

Засідання комісії відбудеться
17.02.2021 о 11:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

*засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та земельних відносин*

17.02.2021

1. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у 2-му пров. Сосновому, 14 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» *справа 567929985, (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.01.2021 №08/231-610/ПР) - матеріали додаються.*

Постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики підтримано проект рішення.

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про викуп земельних ділянок між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення парку)» *справа 431117326, (доручення Київського міського голови від 08.10.2020 №08/231- 2535/ПР) - матеріали додаються.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.02.2021 №057082-2365 щодо інформування постійної комісії про намір АТ «Ощадбанк» виставити на продаж земельні ділянки.

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - *матеріали додаються.*

3.1. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Бардаченку Олегу Миколайовичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих

будівель і споруд на вул. Жилянській, 19 у Голосіївському районі міста Києва» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.09.2020 №08/230-1620 (ПР-20746, справа А-27116, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2146/ПР) – **матеріали додаються**.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ПАТ «МАРС» від 27.01.2021 №12 (вх №08/1855 від 28.01.2021) з проханням не погоджувати проєкт рішення.

3.2. Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 15.11.2015р. зареєстрованого в реєстрі за № 933, що укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ПОЗНЯКИ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-готельного комплексу на вулиці Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі м. Києва» за поданням депутата Київської міської ради Г. Маленка з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.02.2021 №08/230-196 (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-115/ПР) – **матеріали додаються**.

4. Розгляд кадастрових справ – матеріали додаються

- 4.1. Розгляд (повторний розгляд) кадастрових справ (надання / передача - юридичні особи):**
- 4.2. Розгляд кадастрових справ (поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):**
- 4.3. Повторний розгляд кадастрових справ (поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):**
- 4.4. Розгляд кадастрових справ (внесення змін до рішень Київської міської ради)**
- 4.5. Розгляд кадастрових справ (приватизація)**
- 4.6. Розгляд кадастрових справ (громадяни)**
- 4.7. Розгляд кадастрових справ (передача земельних ділянок КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»)**
- 4.8. Розгляд (повторний розгляд) кадастрових справ (надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон):**
- 4.9. Розгляд кадастрових справ (відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок та розірвання договорів оренди земельних ділянок):**
- 4.10. Розгляд (повторний розгляд) справ-клопотань (надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):**

- 4.11. Розгляд (повторний розгляд) справ-клопотань *(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):*
- 4.12. Розгляд справ-клопотань *(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):*
- 4.13. Розгляд справ-клопотань *(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):*
- 4.14. Про розгляд проектів рішень Київської міської ради на виконання рішень/постанов судів відповідно до протоколу №1 засідання Президії Київської міської ради 11.12.2020 до пленарного засідання 24.12.2020
(проекти рішень були опрацьовані постійними комісіями Київської міської ради VIII скликання та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради)
- 4.15. Повторний розгляд кадастрових справ відповідно до протоколу №1 засідання Президії Київської міської ради 11.12.2020 до пленарного засідання 24.12.2020 *(юридичні особи):*
(проекти рішень були опрацьовані постійними комісіями Київської міської ради VIII скликання та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради)
- 4.16. Повторний розгляд кадастрових справ відповідно до протоколу №1 засідання Президії Київської міської ради 11.12.2020 до пленарного засідання 24.12.2020 *(приватизація, громадяни)*
(проекти рішень були опрацьовані постійними комісіями Київської міської ради VIII скликання та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради)
5. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп, ознайомлення депутатів з проектами рішень) - *матеріали додаються.*
- 5.1. Розгляд звернення депутата Київської міської ради С. Кримчака від 28.01.2021 №08/279/09/1987-39 (вх. №08/1891 від 28.01.2021) щодо продовження строку роботи робочої групи з удосконалення процедури надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва в місті Києві.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Київською міською радою 17 травня 2018 року прийнято рішення № 815/4879 про викуп належних акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» (далі - АТ «Ощадбанк») земельних ділянок між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва площею 2,5757 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0255), площею 1,9796 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0256) та площею 1,8118 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0257) (далі - Земельні ділянки) для суспільних потреб з метою створення парку, про що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) листом від 02.08.2018 № 057024-16538 повідомлено АТ «Ощадбанк».

На підставі частини другої статті 5 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» (далі - Закон) на замовлення Департаменту суб'єктом оціночної діяльності - ТОВ «Д.Ю. Консалтинг» складено Звіт про експертну грошову оцінку Земельних ділянок, відповідно до якого станом на 19 грудня 2018 року ринкова вартість Земельних ділянок становить 147 391 500,00 гривень.

За результатами проведених переговорів та згідно з нормами статті 11 Закону Київською міською радою прийнято рішення від 16 травня 2019 року № 887/7543 про затвердження розміру викупної ціни вказаних Земельних ділянок у сумі 182 840 292,05 гривень.

Відповідно до частини першої статті 12 Закону викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, здійснюється шляхом укладення договору купівлі-продажу, що підлягає нотаріальному посвідченню.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000231F57004D74A801

Підписувач ОЛЕНИЧ ПЕТРО СЕРГІЙОВИЧ

Дійсний з 30.07.2020 17:17:17 по 30.07.2021 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



057082-2365 від 08.02.2021

Департаментом, відповідно до пункту 2.2. рішення Київської міської ради від 17.05.2018 № 815/4879 «Про викуп земельних ділянок між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення парку)», підготовлено проект договору про викуп земельних ділянок, який направлено листом від 02.12.2019 № 05708-22463 для подальшого розгляду та погодження АТ «Ощадбанк» (повторні листи від 11.01.2020 № 057082-472, від 15.04.2020 № 057082-7525).

Проте враховуючи тривалу процедуру переговорів щодо умов викупу, договір купівлі-продажу Земельних ділянок між Київською міською радою та АТ «Ощадбанк» не укладено, у зв'язку з чим таке рішення втратило чинність відповідно до частини третьої статті 12 Закону та потребує прийняття Київської міською радою нового рішення про викуп земельних ділянок між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення парку).

З огляду на вказане Департаментом повторно підготовлено проект рішення «Про викуп земельних ділянок між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення парку)», а саме: земельних ділянок площею 2,5757 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0255), площею 1,9796 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0256) та площею 1,8118 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0257), який разом з кадастровою справою № 431117326 передано 08.10.2020 до Київської міської ради, згідно з Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі -Регламент).

Додатково інформуємо, що АТ «Ощадбанк» листом від 19.01.2021 № 55/1-06/57/3752/2021-00/вих (копія додається) повідомило про свій намір найближчим часом виставити на продаж Земельні ділянки.

Просимо Вашого сприяння щодо позачергового розгляду відповідними постійними комісіями Київської міської ради проекту рішення «Про викуп земельних ділянок між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення парку)» з подальшим його включенням до проекту порядку денного найближчого пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Наталія Панченко 279 88 54
Юлія Баранчук



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000231F57004D74A801

Підписувач ОЛЕНИЧ ПЕТРО СЕРГІЙОВИЧ

Дійсний з 30.07.2020 17:17:17 по 30.07.2021 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



057082-2365 від 08.02.2021

Акціонерне товариство
"Державний ощадний банк України"
Україна, 01001, Київ, вул. Госпітальна, 12г
Код ЄДРПОУ 00032129

Joint Stock Company
"State Savings Bank of Ukraine"
12g Hospitalna Street, 01001 Kyiv, Ukraine
USREOU code 00032129

Тел. / Tel.: +380 (44) 363 01 33
Факс / Fax: +380 (44) 247 85 68
contact-centre@oschadbank.ua

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

директору Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Оленичу П.С.

19.01.2021/р. № 55/1-06/57/
3452/2021-00/вск

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

На № _____ від _____

Шановний Петре Сергійовичу!

Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» (далі - АТ «Ощадбанк» або Банк) зважає на інформацію, зазначену в листі № 05708-19182 від 09.10.2020 про те, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено та 08.10.2020 разом з кадастровою справою передано на розгляд до Київської міської ради проєкт рішення «Про викуп земельних ділянок між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення парку)», а саме: земельних ділянок площею 2,5757 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0255), площею 1,9796 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0256) та площею 1,8118 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0257) (далі разом – Земельні ділянки), що належать Банку на праві власності.

За інформацією, що міститься на веб-сайті Київської міської ради, станом на сьогодні вказаний вище проєкт рішення не включено до проєкту порядку денного найближчого пленарного засідання Київської міської ради IX скликання і все ще знаходиться на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Як неодноразово вже зазначалось Банком під час нашого листування з приводу реалізації рішення Київської міської ради № 815/4879 від 17.05.2018 «Про викуп земельних ділянок між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення парку)», яке, на жаль, не з вини Банку втратило чинність через неукладення протягом одного року з моменту його прийняття договору купівлі-продажу Земельних ділянок, АТ «Ощадбанк» зобов'язаний без будь-яких зволікань в рамках управління стягнутим майном розробляти план продажу майна та здійснювати заходи, спрямовані на його реалізацію.

Протягом строку перебування Земельних ділянок у власності (на балансі АТ «Ощадбанк») Банком сплачено земельний податок на загальну суму майже 12 мільйонів гривень. Земельні ділянки Банком не використовуються для здійснення банківської діяльності та не передані в оренду, витрати на сплату земельного податку нічим не покриваються, ніким не відшкодовуються.

Крім того, згідно з чинною редакцією підпункту «е» пункту 1.3 глави 1 розділу II Інструкції про порядок регулювання діяльності банків в Україні, затвердженої постановою Правління Національного банку України від 28 серпня 2001 року № 368 (зі змінами) банки зобов'язані зменшувати загальний розмір основного капіталу на суму балансової вартості активів (необоротних активів, утримуваних для продажу; майна що перейшло у власність

oschadbank.ua
0800 210 800
в межах України дзвінок безкоштовний

Ліцензія НБУ № 148 від 05.10.2011 р.

КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 057/1-06/57/
«25» 01 2021



Ощадбанк №1
серед провідних
банків України

#звісно_ощад

банку як заставодержателя; основних засобів), які не використовуються банком під час здійснення видів діяльності, визначених статтею 47 Закону України «Про банки і банківську діяльність», крім, зокрема нерухомого майна, отриманого у власність до 30.12.2021, яке утримується не більше трьох років з дня набуття права власності, із застосуванням таких коефіцієнтів:

- до 13 січня 2021 року – 0;
- з 14 січня 2021 року – 0,25;
- із 31 грудня 2021 року – 0,5;
- із 30 грудня 2022 року – 0,75;
- з 29 грудня 2023 року – 1,».

Таким чином, оскільки Земельні ділянки перебувають у власності (на балансі) Банку вже більше трьох років, Банк змушений вже 14.01.2021 віднімати частину вартості Земельних ділянок від регулятивного капіталу, що матиме негативний вплив на звітність Банку та виконання ним планових показників і зобов'язань перед третіми особами.

Враховуючи вищевикладене, АТ «Ощадбанк» повідомляє про свій намір найближчим часом виставити на продаж Земельні ділянки шляхом проведення електронних торгів за принципом аукціону на електронному майданчику торговельної організації.

При цьому Банк попередить учасників торгів про необхідність врегулювання усіх проблемних питань, пов'язаних з майбутнім використанням Земельних ділянок за цільовим призначенням, з територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради або її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації) та РЕЛІГІЙНОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ ПАТРІАРШОГО СОБОРУ ВОСКРЕСІННЯ ХРИСТОВОГО У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА».

З повагою,

заступник голови правління
АТ «Ощадбанк»



В.М. Литвин

п. 3.1

А-27116



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ**УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

22.09.2020 508/230-1620

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу громадянину Бардаченку Олегу Миколайовичу в оренду
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-
виробничих будівель і споруд на вул. Жилянській, 19 у Голосіївському районі
міста Києва» (кадастрова справа № А-27116)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається передати громадянину Бардаченку
Олегу Миколайовичу в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1843 га
(кадастровий номер 8000000000:79:013:0112) для експлуатації та
обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул.
Жилянській, 19 у Голосіївському районі міста Києва.

Під час опрацювання проекту рішення стало відомо, що ухвалою
Голосіївського районного суду м. Києва від 16.06.2020 у справі № 752/11031/20
накладено заборону вчиняти Київській міській раді будь-які дії, спрямовані на
відведення та/або оформлення права користування земельною ділянкою за
адресою: вул. Жилянській, 19 у Голосіївському районі міста Києва, обліковий
код земельної ділянки: 79:013:0112 (79:013:0112п згідно справи А-27116)
орієнтованою площею 0,19 га, наявний кадастровий номер
8000000000:79:013:0112 площею 0,1843 га.

Отже, аналізуючи вищевикладене, прийняття Київською міською радою рішення про передачу громадянину Бардаченку Олегу Миколайовичу в оренду земельної ділянки до зняття заборони є передчасним.

Також, слід зазначити, що відповідно до інформації зазначеній в пояснювальній записці до проекту рішення повідомляється, що земельна ділянка забудована нежилим будинком загальною площею 843,3 кв.м. та нежитловою будівлею літера «Б» площею 118,1 кв.м., які на праві приватної власності належать громадянину Бардаченку Олегу Миколайовичу.

Вище зазначені обставини також підтверджуються інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.05.2019 № 167251777 та технічною документацією на зазначені нежитлові будинки, які містяться в матеріалах кадастрової справи.

Однак, під час опрацювання управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради даного проекту рішення стало відомо, що в Державному реєстрі прав на нерухоме майно, інформація щодо права власності громадянина Бардаченка Олега Миколайовича на нежитлову будівлю літера «Б» площею 118,1 кв.м. яка розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:013:0112, відсутня.

Принагідно, звертаємо увагу, що будь які дані стосовно переходу права власності на цю будівлю до інших осіб відсутні.

Відповідно до частини четвертої статті 120 Земельного кодексу України у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.

Отже, аналізуючи вищевикладені обставини, передача зазначеної земельної ділянки до вирішення майнових питань щодо об'єктів нерухомого майна громадянину Бардаченку Олегу Миколайовичу є такими, що суперечать положенням Земельного кодексу України.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА

Вих. № 12 від 27.01.2021р.

**Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
ТЕРЕНТЬЄВУ М. О.**

вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044
+38 (044) 202 73 06

**Приватне акціонерне товариство
«МАРС»**

вул. Володимирська, 101, м. Київ, 01033
код ЄДРПОУ 14309379

ЗАЯВА

Приватне акціонерне товариство «МАРС» (далі – ПрАТ «МАРС») з метою недопущення порушення чинного законодавства України, сприяння скоєнню злочину та уникнення протиправних дій, спрямованих на рейдерське захоплення земельної ділянки, повідомляє наступне.

ПрАТ «МАРС» є власником цілісного майнового комплексу, що знаходиться за адресою: м. Київ вул. Володимирська, 101 та постійним користувачем земельних ділянок, однією з яких є земельна ділянка площею 0,1843 га кадастровий № 8000000000:79:013:0112.

Правовою підставою виникнення права постійного користування зазначеною земельною ділянкою ПрАТ «МАРС» є розпорядження Київської міської держадміністрації від 26.06.1998 р. № 1354 з видачою Київською міською держадміністрацією Державного акту на право постійного користування землею від 15.09.1998 р. за № 79-4-00018 та змінами, внесеними Рішенням Київської міської ради від 01.03.2001 № 209/1186.

На зазначеній земельній ділянці розміщені нежитлова будівля літера «Л» (гаражі № 19) (вул. Володимирська, 101, м. Київ, реєстр. № 1722165980000) та нежитлова будівля літера «М» (нежитлова будівля № 19) (вул. Володимирська, 101, м. Київ, реєстр. № 1832621880000), що є приватною власністю ПрАТ «МАРС».

Отже, ПрАТ «МАРС» є постійним користувачем земельної ділянки площею 0,1843 га кадастровий № 8000000000:79:013:0112, на якій розташовані нежитлові будівлі, що є приватною власністю ПрАТ «МАРС».

У вересні 2020 року ПрАТ «МАРС» дізналося з офіційного веб-сайту Київської міської ради про підтримання профільною комісією проекту рішення Київської міської ради (ПР-20746) про передачу зазначеної вище земельної ділянки в оренду Бардаченку О.М., який після завершення процедури погодження буде включено до порядку денного пленарного засідання сесії Київської міської ради.



Пунктом 1 проекту рішення Київської міської ради передбачено передати громадянину Бардаченку Олегу Миколайовичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1843 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0112, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000946732019) для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Жилианській, 19 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежилого будинку від 08 вересня 2016 року № 3251, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 травня 2019 року № 167251777) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 15 травня 2019 року № 50109-003929950-031-03, справ А-27116).

Пунктом 3 проекту рішення Київської міської ради передбачено припинити акціонерному товариству відкритого типу «МАРС» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,1843 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0112) на вул. Володимирській, 101 у Голосіївському районі м. Києва, наданою відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26 червня 1998 року № 1354 «Про оформлення акціонерному товариству відкритого типу «МАРС» права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Володимирській, 101 у Московському районі», право постійного користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 15 вересня 1998 року за № 79-4-00018, з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки громадянином Бардаченком Олегом Миколайовичом.

Звертаємо особливу увагу, що у розділі 5 «Особливі характеристики ділянки» пояснювальної записки до вказаного проекту рішення зазначено, що земельна ділянка забудована нежилим будинком загальною площею 843,3 кв.м, та нежилою будівлею «Б» площею 118,1 кв.м, які згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.05.2019 № 167251777 належить на праві власності громадянину Бардаченку О.М.

Зазначена вище інформація не відповідає дійсності з наступних підстав.

По-перше, згідно з Витягами з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності та схемою розташування об'єктів нерухомого майна (додаються) на зазначеній земельній ділянці розташовані наступні об'єкти нерухомого майна:

1) нежитлова будівля літера «М» (для обслуговування транспортних засобів ПрАТ «МАРС» загальною площею 264 кв.м, що розташований за адресою: м. Київ вул. Володимирська буд. 101, що належить на праві приватної власності ПрАТ «МАРС». (Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності додається).

2) нежитлова будівля літера «Л» (гаражі) загальною площею 128,1 кв.м., що належить на праві приватної власності ПрАТ «МАРС». (Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності додається).

Відповідно до ст. 120 Земельного кодексу України право користування земельною ділянкою, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна переходить в користування іншій особі тільки у разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду іншою особою. ПрАТ «МАРС» ніяких дій щодо відчуження зазначеного вище майна не здійснював.

Тому підстав для припинення у ПрАТ «МАРС» права постійного користування земельною ділянкою площею 0,1843 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0112) на вул. Володимирській, 101 у Голосіївському районі м. Києва немає.

По-друге, відповідно до п. 1 проекту рішення Київської міської ради підставою передачі громадянину Бардаченку Олегу Миколайовичу в оренду земельної ділянки площею 0,1843 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0112) є набуттям ним права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлого будинку від 08 вересня 2016 року № 3251, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 травня 2019 року № 167251777)).

При цьому, документи, що були подані на розгляд постійної профільної комісії вже частково оскаржені до Колегії Міністерства юстиції України з розгляду скарг у сфері державної реєстрації та скасовано рішення від 28.07.2017 р. № 36367797, прийняте державним реєстратором та скасовано рішення від 17.12.2019 р. № 50270850, прийняте приватним нотаріусом КМНО щодо нежитлого будинку загальною площею 843,3 кв.м. та нежитлової будівлі літера «Б», загальною площею 118,1 кв.м., розташованих за адресою: місто Київ, вул. Жилинська, будинок 19. (копія Наказу Міністерства юстиції України від 13.05.2020 р. № 1642/5 додається).

Слід зауважити, що про укладення договору від 08.09.2016 № 3251 та протиправну реєстрацію нежитлової будівлі літера «Б» площею 118,1 м2 ПрАТ «МАРС» дізналося лише після розгляду Міністерством юстиції України скарги, поданої Бардаченком О.М., щодо скасування рішень про державну реєстрацію права постійного користування земельною ділянкою площею 0,1843 га кадастровий № 8000000000:79:013:0112 за ПрАТ «МАРС».

Аргументація названої скарги побудована на тому, що Бардаченко О.М. будучи власником об'єктів нерухомості за договором від 08.09.2016 № 3251 має право на відведення йому земельної ділянки площею 0,1843 га кадастровий № 8000000000:79:013:0112.

Наказом Міністерства юстиції України від 05.03.2020 № 612/7 Бардаченку О.М. відмовлено у задоволенні скарги у зв'язку з тим, що скарга подана особою, яка не може підтвердити факт порушення її прав у результаті прийняття оскаржуваного рішення.

Таким чином, Бардаченко О.М. використовував договір від 08.09.2016 № 3251 для реєстрації неіснуючого об'єкту нерухомості та оскарження реєстрації права постійного користування ПрАТ «МАРС» земельною ділянкою площею 0,1843 га кадастровий № 8000000000:79:013:0112.

Шляхом підроблення документів та використання підроблених документів Бардаченко О.М. має на меті отримати у користування земельну ділянку шляхом реалізації проекту рішення Київської міської ради про припинення акціонерному товариству відкритого типу «МАРС» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,1843 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0112) на вул. Володимирській, 101 у Голосіївському районі м. Києва, наданою відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26 червня 1998 року № 1354 «Про оформлення акціонерному товариству відкритого типу «МАРС» права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Володимирській, 101 у Московському районі», право постійного користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 15 вересня 1998 року за № 79-4-00018, з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки громадянином Бардаченком Олегом Миколайовичем.

Проект рішення КМДА розроблено на підставі підроблених документів: правопідтверджуючих документів - довідка ТОВ «Прогрес ЖКГ» про показники об'єкта нерухомого майна: м. Київ, вул. Жилинська, 19, а саме: нежитлова будівля літера «А» площею 843,3 м² та нежитлова будівля літера «Б» площею 118,1 м². Даний документ є підробленим, оскільки **фактично літери «Б» не існує**, та є необхідним Бардаченку О.М. тільки для того, щоб збільшити межі земельної ділянки для відведення. Одночасно в основу проекту рішення покладено **ресстрацію набуття у власність Бардаченком О.М. нежитлової будівлі літ. Б, яка скасована Наказом Міністерства юстиції України від 13.05.2020 № 1642/5**. На підставі недійсного договору купівлі-продажу нерухомого майна, Бардаченко О.М. і розпочався ряд незаконних дій по безпідставному відведенню земельної ділянки.

Вважаємо за необхідно повідомити наступне.

Держаним бюро розслідувань за заявою ПрАТ «МАРС» внесені відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №62020100000001844 та розпочато досудове розслідування. Станом на сьогодні проводяться слідчі дії в рамках кримінального провадження. Допитуються фізичні особи – видавники документів, буде призначено ряд відповідних експертиз. Шахрайськими діями Бордаченко О.М. намагається позбавити ПрАТ «МАРС» права постійного користування земельною ділянкою та набути безпідставно у власне користування земельну ділянку.

Щодо договору купівлі-продажу нежилого будинку від 08 вересня 2016 року № 3251 повідомляємо наступне.

Бардаченко О. М. за договором купівлі-продажу, який не відповідає вимогам, додержання яких є необхідним для чинності правочину, прийняв у власність нежилий будинок фактично розташований на земельній ділянці, постійним землекористувачем якої є ПрАТ «МАРС» та використовує названий договір для вчинення неправомірних дій щодо набуття в користування цієї земельної ділянки, розмір якої значно перевищує площу, необхідну для експлуатації вказаного нежилого будинку.

Станом на сьогодні ПрАТ «МАРС» Голосіївським районним судом м. Києва винесено ухвалу від 12.06.2020 р. у справі № 752/11031/20 про забезпечення позову щодо заборони Бардаченку О.М., Департаменту земельний ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, Київській міській раді, ТОВ «Стафед» вчиняти будь які дії, спрямовані на відведення та/або оформлення прав користування земельною ділянкою за адресою м. Київ вул. Жилинська, 19, вул. Володимирська, 101 площею 0,1843 га кадастровий № 8000000000:79:013:0112 (копія ухвали додається).

Постановою Київського апеляційного суду від 06.10.2020 р. дана ухвала була залишена без змін (копія постанови додається). А ухвалою Голосіївського районного суду м. Києва від 15.01.2021 відмовлено у задоволенні заяви про скасування заходів забезпечення позову.

Крім того, ПрАТ «МАРС» подано позов до суду щодо визнання договору купівлі-продажу нежилого будинку від 08 вересня 2016 року № 3251 недійсним.

22.01.2021 управлінням контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у м. Києві проведено перевірку з питань дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки за адресою: м. Київ, Голосіївський р-н, вул.. Володимирська, 101 (кадастровий номер 8000000000:79:013:0112).

За результатами цієї перевірки складено Акт перевірки від 22.01.2021 № 1-ДК/0066/АП/09/01/-21 з якого вбачається, що гр. Бардаченко О.М. самовільно зайнято частину

земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:013:0112, що перебуває у постійному користуванні ПрАТ «МАРС», та використовується ним з порушенням частини 1 статті 120 Земельного кодексу України та статті 377 Цивільного кодексу України.

Звертаємо увагу, що з Актом перевірки підтверджено, що ПрАТ «МАРС» є постійним землекористувачем земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:013:0112.

Окрім того, вважаємо за необхідне наголосити, що відповідно до абз. 2 п. 2 ст. 123 Земельного кодексу України у разі вилучення земельної ділянки у землекористувача необхідна його письмова згода, посвідчена нотаріально. Повідомляємо, що ніякої згоди ПрАТ «Марс» як землекористувач не надавало!

В зв'язку з вищевикладеним, враховуючи факт, що проект рішення Київради розроблено на підставі підроблених документів та недійсних договорів та з порушенням норм Земельного кодексу України **просимо:**

не погоджувати розроблений проект рішення Київської міської ради (ПР-20746) «Про передачу громадянину Бардаченку Олегу Миколайовичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Жилианській, 19 у Голосіївському районі міста Києва» (кадастрову справу А-27116).

Додатки (завірнені копії):

1. Державний акт на право постійного користування землею ПрАТ "МАРС" разом з планом зовнішніх меж землекористування;
2. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ПрАТ "МАРС" по вул. Володимирська, 101, м. Київ, кадастровий № 8000000000:79:013:0112 площею 0,1843 га, разом з кадастровим планом земельної ділянки;
3. Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно ПрАТ "МАРС" на нежитлову будівлю літера "Л", реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1722165980000;
4. Технічний паспорт на нежитлову будівлю літера "Л" (нежитлова будівля гараж № 19) по вул. Володимирська, 101 разом з схематичним планом будівлі, експлікацією, характеристикою;
5. Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно ПрАТ "МАРС" на нежитлову будівлю літера "М", реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1832621880000;
6. Схема розташування об'єктів нерухомого майна ПрАТ «МАРС»;
7. Висновок Колегії Міністерства юстиції України з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції від 29.04.2020 року;
8. Наказ Міністра юстиції України від 13.05.2020 року №1642/5;
9. Ухвала Голосіївського районного суду від 12.06.2020р;
10. Постанова Київського апеляційного суду 06.10.20р.
11. Ухвала Голосіївського районного суду від 15.01.2021р.(щодо залишення запобіжного заходу в силі).
12. Акт перевірки Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 22.01.2021 № 1-ДК/0066/АП/09/01/-21

Голова Правління
ПрАТ «МАРС»



В.М. Абрамовський

УХВАЛА

ВСТАНОВИВ:

Відповідно до даних Реєстру 28.07.2017 року державний реєстратор Комунально-підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» Кучма Л.В. за результатом розгляду заяви громадянина Бардаченка О.М., до якої було додано договір купівлі-продажу нежилого будинку від 08.09.2016 року, зареєстрованс в реєстрі за № 3251; довідка ТОВ «ПРОГРЕС ЖКГ» від 21.07.2017 року; довідка ТОВ «ПРОГРЕС ЖКГ» від 21.07.2017 року аналогічного змісту із додатковим повідомленням про те, що літ. «А» та літ. «Б» знаходяться на одній земельній ділянці загальною площею 0,145 га, координати вершини

Холоденко І.
#2601*70219347*1*1*

На підставі рішення № 36367797 Бардаченко О.М. у грудні 2019 року подав приватному нотаріусу Київського міського нотаріального округу Тригуб Є.О. заяву із доданими до неї документами, а саме: 1) технічний паспорт від 13.08.2019 року на виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами по вул. Жилианській, №19, літ. «Б», виготовлений ТОВ «ПРОГРЕС ЖКГ»; 2) висновок щодо технічної можливості виділу в натурі частки з об'єкта нерухомого майна № 130819-5 від 13.08.2019 року, виготовлений ТОВ «ПРОГРЕС ЖКГ».

В результаті цих дій із Реєстру вилучений запис про право власності Бардаченка О.М. на неіснуючу складову частину нерухомого майна – нежитлову будівлю «Б» площею 118,1 м² та внесений запис про право власності Бардаченка О.М. на нежитлову будівлю літ. «Б», виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами.

Під час розгляду скарги ПрАТ «Марс» з виступу представників Бардаченка О.М. на засіданні Колегії Міністерства юстиції України товариству стало відомо, що на замовлення Бардаченко ТОВ «СТАФЕД» так само з численними порушеннями чинного законодавства України з метою протиправного отримання права користування земельною ділянкою 8000000000:79:013:0112 площею 0,1843 га (на яких розташований вказаний вище цілісний майновий комплекс ПрАТ «Марс» і землекористувачем якої з 15.09.1998 року є ПрАТ «Марс») розробило та передало для погодження і затвердження згідно ст. 186¹ Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київською міською радою проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки обліковий код земельної ділянки :79:013:0031 (майбутній новий кадастровий номер 8000000000:79:013:0031) орієнтовною площею 0,19 га (точна 0,1843 га) за адресою м. Київ, Голосіївський р-н, вул. Жилянська, 19, й, крім того, на даний час змінено стан земельної ділянки та вчиняються дії, що створюють небезпеку порушення прав та порушують права ПрАТ «Марс» як землекористувача - Бардаченком О.М., встановлюються паркан, різноманітні конструкції, змінюється ландшафт, тощо.

[illegible]

відновлення стану вказаної земельної ділянки, який існував до порушення прав, і запобігання вчиненню дій, що створюють небезпеку порушення прав та порушують права.

Тому, товариство змушено звернутись до суду із вказаною заявою.

Вивчивши заяву та додані до неї матеріали, надходжу до наступного.

Статтею 129¹ Конституції України визначено принцип обов'язковості судових рішень, який з огляду на положення ст. ст. 18, 153 ЦПК поширюється також на ухвалу суду про забезпечення позову.

Відповідно до статті 6 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод кожен має право на справедливий і публічний розгляд його справи упродовж розумного строку незалежним і безстороннім судом, встановленим законом, який вирішить спір щодо його прав та обов'язків цивільного характеру.

Відповідно до ст. 149 ЦПК України суд за заявою учасника справи має право вжити передбачених статтею 150 цього Кодексу заходів забезпечення позову. Забезпечення позову допускається як до пред'явлення позову, так і на будь-якій стадії розгляду справи, якщо невжиття таких заходів може істотно ускладнити чи унеможливити виконання рішення суду або ефективний захист, або поновлення порушених чи оспорюваних прав або інтересів позивача, за захистом яких він звернувся або має намір звернутися до суду.

Метою забезпечення позову є вжиття судом заходів щодо охорони матеріально-правових інтересів позивача від можливих недобросовісних дій з боку відповідача, щоб забезпечити позивачу реальне та ефективне виконання судового рішення, якщо воно буде прийняте на користь позивача, в тому числі з метою запобігання потенційним труднощам у подальшому виконанні такого рішення.

Види забезпечення позову визначені ч. 1 ст. 150 ЦПК України.

Одним із видів забезпечення позову у відповідності до ст. 150 ЦПК України є заборона вчиняти певні дії.

Відповідно до ст. 153 ЦПК України заява про забезпечення позову розглядається судом не пізніше двох днів з дня її надходження без повідомлення учасників справи.

Метою забезпечення позову є вжиття судом, у провадженні якого знаходиться справа, заходів щодо охорони матеріально-правових інтересів позивача від можливих недобросовісних дій із боку відповідача з тим, щоб забезпечити позивачу реальне та ефективне виконання судового рішення, якщо воно буде прийняте на користь позивача, в тому числі задля попередження потенційних труднощів у подальшому виконанні такого рішення.

У вирішенні питання про забезпечення позову суд має здійснити оцінку обґрунтованості доводів заявника щодо необхідності вжиття відповідних заходів з урахуванням такого: розумності, обґрунтованості і адекватності вимог заявника щодо забезпечення позову; забезпечення збалансованості інтересів сторін, а також інших учасників судового процесу; наявності зв'язку між конкретним заходом до забезпечення позову і предметом позовної вимоги, зокрема, чи спроможний такий захід забезпечити фактичне виконання судового рішення в разі задоволення позову; імовірності утруднення виконання або невиконання рішення суду в разі невжиття таких заходів; запобігання порушенню у зв'язку із вжиттям таких заходів прав та охоронюваних законом інтересів осіб, що не є учасниками даного судового процесу.

У п. 4 постанови Пленуму Верховного Суду України «Про практику застосування судами цивільного процесуального законодавства при розгляді заяв про забезпечення позову» № 9 від 22.12.2006 року визначено, що розглядаючи заяву про забезпечення позову, суд (суддя) має з урахуванням доказів, наданих позивачем на підтвердження своїх вимог, пересвідчитися, зокрема, в тому, що між сторонами дійсно виник спір та існує реальна загроза невиконання чи утруднення виконання можливого рішення суду про задоволення позову; з'ясувати обсяг позовних вимог, дані про особу відповідача, а також відповідність виду забезпечення позову, який просить застосувати особа, котра звернулася з такою заявою, позовним вимогам.

Тобто, важливими умовами для вжиття заходів забезпечення позову є наявність між сторонами дійсного спору та реальна загроза невиконання чи утруднення виконання можливого рішення суду.

Заходи забезпечення позову, крім аренду морського судна, що здійснюється для забезпечення морської вимоги, мають бути співмірними із заявленими позивачем вимогами (ст. 150 ЦПК України).

Співмірність передбачає співвідношення судом негативних наслідків від вжиття заходів забезпечення позову з тими негативними наслідками, які можуть настати в результаті невжиття цих заходів, з урахуванням відповідності права чи законного інтересу, за захистом яких заявник звертається до суду, вартості майна, на яке він заявляє клопотання накласти арешт, чи майнових наслідків заборони відповідачу здійснювати певні дії.

Ці обставини є істотними і необхідними для забезпечення позову.

Умовою застосування заходів забезпечення позову є достатньо обґрунтоване припущення, що невжиття таких заходів може утруднити або унеможливити виконання рішення по суті позовних вимог.

Забезпечення позову по суті - це обмеження суб'єктивних прав, свобод та інтересів відповідача або пов'язаних із ним інших осіб в інтересах забезпечення реалізації в майбутньому актів правосуддя і задоволених вимог позивача (заявника).

Разом з тим, забезпечення позову є тимчасовим обмеженням і його значення полягає в тому, що ним захищаються законні інтереси позивача на той випадок, коли відповідач буде діяти недобросовісно або коли невжиття заходів забезпечення позову може потягти за собою неможливість виконання судового рішення. Крім цього, інститут забезпечення позову захищає в рівній мірі інтереси як позивача, так і відповідача.

Цивільний процесуальний закон не зобов'язує при розгляді питань про забезпечення позову перевіряти обставини, які мають значення для справи, а лише запобігає ситуації, при якій може бути утруднено чи стане неможливим виконання рішення у разі задоволення позову.

Вивчивши подану заяву та додані до неї документи, на думку суду, ПрАТ «Марс» наведено з належним обґрунтуванням підстави для забезпечення позову, а саме: наявність між сторонами дійсного спору та реальної загрози невиконання чи утруднення виконання можливого рішення суду й обґрунтованого припущення заявника про те, що незастосування заходів забезпечення позову може утруднити або взагалі унеможливити виконання рішення суду, мотиви, котрі дають підставу для висновку про існування очевидної небезпеки заподіяння шкоди правам, свободам та інтересам заявника, для відновлення яких необхідно буде докласти значних зусиль.

На думку суду, вид забезпечення позову, який просив застосувати заявник, є співмірним по відношенню до негативних наслідків від вжиття заходів забезпечення позову поряд з тими негативними наслідками, які можуть настати в результаті невжиття цих заходів, з урахуванням права заявника на земельну ділянку, відведення якої триває під об'єкт нерухомості, державна реєстрація якого скасована як така, що прийнята з порушенням вимог законодавства у сфері державної реєстрації, за захистом яких останній має намір звернутися до суду.

На підставі викладеного, заява ПрАТ «Марс» підлягає задоволенню.

На підставі викладеного, керуючись ст. ст. 1-18, 149-153, 154, 157 ЦПК України, суд, -

ПОСТАНОВИ:

заяву Приватного акціонерного товариства «МАРС» про забезпечення позову, задовольнити.

Заборонити Барлаченку Олегу Миколайовичу (10.10.1958 року народження, РНОКПІ 2146704332, адреса: 04078, м. Київ, вул. Замковська, буд. 1-Б, кв. 45), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (код ЄДРПОУ 26199097, адреса: 01601, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 32-А), Київській міській раді (код ЄДРПОУ 22883141, адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36), ТОВ «Стафед» (код ЄДРПОУ 32707277, адреса: 01010, м. Київ, вул. І. Мазепи, буд. 3, кв. 124) вчиняти будь-які дії, спрямовані на відведення та/або оформлення права користування земельною ділянкою за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Жилинянська, 1^а вул. Володимирська, 101, обліковий код земельної ділянки :79:013:0031 (:79:013:0112п згідно справи А-27116) орієнтовною площею 0,19 га (0,1843 га згідно справи А-27116) -- постійний землекористувач ПрАТ «Марс» (ідентифікаційний код ІОО в ЄДРПОУ 1430937 місцезнаходження: вул. Володимирська, 101, м. Київ, 01033) наявний кадастровий номер 80000000000:79:013:0112 площею 0,1843 га (зокрема, але не виключно заборонити подавати змінювати, погоджувати і затверджувати згідно ст. 186¹ ЗК України проект землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки)

Ухвала про забезпечення позову підлягає негайному виконанню у порядку, встановленому для виконання судових рішень.

Голосіївський районний суд

міста Києва

Хоменко

*2601*20219347*1*1*

Згідно з оригіналом

Голова Правління

В.М.Абрамовський

Всього в копії _____ арк.

Секретар с/з:

П.В. Павлюх



Згідно з оригіналом
Голова Правління

В.М.Абрамовський

КОПІЯ

Злетів суддів дійшла висновку про залишення апеляційної
ушу першої інстанції без змін, як такої, що є законною та
чинни вказав, що згідно з його усталеною
належним здійсненням та



КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ СУД
03110 м. Київ, вул. Солом'янська, 2-а,
факс 284-15-77 e-mail: inbox@kia.court.gov.ua

07.10.2020 року

№ 22-ц/824/11343/2020

Головуючий суддя: **Кравець В.А.**

Київська міська рада (апелянт)
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
ПАТ «Марс» (заявник)
вул. Володимирська, 101, м. Київ, 01033
Бардаченко О.М. (заінтерес. ос. 1)
вул. Замковецька, 1Б, кв. 45, м. Київ, 04078

Департамент земельних ресурсів ВО КМР
(Київської міської державної адміністрації)
(заінтерес. ос. 2)
вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01601
ТОВ «Стафед» (заінтерес. ос. 3)
вул. Івана Мазепи, 3, кв. 124, м. Київ, 01010

Відповідно до вимог статті 272 ЦПК України, Київський апеляційний
направляє учасникам справи копію повного тексту постанови від 06 жовтня 2020 р
до відома.

Додаток:

- Завірена належним чином копія постанови від 06 жовтня 2020 року на 4 арк.

Секретар судового засідання

В.А. Парфенюк



КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ СУД

ПОСТАНОВА ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

06 жовтня 2020 року

м. Київ

справа № 752/11031/20

провадження № 22-ц/824/11343/2020

Київський апеляційний суд у складі колегії суддів судової палати з розгляду цивільних справ:

головуючого судді – Кравець В.А. (суддя-доповідач)
суддів – Мазурик О.Ф. Махлай Л.Д.
секретаря судового засідання – Парфенюк В.А.

учасники справи:

заявник – Приватне акціонерне товариство «Марс»
заінтересовані особи – Бардаченко Олег Миколайович, Київська міська рада, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Товариство з обмеженою відповідальністю «Стафед»

розглянув у відкритому судовому засіданні апеляційну скаргу представника Київської міської ради – Гончарова Олександра Володимировича

на ухвалу Голосіївського районного суду м. Києва від 12 червня 2020 року у складі судді Хоменко В.С.

у справі за заявою Приватного акціонерного товариства «Марс» про забезпечення позову до пред'явлення позовної заяви, заінтересовані особи: Бардаченко Олег Миколайович, Київська міська рада, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Товариство з обмеженою відповідальністю «Стафед», -

ВСТАНОВИВ:

У червні 2020 року голова правління (керівник) ПрАТ «Марс» - Абрамовський В.М. звернувся до суду із заявою, в якій просив вжити заходи забезпечення позову та заборонити Бардаченку О.М., Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київській міській раді, ТОВ «Стафед»

Київський апеляційний суд



8 240000 000088 38219

АСЕЛ "Апеляція"

Згідно з оригіналом
Голова Правління
В.М. Абрамовський

8 240000 000088 38219

В.М.Абрамовский

Згідно з оригіналом
Голова Правління

ТОВ «Стафед» вчиняти будь-які дії, спрямовані на відведення та/або оформлення прав користування земельною ділянкою за адресою: вул. Жилинська, 19/вул. Володимирська, 10 обліковий код земельної ділянки 79:013:0031, орієнтовною площею 0,19 га – постійний землекористувач ПрАТ «Марс», наявний кадастровий номер 8000000000:79:013:0112 площею 0,1843 га (зокрема, але не виключно, заборонити проламати, змінювати, погоджувати, затверджувати згідно ст.186-1 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки).

Не погоджуючись з вказаною ухвалою, 31 липня 2020 року представник Київської міської ради – Гончаров О.В. звернувся до суду з апеляційною скаргою, в якій просить ухвалу скасувати, судові витрати стягнути з заявника.

Апеляційну скаргу мотивує тим, що оскаржувана ухвала є необгрунтованою прийнятою з порушенням норм матеріального та процесуального права, без повного в'ясування усіх обставин справи, з огляду на що, підлягає скасуванню.

Апеляційну скаргу мотивує тим, що суд першої інстанції помилково поголосився доводами товариства про те, що невиконання заходів забезпечення позову може призвести до порушення справедливого та ефективного захисту порушених прав заявника.

Стверджує, що спірна земельна ділянка не може перебувати у постійному користуванні ПрАТ «Марс», оскільки це суперечить ч.2 ст. 92 ЗК України.

Звертає увагу колегії суддів на те, що заявник не звертався до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київської міської ради. Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з вимогою переоформлення/оформлення прав користування спірною земельною ділянкою, у зв'язку з чим не може вважатися належним власником або користувачем цієї земельної ділянки. Відтак, на думку апелянта, права ПрАТ «Марс» не порушені.

Зазначає, що відповідно до відомостей Публічної кадастрової карти земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:013:0011 площею 3, 8750 га та 8000000000:79:013:0112 площею 0,1843 га зареєстровані на праві комунальної власності з територіальною громадою м. Києва в особі Київської міської ради.

21 вересня 2020 року представником Бардаченка О.М. – Смоєюком С.М. подан відзив, в якому останній просить апеляційну скаргу задовольнити, ухвалу суду першої інстанції скасувати.

Звертає увагу колегії суддів на ухвалу Голосіївського районного суду м. Києва від 26 червня 2020 року у справі №752/11888/20, якою позовну заяву ПрАТ «Марс» до Бардаченка О.М., треті особи: Київська міська рада, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, ТОВ «Стафед» про визнання права користування земельною ділянкою та зобов'язання вчинити дії, повернуто позивачу у відповідності до ст. 185 ЦПК України, що слугує підставою для скасування заходів забезпечення позову відповідності до п. 13 ст. 158 ЦПК України.

28 вересня 2020 року головою правління (керівником) ПрАТ «Марс» Абрамовським В.М. подано до суду відзив, в якому останній просить апеляційну скаргу залишити без задоволення, ухвалу суду першої інстанції – без змін. Уважає оскаржувану ухвалу законною та обгрунтованою, а доводи апеляційної скарги безпідставними та такими, що не ґрунтуються на вимогах закону.

Представник апелянта у судовому засіданні апеляційну скаргу підтримав та просить задовольнити з підстав, наведених у скарзі.

Представники Департаменту земельних ресурсів ВО КМР (КМДА) та Бардаченка О.М. у судовому засіданні апеляційну скаргу підтримали та просили задовольнити.

Згідно з оригіналом
Голова Правління

В.М.Абрамовський

Київський апеляційний суд



8 24 0000 000088 3821

АСЕЛ "Апеліація"

Представники ПрАТ «Марс» у судовому засіданні проти апеляційної заперечували, просили залишити скаргу без задоволення, ухвалу суду першої інстанції змін.

ТОВ «Стафед» свого представника у судове засідання не направили, про дату, місце розгляду справи повідомлялися належним чином, клопотання про відкладення розгляду справи до апеляційного суду не надходили.

Відповідно до частини другої статті 372 ЦПК України неявка сторін або учасників справи, належним чином повідомлених про дату, час і місце розгляду справи, перешкоджає розгляду справи, а тому колегією суддів вирішено розглядати справу у відсутності осіб, що не з'явилися.

Заслухавши доповідь судді-доповідача Кравець В.А., обговоривши доповідь апеляційної скарги, перевірили законність і обґрунтованість постановленої ухвали колегія суддів доходить висновку, що апеляційна скарга не підлягає задоволенню на наступних підставах.

Постановляючи ухвалу про вжиття заходів забезпечення позову до пред'явлення позовної заяви суд першої інстанції виходив з того, що Приватним акціонерним товариством «Марс» належним чином обґрунтовано підстави для забезпечення позову, окрім того, забезпечення позову, що просив застосувати заявник є співмірним по відношенню до негативних наслідків, які можуть настати у разі невжиття таких заходів.

Висновок суду відповідає обставинам справи та ґрунтується на вимогах закону.

Частиною 1 статті 367 ЦПК України визначено, що суд апеляційної інстанції переглядає справу за наявними в ній і додатково поданими доказами та перевіряє законність і обґрунтованість рішення суду першої інстанції в межах доводів та вимог апеляційної скарги.

Забезпечення позову - це сукупність процесуальних дій, які гарантують виконання рішення суду в разі задоволення позовних вимог.

Забезпечення позову допускається як до пред'явлення позову, так і на будь-якій стадії розгляду справи, якщо невжиття таких заходів може істотно ускладнити чи унеможливити виконання рішення суду або ефективний захист, або поновлення порушених чи оспорюваних прав або інтересів позивача, за захистом яких він звернувся або має намір звернутися до суду.

Інститут забезпечення позову являє собою сукупність встановлених законом заходів, що вживаються судом за клопотанням осіб, які беруть участь у справі, якщо у них існують побоювання, що виконання ухваленого у справі рішення виявиться у майбутньому утрудненим чи неможливим.

Відповідно до вимог статті 149 ЦПК України суд за заявою учасника справи має право вжити передбачених статтею 150 цього Кодексу заходів забезпечення позову.

Згідно зі статтею 150 ЦПК України позов забезпечується, зокрема, заборонаю вчиняти певні дії.

Пленум Верховного Суду України в п. 4 Постанови «Про практику застосування судами цивільного процесуального законодавства при розгляді заяв про забезпечення позову» № 9 від 22.12.2006 роз'яснив, що, розглядаючи заяву про забезпечення позову, суд (суддя) має з урахуванням доказів, наданих позивачем на підтвердження своїх вимог, пересвідчитися, зокрема, в тому, що між сторонами дійсно виник спір та існує реальна загроза невиконання чи утруднення виконання можливого рішення суду про задоволення позову; з'ясувати обсяг позовних вимог, дані про особу відповідача, а також відповідність виду забезпечення позову, який просить застосувати особа, котра звернулася з такою заявою, позовним вимогам.

Зокрема, заява про забезпечення позову повинна містити причини, у зв'язку з якими потрібно забезпечити позов; вид забезпечення позову, який належить застосувати, обґрунтуванням його необхідності, а також інші відомості, потрібні для забезпечення позову.

Київський апеляційний суд



А С Е П "Апеляційний"

Голова Правління

Голова Правління

Голова Правління

Голова Правління

Тобто, законом передбачено, що забезпечення позову можливе лише в разі достатньо обґрунтованого припущення про те, що невжиття заходів забезпечення може у майбутньому утруднити чи зробити неможливим виконання рішення суду у разі задоволення позову.

При цьому варто врахувати, що підтвердити за допомогою реально існуючих доказів подію, яка ймовірно настане або може настати в майбутньому, фактично неможливо, а тому наявність чи відсутність підстав для забезпечення позову оцінюються судом в залежності в кожного конкретного випадку, з урахуванням фактичних обставин справи і змісту позовних вимог.

Метою забезпечення позову є вжиття судом, у провадженні якого знаходиться справ заходів щодо охорони матеріально-правових інтересів позивача від можливіх недобросовісних дій з боку відповідача з тим, щоб забезпечити позивачу реальне ефективне виконання судового рішення, якщо воно буде прийняте на користь позивача. Тому числі задля попередження потенційних труднощів у подальшому виконанні такого рішення.

Заборона вчиняти певні дії застосовується, якщо потрібно обмежити права відповідача чи будь-якої іншої особи вчиняти певні фактичні чи юридичні дії, що стосуються предмета спору, наприклад, укладати договір, проводити платежі, перелавати майно тощо. При цьому не допускається заборона дій, вчинення яких не утруднює виконання рішення майбутньому.

Отже, суд при з'ясуванні підстав для забезпечення позову повинен об'єктивно оцінювати можливість настання несприятливих наслідків, пов'язаних з виконанням судового рішення.

Зі змісту вимог заяви вбачається, що між сторонами по справі дійсно виник спір щодо земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:79:013:0112 площею 0,1843 га розташованою за адресою: вул. Жилиняська, 19/вул. Володимирська, 101 у м. Києві, що належить на праві власності Територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради, правокористувачем якої є Приватне акціонерне товариство «Марс», що підтверджується наявною у матеріалах справи довідкою Приватного підприємства «Архітектурно-правовий центр» від 23 січня 2020 року (а.с. 20), витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (а.с. 27), а також відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманими представником КМР до апеляційної скарги (а.с. 66).

Як убачається з матеріалів справи, будинок загальною площею 843, 3 кв.м, що знаходиться за зазначеною адресою, належить на праві приватної власності Бардаченку О.М., що підтверджується договором купівлі-продажу нежитлого будинку від 08 вересня 2016 року, зареєстрованим в реєстрі за №3251 та актом прийому-передачі нежитлого будинку від 08 вересня 2016 року.

У зв'язку з порушенням норм законодавства, право власності Бардаченка О.М. на нежитлову будівлю діт. «Б», загальною площею 118, 1 кв.м. що перебуває у складі майнового комплексу ПрАТ «Марс», скасовано наказом Міністерства юстиції України від 13 травня 2020 року.

Проте, обґрунтовуючи необхідність вжиття заходів забезпечення позову, заявник вказував, що ТОВ «Стафед» на замовлення Бардаченка О.М. розробило та передало для погодження і затвердження згідно ст. 186-1 Земельного кодексу України Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київською міською радою проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки з обліковим кодом :79:013:0031, оригівною площею 0, 19 га по вул. Жилиняська, 11 у м. Києві.

З огляду на вказане, вчинення заінтересованими особами у даній справі будь-яких дій спрямованих на оформлення права користування земельною ділянкою за Бардаченком О.М.



Згідно з оригіналом
Голова Правління

В.М.Абрамовський

Київський апеляційний суд



може призвести до ускладнення виконання можливого рішення суду або неможливості захисту то поновлення порушених прав Приватного акціонерного товариства «Марс».

Види забезпечення позову визначені статтею 150 ЦПК України мають співмірними із заявленими позивачем вимогами.

Як вірно визначено судом першої інстанції, вид забезпечення позову, який просять застосувати заявник, є співмірним по відношенню до негативних наслідків, які можуть настати у разі невжиття таких заходів.

Співмірність передбачає співвідношення судом негативних наслідків від вжиття заходів до забезпечення позову з тими негативними наслідками, які можуть настати в результаті невжиття цих заходів, з урахуванням відповідності права чи законного інтересу захистом яких заявник звертається до суду, вартості майна, на яке він заявляє клопотання накласти арешт, чи майнових наслідків заборони відповідачу здійснювати певні дії.

Адекватність заходу забезпечення позову, що застосовується судом, визначається його відповідністю вимогам, на забезпечення яких він вживається. Оцінка відповідності здійснюється судом, зокрема, з урахуванням співвідношення права (інтересу) про захист яких просить заявник, та інтересів сторін та інших учасників судового процесу.

Вживаючи заходи забезпечення позову, суд повинен перевірити аргументованість заяви про забезпечення позову і застосовувати такі заходи у разі, коли є реальна небезпека, що невжиття заходів забезпечення позову може призвести до утруднення або навіть неможливості у майбутньому виконати рішення суду, в тому числі, якщо внаслідок цього заявнику може бути завдано шкоди.

Вирішуючи питання про забезпечення позову суд не здійснює розгляд справи по суті, а лише вирішує питання забезпечення можливості виконання рішення суду по суті в разі задоволення позову.

Таким чином, з урахуванням фактичних обставин справи і змісту вимог заяви, колісний позов заявника є обґрунтованим, а висновком суду першої інстанції про достатньо обґрунтованість припущення сторони позивача про те, що невжиття заходів забезпечення позову може в майбутньому утруднити чи зробити неможливим виконання рішення суду у разі задоволення позову.

Забезпечення позову є тимчасовим обмеженням і його значення полягає в тому, що ним захищаються законні інтереси позивача на той випадок, коли відповідач буде діяти погано або коли невжиття заходів забезпечення позову може потягти за собою неможливість виконання судового рішення. Крім цього, інститут забезпечення позову захищає в рівній мірі інтереси як позивача, так і відповідача.

При обранні заходів забезпечення позову слід також враховувати необхідність збереження балансу прав та законних інтересів усіх учасників спірних правовідносин інших осіб.

Забезпечення позову повинно застосовуватися із врахуванням принципу рівноправності сторін у спорі і не повинно призводити до невикорданого обмеження майнових прав відповідача, так як справа по суті ще не вирішена та факт порушення законних прав позивача не встановлений.

Для того, щоб бути ефективним, засіб захисту має бути незалежним від будь-якої вжитої на розсуд державних органів дії, бути безпосередньо доступним для тих, кого він стосується, а також спроможним запобігти виникненню або продовженню порушення чи надати належне відшкодування за будь-яке порушення, яке вже мало місце.

При встановленні відповідності виду забезпечення позову, який просить застосувати особа, котра звернулася з такою заявою, позовним вимогам, слід враховувати, що вжиті заходи не повинні перешкоджати господарській діяльності юридичної особи або фізичної особи, яка здійснює таку діяльність і зареєстрована відповідно до закону як підприємство, оскільки обмеження можливості господарюючого суб'єкта користуватися майном може призвести до незворотних наслідків.

Згідно з оригіналом

Голова Президії

С. М. Абрамовський

Київський апеляційний суд



8 240000 000088 3821

є можливість
арс».

мають бу

кий просє
які могу

від вжит

. настати

інтересу

клопотар

ї.

значаєт

нка та

(інтерес

процесу.

нтовані

небезпе

бо наві

док цьо

и по су

уті в р

1. коле

унтова

може

овлен

омі. і

іс дія

і собо

позов

ідніс

снн та

чнню

ження

менн

-які

о він

о ч

зати

кпі

пні

нє

же

З матеріалів справи вбачається, що предметом спору є визнання права ПрАТ «Марс» як постійного землекористувача самостійно господарювати на земельній ділянці 80000000000:79:013:0112 площею 0,1843 га, розташованій за адресою: вул. Жилийська 19/вул. Володимирська, 101 у м. Києві та зобов'язання Барлаченка О.М. відновити створену вказаної земельної ділянки шляхом демонтажу встановленого на його дімівлення паркану, конструкції, а також відновлення ландшафту, який існував станом на 28 липня 2017 року.

Видом забезпечення позову ПрАТ «Марс» обрано заборону здійснювати будь-які дії спрямовані на відведення та/або оформлення права користування спірною земельною ділянкою.

Таким чином, забезпечення позову у спосіб, обраний позивачем, є співмірним заявленими позовними вимогами та не порушує право власності апелянта.

Доводи представника Київської міської ради, викладені в апеляційній скарзі про те, що ПрАТ «Марс» не може вважатися належним власником або користувачем цієї земельної ділянки, не заслуговують на увагу, оскільки спростовуються доказами, наявними в матеріалах справи, а саме: довідкою Приватного підприємства «Архітектурно-правовий центр» від 23 січня 2020 року (а.с. 20), витягом з Державного земельного кадастру цієї земельної ділянки (а.с. 27), а також відомостями з державного реєстру речових прав і нерухоме майно, долученими представником КМР до апеляційної скарги (а.с. 66), в якій зазначено, що Приватне акціонерне товариство «Марс» є постійним користувачем спірної земельної ділянки, право користування щодо якої зареєстровано у встановленому законом порядку.

Ураховуючи викладене, а також інтереси та не порушення прав усіх учасників справи кожний з яких має сподівання на законне і справедливе вирішення виниклих спірних правовідносин об'єктивним та безстороннім судом, зважаючи на те, що забезпечення позову є тимчасовим обмеженням, колегія суддів доходить висновку, що в даному випадку вид забезпечення позову, обраний заявником, є належним та ефективним видом забезпечення позову.

Таким чином, надавши оцінку правовідносинам, що виникли між сторонами предмету позову та проаналізувавши можливість утруднення виконання майбутнього рішення суду у випадку задоволення вимог позивача, колегія суддів погоджується з висновком суду першої інстанції про наявність підстав для задоволення заяви про забезпечення позову та вважає його правильним.

Одночасно суд звертає увагу, що заходи забезпечення позову мають тимчасовий характер і зберігають свою дію до фактичного виконання рішення суду, яким закінчується вирішення спору по суті. Разом з тим, якщо відповідачі не згодні із застосуванням заходів забезпечення позову, вони, зокрема, не позбавлені права звернутися до суду із відповідною заявою про скасування заходів забезпечення позову, в якій обґрунтувати свої доводи щодо нецільовості забезпечення позову.

Отже, з'ясувавши обсяг позовних вимог, відповідність забезпечення позову, який просить застосувати представник позивача заявленим позовним вимогам, оцінивши співвідношення негативних наслідків від вжиття заходів забезпечення позову з такими негативними наслідками, які можуть настати в результаті невжиття цих заходів, з урахуванням відповідності права чи законного інтересу, за захистом якого заявник звернувся до суду, а також ефективність способу захисту, про який просить ПрАТ «Марс», колегія суддів вважає, що судом першої інстанції постановлено законну та обґрунтовану ухвалу.

З огляду на зазначене, аргументи апеляційної скарги колегія суддів визнає такими, що не мають суттєвого впливу на прийняття рішення щодо забезпечення позову та не спростовують правильних висновків місцевого суду щодо наявності підстав уважати про існування реальної загрози невиконання чи утруднення виконання можливого рішення суду.

Згідно з оригіналом

Голова Правління

В.М.Абрамовський

Київський апеляційний суд



На підставі викладеного, колегія суддів дійшла висновку про залишення апеляційної скарги без задоволення, а ухвали суду першої інстанції без змін, як такої, що є законною обґрунтованою.

Європейський суд з прав людини вказав, що згідно з його усталеною практикою, як відображає принцип, пов'язаний з належним здійсненням правосуддя, у рішеннях судів інших органів з вирішення спорів мають бути належним чином зазначені підстави, на які вони ґрунтуються. Хоча пункт 1 статті 6 Конвенції зобов'язує суди обґрунтовувати свої рішення, його не можна тлумачити як такий, що вимагає детальної відповіді на кожен аргумент. Міра, до якої суд має виконати обов'язок щодо обґрунтування рішення, може бути різною в залежності від характеру рішення (SERVAVIN AND OTHERS v. UKRAINE, J 4909/04, § 58, ЄСПЛ, від 10 лютого 2010 року).

Відповідно до статті 375 ЦПК України, суд апеляційної інстанції залишає апеляційну скаргу без задоволення, а судові рішення без змін, якщо визнає, що суд першої інстанції ухвалив судові рішення з додержанням норм матеріального і процесуального права.

Оскільки ухвалу постановлено з дотриманням норм процесуального права, колегія суддів доходить висновку про відсутність підстав до її скасування.

Керуючись статтями 367, 368, 374, 375, 381-384 ЦПК України, Київський апеляційний суд у складі колегії суддів, -

ПОСТАНОВИВ:

Апеляційну скаргу представника Київської міської ради – Гончарова Олександр Володимировича - залишити без задоволення.

Ухвалу Голосіївського районного суду м. Києва від 12 червня 2020 року – залишити без змін.

Постанова суду апеляційної інстанції набуває законної сили з моменту проголошення та може бути оскаржена протягом тридцяти днів до Верховного Суду шляхом покласти касаційної скарги до цього суду.

Повне судові рішення складено «06» жовтня 2020 року.

Головуючий

підпис

Судді

підпис

підпис

В.А. Кравець

О.Ф. Мазурик

Л.Д. Махлай

ВІДОТВОРЕННЯ АПЕЛЯЦІЙНОГО
СУДУ
Помічник судді

07.10.2020

Згідно з оригіналом

Голова Правління

Київський апеляційний суд



Категорія справи № 752/11031/20: **Окремі процесуальні питання; Інші скарги та заяви в процесі виконання судових рішень та рішень інших органів (посадових осіб).**

Надіслано судом: 18.01.2021. Зареєстровано: 19.01.2021. Оприлюднено: 20.01.2021.

Номер судового провадження: 2-зз/752/19/21



Справа № 752/11031/20

Провадження № 2-зз/752/19/21

У Х В А Л А

Вступна та резолютивна частини

15.01.2021 року Голосіївський районний суд міста Києва в складі:

головуючого судді Колдіної О.О.,

з участю секретаря - Оджубейської Д.І.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в залі суду заяву представника відповідача про скасування заходів забезпечення позову у справі, застосованих до подання позовної заяви Приватного акціонерного товариства «МАРС» до ОСОБА_1, треті особи: Київська міська рада, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Товариство з обмеженою відповідальністю «Стафед» про визнання права та зобов'язання вчинити дії,

в с т а н о в и в:

Керуючись ст.ст. 149, 152, 154, 158 ЦПК України, суд

у х в а л и в:

заяву представника відповідача про скасування заходів забезпечення позову у справі, застосованих до подання позовної заяви Приватного акціонерного товариства «МАРС» до ОСОБА_1, треті особи: Київська міська рада, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Товариство з обмеженою відповідальністю «Стафед» про визнання права та зобов'язання вчинити дії залишити без задоволення.

