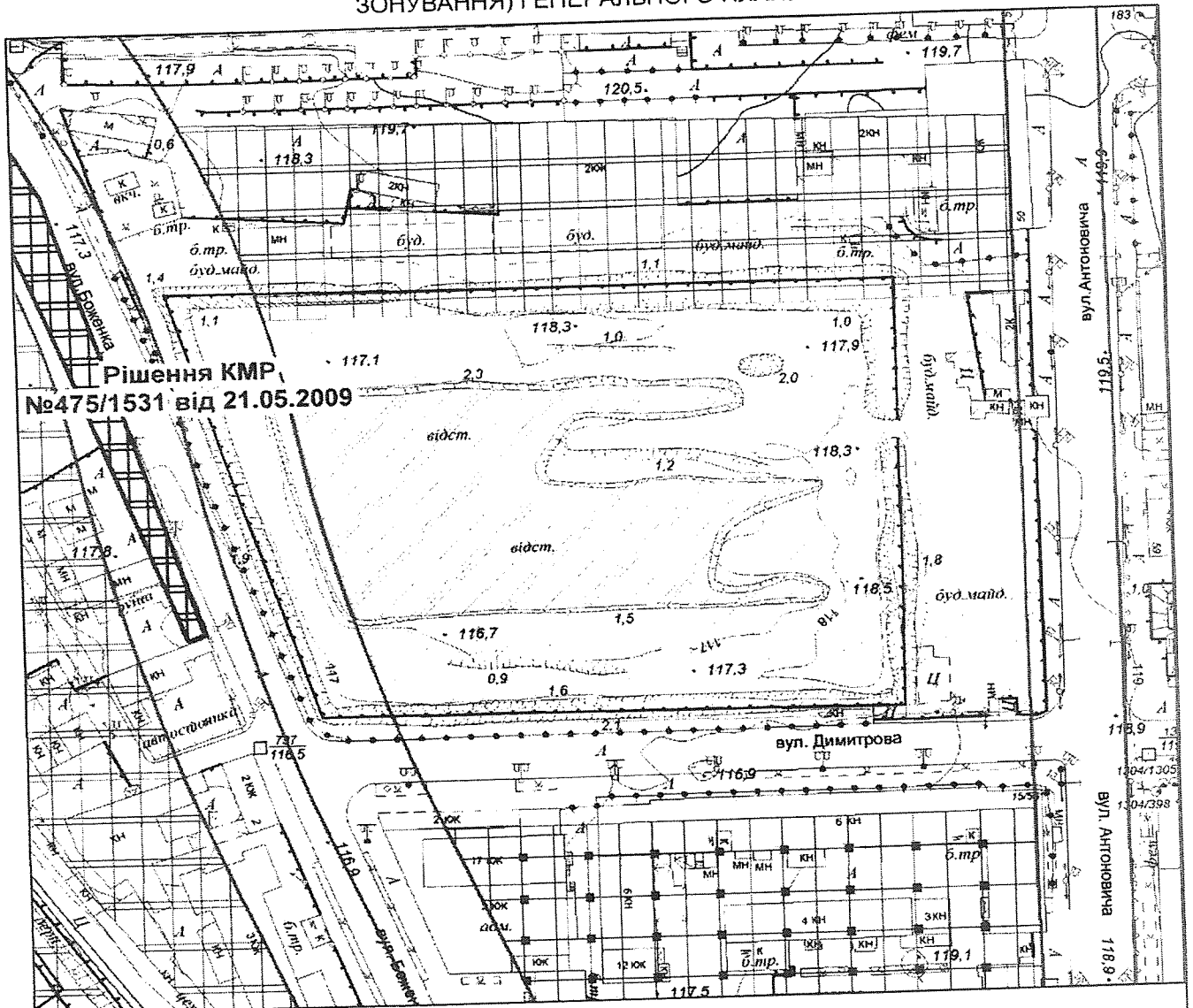


КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ ФРАГМЕНТ ОСНОВНОГО КРЕСЛЕННЯ (ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА

М 1:2 000



Рішення КМР
№475/1531 від 21.05.2009

Умовні позначення

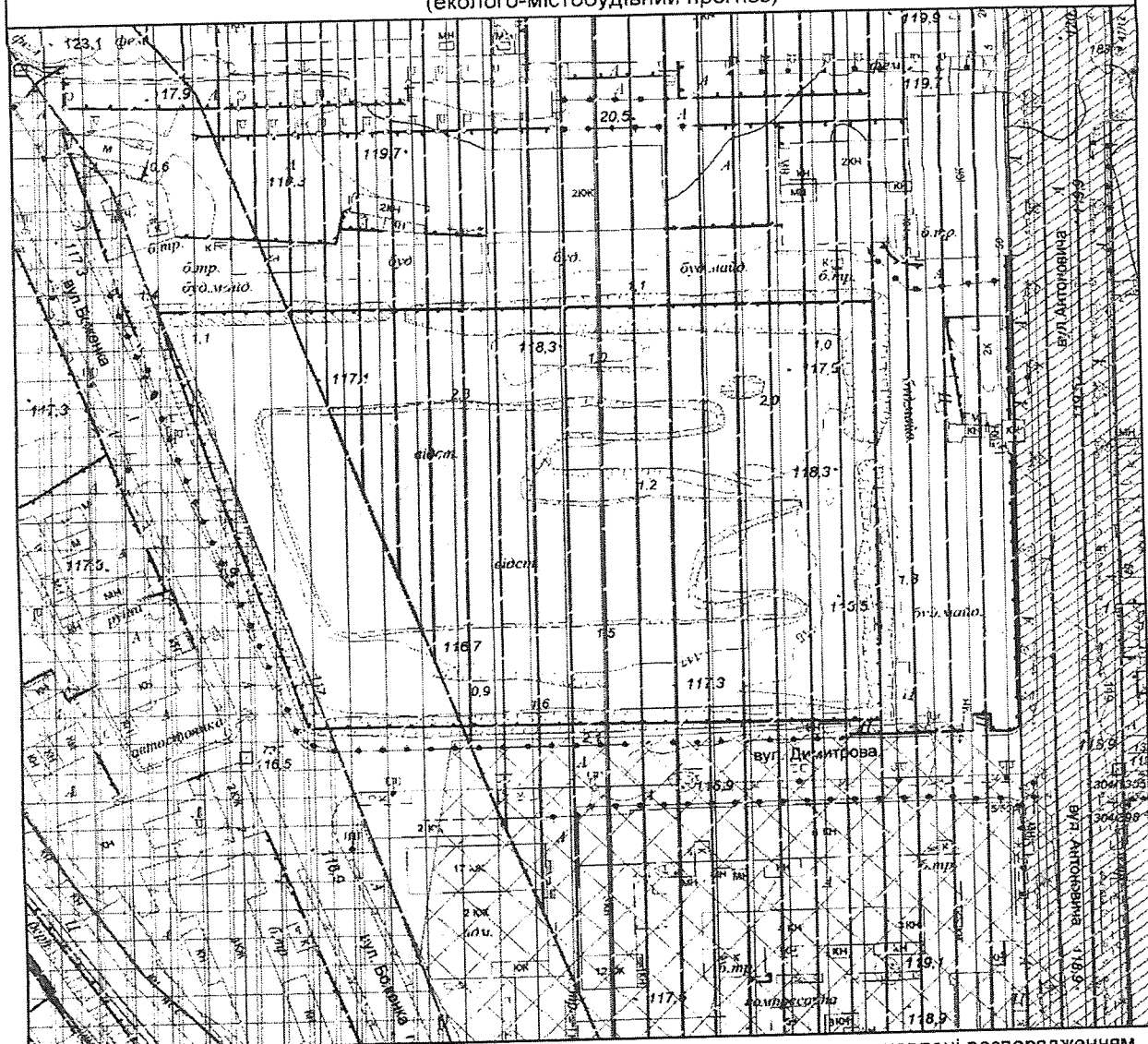
- Територія громадських будівель та споруд перспективна
- Територія вулиць і доріг

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період)
- Території житлової забудови багатоповислової (існуючі)
- Території промислові (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
(еколого-містобудівний прогноз)

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Ориєнтовне положення прибережених захисних смуг
- Підтоплення території
- Рівень шуму від автотранспорту 71-75 дБа
- Зона регулювання забудови третьої категорії
- Санітарно-захисні зони
- Межі історичних ареалів
- Зона регулювання забудови другої категорії

Замовник: Ястребова Галина
Адреса: вул. Антоновича, 52-54

Замовлення № 0034301 30.03.2020



Виконавець: Лимар Ю.Є.
Заступник начальника служби МК: Мішустіна О.П.

298470

П. 2.
08/231-2717/ПР
04.09.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328 у частині земельної ділянки площею 2,3358 га, укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києві

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктів 11.4, 11.5, 12.2 договору оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328, укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києві, у зв'язку із порушенням пункту 8.4 цього договору: використання земельної ділянки площею 2,3358 га (кадастровий номер 800000000:66:108:0002) не за цільовим призначенням; не здійснення будівництва об'єктів соціальної сфери (дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, об'єктів охорони здоров'я тощо) для забезпечення населення одночасно із спорудженням житлових будинків; не передбачення проектом будівництва житлових будинків місць постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках, а також враховуючи те, що згідно з детальним планом території будівництва житлового комплексу з об'єктами торговельного соціально-побутового призначення на вул. Степана Сагайдака, 101 у

Дніпровському районі м. Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 17.11.2005 № 399/2860 (зі змінами), на земельній ділянці (кадастровий номер 800000000:66:108:0002) площею 2,3358 га передбачено будівництво школи на 1511 місць, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328 у частині земельної ділянки площею 2,3358 га (кадастровий номер 800000000:66:108:0002), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києві на підставі пункту 22 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-5/1829 (зі змінами) «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати приватне акціонерне товариство «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» (код ЄДРПОУ 04012299) про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. Приватному акціонерному товариству «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» (код ЄДРПОУ 04012299) не пізніше тридцяти днів з моменту отримання повідомлення про прийняття цього рішення звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

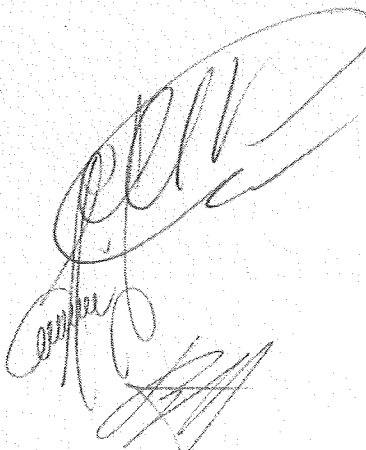
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради



М. Буділов

І. Картавий

В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328 у частині земельної ділянки площею 2,3358 га, укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з відкритим акціонерним товариством «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» (далі – Орендар) договір оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328 для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києві (далі – Договір).

Згідно з частиною 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі», розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором. Втім, Договором передбачені підстави одностороннього розірвання.

Нормами Договору на відкрите акціонерне товариство «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» було покладено низку обов'язків, які передбачені пунктом 8.4 Договору, а саме: використовувати земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення; у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячими дошкільними закладами, загальноосвітніми школами, об'єктами охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків; проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках. Але вказані обов'язки не були виконані.

Також відповідно до пункту 11.4 Договору, Договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця у разі використання земельних ділянок не за призначенням.

Таким чином, у Київської міської ради наявні підстави для одностороннього позасудового розірвання Договору. Таке право напряду впливає із змісту Договору та корелюється із статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проект рішення, розірвати Договір у частині земельної ділянки площею 2,3358 га (кадастровий номер 800000000:66:108:0002) з неефективним користувачем, що не виконує взятих на себе зобов'язань.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади м. Києва,

забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом розірвання з недобросовісним землекористувачем договору оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328 у частині земельної ділянки площею 2,3358 га (кадастровий номер 800000000:66:108:0002), укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328 у частині земельної ділянки площею 2,3358 га (кадастровий номер 800000000:66:108:0002), укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києві на підставі пункту 22 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-5/1829 (зі змінами) «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»;

- надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати приватне акціонерне товариство «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» (код ЄДРПОУ 04012299) про прийняття цього рішення та вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) вказаної земельної ділянки;

- приватному акціонерному товариству «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» (код ЄДРПОУ 04012299) не пізніше тридцяти днів з моменту отримання повідомлення про прийняття цього рішення звільнити зазначену земельну ділянку, привівши її у стан, придатний для подальшого використання;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проект рішення підготовлений відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктів 11.4, 11.5, 12.2 договору оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328, укладеного між Київською міською радою

та відкритим акціонерним товариством «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києві.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

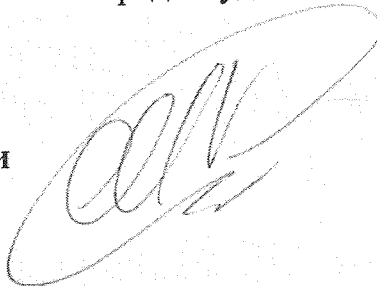
Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович, Картавий Іван Леонідович та Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення — помічник-консультант депутата Київської міської ради Буділова М.М. Ляненко Анастасія Вікторівна (тел. 093-359-68-45).

Депутат Київської міської ради



Михайло Буділов



ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
УКРАЇНА UKRAINE

м. Київ, чотирнадцятого березня дві тисячі шостого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, ідентифікаційний код за даними ЄДРПОУ 22883141) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та Відкрите акціонерне товариство „Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій” (м. Київ, вул. Степана Сагайдака, 101, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого Дніпровською районною у місті Києві державною адміністрацією 04 червня 2004 року за реєстраційним № 00129, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до Єдиного державного реєстру 1 067 120 0000 000785, ідентифікаційний код за даними ЄДРПОУ 04012299) – далі у тексті - „Орендар” - в особі голови правління – генерального директора Куценка Віктора Федоровича, який мешкає в [redacted] та діє на підставі Статуту - з другої сторони, уклали договір оренди земельних ділянок (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п.22 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 року № 419-5/1829, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельні ділянки (далі – об'єкт оренди або Земельні ділянки), визначені цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва;
- розмір - загальною площею 21,5177 (двадцять одна ціла п'ять тисяч сто сімдесят сім десятитисячних) га, з них:
- Земельна ділянка (кадастровий номер 8 000 000 000:66:105:0002) площею 19,1819 (дев'ятнадцять цілих одна тисяча вісімсот дев'ятнадцять десятитисячних) га, в тому числі в межах прибережної захисної смуги площею 1,0344 (одна ціла триста сорок чотири десятитисячних) га;
- Земельна ділянка (кадастровий номер 8 000 000 000:66:108:0002) площею 2,3358 (дві цілих три тисячі триста п'ятдесят вісім десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами.

2.2. Згідно з витягами з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) нормативна грошова оцінка становить:

- Земельної ділянки з кадастровим номером 8 000 000 000: 66:105:0002 – 57473092 (п'ятдесят сім мільйонів чотириста сімдесят три тисячі дев'яносто дві) грн. 33 коп (витяг з технічної документації від 05.12.2005 № Ю-35664/2005);
- Земельної ділянки з кадастровим номером 8 000 000 000: 66:108:0002 - 2064758 (два мільйони шістьдесят чотири тисячі сімсот п'ятдесят вісім) грн. 97 коп (витяг з технічної документації від 05.12.2005 № Ю-35673/2005);

2.3. Земельні ділянки, які передаються в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

3.1. Договір у [redacted] (п'ять [redacted] років.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельні ділянки становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельними ділянками у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельні ділянки встановлюється у розмірі:

- 2,2 (двох цілих двох десятих) відсотків від їх нормативної грошової оцінки до початку будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами;

- 1,5 (однієї цілої п'яти десятих) відсотка від нормативної грошової оцінки земельних ділянок на період будівництва об'єкта.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельних ділянок та їх індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33217812500005, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Дніпровському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077906. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельних ділянок.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельних ділянок

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельних ділянках не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельних ділянок. Зміна цільового призначення Земельних ділянок можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельних ділянок та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Сервітути щодо Земельних ділянок на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельних ділянок в оренду

6.1. Передача Земельних ділянок здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельних ділянок виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельних ділянок

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельні ділянки у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованих Земельних ділянок, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельних ділянок за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельні ділянки третій особі із зазначенням їх ціни та інших умов, на яких вони продаються;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельними ділянками;
- передати в користування Земельні ділянки у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельних ділянок у разі їх продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельних ділянок в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельних ділянок та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельних ділянок в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельних ділянках, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельних ділянок або їх частин з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельних ділянок;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельних ділянках і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельних ділянок. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельними ділянками (їх частинами), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди Земельних ділянок з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельних ділянок представнику контролюючих органів;
- повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельних ділянок про сплату орендної плати;
 - забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельних ділянок;
 - питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/43 І "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва";
 - питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 22.03.2004 №66) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
 - у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків;
 - виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 25.11.2002 №18-3533, ВАТ „Київпроект” ДП „Інститут генерального плану м.Києва” від 01.03.2004 №339, заступника головного державного санітарного лікаря м.Києва від 27.10.2003 №8104, управління охорони навколишнього природного середовища від 06.04.2004 №071/04-4-19/854, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 31.10.2003 № 6430, Дніпровської районної у м.Києві державної адміністрації від 24.02.2004 №2-14-5439/4;
 - проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках;
 - перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території;
 - передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинків (крім службової) на підставі п.41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 №267/1142 „Про бюджет м.Києва на 2004 рік”;
 - взяти до уваги, що у прибережних захисних смугах забороняється будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних);
 - об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій та червоних ліній вул. Проектної та вул. Луначарського;
 - здійснювати освоєння Земельних ділянок, виведення з експлуатації існуючих виробничих об'єктів та споруд, в порядку та в строки, встановлені календарним планом будівництва, погодженим та затвердженим в установленному порядку;
 - у п'ятиденний строк після державної реєстрації Договору оренди Земельних ділянок надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельних ділянок.
- 8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельних ділянок для суспільних потреб та примусового відчуження Земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельних ділянок та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у передбаченому законодавством порядку за ініціативою Орендодавця, в разі, коли Орендар використовує Земельні ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельних ділянок, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельними ділянками третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється:

- за згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умов належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельні ділянки, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельних ділянок Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовані Земельні ділянки до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельних ділянок

13.1. Орендар має право передати Земельні ділянки або їх частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельних ділянок у суборенду шляхом прийняття відповідного рішення.
3. Умови договору суборенди Земельних ділянок повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.
14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Рильської П.С.

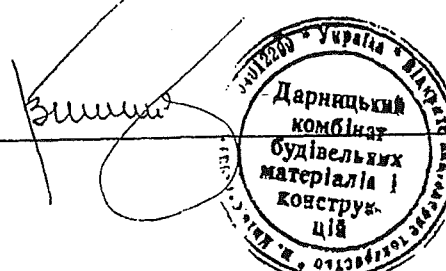
14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельних ділянок;
- кадастрові план Земельних ділянок;
- акт визначення меж Земельних ділянок в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельних ділянок.

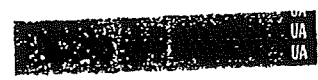
Київський міський голова _____



Орендар _____



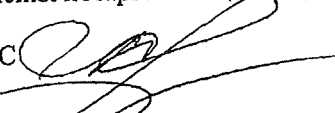
Місто Ки-



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

-ів, 14 березня 2006 року, цей договір посвідчено мною, Рильською Л.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради та Відкритого акціонерного товариства „Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій” і повноваження їх представників перевірено.

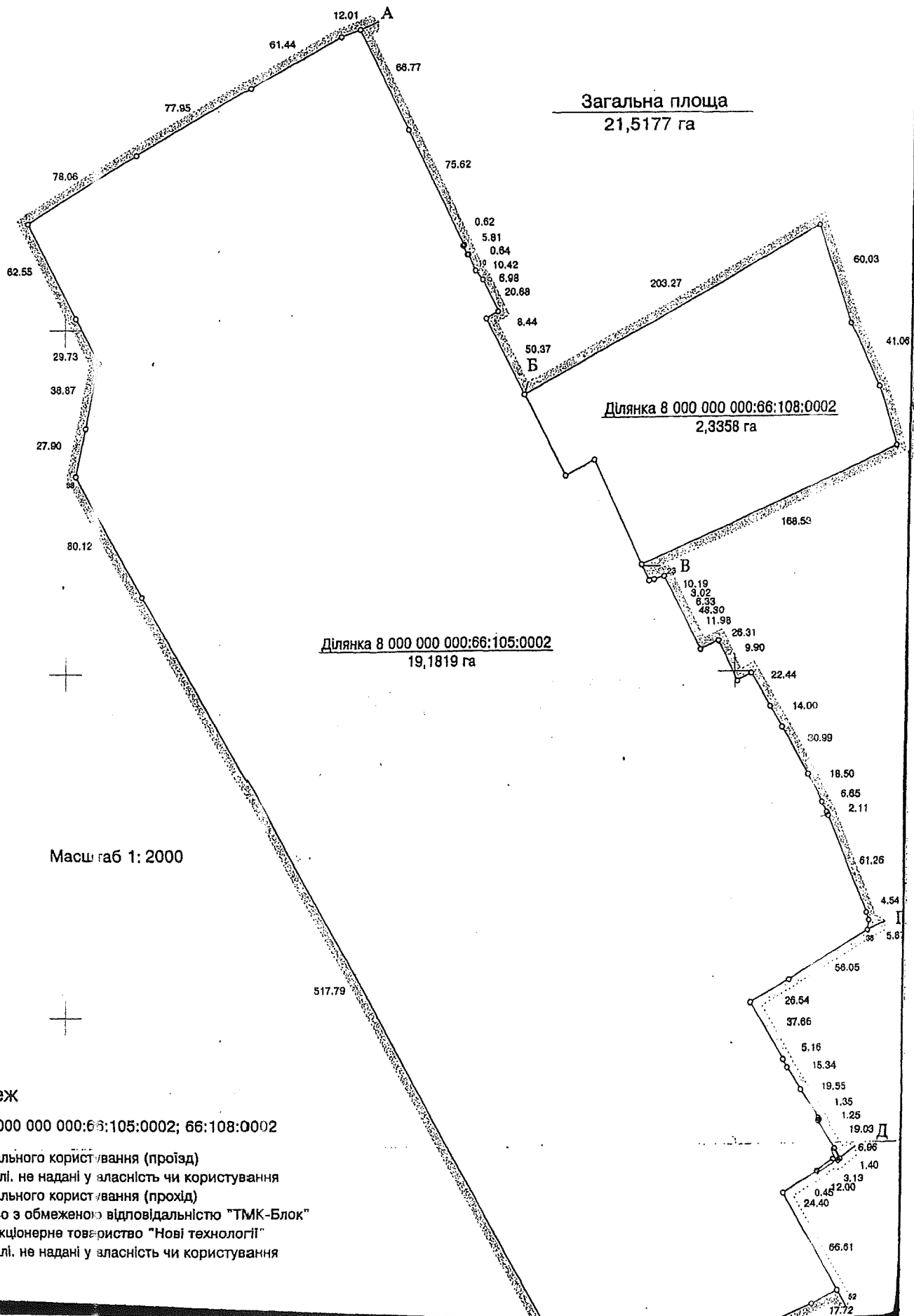
Зареєстровано в реєстрі за № 499
Сторінка плати - згідно зі ст. 31 закону України "Про нотаріат" та
Указом Президента України №762/98 "Про впорядкування
сплати за вчинення нотаріальних дій" від 10.07.1998 року.
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС 



Договір зареєстровано в Службі з питань управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "21" березня 2006 р. за № 65-6-0328 у книзі записів державної реєстрації договорів.

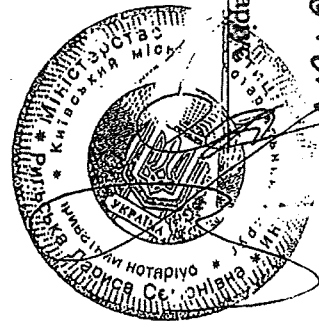
Для перевірки дійсності бланка використайте пальцем, або будь-який чисток, гнучке бланк. Мілліметровий зморок у всьому напрямку повинен бути рівним. У сумі, що розташована знизу, має з'явитися слово "Лібералізм".

КОМБІНАТ будівельних матеріалів і конструкцій
 вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі
 Кадастрові номери 8 000 000 000:66:105:0002
 8 000 000 000:66:108:0002



В цьому документі проінцуровано
і пронумеровано _____
аркушів *два*

Приватний нотаріус

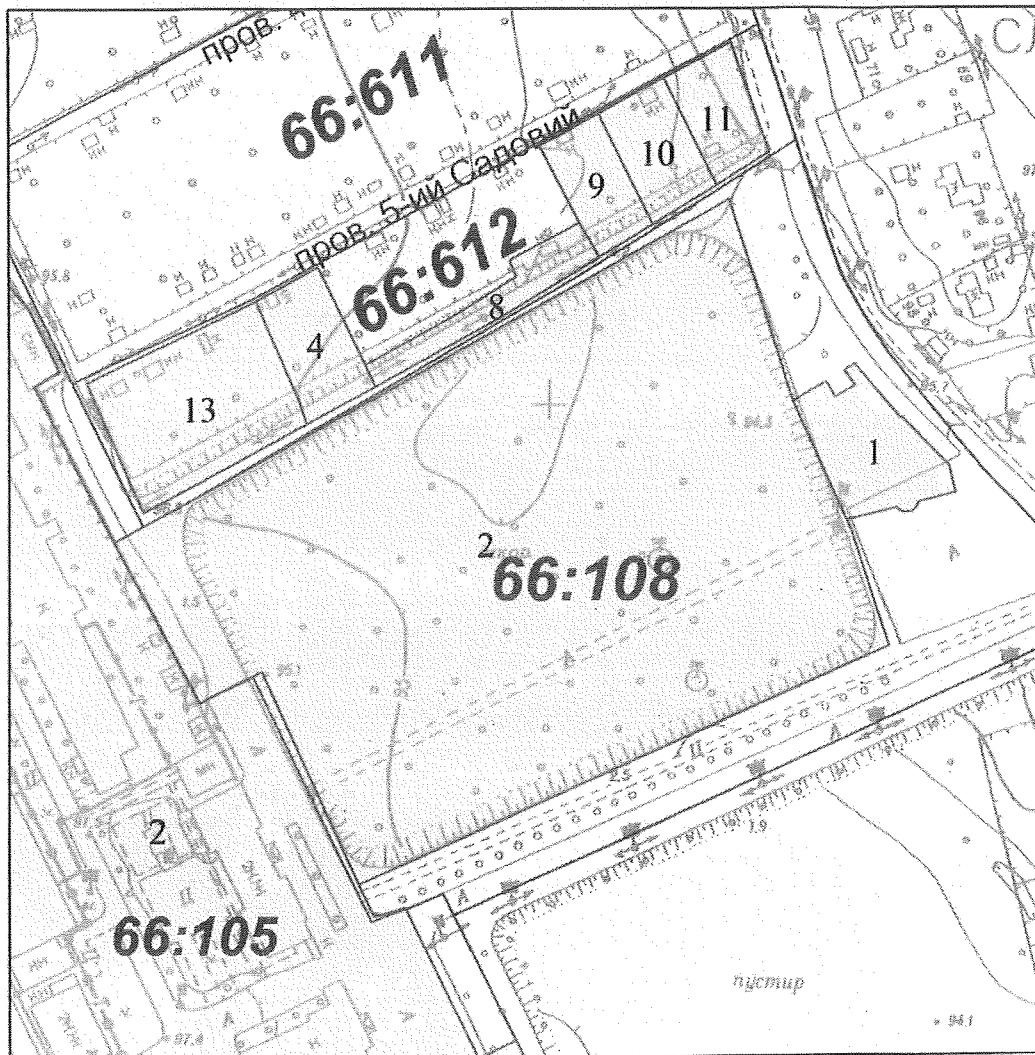


РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.06.2019р.

м. Київ

Дніпровський р-н



Масштаб 1:2000

* Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
66:105:0002	Відкрите акціонерне товариство "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій"	вул. Степана Сагайдака, 101	191 818,69	Оренда на 15 років	1.13.3, Для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами
66:108:0001	Іванченко Микола Петрович	вул. Комбінатна, 6	1 130,01	Оренда на 10 років	1.10.3, для експлуатації та обслуговування торговельно-сервісного комплексу "Леон"
66:108:0002	Відкрите акціонерне товариство "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій"	вул. Степана Сагайдака, 101	23 358,22	Оренда на 15 років	1.13.3, Для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами
66:612:0004	Фізичні особи	пров. 5-ий Садовий, діл. 8	800,79	Власність	1.2, для ведення садівництва
66:612:0008	Фізичні особи	пров. 5-ий Садовий, діл. 22	643,84	Власність	1.2, для ведення садівництва
66:612:0009	Фізичні особи	пров. 5-ий Садовий, діл. 16	679,61	Власність	1.2, для ведення садівництва
66:612:0010	Фізичні особи	пров. 5-ий Садовий, діл. 18	749,38	Власність	1.2, для ведення колективного садівництва
66:612:0011	Фізичні особи	пров. 5-ий Садовий, діл. 20	672,86	Власність	1.2, Для ведення садівництва
66:612:0013	Фізичні особи	пров. 5-ий Садовий, діл. 2, 4, 6	2 107,28	Власність	1.2, для ведення садівництва



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел.

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-172-04 від 10.11.2017

м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: адресою м. Київ, вул. Степана Сагайдака, 101 ВАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» (кадастрові номери 8000000000:66:105:0002, 8000000000:66:108:0002) у Дніпровському районі м. Києва

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом Кучезолом Євгеном Вадимовичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 та листа депутата Київської міської ради Буділова М.М. від 18.10.2017 № 08/279/08/017/1394.

(дата, номер)

в присутності _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: договір оренди земельної ділянки від 21.03.2006 № 66-6-00328 до 21.03.2021

Цільове призначення: для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами

Фактичне використання: ведеться будівництво

Площа згідно відводу: 21,52 га

Площа по факту: не визначена

Економіко-планувальна зона: 526, 524

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: 482,25 грн, 706,01 грн

Плата за землю згідно довідки підприємства: не надана

- результати обстеження обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 та листа депутата Київської міської ради Буділова М.М. від 18.10.2017 № 08/279/08/017/1394 встановлено наступне:

Відповідно до пункту 22 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-5/1829 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею”

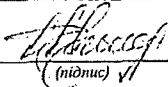
було передано відкритому акціонерному товариству „Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій” у довгострокову оренду на 15 років земельні ділянки загальною площею 21,52 га (з них: площею 19,18 га кадастровий номер 8000000000:66:105:002, площею 2,34 га кадастровий номер 8000000000:66:108:002) на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами. Укладено договір оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328 до 21.03.2021

На момент проведення обстеження встановлено, що на земельній ділянці згідно інформаційного стенду ведеться будівництво 10 (десяти) житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення і підземними паркінгами по вул. Сагайдака, 101.

Додатки:

(план-схема земельної ділянки)

Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів


(підпис) ✓

Куцевол Є.В.
(прізвище, і. б.)

При обстеженні
були присутні:

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений,
копію акту отримав

(підпис)

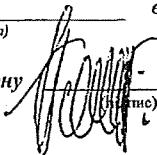
(прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена
поштою

(дата)

вих. № _____

Начальник відділу землеустрою та
моніторингу земель Дніпровського району


(підпис)

Подлегаев В.П.
(прізвище, і. б.)

Орган Самоорганізації Населення
«МИКІЛЬСЬКА СЛОБІДКА»

02002 м. Київ вул митрополита Андрія Шептицького 3 Г
Адреса для листування вул. Микільська-Слобідська, 4-А, кв. 46
Тел. +38/067/276 96 58 E-mail: osn-slobidka@i.ua

Від « 3 » вересня 2019р.

Депутату
Київської міської ради
Буділову Михайлу Михайловичу

Звернення

Доводимо до Вашого відома, що в межах житлового масиву «Микільська Слобідка» наявна проблема дефіциту місць в загальноосвітніх навчальних закладах.

Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Микільська Слобідка» отримує багато скарг від мешканців, щодо недостатньої кількості закладів освіти і необхідності будівництва нових загальноосвітніх навчальних закладів.

Зважаючи на величезні темпи забудови нашого мікрорайону новими багатоквартирними житловими комплексами, ця проблема буде лише збільшуватися.

На території нових забудов повинна була будуватись мінімум одна нова школа та дитячий садок, але нам стало відомо, що земельну ділянку за кадастровим номером 8000000000:66:108:0002 передано в оренду під будівництво житлових будинків. Втім, згідно із чинною містобудівною документацією, на зазначеній земельній ділянці має бути збудовано навчальний заклад - школу.

Просимо Вас вжити заходів до підготовки проекту рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:108:0002 з метою передачі цієї території під будівництво загальноосвітнього навчального закладу комунальної форми власності (школи), адже це необхідно для нормального життя величезної кількості наявних і нових мешканців нашого мікрорайону.

З повагою

Керівник ОСН



Шкурко О.А.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.09.2019
№08/231-2717/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Лазор Л. В.

В.ПРОКОПІВ

“04” вересня 2019 року
№ 08/231 – 2717/ПР



08/231-2714/PP
04.09.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"04" Вересня 2019 р.

№ 08/231/08/017/2909

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328 у частині земельної ділянки площею 2,3358 га, укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києві» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

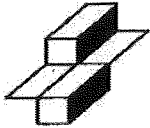
Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328 у частині земельної ділянки площею 2,3358 га, укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києві». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Копія договору оренди земельної ділянки від 21.03.2006 № 66-6-00328. (9 арк.)
4. Матеріали проекту рішення (3 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів

З повагою
Депутат Київської міської ради

Михайло Буділов

Виконавець:
Ляненко Анастасія Вікторівна
093-359-68-45



Приватне акціонерне товариство
**"ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ
МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ"**

02002, Україна, м. Київ, вул. Є. Маланюка, 101
код ЄДРПОУ 04012299, тел. (044) 517-64-84

№ 96
"16" вересня 2019 р.

Київська міська рада
17.09.2019 № 08/21248



Київська міська рада

ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» (ПрАТ «ДКБМК») є орендарем земельних ділянок по вул. С. Сагайдака, 101 в м. Києві (кадастрові номери 8 000 000 000:66:105:0002 та 8 000 000 000:66:108:0002), надалі – Земельні ділянки, на підставі укладеного з Київською міською радою договору оренди від 14.03.2006р. (запис у книзі записів державної реєстрації договорів від 21.03.2006р. № 66-6-00328), надалі – Договір оренди.

На вказаних земельних ділянках на даний час здійснюється будівництво житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами.

Як нам стало відомо, депутатами Київської міської ради М. Буділовим, І Картавим та В. Назаренком до ради було подано проект рішення № 08/231-2717/ІІР від 04.09.2019р. про розірвання договору оренди земельних ділянок від 21.03.2006р. № 66-6-00328 у частині земельної ділянки площею 2,3358 га, укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва.

В пояснювальній записці до проекту вказаного рішення зазначається, що ПрАТ «ДКБМК» не виконав свої обов'язки за Договором оренди стосовно виконання розрахунків щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячими дошкільними закладами, загальноосвітніми школами, тощо), а також, що проектом будівництва не передбачено місця постійного зберігання автотранспорту у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках, що є підставою для розірвання Договору оренди в односторонньому порядку. ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» категорично не погоджується з позицією депутатів-ініціаторів розробки проекту вищевказаного рішення, вважає цей проект рішення необґрунтованим, незаконним та безпідставним з огляду на наступне. Також, в пояснювальній записці зазначається, що реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, що не відповідає дійсності.

Земельні ділянки були надані в оренду нашому підприємству для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально культурного призначення та підземними паркінгами.

На даний час на завершальній стадії знаходиться будівництво одинадцяти секцій житлових будинків, зведено каркаси огорожуючих конструкцій, встановлені вікна, двері, встановлене спеціальне обладнання, влаштовані інженерні мережі, проводяться опоряджувальні роботи.

Будівництво ведеться згідно з затвердженим проектом, який пройшов експертизу в установленому порядку. Для забезпечення потреб мікрорайону, що будується, проектом передбачено будівництво двох споруд дитячого садку на 280 місць та на 150 місць. Також, для потреб мікрорайону, що будується, проектом передбачено будівництво загальноосвітньої школи на 1080 учнів площею 13198,08 м.кв. згідно з черговістю будівництва, визначеною проектом, що відповідає нормативним розрахункам.

Крім того, проектом передбачено будівництво підземних та наземних паркінгів з кількістю машиномісць, яка повністю покриває потреби мікрорайону у машиномісцях. Так, згідно проведених розрахунків на підставі чинних будівельних норм та інших вимог чинного законодавства України потреба у машиномісцях для мікрорайону, що будується становить 1690 штук, а проектом будівництва передбачено влаштування 1710 машиномісць.

На нашу думку, хибним є твердження про те, що реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету. В разі реалізації такого рішення витрати щодо проектування та будівництва загальноосвітньої школи будуть здійснюватися за рахунок коштів міського бюджету, однак, згідно з проектом, що на даний час впроваджується у життя, такі витрати здійснюються нашим підприємством або залученими інвесторами.

В разі нагальної потреби ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» готовий розглянути можливість дострокового будівництва закладів соціальної сфери на належній йому земельній ділянці на підставі окремої угоди із уповноваженими органами місцевого саморядування та за рахунок додатково виділених коштів місцевої громади або залучених інвесторів.

Слід зазначити, що проект рішення розроблявся на підставі звернення Органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», в якому подана викривлена інформація щодо планів забудови земельної ділянки. Так, у зверненні стверджується, що за містобудівною документацією на земельній ділянці має бути збудовано школу, але згідно договору оренди що ділянку передано під будівництво житла. Повіdomляємо Вам, що згідно затвердженого в установленому порядку проекту будівництва по Сагайдака, 101 на зазначеній ділянці передбачено будівництво навчального закладу, а саме загальноосвітньої школи.

Протягом дії Договору оренди ПрАТ «ДКБМК» належним чином виконує обов'язки землекористувача, своєчасно сплачуючи орендну плату за Земельні ділянки.

Враховуючи вищезазначене, обставини, на які посилаються ініціатори проекту рішення про розірвання Договору оренди, є такими, що не відповідають дійсності. Прийняття ініційованого рішення завдасть майнових збитків громаді міста Києва, призведе до завдання нашому підприємству майнової шкоди, та призведе до порушення законних прав та інтересів ПрАТ «ДКБМК», а також великої кількості громадян та юридичних осіб, які вклали кошти або іншим чином беруть участь у будівництві об'єктів на Земельній ділянці.

На підставі наведеного, просимо Вас не розглядати проект рішення № 08/231-2717/ПР від 04.09.2019р. про розірвання договору оренди земельних ділянок від 21.03.2006р. № 66-6-00328, а в разі початку процедури його розгляду - припинити його.

ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» на Вашу вимогу готове надати підтверджуючі документи.

Про хід розгляду порушеного питання та про прийняті рішення просимо письмово повідомляти наше підприємство.

З повагою,
директор



Демченко А.Г.

24.09.19



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57.

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: ctr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.09.2019 № 057. - 057/К - 1632-3530

на № _____ від 09.09.2019

Михайлу Коротюку
вул. Зої Гайдай, 5, п. 1, кв. 2, м. Київ

Директорові КБУ «Контактний
центр міста Києва»
Ларисі ЖУКОВІЙ
на № 9-197533/1 від 09.09.2019

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Шановний Михайле Геннадійовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень розглянуто Вашу скаргу щодо листа Департаменту від 09.08.2019 № 057-057/К-1315-2862 за підписом першого заступника директора Департаменту Дворнікова В. М., яка надійшла до урядової «гарячої лінії» 09.09.2019 (№ 9-197533/1), та повідомляється.

Відповідно до Положення про Департамент, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами), Департамент є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та згідно з законодавством забезпечує виконання повноважень Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері земельних відносин.

У зв'язку з чим, Ваше звернення, що надійшло до урядової «гарячої лінії» 25.07.2019 (№ 9-97283/1), щодо ініціювання дострокового розірвання договору оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:66:105:0002, 8000000000:66:108:0002) на вул. Євгена Маланюка (до перейменування – вул. Степана Сагайдака), 101 у Дніпровському районі м. Києва, укладеного з ВАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» (код ЄДРПОУ 04012299), згідно з пунктом 12.2 даного договору оренди, направлено на розгляд до Департаменту.

Вк. № 08/22356
Від 30.09.2019

Одночасно повідомляємо, що частиною п'ятою статті 7 Закону України «Про оренду землі» визначено, що договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

Відомості (документи) про державну реєстрацію договору суборенди зазначених земельних ділянок від 09.04.2008 (далі – договір суборенди), копію якого додано до Вашого звернення, в міському земельному кадастрі не обліковуються.

Крім того, рішення Київської міської ради щодо надання згоди чи заперечення на передачу вказаних земельних ділянок в суборенду не приймалось.

Враховуючи викладене, Департаментом ініціюється визнання недійсним договору суборенди в судовому порядку.

Додатково звертаємо увагу, що підстави припинення права користування землею встановлено статтею 141 Земельного кодексу України. Припинення договору оренди земельних ділянок, у тому числі шляхом його розірвання, регулюють статті 31, 32 Закону України «Про оренду землі».

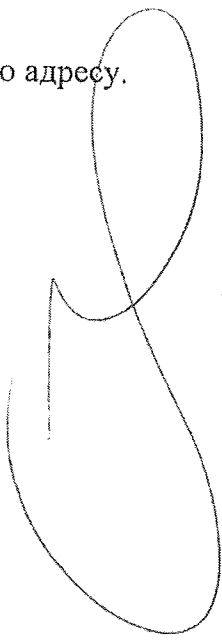
Разом з цим, копії Ваших звернень з додатками та інші наявні в Департаменті документи щодо порушеного Вами питання направляємо постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для вивчення та надання в разі необхідності відповідного доручення Департаменту.

Відповідно до Закону України «Про звернення громадян» у разі, якщо Ви не згодні із наданою відповіддю, Ви можете оскаржити її у порядку підлеглості вищому органу (посадовій особі) або до суду.

Додатки: на 22 арк. у 1 прим. на третю адресу.

З повагою

Директор



Петро ОЛЕНИЧ

МІСЬКО → ПІСЬМОВИЙ → МІСЬКО

Загальна інформація

Номер питання	9-197533/1
Джерело надходження	УГЛ
Дата та час реєстрації питання	09.09.2019 10:45
ПІБ заявника	Коротюк Михайло Геннадійович
Телефони	0676164000
Адреса проживання заявника	Оболонський р-н., вул. Гайдай Зої 5, п. 1, кв. 2, телефони: моб.: 0676164000
Об'єкт питання	Житлові будинки : вул. Гайдай Зої 5
Балансоутримувач	Відділ по роботі з відомчими організаціями (Оболонський)
Організація	
Тип питання	Надання земельних ділянок в користування, вилучення земельних ділянок
Зміст	СКАРГА на відповідь заступника начальника Департаменту земельних ресурсів КМДА Дворнікова В. М.

22.07.2019р. через урядовий контакт - центр Коротюк М. Г. звернувся на адресу Київського міського голови Кличка В. В. із зверненням №КО-9521901 в якому повідомив про факти грубого порушення ПАТ "Дарницький комбінат будівельних матеріалів та конструкцій" умов укладеного з територіальною громадою міста Києва договору оренди земельних ділянок (кадастровий номер 8 000 000 000 66 105 0002 та кадастровий номер 8 000 000 000 66 108 0002) за адресою м. Київ, вул. Сагайдака (Маланюка) 101, який було укладено 14.03.2006р. між Київською міською радою та ПАТ "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій" (код ЄДРПОУ 04012299). Зокрема орендар (ПАТ "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій"), всупереч положенням п. 13.1 Договору оренди, уклав договір суборенди від 09.04.2008р. з ТОВ "Атланта Інвест енд Девелопмент", без згоди на те Київської міської ради. Крім того, відповідно до п. 8.4 Договору оренди від 14.03.2006р., орендар (ПАТ "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій") взяв на себе зобов'язання забезпечити вільний доступ до Земельних ділянок представнику контролюючих органів. Разом з тим, за інформацією ДАБІ України, ПАТ "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій" неодноразово не допускав посадових осіб Департаменту ДАБІ у м. Києві до проведення перевірки, за наслідками чого було виносилася приписи про зупинення будівельних робіт. Разом з тим у відповідь на звернення Коротюка М. Г. надійшла формальна відписка листом від 09.08.2019р. №-057/к-1315-2862 за підписом заступника начальника ДЗР КМДА В. М. Дворнікова, в якій Дворніков повідомив, що не вбачає підстав для розірвання договору оренди з ПАТ "ДКБМК". Проте хоча зауважити, що Дворніков В. М. не особою, що представляє та виражає волю територіальної громади міста Києва, це питання потребує більш ретельного та об'єктивного вивчення на рівні Київської міської ради, в тому відповідних депутатських комісій, особливо в контексті того, що будівництво, яке коїться на вказаних земельних ділянках є незаконним, оскільки рішенням ДАБІ України №20 від 30.07.2019р. було анульовано дозвіл ПАТ "ДКБМК" на будівництво по вказаному об'єкту. Прошу переглянути відповідь за підписом Дворнікова та вжити дієвих заходів по захисту інтересів громади м. Києва.

Доручення

11 057/к-1315-2862
19

Вхідний номер УГЛ

KO-9661724

Виконавець

Оленич Петро Сергійович (Департамент земельних ресурсів)

Дата контролю

24.09.2019 23:59

Надійшло до

Оленич Петро Сергійович (Департамент земельних ресурсів)

Коментар виконавця

Файли питання



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ
У МІСТІ КИСВІ

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел./факс (044) 284-55-56,
web: <http://www.dabi.gov.ua>, e-mail: kiev@dabi.gov.ua

№ _____

на № Б/Н від 06.08.2019

Михайлу Корогоюку

вул. Зої Гайдай, буд. 5, 2-й поверх
м. Київ, 04212
електронна пошта: kmg@ulu.com.ua

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) за дорученням Державної архітектурно-будівельної інспекції України (далі – Держархбудінспекція) від 07.08.2019 № 3701-К-19 в межах повноважень розглянув Ваше звернення яке надійшло з Урядової «гарячої лінії», щодо об'єкта будівництва за адресою: вул. Євгена Маланиюка (Сагайдака), 101 у Дніпровському районі міста Києва та повідомляє.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

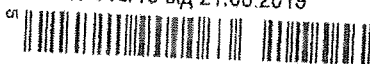
Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві замовнику будівництва - ВАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» видала дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва від 26.05.2008 № 0376-Дн/Р, який у подальшому перереєстрований за № 1335-Дн/Р від 24.04.2009, підрядником у зазначеному дозволі зазначено ТОВ «Будівельна компанія «Міськбудінвест», яке одночасно є проектною організацією (далі - Проектувальник/ Генпідрядник).

Згідно з даними єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, Держархбудінспекція зареєструвала подані замовником будівництва – ПАТ «ДКБКМ» (далі – Замовник) повідомлення про зміну даних у виданому дозволі за №№ ІУ 120131440381, ІУ 120143641024, ІУ 120152521950, ІУ 120150970550, ІУ 125163221929, ІУ 120170880217.

На підставі звернення ГО «Забудовам Ні» посадовою особою Департаменту у квітні 2019 року було здійснено виїзд на місце з метою проведення позапланової перевірки, під час якого посадову особу Департаменту було не допущено на

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
Департамент Держархбудінспекції у місті Києві

10/26-618/10 від 21.08.2019





Доручення

Назад

Зберегти



ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Номер питання → 9-197533/1 Джерело надходження УГЛ Дата та час реєстрації 09.09.2019 10:45

2

винцеазначеній об'єкт будівництва, про що було складено акт про недопущення посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкти будівництва, підприємства будівельної галузі для виконання покладених на них функцій від 12.04.2019, протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 12.04.2019 та видано Замовнику припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 12.04.2019.

: моб...

О

За вчинене правопорушення Замовника притягнуто до відповідальності, передбаченої Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

Ж

У подальшому посадовою особою Департаменту у травні 2019 року на підстав звернення ГО «Забудовам Пів» та перевірки виконання вимог припису про усунення порушення від 12.04.2019 було проведено позапланову перевірку на зазначеному об'єкті будівництва.

Б

Під час перевірки встановлено, що Замовником та Проектувальником/Генпідрядником порушено вимоги законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил

В

За результатами перевірки складено відповідний акт від 14.05.2019, видано Замовнику та Проектувальнику/Генпідряднику приписи про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 14.05.2019 та приписи про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 14.05.2019, стосовно Замовника. Проектувальника/Генпідрядника складено протоколи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 14.05.2019, стосовно посадової особи Замовника складено протокол про адміністративне правопорушення від 28.05.2019.

С

За вчинені правопорушення Замовника та Проектувальника/Генпідрядника притягнуто до відповідальності передбаченої Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності», посадову особу Замовника притягнуто до відповідальності передбаченої Кодексом України про адміністративні правопорушення.

земе...

З

У подальшому, Департаментом у червні 2019 року проведено позапланову перевірку виконання вимог приписів про зупинення та про усунення від 14.05.2019, виданих Замовнику та Генпідряднику на зазначеному об'єкті будівництва.

С

Під час перевірки встановлено, що Замовником та Проектувальником/Генпідрядником не виконано вимоги приписів про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 14.05.2019.

Н

За результатами перевірки складено відповідний акт від 13.06.2019, стосовно Замовника та Проектувальника/Генпідрядника складено протоколи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 13.06.2019, Замовнику та Проектувальнику/Генпідряднику видано приписи про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 13.06.2019.

ИХ

Д

За вчинені правопорушення Проектувальника/Генпідрядника притягнуто до відповідальності, передбаченої Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

4212,...

ДОРУЧЕННЯ

Дата надходження
09.09.2019 10:45

Вхідний номер УГЛ
КО-9661724

Головне

Тип доручення
До виконання

Стан доручення
Зареєстровано



Доручення

Назад

Зберегти



ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Номер питання	Джерело надходження	Дата та час реєстрації
→ 9-197533/1	УГЛ	09.09.2019 10:45

Додатково повідомляємо, що за результатами перевірок, на підставі рішення посадової особи Держархбудінспекції від 30.07.2019 № 20 анульовано дозвіл на виконання будівельних робіт: «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва» від 24.04.2009 № 1335-Дн/Г.

: моб....

О
Ж

Заступник директора Департаменту
Державної архітектурно-будівельної
інспекції у місті Києві

Тетяна ПОЛУШКА

Б
В

С

З
С
Н
Р

Д
2



Код документа
Позначення
Класифікація
204 55 36

земе...

них

4212,...

ДОРУЧЕННЯ

Дата надходження
09.09.2019 10:45

Вхідний номер УГЛ
КО-9661724

Головне

Тип доручення
До виконання

Стан доручення
Зареєстровано



Доручення

Назад

Зберегти



ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Номер питання → 9-197533/1 Джерело надходження УГЛ Дата та час реєстрації 09.09.2019 10:45

ДОГОВІР
суборенди земельної ділянки

м. Київ 09 вересня 2019 р.

Видане акціонерне товариство «Дарницький КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ» (надалі іменується «Орендар»), в особі голови правління Данилюка Андрія Георгійовича, що діє на підставі статуту, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТА ІНВЕСТ ЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ», (надалі іменується «Суборендар») в особі директора Дубового Павла Павловича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (я подаляшому разом іменується «Сторони» з кожної сторони – «Сторона»), перебуваючи ст. в Законі України «Про приватизацію земель», уклали цей Договір суборенди земельних ділянок (надалі іменується «Договір») про наступне:

1. Загальні положення

1.1. Цей Договір регулюється певовідносини, пов'язані із переданням Орендарем Суборендареві у строкове платне користування земельних ділянок (далі – об'єкт суборенди або Земельна ділянка), визначених цим Договором.

1.2. Об'єктом суборенди віднесено до цього договору є земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Степана Савчука, 101 у Дніпровському районі м. Києва;
- кількість ділянок – загальною площею 21,9177 га, з них:
- земельна ділянка (кадастровий номер: 6 000 000 000 00 195 0002) площею 14,2819 га, в тому числі в межах прибережної захисної смуги площею 1,0314 га;
- земельна ділянка (кадастровий номер 6 000 000 000 00 100 0001) площею 7,3358 га, цільове призначення – для будівництва житлових будівель з об'єктами соціально-культурного призначення та урядовими парками.

1.3. Земельні ділянки знаходяться в орендному користуванні Орендаря у відповідності до Договору оренди земельних ділянок (далі – «Договір оренди»), укладеного 14 березня 2006 року між Орендарем і Житомирською міською радою (надалі іменується «Орендодавець»).

2. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельних ділянок

2.1. У межах обмежень стану об'єкта суборенди на Земельних ділянках не дозволяється діяльність, не передбачена з цільовим призначенням Земельних ділянок.

2.2. Стороні щодо Земельних ділянок надані підписання цього Договору відсутні.

3. Умови передачі земельних ділянок в суборенду та їх повернення

3.1. Земельні ділянки передаються у суборенду без зміни цільового призначення відповідно до розділу 3 Договору оренди.

3.2. Після припинення дії цього Договору Суборендар повертає земельні ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Строк суборенди

4.1. Строк оренди за цим Договором – до 14 березня 2021 року.