Апеляційна скарга на ухвалу суду подається протягом п'ятнадцяти днів з дня її проголошення до Київського апеляційного суду.

Учасник справи, якому повна ухвала суду не була вручена у день її проголошення або складення, має право на поновлення пропущеного строку на апеляційне оскарження, якщо апеляційна скарга подана протягом п'ятнадцяти днів з дня вручення йому відповідної ухвали суду.

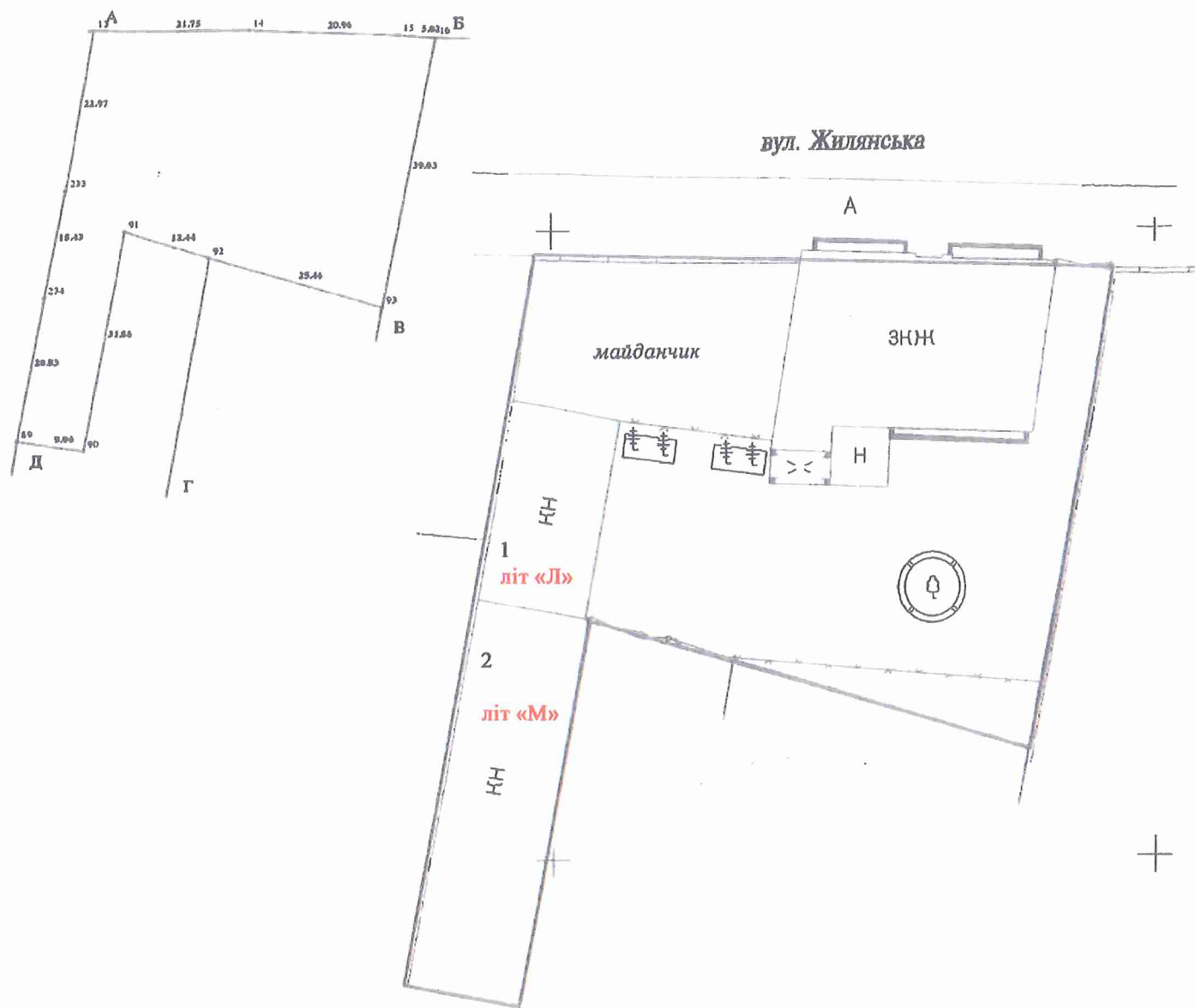
Суддя:

Згідно з оригіналом
Голова Правління

ПРИВАТНЕ ТОВАРИСТВО
«МАРС»
М. Київ
В.М.Абрамовський

Схема розташування об'єктів нерухомого майна ПрАТ «МАРС»

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:013:0112



Масштаб 1:500

1 - Гаражі ПРАТ «МАРС» літ. «Л»
(Бардаченко шахрайськи оформив/ Мінюст скасував реєстрацію)

2 - ПРАТ «МАРС» літ. «М»



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

НАКАЗ

від 13.05.2020

Київ

№ 1642/5

Про задоволення скарги

Відповідно до частини третьої статті 26, підпункту «а» пункту 2 частини шостої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

НАКАЗУЮ:

1. Скаргу приватного акціонерного товариства «МАРС» від 03.03.2020 задовольнити у повному обсязі.

2. Скасувати рішення від 28.07.2017 № 36367797, прийняте державним реєстратором державним реєстратором комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» міста Києва Кучмою Любов'ю Володимирівною.

3. Скасувати рішення від 17.12.2019 № 50270850, прийняте приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тригуб Євгенією Олегівною.

4. Виконання наказу покласти на Департамент нотаріату та державної реєстрації.

Підстава: висновок Колегії Міністерства юстиції України з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції від 29.04.2020 за результатами розгляду скарги приватного акціонерного товариства «МАРС» від 03.03.2020, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 05.03.2020 за № 7470-33-20, з доповненнями до неї від 12.03.2020 № 26, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 16.03.2020 за № 8264-33-20.

Міністр

Денис МАЛЮСЬКА

10
10
00

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Згідно з оригіналом
Голова Правління

В.М.Абрамовський

Заступник начальника відділу відправки та обліку документів

КОПІЯ

ВИСНОВОК

КОПІЯ

Колегії Міністерства юстиції України з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції

м. Київ

29.04.2020

Колегія Міністерства юстиції України з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції (далі – Колегія) у складі О. Оніщук (головуючої на Колегії), Д. Кирилюка (співголови Колегії), В. Дубовика, В. Желінського, В. Хардікова (членів Колегії), О. Колотілова (секретаря Колегії),

розглянувши скаргу приватного акціонерного товариства «МАРС» (далі – скажчик) від 03.03.2020, зареєстровану в Міністерстві юстиції України 05.03.2020 за № 7470-33-20, з доповненнями до неї від 12.03.2020 № 26, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 16.03.2020 за № 8264-33-20 (далі – скарга),

на рішення від 28.07.2017 № 36367797, прийняте державним реєстратором комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» міста Києва Кучмою Любов'ю Володимирівною (далі – державний реєстратор Кучма Л.В.), від 17.12.2019 № 50270850, прийняте приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тригуб Євгенією Олегівною (далі – приватний нотаріус Тригуб Є.О.) щодо нежилого будинку загальною площею 843.3 кв. м: нежитлової будівлі літера «Б» загальною площею 118.1 кв. м, розташованих за адресою: місто Київ, вулиця Жилинська, будинок 19 (далі – нежилий будинок; нежитлова будівля літ. Б),

РЕКОМЕНДУЄ:

1. Скаргу приватного акціонерного товариства «МАРС» від 03.03.2020 задовольнити у повному обсязі.
2. Скасувати рішення від 28.07.2017 № 36367797, прийняте державним реєстратором Кучмою Л.В.
3. Скасувати рішення від 17.12.2019 № 50270850, прийняте приватним нотаріусом Тригуб Є.О.

Мотиви рішення у стислому викладенні (#Мін'юстПростоюМовою)

1. Закон передбачає, що державна реєстрація виникнення прав на нерухоме майно проводиться на підставі документів, що підтверджують виникнення таких прав. Перелік таких документів визначений законом.
2. Закон зобов'язує державного реєстратора при вчиненні реєстраційних дій встановити суперечності між заявленими та вже зареєстрованими правами на нерухоме майно, а також перевірити наявність всіх необхідних документів.
3. Якщо документи подані не в повному обсязі, державний реєстратор має зупинити розгляд заяви та запитати у заявника всі необхідні документи. Якщо подані документи не підтверджують виникнення прав на нерухоме майно, державний реєстратор має відмовити у державній реєстрації таких прав.
4. Державний реєстратор Кучма Л.В. прийняла рішення та зареєструвала зміни щодо нежилого будинку додавши її складову частину – нежитлову будівлю літ. Б без документа, що підтверджує право власності на неї.
5. Приватний нотаріус Тригуб Є.О. прийняла рішення та зареєструвала зміни щодо нежилого будинку видаливши відомості про її складову частину – нежитлову будівлю літ. Б, а також зареєструвала право власності виділивши її в окремий об'єкт без документа, що підтверджує приєднання йому окремої адреси.

6. Таким чином, рішення державного реєстратора Кучми Л.В. та приватного нотаріуса Тригуб Є.О. прийняті з порушенням вимог законодавства і підлягають скасуванню.

Мотиви рішення у розгорнутому викладенні (#Мін'юстОфіційно)

1. Скаржник є власником цілісного майнового комплексу та постійним користувачем земельних ділянок по вул. Володимирській, 101 у місті Києві, яка межує з вул. Жилянською, 19. Скаржник оскаржує реєстраційні дії щодо набуття у власність Бардаченком О.М. нежитлової будівлі літ. Б, оскільки остання належить скаржнику.
2. З Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) встановлено, що на підставі рішення від 17.12.2019 № 50270850 (далі – оскаржуване рішення 1) державним реєстратором Кучмою Л.В. проведена державна реєстрація змін до розділу на нежилий будинок, а саме, до її складових частин додано нежитлову будівлю літ. Б. Зазначене рішення прийняте державними реєстраторами Кучмою Л.В. за результатом розгляду заяви Бардаченка О.М. (далі – заява 1), до якої додано сканкопії: договору купівлі-продажу нежилого будинку, укладеного між товариством з обмеженою відповідальністю «РМ-ІНВЕСТ» (продавець) та Бардаченком О.М. (покупець), який посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Герасименко Н.М. 08.09.2016 за реєстровим номером 3251; технічного паспорту на нежитлову будівлю літ. «Б», виготовленого ТОВ «ПРОГРЕС ЖКГ» 21.07.2017; довідки товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОГРЕС ЖКГ» (далі – ТОВ «ПРОГРЕС ЖКГ») від 21.07.2017, у якій зазначено, зокрема, що відповідно до проведеної технічної інвентаризації від 21.07.2017 нежитлові будівлі за адресою: м. Київ, вул. Жилянська, 19 літери «А» та «Б» загальною площею 961, 4 кв.м мають такі показники: загальна площа нежитлової будівлі літера «А» – 843, 3 кв. м; загальна площа нежитлової будівлі літера «Б» – 118, 1 кв.м. Нежитлова будівля літера «Б» побудована до 05.08.1992 до категорії самостійного будівництва не належить і не потребує прийняття в експлуатацію.
3. Водночас до заяви Бардаченка О.М. не додано сканкопій: документа, що відповідно до законодавства підтверджує набуття Бардаченком О.М. права власності на нежитлову будівлю літ. Б; або документа, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси; або документа, що посвідчує речове право на земельну ділянку, на якій розташована нежитлова будівля літ. Б, у тому числі рішення відповідної ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування або власність чи відомості про передачу (надання) земельної ділянки в користування або власність з господарської книги та виписки з господарської книги, наданої виконавчим органом міської ради або відповідною архівною устаткованою. При цьому, заявником до вищевказаної заяви не додано документів (довідок) з інформацією від органів влади, підприємств, установ та організацій, які відповідно до законодавства проводили оформлення та/або реєстрацію прав на нерухоме майно до 01.01.2013.
4. На підставі рішення від 17.12.2019 № 50270850 (далі – оскаржуване рішення 2) приватним нотаріусом Тригуб Є.О. проведена державна реєстрація змін до розділу на нежилий будинок, а саме, із її складових частин виділено нежитлову будівлю літ. Б., а також проведена державна реєстрація права власності Бардаченка О.М. з відкриттям окремого розділу на нежитлову будівлю літ. Б. з перенесенням записів про іпотеку та заборону, а також аренду, зареєстрованих щодо нежилої будівлі. Оскаржуване рішення 2 прийняте приватним нотаріусом Тригуб Є.О. за результатом розгляду заяви Бардаченка О.М. (далі – заява 2), до якої додано сканкопії: висновку щодо технічної можливості виділу в натурі частки з об'єкта



Копія з оригіналом
Ірина Правління

нерухомого майна від 13.08.2019 № 130819-5, виданого ТОВ «ПРОГРЕС ЖКГ»; технічного паспорту на нежитлову будівлю літ. «Б», виготовленого ТОВ «ПРОГРЕС ЖКГ» 13.08.2019.

5. Разом з тим, до заяви Бардаченка О.М. не додано сканкопії документа, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси.
6. Згідно з частиною п'ятою статті 26 Закону внесення змін до записів Державного реєстру прав, зупинення реєстраційних дій, внесення запису про скасування державної реєстрації прав або скасування рішення державного реєстратора здійснюються у порядку, передбаченому для державної реєстрації прав (крім випадків, коли такі дії здійснюються у порядку, передбаченому статтею 37 цього Закону).
7. Пунктом 40 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (в редакціях, чинних на момент прийняття оскаржуваних рішень) (далі – Порядок № 1127) визначено, що державна реєстрація прав проводиться на підставі документів, необхідних для відповідної реєстрації, передбачених статтею 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (в редакціях, чинних на момент прийняття оскаржуваних рішень) (далі - Закон) та Порядком № 1127.
8. Відповідно до частини першої статті 27 Закону державна реєстрація права власності та інших речових прав проводиться на підставі: укладеного в установленому законом порядку договору, предметом якого є нерухоме майно, речові права на яке підлягають державній реєстрації, чи його дублікату; свідоцтва про право власності на частку у спільному майні подружжя у разі смерті одного з подружжя, виданого нотаріусом або консульською установою України, чи його дублікату; свідоцтва про право на спадщину, виданого нотаріусом або консульською установою України, чи його дублікату; виданого нотаріусом свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів), якщо прилюдні торги (аукціони) не відбулися, чи їх дублікатів; свідоцтва про право власності, виданого органом приватизації наймачам житлових приміщень у державному та комунальному житловому фонді, чи його дублікату; свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого до 01.01.2013 органом місцевого самоврядування або місцевою державною адміністрацією, чи його дублікату; рішення про закріплення нерухомого майна на праві оперативного управління чи господарського відання, прийнятого власником нерухомого майна чи особою, уповноваженою управляти таким майном; державного акта на право приватної власності на землю, державного акта на право власності на землю, державного акта на право власності на земельну ділянку або державного акта на право постійного користування землею, виданих до 01.01.2013; рішення суду, що набрало законної сили, щодо права власності та інших речових прав на нерухоме майно; ухвали суду про затвердження (визнання) мирової угоди; заповіту, яким встановлено сервітут на нерухоме майно; рішення уповноваженого законом органу державної влади про повернення об'єкта нерухомого майна релігійній організації; рішення власника майна, уповноваженого ним органу про передачу об'єкта нерухомого майна з державної у комунальну власність чи з комунальної у державну власність або з приватної у державну чи комунальну власність; інших документів, що відповідно до законодавства підтверджують набуття, зміну або припинення прав на нерухоме майно.
9. Статтею 31 Закону встановлено, що для проведення державної реєстрації прав власності на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них, що були закінчені будівництвом до 05.08.1992 та розташовані на територіях сільських, селищних,

міських рад, якими відповідно до законодавства здійснювалося ведення погосподарського обліку, і щодо зазначених об'єктів нерухомості раніше не проводилася державна реєстрація прав власності, подаються: виписка із погосподарської книги, надана виконавчим органом сільської ради (якщо такий орган не створений – сільським головою), селищної, міської ради або відповідною архівною установою; документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку під таким об'єктом, крім випадку, коли таке речове право зареєстровано в Державному реєстрі прав. Для здійснення державної реєстрації прав власності на зазначені об'єкти документом, що посвідчує речові права на земельну ділянку під таким об'єктом, може також вважатися рішення відповідної ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування або власність. Для проведення державної реєстрації прав власності на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них, що були закінчені будівництвом до 05.08.1992 та розташовані на територіях сільських, селищних, міських рад, якими відповідно до законодавства здійснювалося ведення погосподарського обліку, проведення технічної інвентаризації щодо зазначених об'єктів нерухомості є обов'язковим.

10. Згідно з пунктом 42 Порядку № 1127 для державної реєстрації права власності на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них, що закінчені будівництвом до 05.08.1992, подаються: технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна; документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси. Документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси, не вимагається у разі, коли державна реєстрація права власності проводиться на індивідуальний (садибний) житловий будинок, садовий, дачний будинок, збудований на земельній ділянці, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі прав. У такому разі заявник в поданій заяві обов'язково зазначає відомості про кадастровий номер відповідної земельної ділянки.
11. Відповідно до пункту 43 Порядку № 1127 для державної реєстрації права власності на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них, що закінчені будівництвом до 05.08.1992 та розташовані на території сільських, селищних, міських рад, якими відповідно до законодавства здійснювалося ведення погосподарського обліку, замість документів, передбачених пунктом 42 Порядку № 1127, можуть бути подані: документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, у тому числі рішення відповідної ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування або власність чи відомості про передачу (надання) земельної ділянки в користування або власність з погосподарської книги; виписка з погосподарської книги, надана виконавчим органом сільської ради (якщо такий орган не створений, – сільським головою), селищної, міської ради або відповідною архівною установою.
12. Пунктом 54 Порядку № 1127 встановлено, що державна реєстрація права власності на нерухоме майно, утворене шляхом поділу майна, у тому числі в результаті виділення окремого об'єкта нерухомого майна із складу нерухомого майна, що складається з двох або більше об'єктів, або об'єднання майна, проводиться за умови наявності технічної можливості такого поділу або об'єднання нерухомого майна та можливості використання такого майна як самостійного об'єкта цивільних правовідносин. Для державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, що створюється шляхом поділу або об'єднання, подаються: документ, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна до його поділу або об'єднання (крім випадків, коли право власності на такий об'єкт вже зареєстровано в Державному реєстрі прав); документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом

Згідно з оригіналом
Голова Правління
В.М.Абрамовський

об'єкта (крім випадків, коли об'єкт нерухомого майна створюється шляхом поділу або об'єднання без проведення будівельних робіт, що відповідно до законодавства потребують отримання дозволу на їх проведення); технічний паспорт на новостворений об'єкт нерухомого майна; документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси (крім випадків поділу або об'єднання таких об'єктів нерухомого майна, як квартира, житлове або нежитлове приміщення тощо). Документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, не вимагається у разі, коли реєстрація такого документа здійснювалася в Єдиному реєстрі документів. У такому разі державний реєстратор відповідно до наданих заявником у відповідній заяві відомостей про реєстраційний номер документа, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, обов'язково перевіряє наявність реєстрації такого документа в Єдиному реєстрі документів, відсутність суперечностей між заявленими правами та відомостями, що містяться в цьому Реєстрі. Документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси, не вимагається у разі, коли адреса отримана під час реалізації експериментального проєкту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна та зазначена в документі, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта. У такому разі державний реєстратор відповідно до зазначених заявником у відповідній заяві відомостей про реєстраційний номер документа, що згідно з вимогами законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, обов'язково перевіряє відсутність суперечностей між заявленою адресою та відомостями, що містяться в цьому Реєстрі.

13. Згідно з частиною 1, 2 статті 14 Закону розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа закриваються у разі: зникнення об'єкта нерухомого майна; поділу, об'єднання об'єктів нерухомого майна або виділу частки з об'єкта нерухомого майна; державної реєстрації права власності на новостворений об'єкт нерухомого майна, щодо якого в Державному реєстрі прав відкрито розділ як на об'єкт незавершеного будівництва. У разі поділу об'єкта нерухомого майна або виділу частки з об'єкта нерухомого майна відповідний розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа закриваються, реєстраційний номер цього об'єкта скасовується. На кожний новостворений об'єкт нерухомого майна відкривається новий розділ Державного реєстру прав та формується нова реєстраційна справа, присвоюється новий реєстраційний номер кожному з таких об'єктів. Записи про речові права та їх обтяження щодо об'єкта, який поділяється, або при виділі частки з цього об'єкта переносяться до розділів Державного реєстру прав, відкритих на кожний новостворений об'єкт. Якщо правочином або актом відповідного органу встановлено, що речові права та їх обтяження не поширюються на всі новостворені об'єкти нерухомого майна, записи про такі права та обтяження переносяться лише до розділів, відкритих для новостворених об'єктів, яких вони стосуються.
14. Частиною третьою статті 10 Закону визначено, що державний реєстратор, зокрема: встановлює відповідність заявлених прав і поданих/отриманих документів вимогам законодавства, а також відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями, зокрема: відповідність відомостей про речові права на нерухоме майно та їх обтяження, що містяться у Державному реєстрі прав, відомостям, що містяться у поданих/отриманих документах; наявність факту виконання умов правочину, з якими закон та/або відповідний правочин пов'язує можливість виникнення, переходу, припинення речового права, що підлягає державній реєстрації (пункт 1 частини третьої статті 10 Закону); перевіряє документи на наявність підстав для

Згідно з оригіналом
Голова Правління
В.М.Абрамовський

проведення реєстраційних дій, зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, зупинення державної реєстрації прав, відмови в державній реєстрації прав та приймає відповідні рішення (пункт 2 частини третьої статті 10 Закону); під час проведення державної реєстрації прав, що виникли в установленому законодавством порядку до 01.01.2013, обов'язково запитує від органів влади, підприємств, установ та організацій, які відповідно до законодавства проводили оформлення та/або реєстрацію прав, інформацію (довідки, засвідчені в установленому законодавством порядку копії документів тощо), необхідну для такої реєстрації, у разі відсутності доступу до відповідних носіїв інформації, що містять відомості, необхідні для проведення державної реєстрації прав, чи у разі відсутності необхідних відомостей в єдиних та державних реєстрах, доступ до яких визначено цим Законом, та/або у разі, якщо відповідні документи не були подані заявником.

15. Відповідно до частини першої статті 18 Закону державна реєстрація прав проводиться в такому порядку:
- 1) прийняття/отримання документів для державної реєстрації прав, формування та реєстрація заяви в базі даних заяв;
 - 2) виготовлення електронних копій документів, поданих для державної реєстрації прав, шляхом сканування (у разі подання документів у паперовій формі) та їх розміщення у Державному реєстрі прав;
 - 3) встановлення черговості розгляду заяв, зареєстрованих у базі даних заяв;
 - 4) перевірка документів на наявність підстав для зупинення розгляду заяви, зупинення державної реєстрації прав, відмови у проведенні державної реєстрації прав та прийняття відповідних рішень;
 - 5) прийняття рішення про державну реєстрацію прав (у разі відсутності підстав для зупинення розгляду заяви, зупинення державної реєстрації прав, відмови у проведенні державної реєстрації прав);
 - 6) відкриття розділу в Державному реєстрі прав та/або внесення до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру прав відповідних відомостей про речові права на нерухоме майно та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів цих прав;
 - 7) формування витягу з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав для подальшого використання заявником;
 - 8) видача/отримання документів за результатом розгляду заяви.
16. Частиною першою статті 23 Закону визначено, що розгляд заяви про державну реєстрацію прав може бути зупинено державним реєстратором у випадку подання документів для державної реєстрації прав не в повному обсязі, передбаченому законодавством; неподання заявником чи неотримання державним реєстратором у порядку, визначеному у пункті 3 частини третьої статті 10 Закону, інформації про зареєстровані до 01.01.2013 речові права на відповідне нерухоме майно, якщо наявність такої інформації є необхідною для державної реєстрації прав.
17. Відповідно до пунктів 4 частини першої статті 24 Закону у державній реєстрації прав та їх обтяжень може бути відмовлено у разі, якщо подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження.
18. За наявності підстав для відмови в державній реєстрації прав державний реєстратор приймає рішення про відмову в державній реєстрації прав (частина друга статті 24 Закону).
19. Наведене свідчить, що під час розгляду заяв 1, 2 та при прийнятті оскаржуваних рішень 1, 2 державним реєстратором Кучмою Л.В. та приватним нотаріусом Тригуб Є.О. не було належним чином встановлено відповідність заявлених прав і поданих/отриманих документів вимогам законодавства, а також відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на

нерухоме майно та їх обтяженнями, зокрема: наявність факту виконання умов правочину, з якими закон та/або відповідний правочин пов'язує можливість виникнення, переходу, припинення речового права, що підлягає державній реєстрації; та не було належним чином перевірено документи на наявність підстав для зупинення розгляду таких заяв, та відмови у державній реєстрації прав. Також державним реєстратором Кучмою Л.В. під час вчинення реєстраційної дії не було запитано від органів влади, підприємств, установ та організацій, які відповідно до законодавства проводили оформлення та/або реєстрацію прав на об'єкти нерухомого майна до 01.01.2013, інформацію (довідки, копії документів тощо), необхідну для такої реєстрації. До того ж, приватним нотаріусом Тригуб Є.О. під час вчинення реєстраційних дій не було закрито розділ Державного реєстру прав на нежилу будівлю, а також не відкрито нові розділи на нежилу будівлю та нежитлову будівлю літ. Б.

20. Отже, подані заявником документи не давали змоги встановити набуття права власності Бардаченка О.М. на нежитлову будівлю літ. Б, оскільки для проведення державної реєстрації таких прав заявником до заяви 1 не було додано документа, що відповідно до законодавства підтверджує набуття Бардаченком О.М. права власності на нежитлову будівлю літ. Б; або документа, що підтверджує приєднання об'єкту нерухомого майна адреси; або документа, що посвідчує речове право на земельну ділянку, на якій розташована нежитлова будівля літ. Б, у тому числі рішення відповідної ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування або власність чи відомості про передачу (надання) земельної ділянки в користування або власність з господарської книги та виписки з господарської книги, надані виконавчим органом міської ради або відповідною архівною установою, а також до заяви 2 не було додано документа, що підтверджує приєднання об'єкту нерухомого майна адреси.
21. Таким чином, оскаржуване рішення 1 прийняте державним реєстратором Кучмою Л.В., а також реєстраційна дія з порушеннями вимог пунктів 40, 42, 43 Порядку № 1127, пунктів 1, 2, 3 частини третьої статті 10, пунктів 4, 5 частини першої статті 18, частини першої статті 23, пунктів 4, 5 частини першої, частини другої статті 24, частини першої статті 27, 26, 31 Закону.
22. Оскаржуване рішення 3 прийняте приватним нотаріусом Тригуб Є.О. з порушенням вимог пунктів 40, 54 Порядку № 1127, пунктів 1, 2 частини третьої статті 10, частин першої та другої статті 14, пунктів 4, 5 частини першої статті 18, частини першої статті 23, пункту 4 частини першої, частини другої статті 24, частини першої статті 27 Закону.
23. Відповідно до підпункту «а» пункту 2 частини першої статті 37 Закону за результатами розгляду скарги Міністерство юстиції України приймає мотивоване рішення, зокрема про задоволення (повне чи часткове) скарги шляхом прийняття рішення про скасування рішення про державну реєстрацію прав.
24. Оскільки оскаржувані рішення 1, 2 прийняті державним реєстратором Кучмою Л.В., приватним нотаріусом Тригуб Є.О. з порушенням вимог законодавства у сфері державної реєстрації, зазначені рішення підлягають скасуванню.

Результати голосування:

Усі члени Колегії голосували «за».

Підписи членів Колегії:

Головуюча на Колегії
О. Оніщук

В. Желінський

В. Дубовик

Секретар Колегії
О. Колотілов

ЗІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Заступник начальника відділу відправлення та обслуговування документів



ДЕРЖАВНИЙ
АКТ
НА ПРАВО ПОСТІЙНОГО
КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЛЕЮ

I—КВ № 003941

Державний акт на право постійного користування землею видано _____

Акціонерному товариству відкритого типу "МАРС"

(назва землекористувача та його місцезнаходження)

що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Володимирська, 101

Київською міською держадміністрацією

Радою народних депутатів

району _____ області України

у тому, що зазначеному землекористувачу надається у постійне користування 4.1794 гектарів
землі в межах згідно з планом землекористування

Землю надано у постійне користування для експлуатації та обслуговування

адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Володимирській, 101 у Московському районі

(мета, призначення)

відповідно до рішення розпорядження Київської міської держадміністрації Ради народних

депутатів від « 26 » червня 1998 року № 1354

Цей державний акт складено у двох примірниках, з яких перший видано землекористувачу,
Київському міському управлінню земельних ресурсів
другий зберігається у Раді народних депутатів.

Акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування
землею за № 49-4-00018



Згідно з оригіналом

Голова Правління

В.М.Абрамовський

Голова Київської міської держадміністрації Ради народних депутатів

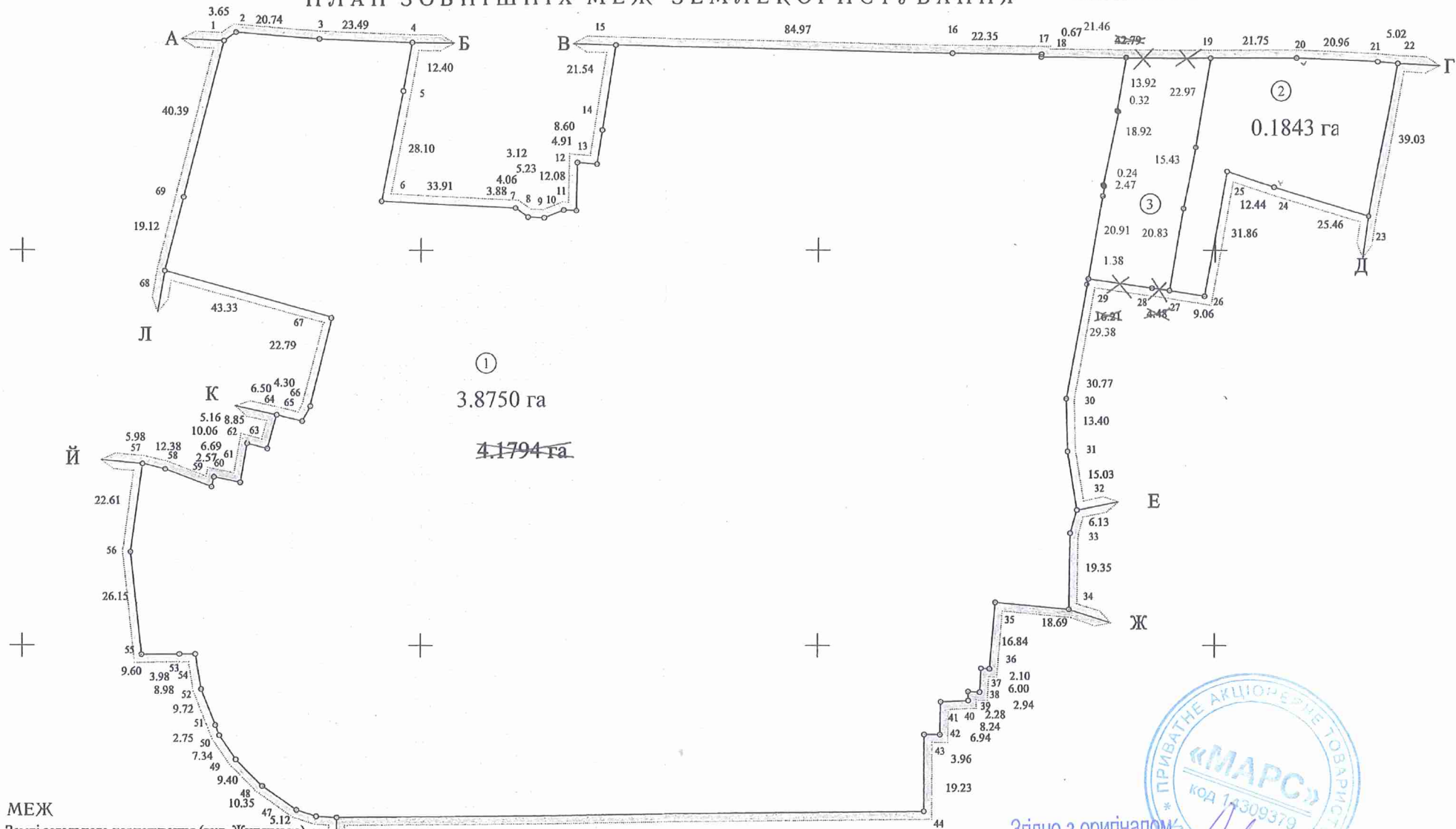
О. Омеляченко
(підпис)

О. ОМЕЛЬЧЕНКО
(прізвище)

« 15 » вересня 1998 р.

ПЛАН ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

7901311, 79013112



ОПИС МЕЖ

- Від А до Б Землі загального користування (вул. Жилианська) 46
 " Б до В Науково-дослідний інститут ім. Мануїльського 3
 " В до Г Землі загального користування (вул. Жилианська)
 " Г до Д Відкрите акціонерне товариство "УКРМАШКОНВЕРСІЯ"
 Від Д до Е Науково-дослідний інститут ім. Мануїльського
 Від Е до Ж Землі міської забудови
 Від Ж до З Відкрите акціонерне товариство "Київський завод металовиробів ім. Письменного"
 Від З до Й Землі загального користування (вул. Володимирська)
 Від Й до К Приватне підприємство "ЛВП"
 Від К до Л Науково-дослідний інститут ім. Мануїльського
 Від Л до А Землі загального користування (вул. Володимирська)

③ - державна податкова інспекція у Московському районі м. Києва (0.1201 га)

Згідно з оригіналом
 Голова Правління



В.М.Абрамовський

Головний

Інженер-землевпорядник
 Московського району м. Києва
 В.Здоров
 (підпис) (прізвище)

Масштаб 1:1000

ЗМІНИ В ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННІ

[illegible]

* Начальник Київського міського управління земельних ресурсів

Инженер-землеустроитель

А. МУХОВИКОВ

(ГДНС)

(прізвище)

ЗМІНИ В ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННІ

[illegible]

Згідно з оригіналом

Голова Правління

М. П.

(підпис)

(прізвище)

В.М.Абрамовський

ВИТЯГ з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-8000989012019
Дата формування 30.08.2019
Надано на заяву (запит) ПРАТ "МАРС"
30.08.2019, ЗВ-9912421782019

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі
Кадастровий номер 8000000000:79:013:0112
земельної ділянки

Загальні відомості про земельну ділянку
Кадастровий номер 8000000000:79:013:0112
Місце розташування м.Київ, р-н Голосіївський, вулиця Володимирська, 101
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Категорія земель Не визначено
Вид використання земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і спрод
Форма власності комунальна
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1843
Нормативна грошова оцінка, гривень 26706075.18
Дата проведення нормативної грошової оцінки 02.02.2018

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 18.05.2001;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Київське міське управління земельних ресурсів
Дата державної реєстрації земельної ділянки 15.09.1998



Згідно з оригіналом
Голова Правління

(В.М.Абрамовський)

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права Право власності

Інформація
про власників
(користувачів)
земельної ділянки

Найменування

ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ

Реквізити документа,
що посвідчує особу

Податковий номер 22883141

Частка у спільній
власності 1

Документ, який
є підставою для
виникнення права

Документ, що
посвідчує право

Вид права

Інформація
про власників
(користувачів)
земельної ділянки

Найменування

Право постійного користування земельною ділянкою

Реквізити документа,
що посвідчує особу

Податковий номер 14309379

Документ, який
є підставою для
виникнення права

Документ, що
посвідчує право

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МАРС"

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення
Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від
17.10.2012 № 1054, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з
Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону,
який надає витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та
надав

Підпис:

М.П.

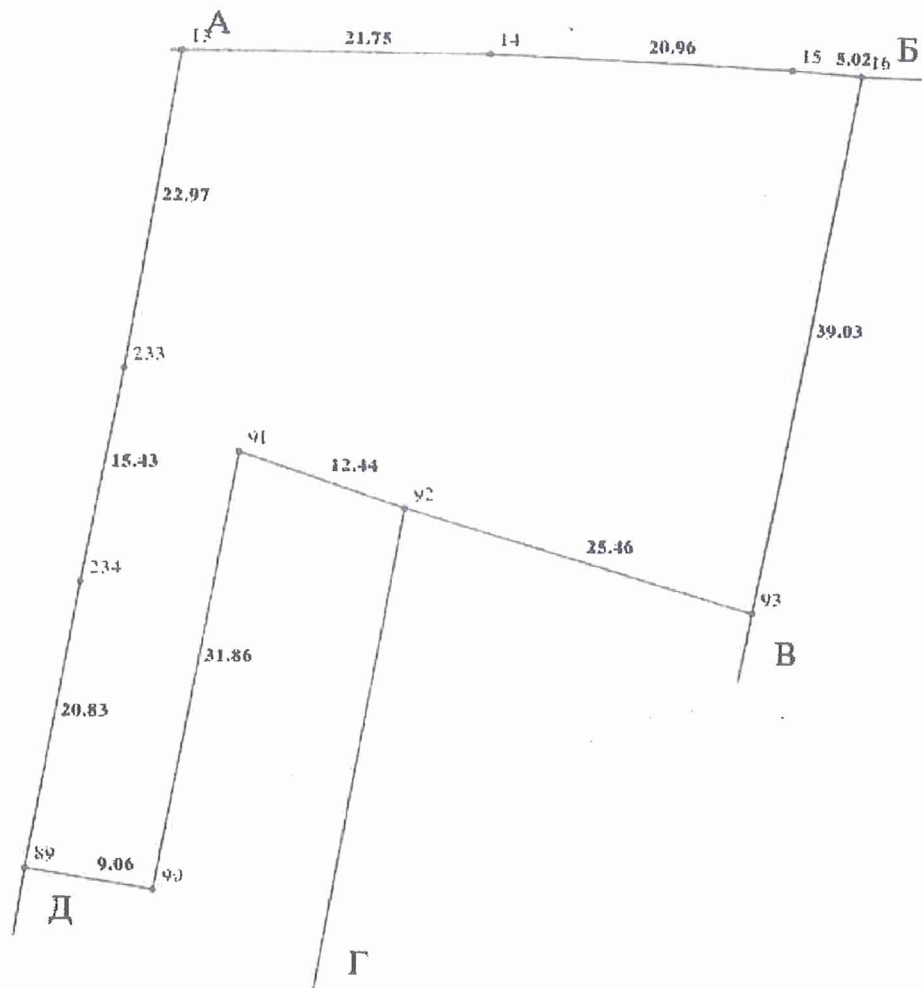
Згідно з оригіналом

Голова Правління

В.М.Абрамовський

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:013:0112



Масштаб 1: 500

Згідно з оригіналом
Голова Правління



В.М.Абрамовський

Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б вул. Жилянська;
Від Б до В Товариство з обмеженою
відповідальністю "БудІнвест-капітал";
Від В до Г Товариство з обмеженою
відповідальністю "Фірма"ІНОР";
Від Г до Д Землі не надані у власність чи
користування;
Від Д до А Державна податкова інспекція у
Московському районі м.Києва;

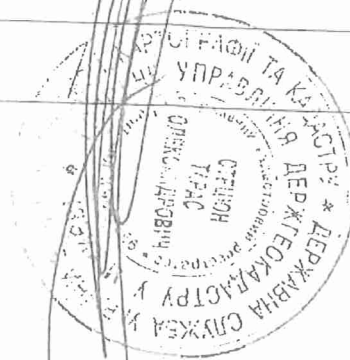
Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1843	

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА
ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	



14.05.2014



Згідно з оригіналом
Голова Правління
В.М.Абрамовський

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 149648590
 Дата, час формування: 14.12.2018 17:18:39
 Витяг сформовано: Петришин Василь Михайлович, Філія комунального підприємства Київської обласної ради "Готово" міста Києва, м.Київ
 Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 31776709, дата і час реєстрації заяви: 14.12.2018 16:27:54, заявник: Гамшесв Анатолій Вікторович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1722165980000
 Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля літ. "Л" (гаражі № 19), об'єкт житлової нерухомості: Ні
 Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 128.1
 Адреса: м.Київ, вулиця Володимирська, будинок 101

Актуальна інформація про право власності

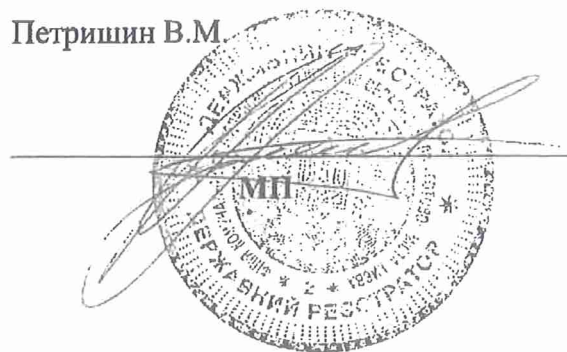
Номер запису про право власності: 29461343
 Дата, час державної реєстрації: 14.12.2018 16:27:54
 Державний реєстратор: Петришин Василь Михайлович, Філія комунального підприємства Київської обласної ради "Готово" міста Києва, м.Київ
 Підстава виникнення права власності: виписка з інвентаризаційної відомості до Акту оцінки вартості цілісного майнового комплексу АТТВ "МАРС" про склад об'єктів нерухомості, що увійшли до статутного фонду АТТВ "МАРС" станом на 1 листопада 1993 року, серія та номер: -, виданий 01.11.1993, видавник: Голова правління АТТВ "Марс" та Заступник Голови ФДМУ
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 44627605 від 14.12.2018 17:14:44, Петришин Василь Михайлович, Філія комунального підприємства Київської обласної ради "Готово" міста Києва, м.Київ
 Форма власності: приватна
 Розмір частки: 1
 Власники: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МАРС", код ЄДРПОУ: 14309379



Витяг сформував:

Петришин В.М.

Підпис:



Згідно з оригіналом

Голова Правління

В.М.Абрамовський



КОПІЯ

Приватне підприємство
«АРХІТЕКТУРНО-ПРАВОВИЙ ЦЕНТР»

08801, Україна, Київська область, місто Миронівка, вулиця Соборності, 58, ЄДРПОУ 37870222
тел. (04574) 5-44-04

Область КиївськаІнвентаризаційна
справа12718Район Голосіївський

Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на нежитлову будівлю літ. «Л»
(гаражі №19)

вулиця _____
місто _____Володимирська
Київ№ 101.

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Приватне акціонерне товариство «МАРС»	01033, місто Київ, вулиця Володимирська 101, код за ЄДРПОУ 14309379

Паспорт виготовлено за станом на:

«12» грудня 2018 рокуДиректор ПП
«Архітектурно-правовий центр»Мінченко В.В.

Виконав _____

Зусь А. О.

Кваліфікаційний сертифікат серії АЕ №002704

М.П.

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

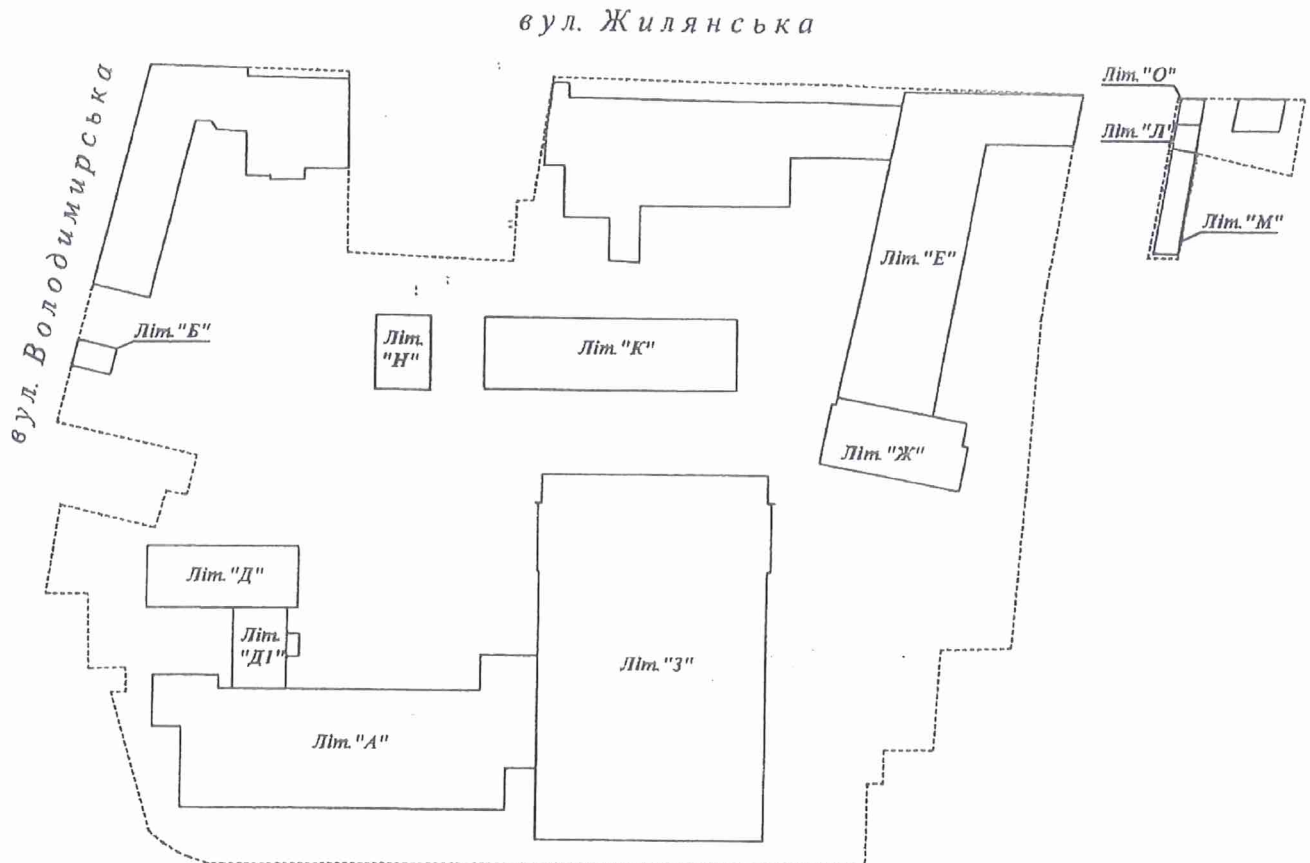
(гаражі №19)

вулиця Володимирська № 101.

місто Київ

літ. "Л"

Масштаб 1:1000



Згідно з оригіналом

Голова Правління

В.М.Абрамовський



ЕКСПЛІКАЦІЯ

Літер за планом	Назва будівель та споруд	Примітка
1	2	3
Л	Нежитлова будівля (гаражі №19)	
Примітка: даний схематичний план не є підставою для визначення площі та меж земельної ділянки		Приватне підприємство
		"АРХІТЕКТУРНО-ПРАВОВИЙ ЦЕНТР"
		Директор
		Виконав
		Мінченко В.В.
		Зуєв А.О.
		"12" грудня 2018 р.

ПЛАН БУДІВЛІ

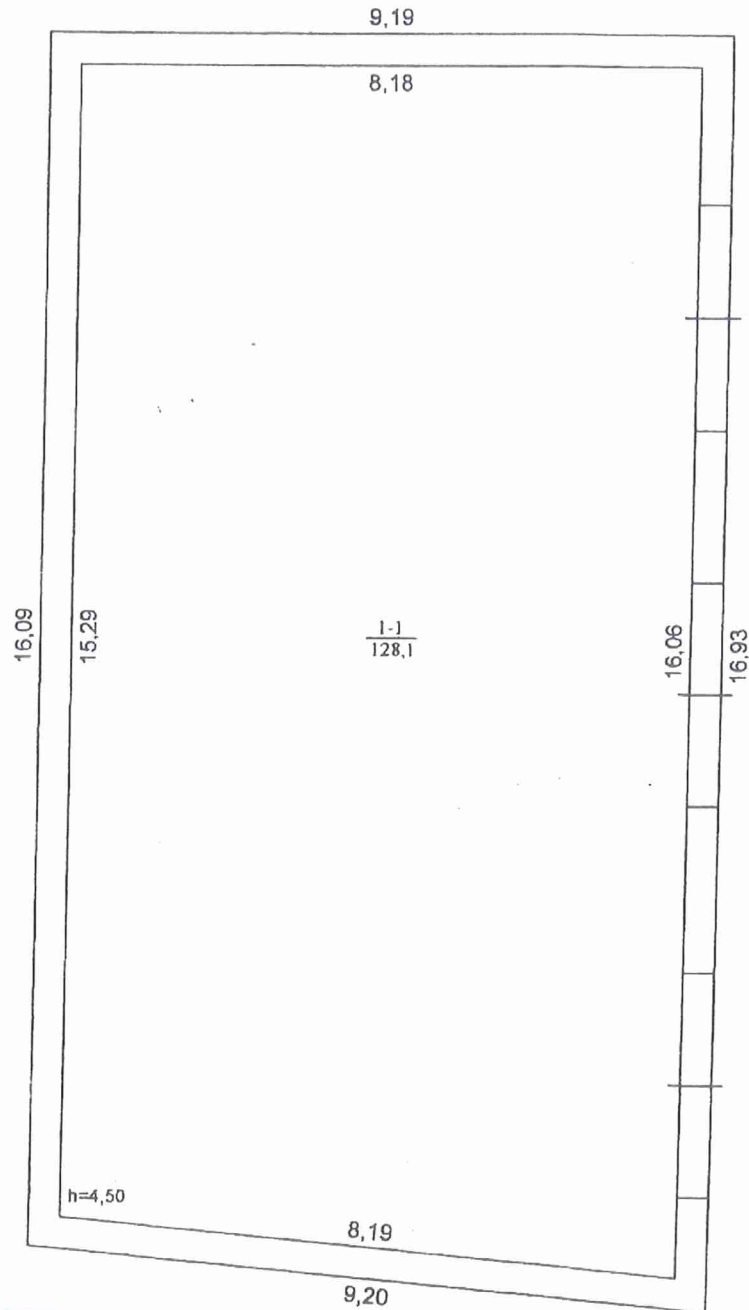
(гаражі №19)

вулиця Володимирська № 101.

місто Київ

літера "Д"

Масштаб 1:100



Згідно з оригіналом

Голова Правління

Приватне підприємство	
"АРХІТЕКТУРНО-ПРАВОВИЙ ЦЕНТР"	
Директор	Мінченко В.В.
Виконав	Зусє А.О.
"12" грудня 2018 р.	

ЕКСПЛІКАЦІЯ

(гаражі №19)

приміщень до плану будівлі

вулиця Володимирська № 101.
місто Київ

Літера	Поверхи	Номер груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) кв.м.	Площа приміщень (кв. м.)			Площа літніх приміщень (кв.м.)	Площа приміщень загального користування (кв.м.)	Примітки
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Л	1	1	1	Гараж	128.1		128.1				
				Разом по будівлі	128.1	128.1	128.1				

Згідно з оригіналом
Голова Правління



В.М.Абрамовський

Приватне підприємство "АРХІТЕКТУРНО-ПРАВОВИЙ ЦЕНТР"		
Директор		Мінченко В.В.
Виконав		Зуєв А.О.
"12" грудня 2018 р.		

Характеристика будівель та допоміжних споруд

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання					Висота (м)	Площа основи (м²)	Об'єм (м³)	Вартість (тис. грн)		
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення				Будівельна	Знос %	Дійсна
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
П	Нежитлова будівля (Гаражі №19)	1990	бетон	цегла керамічна	метало-профіль	дерево	бетон		так					4.50	148.7	669	експертна		експертна

Згідно з оригіналом

Голова Правління



В.М.Абрамовський



Приватне підприємство "АРХІТЕКТУРНО-ПРАВОВИЙ ЦЕНТР"		
Директор		Мінченко В.В.
Виконав		Зуєв А.О.
"12" грудня 2018 р.		



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 002704

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Зусьв Анатолій Олександрович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням _____ відповідної _____ секції Комісії

від 12.09.2013 № 37, затвердженням президією

Комісії 13.09.2013 № 37-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 13.09 20 13 року
за № 2586.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація

об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі 13.09 20 13 року

Голода (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Вул. Володимирська 100
м.м. "А"



Відно з оригіналом

В.М.Абрамовський
Голова Правління

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 178430718
Дата, час формування: 22.08.2019 14:07:45
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Тверська І.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 35585727, дата і час реєстрації заяви: 22.08.2019 13:24:37, заявник: Скічко Ігор Васильович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1832621880000
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля літера "М" (для обслуговування транспортних засобів ПрАТ "МАРС" №19), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 264
Адреса: м.Київ, вулиця Володимирська, будинок 101

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 31612823
Дата, час державної реєстрації: 16.05.2019 12:22:03
Державний реєстратор: Мельник Дмитро Сергійович, Комунальне підприємство "Центр правової допомоги та реєстрації", м.Київ
Підстава виникнення права власності: виписка з інвентаризаційної відомості до Акту оцінки вартості цілісного майнового комплексу АТБТ "Марс" про склад об'єктів нерухомості, що увійшли до статутного фонду АТБТ "МАРС", серія та номер: б/н, виданий 01.11.1993, видавник: Голова правління АТБТ "Марс" та Заступник Голови ФДМУ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 46934076 від 20.05.2019 12:40:31, Мельник Дмитро Сергійович, Комунальне підприємство "Центр правової допомоги та реєстрації", м.Київ
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МАРС", код ЄДРПОУ: 14309379
Додаткові відомості:

Витяг сформовував: Тверська І.В.





Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Управління контролю за використанням та охороною земель
 вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, 03150, тел./факс (044) 287-64-20
 kyiv.ohorona@land.gov.ua

А К Т

перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом – земельної ділянки

«12» 01. 2021

м. Київ
(місцезнаходження)

№ 2К/0066/А/7/09/01/2

Нами (мною), державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель Головного управління Держгеокадастру у м. Києві – в.о. заступника начальника Управління – начальника відділу здійснення державного контролю за дотриманням земельного законодавства та оперативного реагування Управління контролю за використанням та охороною земель – Андрієм ПОНОЧОВНИМ та головним спеціалістом відділу здійснення державного контролю за дотриманням земельного законодавства та оперативного реагування Управління контролю за використанням та охороною земель – Ярославом ВЕРЕЩАКОЮ.

(посади(а), прізвища(е), імена (ім'я) та по батькові державних інспекторів (державного інспектора),
що проводили(в) перевірку)

за участю _____

(посади, прізвища, ім'я та по батькові осіб, що були залучені до перевірки)

у присутності _____

(посада, прізвище, ім'я та по батькові керівника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або
фізичної особи чи її представника, що перевіряється, свідків, які були присутні при перевірці)

відповідно до вимог статей 6 і 10 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», проведена перевірка з питання дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки за адресою: м. Київ, Голосіївський р-н, вул. Володимирська, 101 (кадастровий номер 8000000000:79:013:0112).

(зазначити, з якого питання проводиться перевірка, назва підприємства, установи чи організації,
прізвище, ім'я та по батькові керівника (представника) юридичної особи чи фізичної особи, які перевіряються)

Місцезнаходження юридичної чи фізичної особи, які перевіряються: _____

У результаті перевірки встановлено:

згідно відомостей Державного земельного кадастру, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:013:0112 належить на праві постійного користування ПрАТ «МАРС» (код ЄДРПОУ 14309379). Дата державної реєстрації речового права на нерухоме майно – 23.10.2018 року. Категорія земель – не визначена. Цільове призначення – 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку). Вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд. Площа земельної ділянки – 0,1843 га. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки встановлені

Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

Виїздом на місцевість встановлено, що земельна ділянка огорожена металевим парканом (в'їзд на ділянку з вул. Жилинської). на земельній ділянці знаходиться нерухоме майно - 3 поверхова нежитлова споруда (відповідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно - нежитлова будівля літ. «А», загальною площею 843,3 кв.м., власник гр. Бардаченко О.М. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2232559780000)), для експлуатації зазначеної споруди власником зазначеної нежитлової споруди огорожено металевим парканом частину земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:013:0112, орієнтовною площею 0,1460 га., та зазначеним парканом загороджено капітальні гаражні бокси - нежитлові будівлі, що знаходяться у власності ПрАТ «Марс», чим обмежено власнику нерухомого майна доступ (відповідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно - нежитлова будівля літ. «Л» (гаражі №19), загальною площею 128,1 кв.м., власник ПрАТ «Марс» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1722165980000)), на іншій частині земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:013:0112, розташовано нежитлову будівлю (відповідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно - нежитлова будівля літ. «М» (для обслуговування транспортних засобів ПрАТ «Марс» №19), загальною площею 264 кв. м., власник ПрАТ «Марс» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1832621880000)). Територія земельної ділянки заасфальтована, доступ на територію земельної ділянки обмежено.

Згідно частини першої статті 120 Земельного кодексу України, у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. До особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення.

Відповідно до даних офіційного веб-порталу Київської міської ради: в результаті прийняття рішення Київської міської ради № 209/1186 від 01.03.2001 року, за рахунок земельної ділянки, площею 4,18 га, наданої розпорядженням Київської міської державної адміністрації №1354 від 26.06.1998 року АТБТ «Марс» у постійне користування, утворено три окремі земельні ділянки площею 3,8750 га, площею 0,12 га, та площею 0,1843 га. Відповідно до п.п. 15.3 рішення Київської міської ради № 209/1186 від 01.03.2001 року, надано доручення Київському міському управлінню земельних ресурсів забезпечити внесення змін в державний акт на право постійного користування землею від 15.09.98 р. серія I-KBN №003941, реєстраційний номер 79-4-00018, в частині площі відповідно до рішення. У зв'язку з рішенням Київської міської ради № 209/1186 від 01.03.2001 року в постійному користуванні АТБТ «Марс» залишились:

- 1) земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:013:0011, площею 3,8750 га;
- 2) земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:013:0112, площею 0,1843 га.

Поряд з цим судовим рішенням від 30.11.2020 №752/16038/19, визнано недійсним державний акт на право постійного користування землею від 15.09.1998 року № 79-4-00018. З мотивів його невідповідності п. 6 Перехідних положень Земельного кодексу України.

Відповідно до частини першої статті 255 Кодексу адміністративного судочинства України, рішення суду набирає законної сили після закінчення строку подання апеляційної

скарги всіма учасниками справи, якщо апеляційну скаргу не було подано. Згідно офіційного веб-ресурсу <https://court.gov.ua/fair/sud2601/https://court.gov.ua/fair/sud2601/> ПрАТ «МАРС» подано апеляційну скаргу у справі 752/16038/19 від 04.01.2021 року.

Статтею 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Статтею 1 Закону України «Про Державний контроль за використанням та охороною земель», самовільне зайняття земельної ділянки - будь-які дії, які свідчать про фактичне використання земельної ділянки за відсутності відповідного рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про її передачу у власність або надання у користування (оренду) або за відсутності вчиненого правочину щодо такої земельної ділянки, за винятком дій, які відповідно до закону є правомірними.

Враховуючи зазначене, частина земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:013:0112 орієнтовною площею 0,0128 га. на якій розташоване майно ПрАТ «МАРС» самовільно зайнято гр. Бардаченко О.М. чим порушено вимоги статті 125 Земельного кодексу України, за що згідно пункту б) статті 211 Земельного кодексу України, громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства. Частина земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:013:0112 орієнтовною площею 0,1332 на якій розташовано нерухоме майно гр. Бардаченка О.М. площею 843,30 кв.м. та зареєстровано право постійного користування ПрАТ «МАРС» використовується з порушенням частини 1 статті 120 Земельного кодексу України, та статті 377 Цивільного кодексу України.

(зазначити результати перевірки, при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на акти чинного законодавства, вимоги яких порушені, місце розташування земельної ділянки, її площа, категорія земель та склад угідь, фактична площа та стан використання земельної ділянки, наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо)

План – схема земельної ділянки



Згідно з оригіналом
Голова Правління

Підписи осіб, які склали акт:

Андрій ПОНОЧОВНИЙ

(прізвище та ініціали)

Ярослав ВЕРЕЩАКА

(прізвище та ініціали)

Підписи осіб, які були присутні при перевірці:

підпис

підпис

підпис

(прізвище та ініціали)

Підпис представника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи, чи її представника які перевірялись:

З актом ознайомлений, копію акта отримав

Голова правління ПРАТ „МАРС“

(прізвище та ініціали)

Абрамовський В.М. (з поясненнями)

Дата 27.01.21

підпис

Копія цього акта відправлена поштою (у разі відмови отримання акта)

(прізвище та ініціали)

підпис

Дата

Додатково пояснення до Акту представником ПРАТ „МАРС“ Абрамовський Володимир Миколайович. Слід зазначити, що ПРАТ „МАРС“ не має доступу до земельної ділянки зі сторони буд. Милецької та другого дізду зі сторони буд. Антоновича третіх осіб (бу. Династії), зазначена ситуація виникла у зв'язку з діями п. Бардаженко О.М.

Таким слід зазначити, площа забудови під будинком, що належить п. Бардаженко О.М. складає приблизно 0,03 га., а інша частина площею 0,116 га використовується без будівельних погоджень з ПРАТ „МАРС“ та унеможливила укладати угоду не відбулася. Протягу зазначених фактів взяти до уваги при притягненні п. Бардаженко О.М. до відповідальності.

Голова правління ПРАТ „МАРС“ Абрамовський В.М.

Пояснення будуть взяті до уваги

Володимир В.М. Абрамовський

В.М.Абрамовський

Згідно з оригіналом
Голова Правління



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

09.02.2021 № 08/230-196

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 15.11.2015р.
зареєстрованого в реєстрі за № 933, що укладений між Київською міською
радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ОФІСНИЙ ЦЕНТР
«ПОЗНЯКИ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-
готельного комплексу на вулиці Драгоманова, 31-з у Дарницькому
районі м. Києва»

(проект рішення від 10.12.2020 № 08/231-115/ПР)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається розірвати договір оренди земельної
ділянки площею 0,3025 га (кадастровий номер 8000000000:90:003:0045) від
15.11.2015 № 933 (далі - Договору) укладений між Київською міською радою та
товариством з обмеженою відповідальністю «ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ПОЗНЯКИ»
(далі - Орендар) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-
готельного комплексу на вулиці Драгоманова, 31-з у Дарницькому
районі м. Києва.