5. Плата за суборенду та розрахунок за Договором

5.1. Суборендар сплачує річну плату за суборенду Земельних ділянок з урахуванням їх індексації в наступному розмірі:

5.2. Плата за суборенду складає два десятих відсотків від їх нормативної грошової оцінки до початку будівництва об'єкта будівництва з об'єктами соціально-культурного призначення та урядовими парками.

5.3. Плата за суборенду сплачується щорічно в десятих частин (десять платежів) від їх нормативної грошової оцінки наперед будівництва об'єкта будівництва за базовий п'ятиквартальний (п'ятирічний) період, який починається календарним місяцем, що відповідає місяцю припинення дії цього Договору. Платити грошове платежу на додану вартість та інших податків платіжників, що передбачені законодавством України та іншими актами законодавства України та іншими актами законодавства України.

5.4. Річний платіж за суборенду може зніжуватись за згодою сторін.

6. Права та обов'язки сторін

МОБ...

Земе...

ИХ

4212...

ДОРУЧЕННЯ

Дата надходження 09.09.2019 10:45

Вхідний номер УГЛ КО-9661724

Головне

Тип доручення Ло виконання

Стан доручення Зареєстровано



Доручення

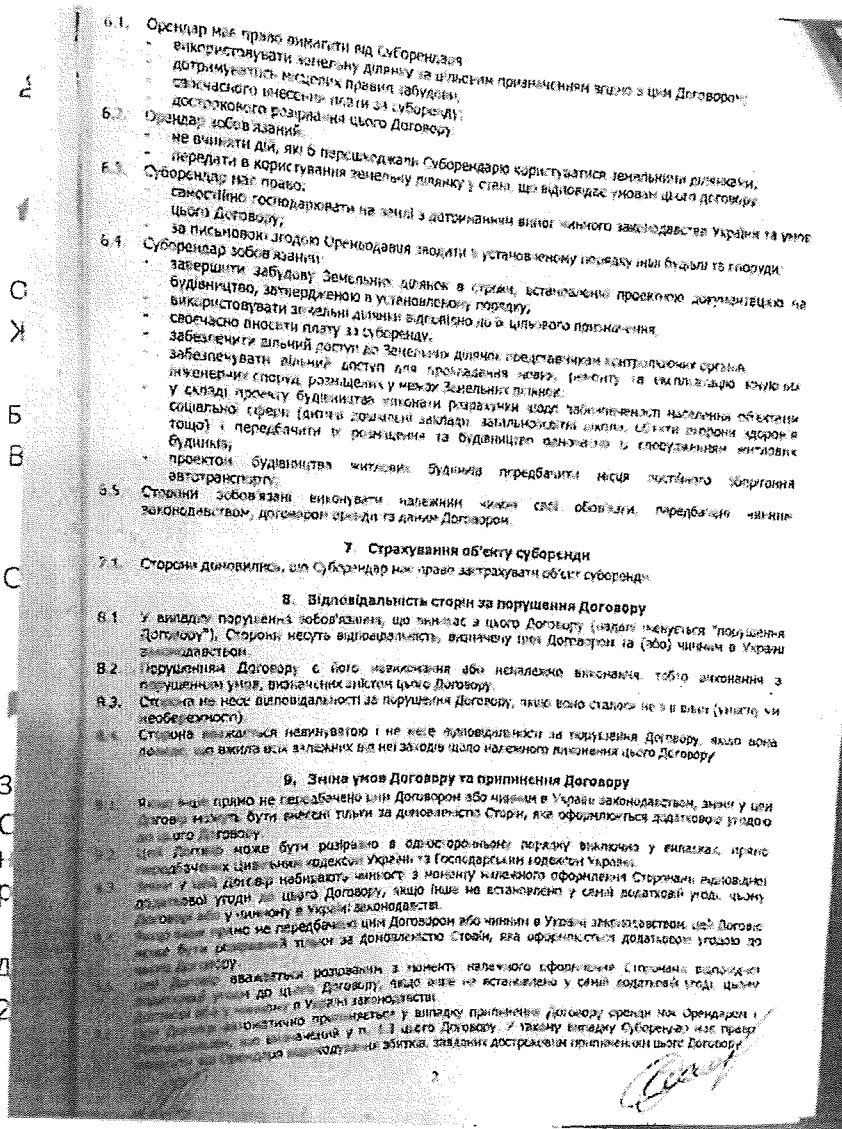
Назад

Зберегти



ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Номер питання → 9-197533/1
 Джерело надходження УГЛ
 Дата та час реєстрації 09.09.2019 10:45



ДОРУЧЕННЯ

Дата надходження
09.09.2019 10:45

Вхідний номер УГЛ
КО-9661724

Головне

Тип доручення
До виконання

Стан доручення
Зареєстровано

Доручення

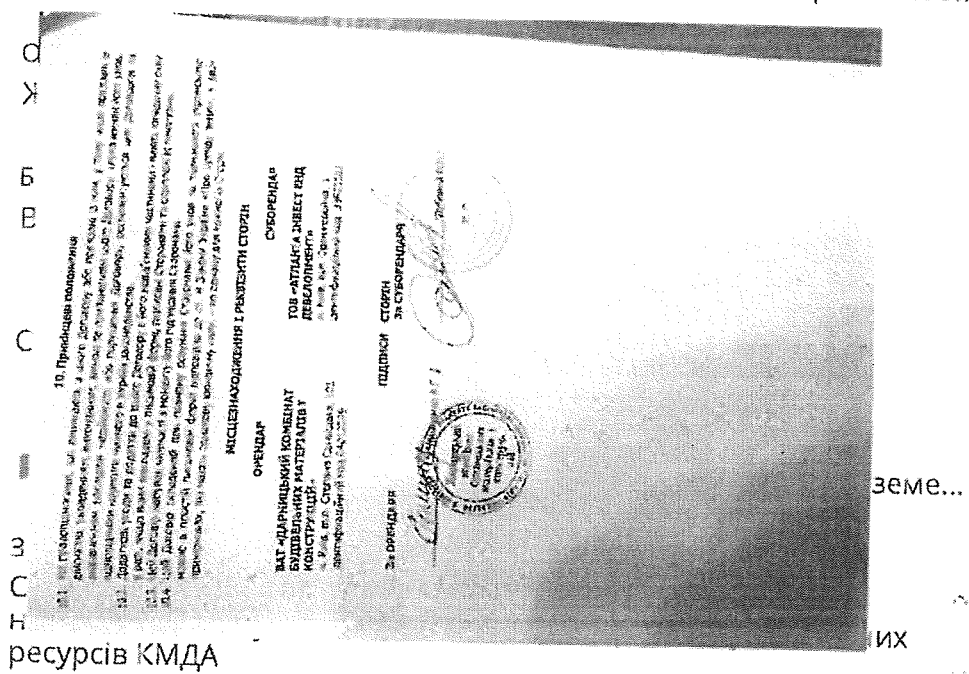
Назад Зберегти

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Номер питання → 9-197533/1
 Джерело надходження УГЛ
 Дата та час реєстрації 09.09.2019 10:45

ПІБ заявника Коротюк Михайло Геннадійович
 Телефони 0676164000

Адреса проживання заявника
 → Оболонський р-н., вул. Гайдай Зої 5, п. 1, кв. 2, телефони: моб...



Дата контролю питання 24.09.2019 23:59
 Відповідь Офіційний лист для УГЛ-04212,...

ДОРУЧЕННЯ

Дата надходження 09.09.2019 10:45
 Вхідний номер УГЛ КО-9661724 Головне

Тип доручення До виконання
 Стан доручення Зареєстровано

в сьомі - підпис - не є *Клиш - цесть*

Загальна інформація

Номер питання 9-97283/1
Джерело надходження УГЛ
Дата та час реєстрації питання 25.07.2019 13:47
ПІБ заявника Коротюк Михайло Геннадійович
Телефони 380676164000
Адреса проживання заявника Оболонський р-н., вул. Гайдай Зої 5, п. 1, телефони: моб.: 380676164000
Об'єкт питання Житлові будинки : вул. Гайдай Зої 5
Балансоутримувач Відділ по роботі з відомчими організаціями (Оболонський)
Організація
Тип питання Реєстрація права власності користування землею та договорів оренди
Зміст Голові КМДА
Кличку В. В.

Повідомляю про факт грубого порушення ПАТ "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій" умов договору оренди земельних ділянок (кадастровий номер 8 000 000 000:66:105:0002 та кадастровий номер 8 000 000 000:66:108:0002) за адресою: м. Київ, вул. Сагайдака (Маланюка) 101, який було укладено 14.03.2006р. між Київською міською радою та ПАТ "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій" (код ЄДРПОУ 04012299). Зокрема орендар (ПАТ "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій"), всупереч положенням п. 13.1 Договору оренди, уклав договір суборенди від 09.04.2008р. з ТОВ "Атланта Інвест енд Девелопмент", без згоди на те Київської міської ради. Крім того, відповідно до п. 8.4 Договору оренди від 14.03.2006р., орендар (ПАТ "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій") взяв на себе зобов'язання забезпечити вільний доступ до Земельних ділянок представнику контролюючих органів. Разом з тим, за інформацією ДАБІ України, ПАТ "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій" неодноразово не допускав посадових осіб Департаменту ДАБІ у м. Києві до проведення перевірки, за наслідками чого було винесено припис про зупинення будівельних робіт. Прошу за фактом грубого порушення з боку орендаря (ПАТ "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій") вимог укладеного договору оренди від 14.03.2006р., на підставі п. 12.2 договору оренди, ініціювати дострокове розірвання вказаного договору оренди з ПАТ "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій".

Доручення

Вхідний номер УГЛ КО-9521901
Виконавець Оленич Петро Сергійович (Департамент земельних ресурсів)
Дата контролю 09.08.2019 23:59
Надійшло до Оленич Петро Сергійович (Департамент земельних ресурсів)
Коментар виконавця

ВІСЬОДА ПІСЬКА ДІПРЕТІКА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № *057/К-13/15*
08 09/08



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dezr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.08.19 № 05716-057/К-1315-2862

на № _____ від 25.07.2019

Михайлу Коротюку
вул. Зої Гайдай, 5, п. 1, м. Київ

Директорові КБУ «Контактний
центр міста Києва»
Ларисі ЖУКОВІЙ
на № 9-97283/1 від 25.07.2019

Шановний Михайле Геннадійовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше звернення щодо ініціювання дострокового розірвання договору оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:66:105:0002, 8000000000:66:108:0002) на вул. Євгена Маланюка (до перейменування – вул. Степана Сагайдака), 101 у Дніпровському районі м. Києва, укладеного з ВАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» (код ЄДРПОУ 04012299), яке надійшло до урядової «гарячої лінії» 25.07.2019 (№ 9-97283/1), розглянуто в межах повноважень та повідомляється.

Підстави припинення права користування землею встановлено статтею 141 Земельного кодексу України. Припинення договору оренди земельних ділянок, у тому числі шляхом його розірвання, регулюють статті 31, 32 Закону України «Про оренду землі».

Порушення процедури (порядку) укладення договору суборенди земельної ділянки може слугувати, зокрема, підставою для визнання такого договору недійсним або його розірвання в установленому законодавством порядку, проте згідно з вказаними нормами не є підставою для розірвання договору оренди цієї земельної ділянки.

Разом з цим, відповідно до Конституції України правосуддя в Україні здійснюється судами рішення яких є обов'язковими до виконання.

За наявною інформацією у провадженні Окружного адміністративного суду міста Києва перебуває справа № 640/11734/19 про скасування в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно записів щодо державної реєстрації прав, зокрема права суборенди ТОВ «ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» на вищевказані земельні ділянки.

Зважаючи на вищевикладене, на сьогодні Ваше прохання не може бути задоволено.

Якщо Ви не згодні із наданою відповіддю, Ви може оскаржити її у порядку підлеглості вищому органу (посадовій особі) або до суду.

З повагою

Перший заступник директора



Віктор ДВОРНІКОВ



19/2/16/191 1:206
12/33 14096

Прокуратура України

ГЕНЕРАЛЬНА ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ

вул. Рішніцька, 13/15 м. Київ, 01011

факс: 280-26-03

№19-р

✓ Київська міська державна адміністрація
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Київська міська державна
адміністрація
25-02-0119 № 23860

Національна поліція України
вул. Академіка Богомольця, 10, м. Київ, 01601

ПАТ "ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ
БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ"
вул. Є. Маланюка, 101, м. Київ, 02002



Надійшло звернення Демченко А.Г. (№52 від 19.06.19) для розгляду в межах компетенції та прийняття рішення відповідно до вимог чинного законодавства. Про результати розгляду прошу повідомити автора.

Одnocześnie, в зній частині, зважно роз'яснюю, що Законом України «Про прокуратуру» № 1697-VII від 14.10.14 р. функції прокуратури обмежено. Межі її компетенції визначено в ст.131-1 Конституції України та ст. 2 Закону України «Про прокуратуру», і згідно останньої норми на прокуратуру не можуть покладатися інші функції, що не передбачені Основним Законом. У відповідності зі ст. 16 Закону України «Про звернення громадян», скарга на дії чи рішення органу державної влади, органу місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, посадової особи, тощо подається у порядку відповідності вищому органу або посадовій особі, а у разі відсутності такого органу безпосередньо до суду.

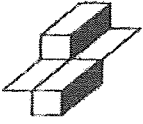
Додаток: на 14 арк. першому та другому адресатам

Прокурор відділу розгляду звернень громадян
управління організації прийому громадян, розгляду
звернень та запитів

Генеральна прокуратура
України
О. Васильєвський
19/2-67234ВИХ-19 від
20.06.2019

арк. 1





Приватне акціонерне товариство
"ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ
МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ"

02002, Україна, м. Київ, вул. С. Маланюка, 101
код ЄДРПОУ 04012299, тел. (044) 517-36-88

№ 52
«19» червня 2019 р.

Генеральному прокурору України
Луценко Ю.В.
01011, м. Київ, вул. Різницька, 13/15

Шановний Юрію Віталійовичу!

Приватне акціонерне товариство «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій», код ЄДРПОУ 04012299 (надалі – Товариство), є юридичною особою, що створена та діє за законодавством України.

Товариство володіє на правах оренди земельними ділянками на вул. Степана Сагайдака (перейменована на вул. Маланюка Євгена), 101 у Дніпровському районі м. Києва (кадастрові номери 8 000 000 000:66:105:0002 та 8 000 000 000:66:108:0002) на підставі договору оренди земельних ділянок від 14.03.2006, укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 21 березня 2006 за № 66-6-00328 (надалі – Земельні ділянки).

На даний час на вказаних земельних ділянках здійснюється будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом.

12.06.2019р. Товариство отримало від ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» вимогу про передачу останньому в користування земельних ділянок за адресою: м. Київ, вул. Степана Сагайдака (Євгена Маланюка), 101, а також про звільнення вказаних земельних ділянок від побудованих на них будівель та споруд.

Зазначена вимога ґрунтується на тому, що, за твердженням ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент», 09.04.2008р. між ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» та ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» було укладено договір суборенди земельних ділянок загальною площею 21,5177 га за адресою: м. Київ, вул. Степана Сагайдака (Євгена Маланюка), 101 (кадастрові номери 8 000 000 000:66:105:0002 та 8 000 000 000:66:108:0002). ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент», в особі його директора Пасічника О.І. стверджує, що договір суборенди набуває чинності з моменту його підписання та діє до 14.03.2021 року.

Також, ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» повідомило, що його право користування на вищевказані земельні ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (надалі – Держреєстр).

Генеральна прокуратура України
128034-19 від 19.06.2019



Як було встановлено нашим підприємством, дійсно 07.06.2019 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Зусвою Наталією Василівною було зроблено запис (№ 31928478) до Держреєстру про право суборенди ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» на Земельні ділянки. Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право суборенди виникло на підставі договору суборенди від 09.04.2008р.

ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конетрукцій» категорично заперечує виникнення у ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» права суборенди Земельних ділянок. Вважаємо, що наданий від ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» до державного реєстратора (приватний нотаріус Зусва Н.В.) договір суборенди Земельних ділянок є підробленим та таким, що не породжує будь-яких прав ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» на Земельні ділянки.

Згідно розділу 13 договору оренди земельних ділянок від 14.03.2006, укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конетрукцій», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 21 березня 2006 за № 66-6-00328 (надалі – Договір оренди) орендар має право передати Земельні ділянки або їх частину у суборенди виключно за письмовою згодою Орендодавця (тобто Київської міської ради). Відповідно до ст. 13.2. Договору оренди Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельних ділянок у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конетрукцій» заявляє, що ніколи не звертався до Київської міської ради з клопотанням про надання Земельних ділянок в суборенду, а сама Київська міська рада ніколи не розглядала таке клопотання та не приймала щодо цього питання відповідних рішень. Таким чином, договір суборенди, на який посилається ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент», не набував чинності, а право суборенди у останнього ніколи не виникало.

Необхідно також зазначити, що відповідно до ст. 290 Господарського кодексу України в редакції від 11.03.2007 року (діючої на момент укладення так званого договору суборенди) оренда земельної ділянки без договору, укладеного в письмовій формі, посвідченого нотаріально та зареєстрованого в установленому законом порядку, не допускається.

Починаючи з 2008 року ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» ніколи не заявляло своїх прав на Земельні ділянки, актів приймання-передачі Земельних ділянок не підписувалося, будь-яких платежів за суборенду Земельних ділянок від ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» наше Товариство не отримувало.

На даний час, на Земельних ділянках Товариством на законних підставах ведеться будівництво багатоквартирних житлових будинків, перша черга будівництва знаходиться на завершальних стадіях, вже зведені будівлі декількох багатоквартирних будинків. Будівництво вказаних будинків профінансовано із залученням коштів фізичних осіб.

Вимоги ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» вважаємо незаконними, безпідставними.

Ми вважаємо, що вищезазначені дії з боку ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» свідчать про створення злочинної групи у складі директора ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» Пасічника Олександра Івановича, приватного нотаріуса Зуєвої Наталії Василівної (яка як державний реєстратор зареєструвала право суборенди) та інших осіб під керівництвом Дубового П.П. (колишнього директора ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент»). На нашу думку, метою такої злочинної групи є перешкоджання господарській діяльності Товариства, та незаконне заволодіння Земельними ділянками та майном розташованим на них шляхом вчинення шахрайських дій, підроблення документів та вчинення інших протиправних дій.

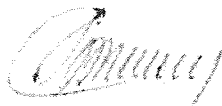
Вищезазначені дії ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» та пов'язаних з ним осіб порушують права та законні інтереси Товариства і інших учасників будівництва, що ведеться на Земельних ділянках, а також інвесторів, які вклали кошти у будівництво на Земельних ділянках. Продовження незаконних дій з боку ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» може призвести до зупинення будівництва, порушення громадського порядку, може завдати значних матеріальних збитків багатьом юридичним та фізичним особам, що може створити соціальне напруження та негативний резонанс навколо будівництва на Земельних ділянках.

На підставі вищезазначеного, керуючись нормами Закону України „Про прокуратуру” просимо Вас вжити невідкладних та дієвих заходів щодо припинення незаконної діяльності ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» щодо земельних ділянок по вул. Степана Сагайдака (Євгена Маланюка), 101 в м. Києві, притягнення винних осіб до відповідальності, а також недопущення незаконних дій з боку ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» і пов'язаних з ним осіб у майбутньому.

Додаток:

1. Копія вимоги ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» на 1 арк.;
2. Копія витягу (інформації) з Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень на 2 арк.
3. Копія договору оренди земельних ділянок від 14.03.2006р. на 9 арк.

З повагою,
директор



Демченко А.Г.



АТЛАНТА
INVEST & DEVELOPMENT

ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент», 01014, м. Київ, вул. Мічуріна, буд. 54-А, прим. 2, код ЄДРНОУ 33603182

**ПрАТ «ДАРНИЦЬКИЙ
КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ
МАТЕРІАЛІВ І КОНСРУКЦІЙ»**

м. Київ, вул. Євгена Маланюка, буд. 101,
02002, тел. 044-517-36-88, код 04012299

СУБОРЕНДАРЯ:

Товариства з обмеженою

відповідальністю «Атланта Інвест
енд Девелопмент»

м. Київ, вул. Мічуріна, буд. 54-А, приміщення 2,
01014, код ЄДРНОУ 33603182

ВИМОГА

(про виконання договору суборенди земельної ділянки від 09.04.2008 року)

09.04.2008 року між ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» (далі за текстом – ПрАТ «ДКБМК») та ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» було укладено договір суборенди земельних ділянок загальною площею 21,5177 га за адресою: м. Київ, вул. Степана Сагайдака, 101 (кадастровий номер 8 000 000 000:66:105:0002 та кадастровий номер 8 000 000 000:66:108:0002) з цільовим призначенням – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально – культурного призначення та підземними паркінгами.

Відповідно до п. 10.3 Договору суборенди від 09.04.2008р., цей договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами, та діє до 14.03.2021 року (п. 4.1 договору Суборенди).

Право користування ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» на вищевказаній земельній ділянці, яке виникло на підставі договору суборенди від 09.04.2008р. зареєстровано належним чином в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Станом на 10.06.2019р. ПрАТ «ДКБМК» договір суборенди від 09.04.2008р. належним чином не виконано, земельні ділянки: кадастровий номер 8 000 000 000:66:105:0002 та кадастровий номер 8 000 000 000:66:108:0002 фактично в користування ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» не передано. На земельних ділянках кадастровий номер 8 000 000 000:66:105:0002 та кадастровий номер 8 000 000 000:66:108:0002 невідомими особами здійснюється будівництво, що перешкоджає реалізації права користування вищевказаними земельними ділянками ТОВ «Атланта Інвест Енд Девелопмент».

Відповідно до ч. 1 ст. 526 ЦК України, зобов'язання має виконуватися належним чином відповідно до умов договору та вимог цього Кодексу, інших актів цивільного законодавства, а за відсутності таких умов та вимог – відповідно до звичаїв ділового обороту або інших вимог, що звичайно ставляться.


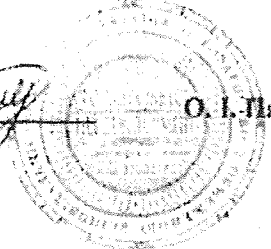
Враховуючи викладене та керуючись ст. ст. 8, 17 ЗУ «Про оренді землі» ст. ст. 526, 530 ЦК України,

ПРОСИМО:

1. Упродовж 7 (семи) календарних днів з моменту отримання даної вимоги передати за актом прийому передачі в користування ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» земельні ділянки: кадастровий номер 8 000 000 000:66:105:0002 та кадастровий номер 8 000 000 000:66:108:0002 за адресою: м. Київ, вул. Степана Сагайдака (Свєна Маланюка), 101.

2. Упродовж 7 (семи) календарних днів з моменту отримання даної вимоги усунути перешкоди в користуванні ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» земельними ділянками: кадастровий номер 8 000 000 000:66:105:0002 та кадастровий номер 8 000 000 000:66:108:0002 за адресою: м. Київ, вул. Степана Сагайдака (Свєна Маланюка), 101 шляхом їх приведення у попередній стан (станом на момент укладення договору суборенди 09.04.2008р.) та звільнення вказаних земельних ділянок від незаконно побудованих (упродовж 2008 – 2019р.) третіми особами будівель та споруд.

Директор
ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент»



О. І. Пасічник

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 170180671
Дата, час формування: 12.06.2019 11:36:06
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: ВОРОТИНСЬКИЙ ВІКТОР МИКОЛАЙОВИЧ

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження: м.Київ, вулиця Маланюка Євгена, земельна ділянка 101

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1848492980000
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 8000000000:66:108:0002
Опис об'єкта: Площа (га): 2,3358, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 21.03.2006, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Цільове призначення: для іншої житлової забудови; вид використання – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами
Адреса: м.Київ, вулиця Маланюка Євгена, земельна ділянка 101

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 31927737
Дата, час державної реєстрації: 07.06.2019 11:14:57
Державний реєстратор: приватний нотаріус Зуєва Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності: Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 47275117 від 10.06.2019 11:58:39, приватний нотаріус Зуєва Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності: комунальна



Розмір частки: 1/1
Власники: Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості:

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 31928097

Дата, час державної реєстрації: 07.06.2019 11:14:57
Державний реєстратор: приватний нотаріус Зуєва Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди земельних ділянок, серія та номер: 499, виданий 14.03.2006, видавник: Рильська Л. С., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриття розділу), індексний номер: 47275117 від 10.06.2019 11:58:39, приватний нотаріус Зуєва Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: право оренди виникло в день державної реєстрації договору оренди земельних ділянок, посвідченого Рильською Л. С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 14.03.2006 року, реєстровий номер 499, а саме - 21.03.2006 року., Строк дії: 21.03.2021
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: Приватне акціонерне товариство "ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ", з ЄДРПОУ: 04012299, країна реєстрації: Україна, додаткові відомості місцезнаходження: 02002, м. Київ, вул. Маланюка Свєгена, буд. 10
Найменування орендаря згідно з договором оренди земельних ділянок, посвідченим Рильською Л. С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 14.03.2006 року, реєстровий номер 499 - "Відкрите акціонерне товариство "ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ".
Орендодавець: Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого речового права:

земельна ділянка площею 2,3358 га, кадастровий номер: 800000000:66:108:0002, цільове призначення: Інше, для іншої житлової забудови; вид використання - для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами, що розташована за адресою: м. Київ, ву. Маланюка Свєгена, земельна ділянка 101

Номер запису про інше речове право: 31928478

Дата, час державної реєстрації: 07.06.2019 11:14:57
Державний реєстратор: приватний нотаріус Зуєва Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права: договір суборенди земельної ділянки, серія та номер: блн, видан 09.04.2008, видавник: ВАТ "ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ". ТОВ "АТЛІА ІНВЕСТ ВІД ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 47275117 від 10.06.2019 11:58:39, приватний нотаріус Зусва Наталія Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право суборенди
Зміст, характеристика іншого речового права:	право суборенди виникло в день укладення договору суборенди земельної ділянки, укладеного між Відкритим акціонерним товариством "ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ" та Товариством з обмеженою відповідальністю "АТЛАНТА ІНВЕСТ ЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ" 09.04.2008 року, а саме - 09.04.2008 року., Строк дії: 14.03.2021
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	суборендар: Товариство з обмеженою відповідальністю "АТЛАНТА ІНВЕСТ ЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ", код ЄДРПОУ: 33603182, країна реєстрації: Україна, додаткові відомості: місцезнаходження: 01014, м. Київ, вул. Мічуріна, буд. 54-А, прим. 2 орендар: Приватне акціонерне товариство "ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ", код ЄДРПОУ: 04012299, країна реєстрації: Україна, додаткові відомості: місцезнаходження: 02002, м. Київ, вул. Маланюка Євгена, буд. 101. Найменування орендаря згідно з договором суборенди земельної ділянки, укладеним між Відкритим акціонерним товариством "ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ" та Товариством з обмеженою відповідальністю "АТЛАНТА ІНВЕСТ ЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ" 09.04.2008 року - "Відкрите акціонерне товариство "ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ".
Опис об'єкта іншого речового права:	земельна ділянка площею 2,3358 га, кадастровий номер: 8000000000:66:108:0002, цільове призначення: Інше, для іншої житлової забудови; вид використання - для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами, що розташована за адресою: м. Київ, вулиця Маланюка Євгена, земельна ділянка 101.

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1848290680000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:66:105:0002
Опис об'єкта:	Площа (га): 19,1819, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 21.03.2006, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Цільове призначення:	для іншої житлової забудови; вид використання – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами
Адреса:	м.Київ, вулиця Маланюка Євгена, земельна ділянка 101

Актуальна інформація про право власності



м. Київ, чотирнадцятого березня дві тисячі шостого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатики, 36, ідентифікаційний код за даними СДРПОУ 22883141) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та Відкрите акціонерне товариство „Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій” (м. Київ, вул. Степана Сагайдака, 101), що діє на підставі Статуту, зареєстрованого Дніпровською районною у місті Києві державною адміністрацією 04 червня 2004 року за реєстраційним № 00129, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до Єдиного державного реєстру 1 067 120 0000 000785, ідентифікаційний код за даними СДРПОУ 04012299) – далі у тексті - „Орендар”, в особі голови правління генерального директора Куценка Віктора Федоровича, який мешкає в м. Києві по вул. Києво, буд. 5, кв. 182 та діє на підставі Статуту - з другої сторони, уклали договір оренди земельних ділянок (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п.22 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 року № 419-5/1829, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельні ділянки (далі – об'єкт оренди або Земельні ділянки), визначені цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва;
- розмір - загальною площею 21,5177 (двадцять одна ціла п'ять тисяч сто сімдесят сім десятитисячних) га, з них:
- Земельна ділянка (кадастровий номер 8 000 000 000:66:105:0002) площею 19,1819 (дев'ятнадцять цілих одна тисяча вісімсот дев'ятнадцять десятитисячних) га, в тому числі в межах прибережної захисної смуги площею 1,0344 (одна ціла триста сорок чотири десятитисячних) га;
- Земельна ділянка (кадастровий номер 8 000 000 000:66:108:0002) площею 2,3358 (два цілих три тисячі триста п'ятдесят вісім десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами.

2.2. Згідно з витягами з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) нормативна грошова оцінка становить:

- Земельної ділянки з кадастровим номером 8 000 000 000: 66:105:0002 – 57473092 (п'ятдесят сім мільйонів чотиреста сімдесят три тисяч дев'яносто дві) грн. 33 коп. (витяг з технічної документації від 05.12.2005 № Ю-35664/2005);
- Земельної ділянки з кадастровим номером 8 000 000 000: 66:108:0002 - 2064758 (два мільйони шістьдесят чотири тисячі сімсот п'ятдесят вісім) грн. 97 коп. (витяг з технічної документації від 05.12.2005 № Ю-35673/2005);

2.3. Земельні ділянки, які передаються в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укл. (п'ятнадцять) років.



4. Орендна плата

- 4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельні ділянки становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельними ділянками у грошовій формі.
- 4.2. Річна орендна плата за Земельні ділянки встановлюється у розмірі:
- 2,2 (двох цілих двох десятків) відсотків від їх нормативної грошової оцінки до початку будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами;
 - 1,5 (однієї цілої п'яти десятків) відсотка від нормативної грошової оцінки земельних ділянок на період будівництва об'єкта.
- 4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
- 4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельних ділянок та індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
- 4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця із рахунок 33217812500005, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Дніпровському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26029906. Питання сплати податку та додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
- 4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
- 4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
- 4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 0,20 (ста двадцяті) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
- 4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельних ділянок.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельних ділянок

- 5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельних ділянках не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельних ділянок. Зміна цільового призначення Земельних ділянок можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельних ділянок та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар.
- 5.2. Сервітути щодо Земельних ділянок на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельних ділянок в оренду

- 6.1. Передача Земельних ділянок здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди день державної реєстрації цього Договору.
- 6.2. Право на оренду Земельних ділянок виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельних ділянок

- 7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельні ділянки рвані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованих Земельних ділянок, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельних ділянок за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельні ділянки третій особі із зазначенням їх ціни та інших умов, на яких вони продаються;
- не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися Земельними ділянками;
- передати в користування Земельні ділянки у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;

у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умови належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;

- переважне право на купівлю Земельних ділянок у разі їх продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельних ділянок в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельних ділянок та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельних ділянок в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельних ділянках, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київщини (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельних ділянок або їх частин з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельних ділянок;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельних ділянках і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельних ділянок. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельними ділянками (їх частинами), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди Земельних ділянок з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельних ділянок представнику контролюючих органів;
- повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельних ділянок про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельних ділянок;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва";
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обмеження зелених насаджень від 22.03.2004 №66) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 25.11.2002 №18-3533, ВАТ „Київпроект”/ДП „Інститут генерального плану м.Києва” від 01.03.2004 №339, зступника головного державного санітарного лікаря м.Києва від 27.10.2003 №8104, управління охорони навколишнього природного середовища від 06.04.2004 №071/04-4-19/854, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 31.10.2003 № 6430, Дніпровської районної у м.Києві державної адміністрації від 24.02.2004 №2-14-5439/4;
- проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках;
- перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамів території;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 3% загальної площі будинків (крім службової) на підставі п.41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 №267/1142 „Про бюджет м.Києва на 2004 рік”;
- взяти до уваги, що у прибережних захисних смугах забороняється будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних);
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій та червоних ліній вул. Проектної та вул. Луначарського;
- здійснювати освоєння Земельних ділянок, введення з експлуатації існуючих виробничих об'єктів та споруд, в порядку та в строки, встановлені календарним планом будівництва, погодженим та затвердженим в установленому порядку;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації Договору оренди Земельних ділянок надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельних ділянок.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і продовження Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2
Оре
11.3
- за
- в
діл
- п
- л
До:
11.
До
- з
- з
- у
ви
пр
ст
бе
тр
11
ви
11
- т
11
- і
в
Д
с
-
с
І
с
с
з
І
Г
J

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельних ділянок для суспільних потреб та примусового відчуження Земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельних ділянок та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у передбаченому законодавством порядку за ініціативою Орендодавця, в разі, коли Орендар використовує Земельні ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельних ділянок, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельними ділянками третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється:

- за згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

- у разі поновлення Договору на певний строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельні ділянки, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельних ділянок Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовані Земельні ділянки до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельних ділянок

13.1. Орендар має право передати Земельні ділянки або їх частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

Орендодавець надає свою згоду чи заборону на передачу Земельних ділянок в оренду, а також на суборенду шляхом прийняття рішення у установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельних ділянок повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

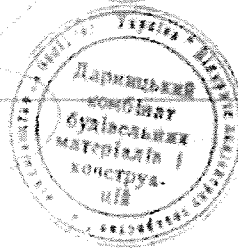
14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської Міської державної адміністрації), один – для зберігання у Приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Рильської Л.С.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

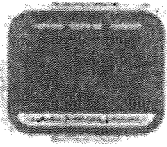
- план Земельних ділянок;
- кадастрові план Земельних ділянок;
- акт визначення меж Земельних ділянок в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельних ділянок.

Київський міський голова _____

Орендар _____



Місто Ки-

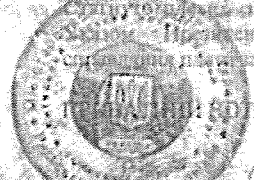


Увага! Бланк містить багатовимірний запис від підписувача.

Міністерство юстиції України

14 березня 2006 року цей договір посвідчено м. Київ, Ринською Л.Д., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у своїй присутності. Особу громадянина, які підписали договір встановлено, їх діяльність, а також правосдатність та дієздатність Київської міської ради та Відкритого акціонерного товариства „Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій” і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі № 999
Сторони договір укладено відповідно до ст. 25 Закону України „Про нотаріат” та Закону Президента України № 2298/98 „Про урядування спеціальних діячів та членів нотаріальних діл” від 10.07.1998 року.



Н О Т А Р І У С
[Signature]

Договір зареєстровано в реєстрі унаслідок звернення земельного ресурсу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від № 111/06/2006 р. за № 668-00/06 у книзі записів державної реєстрації діловодства.



[Faint text and markings at the bottom of the page, including a small stamp in the bottom left corner.]

Для копіювання документів необхідно звернутися до нотаріуса за місцем знаходження цього нотаріального акту. Контактні дані: м. Київ, вул. Ринська, 10. Тел: (044) 450-00-00. Факс: (044) 450-00-01.

А К Т

визначення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

"17" ~~листопада~~ 2004р.

м.Київ

Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004р. № 419-5/1829 відкритому акціонерному товариству "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій" в довгострокову оренду на 15 років передаються земельні ділянки загальною площею 21,52 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м.Києва.

На виконання вищезгаданого рішення сектором геодезичних робіт в землеустрої КП "Київський інститут земельних відносин" в грудні 2004 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 19,1819 га (кадастровий номер 8 000 000 000: 66:105:0002) має 59 кутів повороту межі з яких: 11 закріплені межовими знаками (металевими штирями), решта співпадає з твердими контурами місцевості

Земельна ділянка, площею 2,3358 га, (кадастровий номер 8 000 000 000: 66:108:0002) має 8 кутів повороту межі з яких: 6 закріплені межовими знаками (металевими штирями), 2 закріплені межовими знаками типу 1-а.

Межові знаки у кількості 19 шт. передані на зберігання голові правління відкритого акціонерного товариства "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій" Кушенку В.Ф.

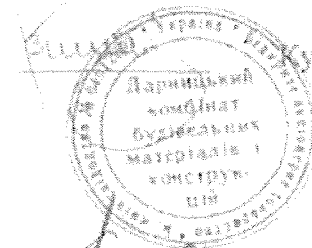
Акт складений в чотирьох примірниках з яких, перший включено до технічної документації зі складання договору оренди земельних ділянок, другий, третій та четвертий - входять в комплект договорів оренди.

Начальник сектора



Корпусов В.Н.

Голова правління відкритого акціонерного товариства "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій"



Кушенко В.Ф.

Погоджено:

Начальник відділу
землепорядкування -
головний землепорядник
Дніпровського району



Поддєсов В.П.

АКТ
ПРИЙМАННЯ - ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

м. Київ

14 березня 2006 р.



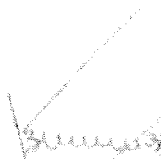

Київська міська рада - далі у тексті «Орендодавець», в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» - з однієї сторони, та відкрите акціонерне товариство «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» - далі у тексті - «Орендар», в особі голови правління - генерального директора Кушеника Віктора Федоровича, - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України «Про оренду землі», та відповідно до Договору оренди земельних ділянок №499 від 14 березня 2006 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельних ділянок про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельні ділянки:
 - місце розташування - вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва;
 - розміром - загальною площею 21,5177 (двадцять одна ціла п'ять тисяч сто сімдесят сім десятитисячних) га, з них:
 - Земельна ділянка (кадастровий номер 8 000 000 000:66:105:0002) площею 19,1819 (дев'ятнадцять цілих одна тисяча вісімсот дев'ятнадцять десятитисячних) га, в тому числі в межах прибережної захисної смуги площею 1,0344 (одна ціла триста сорок чотири десятитисячних) га;
 - Земельна ділянка (кадастровий номер 8 000 000 000:66:108:0002) площею 2,3358 (два цілих три тисячі триста п'ятдесят вісім десятитисячних) га;
 - цільовим призначенням - для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами.

2. Місце розташування земельних ділянок, що передаються в оренду, визначене на плані Земельних ділянок, що є невід'ємною частиною до Договору оренди земельних ділянок.

3. Сторони підтверджують, що земельні ділянки, визначені в п.1 цього Акту, передаються в оренду у приватному для їх використання стані.

ПІДПИСИ СТОРОН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Голова правління - генеральний директор відкритого акціонерного товариства «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій»
 	 



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА**

вул. Арсенальна, 32 А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51Е-mail: dabk@kievcity.gov.ua Коф СДРПОУ 40224921

03/14/2019 № 043-4891

на № _____ від _____

Департамент земельних ресурсів

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) в межах повноважень, розглянув звернення ПАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» від 19.06.2019 № 52, яке надійшло листом Генеральної прокуратури України від 20.06.2019 № 19/2-67234ВИХ-19 стосовно ситуації, яка склалась з земельною ділянкою на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва.

За наявною у Департаменті інформацією замовнику будівництва ПАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» видано дозвіл на виконання будівельних робіт від 24.04.2009 № ІУ 1335-Дн/Р із будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення і підземними паркінгами по вул. Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва. Категорія складності об'єкта - V.

Відповідно до пункту 5 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» від 17.01.2017 № 1817-VIII об'єкти будівництва V категорії складності належать до об'єктів із значними (ССЗ) наслідками.

Повноваження стосовно державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (ССЗ) здійснює Державна архітектурно-будівельна інспекція України.

Перший заступник директора

Оксана ПОПОВИЧ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmida.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10 07 2019 № 0570202/3 - 15427

на № 52 від 19.06.2019

Приватне акціонерне товариство
«Дарницький комбінат будівельних
матеріалів та конструкцій»

вул. Євгена Маланюка, 101, м. Київ, 02002

За дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 25.06.2019 № 23860 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) лист приватного акціонерного товариства «Дарницький комбінат будівельних матеріалів та конструкцій» (далі – ПАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій») від 19.06.2019 № 52, що надійшов з листом Генеральної прокуратури України від 20.06.2019 № 19/2-67234ВИХ-19, стосовно земельної ділянки на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва розглянуто та повідомляється.

Відповідно до пункту 22 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-5/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» було передано відкритому акціонерному товариству «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» у довгострокову оренду на 15 років земельні ділянки загальною площею 21,5177 га (з них: площею 19,1819 га кадастровий номер 8000000000:66:105:002, площею 2,3358 га кадастровий номер 8000000000:66:108:002) на вул. Степана Сагайдака, 101 (на теперішній час – вул. Євгена Маланюка) у Дніпровському районі м. Києва для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами (договір оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328, термін дії якого до 21.03.2021).

За наявною в Департаменті земельних ресурсів інформацією постановою Північного апеляційного господарського суду від 13.12.2018 у справі № 910/16914/17, залишеною без змін постановою Верховного Суду від 27.02.2019, визнано укладеною додаткову угоду про внесення змін до Договору оренди (в частині підпункту 8.4 пункту 8 договору оренди) в редакції, яка наведена в цій постанові.

Відповідно до статті 8 Закону України «Про оренду землі» орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за

письмовою згодою орендодавця. Якщо протягом одного місяця орендодавець не надішле письмового повідомлення щодо своєї згоди чи заперечення, орендована земельна ділянка або її частина може бути передана в суборенду.

Згідно з пунктом 13 Договору оренди орендар має право передавати земельні ділянки або їх частини у суборенду виключно за письмовою згодою орендодавця. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельних ділянок або їх частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди і не суперечити йому.

В системі електронного документообігу АСКОД, яка функціонує з 2013 року, звернення до Київської міської ради орендаря земельних ділянок та/або ТОВ «Атланта Інвест енд Девелопмент» щодо надання згоди на передачу в суборенду земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:66:105:0002, 8000000000:66:108:0002) не обліковуються.

За наявною в Департаменті земельних ресурсів інформацією Київська міська рада не приймала рішення щодо надання згоди чи заперечення на передачу цих земельних ділянок в суборенду.

Про вищевикладене Департаментом земельних ресурсів було повідомлено Головне слідче управління Національної поліції України.

За інформацією Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва (лист від 03.07.2019 № 073-5891) замовнику будівництва ПАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» видано дозвіл на виконання будівельних робіт від 20.04.2009 № ІУ 1335-Дн/Р із будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення і підземними паркінгами на вул. Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва. Категорія складності об'єкта – V.

Відповідно до пункту 5 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» від 17.01.2017 № 1817-VIII об'єкти будівництва V категорії складності належать до об'єктів із зазначеними (ССЗ) наслідками.

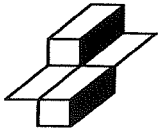
Повноваження стосовно державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (ССЗ) здійснює Державна архітектурно-будівельна інспекція України.

Відповідно до статті 55 Конституції України кожному гарантується право на оскарження в суді рішень, дій чи бездіяльності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, посадових і службових осіб.

Перший заступник директора



Віктор ДВОРНИКОВ



Демченко А.Г.

Приватне акціонерне товариство
**"ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ
МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ"**

02002, Україна, м. Київ, вул. Є. Маланюка, 101
код ЄДРПОУ 04012299, тел. (044) 517-64-84

№ 3

«14» січня 2020 р.

08/01/20

Київська міська рада

ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» (ПрАТ «ДКБМК») є орендарем земельних ділянок по вул. С. Сагайдака, 101 в м. Києві (кадастрові номери 8 000 000 000:66:105:0002 та 8 000 000 000:66:108:0002), надалі – Земельні ділянки, на підставі укладеного з Київською міською радою договору оренди від 14.03.2006р. (запис у книзі записів державної реєстрації договорів від 21.03.2006р. № 66-6-00328), надалі – Договір оренди.

На вказаних земельних ділянках на даний час здійснюється будівництво житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами.

Як нам стало відомо, в комісіях Київської міської ради розглядається звернення мешканців навколишніх будинків щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8 000 000 000:66:108:0002 з влаштуванням на ній скверу.

ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» категорично не погоджується з вищевказаним клопотанням з огляду на наступне.

Вказані земельні ділянки були надані в оренду нашому підприємству для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально культурного призначення та підземними паркінгами.

На даний час на завершальній стадії знаходиться будівництво одинадцяти секцій житлових будинків, зведено каркаси огорожуючих конструкцій, встановлені вікна, двері, встановлене спеціальне обладнання, влаштовані інженерні мережі, проводяться опоряджувальні роботи.

Будівництво ведеться згідно з затвердженим проектом, який пройшов експертизу в установленому порядку. Цей проект було розроблено відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради, та який передбачає максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

Для забезпечення потреб мікрорайону, що будується, проектом передбачено будівництво загальноосвітньої школи на 1080 учнів площею 13198,08 м.кв. згідно з черговістю будівництва, визначеною проектом, що відповідає нормативним розрахункам, саме на тій ділянці, яка зазначена у зверненні мешканців про зміну цільового призначення ділянки.

Слід також зазначити, що протягом дії Договору оренди ПрАТ «ДКБМК» сумлінно та належним чином виконує обов'язки землекористувача, своєчасно сплачуючи орендну плату за Земельні ділянки. Для реалізації проекту будівництва житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури підприємство вже понесло та продовжує нести значні капітальні витрати на збір вихідних даних, проектування та будівництво об'єкту тощо.

Задоволення вищевказаного клопотання завдасть майнових збитків громаді міста Києва, призведе до завдання нашому підприємству майнової шкоди у значних розмірах, для відшкодування якої підприємство буде змушене вживати всіх дозволених заходів, в т.ч. шляхом звернення до судових органів. Крім того, задоволення клопотання призведе до погіршення і без того складної ситуації із забезпеченням школами житлової забудови, оскільки інших місць для будівництва загальноосвітніх закладів у цьому мікрорайоні не визначено.

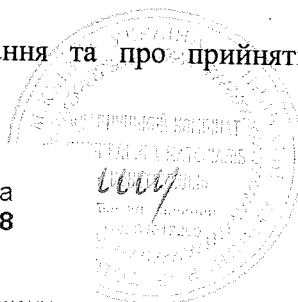
На підставі наведеного, просимо не задовольняти поданого клопотання щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8 000 000 000:66:108:0002, а в разі початку процедури його розгляду - припинити його.

ПрАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» на Вашу вимогу готове надати підтверджуючі документи.

Про хід розгляду порушеного питання та про прийняті рішення просимо письмово повідомляти наше підприємство.

**З повагою,
директор**

Київська міська рада
14.01.2020 № 08/658



Демченко А.Г.





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044)202-70-76, тел./факс: (044)202-72-31

31.01.20 № 08/288-42 вх.в

на № 08/28633 від 03.12.2019

на № 08/КО-4314 від 07.11.2019

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 22.01.2020 (протокол №1/97), ухваленого за результатами розгляду листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (вх. від 03.12.2019 №08/28633) стосовно колективного звернення мешканців житлового будинку на вул. Комбінатній, 25а у Дніпровському районі м. Києва (вх. від 07.11.2019 № 08/КО-4314) щодо створення зеленої зони на вул. Степана Сагайдака (тепер – Євгена Маланюка), 101 у Дніпровському районі м. Києва, направляємо вам копію витягу з протоколу №1/97 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 22.01.2020 та просимо в межах повноважень опрацювати його, а також за результатами розгляду поінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Секретар комісії

Олексій НОВІКОВ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005/1

тел.: (044) 202-70-76, тел./факс: (044) 202-72-31

Витяг з протоколу № 1/97

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 22.01.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні 3 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Пилипенко С.О., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Манойленко Н.В.	– депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Снопков С.П.	– в.о. голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації;
Шейко В.В.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Полозун І.Ю.	– заступник начальника Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

- Шамбалюк В.О. – директор КП УЗН Шевченківського району м. Києва;
 Крушановський С.І. – заступник генерального директора ПрАТ АК «Київводоканал»;
 Явний М.І. – в.о. директора КП «Дарницьке лісопаркове господарство»;
 Сойкіс Г.М. – в.о. генерального директора КП «Плесо» – начальник служби капітальних вкладень;
 Трентін К.В. – генеральний директор Київського зоологічного парку загальнодержавного значення;
 Харьков С.В. – заступник директора Київського зоологічного парку загальнодержавного значення;
 Потапенко В.Г. – директор Національного природного парку «Голосіївський»;
 Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
 Мазур Н.В. – в.о. директора комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
 Табор Ю.В. – начальник відділу будівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;
 Лісовий І.С. – помічник депутата Київської міської ради Андреева А.С.;
 Андрос О.Є. – заступник голови ГО «Спілка вільних журналістів «Природа над усе»»;
 Комарова А.Є. – заступник голови ГО «Спілка вільних журналістів «Природа над усе»»;
 Березній В.П. – представник ініціативної групи;
 Веклич В.А. – представник ініціативної групи;
 Губська В.П. – представник ГО «Відкрита країна»;
 Дубенська О. – голова ОСББ «Печерські пагорби»;
 Колесніков К.Л. – член правління – координатор «Київська Стратегічна Спільнота»;
 Кошиан О. С. – представник ініціативної групи;
 Целих В.О. – керівник правління асоціації «Підприємства-надрокористувачі «НЕРУДНІ НАДРА УКРАЇНИ»»;
 Тананаєв Г.О. – представник корпорація «Київ»;
 Толкачова М.В. – представник ГО «Водний рух Київщини»;
 Юрченко Ю.В. – представник ініціативної групи ЖК «Кристал-Парк».

Порядок денний:

24. Про розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (вх. від 03.12.2019 №08/28633) стосовно колективного звернення мешканців житлового будинку на вул. Комбінатній, 25а у Дніпровському районі м. Києва (вх. від 07.11.2019 № 08/КО-4314) щодо створення зеленої зони на вул. Степана Сагайдака (тепер – Євгена Маланюка), 101 у Дніпровському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ:

ВСТУПИЛИ: Яловий К.В., Мальований А.М., Дюжев С.А.


ВИРІШИЛИ:

1. Звернутися до Київського міського голови Кличка В.В. з проханням дати відповідне доручення представнику Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відвідувати засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики у разі надходження відповідного запрошення.
2. Звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з проханням всебічно розглянути можливість припинення договору оренди земельної ділянки на вул. Степана Сагайдака (тепер – Євгена Маланюка), 101 у Дніпровському районі м. Києва, з метою створення зеленої зони та, у разі вирішення майново-правових питань, повернутися до розгляду даного питання в межах повноважень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар комісії



Олексій НОВІКОВ



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ.

"27" лютого 2020 р.

№ 08/279/08/017 - 3508

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О. Г.

Шановний Олександрє Григоровичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради 04.09.2019 мною був розроблений та поданий проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 66-6-00328 у частині земельної ділянки площею 2,3358 га, укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києві» (№ 08/231-2717/ПР).

Керуючись ст. 30 Регламенту Київської міської ради прошу Вас розглянути вищевказаний проект рішення на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Депутат Київської міської ради

Михайло Буділов

вик. Ольга Матвійчук
тел. 0977605851

Київська міська рада
27.02.2020 № 08/4777





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про оголошення
ландшафтним заказником
місцевого значення «Озеро Вирлиця»**

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 08 серпня 2019 року №113, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

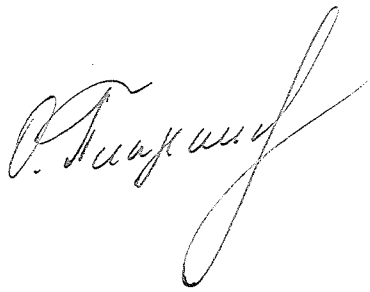
1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Вирлиця» території Дарницького району міста Києва орієнтовною площею 98 га, які надані у користування КП «Плесо», озеро належить КП «Плесо» (згідно з додатком).
2. КП «Плесо» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).
4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

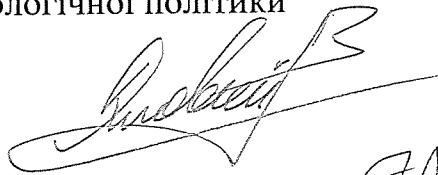
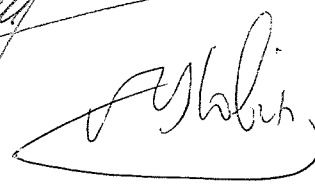


Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Голова
02.10.2019

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення
«Озеро Вирлиця»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Вирлиця» території Дарницького району міста Києва орієнтовною площею 98 га, які надані у користування КП «Плесо», озеро належить КП «Плесо».

Об'єкт являє собою штучне озеро на лівобережній заправі, зведене під час забирання піску для гідронамиву тутешніх житлових масивів.

Надзвичайно велике значення має територія проєктованого ландшафтного заказника для птахів, адже урочище розташоване вздовж Дніпровського екологічного коридору, до того ж там, де міграціям птахів перешкоджає наявність великого міста. Тож великі маси перелітних птахів, головним чином коловодних (качки, гуси, кулики), на шляху своєї міграції знаходять тут довгоочікуваний відпочинок.

Згідно ратифікованій Україною Конвенції «Про охорону мігруючих видів птахів» наша держава зобов'язалася сприяти охороні перелітних видів птахів та зберігати необхідні для цього місця.

З ссавців на території заплавного урочища зустрічаються ондатра і водна полівка. В озері мешкає 30 видів риб, деякі з них не зустрінеш в інших водоймах Києва.

В цьому озері є два види іглиць і зникаючі бички, занесені до Червоної Книги України.

Об'єкт має величезне рекреаційне та екологічне значення.