Відповідно до інформації зазначеної в преамбулі та пояснювальній записці
до проекту рішення, пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки у
зв'язку з невиконанням умов договору, зокрема невиконання обов'язку
завершити забудову земельної ділянки в строки встановленні проектною
документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не

пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору, а також використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам.

Водночас зазначаємо, що згідно з статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Так, статтею 141 Земельного кодексу України визначено вичерпний перелік підстав, у разі настання яких виникають підстави для припинення права користування земельною ділянкою.

Разом з тим, згідно із частиною другою статті 651 Цивільного кодексу України, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

Істотним є таке порушення стороною договору, коли внаслідок завданої цим шкоди друга сторона значною мірою позбавляється того, на що вона розраховувала при укладенні договору. Проте до матеріалів проекту рішення не додано документів які б свідчили про нецільове використання земельної ділянки, систематичну несплату орендної плати тощо.

Відповідно до частини першої статті 144 Земельного кодексу України у разі виявлення порушення земельного законодавства державний інспектор сільського господарства, державний інспектор з охорони довкілля складає протокол про порушення та видає особі, яка допустила порушення, вказівку про його усунення у 30-денний строк. Якщо особа, яка допустила порушення земельного законодавства, не виконала протягом зазначеного строку вказівки державного інспектора щодо припинення порушення земельного законодавства, державний інспектор сільського господарства, державний інспектор з охорони довкілля відповідно до закону накладає на таку особу адміністративне стягнення та повторно видає вказівку про припинення правопорушення чи усунення його наслідків у 30-денний строк.

Згідно із частиною першої статті 5 Закону України «Про державний контроль та використання земель» встановлено, що державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності здійснює центральний орган виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі.

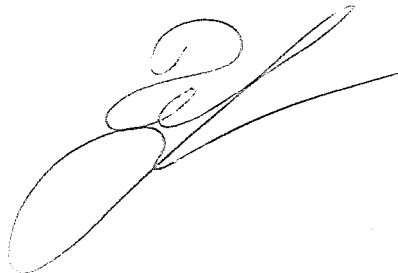
Так, частиною третьою пункту 25¹ «Про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру», затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 14.01.2015 № 15, Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру організовує та здійснює (контроль) за використанням земельних ділянок відповідно до цільового призначення та має повноваження на складання відповідного протоколу про адміністративне

правопорушення, розглядає справи про адміністративні правопорушення, накладає адміністративні стягнення.

Отже, питання щодо розірвання зазначеного договору оренди у зв'язку з використання земельної ділянки, способом який суперечить вимогам законодавства може бути вирішено лише після встановлення таких порушень Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, що має бути підтверджено відповідним документами.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА

4. Розгляд кадастрових справ – матеріали додаються

4.1. Розгляд (повторний розгляд) кадастрових справ (надання / передача - юридичні особи):

Голосіївський район	
1.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Ярмошу Олегу Володимировичу земельної ділянки в оренду для влаштування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (протизсувної споруди) з благоустроєм території на вул. Столетова, 42-а у Голосіївському районі міста Києва» (справа 239924396, доручення Київського міського голови від 09.02.2021 №08/231-643/ПР).</p> <p><i>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.</i></p> <p><i>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.</i></p>
Дарницький район	
2.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Дралову Сергію Івановичу в оренду земельної ділянки для обслуговування та експлуатації станції технічного обслуговування та допоміжних споруд на вул. Тепловозний, 1 у Дарницькому районі міста Києва» (справа 761394278, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.06.2020 №08/231-1541/ПР).</p>
3.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСКА ТОРГОВА ГРУПА" земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Прип'ятській, 11-Б у Дарницькому районі міста Києва» (справа 550040564, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.02.2021 №08/231-635/ПР).</p>
Деснянський район	
4.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛД КОММЕРС ГРУП» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування універмагу «Троещина» на вул. Теодора Драйзера, 21 у Деснянському районі міста Києва» (справа 599944962, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2021 №08/231-624/ПР).</p> <p><i>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.</i></p>
5.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі - виробничого цеху на вул. Червоноткацькій, 94 у Деснянському районі міста Києва» (справа 243539426, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.11.2020 №08/231-2893/ПР).</p>

6.	Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничих будівель цілісного майнового комплексу на вул. Червоноткацькій, 69 у Деснянському районі міста Києва» (справа 364387662, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.10.2020 №08/231-2696/ПР).
Оболонський район	
7.	Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІНКОРН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежилых будівель (адміністративно-побутового та складського корпусів) на просп. Степана Бандери, 28-а (літери А, В) в Оболонському районі міста Києва» (справа 554339653, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-214/ПР).
8.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «МАЛІСТРІТ» земельної ділянки в оренду для реконструкції нежилого будинку в багатоповерховий житловий будинок з вбудовано – прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на просп. Оболонському, 18 в Оболонському районі міста Києва» (справа 323978431, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2021 №08/231-483/ПР).</p> <p>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 27.01.2021 проект рішення знято з розгляду за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин М. Терентьєва.</p>
Печерський район	
9.	Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СТАРІЙ КИЇВ» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території на вул. Басейна, 21-Б у Печерському районі міста Києва» (справа 630443921, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.07.2020 №08/231-1847/ПР).
Солом'янський район	
10.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Марченку Михайлу Андрійовичу в оренду земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Монтажників (між ділянками 80 та 82) у Солом'янському районі міста Києва» (справа 303936904, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2021 №08/231-764/ПР).</p> <p>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.</p>
Шевченківський район	

11.	Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Прорізній, 19 у Шевченківському районі міста Києва» (справа 344160811 , доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2020 №08/231-2248/ПР).
12.	Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРЕАТОР-БУД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд на вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському районі міста Києва» (справа 314475185 , доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.10.2020 №08/231-2663/ПР).

Голова комісії



М. ТЕРЕНТЬЄВ

4.2. Розгляд кадастрових справ (поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):

Голосіївський район	
1.	Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ "ЛІБІДЬ" на 5 років договору оренди земельної ділянки від 16.03.2010 №79-6-00751 (зі змінами) площею 1,4715 га (в межах червоних ліній) для організації будівельних робіт на період будівництва в межах бульв. Дружби Народів, вул. Антоновича, вул. Миколи Грінченка та вул. Загородньої у Голосіївському районі м. Києва (справа 438051563 , доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.09.2020 №08/20438).
2.	Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 21 серпня 1998 року № 76-5-00025» (справа 491470699 , доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 30.10.2020 №08/231-2695).
Деснянський район	
3.	Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ФІАНІТ", приватному акціонерному товариству "ДОМОБУДІВНИЙ КОМБІНАТ №4" на 5 років договору оренди земельної ділянки від 19.05.2005 №62-6-00230 (зі змінами) площею 1,3567 га для будівництва 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троещина у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троещина у Деснянському районі м. Києва (справа 649060574 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/28868).
Оболонський район	
4.	Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Полісся" на 5 років договору оренди земельної ділянки від 30.06.2009 №78-6-00593 (зі змінами) площею 0,0795 га для влаштування гостьової автостоянки по просп. Мінському, 2 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту №19 в Оболонському районі м. Києва (справа 350512705 , доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2020 №08/20246).
5.	Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Полісся" на 5 років договору оренди земельної ділянки від 30.06.2009 №78-6-00594 (зі змінами) площею 0,1824 га для влаштування гостьової автостоянки по просп. Мінському, 2 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту №19 в Оболонському районі м. Києва (справа 452053901 , доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2020 №08/20245).
6.	Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Полісся" на 5 років договору оренди земельної ділянки від 30.06.2009 №78-6-00596 (зі змінами) площею 0,0326 га для влаштування гостьової автостоянки по просп. Мінському, 2 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту №19 в Оболонському районі м. Києва (справа

	<i>205350913, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2020 №08/20244).</i>
7.	Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Полісся" на 5 років договору оренди земельної ділянки від 30.06.2009 №78-6-00592 (зі змінами) площею 0,2812 га для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки по просп. Мінському, 2 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту №19 в Оболонському районі м. Києва (справа 523005430 , доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2020 №08/20243).
8.	Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про укладення на новий строк між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «РБУ-56» договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2006 року № 78-6-00348» (справа 522205417 , доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2021 №08/231-763/ПР).
Печерський район	
9.	Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Торговий дім «Хрещатик» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу на вул. Хрещатик, 13 (літера Б) у Печерському районі» (справа 597405575 , доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.08.2020 №08/231-2191/ПР).
10.	Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю магазин №241 "ПРОДТОВАРИ" на 5 років договору оренди земельної ділянки від 07.06.2005 № 82-6-00301 (зі змінами), площею 0,0142 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Іоанна Павла, II, 22/21 у Печерському районі м. Києва (справа 407054995 , доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.11.2020 №08/25214).

Голова комісії



М. ТЕРЕНТЬЄВ



п.4.2.1

438051563



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 438051563

ВИСНОВОК

до кадастрової справи № 438051563

Витяг з протоколу засідання

№ _____ від _____ 202__

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : **на 5 років**

юридична/фізична особа: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ «ЛІБІДЬ»**

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцезнаходження :	м. Київ, р-н Голосіївський, в межах бульв. Дружби Народів, вул. Антоновича, вул. Миколи Грінченка та вул. Загородньої
договір оренди :	від 16.03.2010 № 79-6-00751 (зі змінами), термін оренди до 26.12.2020
категорія земель :	землі житлової та громадської забудови
вид використання :	для організації будівельних робіт на період будівництва
код КВЦПЗ :	03.10
площа ділянки :	1,4715 га (в межах червоних ліній)
кадастровий номер :	8000000000:79:054:0059

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11093 від 11.09.2020

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До справи

№ 438051563



Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ «ЛИБІДЬ» договору оренди земельної ділянки від 16.03.2010 № 79-6-00751 (зі змінами) для організації будівельних робіт на період будівництва в межах бульв. Дружби Народів, вул. Антоновича, вул. Миколи Грінченка та вул. Загородньої у Голосіївському районі

1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ «ЛИБІДЬ» (код ЄДРПОУ 34693827)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВАНГАРД-ВІЛАРТІ», Код ЄДРПОУ:33059433, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03150, місто Київ, ВУЛИЦЯ АНТОНОВИЧА, будинок 176, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 172761926,78 КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК - ТОВ «АВАНГАРД-ВІЛАРТІ» (33059433) - КОМПАНІЯ «ОУШЕН ПЛАЗА ПРОДЖЕКТ (КІПР) ЛТД» (OCEAN PLAZA PRODJEST (CYPRUS) LTD) - ГР. УКРАЇНИ ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ, 04114, М. КИЇВ, ВУЛ. ВИШГОРОДСЬКА, БУД. 45А/5, КВ. 151, ДАТА НАРОДЖЕННЯ 10.09.1966, ІПН, ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - ОПОСЕРЕДКОВАНЕ, ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮР. ОСОБІ АБО ВІДСОТОК ПРАВА ГОЛОСУ В ЮР. ОСОБІ 33,35 %. КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК - ТОВ «АВАНГАРД-ВІЛАРТІ» (ЄДРПОУ) - КОМПАНІЯ «ОУШЕН ПЛАЗА ПРОДЖЕКТ (КІПР) ЛТД» (OCEAN PLAZA PRODJEST (CYPRUS) LTD) - ВАЛЛАБХ СЮЗАННА - ШВЕЙЦАРІЯ, 1197, ШВЕЙЦАРІЯ, ПРАНЖЕН, ВУЛИЦЯ ЛОЗАН, 136, ДАТА НАРОДЖЕННЯ 25.03.1955, ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - ОПОСЕРЕДКОВАНЕ, ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ АБО ВІДСОТОК ПРАВА ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ 33,325 %. КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК - ТОВ «АВАНГАРД-ВІЛАРТІ» (ЄДРПОУ) - КОМПАНІЯ «ОУШЕН ПЛАЗА ПРОДЖЕКТ (КІПР) ЛТД» (OCEAN PLAZA PRODJEST (CYPRUS) LTD) - ВАЛЛАБХ ДЖЕЙПРАКАШ - ШВЕЙЦАРІЯ, АПАРТАМЕНТИ 66/0, ВУЛИЦЯ БУРДЖ ХАЛІФА, ДУБАЙ, ОБ'ЄДНАНІ АРАБСЬКІ ЕМІРАТИ, ДАТА НАРОДЖЕННЯ 12.03.1952, ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - ОПОСЕРЕДКОВАНЕ, ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ АБО ВІДСОТОК ПРАВА ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ 33,325 %.
Клопотання	від 22.05.2020 № 438051563

підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії

Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ

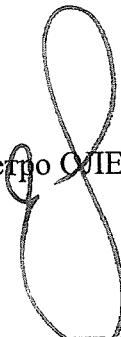
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Віктор ДВОРНИКОВ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного
контролю Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань
орендних відносин управління самоврядного
контролю Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Анна МІЗІН



2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:054:0059)

Місце розташування	м. Київ, р-н Голосіївський, в межах бульв. Дружби Народів, вул. Антоновича, вул. Миколи Грінченка та вул. Загородньої
Площа	1,4715 га (в межах червоних ліній)
Вид та термін користування	Оренда 5 років (поновлення)
Вид використання	для організації будівельних робіт на період будівництва
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	105 321 718 грн 89 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 22.05.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. За результатом обстеження земельної ділянки (акт обстеження від 23.06.2020 № 20-0385-01) встановлено, що територія використовується як проїзд та пішохідна зона до торговельного комплексу «Оушен Плаза» та частково огорожена парканом для організації будівельних робіт другої черги торговельного комплексу.
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території вулиць та доріг
Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 819816480000; номер запису про право власності: 12782793; дата державної реєстрації: 26.12.2015). Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

Правовий режим:	код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджені рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Земельна ділянка площею 1,4715 га (в межах червоних ліній) в межах бульв. Дружби Народів, вул. Антоновича (до перейменування – вул. Горького), вул. Миколи Грінченка та вул. Загородньої (до повернення історичної назви – вул. Панаса Любченка) відповідно до рішення Київської міської ради від 17.09.2009 № 227/2296 передана в оренду на 5 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ «ЛИБІДЬ» (далі – ТОВ «ІС «ЛИБІДЬ»)) (договір оренди від 16.03.2010 № 79-6-00751) для організації будівельних робіт на період будівництва (соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозабезпечення та для влаштування дороги). Договором від 26.12.2015 № 1168, укладеним на підставі рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 365/1230, договір оренди поновлено на 5 років (до 26.12.2020). Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 19.06.2020 № 92238/10/26-15-10-07-09 у ТОВ «ІС «ЛИБІДЬ» відсутня заборгованість із платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.08.2020 ТОВ «ІС «ЛИБІДЬ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме 5 266 085 грн 94 коп. (5%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенко О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

16 вересня 2020 р.
№ 08/20438

В.ПРОКОПЕНКО



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16. 09. 2020 № 05715-18914
на № _____ від _____

Київська міська рада
16.09.2020 № 08/20438

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру ПРОКОПІВУ



Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ «ЛИБІДЬ» договору оренди земельної ділянки від 16.03.2010 № 79-6-00751 (зі змінами) для організації будівельних робіт на період будівництва в межах бульв. Дружби Народів, вул. Антоновича, вул. Миколи Грінченка та вул. Загородньої у Голосіївському районі» (438051563) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (до кадастрової справи 438051563) про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 прим.;
- пояснювальна записка до проекту висновку на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу 438051563, на 83 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ



п. 4.2.3. 649 060 574



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

До кадастрової справи
№ 649060574

ВИСНОВОК **до кадастрової справи № 649060574**

Витяг з протоколу засідання

№ _____ від _____ 202__

Постійна комісія Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 Порядку, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : **на 5 років**

юридична/фізична особа: **Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІАНІТ», приватне акціонерне товариство «ДОМОБУДІВНИЙ КОМБІНАТ №4»**

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	м. Київ, р-н Деснянський, 20-ий мікрорайон житлового масиву Вигурівщина-Троєщина
договір оренди :	від 19.05.2005 № 62-6-00230 (зі змінами), термін оренди до 23.11.2020
категорія земель :	землі житлової та громадської забудови
вид використання :	для будівництва 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина
код КВЦПЗ :	02.07
площа ділянки :	1,3567 га
кадастровий номер :	8000000000:62:095:0112

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк можливе не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни її(їх) цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк та перелік документів, які необхідно надати для його підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати проєкт договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк;
- при підготовці проєкту договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк привести умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії

Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

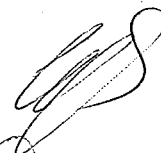
Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



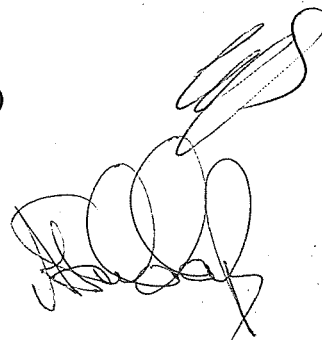
Віктор ДВОРНИКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Анна МІЗИН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 649060574

№ ПЗ -14146 від 16.11.2020

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:



Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФІАНІТ» та приватному акціонерному товариству «ДОМОБУДІВНИЙ КОМБІНАТ №4» договору оренди земельної ділянки від 19.05.2005 № 62-6-00230 (зі змінами) для будівництва 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі

1. Юридичні особи:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІАНІТ» (код ЄДРПОУ 32377750), приватне акціонерне товариство «ДОМОБУДІВНИЙ КОМБІНАТ №4» (код ЄДРПОУ 05503160)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи Кінцевий бенефіціарний *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ЛЕГЕЗА МИКОЛА МИКОЛАЙОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02089, м. Київ, ВУЛ. ПУТИВЛЬСЬКА, буд. 40, кв. 47, ПОНОМАРЕНКО ОЛЕГ ВОЛОДИМИРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03148, м. Київ, ВУЛ. АКАДЕМІКА КОРОЛЬОВА, буд. 4, кв. 69, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОЧНОСТЬ», Код ЄДРПОУ:36175355, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01001, м. Київ, ПРОВ. МИХАЙЛІВСЬКИЙ, буд. 8, кв. 6, АЛЕКСЕЄВА ОКСАНА АНАТОЛІЇВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03151, м. Київ, ВУЛ. ДОНЕЦЬКА, буд. 57, кв. 33. КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) УЧАСНИКА, ЯКЩО УЧАСНИК - ЮРИДИЧНА ОСОБА - - ІВАНЧЕНКО ВАСИЛЬ ЛЕОНІДОВИЧ / УКРАЇНА // 03115, М. КИЇВ, ВУЛ. ДЕПУТАТСЬКА, БУД. 25, КВ.14. КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - АЛЕКСЕЄВА ОКСАНА АНАТОЛІЇВНА / УКРАЇНА // 03151, М.КИЇВ, ВУЛ. ДОНЕЦЬКА, БУД. 57, КВ. 33. ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ - - ІВАНЧЕНКО ВАСИЛЬ ЛЕОНІДОВИЧ / УКРАЇНА // 03115, М. КИЇВ, ВУЛ. ДЕПУТАТСЬКА, БУД. 25, КВ.14. АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО З РЕЄСТРОМ. НЕМАЄ ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ, ЯКА МАЄ ВИРІШАЛЬНИЙ ВПЛИВ НА УПРАВЛІННЯ АБО ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ.
Клопотання	від 17.08.2020 № 649060574

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:095:0112)

Місце розташування	м. Київ, р-н Деснянський, 20-ий мікрорайон житлового масиву Вигурівщина-Троєщина
Площа	1,3567 га
Вид та термін користування	Оренда 5 років (поновлення)
Вид використання	для будівництва 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	16 608 858 грн 81 коп.
---	------------------------

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 17.08.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Актом обстеження від 21.10.2020 № 20-0617-03 встановлено, що земельна ділянка частково огорожена, ведеться будівництво 26-поверхових житлових будинків № 1, № 2, № 3 з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом. Сертифікат ІУ № 163182351470 відповідності закінченого будівництвом об'єкта – «Забудова 20-го мікрорайону житлового масиву «Вигурівщина-Троєщина» у Деснянському районі м. Києва» (перша черга, 9 пусковий комплекс – житловий будинок № 3).
Наявність ДПТ:	Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 992/5056 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва».
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території житлової забудови та частково території вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1491619180000). Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 02.07 для іншої житлової забудови.

Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	<p>На підставі пункту 47 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 (в редакції рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 656/2066) між ВАТ «ДБК № 4», ТОВ «ФІАНІТ» та Київською міською радою укладено на 5 років договір від 19.05.2005 № 62-6-00230 спільної оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:095:0004) площею 15,2903 га для будівництва 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина.</p> <p>Договір оренди двічі поновлювався на 5 років угодами від 15.09.2011 № 62-6-00579 та від 23.11.2015 № 417.</p> <p>Договором від 05.06.2020 № 352 до договору оренди внесено зміни, залишивши в оренді ПрАТ «ДБК № 4» та ТОВ «ФІАНІТ» до 23.11.2020 земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:095:0112) площею 1,3567 га для будівництва 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина, сформовану в результаті поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:095:0004), яка була об'єктом оренди у договорі оренди.</p> <p>Згідно з листом ГУ ДПС у м. Києві від 07.08.2020 № 110324/10/26-15-10-01-16 та довідкою Офісу великих платників податків від 11.08.2020 № 68018 ТОВ «ФІАНІТ», ПрАТ «ДБК №4» не мають заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.</p> <p>Відповідно до відомостей, розміщених на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.11.2020 ТОВ «ФІАНІТ» та/або ПрАТ «ДБК №4» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включені.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **498 265 грн 76 коп. (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

До розгляду в установленому порядку.

29 грудня 2020 р.
№ 08/28868

 ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.12.2020 № 05715- 2429.1

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФІАНІТ» та приватному акціонерному товариству «ДОМОБУДІВНИЙ КОМБІНАТ №4» договору оренди земельної ділянки від 19.05.2005 № 62-6-00230 (зі змінами) для будівництва 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі» (649060574) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (до кадастрової справи 649060574) про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 прим.;
- пояснювальна записка до проекту висновку на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу 649060574, на 359 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
29.12.2020 № 08/28868





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36



постійна комісія Київради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 350512705

ВИСНОВОК до кадастрової справи № 350512705

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : **на 5 років**

юридична/фізична особа: **товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся»**

Відомості про земельну ділянку:

місцерозташування :	м. Київ, р-н Оболонський, просп. Мінський, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19
договір оренди :	від 30.06.2009 № 78-6-00593 (зі змінами) термін оренди до 30.06.2020
категорія земель:	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
вид використання :	для влаштування гостьової автостоянки
площа ділянки :	0,0795 га
кадастровий номер :	8000000000:78:011:0074

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

Голова комісії

Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Віктор ДВОРНИКОВ

/ Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) /



Мад'я ДЕТЬСЬКА
Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Анна МІЗІН



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-10805 від 04.09.2020

До справи
№ 350512705

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:



Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Полісся» договору оренди земельної ділянки від 30.06.2009 № 78-6-00593 (зі змінами) для влаштування гостьової автостоянки на просп. Мінському, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 у Оболонському районі

1. Юридична особа:

Назва	товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	БУТ СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ Місцезнаходження: Україна, 01133, місто Київ, вул. Щорса, будинок 32Б, квартира 299; ЧОРНА НАДІЯ СТЕПАНІВНА Місцезнаходження: Україна, 04107, місто Київ, вул.Багговутівська, будинок 8/10, квартира 125; БОНДАРЕНКО СТАНІСЛАВ ВІКТОРОВИЧ Місцезнаходження: Україна, 01001, місто Київ, вул.Еспланадна, будинок 34/2, квартира 15.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	від 01.06.2020 № 350512705

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:011:0074)

Місце розташування	м. Київ, р-н Оболонський, просп. Мінський, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19
Площа	0,0795 га
Вид та термін користування	Оренда на 5 років (поновлення)
Вид використання	для влаштування гостьової автостоянки
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	4 072 127грн. 39 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 01.06.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. Згідно з актом обстеження від 03.09.2020 № 20-0542-05 на ній розміщені легкі конструкції та навіси, які товариство з обмеженою відповідальністю «ПОЛІССЯ» гарантує демонтувати за власний кошт за першої вимоги (лист від 03.09.2020 № 41).
Наявність ДПТ:	Інформація про затвердження ДПТ відсутня.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія вулиць та доріг.
Правовий режим:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 669496280000, номер запису про право власності 10228239 від 01.07.2015). Код КВЦПЗ – не визначений; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Земельна ділянка площею 0,0795 га в межах червоних ліній на просп. Мінському, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2007 №974/1635 надана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Полісся» (договір оренди від 30.06.2009 № 78-6-00593 (з урахуванням договору про внесення змін від 27.12.2011 № 78-6-00665 та угоди про поновлення від 30.06.2015 № 170) для влаштування гостювої автостоянки. Термін оренди за договором до 30.06.2020. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 31.08.2020 № 86107 станом на 31.08.2020 за ТОВ «Полісся» податковий борг не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 244 327 грн. 64 коп (6%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенко О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

14 вересня 2020 р.
№ 08/20246

В.ПРОКОПВ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14. 09. 2020 № 05715-16777

на № _____ від _____

Київська міська рада
14.09.2020 № 08/20246

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.



Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект висновку постійної комісії про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Полісся» договору оренди земельної ділянки від 30.06.2009 № 78-6-00596 (зі змінами) для влаштування гостьової автостоянки на просп. Мінському, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 у Оболонському районі (350512705) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 350512705 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- акт обстеження земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику
- документи, що додані до кадастрової справи 350512705 на 71 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ



п.ч.2.5.

452053901



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 452053901

ВИСНОВОК

до кадастрової справи № 452053901

Витяг з протоколу засідання

№ _____ від _____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : **на 5 років**

юридична/фізична особа: **товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся»**

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	м. Київ, р-н Оболонський, просп. Мінський, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19
договір оренди :	від 30.06.2009 № 78-6-00594 (зі змінами), термін оренди до 30.06.2020
категорія земель :	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
вид використання :	для влаштування гостюватої автостоянки
площа ділянки :	0,1824 га
кадастровий номер :	8000000000:78:011:0072

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок).

Голова комісії

Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ

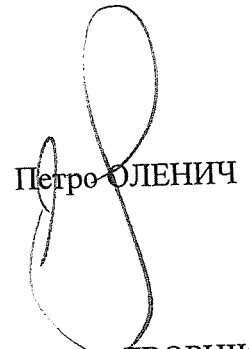
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



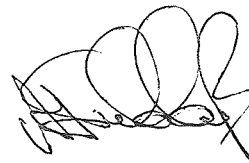
Віктор ДВОРНИКОВ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



МАРІЯ ПЕТУРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного
контролю Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань
орендних відносин управління самоврядного
контролю Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Анна МІЗІН



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-10784 від 04.09.2020

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До справи
№ 452053901



Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Полісся» договору оренди земельної ділянки від 30 червня 2009 року № 78-6-00594 (зі змінами) для влаштування гостьової автостоянки на просп. Мінському, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 в Оболонському районі

1. Юридична особа:

Назва	товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	БУТ СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01133, місто Київ, вулиця Щорса, будинок 32Б, квартира 299; ЧОРНА НАДІЯ СТЕПАНІВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04107, місто Київ, вулиця Багговутівська, будинок 8/10, квартира 125; БОНДАРЕНКО СТАНІСЛАВ ВІКТОРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01001, місто Київ, вулиця Еспланадна, будинок 34/2, квартира 15
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	від 01.06.2020 № 452053901

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 80000000000:78:011:0072)

Місце розташування	м. Київ, р-н Оболонський, просп. Мінський, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19
Площа	0,1824 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років (поновлення)
Вид використання	для влаштування гостьової автостоянки
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	9 342 843 грн 21 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 01.06.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. Згідно з актом обстеження від 03.09.2020 № 20-0542-05 на ній розміщені легкі конструкції та навіси, які товариство з обмеженою відповідальністю «ПОЛІССЯ» гарантує демонтувати за власний кошт за першої вимоги (лист від 03.09.2020 № 41).
Наявність ДПТ:	Відсутній детальний план території.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія за функціональним призначенням належить до громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; код КВЦПЗ – не визначений.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Земельна ділянка площею 0,1824 га на просп. Мінському, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 в Оболонському районі відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2007 № 974/1635 надана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Полісся» (договір оренди від 30.06.2009 № 78-6-00594 з урахуванням договору про внесення змін від 27.12.2011 № 78-6-00666 та угоди про поновлення від 30.06.2015 № 168) для влаштування гостової автостоянки. Термін оренди за договором до 30.06.2020. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 31.08.2020 № 86107 станом на 31.08.2020 за товариством з обмеженою відповідальністю «Полісся» податковий борг не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

річної орендної плати складатиме: **560 570 грн 59 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенко О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

14 вересня 2020 р.
№ 08/20245

В.ПРОКОПІВ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2020 № 05415-16441

на № _____ від _____

Київська міська рада
14.09.2020 № 08/20245



Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Полісся» договору оренди земельної ділянки від 30 червня 2009 року № 78-6-00594 (зі змінами) для влаштування гостьової автостоянки на просп. Мінському, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 в Оболонському районі» (452053901) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка від 04.09.2020 № ПЗ-10784 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фотозйомкою на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали до кадастрової справи на 63 арк. в 1 прим.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ



п.4.2.6. 205350913



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 205350913

ВИСНОВОК до кадастрової справи № 205350913

Витяг з протоколу засідання

№ _____ від _____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : **на 5 років**

юридична/фізична особа: **товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся»**

Відомості про земельну ділянку:

місцерозташування :	м. Київ, р-н Оболонський, просп. Мінський, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19
договір оренди :	від 30.06.2009 № 78-6-00596 (зі змінами); термін оренди до 30.06.2020;
категорія земель :	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
вид використання :	для влаштування гостьової автостоянки;
площа ділянки :	0,0326 га;
кадастровий номер :	8000000000:78:011:0075

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

Голова комісії

Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



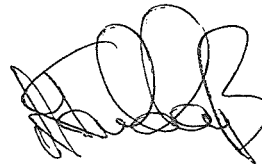
Віктор ДВОРНИКОВ

/ Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) /



МАРІА ПЕТРОВНА
Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

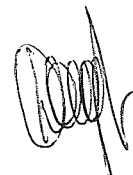


Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Анна МІЗІН



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-10784 від 04.09.2020

До справи
№ 205350913



до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Полісся» договору оренди земельної ділянки від 30.06.2009 № 78-6-00596 (зі змінами) для влаштування гостьової автостоянки на просп. Мінському, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 у Оболонському районі

1. Юридична особа:

Назва	товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	БУТ СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ Місцезнаходження: Україна, 01133, місто Київ, вул. Щорса, будинок 32Б, квартира 299; ЧОРНА НАДІЯ СТЕПАНІВНА Місцезнаходження: Україна, 04107, місто Київ, вул.Багговутівська, будинок 8/10, квартира 125; БОНДАРЕНКО СТАНІСЛАВ ВІКТОРОВИЧ Місцезнаходження: Україна, 01001, місто Київ, вул.Еспланадна, будинок 34/2, квартира 15.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	від 01.06.2020 № 205350913

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 80000000000:78:011:0075)

Місце розташування	м. Київ, р-н Оболонський, просп. Мінський, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19
Площа	0,0326 га
Вид та термін користування	Оренда на 5 років (поновлення)
Вид використання	для влаштування гостьової автостоянки
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	1 669 828 грн. 34 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 01.06.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. Згідно з актом обмеження від 03.09.2020 № 20-0542-05 на ній розміщені легкі конструкції та навіси, які товариство з обмеженою відповідальністю «ПОЛІССЯ» гарантує демонтувати за власний кошт за першої вимоги (лист від 03.09.2020 № 41).
Наявність ДПТ:	Інформація про затвердження ДПТ відсутня.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія вулиць та доріг.
Правовий режим:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 669496280000, номер запису про право власності 10228239 від 01.07.2015). Код КВЦПЗ – не визначений; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Земельна ділянка площею 0,0326 га в межах червоних ліній на просп. Мінському, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2007 № 974/1635 надана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Полісся» (договір оренди від 30.06.2009 № 78-6-00596 (з урахуванням договору про внесення змін від 27.12.2011 № 78-6-00668 та угоди про поновлення від 30.06.2015 № 171)) для влаштування гостьової автостоянки. Термін оренди за договором до 30.06.2020. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 31.08.2020 № 86107 станом на 31.08.2020 за ТОВ «Полісся» податковий борг не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 100 189 грн. 70 коп (6%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенко О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

14 вересня 2020 р.
№ 08/20244

В.ПРОКОПІВ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2020 № 05345-08/20

на № _____ від _____

Київська міська рада
14.09.2020 № 08/20244

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.



Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект висновку постійної комісії про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Полісся» договору оренди земельної ділянки від 30.06.2009 № 78-6-00593 (зі змінами) для влаштування гостьової автостоянки на просп. Мінському, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 у Оболонському районі (205350913) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 205350913 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- акт обстеження земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику
- документи, що додані до кадастрової справи 205350913 на 72 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ



n.4.27. 523005430



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 523005430

ВИСНОВОК до кадастрової справи № 523005430

Витяг з протоколу засідання

№ _____ від _____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : **на 5 років**

юридична/фізична особа: **товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся»**

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцезорозташування :	м. Київ, р-н Оболонський, просп. Мінський, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19
договір оренди :	від 30.06.2009 № 78-6-00592 (зі змінами) термін оренди до 30.06.2020
категорія земель :	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
вид використання :	для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки
площа ділянки :	0,2812 га
кадастровий номер :	8000000000:78:011:0073

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;

- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її

підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок).

Голова комісії

Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ

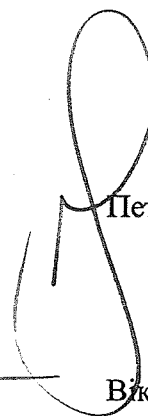
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



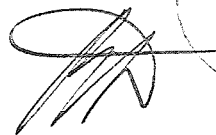
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



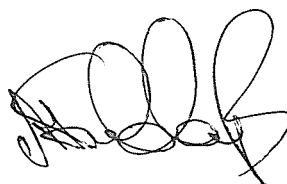
Віктор ДВОРНИКОВ

/ Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації),



Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного
контролю Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань
орендних відносин управління самоврядного
контролю Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Анна МІЗІН



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-10793 від 04.09.2020

До справи
№ 523005430

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:



Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛІССЯ» договору оренди земельної ділянки для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки на просп. Мінському, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 в Оболонському районі від 30.06.2020 № 78-6-00592 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛІССЯ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	ВИГОДООДЕРЖУВАЧ - БУТ СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ ПЕЧЕРСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ. ЩОРСА БУД. 32-Б КВ. 299. ВИГОДООДЕРЖУВАЧ - ЧОРНА НАДІЯ СТЕПАНІВНА, УКРАЇНА, М. КИЇВ ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ. БАГГОВУТІВСЬКА БУД. 8/10 КВ. 125. ВИГОДООДЕРЖУВАЧ - БОНДАРЕНКО СТАНІСЛАВ ВІКТОРОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ ПЕЧЕРСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ. ЕСПЛАНАДНА БУД. 34/2 КВ. 15. БУТ СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01133, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЩОРСА, будинок 32Б, квартира 299; ЧОРНА НАДІЯ СТЕПАНІВНА, країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 04107, місто Київ, ВУЛИЦЯ БАГГОВУТІВСЬКА, будинок 8/10, квартира 125, БОНДАРЕНКО СТАНІСЛАВ ВІКТОРОВИЧ, країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 01001, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЕСПЛАНАДНА, будинок 34/2, квартира 15.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	від 01.06.2020 № 523005430

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:011:0073)

Місце розташування	м. Київ, р-н Оболонський, просп. Мінський, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19
Площа	0,2812 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років (поновлення)
Вид використання	для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	14 403 549 грн 95 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 01.06.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. Згідно з актом обстеження від 03.09.2020 № 20-0542-05 на ній розміщені легкі конструкції та навіси, які товариство з обмеженою відповідальністю «ПОЛІССЯ» (далі - Товариство) гарантує демонтувати за власний кошт за першої вимоги (лист від 03.09.2020 № 41).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія вулиць та доріг
Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 669495880000; номер запису про право власності: 10228234; дата державної реєстрації 30.06.2015). Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка частково потрапляє до зеленої зони (сквер на вул. Полярна), визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 № 974/1635 Товариству передана в оренду на 5 років земельна ділянка площею 0,2812 га, в тому числі в межах червоних ліній площею 0,2104 га (кадастровий номер 8000000000:78:011:0073) для благоустрою та влаштування гостювої автостоянки на просп. Мінському, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 в Оболонському районі (договір від 30.06.2009 № 78-6-00592).

	<p><i>Рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 596/2665 внесено зміни до договору оренди, а саме річну орендну плату встановлено у розмірі 3 % (договір про внесення змін до договору оренди від 27.12.2011 № 78-6-00664).</i></p> <p><i>Висновком до кадастрової справи А-21096 постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради до протоколу 12 від 19.05.2015 вказаний договір оренди від 30.06.2009 № 78-6-00592 (зі змінами) поновлено на 5 років (договір про поновлення від 30.06.2015 № 169).</i></p> <p><i>Термін дії договору до 30.06.2020.</i></p> <p><i>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 31.08.2020 № 86107 станом на 31.08.2020 за Товариством податковий борг не обліковується.</i></p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме - 864 213 грн 00 коп (6%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

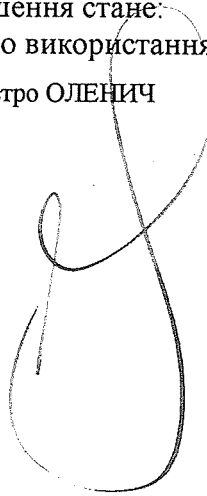
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенко О.Г.

До розгляду в установленому порядку

14 вересня 2020 р.
№ 08/20243

В.ПРОКОПІВ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2020 № 05715-16775
на № _____ від _____

Київська міська рада
14.09.2020 № 08/20243



Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛІССЯ» договору оренди земельної ділянки для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки на просп. Мінському, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки в Оболонському районі від 30.06.2020 № 78-6-00592 (зі змінами)» справа (523005430) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.09.2020 № ПЗ-10793 на 3 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.06.2020 № 523005430 на 54 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 03.06.2020 № 20-0323-05 на 5 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;

- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.09.2020 № НВ-0005563772020 на 3 арк. в 1 прим.;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.06.2015 № 39876269 на 2 арк. в 1 прим.;
- інформація про юридичну особу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

директор

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop that crosses itself, resembling a figure-eight or a calligraphic '8'.

Петро ОЛЕНИЧ



n 4.2 10 407054 995

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36



*постійна комісія Київради з питань містобудування,
архітектури та землекористування*

До кадастрової справи
№ 407054995

ВИСНОВОК **до кадастрової справи № 407054995**

Витяг з протоколу засідання

№ _____ від _____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 Порядку, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : **на 5 років**

юридична/фізична особа: **товариство з обмеженою відповідальністю магазин № 241 «ПРОДТОВАРИ»**

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцезнаходження :	м. Київ, р-н Печерський, вул. Іоанна Павла II, 22/21 від 07.06.2005 № 82-6-00301 (зі змінами), термін оренди до 30.10.2020
договір оренди :	
категорія земель :	землі житлової та громадської забудови
вид використання :	для будівництва, експлуатації та обслуговування торгівельного павільйону
код КВЦПЗ :	03.07
площа ділянки :	0,0142 га
кадастровий номер :	8000000000:82:112:0014

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк можливе не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;

- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни її(їх) цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання договору про укладення договору

оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк та перелік документів, які необхідно надати для його підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати проект договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк.

Голова комісії

Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



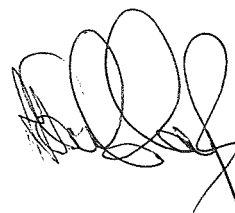
Віктор ДВОРНИКОВ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного
контролю Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

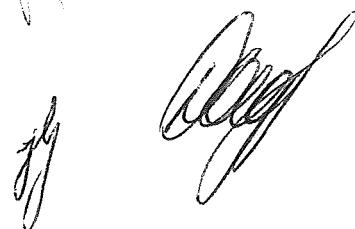


Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань
орендних відносин управління самоврядного
контролю Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Анна МІЗІН



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11672 від 04.11.2020

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю магазин № 241 «ПРОДТОВАРИ» договору оренди земельної ділянки від 07 червня 2005 року № 82-6-00301 (зі змінами)

До справи
№ 407054995



1. Юридична особа:

Назва	товариство з обмеженою відповідальністю магазин № 241 «ПРОДТОВАРИ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	Качур Наталія Павлівна, країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 03042, місто Київ, вулиця Деміївська, будинок 53, квартира 49.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	Качур Наталія Павлівна, Україна, місто Київ, вулиця Деміївська, будинок 53, квартира 49.
Клопотання	від 30.07.2020 № 407054995

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:112:0014)

Місце розташування	м. Київ, р-н Печерський, вул. Іоанна Павла II, 22/21
Площа	0,0142 га
Вид та термін користування	оренда 5 років (поновлення)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	1 864 141 грн 21 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та акту обмеження від 04.11.2020 № 20-0643-06 на земельній ділянці знаходиться торговельний павільйон загальною площею 91,8 кв.м, що належить товариству з обмеженою відповідальністю магазин № 241 «ПРОДТОВАРИ» (далі – товариство) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2207009480000, номер запису про право власності від 26.10.2020 № 38919608.
Наявність ДПТ:	Відсутній детальний план території.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія за функціональним призначенням належить до вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Розташування в зеленій зоні:	Потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Земельна ділянка площею 0,0142 га на вул. Іоанна Павла II (до перейменування – вул. Патріса Лумумби), 22/21 відповідно до рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 960/2370 надана в оренду товариству (договір оренди від 07.06.2005 № 82-6-00301 та угода про поновлення від 30.10.2015 № 370) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону. Термін оренди за договором до 30.10.2020. Товариством у 2017 році отримано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (від 07.06.2017 № 960/17/012-003-17), у 2018 році розроблено робочий проект будівництва торговельного павільйону (zareєстрований в базі даних містобудівного кадастру 03.12.2019 за № 145), у квітні 2020 року подано повідомлення про початок будівельних робіт (КВ061200980410). Готовність об'єкта до експлуатації підтверджено декларацією КВ101201023387. Листом ГУ ДПС у м. Києві від 28.07.2020 № 107024/10/26-15-44-07-18 та даними, розміщеними на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.10.2020 за Товариством наявність заборгованості до місцевого бюджету, зокрема, зі сплати орендної плати не підтверджено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **111 848 грн 47 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенко О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

18 листопада 2020 р.
№ 08/25214

В.ПРОКОПІВ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Іс. П. діл № 05715 - 216 / 3
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю магазин № 241 «ПРОДТОВАРИ» договору оренди земельної ділянки від 07 червня 2005 року № 82-6-00301 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Іоанна Павла II, 22/21 у Печерському районі» (407054995) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка від 04.11.2020 № ПЗ-11672 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали до кадастрової справи на 67 арк. в 1 прим.

Київська міська рада
18.11.2020 № 08/25214

З повагою,
директор

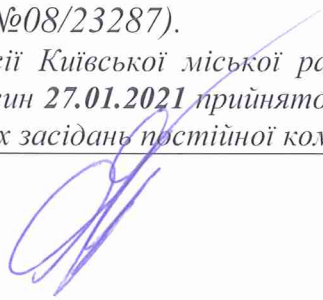


Петро ОЛЕНИЧ

4.3. Повторний розгляд кадастрових справ (поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):

Деснянський район	
1.	<p>Про поновлення приватному акціонерному товариству "Полюс" на 3 роки договору оренди земельної ділянки від 26.09.2014 № 136 (зі змінами) площею 0,4915 га для розширення оптової бази з адмінбудинком і будівництва та обслуговування гостьової автомобільної стоянки та майданчика для торгівлі сезонними овочами на вул. Електротехнічній, 18 у Деснянському районі м. Києва (справа 480050467, доручення Київського міського голови від 19.10.2020 №08/23289).</p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 27.01.2021 прийнято рішення перенести розгляд проєкту рішення на одне з наступних засідань постійної комісії.</i></p>
2.	<p>Про поновлення приватному акціонерному товариству "Полюс" на 3 роки договору оренди земельної ділянки від 26.09.2014 № 135 (зі змінами) площею 0,2292 га для розширення оптової бази з адмінбудинком і будівництва та обслуговування гостьової автомобільної стоянки та майданчика для торгівлі сезонними овочами на вул. Електротехнічній, 18 у Деснянському районі м. Києва (справа 205582767, доручення Київського міського голови від 19.10.2020 №08/23287).</p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 27.01.2021 прийнято рішення перенести розгляд проєкту рішення на одне з наступних засідань постійної комісії.</i></p>

Голова комісії



М. ТЕРЕНТЬЄВ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА



01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 480050467

ВИСНОВОК

до кадастрової справи № 480050467

Витяг з протоколу засідання

№ _____ від _____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 Порядку, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463)

термін, на який поновлюється : на 3 роки

юридична/фізична особа: приватне акціонерне товариство «Полюс»

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцезнаходження :

договір оренди :

категорія земель :

вид використання :

м. Київ, вул. Електротехнічна, 18 у Деснянському районі
від 26.09.2014 № 136 (зі змінами), термін оренди до 26.09.2020
землі житлової та громадської забудови
для розширення оптової бази з адмінбудинком і будівництва
та обслуговування гостювальної автомобільної стоянки та
майданчика для торгівлі сезонними овочами

код КВЦПЗ :

площа ділянки :

кадастровий номер :

03.07

0,4915 га

8000000000:62:021:0082

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк можливе не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни її(їх) цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк та перелік документів, які необхідно надати

для його підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати проект договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк.

Голова комісії

Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ


ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Віктор ДВОРНИКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

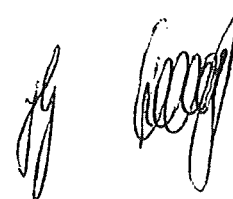


Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Анна МІЗІН



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-8383 від 01.10.2020

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

**Про поновлення приватному акціонерному товариству «Полюс»
договору оренди земельної ділянки
від 26 вересня 2014 року № 136 (зі змінами)**

До справи
№ 480050467



1. Юридична особа:

Назва	Приватне акціонерне товариство «Полюс» (код ЄДРПОУ 19029704)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	2 ЮРИДИЧНІ ОСОБИ АКЦІОНЕРИ Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 346.50 285 ФІЗИЧНИХ ОСІБ АКЦІОНЕРІВ Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 240397.50
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	КАРПЕНКО АНАТОЛІЙ ЯКОВИЧ, М. КИЇВ, ДЕСНЯНСЬКИЙ Р-Н, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, БУД. 14/13, КВ. 18, 02225 ХАРАКТЕР ВПЛИВУ-ПРЯМИЙ, ЧАСТКА-15,1692% КАРПЕНКО ІРИНА АНАТОЛІЇВНА, М. КИЇВ, ОБОЛОНСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ ТИМОШЕНКА, БУД. 29, КВ. 22, 04205 ХАРАКТЕР ВПЛИВУ-ПРЯМИЙ, ЧАСТКА-15,3654% КАРПЕНКО НАТАЛІЯ АНАТОЛІЇВНА, М. КИЇВ, ОБОЛОНСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ ТИМОШЕНКА, БУД. 29, КВ. 22, 04205 ХАРАКТЕР ВПЛИВУ-ПРЯМИЙ, ЧАСТКА-15,3654% КАРПЕНКО РАЇСА МИХАЙЛІВНА, М. КИЇВ, ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ТИМОШЕНКА, БУД. 29, КВ. 22. 04205 ХАРАКТЕР ВПЛИВУ-ПРЯМИЙ, ЧАСТКА-41,0197%
Клопотання	від 06.07.2020 № 480050467

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 80000000000:62:021:0082)

Місце розташування	м. Київ, вул. Електротехнічна, 18 у Деснянському районі
Площа	0,4915 га в межах червоних ліній
Вид та термін користування	оренда 3 років (поновлення)
Вид використання	для розширення оптової бази з адмінбудинком і будівництва та обслуговування гостьової автомобільної стоянки та майданчика для торгівлі сезонними овочами
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	16 322 753,89 грн

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 06.07.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з

протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Право власності приватного акціонерного товариства «Полюс» на частину торгових павільйонів, розташованих на земельній ділянці, зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у складі нежитлового будинку літ «К» з будівлями та спорудами загальною площею 4 553 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 121184780000, номер запису про право власності 1932795 від 18.04.2013). Відповідно до акта обстеження від 15.07.2020 № 20-0431-03 на земельній ділянці розташовані ряди з торгівлі фруктами та овочами. Ділянка не огорожена має накриття.
Наявність ДПТ:	Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території вулиць та доріг.
Правовий режим:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 463436280364, номер запису про право власності 7141529 від 26.09.2014). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка площею 0,4915 га в межах червоних ліній на вул. Електротехнічній, 18 у Деснянському районі відповідно до рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 464/2925 передана в короткострокову оренду на 3 роки публічному акціонерному товариству «Полюс» (нині – приватне акціонерне товариство «Полюс») для розширення оптової бази з адмінбудинком і будівництва та обслуговування гостювальної автомобільної стоянки та майданчика для торгівлі сезонними овочами (договір оренди від 26.09.2014 № 136). Рішенням Господарського суду міста Києва від 01.03.2018 у справі № 910/21515/17, залишеним без змін постановами Північного апеляційного господарського суду від 12.02.2019 та Верховного Суду від 23.05.2019, договір оренди визнано поновленим на той самий строк і на тих самих умовах та додаткову угоду про поновлення укладеною.

	<i>Термін дії оренди з урахуванням цих судових рішень до 26.09.2020. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 23.06.2020 № 92961/10/26-15-52-06-14 станом на 23.06.2020 заборгованість з платежів у вищевказаного товариства відсутня. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.09.2020 ПрАТ «Поліус» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</i>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме 1 632 275,39 грн (10%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



Київський міський голова

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

19 жовтня 2020 р.
№ 08/23289

В. КЛИЧКО



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.10.2020 № 05715-19671
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
ПРОКОПІВУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами), направляє проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Полнос» договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2014 року № 136 (зі змінами)» (справа № 480050467) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до справи № 480050467 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка від 01.10.2020 № ПЗ-8383 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 15.07.2020 № 20-0431-03 на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 480050467 на 76 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА



01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 205582767

ВИСНОВОК

до кадастрової справи № 205582767

Витяг з протоколу засідання

№ _____ від _____ 2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 Порядку, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : **на 3 роки**

юридична/фізична особа: **приватне акціонерне товариство «Полюс»**

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцезорештування :	м. Київ, вул. Електротехнічна, 18 у Деснянському районі
договір оренди :	від 26.09.2014 № 135 (зі змінами), термін оренди до 26.09.2020
категорія земель :	землі житлової та громадської забудови
вид використання :	для розширення оптової бази з адмінбудинком і будівництва та обслуговування гостьової автомобільної стоянки та майданчика для торгівлі сезонними овочами
код КВЦПЗ :	03.07
площа ділянки :	0,2292 га
кадастровий номер :	8000000000:62:020:0060

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк можливе не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни її(їх) цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк та перелік документів, які необхідно надати

для його підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати проект договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк.

Голова комісії

Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Петре ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Віктор ДВОРНИКОВ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного
контролю Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань
орендних відносин управління самоврядного
контролю Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Анна МІЗІН



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-8388 від 01.10.2020

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному акціонерному товариству «Полюс» договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2014 року № 135 (зі змінами)

До справ
№ 205582767



1. Юридична особа:

Назва	Приватне акціонерне товариство «Полюс» (код ЄДРПОУ 19029704)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	2 ЮРИДИЧНІ ОСОБИ АКЦІОНЕРИ Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 346.50 285 ФІЗИЧНИХ ОСІБ АКЦІОНЕРІВ Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 240397.50
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КАРПЕНКО АНАТОЛІЙ ЯКОВИЧ, М. КИЇВ, ДЕСНЯНСЬКИЙ Р-Н, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, БУД. 14/13, КВ. 18, 02225 ХАРАКТЕР ВПЛИВУ-ПРЯМИЙ, ЧАСТКА-15,1692% КАРПЕНКО ІРИНА АНАТОЛІЇВНА, М. КИЇВ, ОБОЛОНСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ ТИМОШЕНКА, БУД. 29, КВ. 22, 04205 ХАРАКТЕР ВПЛИВУ-ПРЯМИЙ, ЧАСТКА-15,3654% КАРПЕНКО НАТАЛІЯ АНАТОЛІЇВНА, М. КИЇВ, ОБОЛОНСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ ТИМОШЕНКА, БУД. 29, КВ. 22, 04205 ХАРАКТЕР ВПЛИВУ-ПРЯМИЙ, ЧАСТКА-15,3654% КАРПЕНКО РАЇСА МИХАЙЛІВНА, М. КИЇВ, ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ТИМОШЕНКА, БУД. 29, КВ. 22, 04205 ХАРАКТЕР ВПЛИВУ-ПРЯМИЙ, ЧАСТКА-41,0197%
Клопотання	від 06.07.2020 № 205582767

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:020:0060)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Електротехнічна, 18 у Деснянському районі
Площа	0,2292 га в межах червоних ліній
Вид та термін користування	оренда на 3 роки (поновлення)
Вид використання	для розширення оптової бази з адмінбудинком і будівництва та обслуговування гостьової автомобільної стоянки та майданчика для торгівлі сезонними овочами
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	8 220 725,63 грн

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 06.07.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської

міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. Відповідно до акта обстеження від 15.07.2020 № 20-0431-03 на земельній ділянці розташовані автомашини та намети для торгівлі фруктами і овочами. Ділянка не огорожена.
Наявність ДПТ:	Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території вулиць та доріг.
Правовий режим:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 463228180364 номер запису про право власності 7138413 від 26.09.2014). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка площею 0,2292 га в межах червоних ліній на вул. Електротехнічній, 18 у Деснянському районі відповідно до рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 464/2925 передана в короткострокову оренду на 3 роки публічному акціонерному товариству «Поліус» (нині – приватне акціонерне товариство «Поліус») для розширення оптової бази з адмінбудинком і будівництва та обслуговування гостьової автомобільної стоянки та майданчика для торгівлі сезонними овочами (договір оренди від 26.09.2014 № 135). Рішенням Господарського суду міста Києва від 19.02.2018 у справі № 910/21516/17, залишеним без змін постановами Північного апеляційного господарського суду від 17.01.2019 та Верховного Суду від 04.06.2019, договір оренди визнано поновленим на той самий строк і на тих самих умовах та додаткову угоду про поновлення укладеною. Термін дії оренди з урахуванням цих судових рішень до 26.09.2020. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 23.06.2020 № 92961/10/26-15-52-06-14 станом на 23.06.2020 заборгованість з платежів у вищевказаного товариства відсутня.

	<i>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.09.2020 ПрАТ «Поліус» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</i>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме **822 072,56 грн (10%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



Київський міський голова

Міщенко О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

19 жовтня 2020 р.
№ 08/23287

В. КЛИЧКО



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.10.2020 № 05715-49672
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
ПРОКОПІВУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами), направляє проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Полюс» договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2014 року № 135 (зі змінами)» (справа № 205582767) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до справи № 205582767 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка від 01.10.2020 № ПЗ-8388 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 15.07.2020 № 20-0431-03 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 205582767 на 69 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ

4.4. Розгляд кадастрових справ (внесення змін до рішень Київської міської ради):

Голосіївський район	
1.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продовження строку дії рішення Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 418/7991 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «УКРРЯТВОД» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд на вул. Лютневій, 58-ж у Голосіївському районі міста Києва» (справа 579138965, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-657/ПР).</p> <p><i>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.</i></p>

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

4.5. Розгляд кадастрових справ (приватизація):

Голосіївський район	
1.	Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Мамаєм Олександром Миколайовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ясинуватському, 9-Б у Голосіївському районі міста Києва» (справа 561028131 , доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2020 №08/231-478/ПР).
Дарницький район	
2.	Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Пограничною Любов'ю Іванівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Євгена Харченка, 40 у Дарницькому районі міста Києва» (справа 362843856 , доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/231-247/ПР).
Деснянський район	
3.	Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянками Толкачовою Іриною Федорівною та Крикун Маргаритою Анатоліївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Путивльській, 70 у Деснянському районі міста Києва» (справа 584228523 , доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.04.2020 №08/231-1138/ПР).
Подільський район	
4.	Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Атаманюк Світланою Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Петропавлівському, 25-Б у Подільському районі міста Києва» (справа 486285568 , доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.11.2020 №08/231-2775/ПР).
Святошинський район	
5.	Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Пількевичем Олександром Леонідовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Трублаїні, 14 у Святошинському районі міста Києва» (справа 228796320 , доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-211/ПР).

Голова комісії


М. ТЕРЕНТЬЄВ

4.6. Розгляд кадастрових справ (громадяни):

Дарницький район	
1.	Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Гриві Степану Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 84, діл. 63 у Дарницькому районі міста Києва» (справа 641072707, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2020 №08/231-1881/ПР).
Деснянський район	
2.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Пінчуку Андрію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Десенському, 8 у Деснянському районі міста Києва» (ПР-20962, справа П-10051, доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2464/ПР).</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 20.01.2021 (вх. №08/П-281 від 21.01.2021) з проханням не розглядати проєкт рішення, оскільки майно відчужено на користь іншої особи.</p>
3.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Хоменку Валентину Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Василя Сухомлинського, 3 у Деснянському районі міста Києва» (ПР-20960, справа П-10053, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.07.2019 №08/231-2501/ПР).</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 15.01.2021 (вх. №08/Х-279 від 21.01.2021) з проханням не розглядати проєкт рішення, оскільки майно відчужено на користь іншої особи.</p>
Оболонський район	
4.	Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Гладун Марині Володимирівні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ФРОНТОВИК», у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. 8-ма Лінія, діл.12 в Оболонському районі міста Києва» (ПР-19801, справа А- 25318, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1100/ПР).

Голова комісії

М. ТЕРЕНТЬЄВ

тер. п. 4.62. П-10051
сиринько 21.01

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

гр. Пінчука Андрія Івановича
що мешкає за адресою:
м. Київ,
тел

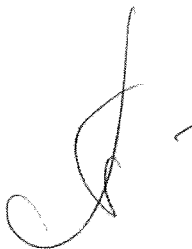
Заява

Мною, Пінчуком Андрієм Івановичем, подано заяву №ЗФО-3202 від 03.04.2019 року (до справи П-10051) щодо підготовки та розгляду на сесії Київської міської ради рішення про передачу земельної ділянки у приватну власність, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Десенському, 8 у Деснянському районі м. Києва.

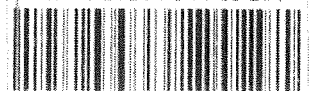
В зв'язку з відчуженням житлового будинку, який розташований на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:62:146:0688 на користь гр. Пасінчука Олексія Володимировича, відповідно до договору купівлі продажу житлового будинку від 11.11.2020 року за № 4589, прошу не розглядати на сесії Київської міської ради проект рішення про передачу, мені, земельної ділянки у приватну власність та повернути матеріали кадастрової справи П-10051.

Відповідно до ст. 11 Закону України «Про захист персональних даних» надаю згоду та дозвіл на обробку моїх персональних даних для здійснення повноважень Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) та внесення їх до міського земельного кадастру.

20.01.2021р.

 / A.I. Pinchuk /

Київська міська рада
21.01.2021 № 08:П-281





ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

Місто Київ, одинадцятого листопада дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **Піничук Андрій Іванович**, 04 травня 1974 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків зареєстрований за адресою: місто Київ, № _____, - далі іменованій «Продавець», з однієї сторони та **Пасіничук Олексій Володимирович**, 26 листопада 1973 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, зареєстрований за адресою: місто Київ, Оболонська площа, № _____, - далі іменованій «Покупець», діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, без будь-якого до того примушення, як фізичного так і морального, уклали цей договір про таке:

1. Продавець передає у власність Покупця, індивідуальний житловий будинок котеджного типу номер 8 (вісім), що знаходиться за адресою: місто Київ, провулок Десенський, (надалі – Об'єкт), Покупець приймає його, та сплачує за нього обумовлену грошову суму.

Загальна площа Об'єкту становить – 384,2 (триста вісімдесят чотири цілих дві десятих) квадратних метрів, житлова площа – 108,4 (сто вісім цілих чотири десятих) квадратних метрів. Об'єкт розташований на земельній ділянці розміром 0,1000 га, кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:146:0688.

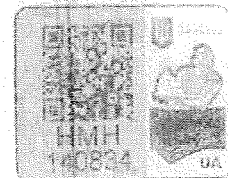
2. Відчужуваний Об'єкт належить Продавцю на підставі Свідчення про право власності на нерухоме майно СТА 345215, індексний номер: 39223376, виданого Управлінням державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві 17 червня 2015 року та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого Управлінням державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві 17 червня 2015 року, номер запису про права власності: 10072367, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 660377980000.

3. Продаж цей вчинено за 6 186 532 (шість мільйонів сто вісімдесят шість тисяч п'ятсот тридцять дві) гривні 00 копійок, що є еквівалентом 220 000 (двісті двадцять тисяч) доларів США по курсу НБУ на день підписання цього договору, які ПОКУПЕЦЬ сплатив ПРОДАВЦЮ в повному обсязі до підписання цього Договору. Сторони свідчать, що розрахунок між ними відбувся з дотриманням ст.1087 Цивільного кодексу України та постанови Правління Національного банку України № 148 від 29.12.2017 року. Зазначена ціна встановлена за згодою Сторін цього Договору, є остаточною та не підлягає будь-яким змінам.

4. Відповідно до відомостей, викладених у Звіті про незалежну оцінку майна, наданого ТОВ «АВС ПАРТНЕР УКРАЇНА» 06 листопада 2020 року, ринкова вартість житлового будинку становить 6 517 000 (шість мільйонів п'ятсот сімнадцять тисяч) гривень 00 копійок.

5. Покупець здійснює за свій рахунок експлуатацію та ремонт придбаного нерухомого майна, з обов'язковим додержанням існуючих єдиних правил та норм.

6. Я, Продавець, гарантую, що зазначений об'єкт до моменту укладання цього договору нікому іншому не проданий, не подарований, не переданий як внесок до статутного фонду юридичної особи, іншим способом не відчужений, судового спору щодо нього, а також прав у третіх осіб як в межах, так і за межами України немає, у



податковій заставі не перебуває, відносно нього не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами, (в тому числі прав власності та/або користування дітей), не заставлене.

7. Відсутність податкової застави перевірено за Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна (податкові застави), що виданий Морозовою С.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 11 листопада 2020 року.

8. Продавець свідчить та гарантує, що самовільних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкцій щодо об'єкта нерухомого майна він не здійснював, а також, що технічні характеристики об'єкта нерухомого майна фактично відповідають тим, які зазначені у технічному паспорті. Технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна після підписання цього Договору Продавець передає Покупцеві.