Створивши на вказаній у додатку території ландшафтний заказник місцевого значення, Київська міська рада унеможливить використання цих земель під забудову та меліорацію.

Наукове обґрунтування та проект створення заказника «Озеро Вирлиця» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проєктованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Вирлиця»» розроблений з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу столиці України.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проектом передбачається оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Вирлиця» території Дарницького району міста Києва орієнтовною площею 98 га, які надані у користування КП «Плесо», озеро належить КП «Плесо».

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

5. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угруповань рідкісних рослин та тварин.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради

Олеся ПИНЗЕНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК

територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого
значення «Озеро Вирлиця»

№	Адреса ділянки	Номер у міському земельному кадастрі	Площа (га)	Землекористувач
1	Дарницький район	90:171	98	КП «Плесо»

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center



02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail: kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 113

8.08. 2019 р. _____

Депутату Київської міської ради О.Пинзеник

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро
Вирлиця ».

Об'єкт заповідання знаходиться на території Дарницького району м.
Києва , площа об'єкту 98 га.

Наукове обґрунтування, проект створення, схема та погодження
землекористувача додаються.

Директор КЕКЦ

Вл.Борейко

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО
ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»**

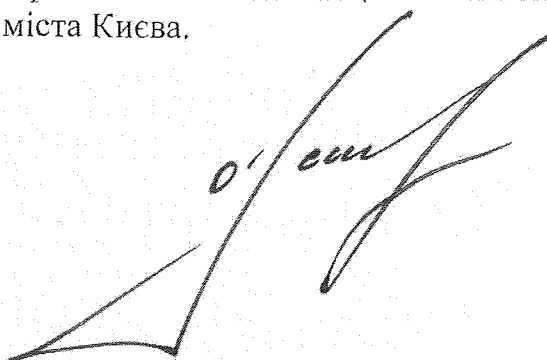
*вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ, 02002, тел. (044) 541-18-11, Контактний центр
міста Києва (044) 15-51 E-mail: pleso2012@ukr.net Код СДРПОУ 23505151*

24 05 2019 № 221-2098
на № 61 від 25.04.2019

Директору Київського
еколого-культурного центру
В. БОРЕЙКУ
вул. Райдужна, 31-48
м. Київ, 02218

На лист від 25.04.2019 № 61 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Вирлиця» КП «Плесо» повідомляє, що не заперчує щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Вирлиця» у Дарницькому районі міста Києва.

Генеральний директор



Олег ЮСИПЕНКО

Виконавець

Горішча Ю.М.

Замовлення № 714

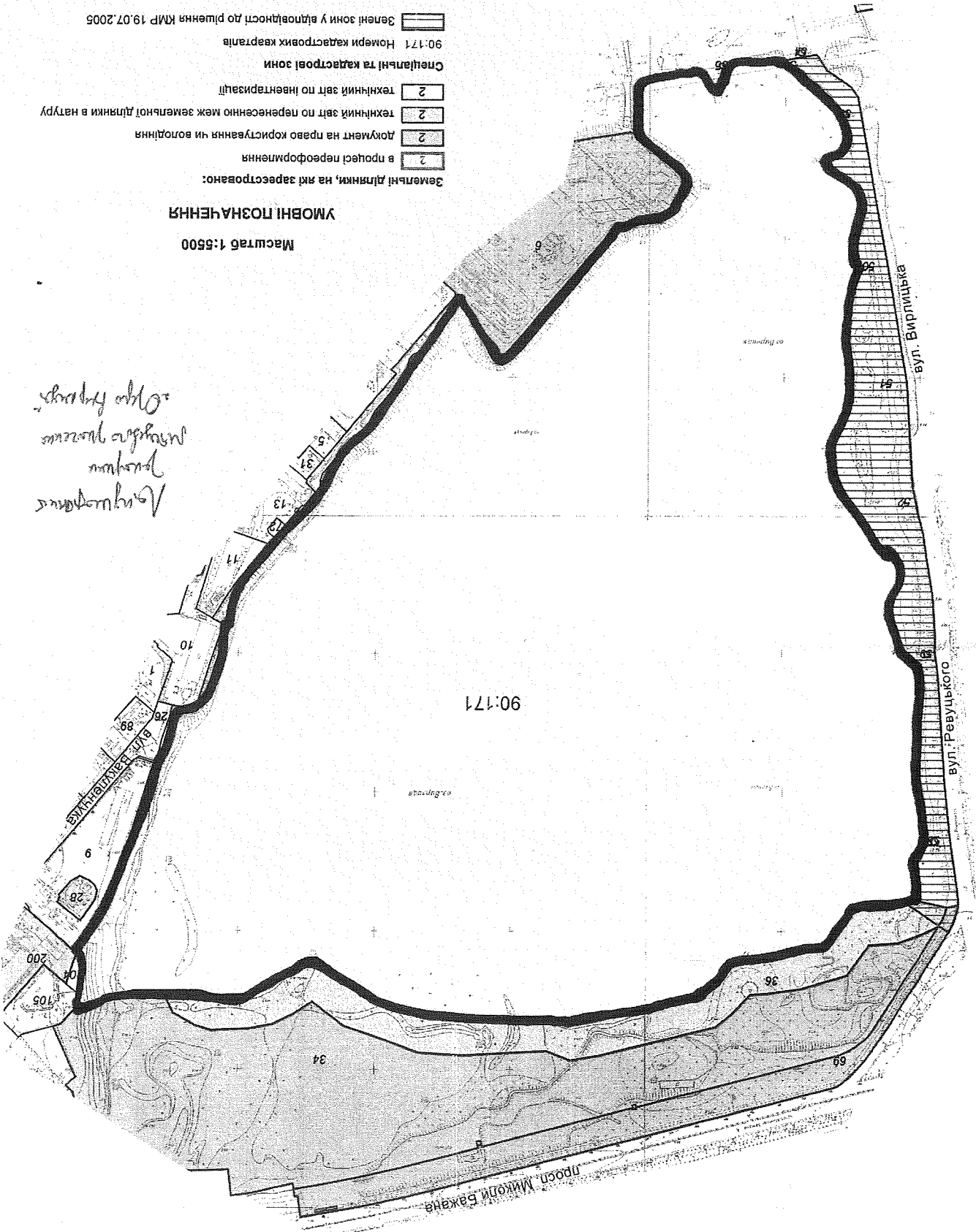


- Землі зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005
- 90:171 Номери кадастрових кварталів
- Спеціальні та кадастрові зони**
- 2 технічний звіт по інвентаризації
- 2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натурі
- 2 документ на право користування чи володіння
- 2 в процесі переоформлення

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Масштаб 1:5500

Визначення меж земельної ділянки



90:171

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.01.2018р.
м. Київ, р-н Дарницький

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:171:0001	Публічне акціонерне товариство "Київське металофурнітурне підприємство"ТЕКСТЕМП"	вул. Колекторна, 30		43410.48		
90:171:0005	Товариство з додатковою відповідальністю "Укрліфтсервіс"	вул. Колекторна, 40		10828.23		
90:171:0006	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Колекторна, 44	Сміттєспалювальний завод	77415.66	Оренда до 31.12.2017 (термін дії скінчився)	31.12.2017
90:171:0009	Приватне акціонерне товариство "Київспецтранс"	вул. Вакуленчука, 4	(філія N 2)	19650.24		
90:171:0010	Відкрите акціонерне товариство "ГРАТ"	вул. Колекторна, 38/40		24252.67		
90:171:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Автостандарт"	вул. Колекторна, 38/40		5992.57		
90:171:0013	Товариство з обмеженою відповідальністю "Екологічне підприємство"Южна Пальміра"	вул. Колекторна, 38/40		11826.78		
90:171:0026	Землі не надані у власність чи користування	вул. Вакуленчука	проїзд	9094.37		
90:171:0028	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Вакуленчука	Бойлерна	2244.66	Оренда на 15 років	26.09.2027
90:171:0031	Фізична особа	вул. Колекторна, 40		2641.5		
90:171:0034	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мрія-інвест"	просп.Миколи Бажана, та вул.Ревуцького (в районі озера Вирлиця)		197193.87	Оренда на 25 років	10.11.2030
90:171:0036	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мрія-інвест"	просп.Миколи Бажана, та вул.Ревуцького (в районі озера Вирлиця)		61672.08	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	10.11.2010
90:171:0036	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мрія-інвест"	просп.Миколи Бажана та вул.Ревуцького (в районі озера Вирлиця)		61672.08	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
90:171:0050	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-9 (Харківська-Лугова) (Філія кабельні мережі)	4.84		
90:171:0051	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-8 (Харківська-Лугова) (Філія кабельні мережі)	4.83		
90:171:0052	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-7 (Харківська-Лугова) (Філія кабельні мережі)	4.84		
90:171:0053	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-10 (Харківська-Лугова) (Філія кабельні мережі)	70.58		
90:171:0054	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-11 (Харківська-Лугова) (Філія кабельні мережі)	92.15		
90:171:0055	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-1 (Відгалуження до підстанції Бортничі) (Філія кабельні мережі)	46.22		
90:171:0056	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-35-9 (Бортничі-Осокорки) (Філія кабельні мережі)	4.85		
90:171:0058	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-5 (Харківська-Лугова) (Філія кабельні мережі)	92.25		

90:171:0069	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мрія-інвест"	просп. Миколи Бажана (біля озера Вирлиця)		40996.04	Оренда до 27.11.2017 (термін дії скінчився)	27.11.2017
90:171:0072	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФіФ"	вул. Колекторна, 38/40		377.46		
90:171:0086	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Колекторна, 44	паропровід (Філія "Завод"Енергія")	8843.72		
90:171:0089	Публічне акціонерне товариство "Київське металофурнітурне підприємство"ТЕКСТЕМП"	вул. Колекторна, 30 літ. Л, М		3601.12		
90:171:0105	Товариство з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу "МТН"	вул. Колекторна, 24/26		6675.36		
90:171:0200	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "РАДІОВИМІРЮВАЧ"	вул. Колекторна, 24/26		34458.91	Постійне користування	
90:171:0204	Казенне підприємство "Радіовимірювач"	вул. Колекторна, 24/26		649.11		

Обґрунтування створення ландшафтної заказника місцевого значення « Озеро Вирлиця »

Об'єкт знаходиться на території Дарницького району м. Києва , площа об'єкту 98 га. Озеро належить КП « Плесо».

Об'єкт являє собою штучне озеро на лівобережній заплаві зведене під час забирання піску для гідронамиву тутешніх житлових масивів (N 50.396584, E 30.660766). Незважаючи на те, що у популярній літературі часто можна прочитати про оз. Вирлицю, як природне досить глибоке озеро, але картографічними матеріалами XIX-I пол. XX ст. існування цього озера не підтверджується. Перше позначення цього озера можна відшукати на мапі 1943 р., коли воно було дуже невеличким. Штучне походження, однак зовсім не знижує його сучасної природної цінності. Найціннішими є розлогі водно-болотні угіддя в північній частині озера Вирлиця. Тут сформувалася багниста система з дрібних озер та плавнів. Вони є недоступними для людини. Зважаючи на це, на озері тримається низка видів водно-болотних птахів, таких як бугайчик – надзвичайно рідкісна в межах міста маленька чапля, лиска та крижень. Сприятливі ці умови і для чорних крячків, що гніздують на водній рослинності. Тут також існує колонія річкового мартина, яка має бути збережена. Зважаючи на сучасне значення озера в зеленому каркасі міста та загрозу засипання озера під забудову необхідно взяти його під охорону створивши заказник.

Надзвичайно велике значення має територія проєктованого ландшафтної заказника для птахів, адже урочище розташоване уздовж Дніпровського екологічного коридору, до того ж там де міграціям птахів перешкоджає наявність великого міста. Тож великі маси перелітних птахів, головним чином коловодних (качки, гуси, кулики) на шляху своєї міграції знаходять тут довогоочікуваний перепочинок. При цьому слід нагадати, що згідно ратифікованої Україною Конвенції “Про охорону мігруючих видів птахів”,

наша держава зобов'язалася сприяти охороні перелітних видів та зберігати необхідні для цього місця. З ссавців на території заплавного урочища зустрічаються ондатра, водна полівка. В озері мешкає 30 видів риб, деякі з них не зустрінеш в інших водоймах Києва. Крім сома, судака, щуки, ляща, окуня, карася, краснопірки, коропів, пічкурів, минів, а також інших поширених порід «лускатих», в цьому озері є два види іглиць і зникаючі бички, занесені до Червоної Книги України.


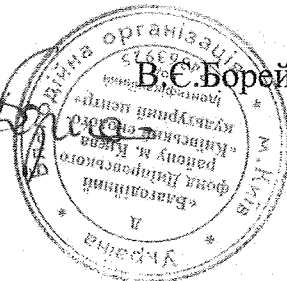
Об'єкт має величезне рекреаційне та екологічне значення .

Тому об'єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення « Озеро Вирлиця ».

Координатор робіт зі створення
об'єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н.

 Л.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України

 В.С.Борейко


Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення « Озеро Вирлиця »

Об'єкт знаходиться на території Дарницького району м. Києва , площа об'єкту 98 га. Озеро належить КП « Плесо».

Об'єкт являє собою штучне озеро на лівобережній заплаві зведене під час забирання піску для гідронамиву тутешніх житлових масивів (N 50.396584, E 30.660766). Незважаючи на те, що у популярній літературі часто можна прочитати про оз. Вирлицю, як природне досить глибоке озеро, але картографічними матеріалами XIX-I пол. XX ст. існування цього озера не підтверджується. Перше позначення цього озера можна відшукати на мапі 1943 р., коли воно було дуже невеличким. Штучне походження, однак зовсім не знижує його сучасної природної цінності. Найціннішими є розлогі водно-болотяні угіддя в північній частині озера Вирлиця. Тут сформувалася багниста система з дрібних озер та плавнів. Вони є недоступними для людини. Зважаючи на це, на озері тримається низка видів водно-болотяних птахів, таких як бугайчик – надзвичайно рідкісна в межах міста маленька чапля, лиска та крижень. Сприятливі ці умови і для чорних крячків, що гніздують на водній рослинності. Тут також існує колонія річкового мартина, яка має бути збережена. Зважаючи на сучасне значення озера в зеленому каркасі міста та загрозу засипання озера під забудову необхідно взяти його під охорону створивши заказник.

Надзвичайно велике значення має територія проєктованого ландшафтного заказника для птахів, адже урочище розташоване уздовж Дніпровського екологічного коридору, до того ж там де міграціям птахів перешкоджає наявність великого міста. Тож великі маси перелітних птахів, головним чином коловодних (качки, гуси, кулики) на шляху своєї міграції знаходять тут довогоочікуваний перепочинок. При цьому слід нагадати, що згідно ратифікованій Україною Конвенції “Про охорону мігруючих видів птахів”,

наша держава зобов'язалася сприяти охороні перелітних видів та зберігати необхідні для цього місця. З ссавців на території заплавного урочища зустрічаються ондатра, водна полівка. В озері мешкає 30 видів риб, деякі з них не зустрінеш в інших водоймах Києва. Крім сома, судака, щуки, ляща, окуня, карася, краснопірки, коропів, пічкурів, минів, а також інших поширених порід «лускатих», в цьому озері є два види іглиць і зникаючі бички, занесені до Червоної Книги України.

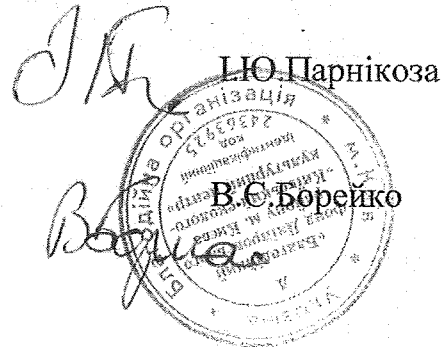
Об'єкт має величезне рекреаційне та екологічне значення .

Тому об'єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення « Озеро Вирлиця » з додержанням таких вимог=

1. Заборона будівництва.
2. Заборона меліорації
3. Заборона рубки дерев.

Координатор робіт зі створення
об'єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н.

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К. В.
Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.09.2019
№08/231-2716/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Лазор Л. В.
Пантелеєву П. О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“04” вересня 2019 року
№ 08/231 – 2716/ПР



ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«10» жовтня 2019 року

№ 08/279/08/051-950

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради долучити в установленому Регламентом Київради порядку до проекту рішення «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Вирлиця» погодження управління екології (додається).

З повагою
депутат

Олеся ПИНЗЕНИК

Київська міська рада
10.10.2019 № 08/23492





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турківська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua

Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

10.08.2019 - 077-4583

Депутатові Київської міської ради
О. ПИНЗЕНИК

Шановна Олесю Олександрівно!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 21.08.2019 № 08/279/08/051-915 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Вирлиця» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Начальник

Андрій МАЛЬОВАНІЙ

Аріна Алексеева 366 64 17



П. 4.

08/231-639/PP
13.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 2-б у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва



681272741

Відповідно до статті 9, частини другої статті 19, пункту «г» частини п'ятої статті 83, пункту «а» статті 140, частини першої та другої статті 142 Земельного кодексу України, розділів 1, 3 Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690), розглянувши заяву громадянина Михайлова Владислава Віталійовича про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї від 24 грудня 2019 року, зареєстрованої в реєстрі за № 1902 з метою вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу земельної ділянки площею 0,0964 га (кадастровий номер 8000000000:62:495:0011) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 2-б у Деснянському районі міста Києва, що перебуває у приватній власності громадянина Михайлова Владислава Віталійовича (номер запису про право власності: 14983300), у комунальну власність територіальної громади міста Києва (справа 681272741).

2. Укласти договір про передачу права власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, згідно з проектом договору про передачу права власності на земельну ділянку, що додається.

3. Уповноважити директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або особу, що виконує його обов'язки, на укладання (підписання) договору про передачу права власності та акта приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та на здійснення нотаріального посвідчення цього договору.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Зарахувати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до земель запасу відповідної категорії.

6. Після вчинення заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення, виплатити громадянину Михайлову Владиславу Віталійовичу, члену сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції, матеріальну допомогу за одержану земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)/



МАРИЯ ПЕТРОВИЧ
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар

Юлія ЛОБАН

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Директор Департаменту фінансів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Володимир РЕПШ

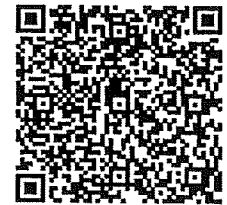


ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5372 від 14.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

До кадастрової справи
№ 681272741



Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 2-б у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 332/332 громадянину Михайлову Владиславу Віталійовичу як члену сім'ї загиблого (померлого) киянина - учасника антитерористичної операції Михайлова Віталія Володимировича у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» передано у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд площею 0,0964 га у пров. 7-му Садовому, 2-б у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:495:0011), право приватної власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10 червня 2016 року, номер запису про право власності: 14983300.

Відповідно до статей 9, 83, 140, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (зі змінами) (далі – Порядок) громадянин Михайлов Владислав Віталійович звернувся із заявою від 24 грудня 2019 року № 1902 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

На підставі зазначених матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є прийняття до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва земельної ділянки, отриманої членом сім'ї загиблого киянина - учасника антитерористичної операції у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та виплата матеріальної допомоги в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

Досягнення мети відбувається шляхом прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

3. Правові аспекти

Підставою розроблення проекту рішення Київської міської ради є заява громадянина Михайлова Владислава Віталійовича від 24 грудня 2019 року № 1902 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

При підготовці проекту рішення Київської міської ради Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) керувався Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженим рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва, передбачених у Міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» на 2019 – 2021 роки.

Відповідно до пункту 1.4 Порядку матеріальна допомога, передбачена проектом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

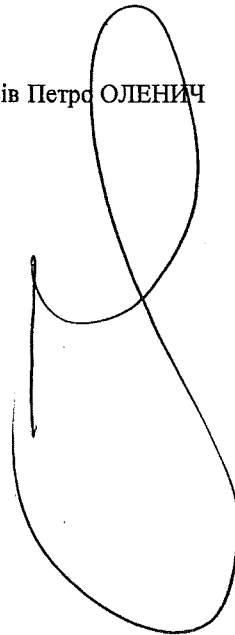
5. Прогноз результатів.

Прийняття рішення сприятиме реалізації права членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції Михайлова Віталія Володимировича на виплату матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



ПРОЄКТ

ДОГОВІР
про передачу права власності на земельну ділянку
у зв'язку з добровільною відмовою від нього

Ми, що нижче підписалися:

Михайлов Владислав Віталійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків -----, зареєстрований за адресою: -----, надалі іменованій(а) – «Відчужувач», з однієї сторони, та **Київська міська рада**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменованій(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: -----, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ----- № -----, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона»), попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього (далі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від ----- № ----- передає Набувачу право власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.

1.2. Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:495:0011;
- місце розташування – провулок 7-ий Садовий, 2-б у Деснянському районі міста Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,0964 га (далі – Земельна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.

Право власності Відчужувача на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою ПІБ, приватним нотаріусом

Київського міського нотаріального округу ----- року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: -----, номер запису про право власності: ----- від -----.

1.4. Підписанням цього договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан земельної ділянки.

2. Інші умови договору

2.1. Передача права власності за цим договором здійснюється безоплатно.

2.2. Відповідно до відомостей, викладених у Витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві ---- за № -----, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить ----- гривень - --- копійок.

2.3. Відчужувач стверджує, що земельна ділянка, яка є предметом цього договору на момент його укладання, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, під заборону (арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; земельна ділянка, що відчужується вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі, неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацездатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов'язаний утримувати за законом чи договором.

2.4. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої ППБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Земельна ділянка під заборону відчуження (арештом), в іпотеці не перебуває; відсутність податкової застави, перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.

2.5. Відчужувач має право:

- вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.6. Набувач має право:

- вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі;

- вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та законодавством України.

2.7. Відчужувач зобов'язаний:

- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього договору;

- не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї.

- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та законодавством України.

2.8. Набувач зобов'язаний:

- прийняти від Набувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору;

- нести інші обов'язки, передбачені цим Договором та законодавством України.

2.9. Відповідно до статті 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку за цим Договором виникає у Набувача з моменту державної реєстрації цього права.

2.10. Передача Земельної ділянки від Відчужувача Набувачу здійснюється за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.

2.11. Відповідно до статті 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

2.12. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

2.13. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 329, 334, 346, 347, 373-374, 377, 378 Цивільного кодексу України, статей 83, 90-91, 110-115, 120, 125, 140, 142, 158-161 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат», статей 57, 59, 60-68 Сімейного кодексу України, вимоги Закону України «Про захист персональних даних» сторонам нотаріусом роз'яснено, Сторонам роз'яснено.

2.14. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.

2.15. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей договір, та по одному примірнику – для кожної із сторін.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: <hr/>	Набувач: Київська міська рада Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) <hr/> Оленич П. С.
---	--



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.03.2020
№08/231- 639/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“13” березня 2020 року
№ 08/231 – 639/ПР



08/231-639/ПР
13.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.01.2020 № 05715-СЛ-5372

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 2-б у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» (681272741) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 681272741 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 681272741 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект Договору про передачу права власності на земельну ділянку на 4 арк. в 1 примірник;
- заява громадянина Михайлова В. В. від 24.12.2019 №1902 з доданими документами в 1 примірнику.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ



17.5.

08/231-640/17P

13.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 111 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва



568527978

Відповідно до статті 9, частини другої статті 19, пункту «г» частини п'ятої статті 83, пункту «а» статті 140, частини першої та другої статті 142 Земельного кодексу України, розділів 1, 3 Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690), розглянувши заяву громадянина Тимошенка Василя Миколайовича про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї від 19 листопада 2019 року, зареєстровану в реєстрі за № 160, з метою вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:038:0123) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 111 у Деснянському районі міста Києва, що перебуває у приватній власності громадянина Тимошенка Василя Миколайовича (номер запису про право власності: 14821256), у комунальну власність територіальної громади міста Києва (справа 568527978).

2. Укласти договір про передачу права власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, згідно з проектом договору про передачу права власності на земельну ділянку, що додається.

3. Уповноважити директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або особу, що виконує його обов'язки, на укладання (підписання) договору про передачу права власності та акта приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та на здійснення нотаріального посвідчення цього договору.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Зарахувати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до земель запасу відповідної категорії.

6. Після вчинення заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення, виплатити громадянину Тимошенку Василю Миколайовичу, члену сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції, матеріальну допомогу за одержану земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

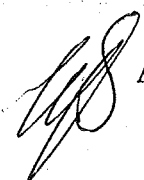


Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар

Юлія ЛОБАН

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРЩИНА

Директор Департаменту фінансів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Володимир РЕПІК

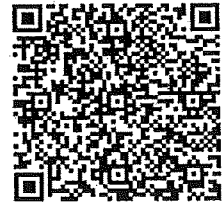


ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3794 від 26.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

До кадастрової справи
№ 568527978



Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 111 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 332/332 громадянину Тимошенку Василю Миколайовичу як члену сім'ї загиблого (померлого) киянина - учасника антитерористичної операції Тимошенка Романа Васильовича у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» передано у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1000 га на вул. Радистів, 111 у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:038:0123), право приватної власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 травня 2016 року, номер запису про право власності: 14821256.

Відповідно до статей 9, 83, 140, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (зі змінами) (далі – Порядок) громадянин Тимошенко Василь Миколайович звернувся із заявою від 19 листопада 2019 року № 160 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

На підставі зазначених матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є прийняття до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва земельної ділянки, отриманої членом сім'ї загиблого киянина - учасника антитерористичної операції у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та виплата матеріальної допомоги в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

Досягнення мети відбувається шляхом прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

3. Правові аспекти

Підставою розроблення проекту рішення Київської міської ради є заява громадянина Тимошенка Василя Миколайовича від 19 листопада 2019 року № 160 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

При підготовці проекту рішення Київської міської ради Департамент земельних ресурсів керувався Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженим рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва, передбачених у Міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» на 2019 – 2021 роки.

Відповідно до пункту 1.4 Порядку матеріальна допомога, передбачена проектом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

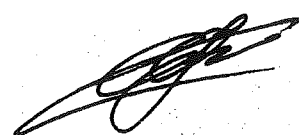

5. Прогноз результатів.

Прийняття рішення сприятиме реалізації права членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції Тимошенка Романа Васильовича на виплату матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



ДОГОВІР
про передачу права власності на земельну ділянку
у зв'язку з добровільною відмовою від нього

Ми, що нижче підписалися:

Тимошенко Василь Миколайович, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків -----, зареєстрований за адресою: -----, надалі іменованій(а) – «Відчужувач», з однієї сторони, та **Київська міська рада**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменованій(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: -----, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ----- № -----, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона»), попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього (далі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від ----- № ----- передає Набувачу право власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.

1.2. Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:038:0123;
- місце розташування – вулиця Радистів, 111 у Деснянському районі міста Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,1000 га (далі – Земельна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.

Право власності Відчужувача на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою ПІБ, приватним нотаріусом

Київського міського нотаріального округу ----- року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: -----, номер запису про право власності: ----- від -----.

1.4. Підписанням цього договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан земельної ділянки.

2. Інші умови договору

2.1. Передача права власності за цим договором здійснюється безоплатно.

2.2. Відповідно до відомостей, викладених у Витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві ---- за № -----, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить ----- гривень - --- копійок.

2.3. Відчужувач стверджує, що земельна ділянка, яка є предметом цього договору на момент його укладання, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, під заборонаю (арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; земельна ділянка, що відчужується вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі, неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацездатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов'язаний утримувати за законом чи договором.

2.4. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої ПШБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Земельна ділянка під заборонаю відчуження (арештом), в іпотеці не перебуває; відсутність податкової застави, перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.

2.5. Відчужувач має право:

- вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.6. Набувач має право:

- вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі;

- вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та законодавством України.

2.7. Відчужувач зобов'язаний:

- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього договору;

- не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї.

- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та законодавством України.

2.8. Набувач зобов'язаний:

- прийняти від Набувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору;

- нести інші обов'язки, передбачені цим Договором та законодавством України.

2.9. Відповідно до статті 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку за цим Договором виникає у Набувача з моменту державної реєстрації цього права.

2.10. Передача Земельної ділянки від Відчужувача Набувачу здійснюється за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.

2.11. Відповідно до статті 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

2.12. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

2.13. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 329, 334, 346, 347, 373-374, 377, 378 Цивільного кодексу України, статей 83, 90-91, 110-115, 120, 125, 140, 142, 158-161 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат», статей 57, 59, 60-68 Сімейного кодексу України, вимоги Закону України «Про захист персональних даних» сторонам нотаріусом роз'яснено, Сторонам роз'яснено.

2.14. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.

2.15. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей договір, та по одному примірнику – для кожної із сторін.

ПІДПИСИ СТОРІН

<p>Відчужувач:</p> <hr/>	<p>Набувач:</p> <p>Київська міська рада</p> <p>Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)</p> <hr/> <p>Оленич П. С.</p>
--	---

**АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

м. Київ

„___” _____ 20___ р.

Громадянин Тимошенко Василь Миколайович, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований – «Відчужувач», з однієї сторони,

та Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменований(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленич Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: -----, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ----- № -----, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:038:0123;
- місце розташування – вулиця Радистів, 111 у Деснянському районі міста Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,1000 га.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: _____	Набувач: Київська міська рада Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____
---	--

Оленич П. С.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.03.2020
№08/231- 640/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“13” березня 2020 року
№ 08/231 – 640/ПР



08/231-640/PP
13.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.02.2020 № 05715-СЛ-3794

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 111 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» (568527978) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 568527978 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 568527978 на 2 арк. в 1 примірнику;
- проект договору про передачу права власності на земельну ділянку на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 568527978 на 20 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ



12.6
08/231-846/17
17.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій»

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», враховуючи неналежне виконання товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» своїх обов'язків за договором оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» для завершення будівництва багатопверхового житлового будинку з вбудовано-офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко



Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 15.02.2018 № 180/4244 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва» передано товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033). На підставі зазначеного рішення Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888 (далі – Договір) (копія додається).

Необхідно зазначити, що Орендар отримав містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 07.08.2018 № 743 (далі – МУО) (додається). Зазначені МУО видані фактично для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом. Тобто, створення об'єктів соціальної інфраструктури просто не передбачено. За інформацією із відкритих джерел (<https://lun.ua/ru/%D0%B6%D0%BA-uno-city-house-%D0%BA%D0%B8%D0%B5%D0%B2>) стає відомо, що об'єкт нового будівництва передбачає 263 квартири. В свою чергу для такого комплексу передбачено аж 24 паркомісця. Тобто, забудовник прямо ігнорує і не виконує ДБН 360-92** в частині забезпечення населення паркомісцями та соціальною інфраструктурою, а також свідомо перевищує щільність населення у вже й так перенаселеному мікрорайоні.

Підсумовуючи вищенаведене, можна дійти висновку, що наміри забудови земельної ділянки на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва не відповідають чинній містобудівній документації, вихідним даним на будівництво (МУО) та суперечать державним будівельним нормам, що в свою чергу спричинить погіршення ситуації в мікрорайоні та збільшить навантаження на інфраструктуру. Вже зараз зростає занепокоєння мешканців мікрорайону з приводу старту будівництва нового ЖК, адже громада розуміє, що наявний стан забезпечення інфраструктурою явно не покращиться після завершення будівництва.

Листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2020 № 05716-5443 (додається) встановлено, що відповідно до оперативних даних, розмічених на офіційному сайті (веб-порталі) Державної податкової служби

України станом на 01.02.2020 в Орендаря наявний податковий борг перед місцевим бюджетом.

Актом обстеження земельної ділянки на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 19.07.2019 № 19-0515/10 (додається) встановлено, що забудовником обмежено вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючого органу.

Пункт 8.4. Договору встановлює обов'язок Орендаря забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів.

Пункт 11.4 визначає випадки припинення договору оренди шляхом розірвання. Зокрема, договір може бути розірваний в односторонньому порядку, за ініціативою Орендодавця зі звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом трьох місяців), порушення строків завершення будови ділянки, встановлених п. 8.4. Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі чи відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.

Таким чином, у Орендодавця наявні підстави для розірвання в односторонньому порядку Договору Орендарю. Таке право напряду впливає із змісту договору оренди та корелюється із статтею 33 Закону України «Про оренду землі».

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проєкт рішення та розірвати Договір із недобросовісним користувачем.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) від 16.07.2018 № 2888, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою

відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності та вчинити організаційно-правових дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди земельної ділянки;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічне питання збереження від забудови земельної ділянки на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва. Створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Депутат Київської міської ради



Володимир Назаренко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.03.2020 № 05716-5443
на № 08/279/08/166-2610 від 13.03.2020

Депутатові Київської міської ради
В. НАЗАРЕНКУ

Шановний Володимире Едуардовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), розглянуто Ваше депутатське звернення від 13.03.2020 № 08/279/08/166-2610, стосовно земельної ділянки на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва та повідомляється.

Згідно з даними Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва на підстав рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 180/4244 передана в оренду на 5 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» (код ЄДРПОУ: 39556547) для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888) (копія додається).

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України, право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі - Закон).

Частиною першою статті 9 Закону визначено, що проведення державної реєстрації прав належить до повноважень суб'єктів державної реєстрації прав, які визначені частиною першою статті 10 цього Закону.

Пунктом 3 частини першої статті 7 Закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, в тому числі, за допомогою електронного сервісу кар.minjust.gov.ua.

Працівниками Департаменту, здійснено обстеження земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) та за результатами якого складено відповідний акт обстеження земельної ділянки (копія додається).

Згідно з підпунктом 4.16 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888 контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням земельної ділянки.

Відповідно до статей 40, 41 Податкового кодексу України адміністрування та ведення обліку податків, зборів, платежів, контроль за дотриманням вимог податкового та іншого законодавства покладено на контролюючі органи. Контролюючим органом є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову та митну політику, його територіальні органи.

Ведення обліку платежів у розрізі платників відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 № 106 «Деякі питання ведення обліку податків, зборів, платежів та інших доходів бюджету» (зі змінами) здійснюється контролюючими органами.

Відповідно до оперативних даних, розмічених на офіційному сайті (веб-порталі) Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 загальна сума податкового боргу до місцевого бюджету у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» (код ЄДРПОУ: 39556547) становить 31,88 тис. грн.

Додатки:

- матеріали аеро (супутникової) фотозйомки та витяг з міського земельного кадастру на 3 арк. в 1 прим.;
- копія договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888 на 8 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельних ділянок від 19.07.2019 № 19-0515/10 на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Інформація про ЕЦП

№ документа 05716-5443

Дата реєстрації 16.03.2020

Документ зареєстровано у картотеці:

Вхідна

Вид документа:

Лист

Стислий зміст:

СТОСОВНО ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА ВУЛ. ОЛЕНИ ТЕЛІГИ, 25

Кількість файлів: 4



Кількість ЕЦП: 2



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄПСК

Депутати Київради
16.03.2020 № 05716-5443

Перелік цифрових підписів

П.І.Б.	Дати і час нанесення ЕЦП	Погодження	Час останнього нанесення ЕЦП
ГОСПОДАРЕНКО ЯРОСЛАВ ПЕТРОВИЧ Кількість ЕЦП: 1	16.03.2020 17:10:04 ;		16.03.2020 17:10:04 
Оленич Петро Сергійович Кількість ЕЦП: 1	16.03.2020 17:10:04 ;		16.03.2020 17:10:04 



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 35, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

№ _____

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту містобудування та
архітектури виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

07.08.2018 № 743

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-
прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним
паркінгом.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,

вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі.

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна: номер інформаційної довідки 01/18607 від 10.06.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 637352880000, номер запису про право власності 149/2014. Об'єкт незавершеного будівництва загальною площею 749,00 кв.м.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)



2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» (код ЄДРПОУ 39556547, місцезнаходження юридичної особи: вул. Митрополита Василя Липківського, 18, оф. 6/4, м. Київ, 03035).

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033), площею 0,2803 га – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для завершення будівництва багатопверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом, згідно з договором оренди земельної ділянки від 16.07.2018, укладеним на 5 років, посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Литвин А. С., реєстр. № 2888 (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1599461780391, номер запису про право власності 27059304, номер запису про інше речове право 27077404).

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000763342018 від 08.06.2018 (цільове призначення земельної ділянки – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки: для завершення будівництва багатопверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом).

Функціональне призначення земельної ділянки – територія житлової багатопверхової забудови, частково територія вулиць і доріг, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. Умовна висота $73,5 \geq h \geq 26,5$ м. Остаточну висоту визначити проекційною



документацією з урахуванням оточуючої забудови, за умови дотримання нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд, за висновками технічного обстеження несучих конструкцій об'єкта незавершеного будівництва.

В разі проектування об'єкту вище 50 метрів, узгодити проектні рішення в частині визначення максимальної відмітки висоти об'єкта з КП МА Київ (Жуляни), Укראероухом та Державіаслужбою України.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови.

Передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших, відповідно до табл. 3.2 п. 3.16 ДБН 360-92**.

При розрахунку відсотку забудови врахувати розміщення майданчиків паркування (згідно розрахунку необхідної кількості машино-місць).

Проектування вести з урахуванням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

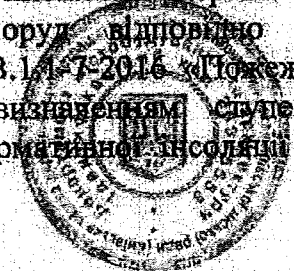
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Гранично допустима щільність населення для житлової забудови на виконання чинних нормативно-правових актів, зокрема п. 3.7 ДБН 360-92**.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1 ДБН 360-92**, ДБН В.1.4-7-2016 «Пожезна безпека об'єктів будівництва», табл. 4 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та



освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка потрапляє в зону обмежень за умов безпеки польотів. При проектуванні врахувати вимоги ст. 69 Повітряного кодексу України.

Передбачати умови щодо забезпечення мешканців будинку об'єктами соціальної сфери згідно з містобудівними розрахунками та вимог табл. 6.1* ДБН 360-92**.

Земельну ділянку використовувати в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку.

Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».

Складні інженерно-геологічні та техногенні умови передбачають проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно вимог ст. 31 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН 360-92**.

Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 9 ДБН 360-92**.

Відповідно до ДБН А.2.2-1-2003 у складі проектної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище (ОВНС).

Під'їзд до об'єкта забезпечити єдиною системою із урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови,



вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.

Проектування вести з урахуванням висновків щодо обстеження конструкцій об'єкта незавершеного будівництва.

Створити умови для вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями, передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до вимог ДБН В.2-17:2006.

Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про відходи», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДСТУ-Н Б В.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДБН В.2.2-4-97 «Будинки та споруди дитячих дошкільних закладів», ДБН В.2.2-3-97 «Будинки та споруди навчальних закладів», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-11-2002 «Будівлі і споруди. Підприємства побутового обслуговування. Основні положення», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для



маломобільних груп населення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню.

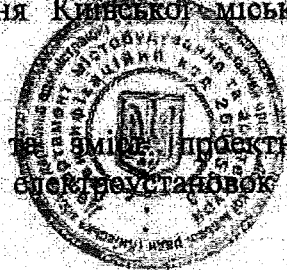
Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання» та інших.

Інформацію щодо раніше запроектованих мереж в районі вашого об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», який полягає в:

- а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам;
- б) контрольно-геодезичному зніманні (КГЗ) планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до відділу з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для занесення в ІР ЄЦТО як інформаційного ресурсу містобудівного кадастру м. Києва, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102.

Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектно-документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до



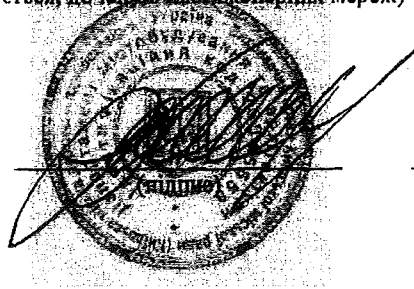
електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32 та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України».

Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до інших об'єктів інженерних мереж)

Заступник директора

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В. Антоненко
(П.І.Б.)



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 279 37 64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0515/10 від 19.07.2019

м. Київ

Обстеження земельної ділянки на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:91:031:0033.

(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів району Ліневичем Петром Леонідовичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі звернення Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 12.07.2019 №11/10-2348 та запиту народного депутата України Левченка Ю.В. від 11.07.2019 № 3Т-071-1107/3544.

(дата, номер)

в присутності _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: договір оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888

Цільове призначення: для завершення будівництва багатопверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом

Фактичне використання: будівельний майданчик

Площа згідно відводу: 0,2803 га

Площа по факту: не встановлено

Плата за землю: інформація відсутня

- результати обстеження: здійснено обстеження земельної ділянки площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033), яка рішенням Київської міської ради від 15.02.2018 № 180/4244 передана товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ" в оренду на 5 років для завершення будівництва багатопверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888).

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці огороженій парканом розташовано об'єкт незавершеного будівництва, доступ до неї обмежено, відповідальні особи відсутні. Згідно інформаційного стенду дозвіл на виконання будівельних робіт від 22.03.2019 № ІУ 113190810110

Додатки: план-схема земельної ділянки

(план-схема земельної ділянки + обов'язково, інші необхідні матеріали)

**Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів**

**При обстеженні
були присутні:**

(підпис)

Ліневич П.Л.

(прізвище, і. б.)

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

**З актом ознайомлений,
копію акту отримав**

(підпис)

(прізвище, і. б.)

**Копія акту відправлена
поштою**

(дата)

вих. №

**Начальник відділу
моніторингу та контролю**

(підпис)

Господаренко Я.П.

(прізвище, і. б.)

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11.05.2018 № 2607/86-18 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 8 384 503 (вісім мільйонів триста вісімдесят чотири тисячі п'ятсот три) грн. 48 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недолків, що можуть перешкодити її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (три) відсотки від її нормативної грошової оцінки.

За частину Земельної ділянки, що визначається приватизаційно площі будівель та споруд або цим же будівельних офісних і торговельних приміщень, орендна плата встановлюється у розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки.

У разі передачі в оренду будівель, споруд або цим же будівельних офісних і торговельних приміщень, що розташовані на Земельній ділянці, розмір річної орендної плати встановлюється у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнта індексації, визначених законодавством.

Згідно з розрахунком розміру орендної плати за Земельну ділянку від 22.05.2018 № 10-38859 (за формою затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 № 1724) річна орендна плата за Земельну ділянку становить 251 533 (двісті п'ятдесят одну тисячу п'ятсот тридцять п'ять) грн 10 коп. на рік.

4.3. У випадку, якщо протягом п'яти місяців з моменту набрання чинності рішенням Київської міської ради, зазначеним у п.п. 1.1. цього Договору, Орендарем не вчинено необхідних та достатніх дій, спрямованих на укладення цього Договору згідно з чинним законодавством, то розмір річної орендної плати (зазначений у п.п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладення договору оренди землі, встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у подвійному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.5. Після закінчення періоду (періодів), за який сплачується орендна плата у подвійному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.6. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін шляхом прийняття рішення Київською міською радою про внесення змін до цього Договору і укладення договору про внесення відповідних змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.2. даного Договору.

4.7. Якщо орендна ставка, визначена у п.п. 4.2. Договору, нижча ніж мінімальна орендна ставка, визначена чинним законодавством України, її розмір змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою. Після прийняття рішення Київської міської

...про внесення змін до статті 4.11 цього Закону, згідно з яким рішенням до...
...Земельний кодекс України, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до...
орендної ставки.

4.8. Зміна погоджена грошової ставки Земельної ділянки та у випадках, передбачених...
без внесення змін та доповнень до цього Договору, у порядку та у випадках, передбачених...
законодавством України.

4.9. Оплата цієї орендної плати здійснюється Орендарем різними частками за поданням пенсійної...
...книжечки державного календарю місячних платежів провади тривалістю місяць, що...
...пастають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця за рахунок...
33216412706011 код 13010660 у ГВ ДКС у м. Києві код банку 2601000000, встановленій...
УДКСУ у Шевченківському районі м. Києва код ЄДРПОУ 27095400, шляхом щомісячного...
податку на даному кабінеті та іншим законним способом, що не суперечить вимогам...
Договору, крім випадків, передбачених законодавством України.

4.10. Зміна оголошеної орендної плати та його банківських реквізитів може...
здійснюватися Орендарем в односторонньому порядку і не потребує згоди змін до...
цього Договору. Орендар зобов'язаний сплачувати банківські реквізити за отримуваними...
орендними плати.

4.11. Розмір орендної плати перераховується у разі зміни умов та/або заповнення...
перерахованих Договором змін граничних розмірів орендної плати, визначених Цивільним...
кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що...
підтверджено документами та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін...
але не частіше ніж один раз у рік. Після прийняття рішення Київської міської ради про...
внесення змін до цього Договору в частині розміру річної орендної плати Орендар...
зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

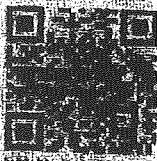
4.12. У разі несплати орендної плати у строки, зазначені цим Договором...
Орендарем у 10-денний строк виступає штраф у розмірі 100 відсотків річної...
орендної плати встановленої в 4.10 цього Договору...
статтями цього розділу та розрахований згідно з вимогами відповідно до Цивільного...
кодексу України.

4.13. За порушення Орендарем п.п. 4.4. Договору щодо термінів заборони Земельної...
ділянки, останній зобов'язаний сплатити відповідну ставку орендної плати, встановлену у п.п. 4.2...
цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від перерахованої суми. Орендар...
Земельної ділянки за кожну день порушення відповідної вимоги до моменту повного виконання...
Контроль за виконанням умов договору та виконанням зобов'язань здійснюється...
Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської...
міської державної адміністрації) згідно з розпорядженням Київської міської ради від 25 вересня 2007 року № 10/2901 «Про Порядок здійснення адміністративного...
контролю за використанням і охороною земель у м. Києві».

4.14. У випадку відсутності даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний...
сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права володіння на дану...
Земельну ділянку.

4.15. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належить Орендарю та...
реєстроване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати...
до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу...
приписання права оренди даної Земельної ділянки.

4.16. Контроль за правильністю обчислення і сплати орендної плати, нарахованих...
пені та штрафу за несплату орендної плати та її оплати здійснюється...



PHI 211943

контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження статусу об'єкта оренди:

На Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендарю з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Права на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендарем у разі повернення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, що знаходиться із збитком II стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнута згода про розмір відшкодування збитків, сторони змусяться у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої Земельної ділянки або приведення її у конфікатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 та рішеннями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2002 № 608.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дотримання розпорядки цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі недержавних доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

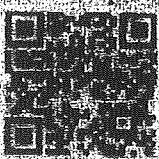
8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- не забороняти та не перешкоджати Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- надавати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно розпоряджатися на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за відсутності згоди Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жолі, вирізки, культурно-пошукові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування понесених збитків відповідно до чинного законодавства;

- після закінчення строку, встановленого в Додатку про умови Договору, виконавці обов'язки виконувати до моменту вступу Договору Орендар має право перед іншими особами на територіях, де йому:
- передати права на придбання у власність Земельної ділянки у разі її продажу;
- **8.4. Орендар зобов'язаний:**
 - привнести до виконавця Земельної ділянки в строк, встановлений в Додатку, після державної реєстрації права осередку даної Земельної ділянки, зберегти забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектно-технологічними документами, які будуть підписані та завержені в установленому порядку виконавцем Земельної ділянки відповідно до її технічного проекту, а саме:
 - обов'язок зберегти осередку діляку
 - у випадку зміни формальної пропозиції осередку Земельної ділянки, встановлений термін з проектною документацією в установленому порядку, який встановлюється (доміжкою) про яку проєктується градознавчий осередок Земельної ділянки. Після оформлення актової виїмки (Форми) переліку форм (Ф) до контролюючого органу відповідно вимогам законодавства, та місця виконання Земельної ділянки, копії якого з технічними документами, записами в установленому порядку подавати до Департаменту економіки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
 - письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єкта (як нерухомі), які розташовані на Земельній ділянці, якщо Орендар, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також забезпечити спливу орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу на придбання права оренди діляки Земельної ділянки;
 - забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючого органу;
 - повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для подальшого використання після припинення дії цього Договору;
 - у строки, встановлені чинним законодавством, з'являти перед контролюючим органом, визначеним податковим законодавством, та місцевим законодавством Земельної ділянки, про сплату орендної плати;
 - після подання до відповідного контролюючого органу податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент економіки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши зазначені в установленому порядку відповідні документи з самою податковою декларацією та іншим контролюючого органу про внесення плати до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною лінійкою Бюджету про сплату кошти;
 - дотримуватися правил благоустрою міста Києва, що затверджені рішенням Київської міської ради від 25.11.2008 № 1051/1051;
 - виконати всі інші вимоги, викладені в писемі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.11.2016 № 1234/012-4/19-16;
 - забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
 - питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
 - питання правової участі та укладення з Департаментом економіки та іншими виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



ННІ 211944

Увага! Бланк має бути багатоступінчастим згідно з підписанням

договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством;

- питання відшкодування втратної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати у відповідності до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600;

- у встановлений строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцем знаходження Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки колективної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Стародами також мають інші права і обов'язки, визначені законодавством України.

9. У разі випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Стародами договірною про таку Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і розірвання Договору

11.1. Зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згода обох сторін Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішенням прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Зміни, пов'язані з внесенням змін та/або доповнень до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінченні строку, на який його було укладено;
- вилучення Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;

- пошкодження в інших особі власника Земельної ділянки та Орендаря;

- смерті фізичної особи - Орендаря;

- наявності права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є об'єктом цього Договору, визначається суб'єкт Орендар за цим Договором або цим власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за збоєм зобов'язання, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за згодою обох сторін;

- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;

- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із застереженням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за

...особим призначенням, естрон... не сплачує...
...порушення строків завершення зобов'язань... встановлених...
...змінення без згоди Орендодавця... Земельної ділянки...
...третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання...
...виконання Орендарем своїх зобов'язань, визначених у пп. 5.1 та 5.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється за установленому законом порядку.

11.7. Повнення Договору.

Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар за умови належного виконання своїх зобов'язань має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен за збігом умов...
...закінчення строку да Договору повідомити письмово Орендодавця про свої наміри...
...його дію та сплатити встановлену плату за користування земельною ділянкою...
...поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

Якщо Орендар пропонує використовувати Земельну ділянку після закінчення строку Договору та не подає до Орендодавця листа повідомлення про його поновлення у строку, встановлений цим Договором, але не пізніше ніж за місяць до закінчення строку цього Договору, розмір річної орендної плати (визначений у п. 4 Договору) встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, яку Орендар самостійно розрахує та вносить Орендодавцю у грошовій формі у порядку, встановленому п. 4 цього Договору, та інформує про це контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцем знаходження Земельної ділянки.

У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцю Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо його повернення Орендодавцю Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцю збитки збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, реорганізація юридичної особи - Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

11.10. Зміна найменування сторін Договору, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи, не є підставою для внесення змін до Договору та/або його перевірності.

12. Відповідальність сторін за невиконання або несправне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторони, яка порушила зобов'язання, визначені в її відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

12.5. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються законами України.



ННІ 211845

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Претензії на розбирання

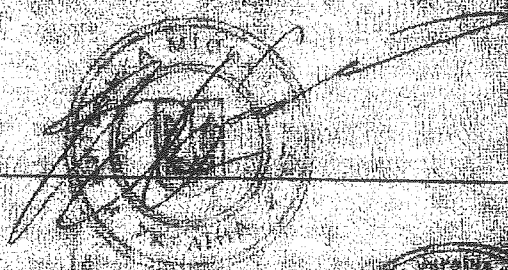
14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.3. Нотаріусом роз'яснено зміст статей 125, 126, глави 19 Земельного кодексу України, статті 17, 19 Закону України «Про оренду землі» щодо строку дії договору оренди землі та державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

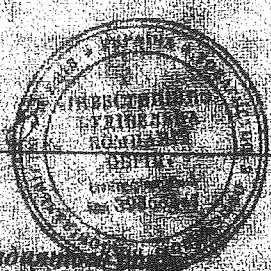
14.4. Цей Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один примірник — для зберігання у Орендаря, один — для Орендодавця (знаходиться на зберігання у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один — для зберігання у приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Литвін А.С.

Київський міський голова



Орендар

Handwritten signature of the tenant.



Місто Київ, Україна, нестарадичного листа дві тисячі сімсотодвадцять років

Цей договір посвідчено мною, Литвін А.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

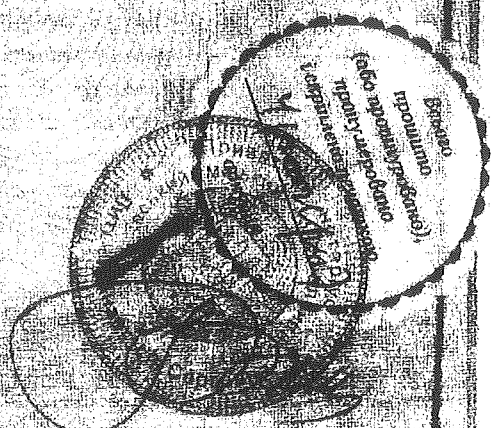
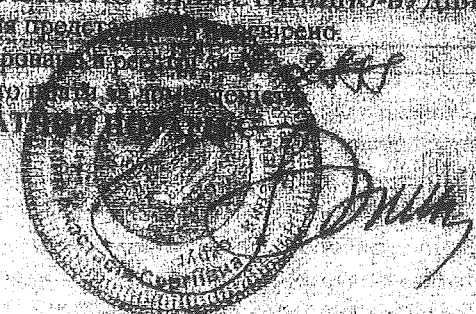
Договір підписано сторонами з моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, позанолено, їх дееспотность, а також правоспотность та дееспотность Київської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДРЕВЕ ПІЛИНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІВ» в якій повноваження предстали, репрезент.

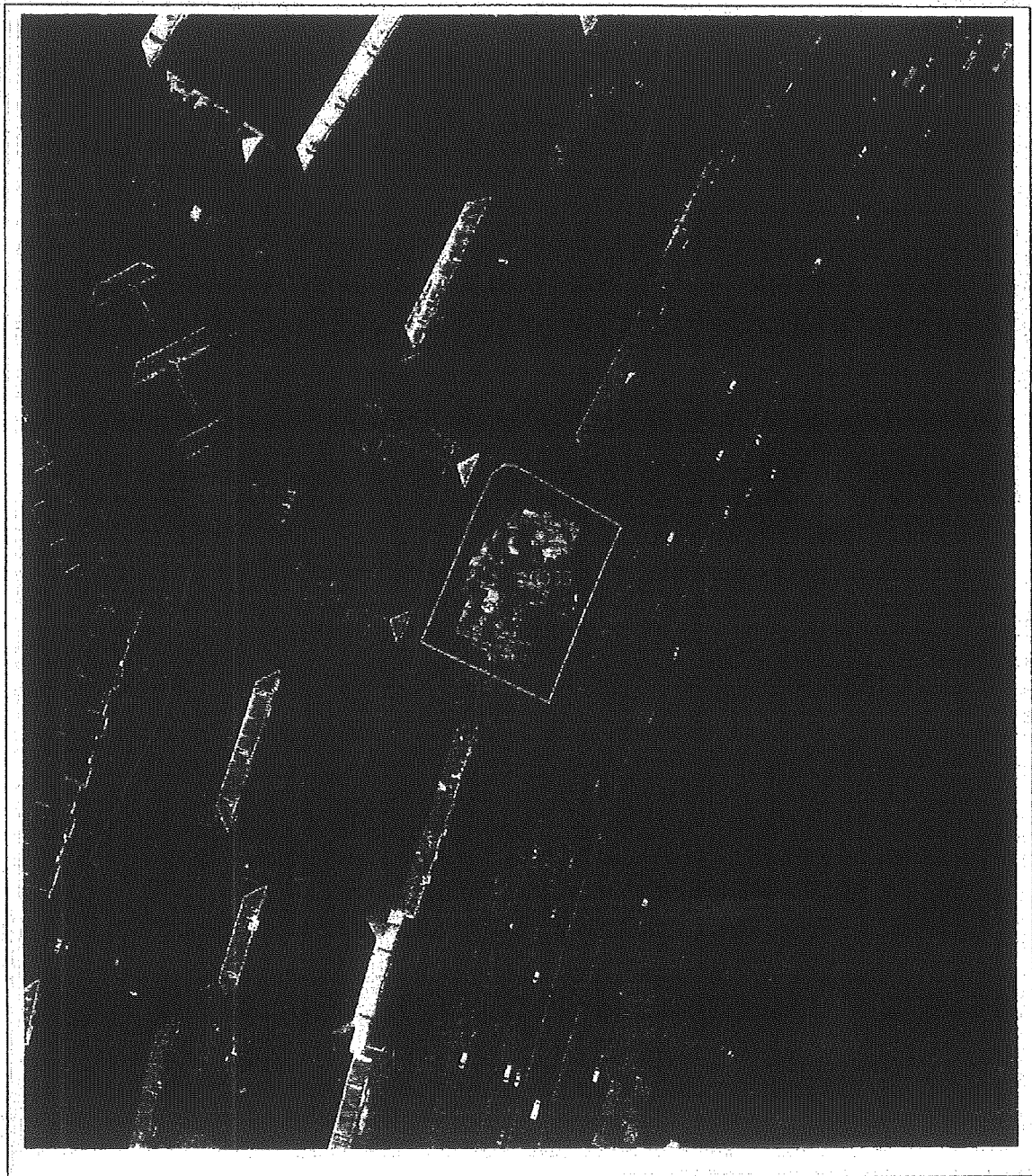
Зареєстрована в реєстрі державних реєстрів

Складено в місті Києві, в присутності

ПРИВАТНОГО



ФРАГМЕНТ АЕРО (СУПУТНИКОВОЇ) ФОТОЗЙОМКИ
дані міського земельного кадастру від 16.03.2020



Масштаб 1:2000

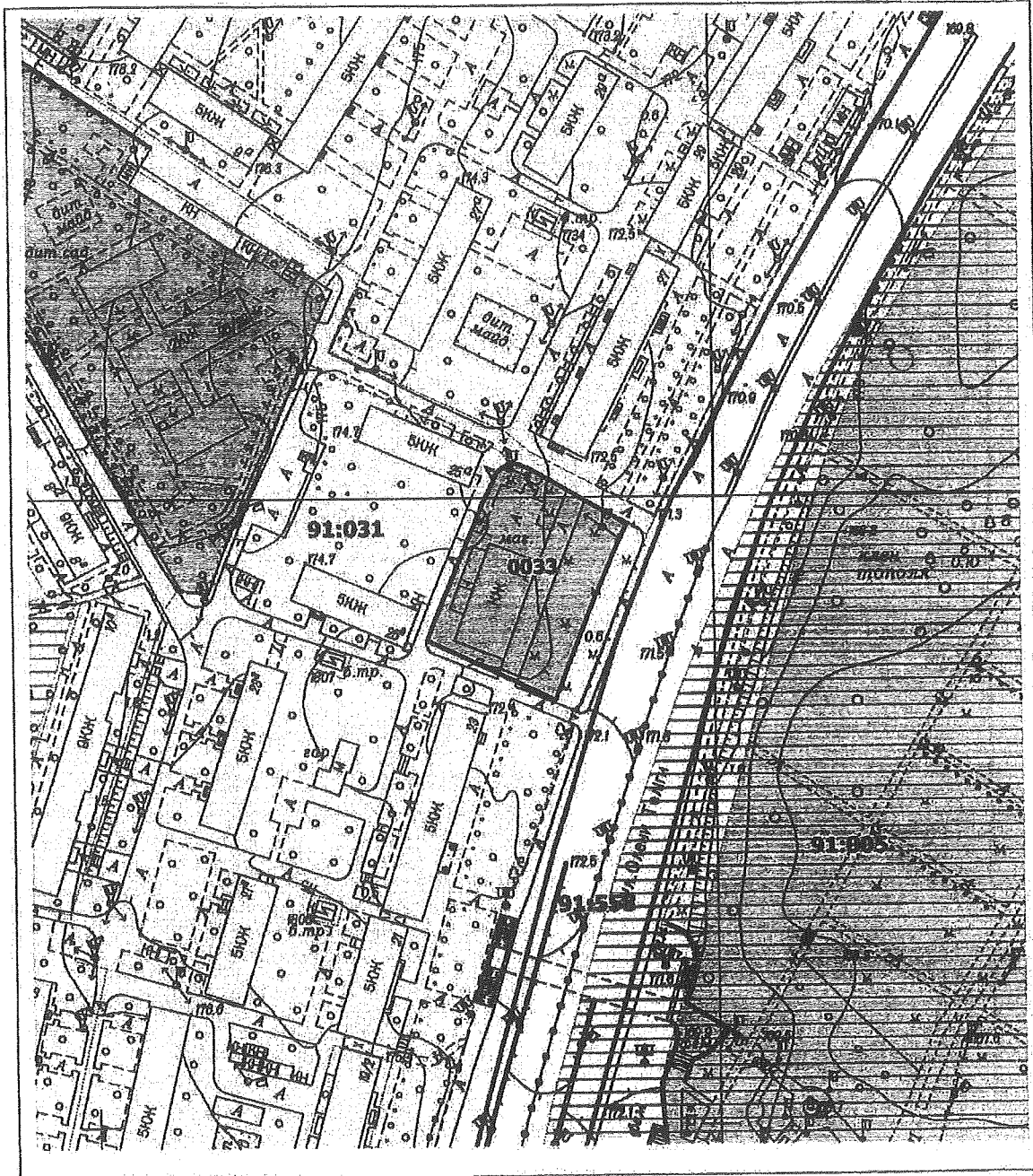
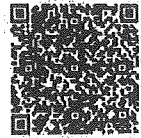
Умовні позначення:



Орієнтовні межі земельної ділянки






Виконавець:  Замовлення № _____

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ
дані міського земельного кадастру від 16.03.2020



Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

-  Межі зелених зон
-  Межі кадастрових кварталів
-  Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
-  Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
-  Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

Виконавець:  Замовлення № _____

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м	Вид права	Дата закінч. права
91:031:0033	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ"	вул. Олени Теліги, 25	2803,32	Оренда на 5 років	16.07.2023



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.03.2020
№08/231- 646/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Непопу В.І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“17” березня 2020 року
№ 08/231 – 646/ПР



08/231-646/MP
17.03.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"17" березня 2020 р.

№ 0812791021166-2615

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій». (1 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (23 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Володимир Назаренко

Виконавець:
Непопенко Олександр
0935056361

001

обрій

№ 133 від 07.04.2020 р.

Київському міському голові
Віталію Кличку
вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044

Шановний Віталіє Володимировичу!

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» (далі – ТОВ «ІБК ОБРІЙ», Товариство) звертається до Вас, як Київського міського голови та суспільного діяча, який активно підтримує інтереси киян та ініціативи громадян, в зв'язку з наступним.

ТОВ «ІБК ОБРІЙ» виступає забудовником об'єкту по вул. Олени Теліги, 25 у відповідності до рішенням Київської міської ради від 15 лютого 2018 року №180/4244 «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва», договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 року, дозволу на виконання будівельних робіт від 22.03.2019 року №ГУ 113190810110.

Слід зазначити що, прибудинкова територія довгобуду по вул. О.Теліги, 25 довгий час перебувала в занедбаному стані, недобудована будівля становила загрозу громадянам та спотворювала образ міста.

Процес відновлення будівництва зазначеної недобудови розпочато після проходження всіх дозвільних процедур, в тому числі, розроблено проектну документацію, узгоджено генеральний план, отримано позитивний висновок комплексної експертизи, отримано дозвіл на виконання будівельних робіт, який засвідчує право почати виконання будівельних робіт.

ТОВ «ІБК ОБРІЙ» докладає всіх зусиль, щоб виконати свої зобов'язання перед інвесторами з вчасного введення в експлуатацію зазначеного житлового будинку. Проте депутат Київської міської ради **Назаренко Володимир Едуардович** неодноразово незаконно вимагав припинення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Київ, вул. Олени Теліги, буд.25.

02 квітня 2020 року Назаренко В.Е. з групою молодих людей в масках прибув за вказаною адресою і вимагав зупинити будівництво багатоповерхового житлового будинку, посилаючись на незаконну депутатську вимогу.

23 березня 2020 року депутат Назаренко В.Е. з'явився до Об'єкту будівництва, де вчинив галас, намагався без будь яких на те повноважень зайти на територію об'єкту підвищеної небезпеки та незаконно вимагав припинення будівельних робіт на підставі проекту рішення про розірвання договору оренди. Проте проект рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки тільки на стадії розгляду Постійною комісією Київської міськради з питань містобудування, архітектури та землекористування. І тут доцільно зауважити, що сам Назаренко входить до її складу.

ТОВ «ІБК ОБРІЙ»
вул. Липківського Василя
18, оф 6/4
м. Київ, 03035, Україна

+38 044 364 71 95
info@obrii.net
facebook.com/obrii.net
obrii.net

Київська міська державна
адміністрація
09.04.2020 № 14129



Назаренко В.Е. наголошував, що здійснює перевірку, проте проведення планових перевірок суперечить вимогам чинного законодавства. Всі ці факти було зафіксовано на відео і будуть надані як докази в рамках кримінального провадження.

Відповідно до п.4 ч.2 розділу II Прикінцеві положення Закону України №530-IX від 17.03.2020 р. «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19)» встановлено, що на період карантину або обмежувальних заходів, пов'язаних із поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19) **забороняється проведення органами державного нагляду (контролю) планових заходів із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності.** Але, не дивлячись на відповідну заборону, депутат Київської міської ради вчиняв дії, що суперечать Закону і які, окрім іншого, могли спричинити поширення коронавірусної хвороби (COVID-19).

24 березня 2020 року Товариство ознайомилося на сайті Київської міської ради з проектом рішення № 646 від 17.03.2020 р. «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» (надалі – проект Рішення).

Відповідно до проекту Рішення, Київська міська рада має намір розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888 укладеного між Київською міською радою та ТОВ «ІБК ОБРІЙ».

В пояснювальній записці до проекту Рішення зазначається, що наміри забудови земельної ділянки не відповідають чинній містобудівній документації, вихідним даним на будівництво та суперечить державним будівельним нормам, а також зазначено про наявний податковий борг перед місцевим бюджетом. **Звертаємо Вашу увагу, що Товариство діє в межах чинного законодавства України з питань будівництва та на підставі дозволу на виконання будівельних робіт, а також Товариство не має жодних заборгованостей по сплаті орендних платежів згідно Договору оренди земельної ділянки.**

В акті обстеження земельної ділянки №19-0515/10 від 19.07.2019 р., який є додатком до пояснювальної записки, чітко зазначено, що на земельній ділянці огороженій парканом розташовано об'єкт незавершеного будівництва. Згідно інформаційного стенду дозвіл на виконання будівельних робіт від 22.03.2019 №ГУ 113190810110. Тобто, на сьогоднішній день здійснюються будівельні роботи і земельна ділянка використовується згідно з цільовим призначенням.

Відповідно до п.1.1 Договору Орендодавця, на підставі рішення Київської міської ради від 15.02.2018 №180/4244 передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі - об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором, для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом.

В п.11.4. Договору визначено, що Договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендаря від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, цільовим призначенням, систематично (більше трьох місяців) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення будови земельної ділянки, встановлених пп.8.4. Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування земельною ділянкою третім осіб.

Враховуючи те, що з боку ТОВ «ІБК ОБРІЙ» відсутні порушення передбачені п. 11.4. Договору, тож підстави для розірвання договору в односторонньому порядку на сьогоднішній день відсутні.

З викладеного вбачається, що депутат Київради Володимир Назаренко своїми діями порушує умови карантину, розповсюджує хибну інформацію, чим вводить громадськість в оману, перешкоджає господарській діяльності Товариства та намагається зірвати строки будівництва будинку по вул. Олени Теліги, 25.

В офіс продажу ЖК UNO City House вже звертаються інвестори з обуренням щодо наявного факту. Вони висловлюють повну підтримку і готовність боротися проти таких дій.

Тож в свою чергу, за фактом перешкоджання будівельним роботам і намагання зірвати строки будівництва, ТОВ «ІБК ОБРІЙ» має намір активно захищати своє право продовжити будівництво шляхом звернення до правоохоронних органів, а також до Президента України з проханням захистити об'єкт від свавілля псевдо активістів, які попри всі заборони наражають співвітчизників на небезпеку задля задоволення власних амбіцій чи особистого збагачення.

Незаконні дії депутата Київської міської ради Назаренко В.Е. можуть призвести до того, що житловий комплекс може стати черговим довгобудом, якими рясніє місто Київ, та позбавить громадян, інвесторів будівництва, власного житла за яке вони внесли свої кошти.

Враховуючи вищевикладене, **ТОВ «ІБК ОБРІЙ»** звертається до Вас з проханням запобігти незаконному односторонньому розірванню договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 року, що в подальшому може призвести до зупинення будівництва об'єкта нерухомості, і як наслідок багато інвесторів залишаться без квартир, а також в межах компетенції вжити заходів щодо депутата Київської міської ради Назаренко Володимира Едуардовича за порушення законодавчих актів України.

Додатки:

1. Копія депутатської вимоги від 02.04.2020 р.

З повагою,

Директор



В.В. Попович

вик. Приходько В.І.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКИЛИАННЯ

« 5 » лютого 2020

ДЕПУТАТСЬКА ВИМОГА

Рішенням Київської міської ради від 15.02.2018 № 180/4244 «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва» було затверджено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі та передано в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» на 5 років земельну ділянку площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно. Пунктом 5 зазначеного рішення передбачено покладення контролю за його виконанням на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

У зв'язку з виявленими порушеннями умов договору з боку ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» мною, як депутатом Київської міської ради, членом постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, було зареєстровано проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» (№ 08/231646/ПР від 17.03.2020).

На виконання моїх депутатських повноважень, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради, –

ВИМАГАЮ:

1. Невідкладно вжити заходів спрямованих на припинення будь-яких будівельних робіт на земельній ділянці на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) до моменту розгляду вищезазначеного проекту рішення Київської міської ради.

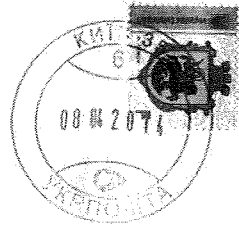
З повагою

Депутат Київської міської ради

Володимир Назаренко

SHOT ON MI 9

відправник ТОВ "Б.К. ОБРІВ"
буль. Шибанова Василя,
18, оф. 6/4
м. Київ, 03035



Київ-35



08 КВІ 2020

одержувач Київський міський
голова Капіган В.В.
буль. Хмельницьк 86
м. Київ



07099

№ 137 від 07.04.2020 р.

Голові комісії Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександр Міщенку
вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044

Шановний Олександр Григоровичу!

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» (далі – ТОВ «ІБК ОБРІЙ», Товариство) звертається до Вас, як голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, в зв'язку з наступним.

ТОВ «ІБК ОБРІЙ» є землекористувачем земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:91:031:0033 на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі міста Києва, згідно договору оренди земельної ділянки, укладеного з Київською міською радою від 16 липня 2018 року та зареєстровано в реєстрі за №2888.

Також, ТОВ «ІБК ОБРІЙ» виступає забудовником об'єкту по вул. Олени Теліги, 25 у відповідності до рішенням Київської міської ради від 15 лютого 2018 року №180/4244 «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва», договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 року, дозволу на виконання будівельних робіт від 22.03.2019 року №ІУ 113190810110, що свідчить про належне виконання п.п. 5.1 договору оренди земельної ділянки щодо здійснення діяльності за цільовим призначенням.

Проте, депутат Київської міської ради Назаренко Володимир Едуардович неодноразово незаконно вимагав припинення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Київ, вул. Олени Теліги, буд.25 та подав проект рішення 646 від 17.03.2020 р. «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» (надалі – проект Рішення).

Відповідно до проекту Рішення, Київська міська рада має намір розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 16.07.2018 № 2888 укладеного між Київською міською радою та ТОВ «ІБК ОБРІЙ».

В пояснювальній записці до проекту Рішення зазначається, що наміри забудови земельної ділянки не відповідають чинній містобудівній документації, вихідним даним на будівництво та суперечить державним будівельним нормам, а також зазначено про наявний податковий борг перед місцевим бюджетом. Звертаємо Вашу увагу, що Товариство діє в межах чинного законодавства України з питань будівництва та на підставі дозволу на



обрії

виконання будівельних робіт, а також Товариство не має жодних заборгованостей по сплаті орендних платежів згідно Договору оренди земельної ділянки.

Враховуючи те, що з боку ТОВ «ІБК ОБРІЙ» відсутні порушення передбачені п.п.5.1 та п. 8.4. Договору, тож підстави для розірвання договору, згідно п. 11.4 на сьогоднішній день в односторонньому порядку, відсутні.

Разом з тим наголошуємо, що про рейдерські дії депутата Київради Володимира Назаренка, ТОВ «ІБК ОБРІЙ» буде повідомлено правоохоронні органи, а також спрямовано відповідний лист до Президента України з проханням захистити об'єкт від свавілля псевдо активістів, які задля задоволення власних амбіцій чи цілей, порушують Конституційне право як забудовника так і інвесторів щодо належного використання земельної ділянки.

З огляду на вищевикладене, ТОВ «ІБК ОБРІЙ» звертається до Вас з проханням запобігти незаконному односторонньому розірванню договору оренди земельної ділянки від 16.07.2018 року, що в подальшому може призвести до зупинення будівництва об'єкта нерухомості та, як наслідок, до великого суспільного резонансу, активних захисних дій з боку інвесторів, які будуть незадоволені неотриманням своїх квартир.

З повагою,

Директор



В.В. Попович

ТОВ «ІБК ОБРІЙ»
вул. Липківського Василя
18, оф 6/4
м. Київ, 03035, Україна

+38 044 364 71 95
info@obrii.net
facebook.com/obrii.net
obrii.net



П.7.
03/231-1133/17P
22.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 27-в у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва



342989550

Відповідно до статті 9, частини другої статті 19, пункту «г» частини п'ятої статті 83, пункту «а» статті 140, частини першої та другої статті 142 Земельного кодексу України, розділів 1, 3 Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690), розглянувши заяву громадянина Корзуна Анатолія Павловича про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї від 24 лютого 2020 року, зареєстрованої в реєстрі за № 31 з метою вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу земельної ділянки площею 0,0966 га (кадастровий номер 8000000000:62:523:0026) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 27-в у Деснянському районі міста Києва, що перебуває у приватній власності громадянина Корзуна Анатолія Павловича (номер запису про право власності: 15155919), у комунальну власність територіальної громади міста Києва (справа 342989550).

2. Укласти договір про передачу права власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, згідно з проектом договору про передачу права власності на земельну ділянку, що додається.

3. Уповноважити директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або особу, що виконує його обов'язки, на укладання (підписання) договору про передачу права власності та акта приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та на здійснення нотаріального посвідчення цього договору.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Зарахувати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до земель запасу відповідної категорії.

6. Після вчинення заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення, виплатити громадянину Корзуну Анатолію Павловичу, члену сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції, матеріальну допомогу за одержану земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

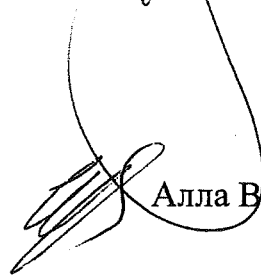


Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

Олег ГЕЛЕВЕЙ

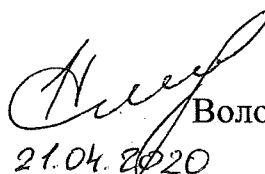
Секретар

Юлія ЛОБАН

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

В.о.
Директора Департаменту фінансів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Володимир РЕПЧ

21.04.2020



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4183 від 23.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

До кадастрової справи
№ 342989550



Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 27-в у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 332/332 громадянину Корзуну Анатолію Павловичу як члену сім'ї загиблого (померлого) киянина - учасника антитерористичної операції Корзуна Романа Анатолійовича у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» передано у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд площею 0,0966 га у пров. 7-му Садовому, 27-в у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:523:0026), право приватної власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 червня 2016 року, номер запису про право власності: 15155919.

Відповідно до статей 9, 83, 140, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (зі змінами) (далі – Порядок) громадянин Корзун Анатолій Павлович звернувся із заявою від 24 лютого 2020 року № 31 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

На підставі зазначених матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є прийняття до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва земельної ділянки, отриманої членом сім'ї загиблого киянина - учасника антитерористичної операції у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та виплата матеріальної допомоги в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

Досягнення мети відбувається шляхом прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

3. Правові аспекти

Підставою розроблення проекту рішення Київської міської ради є заява громадянина Корзуна Анатолія Павловича від 24 лютого 2020 року № 31 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

При підготовці проекту рішення Київської міської ради Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) керувався Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженим рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва, передбачених у Міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» на 2019 – 2021 роки.

Відповідно до пункту 1.4 Порядку матеріальна допомога, передбачена проектом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

5. Прогноз результатів.

Прийняття рішення сприятиме реалізації права членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції Корзуна Романа Анатолійовича на виплату матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 22.04.2020
№08/231- 1133/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“22” квітня 2020 року
№ 08/231 – 1133/ПР



08/231-1133/MP
22.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2020 № 05715-СЛІ-4183

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 27-в у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» (342989550) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 342989550 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 342989550 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект Договору про передачу права власності на земельну ділянку на 4 арк. в 1 прим;
- заява громадянина Корзуна А. П. від 24.02.2020 № 31 з доданими документами в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ



П.8.
08/231-594/MP
10.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 82-6-00380, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю ресторан «Ділові зустрічі»

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», враховуючи неналежне виконання товариством з обмеженою відповідальністю ресторан «Ділові зустрічі» своїх обов'язків за договором оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 82-6-00380, а саме: використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, згідно з пунктами 8.4 та 11.3-11.5 вказаного договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 82-6-00380 (з урахуванням договорів про поновлення та внесення змін від 16.09.2013 № 176 та від 15.08.2019 № 620), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю ресторан «Ділові зустрічі» для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вул. Круглоуніверситетській, 5-7 у Печерському районі м. Києва.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю ресторан «Ділові зустрічі» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 82-6-00380, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю ресторан «Ділові зустрічі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 02.02.2006 № 101/3192 «Про передачу земельної ділянки ресторану «Ділові зустрічі» (товариство з обмеженою відповідальністю) для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями і об'єктами соціально-побутової сфери на вул. Круглоуніверситетській, 5 - 7 у Печерському районі м. Києва» передано товариству з обмеженою відповідальністю ресторан «Ділові зустрічі» в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1618 га (кадастровий номер 8000000000:76:032:0036). На підставі зазначеного рішення Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з товариством з обмеженою відповідальністю ресторан «Ділові зустрічі» (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 82-6-00380 (далі – Договір) (копія додається).

На підставі рішенням Київської міської ради від 29.11.2012 № 634/8918 «Про поновлення ресторану «Ділові зустрічі» (товариство з обмеженою відповідальністю) договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Круглоуніверситетській, 5 - 7 у Печерському районі м. Києва та внесення змін до нього» було поновлено Договір та внесено зміни до нього (угода про поновлення та про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки додається). Зокрема, пунктом 2 зазначеного рішення передбачено внести зміни до підпункту 2.1 пункту 2, а саме: слова «будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями і об'єктами соціально-побутової сфери» замінити словами «будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу». Таким чином було змінено цільове призначення земельної ділянки.

На підставі пункту 9.11 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, висновку до кадастрової справи № А-25664 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 7/96 засідання від 16.04.2019 було укладено договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.08.2019 № 620 (додається). Договором про поновлення передбачено цільове призначення земельної ділянки на вул. Круглоуніверситетській, 5-7 у Печерському районі м. Києва, а саме – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. В свою чергу встановлено вид використання земельної ділянки – для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу.

Актом обстеження земельної ділянки на вул. Круглоуніверситетській, 5-7 у Печерському районі м. Києва від 07.02.2018 № 19-0085-06 встановлено, що земельна ділянка фактично не використовується.

Необхідно зазначити, що Орендар отримав містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Круглоуніверситетській, 5-7 у Печерському районі м. Києва від 17.04.2013 № 5218/0/12/009-13 (додаються). Зазначені містобудівні умови видані фактично для будівництва житлового комплексу на 82 квартири. Такого роду будівництво буде явно суперечити цільовому призначенню земельної ділянки та спричинить додаткове навантаження на соціальну і транспортну інфраструктуру міста. Більш того, містобудівні умови встановили поверховість об'єкту на рівні 11 поверхів, тобто явно більше 30 метрів. В свою чергу, земельна ділянка на вул. Круглоуніверситетській, 5-7 розташована в межах історичних ареалів та знаходиться в зоні регулювання забудови першої категорії. А отже, там можливе будівництво будівельне не вище 27 метрів.

Підсумовуючи вищенаведене, можна дійти висновку, що земельна ділянка на вул. Круглоуніверситетській, 5-7 у Печерському районі м. Києва використовується не за цільовим призначенням. Навіть якщо, Орендар розпочне використання ділянки – наміри забудови не будуть відповідати чинній містобудівній документації, що в свою чергу спричинить погіршення ситуації в районі та збільшить навантаження на інфраструктуру.

Абзац 3 пункту 8.4. Договору встановлює обов'язок Орендаря використовувати земельну ділянку відповідно її цільового призначення. Факт використання земельної ділянки не за цільовим призначенням встановлений Актом обстеження земельної ділянки від 07.02.2018 № 19-0085-06.

Пункт 11.4 визначає випадки припинення договору оренди шляхом розірвання. Зокрема, договір може бути розірваний в односторонньому порядку, за ініціативою Орендодавця зі звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови ділянки, встановлених п. 8.4. Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі чи відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.

Таким чином, у Орендодавця наявні підстави для розірвання в односторонньому порядку Договору Орендарю. Таке право на пряму впливає із змісту договору оренди та корелюється із статтею 33 Закону України «Про оренду землі».

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проєкт рішення, розірвати Договір з недобросовісним користувачем, що впродовж десяти років не виконує взятих на себе зобов'язань.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1618 га (кадастровий номер 8000000000:76:032:0036) від 23.08.2006 № 82-6-00380 00380 (з урахуванням договорів про поновлення та внесення змін від 16.09.2013 № 176 та від 15.08.2019 № 620), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю ресторан «Ділові зустрічі» для

будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вул. Круглоуніверситетській, 5-7 у Печерському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1618 га (кадастровий номер 8000000000:76:032:0036) від 23.08.2006 № 82-6-00380 00380 (з урахуванням договорів про поновлення та внесення змін від 16.09.2013 № 176 та від 15.08.2019 № 620), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю ресторан «Ділові зустрічі» для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вул. Круглоуніверситетській, 5-7 у Печерському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю ресторан «Ділові зустрічі» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності та вчинити організаційно-правових дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди земельної ділянки;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проєкту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічне питання збереження від забудови земельної ділянки на вул. Круглоуніверситетській, 5-7 у Печерському районі м. Києва. Створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

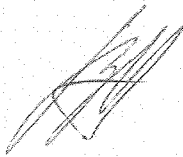
Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Депутат Київської міської ради



Володимир Назаренко

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Договір:
ГУЗР
КМДА 2 347003 113299

м. Київ, двадцять першого серпня дві тисячі шостою року.

Київська міська рада, ідентифікаційний код в ЄДРПОУ 22883141, розташована в м. Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – “Орендодавець”, в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, що мешкає та діє на підставі ст. 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та ресторан “Ділові зустрічі” (товариство з обмеженою відповідальністю), ідентифікаційний код в ЄДРПОУ 20049404, розташоване в місті Києві, вул. Круглоуніверситетська, 5, зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 18.08.1997 року за № 1 070 120 0000 010777) – далі у тексті – “Орендар”, в особі директора Рогового Миколи Івановича, що діє на підставі Статуту та мешкає кв. 31 – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 02.02.2006 року № 101/3192, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об’єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об’єкт оренди

2.1. Об’єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Круглоуніверситетська, 5-7 у Печерському районі м. Києва;
- розмір – 1618 (одна тисяча шістсот вісімнадцять) кв. м;
- цільове призначення – для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями і об’єктами соціально-побутової сфери;
- кадастровий номер – 8 000 000 000:76:032:0036.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-37534/2006 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 17.03.2006 року № 154 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 1421659 (один мільйон чотириста двадцять одну тисячу шістсот п’ятдесят дев’ять) грн. 89 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п’ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п’ятидесятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір орендної плати встановлюється у п’ятикратному розмірі від орендної плати, визначеної у п. 4.2 цього Договору, на період, який є аналогічний періоду, починаючи з шостого місяця з моменту вчинення рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 4.1 цього Договору і до закінчення строку дії цього Договору. Даний пункт застосовується у випадку виникнення цієї Договірної плати в останній п’ятому місяці строку дії цього Договору рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 4.1. Дого

Увага: Бланк містить багатоступіньовий захист від підроблення.

- 4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі орендна плата розраховується та сплачується до п. 4.2. Договору. 8.
- 4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідно рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору. —
- 4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться б внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачені законодавством України. —
- 4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) 3 період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів 8 наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33212812600007, КЕКД 13050200 в УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ВДК Печерському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077922. Питання сплати податку в додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
- 4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватись Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
- 4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
- 4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
- 4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

– на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

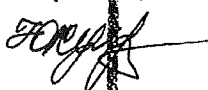
6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.



8. Права та обов'язки Сторін

- розмі
відно
сь
ачен
зітн
х дн
хун
ДЖ
ку н
овор)
- 8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
 - дотримання місцевих правил забудови;
 - своєчасного внесення орендної плати;
 - дострокового розірвання цього Договору;
 - відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
- 8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
 - не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
 - передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
- 8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
 - за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
 - у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
 - після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
 - переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.
- 8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
 - завершити будову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
 - використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
 - своєчасно вносити орендну плату;
 - при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
 - письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання Договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчуженні;
 - забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
 - повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
 - у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
 - об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
 - забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- і,
і,
у
о

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
 - виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.01.2005 № 19-421, управління охорони навколишнього природного середовища від 01.07.2005 № 071/04-4-19/2584, Київської міської санепідстанції від 21.04.2005 № 2778, Державної служби охорони культурної спадщини від 28.02.2005 № 23758/35, дочірнього підприємства “Інститут генерального плану міста Києва” ВАТ “Київпроект” від 19.01.2005 № 82;
 - питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 “Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва” (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 № 622/3083);
 - передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської державної адміністрації) 12 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 “Про бюджет міста Києва на 2006 рік”;
 - сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат на будівництво загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі п. 76 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 “Про бюджет міста Києва на 2006 рік”;
 - передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку;
 - у п'ятиденний строк після державної реєстрації Договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
- 8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

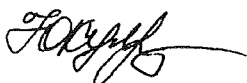
11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:





...згодою сторін;
 ітєкту... рішенням суду, в порядку, встановленому в Законі;
 ишнь... односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця
 дстан... відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує
 5 № 2... Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням,
 проєк... систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення
 забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця
 ади в... передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
 юрен... 11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання
 нням... Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
 004) 11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається
 розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не
 в'рад... встановлено рішенням.
 ої) н 11.7. Поновлення Договору:
 міст... – після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умов належного
 виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору.
 У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії
 Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
 – у разі поновлення Договору на новий строк його умов можуть бути змінені за згодою сторін.
 11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути
 Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання
 Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар
 зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
 11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також
 реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання
 Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
 12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
 12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
 12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендована Земельна ділянка або її частина може передаватися Орендарем у суборенду без зміни цільового призначення і на термін, що не перевищує строку дії даного договору, а при зміні цільового призначення Земельної ділянки – при згоді Орендодавця.
 13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.
 13.3. Умови Договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.



цеві положення

звитрати, по... аріа... дченням цього... Орендар

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

Київський міський голова

Директор

Л. М. Чернівеченський

М.І. Роговий

Місто Київ, 21 серпня 2006 року цей договір посвідчено мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність ресторана "Ділові зустрічі" (товариство з обмеженою відповідальністю), і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № _____

Справлено плату за домовленістю.

Приватний нотаріус

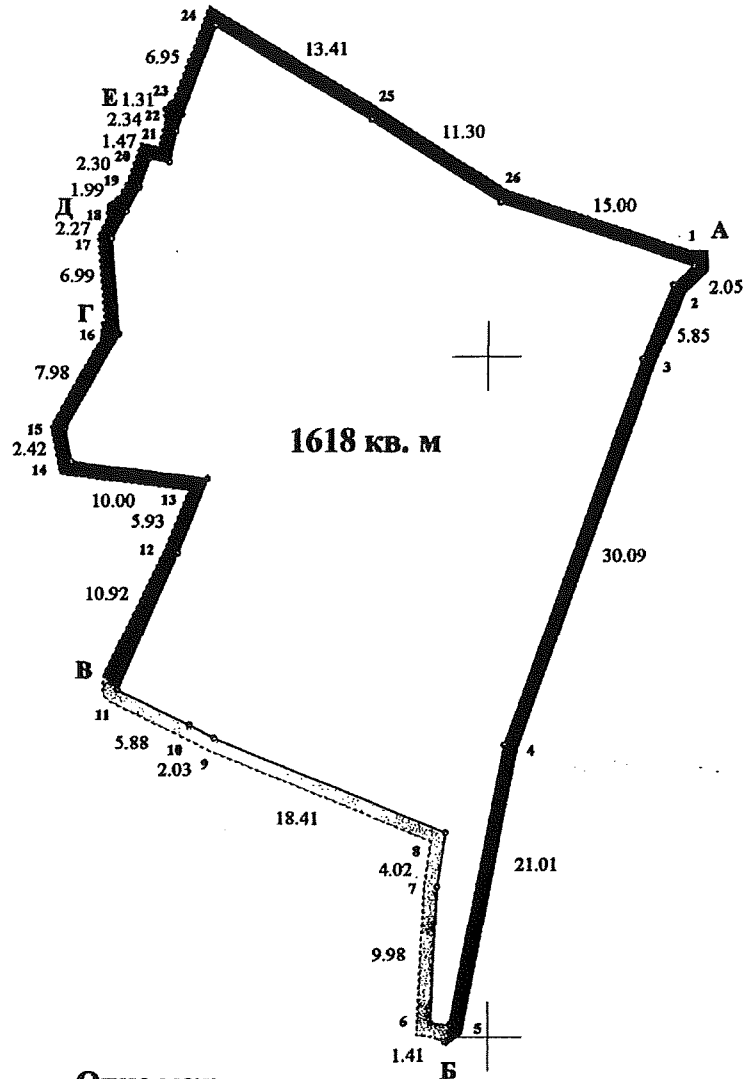
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 23 серпня 2006 р. за № 12-б-00380 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В КОРОТКОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Ресторану "Ділові зустрічі" (товариство з обмеженою відповідальністю)

на вул. Круглоуніверситетській, 5-7 у Печерському районі м. Києва

Кадастровий номер земельної ділянки: 8 000 000 000:76:032:0036



Масштаб 1:500

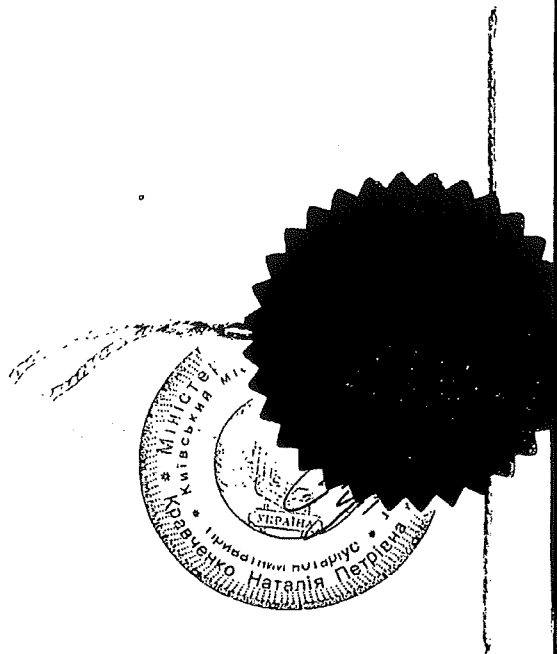
Опис меж

- А Землі загального користування (вул. Круглоуніверситетська)
- Б Товариство з обмеженою відповідальністю "Житло-Буд"
- Г Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕМАКС ГРУП"
- Д Міські землі, не надані у власність чи користування
- Е Джорджадзе Катеван Олександрівна
- А Міські землі, не надані у власність чи користування

в.о. Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Муховиков А. М.



Горький



про поновлення та про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, шістнадцятого вересня дві тисячі тринадцятого року

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36, – далі у тексті – «Орендодавець», в особі заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Гереги Галини Федорівни, яка мешкає в

та діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 року № 145/5532, від 12.07.2012 року № 649/7986 та ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю Ресторан „Ділові зустрічі” (товариство з обмеженою відповідальністю), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 20049404, розташоване в місті Києві, вулиця Кіквідзе, будинок 14-В (літера А), зареєстроване Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією 18.08.1997 року, дата заміни свідоцтва про державну реєстрацію 25.02.2009 року, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про заміну свідоцтва про державну реєстрацію 1.070 107 0019 010777 – далі у тексті – «Орендар», в особі Директора Федорової Марії Валентинівни, яка мешкає в

та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Печерською РДА м. Києва 17.11.2011 року за № 10701050027010777, протоколу № 22/06-10 Загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю Ресторан «Ділові Зустрічі» (Товариство з обмеженою відповідальністю) від 22 червня 2010 року та наказу № 03 від 01 липня 2010 року, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, ст.ст.30, 33 Закону України “Про оренду землі” та рішення Київської міської ради від 29.11.2012 року № 634/8918, уклали цей Договір про таке:

1. Поновити на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 21.08.2006 року за реєстровим № 1309 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.08.2006 року за № 82-6-00380 (далі у тексті – Договір оренди).

2. Внести зміни до підпункту 2.1 пункту 2 Договору оренди, а саме: слова „будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями і об'єктами соціально-побутової сфери” замінити словами „будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу”.

3. Умови Договору оренди, за винятком строку дії Договору оренди, пунктів 2, 4, 5, 8, та 11, залишаються без змін.

4. Підпункт 2.2. пункту 2 Договору оренди викласти в такій редакції:

„2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України від 29.07.2013 року № 4214 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 3 323 229 (три мільйони триста двадцять три тисячі двісті двадцять дев'ять) грн. та 90 коп.”

5. Підпункт 4.2. пункту 4 Договору оренди викласти в такій редакції:

„4.2. Річна плата за Земельну ділянку на період будівництва об'єкта встановлюється в розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Після введення об'єкта в експлуатацію:

- у розмірі 7 (семи) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд тотелю;

- у розмірі 0,1 (нуль одних однієї десятої) відсотка від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд житлового фонду.

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством."

6. Підпункт 4.5. пункту 4. Договору оренди доповнити реченнями наступного змісту:

"Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки."

7. Підпункт 4.9. пункту 4. Договору оренди викласти в редакції:

"4.9. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки."

8. Пункт 4 Договору оренди доповнити підпунктами 4.12., 4.13., 4.14., 4.15. та 4.16. наступного змісту:

4.12. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.13. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.14. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року №16/890 "Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві"

4.15. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.



4.16. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна."

9. Пункт 5 Договору оренди доповнити підпунктом 5.3. наступного змісту:
„5.3. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованим 15.08.2013 року за № НВ-8000037632013, на Земельну ділянку (її частину) площею 0,1618 га зареєстровано обмеження у її використанні: вид обмеження – зона особливого режиму забудови; строк дії обмеження – безстроково."

10. Пункт 8. Договору оренди доповнити підпунктом 8.6. наступного змісту:
„8.6. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу."

11. Підпункт 11.3. пункту 11 Договору оренди викласти в редакції:

„11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
 - викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
 - поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
 - ліквідації юридичної особи – Орендаря;
 - набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.
- Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом."

12. Підпункт 11.7. пункту 11. Договору оренди викласти в редакції:

„11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором;
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін."

13. Дана Угода з планом Земельної ділянки, кадастровим планом Земельної ділянки та актом визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості) є невід'ємною частиною Договору оренди, посвідченого Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 21.08.2006 року за реєстровим № 1309 та зареєстрованого Головніми земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації) 23.08.2006 року за № 82-6-00380, та набуває чинності з моменту видачі цього посвідчення в установленому порядку.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

14. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цієї Угоди, сплачує Орендар.

15. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.

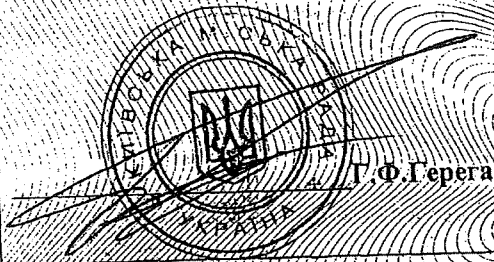
16. Цю Угоду складено у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

17. Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Заступник міського голови – секретар
Київської міської ради



Г.Ф.Герєга

ОРЕНДАР

Директор



М.В.Фелорова

Місто Київ, Україна, шістнадцятого вересня дві тисячі тринадцятого року

Цю Угоду посвідчено мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Угоду підписано сторонами у мої присутності.

Особи громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю Ресторан "Ділові зустрічі" (товариство з обмеженою відповідальністю), і повноваження їх представників перевірено.

Ця Угода підлягає державній реєстрації.

Зареєстроване реєстраційною службою

Стягнуто плату за реєстрацію

Приватний нотаріус



АКТ
ВСТАНОВЛЕННЯ (ВІДНОВЛЕННЯ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
В НАТУРІ (НА МІСЦЕВОСТІ)

м. Київ

28 березня 2013 року

Рішенням Київської міської ради від 29.11.2012 № 634/8918 ресторану "Ділові зустрічі" (товариство з обмеженою відповідальністю) поновлюється у короткострокову оренду на 5 років договір оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 82-6-00380 площею 0.1618 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Круглоуніверситетській, 5-7 у Печерському районі м. Києва.

На виконання вищезгаданого рішення представником ТОВ "Деметра плюс" у січні 2013 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по поновленню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка (кадастровий номер: 8000000000:76:032:0036) площею 0.1618 (нуль цілих і одна тисяча шістсот вісімнадцять десятитисячна) га має 26 кутів повороту межі, 22 з яких закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками, а 4 кути повороту падають на дах будівлі.

Межові знаки у кількості 22 шт. передані на зберігання, а 4 кути повороту пред'явлені замовнику – ресторану "Ділові зустрічі" (товариство з обмеженою відповідальністю) в натурі (на місцевості).

Акт складений в п'яти примірниках, з яких перший включено до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із складанням документа, що посвідчує право на земельну ділянку, другий, третій, четвертий та п'ятий входять в комплекти договору оренди земельної ділянки.

Підписи:

Представник ТОВ "Деметра плюс"



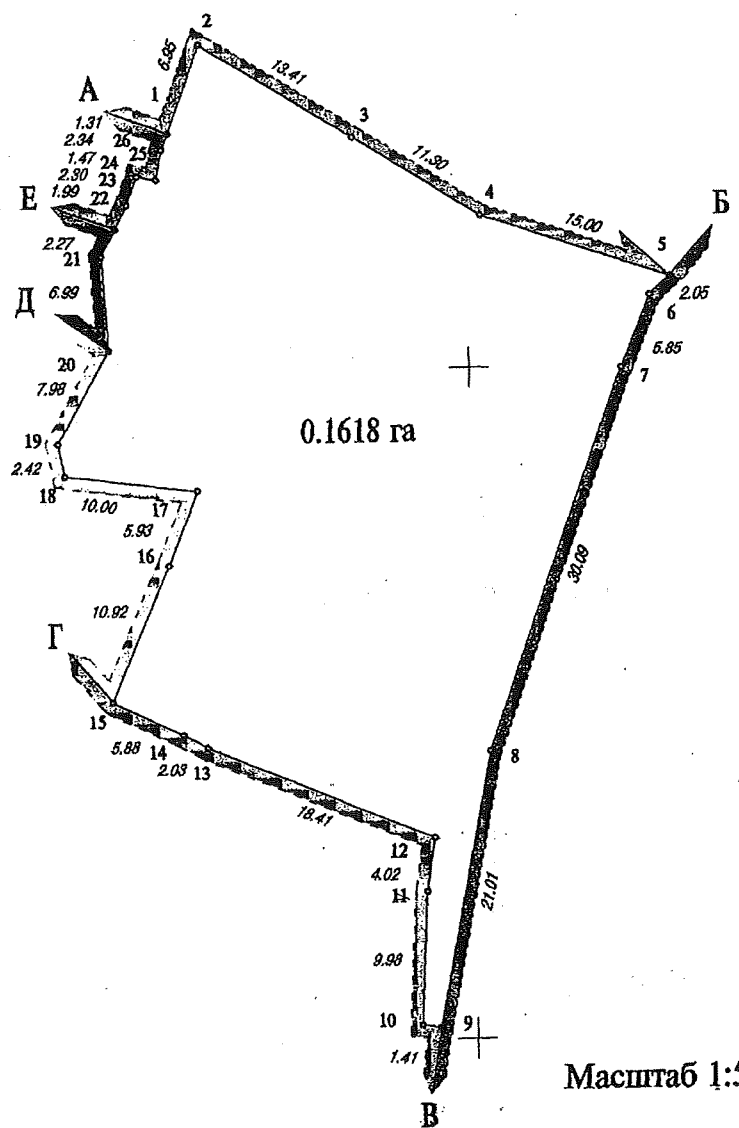
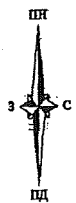
Адамюк М.О.

Представник землекористувача



Федорова М.В.

План земельної ділянки № 8000000000:76:032:0036



Масштаб 1:500

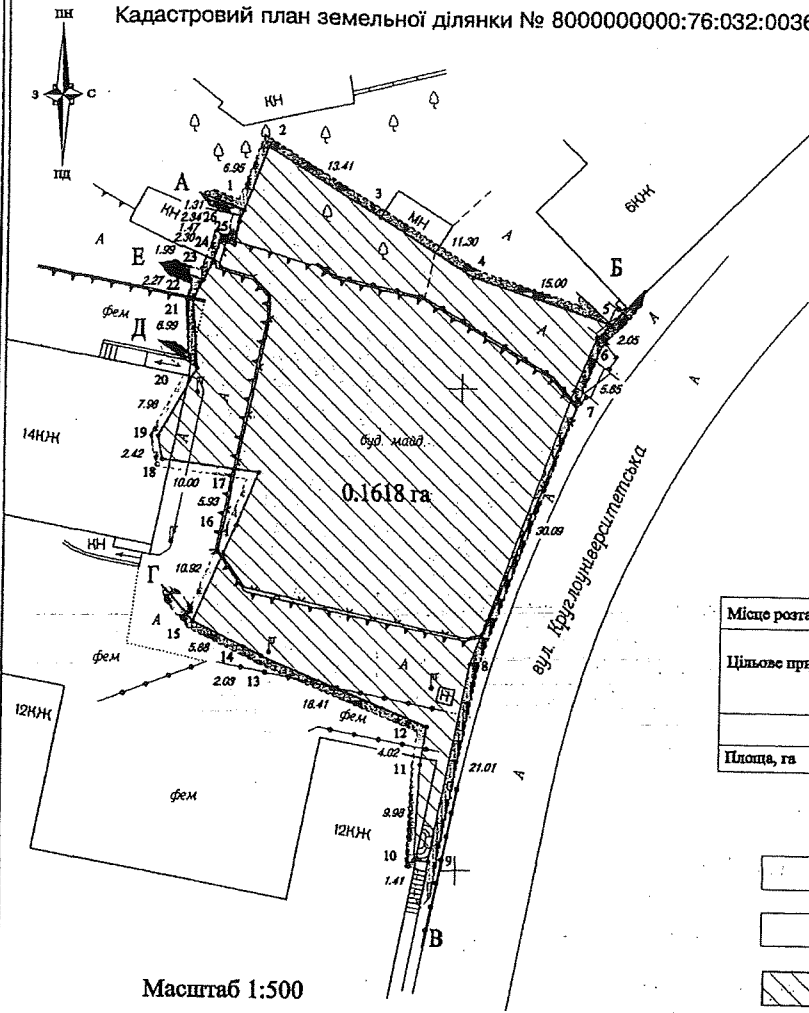
- Від А до Б - Землі, не надані у власність чи користування
- Від Б до В - Землі загального користування (вул.Круглоуніверситетська)
- Від В до Г - Землі, не надані у власність чи користування
- Від Г до Д - Землі, не надані у власність чи користування
- Від Д до Е - Землі, не надані у власність чи користування
- Від Е до А - Землі, не надані у власність чи користування

Сертифікований інженер-землевпорядник



Кошований Ю.І.

Кадастровий план земельної ділянки № 8000000000:76:032:0036



Масштаб 1:500

ОПИС МЕЖ

- Від А до Б - Землі, не надані у власність чи користування
- Від Б до В - Землі загального користування (вул.Круглоуніверситетська)
- Від В до Г - Землі, не надані у власність чи користування
- Від Г до Д - Землі, не надані у власність чи користування
- Від Д до Е - Землі, не надані у власність чи користування
- Від Е до А - Землі, не надані у власність чи користування

Координати поворотних точок земельної ділянки

№№	Координати	
	X	Y
1	50467.81	27277.50
2	50474.33	27279.92
3	50467.40	27291.40
4	50461.30	27300.91
5	50456.59	27315.15
6	50455.21	27313.64
7	50449.79	27311.44
8	50421.49	27301.23
9	50400.87	27297.21
10	50401.02	27295.81
11	50410.99	27296.31
12	50414.96	27296.93
13	50422.05	27279.94
14	50423.01	27278.15
15	50425.58	27272.86
16	50435.59	27271.23
17	50441.09	27279.45
18	50442.31	27269.52
19	50444.69	27269.07
20	50451.66	27272.95
21	50458.63	27272.42
22	50460.64	27273.47
23	50462.41	27274.39
24	50464.58	27275.16
25	50464.28	27276.60
26	50466.58	27277.05
1	50467.81	27277.50

Експлікація земельних угідь

Усього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га
0.1618	0.1618
У тому числі в зоні дії обмежень: (код - 06.01)	0.1618

Місце розташування	на вул. Круглоуніверситетській, 5-7 у Петерському районі м. Києва
Цільове призначення	Категорія земель: землі житлової та громадської забудови Вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель: для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу
Площа, га	Код цільового призначення: 03.14 0.1618

Умовні позначення:

- земельна ділянка № 8000000000:76:032:0036
- угіддя - землі під соціально-культурними об'єктами (код 008.03)
- зона особливого режиму забудови (історичний ареал міста Києва) код 06.01

Проектні (червоні) лінії в межах плану відсутні

Виконав: Сертифікований інженер-землеустрою: ТОВ "Деметра плюс"
 Сертифікований інженер-землеустрою: Кошовий Ю.І.
 Адамюк М.О.