9. Покупець засвідчує, що до укладення цього Договору Об'єкт нерухомого майна ним було оглянуто. При цьому Покупець переконався у тому, що технічні характеристики об'єкта нерухомого майна фактично відповідають тим, які зазначені у технічному паспорті, а також, що застережених Продавцем недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням об'єкта нерухомого майна та/або самовільних переобладнань, добудов, перебудов, реконструкцій щодо об'єкта нерухомого майна не виявлено.

10. Продаж Об'єкту, Пінчуком Андрієм Івановичем, проводиться за згодою колишньої дружини, Пінчук Оксани Анатоліївни, 23 січня 1968 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2485905966, зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Цвєтаєвої, будинок № 11, квартира № 26. Справжність її підпису на заяві посвідчено Єрмоленко Ю.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 10 листопада 2020 року за реєстровим № 1975.

11. Купівля Об'єкту, Пасінчуком Олексієм Володимировичем, проводиться за згодою дружини, Пасінчук Ольги Юріївни, 11 липня 1979 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2904618247, зареєстрована за адресою: місто Київ, проспект Маяковського, будинок № 54/9, квартира № 320. Справжність її підпису на заяві посвідчено Морозовою С.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 11 листопада 2020 року за реєстровим № 4588.

12. Я, Продавець, зобов'язуюсь надати всю технічну документацію, необхідну для реєстрації права власності на земельну ділянку, на якій розташований відчужуваний за цим договором Об'єкт, за Покупцем.

13. Правові наслідки, пов'язані з умисним заниженням дійсної суми договору, зміст ст.ст.182, 234, 235, 377, 632 Цивільного кодексу України, зміст пункту 7 Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, в редакції постанови Кабінету Міністрів України 14 січня 2009 р., за № 5, нам, що підписали цей договір, нотаріусом роз'яснено.

14. У випадку, якщо цей Договір буде розірвано (визнано недійсним, і т.ін.) з ініціативи Продавця та будь-яких третіх осіб, він зобов'язується відшкодувати Покупцю всі витрати, що пов'язані з укладанням цього договору та вартість вищевказаного Об'єкту, зазначеного в пункті 3 цього Договору на момент такого розірвання.



15. Право власності на Об'єкт, що є предметом цього Договору та зазначене в п.1. відповідно до статті 334 Цивільного кодексу України, виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права у відповідності до вимог чинного законодавства України.

16. Продавець повинен звільнити відчужуваний Об'єкт до 11 листопада 2020 року.

16. Усі спори, які можуть виникнути з даного договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами, у разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів – у судовому порядку.

17. Зі змістом ст. 120 Земельного кодексу ми, Продавець та Покупець, ознайомлені.

18. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього договору, його нотаріальним посвідченням сплачує Покупець.

19. Зміст статті 192 Кримінального Кодексу України сторонам роз'яснено.

20. Цей Договір укладено та посвідчено в 2 (двох) оригінальних примірниках (один для Покупця, а інший для зберігання в справах приватного нотаріуса).

Ми, Продавець та Покупець, однаково розуміємо значення, умови правочину та його правові наслідки, про що свідчимо особистими підписами на цьому правочині.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

А.С. Пінчук

ПОКУПЕЦЬ:

РАСІНУК С.В.

Місто Київ, Україна одинадцятого листопада дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Морозовою С.В.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи сторін, встановлено, їх дієздатність, а також належність **Пінчуку Андрію Івановичу** Об'єкту перевірено.

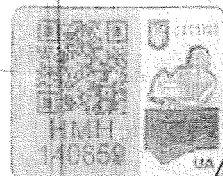
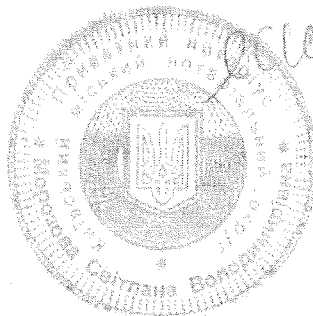
Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України, право власності на Об'єкт підлягає державній реєстрації у Державному Реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № **4549**

Стягнуто плати в гривнях відповідно до ст.31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус:

С.В. Морозова



Місто Київ, Україна

« 11.11.2020 »

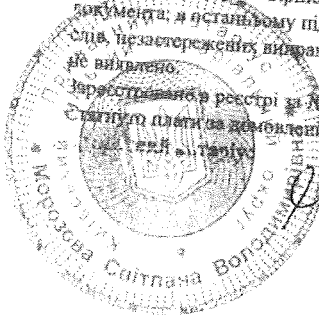
року я, Морозова

приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, завідаючу вірість цієї копії з оригіналу.

документа; я останньому підчисток, дописок, закреслень, слів, пропущених виражень або інших особливостей, де вказано.

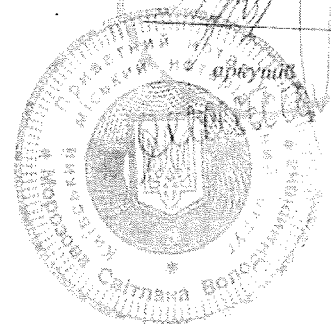
Зареєстрована в реєстрі за № 4590

Свідчить про виконання своїх обов'язків.



Морозова

Всього
прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою



Всього
прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою
приватний нотаріус



екшн 21.01

П-10053

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

гр. Хоменка Валентина Васильовича
що мешкає за адресою:

м. Київ, вул.

21.01.2021

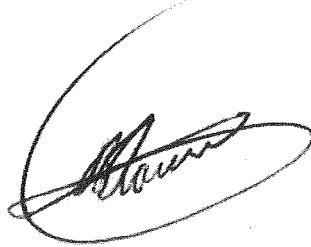
Заява

Мною, Хоменко Валентином Васильовичем, подано заяву №ЗФО-3204 від 03.04.2019 року (до справи П-10053) щодо підготовки та розгляду на сесії Київської міської ради рішення про передачу земельної ділянки у приватну власність, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сухомлинського Василя, 3 у Деснянському районі м.Києва.

В зв'язку з відчуженням житлового будинку, який розташований на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:62:146:0550 на користь гр. Терещенко Ганни Андріївни, відповідно до договору купівлі продажу житлового будинку від 26.11.2020 року за № 4785, тому прошу не розглядати на сесії Київської міської ради проект рішення про передачу, мені, земельної ділянки у приватну власність та повернути матеріали кадастрової справи П-10053.

Відповідно до ст. 11 Закону України «Про захист персональних даних» надаю згоду та дозвіл на обробку моїх персональних даних для здійснення повноважень Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) та внесення їх до міського земельного кадастру.

15 січня 2021 року



Хоменко В. В.

Київська міська рада

21.01.2021 № 08/X-279





ДОГОВІР КУПІВ-ПРОДАЖУ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

Місто Київ, двадцять шостого листопада дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **Хоменко Валентин Васильович**, 04 серпня 1953 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 99, зареєстрований за адресою: місто Київ, -

- далі іменований «Продавець», з однієї сторони та **Терещенко Ганна Андріївна**, 31 серпня 1990 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 99, зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця -

- далі іменована «Покупець», діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, без будь-якого до того примусу, як фізичного так і морального, уклали цей договір про таке:

1. Продавець передає у власність Покупця житловий будинок, котеджного типу номер 3 (три), що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Сухомлишського Василя, (надалі - Об'єкт), Покупець приймає його, та сплачує за нього обумовлену грошову суму.

Значальна площа Об'єкту становить - 344,2 (триста сорок чотири цілих дві десятих) квадратних метрів, житлова площа - 132,1 (сто тридцять дві цілих одна десята) квадратних метрів. Об'єкт розташований на земельній ділянці розміром 0,1000 га, кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:146:0550.

2. Відчужуваний Об'єкт належить Продавцю на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно САЕ № 897901 індексний номер: 8352178, виданого Регістраційною службою Головного управління юстиції у м. Києві 22 серпня 2013 року та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого Регістраційною службою Головного управління юстиції у м. Києві 22 серпня 2013 року, номер запису про права власності: 2213758, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 139446480000.

3. Продаж цей вчинено за 5 108 688 (п'ять мільйонів сто вісім тисяч шістсот вісімдесят вісім) гривень 00 копійок, що є еквівалентом 180 000 (сто вісімдесят тисяч) доларів США по курсу НБУ на день підписання цього договору, які ПОКУПЕЦЬ сплатив ПРОДАВЦЮ в повному обсязі до підписання цього Договору. Сторони свідчать, що розрахунок між ними відбувся з дотриманням ст. 1087 Цивільного кодексу України та постанови Правління Національного банку України № 148 від 29.12.2017 року. Зазначена ціна встановлена за згодою Сторін цього Договору, є остаточною та не підлягає будь-яким змінам.

4. Відповідно до відомостей, викладених у Звіті про незалежну оцінку майна, наданого ТОВ «КАРБІЛОН» 24 листопада 2020 року, ринкова вартість житлового будинку становить 6 240 748 (шість мільйонів двісті сорок тисяч сімсот сорок вісім) гривень 00 копійок.

5. Покупець здійснює за свій рахунок експлуатацію та ремонт придбаного нерухомого майна, з обов'язковим дотриманням існуючих єдиних правил та норм.

6. Я, Продавець, гарантую, що зазначений об'єкт до моменту укладання цього договору нікому іншому не проданий, не подарований, не переданий як внесок до статутного фонду юридичної особи, іншим способом не відчужений, судового спору щодо нього, а також прав у третіх осіб як в межах, так і за межами України немає, у податковій заставі не перебуває, відносно нього не укладено будь-яких договорів з

згідно копії свідоцтва

Терещенко Г А

фору



відчуження чи щодо користування з іншими особами, (в тому числі прав власності та/або користування дітей), не заставлене.

7. Відсутність податкової застави перевірено за Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна (податкові застави), що виданий Морозовою С.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26 листопада 2020 року.

8. Продавець свідчить та гарантує, що самовільних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкцій щодо об'єкта нерухомого майна він не здійснював, а також, що технічні характеристики об'єкта нерухомого майна фактично відповідають тим, які зазначені у технічному паспорті. Технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна після підписання цього Договору Продавець передає Покупцеві.

9. Покупець зазначає, що до укладення цього Договору Об'єкт нерухомого майна нею було оглянуто. При цьому Покупець переконатась у тому, що технічні характеристики об'єкта нерухомого майна фактично відповідають тим, які зазначені у технічному паспорті, а також, що застережених Продавцем недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням об'єкта нерухомого майна та/або самовільних переобладнань, добудов, перебудов, реконструкцій щодо об'єкта нерухомого майна не виявлено.

10. Продаж Об'єкту, Хоменком Валентином Васильовичем, проводиться за згодою дружини, Шутової Ірини Миколаївни, 30 вересня 1965 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2401414948, зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Пожарського, будинок № 10/15, квартира № 60. Справжність її підпису на заяві посвідчено Морозовою С.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26 листопада 2020 року за реєстровим № 4783.

11. Купівлі Об'єкту, Терешенко Ганною Андріївною, проводиться за згодою чоловіка, Терешенка Юрія Миколайовича, 03 липня 1988 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3232623113, зареєстрований за адресою: Київська область, місто Бориспіль, вулиця Головатого, будинок № 1, квартира № 18. Справжність його підпису на заяві посвідчено Морозовою С.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26 листопада 2020 року за реєстровим № 4784.

12. Я, Продавець, зобов'язуюсь надати всю технічну документацію, необхідну для реєстрації права власності на земельну ділянку, на якій розташований відчужуваний за цим договором Об'єкт, за Покупцем.

13. Правові наслідки, пов'язані з умисним заниженням дійсної суми договору, зміст ст.ст.182, 234, 235, 377, 632 Цивільного кодексу України, зміст пункту 7 Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, в редакції постанови Кабінету Міністрів України 14 січня 2009 р. за № 5, нам, що підписали цей договір, нотаріусом роз'яснено.

14. У випадку, якщо цей Договір буде розірвано (визнано недійсним, і т.п.) з ініціативи Продавця, він зобов'язується відшкодувати Покупцю всі витрати, що пов'язані з укладанням цього договору та вартість вищевказаного Об'єкту, зазначеного в пункті 3 цього Договору на момент такого розірвання.

15. Право власності на Об'єкт, що є предметом цього Договору та зазначене в п.1, відповідно до статті 334 Цивільного кодексу України, виникає у Покупця з

*Згідно копії, вірно,
Терешенко Г. А. Діє*



моменту державній реєстрації цього права у відповідності до вимог чинного законодавства України.

16. Продавець повинен звільнити відружуваний Об'єкт до 26 листопада 2020 року.

16. Усі спори, які можуть виникнути з даного договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами, у разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів – у судовому порядку.

17. Зі змістом ст. 120 Земельного кодексу ми, Продавець та Покупець, ознайомлені.

18. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього договору, його нотаріальним посвідченням сторони сім'яють порівну.

19. Зміст статті 192 Кримінального Кодексу України сторонам роз'яснено.

20. Цей Договір укладено та посвідчено в 2 (двох) оригінальних примірниках (один для Покупця, а інший – для зберігання в справах приватного нотаріуса).

Ми, Продавець та Покупець, однаково розуміємо значення, умови правочину та його правові наслідки, про що свідчимо особистими підписами на цьому правочині.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

Місто Київ, Україна двадцять шостого листопада дві тисячі двадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, Морозовою С.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи сторін, встановлено, їх дееспособність, а також належність Хоменку Валентину Васильовичу Об'єкту перевірено.

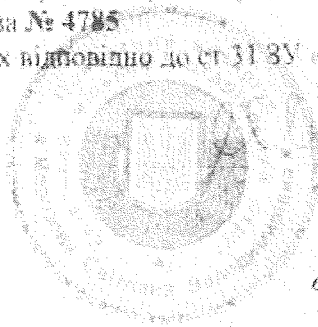
Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України, право власності на Об'єкт підлягає державній реєстрації у Державному Реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 4785

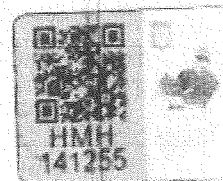
Стягнуто плати в гривнях відповідно до ст 31-3У «Про нотаріат».

Приватний нотаріус:

С.В. Морозова



Згідно копії відео
Терещенко Т.А.
[Signature]





згідно копії відео
Терещенко Т. А.
Авг

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 234231713
Дата, час формування: 26.11.2020 11:12:20
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Морозова С.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 42752379, дата і час реєстрації заяви: 26.11.2020 11:00:24

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 139446480000
Об'єкт нерухомого майна: житловий будинок, котеджного типу, об'єкт житлової нерухомості. Так
Вартість, грн: 5 108 688,00
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 344.2, житлова площа (кв.м): 132.1
Адреса: м.Київ, вулиця Сухомлинського Василя, будинок 3

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 39386243

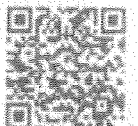
Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 26.11.2020 11:00:24
Державний реєстратор: приватний нотаріус Морозова Світлана Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, житлового будинку, серія та номер: 4785, виданий 26.11.2020, видавник: Морозова С.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 55356913 від 26.11.2020 11:08:26, приватний нотаріус Морозова Світлана Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Власники: Терещенко Ганна Андріївна, реєстраційний номер облікової картки платінка пенсії: 3311508709, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Морозова С.В.

Підпис:

МН

Згідно копії, вірно
Терещенко Г.А. Дод.



4.7. Розгляд кадастрових справ (передача земельних ділянок КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»):

Голосіївський район	
1.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі індивідуального теплового пункту на вул. Антоновича, 103а у Голосіївському районі міста Києва» (справа 467415987, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.01.2021 №08/231-421/ПР).</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.</i></p>
2.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі котельні у пров. Деміївському, 3 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 384159698, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2925/ПР).</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.</i></p>
Оболонський район	
3.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту у пров. Попова, 5а в Оболонському районі міста Києва» (справа 783185415, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-393/ПР).</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.</i></p>
4.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на просп. Героїв Сталінграда, 39В в Оболонському районі міста Києва» (справа 580641171, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2020 №08/231-3016/ПР).</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.</i></p>

5.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Івашкевича Ярослава, 10 в Оболонському районі міста Києва» (справа 595841400, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-296/ПР).</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.</i></p>
6.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Героїв Дніпра, 20а в Оболонському районі міста Києва» (справа 435410296, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2020 №08/231-3017/ПР).</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.</i></p>
Подільський район	
7.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на просп. Правди, 64 у Подільському районі міста Києва» (справа 400419732, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-394/ПР).</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.</i></p>
8.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на просп. Свободи, 40 у Подільському районі міста Києва» (справа 760677415, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.01.2021 №08/231-457/ПР).</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.</i></p>
Солом'янський район	
9.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі насосної станції № 20 на вул. Гетьмана Вадима, 27-А у Солом'янському районі міста Києва» (справа</p>

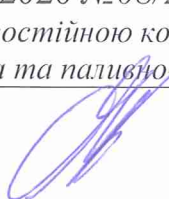
	<p>545041936, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-390/ПР).</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.</i></p>
10.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Героїв Севастополя, 15 у Солом'янському районі міста Києва» (справа 617504137, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-395/ПР).</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.</i></p>
Святошинський район	
11.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі теплопункту на вул. Симиренка, 2/19 у Святошинському районі міста Києва» (справа 642664196, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-298/ПР).</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.</i></p>
12.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Зодчих, 38 у Святошинському районі міста Києва» (справа 458419403, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-299/ПР).</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.</i></p>
13.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Коласа Якуба, 4А у Святошинському районі міста Києва» (справа 354108751, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-391/ПР).</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.</i></p>
14.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)</p>

	<p>«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Коласа Якуба, 6А у Святошинському районі міста Києва» (справа 439412780, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-392/ПР).</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.</i></p>
15.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Жмеринській, 36 у Святошинському районі міста Києва» (справа 504641936, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2998/ПР).</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.</i></p>
16.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної на просп. Перемоги, 103 у Святошинському районі міста Києва» (справа 241679157, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2999/ПР).</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.</i></p>
17.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі індивідуального теплового пункту на бульв. Кольцова, 18 у Святошинському районі міста Києва» (справа 394125860, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2020 №08/231-3015/ПР).</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.</i></p>
18.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Зодчих, 28 у Святошинському районі міста Києва» (справа 384192595, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2020 №08/231-2895/ПР).</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.</i></p>

19.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на просп. Корольова Академіка, 6а у Святошинському районі міста Києва» (справа 458412000, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2020 №08/231-2955/ПР).</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.</i></p>
20.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту на вул. Литвиненко - Вольгемут, 2а у Святошинському районі міста Києва» (справа 559841547, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2020 №08/231-2954/ПР).</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.</i></p>
21.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Зодчих, 4 у Святошинському районі міста Києва» (справа 764158412, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.11.2020 №08/231-2926/ПР).</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.</i></p>
Шевченківський район	
22.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (будівлі котельні, будівлі складів солі та матеріалів, ПММ, будівлі ГРП) на вул. Салютній, 23-Б у Шевченківському районі міста Києва (справа 354177325, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-297/ПР).</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.</i></p>
23.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Деревлянській, 21-А у Шевченківському районі міста Києва» (справа</p>

	<p>538241056, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-300/ПР).</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.</i></p>
24.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Борщагівській, 10-А у Шевченківському районі міста Києва» (справа 354188085, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2020 №08/231-3014/ПР).</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.</i></p>
25.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Туполева Академіка, 20в у Шевченківському районі міста Києва» (справа 408418257, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-238/ПР).</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.</i></p>

Голова комісії



М. ТЕРЕНТЬЄВ

4.8. Розгляд (повторний розгляд) кадастрових справ (надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон):

Солом'янський район	
1.	Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА» для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлого приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів) на вул. Шутова Полковника, 6 у Солом'янському районі міста Києва» (справа 371177086 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.01.2021 №08/231-478/ПР).
Святошинський район	
2.	Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Миру, 17 у Святошинському районі м. Києва публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд» (справа 411498299 , доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.10.2020 №08/231-2575/ПР). На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 27.01.2021 жодного рішення прийнято не було.
3.	Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (справа 361175273 , доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2964/ПР). На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 27.01.2021 прийнято рішення доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки на просп. Перемоги, 115 у Святошинському районі м. Києва та матеріали фотофіксації. Вноситься на повторний розгляд згідно листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.02.2021 №05716-2526 з відповідною інформацією.
4.	Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Сім'ї Стешенків, 8 у Святошинському районі м. Києва громадянину Комісару Олегу Володимировичу для експлуатації та обслуговування центру комплексного обслуговування автомобілів (ЦКОА)» (справа 609661104 , доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.02.2021 №08/231-620/ПР). Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Голова комісії


М. ТЕРЕНТЬЄВ



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі пункту 2 витягу з протоколу № 1/3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 27.01.2021 проведено обстеження земельної ділянки за адресою: просп. Перемоги, 115 у Святошинському районі м. Києва та за результатами якого надаємо акт обстеження земельної ділянки від 27.01.2021 № 21-0067-08 та фотоматеріали.

Додаток: на 5 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора

Віктор ДВОРНИКОВ

Ярослав Господаренко
Ігор Більовський, 2793764

вх. № 057/1576



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПЖ СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0071F38300
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 14.05.2020 0:00:00 по 14.05.2022 0:00:00

Департамент земельних
ресурсів



05716-2526 від 10.02.2021



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 279 37 64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 21-0067-08 від 27.01.2021

м. Київ

Обстеження земельної ділянки на просп. Перемоги, 115 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:178:0005)

(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів Більовським Ігорем Володимировичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва

(дата, номер)

в присутності _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид права: оренда

Цільове призначення: для обслуговування та експлуатації будівлі магазину

Фактичне використання: нежитлова будівля

Площа згідно відводу: 0,0804 га

- результати обстеження: земельну ділянку площею 0,0804 га просп. Перемоги, 115 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:178:0005) на підставі рішення Київської міської ради від 23.09.1999 № 26/528 передано товариству з обмеженою відповідальністю «Фінішор і К» (код ЄДРПОУ 24922968) в оренду на 25 років для обслуговування та експлуатації будівлі магазину (договір оренди земельної ділянки від 24.09.2003 № 75-6-00081).

Під час обстеження встановлено, що земельна ділянка огорожена парканом. На земельній ділянці розташована частина нежитлої будівлі площею 151,7 кв.м. власником якої є ТОВ «Фінішор і К», інша частина вказаної будівлі розташована на суміжній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:75:178:0005) яка передавна в оренду ТОВ «Фінішор і К» (договір оренди земельної ділянки від 24.09.2003 № 75-6-00080).

Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів

(підпис)

Більовський І.В.

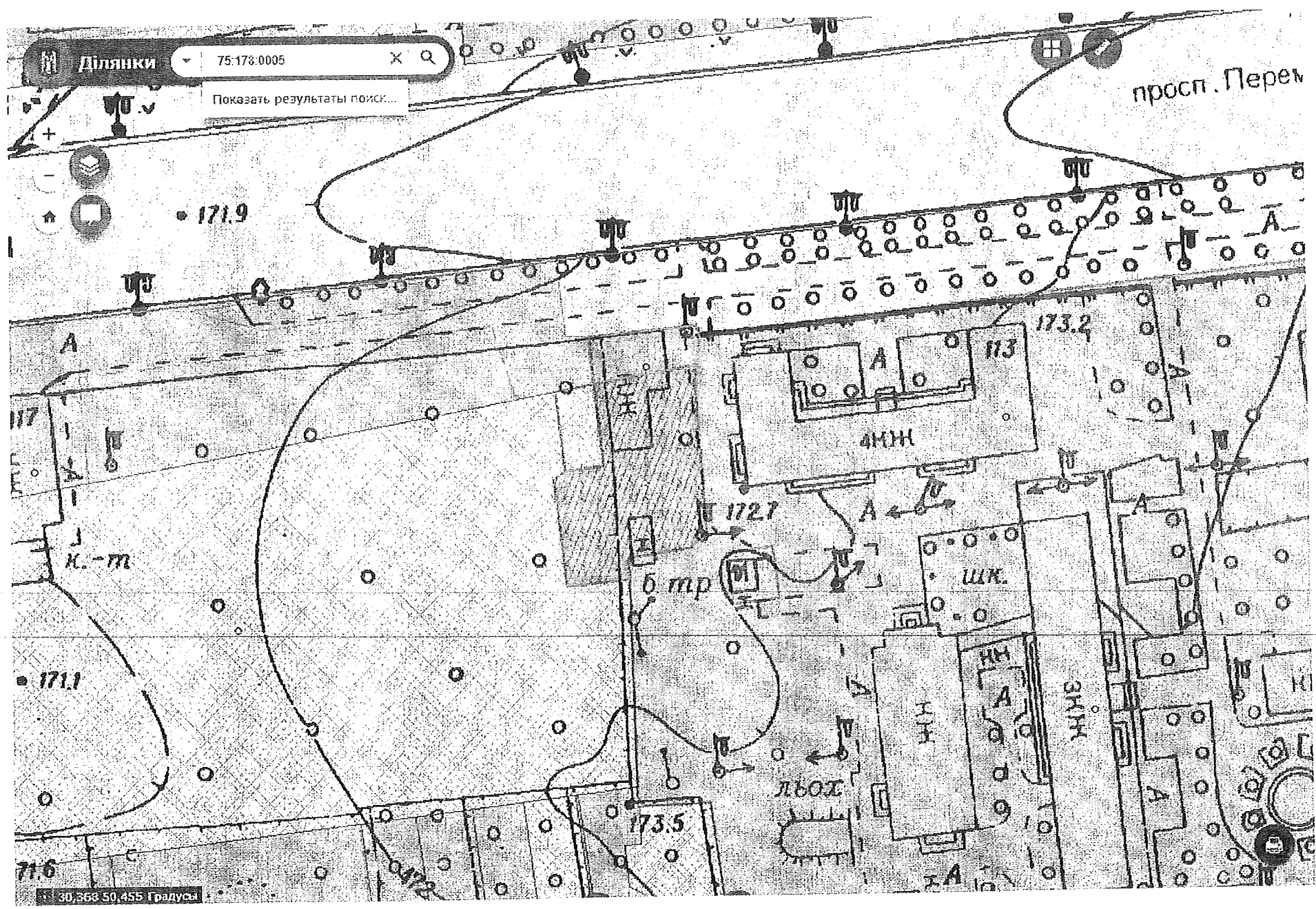
(прізвище, і. б.)

Начальник відділу
моніторингу та контролю

(підпис)

Господаренко Я.П.

(прізвище, і. б.)



Ділянки

75:178.0005

Показать результаты поиска...

просп. Перем

171.9

117

К.-т

171.1

71.6

30,368 50,455 Гралуся

4ккн

172.7

б.тр.

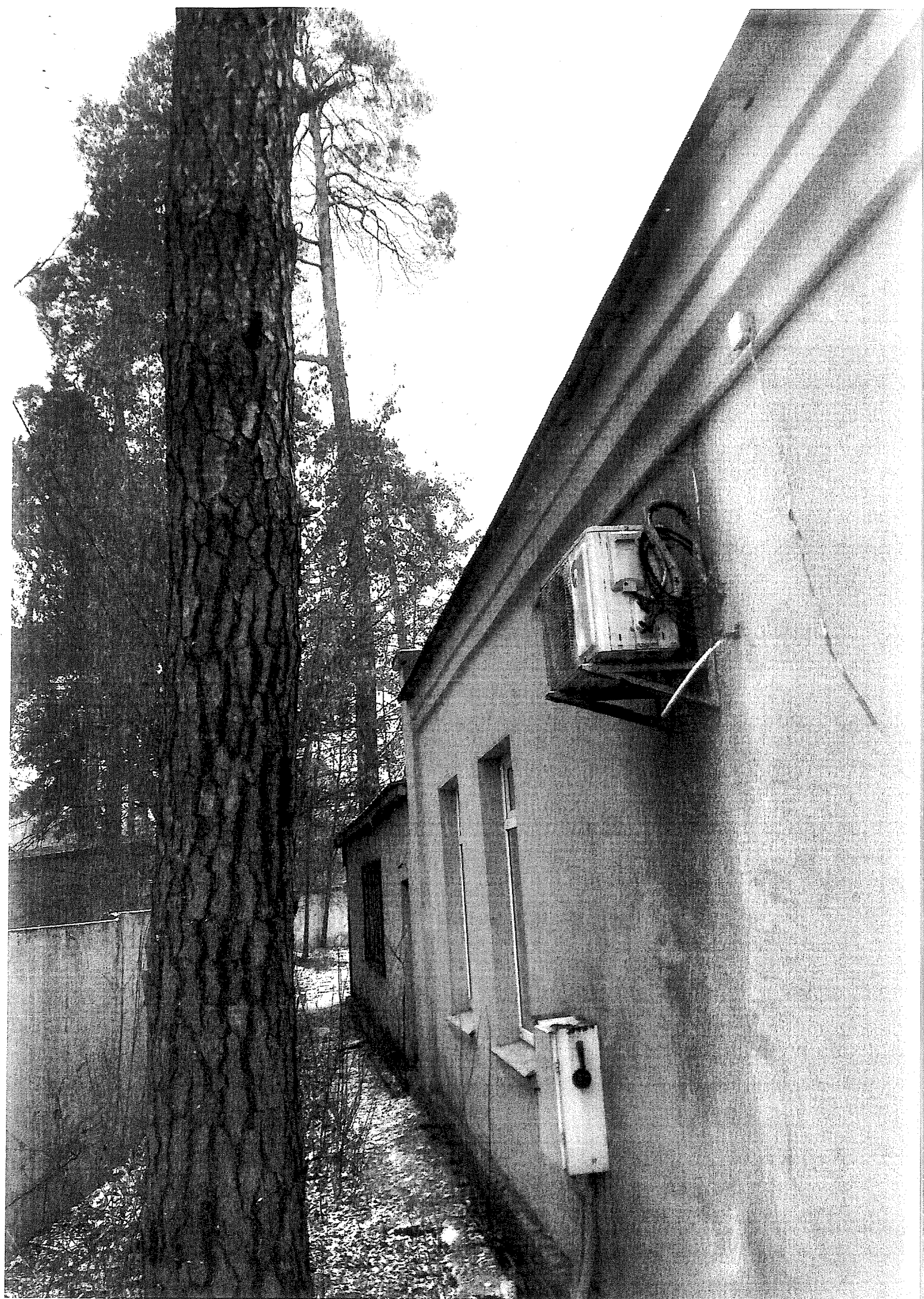
шк.

3ккн

3ккн

Льох

173.5

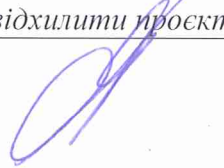




4.9. Розгляд кадастрових справ (відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок та розірвання договорів оренди земельних ділянок):

Печерський район	
1.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД РОЗВИТКУ РЕГІОНІВ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 21 січня 2006 року № 82-6-00338» (справа 586505748, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.12.2020 №08/231-304/ПР).</p> <p><i>Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.</i></p> <p><i>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» від 10.02.2021 №21/02/10-1 (вх. №08/3171 від 11.02.2021) з проханням відхилити проект рішення.</i></p>
Подільський район	
2.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «БОНАП» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 29 жовтня 2015 року № 365» (справа 576205066, доручення Київського міського голови від 21.10.2020 №08/231-2643/ПР).</p> <p><i>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «БОНАП» від 12.02.2021 №359 (вх. №08/3371 від 12.02.2021) з проханням відхилити проект рішення</i></p>

Голова комісії



М. ТЕРЕНТЬСВ

УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД РОЗВИТКУ РЕГІОНІВ

09100, Україна м. Біла Церква, Торгова площа, 10

№ 21/02/10-1 від 10 лютого 2021 р.

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
М.О.Терентьєву

Шановний Михайло Олександровичу!

ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» є орендарем земельної ділянки між будинками № 2-а на вул. Вільшанській та № 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва на підставі договору оренди від 21.01.2006 р. № 82-6-00338.

Зазначена територія є зсувонебезпечним схилом. КП СУППР в наданих Технічних умовах зазначило, що для забезпечення стійкості схилу і недопущення руйнувань будівель на вул. Вільшанській та Кіквідзе, які знаходяться біля аварійного схилу, необхідно виконати комплекс протизсувних заходів.

Постійна комісія з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій зобов'язала виконати заходи щодо стабілізації схилу, демонтувати куплені нами залізобетонні конструкції складів РВО «Укоопреклама» (склади ТОВ «Престижбуд» по вул. Вільшанській), провести роботи по укріпленню схилу, провести роботи по розвантаженню нависаючих частин схилу.

На підставі Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16.10.2007 року № 1354 «Про виконання протиаварійних робіт з укріплення схилу по вул. Вільшанській у Печерському районі», розробили та узгодили проект виконання протиаварійних робіт з укріплення схилу, на підставі якого були виконані роботи по влаштуванню протиаварійного огороження вздовж вул. Вільшанській, 2-6.

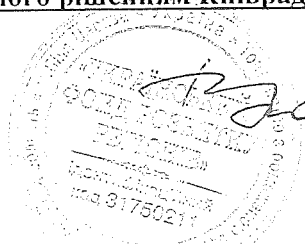
Результати розрахунків Науково-дослідницького інституту будівельних конструкцій (НДІБК) свідчать про те, що для забезпечення стійкості схилу недостатньо виконання лінійної (навіть 2...4 рядної) утримуючої споруди, слід виконати об'ємну пальово-рамну конструкцію каскадного типу. Такою конструкцією є підземна частина житлового комплексу.

ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» сплачує орендну плату за договором оренди, на підставі Містобудівних умов та затвердженого проекту на будівництво отримало Дозвіл на виконання будівельних робіт.

В зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» відповідно до чинного законодавства звернулось до Київської міської ради з повідомленням про поновлення договору оренди (реєстровий номер 586505748 від 12.10.2020р.), проте Департаментом земельних ресурсів КМДА з незрозумілих підстав було підготовлено проект рішення 08/231-304/пр від 31.12.2020р. про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, хоча в пояснювальній записці до проекту написано, що ділянка до зеленої зони не потрапляє, ділянка забудована, огорожена будівельним майданчиком, в її межах розташовано незавершене будівництво, податкового боргу не обліковується.

Не поновлення договору оренди призведе до руйнування вже зведеної першої ступені утримуючої схил споруди (підпірної стіни вздовж вул. Вільшанській) з подальшим зсувом, при виникненні якого, частина вул. Вільшанської разом з прокладеним по ній броньованим електричним кабелем 110 кВ, яким від ТЕЦ-5 здійснюється живлення центральної частини міста Києва (РП «Центральна») може сповзти донизу, та спричинити техногенну катастрофу.

Оскільки процес будівництва є довготривалим та ресурсомістким, враховуючи що є проект на будівництво, містобудівні умови, дозвіл на виконання будівельних робіт, товариство сплачує орендну плату та для унеможливлення спричинення техногенної катастрофи, просимо відхилити проект рішення 08/231-304/пр від 31.12.2020р. про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки та повернути його Департаменту земельних ресурсів для розгляду питання щодо можливості поновлення договору оренди, на підставі пунктів 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

З повагою,
Генеральний директорВик. Дамс В.С.
(067) 409-05-02

В.В.Головченко

Київська міська рада
11.02.2021 № 08/3171

«БОНАП»

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БОНАП»

03039, м. Київ, пр-т Науки, 8

Код 37165662

№359 від 12.02.2021

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури містобудування та земельних відносин
Терентьєву М.О.

ТОВ «Бонап» є орендарем земельної ділянки 0,2069 га за адресою: місто Київ, проспект Правди 19, відповідно до договору оренди земельної ділянки від 29.10.2015 року № 365.

Земельна ділянку можливо використовувати за цільовим призначенням при умові укріплення укосів протизсувними спорудами при влаштування котловану і перепадів відміток рельєфу, а також здійснення заходів щодо недопущення екскавації розріджених ґрунтів, що підтверджується повідомленням щодо технічних умов на проектування КП «СУППР» від 28.03.2020 року № 324-08/485.

ТОВ «Бонап» розпочало підготовчі роботи, Затвердило Наказом Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 192 від 21.02.2019 року містобудівну документацію, уклало правочини для реалізації мети оренди земельної ділянки, за яку систематично і без порушень сплачується оренда плата.

Договір оренди має строк дії до 29.10.2020 року. З метою їх поновлення ТОВ «Бонап», у порядку п.11.7 договору оренди, письмово повідомили Київську міську раду про поновлення договору.

Оскільки термін будівництво є тривалим, витратним та таким, що вимагаю проведення заходів і процесів, що займають багато часу, та не завжди можуть вкластися у надані орендодавцем терміни, просимо відхилити проект рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки ТОВ «Бонап» за адресою: місто Київ, проспект Правди 19.

Додатки в копіях на 45 арк:

Директор



І.С. Курчинська

Київська міська рада
12.02.2021 № 08/3371

«БОНАП»

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БОНАП»
03039, м. Київ, пр-т Науки, 8
Код 37165662

№359 від 12.02.2021

До Київської міської Ради
Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури містобудування та земельних відносин
Терентьеву М.О.

Оскільки процес будівництва об'єкту за адресою : місто Київ, Проспект правди 19 є довгостроковим та ресурсномістким, просимо відхилити проєкт рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки.

На сьогодні підприємство має будівельну документацію, є містобуди, дозвіл на будівництво, відсутня заборгованість по платі за землю.

Додатки в копіях на 45 арк:

Директор



І.С. Курчинська



Повідомлення про початок підготовчих
робіт
Реєстраційний номер: KB020200922837

Описова інформація

Статус

Зареєстровано

Реєстраційний номер

KB020200922837

Дата реєстрації

22.09.2020

Тип документу

Повідомлення про початок підготовчих робіт

Клас наслідків

СС1

Технічний нагляд

Білик Андрій Васильович (АЕ 002294, АТ 005480, АЕ
000692, АТ 007074)

Авторський нагляд

Пусков Олег Володимирович (АА 001205, АА 001450, АА
001205, АА 001450, АА 001205, АА 001450)

Генеральний підрядник

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"БОНАП"(37165662)

Інформація про земельну
ділянку

8000000000:85:398:0106

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

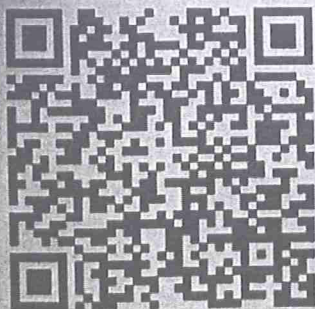


що прийняв рішення

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Посадова особа органу

головний інспектор будівельного нагляду



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації
ТОВ "БОНАП"	+38(098)-857-91-40	м.Київ, проспект Науки , 8

Відомості про об'єкт

Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Будівництво торгового центру
Клас наслідків	CC1

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Адреса	м.Київ, проспект Правди
Номер будинку	19-Б

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер: 8000000000:85:398:0106

Площа: 0.2069

Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Відомості документу про право користування підтверджені ДРРП



Відповідальні особи

Авторський нагляд

Пусков Олег Володимирович
AA 001205, AA 001450, AA 001205, AA 001450, AA 001205,
AA 001450

Технічний нагляд

Білик Андрій Васильович
AE 002294, AT 005480, AE 000692, AT 007074

Договір з генеральним підрядником

Номер договору	Дата підписання договору	Організація Генеральний підрядник	Головний виконроб
073/09/01-1809/3	18.09.2020	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОНАП" (37165662)	

Субпідрядники

Інформацію не зазначено

Відповідальні за виконання робіт

Інформацію не зазначено

Відомості про рішення по документу

Зареєстровано

Відомості про реєстрацію

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ





60093 - 363 65 60 -

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

№ _____

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту містобудування
та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

визн. 02. 2019 № 192

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво торговельного центру.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво.

Просп. Правди, 19 (літ. Б) у Подільському районі.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «БОНАП» (код ЄДРПОУ 37165662, місцезнаходження юридичної особи: просп. Науки, 8, м. Київ, 03039).

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:398:0106 площею 0,2069 га): для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру, відповідно до договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом

Вх. № 3035/07-1-19 від 08.02.2019

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. 29.10.2015 та зареєстрованого в реєстрі за № 365; витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 46599989 дата формування 29.10.2015, номер запису про інше речове право 11820722, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 762793780000.

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: № НВ-8000868542018 від 20.12.2018 (цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія громадських будівель та споруд, частково територія вулиць та доріг, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранична висота $h=12,0$ м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Площа забудови для громадських будівель та споруд приймається відповідно до вимог ДБН 360-92**, з врахуванням вимог ДержСанПіН 173, ДБН В.1.1-7-2016, ДБН В.2.2-9-2009.

При розрахунку відсотку забудови врахувати розміщення майданчиків для стоянки автомобілів (згідно з розрахунком необхідної кількості машино-місць), розвантаження, розміщення сміттєзбірних контейнерів, під'їзду до об'єкта проектування.

Проектування вести з урахуванням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (табл. 5.1а), ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))



4. Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, в т. ч. поза межами ПЛ – 110 кВт та тепломережі Ø 2х300 мм, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1 ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка потрапляє в зону обмеженого використання території від аеропортів. При проектуванні врахувати вимоги ст. 69 Повітряного кодексу України.

Ділянка проектування потрапляє до зсувонебезпечної території. Забезпечити виконання вимог щодо захисту ділянки і споруд від зсувів згідно з технічними умовами та вимогами КП «Спеціального управління протизсувних підземних робіт» (СУПЗРу).

Частина земельної ділянки потрапляє в охоронну зону повітряних ліній електропередач. Під час проектування врахувати охорону зону.

Земельну ділянку використовувати в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно з вимогами статті 5 Закону України «Про основи містобудування».

Архітектурно-планувальне рішення виконати з урахуванням вимог ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Заклади торгівлі», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування забудова міських і сільських поселень» (п. 8.23*), статтю 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до



**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

розділу 9 ДБН 360-92**.

Передбачити розроблення заходів щодо захисту прилеглих будівель від руйнації, забезпечення їх стійкості під час будівництва.

Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.

Під'їзд до об'єкта забезпечити єдиною системою з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно з ДБН 360-92**.

Забезпечити об'єкт проектування паркомісцями в повному обсязі за рахунок власної території.

Складні інженерно-геологічні та техногенні умови передбачають проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно з вимогами ст. 31 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Створити умови для вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями, передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до ДБН В.2-17:2006.

Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про автомобільні дороги», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

«Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Заклади торгівлі», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДСТУ Б А.2.2-7:2010 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

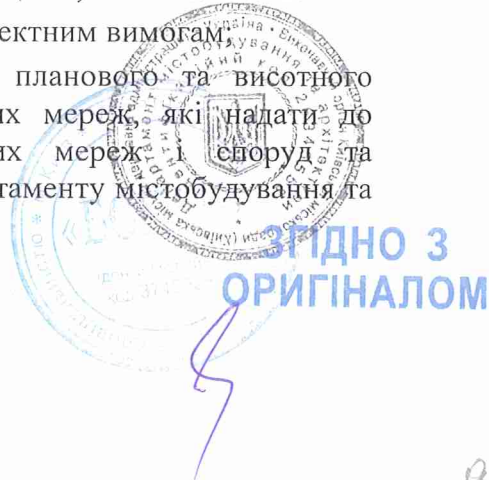
6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню.

Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання» та інших.

Інформацію щодо раніше запроектованих мереж в районі вашого об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкта згідно з ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», який полягає в:

- а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам;
- б) контрольно-геодезичному зніманні (КГЗ) планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до відділу з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та



архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для занесення в ІР ЄЦТО, як інформаційного ресурсу містобудівного кадастру м. Києва, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559, та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102.

Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32 та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України».

Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 09.06.2017 № 1049/17/012/009-17 вважати такими, що втратили чинність.

Заступник директора

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

В. Антоненко
(П.І.Б.)



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Згідно протоколу
ЗР.



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
“СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ УПРАВЛІННЯ ПРОТИЗСУВНИХ ПІДЗЕМНИХ РОБІТ”
(КП «СУППР»)

Богуславський узвіз, буд. 5, м. Київ, 04080, тел/факс (044) 482-41-84
E-mail: kpsuppr@kievcity.gov.ua, www.kpsuppr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 38506165

18.08.2020 № 324-08/485
на № 23/01-03.20 від 23.03.2020

Директору ТОВ "БОНАП"
І. КУРЧИНСЬКІЙ

*Технічні умови на проектування
торговельного центру на просп. Правди, 19 (літ.Б)
у Подільському районі м. Києва*

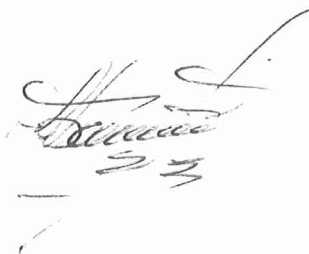
При проектуванні необхідно передбачити:

1. Виконання інженерно-геологічних вишукувань.
2. Укріплення укосів протизсувними спорудами (постійними або тимчасовими) при влаштуванні котловану і перепадів відміток рельєфу, недопущення екскавації розріджених ґрунтів.
3. Організацію поверхневого стоку на ділянці проектування з підключенням до існуючих систем водовідведення.

Звіт про інженерно-геологічні вишукування, генеральний план, вертикальне планування та інші проектні матеріали, відповідно до стадії проектування, слід подати до КП "СУППР" для розгляду та перевірки відповідності технічним умовам.

Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта.

Директор

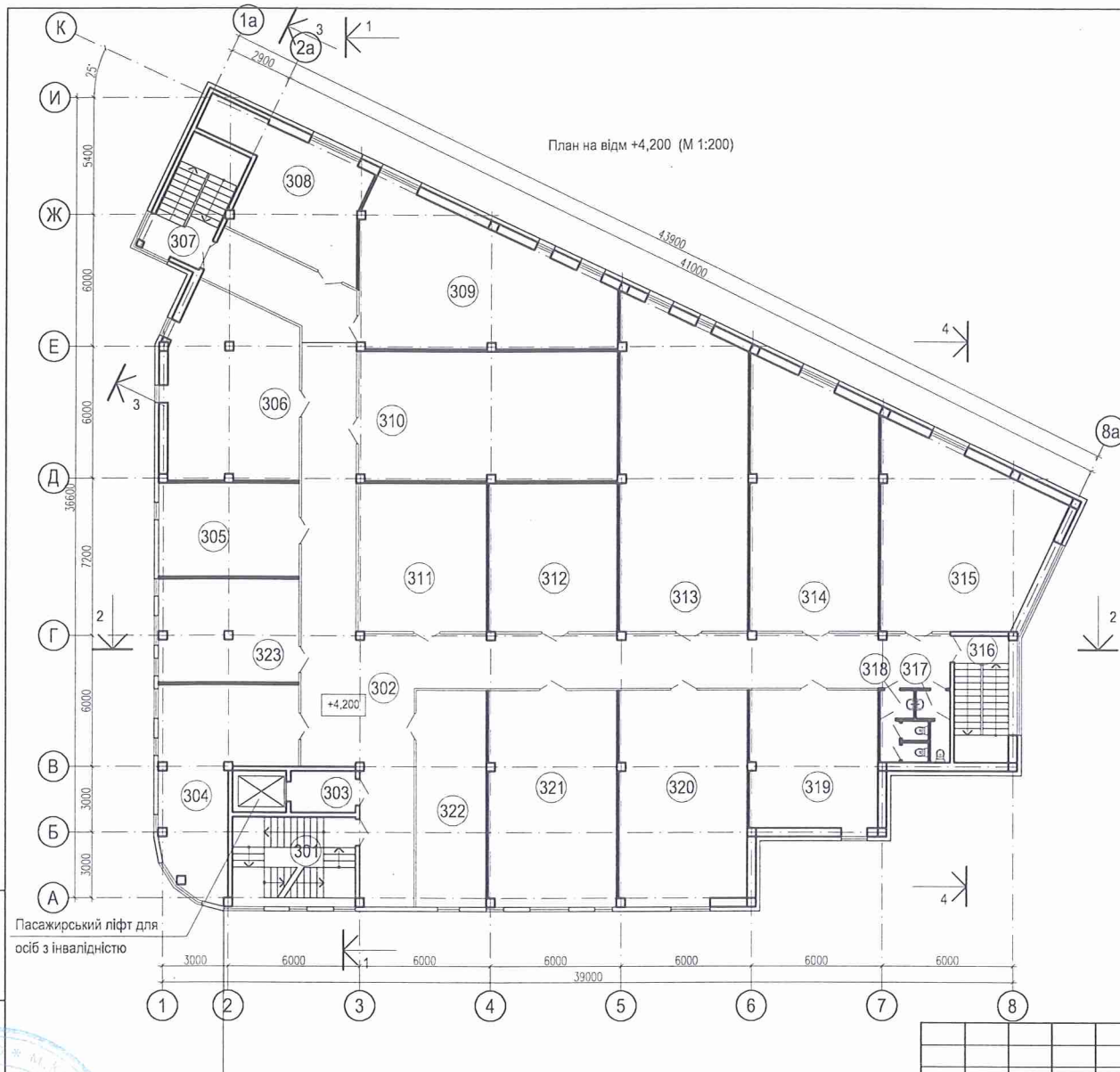


Анатолій БОЙКО

Василь Боковой 4824184


**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

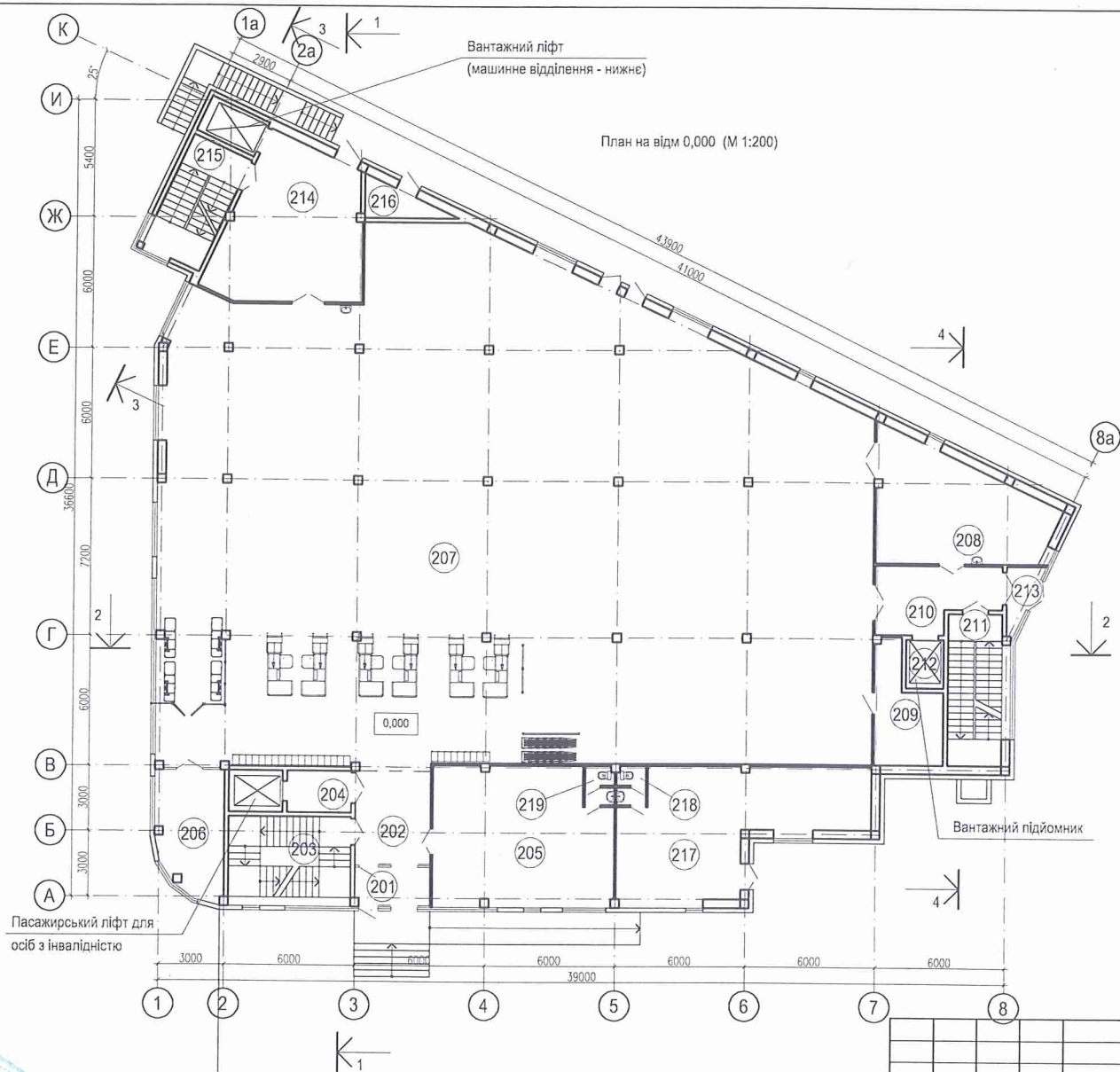




ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

Номер прим.	Найменування	Площа, м ²
301	Сходові клітина	20,7
302	Коридор	169,0
303	Ліфтовий хол ліфту для осіб з інвалідністю	5,6
304	Офісне приміщення	40,0
305	Відділ по продажу непродовольчих товарів	28,0
306	Відділ по продажу непродовольчих товарів	47,5
307	Сходові клітина	16,3
308	Відділ по продажу непродовольчих товарів	34,4
309	Відділ по продажу непродовольчих товарів	63,3
310	Відділ по продажу непродовольчих товарів	70,0
311	Відділ по продажу непродовольчих товарів	40,0
312	Відділ по продажу непродовольчих товарів	40,0
313	Відділ по продажу непродовольчих товарів	82,9
314	Відділ по продажу непродовольчих товарів	66,3
315	Офісне приміщення	59,4
316	Сходові клітина	14,5
317	Туалет для персоналу (чоловічий)	3,7
318	Туалет для персоналу (жіночий)	6,0
319	Відділ по продажу непродовольчих товарів	37,0
320	Офісне приміщення	57,0
321	Офісне приміщення	58,1
322	Офісне приміщення	31,7
323	Відділ по продажу непродовольчих товарів	29,0

					2020р.	17/08-20 - АР			
						Будівництво торговельного центру по проспекту Правди, 19 (літ.Б) у Подільському районі в м. Київ			
Зм.	кільк.	арк.	Надок.	підписи	дата	Торговельний центр	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Овсенчук						П		
Г А П	Пусков								
Перевіряв	Приймак								
Розробив	Пусков					План на відм +4,200 (М 1:200)		ТОШЧИНСТВО ВПРИБИЖЕННЯ КІЛЬКОСТІ "БІЛА ВЕЖА БУД"	ЗЗ ©
Н. контроль	Приймак								



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

Номер прим.	Найменування	Площа, м2
201	Тамбур	6,2
202	Вестибюль	15,0
203	Сходові клітина	20,7
204	Ліфтовий хол ліфту для осіб з інвалідністю	5,6
205	Відділ по продажу непродовольчих товарів	51,0
206	Відділ по продажу непродовольчих товарів	17,0
207	Торговельний зал	694,0
208	Пекарня	37,3
209	Технічне приміщення (пожежний пост)	13,5
210	Коридор	15,6
211	Сходові клітина	17,4
212	Приміщення вантажного підйомника	3,9
213	Тамбур	3,6
214	Коридор	43,8
215	Сходові клітина	16,3
216	Технічне приміщення (електрощитова)	4,1
217	Відділ по продажу непродовольчих товарів	51,0
218	Санвузол	2,2
219	Санвузол	2,2

					2020р.
Зм.	кільк.	арк.	Недод.	підписи	дата
Директор	Овсенчук				
Г А П	Пусков				
Перевірив	Приймак				
Розробив	Пусков				
Н. контроль	Приймак				

17/08-20 - АР

Будівництво торговельного центру по проспекту Правди, 19 (літ.Б) у Подільському районі в м. Київ

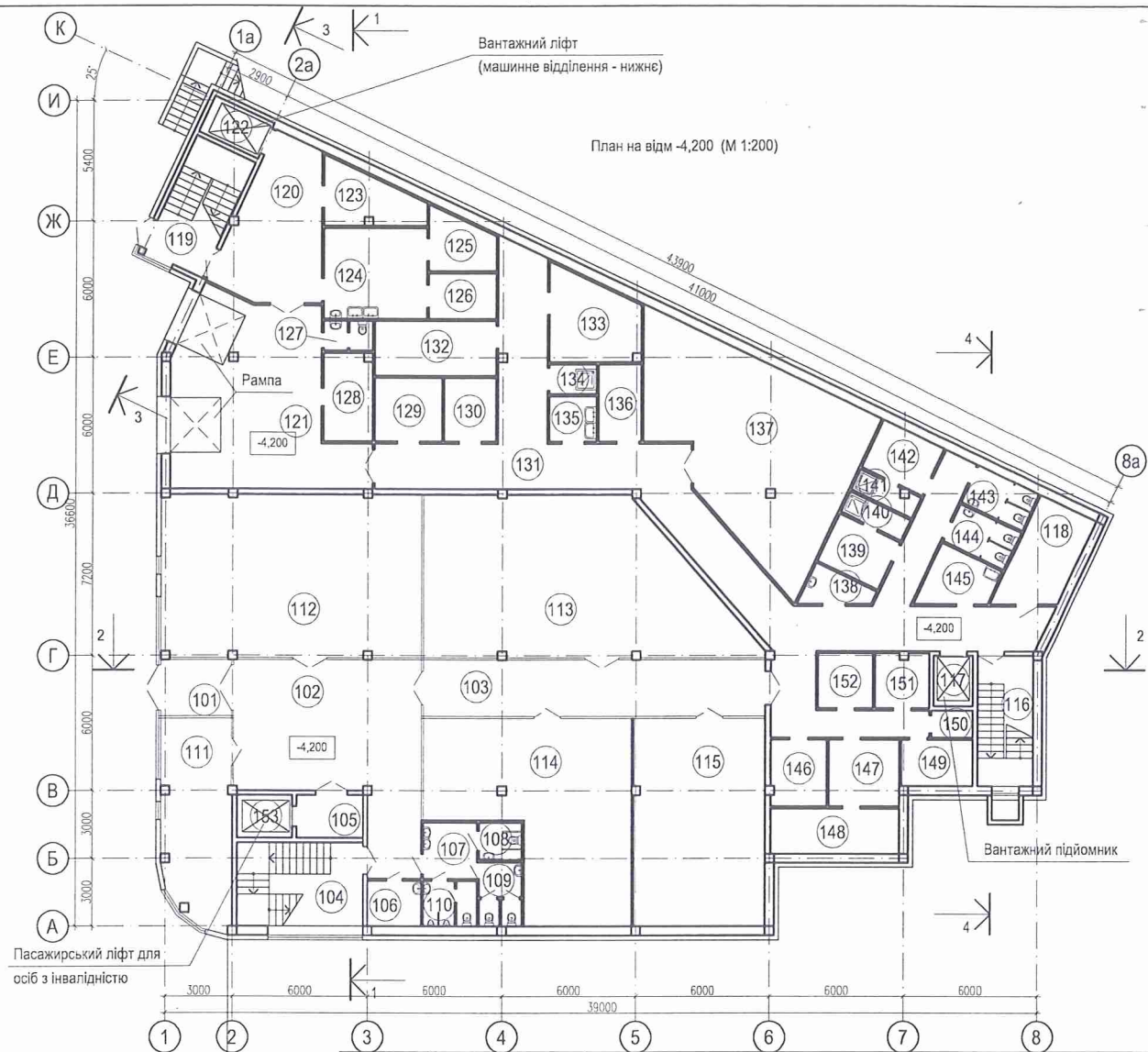
Торговельний центр

Стадія	Архус	Архусів
П		

План на відм 0,000 (М 1:200)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

Номер прим.	Найменування	Площа, м ²
101	Тамбур	7,8
102	Вестибюль	57,6
103	Коридор	38,2
104	Сходова клітина	20,7
105	Ліфтовий хол ліфту для осіб з інвалідністю	5,6
106	Приміщення зберігання прибирального інвентаря	4,8
107	Коридор	6,3
108	Туалет для відвідувачів (інваліди-колясочники)	3,1
109	Туалет для відвідувачів (жіночий)	5,2
110	Туалет для відвідувачів (чоловічий)	4,6
111	Відділ по продажу непродовольчих товарів	26,5
112	Відділ по продажу непродовольчих товарів	80,8
113	Відділ по продажу непродовольчих товарів	89,3
114	Відділ по продажу непродовольчих товарів	65,0
115	Відділ по продажу непродовольчих товарів	54,0
116	Сходова клітина	14,5
117	Приміщення вантажного підйомника	3,9
118	Технічне приміщення (вodomірний вузол)	13,0
119	Сходова клітина	16,3
120	Коридор	27,0
121	Завантажувальна	27,0
122	Шахта вантажного ліфту	5,0
123	Холодильна камера	9,4
124	Приміщення підготовки товарів до продажу	18,4
125	Холодильна камера	6,7
126	Холодильна камера	6,0
127	Санвузол	2,7
128	Кабінет	8,3
129	Холодильна камера	8,4
130	Холодильна камера	6,4
131	Коридор	112,1
132	Холодильна камера	13,0
133	Холодильна камера	14,0
134	Мийна тари	2,7
135	Підсобне приміщення	4,2
136	Комора	6,4
137	Комора	70,6
138	Приміщення прибирального інвентаря	4,0
139	Гардеробна персоналу (чоловіча)	7,0
140	Душова	3,0
141	Душова	2,8
142	Гардеробна персоналу (жіноча)	7,0
143	Туалет (чоловічий)	5,4
144	Туалет (жіночий)	5,4
145	Кімната приймання їжі	6,9
146	Кабінет	7,3
147	Кабінет	9,3
148	Кабінет	11,5
149	Кабінет	6,5
150	Технічне приміщення	2,2
151	Кабінет	5,8
152	Кабінет	6,0
153	Шахта ліфту для осіб з інвалідністю	27,0



2020р.						17/08-20 - АР		
						Будівництво торговельного центру по проспекту Правди, 19 (літ.Б) у Подільському районі в м. Київ		
Зм.	кільк.	арк.	Недок.	підписи	дата	Торговельний центр	Стадія	Аркуш
Директор	Овсенчук	Пусков					П	
Г А П	Перевіряв	Приймак						
Розробив	Пусков							
Н. контроль						План на відм -4,200 (М 1:200)		

Завість інв. №

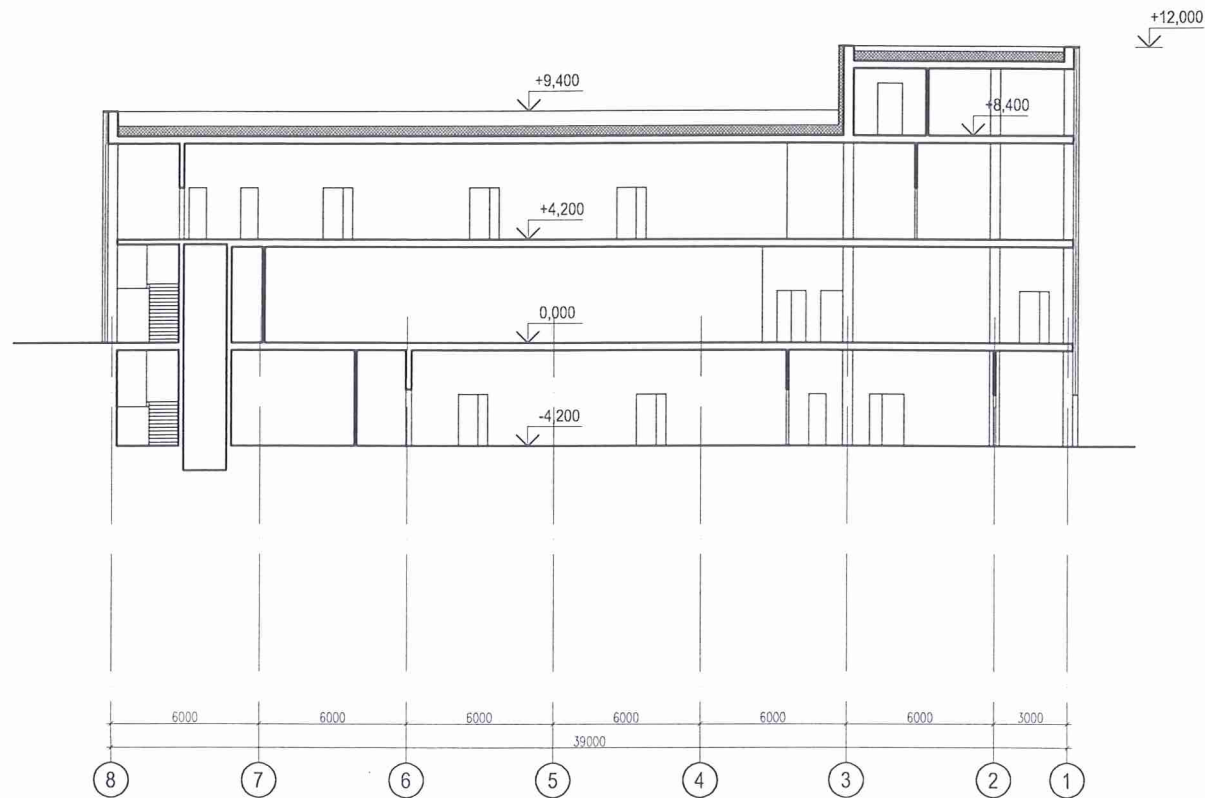
Підпис і дата

Інв. № оформлену

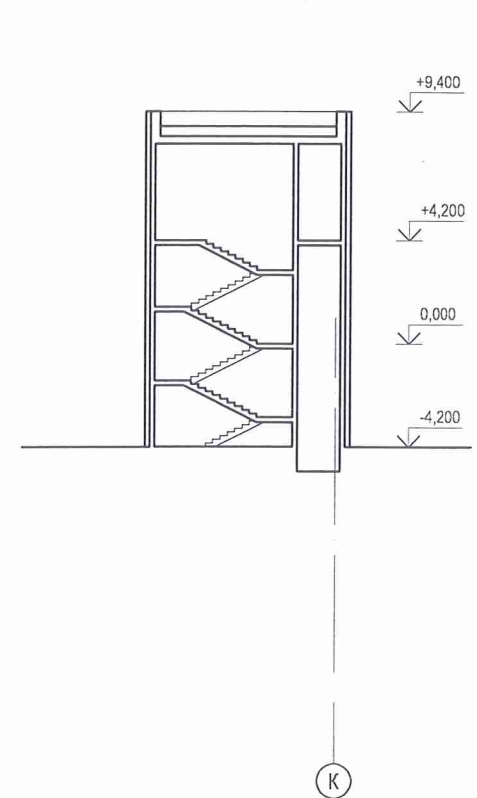
ОРИГІНАЛ

15

Розріз 2-2 (М 1:200)



Розріз 3-3 (М 1:200)



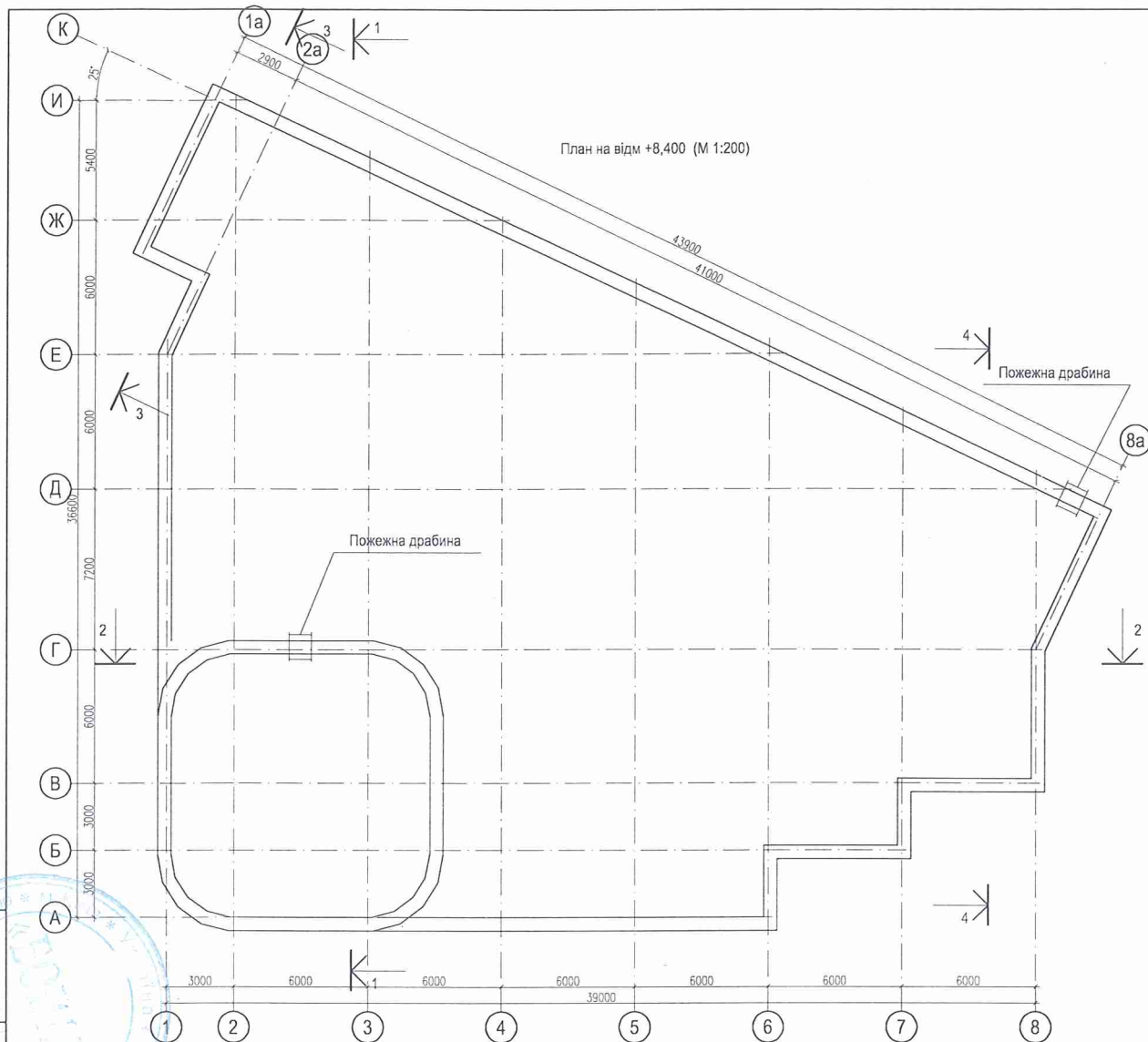
17/08-20 - AP

Будівництво торговельного центру по проспекту Правди, 19 (літ.Б) у Подільському районі в м. Київ

Зм.	кільк.	арк.	Недок.	підписи	дата	2020р.
Директор	Овсенчук					
Г А П	Пусков					
Перевірів	Приймак					
Розробив	Пусков					
Н. контроль	Приймак					
Торговельний центр						Стадія
Розріз 2-2, 3-3 (М 1:200)						Аркуш
						Аркушів
						П
						БІЛА ВЕЖА
						ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР
						"БІЛА ВЕЖА БУД"
						2020

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

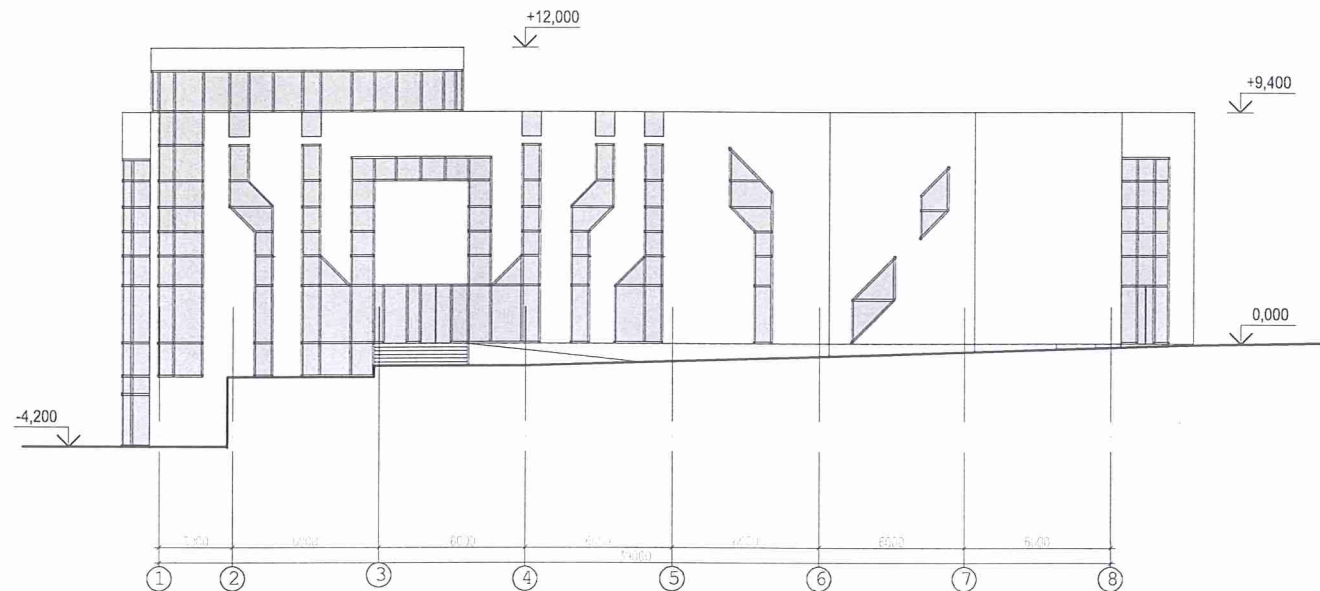
Ім. № оригіналу Підпис і дата Замість Ім. №



Згідно з
ОДІНАКОМ

					2020р.	17/08-20 - AP		
						Будівництво торговельного центру по проспекту Правди, 19 (літ.Б) у Подільському районі в м. Київ		
Зм.	кільк.	арк.	№ док.	підписи	дата	Торговельний центр	Стадія	Аркуш
Директор	Овсенчук						П	
Г.А.П.	Пусков							
Перевіряв	Приймак							
Розробив	Пусков					План покрівлі (М 1:200)		
Н. контроль	Приймак							

8



ЗПІДНО 3
Ідентифікаційний номер оригіналу

					2020р.	17/08-20 - AP
						Будівництво торговельного центру по проспекту Правди, 19 (літ.Б) у Подільському районі в м. Київ
Зм.	кільк.	арк.	Недок.	підписи	дата	Торговельний центр
Директор	Овсенчук					Стадія
Г А П	Пусков					Аркуш
Перевіряв	Приймак					Аркушів
Розробив	Пусков					П
Н. контроль	Приймак					Фасад в осях 1-8 (М 1:200)
						ТОРГОВІЛЬНИЙ ЦЕНТР "БІЛА ВЕЖА БУД"




ТОРГОВІЛЬНИЙ ЦЕНТР
"БІЛА ВЕЖА БУД"

2/3



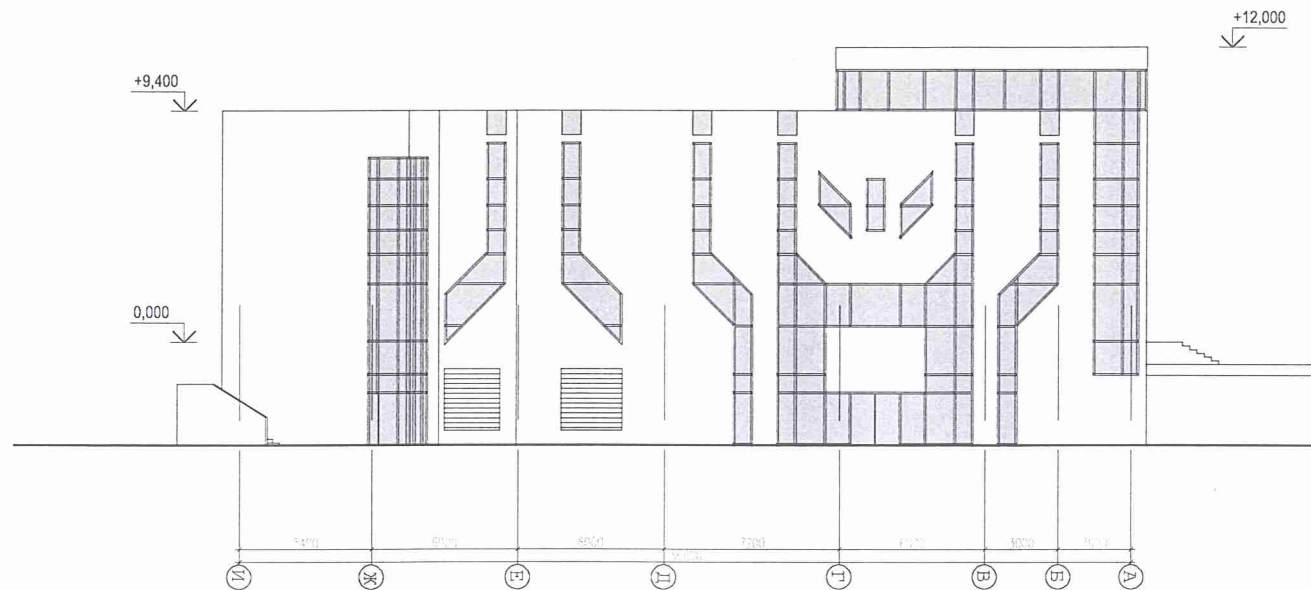
17/08-20 - AP


Будівництво торговельного центру по проспекту Правди, 19 (літ.Б) у Подільському районі
в м. Київ

Директор	Овсенчук			Торговельний центр	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П	Пусков				П		
Перевірів	Приймак						
Розробив	Пусков						
Н. контроль	Приймак			Фасад в осях 8-1 (М 1:200)	 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЛА ВЕЖА БУД" 271 ©		

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"БІЛА ВЕЖА БУД"
ЗН ©

©

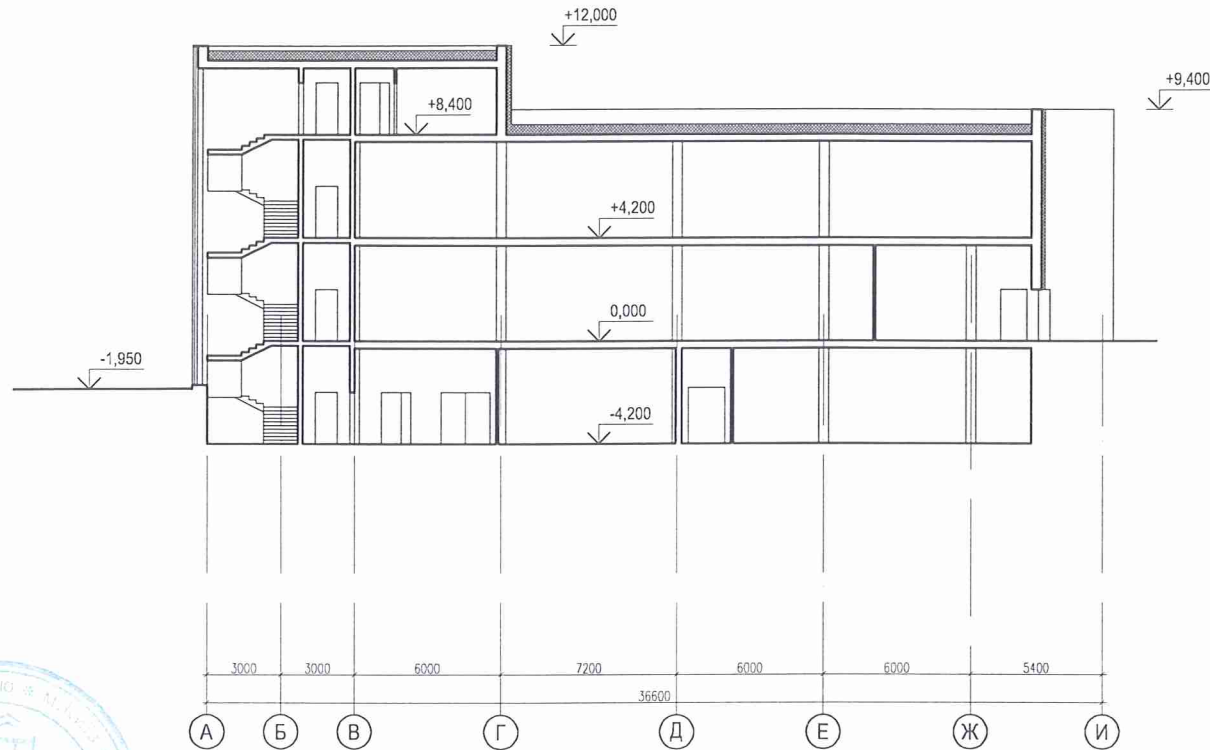


					2020р.	17/08-20 - АР			
						Будівництво торговельного центру по проспекту Правди, 19 (літ.Б) у Подільському районі в м. Київ			
Зм.	кільк.	арк.	Надок.	підписи	дата	Торговельний центр	Стадія	Аркуш	Архувів
Директор	Овсенчук						П		
Г А П	Пусков								
Перевіряв	Приймак								
Розробив	Пусков								
						Фасад в осях И-А (М 1:200)	 ТОРГОВІСТВО І ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЛА ВЕЖА БУД"		
Н. контроль	Приймак								

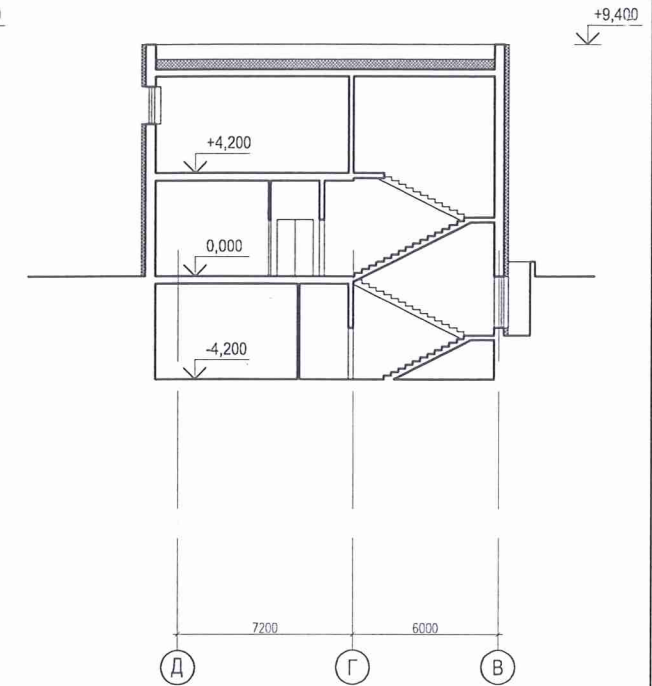
ЗГІДНО
з проектом № 17/08-20
Завдання № 17/08-20
Архив № 17/08-20



Розріз 1-1 (М 1:200)



Розріз 4-4 (М 1:200)



№. На оригіналі Підпис і дата Замість інв. №

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

					2020р.	17/08-20 - АР		
						Будівництво торговельного центру по проспекту Правди, 19 (літ.Б) у Подільському районі в м. Київ		
Зм.	кільк.	арк.	Недок.	підписи	дата	Торговельний центр	Стадія	Аркуш
Директор	Овсєнчук						П	
Г. А. П.	Пусков							
Перевірив	Приймак							
Розробив	Пусков					Розріз 1-1, 4-4 (М 1:200)		
Н. контроль	Приймак							

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО «ДТЕК
КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

вул. Новокозятинівська, 20
м. Київ, 04080, Україна
кол-центр: 1588 або
+38 044 202 15 88
(з мобільного та стаціонарного телефону)

Код ЄДРПОУ 41946011

ЧАСТНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «ДТЭК
КИЕВСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ»

ул. Новоконстантиновская, 20
г. Киев, 04080, Украина
кол-центр: 1588 или
+38 044 202 15 88
(с мобильного и стационарного телефона)

Код ЄГРПОУ 41946011

ТЕХНІЧНІ УМОВИ НЕСТАНДАРТНОГО ПРИЄДНАННЯ
до електричних мереж електроустановок

Додаток 1

до Договору про нестандартне приєднання до
електричних мереж системи розподілу з
проектуванням лінійної частини приєднання
замовником

від 30.06.2020 року № ЦНП1-1099-20/132606

№ ЦНП1-1099-20
30.06.2020

Замовник

ТОВ "БОНАП"

1. Місце розташування об'єкта

просп. Правди, 19, літ.Б

Замовника

Функціональне призначення об'єкта

Торгівельний центр

Прогнозний рік введення об'єкта в експлуатацію

2021

2. Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно з договором про розподіл електричної енергії (користування) електричною енергією 0,00 кВт (0,00 кВт):

I категорія

0,00 кВт;

II категорія

0,00 кВт;

III категорія

0,00 кВт;

3. Величина максимального розрахункового (прогнозного) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності 150 кВт (0,38 кВт):

I категорія

0,00 кВт;

II категорія

150 кВт;

III категорія

0,00 кВт;

Встановлена потужність

електронагрівальних установок:

електроопалення

0,00 кВт;

електроплити

0,00 кВт;

гаряче водопостачання

0,00 кВт;

Графік введення потужностей за роками:

Рік введення потужності	Величина максимального розрахункового (прогнозного) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності, кВт	Категорія надійності електропостачання		
		I	II	III
2021	150	0,00	150	0,00

4. Джерело електропостачання

ПС:

Куренівська 110/10, Пріорська 110/10

ТП/РП:

6744

номер (опори, комірки)

5. Точка забезпечення потужності

РУ-0,4 кВ 6744

номер (опори або обладнання)

6. Точка приєднання

на кінцях кабелів живлення відно-розподільчих пунктів об'єкту в ВРП об'єкту

номер (опори або обладнання)

7. Розрахункове значення струму короткого замикання в точці приєднання електроустановки Замовника або вихідні дані для його розрахунку: не вимагається.

8. Прогнозні межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці приєднання електроустановки.

I. Вимоги до електроустановок Замовника

9. Для одержання потужності на об'єкті Замовника від точки приєднання до об'єкта Замовника необхідно виконати:

9.1. Вимоги до проектування та будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (у межах земельної ділянки Замовника) та технічного узгодження електроустановок Замовника та ОСР:

9.1.1. Розміщення об'єкту виконати за межами охоронної зони ПЛ-110 кВ "Нивки – Північна" №1,2 в прогоні між опорами №24-№25-№26 та КЛ-10 кВ "ПС Куренівська - РП293" №1,2, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" та Правил охорони електричних мереж. В разі необхідності звернутися до ПРАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" за наданням Технічних вимог на перенесення електричних мереж.

При розміщенні майданчику для тимчасового зберігання автомобілів виконанати наступні технічні вимоги:

1. Відстань по горизонталі від проекції крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до будівель, споруд, транспортних засобів повинна бути не менше 4 метрів.

2. Відстань від стоянки автомашин до опор витримати не менше 6 метрів.

3. При експлуатації автостоянки забезпечити можливість під'їзду до ПЛ-110 кВ спецмеханізмів для проведення ремонтних робіт.

4. Проведення будь-яких дій у межах охоронної зони ПЛ-110 кВ виконувати відповідно до вимог Правил охорони електричних мереж.

9.1.2. Обладнати необхідну кількість ввідно-розподільчих пунктів (ВРП) об'єкту. Електропостачання споживачів об'єкта виконати від ВРП, що обладнуються.

9.2. Вимоги до електричних мереж резервного живлення, у тому числі виділення відповідного електрообладнання на окремі резервні лінії живлення для збереження електропостачання цього електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в об'єднаній енергосистемі: не вимагається

9.3. Вимоги до безпеки електропостачання: у відповідності до чинних норм

9.4. Вимоги до компенсації реактивної потужності: передбачити повну компенсацію реактивної потужності об'єкту. Тип, потужність та місце встановлення компенсуючих пристроїв вирішити проектом.

9.5. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: не вимагається

9.6. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж:

не вимагається

Додаткові технічні умови приєднання будівельних струмоприймачів, у разі необхідності, одержати: не вимагається

9.7. Рекомендації щодо використання типових проектів електрозабезпечення електроустановок: не вимагається

9.8. Рекомендації щодо регулювання добового графіка навантаження: не вимагається

10. Додаткові вимоги та умови:

10.1. Установлення засобів вимірювальної техніки для контролю якості електричної енергії (заповнюється за згодою Замовника): не вимагається

10.2. Вимоги до автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної протиаварійної автоматики (СПА): не вимагається

10.3. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізолюваною нейтраллю тощо: не вимагається

10.4. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: не вимагається

10.5. Специфічні вимоги щодо живлення електроустановок Замовника, які стосуються резервного живлення, допустимості паралельної роботи елементів електричної мережі: не вимагається

10.6. Вимоги щодо влаштування вузла комерційного обліку: При розробці проекту виконати умови «Рекомендацій з влаштування вузлів обліку електричної енергії ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з урахуванням розділу 1.5 ПУЕ, розділу V та розділу VI Кодексу комерційного обліку електричної енергії, затвердженого Постановою НКРЕ КП від 14.03.2018 №311, розділу 11 ДБН В.2.5.-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

II. Вимоги до електроустановок ОСП/ОСР

11. Для одержання потужності в точці приєднання проектна документація від точки забезпечення потужності до точки приєднання має передбачати:

11.1. Вимоги до електромереж основного та резервного живлення:

11.1.1.1. Електропостачання ВРП об'єкта виконати КЛІ-0,4 кВ від різних секцій РУ-0,4 кВ ТП6744. Здвоєних кабелів не застосовувати. Схему підключення вирішити проектом.

11.2. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізолюваною нейтраллю тощо: не вимагається

11.3. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: не вимагається

11.4. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: не вимагається

11.5 Вимоги чинних нормативно-технічних документів у частині забезпечення критеріїв видачі/споживання електричної потужності (мають містити обґрунтування включення таких вимог та посилання на відповідні чинні документи) при розробці проекту виконати умови ДБН.

12. Найближча точка в існуючих мережах оператора системи розподілу, від якої відповідно до норм проєктування може бути забезпечена потреба Замовника в заявленій потужності ТП6744

Примітки:

1. Замовник має право письмово звернутися до органу виконавчої влади, що реалізує державну політику нагляду (контролю) в галузі електроенергетики, щодо технічної обґрунтованості вимог технічних умов на приєднання та отримати відповідний висновок.

2. Вимоги до оформлення проектно-кошторисної документації: при розробці проекту виконати умови ДСТУ Б А.2.4-4:2009.

3. До початку будівництва проект погодити з ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» у встановленому порядку.

4. Вимоги до кошторисної частини проекту:

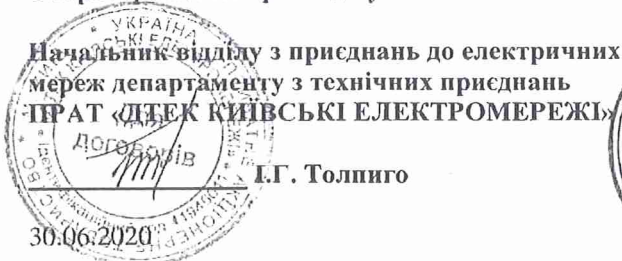
4.1. На електропостачання об'єкту від місця приєднання в бік існуючих мереж Власника, зокрема виділити окремими розділами:

- прокладка КЛІ-0,4 кВ

4.2. На електропостачання об'єкту від місця приєднання до струмоприймачів Замовника.

5. Проектування лінійної частини приєднання передбачено самостійно Замовником.

Оператор системи розподілу:



І.Г. Толпиго

Замовник:



І.С. Курчинська

2020 року

Виконавець: Іванчик



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО «ДТЕК
КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

вул. Новокозятинівська, 20
м. Київ, 04080, Україна
кол-центр: 1588 або
+38 044 202 15 88
(з мобільного та стаціонарного телефону)

Код ЄДРПОУ 41946011

ЧАСТНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «ДТЭК
КИЕВСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ»

ул. Новокозятинівська, 20
г. Киев, 04080, Украина
колл-центр: 1588 или
+38 044 202 15 88
(с мобильного и стационарного телефона)

Код ЄДРПОУ 41946011

30.06.2020 № 1/03/ДепТП/1/ЦНП1-1099-20/132606
На № S2206201603 від 22.06.2020

Директору ТОВ "БОНАП"
Курчинська І.С.
03039, м. Київ, просп. Науки, 8
Код ЄДРПОУ: 37165662
Договір №: ЦНП1-1099-20/132606

Пропозиція укласти договір

ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», в особі начальника відділу з приєднань до електричних мереж департаменту з технічних приєднань Толпиги Ірини Георгіївни, що діє на підставі Довіреності від 31.12.2019 № 19123105 та на виконання норм ст. 638 – 645 Цивільного кодексу України направляє дану пропозицію укласти Договір про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу (за умови забезпечення замовником виконання проєктної документації лінійної частини приєднання) № ЦНП1-1099-20/132606 від 30.06.2020 (з додатками) (далі – Договір), що був сформований на підставі Заяви про приєднання до електричних мереж № S2206201603 від 22.06.2020, що була подана ТОВ "БОНАП", місцезнаходження: 03039, м. Київ, просп. Науки, 8 та просить, в строк до 20 кален.дн./15 роб.дн. з моменту направлення даної пропозиції, надати письмову відповідь на дану пропозицію та повернути до ЦОК ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (далі також – Оператор систем розподілу, ОСР), один, підписаний та скріплений печаткою ТОВ "БОНАП", примірник направленного Договору з усіма додатками.

Додатково повідомляємо, що у відповідності до норм ст. 643 – 645 Цивільного кодексу України, п. 4.5.5 Кодексу систем розподілу, у разі якщо Замовник не отримав проєкт договору про приєднання та технічні умови протягом 30 календарних днів з дати направлення ОСР повідомлення про їх готовність (у зазначений у заяві про приєднання спосіб обміну інформацією) або не надав ОСР протягом 20 календарних днів з дати отримання підписані з його сторони примірники Договору та Додатку 1 до Договору - Технічних умов, Договір вважається неукладеним (таким, що не відбувся), Технічні умови такими, що не набрали чинності.

Крім того, нормами ст. 645 Цивільного кодексу України встановлено, що якщо відповідь про прийняття пропозиції укласти Договір одержано із запізненням, особа, яка зробила пропозицію, звільняється від відповідних зобов'язань.

Окремо звертаємо Вашу увагу, що у відповідності до Кодексу систем розподілу послуга з приєднання до електричних мереж, яку надає ОСР не включає послугу із забезпечення влаштування комерційного обліку електричної енергії. Отже Вам необхідно визначитися із суб'єктом господарювання, який виконає улаштування комерційного обліку електричної енергії, як окрему послугу.

Додатки:


1. Договір про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу з проєктуванням лінійної частини приєднання замовником № ЦНП1-1099-20/132606 від 30.06.2020 в 2 прим.

2. Додаток № 1 Технічні умови № ЦНП1-1099-20 від 30.06.2020 до Договору про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу з проєктуванням лінійної частини приєднання замовником № ЦНП1-1099-20/132606 від 30.06.2020 в 2 прим.

3. Додаткова угода № 1 до Договору про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу з проектуванням лінійної частини приєднання замовником № ЦНП1-1099-20/132606 від 30.06.2020 в 2 прим.

4. Рахунок № **95309682** від 01.07.2020 на сплату 20 відсотків плати за приєднання потужності.

Начальник відділу з приєднань до електричних мереж департаменту з технічних приєднань
ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

 І.Г. Толпиго

30.06.2020

Виконавець: Іванчик

Директор
ТОВ «БОНАП»



І.С. Курчинська

20__ року

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



27

ДОГОВІР
про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу
з проєктуванням лінійної частини приєднання замовником
№ ЦНП1-1099-20/132606

м. Київ

30.06.2020 р.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДІЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" в особі начальника відділу з приєднань до електричних мереж департаменту з технічних приєднань Толпиги Ірини Георгіївни, що діє на підставі Довіреності від 31.12.2019 № 19123105 (далі – Виконавець послуг), з однієї сторони, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОНАП" (далі – Замовник), в особі директора Курчинської Ірини Степанівни, що діє на підставі статуту, з іншої сторони (далі разом – Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали цей договір про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу з проєктуванням лінійної частини приєднання Замовником від 30.06.2020 № ЦНП1-1099-20/132606 (далі – Договір).

При виконанні умов цього Договору Сторони зобов'язуються діяти відповідно до чинного законодавства, зокрема вимог Кодексу систем розподілу (далі – Кодекс).

1. Загальні положення

1.1. За цим Договором до електричних мереж Виконавця послуг приєднується: Торгівельний центр, місце розташування об'єкта Замовника: просп. Правди, 19, літ.Б.

1.2. Місце (точка) забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється на: РУ-0,4 кВ 6744.

1.3. Точка приєднання (межа балансової належності об'єкта Замовника) встановлюється на: на накопечниках кабелів живлення ввідно-розподільчих пунктів об'єкту в ВРП об'єкту.

1.4. Тип нестандартного приєднання об'єкта Замовника: нестандартне приєднання з проєктуванням лінійної частини приєднання замовником.

1.5. Величина потужності, замовленої до приєднання (у точці приєднання), 150 кВт.

1.6. Категорія надійності електропостачання I – 0,00 кВт; II – 150 кВт; III – 0,00 кВт.

1.7. Ступінь напруги в точці приєднання визначається напругою на межі балансової належності та буде становити 0,38 кВ.

2. Предмет Договору

2.1. Виконавець послуг забезпечує приєднання електроустановок об'єкта Замовника (будівництво, реконструкція, технічне переоснащення та введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника від точки забезпечення потужності до точки приєднання) до електричних мереж системи розподілу відповідно до схеми зовнішнього електрозабезпечення і проєктної документації та здійснює підключення електроустановок об'єкта Замовника до електричних мереж системи розподілу на умовах цього Договору.

2.2. Замовник оплачує Виконавцю послуг вартість приєднання до електричних мереж системи розподілу на умовах цього Договору.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Виконавець послуг зобов'язаний:

3.1.1. Надати Замовнику необхідні вихідні дані для проєктування та визначити найближчу точку відповідного ступеня напруги в існуючих (діючих) електричних мережах (повітряна лінія, трансформаторна підстанція або розподільний пункт) Виконавця послуг, від якої має проєктуватися лінійна частина приєднання до точки приєднання електроустановок Замовника (у випадку проєктування лінійної частини приєднання Замовником).

3.1.2. Розпочати (після виконання Замовником зобов'язань щодо авансової оплати в розмірі 20 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору) в установленому порядку приєднання об'єкта (електроустановок) Замовника до електричних мереж системи розподілу.

Забезпечити в установленому порядку приєднання (будівництво та введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника від місця забезпечення потужності до точки приєднання) об'єкта Замовника до електричних мереж системи розподілу у строки, встановлені цим Договором, після виконання Замовником зобов'язань, визначених підпунктами 3.2.1-3.2.4 пункту 3.2 цього Договору.

3.1.3. Засвідчити первинне підключення електроустановок Замовника метою проведення випробувань, електрообладнання схеми зовнішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника та підключення електроустановки Замовника до електричних мереж системи розподілу після виконання цього Договору. У тому числі повної відповідальності за визначених підпунктом 3.2.5 пункту 3.2 цього Договору.

від Виконавця

стор. 1

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

(стовідсоткової) оплати послуги з приєднання, упродовж 5 робочих днів від дати отримання заяв Замовника або зпродовж 10 робочих днів, якщо підключення потребує припинення електропостачання інших Користувачів, після виконання Сторонами умов цього Договору та укладення договору про надання послуг з розподілу електричної енергії (або внесення змін до діючих договорів).

3.2. Замовник зобов'язаний:

3.2.1. Оплатити на умовах цього Договору вартість наданих Виконавцем послуг з приєднання електроустановок Замовника в точці приєднання.

3.2.2. Розробити на підставі технічних умов від 30.06.2020 № ЦНП1-1099-20, що є невід'ємним додатком до цього Договору, проєктну документацію щодо будівництва (реконструкції, технічного переоснащення) електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення (у межах земельної ділянки Замовника) електроустановок Замовника від точки приєднання до об'єкта Замовника та щодо безпеки електропостачання.

Розробити на підставі технічних умов від 30.06.2020 № ЦНП1-1099-20, що є невід'ємним додатком до цього Договору, проєктну документацію щодо будівництва (реконструкції, технічного переоснащення) електричних мереж лінійної частини приєднання, внутрішнього електрозабезпечення (у межах земельної ділянки Замовника) електроустановок Замовника від точки приєднання до об'єкта Замовника, щодо безпеки електропостачання та влаштування вузла комерційного обліку електричної енергії. Проєктування лінійної частини приєднання вилучається з обсягу робіт, що виконуються Виконавцем послуг.

3.2.3. Погодити розроблену на виконання підпункту 3.2.2 пункту 3.2 цього Договору проєктну документацію з Виконавцем послуг на відповідність вимогам технічних умов від 30.06.2020 № ЦНП1-1099-20, що є невід'ємним додатком до цього Договору.

Передати Виконавцю послуг проєктну документацію на лінійну частину приєднання у 4 примірниках для виконання ним зобов'язань за Договором.

3.2.4. Здійснити будівництво (реконструкцію, технічне переоснащення) електроустановок внутрішнього електрозабезпечення відповідно до узгодженої проєктної документації.

3.2.5. Ввести в експлуатацію в порядку, встановленому законодавством у сфері містобудування, власний об'єкт та електричні мережі внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (у межах земельної ділянки Замовника), надавши Виконавцю послуг документи, що підтверджують готовність до експлуатації електроустановок об'єкта Замовника.

3.3. Виконавець послуг має право:

3.3.1. Прийняти рішення щодо надання послуги з приєднання або самостійно, або із залученням підрядних організацій.

3.3.2. У разі порушення Замовником порядку розрахунків за цим Договором призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до належного виконання Замовником відповідних умов цього Договору та/або ініціювати перегляд Сторонами істотних умов цього Договору.

3.4. Замовник має право:

3.4.1. Контролювати, у тому числі через особистий кабінет Замовника на вебсайті Виконавця послуг та шляхом письмових запитів до Виконавця послуг, виконання Виконавцем послуг зобов'язань щодо будівництва (реконструкції, технічного переоснащення) електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника від точки забезпечення потужності до точки приєднання та хід виконання робіт, пов'язаних із наданням послуги з приєднання.

3.5. У разі виникнення потреби в перенесенні існуючих (діючих) повітряних та/або підземних електричних мереж та інших об'єктів електроенергетики звернутися до їх власника з метою укладення окремого договору щодо надання послуг з перенесення/переобладнання відповідних об'єктів електроенергетики відповідно до Закону України «Про ринок електричної енергії».

3.6. Після введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника Виконавець послуг набуває права власності на збудовані електричні мережі зовнішнього електрозабезпечення (від точки забезпечення потужності до точки приєднання).

4. Плата за приєднання та порядок розрахунків

4.1. На дату укладення цього Договору складова плати за приєднання потужності становить **451260,00 грн. (чотириста п'ятдесят одна тисяча двісті шістьдесят грн. 00 коп.) (з ПДВ).**

На дату укладення цього Договору плата за приєднання передбачає:

- складову плати за приєднання потужності;

- складову плати за створення електричних мереж лінійної частини приєднання, що буде визначена відповідно до розробленої Замовником та погодженої Виконавцем послуг проєктної документації щодо будівництва електричних мереж лінійної частини приєднання (від точки забезпечення потужності до точки приєднання електроустановок Замовника).

від Виконавця послуг

стор. 2



29

Вартість послуги з приєднання визначається Додатковою угодою до цього Договору та буде визначена відповідно до проектної документації щодо будівництва електричних мереж лінійної частини приєднання з урахуванням складової плати за приєднання потужності.

4.2. Оплата вартості послуги з приєднання здійснюється в такому порядку:

- оплата в розмірі 20 відсотків плати за приєднання потужності, визначеної пунктом 4.1 цього Договору, упродовж 5 робочих днів, починаючи з наступного робочого дня від дати підписання цього Договору Сторонами;

- оплата в розмірі 60 відсотків плати за приєднання потужності, визначеної пунктом 4.1 цього Договору та 100 відсотків плати за створення електричних мереж лінійної частини приєднання, упродовж 5 робочих днів, починаючи з наступного робочого дня від дати узгодження з усіма заінтересованими сторонами розробленої Виконавцем послуг проектної документації;

- остаточний розрахунок у розмірі 20 відсотків плати за приєднання потужності, визначеної пунктом 4.1 цього Договору, упродовж 5 робочих днів, починаючи з наступного робочого дня після надання послуги з приєднання, що підтверджується підписанням Сторонами двох примірників Акта про надання послуги з приєднання до електричних мереж системи розподілу (далі - Акт).

4.3. Виконавець послуг зобов'язаний надати Замовнику рахунок на сплату плати за приєднання не пізніше 3 робочих днів, починаючи з наступного робочого дня від дати укладення цього Договору у встановленому законодавством порядку.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання.

5.2. Виконавець послуг несе відповідальність за зміст та обґрунтованість виданих технічних умов та правильність розрахунку плати за приєднання до електричних мереж системи розподілу за цим Договором.

5.3. За порушення строків виконання зобов'язання за цим Договором винна Сторона сплачує іншій Стороні пеню в розмірі 0,1 відсотка вартості приєднання за кожний день прострочення.

У разі порушення Виконавцем послуг умов зобов'язання за цим Договором щодо строків надання послуги з приєднання:

- у разі перевищення строку надання послуги з приєднання, встановленого цим Договором, від 30 до 60 календарних днів плата за приєднання, визначена пунктом 4.1 цього Договору, зменшується на 10 відсотків (крім випадків, визначених Кодексом);

- у разі перевищення строку надання послуги з приєднання, встановленого цим Договором, від 60 до 120 календарних днів плата за приєднання, визначена пунктом 4.1 цього Договору, зменшується на 20 відсотків (крім випадків, визначених Кодексом);

- у разі перевищення строку надання послуги з приєднання, встановленого цим Договором, більше ніж на 120 календарних днів Виконавець послуг зобов'язаний повернути Замовнику кошти, отримані як попередня оплата (у розмірі 80 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору) (крім випадків, визначених Кодексом).

5.4. Сторони не відповідають за невиконання умов цього Договору, якщо це спричинено дією обставин непереборної сили. Факт дії обставин непереборної сили підтверджується відповідною довідкою, виданою Торгово-промисловою палатою України або її територіальним відділенням.

6. Порядок вирішення спорів

6.1. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства України.

7. Строк Договору

7.1. Цей Договір набирає чинності від дати його підписання і діє до повного виконання Сторонами передбачених ним зобов'язань, але не довше ніж до **30.06.2022**.

7.2. Виконавець послуг підписує цей Договір та додатки до нього та передає їх для розгляду та підписання Замовником.

7.3. Цей Договір зобов'язаний розглянути запропонований проєкт Договору, підписати його зі своєї сторони та повернути Виконавцю послуг протягом 20 календарних днів від дати його отримання. Цей Договір може бути змінено або розірвано і в інший строк за ініціативою будь-якої зі Сторін у порядку, встановленому чинним законодавством.

від Виконавця послуг

стор. 3

ЗІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

30

7.5. Строк дії цього Договору може бути продовжений за вмотивованим зверненням однієї Сторін у порядку, встановленому чинним законодавством.

7.6. Цей Договір може бути розірвано у порядку, встановленому чинним законодавством, у разі невиконання Сторонами своїх зобов'язань.

8. Інші умови Договору

8.1. Фактом виконання зобов'язання Виконавця послуг з приєднання до електричних мереж системи розподілу об'єкта Замовника (будівництво електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення від точки забезпечення потужності до точки приєднання) Сторони вважатимуть підписання Сторонами Акта.

8.2. Акт може бути також оформлений Сторонами цього Договору після подання робочої напруги та проведення випробувань електрообладнання Замовника або обладнання зовнішнього електрозабезпечення Замовника.

8.3. Перелік невід'ємних додатків до цього Договору:

1. Додаток № 1: Технічні умови нестандартного приєднання до електричних мереж системи розподілу з проектуванням лінійної складової замовником №ДНП1-1099-20 від 30.06.2020.

2. Додаток № 2: Розрахунок величини плати за приєднання потужності (не включає в себе складову плати за створення електричних мереж лінійної частини приєднання, що визначається відповідно до проектної документації щодо будівництва електричних мереж лінійної частини приєднання (від точки забезпечення потужності до точки приєднання електроустановок Замовника)).

3. Додаток № 3: Розрахунок величини плати за лінійну частину приєднання (укладається після розгляду та погодження проектної документації).

4. Додаток № 4: Технічне рішення з робочого проекту електропостачання (укладається після розгляду проектної документації).

8.4. Цей Договір укладено у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу для Замовника та Виконавця послуг.

9. Місцезнаходження Сторін

ВИКОНАВЕЦЬ ПОСЛУГ:

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"**

Місцезнаходження:

04080 м. Київ, вул. Новокосятинівська, 20

Код ЄДРПОУ 41946011

ПН 419460126541

Відповідальний представник:

Ріпа Артем Юрійович

Контактний телефон:

207-96-23, 050-312-89-93

ЗАМОВНИК:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОНАП"**

Місцезнаходження:

03039, м. Київ, просп. Науки, 8

п/р № UA593282090000026008010042235

АБ "Південний"

МФО 328209

Код ЄДРПОУ 37165662

Свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ № 100298716

Індивідуальний податковий

№ 371656626500

Контактний телефон: 0975455608

Директор

ТОВ "БОНАП"

Начальник відділу з приєднань до
електричних мереж департаменту з технічних
приєднань

ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ
ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»



І.Г. Толчиго



І.С. Курчинська



Від виконавця послуг



стор. 4

31

Додаткова угода № 1
до Договору про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу
з проектуванням лінійної частини приєднання замовником
№ ЦНП1-1099-20/132606 від 30.06.2020 року

м. Київ

30.06.2020 р.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", в особі начальника відділу з приєднань до електричних мереж департаменту з технічних приєднань Толпиги Ірини Георгіївни, що діє на підставі Довіреності від 31.12.2019 № 19123105, (далі – Виконавець послуг), з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОНАП"** (далі – Замовник), в особі директора Курчинської Ірини Степанівни, що діє на підставі статуту, з іншої сторони (далі разом – Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали дану Додаткову угоду (далі-Угода) до Договору №ЦНП1-1099-20/132606 від 30.06.2020 про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу з проектуванням лінійної частини приєднання замовником (далі – Договір), про наступне:

1. Замовник зобов'язаний надати на погодження Виконавцю послуг проектно-кошторисну документацію, передбачену п.п. 3.2.2 - 3.2.3. Договору, в терміни, з дати укладення цієї Угоди:

1.1. 30 днів для проектування електричних мереж лінійної частини приєднання - для замовників із заявленою до приєднання потужністю електроустановок до 400 кВт (включно);

1.2. 45 днів для проектування електричних мереж лінійної частини приєднання - для замовників із заявленою до приєднання потужністю електроустановок від 400 кВт до 1000 кВт (включно);

1.3. 60 днів для проектування електричних мереж лінійної частини приєднання - для замовників із заявленою до приєднання потужністю електроустановок від 1000 кВт до 5000 кВт (включно).

2. Замовник зобов'язаний повідомляти Виконавця послуг про необхідність збільшення строку на проектування, у тому числі через затримку здійснення заходів щодо відведення земельних ділянок для розміщення відповідних об'єктів електроенергетики не пізніше ніж за 5 робочих днів до закінчення строку проектування.

3. Плата за приєднання розраховується на підставі норм розділу 5 Методики (порядку) формування плати за приєднання до системи передачі та системи розподілу, що затверджена постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП) від 18.12.2018 №1965 «Про затвердження Методики (порядку) формування плати за приєднання до системи передачі та системи розподілу», та складається з:

- складової плати за приєднання потужності, яка визначається як добуток величини замовленої до приєднання потужності та ставки плати за нестандартне приєднання потужності електроустановок;

- складової плати за створення електричних мереж лінійної частини приєднання, що визначається згідно з кошторисом, який є невід'ємною частиною відповідної проектно-кошторисної документації, розробленої Замовником з урахуванням вимог Кодексу системи розподілу;

4. Плата за нестандартне приєднання не включає в себе вартість проектування та заходів щодо розроблення та узгодження з іншими заінтересованими сторонами проектно-кошторисної документації на будівництво, реконструкцію та/або технічне переоснащення електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (до точки приєднання електроустановок замовника).

5. Підставою для виключення суми витрат Замовника, пов'язаних з виконанням проектних робіт суб'єктом господарювання, який має право на здійснення відповідного виду діяльності згідно з вимогами законодавства, є акт виконаних робіт на проектування, що підтверджує виконання проектних робіт у повному обсязі на підставі укладеного договору на виконання проектно-вишукувальних робіт, додатком до якого є кошторис, завірені належним чином копії яких Замовник повинен надати Виконавцю послуг разом з проектно-кошторисною документацією.

6. Оплати, відповідно до Договору здійснюються Замовником на підставі окремих рахунків виставлених Виконавцем послуг, які повинні бути сплачені Замовником на поточний рахунок Виконавця послуг зазначений в Договорі або рахунках.

7. Розрахунки за Договором здійснюються виключно у грошовій формі. При відсутності у платіжному документі відомостей про призначення платежу або перевищення суми платежу, необхідної для сплати відповідного рахунку, ці кошти, нерераховані Замовником, Виконавець послуг має право зарахувати їх, як оплату по Договору.

8. Датою здійснення оплати за виставленим платіжним документом є дата, на яку оплачена сума коштів зараховується на поточний рахунок Виконавця послуг.

9. Сторони погодили, що Замовник має право оплати вартості послуги з приєднання в наступному порядку:

- оплата в розмірі 20 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 Договору, упродовж 5 робочих днів, починаючи з наступного робочого дня від дати підписання Договору Сторонами, що становить **90252,00 грн. (дев'яносто тисяч двісті п'ятдесят дві грн. 00 коп.);**

- оплата в розмірі 80 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 Договору та 100 відсотків плати за створення електричних мереж лінійної частини приєднання, упродовж 5 робочих днів, починаючи з наступного робочого дня від дати узгодження з усіма заінтересованими сторонами розробленої Виконавцем послуг проектно-кошторисної документації;

10. разі несплати Замовником вартості послуги з приєднання в порядку, передбаченому п. 9 даної Угоди, Замовник зобов'язаний оплатити послуги з приєднання в порядку, за строками, які визначені п. 4.2. Договору.

від Виконавця

стор. 1

від Замовника

11. Установлені строки надання послуги з нестандартного приєднання можуть бути змінені за згодою Сторін, у разі впливу істотних факторів на тривалість будівельно-монтажних робіт або з інших причин погоджених сторонами Договору.

12. У випадку несплати Замовником вартості послуг з приєднання, у строки визначені пунктом 4.1 Договору або ненадання Замовником проскріпної документації у строки, зазначені у п. 1. цієї Угоди, Виконавець послуг має право розірвати Договір в односторонньому порядку. Розірвання договору з підстав зазначених в даному пункті не потребує укладення будь-яких додаткових угод та є таким, що здійснено на виконання п. 7.6 Договору.

13. Оплата, у разі настання наслідків визначених п. 12 цієї Угоди, повертається Замовнику не пізніше 30 календарних днів з моменту отримання Виконавцем послуг окремої письмової заяви Замовника, з зазначенням в ній всіх необхідних реквізитів Замовника для здійснення такого повернення. Не підлягають поверненню витрати, фактично понесені Виконавцем послуг, з метою виконання зобов'язань за Договором.

14. Документи, якими Сторони здійснюють обмін у процесі виконання Договору, можуть надаватися Сторонами в електронному вигляді через веб-сервіс «Особистий кабінет», який розміщений на сайті <https://dtek-kep.com.ua> умови наявності електронного підпису тієї особи, що уповноважена підписувати документи в електронному вигляді у порядку, визначеному законодавством.

15. Контакти дані представників Сторін:

Замовник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОНАП", 0975455608,

Виконавець послуг: Ріпа Артем Юрійович, 207-96-23, 050-312-89-93.

16. Сторони несуть повну відповідальність за правильність зазначених у даній Угоді реквізитів (повна та скорочена назва, місцезнаходження, код ЄДРПОУ, банківські реквізити тощо) та зобов'язується письмово повідомляти одна одну про зміни у зазначених реквізитах протягом 10 робочих днів з дати виникнення таких змін.

17. Сторони підтверджують, що інші умови Договору залишаються незмінними та обов'язковими до виконання.

18. Дана Угода складена у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

19. Дана Угода набирає чинності з моменту її підписання та є невід'ємною частиною Договору № ЦНП1-1099-20/132606 від 30.06.2020.

ВИКОНАВЕЦЬ ПОСЛУГ:

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"

Місцезнаходження:

04080 м. Київ, вул. Новокостянтинівська, 20

Код ЄДРПОУ 41946011

ІПН 419460126541

Відповідальний представник:

Ріпа Артем Юрійович

Контактний телефон:

207-96-23, 050-312-89-93

ЗАМОВНИК:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОНАП"

Місцезнаходження:

03039, м. Київ, просп. Науки, 8

п/р № UA593282090000026008010042235

АБ "Південний"

МФО 328209

Код ЄДРПОУ 37165662

Свідцтво про реєстрацію платника ПДВ

№ 100298716

Індивідуальний податковий

№ 371656626500

Контактний телефон: 0975455608

Начальник відділу з приєднань до електричних мереж департаменту з технічних приєднань ПРАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"

І.Г. Толпиго

Директор ТОВ "БОНАП"

І.С. Курчинська



від Виконавця



стор. 2



від Замовника

ЗІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

33

Об'єкт – "Будівництво торговельного центру по проспекту Правди, 19
(літ.Б)
у Подільському районі в м. Київ".

Розрахунки теплових навантажень для систем опалення та вентиляції і
пропозиції по влаштуванню джерел тепла для їх покриття.



1. Пояснювальна записка

Для розрахунку теплових навантажень на даний об'єкт використані такі данні:

- 1) Архітектурні плани та розрізи архітектурно-будівельної частини.
- 2) Нормативні документи:
 - ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель»;
 - ДБН В 2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція та кондиціонування";
 - ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія".

2. Розрахунки навантажень на опалення.

Розрахунок навантаження на систему опалення виконаний по контрольним показникам питомої теплової потужності (по додатку 25 зміни №1 СНиП 2.09.05-91) та з врахуванням показників питомої потужності по аналогічним об'єктам. Для розрахунків прийнято 30 Вт/м².

Витрата тепла системою опалення складає 95,4 кВт.

3. Розрахунки навантажень на вентиляцію.

Для розрахунку теплових навантажень на системи вентиляції використані такі дані:

- Площі приміщень та їх об'єми;
- Функціональне призначення приміщень;
- Кількість людей в кожному приміщенні (визначено згідно з табл. Х.2 ДБН В.2.5-67:2013), розрахунком прийнято одночасне перебування 290 люд. в будівлі ТЦ;
- Питомі витрати зовнішнього повітря (санітарна норма) на одну людину (визначено згідно з табл. Х.1 ДБН В.2.5-67:2013) з врахуванням площі 2428,73м² призначеної для вентиляції;
- Температура зовнішнього та припливного повітря згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 та ДБН В.2.2-23-2009;
- Використання високо-ефективних тепло-утилізаторів в вентиляційних установках, температура повітря після тепло-утилізаторів не нижче ніж +5°C;
- Технологічне обладнання, яке потребує влаштування окремих систем вентиляції в ТЦ згідно із завданням на проектування не передбачається;

Витрата тепла системою вентиляції складає 49,8 кВт.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв.							Арку
Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата				

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

35

**4. Техніко-економічні показники по вентиляції та опаленню торговельного центру
(при максимальному енергоспоживанню в зимовий період року)**

I. Торгівельні площі 1го - 3го поверху, адміністративно-побутові приміщення

а) По поверхові вентиляційні припливно-витяжні установки – 3 шт. (з електричними секціями нагріву зовнішнього повітря, високо-ефективними тепло-утилізаторами (температура повітря після тепло-утилізаторів не нижче ніж +5°C), сумарна витрата повітря $L=13500\text{м}^3/\text{год.}$ (з врахуванням площі $2428,73\text{м}^2$ призначеної для вентиляції)), опалення компресорно-конденсаторними блоками (системи VRF V6):

Електрична потужність для нагрівачів (вент. установок) – 50,0 кВт;

Електрична потужність вентиляторів – 9,0 кВт;

Електрична сумарна потужність системи опалення (системи VRF V6) – 30,0 кВт;

б) Повітряні завіси (на вході до ТРЦ) – варіант без нагріву – 2шт довжиною 1,5 та 1,0м:

Електрична потужність (200 Вт на 1 шт.) – 0,4 кВт;

г) Сан/вузли для всіх поверхів та технічні приміщення - вентиляція витяжними каналними вентиляторам, опалення електричними керамічними панелями:

Електрична потужність вентиляторів – 0,8 кВт;

Електрична потужність приладів опалення – 5,5 кВт.

Таблиця 1. Таблиця електроспоживання системами опалення та вентиляції ТЦ.

Найменування обслуговуючих приміщень	К-ть поверхів	Сумарна площа, м^2	Сумарний об'єм, м^3	Витрата електроенергії, кВт		Встановлена потужність електро	Разом кВт
				На опалення	На вентиляції		

Зам. інв.		Таблиця 1. Таблиця електроспоживання системами опалення та вентиляції ТЦ.					
Підпис і дата							
Інв. № ор.							

**ЗГІДНО
ОРИГІНАЛУ**

					ю	- двигуні в, кВт	
Приміщення ТЦ	3	3179,0	12398,0	35,5	50,0	10,2	95,7

Висновок:

Загальні витрати електроенергії системами ОВ по об'єкту складають до 95,7 кВт
(максимальні витрати при tзовн = -22°C), що не перевищують виділеної потужності в 150 кВт.



Замовник

Директор ТОВ «БОНАП»
Курчинська І. С.

Зам. інв.	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата

Арку

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

04.08.2020
№ 002/ТУ-4139

ТОВ «БОНАП»
Директору І. КУРЧИНСЬКІЙ
03039, м. Київ, просп. Науки, 8

Технічні умови № 002/ТУ-4139
на винесення теплових мереж

1. Назва об'єкта: Будівництво торговельного центру
2. Адреса об'єкта: просп. Правди, 19(літ. Б)
3. Термін введення в експлуатацію: 2021 рік
4. Термін дії технічних умов: 04.08.2022
5. Теплове навантаження об'єкта: Гкал/год (МВт)
у тому числі за видами теплоспоживання:

опалення	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)	Гкал/год (МВт)
вентиляція	Гкал/год (МВт)
технологія	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	Гкал/год (МВт)
Збільшення теплового навантаження	Гкал/год
6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж № 3 РК «Виноградар», РТМ "Нивки"
7. Вузол приєднання: не передбачено
8. Тиск у вузлі приєднання:
 - 8.1. У подавальному трубопроводі: $8,0 \pm 0,5$ кгс/см²;
 - 8.2. У зворотному трубопроводі: $4,7 \pm 0,5$ кгс/см²;
 - 8.3. Статичний (абсолютна відмітка): кгс/см².
9. Теплоносій - гаряча вода.
Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за $T_{p, зов} = -22$ °C) 150-70 °C.
Фактичний температурний графік (за $T_{p, зов} = -22$ °C) 115-70 °C.
10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 °C.
11. Робочий тиск повинен прийматися:
у тепломережі - 16 кгс/см² (1,6 МПа);
у системах опалення і вентиляції - не менше 6 кгс/см² (0,6 МПа);
у підігрівачах гарячого водопостачання - не менше 8 кгс/см² (0,8 МПа).
12. Вибір схем приєднання опалювальних систем виконувати відповідно до вимог п. 6.1.14 ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція та кондиціювання".
13. Теплові вузли систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання повинні бути обладнані авторегуляторами, приладами контролю та обліку теплової енергії.
14. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та джерел.
15. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проектується.
16. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.
17. Проект теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2.3-2012 "Склад та зміст проектної документації на будівництво". Проектні рішення і проект приєднання до подання на розгляд Центру приєднання повинні бути розглянуті в інспекції Держенергонагляду у м. Києві.
18. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об'єкта до

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

теплових мереж здійснити із використанням попередньоізолюваних труб з поліуретановим покриттям.

19. Згідно з ДСТУ Б В.2.7-143:2007 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання після ЦТП, а також встановлення в теплових мережах та системах теплопостачання автоматичних повітряників.

20. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника. Про початок будівельно-монтажних робіт із спорудження теплових мереж письмово повідомити СП «Київські теплові мережі» КП «Київтеплоенерго».

21. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки, якщо технічні умови є чинними.

22. Балансова належність теплових мереж та обладнання визначається проектом.

23. Тип приладів та обсяг обліку теплової енергії прийняти згідно з чинними Рекомендаціями щодо організації обліку теплової енергії та гарячої води споживачів в мережах КП «Київтеплоенерго». Забезпечити облік кількісних та якісних показників житлово-комунальних послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання.

24. Подання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проектів і укладання договору з СП «Енергозбут» КП «Київтеплоенерго».

25. Інші умови приєднання та заходи для забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

25.1. В разі необхідності винести з-під плями забудови об'єкта існуючі теплові мережі на ділянці від ТК 310/7 до ТК 310/7-1А.