МЗК-1-02041
26.12.2019

620 від 15.08.2019



ДЗР
КМДА 2

347011921091

Україна, місто Київ, п'ятнадцятого серпня дві тисячі дев'ятого року.

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36) – далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича (зареєстрований за адресою: _____), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ РЕСТОРАН «ДІЛОВІ ЗУСТРІЧІ» (ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 20049404, місцезнаходження: м. Київ, вул. Кіквідзе, буд. 14-В /літера А/) – далі у тексті – «Орендар», в особі директора Федорової Марії Валентинівни (реєстраційний номер облікової картки платника податків _____), яка діє на підставі Статуту, – з другої сторони, на підставі ст. 792 Цивільного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 9.11 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 року за № 241/2463, висновку до кадастрової справи № А-25664 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 7/96 засідання від 16.04.2019 року уклали цей Договір про таке:

1. Поновити на 5 (п'ять) років Договір оренди земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П., 21.08.2006 року за реєстровим № 1309, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.08.2006 року за № 82-6-00380, з урахуванням угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П., 16.09.2013 року за реєстровим № 176, відповідно до якої державну реєстрацію іншого речового права (право оренди) на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, проведено державним реєстратором прав на нерухоме майно приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П., згідно рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 5917643 від 16.09.2013 року, номер запису про інше речове право: 2511731, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **158224880382**, (далі у тексті – Договір оренди).

2. Підпункт 1.1. пункту 1 Договору оренди доповнити наступним абзацом:
«Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.
Державну реєстрацію права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено державним реєстратором прав на нерухоме майно приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П., згідно з рішенням про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 5913160 від 16.09.2013 року, номер запису про право власності: 2509704, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **158224880382**.»

3. Підпункти 2.1, 2.2. пункту 2 Договору оренди викласти в редакції:
«2.1. Об'єктом оренди відповідно до рішення Київської міської ради від 02.02.2006 року за № 101/3192, висновку до кадастрової справи № А-25664 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 7/96 засідання від 16.04.2019 року, відомостей Державного земельного кадастру та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:76:032:0036;
- місце розташування – вулиця Круглоуніверситетська, 5-7 у Печерському районі м. Києва;
- цільове призначення – 03:08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу;
- розмір площі – 1618 (нуль цілих одна тисяча шістьсот вісімнадцять десятитисячних) га;



ННН 941366

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

2.2. Відповідно до витягу із технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 26.06.2019 року за № 3951/86-19 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 38 947 623 (тридцять вісім мільйонів дев'ятсот сорок сім тисяч шістьсот двадцять три) грн. 34 коп.»

4. Підпункт 4.2. пункту 4 Договору оренди доповнити наступним абзацом:
«Згідно з розрахунком розміру орендної плати за Земельну ділянку від 05.07.2019 року за № Ю-48641 (за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 року за № 1724) річна орендна плата за Земельну ділянку становить 1 168 428 (один мільйон сто шістдесят вісім тисяч чотириста двадцять вісім) грн. 70 коп. на рік.»

5. Підпункт 4.5. пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття рішення Київської міської радою про внесення змін до цього Договору і укладення договору про внесення відповідних змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.9. даного Договору.»

6. Підпункт 4.7. пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«4.7. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок 33215812026007, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 899998. Одержувач: УДКСУ у Печерському районі м. Києва, код ЄДРПОУ 38004897. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.»

7. Підпункти 4.9., 4.10., 4.11. пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«4.9. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття рішення Київської міської ради про внесення змін до цього Договору в частині розміру річної орендної плати Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.10. У разі не внесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:
- Орендарем у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої п. 4 цього Договору,
- стягується пеня, розмір та розрахунок якої здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.»

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвочасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.»

8. Підпункт 7.1 пункту 7 Договору оренди доповнити абзацом наступного змісту:
«У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої Земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року за № 284 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2008 року за № 608.»

9. Абзаци 6, 7 підпункту 8.4 пункту 8 Договору оренди викласти в редакції:
« у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки), передати його (її) до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену в установленому порядку, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а



також забезпечити сплату орендних платежів за згодою Орендаря до органу державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або приватизації права оренди даної Земельної ділянки».

10. Підпункт П1.7, пункту П1 Договору оренди викласти в наступній редакції:

«П1.7. Поновлення Договору.

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умов належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

- Якщо Орендар продовжує використовувати Земельну ділянку після закінчення строку Договору та не подав до Орендодавця листа-повідомлення про його поновлення у строк, встановлений цим Договором, але не пізніше ніж за місяць до закінчення строку цього Договору, розмір річної орендної плати (зазначений у п. 4 Договору) встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, яку Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві у грошовій формі у порядку, встановленому п. 4 цього Договору, та інформує про це контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.»

11. Пункт П1 Договору оренди доповнити підпунктом П1.10. наступного змісту:

«П1.10. Зміна найменування сторін Договору, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи, не є підставою для внесення змін до Договору та/або його переоформлення.»

12. Пункт П2 Договору оренди доповнити підпунктом П2.5. наступного змісту:

«П2.5. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються законами України.»

13. Даний Договір є невід'ємною частиною Договору оренди та набуває чинності з дня його нотаріального посвідчення в установленому порядку.

14. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

15. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

16. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

17. Цей Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у образах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М.

Київський міський голова

Орендар



Місто Ки-

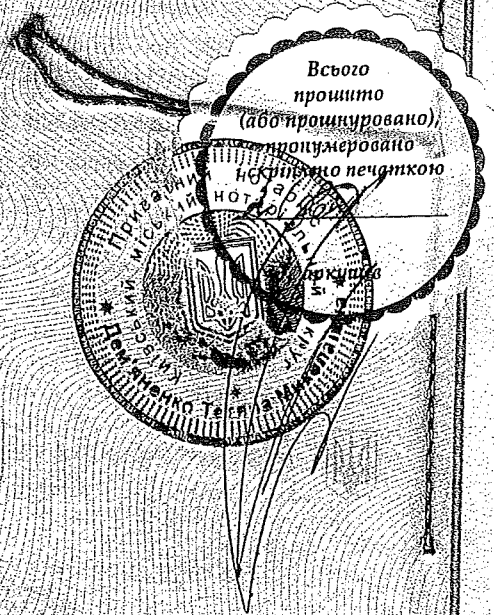
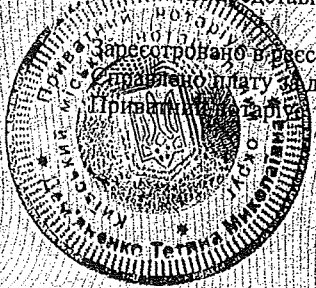


ННН 941367

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

-ів, Україна, п'ятнадцятого серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського
нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та
дієздатність Київської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
РЕСТОРАН «ДІЛОВІ ЗУСТРІЧІ» (ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) і
повноваження їх представників перевірено.



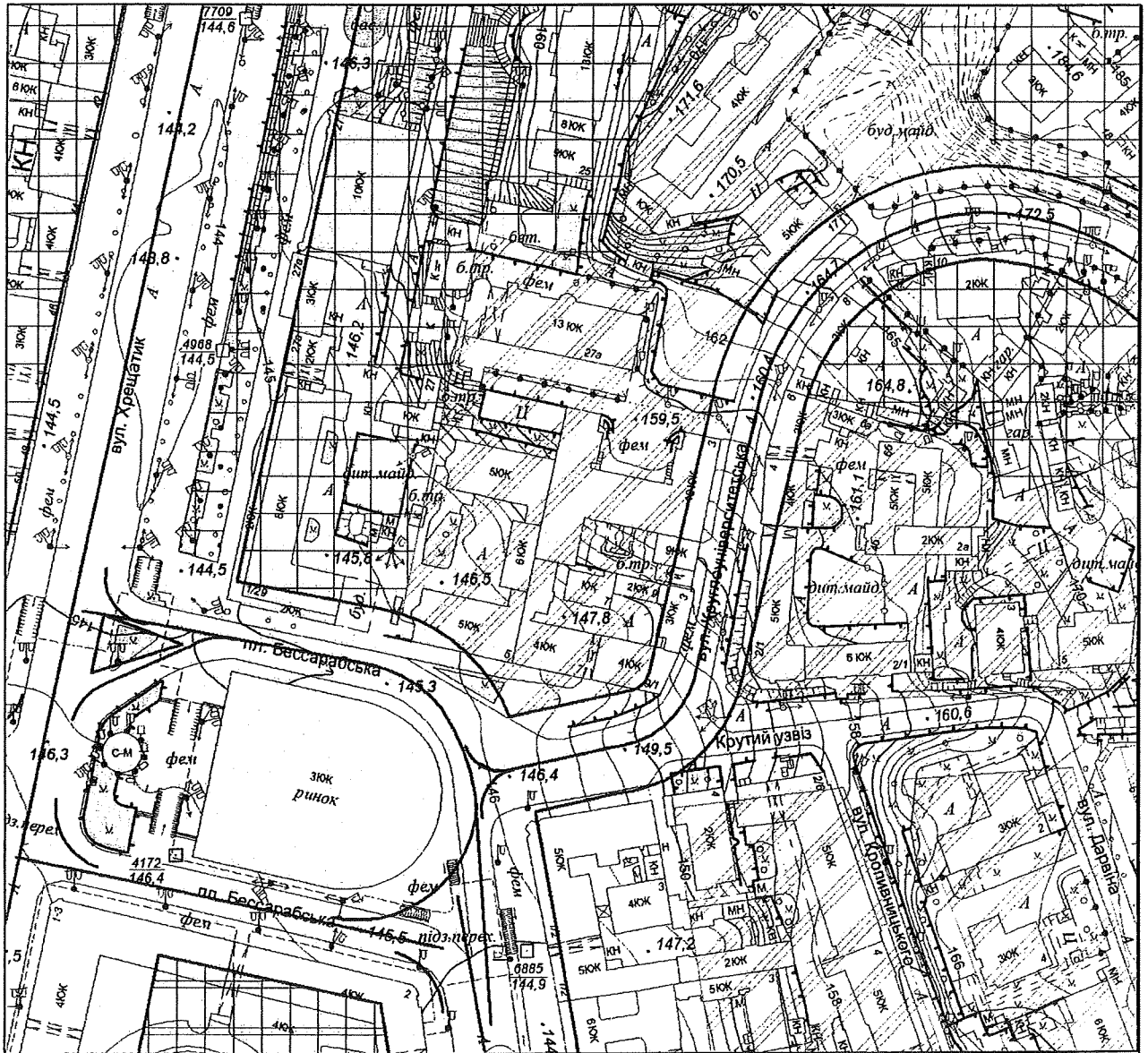


КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ ФРАГМЕНТ ОСНОВНОГО КРЕСЛЕННЯ (ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА

М 1:2 000



Умовні позначення

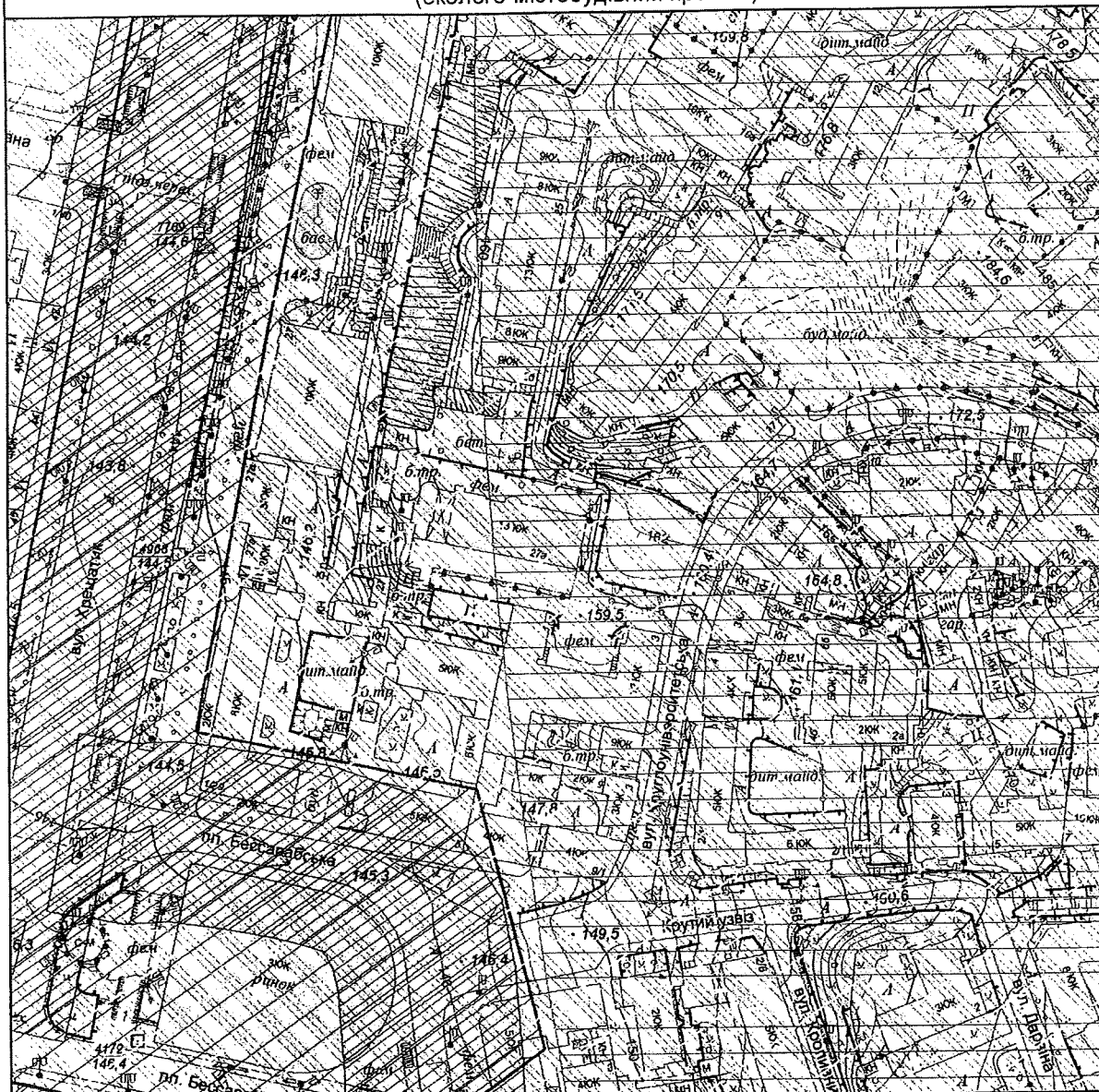
— Територія вулиць і доріг

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період)
- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)


ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
(еколого-містобудівний прогноз)


М 1:2 000




Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва


Умовні позначення

 Зсувонебезпечні райони

 Зона регулювання забудови першої категорії

 Рівень шуму від автотранспорту 71-75 дБа

Межі історичних ареалів

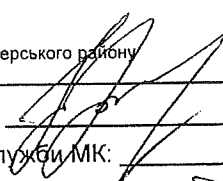
 Зона охоронна архітектурна

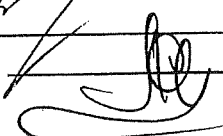
Замовник: Депутат КМР В. Назаренко

Адреса: вул.Круглоуніверситетська, Печерського району

Замовлення № 0033598 18.02.2020



Виконавець:  Лимар Ю.Є.

Начальник служби МК:  Лахматов С.Ю.

293807



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
 ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
 01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

№

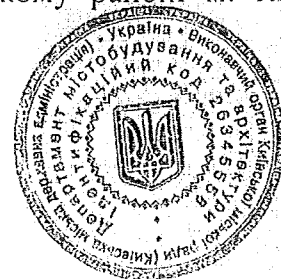
МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

На вул. Круглоуніверситетській, 5-7 у Печерському районі м. Києва

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва
 - Будівництво житлового комплексу з апартаментами.
2. Інформація про замовника
 - Товариство з обмеженою відповідальністю Ресторан "Ділові зустрічі" (Товариство з обмеженою відповідальністю);
 - 01103, м. Київ, вул. Кіквідзе, 14-В (літ. А).
3. Наміри забудови
 - Будівництво житлового комплексу з апартаментами.
4. Адреса будівництва або місцерозташування об'єкта
 - вул. Круглоуніверситетська, 5-7, Печерський район.
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою
 - Договір оренди земельної ділянки, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.08.2006 №82-6-00380;
 - рішення Київської міської ради від 29.11.2012 № 634/8918 "Про поновлення ресторану "Ділові зустрічі" (товариству з обмеженою відповідальністю) договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Круглоуніверситетській, 5-7 у Печерському районі м. Києва та внесення змін до нього".

ГКА, свідоцтво № 4726/0120-13 від 03.04.2013



містобудування та архітектура
 01001/012009-13 от 17.04.2013



6. Площа земельної ділянки

– в межах земельної ділянки площею 0,1618 га, згідно з договором оренди земельної ділянки, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.08.2006 №82-6-00380.

7. Цільове призначення земельної ділянки

– для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу, згідно з рішенням Київської міської ради від 29.11.2012 № 634/8918.

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

– Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;

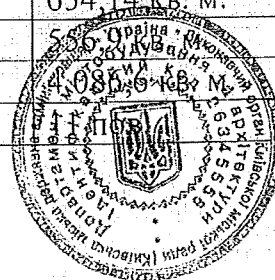
– Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури м. Києва (рішення виконкому Київської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, 10.10.1988 № 976, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, наказ Міністерства культури, туризму України від 23.12.2005 № 1076).

9. Функціональне призначення земельної ділянки

– територія середньоповерхової житлової забудови - відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва
орієнтовні техніко-економічні показники відповідно до намірів, наданих замовником у складі містобудівного розрахунку від 2013 року, розробленого ТОВ "Бюро проектів" (ліцензія від 10.08.2011 серія АВ № 589889):

Площа ділянки	0,1 618 га
Площа забудови	1 163,56 кв. м.
Площа будівлі	11 700, 00 кв. м.
Кількість апартаментів	82 шт.
площа апартаментів	7 068,42 кв. м.
площа торговельно-офісних приміщень	1 068,2 кв. м.
площа громадських приміщень	654,14 кв. м.
площа технічних приміщень та котельної	
площа паркінгу	
Кількість поверхів	



Кількість машино/місць в тому числі:	93 м/м
паркінгу	85 м/м
гостьові автостоянки	8 м/м

ТЕП уточнити на подальших стадіях проектування з врахуванням висновків історико-містобудівного обґрунтування розробленого, погодженого та затвердженого згідно чинного законодавства. Висотність та інші параметри будівлі обмежити за результатами висновків історико-містобудівного обґрунтування.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель

– встановити гранично допустиму поверховість об'єкта з урахуванням висновків історико-містобудівного обґрунтування та відповідно до Генерального плану м. Києва, розробленого інститутом "Київгенплан" АТ "Київпроект", затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, вимог ДБН 360-92** за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд;

– в разі проектування об'єкту вище 50 метрів отримати погодження для визначення максимальної висоти Міноборони України, Укрвіатрансу та Укравіаероуху.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки

– визначити відповідно до вимог ДБН 360-92**, з врахуванням існуючих та запроектованих об'єктів на суміжних ділянках, протипожежних розривів, забезпеченістю прибудинковими майданчиками, ДБН В.1.2-12-2008 "Система надійності та безпеки в будівництві". Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки".

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)

– встановити гранично допустиму щільність населення для житлової забудови - 450 чол./га на виконання чинних нормативно-правових актів (п. 3.7, табл. 2.1 ДБН 360-92**).

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови

– розмістити об'єкт, в тому числі приямки, входні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних мереж, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.



5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронювального ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисті смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)

– ділянка проектування знаходиться в межах Центрального історичного ареалу, в зоні регулювання забудови I категорії (згідно з рішеннями виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 № 976, 16.07.1979 № 920, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979);

– земельна ділянка знаходиться в межах пам'ятки археології національного значення – культурний шар району стародавнього Києва – Клов (постанова Кабінету міністрів України від 03.09.2009 № 928) "Про занесення об'єктів культурної спадщини національного значення до Державного реєстру нерухомих Пам'яток України";

– урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України "Про основи містобудування";

– майново-правові питання вирішити в установленому чинним законодавством порядку;

– передбачати умови щодо забезпечення мешканців житлового комплексу, об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) згідно з містобудівними розрахунками щодо забезпечення населення об'єктами соціальної сфери;

– згідно рішення Київської міської ради від 26.01.2012 № 16/7353 "Про затвердження міської цільової комплексної програми профілактики та протидії злочинності в м. Києві "Безпечна столиця" на 2012-2015 роки" передбачити в новозбудованих будинках приміщення для прийому громадян дільничними інспекторами міліції та штабів громадського формування (за погодженням з райвідділами МВС України в м. Києві), а у під'їздах для чергових (консьержів);

– об'ємно-просторове рішення виконати в єдиному гармонійному ансамблі з оточуючою забудовою, враховуючи композиційну узгодженість з оточуючим середовищем;

– розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784;

– розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків і споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість при будівництві та виконати технічне обстеження будинків і споруд, які прилягають до об'єкту будівництва і знаходяться в зоні впливу будівельно-монтажних робіт.



відповідних технічних висновків у складі проектної документації;

– враховуючи можливість негативної реакції населення щодо проведення зазначеного будівництва, до початку розробки проектної документації замовнику здійснити публікацію в засобах масової інформації про будівництво з метою урахування громадської думки.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд

– визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1. із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд за рекомендованим висновком уповноваженого міського підрозділу протипожежного нагляду;

– в'їзну рампу до паркінгу об'єкту розташувати на відстані не менше 15 м від вікон житлових та громадських будинків, відповідно до ДБН 360-92** та ДержСанПіН.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій

– витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2 та ДСП № 173, від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– при необхідності винести інженерні мережі, роботи виконати за умови погодження з відповідними службами;

– виконати вибірку раніше запроектованих проектних рішень та мереж в управлінні інженерно-транспортної інфраструктури міста Департаменту містобудування та архітектури;

– отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкту до міських інженерних мереж;

– передбачити застосування енергозберігаючих технологій;

– розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення прилеглої забудови;

– проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерно-транспортної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до Постанови Кабінету Міністрів № 1146 від 20.07.2000 (п. 16) та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2-1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва"

– інженерно-геологічні вишукування виконують відповідно до



ДБН А.2-1-1-2008 з урахуванням ступеня вивченості території (у т. ч. давність інформації), норм чинного законодавства, нормативних актів та нормативних документів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та на конкретній території, з дотриманням вимог цивільного захисту у сфері техногенної безпеки, охорони праці та навколишнього середовища;

- відповідно до ДБН А.2.2-1-2003 у складі проектної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище (ОВНС);

- забезпечити виконання вимог щодо захисту ділянки і споруд від зсувів згідно з технічними умовами та вимогами ПрАТ "Спеціального управління прогізсувних підземних робіт" (СУППРУ).

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)

- забезпечити виконання вимог Закону України "Про благоустрій населених пунктів";

- передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших, відповідно до табл. 3.2 п. 3.16 ДБН 360-92**;

- необхідність розміщення малих архітектурних форм декоративно-технологічного призначення (лавки, фонтани, світильники, парапети, підпірні стінки, альтанки, тощо) визначити проектною документацією;

- кольорове вирішення фасадів по своїй гамі має тактовно вписатися в існуюче колоритне вирішення забудови району ділянки проектування;

- передбачити застосування традиційних для історичної забудови матеріалів та кольорів зовнішнього опорядження;

- виконати комплексний благоустрій та озеленення території в т. ч. прилеглої з врахуванням функціонального призначення, особливостей території, їх архітектурно-містобудівної значимості, фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту з відновленням стилістики, характерної для історичної епохи забудови кварталу у відповідності до умов охорони культурної спадщини, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів, а також влаштування квітників і газонів;

- дотримання відстаней від будівель та споруд, а також об'єктів інженерного забезпечення, до дерев і чагарників, відповідно до п. 5.12, табл. 5.2 ДБН 360-92**;

- передбачити заходи по захисту зелених насаджень, які підлягають збереженню, від пошкодження будівельною технікою для забезпечення їх життєдіяльності.



10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку

- в складі проекту розробити транспортно-пішохідну схему та схему організації дорожнього руху з врахуванням існуючої транспортно-пішохідної схеми;
- передбачити влаштування безпечних під'їздів для автотранспорту та тротуарів для руху пішоходів згідно з технічними умовами ДАІ та вимогами ДБН 360-92** та ДБН В.2.3-5-2001;
- передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки;
- забезпечити вільний проїзд до внутрішньоквартальної забудови в параметрах згідно ДБН 360-92**;
- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту

- передбачити будівництво паркінгу та гостьові автостоянки у т. ч. для автомобілів інвалідів та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням за рахунок відведеної території для тимчасового зберігання автотранспорту відповідно до вимог ДБН 360-92** та ДБН В.2.3-15:2007;
- проектом передбачити необхідну кількість місць паркування автотранспорту;
- передбачити при в'їзді до паркінгу накопичувальні майданчики, місткість яких визначається згідно п. 5.7 ДБН В.2.3-15:2007.

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини

- виконати вимоги ст. 20 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" № 3038-VI від 17.02.2011 року та вимоги Закону України "Про охорону культурної спадщини", рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979;
- отримати висновки Управління охорони культурної спадщини, Міністерства культури України (Департаменту культурної спадщини та культурних цінностей);
- отримати висновок Інституту Археології НАН України щодо наявності археологічного культурного шару і заходів з його збереження або дослідження;
- розробити, погодити та затвердити історико-містобудівне обґрунтування згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 та відповідно до Порядку, затвердженого наказом Державної служби з питань національної культурної спадщини від



10.01.2011 № 2;

– забезпечити збереження об'єктів охорони культурної спадщини, які знаходяться з зони впливу будівельно-монтажних робіт, їх частин та елементів, збереження історично цінного розпланування, забудови, впорядкування та ландшафту;

– замовнику повідомити громадськість про майбутнє будівництво та виконати вимоги розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12.05.2006 № 817 "Про захист історико-культурного середовища та припинення хаотичної забудови історичної частини м. Києва";

– проект надати на розгляд та узгодження до відповідних спеціально уповноважених органів охорони культурної спадщини;

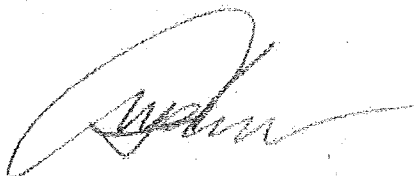
– забезпечити видове розкриття об'єктів культурної спадщини та зберегти композиційну значимість пам'яток з додержанням відповідності архітектури нових будинків і споруд пам'яткам.

Проект розробити відповідно до чинних керівних нормативно-правових актів у сфері містобудування, будівельних норм, державних стандартів і правил, вимог Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, з урахуванням вимог ДБН А.2.2-3-2012 "Склад та зміст проектної документації на будівництво", ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів", ДБН В.1.1.7-2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", ДБН В.2.2-9-2009 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруд. Основні положення", ДБН В.1.2-12-2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", ДБН В.2.3-15:2007 "Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів", ДБН В.2.2-15-2005 "Житлові будинки. Основні положення", ДБН В.2.2-17:2006 "Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення" та інших.

До початку будівельних робіт, згідно з законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі.

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва житлового комплексу з апартаментами.

Директор



С. А. Целовальник



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 279 37 64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0085-06 від 07.02.2019

м. Київ

Обстеження земельної ділянки на вул. Круглоуніверситетська, 5-7 у Печерському районі м. Києва (кадастрові номери 8000000000:76:032:0036)

(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України посадовою особою Департаменту земельних ресурсів Ліневичем Петром Леонідовичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва

в присутності _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: договір оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 82-6-00380 (зі змінами ат доповненнями), термін дії договору до 16.09.2018

Цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу

Фактичне використання: не використовується

Площа згідно відводу: 0,1618 га

Площа по факту: не встановлено

Плата за землю згідно довідки підприємства: в міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо заборгованості по орендній платі за землю.

- результати обстеження: земельна ділянка площею 0,1618 га на Михайлівській площі, 1 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:76:032:0036) на підставі рішення Київської міської ради від 02.02.2006

№ 101/3192 (з урахуванням змін внесених рішенням Київської міської ради від 29.11.2012 № 634/8918) передана товариству з обмеженою відповідальністю Ресторан "Ділові зустрічі" (товариство з обмеженою відповідальністю) в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 82-6-00380, з урахуванням договору про поновлення та внесення змін від 16.09.2013 № 176), термін дії договору до 16.09.2018.

Під час обстеження встановлено, що земельна ділянка не використовується. Частина земельної ділянки огорожена парканом та підпірною стінкою. Крім того на земельній ділянці розташована частина житлового будинку № 27-Б по вулиці Хрещатик, тимчасова споруда та шлагбаум.

Додатки: план-схема земельної ділянки

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

**Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів**


(підпис)

Ліневич П.Л.
(прізвище, і. б.)

**При обстеженні
були присутні:**

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту: _____

**З актом ознайомлений,
копію акту отримав**

(підпис)

(прізвище, і. б.)

**Копія акту відправлена
поштою**

(дата)

вих. № _____

**Начальник відділу
моніторингу та контролю**


(підпис)

Господаренко Я.П.
(прізвище, і. б.)



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.03.2020
№08/231- 594/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Непопу В.І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“10” березня 2020 року
№ 08/231 – 594/ПР



03/1231-594/MP
10.03.2006

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"06" березня 2006 р.

№ 0802791-08/166-2599

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 82-6-00380, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю ресторан «Ділові зустрічі» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 82-6-00380, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю ресторан «Ділові зустрічі». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення. (4 арк.)
3. Матеріали до проєкту рішення. (16 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Володимир Назаренко

Виконавець:
Непопєнко Олександр
0935056361

3000-3050

п. 9.1.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

Н.О.З. 2020 № 3000-3050-461

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради
«Про приватизацію громадянами Чубенком Володимиром Григоровичем,
Пасічник Наталією Віталіївною та Кузнецовою Любов'ю Віталіївною земельної
ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських
будівель і споруд на вул. Дубенській, 10 у Печерському районі міста Києва»
(реєстраційна справа № ЗФО-3050)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.


Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із
землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і
споруд на вул. Дубенській, 10 у Печерському районі міста Києва та передати
громадянам Чубенко Володимиру Григоровичу, Пасічник Наталії Віталіївні та
Кузнецовій Любові Віталіївні у власність.

Відповідно до пункту 2 Постанови Верховної Ради України від 13.01.2009
№ 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності
Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» введено
мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від
меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН
України до моменту встановлення його охоронної зони.

Так, згідно інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення, земельна ділянка яка планується до відведення, знаходиться в межах 200-метрової зони від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України, яка на сьогодні не встановлена.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА

03/231-331/17P
06.02.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію громадянами Чубенком Володимиром Григоровичем, Пасічник Наталією Віталіївною та Кузнєцовою Любов'ю Віталіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дубенській, 10 у Печерському районі міста Києва



ЗФО-3050

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Чубенку Володимиру Григоровичу, Пасічник Наталії Віталіївні, Кузнєцовій Любові Віталіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Дубенській, 10 у Печерському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № ЗФО-3050).

2. Передати громадянам Чубенку Володимиру Григоровичу, Пасічник Наталії Віталіївни, Кузнецовій Любові Віталіївни у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0812 га (кадастровий номер 8 000 000 000:82:143:0030) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Дубенській, 10 у Печерському районі міста Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Чубенка Володимира Григоровича – 1/2 від 0,0812 га;

- частка громадянки Пасічник Наталії Віталіївни – 1/4 від 0,0812 га;

- частка громадянки Кузнецовій Любові Віталіївни – 1/4 від 0,0812 га

3. Громадянам Чубенку Володимиру Григоровичу, Пасічник Наталії Віталіївни та Кузнецовій Любові Віталіївни:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власників, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)/

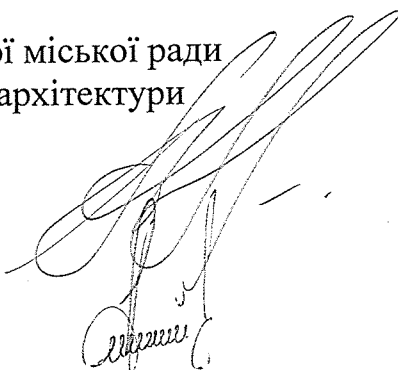


Марія ПЕТРАКЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

26.02.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування



Олександр МІЩЕНКО

Голова

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
вч. 11.03.2020
№ 01/230-461

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7077 від 03.02.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянами Чубенком Володимиром Григоровичем, Пасічник Наталією Віталіївною та Кузнецовою Любов'ю Віталіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дубенській, 10 у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ ЗФО-3050



1. Фізична особа:

Назва: *Кузнецова Любов Віталіївна, Пасічник Наталія Віталіївна, Чубенко Володимир Григорович*
Клопотання: *від 07.02.2019 номер ЗФО-3050*
Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:82:143:0030)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, район Печерський, вулиця Дубенська, 10*

Площа: *0,0812 га.*

Вид та термін користування:

Вид використання: *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Чубенком Володимиром Григоровичем, Пасічник Наталією Віталіївною та Кузнецовою Любов'ю Віталіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дубенській, 10 у Печерському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 59.0 кв. м, який перебуває у спільній частковій власності гр. Чубенка В. Г., Пасічник Н. В., Кузнецової Л. В. (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08 січня 2020 №№ 195668138, 195670958, 196735764).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план на дану територію не затверджено.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 21 вересня 2018 року № 8788/0/12-53/12-03-18).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>

<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).</i>
<i>Інші особливості:</i>	<p><i>Земельна ділянка не перетинається червоними лініями. Земельна ділянка розташована в межах історичного центру міста.</i></p> <p><i>Земельна ділянка входить в межі 200метрової охоронної зони Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України встановленою постановою Верховної ради України від 13 січня 2009 року № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України», відповідно до якої введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України.</i></p> <p><i>На сьогодні межі охоронної зони відповідно до вимог законодавства не встановлені.</i></p> <p><i>Також ділянка потрапляє в межі історичного центру міста, пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення історичного ландшафту Київських гір і долин р. Дніпра та в зону охоронюваного ландшафту.</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

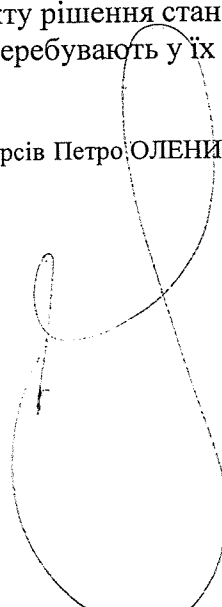
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ




Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.02.2020
№08/231- 331/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“06” лютого 2020 року
№ 08/231 – 331/ПР



03/23-1-331/MP
06.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.02.2020 № 05715-СЛ-7077
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Чубенком Володимиром Григоровичем, Пасічник Наталією Віталіївною та Кузнецовою Любов'ю Віталіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дубенській, 10 у Печерському районі міста Києва» (ЗФО-3050) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення ЗФО-3050 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка ЗФО-3050 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ЗФО-3050 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 29.11.2018 № НВ-8000859742018 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 23.01.2020 № 057/КО-118 на 4 арк. в 1 примірнику;

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

17-9412

n. 9.2.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

11.03.2010 № 28/230-762

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради
«Про приватизацію громадянкою Стадник Мариною Юріївною земельної
ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд
на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі міста Києва»
(кадастрова справа П-9412)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із
землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на
вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі міста Києва та передати громадянці
Стадник Марині Юріївні у власність.

Відповідно до пункту 2 Постанови Верховної Ради України від 13.01.2009
№ 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності
Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» введено
мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від
меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН
України до моменту встановлення його охоронної зони.

Так, згідно інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту
рішення, земельна ділянка яка планується до відведення, знаходиться в межах

Так, згідно інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення, земельна ділянка яка планується до відведення, знаходиться в межах 200-метрової зони від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України, яка на сьогодні не встановлена.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА

08/231-764/10P
14.02.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію громадянкою Стадник Мариною Юрївною земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:102:0037

Проект рішення (екз.1)
ПР-19495
до справи

П-9412



2 347015 094951

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі м. Києва, на якій розташований житловий будинок, право власності на який зареєстровано за громадянкою Стадник Мариною Юрївною для обслуговування, господарських будівель та споруд (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9412).

2. Передати громадянці Стадник Марині Юрївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0835 га (кадастровий номер 8000000000:82:102:0037) для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Стадник Марині Юріївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

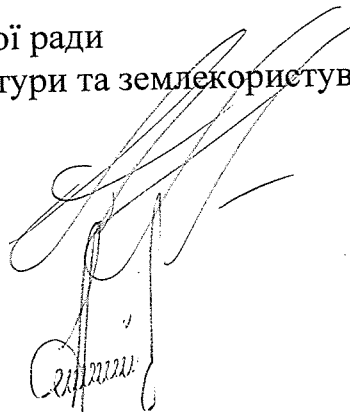


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

26.02.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування



Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
№ 4.03.2020
108/30-462

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36336 від 11.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянкою Стадник Мариною Юрївною земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ П-9412



1. Фізична особа:

Назва **Стадник Марина Юрївна**
Заява про доручення на підготовку рішення **від 27.12.2018 № 3ФО-2926**
Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:102:0037)

Місце розташування **м. Київ, р-н Печерський, вул. Пирятинська, 21**
Площа **0,0835 га**
Вид права на землю **Власність**
Вид використання **для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію громадянкою Стадник Мариною Юрївною земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі міста Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 125,7 кв.м., право власності на який визнано за гр. Стадник М.Ю. на підставі ухвали Печерського районного суду міста Києва від 11.08.2015 справа № 757/11480/15-ц, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.10.2015 № 45147739.**

Наявність ДПТ: **Відсутній.**
Функціональне призначення згідно Генплану: **Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 29.10.2015 № 14855/0/12/12-03-15 земельна ділянка відноситься до території садибної житлової забудови.**

- Правовий режим:** *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності. Зазначена земельна ділянка була зареєстрована за вказаною садибою на підставі рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 31.07.1956 № 1163 "Про висновки обміру земель в забудованих кварталах Печерського, Жовтневого, Дарницького, Подільського, Кагановичського та Молотовського районів". Відповідно до даних ДЗК земельна ділянка належить до категорії земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.01.*
- Розташування в зеленій зоні:** *Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями).*
- Інші особливості :** *Земельна ділянка входить в межі 200метрової охоронної зони Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України встановленою постановою Верховної ради України від 13.01.2009 № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України», відповідно до якої введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України. Також ділянка потрапляє в межі історичного центру міста, пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення історичного ландшафту Київських гір і долин р. Дніпра та в зону охоронюваного ландшафту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.02.2019
№ 08/231-764/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“14” лютого 2019 року
№ 08/231 – 764/ПР

08/231-754/MP
14.02.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.02.2019 № 05715-3536

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію громадянкою Стадник Мариною Юріівною земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 21 у Печерському районі міста Києва" (Справа П-9412) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

19.03.

A-24571



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

5903.2019.11.34/230-364

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу громадянину Скибі Олександр Сергійовичу у приватну
власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському
районі м. Києва»
(А-24571)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

За замовленням громадянки Лихвар Ніни Іванівни на вказану земельну
ділянку було розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної
ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських
будівель і споруд (справа А-24097) і земельну ділянку 04.07.2018 року було
зарєєстровано в Державному земельному кадастрі, що засвідчується витягом з
нього.

Крім цього, пізніше за замовленням громадянина Скиби Олександра
Сергійовича на вказану земельну ділянку також було розроблено проект
землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно після погодження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки громадянину Скибі О.С. земельна ділянка на підставі
вказаного проекту землеустрою в Державному земельному кадастрі не

реєструвалась, а було використано реєстрацію проведену згідно проекту виготовленого на замовлення громадянки Лихвар Н.І.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було підготовлено проект рішення про передачу у власність вказаної земельної ділянки громадянці Лихвар Н.І. та 19.10.2018 року передано на розгляд Київської міської ради.

Відповідно до пункту 13 рішення Київської міської ради 20.04.2017 № 241/2463 набуття прав на сформовану земельну ділянку без зміни її запроектованого цільового призначення згідно з розробленим, але не затвердженим в установленому порядку проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки іншою зацікавленою особою, здійснюється шляхом розробки та розгляду технічної документації із землеустрою стосовно встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з одночасним затвердженням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за наявності згоди замовника вказаного проекту землеустрою.

Згоди передбаченої пунктом 13 вказаного рішення Київської міської ради громадянин Скиба О.С. в громадянки Лихвар Н.І. не отримав.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Г. Гаршина

08/231-4300/174
19.12.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Скибі Олександрю Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:329:0036

Проект рішення (екз.1)
ПР-18680
до справи

A-24571



2 347015 086802

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Скибі Олександрю Сергійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-24571).
2. Передати громадянину Скибі Олександрю Сергійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0751 га (кадастровий номер 8000000000:72:329:0035) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
3. Громадянину Скибі Олександрю Сергійовичу:
 - 3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 06.02.2018 № 960/0/012/19-18.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛІЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.01.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Талія Тарасенко
правовий висновок
01.03.2019
09/250-364

08/234-4306/118
19.12.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dkr@kievcity.gov.ua, КІД ЄДРПОУ 26199007

19.12.2018 № 05715-24012
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Скибі Олександрю Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва" (Справа А-24571) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35102/3 від 29.11.2018

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Скибі Олександр Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи №

А-24571



2 347017 815141

1. Фізична особа:

Назва *Скиба Олександр Сергійович*
Клопотання *від 24.11.2016 № К-28583*

Рішення про надання дозволу *від 09.11.2017 № 371/3378*
на проєктування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:329:0035)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Ізяславський, 5*
Площа *0,0751 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 3436/0/12-4/09-18 від 27.04.2018*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 5260/82-18 від 14.05.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель *Вільна від капітальної забудови*
і споруд на ділянці:

Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457 територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 10.01.2018 № 349/0/12-53/12-03-18).</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.</i>
Інші особливості :	<i>Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Скибою О.С. подані документи, що він є учасником бойових дій. Київрадою прийняте рішення від 09.11.2017 № 371/3378 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Скибі Олександрю Сергійовичу у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд». Також, на зазначену земельну ділянку був розроблений (по мовчазній згоді) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лихвар Ніні Іванівні (справа А-24097), за заявою громадянки Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення про передачу у власність зазначеної земельної ділянки та передано на погодження до Київради 19.10.2018.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.12.2018
№08/231- 4306/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“19” грудня 2018 року
№ 08/231 – 4306/ПР

7-24571

Зареєстровано 16.07.2019

ПРОТОКОЛ № 57/1643

засідання робочої групи, створеної 16.04.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Скибі Олександрю Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва», кадастрова справа А-24571

від 23.05.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 12.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

- Старовойт В. М. - голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
- Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
- Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

- Господаренко Я. П. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Костюшко О. П. - депутат Київської міської ради;
- Скиба О. С. - заявник;
- Шевченко А. В. - представник ГО «Київська міська спілка ветеранів АТО».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Скибі Олександрю Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 19.12.2018 №08/231-4306/ПР) з матеріалами кадастрової справи А-24571,

СЛУХАЛИ: Старовойта В. М. – голову робочої групи, члена постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Господаренко Я. П., Титаренко О. Л., Костюшко О. П., Скиба О. С., Шевченко А. В.

Під час обговорення було зазначено:

Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. За даними міського земельного кадастру земельна ділянка розташована в межах ділянки загальною площею 853,82 кв.м. (код 72:329:0035), яка обліковується як земля не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню меж землекористування.

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 №796/1457 та Генерального плану міста Києва затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг містобудівного кадастру від 10.01.2018 №349/0/12-53/12-03-18).

Гр. Скиба О. С. є часником бойових дій (посвідчення ід 24.04.2015 серія АА №4448096).

Київською міською радою 09.11.2017 №371/3378 прийнято рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Скибі Олександр Сергійовичу у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Також, на зазначену земельну ділянку був розроблений (по мовчазній згоді) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лихвар Ніні Іванівні (справа А-24097), за заявою громадянки Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення про передачу у власність земельної ділянки та передано на погодження Київської міської ради 19.10.2018.

Під час обговорення, на запитання депутата Київської міської ради О. Костюшко до гр. Скиби О.С. щодо використання свого права на безоплатну передачу земельної ділянки із земель державної і комунальної власності, гр. Скиба О.С. надав відповідь, що право на безоплатну передачу земельної ділянки із земель державної і комунальної власності не використав, а земельну ділянку знайшов сам з публічно кадастрової карти України.

В матеріалах справи міститься правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.03.2019 №08/230-364 до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Скибі Олександр Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва»,

відповідно до якого управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повернуло постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування без погодження.

У висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.03.2019 №08/230-364 зазначено, що після погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Скибі О. С. земельна ділянка на підставі вказаного проекту землеустрою в Державному земельному кадастрі не реєструвалась, а було використано реєстрацію проведену згідно проекту виготовленого на замовлення гр. Лихвар Н. І.

ВИРІШИЛИ:

Проект рішення «Про передачу громадянину Скибі Олександр Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 19.12.2018 №08/231-4306/ПР) кадастрова справа А-24571, ПР-18680, разом із проектом рішення «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3673/ПР) кадастрова справа А-24097, ПР-18175 повернути на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи

члени робочої групи:



Старовойт В. М.

Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

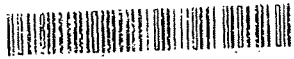
01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

№ 225-КР-123

на № _____ від _____

Київська міська рада
07.03.2019 № 08/5040



Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О. Г.

Директорові департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Оленичу П. С.

Шановні колеги!

До мене, як до заступника міського голови – секретаря Київської міської ради, на особистому прийомі 26.02.2019 звернулася гр. Лихвар Н. І. щодо питання передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва (кадастрова справа А-24097).

За результатами особистого прийому було з'ясовано, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019 під час розгляду та обговорення вищезазначеного питання було вирішено повернути проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи А-24097 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.

У свою чергу, до Київської міської ради за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Скибі Олександрю Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» (кадастрова справа А-24571), який було розглянуто і підтримано на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019.

У зв'язку з цим прошу повернути до Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи А-24097 та повторно розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування разом з проектом рішення «Про передачу громадянину Скибі Олександрю Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» (кадастрова справа А-24571).

Також прошу запросити громадян Лихвар Н. І. та Скибу О. С. на відповідне засідання постійної комісії.

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради



В. Прокопів



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:329:0035

Проект рішення (екз.1)

ПР-18175
до справи

A-24097



2 347015 081753

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лихвар Ніні Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-24097).

2. Передати громадянці Лихвар Ніні Іванівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0751 га (кадастровий номер 8000000000:72:329:0035) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Лихвар Ніні Іванівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 20.10.2017 № 9063/0/012/19-17.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

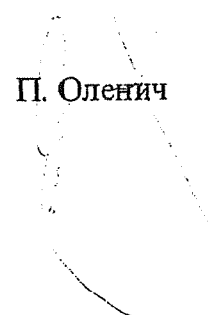
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34031 від 03.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-24097



1. Фізична особа:

Назва *Лихвар Ніна Іванівна*
Клопотання *від 01.06.2017 № К-30508*
Доручення на проектування *від 01.06.2017 № 08/П-5878*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:329:0035)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Ізяславський, 5*
Площа *0,0751 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 11443/0/12-4/09-17 від 21.12.2017*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 1222/82-18 від 06.03.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*
Наявність ДПТ: *Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*

Функціональне призначення згідно Генплану: **Територія садибної житлової забудови.**
Правовий режим: **Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**
Розташування в зеленій зоні: **Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.**
Інші особливості: **Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.**

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лихвар Ніні Іванівні (справа А-24097) розроблений без Дозволу Київської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (мовчазна згода) (стаття 118 Земельного кодексу України).

Стосовно цієї земельної ділянки Київською міською радою прийняте рішення від 09.11.2017 № 371/3378 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»

На підставі вказаного рішення землевпорядною організацією розробляється проект землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки у приватну власність громадянину Скибі Олександру Сергійовичу (кадастрова справа А-24571).

Справа А-24571 на розгляд та підготовку відповідного проекту рішення Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходила.

Громадянин Скиба Олександр Сергійович є учасником бойових дій (посвідчення від 24.04.2015 серія АА № 448096)

Провулок ВАТУТИНА (мікрорайон Жуляни) перейменованій у провулок ІЗЯСЛАВСЬКИЙ на підставі рішення Київської міської ради від 01.10.2015 № 81/1984 «Про найменування нових вулиць та провулків у мікрорайоні Жуляни Солом'янського району м. Києва».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



05/231-3673/071
19.10.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.10.2018 № 05415-22347
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва" (Справа А-24097) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-23к

Витяг з протоколу № 2/91
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.01.2019

- 1.3.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3673/ПР. Кадастрова справа А-24097, ПР-18175.

Земельна ділянка площею 0,0751 га – у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: *Повернути проект рішення* Київської міської ради «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» *разом з матеріалами кадастрової справи А-24097 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.*

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

О. Г. Міщенко

І. Л. Картавий

183

Кузьмичова А.В.

№ 0319



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс: (044)202-70-89

email: kmr@kmr.gov.ua

00.03.2019 № 225-КР-023

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О. Г.

Директорові департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Оленичу П. С.

Шановні колеги!

057/2904
14-03-19

До мене, як до заступника міського голови – секретаря Київської міської ради, на особистому прийомі 26.02.2019 звернулася гр. Лихвар Н. І. щодо питання передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва (кадастрова справа А-24097).

За результатами особистого прийому було з'ясовано, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019 під час розгляду та обговорення вищезазначеного питання було вирішено повернути проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи А-24097 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.

У свою чергу, до Київської міської ради за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Скибі Олександрю Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

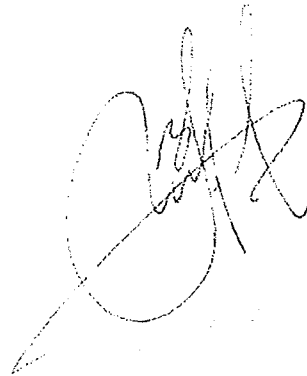
у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» (кадастрова справа А-24571), який було розглянуто і підтримано на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019.

У зв'язку з цим прошу повернути до Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи А-24097 та повторно розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування разом з проектом рішення «Про передачу громадянину Скибі Олександрю Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» (кадастрова справа А-24571).

Також прошу запросити громадян Лихвар Н. І. та Скибу О. С. на відповідне засідання постійної комісії.

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради



В. Прокопів

Зареєстровано 16.07.2019

ПРОТОКОЛ № 58/644

засідання робочої групи, створеної 16.04.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва»,
кадастрова справа А-24097

від 23.05.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, каб. 1017 о 12.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

- Старовойт В. М. - голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
- Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
- Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

- Господаренко Я. П. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Костюшко О. П. - депутат Київської міської ради;
- Лихвар Н. І. - заявниця;
- Тамашаускас Н. А. - представник заявниці;
- Шевченко А. В. - представник ГО «Київська міська спілка ветеранів АТО».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-

СЛУХАЛИ: Старовойта В. М. – голову робочої групи, члена постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Господаренко Я. П., Титаренко О. Л., Костюшко О. П., Лихвар Н. І., Тамашаускас Н. А., Шевченко А. В.

Під час обговорення було зазначено:

Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. За даними міського земельного кадастру земельна ділянка розташована в межах ділянки загальною площею 853,82 кв.м. (код 72:329:0035), яка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню меж землекористування.

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 №796/1457 та Генерального плану міста Києва затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг містобудівного кадастру від 10.01.2018 №349/0/12-53/12-03-18).

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лихвар Ніні Іванівні розроблений за принципом мовчазної згоди, за заявою громадянки Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення про передачу у власність земельної ділянки та передано на погодження Київської міської ради 19.10.2018.

Земельну ділянку 04.07.2018 року було зареєстровано в Державному земельному кадастрі.

Київською міською радою 09.11.2017 №371/3378 прийнято рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Скибі Олександрю Сергійовичу у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Після погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Скибі О. С. земельна ділянка на підставі вказаного проекту землеустрою в Державному земельному кадастрі не реєструвалась, а було використано реєстрацію проведену згідно проекту виготовленого на замовлення гр. Лихвар Н. І.

ВИРІШИЛИ:

Проект рішення «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3673/ПР) кадастрова справа А-24097, ПР-18175 разом із проектом рішення «Про передачу

громадянину Скибі Олександрю Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 19.12.2018 №08/231-4306/ПР) кадастрова справа А-24571, ПР-18680, повернути на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

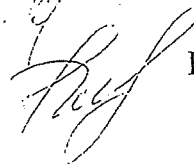
Голова робочої групи

члени робочої групи:



Старовойт В. М.

Римаренко С. Г.



Росляков В. В.



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"28" 03 2019 р.

№ 08/6983/044-97

Київська міська рада
02.04.2019 № 08/6983



Голові
Постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо приватизації земельної
ділянки в мкр. Жуляни

Шановний Олександрє Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася мешканка мого виборчого округу – Лихвар Ніна Іванівна, з проханням посприяти у вирішенні питання приватизації земельної ділянки в мікрорайоні Жуляни (справа А-24097).

Заявниця повідомила, що на Постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування їй було відмовлено у наданні дозволу на відведення земельної ділянки, проте погоджено клопотання Скиби Олександра Сергійовича, якому, відповідно до Інформації Департаменту будівництва та житлового забезпечення, для поліпшення житлових умов в 2017 році було виплачено грошову компенсацію.

Секретар Київради Прокопів, на особистому прийомі, запевнив заявницю, що дане питання буде повторно винесено на розгляд профільної комісії.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. У разі надходження справи – повторно винести на наступний розгляд профільної постійної комісії і прийняти позитивне рішення у справі А-24097 про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
2. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: 03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51, офісне приміщення № 60 в установлений законом строк;
3. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: kostushko.kmr@gmail.com.

Додаток:

1. Витяг з Інформації Департаменту будівництва та житлового забезпечення про учасників антитерористичної операції, членів сімей загиблих які перебувають на обліку з метою поліпшення житлових умов, починаючи з 2014 року

З повагою,
депутат

Олег Костюшко

Постаснко Павло
221-34-65

Інформація Департаменту будівництва та житлового забезпечення про учасників антитерористичної операції, членів сімей загиблих, які перебувають на обліку з метою поліпшення житлових умов, починаючи з 2014 року

№ п/п	Дата зарахування у пільгову чергу на отримання житла	Прізвище, ім'я, по батькові	Категорія (учасник АТО, член родини загиблого, інвалід АТО)	Адміністративний район	Надано квартиру/ виплачено компенсацію
1	26.09.2017	Пасічник Федір Володимирович	Інваліди війни, учасники АТО	Голосіївський район	Надано квартиру
2	26.01.2015	Сфіменко Клавдія Василівна	Сім'ї загиблих, померлих учасників АТО	Голосіївський район	Надано квартиру
3	05.01.2017	Харченко Дмитро Максимович	Сім'ї загиблих, померлих учасників АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
4	23.08.2016	Захарко Мирон Тарасович	Інваліди війни, учасники АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
5	01.03.2017	Примаченко Володимир Васильович	Інваліди війни, учасники АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
6	06.07.2017	Сімошенко Євгеній Іванович	Інваліди війни, учасники АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
7	26.09.2017	Скиба Олександр Сергійович	Інваліди війни, учасники АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
8	17.08.2015	Пушняк Любов Сергіївна	Сім'ї загиблих, померлих учасників АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
9	23.11.2015	Башняк Анастасія Романівна	Сім'ї загиблих, померлих учасників АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
10	16.06.2016	Дмитрів Євгенія Василівна	Сім'ї загиблих, померлих учасників АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
11	25.10.2017	Пасічнюк Світлана Вікторівна	Сім'ї загиблих, померлих учасників АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
12	24.05.2016	Філіпчук Андрій Анатолійович	Інваліди війни, учасники АТО	Дарницький район	Виплачено компенсацію
13	21.11.2016	Терещенко Юрій Олександрович	Інваліди війни, учасники АТО	Дарницький район	Виплачено компенсацію
14	12.08.1991	Підлубна Аліна Вікторівна	Сім'ї загиблих,	Дарницький район	Виплачено



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЧИ СКАІКАННЯ

2019

№ 279/044-101

Голові
Постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо перенесення розгляду
питань на наступне засідання
постійної комісії

Шановний Олександр Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася мешканка мого виборчого округу – Лихвар Ніна Іванівна, з проханням посприяти у вирішенні питання приватизації земельної ділянки в мікрорайоні Жуляни (справа А-24097).

Дане питання буде повторно розглядатися на профільній комісії 09.04.2019 року під порядковим номером 8.10.

У зв'язку з мою відсутністю – відрядженням за межі України, заявниця не матиме належної підтримки від депутата Київради, якого було обрано на окрузі, де вона проживає. Тому для забезпечення належного представництва мешканки вважаю за доцільне перенести розгляд питань А-24097 та А-24571 на наступне засідання комісії за мою участю.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Перенести на наступне засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування розгляд питання 8.10 щодо Лихвар Ніни Іванівни (справа А-24097) та Скиби Олександра Сергійовича (справа А-24571) по земельній ділянці за адресою: пров. Ізяславський, 5;
2. Повідомити мене про дату та час проведення наступного засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
3. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: 03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51, офісне приміщення № 60 в установлений законом строк;
4. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: kostushko.kmr@gmail.com.

З повагою,
депутет

Постюшко Павло
221-34-65

Олег Костюшко



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Мищенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.10.2018
№08/231- 3673/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“19” жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3673/ПР



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"15" 11 2019 р.

№ 28/279/044-3/16

Голові
Постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо приватизації земельної
ділянки в мкр. Жуляни

Шановний Олександр Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася мешканка мого виборчого округу – Лихвар Ніна Іванівна, з проханням посприяти у вирішенні питання приватизації земельної ділянки в мікрорайоні Жуляни (справа А-24097).

На комісії, яка відбудеться 19.11.2019 буде розглядатися питання заявниці та питання Скиби Олександра Сергійовича по одній і тій же земельній ділянці. Оскільки я не матиму змогу бути присутнім на вказаному засіданні та відстоювати інтереси мешканки мого округу, то доцільно перенести розгляд вказаних питань.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Перенести питання у справі А-24097 про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні та А-24571 про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: пров. Ізяславський, 5;
2. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: 03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51, офісне приміщення № 60 в установленій законом строк;
3. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: kostushko.kmr@gmail.com.

З повагою,
депутат

Олег Костюшко



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"18" листопада 2019 р.

№ 08/230/08/080-671

Київська міська рада
18.11.2019 № 08/26826



Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Міщенку О. Г.

вул. Хрещатик, буд. 36, м. Київ, 01044

Щодо відсутності на засіданні ПК
МАЗ 19.11.2019 та перенесення
повторного розгляду проєктів
рішень

Шановний Олександрє Григоровичу!

Доводжу до Вашого відома, що у зв'язку з проходженням стаціонарного лікування я не зможу бути присутнім на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбудеться 19.11.2019 року.

А також прошу перенести повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Скибі Олександрю Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.03.2019 №08/230-364 (ПР-18680, кадастрова справа А-24571, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2019

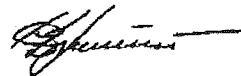
№08/231-4306/ПР) та повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» (ПР-18175, кадастрова справа А-24097, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3673/ПР), у зв'язку з тим, що мене призначено головою робочої групи по вивченню зазначених питань, але через проходження стаціонарного лікування не зможу доповісти по результатам роботи робочої групи. Розгляд вищезазначених проектів рішень передбачено пунктом 12.6 порядку денного засідання комісії від 19.11.2019.

Прошу взяти до уваги.

З повагою,

голова робочої групи,

депутат Київської міської ради



Володимир Старовойт



П. 9. 4.
363 969 174

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

С. А. Делюк № *В/кз 2-2/8*

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання Державному підприємству «Центр охорони здоров'я тварин» у
постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування
будівель закладів охорони здоров'я на вул. Гвардійській, 20 у Голосіївському
районі міста Києва» (реєстраційна справа № 363969174)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки площею 0,2082 га (кадастровий номер
8000000000:79:149:0028) для експлуатації та обслуговування будівель закладів
охорони здоров'я на вул. Гвардійській, 20 у Голосіївському районі міста Києва
та надати таку в постійне користування Державному підприємству «Центр
охорони здоров'я тварин».

Відповідно до пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону
України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо
розмежування земель державної та комунальної власності» від 06.09.2012 року
№ 5245-VI, (далі - Закон) землями комунальної власності відповідних
територіальних громад вважаються земельні ділянки на яких розташовані
будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності
відповідної територіальної громади, які перебувають у постійному користуванні
органів місцевого самоврядування, комунальних підприємств, установ,
організацій та всі інші землі, розташовані в межах відповідних населених

пунктів, крім земельних ділянок приватної власності та земельних ділянок, зазначених у підпунктах "а" і "б" пункту 4 цього розділу.

Згідно з підпунктом а) пункту 4 прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, що у державній власності залишаються земельні ділянки, розташовані в межах населених пунктів на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук та які належать до земель оборони.

Водночас зазначаємо, що пунктами 1 та 7 прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, що землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими з дня набрання чинності цим Законом, а саме з 01.01.2013.

Відповідно до пункту а) статті 17 Земельного кодексу України до повноважень місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин належить розпорядження землями державної власності в межах, визначених цим Кодексом.

Отже, аналізуючи вище зазначені норми законодавства, розпорядження земельними ділянками в межах населених пунктів, на яких станом на 01.01.2013 існували об'єкти нерухомого майна, що належать до державної форми власності, є виключною компетенцією відповідних місцевих державних адміністрацій.

Згідно інформації наявної у витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.07.2019 № 175336697, об'єкти нерухомого майна, які розміщено на земельній ділянці, яка пропонується до відведення перебувають у державній власності та перебувають в управлінні Держави Україна в особі Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів.

Так, відповідно акту приймання – передачі основних засобів від 01.08.2008 складеного на підставі наказу Управління ветеринарної медицини в м. Києві від 18.03.2008 № 17, який є складовою проекту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки, зазначені об'єкти нерухомого майна надані на праві оперативного управління державній установі «Центр охорони здоров'я тварин у м. Києві».

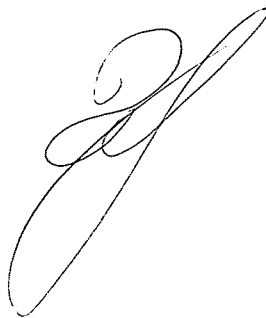
Таким чином, проект рішення в частині щодо надання в постійне користування Державному підприємству «Центр охорони здоров'я тварин» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я на вул. Гвардійській, 20 у Голосіївському районі міста Києва є таким, що не відносяться до компетенції Київської міської ради та суперечать нормам законодавства, оскільки станом на 01.08.2008 на земельній ділянці, вже розташовувався об'єкт нерухомого майна, що перебував у державній формі власності.

При цьому, звертаємо увагу, що відповідно до пункту 6 прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, що у разі якщо відомості про земельні ділянки, зазначені у пунктах 3 і 4 цього розділу, не внесені до Державного реєстру земель, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою,

що є підставою для державної реєстрації таких земельних ділянок, а також її затвердження у межах населених пунктів здійснюються відповідним органом місцевого самоврядування.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА



08/231-3239/17P
29.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

13

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання **ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН»** у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я на вул. Гвардійській, 20 у Голосіївському районі міста Києва



363969174

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву **ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН»** від 30 серпня 2019 року № 72045-004256370-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН»** для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я на вул. Гвардійській, 20 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.03), заява ДЦ від 30 серпня 2019 року № 72045-004256370-031-03, справа № **363969174**.

2. Надати **ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН»**, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,2082 га (кадастровий номер 8000000000:79:149:0028, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000894652019) для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я (код КВЦПЗ – 03.03) на вул. Гвардійській, 20 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням на праві господарського відання основних засобів (наказ Державної

служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 21 березня 2017 року № 194, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02 серпня 2019 року № 176071790).

3. ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 лютого 2018 року № 1450/0/012/19-18.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 0,2082 га (кадастровий номер 8000000000:79:149:0028) передати до державної власності за актом приймання-передачі.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
№ 07.02.2020
05/230-20

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар

Юлія ЛОБАН
Вадим Іванченко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1924 від 25.09.2019

До справи
№ 363969174



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР
ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» у постійне користування
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель
закладів охорони здоров'я на
вул. Гвардійській, 20 у Голосіївському районі
міста Києва**

1. Юридична особа:

Назва	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН"
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	ОРГАН ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ, Код ЄДРПОУ засновника: 39924774 Адреса засновника: 01001, м.Київ, Шевченківський район, вул. БОРИСА ГРІНЧЕНКА, 1
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній.
Клопотання	від 02.09.2019 № 363969174

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:79:149:0028к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Гвардійська, 20**
Площа **0.2082 га**
Вид та термін користування **постійне користування**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони
здоров'я**
Цільове призначення **03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів
охорони здоров'я та соціальної допомоги**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект
землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу
України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **№ 7961/0/012/09-18 від 05.09.2018**

територіальний орган, що
здійснює реалізацію державної
політики у сфері земельних
відносин: **№ 13456/82-18 від 13.09.2018**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель
комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017
№ 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом
України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Ділянка забудована. На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі закладу охорони здоров'я літ. А, літ. Б загальною площею 190, 1 кв.м, які на праві господарського відання належать ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» (наказ Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 21 березня 2017 року № 194, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02 серпня 2019 року № 176071790).*

Наявність ДПТ: *Відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 23.11.2017 № 10284/0/12-53/12-03-17 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*

Правовий режим: *Земельна ділянка передається із земель державної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог стаття 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Оленич



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 29.10.2019
№ 08/231-3239/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“29” жовтня 2019 року
№ 08/231 – 3239/ПР



08/231-3239/1P
29.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.10.2019 № 05715-СЛ-1924

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я на вул. Гвардійській, 20 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 363969174) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

п. 9.5.
А-26794



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

сд. 01.10.2010 № 08/230-08

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання в постійне користування управлінню освіти, молоді та спорту
Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації земельної
ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на
вул. Жмеринській, 26-а у Святошинському районі міста Києва»
(справа А-26794)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати управлінню освіти, молоді та
спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації у постійне
користування, земельну ділянку площею 1,0699 га (кадастровий номер
8000000000:75:283:0007) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд
закладу освіти на вул. Жмеринській, 26-а у Святошинському районі міста Києва.

Відповідно до пункту 1 розпорядження Святошинської районної в місті
Києві державної адміністрації від 29.12.2012 № 864 «Про закріплення майна, що
передане до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної
адміністрації» та додатку 1, за управлінням освіти Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації на праві оперативного управління закріплено
дошкільний навчальний заклад № 669 загальною площею 3650,0 кв.м., який
розташовано за адресою вул. Жмеринській, 26-а у Святошинському районі міста
Києва.

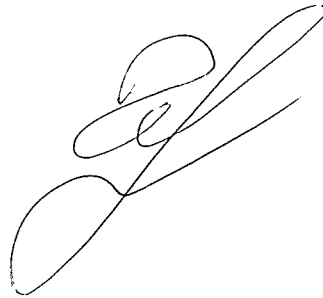
Аналогічна інформація підтверджується викладеним в пояснювальній записці до проекту рішення та одночасно повідомляється, що відповідно до гарантійного листа управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.05.2018 № 107-37-1366 на території ДНЗ № 669 відсутні будівлі та споруди сторонніх осіб.

Проте, згідно інформації зазначеної у витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.02.2018 № 115539262, за адресою м. Київ, вул. Жмеринська, 26А розташовано об'єкт житлової нерухомості, загальною площею 2735,5 кв.м.

Отже, аналізуючи вище викладені обставини, вбачаються зміна площі дошкільного навчального закладу з моменту передачі його в оперативне управління про, що відсутня будь яка інформація, або розташування на земельній ділянці іншого об'єкту нерухомого майна яке не належить до сфери управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Г. Гаршина

08/23 П-1427/17Р
12.04.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання в постійне користування управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Жмеринській, 26-а у Святошинському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

75:283:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-20078
до справи

A-26794

Заява ДЦ № 50320-003805476
031-03 від 01.04.2019



2 347019 600783

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 лютого 2019 року № НВ-8000911292019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28 березня 2019 року № 161463680, номер запису про право власності: 30924812), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 01 квітня 2019 року № 50320-003805476-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 1,0699 га (кадастровий номер 8000000000:75:283:0007) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Жмеринській, 26-а у Святошинському міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за управлінням освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 29 грудня 2012 року № 864 «Про закріплення майна, що передане до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, справа А-26794, заява ДЦ від 01 квітня 2019 року № 50320-003805476-031-03).

2. Управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 березня 2018 року № 1935/0/012/19-18 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 23 травня 2018 року № 19-26-0.31-1459/35-18.

2.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

10.12.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар

Наталія ШУЛЬГА

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

з правовим висновком
од. 01.2020 п 08/230-08

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37432 від 03.04.2019

До кадастрової справи

№ А-26794



до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Жмеринській, 26-а у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	<i>Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>Відомості у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про засновників відсутні. Керівник: Дубовецький Юрій Олександрович.</i>
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній.</i>
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Клопотання	<i>від 01.04.2019 № 50320-003805476-031-03</i>
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:283:0007)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Святошинський, вул. Жмеринська, 26а</i>
Площа	<i>1,0699 га</i>
Вид та термін користування	<i>Право в процесі оформлення (Постійне користування)</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дошкільного навчального закладу № 669</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>11 361 221 грн. 60 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04022 від 29.03.2019</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	<i>№ 1935/0/012/19-18 від 14.03.2018</i>
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	<i>№ 19-26-0.31-1459/35-18 від 23.05.2018</i>

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.02.2019 №НВ-8000911292019) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.03.2019 №161463680), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована будівлею дошкільного навчального закладу № 669 загальною площею 3650,0 кв.м комунальної власності територіальної громади міста Києва, яка передана до сфери управління Святошинської РДА та закріплена на праві оперативного управління за управлінням освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, яке перейменовано в управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації (рішення Київради від 02.12.2010 № 284/5096, розпорядження КМДА від 10.12.2010 № 1112, розпорядження Святошинської РДА від 29.12.2012 № 864, від 30.12.2014 № 821. Відповідно до гарантійного листа управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.05.2018 № 107-37-1366 на території ДНЗ № 669 відсутні будівлі та споруди сторонніх осіб).*

Наявність ДПТ: *Відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Території багатоповерхової житлової забудови.*

Правовий режим: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*

Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 00 коп. (0%)**

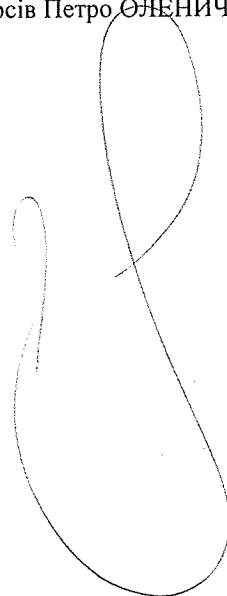
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.04.2019
№08/231- 1427/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“12” квітня 2019 року
№ 08/231 – 1427/ПР

08/231-1427/MP
12.04.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрециатис, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.04.19 № 05715-7275
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання в постійне користування управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Жмеринській, 26-а у Святошинському районі міста Києва" (Справа А-26794) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ



П. 9. 6.
№ 5638

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

10.03.2020 № 09/30-457

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександр МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу гаражно-будівельному кооперативу «ВИГУРІВЩИНА-4» в
оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на
перетині вулиць Милославської та Електротехнічної у Деснянському районі
міста Києва» (5638)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо
відведення земельної ділянки площею 2,1589 га (кадастровий номер
8000000000:62:211:0004) та передати гаражно-будівельному кооперативу
«ВИГУРІВЩИНА-4» в оренду на 3 роки для експлуатації та обслуговування
гаражів на перетині вулиць Милославської та Електротехнічної у Деснянському
районі міста Києва.

Так відповідно до частини 3 статті 24 Закону України «Про регулювання
містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального
плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача
(надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у
власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних
потреб забороняється, крім випадків встановлених цією статтею (зокрема
наявність розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у
власності фізичної або юридичної особи).

Відповідно до інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту
рішення, встановлено, що план зонування, або детальний план території в межах

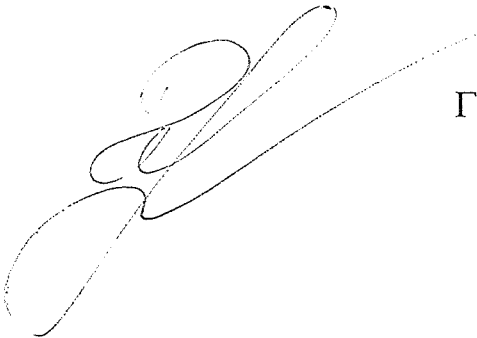
якої знаходиться земельна ділянка, яка планується для передачі гаражно-будівельно кооперативу «ВИГУРІВЩИНА-4» відсутній, земельна ділянка забудована (розташовано 188 гаражних боксів).

Водночас слід зазначити, що докази на підтвердження розташування на зазначеній земельній ділянці об'єктів нерухомого майна в розумінні положень Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» відсутні.

Враховуючи наведене, передача земельної ділянки, про яку йдеться в проекті рішення, гаражно-будівельному кооперативу «ВИГУРІВЩИНА-4» з видом використання «для експлуатації та обслуговування гаражів» не відповідає чинному законодавству, оскільки на зазначеній земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності гаражно-будівельному кооперативу «ВИГУРІВЩИНА-4», та відповідно до розроблення та затвердження детального плану території на цю земельну ділянку.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Ганна ГАРЩИНА



08/231-2454/ПР
15.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу гаражно-будівельному кооперативу "ВИГУРІВЩИНА-4" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на перетині вулиць Милославської та Електротехнічної у Деснянському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

62:211:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-20930
до справи

5638

Заява ДЦ № 50366-003502365
031-03 від 20.12.2018



2 347019 609304

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та враховуючи звернення гаражно-будівельного кооперативу "ВИГУРІВЩИНА-4" від 11 грудня 2018 року № 11/12-2 та від 20 грудня 2018 року № 50366-003502365-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "ВИГУРІВЩИНА-4" для експлуатації та обслуговування гаражів на перетині вулиць Милославської та Електротехнічної у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.06, справа № 5638, заява ДЦ від 20 грудня 2018 року № 50366-003502365-031-03).

2. Передати гаражно-будівельному кооперативу "ВИГУРІВЩИНА-4", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 2,1589 га (кадастровий номер 8000000000:62:211:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11 червня 2013 року № НВ-8000021552013) для експлуатації та обслуговування гаражів на перетині вулиць Милославської та Електротехнічної у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Гаражно-будівельному кооперативу "ВИГУРІВЩИНА-4":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 березня 2007 року № 19-2187, Київської міської санепідстанції від 12 березня 2011 року № 1362, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в місті Києві від 15 липня 2011 року № 05-08/2548, Головного управління Держкомзему у місті Києві від 10 липня 2012 року № 135.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Відшкодування розміру втрат сільськогосподарського виробництва, спричиненого вилученням сільськогосподарських угідь, вирішити в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37390 від 25.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу гаражно-будівельному кооперативу "ВИГУРІВЩИНА-4" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на перетині вулиць Милославської та Електротехнічної у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ 5638



1. Юридична особа:

Назва	<i>Гаражно-будівельний кооператив "Вигурівщина-4"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>РАБЧУК ІГОР АДАМОВИЧ+ ІНШІ ЧЛЕНИ КООПЕРАТИВУ-183 ЧОЛОВІКА Адреса засновника: 02217, м. Київ, вул. Драйзера, 86, кв. 57</i>
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>відсутній</i>
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Клопотання	<i>від 20.12.2018 № 50366-003502365-031-03, від 11.12.2018 № 11/12-2</i>
Згода (доручення) на проектування	<i>від 12.12.2018 №08/23645</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:211:0004)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Деснянський, перетин вулиць Милославської та Електротехнічної</i>
Площа	<i>2,1589 га</i>
Вид та термін користування	<i>Право в процесі оформлення (Оренда на невизначений термін)</i>
Вид використання	<i>Для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>10 262 632 грн. 11 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04007 від 28.03.2019</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	<i>№ 19-2187 від 14.03.2007</i>
природоохоронний орган Мін. екології	<i>№ 05-08/2548 від 15.07.2011</i>
санітарно-епідеміологічний орган	<i>№ 1362 від 12.03.2011</i>
місцевий орган охорони культурної спадщини	<i>№ 1253 від 11.03.2011</i>
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	<i>№ 135 від 10.07.2012</i>

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована . На ділянці розташовано 188 гаражних боксів ГБК "ВИГУРІВЩИНА-4", які побудовані членами кооперативу за власні кошти (лист ГБК "ВИГУРІВЩИНА-4" від 11.12.2018 № 11/12-1).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території промисловості.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності м. Києва. Відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 655/2065 частина ділянки площею 1,96 га зарахована до земель запасу відповідної категорії, в зв'язку з припиненням сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю "Нова Україна" право користування земельною ділянкою.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

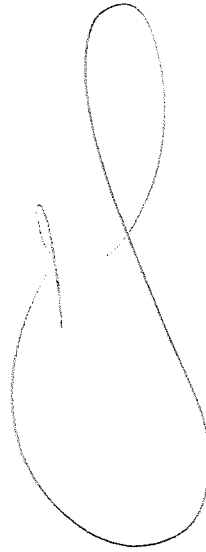
Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київської міської ради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **10 262 грн. 63 коп. (0,1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

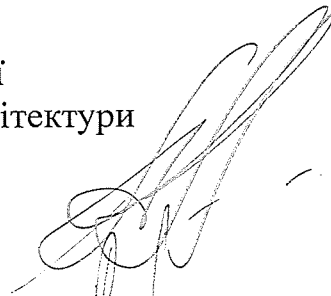


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

28.02.2020
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова




Олександр МІЩЕНКО

Секретар



Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРЩИНА

Ганна Василівна
10.03.2020
№ 8630-459



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2019
№ 08/231-2454/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“15” липня 2019 року
№ 08/231 – 2454/ІР



08/231-2454/PP
15.07.2019

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.2019 № 05745-12940
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу гаражно-будівельному кооперативу "ВИГУРІВЩИНА-4" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на перетині вулиць Милославської та Електротехнічної у Деснянському районі міста Києва" (Справа 5638) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

402 437632

п. 9.7.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

10.03.2018 № 230-455

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. Міщенку

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІОЙЛ» в оренду
земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування
автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі
міста Києва» (справа 402437632)

Управлінням правового забезпечення Київської міської ради проведено правову експертизу проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачено передати в оренду земельну ділянку площею 0,1643 га ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІОЙЛ» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі міста Києва.

Відповідно до матеріалів кадастрової справи 402437632 та інформації викладеної в пояснювальній записці до проекту рішення детальний план території в який входить земельна ділянка, яку передбачено передати товариству в оренду для містобудівних потреб, не затверджений.

У зв'язку з цим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтовій галузі» від 01.03.2018 № 2314-УІІІ внесено зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, відповідно до внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого

відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених цією частиною, за відсутності плану зонування або детального плану території не допускається, якщо земельна ділянка:

розташована в межах зелених зон населених пунктів, внутрішньоквартальних територій (територій міжрайонного озеленення, елементів благоустрою, спортивних майданчиків, майданчиків відпочинку та соціального обслуговування населення);

віднесена до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земель для дачного будівництва), лісогосподарського призначення.

Відповідно до інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що частково земельна ділянка площею 0,04 га відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381.

Отже, незважаючи на те, що на земельній ділянці розташовані будівлі автозаправної станції загальною площею 89,30 кв. м, які належать ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «Біойл» на підставі свідоцтва про право власності від 12 липня 2005 року, відведення земельної ділянки для містобудівних потреб суперечитиме частині третій статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», оскільки частина земельної ділянки розташована в межах зеленої зони населеного пункту.

Крім того, відповідно до частини 4 статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

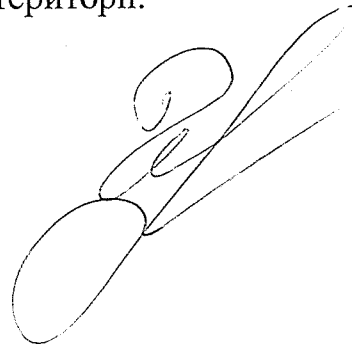
Згідно пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради, відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відносяться до території вулиць та доріг.

Відповідно до статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

Отже, передача земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції не відповідає вимогам діючої містобудівної документації та може бути здійснена лише у разі затвердження плану зонування або детального плану території.

Начальник управління



Г. Гаршина



08/231-3734/MP
109.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІОЙЛ»** в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі міста Києва



402437632

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19 червня 2019 року № НВ-8000962382019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05 грудня 2019 року № 191600931), розглянувши заяву **ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «БІОЙЛ»** від 19 листопада 2019 року № 50109-004516240-031-03 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІОЙЛ»** для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.11, заява ДЦ від 19 листопада 2019 року № 50109-004516240-031-03, справа № **402437632**).

2. Передати **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІОЙЛ»**, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1643 га (кадастровий номер 8000000000:62:005:0043) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на

нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 12 липня 2005 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24 квітня 2019 року № 164823560).

3. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІОЙЛ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Внести зміни до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, виключивши земельну ділянку орієнтовною площею 0,04 га у Деснянському районі міста Києва з переліку озелених території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

МАРИЯ ДЕГТЯРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

З рекомендацією
Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

правовий виконавець
19.01.2020
№ 00/230-455

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3949 від 29.11.2019

До кадастрової справи
№ 402437632



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІОЙЛ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БІОЙЛ»**
Перелік засновників **ГЮНТЮРК ІРИНА ВАСИЛІВНА**
(учасників) юридичної особи **Адреса засновника: 02140, м.Київ, вул. Б. ГМИРІ, 1Б/6, кв. 136**
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **ГЮНТЮРК ІРИНА ВАСИЛІВНА**
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 19.11.2019 № 50109-004516240-031-03**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:005:0043)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, просп. Генерала Ватутіна, 15**
Площа **0,1643 га**
Вид та термін **оренда на 5 років**
Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положенням законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: Земельна ділянка забудована, розташовані будівлі автозаправної станції (літера А, Б) загальною площею 89,30 кв.м., які належать ПП «БІОЙЛ» на підставі свідоцтва про право власності від 12 липня 2005 року (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24 квітня 2019 року № 164823560).

Наявність ДПТ: Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до територій вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Частково земельна ділянка площею 0,04 га відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 18 березня 2004 року № 125/1335 ПП «Дружба» вказану земельну ділянку площею 0,1643 га в межах червоних ліній було передано в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції та укладено договір оренди земельної ділянки від 01 липня 2004 року № 62-6-00155, термін дії якого скінчився 01 липня 2009 року та не поновлювався .

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.
Нормативна грошова оцінка не проводилась.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

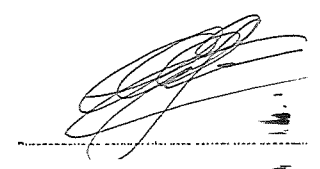

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- Ск

Витяг з протоколу № 1/104
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 21.01.2020

- 13.6.10. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІОЙЛ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі міста Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3734/ПР. Кадастрова справа 402437632.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.12.2019 жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення ПП «БІОЙЛ» від 11.01.2020 (вх. №08/453 від 11.01.2020) та від 11.01.2020 (вх. №08/455 від 11.01.2020) щодо коригування строку оренди земельної ділянки на 15 років.

Земельна ділянка площею 0,1643 га – в оренду на 5 років.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІОЙЛ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: у пункті 2 проекту рішення слова та цифру «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років», враховуючи звернення ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «БІОЙЛ» від 11.01.2020 (вх. №08/453 від 11.01.2020) та від 11.01.2020 (вх. №08/455 від 11.01.2020).*

Рішення прийнято.



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопколю О.Ю.
Міщенко О.Г. – *в.п.*
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2019
№08/231- 3734/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“09” грудня 2019 року
№ 08/231 – 3734/ПР



08/234-3734/MP
09.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.2019 № 05715-СЛ-3949

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІОЙЛ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 15 у Деснянському районі міста Києва» (402437632) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 402437632 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 402437632 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 402437632 1 книга в 1 примірнику;
- заява 402437632 з додатками на 20 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

П. 9.8
334797768



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

12.03.2020 № 08/231-338-474

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2014
року № 143, укладеного між Київською міською радою та Гаражно-
будівельним кооперативом «ОМЕГА»
(проект рішення 08/231-338/ПР від 11.02.2010)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається внесення змін до пункту 4.2
договору оренди земельної ділянки на вул. Електротехнічній, 63 у Деснянському
районі м. Києва від 03 жовтня 2014 року № 143 укладеного між Гаражно-
будівельним кооперативом «ОМЕГА» та Київською міською радою (далі –
Договір оренди), відповідно до яких цифру та слова «3 (трьох) відсотків»
замінити цифрою та словами «0,1 (нуль цілих однієї десятої) відсотка».

Відповідно до пункту 4.2 Договору оренди річна орендна плата за земельну
ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативно грошової
оцінки.

Тобто проектом рішення передбачається зменшити розмір річної орендної
плати за земельну ділянку (яка є предметом Договору оренди).

В преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений відповідно до
Закону України «Про оренду землі», пункт 4.3 Договору оренди та додатку 11 до
рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 456/8029 «Про бюджет міста
Києва на 2020 рік».

Так, згідно додатку 11 до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 456/8029 «Про бюджет міста Києва на 2020 рік», розміром орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності територіальної громади міста Києва для колективного гаражного будівництва встановлюється у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки.

Відповідно до пунктів 4.3, 4.4 Договору розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до Договору та з урахуванням даного Договору.

Згідно з пункту 4.4. Договору розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка, визначена у п.п. 4.2 Договору оренди нижча, ніж мінімальна орендна ставка, визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

Отже, у Київській міській ради відсутні підстави для внесення змін до Договору оренди, передбачені проектом рішення.

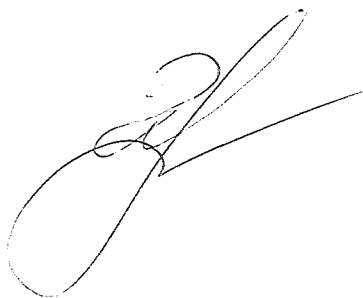
В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що орієнтований розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на вул. Електротехнічній, 63 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:017:0005) складатиме 19296,93 грн.

Відповідно до частини восьмої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, у випадку внесення на розгляд Київської міської ради проекту рішення, прийняття якого призведе до зміни показників бюджету міста Києва (надходжень бюджету та/або витрат бюджету), суб'єкт подання зобов'язаний додати у пояснювальну записку фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Проте, до проекту рішення відповідні документи додані не були.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА



08/231-388/17P
11.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2014 року № 143, укладеного між Київською міською радою та Гаражно-будівельним кооперативом «ОМЕГА»



334797768

Відповідно до статей 83, 93 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи підпункти 4.3, 4.8 пункту 4 та підпункт 11.1 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2014 року № 143, додаток 11 до рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 456/8029 «Про бюджет міста Києва на 2020 рік» та звернення Гаражно-будівельного кооперативу «ОМЕГА» від 15.01.2020 № 1 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до договору оренди від 03 жовтня 2014 року № 143 земельної ділянки площею 1,7229 га (кадастровий номер 8000000000:62:017:0005), укладеного між Київською міською радою та Гаражно-будівельним кооперативом «ОМЕГА» для експлуатації та обслуговування гаражів на вулиці Електротехнічній, 63 у Деснянському районі, а саме:

- у підпункті 4.2. пункту 4 цифру та слова: «3 (три) відсотків» замінити цифрою та словами «0,1(нуль цілих однієї десятої) відсотка».

2. Гаражно-будівельному кооперативу «ОМЕГА»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03 жовтня 2014 року № 143.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

25.02.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
бюджету та соціально-економічного розвитку

*правовий висновок
вз 12.03.2020
№ 108/230-4/11*

Голова

Андрій СТРАННИКОВ

/Секретар

Георгій ЯСИНСЬКИЙ

О. Малорєвська

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1074 від 10.02.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

До справи
№ 334797768



Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2014 року № 143, укладеного між Київською міською радою та Гаражно-будівельним кооперативом «ОМЕГА»

1. Юридична особа:

Назва	ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ОМЕГА»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	ЧЛЕНИ КООПЕРАТИВУ У КІЛЬКОСТІ 411
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	-
Клопотання	<i>від № 15.01.2020 № 1</i>

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:62:017:0005)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Деснянський, вул. Електротехнічна, 63</i>
Площа	<i>1,7229 га</i>
Вид та термін	<i>Оренда до 03.10.2029 (внесення змін)</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування гаражів</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>19 296 931,37 грн</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.10.2014 № 143 врегульовано підпунктами 4.3., 4.8. пункту 4 та 11.1. пункту 11 цього договору.

На підставі доручення Постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 19.06.2018 та звернення ГБК «ОМЕГА» (вх. 22.05.2018 № 08/9014) підготовлено проект рішення Київської міської ради від 18.07.2018 № 08/231-2306/ПР. Вказаний проект рішення не підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 30.10.2018 № 08/230-2104 (витяг з протоколу від 13.11.2018 № 24/86).

За зверненням ГБК «ОМЕГА» від 15.01.2020 № 1 та у зв'язку з прийняттям рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 456/8029, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розташовані гаражні бокси.
Наявність ДПТ:	Рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 992/5056 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва» затверджено детальний план території.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території комунально-складські.
Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 468696280364; номер запису про право власності: 7217460; дата державної реєстрації 03.10.2014). Код КВЦПЗ – 02.06 для колективного гаражного будівництва Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) ділянка не потрапляє до зеленої зони.
Інші особливості:	Відповідно до рішення Київської міської ради від 01.11.2012 № 358/8642 Гаражно-будівельному кооперативу «ОМЕГА» передано в оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,7229 га для експлуатації та обслуговування гаражів на вулиці Електротехнічній, 63 в Деснянському районі (договір від 03 жовтня 2014 року № 143). Термін дії договору оренди – до 03.10.2029. На підставі доручення Постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 19.06.2018 та звернення ГБК «ОМЕГА» (вх. 22.05.2018 № 08/9014) підготовлено проєкт рішення Київської міської ради від 18.07.2018 № 08/231-2306/ПР. Вказаний проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 30.10.2018 № 08/230-2104 (витяг з протоколу від 13.11.2018 № 24/86).

На підставі зверненням ГБК «ОМЕГА» від 15.01.2020 № 1 та у зв'язку з прийняттям рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 456/8029 Департаментом підготовлено проект рішення про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2014 року № 143.
Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебпортал ДПС України, гаражно-будівельний кооператив «ОМЕГА» станом на 01.01.2020 до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок внесення змін до договорів оренди земельних ділянок визначено статтею 651 Цивільного кодексу України, статтею 30 Закону України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету. Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме **19 296 грн 93 коп. (0,1%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

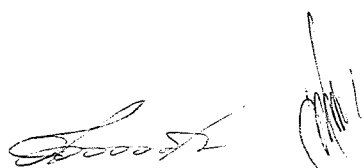
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.02.2020
№08/231- 388/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“11” лютого 2020 року
№ 08/231 – 388/ПР



08/231 - 388 / ПР
11.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.02.2020 № 05715-СЛ-1074

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2014 року № 143, укладеного між Київською міською радою та Гаражно-будівельним кооперативом «ОМЕГА» (334797768) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 334797768 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 334797768 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 334797768 на 27 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ

17.9.9.
721060395



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

10.03.2020 № 0230 - 454

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. Міщенко

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради

«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СІВ АВТО» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури на вул. Товарній, 1 у Печерському районі міста Києва» (справа 721060395)

Управлінням правового забезпечення Київської міської ради проведено правову експертизу проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачено передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «СІВ АВТО» земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з об'єктами соціального та побутового призначення) на вул. Товарній, 1 у Печерському районі міста Києва.

Згідно листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (з переліком містобудівних обмежень у використанні земельної ділянки, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою та відповідність заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації) від 20.06.2019 відповідно до детального плану території в межах вулиць Бойчука (колишня Кіквідзе), Професора Підвисоцького, бул. Дружби Народів, Чеська, Матросова, Залізничне шосе у Печерському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 №1239/5303, земельна ділянка за

функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд, частково – до території вулиць та доріг (в межах червоних ліній).

Однак, відповідно до інформації з оприлюднених на веб-сайті містобудівного кадастру Києва відомостей про містобудівну документацію, а саме графічних матеріалів вищезазначеного детального плану території затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 №1239/5303, на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:82:240:0008) площею 0,1321 га, що розташована в межах території комунального призначення, передбачено розташування об'єкту комунально-складського призначення.

Нове будівництво на зазначеній земельній ділянці по вул. Товарній, 1 в Печерському районі м. Києва не передбачено проектними рішеннями детального плану території.

Оскільки відповідно до частини 4 статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації, передача земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СІВ АВТО» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з об'єктами соціального та побутового призначення не відповідає вимогам чинного законодавства.

Начальник управління



Г. Гаршина



03/238-4069/17P
28.12.2019

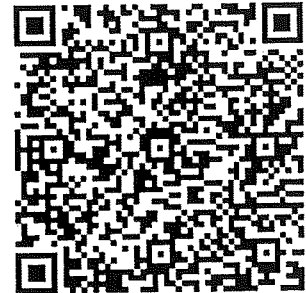
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СІВ АВТО» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури на вул. Товарній, 1 у Печерському районі міста Києва



721060395

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «СІВ АВТО» від 17 жовтня 2019 року № 72361-004411049-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СІВ АВТО» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з об'єктами соціального та побутового призначення на вул. Товарній, 1 у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10), заява ДЦ від 17 жовтня 2019 року № 72361-004411049-031-03, справа № 721060395.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СІВ АВТО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0.1321 га (кадастровий номер 8000000000:82:240:0008, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000999852019) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з об'єктами соціального та побутового призначення) (код КВЦПЗ – 03.10) на вул. Товарній, 1 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме

майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12 вересня 2018 № 137439948).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СІВ АВТО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 червня 2019 року № 6201/0/012/19-19, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 серпня 2019 № 066-2433.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.10. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

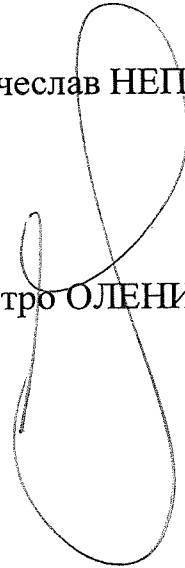
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

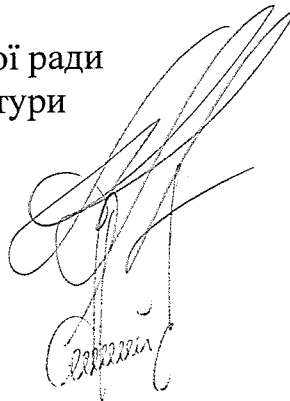


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

25.02.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування



Олександр МІЩЕНКО

Голова

Іван КАРТАВИЙ

Секретар

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
від 10.03.2020
№ 08/230-454

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3871-2 від 21.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СІВ АВТО» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури на вул. Товарній, 1 у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 721060395



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІВ АВТО»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	КОВБАСА ОЛЕКСІЙ ПЕТРОВИЧ Адреса засновника: 01042, м. Київ, Печерський район, САПЕРНЕ ПОЛЕ, 45, кв. 10 ВИГОДООДЕРЖУВАЧ - КОВБАСА ОЛЕКСІЙ ПЕТРОВИЧ, УКРАЇНА, 01042, М.КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, САПЕРНЕ ПОЛЕ, 45, кв.10
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній
Клопотання	від 18.10.2019
Згода (доручення) на проектування	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:240:0008)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, вул. Товарна, 1
Площа	0.1321 га
Вид та термін	оренда
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з об'єктами соціального та побутового призначення

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

від 31.07.2019 № 7491/0/012/09-19

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:

від 02.08.2019 № 11904/82-19

орган культурної спадщини:

від 07.08.2019 № 066-2433

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташована нежитлова будівля літ. «В» загальною площею 211,4 кв. м., яка перебуває у приватній власності ТОВ «СІВ АВТО» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12 вересня 2018 № 137439948).
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби народів, Чеська, Матросова та залізничного шосе, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10 липня 2018 року № 1239/5303, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг (в межах червоних ліній) (витяг з містобудівного кадастру від 17 вересня 2018 року № 8538/0/12-53/12-03-18).
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.
Правовий режим:	Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.
Інші особливості:	Земельну ділянку перетинають червоні лінії. Незначна частина нежитлової будівлі розміщена в межах червоних ліній вул. Чеської. При будівництві багатофункціонального комплексу з об'єктами соціального та побутового призначення (яке буде проводитись після оформлення в установленому порядку права користування земельною ділянкою) існуюча будівля буде знесена (лист ТОВ «СІВ АВТО» від 10.07.2019 № 1673).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 №241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

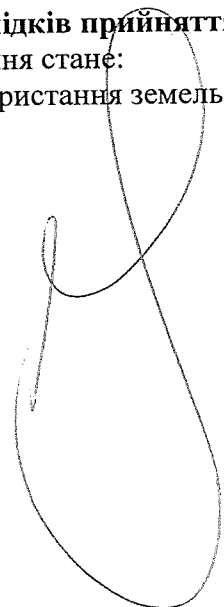
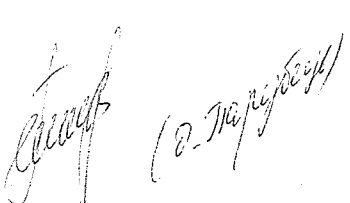
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

10. Розгляд кадастрових справ – матеріали додаються

10.1. Розгляд кадастрових справ (надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій)

Голосіївський район		
1.	420413619	<p>Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації та КОМПЛЕКСНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ «ШКОЛА СПОРТУ» вул. Жилянська, 46 у постійне користування площа 0,5962 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2019 №08/231-3559/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту. До постійної комісії Київської міської ради надійшло звернення Голосіївської РДА від 11.12.2019 №100-18969 (вх. №08/29633 від 11.12.2019 щодо погодження проекту рішення.</i></p>
Дарницький район		
2.	498418542	<p>Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Архітектора Вербицького, 28-Г в постійне користування площа 1,8110 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2019 №08/231-3560/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.</i></p>
Деснянський район		
3.	444396767	<p>Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація 20-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина-Троещина в постійне користування площа 2,7272 га для будівництва та обслуговування будівель закладу освіти (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-775/ПР) <i>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.</i></p>
Дніпровський район		
4.	543841090	<p>Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Івана Миколайчука, 3-А в постійне користування площа 0,9512 га для експлуатації та обслуговування будівлі закладу освіти</p>

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2019 №08/231-3558/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.</i>
Оболонський район		
5.	437411636	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Йорданська, 24-А у постійне користування площа 1,5979 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.11.2019 №08/231-3355/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.</i>
6.	241343460	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Миколи Юнкерова, 55 в постійне користування площа 2,4687 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2019 №08/231-3526/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.</i>
7.	441415670	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Лісна, 28 у постійне користування площа 2,3359 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2019 №08/231-3849/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.</i>
Солом'янський район		
8.	780249416	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «ШКОЛА СПОРТУ» вул. Волгоградська, 23 площа 2,1328 га в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2019 №08/231-3168/ПР)

		<i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.</i>
9.	A-26508 ПР-20431	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Волгоградська, 1/2 в постійне користування площа 1,4197 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 №08/231-1825/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.</i>
10.	642774101	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Газова, 10 в постійне користування площа 0,4685 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2019 №08/231-3504/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.</i>
11.	374134303	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Героїв Севастополя, 35 в постійне користування площа 1,3368 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3631/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.</i>
Святошинський район		
12.	616184166	Міжшкільний навчально-виробничий комбінат вул. Федори Пушиної, 54 у постійне користування площа 0,7121 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 №08/231-3147/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.</i>
13.	A-27073 ПР-20512	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Зодчих, 32-А в постійне користування

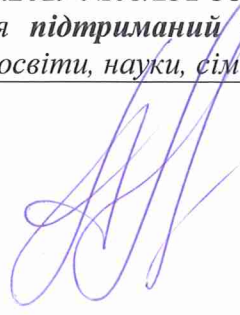
		<p>площа 0,8600 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (доручення Київського міського голови – від 23.05.2019 №08/231-1908/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.</i></p>
14.	A-27057 ПР-20509	<p>Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Героїв Космосу, 15-А в постійне користування площа 1,0196 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (доручення Київського міського голови – від 23.05.2019 №08/231-1909/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.</i></p>
15.	A-26708 ПР-20246	<p>Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Кольцова, 7-Б в постійне користування площа 1,8353 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1619/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.</i></p>
16.	A-26896 ПР-20248	<p>Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Жмеринська, 20 в постійне користування площа 1,7773 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1609/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.</i></p>
17.	A-26709 ПР-20247	<p>Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Зодчих, 64-А в постійне користування площа 0,8747 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1608/ПР)</p>

		<i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.</i>
18.	677504103	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Романа Роллана, 3-А у постійне користування площа 0,9379 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дошкільного навчального закладу № 249) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.12.2019 №08/231-3935/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.</i>
19.	476418443	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Львівська, 6/3 у постійне користування площа 1,3003 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для експлуатації та обслуговування будівель і споруд спеціалізованої школи №40) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2019 №08/231-4015/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.</i>
Шевченківський район		
20.	444418409	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Володимирська, 1 у постійне користування площа 0,4182 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 №08/231-3157/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.</i>
21.	394164594	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Ярославів Вал, 27 у постійне користування площа 0,3855 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2019 №08/231-3503/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.</i>

22.	708337413	<p>Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Михайла Коцюбинського, 12-Б у постійне користування площа 0,3054 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3633/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.</i></p>
23.	394196857	<p>Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Володимирська, 16 у постійне користування площа 0,1400 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3632/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.</i></p>
24.	314114371	<p>Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Січових Стрільців, 5 у постійне користування площа 0,6982 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.11.2019 №08/231-3343/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.</i></p>
25.	422410985	<p>Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві вул. Софіївська, 23 у постійне користування площа 0,2607 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2019 №08/231-2971/ПР) <i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.</i></p>
26.	572741215	<p>Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Прорізна, 14 у постійне користування площа 0,3820 га</p>

	<p>для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти)</p> <p>(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.12.2019 №08/231-3871/ПР)</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.</i></p>
--	---

Голова комісії



О. Міщенко



УКРАЇНА

**ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039; тел. (044) 281 66 62, факс 281 66 61
E-mail: rda_golos@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

на № 11.12.2019 від № 100-18969 Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Про погодження проекту рішення **О. МІЩЕНКУ**

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула проект рішення Київської міської ради від 22.11.2019 № 08/231-3559/ПР «Про передачу управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації та КОМПЛЕКСНІЙ ДИТЯЧО-СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ «ШКОЛА СПОРТУ» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Жилянській, 46 у Голосіївському районі міста Києва та погоджує його.

Перший заступник голови

Леся СИДОРЕНКО

Галина Полторак 257 12 57
Ольга Федорчук 257 94 13

Київська міська рада
11.12.2019 № 08/29633



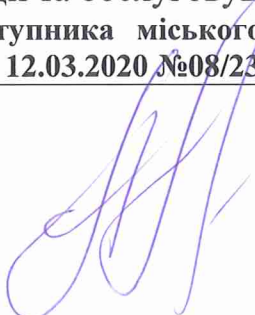
10.2. Розгляд кадастрових справ (надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон):

Дарницький район		
1.	249325817	<p>Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) вул. Канальна, 4-а продаж земельної ділянки або право оренди на 10 років площа 0,6006 га для будівництва, експлуатації та обслуговування громадської будівлі (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/231-282/ПР) <i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «ЛІВИЙ БЕРЕГ 2» від 06.03.2020 №1 (вх. №10667 від 18.03.2020) щодо надання інформації та відкласти розгляд проєкту рішення, не проводити торги, а надати в оренду земельну ділянку ТОВ «ЛІВИЙ БЕРЕГ 2».</i></p>
Деснянський район		
2.	324903137	<p>Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) вул. Мілютенка, 19-а ціна продажу земельної ділянки 8 372 770,00 грн площа 0,3855 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3821/ПР) <i>Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено (витяг №08/289-14 від 13.02.2020 з протоколу №1/81 засідання цієї постійної комісії від 05.02.2020).</i></p>
Дніпровський район		
3.	564511291	<p>Мале приватне підприємство «Мрія-93» вул. Миропільська, 13-б (літера А) надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0835 га для експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.03.2020 №08/231-705/ПР)</p>
4.	211767123	<p>Приватне підприємство «ХОРС-Т» просп. Броварський, 20-б (літера А) надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,1369 га</p>

		для експлуатації та обслуговування комплексної автомийки та шиномонтажу (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.03.2020 №08/231-706/ПР)
Подільський район		
5.	211667647	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ» вул. Петропавлівська, 2б надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0143 га для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібною торгівлі (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.02.2020 №08/231-401/ПР)
Святошинський район		
6.	411498299 Є-1427	Публічне акціонерне товариство «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» вул. Миру, 17 продаж земельної ділянки вартість земельної ділянки 20 554 000,00 грн площа 1,1103 га для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2019 №08/231-2714/ПР)
Солом'янський район		
7.	714712498	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛІТБУДГРУП» вул. Митрополита Василя Липківського, 14 продаж земельної ділянки вартість земельної ділянки 4 621 000,00 грн. площа 0,0896 га для експлуатації та обслуговування нежилого (адміністративного) будинку (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.12.2019 №08/231-3915/ПР)
8.	371177086	Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА» вул. Шутова Полковника, 6 продаж земельної ділянки вартість земельної ділянки 375375,00 грн площа 0,0116 га для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежилого приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів)

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/231-293/ПР)
9.	619011184	Громадянин Андрющенков Михайло Іванович вул. Івана Огієнка, 10 надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0368 га для експлуатації та обслуговування кафе-магазину з продажу товарів народного вжитку (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2020 №08/231-203/ПР) <i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «ФК «АСТЕР ФІНАНС» від 24.02.2020 (вх. №8/4483 від 24.02.2020) з проханням зняти з розгляду проект рішення.</i>
Шевченківський район		
10.	556511573	Спільне українсько-угорське підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ, ЛТД» вул. Леонтовича, 3 надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0272 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.03.2020 №08/231-633/ПР)

Голова комісії



О. Міщенко

249325817 П.10.2.1
ч.10.2.1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ЛІВИЙ БЕРЕГ 2"

ЄДРПОУ: 42223102

03048, м.Київ, Солом'янський район, вулиця Івана Пулюя, будинок 5-Б, офіс 31
Тел. +380689579138

№ 1 від «06» березня 2020 року

Київська міська державна
адміністрація
18.03.2020 № 10667



✓ Київському міському голові
Кличку Віталію Володимировичу
вул. Хрещатик, 36, Київ-044, 01044
тел. (044) 202-75-94

Копія: Директору департаменту
земельних ресурсів
Оленичу П. С.
вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601
тел. 380 (44) 279-58-72

Товариству з обмеженою відповідальністю "ЛІВИЙ БЕРЕГ 2" стало відомо про підготовку проекту рішення Київської міської ради від 27.01.2020 року щодо продажу на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) для будівництва, експлуатації та обслуговування громадської будівлі на вул. Канальній, 4 – а у Дарницькому районі м. Києва. Відповідно до підготовлених Департаментом земельних ресурсів документів затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка призначена для продажу її (або права оренди на неї) на земельних торгах для будівництва, експлуатації та обслуговування громадської будівлі на вул. Канальній, 4 – а у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:106:0029, площа 0,6006 га, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код за КВЦПЗ – 03.10).