Напрямок, діаметр та обсяг робіт з винесення теплових мереж попередньо погодити з Центром приєднань КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та РТМ «Нивки». Звернутися до КМДА з питання передачі новозбудованого майна інженерних мереж до комунальної власності міста.

Заступник директора з технічних питань
КП «Київтеплоенерго»

С.Л. Рибачук

Директор
СП «Київські теплові мережі»

В.І. Деревиський

Головний інженер
СП «Київські теплові мережі»

Ю.А. Паливода

Бугрова,
207-67-36

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»**

01015, м.Київ-15, вул. Лейпцизька, 1а, тел.(044) 226-30-38, факс (044) 254-32-61, www.vodokanal.kiev.ua
р/р UA393057490000002600030998102 в АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО», код ЄДРПОУ 03327664, МФО 305749

№12947 від 14.09.2020

ТОВ "БОНАП"

Дійсні два роки

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 12947
(замість ТУ - 12947 від 06.10.2017)
на водопостачання об'єкта**

1. Адреса: **просп. Правди, 19 (літ. Б)**
2. Назва: **"Будівництво торговельного центру"**
3. Кількість води **23,94** м3/добу, **5,8** л/сек, додатково м3/добу, в т.ч.: на господарчо-побутові потреби **13,31** м3/добу, на виробничі потреби **7,65** м3/добу, на полив **2,98** м3/добу.
4. На пожежогасіння: внутрішнє **5,2** л/сек., зовнішнє **20,0** л/сек., автоматичне **22,0** л/сек.
5. Водопостачання та пожежогасіння об'єкта може бути забезпечено: з водопровідної мережі Д=300мм по просп. Правди або з водопровідної мережі Д=300мм по вул. Н.Ужвій.
Виконати заміну засувки Д=300мм (3 шт.) на водопровідній мережі Д=300мм по вул. Н.Ужвій, біля будівлі №3 по вул. Н.Ужвій.
Для забезпечення витрат води на зовнішнє пожежогасіння передбачити необхідну кількість пожежних гідрантів для об'єкта відповідно до вимог ДБН В.2.5-74.2013.
На вводі на об'єкт, перед вузлом обліку спожитої води, влаштувати регулятор тиску води.
6. Тиск в місці підключення від **4,5 до 9,5** атм.
7. Дозвіл на водопостачання об'єкту на час будівництва отримати в Департаменті експлуатації водопровідного господарства.
8. Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міської водопровідної мережі.
9. Підключення та відпуск води споживачу ПрАТ «АК «Київводоканал» дозволяє за умови укладання договору з Розрахунковим департаментом ПрАТ «АК «Київводоканал» (вул. Електротехнічна, 16).
10. Безпечність та якість питної води для забезпечення побутових та господарських потреб об'єкта, а також для виробництва продукції, що потребує використання питної води відповідає ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».
11. Проект водопостачання рекомендуємо виконати згідно з вимогами:
 - ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
 - ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво»;
 - Технічного регламенту засобів вимірювальної техніки, технічного регламенту законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки:

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

40

13. Обсяг водовідведення об'єкта, що визначений в даних технічних умовах є граничним. У разі перевищення цього обсягу згідно п.3.8 «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, Вам необхідно отримати у ПрАТ «АК «Київводоканал» додаткові технічні умови на обсяг водовідведення, що перевищує вказаний у даних технічних умовах.

14. Проектну документацію на стадії "Р", або "РД" в 2-х примірниках, один з яких оригінал (калька), представити на розгляд до ПрАТ „АК“Київводоканал” за адресою: вул.Лейпцизька,1-А. Оригінал після розгляду повертається замовнику, копія залишається на зберіганні у ПрАТ „АК“Київводоканал”.

* "Правила приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва", затверджені розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). від 12.10.2011 № 1879.

15. Під час влаштування колодязів та/або камер, встановлювати люки оглядових колодязів з високоміцного чавуну з кулястим графітом, з кришками із логотипом ПрАТ „АК“Київводоканал” та відповідними запірними пристроями згідно з пунктами 4.2 та 4.5 ДСТУ Б.В.2.5.-26: 2005 (ГОСТ 3634-99) «Люки оглядових колодязів і дощоприймачі зливостічних колодязів».

16. Скидання стічних вод дозволяється споживачу тільки після укладання договору з Розрахунковим департаментом ПрАТ „АК“Київводоканал” (вул. Електротехнічна,16).

17. Гарантійний строк на обладнання, що встановлюється на мережах та спорудах каналізації, не може бути менший від гарантійного строку, вказаного у технічному паспорті заводу-виробника.

Дні прийому: вівторок та четвер з 8-00 до 12-00.

Заступник генерального директора з технічних питань та перспективного розвитку

С.Крушановський

Заступник генерального директора – директор Департаменту експлуатації каналізаційного господарства

Ю.Мазур

Директор Розрахункового департаменту

В.Люлін

Начальник Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації

О.Непочатов

Начальник сектору інженерного забезпечення Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації

О.Пунда

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

014236

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»**

01015, м.Київ-15, вул. Лейпцизька, 1а, тел.(044) 226-30-38, факс (044) 254-32-61, www.vodokanal.kiev.ua
р/р UA393057490000002600030998102 в АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО», код ЄДРПОУ 03327664, МФО 305749

№12928 від 14.09.2020

ТОВ "БОНАП"

Дійсні два роки

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 12928
(замість ТУ - 12928 від 06.10.2017)
на каналізування об'єкта**

1. Адреса: **просп. Правди, 19 (літ. Б)**
2. Назва: **"Будівництво торговельного центру"**
3. Стічні води в кількості **20,96 м3/добу, 7,4 л/сек.**, в т.ч. додатково м3/добу, (в т.ч. господарчо-побутових **13,31 м3/добу**; виробничих – **7,65 м3/добу**) від даного об'єкту можливо підключити: до дворової каналізаційної мережі **Д=200мм** від ж/б №19-А по просп. Правди при умові реконструкції 3-х колодязів в частині виконання заходів по антикорозійному захисту їх конструкцій із застосуванням полімерних сумішей із заміною плит перекриття та люків на згаданій вище мережі, в районі розміщення Вашого об'єкта.
4. Дозвіл на каналізування об'єкту на час будівництва отримати в Департаменті експлуатації каналізаційного господарства.
5. Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міської каналізаційної мережі.
6. При наявності виробничих стічних вод необхідно після здачі об'єкту в експлуатацію отримати дозвіл на скид їх до міської каналізації в Управлінні екологічного нагляду ПрАТ,,АК"Київводоканал".
7. Стічні води підприємств перед скиданням в міську каналізацію повинні за своїм складом відповідати вимогам "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва"*.
8. Перед скидом стічних вод у міську каналізацію на каналізаційних випусках встановити уловлювачі жиру (для об'єктів громадського харчування, харчової промисловості та інше) відповідно до п.2.4 "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва"*.
9. Перед скидом стічних вод у міську каналізацію встановити контрольний колодязь відповідно до п.6.1.1 "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва"*.
10. Проект каналізування виконати згідно з вимогами ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» з урахуванням діючої системи каналізування.
11. Діаметр вуличних мереж каналізації розрахувати на пропуск стічних вод згідно з Генеральним планом розвитку м. Києва.
12. При зміні даних опитувального листа замовник повідомляє ПрАТ,,АК"Київводоканал".

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

- Методологічних вимог розгляду проектної документації на водопровідні та каналізаційні мережі, споруди і вузли обліку води.

12. При необхідності, проектом передбачити установку насосів підвищення тиску в системах водопроводів холодної та гарячої води.

13. При зміні даних опитувального листа замовник повідомляє ПрАТ „АК “Київводоканал”.

14. Обсяг водопостачання об'єкта, що визначений в даних технічних умовах є граничним. У разі перевищення цього обсягу згідно п.3.8 «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, Вам необхідно отримати у ПрАТ „АК “Київводоканал” додаткові технічні умови на обсяг водопостачання, що перевищує вказаний у даних технічних умовах.

15. Проектну документацію на стадії “Р”, або “РД” в 2-х примірниках, один з яких оригінал (калька), представити на розгляд до ПрАТ „АК “Київводоканал” за адресою: вул. Лейпцизька, 1-А. Оригінал після розгляду повертається замовнику, копія залишається на зберіганні у ПрАТ „АК “Київводоканал”.

16. Під час влаштування колодязів та/або камер, встановлювати люки оглядових колодязів з високоміцного чавуну з кулястим графітом, з кришками із логотипом ПрАТ „АК “Київводоканал” та відповідними запірними пристроями згідно з пунктами 4.2 та 4.5 ДСТУ Б.В.2.5.-26: 2005 (ГОСТ 3634-99) «Люки оглядових колодязів і дощоприймачі зливостічних колодязів».

17. Гарантійний строк на обладнання, що встановлюється на мережах та спорудах водопостачання, не може бути менший від гарантійного строку, вказаного у технічному паспорті заводу-виробника.

Дні прийому: вівторок та четвер з 8-00 до 12-00.

014235

Заступник генерального директора
з технічних питань та перспективного
розвитку

С.Крушановський

Заступник генерального директора –
директор Департаменту експлуатації
водопровідного господарства

В.Дараган

Директор Розрахункового департаменту

В.Люлін

Начальник Управління видачі ТУ та
розгляду проектної документації

О.Непочатов

Начальник сектору інженерного
забезпечення Управління видачі ТУ
та розгляду проектної документації

О.Пунда

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

№ п/п	Назва споживача	Єдиниця витрату	Кількість споживачів, Ц	Тривалість водозабору, Т	Кількість приміщень, N	Питоми середні за рік добові витрати води, л/доб на один, виміру			Коефіцієнт максимальної добової нерівномірності, k _д	Максимальні добові витрати м³/доб					Максимальні годинні витрати, м³/год					Максимальні секундні витрати, л/с							
						Q _г ^{tot}	Q _г ^h	Q _г ^c		Q _{доб} ^{tot}	Q _{доб} ^h	Q _{доб} ^c	Стоків (побутові)	Стоків (виробничі)	q _г ^{tot}	q _г ^h	q _г ^c	Стоків (побутові)	Стоків (виробничі)	q _с ^{tot}	q _с ^h	q _с ^c	Стоків (побутові)	Стоків (виробничі)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	Офісні приміщення	1 прим.	10	8	15	15	6	9	1,77	0,27	0,11	0,16	0,27	-	0,59	0,34	0,45	0,59	-	0,39	0,26	0,30	0,39	-	-	-	-
2	Промтоварний магазин	1 прим.	20	12	15	20	8	12	1,77	0,70	0,28	0,42	0,70	-	0,59	0,34	0,45	0,59	-	0,39	0,26	0,30	0,39	-	-	-	-
3	Продовольчий магазин																										
	- працівники магазину (1 зміна)	1 прим.	35	12	-	250	65	185	1,41	12,34	3,21	9,13	12,34	-	2,68	0,91	1,77	2,68	-	1,46	0,48	0,95	1,46	-	-	-	-
	- пекарня	1 прим.	500	12	-	10	3	7	1,53	7,65	2,30	5,35	-	7,65	9,35	7,25	7,25	-	9,35	3,56	2,76	2,76	-	3,56	-	-	3,56
4	Полив:																										
	Тверді покриття	м²	950	1	-	0,5	-	0,5	-	0,48	-	0,48	-	-	0,48	-	0,48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Газони	м²	500	1	-	5	-	5	-	2,50	-	2,50	-	-	2,50	-	2,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Разом полив									2,98		2,98			2,98		2,98										
	Всього:									23,94	6,90	18,04	13,31	7,65	16,20	8,84	12,90	3,68	9,35	5,80	3,76	4,31	3,84	3,56			

ОРИГІНАЛ

ЗГІДНО З



[Signature]

Директор ТОВ «БОНАП»
Курчійська І. С.

Проектна організація

Директор ТОВ «НАІ УКРАЇНА»

45

4.10. Розгляд (повторний розгляд) справ-клопотань (надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):

Голосіївський район	
1.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Копилу Вадиму Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Олександра Осецького у Голосіївському районі міста Києва» (справа 665120155, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-365/ПР).</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондрійського від 15.01.2021 №002-76 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 665120155.</p>
Деснянський район	
2.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва» (справа 593601147, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2020 №08/231-1433/ПР).</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення:</p> <ul style="list-style-type: none">- громадянки Бабій К. Ю. від 18.12.2020 №08/Б-4699 щодо передачі проекту рішення відповідно до Регламенту Київської міської ради.- громадянки Бабій К. Ю. від 14.01.2021 (вх. №08/Б-176(е) від 14.01.2021) щодо направлення проекту рішення до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради.- заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондрійського від 16.01.2021 №002-87 щодо повернення проекту рішення. <p>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 27.01.2021 жодного рішення прийнято не було.</p>

Голова комісії


М. ТЕРЕНТЬЄВ

п.4.10.1 665 120 155



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

**Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин**

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Копилом В.В. клопотання від 24.11.2020 № 665120155 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Олександра Осецького у Голосіївському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 665120155 «Про надання громадянину Копилу Вадиму Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Олександра Осецького у Голосіївському районі міста Києва» та 04.01.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Копилом В.В. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 по 20.07.2022

Київська міська державна
адміністрація



002-76 від 15.01.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 665120155 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

- копія проекту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;
- копія листа-повідомлення з договором на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови

Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Віктор ДВОРНИКОВ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 по 20.07.2022

Київська міська державна
адміністрація



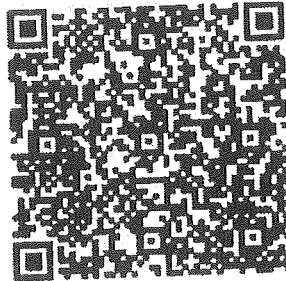
002-76 від 15.01.2021

сх.м.м.к. 13.01.

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
363557382
Дата: **14.01.2021**



гр. Копила Вадима Васильовича
який проживає за адресою:
вул. ^А
с/т. Глеваха, Васильківський район,
Київська область, Україна.

Тел. ⁰⁶⁷

Мною, гр. Копилом Вадимом Васильовичем, було подано клопотання 665120155 від 24.11.2020 року до Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.1 га для будівництва та обслуговування жилого будинку за адресою: поблизу вулиці Олександра Осецького у Голосіївському районі м. Києва.

У місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розроблення документації із землеустрою та мотивовану відмову у його наданні, тому відповідно до абзацу 3 пункту 7 статті 118 земельного кодексу України мною, гр. Копилом Вадимом Васильовичем, було замовлено розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку за адресою: поблизу вулиці Олександра Осецького у Голосіївському районі м. Києва в ТОВ «ТЕРРА ПРОЕКТ» без надання дозволу Київської міської ради на його розроблення.

Додаток:

- Копія договору на розроблення проекту землеустрою

Громадянин України

Копил В.В.

п.4.10.2

593601/147

**До: Заступника міського голови – секретаря
Київської міської ради
Бондаренка Володимира Володимировича**
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Від: Бабій Катерини Юріївни
Реєстраційний номер облікової картки платника
податків
Паспорт громадянина України, серія МЕ
№355606, виданий Шевченківським РУ ГУ МВС
України в місті Києві 25 грудня 2003 року
Київ.

контактний телефон

**ЗВЕРНЕННЯ (КЛОПОТАННЯ)
громадянки Бабій Катерини Юріївни**

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про звернення громадян» громадяни України мають право звернутися до органів державної влади, місцевого самоврядування, об'єднань громадян, підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності, засобів масової інформації, посадових осіб відповідно до їх функціональних обов'язків із зауваженнями, скаргами та пропозиціями, що стосуються їх статутної діяльності, заявою або клопотанням щодо реалізації своїх соціально-економічних, політичних та особистих прав і законних інтересів та скаргою про їх порушення.

Згідно з ст. 3 Закону України «Про звернення громадян» під зверненнями громадян слід розуміти викладені в письмовій або усній формі пропозиції (зауваження), заяви (клопотання) і скарги.

Заява (клопотання) – звернення громадян із проханням про сприяння реалізації закріплених Конституцією та чинним законодавством їх прав та інтересів або повідомлення про порушення чинного законодавства чи недоліки в діяльності підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності, народних депутатів України, депутатів місцевих рад, посадових осіб, а також висловлення думки щодо поліпшення їх діяльності. Клопотання – письмове звернення з проханням про визнання за особою відповідного статусу, прав чи свобод тощо.

Відповідно до ст. 7 Закону України «Про звернення громадян» звернення, оформлені належним чином і подані у встановленому порядку, підлягають обов'язковому прийняттю та розгляду.

У відповідності до ст. 20 Закону України «Про звернення громадян» звернення розглядаються і вирішуються у термін не більше одного місяця від дня їх надходження, а ті, які не потребують додаткового вивчення, – невідкладно, але не пізніше п'ятнадцяти днів від дня їх отримання. Якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо, керівник відповідного органу, підприємства, установи, організації або його заступник встановлюють необхідний термін для його розгляду, про що повідомляється особі, яка подала звернення. При цьому загальний термін вирішення питань, порушених у зверненні, не може перевищувати сорока п'яти днів.

Шановний Володимире Володимировичу, звертаю Вашу увагу, що 19 травня 2020 року мною, Бабій Катериною Юріївною, було подано до Київської міської ради, в порядку ст. ст. 118, 121, 122 Земельного кодексу України, клопотання про надання мені дозволу на розроблення документації із землеустрою для одержання безоплатно у власність земельної ділянки для «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» орієнтовною площею 0,10 гектара, яка розташована на території м. Києва.

18 червня 2020 року на офіційному веб-сайті Київської міської ради: <https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyivskoyi-miskoyi-rady-17424> було опубліковано проект рішення Київської міської ради від 11 червня 2020 року №1433 «Про надання громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою

Київська міська рада
16.12.2020 № 08Б-4699



днів з моменту отримання оригіналу проекту рішення подати його для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради. В такому разі суб'єкт подання самостійно за власним підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії відмітку «підтримано в порядку ч. 11 ст. 30 Регламенту», а навпроти назв інших постійних комісій у випадку, якщо відповідні підписи та відмітки ще не проставлені, ставить за власним підписом відмітку «підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту».

Відповідно до ч. 1 ст. 31 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579 управління правового забезпечення діяльності Київради протягом чотирнадцяти днів з дня отримання оригіналу проекту рішення від профільної постійної комісії чи суб'єкта подання (у випадках, передбачених частинами десятою - одинадцятою статті 30 цього Регламенту) за результатами опрацювання проекту рішення:

- 1) погоджує проект рішення Київради та підписує його;
- 2) погоджує проект рішення Київради з наданням письмових рекомендацій; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви управління поряд із підписом начальника управління ставиться відмітка «з рекомендаціями»;
- 3) надає правовий висновок щодо невідповідності проекту рішення чи його окремих положень вимогам законодавства; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви управління поряд із підписом начальника управління ставиться відмітка «правовий висновок».

Керуючись положеннями Земельного кодексу України, Закону України «Про звернення громадян», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579,

ПРОШУ:

1. Звернутися до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з вимогою про повернення оригіналу проекту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва»;

2. Самостійно за власним підписом поставити на оригіналі проекту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва» навпроти назви профільної постійної комісії відмітку «підтримано в порядку ч. 11 ст. 30 Регламенту», а навпроти назв інших постійних комісій у випадку, якщо відповідні підписи та відмітки ще не проставлені – відмітку «підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту»;

3. Направити оригінал проекту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва» для погодження до управління правового забезпечення Київради.

Про результат розгляду цього звернення повідомити мене, Бабій Катерину Юріївну, у встановленому порядку за адресою: 04050, м. Київ, вул. Котарбінського Вільгельма, буд. 19, кв. 36-37.

Додатки:

1. Роздруковка з офіційного веб-сайту Київської міської ради:
<https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyvivskoyi-miskoyi-rady-17424>;



Published on KYIV CITY COUNCIL (<https://kmr.gov.ua>)

Головна > Проект рішення Київської міської ради

Про надання громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва (593601147)

Картка документу

Тип документу:

Проект рішення

Номер реєстрації проекту рішення:

1433

Суб'єкт подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації
Департамент земельних ресурсів

До відома:

Дата реєстрації проекту рішення:

11.06.2020

На розгляді комісії

Стан:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (VIII скликання) -

Міщенко О.Г.

рп

1433

Source URL: <https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-reshennya-kyivskoyi-miskoyi-rady-17424>



08/231 - 1458/MP
11.06.2020

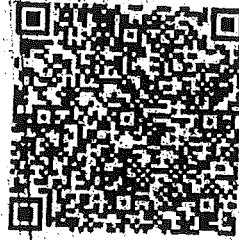
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва



593601147

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабій Катерині Юріївні на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Бабій Катерині Юріївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 593601147).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6485 від 02.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання громадянці Бабій Катерині Юрївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 593601147



1. Фізична особа:

ПІБ:

Бабій Катерина Юрївна

Клопотання:

від 25.05.2020 номер 593601147

2. Відомості про земельну ділянку (№ 62:540:0004)

Місце розташування (адреса):	місто Київ, р-н Деснянський, вул. Леся Танюка
Площа:	0,10 га
Вид та термін права:	власність
Вид використання:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

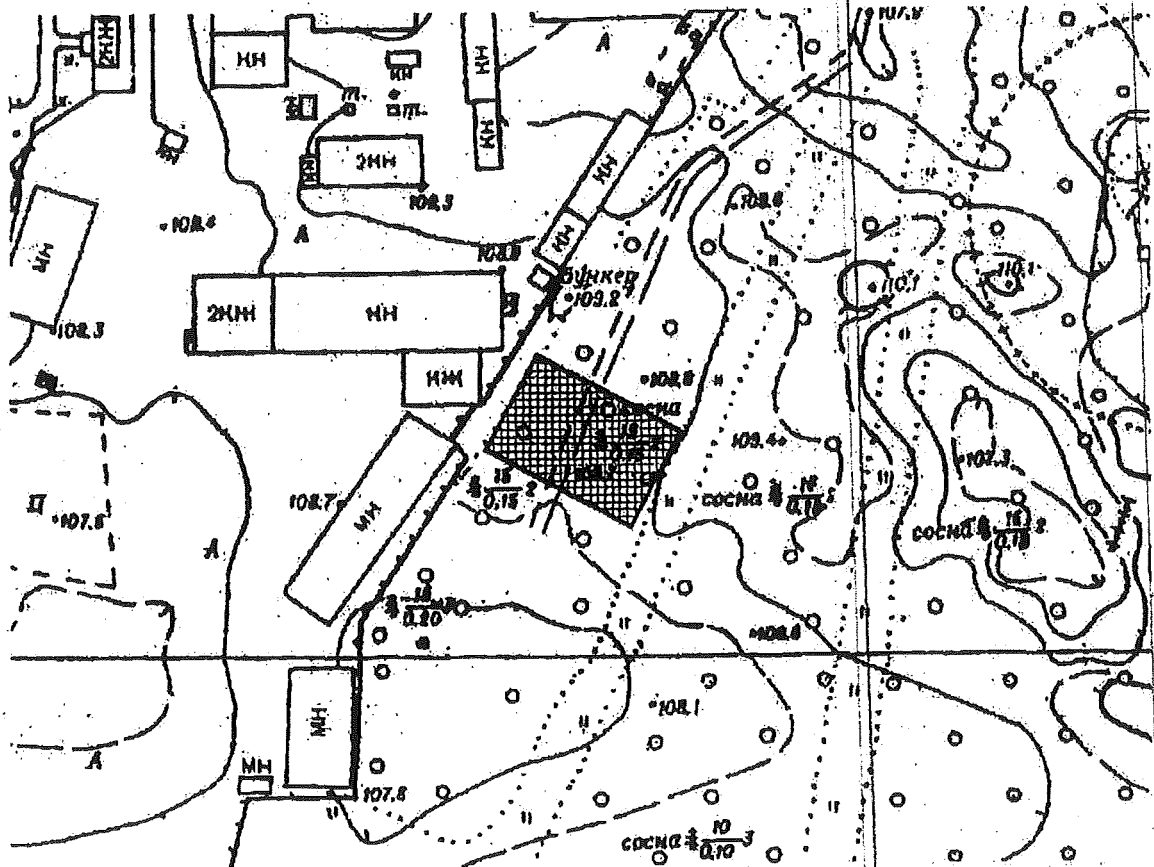
5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 330/330 «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва», відповідно до якого ділянка потрапляє до території, яка за функціональним призначенням належить до території житлової малоповерхової блокованої забудови.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової малоповерхової блокованої забудови (витяг з містобудівного кадастру від 27 травня 2020 року № 5779/0/12-4/12-03-20).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 25.05.2020 № 593601147
код земельної ділянки	62:540:0004
юридична/фізична особа	Бабій Катерина Юріївна
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Леся Танюка
вид землекористування	власність
вид користування земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0,10 га





08/231-1433/MP
11.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, Е-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.06.2020 № 05715-СЛ-6485

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва» (593601147) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення з план-схемою 593601147 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 593601147 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання на 16 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ

14.01.2021

adm.tools webmail :: Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person

Тема Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person
 От КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernenn@kmr.gov.ua>
 Отправитель <info@kmr.gov.ua>
 Кому <zvernenn@kmr.gov.ua>
 Дата 14.01.2021 16:27

roundcube

Час створення заповнення форми на сайті
 Четвер, Січень 14, 2021 - 16:27
 Submitted by user:
 Submitted values are:

The full name of the addressee: Заступник міського
 голови-секретар Київської міської ради
 Surname: Бабій
 First name: Катерина
 Patronymic: Юрїївна
 Sex: Жіноча
 Place of residence: 04050, м. Київ, г

E-mail address:

Contact phone:

Add file:

The essence of the raised question:
 ЗВЕРНЕННЯ (КЛОПОТАННЯ)
 громадянки Бабій Катерини Юрїївни

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про звернення громадян» громадяни України мають право звернутися до органів державної влади, місцевого самоврядування, об'єднань громадян, підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності, засобів масової інформації, посадових осіб відповідно до їх функціональних обов'язків із зауваженнями, скаргами та пропозиціями, що стосуються їх статутної діяльності, заявою або клопотанням щодо реалізації своїх соціально-економічних, політичних та особистих прав і законних інтересів та скаргю про їх порушення. Згідно з ст. 3 Закону України «Про звернення громадян» під зверненнями громадян слід розуміти викладені в письмовій або усній формі пропозиції (зауваження), заяви (клопотання) і скарги. Заява (клопотання) – звернення громадян із проханням про сприяння реалізації закріплених Конституцією та чинним законодавством їх прав та інтересів або повідомлення про порушення чинного законодавства чи недоліки в діяльності підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності, народних депутатів України, депутатів місцевих рад, посадових осіб, а також висловлення думки щодо поліпшення їх діяльності. Клопотання – письмове звернення з проханням про визнання за особою відповідного статусу, прав чи свобод тощо. Відповідно до ст. 7 Закону України «Про звернення громадян» звернення, оформлені належним чином і подані у встановленому порядку, підлягають обов'язковому прийняттю та розгляду. У відповідності до ст. 20 Закону України «Про звернення громадян» звернення розглядаються і вирішуються у термін не більше одного місяця від дня їх надходження, а ті, які не потребують

Київська міська рада

14.01.2021 № 08.Б-176(е)



додаткового вивчення, - невідкладно, але не пізніше п'ятнадцяти днів від дня їх отримання. Якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо, керівник відповідного органу, підприємства, установи, організації або його заступник встановлюють необхідний термін для його розгляду, про що повідомляється особі, яка подала звернення. При цьому загальний термін вирішення питань, порушених у зверненні, не може перевищувати сорока п'яти днів.

Шановний Володимире Володимировичу, звертаю Вашу увагу, що 19 травня 2020 року мною, Бабій Катериною Юріівною, було подано до Київської міської ради, в порядку ст. ст. 118, 121, 122 Земельного кодексу України, клопотання про надання мені дозволу на розроблення документації із землеустрою для одержання безоплатно у власність земельної ділянки для «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» орієнтовною площею 0,10 гектара, яка розташована на території м. Києва.

18 червня 2020 року на офіційному веб-сайті Київської міської ради:

<https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyvivskoyi-miskoyi-rady-17424>

було опубліковано проект рішення Київської міської ради від 11 червня 2020 року №1433 «Про надання громадянці Бабій Катерині Юріівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва».

В супровідному листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради №05715-СЛ-6485 від 11 червня 2020 року до Заступника Київського міського голови секретаря Київської міської ради Прокопів В.В., який було опубліковано разом з вищевказаним проектом рішення, зазначається, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Бабій Катерині Юріівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва» (593601147) для подальшого опрацювання.

В свою чергу, Заступник міського голови - секретар Київської міської ради Прокопів В.В. звернувся до голови Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О.Г. та начальника Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Гаршиної Г.А. з проханням розглянути проект рішення від 11 червня 2020

року №88/231-1433/ПР в установленому порядку.

Відповідно до ч. 6 ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579 профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким:

- 1) підтримує проект рішення Київради без зауважень та підписує його;
- 2) підтримує проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка «із зауваженнями» або «з рекомендаціями»;
- 3) за згодою суб'єкта подання створює робочу групу постійної комісії для доопрацювання проекту рішення;
- 4) відхиляє проект рішення з відповідним обґрунтуванням та повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка «відхилено» із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Висновок профільної постійної комісії викладається у протоколі засідання комісії.

Звертаю увагу, що проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва» було зареєстровано 11 червня 2020 року, разом з тим, станом на момент подання цього звернення Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не було розглянуто вищезазначений проект рішення Київської міської ради.

Таким чином, Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було порушено строк встановлений ч. 6 ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579 для розгляду проекту рішення Київської міської ради.

Згідно з ч. 11 ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579 у разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті 30 Регламенту, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті 30 Регламенту висновків, проект рішення вважається

підтриманим профільною постійною комісією. В такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана на вимогу суб'єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення. Суб'єкт подання може протягом тридцяти днів з моменту отримання оригіналу проекту рішення подати його для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради. В такому разі суб'єкт подання самостійно за власним підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії відмітку «підтримано в порядку ч. 11 ст. 30 Регламенту», а навпроти назв інших постійних комісій у випадку, якщо відповідні підписи та відмітки ще не проставлені, ставить за власним підписом відмітку «підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту».

Відповідно до ч. 1 ст. 31 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579 управління правового забезпечення діяльності Київради протягом чотирнадцяти днів з дня отримання оригіналу проекту рішення від профільної постійної комісії чи суб'єкта подання (у випадках, передбачених частинами десятою – одинадцятою статті 30 цього Регламенту) за результатами опрацювання проекту рішення:

- 1) погоджує проект рішення Київради та підписує його;
- 2) погоджує проект рішення Київради з наданням письмових рекомендацій; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви управління поряд із підписом начальника управління ставиться відмітка «з рекомендаціями»;
- 3) надає правовий висновок щодо невідповідності проекту рішення чи його окремих положень вимогам законодавства; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви управління поряд із підписом начальника управління ставиться відмітка «правовий висновок».

Керуючись положеннями Земельного кодексу України, Закону України «Про звернення громадян», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579,

ПРОШУ:

1. Звернутися до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з вимогою про повернення оригіналу проекту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Бабій Катерині Ірвівній дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва»;
2. Самостійно за власним підписом поставити на оригіналі проекту рішення Київської міської ради «Про надання

14.01.2021

adm.tools webmail :: Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person

громадяниці Бабій Катерині Юріївні
дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної
ділянки у власність для будівництва і
обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул.
Леся Танюка у Деснянському районі міста
Києва» напроти назви профільної
постійної комісії відмітку «підтримано в
порядку ч. 11 ст. 30 Регламенту», а напроти
назв інших постійних комісій у випадку,
якщо відповідні підписи та відмітки ще не
представлені – відмітку «підтримано в
порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту»;

3. Направити оригінал проекту рішення
Київської міської ради «Про надання
громадяниці Бабій Катерині Юріївні
дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної
ділянки у власність для будівництва і
обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул.
Леся Танюка у Деснянському районі міста
Києва» для погодження до управління
правового забезпечення Київради.

Додати файл:

Додати файл:

Додати файл:

Додати файл:

593601147



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин

Про повернення справи-клопотання

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист громадянки Бабій К.Ю. від 14 грудня 2020 року щодо повернення справи-клопотання № 593601147.

Зазначена справа-клопотання разом з проектом рішення Київської міської ради від 11.06.2020 № 08/231-1433/ПР «Про надання громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва» знаходяться на розгляді в Київській міській раді.

Враховуючи зазначене, прошу повернути проект рішення Київської міської ради від 11.06.2020 № 08/231-1433/ПР разом з матеріалами справи-клопотання № 593601147 для опрацювання його у відповідності до вимог статті 30 Регламенту Київської міської ради.

Додаток: звернення громадянки Бабій К.Ю. в електронному вигляді.

Заступник голови

Валентин МОНДРИЙВСЬКИЙ

Віктор Дворніков
Станіслав Коростій 288 07 58



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 по 20.07.2022

Київська міська державна
адміністрація



002-87 від 16.01.2021

4.11. Розгляд (повторний розгляд) справ-клопотань (надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):

Голосіївський район	
1.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на перетині вул. Антоновича та вул. Німецької у Голосіївському районі міста Києва» (справа 433017131, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-245/ПР).</p> <p><i>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.</i></p>
2.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (скверу) на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва» (справа 696550135, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.10.2019 №08/231-2980/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №16/90 від 23.10.2019).</i></p>
3.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Академіка Глушкова (біля будинків №№ 9-в, 9-г, 9-д) у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)» (ПР-19697, справа К-37044, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 №08/231-1008/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №5/79 від 03.04.2019).</i></p>
4.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування вздовж вул. Столетова у Голосіївському районі міста Києва» (справа 668080138, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3313/ПР).</p>

	<p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №21/95 від 11.12.2019).</i></p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 23.12.2020 було створено робочу групу у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кримчака С. О., Кузьменка Є. А., Федоренка Ю. С. для додаткового вивчення цього питання.</i></p> <p><i>Виноситься на повторний розгляд, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було.</i></p>
Дарницький район	
5.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Горлівській, 124/1 у Дарницькому районі міста Києва» (справа 430013565, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2020 №08/231-2952/ПР).</p> <p><i>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.</i></p>
6.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі міста Києва» (справа 350107705, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.04.2020 №08/231-1171/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення.</i></p>
7.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування від Харківської площі до вул. Чернігівської у Дарницькому районі міста Києва» (справа 360117574, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.05.2020 №08/231-1203/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення.</i></p>
Деснянський район	

8.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на бульв. Вигурівському в 9 мкр. ж/м Вигурівщина-Троещина у Деснянському районі міста Києва» (справа 666340145, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.05.2020 №08/231-1220/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення.</i></p>
9.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Мілютенка, 29 у Деснянському районі міста Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу» (ПР-19576, справа К-37164, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-828/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №4/78 від 13.03.2019).</i></p>
10.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" вздовж будинків на вул. Архітектора Ніколаєва, №№ 11, 13, 15, вул. Оноре де Бальзака, №№ 14, 16, 16-а, 18, 20, 24, просп. Володимира Маяковського, №№ 21-в, 21-г у Деснянському районі міста Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу» (ПР-19583, справа К-37166, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-831/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №4/78 від 13.03.2019).</i></p>
Дніпровський район	
11.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Івана Миколайчука, 3-7 вздовж просп. Соборності у Дніпровському районі міста Києва» (справа 644160191, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.04.2020 №08/231-1130/ПР).</p>

	<i>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення.</i>
12.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Райдужній, 63, 65 у Дніпровському районі міста Києва» (справа 350195602, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.05.2020 №08/231-1223/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення.</i></p>
13.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парку) між Русанівською набережною та Русанівською протокою у Дніпровському районі міста Києва» (справа 590001329, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.03.2020 №08/231-813/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення.</i></p>
Оболонський район	
14.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками № 54-54Г на вул. Північній в Оболонському районі міста Києва» (справа 571501619, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.04.2020 №08/231-879/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення.</i></p>
Печерський район	
15.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками № 4 та № 8 у пров. К. Гордієнка у Печерському районі міста Києва» (справа 571701641, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/231-253/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення.</i></p>
16.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту</p>

	<p>землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування біля будинків № 5, 5-а та №7 на бульв. Лесі Українки у Печерському районі міста Києва» (справа 435011068, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.11.2019 №08/231-3521/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №21/95 від 11.12.2019).</i></p>
17.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень вздовж будинків №37/2, 39, 41/8 на вул. Московській у Печерському районі міста Києва» (справа 300128877, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.07.2020 №08/231-1734/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення.</i></p>
18.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування» (ПР-20723, справа К-38875, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.06.2019 №08/231-2130/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №11/85 від 24.07.2019).</i></p>
19.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування між будинками 6-а, 8, 8-а на бульварі Дружби Народів та будинками 7 та 9 на вул. О. Вишні у Печерському районі міста Києва» (справа 745261019, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.04.2020 №08/231-878/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення.</i></p>
20.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального</p>

	<p>користування на вул. Старонаводницькій у Печерському районі міста Києва» (справа 639920135, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.01.2020 №08/231-204/ПР).</p> <p>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення.</p>
Подільський район	
21.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД" на площі Щекавицькій у Подільському районі м. Києва для утримання, обслуговування та експлуатації скверу» (ПР-20724, справа К-38699, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2139/ПР).</p> <p>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №11/85 від 24.07.2019).</p>
22.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на розі вул. Стеценка та вул. Івана Виговського, район площі Валерія Марченка у Подільському районі міста Києва» (справа 330119439, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.04.2020 №08/231-1105/ПР).</p> <p>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення.</p>
Святошинський район	
23.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" в транспортній розв'язці вулиць Стеценка та Академіка Туполева у Шевченківському та Святошинському районах м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень» (ПР-20145, справа К-35625, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1503/ПР).</p> <p>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №7/81 від 22.05.2019).</p>
24.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста</p>

	<p>"Київзеленбуд" на просп. Перемоги, 73-а у Святошинському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень та обслуговування скверу» (ПР-20718, справа К-38798, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.06.2019 №08/231-2128/ПР).</p> <p>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №11/85 від 24.07.2019).</p>
25.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації скверу на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі міста Києва» (справа 699700123, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.04.2020 №08/231-1104/ПР).</p> <p>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення.</p>
26.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками №№ 23Б, 23В, 31 на вул. Генерала Наумова у Святошинському районі міста Києва» (справа 662000115, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.08.2020 №08/231-2172/ПР).</p> <p>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення.</p>
27.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Генерала Наумова, 31-33 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації скверу» (ПР-19795, справа К-37835, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1049/ПР).</p> <p>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №5/79 від 03.04.2019).</p>
28.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Зодчих, 36-38 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації скверу» (ПР-19848, справа К-37836, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2019 №08/231-1128/ПР)</p>

	<i>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №5/79 від 03.04.2019).</i>
29.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Рахманінова, 22 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації скверу» (ПР-19796, справа К-37837, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2019 №08/231-1128/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №5/79 від 03.04.2019).</i></p>
30.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між середньою загальноосвітньою школою № 72 на вул. Генерала Наумова, 35-А, дошкільним навчальним закладом № 587 на вул. Академіка Булаховського, 32-А та житловим будинком № 30-Б на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі міста Києва» (справа 534401033, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2020 №08/231-3018/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.</i></p>
31.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між буд. №№ 13-В та 13-Г на бульв. Ромена Роллана у Святошинському районі міста Києва» (справа 693130165, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.11.2020 №08/231-2843/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.</i></p>
32.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками № 10 на вул. Бахмацькій, № 23/15 на вул. Клавдіївській та № 30/13 на вул. Рахманінова у Святошинському районі</p>

	<p>міста Києва» (справа 475017151, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.09.2020 №08/231-2398/ПР).</p> <p>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.</p>
33.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками №№ 22, 24 на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі міста Києва» (справа 665860125, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2020 №08/231-2371/ПР).</p> <p>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.</p>
Солом'янський район	
34.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Божків Яр у Солом'янському районі міста Києва для утримання та експлуатації скверу» (ПР-19619, справа К-37066, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.02.2019 №08/231-891/ПР).</p> <p>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №4/78 від 13.03.2019).</p>
35.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Авіаконструктора Антонова, 37-47 у Солом'янському районі міста Києва для утримання та експлуатації скверу» (ПР-19606, справа К-37168, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2019 №08/231-880/ПР).</p> <p>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №4/78 від 13.03.2019).</p>
Шевченківський район	
36.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Багговутівській, 4 у Шевченківському районі міста Києва» (справа 658170135, доручення</p>

	<p>заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.04.2020 №08/231-1115/ПР).</p> <p>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення.</p>
37.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на перетині вул. Степана Руданського та вул. Української у Шевченківському районі міста Києва» (справа 509701720, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.05.2020 №08/231-1221/ПР).</p> <p>Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення.</p>

Голова комісії



М. ТЕРЕНТЬЄВ



п.ч.н.з.

696 550 135

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКИЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044)202-70-76, тел./факс: (044)202-72-31

Витяг з протоколу № 16/90

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 23.10.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошніченко І.М.	– член постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Пинзеник О.О., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Пабат О.В.	– депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А.	– депутат Київської міської ради;
Лахматов С.Ю.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста;

Мальований А.М.

– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Король О.В.

– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Юсипенко О. М.

– генеральний директор комунального підприємства «Плесо» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва;

Балунюк С.О.

– головний бухгалтер Київської міської клінічної лікарні №4;

Дюжев С.А.

– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;

Зельдіч М.В.

– голова громадської організації «Громадський екологічний контроль»;

Орхова О.І.

– представник ГО «Микільська Слобідка»;

Фатєєва О.О.

– представник громадської організації «Перше право»;

Шевченко А.О.

– помічник депутата Київської міської ради Іщенко М.В.

Порядок денний

27. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (скверу) на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва», (696550135) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2019 №08/231-2980/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (скверу) на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва», (696550135) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2019 №08/231-2980/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

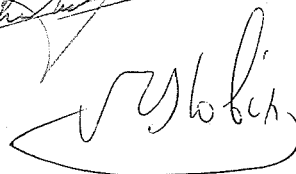
Рішення прийнято.

Голова комісії



Костянтин Яловий

Секретар комісії



Олексій Новіков



п.ч.п.з. К-37044

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044) 202-70-76, тел./факс: (044) 202-72-31

Витяг з протоколу № 5/79

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 03.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошніченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради: Пинзеник О.О.

Запрошені:

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Белоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Сергієнко Ю.В.	– начальник Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Менчак Н.М.	– начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;
Єрмолаєв П.М.	– провідний інженер КП УЗН Подільського району м. Києва;
Кізленко М.А.	– представник місцевої ініціативи;
Осьмак А.С.	– голова ГО «Мій Відрадний»;
Хмельницька М.О.	– член ГО «Мій Відрадний»;
Телюк В.А.	– член ГО «Мій Відрадний»;
Решетінський В.М.	– єпископ Союзу євангельських церков України;

Дюжев С.А
Живиця Н.І.

– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
– представник за довіреністю громадянки Живиці Т.С.,
мешканка мікрорайону Чапаєвка;
– представник громади, мешканка мікрорайону
Чапаєвка;
– адвокат ТОВ «Глобал-Інвест».

Цап Н.А.

Козій І.С.

Порядок денний:

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Академіка Глушкова (біля будинків №№ 9-в, 9-г, 9-д) у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)», К-37044 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 №08/231-1008/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

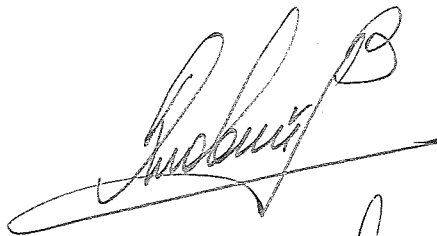
Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Академіка Глушкова (біля будинків №№ 9-в, 9-г, 9-д) у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)», К-37044 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 №08/231-1008/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

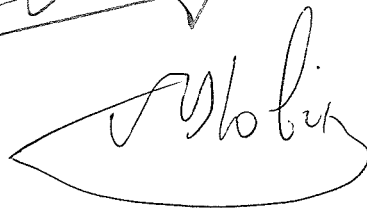
Рішення прийнято.

Голова комісії



Костянтин Яловий

Секретар комісії



Олексій Новіков



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044) 202-70-76, тел./факс: (044) 202-72-31

Витяг з протоколу № 21/95

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 11.12.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошніченко І.М.	– член постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Пилипенко С.О., Пинзеник О.О.

Запрошені:

Назаренко В.Е.	– депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Світличний О.П.	– заступник директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики ресурсів;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Савченко О.О.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник відділу природокористування та контролю;
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Сойкіс Г.М.	– заступник генерального директора комунального підприємства «Плесо» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва з питань капітальних вкладень;
Бортницька Л.В.	– заступник начальника Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Назаренко Ю.Б.	– представника громадської організації «Качине джерельце»;
Кретов І.Г.	– виконавчий директор громадської організації «ТОП РАННЕРС»;
Плюйко М.М.	– член громадської організації «ТОП РАННЕРС».

Порядок денний

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування вздовж вул. Столетова у Голосіївському районі міста Києва» (справа 668080138), (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3313/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування вздовж вул. Столетова у Голосіївському районі міста Києва» (справа 668080138), (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3313/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії

Костянтин Яловий

Секретар комісії

Олексій Новіков



п.ч.11.9. х-37164

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКИЛИАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044) 202-70-76, тел./факс: (044) 202-72-31

Витяг з протоколу № 4/78

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії.

Відсутні 3 депутати Київської міської ради: Сандалова Г.О., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О.

Запрошені:

Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Белоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Юсипенко О.М.	– генеральний директор КП «Плесо»;
Мазур Н.В.	– в.о. директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Сільченко І.І.	– заступник директора КП «Київміськрозвиток»;

Чорній Б.П.	– заступник директора КП «Київське інвестиційне агентство»;
Титаренко О.Л.	– головний спеціаліст відділу регулювання забудови ліво- та правобережних районів міста Управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марченко М.А.	– представник ГО «Громадянські слідчі»;
Мезінова О.В.	– президент благодійної організації «Благодійний фонд «Сіріус»;
Станішевська І.В.	– голова ГО «Еко-логіка»;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеева В.С.	– представник ГО «Спілка порятунку Голосієва»;
Гончаров Р.В.	– координатор ГО «Сучасні Совки»;
Доценко Н.В.	– голова правління об'єднання садових товариств «Русанівські сади»;
Татарінова Т.В.	– представник «Еліта-Центр»;
Тігунов П.О.	– представник ініціативної групи мешканців «Пуща-Водиця»;
Тищенко В.І.	– представник громади «Русанівські сади»;
Заїка А.В.	– помічник депутата Київської міської ради Васильчука В.В.

Порядок денний:

21. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Мілютенка, 29 у Деснянському районі міста Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу», К-37164 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-828/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

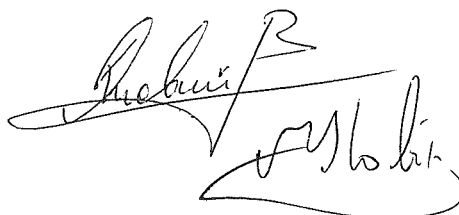
ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Мілютенка, 29 у Деснянському районі міста Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу», К-37164 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-828/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії

Секретар комісії



Костянтин Яловий

Олексій Новіков



п.ч.н.10
К-37166

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКИЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 4/78

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошніченко І.М.	– член постійної комісії.

Відсутні 3 депутати Київської міської ради: Сандалова Г.О., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О.

Запрошені:

Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Белоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Юсипенко О.М.	– генеральний директор КП «Плесо»;
Мазур Н.В.	– в.о. директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Сільченко І.І.	– заступник директора КП «Київміськрозвиток»;

Чорній Б.П.	– заступник директора КП «Київське інвестиційне агентство»;
Титаренко О.Л.	– головний спеціаліст відділу регулювання забудови ліво- та правобережних районів міста Управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марченко М.А.	– представник ГО «Громадянські слідчі»;
Мезінова О.В.	– президент благодійної організації «Благодійний фонд «Сіріус»;
Станішевська І.В.	– голова ГО «Еко-логіка»;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агєєва В.С.	– представник ГО «Спілка порятунку Голосієва»;
Гончаров Р.В.	– координатор ГО «Сучасні Совки»;
Доценко Н.В.	– голова правління об'єднання садових товариств «Русанівські сади»;
Татарінова Т.В.	– представник «Еліта-Центр»;
Тігунов П.О.	– представник ініціативної групи мешканців «Пуща-Водиця»;
Тищенко В.І.	– представник громади «Русанівські сади»;
Заїка А.В.	– помічник депутата Київської міської ради Васильчука В.В.

Порядок денний:

22. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" вздовж будинків на вул. Архітектора Ніколаєва, №№ 11, 13, 15, вул. Оноре де Бальзака, №№ 14, 16, 16-а, 18, 20, 24, просп. Володимира Маяковського, №№ 21-в, 21-г у Деснянському районі міста Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу», К-37166 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-831/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" вздовж будинків на вул. Архітектора Ніколаєва, №№ 11, 13, 15, вул. Оноре де Бальзака, №№ 14, 16, 16-а, 18, 20, 24, просп. Володимира Маяковського, №№ 21-в, 21-г у Деснянському районі міста Києва для утримання та благоустрою зелених зон і

зелених насаджень та обслуговування скверу», К-37166 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-831/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

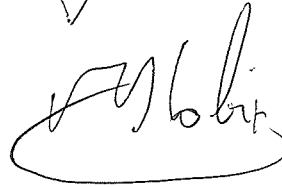
Рішення прийнято.

Голова комісії



Костянтин Яловий

Секретар комісії



Олексій Новіков



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044) 202-70-76, тел./факс: (044) 202-72-31

Витяг з протоколу № 21/95

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 11.12.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Пилипенко С.О., Пинзеник О.О.

Запрошені:

Назаренко В.Е.	– депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Світличний О.П.	– заступник директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики ресурсів;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Савченко О.О.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник відділу природокористування та контролю;
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Сойкіс Г.М.	– заступник генерального директора комунального підприємства «Плесо» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва з питань капітальних вкладень;
Бортницька Л.В.	– заступник начальника Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Назаренко Ю.Б.	– представника громадської організації «Качине джерельце»;
Кретов І.Г.	– виконавчий директор громадської організації «ТОП РАННЕРС»;
Плюйко М.М.	– член громадської організації «ТОП РАННЕРС».

Порядок денний

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування біля будинків № 5, 5-а та №7 на бульв. Лесі Українки у Печерському районі міста Києва» (справа 435011068), (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2019 №08/231-3521/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

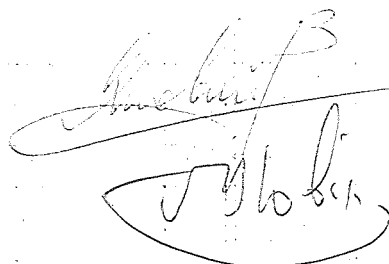
ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування біля будинків № 5, 5-а та №7 на бульв. Лесі Українки у Печерському районі міста Києва» (справа 435011068), (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2019 №08/231-3521/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії

Секретар комісії



Костянтин Яловий

Олексій Новіков



п.4.11.18 К-38875

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 11/85

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 24.07.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Онуфрійчук В.М.	– депутат Київської міської ради;
Кривошей В.Т.	– начальник управління будівництва, архітектури та землекористування Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації;
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста;

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Пастухов І.А.	– заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Голуб О.О.	– директор Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування»;
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Кравченко О.П.	– в.о. директора КП УЗН Деснянського району;
Сколота Я.Ю.	– директор з виробничо-технічних питань КП «Плесо»;
Борейко В.Є.	– директор Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Боровенко Д.В.	– помічник депутата Київської міської ради Антоненка Л.В.;
Єфремов М.Б.	– представник ініціативної групи по місцевій ініціативі;
Живиця Н.І.	– представник за довіреністю громадянки Живиці Т.С., мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Лисенко О.М.	– представник громади, довірена особа Лисенка А.П.;
Музика Д.С.	– священник Свято-Троїцького храму;
Шевченко А.О.	– помічник депутата Київської міської ради Іщенка М.В.

Порядок денний:

26. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування», К-38875 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2019 №08/231-2130/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню

зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування», К-38875 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2019 №08/231-2130/ІІР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

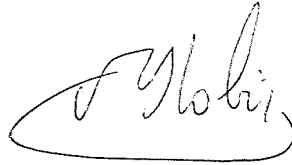
Рішення прийнято.

Заступник голови комісії



Ганна Сандалова

Секретар комісії



Олексій Новіков



п.ч.11.21
4-38699

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044) 202-70-76, тел./факс: (044) 202-72-31

Витяг з протоколу № 11/85

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 24.07.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошніченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Онуфрійчук В.М.	– депутат Київської міської ради;
Кривошей В.Т.	– начальник управління будівництва, архітектури та землекористування Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації;
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста;

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Пастухов І.А.	– заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Голуб О.О.	– директор Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування»;
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Кравченко О.П.	– в.о. директора КП УЗН Деснянського району;
Сколота Я.Ю.	– директор з виробничо-технічних питань КП «Плесо»;
Борейко В.Є.	– директор Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Боровенко Д.В.	– помічник депутата Київської міської ради Антоненка Л.В.;
Єфремов М.Б.	– представник ініціативної групи по місцевій ініціативі;
Живиця Н.І.	– представник за довіреністю громадянки Живиці Т.С., мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Лисенко О.М.	– представник громади, довірена особа Лисенка А.П.;
Музика Д.С.	– священник Свято-Троїцького храму;
Шевченко А.О.	– помічник депутата Київської міської ради Іщенка М.В.

Порядок денний:

22. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД" на площі Щекавицькій у Подільському районі м. Києва для утримання, обслуговування та експлуатації скверу», К-38699 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2139/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне

користування земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД" на площі Щекавицькій у Подільському районі м. Києва для утримання, обслуговування та експлуатації скверу», К-38699 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2139/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

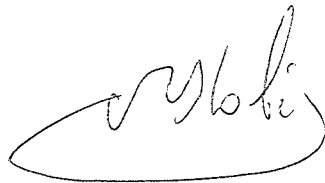
Рішення прийнято.

Заступник голови комісії



Ганна Сандалова

Секретар комісії



Олексій Новіков



п.ч.11.23

К-35625

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044) 202-70-76, тел./факс: (044) 202-72-31

Витяг з протоколу № 7/81

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 22.05.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, каб. 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Попов Д.В.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Смирнов О.Г.	– начальник Управління з реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Белоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Менчак Н.М.	– начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;

Абакарова Н.А.	– начальник сектору контролю за благоустроєм КО «Київзеленбуд»;
Никифоров Є.П.	– начальник відділу моніторингу об'єктів торгівлі КП «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бортницька Л.В.	– заступник начальника Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Щербакова В.Г.	– начальник Управління аналітично-організаційного забезпечення Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві;
Вербицький Я.В.	– представник громади, співавтор місцевої ініціативи;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Єршова О.В.	– керівник ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» у Солом'янському районі м. Києва».

Порядок денний:

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" в транспортній розв'язці вулиць Стеценка та Академіка Туполева у Шевченківському та Святошинському районах м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень», К-35625 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 08/231-1503/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

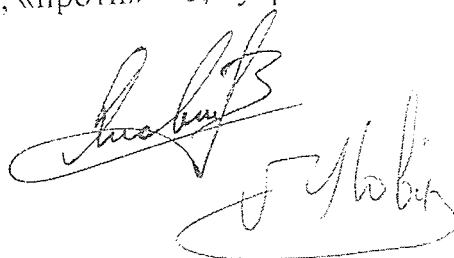
Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" в транспортній розв'язці вулиць Стеценка та Академіка Туполева у Шевченківському та Святошинському районах м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень», К-35625 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 08/231-1503/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.
Рішення прийнято.

Голова комісії

Секретар комісії



Костянтин Яловий

Олексій Новіков



п. 4.11.24
К-38798

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044)202-70-76, тел./факс: (044)202-72-31

Витяг з протоколу № 11/85

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 24.07.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Онуфрійчук В.М.	– депутат Київської міської ради;
Кривошей В.Т.	– начальник управління будівництва, архітектури та землекористування Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації;
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста;

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Пастухов І.А.	– заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Голуб О.О.	– директор Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування»;
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Кравченко О.П.	– в.о. директора КП УЗН Деснянського району;
Сколота Я.Ю.	– директор з виробничо-технічних питань КП «Плесо»;
Борейко В.Є.	– директор Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Боровенко Д.В.	– помічник депутата Київської міської ради Антоненка Л.В.;
Єфремов М.Б.	– представник ініціативної групи по місцевій ініціативі;
Живиця Н.І.	– представник за довіреністю громадянки Живиці Т.С., мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Лисенко О.М.	– представник громади, довірена особа Лисенка А.П.;
Музика Д.С.	– священник Свято-Троїцького храму;
Шевченко А.О.	– помічник депутата Київської міської ради Іщенко М.В.

Порядок денний:

23. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Перемоги, 73-а у Святошинському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень та обслуговування скверу», К-38798 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2019 №08/231-2128/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого

будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Перемоги, 73-а у Святошинському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень та обслуговування скверу», К-38798 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2019 №08/231-2128/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Заступник голови комісії



Ганна Сандалова

Секретар комісії



Олексій Новіков



п.ч.11.27. К-37835

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКАЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044)202-70-76, тел./факс: (044)202-72-31

Витяг з протоколу № 5/79

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 03.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошніченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради: Пинзеник О.О.

Запрошені:

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Белоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Сергієнко Ю.В.	– начальник Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Менчак Н.М.	– начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;
Єрмолаєв П.М.	– провідний інженер КП УЗН Подільського району м. Києва;
Кізленко М.А.	– представник місцевої ініціативи;
Осьмак А.С.	– голова ГО «Мій Відродний»;
Хмельницька М.О.	– член ГО «Мій Відродний»;
Телюк В.А.	– член ГО «Мій Відродний»;
Решетінський В.М.	– єпископ Союзу євангельських церков України;

Дюжев С.А
Живиця Н.І.

– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
– представник за довіреністю громадянки Живиці Т.С.,
мешканка мікрорайону Чапаєвка;

Цап Н.А.

– представник громади, мешканка мікрорайону
Чапаєвка;

Козій І.С.

– адвокат ТОВ «Глобал-Інвест».

Порядок денний:

38. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Генерала Наумова, 31-33 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації скверу», К-37835 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1049/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Генерала Наумова, 31-33 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації скверу», К-37835 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1049/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

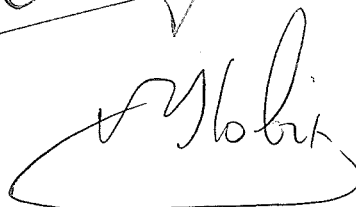
Рішення прийнято.

Голова комісії



Костянтин Яловий

Секретар комісії



Олексій Новіков



К-37836
п.ч.11.28

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044)202-70-76, тел./факс: (044)202-72-31

Витяг з протоколу № 5/79

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 03.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради: Пинзеник О.О.

Запрошені:

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Белоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Сергієнко Ю.В.	– начальник Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Менчак Н.М.	– начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;
Єрмолаєв П.М.	– провідний інженер КП УЗН Подільського району м. Києва;
Кізленко М.А.	– представник місцевої ініціативи;
Осьмак А.С.	– голова ГО «Мій Відродний»;
Хмельницька М.О.	– член ГО «Мій Відродний»;
Телюк В.А.	– член ГО «Мій Відродний»;
Решетінський В.М.	– єпископ Союзу євангельських церков України;

Дюжев С.А
Живиця Н.І.

– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
– представник за довіреністю громадянки Живиці Т.С.,
мешканка мікрорайону Чапаєвка;
– представник громади, мешканка мікрорайону
Чапаєвка;
– адвокат ТОВ «Глобал-Інвест».

Цап Н.А.

Козій І.С.

Порядок денний:

39. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Зодчих, 36-38 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації скверу», К-37836 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.03.2019 №08/231-1128/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

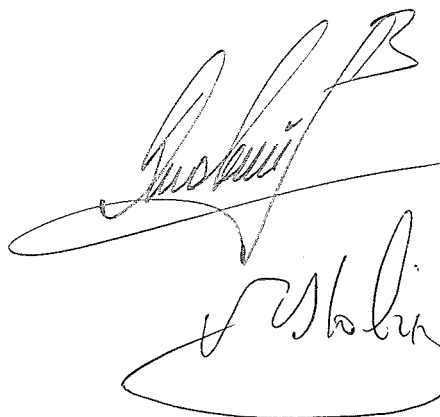
Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Зодчих, 36-38 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації скверу», К-37836 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.03.2019 №08/231-1128/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Костянтин Яловий

Секретар комісії

Олексій Новіков



K-37837
п.ч.11.29.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044)202-70-76, тел./факс: (044)202-72-31

Витяг з протоколу № 5/79

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 03.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошніченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради: Пинзеник О.О.

Запрошені:

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Белоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Сергієнко Ю.В.	– начальник Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Менчак Н.М.	– начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;
Єрмолаєв П.М.	– провідний інженер КП УЗН Подільського району м. Києва;
Кізленко М.А.	– представник місцевої ініціативи;
Осьмак А.С.	– голова ГО «Мій Відродний»;
Хмельницька М.О.	– член ГО «Мій Відродний»;
Телюк В.А.	– член ГО «Мій Відродний»;
Решетінський В.М.	– єпископ Союзу євангельських церков України;

Дюжев С.А.
Живиця Н.І.

Цап Н.А.

Козій І.С.

– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
– представник за довіреністю громадянки Живиці Т.С.,
мешканка мікрорайону Чапаєвка;
– представник громади, мешканка мікрорайону
Чапаєвка;
– адвокат ТОВ «Глобал-Інвест».

Порядок денний:

40. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Рахманінова, 22 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації скверу», К-37837 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1050/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Рахманінова, 22 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації скверу», К-37837 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1050/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії

Секретар комісії

Костянтин Яловий

Олексій Новіков



п. 4.11.34. К-37066

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044)202-70-76, тел./факс: (044)202-72-31

Витяг з протоколу № 4/78

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошніченко І.М.	– член постійної комісії.

Відсутні 3 депутати Київської міської ради: Сандалова Г.О., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О.

Запрошені:

Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Белоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Юсипенко О.М.	– генеральний директор КП «Плесо»;
Мазур Н.В.	– в.о. директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Сільченко І.І.	– заступник директора КП «Київміськрозвиток»;

Чорній Б.П.	– заступник директора КП «Київське інвестиційне агентство»;
Титаренко О.Л.	– головний спеціаліст відділу регулювання забудови ліво- та правобережних районів міста Управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марченко М.А.	– представник ГО «Громадянські слідчі»;
Мезінова О.В.	– президент благодійної організації «Благодійний фонд «Сіріус»;
Станішевська І.В.	– голова ГО «Еко-логіка»;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– представник ГО «Спілка порятунку Голосієва»;
Гончаров Р.В.	– координатор ГО «Сучасні Совки»;
Доценко Н.В.	– голова правління об'єднання садових товариств «Русанівські сади»;
Татарінова Т.В.	– представник «Еліта-Центр»;
Тігунов П.О.	– представник ініціативної групи мешканців «Пуща-Водиця»;
Тищенко В.І.	– представник громади «Русанівські сади»;
Заїка А.В.	– помічник депутата Київської міської ради Васильчука В.В.

Порядок денний:

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Божків Яр у Солом'янському районі міста Києва для утримання та експлуатації скверу», К-37066 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2019 №08/231-891/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

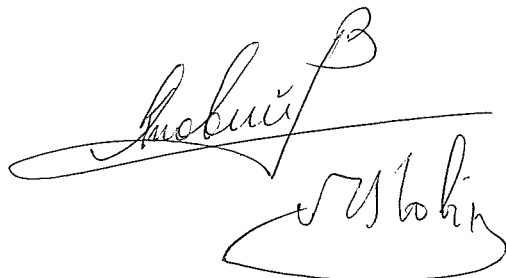
ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Божків Яр у Солом'янському районі міста Києва для утримання та експлуатації скверу», К-37066 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2019 №08/231-891/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії

Секретар комісії



Костянтин Яловий

Олексій Новіков



п.ч.м.35 К-37168

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044) 202-70-76, тел./факс: (044) 202-72-31

Витяг з протоколу № 4/78

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії.

Відсутні 3 депутати Київської міської ради: Сандалова Г.О., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О.

Запрошені:

Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Белоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Юсипенко О.М.	– генеральний директор КП «Плесо»;
Мазур Н.В.	– в.о. директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Сільченко І.І.	– заступник директора КП «Київміськрозвиток»;

Чорній Б.П.	– заступник директора КП «Київське інвестиційне агентство»;
Титаренко О.Л.	– головний спеціаліст відділу регулювання забудови ліво- та правобережних районів міста Управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марченко М.А.	– представник ГО «Громадянські слідчі»;
Мезінова О.В.	– президент благодійної організації «Благодійний фонд «Сіріус»;
Станішевська І.В.	– голова ГО «Еко-логіка»;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеева В.С.	– представник ГО «Спілка порятунку Голосієва»;
Гончаров Р.В.	– координатор ГО «Сучасні Совки»;
Доценко Н.В.	– голова правління об'єднання садових товариств «Русанівські сади»;
Татарінова Т.В.	– представник «Еліта-Центр»;
Тігунов П.О.	– представник ініціативної групи мешканців «Пуща-Водиця»;
Тищенко В.І.	– представник громади «Русанівські сади»;
Заїка А.В.	– помічник депутата Київської міської ради Васильчука В.В.

Порядок денний:

23. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Авіаконструктора Антонова, 37-47 у Солом'янському районі міста Києва для утримання та експлуатації скверу», К-37168 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2019 №08/231-880/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

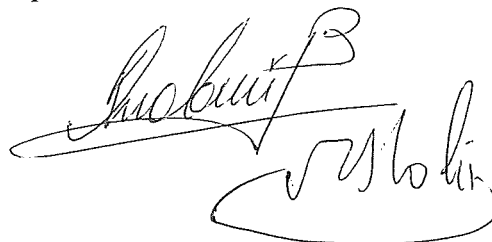
ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Авіаконструктора Антонова, 37-47 у Солом'янському районі міста Києва для утримання та експлуатації скверу», К-37168 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2019 №08/231-880/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії

Секретар комісії



Костянтин Яловий

Олексій Новіков

4.12. Розгляд справ-клопотань (надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):

Печерський район	
1.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «ГАСТРОНОМ № 206» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Джона Маккейна, 30-А у Печерському районі міста Києва» (справа 620150188, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.12.2020 №08/231-250/ПР).</p> <p><i>Проект рішення повернуто постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою без розгляду листом від 27.01.2021 №08/286-10.</i></p> <p><i>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондрійського від 14.01.2021 №002-43 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 620150188.</i></p>

Голова комісії

М. ТЕРЕНТЬЄВ

620150188

п. 4.12.1



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради товариством з обмеженою відповідальністю «ГАСТРОНОМ № 206» клопотання від 16.11.2020 № 620150188 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Джона Маккейна, 30-А у Печерському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проект рішення Київської міської ради № 620150188 «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «ГАСТРОНОМ № 206» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Джона Маккейна, 30-А у Печерському районі міста Києва» та 28.12.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, товариством з обмеженою відповідальністю «ГАСТРОНОМ № 206» було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 123 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондрівський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-43 від 14.01.2021

місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 620150188 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

- копія проекту рішення з пояснювальною запискою на 7 арк. в 1 прим.;
- копія листа-повідомлення з договором на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови

Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Віктор ДВОРНИКОВ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-43 від 14.01.2021

КРИВЬКО 30.12

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАСТРОНОМ №206»

Україна, м. Київ, вул. І. Кудрі, 37, тел. (097)8264792

ЄДРПОУ 19253703 р/р UA423052990000026006006207923 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 300711

№ 18/20 від 29. 12 2020 року

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ПОВІДОМЛЕННЯ

16 листопада 2020р. Товариство з обмеженою відповідальністю «Гастроном №206», подало до Київської міської ради клопотання (реєстраційний номер 620150188) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вул. Джона Маккейна 30-А, у Печерському районі м. Києва.

Відповідно до ч.7 ст.118 Земельного кодексу України Київська міська рада у межах своїх повноважень зобов'язана була у місячний термін розглянути вищевказану заяву і надати дозвіл на розроблення документації із землеустрою або надати мотивовану відмову у його наданні.

Враховуючи зазначене, повідомляю, що станом на сьогодні не отримано мотивованої відмови щодо розгляду заяви про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення ТОВ «Гастроном №206» земельної ділянки по вул. Джона Маккейна 30-А у Печерському районі м. Києва. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Тому, керуючись чинним земельним законодавством інформую, що мною замовлені роботи на розроблення документації із землеустрою, про що між мною та ФОП Холявком В.М. укладено договір на виконання проєктних та топографо-геодезичних робіт щодо відведення вищезазначеної земельної ділянки

Додаток: оригінал договору на виконання робіт зі складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

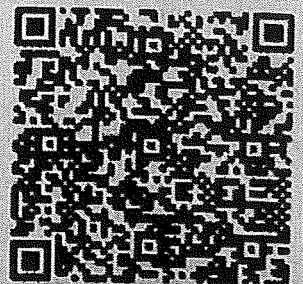
Директор



Г. В. Братина

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
755516350
Дата: **30.12.2020**





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ
ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005

тел.: (044) 202-70-29

27-01-2021 № 08/2021-70

на № _____ від _____

Заступникові міського голови Київської
міської державної адміністрації
Валентину МОНДРИЙВСЬКОМУ

Копія: Департамент земельних ресурсів

Шановний Валентине Миколайовичу!

За дорученням заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В. від 14.01.2021 № 08/532 Ваш лист від 14.01.2021 № 002-43 щодо звернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) матеріалів справи-клопотання № 620150188 з відповідним проектом рішення розглянуто.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Відповідно до частини 5 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 справа-клопотання № 620150188 з відповідним проектом рішення повернута профільній постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

З повагою

Голова постійної комісії

Владислав ТРУБЦІН

КАРТКА РЕЄСТРАЦІЇ ВИХІДНОГО ДОКУМЕНТА

2021

<p><i>Вихідний номер і дата</i> 08/286-10 вих 27.01.2021</p>	<p><i>Підписав</i> Трубіцин Владислав Сергійович</p>
<p><i>Стислий зміст</i> Щодо звернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради.</p>	
<p><i>Підготував</i> Баланюк Тетяна Петрівна</p>	<p><i>Підрозділ</i> Київська міська рада/Управління забезпечення діяльності постійних коміс/Відділ з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту та зв'язку</p>

На вхідні номери

<i>№ документа</i>	<i>Дата реєстрації</i>	<i>Кореспондент</i>	<i>Вих. № коресп.</i>
08/532	14.01.2021	Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)	002-43

Адресати

<i>Назва адресата</i>	<i>Бланк</i>	<i>Дата відправки</i>	<i>Вид доставки</i>
Мондриївський Валентин Миколайович		27.01.2021 16:40:56	АСКОД

4.13. Розгляд справ-клопотань (відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):

Голосіївський район	
1.	Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Довбенко Ользі Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва біля вул. Старобухівської у Голосіївському районі міста Києва» (справа 350155050 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-314/ПР).
2.	Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Приходьку Арсену Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на перехресті вул. Старокиївської та вул. Підгірної (с. Козин), 27-й кілометр Обухівського шосе, межа Києва, на межі з Садовим товариством «Ветеран-2» у Голосіївському районі міста Києва» (справа 444012496 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-277/ПР).
3.	Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Прилипку Олександру Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на перехресті вул. Старокиївської та вул. Підгірної (с. Козин), 27-й кілометр Обухівського шосе, межа Києва, на межі з Садовим товариством «Ветеран-2» у Голосіївському районі міста Києва» (справа 494010612 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-276/ПР).
4.	Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Степанюк Любові Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на території Голосіївського району міста Києва» (справа 459010734 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-279/ПР).
5.	Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Бардадиму Ігорю Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Весняній (біля буд. 66А) у Голосіївському районі міста Києва» (справа 717426014 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-278/ПР).
6.	Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Джуно Марії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Риболовецької у Голосіївському районі міста Києва» (справа 478016142 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-308/ПР).

7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛОБОДА КОМПАНІ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Саперно-Слобідській, 25 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 712749019, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-28/ПР).
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Довбенко Наталії Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва біля вул. Старообухівської у Голосіївському районі міста Києва» (справа 795822012, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2991/ПР).
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Сагаловській Оксані Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва між будинками № 9 та № 11 у пров. Волзькому у Голосіївському районі міста Києва» (справа 461014595, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2989/ПР).
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Вечері Олегу Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд неподалік від вул. Ставкової, 4 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 550201051, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2970/ПР).
11.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Пригодюку Сергію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Закарпатській, 28-Г у Голосіївському районі міста Києва» (справа 201370665, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2990/ПР).</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондрійського від 14.01.2021 №002-58 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 201370665.</p>
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Джунь Марії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва поблизу вул. Лауреатської у Голосіївському районі

	<p>міста Києва» (справа 513222214, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-363/ПР).</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондрійвського від 21.01.2021 №002-116 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 513222214.</p>
Дарницький район	
13.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Цуркану Івану Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» (справа 650660173, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-317/ПР).</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондрійвського від 04.02.2021 №002-183 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 650660173.</p>
14.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гримальському Владиславу Олеговичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Лермонтова у Дарницькому районі міста Києва» (справа 320123992, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-319/ПР).</p>
15.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лоскоту Роману Федоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Заплавній, 47В у Дарницькому районі міста Києва» (справа 590201098, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-269/ПР).</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондрійвського від 15.01.2021 №002-78 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 590201098.</p>
16.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Мединській Людмилі Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Левадній, 86-д у Дарницькому районі міста Києва» (справа 417010850, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-268/ПР).</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондрійвського від 14.01.2021 №002-66 щодо повернення до</p>

	<i>Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 417010850.</i>
17.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Мирошниченко Світлані Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 7, діл. 51А у Дарницькому районі міста Києва» (справа 419011890, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-288/ПР).</p>
18.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Єрмоленко Тамарі Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 14 у Дарницькому районі міста Києва» (справа 692020191, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-266/ПР).</p> <p><i>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондрійського від 14.01.2021 №002-41 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 692020191.</i></p>
19.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Карась Тетяні Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Польовій, 2-к у Дарницькому районі міста Києва» (справа 558401299, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-264/ПР).</p> <p><i>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондрійського від 14.01.2021 №002-65 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 558401299.</i></p>
20.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Доценко Тетяні Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малоземельній, 5-Г у Дарницькому районі міста Києва» (справа 300122632, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-263/ПР).</p>
21.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Трусю Олександру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» (справа 671190105, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-281/ПР).</p> <p><i>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської</i></p>

	<i>державної адміністрації В. Мондрійського від 01.02.2021 №002-166 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 671190105.</i>
22.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Онищенку Олегу Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березневій, 24-ж у Дарницькому районі міста Києва» (справа 411017051, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-294/ПР).</p> <p><i>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондрійського від 15.01.2021 №002-77 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 411017051.</i></p>
23.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кузнецову Генадію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» (справа 501501752, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-293/ПР).</p>
24.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Молостову Олександровичу Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаражу на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» (справа 496010295, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-291/ПР).</p>
25.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Книженку Андрію Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 3-му пров. Крилова, 9 у Дарницькому районі міста Києва» (справа 473017236, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-290/ПР).</p> <p><i>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондрійського від 14.01.2021 №002-64 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 473017236.</i></p>
26.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРЦ БАСТІОН" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Харківському шосе, 144-Б у Дарницькому районі міста Києва» (справа 439014456, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-372/ПР).</p>

	До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондрійського від 26.01.2021 №002-139 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 439014456.
Деснянський район	
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Прохоренко Ніні Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» (справа 666490177 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-310/ПР).
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лук'яненку Павлу Миновичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» (справа 403010890 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-311/ПР).
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Тарадайнику Миколі Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» (справа 449015108 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-312/ПР).
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Тарадайник Вірі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» (справа 484012314 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-313/ПР).
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Малій Яні Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» (справа 310196538 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-315/ПР).
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шкільній Людмилі Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському

	районі міста Києва» (справа 668100155 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-316/ПР).
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Куліковій Ользі Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» (справа 622070123 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-318/ПР).
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Мерц Валентині Антонівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» (справа 656170142 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-320/ПР).
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Щасній Ользі Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» (справа 515801553 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-323/ПР).
36.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Рудницькому Олегу Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого селянського господарства у Деснянському районі міста Києва» (справа 480017074 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-273/ПР).
37.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Горбаню Андрію Олексійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Радистів у Деснянському районі міста Києва» (справа 350109941 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-272/ПР).
38.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дейнеці Сергію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Заозерному, 28 у Деснянському районі міста Києва» (справа 350165220 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-289/ПР).
39.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Рудницькому Олегу Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

	приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Градинській у Деснянському районі міста Києва» (справа 785305011 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-284/ПР).
40.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Дейнеці Ярославі Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 26 у Деснянському районі міста Києва» (справа 500601782 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-280/ПР).
41.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Танасюку Олександр Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Сосновому у Деснянському районі міста Києва» (справа 390187539 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2971/ПР).
42.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "ІТ КЛАСТЕР" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування громадських споруд, комплексу освітніх та побутових споруд розвитку ІТ середовища та спільноти з залученням інвестицій та реалізацій стратегій розвитку ІТ сектора м. Києва на вул. Дачній у Деснянському районі міста Києва» (справа 201978546 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2957/ПР).
43.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Рудницькому Олегу Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуальних гаражів на вул. Градинській у Деснянському районі міста Києва» (справа 438011855 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-292/ПР).
44.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Калейчик Ларисі Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» (справа 330190374 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-349/ПР).
45.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ільїній Вірі Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» (справа

	<i>201701090, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-348/ПР).</i>
46.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Дудченко Людмилі Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» (справа 570001665 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-347/ПР).
47.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кореньковій Олені Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд між Броварським проспектом і вул. Радистів у Деснянському районі міста Києва» (справа 447010994 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2973/ПР).
48.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖЕНСАН" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Броварському (біля ринку "Лісовий") у Деснянському районі міста Києва» (справа 360175063, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-48/ПР).</p> <p><i>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондрійвського від 29.01.2021 №002-156 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 360175063.</i></p>
49.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кунаху Олександрю Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва» (справа 605480137 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2976/ПР).
50.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Сігнаєвській Валентині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Миру, 9 у Деснянському районі міста Києва» (справа 772129018 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2974/ПР).
51.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Хандолі Миколі Васильовичу у наданні дозволу на

	<p>розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Волошковому, 19 у Деснянському районі міста Києва» (справа 201310734, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2969/ПР).</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондрійського від 14.01.2021 №002-49 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 201310734.</p>
Дніпровський район	
52.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Трібелю Віктору Станіславовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Літинській у Дніпровському районі міста Києва» (справа 593201594, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-275/ПР).</p>
53.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Щипуну Владиславу Геннадійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Юрія Поправки, 14-А у Дніпровському районі міста Києва» (справа 518001299, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-274/ПР).</p>
54.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВА-ЛТД» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації парку відпочинку дітям з фізичними вадами на вул. Березневій, 12А у Дніпровському районі міста Києва» (справа 360171986, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-227/ПР).</p>
55.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Тищенку Валерію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі СТО № 123-125 на вул. Березняківській, 19-Д у Дніпровському районі міста Києва» (справа 451014983, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-188/ПР).</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондрійського від 14.01.2021 №002-45 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 451014983.</p>
Оболонський район	
56.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Горовенку Дмитру Миколайовичу у наданні дозволу на</p>

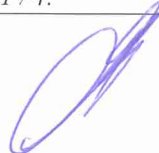
	розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Ф. Максименка в Оболонському районі міста Києва» (справа 779308012, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-309/ПР).
57.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Стась Юлії Едуардівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на хуторі Редьки в Оболонському районі міста Києва» (справа 555301348, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-324/ПР).
58.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Коту Олександру Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва біля вул. Центральної (хутір Редьки-1) в Оболонському районі міста Києва» (справа 578301726, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-271/ПР).
59.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Стасю Олексію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на хуторі Редьки в Оболонському районі міста Києва» (справа 638540125, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-267/ПР).
60.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковальчук Нелі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва біля вул. Центральної в Оболонському районі міста Києва» (справа 509001208, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-287/ПР).
61.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Коту Петру Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва біля вул. Центральної (хутір Редьки-1) в Оболонському районі міста Києва» (справа 507601958, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-286/ПР).
Подільський район	
62.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Парфинець Ірині Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на вул. Набережно-

	Луговий, 6-а у Подільському районі міста Києва» (справа 460017757 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-322/ПР).
Солом'янський район	
63.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Трещову Антону Геннадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва індивідуальних гаражів біля вул. Волгоградської у Солом'янському районі міста Києва» (справа 540501753 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-307/ПР).
Святошинський район	
64.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Бохонському Андрію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва» (справа 444012148 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-321/ПР).
65.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сігнаєвському Миколі Никаноровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Верховинній, 58-А у Святошинському районі міста Києва» (справа 330174985, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-270/ПР).</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондрійського від 26.01.2021 №002-137 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 330174985.</p>
66.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Бохонському Андрію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Трублаїні у Святошинському районі міста Києва» (справа 600570127 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-285/ПР).
67.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Бохонському Андрію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стратонавтів у Святошинському районі міста Києва» (справа 201221847 , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-283/ПР).

68.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Бараховій Валерії Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Якова Качури, 61-а у Святошинському районі міста Києва» (справа 201869193, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2020 №08/231-2867/ПР).</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондрійського від 14.01.2021 №002-59 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 201869193.</p>
Шевченківський район	
69.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ГУДВІН» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Січових Стрільців, 18 у Шевченківському районі м. Києва» (справа 450116836, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.12.2019 №08/231-3845/ПР).</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондрійського від 14.01.2021 №002-48 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 450116836.</p>
70.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва» (справа 759505017, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.11.2020 №08/231-2842/ПР).</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондрійського:</p> <ul style="list-style-type: none"> - від 18.01.2021 №002-89 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 300139502. - від 18.01.2021 №002-88 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 493016560.
71.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва» (справа 547401753, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2020 №08/231-2858/ПР).</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення заступників голови Київської міської державної адміністрації В. Мондрійського та В. Непона:</p> <ul style="list-style-type: none"> - від 18.01.2021 №002-90 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 536201867.

	<ul style="list-style-type: none"> - від 03.12.2020 №004-2631 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 493016560.
72.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва» (справа 647040111, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2020 №08/231-3001/ПР).</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського:</p> <ul style="list-style-type: none"> - від 18.01.2021 №002-92 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 481017698. - від 18.01.2021 №002-95 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 410015434. - від 18.01.2021 №002-93 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 597001554. - від 18.01.2021 №002-91 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 648810174.

Голова комісії



М. ТЕРЕНТЬЄВ

201370665

п. 4.13.11.



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Пригодюком С.А. клопотання від 10.11.2020 № 201370665 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Закарпатській, 28-Г у Голосіївському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 201370665 «Про відмову громадянину Пригодюку Сергію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Закарпатській, 28-Г у Голосіївському районі міста Києва» та 24.11.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Пригодюком С.А. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-58 від 14.01.2021

із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 201370665 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

- копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;
- копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови

Валентин МОНДРИЙВСЬКИЙ

Віктор ДВОРНИКОВ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-58 від 14.01.2021

513 222 214

n.4.13.12



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянкою Джунь М.М. клопотання від 30.11.2020 № 513222214 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва поблизу вул. Лауреатської у Голосіївському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проект рішення Київської міської ради № 513222214 «Про відмову громадянці Джунь Марії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва поблизу вул. Лауреатської у Голосіївському районі міста Києва» та 04.01.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянкою Джунь М.М. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 513222214 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондрівський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-116 від 21.01.2021

проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

- копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;
- копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови

Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-116 від 21.01.2021

650660173

п.ч.13.13.



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада**Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин**

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Цурканим І.М. клопотання від 02.12.2020 № 650660173 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проект рішення Київської міської ради № 650660173 «Про відмову громадянину Цуркану Івану Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» та 04.01.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Цурканим І.М. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

**ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)**

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600

Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович

Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація

002-183 від 04.02.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 650660173 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

- копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;
- копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 4 арк. в 1 прим.

Заступник голови

Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600

Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович

Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-183 від 04.02.2021

590 201 098

n. 4.13.15



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmnda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51

E-mail для електронних звернень громадян: zvernep@kmnda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Лоскотом Р.Ф. клопотання від 25.11.2020 № 590201098 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Заплавній, 47 в у Дарницькому районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 590201098 «Про відмову громадянину Лоскоту Роману Федоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Заплавній, 47 В у Дарницькому районі міста Києва» та 29.12.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Лоскотом Р.Ф. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600

Підписувач Мондрійський Валентин Миколайович

Дійсний з 20.07.2020 по 20.07.2022

Київська міська державна
адміністрація



002-78 від 15.01.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 590201098 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

- копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;
- копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови

Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Віктор ДВОРНИКОВ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 по 20.07.2022

Київська міська державна
адміністрація



002-78 від 15.01.2021

417010850

п.ч. 13.16



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua**Київська міська рада****Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин**

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянкою Мединською Л.І. клопотання від 25.11.2020 № 08/М-4441 (417010850) про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Левадній, 86-д у Дарницькому районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 417010850 «Про відмову громадянці Мединській Людмилі Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Левадній, 86-д у Дарницькому районі міста Києва» та 29.12.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянкою Мединською Л.І. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

**ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)**Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600Підписувач Мондрівський Валентин МиколайовичДійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23Київська міська державна
адміністрація

002-66 від 14.01.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 417010850 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

- копія проєкту рішення на 3 арк. в 1 прим.;
- копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 6 арк. в 1 прим.

Заступник голови

Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Віктор ДВОРНИКОВ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-66 від 14.01.2021

692020191

п.ч.13.18



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmnda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmnda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянкою Єрмоленко Т.М. клопотання від 20.11.2020 № 692020191 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 14 у Дарницькому районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проект рішення Київської міської ради № 692020191 «Про відмову громадянці Єрмоленко Тамарі Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 14 у Дарницькому районі міста Києва» та 29.12.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянкою Єрмоленко Т.М. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600

Підписувач Мондрійський Валентин Миколайович

Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація

002-41 від 14.01.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 692020191 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

- копія проєкту рішення на 2 арк. в 1 прим.;
- копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови

Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Віктор ДВОРНИКОВ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-41 від 14.01.2021

558401299

п.ч. 13.19



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

бул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада**Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин**

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянки Карась Т.В. клопотання від 17.11.2020 № 08/К-4338 (558401299) про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Польовій, 2-к у Дарницькому районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 558401299 «Про відмову громадянці Карась Тетяні Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Польовій, 2-к у Дарницькому районі міста Києва» та 29.12.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянки Карась Т.В. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

**ДОКУМЕНТ ІТС ЄШК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)**Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600Підписувач Мондрівський Валентин МиколайовичДійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23Київська міська державна
адміністрація

002-65 від 14.01.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 558401299 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

- копія проєкту рішення на 2 арк. в 1 прим.;
- копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 4 арк. в 1 прим.

Заступник голови

Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Віктор ДВОРНИКОВ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-65 від 14.01.2021

671 190 105

n. 4.13.21



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

**Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин**

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Трусем О.О. клопотання від 26.11.2020 № 671190105 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проект рішення Київської міської ради № 671190105 «Про відмову громадянину Трусю Олександрю Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» та 29.12.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Трусем О.О. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600

Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович

Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-166 від 01.02.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 671190105 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

- копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;
- копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови

Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-166 від 01.02.2021

411017051

п.ч.13.22



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада**Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин**

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Онищенко О.В. клопотання від 26.11.2020 № 411017051 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березневій, 24-ж у Дарницькому районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 411017051 «Про відмову громадянину Онищенко Олегу Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березневій, 24-ж у Дарницькому районі міста Києва» та 29.12.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Онищенко О.В. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

**ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)**

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600

Підписувач Мондрійський Валентин Миколайович

Дійсний з 20.07.2020 по 20.07.2022

Київська міська державна
адміністрація

002-77 від 15.01.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 411017051 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

- копія проекту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;
- копія листа-повідомлення з договором на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 5 арк. в 1 прим.

Заступник голови

Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Віктор ДВОРНИКОВ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 по 20.07.2022

Київська міська державна
адміністрація



002-77 від 15.01.2021

473017236

n 4.13.25



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua**Київська міська рада****Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин**

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Книженком А.В. клопотання від 25.11.2020 № 08/К-4431 (473017236) про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 3-му пров. Крилова, 9 у Дарницькому районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 473017236 «Про відмову громадянину Книженку Андрію Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 3-му пров. Крилова, 9 у Дарницькому районі міста Києва» та 29.12.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Книженком А.В. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

**ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)**

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600

Підписувач Мондрійський Валентин Миколайович

Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація

002-64 від 14.01.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 473017236 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

- копія проекту рішення на 2 арк. в 1 прим.;
- копія листа-повідомлення з договором на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 4 арк. в 1 прим.

Заступник голови

Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Віктор ДВОРНИКОВ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-64 від 14.01.2021

439014456

п.4.13.26



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmnda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmnda.gov.ua

Київська міська рада

**Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин**

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради товариством з обмеженою відповідальністю «ТРЦ БАСТІОН» клопотання від 25.11.2020 № 439014456 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Харківському шосе, 144-Б у Дарницькому районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проект рішення Київської міської ради № 439014456 «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРЦ БАСТІОН" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Харківському шосе, 144-Б у Дарницькому районі міста Києва» та 04.01.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, товариством з обмеженою відповідальністю «ТРЦ БАСТІОН» було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондрійський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-139 від 26.01.2021

мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 123 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 439014456 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

- копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;
- копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови

Валентин МОНДРИЙВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-139 від 26.01.2021

актима 21.01
м.к.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРЦ БАСТІОН»

02091, м. Київ, Харківське шосе, будинок 144Б,
Ідентифікаційний код юридичної особи 43587398

№01-28
21.01.2021

Київська міська рада
м. Київ, вул.Хрещатик,36

до клопотання від 25.11.2020 №439014456

Лист-повідомлення про початок організації по складанню відповідної документації із землеустрою

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРЦ БАСТІОН» звернулося до Київської міської ради з клопотанням від 25.11.2020 №439014456 про надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: Харківське шосе, 144-Б у Дарницькому районі міста Києва.

З моменту подання клопотання минув місячний строк, однак відповіді від Київської міської ради щодо прийняття відповідного рішення про надання дозволу або відмови щодо його розгляду не отримано.

З огляду на зазначене, керуючись Земельним Кодексом України нами замовлені роботи по розробці документації землеустрою, про що з землевпорядною організацією укладено договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) за адресою: Харківське шосе, 144-Б у Дарницькому районі міста Києва.

Прошу видати матеріали справи-клопотання від 25.11.2020 №439014456 з відповідним завданням на проектування, як це передбачено п.2.13 та 2.14 «Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», затвердженого рішенням КМР від 20.04.2017 № 241/2463, ФОП Синеуцький А.І., або його представнику для подальшої роботи, на особистому прийомі або надіславши на адресу: 01001, Київ-1, а/с 326.

Додаток: Договір на виконання робіт.

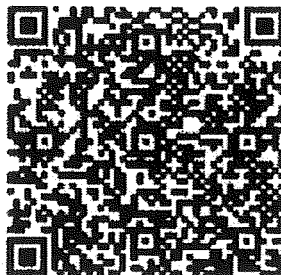
Директор



Гук М. В.

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
353511410
Дата: **22.01.2021**



360175063

п.ч. 13.48



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmnda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmnda.gov.ua

Київська міська рада**Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин**

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради товариством з обмеженою відповідальністю «ЖЕНСАН» клопотання від 26.10.2020 № 360175063 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Броварському (біля ринку "Лісовий") у Деснянському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 360175063 «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖЕНСАН" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Броварському (біля ринку "Лісовий") у Деснянському районі міста Києва» та 02.12.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, товариством з обмеженою відповідальністю «ЖЕНСАН» було повідомлено

**ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)**

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600

Підписувач Мондрійський Валентин Миколайович

Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація

002-156 від 29.01.2021

Київську міську раду про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 123 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 360175063 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

- копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;
- копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 4 арк. в 1 прим.

Заступник голови

Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-156 від 29.01.2021

201310734

п.ч.13.51



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

бул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Хандолою М.В. клопотання від 02.11.2020 № 201310734 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та експлуатації індивідуального житлового будинку у пров. Волошковому, 19 у Деснянському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проект рішення Київської міської ради № 201310734 «Про відмову громадянину Хандолі Миколі Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Волошковому, 19 у Деснянському районі міста Києва» та 24.11.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Хандолою М.В. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондрійський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-49 від 14.01.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 201310734 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

- копія проєкту рішення з пояснювальною запискою на 7 арк. в 1 прим.;
- копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 5 арк. в 1 прим.

Заступник голови

Валентин МОНДРИЙВСЬКИЙ

Віктор ДВОРНИКОВ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-49 від 14.01.2021



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

**Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин**

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Тищенком В.І. клопотання від 28.10.2020 № 451014983 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі СТО № 123-125 на вул. Березняківській, 19-Д у Дніпровському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проект рішення Київської міської ради № 451014983 «Про відмову громадянину Тищенку Валерію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі СТО № 123-125 на вул. Березняківській, 19-Д у Дніпровському районі міста Києва» та 24.12.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Тищенком В.І. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-45 від 14.01.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 451014983 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

- копія проєкту рішення з пояснювальною запискою на 7 арк. в 1 прим.;
- копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 6 арк. в 1 прим.

Заступник голови

Валентин МОНДРИЙВСЬКИЙ

Віктор ДВОРНИКОВ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-45 від 14.01.2021

n.4.13.65
330 174 985



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

**Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин**

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Сігнаєвським М.Н. клопотання від 01.12.2020 № 08/С-4510 (330174985) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Верховинній, 58-А у Святошинському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проект рішення Київської міської ради № 330174985 «Про відмову громадянину Сігнаєвському Миколі Никаноровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Верховинній, 58-А у Святошинському районі міста Києва» та 29.12.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Сігнаєвським М.Н. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-137 від 26.01.2021

землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 330174985 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

- копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;
- копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови

Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-137 від 26.01.2021

201869193

n. 4.13.68



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

**Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин**

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянкою Бараховою В.В. клопотання від 21.10.2020 № 201869193 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Якова Качури, 61-а у Святошинському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 201869193 «Про відмову громадянці Бараховій Валерії Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Якова Качури, 61-а у Святошинському районі міста Києва» та 18.11.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянкою Бараховою В.В. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-59 від 14.01.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 201869193 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

- копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;
- копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 8 арк. в 1 прим.

Заступник голови

Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Віктор ДВОРНИКОВ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-59 від 14.01.2021

450116836

п. 4.13.69



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmدا.gov.ua

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
В. БОНДАРЕНКУ

Про повернення проєкту
рішення Київської міської
ради та кадастрової справи

Шановний Володимире Володимировичу!

У зв'язку з надходженням листа від товариства з обмеженою відповідальністю «Гудвін» від 28.12.2020 № 56, прошу повернути на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Гудвін» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Січових Стрільців, 18 у Шевченківському районі м. Києва» та матеріали кадастрової справи № 450116836, які були передані на розгляд Київської міської ради 11.12.2019.

З повагою

Заступник голови

Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Віктор Дворніков
Юлія Баранчук 279 88 54



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-48 від 14.01.2021

759 505017

n. 4.13.70.



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Шишкіним Є.Ю. клопотання від 05.10.2020 № 493016560 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд у пров. 1-ий Садовий, 24 у Деснянському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проект рішення Київської міської ради № 759505017 «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва» та 16.11.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Шишкіним Є.Ю. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач МОНДРИЙСЬКИЙ Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-88 від 18.01.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 493016560 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

- копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 10 арк. в 1 прим.;
- копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 7 арк. в 1 прим.

Заступник голови

Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Віктор ДВОРНИКОВ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-88 від 18.01.2021



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

**Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин**

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Давиденком С.О. клопотання від 01.10.2020 № 300139502 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд у 4-му пров. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 759505017 «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва» та 16.11.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Давиденком С.О. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-89 від 18.01.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 300139502 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

- копія проекту рішення та пояснювальної записки на 10 арк. в 1 прим.;
- копія листа-повідомлення з договором на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 4 арк. в 1 прим.

Заступник голови

Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Віктор ДВОРНИКОВ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-89 від 18.01.2021

547401753

п.ч.13.71



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів опрацьовано клопотання, за результатами розгляду якого підготовлено відповідний проєкт рішення, що був переданий на розгляд до Київської міської ради.

Заявником було надіслано до Київської міської ради повідомлення про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту земельних ресурсів наступну справу-клопотання: 462013261.

Заступник голови

Вячеслав НЕПОП

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F9322800788D8600
Підписувач Непоп Вячеслав Іванович
Дійсний з 27.07.2020 16:04 по 27.07.2022 16:04

Київська міська державна
адміністрація



004-2631 від 03.12.2020



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernenn@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянкою Дацун Т.О. клопотання від 02.09.2020 № 536201867 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та експлуатації житлового будинку у пров. Заозерному, 22 у Деснянському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 547401753 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва» та 18.11.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянкою Дацун Т.О. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондрийський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-90 від 18.01.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 536201867 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

- копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 9 арк. в 1 прим.;
- копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 5 арк. в 1 прим.

Заступник голови

Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Віктор ДВОРНИКОВ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600

Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович

Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-90 від 18.01.2021



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Ягодинцем Д.О. клопотання від 01.10.2020 № 481017698 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаражу на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проект рішення Київської міської ради № 647040111 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва» та 27.11.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Ягодинцем Д.О. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-92 від 18.01.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 481017698 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

- копія проекту рішення та пояснювальної записки на 9 арк. в 1 прим.;
- копія листа-повідомлення з договором на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 4 арк. в 1 прим.

Заступник голови

Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Віктор ДВОРНИКОВ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-92 від 18.01.2021



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянкою Ткаченко О.М. клопотання від 01.10.2020 № 410015434 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 12 а у Дарницькому районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 647040111 «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва» та 27.11.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянкою Ткаченко О.М. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600

Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович

Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-95 від 18.01.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 410015434 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

- копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 9 арк. в 1 прим.;
- копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 6 арк. в 1 прим.

Заступник голови

Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Віктор ДВОРНИКОВ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-95 від 18.01.2021



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Безкоровайним В.О. клопотання від 01.10.2020 № 597001554 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаражу на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проект рішення Київської міської ради № 647040111 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва» та 27.11.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Безкоровайним В.О. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-93 від 18.01.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 597001554 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

- копія проекту рішення та пояснювальної записки на 9 арк. в 1 прим.;
- копія листа-повідомлення з договором на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 4 арк. в 1 прим.

Заступник голови

Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Віктор ДВОРНИКОВ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600

Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович

Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-93 від 18.01.2021



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Давиденком С.О. клопотання від 01.10.2020 № 648810174 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 647040111 «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва» та 27.11.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Давиденком С.О. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-91 від 18.01.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-
клопотання 648810174 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт
із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

- копія проекту рішення та пояснювальної записки на 9 арк. в 1 прим.;
- копія листа-повідомлення з договором на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 4 арк. в 1 прим.

Заступник голови

Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Віктор ДВОРНИКОВ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна
адміністрація



002-91 від 18.01.2021

4.14. Про розгляд проектів рішень Київської міської ради на виконання рішень/постанов судів відповідно до протоколу №1 засідання Президії Київської міської ради 11.12.2020 до пленарного засідання 24.12.2020

(проекти рішень були опрацьовані постійними комісіями Київської міської ради VIII скликання та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради)

Дніпровський район	
1.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Меньшикову Олександр Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжаз Махмуду О.С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва» (справа 603412914, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 № 08/231-3724/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання відхилено проєкт рішення.</i></p>
Оболонський район	
2.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Туріну Володимир Юхимовичу, Туріну Ігорю Юхимовичу для ведення садівництва, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, для будівництва індивідуального гаражу на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі м. Києва» (справа A-25314).</p> <p><i>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшла скарга Туріна В. Ю. від 02.02.2021 (вх. №Т-1526 від 03.02.2021) щодо розгляду проєкту рішення.</i></p>
3.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ ТРЕЙД» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель - нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва» (ПР-8204, справа Д-7083, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.12.2015 № 08/231-211/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання відхилено проєкт рішення.</i></p>
Солом'янський район	
4.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Угринюк Марії Петрівні у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (ПР-9139, справа К-24016, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2016 № 08/231-1237/ПР).</p>

	<i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання відхилено проєкт рішення.</i>
5.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва» (справа 669610154, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 № 08/231-3308/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання відхилено проєкт рішення.</i></p>
Святошинський район	
6.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (ПР-8781, справа К- 24370, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.02.2016 № 08/231-883/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання відхилено проєкт рішення.</i></p>
Шевченківський район	
7.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дригіну Володимиру Володимировичу у розгляді по суті клопотання від 23 квітня 2018 року про вирішення земельного спору щодо земельних ділянок на вул. Макарівській, 27 та вул. Макарівській, 29 у Шевченківському районі міста Києва» (справа 320100640, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2019 № 08/231-3487/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.</i></p>

Голова комісії



М. ТЕРЕНТЬЄВ

Турін

A-25314

н.ч.14.2.

Київську міську раду (як боржнику у виконавчих провадженнях 45976297, 45976295), Київському міському голові та голові КМДА Кличку В.В.

Копія : судді Шевченківського райсуду м.Києва Волошину В.. до справи №2610/3926/2012

Копія : судді ШААС Аліменко В.О. до справи №826/5426/16

ТУРІНА ВОЛОДИМИРА ЮХИМОВИЧА ел. пошта: strelka2006@ukr.net
тел. 380685925447 ,м. КИЇВ, вул. Туполева 24, кв. 100, 04128 РНОКПП 2202222251

СКАРГА

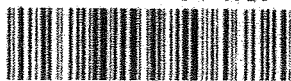
01 лютого 2021 в Шостий апеляційний адміністративний суд для участі у судових дебатах з'явився представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради КМДА і не з'явився представник Київської міської ради у судове засідання по справі №826/5426/16 за позовом від 01 квітня 2016 Туріна В.Ю., Туріна І.Ю. до Київської міської ради, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради КМДА, третя особа на боці відповідачів : Департамент ДВС МЮ України про визнання протиправним і скасування рішення Київради №100/2003 від 01.10.2015р. про визнання протиправними дії із розробки проекту рішення Київради №ПР-7768 від 30.07.2015р. та інше. Таким чином 01.02.2021 у відсутність таких часників справи №826/5426/16 як позивач Турін І.Ю. і представника відповідача Київради було проголошено вступну і резолютивну частину постанови Шостого апеляційного адміністративного суду, фото копія якої додається до цієї скарги.

Вказаною постановою суду апеляційної інстанції від 01.02.2021 у справі 826/5426/16 (в другий раз після проголошення в цій справі постанови від 19.12.2017р.) визнано протиправним і скасовано рішення Київської міської ради №100/2003 від 01.10.2015р. «Про відмову у безоплатній передачі громадянам Туріну Володимирі Юхимовичу, Туріну Ігорю Юхимовичу земельної ділянки для ведення садівництва, для будівництва і обслуговування житлового будинку, для будівництва індивідуального гаража на вул. Червонофлотській, 34 у Оболонському районі м. Києва», визнано протиправними дії Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради КМДА (боржника в виконавчих провадженнях 45957225, 45976293) із розробки проекту рішення Київради №ПР-7768 від 30.07.2015р. (<https://kmr.gov.ua/en/node/3956>)

Станом на листопад 2020, як видно із справи №761/13378/20 , у виконавчих провадженнях за №№ в АСВВП 45957225, 45976293, 45976295, 45976297 з виконання постанови айсуду від 27.06.2012 по справі №2610/3926/2012 був відсутній погоджений, підписаний проект рішення Київради «Про безоплатну передачу Туріну Володимирі Юхимовичу, Туріну Ігорю Юхимовичу земельної ділянки, яка розташована по вул. Ф. Максименко (Червонофлотській) в м. Києві, загальною площею 0,2768 га, за нормами визначені ст. 121 ЗК України, з цільовим призначенням для ведення садівництва, для будівництва і обслуговування жилого будинку, для будівництва індивідуального гаражу, з урахуванням ідеальних частин останніх в домоволодіння № 34 по вул. Ф. Максименко (до 19.02.2016р. вул. Червонофлотська) в м. Києві», як і пояснювальна записка до проекту, а от проект рішення Київради №ПР-7768 від 30.07.2015р. (<https://kmr.gov.ua/en/node/3956>) є підписаний Директором боржника- юридичної особи (код ЄДРПОУ 26199097) і містить написи «Подання» та «ПОГОДЖЕНО», і є з підписами голови постійної комісії Київради Прокопів В., начальника Управління правового забезпечення діяльності Київради Державіна В., секретаря Київради Гордона Д. та інших, а у додатку до того проекту №ПР-7768 від 30.07.2015р. , дії із розробки якого визнано в другий раз протиправними, є пояснювальна записка та інформаційна довідка.

Відсутність до 19.12.2017 з вини Директора боржника- юридичної особи (код ЄДРПОУ 26199097) Поліщука О., а з 27 липня 2018 року і до нині з вини директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ОЛЕНИЧА П. оформленого відповідно до вимог Регламенту Київради проекту рішення Київради, обов'язок розробити який виник з постанови Шевченківського районного суду м.Києва

Київська міська державна адміністрація
03.02.2021 № Т-1526



03 ЛЮТ 2021

Т-1526

Києва від 27.06.2012 по справі №2610/3926/2012 та з постанов (в т.ч. і вимог) державних виконавців, унеможливилося розгляд на пленарному засіданні Київради заяв Туріна В.Ю. від 25.11.2003 р. і Туріна І.Ю. від 06.06.2005 р., тобто ця обставина перешкоджає виконанню другого етапу порядку виконання постанови Шевченківського райсуду м.Києва від 27.06.2012 по справі №2610/3926/2012, визначеного судом в тій постанові, яка є чинною з 28.01.2014р.

За таких обставин Кличко В.В., який як Київський міський голова призначив і Поліщука О., і потім в липні 2018 і Оленича П. на посаду директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), повинен :

1. особисто організувати та перевірити стан розгляду як заяви Туріна В.Ю. від 25.11.2003 і заяви Туріна І.Ю. від 06.06.2005р., а також даної скарги, повинен особисто вжити заходи до усунення причин, що породили :

- і невиконання протягом 7 років постанови Шевченківського райсуду м.Києва від 27.06.2012 по справі №2610/3926/2012, визначеного судом в тій постанові, яка є чинною з 28.01.2014р.

- і відсутність у кадастровій справі А-21641 деяких документів (завірених належним чином договору дарування від 17.09.1997р. і рішення виконавчого комітету Київської міської ради №2052 від 07.12.1954р., копії паспорту гр. України Туріна І.Ю. і сторінки паспорту на домоволодіння №34 по вул.Червонофлотській м.Києві, що зумовило подання касаційних скарг представником Ткаченко О. у справі №826/5426/16,

- проект рішення Київради №ПР-7768 від 30.07.2015р., ціль якого була не виконання постанови суду, а створення на кілька років (з 30.07.2015р. і до 01.02.2021) перешкод виконанню безальтернативної постанови Шевченківського райсуду м.Києва від 27.06.2012 по справі №2610/3926/2012 як самим Департаментом в частині розробки проекту рішення із пояснювальною запискою, його погодженню, так і Київрадою в частині розгляду на пленарному засіданні заяв моєї від 25.11.2003 і Туріна І.Ю. від 06.06.2005р.

- Рішення Київради №10/2003,

- дії представника Ткаченко О. у справі 826/5426/16 із оскарження до Верховного Суду постанови суду апеляційної інстанції

- діяння Оленича П. із використання проекту рішення, підписаного 21.06.2018р. директором боржника- юридичної особи (код ЄДРПОУ 26199097) Поліщуком О. під час провадження виконавчих дій у виконавчому провадженні №56384505,

- обрання опції «УТРИМАВСЯ» системи «рада -4» більшістю депутатів Київради VIII скликання під час голосування на пленарному засіданні 31.01.2019, 13.02.2020, 12.03.2020,

- виникнення у мене і Туріна І.Ю. душевних страждань, які тривають з 28.02.2014р. і до нині у зв'язку з невиконанням майже 7 років постанови Шевченківського райсуду м.Києва від 27.06.2012 по справі №2610/3926/2012,

- те, що я і мій представник (дружина) більше 5 років змушені були докладати значні зусилля, витрачати час та здійснювати майнові витрати з метою домогтися і скасування в судовому порядку 17.12.2017 р. рішення Київської міської ради №100/2003 від 01.10.2015р. і визнання протиправними дій Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради КМДА (боржника в виконавчих провадженнях 45957225, 45976293) із розробки проекту рішення Київради №ПР-7768 від 30.07.2015р. (<https://kmr.gov.ua/en/node/3956>), і з метою домогтися повторного скасування 01.02.2021 в судовому порядку рішення Київської міської ради №100/2003 від 01.10.2015р. і повторного визнання протиправними дій Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради КМДА (боржника в виконавчих провадженнях 45957225, 45976293) із розробки проекту рішення Київради №ПР-7768 від 30.07.2015р.,

- необхідність мені оскаржувати до райсуду ще і бездіяльність Департаменту ДДВС МЮ України (справи №№ 761/4323/16а, 761/19292/19, 761/10931/20, 761/13378/20, 761/22972/20, 761/28821/20).

2. вирішити питання про відповідальність директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ОЛЕНИЧА П., адже останній несе персональну відповідальність за виконання покладених на Департамент завдань, організовує роботу Департаменту, має кваліфікацію «юриста» і який свою трудову діяльність розпочав у 2004 році на посаді провідного, а згодом і головного спеціаліста в Управлінні ІТ Міністерства юстиції України, однак жодного разу, на відміну від Поліщука О. (попереднього Директора), не підписав проект рішення

Київради «Про безоплатну передачу Туріну Володимирі Юхимовичу, Туріну Ігорю Юхимовичу земельної ділянки,...»,

3. не пізніш як у місячний термін довести до відома Київської міської ради прийняте Кличком В.В. рішення щодо директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ОЛЕНИЧА П., з вини якого було допущено з 27.07.2018р. і до 01.02.2021 таке порушення як от не підписання Оленичем П. і не розробка Департаментом, який він очолює, належним чином оформленого (відповідно до вимог регламенту Київради) проекту рішення Київради «Про безоплатну передачу Туріну Володимирі Юхимовичу, Туріну Ігорю Юхимовичу земельної ділянки, яка розташована по вул. Ф. Максименко (Червонофлотській) в м. Києві, ...».

За для перевірки стану розгляду як заяви моєї, Туріна В.Ю., від 25.11.2003 і заяви мого брата Туріна І.Ю. від 06.06.2005р., а також даної моєї скарги і для негайного виконання на 7-й річниці судового рішення я із даною заявою надсилаю на електронну адресу Київради (копію цієї заяви в суди) фотокопію постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 01.02. 21 року по справі №826/5426/16. і від Київради та суб'єкта, якому делеговано повноваження розробити проект рішення Київради, вимагаю невідкладно вжити заходів до припинення неправомірних дій і для виконання до 28 лютого 2021 року постанови Шевченківського районного суду м.Києва від 27.06.2012 по справі №2610/3926/2012, яка мала бути виконана Київрадою і Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради КМДА ще до 28 лютого 2014 р

Крім того, відповідно до ст.15 Закону України «Про звернення громадян» орган місцевого самоврядування та його посадові особи, до повноважень яких належить розгляд заяв (клопотань), зобов'язані об'єктивно і вчасно розглядати їх, перевіряти викладені в них факти, приймати рішення відповідно до чинного законодавства і забезпечувати їх виконання, повідомляти громадян про наслідки розгляду заяв (клопотань). Відповідь за результатами розгляду заяв (клопотань) в обов'язковому порядку дається тим органом, який отримав ці заяви і до компетенції якого входить вирішення порушених у заявах (клопотаннях) питань, за підписом керівника або особи, яка виконує його обов'язки. Рішення про відмову в задоволенні вимог, викладених у заяві (клопотанні), доводиться до відома громадянина в письмовій формі з посиланням на Закон і викладенням мотивів відмови, а також із роз'ясненням порядку оскарження прийнятого рішення

Відповідно до ст.18 Закону України «Про звернення громадян» я, як громадянин, який звернувся із заявою 25.11.2003 і мій брат Турін І.Ю. із заявою від 06.06.2005р. маємо право:

особисто викласти аргументи особі, що перевіряла заяву чи скаргу, та брати участь у перевірці поданої скарги чи заяви; знайомитися з матеріалами перевірки; подавати додаткові матеріали або наполягати на їх запиті органом, який розглядає заяву чи скаргу; бути присутнім при розгляді заяви чи скарги; одержати письмову відповідь про результати розгляду заяви чи скарги; вимагати відшкодування збитків, якщо вони стали результатом порушень встановленого порядку розгляду звернень.

Відповідно до ст.19 Закону України «Про звернення громадян» орган місцевого самоврядування, його керівник та інші посадові особи в межах своїх повноважень зобов'язані: об'єктивно, всебічно і вчасно перевіряти заяви; на прохання громадянина запрошувати його на засідання відповідного органу, що розглядає його заяву; невідкладно вживати заходів до припинення неправомірних дій, виявляти, усувати причини та умови, які сприяли порушенням; забезпечувати поновлення порушених прав, реальне виконання прийнятих у зв'язку з заявою чи скаргою рішень; письмово повідомляти громадянина про результати перевірки заяви і суть прийнятого рішення; вживати заходів щодо відшкодування у встановленому законом порядку матеріальних збитків, якщо їх було завдано громадянину в результаті ущемлення його прав чи законних інтересів, вирішувати питання про відповідальність осіб, з вини яких було допущено порушення, а також на прохання громадянина не пізніш як у місячний термін довести прийняте рішення до відома органу місцевого самоврядування, трудового колективу чи об'єднання громадян за місцем проживання громадянина; особисто організовувати та перевіряти стан розгляду заяв чи скарг громадян, вживати заходів до усунення причин, що їх породжують, систематично аналізувати та інформувати населення про хід цієї роботи. У разі необхідності та за наявності можливостей розгляд звернень громадян покладається на посадову особу чи підрозділ службового апарату

ту, спеціально уповноважені здійснювати цю роботу, в межах бюджетних асигнувань. Це положення не скасовує вимоги абзацу дев'ятого частини першої цієї статті.

Київрада 28.07.2016р. прийняла Рішення № 861/861 "Про визначення переліків адміністративних послуг, які надаються через центри надання адміністративних послуг в місті Києві" з Додатком № 1-Переліком адміністративних послуг, які надаються через ЦНАП (далі- Додаток №1).

Адміністративною послугою відповідно до п.п.12, 31, 82, 83, 89 цього Додатку №1 (Переліку) до Рішення Київради від 28.07.2016р. № 861/861) є

12. Прийняття Київрадою Рішення про передачу у власність земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності,

31. погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

82. державна реєстрація земельної ділянки з видачею витягу з ДЗК,

83. внесення до ДЗК відомостей про земельну ділянку,

89. надання відомостей з ДЗК у формі витягу з ДЗК, довідок, викопіювань

Відповідно до ст.9 Закону «Про адміністративні послуги» від 06.09.2012р. суб'єкт надання адміністративної послуги не може вимагати від суб'єкта звернення документи або інформацію, що перебувають у володінні суб'єкта надання адміністративних послуг або у володінні державних органів, органу місцевого самоврядування, підприємств, установ або організацій, що належать до сфери їх управління. Для отримання адміністративної послуги суб'єкт звернення у випадках, передбачених законом, подає документи (якщо відомості, що містяться в них, не внесені до відповідних інформаційних баз в обсязі, достатньому для надання адміністративної послуги), зокрема:

«1) документи, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України,

11) документи Національного архівного фонду та інші архівні документи відповідно до законодавства про Національний архівний фонд та архівні установи;

12) рішення, вироки, ухвали і постанови судів;...»

Відповідно до ч.8 ст.9 Закону «Про адміністративні послуги» суб'єкт надання адміністративної послуги отримує відповідні документи або інформацію без участі суб'єкта звернення на підставі поданих відомостей у заяві, у тому числі шляхом доступу до інформаційних систем або баз даних інших суб'єктів надання адміністративних послуг, підприємств, установ або організацій, що належать до сфери їх управління, або через систему електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів.

Керуючись ст.20 Закону «Про звернення громадян» я скорочую Кличку В.В., як Київському міському голові і голові КМДА, термін розгляду цієї скарги. до 15 календарних днів, перебіг якого закінчується 17.02.2021р., а Київradі скорочую термін виконання постанови райсуду до 28 лютого 2021 р., так як вказана постанова Шевченківського райсуду м.Києва від 27.06.2012 по справі №2610/3926/2012 мала бути виконана сім років назад, могла бути виконання також і у строк, що був визначений винесеною у справі №2610/3926/2012 в порядку ст.383 КАС України ухвалою Шевченківського районного суду від 06.12.2019р. і в порядку ст.249 КАС України окремою ухвалою Шостого апеляційного адміністративного суду від 02.06.2020, однак постанова райсуду виконана не була, і є очевидним те, що не виконувалась саме у зв'язку із протиправним відкриттям касаційного провадження у справі №826/5426/16 і в подальшому ще й у зв'язку із скасуванням постановою Верховного Суду від 11.08.2020 постанови від 19.12.2017р. суду апеляційної інстанції і відсутністю в кадастровій справі А-21641 наявних у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) завірених належним чином копій договору дарування від 17.09.1997р. 43 % домоволодіння №34 по вул.Червонофлотській в м.Києві і рішення виконавчого комітету Київської міської ради №2052 від 07.12.1954р., а також копії паспорту гр. України Туріна І.Ю. і сторінки паспорту на домоволодіння №34 по вул.Червонофлотській в м.Києві.

На підставі викладеного вище, постанови Шевченківського райсуду м.Києва від 27.06.2012р. по справі №2610/3926/2012, постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 01.02.2021 по справі №826/5426/16, рішення Європейського Суду у справі «Рисовський проти України», ст.ст.1, 3, 6, 8, 9, ч.2 ст.19, ст.ст.21,22, 24, 40, 58, п.1 ст.92, п.9 ч.2 ст.129, ст.129-1, ст.ст.14, 370 КАС України, ч.ч.1-2 ст.13 Закону України № 1402-VIII від 02.06.2016р. і п.п.1,6 ч.5 ст.19 Закону України № 1404 -VIII від 02.06.2016р., Закону «Про адміністративні послуги» від 06.09.2012р., ст.ст.15, 18, 19, 20, 22 Закону України «Про звернення громадян», -

вимагаю :

1. від Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і Київської міської ради IX скликання (боржників у виконавчих провадженнях 45957225, 45976293, 45976295, 45976297) вчинення ними до 28 лютого 2021 року на виконання лише постанови Шевченківського районного суду м.Києва від 27.06.2012 по справі №2610/3926/2012 дій із створення (розробки) індивідуального правового акту - проекту рішення «Про безоплатну передачу Туріну Володимиру Юхимовичу, Туріну Ігорю Юхимовичу земельної ділянки, яка розташована по вул. Ф. Максименко, 34 (Червонофлотській) в м. Києві, загальною площею 0,2768 га, за нормами визначені ст. 121 ЗК України, з цільовим призначенням для ведення садівництва, для будівництва і обслуговування жилого будинку, для будівництва індивідуального гаражу, з урахуванням ідеальних частин останніх в домоволодіння № 34 по вул. Ф. Максименко (до 19.02.2016р. вул. Червонофлотська) в м. Києві» із пояснювальною запискою, графічним матеріалом, написами на проекті : «ПОГОДОЖЕНО» та інших дій, направлених на виконання всіх передбачених Регламентом Київради процедур проходження проекту рішення Київради перед внесенням до порядку денного пленарного засідання Київради питання про розгляд заяв Туріна В.Ю. від 25.11.2003 і Туріна І.Ю. від 06.06.2005р. , проекту рішення Київради «Про безоплатну передачу Туріну Володимиру Юхимовичу, Туріну Ігорю Юхимовичу земельної ділянки, яка розташована по вул. Ф. Максименко, 34 (Червонофлотській) в м. Києві...»,

2. від Київської міської ради IX скликання (боржника у виконавчих провадженнях №№ 45976295, 45976297) відповідно до ч.4 ст.10 Закону «Про адміністративні послуги» рішення про надання адміністративної послуги прийняти у строк, визначений частиною першою або другою цієї статті 10, а в разі неможливості прийняття зазначеного рішення у такий строк - на першому засіданні (слуханні) після закінчення цього строку.

3. від посадової особи Київради і КМДА Кличка В.В. (посада категорії «А»), до повноважень якого належить розгляд цієї скарги в частині, яка стосується Кличка В.В., я вимагаю :

А) об'єктивно і до 17.02.2021 розглянути частину цієї скарги, перевірити викладені в ній факти,

Б) прийняти рішення відповідно до чинного законодавства про відповідальність директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ОЛЕНИЧА П., адже останній несе персональну відповідальність за виконання покладених на Департамент завдань, організовує роботу Департаменту, має кваліфікацію «юриста».

В) не пізніше як у місячний термін довести до відома Київської міської ради прийняте Кличком В.В. рішення щодо директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ОЛЕНИЧА П., з вини якого було допущено з 27.07.2018р. і до 01.02.2021 таке порушення як от не підписання Оленичем П. і не розробка Департаментом, який він очолює, належним чином оформленого (відповідно до вимог регламенту Київради) проекту рішення Київради «Про безоплатну передачу Туріну Володимиру Юхимовичу, Туріну Ігорю Юхимовичу земельної ділянки, яка розташована по вул. Ф. Максименко (Червонофлотській) в м. Києві, загальною площею 0,2768 га, за нормами визначені ст. 121 ЗК України, з цільовим призначенням для ведення садівництва, для будівництва і обслуговування жилого будинку, для будівництва індивідуального гаражу, з урахуванням ідеальних частин останніх в домоволодіння № 34 по вул. Ф. Максименко (до 19.02.2016р. вул. Червонофлотська) в м. Києві»

Г) з метою усунення причин, що породили невиконання протягом 7 років постанови Шевченківського райсуду м. Києва від 27.06.2012 по справі №2610/3926/2012, унеможливлення використання проекту рішення, підписаного 21.06.2018р. директором боржника- юридичної особи (код ЄДРПОУ 26199097) Поліщуком О. під час провадження виконавчих дій у виконавчому провадженні №56384505, та унеможливлення обрання опції «УТРИМАВСЯ» системи «рада -4» більшістю депутатів Київради VIII скликання під час голосування на пленарному засіданні в 2021 році за проект рішення, який постановою суду від 27.06.2012 по справі №2610/3926/2012 зобов'язано розробити, вимагаю від посадової особи категорії «А» Кличка В.В. особисто організувати та перевірити стан розгляду цієї скарги, а також заяви Туріна В.Ю. від 25.11.2003 і заяви Туріна І.Ю. від 06.06.2005р. (про які йдеться у постанові Шевченківського райсуду м. Києва від 27.06.2012 по справі №2610/3926/2012), особисто вжити заходи (в тому числі видати Розпорядження про порядок голосування депутатів Київради під час виконання постанови Шевченківського райсуду м.Києва від 27.06.2012 по справі №2610/3926/2012, яка є чинною з 28.01.2014р. і має виконуватися з дотриманням вимог п.1 і

п.6 ч.5 ст.19 Закону «Про виконавче провадження») до усунення причин, що породили дану скаргу, судовий процес №826/5426/16, примусове виконання з 05 січня 2015 і до нині (понад 6 років) постанови Шевченківського райсуду м. Києва від 27.06.2012 по справі №2610/3926/2012,

Д) особисто письмово до 17.02.2021 подати державним виконавцям Рубель І., Нідченко Д. (вул. Городецького, 13 м. Київ 01601 МЮ України, ВПВР Департаменту ДВС МЮ У), у провадженні яких є відкриті 5 і 13 січня 2015 виконавчі провадження 45957225, 45976293, 45976295, 45976297, пояснення за фактами невиконання судового рішення від 27.06.2012 по справі №2610/3926/2012 і законних вимог виконавця Рубель І. від 23.01.2020, 15.05.2019, 16.06.2020, 27.11.2020, іншого порушення вимог законодавства про виконавче провадження, в яких від Кличка В.В. я вимагаю зазначити ПІБ і посаду особи, яка зумовила утримання боржниками у виконавчих провадженнях за №№ 45957225, 45976293, 45976295, 45976297 від вчинення дій, які унеможливили та (або) ускладнили виконання рішення, яка протягом тривалого часу утримувалася від розробки разом із пояснювальною запискою, графічним матеріалом індивідуального правового акту - проекту рішення Київради «Про безоплатну передачу Туріну Володимирі Юхимовичу, Туріну Ігорю Юхимовичу земельної ділянки, яка розташована по вул. Ф. Максименко, 34 (Червонофлотській) в м. Києві, загальною площею 0,2768 га, за нормами визначені ст. 121 ЗК України, з цільовим призначенням для ведення садівництва, для будівництва і обслуговування жилого будинку, для будівництва індивідуального гаражу, з урахуванням ідеальних частин останніх в домоволодіння № 34 по вул. Ф. Максименко (до 19.02.2016р. вул. Червонофлотська) в м. Києві» і яка ухилилась від підписання проекту рішення Київради «Про безоплатну передачу Туріну Володимирі Юхимовичу, Туріну Ігорю Юхимовичу земельної ділянки...» і від підписання пояснювальної записки, від зазначення на проекті напису «ПОГОДЖЕНО», внаслідок чого більшість депутатів Київради VIII скликання не підтримали на пленарних засіданнях 31.01.19 р, 13.02.2020р. і 12.03.2020 р., тобто на VIII, X сесіях Київради VIII скликання проект рішення, розроблений боржником у рамках виконавчого провадження №56384505, а також вимагаю від Кличка В.В. особистих пояснень, адресованих вказаним державним виконавцям (Відділу ПВР ДДВС МЮУ) щодо того що саме особисто Кличко В.В. зробив для того, щоб на пленарних засіданнях 23.07.2020, 28 і 31 липня, 3 і 10 вересня 2020 на сесіях Київради VIII скликання не було розглянуто заяви від 25.11.2003, 06.06.2005р. і відповідно не було розглянуто проект рішення Київради «Про безоплатну передачу Туріну Володимирі Юхимовичу, Туріну Ігорю Юхимовичу земельної ділянки, яка розташована по вул. Ф. Максименко, 34 в м. Києві, ...».