Разом з тим, норми Земельного кодексу України передбачають спеціальний порядок набуття земельної ділянки у власність чи користування.

Способи захисту прав юридичних та фізичних осіб на земельні ділянки, визначені статтею 152 ЗК України, положення якої у відповідних правовідносинах підлягають переважному застосуванню перед нормами ЦК України та ГК України.

Так, стаття 116 Земельного кодексу України передбачає, що громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону.

Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування.

Пунктом 12 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України передбачено, що до розмежування земель державної та комунальної власності повноваження щодо розпорядження землями в межах населених пунктів здійснюють відповідні сільські, селищні, міські ради, а за межами населених пунктів - відповідні органи виконавчої влади.

Стаття 134 Земельного кодексу України передбачає, що не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Згідно пункту 6 статті 128 Земельного кодексу України рішення Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевої державної адміністрації, сільської, селищної,

міської ради про продаж земельної ділянки є підставою для укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Отже, відповідно до діючого законодавства України, земельні торги (аукціон) в даному випадку не потрібні («Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб...» - ч.2 ст.134 ЗКУ).

Як вбачається з умов акту приймання передачі майна до статутного капіталу від 20.12.2018 року, Сарановою Надією Василівною було внесено до статутного капіталу ТОВ "ЛІВИЙ БЕРЕГ 2" нежитлова будівля літера «Г» загальною площею 25.2 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Канальна, 4 у Дарницькому районі м. Києва, яке раніше була придбана нею.

Таким чином, станом на дату подачі цього листа ТОВ "ЛІВИЙ БЕРЕГ 2" відповідно до витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.12.2019 року є власником АЗК, нежитлової будівлі літ. «Г» загальною площею 25.2 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Канальна, 4 у Дарницькому районі м. Києва.

Отже, на сьогодні існує пряма заборона передбачена ч.2 ст.134 ЗКУ щодо продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельної ділянки комунальної власності або права на них по вул. Канальній, 4 – а у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:106:0029).

Крім того, ТОВ "ЛІВИЙ БЕРЕГ 2" було замовлено топоплан 500, подано заяву до Департаменту містобудування та архітектури, а також заяву повідомлення до Київської міської ради. Отримано мовчазну згоду.

На сьогодні ТОВ «Стафед» на замовлення ТОВ "ЛІВИЙ БЕРЕГ 2" розробляє проект землеустрою земельної ділянки по вул. Канальній, 4 у Дарницькому районі м. Києва.

Проте, незважаючи на те, що НАЯВНІ всі підстави для надання юридичній особі ТОВ "ЛІВИЙ БЕРЕГ 2" в оренду земельної ділянки площею 0,6006 га, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код за КВЦПЗ – 03.10 для будівництва, експлуатації та обслуговування громадської будівлі на вул. Канальній, 4 – а у Дарницькому районі м. Києва на неконкурентних засадах, міською радою планується провести земельні торги з продажу права оренди зазначеної земельної ділянки.

Вважаємо проведення земельних торгів по земельній ділянці по вул. Канальній, 4 – а у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:106:0029, площа 0,6006 га незаконним та таким, що протирічить діючому законодавству України, зокрема ч.2 ст.134 ЗКУ.

На підставі вище викладеного, з урахуванням розташування на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності ТОВ "ЛІВИЙ БЕРЕГ 2" просимо:

1. роз'яснити ситуацію, яка склалася по земельній ділянці по вул. Канальній, 4 – а у Дарницькому районі м. Києва,
2. відкликати проект рішення 249325817 та не приймати його Київською міською радою, не проводити торги.
3. надати у передбаченому законодавством порядку без торгів у оренду земельну ділянку по вул. Канальній, 4 – а у Дарницькому районі м. Києва строком на 15 років ТОВ "ЛІВИЙ БЕРЕГ 2".

Додатки: правовстановлюючі документи на нерухомість, документи щодо оформлення земельної ділянки ТОВ "ЛІВИЙ БЕРЕГ 2". копія Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

З повагою,

Директор



Мануйлов В.П.



324 903 137

17.10.2.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс: (044) 202-73-08

13.02.2020 № 08/289-14

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександрє Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 1/81 від 05 лютого 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 1/81 від 05 лютого 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 7 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.

Відсутні – 2 депутата Київської міської ради:

Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Сторожук В.П. – депутат Київської міської ради;
Бахматов М.І. – радник Київського міського голови;
Рахматулін Д.С. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Стрижиус О.В. – заступник директора Департаменту економіки та інвестицій;
Шейко В.В. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;

Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень;
Литвинов С.Д. – заступник генерального директора КП «Київпастрас»;
Круценко В. І. – директор КП «Київміськвітло»;
Смирнов О. Г. – начальник управління з питань реклами;
Монастирний Г.О. – начальник управління капітального будівництва
КК «Київавтодор»;
Пеклун Д.Ю. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Демченко М.А. – головний економіст КП «Київський метрополітен»;
Івченко М.В. – начальник управління Департаменту інформаційно-
комунікаційних технологій;
Бєбко К.В. – начальник відділу КП «Київтранспарксервіс»;
Прибисько С.В. – заступник директора департаменту з розвитку цифрової
інфраструктури Міністерства цифрової трансформації України;
Дудник С.П. – помічник Народного депутата України Федієнка О.П.;
Онщенко Д.М. – заступник директора Асоціації «Телекомунікаційна палата
України»;
Пятніков А.В. – голова правління інтернет асоціації України;
Гусєв О.Ю. – заступник голови Комісії Українського союзу промисловців і
підприємців з питань науки та ІТ;
Ошеров Л.М. – голова ради Української асоціації операторів зв'язку «Телас»;
Ніколенко В.В. – представник ради Української асоціації операторів
зв'язку «Телас»;
Дельбін В.О. – представник Американської торгівельної палати в Україні;
Лиманський В.О. – представник ПрАТ «Київстар»;
Когут О.Ю. – представник ПрАТ «Київстар»;
Павленко О.В. – представник асоціації «Телекомунікаційна палата України»;
Волошин В.М. – представник ТОВ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ»;
Головченко І.А. – автор електронної петиції № 560 «Освітлення пішохідних
переходів по місту Києву в нічний час»;
Барбошко О.О. – автор електронної петиції №3192 «Реалізувати технологію 3G в
київському метро»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Агєєва В.В. – громадський активіст.

Порядок денний:

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення» (324903137) Є-1386 *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 № 08/231-3821/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

11. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення» (324903137) Є-1386 доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 № 08/231-3821/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Шейко, С.Дюжев, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення» (324903137) Є-1386 доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 № 08/231-3821/ПР.

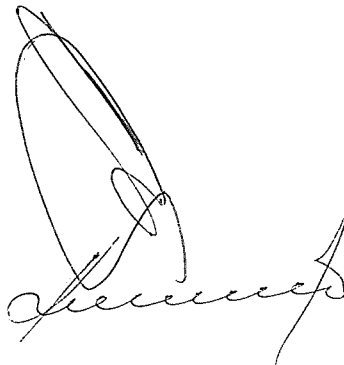
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 1, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 5,
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії

Секретар комісії



О.Окопний

А.Задерейко

Голові постійної комісії Київської міської ради з
питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О.Г.



З інформації розміщеної на сайті Київської Міської Ради стало відомо, що 25.02.2020р. призначено до розгляду питання щодо надання дозволу на продаж земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:031:0118) площею 0,0368 га для експлуатації та обслуговування кафе-магазину з продажу товарів народного вжитку на вул. Огісника, 10 у Солом'янському районі м. Києва.

З метою запобігання участі комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування у шахрайських діях **ПОВІДОМЛЯЄМО НАСТУПНЕ:**

19.02.2008 року між ВАТ «Універсальний Банк Розвитку та Партнерства» (правонаступником всіх прав і обов'язків якого є ПАТ «БГ БАНК») та Бондар Миколою Володимировичем укладено Кредитний договір № 27 від 19.02.2008р.

З метою забезпечення належного виконання зобов'язань Бондар М.В. за Кредитним договором № 27 між ВАТ «Універсальний Банк Розвитку та Партнерства» (правонаступником всіх прав і обов'язків якого є ПАТ «БГ БАНК») та Бондар Олександром Володимировичем укладено Договір іпотеки.

Відповідно до Договору іпотеки від 19.02.2008 № реєстровий номер 885 що укладений між ВАТ «Універсальний Банк Розвитку та Партнерства» (правонаступником всіх прав і обов'язків якого є ПАТ «БГ БАНК») та Бондар Олександром Володимировичем та посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Івановою Л.М., згідно з яким в іпотеку передано нежиле приміщення, загальною площею 284,0 кв.м. що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Ползунова, буд. 2-б.

При укладенні Договору іпотеки з метою підтвердження свого права користування земельною ділянкою за адресою м. Київ, вул. Ползунова, 2-Б у Солом'янському районі. Бондар М.В. надав копію Договору оренди земельної ділянки від 21.08.2004 року (копія додається).

Як стало відомо пізніше, згідно розпорядження Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації від 02.03.2011 року № 116 «Про присвоєння поштової адреси, нежитловій будівлі – кафе гр. Бондара Олександра Володимировича присвоєно поштову адресу: вул. Лукашевича, 10.

Про зміну адреси об'єкта нерухомо майна, що переданий в іпотеку Бондар О.В. Іпотекодержателя не повідомив.

20.06.2018 року між ПАТ «БГ БАНК» та ТОВ «ФК «Астер-Фінанс» укладено Договір відступлення (купівлі-продажу) права вимоги № 27/062018, згідно з умовами якого ТОВ «ФК «Астер-Фінанс» набуло права вимоги до Бондар М.В. за Кредитним договором № 27 від 19.02.2008 року та до Бондар О.В. за Договором іпотеки від 19.02.2008 року, реєстровий номер 885.

Укладенню Договору відступлення (купівлі-продажу) права вимоги № 27/062018 з ТОВ «ФК «Астер-Фінанс» передувало укладення правочинів з ТОВ «Фінансова компанія «Марко Поло».

Так, в силу повноважень передбачених Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» під час здійснення тимчасової адміністрації у ПАТ «БГ БАНК» уповноваженою особою Фонду було виявлено факти укладення ПАТ «БГ БАНК» до дня початку процедури виведення Фондом банку з ринку Договору про відступлення права вимоги від 12.11.2014 року відповідно до умов якого Банком на користь ТОВ «Фінансова компанія «Марко Поло» (код ЄДРПОУ 38392156) було відступлено права вимоги до боржників за кредитними договорами (65 кредитів на загальну суму понад 235 млн.грн.) та Договору про відступлення права вимоги від 14.11.2014 року згідно з яким відступлено права іпотекодержателя/заставодержателя за договорами забезпечення.

Нормами частини 4 ст. 38 Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» передбачено, що Уповноважена особа Фонду протягом дії тимчасової адміністрації, а також протягом ліквідації повідомляє сторони за договорами, зазначеними у ч. 2. ст. 38 Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», про нікчемність цих договорів та вчиняє дії щодо застосування наслідків нікчемності договорів.

З метою встановлення факту недійсності та застосування наслідків недійсності правочинів, ПАТ «БГ БАНК» подано до Господарського суду м. Києва відповідний позов.

02 грудня 2015 року Київським апеляційним господарським судом за результатами розгляду справи № 910/2924/15-г за позовом ПАТ «БГ Банк» до ТОВ «Марко Поло» за участю третіх осіб – приватного нотаріуса Войнарської І.А., ПАТ «ЗНВКІФ «Солід», ТОВ «ФК «Агро Фактор», ТОВ «КУА «Домініон - Солід» про визнання нікчемними правочинів та застосування наслідків їх недійсності, винесено постанову, якою задоволено позов ПАТ «БГ Банк», визнано недійсним Договір про відступлення права вимоги від 14.11.2014 року, укладений між ПАТ «БГ Банк» та ТОВ «ФК «Марко Поло», визнано недійсним Договір про відступлення права вимоги від 12.11.2014 року, укладений між ПАТ «БГ Банк» та ТОВ «Марко Поло».

Зазначена постанова Київського апеляційного господарського суду залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 16.03.2016 року.

Відповідно до ст. 216 ЦК України недійсний правочин не створює юридичних наслідків, крім тих, що пов'язані з його недійсністю. У разі недійсності правочину кожна із сторін зобов'язана повернути другій стороні у натурі все, що вона одержала на виконання цього правочину, а в разі неможливості такого повернення, зокрема тоді, коли одержане полягає у користуванні майном, виконаній роботі, наданій послугі, - відшкодувати вартість того, що одержано, за цінами, які існують на момент відшкодування.

Відповідно до ст. 236 ЦК України, нікчемний правочин та правочин, визнаний судом недійсним, є недійсним з моменту його вчинення.

Отже, визнання правочину щодо передачі прав вимоги за договором про відступлення прав вимоги від 14.11.2014 року, відповідно до якого ПАТ «БГ БАНК» передало права вимоги до позичальника ТОВ «Фінансова компанія «Марко Поло» на підставі договору про відступлення прав вимоги від 12.11.2014 року, тягне за собою недійсність інших правочинів щодо відступлення прав вимоги, у тому числі і за Кредитним договором №27 від 19.02.2008р. укладеним з Бондарем М.В.

В силу встановленого судовим рішенням факту недійсності правочину щодо відступлення прав вимоги, всі наступні правочини спрямовані на відчуження майнових прав також є недійсними згідно з ст. 216, 236 ЦК України, а отже ТОВ «Факторингова компанія «Агро Фактор» не набувало майнові права за кредитним договором.

Отже, ТОВ «Факторингова компанія «Агро Фактор» 23.03.2016 року не мало жодних правових підстав вимагати погашення зобов'язань за Кредитним договором № 27 від 19.02.2008р., в свою чергу у Позивача відсутні підстави для виконання зобов'язань на користь ТОВ «Факторингова компанія «Агро Фактор».

Враховуючи викладене, єдиним законним власником майнових прав за Кредитним договором №27 від 19.02.2008р. укладеним з Бондар О.М. є ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АСТЕР ФІНАНС».

Таким чином, станом на поточну дату вказаний об'єкт кафе-магазин по вул. Огісника (Лукашевича), 10 знаходиться в іпотечі ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АСТЕР ФІНАНС».

З метою ухилення від виконання своїх зобов'язань в 2016 році боржник подас відомості до нотаріуса та реєструс зміну адреси, спочатку вулицю перейменували в Лукашевича Миколи та присвоїли будинку (предмет іпотеки) номер 10, замість 2, про що свідчить розпорядження Солом'янської райадміністрації №116 від 02.03.2011р., а в 2015р вулицю Лукашевича перейменували в Огісника, но при цьому Банк не повідомляє про ці дії та в договір іпотеки зміни не вносить. Також, в інформаційній довідці по вул. Ползунова 26 вказана підстава виникнення права власності у Бондар М.В. – дублікат свідоцтва про право

власності, яке було видано на підставі наказу №537-В від 19.08.2011р., а це свідоцтво при оформленні договору іпотеки було передано до Банку та наразі знаходиться у законного Іпотекодержателя – ТОВ «ФК «АСТЕР ФІНАНС».

Коли нотаріус відновлював запис про іпотеку на БГ Банк це все відбувалось в спецрозділі реєстру речових прав, а в розділі реєстру речових прав зареєстрований іпотекодержатель Срібний І.Л. та власник Андрющенков Михайло Іванович (це відбулось в ряді переуступок, котрі згодом визнані судом недійними), тому що право власності від Бондара перейшло до Андрющенкова на підставі задоволення вимог іпотекодержателя.

На це час, якщо взяти інформаційну довідку з реєстру речових прав на нерухоме майно за адресою: Ползунова 2Б, то власником вказаний Бондар М.В. та Іпотекодержатель – ТОВ «ФК АСТЕР ФІНАНС».

Якщо взяти інформаційну довідку з реєстру речових прав на нерухоме майно за адресою: вул. Лукашевича, 10 (наразі вул. Огієнко, то власник Андрющенков М.І., а Іпотекодержатель – Срібний.

Таким чином об'єкти нерухомого майна за адресою Ползунова 2Б та Огієнко(Лукашевича)10 це один і той самий об'єкт нерухомого майна.

Враховуючи вищевикладене, Боржник Бондар Микола Володимирович сфальсифікував всі вказані події з метою зміни предмета іпотеки, та уникнення фінансової відповідальності.

Оскільки порушено право Іпотекодержателя ТОВ «ФК АСТЕР ФІНАНС», на підставі вищезазначеного, ПРОСИМО:

Зняти питання щодо продажу земельної ділянки на продаж земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:031:0118) площею 0,0368 га для експлуатації та обслуговування кафе-магазину з продажу товарів народного вжитку на вул. Огієнка. 10 у Солом'янському районі м. Кисва з розгляду.

Додатки:

- Копія договору іпотеки.
- Копія договору відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги.
- Копія договору відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги по іпотечі
- Копія договору оренди земельної ділянки.
- Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 143643824 від 01.11.2018 року.
- Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 143656026 від 01.11.2018 року.

Директор ТОВ «ФК «АСТЕР ФІНАНС»



Д.В. Комаровський

24.02.2020

Значення в цьому пункті суми відображає вартість предмету іпотеки на момент укладення цього Договору, розраховану як обмеження розміру відшкодування Інотекодержателем. Сторони дійшли згоди, що Інотекодержатель та (суб'єкти своєї власності в об'єкті, передбаченому цим Договором та пов'язаному на момент укладення статистики, а також суми, що буде втручена від розширення предметом іпотеки (в тому числі, але не обмежуючись ними, реалізації та ліквідації) предмету іпотеки в передбаченому законодавством України порядку.

1.6. Іпотека не підлягає без передачі предмету іпотеки Інотекодержателем. Предмет іпотеки повинен бути користувачі Інотекодержателем.

1.7. Інотекодержатель, без письмової згоди Інотекодержателя не має права здійснювати будь-які дії, які можуть призвести до зменшення залишкової вартості предмету іпотеки, в тому числі, як це може бути здійснено, зокрема, шляхом ліквідації або передачі належності об'єкту предмету іпотеки, чи здійснення та ідей по відношенню до предмету іпотеки.

1.8. Інотекодержатель не повинен передавати предмет іпотеки у вступу Інотекодержателя, а також передавати предмет іпотеки, чи передавати предмет іпотеки в спільну діяльність, лізинг, нафінансування, користування.

1.9. У разі отримання письмової згоди Інотекодержателя щодо передачі предмету іпотеки в лізинг, нафінансування, користування третім особам, Інотекодержатель, зобов'язаний в таких договорах передбачити згоду, що є частиною статистики, а також передавати предмет іпотеки до Інотекодержателя, або, у разі утворення статистики Інотекодержателя, передавати предмет іпотеки, з метою виконання статистики Інотекодержателя.

1.10. Згода на інші Договори на момент його укладання підлежить.

1.11. Іпотека реалізовується на всі відповідні від предмету іпотеки об'єкти без його використання, зокрема, з метою частини та вступу системи, що існують на момент укладання цього Договору та виконання в майбутньому предмету іпотеки, з метою виконання статистики Інотекодержателя.

1.12. Інотекодержатель може бути наданий статистика, оформлена відповідно до вимог законодавства України, з метою передачі Інотекодержателем статистики Інотекодержателю протягом 10 днів з моменту виконання статистики Інотекодержателя.

1.13. Інотекодержатель та Боржник несуть солідарний обов'язок перед Інотекодержателем за виконання статистики, згідно з п. 1.1 цього Договору. Ця статистика, зокрема, з метою виконання статистики Інотекодержателя.

2. ГАРАНТІЇ

2.1. Інотекодержатель, шим підтверджує, свідчить і гарантує, що

2.1.1. він має необхідну дієздатність для укладання та виконання умов цього Договору, отримав повну юридичну силу, а також те, що умови цього Договору не суперечать жодному положенню діючого законодавства України, а також повноважень договорів Інотекодержателя з третіми особами не обмежує в будь-якій стосовно предмету іпотеки.

2.1.2. виконання шим своїх зобов'язань, згідно з цим Договором не залежить від виконання умов його статистики, зокрема, з метою частини та вступу системи, що існують на момент укладання цього Договору та виконання в майбутньому предмету іпотеки, з метою виконання статистики Інотекодержателя.

2.1.3. будь-які інформації, надані Інотекодержателем з метою укладання та виконання цього Договору, не залежить від виконання умов його статистики, зокрема, з метою частини та вступу системи, що існують на момент укладання цього Договору та виконання в майбутньому предмету іпотеки, з метою виконання статистики Інотекодержателя.

2.1.4. він повністю ознайомлений із змістом Кредитного та цього Договору, в повній мірі усвідомлює всі умови, умови, умови, а також має свідомо згоду на здійснення цього Інотекодержателем своїх зобов'язань, зокрема, з метою частини та вступу системи, що існують на момент укладання цього Договору та виконання в майбутньому предмету іпотеки, з метою виконання статистики Інотекодержателя.

2.1.5. він повністю ознайомлений з умовами Кредитного та цього Договору, в повній мірі усвідомлює всі умови, умови, умови, а також має свідомо згоду на здійснення цього Інотекодержателем своїх зобов'язань, зокрема, з метою частини та вступу системи, що існують на момент укладання цього Договору та виконання в майбутньому предмету іпотеки, з метою виконання статистики Інотекодержателя.

2.1.6. будь-які інформації, надані Інотекодержателем з метою укладання та виконання цього Договору, не залежить від виконання умов його статистики, зокрема, з метою частини та вступу системи, що існують на момент укладання цього Договору та виконання в майбутньому предмету іпотеки, з метою виконання статистики Інотекодержателя.

2.1.7. предмет іпотеки не обтяжений будь-якими зобов'язаннями, крім тих, що передбачені цим Договором, а також повноважень договорів Інотекодержателя з третіми особами не обмежує в будь-якій стосовно предмету іпотеки.

2.1.8. предмет іпотеки не обтяжений будь-якими зобов'язаннями, крім тих, що передбачені цим Договором, а також повноважень договорів Інотекодержателя з третіми особами не обмежує в будь-якій стосовно предмету іпотеки.

2.1.9. до цього не передані і не будуть передані предмету іпотеки, зокрема, з метою частини та вступу системи, що існують на момент укладання цього Договору та виконання в майбутньому предмету іпотеки, з метою виконання статистики Інотекодержателя.

2.1.10. стосовно предмету іпотеки не будуть оформлені та доведені інші статистики, зокрема, з метою частини та вступу системи, що існують на момент укладання цього Договору та виконання в майбутньому предмету іпотеки, з метою виконання статистики Інотекодержателя.

2.2. Інотекодержатель, зокрема, з метою частини та вступу системи, що існують на момент укладання цього Договору та виконання в майбутньому предмету іпотеки, з метою виконання статистики Інотекодержателя.

2.2.1. інформація, яка є частиною цього Договору та виконання цього Договору, статистики, зокрема, з метою частини та вступу системи, що існують на момент укладання цього Договору та виконання в майбутньому предмету іпотеки, з метою виконання статистики Інотекодержателя.

2.2.2. Уклад Кредитного договору та цей Договір, виконання цього Договору, статистики, зокрема, з метою частини та вступу системи, що існують на момент укладання цього Договору та виконання в майбутньому предмету іпотеки, з метою виконання статистики Інотекодержателя.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Крім прав, які випливають з інших положень цього Договору, Інотекодержатель має право:

3.1.1. без будь-яких обмежень, ліквідації Інотекодержателя передати документально і фактично предмету іпотеки.

3.1.2. Виконати над Інотекодержателем статистики, зокрема, з метою частини та вступу системи, що існують на момент укладання цього Договору та виконання в майбутньому предмету іпотеки, з метою виконання статистики Інотекодержателя.

3.1.3. Виконати та отримувати від Інотекодержателя належні оформлені статистики, зокрема, з метою частини та вступу системи, що існують на момент укладання цього Договору та виконання в майбутньому предмету іпотеки, з метою виконання статистики Інотекодержателя.

3.1.4. У повноваженнях із законодавством здійснювати первинку предмету іпотеки, зокрема, з метою частини та вступу системи, що існують на момент укладання цього Договору та виконання в майбутньому предмету іпотеки, з метою виконання статистики Інотекодержателя.



Договором зобов'язання.

3.1.4. У випадку повної загибелі предмету іпотеки, або його частини, що спричинила замирення його частини парочка
об'єктів як на 30% прибутком 10 календарних днів з моменту виникнення такої необхідності предмету іпотеки, якщо страховий
компанія не буде здійснено виплату страхового відшкодування. Іпотекодавець зобов'язаний надати Іпотекодержателю ліквідаційні
документи або виконати зобов'язання за Кредитним договором незалежно від наявності ухвали про ліквідацію (за вибором
Іпотекодержателя)

У випадку відмови Іпотекодавця від виконання зобов'язань, викладених у абз. 1 п. 3.1.4. цього Договору, він несе
відповідальність, перед Іпотекодержателем всім своїм майном ліквідує у розмірі частини іпотеки, переданої Іпотеці

3.1.5. Одержати іпотекою суму Іпотекодержателем на виниклих діл, пов'язаних з ліквідацією предмета іпотеки, а також
іпотеки чи перелачки його в цілі (середу), введення, введення або проведення капітального ремонту будівлі та об'єктів, згідно з
проектом планування.

3.1.6. Іпотекодержатель Іпотекодержателем при цій відомі йому права та інтереси інших осіб на предмет іпотеки, згідно з
проєктом планування у встановленому законним порядку.

3.1.7. Невідомі Іпотекодержателю про будь-яку загрозу виникнення, виникнення, усунення чи ліквідації
предмета іпотеки, а також про будь-які обставини, що можуть негативно вплинути на права Іпотекодержателя за цим
Договором.

3.1.8. Призначено тридцять календарних днів зобов'язати Іпотекодержателя при усуненні порушення згідно з
встановленим основним зобов'язанням та/або умов цього Договору. Якщо тридцятиденний строк не вистачить
для усунення порушення після календарної дати цієї до угоди, тоді згідно з умови відмови Іпотекодержателя
порушення іпотеки та/або зобов'язання згідно з умови цього Договору факт закінчення строку ліквідації
порушення іпотеки може бути збільшено, підтверджено кваліфікованим експертом згідно з умови цього Договору.

3.1.9. Це означає ніяких діл щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, переданої в іпотеку

3.1.10. Призначено терміну діл передати всі необхідні документи Іпотекодержателю.

3.1.11. На випадок Іпотекодержателя надати останньому належні оформлені документи, що стосуються предмету
іпотеки, пов'язаних з ліквідацією предмета іпотеки від зміни та порушення з боку третіх осіб, а також згідно з умови
цього Договору.

3.1.12. Сумарно здійснювати всі необхідні діла, необхідні для виконання предмету іпотеки, згідно з умови
цього Договору. Невідомі Іпотекодержателю не можуть розглядатися як обмеження зобов'язань. Боржник
зобов'язаний надати Іпотекодержателю всі необхідні документи, необхідні для виконання предмету іпотеки.

3.1.13. У разі виникнення будь-яких змін у правочинних документах, пов'язаних з предметом іпотеки (місцевими правами та/або місцевими властями, а також згідно з умови
цього Договору), Боржник за Кредитним договором та вибором Іпотекодержателя, або надати йому належні документи, а також згідно з умови
цього Договору оформити необхідні документи, пов'язані з предметом іпотеки.

3.1.14. В разі оформлення належних документів Іпотекодержателем надати належні та передати їх усім діям згідно з умови
цього Договору.

3.1.15. На час укладання цього Договору передати Іпотекодержателю копію акту прийому-передачі, який є одним з
документів, пов'язаних з предметом іпотеки, для отримання Іпотекодержателем протягом терміну діл цього Договору та, в разі необхідності, згідно з умови
цього Договору оформити належні документи, пов'язані з предметом іпотеки.

3.1.16. На час укладання цього Договору надати Іпотекодержателю документи, пов'язані з предметом іпотеки, згідно з умови
цього Договору.

4. ПІДСТАВИ, ПОРЯДОК І СПОСОБИ ЗВЕРНЕННЯ СТАГІВНЕННЯ НА ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ ЗАМІСТО ЗАДОВОЛЕННЯ ВИМОГ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ

4.1. Підстави для звернення стягнення на предмет іпотеки:

4.1.1. При порушенні Боржником та/або Іпотекодавцем умов основного зобов'язання щодо сплати грошової суми за кредитом, а також при порушенні Іпотекодавцем умов цього Договору та у випадках, передбачених цим Договором, Іпотекодержатель має право задоволення своїх вимог на основному зобов'язанні, першочергово стягнення грошової суми за кредитом.

4.1.2. Іпотекодержатель має право звернення стягнення на предмет іпотеки якщо третім третиною задоволення вимог за кредитом та/або Іпотекодавцем не буде виконано вимоги про усунення порушення або виконання зобов'язання згідно з умови цього Договору.

4.1.3. Іпотекодержатель має право на свої рішення:
- звернутися до суду з позовом про стягнення грошової суми за кредитом на предмет іпотеки згідно з умови цього Договору;
- звернутися до суду з позовом про стягнення грошової суми за кредитом на предмет іпотеки згідно з умови цього Договору;
- звернутися до суду з позовом про стягнення грошової суми за кредитом на предмет іпотеки згідно з умови цього Договору.

4.1.4. Спосіб звернення стягнення на предмет іпотеки визначається Іпотекодержателем згідно з умови цього Договору.

4.1.5. У випадку, якщо Кредитний договір буде також забезпечений іншим майном, Іпотекодержатель має право звернення стягнення на предмет іпотеки згідно з умови цього Договору.

4.2. Застереження при задоволенні вимог Іпотекодержателя:

4.2.1. Продаж предмета іпотеки Іпотекодержателем:

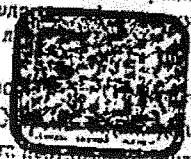
4.2.1.1. Іпотекодержатель надати право на продаж предмета іпотеки, якщо Іпотекодержатель не задоволює вимоги Іпотекодержателя про усунення порушення згідно з умови цього Договору.

4.2.1.2. Іпотекодержатель зобов'язаний за тридцять днів до укладання цього Договору надати Іпотекодержателю копію акту прийому-передачі, який є одним з документів, пов'язаних з предметом іпотеки.



Handwritten signature or initials.

...завдяки повідомленню Інспектора...
...платити, протримати довший...
4.2.1.3. Продаж предмету іпотеки здійснюється Інспектором...
...підписати договір купівлі-продажу предмету іпотеки...
4.2.1.4. Умови договору купівлі-продажу предмету іпотеки...
4.2.1.5. Цей договір купівлі-продажу предмету іпотеки...
...Інспектор...
4.2.1.6. Інспектор...
4.2.1.7. Протягом...
...Інспектор...
4.2.1.8. Про укладання договору купівлі-продажу предмету іпотеки...
4.2.2. Передача Інспектором права власності на предмет іпотеки...
4.2.2.1. Право власності на предмет іпотеки...
4.2.2.2. Право власності на предмет іпотеки...
4.2.3. В разі переходу права власності на предмет іпотеки...
4.2.4. Вартість предмету іпотеки...
4.2.5. У разі невиконання зобов'язань...
4.2.6. Протягом 30 календарних днів...
4.2.7. Перша...
4.3. Цей Інспектор...
4.3.1. надати та отримувати правоустановчі документи...
4.3.2. звертатися за отриманням...
4.3.3. надати, отримувати, надавати та оформляти...
4.4. Інспектор...
4.5. В разі по...



... збитки. Розмір збитків визначається на підставі розрахунків потерпілої Сторони. Розмір збитків від інфляційних процесів обмежується походять з індексу інфляції за період в який Сторона була понесена збитки згідно з розрахунками...

5.2. У випадку подання недостовірної інформації, яка стосується умов цього Договору та/або продажу й/або передачі майна іпотекодавцем, понес понесенні іпотекодержателем збитки шляхом іпотекодержателем штраф у розмірі 5 відсотків від частинної вартості предмета іпотеки за кожний випадок.

5.3. За ухилення іпотекодавцем від середньої вартості іпотеки (п. 4.2.2.7. цього Договору) він сплачує іпотекодержателю штраф у розмірі 40 % від вартості предмета іпотеки за кожен день прострочення.

5.4. У разі порушення іпотекодавцем п. 4.2.1.6. цього Договору він сплачує іпотекодержателю штраф у розмірі 10 % від вартості предмета іпотеки за кожний випадок.

5.5. За порушення іпотекодержателем строків повернення іпотекодавцю коштів відповідно до п. 4.1.4. цього Договору, іпотекодавець має право вимагати від іпотекодержателя сплати пені в розмірі п'яти відсотків від суми простроченого платежу за кожен день прострочення.

5.6. За порушення іпотекодавцем зобов'язань щодо вжиття заходів, необхідних для збереження якості предмета іпотеки, іпотекодержатель має право вимагати досрочкового виконання зобов'язань, згідно з умовами цього Договору, стягнення на предмет іпотеки певної частини від шестизанятих термінів виконання зобов'язань за Кредитним договором.

6. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

6.1. Всі суперечки та диспори з цього Договору вирішуються у встановленому законодавством України порядку.

6.2. Ризик випадкової втрати переданого в іпотеку майна несе іпотекодавець.

6.3. Зміни і доповнення до цього Договору вводяться шляхом складання Сторонами окремих документів про які повідомляється до цього Договору, що є необхідною частиною цього Договору. Зміни і доповнення до цього Договору не вносять зміни в умови і зміст цього Договору. Відомості про зміну і доповнення до цього Договору підлягають державній реєстрації згідно з законодавством України.

6.4. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення і діє до повного розрахунку боржником за іпотекою і іпотекодержателем за всіма зобов'язаннями та/або цим Договором.

6.5. Сторони домовилися про викладення заборони відчуження переданого в іпотеку майна.

6.6. Будь-які повідомлення, прохання або вимоги, що пред'являються або надсилаються сторонами іншій стороні, вважаються реквізиційними листами з повідомленням.

6.7. Сторони зобов'язані постійно повідомляти про зміну своїх місцевостей проживання та інших реквізитів.

6.8. Усі витрати, пов'язані зі складанням та виконанням цього Договору, реєстрацією іпотеки в державному реєстрі, а також пов'язані з будь-яким чином до цього та до державного реєстру, несе іпотекодавець.

6.9. Сторонами встановлено порядок державної реєстрації іпотеки та порядок задоволення вимог іпотекодержателя з цього предмету у іпотеці.

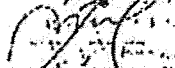
Договір складено у трьох екземплярах, які мають однакову юридичну силу, по одному з яких кожна Сторона зберігає.

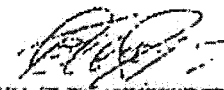
ПІДПИСИ СТОРОН

ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ

ІПОТЕКОДАВЕЦЬ

Шкряте Вікторівна товариство "Найкращий Банк
Госбанку та Париперст

підписи  А.П.П. Найдюк

 А.М. Іванов

Місто Київ, 19 лютого 2008 року, цей Договір посвідчено мною, Івановою А.М., приватним нотаріусом Київської області, місцевості м. Київ, району Шевченківський.

Сторони цього Договору, за підписами Договору, усталили, їх діяльність, правоспособність та дієвність. БАТ "Найкращий Банк" товариство "Найкращий Банк" Госбанку та Париперст, повноваження його представника, також належності. Іванову Олександрову Валентинівну, повноваження його представника, також належності.

Сторони цього Договору, за підписами Договору, усталили, їх діяльність, правоспособність та дієвність. БАТ "Найкращий Банк" товариство "Найкращий Банк" Госбанку та Париперст, повноваження його представника, також належності. Іванову Олександрову Валентинівну, повноваження його представника, також належності.

Сторони цього Договору, за підписами Договору, усталили, їх діяльність, правоспособність та дієвність. БАТ "Найкращий Банк" товариство "Найкращий Банк" Госбанку та Париперст, повноваження його представника, також належності. Іванову Олександрову Валентинівну, повноваження його представника, також належності.

Зборина підписів

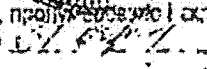
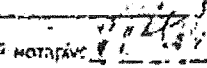
Місто Київ, 19 лютого 2008 року, мною, Івановою А.М., приватним нотаріусом Київської області, місцевості м. Київ, району Шевченківський, за підписами ст. 73 Закону України "Про нотарис" та у зв'язку з повідомленнями цієї Сторони про цей Договір іпотеки та/або передачі майна іпотекодавцем, іпотекодержателем в іпотеку майна, а саме, місцевості будинку - кафе (категорія А), пов'язані з цим Договором, місцевості м. Київ, вулиця Полтавська, будинок 26 (пов. 060), на підписав. Іванову Олександрову Валентинівну, повноваження Договору іпотеки.

Сторони цього Договору, за підписами Договору, усталили, їх діяльність, правоспособність та дієвність. БАТ "Найкращий Банк" товариство "Найкращий Банк" Госбанку та Париперст, повноваження його представника, також належності. Іванову Олександрову Валентинівну, повноваження Договору іпотеки.

Сторони цього Договору, за підписами Договору, усталили, їх діяльність, правоспособність та дієвність. БАТ "Найкращий Банк" товариство "Найкращий Банк" Госбанку та Париперст, повноваження його представника, також належності. Іванову Олександрову Валентинівну, повноваження Договору іпотеки.

Сторони цього Договору, за підписами Договору, усталили, їх діяльність, правоспособність та дієвність. БАТ "Найкращий Банк" товариство "Найкращий Банк" Госбанку та Париперст, повноваження його представника, також належності. Іванову Олександрову Валентинівну, повноваження Договору іпотеки.



Прочитано, про що зроблено і складено
початком 
Повірений нотаріус 

ДОГОВІР № 27/062018
ПРО ВІДСТУПЛЕННЯ (КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ) ПРАВ ВИМОГИ

м. Київ

Двадцятого червня дві тисячі вісімнадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БГ БАНК», надалі за текстом – «Продавець», місцезнаходженням якого є: 04112 м. Київ, вул. Дегтярівська, буд.48, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): 20717958, від імені якого діє Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «БГ БАНК» Луцьо Ілля Вікторович, на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб 31.05.2017 р. № 2214 «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БГ БАНК» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб 01.02.2018 р. №305 «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації ПАТ «БГ БАНК та делегування повноважень ліквідатора», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ « ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АСТЕР-ФІНАНС», надалі за текстом – Покупець, місцезнаходженням якого є: 03148, м. Київ, вулиця Гната Юри, будинок 9, кімната 34, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): 40033382, від імені якого діє Директор Сокол Наталія Михайлівна, на підставі Статуту, з другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються – Сторони, а кожен окремо також – Сторона, керуючись статтями 6, 512-519, 627, 632, 655–697 Цивільного кодексу України, статтею 144 Господарського кодексу України та Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», за результатами відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом UA-ЕА-2018-03-27-000246-а від 22.05.2018 року, уклали цей Договір № 27/062018 про відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги, надалі за текстом – «Договір», на нижченаведених умовах.

1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором в порядку та на умовах, визначених цим Договором, Продавець передає у власність Покупцеві, а Покупець приймає у власність майнові права, які виникли та/або можуть виникнути у майбутньому та які включають:

- право вимоги до боржника та майнового поручителя (надалі – Боржники), які виникли за укладеними договорами (надалі - Укладені договори) та/або на інших підставах, наведених у додатку № 1 до цього Договору (надалі - Права вимоги);
 - право оскаржувати недійсність або припинення Прав вимоги, а також припинення/ліквідацію будь-якого з Боржників у судовому та позасудовому порядку;
 - право звернення до державних органів, установ та організацій всіх форм власності в межах прав та повноважень власника Прав вимоги та/або кредитора за Правами вимоги, які передбачені законодавством та Укладеними договорами, включаючи, але не обмежуючись Боржників, органів нотаріату, правонаступників/спадкоємців Боржників, тощо;
 - право власності на Права вимоги, а також інші права кредитора за Правами вимоги, в тому числі ті, які виникнуть в майбутньому у разі скасування рішень про їх недійсність чи припинення або, у разі скасування припинення/ліквідації Боржника, на підставі цього Договору;
 - право набути у власність гроші та/або майно на підставах, наведених у додатку №1 до цього Договору, або отримати грошові кошти/відшкодування/компенсації/виплати за рахунок недійсності/ікчемності Укладених договорів, тощо;
 - інші права, що пов'язані або впливають із Прав вимоги.
- надалі за текстом – «Майнові права».

ПРОДАВЕЦЬ

ПОКУПЕЦЬ



- 1.2. Покупець сплачує Продавцю за Майнові права грошові кошти (плату) у розмірі та у порядку, визначених цим Договором.
- 1.3. Майнові права вважаються переданими Покупцю з моменту підписання цього Договору.
- 1.4. Внаслідок укладення цього Договору відбувається відступлення прав вимоги за кредитним договором, визначеного в Додатку 1 до цього Договору, внаслідок чого Покупець, взаємно Продавця, набуває всіх прав сторони такого договору як Новий кредитор. Відступлення права вимоги за договором забезпечення відбувається на підставі окремого договору. До відносин Сторін за цим Договором застосовуються положення статей 512-519 ЦК України.

1. Занни, гарантії та зобов'язання сторін.

- 1.1. Продавець та Покупець цим заявляють та гарантують один одному, що на дату укладення цього Договору:
- 1.1.1. кожен з них має достатній обсяг прав та повноважень (у тому числі, проте не обмежуючись лише цим, на підставі рішень відповідних корпоративних органів управління Сторін) на укладення цього Договору.
- Продавець повідомляє, а Покупець погоджується з тим що йому відомо про наступне: між ПАТ «БГ БАНК» та ТОВ «Фінансова компанія «МАРКО ПОЛО» були укладені Договір про відступлення права вимоги від 12.11.2014 року та Договір про відступлення права вимоги від 14.11.2014 року (посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Войнарською І.А.) відповідно до яких право вимоги за Кредитним договором №27 від 19.02.2008 року вибуло з власності Банку та було передано оригінали документів правонабувачу. Постановою Київського апеляційного господарського суду від 02 грудня 2015 року по справі №910/2924/15-г зазначені Договори відступлення права вимоги були визнані недійсними та застосовані наслідки недійсності – право вимоги було повернуто Банку.
- Станом на дату укладення цього Договору оригінали документів по Кредитному договору в Банку відсутні, відомості про Банк як іпотекодержателя наявні в Державному реєстрі Іпотек, Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна.
- При укладенні цього Договору Банк передає Новому кредитору копію Кредитного договору № 27 від 19.02.2008 року зі всіма змінами та доповненнями, копію договору іпотеки від 19.02.2008 року, який посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Івановою Л.М. та зареєстрований в реєстрі за № 885 зі всіма змінами та доповненнями, копію Постанови Київського апеляційного господарського суду від 02 грудня 2015 року по справі №910/2924/15-г, копію Ухвали Київського апеляційного господарського суду від 22 грудня 2015 року по справі №910/2924/15-г та копію Постанови Вищого господарського суду України від 16 березня 2016 року у справі № 910/2924/15-г.
- 1.1.2. кожен з них належним чином зареєстрований та діє у повній відповідності до законодавства України.
- 1.2. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що він розуміє (усвідомлює) характер Майнових прав, що переходять до Покупця за цим Договором, повідомлений про всі права третіх осіб, які випливають з Майнових прав, усвідомлює, погоджується та приймає усі ризики, пов'язані із таким переходом, у тому числі ризики того, що Покупець у майбутньому не зможе отримати жодних коштів або майна за Майновими правами, в тому числі за Правами вимоги.
- 1.3. Покупець зобов'язується не розголошувати інформацію, що становить банківську таємницю або персональні дані, які були отримані Покупцем на виконання або у зв'язку із цим Договором, крім випадків, коли необхідність такого розголошення прямо встановлена чинним законодавством. Покупець також зобов'язується належним чином зберігати отриману інформацію задля уникнення її розголошення або використання будь-якою іншою фізичною або юридичною особою, підприємством, організацією та установою. Покупець несе відповідальність за незаконне використання персональних даних та розголошення інформації, що становить банківську таємницю, Покупцем.

ПРОДАВЕЦЬ

ПОКУПЕЦЬ



працівниками Покупця та відшкодовує Продавцю, третім особам усі збитки, завдані таким розголошенням або незаконним використанням.

1.4. Продавець зобов'язується сприяти Покупцю у реалізації ним прав, які входять до складу Майнових прав за цим Договором. При цьому всі витрати, пов'язані із таким сприянням, несе Покупець, Покупець відшкодовує у повному обсязі усі витрати Продавця, пов'язані із таким сприянням.

2. Ціна договору та розрахунки за продаж.

2.1. Сторони домовились, що за відступлення (продаж) Майнових прав за цим Договором Покупець сплачує Продавцю грошові кошти у розмірі 981 589,05 гривень (дев'ятсот вісімдесят одна тисяча п'ятсот вісімдесят дев'ять гривень 05 копійок), надалі за текстом – «Ціна договору». Ціна договору сплачується Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту набуття чинності цим Договором на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. Відповідальність сторін та форс-мажор.

3.1. У випадку порушення зобов'язань, встановлених у цьому Договорі, Сторона, що порушила такі зобов'язання, несе відповідальність, визначену цим Договором або чинним законодавством.

3.2. Покупець підписанням цього Договору погоджується, що Продавець не відповідає перед Покупцем за неотримання Покупцем грошових коштів або іншого майна, які Покупець очікував отримати від Майнових прав (включно із Правами вимоги), укладаючи цей Договір та набуваючи у власність Майнові права.

3.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення умов цього Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

3.4. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин форс-мажору.

3.5. Наявність обставин форс-мажору підтверджується документом, виданим Торгово-промисловою палатою України.

4. Заключні положення.

4.1. Визнання недійсним будь-якого із положень цього Договору не спричиняє недійсність інших положень цього Договору, або цього Договору в цілому.

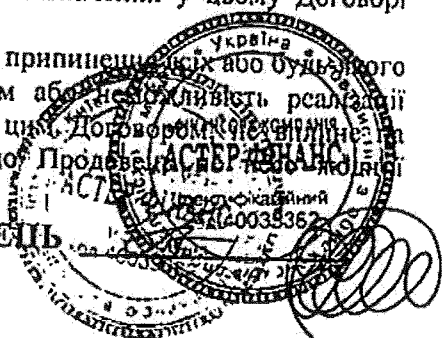
4.2. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що до моменту укладення цього Договору ознайомився із фактичним станом Майнових прав, усвідомлює та погоджується із обсягом та специфікою Майнових прав, які ним набуваються за цим Договором, тим, що Покупець може не отримати на підставі набутих за цим Договором Майнових прав жодних коштів, майна або інших благ, які Покупець очікував потенційно отримати, укладаючи цей Договір.

4.3. Підписанням цього Договору Покупець підтверджує та гарантує отримання усіх необхідних рішень та погоджень уповноважених органів управління та контролю Покупця, а також органів державної влади на укладення та виконання цього Договору, підтверджує отримання усіх необхідних згод на поширення персональних даних представників Покупця. Покупець самостійно несе ризики, пов'язані із порушення зазначених у цьому Договорі гарантій та заповіщень.

4.4. Сторони погоджуються, що недійсність (нікчемність), припинення всіх або будь-якого із прав, що складають Майнові права за цим Договором або неможливість реалізації Покупцем будь-якого із Майнових прав, набутих ним за цим Договором, призведе до недійсності цього Договору та Покупець погоджується, що Продавець несе відповідальність за такі наслідки.

ПРОДАВЕЦЬ

ПОКУПЕЦЬ



- 4.5. Цей Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Продавця та Покупця.
- 4.6. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання уповноваженими особами Сторін.
- 4.7. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору є чинними за умови підписання їх уповноваженими особами Сторін.
- 4.8. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) у відкритому доступі в мережі Інтернет сканованої копії даного Договору та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, за виключенням інформації, умов Договору або додатків до Договору, що містять банківську таємницю.

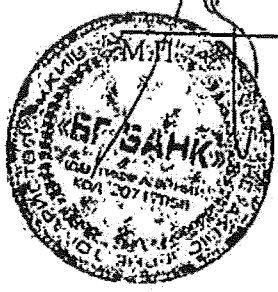
5. Місцезнаходження/адреси, реквізити та підписи Сторін.

ПРОДАВЕЦЬ
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«БГ БАНК»
 04112, м. Київ, вул. Дегтярівська 48
 адреса для листування: 01051,
 м. Київ, вул. О.Гончара, 35
 рахунок №32075108201026
 в Національному банку України
 МФО 300001
 Код ЄДРПОУ 20717958
 ІПН. 207179526652

ПОКУПЕЦЬ
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА
КОМПАНІЯ «АСТЕР-ФІНАНС»
 Місцезнаходження: 0148, м. Київ, бул.
 Гната Юри, буд.9, кімната 34,
 код ЄДРПОУ 40033382
 рахунок 2650 401730 510
 в ПАТ «КРЕДОБАНК», МФО 325365

Уповноважена особа Фонду
 гарантування вкладів фізичних осіб
 на ліквідацію ПАТ «БГ БАНК»

Директор
 ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ
 «АСТЕР-ФІНАНС»



Луцько І.В.



Сокол Н.М.



ПРОДАВЕЦЬ _____

ПОКУПЕЦЬ _____

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Додаток №1
до Договору № 27/062018 про відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги від 20.06.2018 р.

Ресстр боржників та укладених договорів, майнові права за якими передаються у власність Покупцеві

ПІБ або пайменування Боржника	Ідентифікаційний номер Боржника	Номер та дата договору	Сума заборгованості станом на 20.06.2018р.
Бондар Микола Володимирович	2379704299	Кредитний договір № 27 від 19.02.2008р.	Заборгованість за Кредитним договором – 4 674 233,55 гривень, а саме: заборгованість по кредиту – 3 999 998,31 гривень, заборгованість по процентам – 674 235,24 гривень, та
Бондар Олександр Володимирович	2269802176	Договір іпотеки від 19.02.2008р., ресстровий № 885	Будь-які інші суми, що належать до сплати за Кредитним договором, які нараховані або можуть бути нараховані Боржнику за Кредитним договором, а також суми штрафних санкцій (неустойки), процентів, відшкодування збитків.

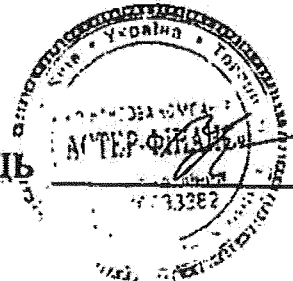
Продавцем передаються Покупцю наступні документи:

1. Копія Кредитного договору № 27 від 19.02.2008 р., що укладений між Відкритим акціонерним товариством «Універсальний Банк Розвитку та Партнерства» (правонаступником якого є ПАТ «БГ БАНК») та Бондар, М.В. (зі всіма змінами та доповненнями).
2. Копія договору іпотеки від 19.02.2008 р., що укладений між Відкритим акціонерним товариством «Універсальний Банк Розвитку та Партнерства» (правонаступником якого є ПАТ «БГ БАНК») та Бондар О.В., посвідчений приватним посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Івановою Л.М. та зареєстрований в реєстрі за № 885 (зі всіма змінами та доповненнями).
3. Копія Постанови Київського апеляційного господарського суду від 02 грудня 2015 року по справі № 910/2924/15-г.
4. Копія Ухвали Київського апеляційного господарського суду від 22 грудня 2015 року по справі № 910/2924/15-г.
5. Копія Постанови Вищого господарського суду України від 16 березня 2016 року по справі № 910/2924/15-г.



ПРОДАВЕЦЬ _____

ПОКУПЕЦЬ _____



ДОГОВІР ПРО ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВА ВИМОГИ
ЗА ДОГОВОРОМ ІПОТЕКИ

Місто Київ, двадцятого червня дві тисячі вісімнадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БГ БАНК», надалі за текстом – Первісний Іпотекодержатель, місцезнаходження якого с: 04112, м. Київ, вул. Дегтярівська, буд.48, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): 20717958, від імені якого діє Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «БГ БАНК» Лунько Ілля Вікторович, на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб 31.05.2017 р. №2214 «Про зміну уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб ПАТ «БГ БАНК» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб 01.02.2018 р. №305 «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації ПАТ «БГ БАНК» та делегування повноважень ліквідатора» з однієї сторони, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АСТЕР-ФІНАНС», надалі за текстом – Новий Іпотекодержатель, місцезнаходження якого с: 03148, м. Київ, вулиця Гіати Юри, будинок 9, кімната 34, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): 40033382, від імені якого діє Директор Сокол Наталія Михайлівна, з іншої сторони, надалі разом – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», з врахуванням Постанови Київського апеляційного господарського суду від 02.12.2015 року по справі №910/2924/15-г, а також з врахуванням відсутності у Первісного Іпотекодержателя оригіналу Договору іпотеки від 19.02.2008 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Іванова Л.М. за реєстровим № 885, (надалі – «Договір іпотеки») уклали даний Договір про відступлення права вимоги за Договором іпотеки (надалі – «Договір») в простій письмовій формі про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. У зв'язку з укладенням між Новим Іпотекодержателем та Первісним Іпотекодержателем Договору № 27/062018 про відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги від 20 червня 2018 року, за умовами якого Первісний Іпотекодержатель відступив Новому Іпотекодержателю право вимоги за Кредитним договором № 27 від 19.02.2008 року з урахуванням усіх змін та доповнень внесених до нього, (далі – «Кредитний договір»), укладеним між Відкритим акціонерним товариством «Універсальний Банк Розвитку та Інвестств» (правонаступником якого є ПАТ «БГ БАНК») та Бондар Микола Володимирович, паспорт СМ № 815898, виданий Вишгородським РВ ГУМВС України в Київській області 15.02.2006 року, ідентифікаційний номер 2379704299, який зареєстрований за адресою Київська обл., с. Нові Петрівці, вул. Новопорізна буд.6/1 (надалі – «Боржник»), Первісний Іпотекодержатель відступає Новому Іпотекодержателю своє Право вимоги за Договором іпотеки 19.02.2008 р. з всіма змінами та доповненнями, внесеними до нього, посвідчений приватним посвідченням приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Іванова Л.М. та зареєстровано в реєстрі за № 885 зі всіма змінами та доповненнями, укладеним між Первісним Іпотекодержателем та Іпотекодавцем / Майновим поручителем Бондар Олександр Володимирович, паспорт СН № 069799 виданий Ватутинським РУГУ УМВС України в м.Київ, 01.09.1995 р., зареєстрований за адресою: м.Київ, вул.Запорожця, буд.10 ідентифікаційний номер 226980276, (надалі – «Іпотекодавець»).

1.2. Право вимоги за Договором іпотеки відступається в повному обсязі та на умовах, які існують на момент відступлення Права вимоги, включаючи (але не обмежуючись):

- Право від свого імені продати Предмет іпотеки будь-якій особі на підставі Договору купівлі-продажу у порядку визначеному ст. 38 ЗУ «Про іпотеку»;
- Право набутти у власність Предмет іпотеки в рахунок виконання зобов'язань за Кредитними договорами в порядку, визначеному ст. 37 ЗУ «Про іпотеку»;
- Право звернути стягнення на предмет іпотеки в судовому порядку у будь-який спосіб, що не суперечить чинному законодавству України;
- Право звернути стягнення на предмет іпотеки на підставі виконавчого напису нотаріуса;
- Право звернути стягнення на предмет іпотеки звернувшись до компетентних органів з вимогою зареєструвати за Новим Іпотекодержателем право власності на предмет іпотеки при наявності рішення суду будь-якої інстанції про звернення стягнення на предмет іпотеки шляхом визнання права власності за Первісним Іпотекодержателем;

• Інші права і повноваження, які належать Іпотекодержателю за Договором іпотеки (Права вимоги).

1.3. Предметом іпотеки за Договором іпотеки (надалі – «Предмет іпотеки») є нерухоме майно: нежилий будинок-кафе (літера А), загальною площею 283,6 кв.м., яке знаходиться за адресою м.Київ, вулиця Ползунова будинок 2 Б, що належить Іпотекодавцю на праві власності на підставі Свідоцтва про право власності на нежилий будинок, видане 17.11.2003 р. Головним управлінням комунальної власності м. Києва серія НБ № 010007936 видане на підставі наказу від 17.11.2003 р. № 1321-В зареєстрованого в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 17.11.2004 року за реєстровим № 6652-п.



ННС 162314

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист



1.4. Вартість предмету іпотеки згідно Договору іпотеки від 19 лютого 2008 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Івановою Л.М. за реєстровим № 885, становить 7 674 100,00 (Сім мільйонів шістьсот сімдесят чотири тисячі сто) гривень 00 копійок.

1.5. Новий іпотекодержатель одержує право (замість Первісного іпотекодержателя) вимагати від іпотекодавця належного виконання всіх зобов'язань за Договором іпотеки, оскільки Новий іпотекодержатель набуває статусу іпотекодержателя за Договором іпотеки, що забезпечує виконання Боржником його зобов'язань за Кредитними договорами.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Первісний іпотекодержатель має право:

2.1.1. вимагати від Нового іпотекодержателя належного виконання своїх зобов'язань за цим договором;

2.1.2. реалізовувати інші свої права, передбачені цим Договором та чинним законодавством України.

2.2. Первісний іпотекодержатель зобов'язаний:

2.2.1. належним чином виконувати всі свої зобов'язання за цим Договором

2.2.2. письмово повідомити Боржника та іпотекодавця про відступлення Прав на користь Нового іпотекодержателя у строк та порядок, передбачений Договором № 27/062018 про відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги від 20 червня 2018 року та надати Новому іпотекодержателю належним чином засвідчену копію такого повідомлення протягом 5-тиденного строку з моменту його направлення.

2.2.3. в день укладення цього Договору передати Новому іпотекодержателю, згідно з Актом прийому-передачі документів, документи, що засвідчують відступлені права, а саме:

- Копію Договору іпотеки від 19 лютого 2008 року з усіма змінами та доповненнями.

- Копію Постанови Київського апеляційного господарського суду від 02 грудня 2015 року по справі №910/2924/15-г.

- Копію Ухвали Київського апеляційного господарського суду від 22 грудня 2015 року по справі №910/2924/25-г.

- Копію Постанови Вишого господарського суду України від 16 березня 2016 р. у справі № 910/2924/15-г

2.2.4 з моменту переходу до Нового іпотекодержателя права вимоги, згідно з умовами цього Договору. Первісний іпотекодержатель не має права:

- звертатися до компетентних органів з метою реєстрації права власності на предмет іпотеки в порядку ст. 37 ЗУ «Про іпотеку», на підставі договору про задоволення вимог іпотекодержателя або рішення суду про звернення стягнення на предмет іпотеки шляхом визнання права власності.

- Продавати предмет іпотеки від свого імені третім особам в порядку ст. 38 ЗУ «Про іпотеку»

- Продавати предмет іпотеки з прилюдних торгів в процесі стягнення заборгованості чи звернення стягнення на предмет іпотеки в судовому порядку чи на підставі виконавчого напису нотаріуса.

- Інші дії спрямовані на звернення стягнення на предмет іпотеки.

2.3. Новий іпотекодержатель має право:

2.3.1 вимагати від Первісного іпотекодержателя належного і своєчасного виконання останнім своїх зобов'язань за цим Договором;

2.3.2 самостійно та на власний розсуд відступити усі та будь-які права, набуті відповідно до цього Договору, повністю або в частині, незалежно від згоди на те Первісного іпотекодержателя чи будь-яких інших осіб.

2.4. Новий іпотекодержатель зобов'язаний:

2.4.1 належним чином виконувати всі свої зобов'язання за цим Договором.

2.4.2 прийняти від Первісного іпотекодержателя копії всіх необхідних документів, що підтверджують Відступлені прав, про що підписати відповідний акт приймання-передачі.

3. УМОВИ ВІДСТУПЛЕННЯ

ТА ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ПРАВА ВИМОГИ

3.1. Відступлення Права вимоги за цим Договором здійснюється на виконання Протоколу електронних торгів № UA-EA-2018-03-27-000246-в від 22 травня 2018 року, лот F36G19194, з продажу акцій ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БГ БАНК», шляхом відступлення прав вимоги за кредитами іншим фізичним особам в електронній формі, дата проведення: 22 травня 2018 року, місце проведення: dfg.prozorro.sale.

3.2. Право вимоги за цим Договором плагастся відступленим в повному обсязі з моменту підписання цього Договору, а також складання та підписання Сторонами Акта прийому-передачі документів зазначених в п. 2.2.3 цього договору.

4. ОПЛАТА ЗА ВІДСТУПЛЕННЯ

4.1. Новий іпотекодержатель не здійснює на користь Первісного іпотекодержателя будь-яких додаткових платежів за виключенням тих, що визначені Договором № 27/062018 про відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги від 20 червня 2018 року.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Кожна зі Сторін відповідає за невиконання, неналежне виконання своїх договірних зобов'язань відповідно до чинного законодавства України та цього Договору.

5.2. Первісний іпотекодержатель відповідає перед Новим іпотекодержателем за дієвість переданого за цим Договором Права вимоги, але не відповідає за невиконання Боржниками своїх зобов'язань за Кредитними договорами.



6. ГАРАНТУЄТОРНІ

6.1. Підписанням цього Договору Новий Іпотекодержатель гарантує, що йому відомо про наступне:
 - між ПАТ «БГ БАНК» та ТОВ «Фінансова компанія «МАРКО ПОЛО» були укладені Договір про відступлення права вимоги від 12.11.2014 року та Договір про відступлення права вимоги від 14.11.2014 року (посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Войнарською І.А.) відповідно до яких право вимоги за Договором про іпотечний кредит № 10630702 від 25.10.2007 року вибуло з власності Банку та було передано оригінали документів правонабупачу. Постановою Київського апеляційного господарського суду від 02 грудня 2015 року по справі №910/2924/15-г зазначені Договори відступлення права вимоги були визнані недійсними та застосовані наслідки недійсності - право вимоги було повернуто Банку.

Станом на дату укладення Договору № 27/062013 про відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги від 19 червня 2018 року оригінали документів по Кредитному договору в Банку відсутні, відомості про Банк як іпотекодержателя наявні в: Державному реєстрі іпотек, Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна.

- отримав копію Постанови Київського апеляційного господарського суду від 02 грудня 2015 року по справі №910/2924/15-г.

- отримав копію Ухвали Київського апеляційного господарського суду від 22 грудня 2015 року по справі №910/2924/25-г.

- отримав копію Постанови Вищого господарського суду України від 16 березня 2016 року у справі № 910/2924/15-г

- він ознайомився з фактичним станом заборгованості Боржників та не має жодних зауважень.

6.2. Підписанням цього Договору Первісний Іпотекодержатель гарантує, що:

- йому належать Права вимоги на законних підставах;
- відповідно до законодавства він має право відступити Права вимоги третім особам;
- вся інформація, передана Первісним Іпотекодержателем Новому Іпотекодержателю, є повною та правдивою і співпадає з останими відомостями, якими володіє Первісний Іпотекодержатель.

7. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

7.1. Умови цього Договору, додаткові договори і доданки до них, суворо конфіденційні і не підлягають розголошенню протягом строку дії цього Договору та протягом 5 (п'яти) років після припинення дії цього Договору. Інформація, що стосується прав, інтересів або ділової репутації будь-якої із Сторін цього Договору, визнається конфіденційною і такою, що не підлягає розголошенню.

7.2. Не вважається конфіденційною інформація, яка становить банківську таємницю, але у зв'язку з нижче наведеними обставинами на неї не поширюються обмеження, встановлені Договором:

- а) інформація, яка вже є загальновідомою або стала загальновідомою, але не з вини Сторін;
- б) була отримана Сторонами на законних підставах від третьої особи, яка не мала зобов'язань щодо захисту цієї конфіденційної інформації;
- в) яка підлягає обов'язковому розголошенню відповідно до норм чинного законодавства України і суті доручень, що виконуються Повіренним;
- г) загальновідому на момент передачі, зокрема опубліковану або таку, що стала відомою необмеженому колу осіб без порушення цього Договору і вини в цьому Сторін або їх співробітників.

7.3. Сторони зобов'язуються вжити всі заходи, необхідні для того, щоб всі відомості, документи, інформація в електронному вигляді, що стали відомими (доступними) в процесі дії Договору, не були яким-небудь чином розголошені.

7.4. Не вважається несанкціонованим розголошенням конфіденційної інформації її розкриття з правових або регуляторних підстав, якщо таке розкриття здійснено на виконання вимог регуляторного органу і в межах виконання його звичайної функції нагляду.

8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

8.1. Сторони не несуть відповідальності за часткове або повне невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором у випадку, якщо таке порушення стало прямим наслідком безпосереднього впливу обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин), а саме: поводків, пожеж, землетрусів, інших стихійних лих, бойових дій, загальної мобілізації, ембарго, блокад, масових заворушень, терористичних актів, націоналізації, експропріації або конфіскації майна Сторін, виникнення та дія яких впливає на виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

8.2. Форс-мажорними обставинами згідно цього Договору є обставини, які настали після набрання чинності цим Договором. Виникнення форс-мажорних обставин продовжує строк виконання зобов'язань за цим Договором на строк дії форс-мажорних обставин і строк, необхідний для усунення наслідків їх дії.

8.3. Сторона, яка не може виконати свої зобов'язання за цим Договором внаслідок дії форс-мажорних обставин, повинна повідомити про це іншу Сторону протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту настання таких обставин. Після закінчення дії форс-мажорних обставин, Сторона, яка попала під дію таких обставин, повинна повідомити про це іншу Сторону протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту припинення дії таких обставин. В разі невиконання умови про повідомлення, Сторона, яка оповістила про це іншу Сторону, зобов'язана виконати умови не може посилається на



ННС 162315

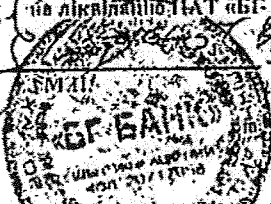
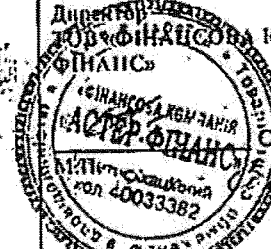


Увага! Бланк містить багатоступеневу систему захисту від підроблення

ці обставини в подальшому. Виникнення, дія та/або припинення форс-мажорних обставин підтверджується документом, який видається Торгово-промисловою палатою України або іншим уповноваженим органом.

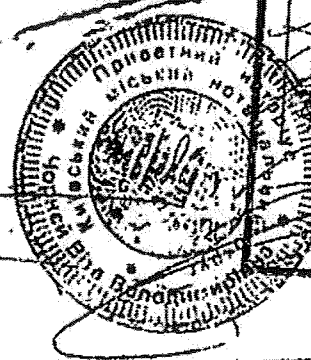
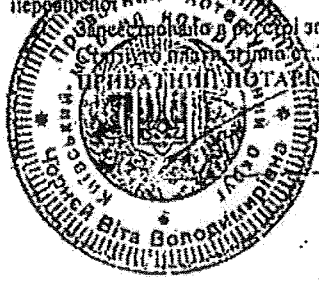
9. ІНШІ УМОВИ

- 9.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання, скріплення печатками та ліс до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.
- 9.2. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.
- 9.3. Цей Договір складено українською мовою у трьох, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.
- 9.4. Всі зміни і доповнення до цього Договору укладаються у письмовій формі, посвідчуються підписами Сторін, їх печатками, є його невід'ємною частиною.

Перісний іпотекодержатель:	Новий іпотекодержатель:
<p>ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БГ БАНК» 04112 м. Київ, вул. Лестарівська 48, адреса для листування: О. Гончара, 35 рахунок №32075108201026 в Національному банку України МФО 300001 Код ЄДРПОУ 20717958 ІПН 207179526652</p> <p>Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідації ПАТ «БГ БАНК» Луцько І.В.</p> 	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АСТЕР-ФІНАНС» Місцезнаходження: 0148, м. Київ, вул. Гната Юри, буд. 9, кімната 34, код ЄДРПОУ: 40033382 рахунок 2650 401730 510 в ПАТ «КРЕДІОБАНК», МФО 325365</p> <p>Директор ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АСТЕР-ФІНАНС» Сосол Н.М.</p> 

Місто Київ, Україна, двадцятого червня дві тисячі вісімнадцятого року.
 Цей договір посвідчено мною, Чорній В.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.
 Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БГ БАНК», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АСТЕР-ФІНАНС» і повноваження їх представників



В цьому документі прописано промучеровано та скріплено печатками
 Прямий надпис на документі

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

УКРАЇНА UKRAINE

м. Київ, двадцять першого березня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – “Орендодавець”, в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, – з однієї сторони, та приватне підприємство “НАТАЛКА”, ідентифікаційний код 13717202 (Київська область, Вишгородський район, село Нові Петрівці, вул. Новопрорізна), зареєстроване Вишгородською районною державною адміністрацією Київської області (свідчення про державну реєстрацію (перереєстрацію) суб’єкта підприємницької діяльності – юридичної особи від 29.06.2000 № 0268), – далі у тексті – “Орендар”, в особі директора Бондара Миколи Володимировича, що мешкає за адресою: Київська область, Вишгородський район, с.Нові Петрівці, вул.Новопрорізна, який діє на підставі статуту - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 6 рішення Київської міської ради від “25” вересня 2003 року № 31/905 та за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – Об’єкт оренди або Земельна ділянка), визначену ним Договором.

2. Об’єкт оренди

2.1. Об’єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - м. Київ, вул. Ползунова, 2-6 у Солом’янському районі;
- розмір - 368 (триста шістьдесят вісім) кв. м.;
- цільове призначення – для експлуатації та обслуговування кафе – магазину з продажу товарів народного вжитку;

- кадастровий номер – 8000000000 : 72 : 031 : 0118.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-28648/2004 про нормативну грошову оцінку Земельної ділянки Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Киїпради (Київської міської державної адміністрації) від 06.07.2004 № 491 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 684361 (шістсот вісімдесят чотири тисячі триста шістьдесят одна) гривня та 22 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п’ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (одна ціла і п’ять десятків) відсотка від її нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, починаючи з тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем (днем закінчення податкового) місяця на рахунок № 2800010, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 00015 – Орендар: Фінансова компанія “МАСТЕР-ФІНАНС” на адресу: вул. Ползунова, 2-6 у Солом’янському районі м. Києва, ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 00015. Платіжні платежі подаються на додану вартість та інших розрахунках.



Уклав: Олег Мельник, міський голова

М. П. Олександр Омельченко

М. П. Микола Бондар

платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішується Орендарем в установленому законодавством України Порядку.

- 4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
- 4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.
- 4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати, вправляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного Банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
- 4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

- 5.1. Умови збереження стану Об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки, що призведе до зміни ландшафту. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
- 5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

- 6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за умов приймання-передачі Об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
- 6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

- 7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами. Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

- 8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
- 8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продается;
- сприяти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.





Орендар має право:
самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;

- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку житлі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням Сторін, має право вимагати відшкодування понесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва;
- майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.03 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації Договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта оренди чи його частини несе Орендар. Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

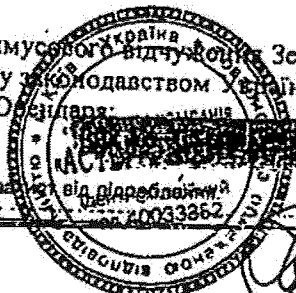
10. Страхування Об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати Об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

- 11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
- 11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
- 11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який було укладено;
- купу Земельної ділянки за суспільних потреб та примусової відчуження Земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України;
- в порядку, встановленому законодавством України;
- за рішенням в одній із сторін Орендаря.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробки

- ліквідації юридичної особи - Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою Сторін;

- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), зберігання без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням;

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на якому було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за умов рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою Сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

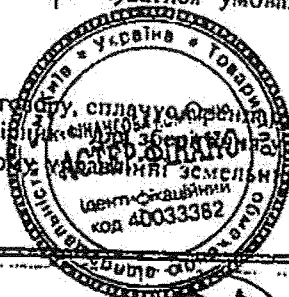
13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови Договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник зберігається у Головному офісі Орендаря, один - у Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному офісі Орендаря).



- ліцебдациі юридичної особи - Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою Сторін;

- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за умов рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою Сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталось не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови Договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник - для зберігання у Орендаря, один - для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні з питань земельних ресурсів).



[Handwritten signature]

двочого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у державному міському нотаріальному архіві.



УКРАЇНА UKRAINE

Невід'ємною частиною цього Договору є:
 1 Земельної ділянки;
 2 картографічний план Земельної ділянки;
 3 визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
 4 приймання-передачі Земельної ділянки.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київ, вул. Хрещатик, 36 № 35416001001642 в м. Києва О 820019, код ЗКПО 22883141	Київська область, Вишгородський район Село Нові Петрівці, вул. Новопорізна р/р 26002491711001 в Вишгородському ТВБВ, Київська Дирекція банку "Україна" МФО 321574, код ЗКПО 13717202 Директор підприємства "НАТАЛКА"
 	 

ю Київ, двадцять першого серпня дві тисячі четвертого року цей договір посаджено мною, нова Т.І., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір укладено сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх автентичність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність приватного підприємства "НАТАЛКА" і повноваження їх представників перевірено.

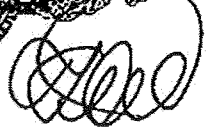
Зареєстровано в Реєстрі за № 2-2196
 Стягнуто держдержавного мита 68 грн 44 коп
 Державний нотаріус 


Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), що це зроблено записом від 20 вересня 2004 р., за № 22-6-00201 у книзі записів державної реєстрації договорів.

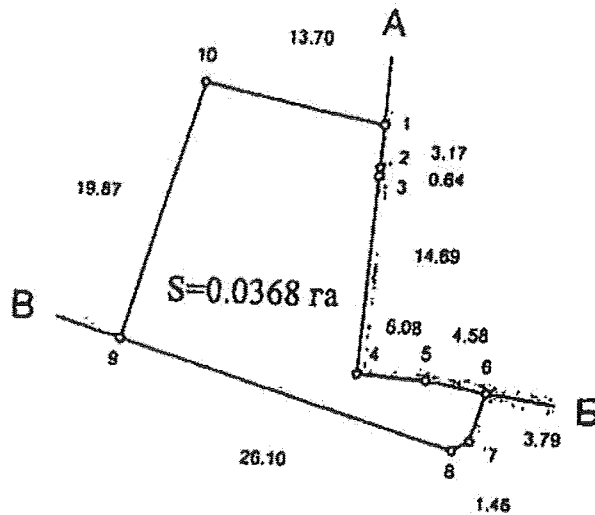
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробки.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ





земельної ділянки, яка передається в оренду
приватному підприємству "НАТАЛКА"
Адреса ділянки : вул. Ползунова, 2-б.
у Солом'янському районі м. Києва
Кадастровий номер: 8000000000.72:031:0118

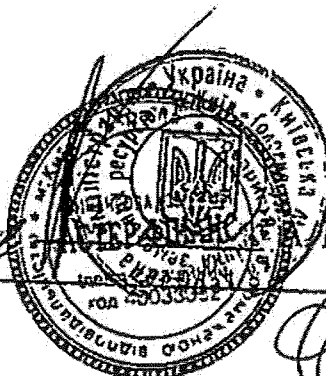


Масштаб 1 : 500

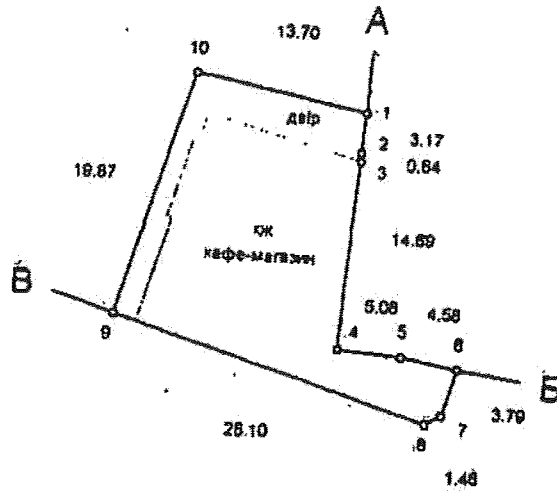
ОПИС МЕЖ

Від А до Б ВАТ "Київський державний електровагоноремонтний завод ім.Січнєвого повстання 1918 р."
Від Б до В Землі загального користування (вул. Ползунова)
Від В до А Житловий будинок з-ду "Трансигнал"

Начальник Головного управління
земельних ресурсів
виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації)





Муховиков



Всього зе
 Надаєтьс
 Адреса д
 Надання
 Земельні

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  земельна ділянка та її межа
-  -проектна (червона) лінія

ОПИС МЕЖ

- Від А до Б ВАТ "Київський державний електровагоноремонтний завод ім.Сичевого повстання 1911
- Від Б до В Землі загального користування (вул. Ползунова)
- Від В до А Житловий будинок з-ду "Трансигнал"



500

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



в межах плану - 0.0368 га, в тому числі: землі комерційного та іншого використання - 0.0368 га
 приватне підприємство "НАТАЛКА"

вул. Ползунова, 2-Б у Солом'янському районі м. Києва

надано на підставі рішення Київської міської ради від 25.09.03 № 31/905

яка надається в довгострокову оренду на 15 років

ГУЗР - КМДА - КІЗВ
 ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
 14-06-2004

ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
 ДО БАЗИ ДАНИХ ДЗК. ІНВЕНТАР № 021895



вступник директора	В. Леоніш	28.05.04	5/04-9.1-ТД		
свідуючий доділом	В. Леоніш	28.05.04	Приватне підприємство "НАТАЛКА" Для експлуатації та обслуговування кафе-кекстеру в продажу товарів народного вжитку на вул. Ползунова, 2-Б у Солом'янському районі м. Києва		
розробив	П. Брославський	28.05.04	Технічна документація із землеустрою щодо складання договору оренди земельної ділянки	Стаття	Аркуш
перевіряв	В. Леоніш	28.05.04	Кадстровий план земельної ділянки	Кадастровий номер	72.031.0118



(Handwritten signature)

А К Т

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

"11" травня 2004 р.

м. Київ

Рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 31/905 пункт 6 приватному підприємству "НАТАЛКА" в довгострокову оренду на 15 (п'ятнадцять) років передається земельна ділянка загальною площею 0,0368 (нуль цілих і триста шістдесят вісім десятитисячних) га для експлуатації та обслуговування кафе - магазину з продажу товарів народного вжитку на вул. Ползунова, 2-6 у Солом'янському районі м. Києва.

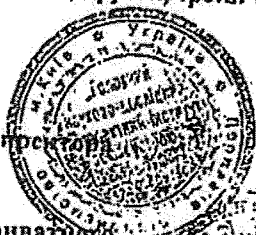
На виконання вищезгаданого рішення відділом землевпорядного проектування ДП "Інститут землеустрою" в травні 2004 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, загальною площею 368 кв. м (кадастровий номер: 8000000000:72:031:0118) має 2 (два) кути повороту, які закріплені межовими знаками (металеві штирі довжиною 0,4 м).

Кути повороту межі (межові знаки) у кількості 10 (2) шт. передані на зберігання приватному підприємству "НАТАЛКА".

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічного звіту про перенесення в натуру (на місцевість) проекту відведення земельної ділянки, другий, третій та четвертий - входять в комплект Договорів оренди.

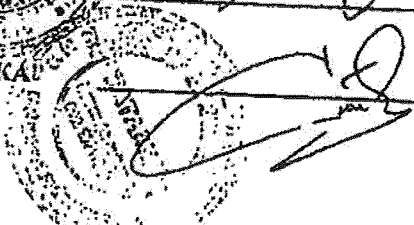
Заступник директора
інституту



М. Варламов

Варламов М. К.

Директор приватного
підприємства "НАТАЛКА"



М. Бондар

Бондар М. В.

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу
землевпорядкування
Солом'янського району

В. П. Савчук

Савчук В. П.

В. П. Савчук



В. П. Савчук

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 143656026
Дата, час формування: 01.11.2018 14:31:17
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: ТОВ "ФК"ЦФП"

Параметри запису

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження

Адреса / Місцезнаходження: м.Київ, вулиця Жукаєвичя Миколи, будинок 10

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 724264780000
Об'єкт нерухомого майна: нежилый будинок, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 283,6, Опис: нежилий будинок (літера А)
Адреса: м.Київ, вулиця Огієнка Івана, будинок 10

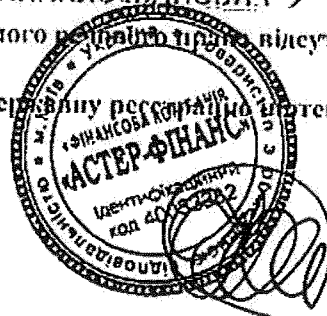
Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 11164502
Дата, час державної реєстрації: 14.09.2015 15:56:21
Державний реєстратор: приватний нотаріус Прокопенко Леся Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності: договір про задоволення вимог іпотекодержателя, серія та номер: 1631, виданий 14.09.2015, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Прокопенко Л.В.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 24408570 від 14.09.2015 16:26:05, приватний нотаріус Прокопенко Леся Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: АНДРІЮШЕНКОВ МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ

Відомості про реєстрацію іншого права: відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотек:

Номер запису про іпотеку: 14558085



RRP URINEA10

Дата, час державної реєстрації: 18.05.2016 17:22:44

Державний реєстратор: приватний нотаріус Верповська Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава виникнення іпотеки: договір іпотеки, серія та номер: 1798, виданий 18.05.2016, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Верповська О.В.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 29651837 від 18.05.2016 17:26:21, приватний нотаріус Верповська Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Відомості про основне зобов'язання: Строк виконання основного зобов'язання: 18.07.2016, розмір основного зобов'язання: 950000.00 гривня, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: договір позики, серія та номер: б/н, виданий 18.05.2016, видавник: Срібний Ігор Леонідович/АНДРІЮЩЕНКОВ МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ

Відомості про суб'єктів: Іпотекодержатель: Срібний Ігор Леонідович
Іпотекодавець: АНДРІЮЩЕНКОВ МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ

Відомості про заставну відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень.

Номер запису про обтяження: 14558155

Дата, час державної реєстрації: 18.05.2016 17:24:09

Державний реєстратор: приватний нотаріус Верповська Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава виникнення обтяження: договір іпотеки, серія та номер: 1798, виданий 18.05.2016, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Верповська О.В.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 29652095 від 18.05.2016 17:37:33, приватний нотаріус Верповська Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Вид обтяження: заборона на нерухоме майно

Відомості про суб'єктів обтяження: Обтяжувач: Срібний Ігор Леонідович

Особа, майно/права якої обтяжуються: АНДРІЮЩЕНКОВ МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запису у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні



KRP-REIN

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА
За вказаними параметрами запису у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження
об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК
За вказаними параметрами запису у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



стор. 3 з 3

A handwritten signature or scribble in black ink, consisting of several overlapping loops.



RRP-411121419

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 143643824
Дата, час формування: 01.11.2018 13:47:54
Інформаційну довідку сформовано: Приватний нотаріус Зима Н.Ф., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки: вчинення правочину

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження

Адреса / Місцезнаходження: м.Київ, вулиця Ползунова, будинок 2Б

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація зі спеціального розділу

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 7702674 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації: 05.05.2008 12:15:50

Державний реєстратор: приватний нотаріус Войнарська Ірина Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава виникнення іпотеки: договір іпотеки, серія та номер: 885, виданий 19.02.2008, видавник: ПН Іванова Л.М.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 17232291 від 14.11.2014 23:55:31, приватний нотаріус Войнарська Ірина Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Відомості про основне зобов'язання: Строк виконання основного зобов'язання: 18.02.2013, розмір основного зобов'язання: 4000000,00 гривня

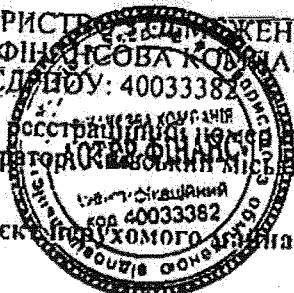
Відомості про суб'єктів: Боржник: Бондар Микола Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2379704299, країна громадянства: Україна

Майновий поручитель: Бондар Олександр Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2269802176, країна громадянства: Україна

Іпотекодержатель: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "АСТЕР-ФІНАНС", код ЄДРПОУ: 40033382

Відомості про реєстрацію до 01.01.2013р.: Державний реєстр іпотек, реєстраційний номер іпотеки: 7124963, 05.05.2008 12:15:50, реєстратор: Приватний нотаріус Зима Н.Ф., Київський міський нотаріальний округ

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна



Handwritten signature



Об'єкт нерухомого майна: нежиле приміщення кафе, (літ.А), нежитлове приміщення
Адреса: м.Київ, вулиця Ползунова, будинок 26

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 24918182 (спеціальний розділ)
Дата, час державної реєстрації: 20.02.2018 11:35:48
Державний реєстратор: Безпальчий Андрій Павлович, Філія у місті Києві та Київській області державного підприємства "СЕТАМ", Київська обл.
Підстава виникнення обтяження: ухвала суду, серія та номер: 761/42949/17, виданий 29.11.2017, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39765053 від 20.02.2018 11:56:33, Безпальчий Андрій Павлович, Філія у місті Києві та Київській області державного підприємства "СЕТАМ", Київська обл.
Вид обтяження: арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження: Обтяжувач: Шевченківський районний суд м. Києва, код ЄДРПОУ: 02896710, країна реєстрації: Україна
Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: Служба безпеки України, код ЄДРПОУ: 00034074, країна реєстрації: Україна
Особа, майно/права якої обтяжуються: Бондар Микола Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2379704299, країна громадянства: Україна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна: нежитловий будинок - кафе, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 283.6
Адреса: м.Київ, вулиця Ползунова, будинок 2-Б

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна: 34564875
Тип майна: нежилый будинок (літ. А) загальною площею 283.60 кв.м.
Адреса нерухомого майна: м.Київ, вулиця Ползунова, будинок 26
Номер запису: 6652-П в книзі: 104п-271.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 06.09.2011
Дата внесення запису: 06.09.2011
ПІБ: Бондар Олександр Володимирович
РНОКПП: 2269802176



Дата народження: 22.02.1962

Форма власності: приватна

Частка власності: 1/1

Підстава виникнення
права власності:

Дублікат свідоцтва про право власності, САЕ 300295, 19.08.2011,
Головне управління комунальної власності м. Києва (наказ №537-В
від 19.08.2011)

Відомості про інші речові права відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**
За вказаними параметрами запити у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження
об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**
За вказаними параметрами запити у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку
сформував:

приватний нотаріус Зима Наталія Федорівна



10.3. Повторний розгляд кадастрових справ (надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон):

Голосіївський район		
1.	Є-1506 311119794	Громадянин Сухецький Богдан Леонідович вул. Гвардійська, 18 літ. А надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0417 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для надання послуг населенню (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.11.2019 №08/231-3299/ПР) <i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 21.01.2020 під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.</i>
2.	249650128 Є-1529	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) вул. Жулянська, 7 в оренду на 10 років площа 0,4100 га стартова ціна продажу земельної ділянки 5 457 000,00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2898/ПР) <i>На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.11.2019 та 21.01.2020 під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.</i>
3.	492496791 Є-1531	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) вул. Жулянська, 7-а в оренду на 10 років площа 0,2926 га стартова ціна продажу земельної ділянки 3 920 000,00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2900/ПР) <i>На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.11.2019 та 21.01.2020 під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.</i>
4.	Є-1537 648994903	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) шосе Стратегічному, 23 в оренду на 10 років площа 0,0294 га стартова ціна продажу земельної ділянки 473 237,00 грн

		<p>для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2019 №08/231-2731/ПР)</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-348 від 17.10.2019 з протоколу засідання цієї постійної комісії №11/89 від 09.10.2019).</i></p> <p><i>На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.11.2019 та 21.01.2020 під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.</i></p>
5.	Є-1510 ПР-19943	<p>Товариство з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД» надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу</p> <p>вул. Гвардійська, 80 площа 0,4993 га</p> <p>для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту</p> <p>вул. Гвардійська, 87 площа 0,3987 га</p> <p>для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 №08/231-1238/ПР)</p> <p><i>На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.09.2019 та 19.11.2019 під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.</i></p> <p><i>Проект рішення повернувся без розгляду листом від 15.05.2019 №08/289-72 з постійної комісії Київської міської ради з питань, транспорту, зв'язку та реклами.</i></p>
6.	Є-1448 710344492	<p>Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї)</p> <p>вул. Академіка Заболотного, 160-б</p> <p>в оренду на 10 років</p> <p>площа 0,1800 га</p> <p>стартова ціна продажу земельної ділянки 3 276 000,00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру із закладами громадського харчування (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2019 №08/231-3046/ПР)</p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.11.2019 під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.</i></p>
7.	Є-1476 ПР-20472	<p>Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки</p> <p>вул. Лютнева</p> <p>в оренду на 5 років</p> <p>площа 0,1689 га</p>

		<p>для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1863/ПР) На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.09.2019 проект рішення підтримали. Виноситься на повторний розгляд, оскільки постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення відхилений (витяг від 16.10.2019 №08/289-114 з протоколу засідання цієї постійної комісії №10/78 від 09.10.2019). На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.11.2019 під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.</p>
Деснянський район		
8.	Є-1535 394922162	<p>Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «Ірком-ЕКТ» вул. Червоноткацька, 69 (літ. CLXXI, CLXXII, CXLII) надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,4169 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази (доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2475/ПР) На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.11.2019 під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.</p>
Дарницький район		
9.	Є-1303 324924007	<p>Громадянин Місюня Віктор Юрійович просп. Петра Григоренка, 38-в (літера А) продаж земельної ділянки площа 0,0159 га для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів вартість земельної ділянки 529 000,00 грн (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2019 №08/231-2730/ПР) Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-347 від 17.10.2019 з протоколу засідання цієї постійної комісії №11/89 від 09.10.2019). На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.11.2019 під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.</p>
Дніпровський район		
10.	Є-1464 РН 391192362	<p>Товариство з обмеженою відповідальністю «БІРЖА-СЕРВІС» вул. Райдужна, 8 надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,2626 га для експлуатації та обслуговування торгово-офісної будівлі</p>

		<p>(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 №08/231-2665/ПР)</p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.11.2019 під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.</i></p>
Оболонський район		
11.	615534993	<p>Громадянка Шолудько Віра Максимівна вул. Прирічна, 5в (літ. А) продаж земельної ділянки площа 0,0095 га вартість земельної ділянки 230 541,00 грн для експлуатації та обслуговування ветеринарного пункту (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3720/ПР)</p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 21.01.2020 під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.</i></p>
12.	Є-1445 555649100	<p>Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) просп. Степана Бандери, 8 площа 0,1623 га стартова ціна продажу земельної ділянки 3 987 200,00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративно-торгівельного призначення (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2019 №08/231-3047/ПР)</p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.11.2019 під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.</i></p>
13.	Є-1484 ПР-15467	<p>Товариство з обмеженою відповідальністю «АНТАРЕС КОМПАНІ» вул. Кирилівська, 166 надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,1114 га для експлуатації та обслуговування магазину (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-538/ПР)</p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 23.10.2018 ухвалено за пропозицією члена постійної комісії Бродського В. Я. відкласти розгляд проєкт рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи Є-1484 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.</i></p> <p><i>Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 26.02.2019 згідно з витягом №08/286-43 від 06.02.2019 з протоколу №1/79 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 30.01.2019, відповідно до якого проєкт рішення</i></p>

		<p><i>підтриманий. На цьому засіданні постійної комісії жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.</i></p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.11.2019 під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.</i></p>
Печерський район		
14.	Є-1497 564849841	<p>Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-торгового підприємства «ТИТАН» вул. Шота Руставелі, 156 надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0149 га для експлуатації та обслуговування продовольчого магазину (доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2474/ПР)</p> <p><i>На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.11.2019, 10.12.2019 та 21.01.2020 під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.</i></p>
Подільський район		
15.	608701169	<p>Громадянин Іванюк Ян Вікторович вул. Вікентія Хвойки, 6 продаж земельної ділянки площа 0,1326 га вартість земельної ділянки 4 704 148,00 грн для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3702/ПР)</p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 21.01.2020 під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.</i></p>
16.	Є-1502 344952324	<p>Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-Л» надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу вул. Вишгородська, 31-33 площа 0,0230 га для експлуатації та обслуговування павільйону і літнього відкритого майданчика вул. Вишгородська (між буд. № 31, № 31-33) площа 0,0093 га для благоустрою території та обслуговування будівлі (доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2467/ПР)</p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.11.2019 під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.</i></p>
17.	Є-1541 ПР-20988	<p>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ РАДІОАПАРАТУРИ» вул. Вікентія Хвойки, 15/15, корпус 55 продаж земельної ділянки</p>

		<p>площа 0,0788 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі вартість земельної ділянки 2 595 000,00 грн. (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2551/ПР) <i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.11.2019 під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.</i></p>
Святошинський район		
18.	528849246 (№1512)	<p>Приватне акціонерне товариство «СКРІН» вул. Качалова, 5а надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 1,4914 га для експлуатації та обслуговування матеріально-технічної бази (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2019 №08/231-2990/ПР) <i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.11.2019 під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.</i></p>
19.	Є-1520 ПР-18684	<p>Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 32/3470 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах» вул. Велика Окружна площа 0,32 га внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 №32/3470 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах», а саме: - в пункті 17 у графі «Цільове призначення» слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасового збірно-розбірною виставкового павільйону» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого гаража» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.12.2018 №08/231-4304/ПР) <i>На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.09.2019 та 19.11.2019 під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.</i></p>
20.	Є-1503 ПР-16714	<p>Товариство з обмеженою відповідальністю «АДД-ЕНЕРГІЯ» вул. Жмеринська, 2-б надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,4383 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази</p>

		<p>(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2018 №08/231-2066/ПР)</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено (витяг №08/286-390 від 20.11.2018 з протоколу №17/76 засідання цієї постійної комісії від 14.11.2018).</i></p> <p><i>На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.09.2019 та 19.11.2019 під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.</i></p>
Шевченківський район		
21.	Є-1547 ПР-20990	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» вул. Хрещатик, 38/2 (літера Г) продаж земельної ділянки площа 0,0068 га для експлуатації та обслуговування будівлі ціна продажу земельної ділянки 707 000,00 грн (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2553/ПР)</p> <p><i>На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.09.2019 та 19.11.2019 під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.</i></p> <p><i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2019 №05708-22838 щодо збільшення ціни продажу земельної ділянки.</i></p>
22.	Є-1546 ПР-20989	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» вул. Богдана Хмельницького, 2 (літ. В) продаж земельної ділянки площа 0,0118 га для експлуатації та обслуговування будівлі ціна продажу земельної ділянки 1 228 000,00 грн (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2552/ПР)</p> <p><i>На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.09.2019 та 19.11.2019 під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.</i></p> <p><i>До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2019 №05708-22838 щодо збільшення ціни продажу земельної ділянки.</i></p>

Голова комісії



О. Міщенко

Е-1532
648 994 903

П. 10.3.4.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

**постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики**

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1021

тел.: (044) 202-70-09, 202-73-11, факс: 202-70-53

14.10.2019 № 08/1086 - 348

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Щодо рішень
Постійної комісії

Шановний Олександрє Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 11/89 від 09 жовтня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики:

ВИТЯГ
з протоколу № 11/89
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики

від 09 жовтня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, кулуари сесійної зали, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: 5 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ: 3 депутати Київської міської ради
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:
Башлаков С.В.
Попов Д.В.

2 депутати Київської міської ради
– заступник голови постійної комісії;
– заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на шосе Стратегічному, 23 у Голосіївському районі м. Києва».

Номер справи 648994903 (реєстраційний номер 08/231-2731/ПР від 05.09.2019)

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки - 0,0294 га. Вільна від забудови. ДПТ затверджений.

ВИСТУПИЛИ: Бродський О.Я., Ярмоленко Ю.О., Овраменко О.В., Лохматов С.Ю.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на шосе Стратегічному, 23 у Голосіївському районі м. Києва». *Номер справи 648994903.*

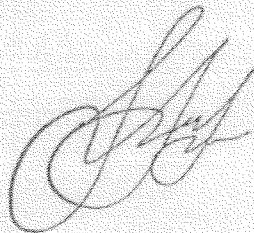
ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, Проти – немає, Утрималось – немає

Не голосували – 2 (Башлаков С.В., Попов Д.В.)

Рішення прийнято

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ



Є-1510
П.10.3.5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ
ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ**

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс: (044)202-73-08

15.05.2019 № 08/289-72

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександр Григоровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради повертаємо Вам без розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення Київської міської ради разом з матеріалами справи-клопотання Є-1510.

Додаток: оригінал кадастрової справи щодо проекту рішення Київської міської ради Є-1510.

З повагою

Голова комісії

О. Окопний



п. 10.3.7

Е-1476

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс: (044)202-73-08

16.10.2019 № 08/289-114

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександрє Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 10/78 від 09 жовтня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 10/78 від 09 жовтня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 6 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії.

Відсутні – 3 депутата Київської міської ради:

Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Борозенець М.І. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Меліхова Т.І. – депутат Київської міської ради;
Сторожук В.П. – депутат Київської міської ради;
Федоров І.С. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Устименко С.М. – в.о. директора Департаменту соціальної політики;
Рахматулін Д.С. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;

Шейко В.В. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Зозуля Ю.Г. – начальник Управління патрульної поліції у місті Києві;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Німас О. Я. – директор КП «Київтранспарксервіс»;
Круценко В.І. – директор КП «Київміськсвітло»;
Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Пеклун Д.Ю. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Школьний А.В. – директор дирекції будівництва КП «Київський метрополітен»;
Тарасенко Ю.М. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Литвинов С.Д. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Мужиченко Є.О. – начальник управління ЖКГ Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації;
Брейда О.А. – заступник начальника управління ЖКГ Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;
Семененко А.І. – головний інженер КП «Київміськсвітло»;
Полонська О.Ю. – заступник начальника Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Власенко В.П. – начальник відділу Департаменту міського благоустрою;
Бєбко К.В. – начальник відділу КП «Київтранспарксервіс»;
Климов А.С. – головний інженер КП ШЕУ Солом'янського району;
Шапкіна Л.О. – громадський активіст;
Янчук В.В. – громадський активіст;
Бозик О.М. – громадський активіст;
Арнець Х.М. – громадський активіст, мешканець ЖК «Озерний»;
Арнець О.Р. – громадський активіст, мешканець ЖК «Озерний»;
Грибанов І.В. – громадський активіст, мешканець ЖК «Озерний»;
Сорока А.В. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Столітня Т.В. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Залюбовська В.С. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Довганенко С.Ю. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту».

Порядок денний:

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки на вул. Лютневій у Голосіївському районі м. Києва для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки» (Є-1476) доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 № 08/231-1863/ПР (Доповідач П.Оленич).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

8. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки на вул. Лютневій у Голосіївському районі м. Києва для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки» (Є-1476) доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 № 08/231-1863/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Шейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки на вул. Лютневій у Голосіївському районі м. Києва для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки» (Є-1476) доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 № 08/231-1863/ПР.

2. Рекомендувати КП «Київтранспарксервіс» розглянути можливість взяти зазначену земельну ділянку на облік для укладення відповідних договорів з надання послуг паркування.

**ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0,
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.**

Рішення прийнято.

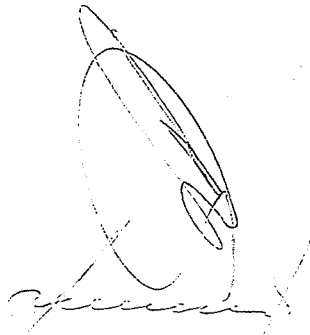
З оригіналом згідно.

Голова комісії

О.Окопний

Секретар комісії

А.Задерейко



Е-13.03
324924 007

П.10.3.9.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

**постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики**

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021

тел. (044)202-70-09, 202-73-11, факс: 202-70-53

17.10.2019 № 007/2019-244

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Щодо рішень
Постійної комісії

Шановний Олександрє Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 11/89 від 09 жовтня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики:

ВИТЯГ
з протоколу № 11/89
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики

від 09 жовтня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, кулуари сесійної зали, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: 5 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ: 3 депутати Київської міської ради
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: 2 депутати Київської міської ради
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянину Місюні Віктору Юрійовичу для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів на просп. Петра Григоренка, 38-в (літера А) у Дарницькому районі м. Києва».

Номер справи 324924007 (реєстраційний номер 08/231-2730/ПР від 05.09.2019)

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки - 0,0159 га. Забудована нежилым будинком-магазином площею 74,80 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: Бродський О.Я., Ярмоленко Ю.О., Овраменко О.В., Лохматов С.Ю.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянину Місюні Віктору Юрійовичу для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів на просп. Петра Григоренка, 38-в (літера А) у Дарницькому районі м. Києва». *Номер справи 324924007.*

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, Проти – немає, Утрималось – немає

Не голосували – 2 (Башлаков С.В., Попов Д.В.)

Рішення прийнято

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ

Е-1484

П.10.3.13.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

**постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики**

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021

тел.: (044)202-70-09, 202-73-11, факс: 202-70-53

06.02.2019 № 08/006-43

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександрє Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 1/79 від 30 січня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

**Витяг з протоколу № 1/79
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики**

від 30 січня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: 5 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ: 5 депутатів Київської міської ради
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».

Кадастрова справа Є-1484 (реєстраційний номер 08/231-538/ПР від 12.02.2018)

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,1114 га. Забудована. На земельній ділянці розташована будівля магазину загальною площею 1644,1 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». *Кадастрова справа Є-1484.*

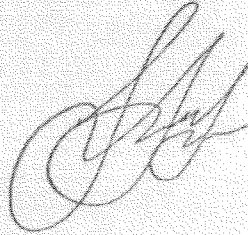
ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, Проти – немає, Утрималось – немає

Не голосували – 2 (Овраменко О.В., Башлаков С.В.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії



О. Бродський

Е-1503
П.10.3.20



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021

тел.: (044)202-70-09, 202-73-11, факс: 202-70-53

20.11.2018 № 18/286-390

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександрє Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

**Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики**

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: 5 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ: 5 депутатів Київської міської ради
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».

Кадастрова справа Є-1503 (реєстраційний номер 08/231-2066/ПР від 18.06.2018).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуєчого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки - 0,4383 га. Забудована. На земельній ділянці розташовані виробничі та адміністративні споруди загальною площею 1232,1 кв.м. Головуючий зазначив, що є розбіжності у площі майна.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». *Кадастрова справа Є-1503.*

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 2, Проти – немає, Утрималось – 3.

Не голосували – немає

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії



О. Бродський



П.10.3.21
П.10.3.22
Е-1542
Е-1546

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.12. 2019 № 05708-2288
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підтримує пропозицію, викладену у зверненні товариства з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» (далі – Товариство) від 18.11.2019 № 100, щодо збільшення ціни продажу у власність Товариству земельних ділянок на вул. Хрещатик, 38/2 (літ. Г) у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:76:024:0046, площа 0,0068 га); на вул. Богдана Хмельницького, 2 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:76:024:0007, площа 0,0118 га).

Одночасно звертаємо увагу, що остаточне рішення щодо розпорядження землями територіальної громади міста Києва у відповідності до статті 9 Земельного кодексу України приймається на пленарному засіданні Київської міської ради згідно з Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ

10.4. Розгляд (повторний розгляд) кадастрових справ (внесення змін до рішень Київської міської):

Голосіївський район		
1.	Є-1543 671884997 ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД	<p>Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 96/6752 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва»</p> <p>внести зміни, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - у пункті 2 слова та цифри «1 775 958, 00 грн (один мільйон сімсот сімдесят п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят вісім гривень 00 копійок)» замінити словами та цифрами «1 930 585,00 грн (один мільйон дев'ятсот тридцять тисяч п'ятсот вісімдесят п'ять гривень 00 копійок)»; - у пункті 3 слова та цифри «88 797, 90 грн (вісімдесят вісім тисяч сімсот дев'яносто сім гривень 90 копійок)» замінити словами та цифрами «96 529, 25 грн (дев'яносто шість тисяч п'ятсот двадцять дев'ять гривень 25 копійок)»; - доповнити рішення пунктом 11 такого змісту: «11. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:051:0086) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту». <p>У зв'язку з цим пункт 11 вважати пунктом 12. (доручення Київського міського голови від 16.07.2019 №08/231-2487/ПР)</p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.11.2019 під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.</i></p>
2.	Є-1542 597949499 ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД	<p>Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.06.2018 № 926/4990 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва»</p> <p>внести зміни, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - у пункті 2 слова та цифри «1932675,00 грн (один мільйон дев'ятсот тридцять дві тисячі шістсот сімдесят п'ять

		<p>гривень 00 копійок)» замінити словами та цифрами «1 942 000,00 грн (один мільйон дев'ятсот сорок дві тисячі гривень 00 копійок)»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - у пункті 3 слова та цифри «96 633,75 грн (дев'яносто шість тисяч шістсот тридцять три гривні 75 копійок)» замінити словами та цифрами «97 100,00 грн (дев'яносто сім тисяч сто гривень 00 копійок)»; - доповнити рішення пунктом 11 такого змісту: «11. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:099:0049) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту. <p>У зв'язку з цим пункт 11 вважати пунктом 12.</p> <p>(доручення Київського міського голови від 16.07.2019 №08/231-2486/ПР)</p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.11.2019 під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.</i></p>
3.	732449280	<p>Громадянин Позніхаренко Сергій Пантелеймонович вул. Лауреатська, 43 внести зміни до рішення Київської міської ради від 13.09.2018 №1376/5440, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - у пункті 1, 2, 3 слово «Пантелеймоновичу» замінити словом «Пантелимоновичу»; <p>площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.09.2019 №08/231-2758/ПР)</p>
Солом'янський район		
4.	333832151	<p>Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 200/8484 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах» вул. Отця Анатолія Жураковського, 3 площа 0,46 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти внести зміни, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - виключити пункт 17 з додатка до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 200/8484 «Про

		<p>визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах».</p> <p>(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.03.2020 №08/231-727/ПР)</p> <p><i>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.</i></p>
--	--	---

Голова комісії



О. Міщенко