Е) запросити мене, мого представника на пленарне засідання Київради, яка буде розглядати заяву мою від 25.11.2003 і Туріна І.Ю. від 06.06.2005;

Е) забезпечити реальне виконання прийнятих у зв'язку з заявою, скаргою рішень, забезпечити поновлення порушених прав власників житлового будинку, господарських будівель та гаражів, саду, розташованих за адресою вул.Ф.Максименка,34 в м. Києві;

Ж) письмово, своєчасно повідомити мене про результати перевірки цієї скарги і суть прийнятого рішення (поштою і по ел. пошті stelka2006@ukr.net); а також повідомити мені і громадянину Туріну І.Ю. про наслідки розгляду на пленарному засіданні Київради заяв від 25.11.2003, 06.06.2005р. про приватизацію земельної ділянки по вул.Ф.Максименка,34 (до 19.02.2016р. вул. Червонофлотська) в м. Києві.

З) вжити заходів щодо відшкодування мені у встановленому законом порядку матеріальних збитків, які мені було завдано в результаті ущемлення моїх прав, законних інтересів, адже протиправна поведінка щодо мого брата зачіпала мої інтереси.

І) здійснити особистий прийом громадян –прийняти на особистому прийомі власників житлового будинку, господарських будівель та гаражів, саду, розташованих за адресою вул.Ф.Максименка,34 в м. Києві, тобто призначити дату, час і місце проведення Вами особистого прийому і вчасно запросити мене, мого представника і Туріна І.Ю. на прийом до Київського міського голови.

Додаток : фотокопія постанови ШААС від 01 лютого 2020 по справі №826/5426/16

02 лютого 2021 Турін В.Ю.

Тема: Fwd: частина 1 фото постанови ШААС від 01.02.2021 по справі 826/5426/16 із скаргою Туріна В.Ю. від 02.02.2021 для розгляду та її вирішення у буд.36 по вул.Хрещатик в м.Києві, а копії скаги для приєднання до справ 826/5426/16, 2610/3926/2012

От: kmr@kmr.gov.ua

Дата: 03.02.2021 9:47

Кому: Zvernen <zvernen@kma.gov.ua>

----- Оригінальне повідомлення -----

Тема: фото постанови ШААС від 01.02.2021 по справі 826/5426/16 із скаргою Туріна В.Ю. від 02.02.2021 для розгляду та її вирішення у буд.36 по вул.Хрещатик в м.Києві, а копії скаги для приєднання до справ 826/5426/16, 2610/3926/2012

Дата: 2021-02-02 15:46

Від кого: Ella Malinovskaya <strelka2006@ukr.net>

Кому: kmr@kmr.gov.ua

Копія: inbox@6aa.court.gov.ua, inbox@sh.ki.court.gov.ua, doc@kyivland.gov.ua

- 4.15.** Повторний розгляд кадастрових справ відповідно до протоколу №1 засідання Президії Київської міської ради 11.12.2020 до пленарного засідання 24.12.2020 (*юридичні особи*):
(проекти рішень були опрацьовані постійними комісіями Київської міської ради VIII скликання та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради)

Голосіївський район	
1.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва» (ПР-19952 справа А-22005, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 №08/231-1259/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проект рішення.</i></p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами VIII скликання відхилили проект рішення (витяг з протоколу №9/77 від 11.09.2019).</i></p> <p><i>Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало правовий висновок №08/230-1808 від 11.11.2019.</i></p>
2.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛБІЗНЕСІНВЕСТ» в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для обслуговування та експлуатації пункту передпродажної сервісної підготовки та продажу легкових автомобілів) на вул. Володимира Брожка, 21-А у Голосіївському районі міста Києва» (справа 314401626, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.12.2019 №08/231-3936/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проект рішення.</i></p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики VIII скликання жодного рішення не прийнято.</i></p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 27.01.2021 жодного рішення прийнято не було.</i></p>
3.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу на вул. Фрометівській, 2 у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-16739, справа А-25108, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2126/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проект рішення.</i></p>

	<p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту VIII скликання жодного рішення не прийнято (витяг з протоколу №01/80 від 24.01.2019).</i></p> <p><i>Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало правовий висновок №08/230-216 від 07.02.2020.</i></p> <p><i>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ПАТ «Вищий навчальний заклад «МІЖРЕГІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ» від 29.01.2021 №225 (вх. №08/2098 від 01.02.2021) щодо повторного розгляду проекту рішення та долучення документів до нього.</i></p>
4.	<p><i>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-15020, справа Д-2445, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3280/ПР).</i></p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проект рішення.</i></p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики VIII скликання підтримали ПР (витяг з протоколу №5/83 від 17.04.2019).</i></p>
5.	<p><i>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «АТП «АТЛАНТ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд та влаштування стоянки автотранспортного підприємства на вулиці Пирогівський шлях, 167-а у Голосіївському районі міста Києва» (справа 360547730, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 №08/231-3161/ПР).</i></p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проект рішення.</i></p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами VIII скликання проект рішення не розглядався.</i></p>
6.	<p><i>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26 жовтня 2012 року № 79-6-00874, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОФ-ІНВЕСТГРОУП» (справа 685664726, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3324/ПР).</i></p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проект рішення.</i></p>
7.	<p><i>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВГО ГРУП» в оренду земельної ділянки для організації будівництва на вул. Короленківській, 4 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 344486328,</i></p>

	<p>доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.09.2020 №08/231-2335/ПР).</p> <p>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: в назві та у пункті 1 проєкту рішення слова «для організації будівництва» замінити словами «для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВГО ГРУП» від 15.09.2020 №1-1509/20/ВГО (вх. №08/20345 від 15.09.2020). (витяг з протоколу №9/112 від 17.09.2020).</p> <p>Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надолго рекомендації до проєкту рішення №08/230-1601 від 17.09.2020.</p>
8.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВПАССЕРВІС" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі автостанції та території для надання автостанційних послуг на просп. Науки, 1/2 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 454397028, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2036/ПР).</p> <p>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 4. Пункти 5, 6, 7 проєкту рішення відповідно вважати пунктами 4, 5, 6. (витяг з протоколу №8/111 від 08.09.2020).</p>
9.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Івана Федорова, 29 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 561544153, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.06.2020 №08/231-1581/ПР).</p> <p>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.</p>
10.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про припинення права користування земельною ділянкою комунальному підприємству «Київський метрополітен» від станції «Либідська» до станції «Виставковий центр» у Голосіївському районі міста Києва» (справа 624703850, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.07.2020 №08/231-1866/ПР).</p> <p>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.</p>
11.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БАГРАТІОН ЛТД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Голосіївському, 17 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 557144545, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.09.2020 №08/231-2195/ПР).</p> <p>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.</p>

12.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЕЛІТ-ПРАЙМ» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Антоновича, 8-Б у Голосіївському районі міста Києва» (ПР-20191, справа Д-7379, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1529/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.</i></p> <p><i>Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало правовий висновок №08/230-825 від 11.06.2020.</i></p>
Дарницький район	
13.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 10 січня 2011 року № 63-6-00601, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЄВРОБУД» (справа 438472028, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.05.2020 №08/231-1315/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.</i></p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 27.01.2021 жодного рішення прийнято не було.</i></p>
Деснянський район	
14.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна фірма "Будівельні інвестиції" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро "Чернігівська" у Деснянському районі м. Києва» (ПР-15015 справа А-24328, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3273/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.</i></p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики VIII скликання жодного рішення не прийнято.</i></p>
15.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВПАССЕРВІС" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі автостанції та території для надання автостанційних послуг на просп. Юрія Гагаріна, 1 у Деснянському районі міста Києва» (справа 393925109, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2035/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 4. Пункти 5, 6, 7 проєкту рішення відповідно вважати пунктами 4, 5, 6. (витяг з протоколу №8/111 від 08.09.2020).</i></p>

Дніпровський район

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва» (справа **454445601**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.05.2020 №08/231-1214/ПР).

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «МІРТРЕЙД» від 20.05.2020 №08/10568 щодо виключення з цільового призначення слова будівництво.

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання проект рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення виключити з виду використання земельної ділянки слово «будівництва», а також у пункті 1 проекту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 25 років», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» від 20.05.2020 вх. №08/10568. (протокол №3/106 від 02.06.2020).

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 27.01.2021 жодного рішення прийнято не було.

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВИЙ ЖИТЛО-БУД-КОМПЛЕКС» в оренду земельної ділянки для іншої житлової забудови (для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення) на вул. Євгена Маланюка, 101 у Дніпровському районі міста Києва» (справа **533439276**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.12.2019 №08/231-4068/ПР).

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проект рішення.

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СТАРОДАРНИЦЬКИЙ» земельної ділянки у постійне користування для будівництва комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземними автостоянками на вул. Лохвицькій у Дніпровському районі міста Києва» (справа **606044440**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.09.2020 №08/231-2249/ПР).

Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проект рішення з рекомендаціями, а саме: цільове призначення земельної ділянки викласти в такій редакції «для експлуатації та обслуговування комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземними автостоянками та для будівництва трансформаторної підстанції» (витяг з протоколу №3/5 від 10.02.2021).

Оболонський район

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА

	<p>ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ» в оренду земельних ділянок для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування комплексу торговельно-офісних споруд з спортивно-оздоровчими приміщеннями на вул. Маршала Тимошенка, 21, корпус 14 та 16 у Оболонському районі міста Києва» (справа 239122996, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.06.2020 №08/231-1616/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.</i></p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення (витяг з протоколу №9/101 від 02.09.2020).</i></p>
Печерський район	
20.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва» (справа 760876393, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.06.2020 №08/231-1584/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: у пункті 2 проєкту рішення слова та цифру «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» від 13.08.2020 №7/1 (вх. №08/17748 від 13.08.2020) (протокол №8/111 від 08.09.2020).</i></p> <p><i>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 27.01.2021 проєкт рішення знято з розгляду за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин М. Терентьєва.</i></p> <p><i>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «Українська будівельна реновація» від (вх. № 08/2607 від 05.02.2021) з проханням взяти до уваги Ухвалу Київського апеляційного суду від 27 січня 2021 року у справі № 11-сс/824/542/2021 (єдиний унікальний номер справи: 757/40951/20-к), якою скасовано ухвалу слідчого судді Печерського районного суду міста Києва від 23 вересня 2020 року та включити проєкт рішення до найближчого засідання постійної комісії.</i></p>
21.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 20.01.2005 №82-6-00272, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «СОКІЛ»» (справа 334777800, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.04.2020 №08/231-1074/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.</i></p>

22.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Будспецсервіс» договору оренди земельної ділянки на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва від 16 вересня 2005 року № 82-6-00315 (зі змінами) та внесення змін до нього» (справа 518705919, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2020 №08/231-2242/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.</i></p>
23.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Різницькій, 9 у Печерському районі міста Києва» (справа 466439428, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.06.2020 №08/231-1464/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: в назві та у пункті 2 проєкту рішення адресу земельної ділянки визначити «на вул. Різницькій, 9б» відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-0005002312020. (витяг з протоколу №8/111 від 08.09.2020).</i></p> <p><i>Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало правовий висновок №08/230-1450 від 14.09.2020.</i></p>
Подільський район	
24.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВОСЕРВІС» в оренду земельної ділянки для реконструкції з розширенням в частині прибудови двоповерхової будівлі до існуючого нежитлового будинку для розміщення тепlopункту, критої автостоянки та адміністративних приміщень на вул. Хорива, 41б у Подільському районі міста Києва» (справа 364449022, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.08.2020 №08/231-1991/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.</i></p> <p><i>Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало правовий висновок №08/230-1491 від 11.09.2020.</i></p>
25.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВПАСЕРВІС" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі автостанції та території для надання автостанційних послуг на площі Тараса Шевченка, 2 у Подільському районі міста Києва» (справа 623523922, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2034/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 4. Пункти 5, 6, 7 проєкту рішення відповідно вважати пунктами 4, 5, 6. (витяг з протоколу №8/111 від 08.09.2020).</i></p>

Святошинський район	
26.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВПАССЕРВІС" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі автостанції та території для надання автостанційних послуг на просп. Перемоги, 142 у Святошинському районі міста Києва» (справа 383905491, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2044/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проект рішення з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення пункт 4. Пункти 5, 6, 7 проекту рішення відповідно вважати пунктами 4, 5, 6. (витяг з протоколу №8/111 від 08.09.2020).</i></p>
Солом'янський район	
27.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРБУДІНВЕСТ-ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Гарматній, 4 у Солом'янському районі міста Києва» (справа 551341010, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.07.2020 №08/231-1930/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проект рішення.</i></p>
28.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЮКС СІСТЕМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Гарматній, 4 у Солом'янському районі міста Києва» (справа 442418790, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.06.2020 №08/231-1366/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проект рішення.</i></p> <p><i>Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало правовий висновок №08/230-1477 від 10.09.2020.</i></p>
Шевченківський район	
29.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВОГНИК» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі кафе на вул. Парково-Сирецькій, 46 у Шевченківському районі м. Києва» (справа 496390600, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.03.2020 №08/231-734/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проект рішення.</i></p>
30.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР ФІЗИЧНОГО ТА КУЛЬТУРНОГО РОЗВИТКУ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з облаштуванням спортивного майданчика на вул. Тургенєвській, 4а у Шевченківському районі міста Києва» (справа 241583945, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2020 №08/231-1314/ПР).</p>

	<i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.</i>
31.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНИЙ СОЮЗ "МОНОЛІТ" в оренду земельної ділянки для реконструкції адмінкорпусу та майнового комплексу під торговельно-офісний центр з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському районі міста Києва» (справа 324485080, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2037/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - в назві та у пункті 1 проєкту рішення вид використання земельної ділянки викласти у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування адмінкорпусу та майнового комплексу»; - у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 10 років». (витяг з протоколу №8/111 від 08.09.2020).
32.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄС-ЦЕНТР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і господарських будівель на вул. Данила Щербаківського, 45-А у Шевченківському районі міста Києва» (справа 414435021, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.06.2020 №08/231-1585/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.</i></p>

Голова комісії



М. ТЕРЕНТЬЄВ

604035

n.4.15.3. A25108

Приватне акціонерне товариство
«Вищий навчальний заклад
«МІЖРЕГІОНАЛЬНА
АКАДЕМІЯ УПРАВЛІННЯ
ПЕРСОНАЛОМ»

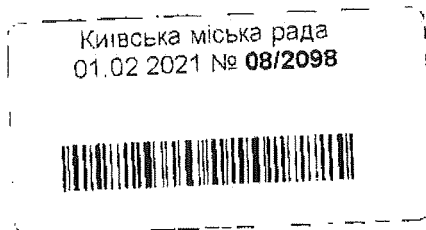


The Private Joint-Stock Company
«Higher Education Institution
«Interregional
Academy
of Personnel Management»

Україна, 03039, Київ-39, вул. Фрометівська, 2,
Тел. +38 (044) 490-95-00, maup.com.ua
e-mail: iapm@iapm.edu.ua

2, Frometivs'ka Str., 03039 Kyiv, Ukraine,
Tel. +38 (044) 490-95-00, maup.com.ua
e-mail: iapm@iapm.edu.ua

" 29 " січня 2021 № 225



Київська міська рада
Ідентифікаційний код 22883141
01044, м. Київ, вул. Хрещатик буд. 36

Копія:
Голові Постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Терентьєву Михайлу Олександровичу

29 березня 2018 року Приватним акціонерним товариством «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» (надалі - ПрАТ «ВНЗ «МАУП») було подано заяву дозвільного характеру до Київської міської ради про передачу у постійне користування ПрАТ «ВНЗ «МАУП» земельної ділянки, що розташована за адресою м. Київ, вул. Фрометівська 2, кадастровий номер: 8000000000:79:078:0008.

Станом на сьогоднішній день жодного рішення Київською міською радою щодо даного питання не прийнято.

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 10 червня 2020 року у справі № 640/16495/19 адміністративний позов ПрАТ «ВНЗ «МАУП» задоволено Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 02 вересня 2020 року апеляційну скаргу Київської міської ради залишено без задоволення, а рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 10 червня 2020 року залишено без змін, а саме:

- визнано неправомірною бездіяльністю Київської міської ради щодо передачі у постійне користування ПрАТ «ВНЗ «МАУП» земельної ділянки, що розташована за адресою м. Київ, вул. Фрометівська 2, кадастровий номер: 8000000000:79:078:0008;
- зобов'язано Київську міську раду розглянути на найближчій сесії питання про передачу у постійне користування ПрАТ «ВНЗ «МАУП» (ідентифікаційний номер 00127522) земельної ділянки, що розташована за адресою м. Київ, вул. Фрометівська 2, кадастровий номер: 8000000000:79:078:0008, та прийняти рішення про надання вказаної земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:79:078:0008) у постійне користування ПрАТ «ВНЗ «МАУП».

Київської міською радою подано касаційну скаргу на вищевказані судові рішення. При цьому, Київська міська рада у касаційній скарзі не заперечує щодо наявності підстав для передачі ПрАТ «ВНЗ «МАУП» спірної земельної ділянки у постійне користування, а лише зазначає, що нею вживаються заходи спрямовані на розгляд даного питання. Відкрито касаційне провадження, однак, дія рішення не зупинена, воно є чинним на сьогоднішній день.

Додатково інформуємо, що проект відповідного рішення підтримано Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (що є профільною) 25.02.2020 року. Крім того, розгляд даного питання було включено до порядку денного на пленарне засідання Київської міської ради 27.02.2020 року, однак, рішення не було розглянуто.

Враховуючи вищезазначене та рішення суду у справі № 640/16495/19,

просимо:

- 1) передати проект рішення Київської міської ради «Про надання ПрАТ «ВНЗ «МАУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу на вул. Фрометівській, 2 у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-25108) для повторного розгляду Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
- 2) внести до порядку денного найближчого пленарного засідання сесії Київської міської ради питання про передачу у постійне користування ПрАТ «ВНЗ «МАУП» земельної ділянки, що розташована за адресою м. Київ, вул. Фрометівська 2, кадастровий номер: 8000000000:79:078:0008.

Додатки:

копія рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 10 червня 2020 року у справі № 640/16495/19;

копія постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 02 вересня 2020 року у справі № 640/16495/19;

копія проекту рішення Київської міської ради «Про надання ПрАТ «ВНЗ «МАУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу на вул. Фрометівській, 2 у Голосіївському районі м. Києва» (з офіційного сайту Київської міської ради <https://kmr.gov.ua/en/node/25854>).

З повагою,

Президент ПрАТ «ВНЗ «МАУП»



Р. Г. Щокін

08/231-2126/10
25.06.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Надавши

Про надання приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу на вул. Фрометівській, 2 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:078:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-16739
до справи

A-25108

Заява ДЦ № 60040-002784484-031-03 від 29.03.2018



2 347015 067399

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву приватного акціонерного товариства «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» від 29.03.2018 № 50040-002784484-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.12.2017 № НВ-8000685142017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обмежень від 10.02.2015 № 33379626), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку

площею 0,4000 га (кадастровий номер 8000000000:79:078:0008) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу на вул. Фрометівській, 2 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 29.03.2018 № 50040-002784484-031-03, справа А-25108).

2. Приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 14.11.2005 № 79-6-00374 (з урахуванням угоди від 25.09.2007 № 79-6-00537) площею 0,4000 га (кадастровий номер 8000000000:79:078:0008), укладений між Київською міською радою та Міжрегіональною Академією управління персоналом (у формі акціонерного товариства закритого типу) з моменту державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою приватним акціонерним товариством «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

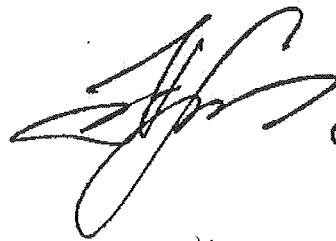
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



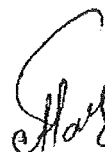
О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

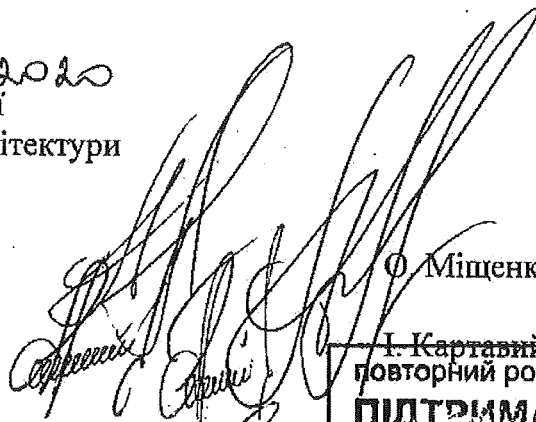
ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020, 28.02.2020
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Секретар

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



О. Міщенко

І. Картавий
повторний розгляд:

ПІДТРИМАНО

І. Картавий
правовий висновок
вх 04.02.2020
108/20-216

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Секретар

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Г. Старостенко

Н. Шульга



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

02.02.2020 № 02/КЗО-216

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександр МЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний
заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом» земельної ділянки
для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального
корпусу на вул. Фрометівській, 2 у Голосіївському районі м. Києва»
(справа А-25108)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати приватному акціонерному
товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління
персоналом» в постійне користування земельну ділянку площею 0,4000 га
(кадастровий номер 8000000000:79:078:0008) для будівництва, експлуатації та
обслуговування адміністративно-навчального корпусу на вул. Фрометівській, 2
у Голосіївському районі м. Києва.

Відповідно до інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту
рішення встановлено, що земельна ділянка з кадастровим номером
8000000000:79:078:0008 є вільною від капітальної забудови та детальний план
території або план зонування на яку не затверджувався.

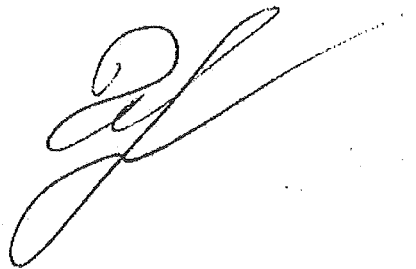
У зв'язку з чим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін
до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтовій галузі» від 01
березня 2018 року № 2314-VIII внесено зміни до Закону України «Про
регулювання містобудівної діяльності».

Так, згідно внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

Отже, аналізуючи вищевикладене, керуючись положеннями статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також враховуючи, що зазначена земельна ділянка є вільною від капітальної забудови, правові підстави для прийняття такого рішення відсутні.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31023/3 від 15.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання приватному акціонерному товариству
«Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія
управління персоналом» земельної ділянки для
будівництва, експлуатації та обслуговування
адміністративно-навчального корпусу на вул.
Фрометівській, 2 у Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-25108



1. Юридична особа:

Назва	Приватне акціонерне товариство "Вищий навчальний заклад" Міжрегіональна Академія управління персоналом"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ЗГІДНО РЕЄСТРУ АКЦІОНЕРІВ Адреса засновника: 00000, м. Київ, Голосіївський район, вул. Фрометівська, 2
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Щокін Георгій Васильович, м. Київ, вул. Майкопська, 10, 03118; Щокін Ростислав Георгійович м. Київ, вул. Фрометівська, 18-А, кв. 22, 23, 24, 03039.
Клопотання	від 29.03.2018 № 50040-002784484-031-03
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:078:0008п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Фрометівська, 2
Площа	0,4000 га
Вид та термін користування	Постійне користування
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	6 003 742 грн. 60 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02779 від 23.04.2018

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документа, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.12.2014 № НВ-8000144002014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 10.02.2015 № 33379626, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 179/2755 Міжрегіональній Академії управління персоналом (у формі акціонерного товариства закритого типу) передано в оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,40 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу на вул. Фрометівській, 2 у Голосіївському районі. Договір оренди земельної ділянки від 14.11.2005 № 79-6-00374, який рішенням Господарського суду міста Києва від 15.08.2007 № 36/243 поновлено на 15 років та зареєстровано від 25.09.2007 за № 79-6-00537 додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки. Термін дії до 25.09.2022. Згідно з довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 29.03.2018 № 1101/10/26-50-12-02-10 заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 180 112 грн. 28 коп. (3%)

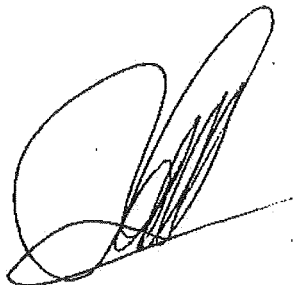
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ,
СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

т./ф. 202-70-58

83.01.2020 № 04185 - 09
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Направляємо витяг з протоколу №01/80 від 24.01.2019 засідання
постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та
спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ

з протоколу №01/80 від 24.01.2019
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В. – голова комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Паладій С.В. – заступник голови комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії

Порядок денний:

36. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу на вул. Фромеївській, 2 у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-25108) (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопівка №08/231-2126/ПР від 25.06.2018) (доп. Департамент земельних ресурсів, МАУП).

36. СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. – голову комісії, яка поінформувала про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу на вул. Фрометівській, 2 у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-25108) (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2126/ПР від 25.06.2018).

ВИРІШИЛИ: Проект рішення Київської міської ради «Про надання приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу на вул. Фрометівській, 2 у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-25108) розглянути після закінчення роботи робочої групи з напрацювання рішень щодо звільнення ПАТ «ВНЗ «МАУП» приміщень Школи І-ІІІ ступенів №248 у Деснянському районі міста Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, проти – немає, утрималось – немає, не голосували – немає.
Рішення прийнято.

Голова

комісії



Ганна СТАРОСТЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 84 к

Витяг з протоколу № 2/105
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 25.02.2020

- 11.18. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу на вул. Фрометівській, 2 у Голосіївському районі м. Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.02.2020 №08/230-216 (ПР-16739, справа А-25108, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2126/ПР) – матеріали додаються.**

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.02.2020 №08/230-216, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 10-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.02.2020 №08/230-216, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу на вул. Фрометівській, 2 у Голосіївському районі м. Києва».*

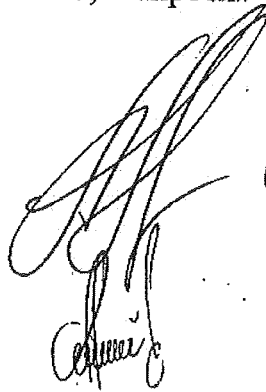
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії



(Зокремово
дурного)
Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" лютого 2020 р.

№ 08/279/8/065-49

Київська міська рада
27.02.2020 № 08/4751



ОКРЕМА ДУМКА

депутата Київської міської ради Міщенко О. Г. до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулося 25 лютого 2020 року

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулося 25 лютого 2020 року, розглядався проект рішення Київської міської ради «Про надання приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу на вул. Фрометівській, 2 у Голосіївському районі м. Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.02.2020 №08/230-216 (ПР-16739, справа А-25108, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2126/ПР), за результатами розгляду якого ухвалено відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, та повторно підтримати вищезазначений проект рішення Київської міської ради.

Відповідно до інформації, зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення, земельна ділянка на вул. Фрометівській, 2 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:078:0008) вільна від капітальної забудови та детальний план території або план зонування на неї не затверджувався.

До 2022 року зазначена земельна ділянка перебуватиме в оренді Міжрегіональної Академії управління персоналом (у формі акціонерного товариства закритого типу) (попереднє найменування товариства) на підставі рішення Київської міської ради від 17.03.2005 №179/2755 та рішення Господарського суду міста Києва від 15.08.2007 № 36/243 для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу (договір оренди від 14 листопада 2005 року №79-6-00374, угода до договору від 25 вересня 2007 року №79-6-00537).

Відповідно до статті 92 Земельного кодексу України вищі навчальні заклади незалежно від форми власності набувають право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності. ПрАТ «ВНЗ «МАУП» відповідно до пункту 1.3. статуту товариства є приватним вищим навчальним закладом.

Однак відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

Отже, передача земельної ділянки приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» в постійне користування для містобудівних потреб суперечить положенням статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Зважаючи на вищевикладене, я не погоджуюсь із результатами голосування щодо відхилення зауважень, викладених у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради та повторної підтримки проекту рішення Київської міської ради «Про надання приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу на вул. Фрометівській, 2 у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-25108).

Керуючись частиною третьою статті 11 рішення Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради», додаю в письмовій формі окрему думку до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25 лютого 2020 року.

З повагою
депутат Київської міської ради



Олександр МІЩЕНКО

п.ч. 15.16
454445601

Товариство з обмеженою відповідальністю
«МІРТРЕЙД»

Київській міській раді
Постійній комісії з питань містобудування,
архітектури, землекористування

Київська міська рада
20.05 2020 № 08/10568

ТОВ «Міртрейд»
Директор Ласкута І.О.



У зв'язку з намірами ТОВ «Міртрейд» оформити право користування на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:66:247:01:01 на 25 років на розгляді у Вас знаходиться кадастрова справа 454445601.

Враховуючи те, що нове будівництво проводиться не буде і те, що на земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 2660,1 кв.м. з них 2451,8 кв.м належить ТОВ «Міртрейд» директор Ласкута І.О., та 208,3 кв.м. належить Громадянину Кругляку С.М., право власності на який зареєстровано в реєстрі речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 1429688680000) при розгляді проекту рішення «Про передачу в оренду земельної ділянки ТОВ «Міртрейд» та Громадянину Кругляку С.М. на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки по вул. Гната Хоткевича 27-Б у Дніпровському районі м.Києва» прошу із цільового призначення земельної ділянки **виключити слово «будівництво»** та цільове призначення земельної ділянки викласти в такій редакції: «для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки по вулиці Гната Хоткевича 27-Б»

А також збільшити термін оренди з 10 на 25 років.

З повагою,
Директор



Ласкута І.О.

Громадянин

Кругляк С.М.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 142к

Витяг з протоколу № 3/106
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 02.06.2020

- 20.6.16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі міста Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.05.2020 №08/231-1214/ПР.
Кадастрова справа 454445601.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «МІРТРЕЙД» від 20.05.2020 вх. №08/10568 щодо виключення з цільового призначення слова «будівництво» та з проханням збільшити термін оренди земельної ділянки з 10 на 25 років.

Земельна ділянка площею 0,3767 га - в оренду на 10 років.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення виключити з виду використання земельної ділянки слово «будівництва», а також у пункті*

1 проєкту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 25 років», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» від 20.05.2020 вх. №08/10568.

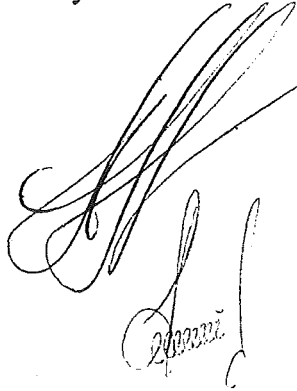
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «не голосували» - 5.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії



Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ



606 044 440
п. 4.15.18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово – комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021

тел.: (044) 202-70-09, 202-73-11

12.02.2021 № 08/284-74

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та
земельних ресурсів
М.ТЕРЕНТЬЄВУ

Щодо врахування рішень
Постійної комісії

Шановний Михайле Олександровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 3/5 від 10.02.2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу:

ВИТЯГ

з протоколу № 3/5

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово –
комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

від 10 лютого 2021 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: 7 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ:

Бродський О.Я.
Кириченко К.В.
Павлик В.А.
Тихонович Ю.С.
Криворучко Т.Г.
Попов О.П.

6 депутатів Київської міської ради
– голова постійної комісії;
– секретар постійної комісії;
– перший заступник постійної комісії;
– перший заступник постійної комісії;
– заступник голови постійної комісії;
– член постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Букало О.Ю.

1 депутат Київської міської ради
– перший заступник постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СТАРОДАРНИЦЬКИЙ» земельної ділянки у постійне користування для будівництва комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземними автостоянками на вул. Лохвицькій у Дніпровському районі міста Києва».

Номер справи 606044440 (реєстраційний номер 08/231-2249/ПР від 07.09.2020)

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуєчого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки - 0,9018 га. Забудована багатоповерховим житловим будинком площею 25640,25 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: Т.Криворучко, А.Логвин, Ю.Тихонович

Ю.Тихонович – запропонував підтримати цей проект рішення за умови внесення змін в цільове призначення земельної ділянки і викласти її в такій редакції: «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СТАРОДАРНИЦЬКИЙ» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземними автостоянками та для будівництва трансформаторної підстанції на вул. Лохвицькій у Дніпровському районі міста Києва».

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СТАРОДАРНИЦЬКИЙ» земельної ділянки у постійне користування для будівництва комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземними автостоянками на вул. Лохвицькій у Дніпровському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: цільове призначення земельної ділянки і викласти її в такій редакції: «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СТАРОДАРНИЦЬКИЙ» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземними автостоянками та для будівництва трансформаторної підстанції на вул. Лохвицькій у Дніпровському районі міста Києва». *Номер справи 606044440 (реєстраційний номер 08/231-2249/ПР від 07.09.2020)*

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, Проти – немає, Утрималось – немає,

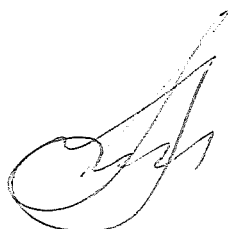
Не голосували – 2 (Павлик В.А., Букало О.Ю.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ

п.4.15.20
760876393

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ»**

☎ 01042, м. Київ, вул. Джона Маккейна (Кудрі Івана), 5

**Постійній комісії Київської міської ради з
питань архітектури, містобудування та
земельних відносин**

Просимо взяти до уваги ухвалу Київського апеляційного суду від 27 січня 2021 року у справі № 11-сс/824/542/2021 (єдиний унікальний номер справи: 757/40951/20-к), якою скасовано ухвалу слідчого судді Печерського районного суду міста Києва від 23 вересня 2020 року про накладання арешту на об'єкт нерухомого майна, а саме на земельну ділянку з кадастровим номером: 8000000000:79:065:0013, що розташована за адресою: місто Київ, вул. Джона Маккейна, 5, із заборonoю службовим особам Київської міської ради або особам, які будуть діяти від їх імені, або за їх дорученням (довіреністю), відчужувати, розпоряджатися вищевказаним об'єктом нерухомості, а також із заборonoю державним реєстратором та нотаріусам вчиняти будь-які реєстраційні дії щодо вищевказаного об'єкту нерухомості. Зазначена вище ухвала Печерського районного суду міста Києва від 23 вересня 2020 року була підставою для зняття з розгляду Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин питання про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва».

Зважаючи на те, що відпала підстава, яка слугувала перепonoю у розгляді Постійною комісією проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва» просимо включити до порядку денного та розглянути зазначений проект рішення на найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Додатки:

1. Копія ухвали Київського апеляційного суду від 27 січня 2021 року у справі № 11-сс/824/542/2021.

З повагою,

Директор



/Сердюк С.А./

Київська міська рада
05.02.2021 № 08/2607





Спиритный журнал в Ленинском архиве: Волкова С.Я.

[illegible]

Єдиний унікальний номер справи: 757/40951/20-к

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

micro Knib

Колегія суддів судової палати з розгляду кримінальних справ Київського апеляційного суду у складі:

головуючого судді Лансевича В.М.,

суддів Росік Т.В., Яценка М.А.,

при секретарі судового засідання Ярусевич А.С.,

з участю:

прокурора Галушка П.П.,

представників Бербен Т.В., Герасименка О.В.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в приміщенні суду апеляційну скаргу представника ТОВ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» Бербен Т.В. на ухвалу слідчого судді Печерського районного суду міста Києва від 23 вересня 2020 року, –

BC7A110B4JA:

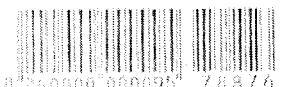
Цією ухвалою задоволено клопотання прокурора Київської місцевої прокуратури № 6 міста Києва Галушка П.П. та накладено арент на об'єкт нерухомого майна, а саме на земельну ділянку з кадастровим номером: 8000000000/79/065/0013, яка розташована за адресою: місто Київ, вул. Джона Маккейна (колишня Івана Кудрі), 5, і перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, із заборогою службовим особам Київської міської ради або особам, які будуть діяти від їх імені, або за їх дорученням (довіреністю), відчужувати, розпоряджатися вищевказаним об'єктом нерухомості, а також із заборогою державним реєстраторам та нотаріусам вчиняти будь-які реєстраційні дії щодо вищевказаного об'єкту нерухомості.

Не погоджуючись з таким рішенням слідчого судді, представник ТОВ «УКРАЇНЬСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» Бербен Т.В. подала апеляційну скаргу, в якій, вважаючи ухвалу слідчого судді незаконною, просить її скасувати та постановити нову ухвалу, якою відмовити в задоволенні клопотання прокурора про арешт майна. Зокрема, апелянт вказує, що поза увагою слідчого судді залишилося те, що досудове розслідування у кримінальному провадженні № 12014100000001524 було розпочате 17 грудня 2014 року та здійснюється майже п'ять років, а не з 17 грудня 2020 року, як то зазначено в оскаржуваній ухвалі. Також представник стверджує, що земельна діяльність з кадастровим номером: 80000000000:79:065:0013 ніколи не відлучалась, не відчужувалась та жодним чином не співвідноситься із обставинами кримінального провадження.

Крім того, автор апеляції зазначає, що у клопотанні прокурора викладено недостовірну інформацію та сфотворено факти. Так, апелянт наголошує, що комплекс приміщень, загальною площею 35426,10 кв. м., який знаходиться за адресою: місто Київ, вул. Івана Кудрі, 5, в складі іншого рухомого та нерухомого майна був переданий у 2002 році Фондом державного майна України у приватну власність ЗАТ «Дослідний завод зварювального устаткування Інституту електрозварювання ім. Є.О. Патона», як внесок до

[illegible]

2014-09-26, 09:20:22

[illegible]

1000

статутного фонду, що мало місце згідно з наказом № 739 від 24 квітня 2002 року «Про участь Фонду державного майна України у Закритому акціонерному товаристві «Дослідний завод зварювального устаткування Інституту електрозварювання ім. Є.О. Патона». Відповідно до п. 5.6 Установчого договору Статуту ЗАТ «ДЗЗУ ІЕЗ ім. Є.О. Патона», ст. 12 Закону України «Про господарські товариства» (в редакції, яка діяла на час виникнення дій), як відмічас представник, всі майнові та грошові внески засновників після їх передачі до статутного фонду є власністю заводу.

До того ж, апелянт звертає увагу, що правозірність права власності ЗАТ «ДЗЗУ ІЕЗ ім. Є.О. Патона» на нерухоме майно було підтверджено і рішенням Господарського суду міста Києва від 26 травня 2009 року у справі № 42/217.

Далі в апеляційній скаргі автор апеляції зазначає, що у 2009 році ЗАТ «ДЗЗУ ІЕЗ ім. Є.О. Патона» законно, на підставі рішення загальних зборів акціонерів, передало свою приватну власність, а саме нерухоме майно, яке знаходиться за адресою: місто Київ, вул. Івана Кудрі, 5, а ТОВ «ІТК «ЗСТ ІЕЗ ім. Є.О. Патона» прийняло його в якості внеску до свого статутного капіталу і стало його власником згідно зі ст. 115 ЦК України.

В подальшому, як вказує апелянт, 08 серпня 2016 року загальні збори акціонерів ПрАТ «Дослідний завод зварювального устаткування Інституту електрозварювання ім. Є.О. Патона» підтвердили власне рішення загальних зборів акціонерів, яке зафіксоване у протоколі № 11 від 25 червня 2009 року, про передачу комплексу будівель по вул. Івана Кудрі, 5, в місті Києві, як внесок до статутного капіталу ТОВ «ІТК «ЗСТ ІЕЗ ім. Є.О. Патона».

Також представник приводить свої доводи про хибність стверджень прокурора щодо наявності двох різних протоколів загальних зборів ЗАТ «Дослідний завод зварювального устаткування Інституту електрозварювання ім. Є.О. Патона» № 11 від 25 червня 2011 року. Зокрема, він зазначає, що під час проведення тимчасового доступу до речей і документів в 2016 році у ЗАТ «Дослідний завод зварювального устаткування Інституту електрозварювання ім. Є.О. Патона» було вилучено протокол загальних зборів товариства № 11 від 09 червня 2009 року, а не від 25 червня 2011 року, як зазначено в клопотанні прокурора, згідно з яким на вирішення загальних зборів виносилося 15 запитань. При цьому автор апеляції вказує, що було вилучено також довіреність та завдання для голосування на зборах представника Національної Академії наук України № К-31-ОЗСО/1257 від 22 червня 2009 року, які свідчать про розгляд цієї кількості запитань. Одночасно представник зауважує, що процедура проведення загальних зборів акціонерних товариств чітко регламентована законодавством і вимагає завчасного оприлюднення в засобах масової інформації дати проведення зборів та порядку денного, що і було здійснено у газетах «Хрещатик» та «Урядовий кур'єр».

Крім того, апелянт не погоджується з висновками органу досудового розслідування, що ТОВ «Дослідний завод зварювального устаткування Інституту електрозварювання ім. Є.О. Патона» не сплатило ПАТ «Дослідний завод зварювального устаткування Інституту електрозварювання ім. Є. О. Патона» кошти у сумі 32000000 гривень за договором від 05 вересня 2011 року про відчуження частки в статутному капіталі ТОВ «ІТК «Зварювання та споріднені технології Інституту електрозварювання ім. Є.О. Патона». Зокрема, автор апеляції звертає увагу, що ТОВ «Дослідний завод зварювального устаткування Інституту електрозварювання ім. Є.О. Патона» у відповіді на адвокатський запит повідомляє, що кошти сплачені у повному обсязі ще у грудні 2016 року, вказує суми і реквізити платежів, а також про повідомлення прокурора Галушка П.П. щодо проведеної оплати.

Підписувач: Лашовий Валерій Миколайович

Сертифікат: 56E2D9K7F900307B04000000007D5280002D18800

Дійсний до: 28.09.2022

Київський апеляційний суд



8 240000 000095 78876

АСЕД "Апеляція"

Далі представник вказує про хибність ствердження прокурора щодо належності ПАП України 80,1 % акцій ПАТ «Дослідний завод зварювального устаткування Інституту електрозварювання ім. С.О. Патона», оскільки Національна академія наук України з 2002 року, а саме з моменту створення ЗАТ «ДЗЗУ ІЕЗ ім. С.О. Патона», і до теперішнього часу володіє пакетом акцій у розмірі 24,3996 %. При цьому апелянт стверджує, що кількість належних ПАП України акцій підтверджується сертифікатом акцій, випискою з Реєстру власників іменних цінних паперів, а також рішенням Господарського суду міста Києва від 25 травня 2010 року, додатковим рішенням від 24 грудня 2010 року та судовими наказами Господарського суду.

На думку автора апеляції, не ґрунтуються на доказах та законодавстві посилаання органу досудового розслідування на укладення у 2018 році ТОВ «ІТК «Зварювання та споріднені технології Інституту електрозварювання ім. С.О. Патона» і ТОВ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» договору купівлі-продажу нерухомого майна вартістю 9 млн. 751 тис. гривень нижче ринкової вартості.

Акцентує апелянт увагу і на тому, що ТОВ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» або його службові особи не перебувають в жодному процесуальному статусі у цьому кримінальному провадженні.

Заслухавши доповідь судді-доповідача, пояснення представників, які підтримали апеляційну скаргу та просили її задовольнити, пояснення прокурора, який не заперечував проти задоволення апеляційної скарги, вивчивши матеріали провадження і перевіrivши доводи апеляційної скарги, колегія суддів вважає, що представником ТОВ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» Бербен Т.В. не було пропущено строк на апеляційне оскарження ухвали слідчого судді Печерського районного суду міста Києва від 23 вересня 2020 року з огляду на положення абзацу 2 ч. 3 ст. 395 КПК України, а її апеляційна скарга підлягає задоволенню, виходячи з наступного.

Як вбачається з матеріалів провадження, СВ Печерського УН ГУ НП у місті Києві здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 12014100000001524, відомості про яке внесені до Єдиного реєстру досудових розслідувань 17 грудня 2014 року за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 5 ст. 191, ч. 2 ст. 364, ч. 4 ст. 190 КК України.

Органи досудового розслідування посилаються на те, що службові особи ПАТ «Дослідний завод зварювального устаткування Інституту електрозварювання ім. С.О. Патона» (код ЄДРПОУ 05417733), діючи спільно із службовими особами ТОВ «Промислово-технологічний комплекс «Зварювання та споріднені технології Інституту електрозварювання ім. С.О. Патона» (код ЄДРПОУ 36520991), ТОВ «Дослідний завод зварювального устаткування Інституту електрозварювання ім. С.О. Патона» (код ЄДРПОУ 37723728), ТОВ «Транснаціональна виробничо-фінансова група «Інтерагротек» (код ЄДРПОУ 36677278) (ТОВ «ІТК зварювального обладнання та технологій»), ТОВ «ВН «Інтерагротек» (код ЄДРПОУ 3411718), всупереч нормам Закону України «Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, галузевих академії наук та статусу їх майнового комплексу», шляхем примусу завладіли державним майном, а саме комплексом приміщень за адресою: місто Київ, вул. І. Кудрі, буд. 5, та за адресою: місто Київ, вул. Санерне Поле, буд. 9-А.

Так, 14 березня 2002 року Фонд державного майна України виступив співвласником ЗАТ «Дослідний завод зварювального устаткування Інституту електрозварювання ім. С.О. Патона» та вніс до статутного фонду товариства приміщення за адресою: місто Київ, вул. І. Кудрі, буд. 5, та об'єкт нерухомості, розташований за адресою: місто Київ, вул. Санерне Поле, буд. 9-А.

Підписувач: Лашовий Валерій Миколайович

Сертифікат: 336.0057500030750400000000705280002015800

Дієвий до: 28.09.2022

Київський апеляційний суд



0 740000 000095 78876

АСЕД "Апеляція"

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 20 грудня 2006 року № 1760 «Про внесення змін до постанови КМУ від 19 лютого 1999 року № 226» та Рішення Господарського суду міста Києва № 42/204 від 14 травня 2007 року, Фонд державного майна України передав Національній академії наук України державний пакет простих іменних акцій ЗАТ «Дослідний завод зварювального устаткування Інституту електрозварювання ім. С.О. Патока», загальною номінальною вартістю 12 млн. 763 тис. 543 гривні.

28 жовтня 2009 року ЗАТ «Дослідний завод зварювального устаткування Інституту електрозварювання ім. С.О. Патока», відповідно до Договору відчуження частки у статутному капіталі товариства від 29 жовтня 2009 року, придбало у ТОВ «Транснаціональна виробничо-фінансова група «Інтерапротек» (код 36677278) частку у розмірі 50,1 % статутного капіталу ТОВ «Промислово-технічний комплекс «Зварювання та споріднені технології Інституту електрозварювання ім. С.О. Патока».

В подальшому було прийнято рішення про збільшення статутного капіталу ТОВ «Промислово-технічний комплекс «Зварювання та споріднені технології Інституту електрозварювання ім. С.О. Патока» шляхом внесення до нього ЗАТ «Дослідний завод зварювального устаткування Інституту електрозварювання ім. С.О. Патока» будівлі за адресою: місто Київ, вул. І. Кудрі, буд. 5, та будівлі за адресою: місто Київ, вул. Саперне Поле, 9-А.

Так, Актом від 28 жовтня 2009 року від ЗАТ «Дослідний завод зварювального устаткування Інституту електрозварювання ім. Е.О. Патока» (код ЄДРПОУ 05417733) передано до статуту ТОВ «Промислово-технічний комплекс «Зварювання та споріднені технології Інституту електрозварювання ім. Е.О. Патока» (код ЄДРПОУ 36520991) комплекс за адресою: місто Київ, вул. І. Кудрі, буд. 5.

Відповідно до протоколу зборів № 4 від 28 жовтня 2009 року ТОВ «Промислово-технічний комплекс «Зварювання та споріднені технології Інституту електрозварювання ім. Е.О. Патока», частка ЗАТ «Дослідний завод зварювального устаткування Інституту електрозварювання ім. Е.О. Патока» у товаристві становить 49,9 %.

На підставі наказу Головного управління комунальної власності міста Києва від 17 грудня 2012 року № 1223-В (справа 24976) ТОВ «Промислово-технічний комплекс «Зварювання та споріднені технології Інституту електрозварювання ім. Е.О. Патока» (код ЄДРПОУ 36520991) видано Свідчення про право власності на будівлю від 17 грудня 2012 року, серії 777431.

У той же час, службовими особами ТОВ «Промислово-технічний комплекс «Зварювання та споріднені технології Інституту електрозварювання ім. Е.О. Патока» подано до Головного управління комунальної власності міста Києва протокол загальних зборів ЗАТ «Дослідний завод зварювального устаткування Інституту електрозварювання ім. Е.О. Патока» (код ЄДРПОУ 05417733) № 11 від 25 червня 2011 року, згідно з яким на розгляд зборів виносилося 12 запитань.

Разом з тим, у ході проведення тимчасового доступу до речей і документів, які перебувають у володінні ЗАТ «Дослідний завод зварювального устаткування Інституту електрозварювання ім. Е.О. Патока» (код ЄДРПОУ 05417733), зокрема, до протоколу загальних зборів ЗАТ «Дослідний завод зварювального устаткування Інституту електрозварювання ім. Е.О. Патока» (код ЄДРПОУ 05417733) № 11 від 25 червня 2011 року, встановлено, що на вирішення загальних зборів виносилося 15 запитань.

Таким чином, органи досудового розслідування стверджують, що є два різні протоколи загальних зборів ЗАТ «Дослідний завод зварювального устаткування Інституту

Підписувач: Лавнович Валерій Миколайович

сертифікат: 288205K2F00005071040000000/85280002018800

дійсний до: 28.09.2022

Київський апеляційний суд



8 240000 000095 78876

АСЕД "Апеляція"

та споріднені технології Інституту електрозварювання ім. Е.О. Патона» відсутні будь-які основні засоби, що свідчить про фіктивність ТОВ «Промислово-технічний комплекс «Зварювання та споріднені технології Інституту електрозварювання ім. Е.О. Патона».

В подальшому директор ТОВ «Промислово-технічний комплекс «Зварювання та споріднені технології Інституту електрозварювання ім. Е.О. Патона» Конєв О.Г. відчужив об'єкт нерухомості, розташований за адресою: місто Київ, вул. Івана Кудрі, буд. 5, ТОВ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» за 9751000 гривень, що нижче ринкової вартості.

Таким чином, органи досудового розслідування стверджують, що в результаті протиправних шахрайських дій службових осіб та засновників вищевказаних підприємств ПАТ «Дослідний завод зварювального устаткування Інституту електрозварювання ім. Е.О. Патона» (код ЄДРПОУ 05417733), 80,1 % акцій якого належать ПАІ України, втратив право власності на приміщення за адресою: місто Київ, вул. Івана Кудрі, буд. 5.

Також сторона обвинувачення посилається на те, що в ході досудового розслідування виникла необхідність у встановленні обставин участі ПАТ «Дослідний завод зварювального устаткування Інституту електрозварювання ім. Е.О. Патона» (код ЄДРПОУ 05417733) в ТОВ «Промислово-технічний комплекс «Зварювання та споріднені технології Інституту електрозварювання ім. Е.О. Патона» (код ЄДРПОУ 36520991), передачі приміщення за адресою: місто Київ, вул. Івана Кудрі, буд. 5, до статутного капіталу, виходу із учасників вказаного товариства та зменшення частки ПАТ «Дослідний завод зварювального устаткування Інституту електрозварювання ім. Е.О. Патона» (код ЄДРПОУ 05417733) в статутному капіталі.

Крім того, у кримінальному провадженні призначено оціночно-будівельну та судово-економічну експертизу з метою встановлення розміру збитків, завданих кримінальним правопорушенням.

Так, на виконання вимог експерта 09 вересня 2020 року було проведено огляд комплексу будівель, розташованих за адресою: місто Київ, вул. Івана Кудрі, буд. 5.

Проведенням оглядом було встановлено, що частина будівель, розташованих за адресою: місто Київ, вул. Івана Кудрі, буд. 5, демонтована, що свідчить про можливість знищення об'єкту нерухомості.

Крім того, органи досудового розслідування стверджують, що кінцевою метою кримінально-протиправних дій є заволодіння земельною ділянкою з кадастровим номером: 8000000000:79:065:0013, яка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

22 вересня 2020 року постановою прокурора Київської місцевої прокуратури № 6 міста Києва Галушка П.П. об'єкт нерухомого майна, який розташований за адресою: місто Київ, вул. Джона Маккейна (колишня Івана Кудрі), 5, а саме земельну ділянку з кадастровим номером: 8000000000:79:065:0013, визнано речовим доказом.

23 вересня 2020 року (клопотання датоване 22 вересня 2020 року) прокурор Київської місцевої прокуратури № 6 міста Києва Галушко П.П. звернувся до Печерського районного суду міста Києва з клопотанням про накладення арешту на об'єкт нерухомого майна, а саме на земельну ділянку з кадастровим номером: 8000000000:79:065:0013, яка розташована за адресою: місто Київ, вул. Джона Маккейна, 5, і перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, із заборогою службовим особам Київської міської ради або особам, які будуть діяти від їх імені, або за їх дорученням (довіреністю), відчужувати, розпоряджатися вищевказаним об'єктом нерухомості, а також із заборогою державним реєстраторам та нотаріусам вчиняти будь-які реєстраційні дії щодо вищевказаного об'єкту нерухомості. Це клопотання мотивовано необхідністю забезпечити

Підписувач: Лашоник Валерій Миколайович

Сертифікат: 5B52B587E900307B0400000007B52B0002D18800

Дійсний до: 29.09.2022.

Київський апеляційний суд



АСЕД "Апеляція"

збереження приведеної земельної ділянки як речового доказу у кримінальному провадженні.

Ухвалою слідчого судді Печерського районного суду міста Києва від 23 вересня 2020 року зазначене клопотання прокурора про арешт майна було задоволено.

Задовольняючи наведене клопотання прокурора, внесене в межах кримінального провадження № 12014100000001524, про накладення арешту на об'єкт нерухомого майна, а саме на земельну ділянку з кадастровим номером: 8000000000:79:065:0013, яка розташована за адресою: місто Київ, вул. Джона Маккейна, 5, і перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, із заборогою службовим особам Київської міської ради або особам, які будуть діяти від їх імені, або за їх дорученням (довіреністю), відчужувати, розпоряджатися вищевказаним об'єктом нерухомості, а також із заборогою державним реєстраторам та нотаріусам вчиняти будь-які реєстраційні дії щодо вищевказаного об'єкту нерухомості, слідчий суддя, як вбачається з журналу судового засідання, дослідив матеріали, які додані до клопотання, і прийшов до висновку, що існують достатні правові підстави для накладення арешту на об'єкт нерухомого майна, а саме на земельну ділянку з кадастровим номером: 8000000000:79:065:0013, яка розташована за адресою: місто Київ, вул. Джона Маккейна, 5, і перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, із заборогою службовим особам Київської міської ради або особам, які будуть діяти від їх імені, або за їх дорученням (довіреністю), відчужувати, розпоряджатися вищевказаним об'єктом нерухомості, а також із заборогою державним реєстраторам та нотаріусам вчиняти будь-які реєстраційні дії щодо вищевказаного об'єкту нерухомості, з огляду на те, що вказана вище земельна ділянка відповідає критеріям, зазначеним у ст. 98 КПК України.

З таким рішенням слідчого судді, як встановила колегія суддів при розгляді апеляційної скарги представника ТОВ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕПОВАЦІЯ» Бербен Т.В., погодитися неможливо з огляду на наступні обставини.

Зокрема, при застосуванні заходів забезпечення кримінального провадження слідчий суддя повинен діяти у відповідності до вимог КПК України та судовою процедурою гарантувати дотримання прав, свобод і законних інтересів осіб, а також умов, за яких жодна особа не була б піддана необґрунтованому процесуальному обмеженню.

Так, при вирішенні питання про арешт майна для прийняття законного та обґрунтованого рішення слідчий суддя, згідно зі ст. ст. 94, 132, 173 КПК України, повинен врахувати: існування обґрунтованої підозри щодо вчинення злочину і достатність доказів, що вказують на вчинення злочину; правову підставу для арешту майна; можливий розмір шкоди, завданої злочини; наслідки арешту майна для третіх осіб; розумність та співмірність обмеження права власності завданням кримінального провадження.

Відповідні дані мають міститися і у клопотанні слідчого чи прокурора, який звертається з проханням арештувати майно, оскільки, згідно зі ст. 1 Черного протоколу Конвенції про захист прав та основоположних свобод, будь-яке обмеження права власності повинно здійснюватися відповідно до закону, а отже суб'єкт, який ініціює таке обмеження, повинен обґрунтувати свою ініціативу з посиланням на норми закону.

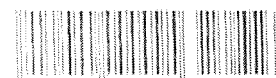
Виходячи з того, що у кожному конкретному кримінальному провадженні слідчий суддя, застосовуючи від обтяження, в даному випадку арешт майна, має неухильно дотримуватись норм кримінального процесуального закону, то при накладенні арешту на майно він має обов'язково переконатися в наявності доказів на підтвердження вчинення кримінального правопорушення. При цьому закон не вимагає аби вони були повними та достатніми на цій стадії кримінального провадження, однак вони мають бути такими, щоб слідчий суддя був впевнений у тому, що ці докази можуть дати підстави для пред'явлення

Підписуючи: Пашенко Валерій Миколайович

Сертифікат: 88K10P67K00030/0040000000705280007018900

Діяє до: 20.09.2022

Київський апеляційний суд



В 760000 000095 78876

АСЕД "Апеляція"

обґрунтованої підозри у вчиненні того чи іншого злочину. Крім того, наявність доказів у кримінальному провадженні має давати слідчому судді висновки у тому, що у кримінальному провадженні необхідно накласти вид обмеження з метою уникнення негативних наслідків.

Між тим, як встановила колегія суддів, посилання органу досудового розслідування на те, що кінцевою метою кримінально протиправних дій у цьому кримінальному провадженні є заволодіння земельною ділянкою з кадастровим номером: 8000000000:79:065:0013, яка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, є лише їх принищенням, яке жодним доказом не підтверджено, а тому визнання її речовим доказом у цьому кримінальному провадженні не може вважатися законним та обґрунтованим.

Про це свідчить і той факт, що в засіданні суду апеляційної інстанції прокурор не заперечував проти задоволення апеляційної скарги представника, в якій ставиться питання про скасування обґрунтованої ухвали слідчого судді та про відмову у задоволенні його клопотання про арешт земельної ділянки з кадастровим номером: 8000000000:79:065:0013, яка розташована за адресою: місто Київ, вул. Джона Маккейна, 5.

Звертає на себе увагу і те, що у кримінальному провадженні № 12014100000001524 підозра у вчиненні кримінальних правопорушень, передбачених ч. 5 ст. 191, ч. 2 ст. 364, ч. 4 ст. 190 КК України, нікому повідомлена не була, хоча відомості про ці кримінальні правопорушення були внесені до Єдиного реєстру досудових розслідувань ще 17 грудня 2014 року.

До того ж, як встановила колегія суддів, постановою слідчого СВ Печерського УП ГУ НП у місті Києві Собко А.М. від 27 жовтня 2020 року кримінальне провадження № 12014100000001524, відомості про яке, як в ній зазначено, внесені до Єдиного реєстру досудових розслідувань 16 грудня 2014 року за фактом протиправного заволодіння об'єктом нерухомості, розташованим за адресою: місто Київ, вул. Івана Кудрі, 5, за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 2 ст. 191, ч. 2 ст. 190, ч. 1 ст. 364 КК України, тобто за ознаками фактично тих же за фабулою кримінальних правопорушень, які приведено вище, було закрито у зв'язку з відсутністю в діяннях складу цих кримінальних правопорушень.

Зазначена постановою слідчого про закриття кримінального провадження, як пожелів прокурор в засіданні суду апеляційної інстанції, на теперішній час ніким не скасована.

Отже, колегія суддів приходить до висновку, що підстав для накладення арешту на земельну ділянку з кадастровим номером: 8000000000:79:065:0013, яка розташована за адресою: місто Київ, вул. Джона Маккейна, 5, і перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, не існувало як на час внесення прокурором клопотання про її арешт, так і на теперішній час.

На підставі вищевикладених обставин, які свідчать про неовинуватленість судового розгляду, ухвала слідчого судді підлягає скасуванню, як незаконна та необґрунтована, а апеляційна скарга представника ТОВ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» Бердєн Т.В. задоволено, з постановленням апеляційним судом нової ухвали про відмову у задоволенні клопотання прокурора про арешт майна як такого, що внесено до суду за недоведеності необхідності арешту майна, який при викладенні у клопотанні обставинах явно порушуватиме справедливий баланс між інтересами власника майна та третіх осіб, гарантованими законом, і завданням цього кримінального провадження.

Підписувач: Ларенко Валерій Іванович

Сертифікат: 3162D931F800307B04C000000010298002D18800

Діясний до: 28.09.2022

Київський апеляційний суд



8 240000 000095 78876

АСЕД "Апеляція"

Керуючись ст. ст. 170, 171, 173, 309, 376, 395, 404, 405, 407, 422 КПК України, колегія суддів –

ПОСТАНОВИЛА:

Апеляційну скаргу представника ГОВ «УКРАЇНЬСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» Бербен Т.В. – задовольнити.

Ухвалу слідчого судді Печерського районного суду міста Києва від 23 вересня 2020 року, якою задоволено клопотання прокурора Київської місцевої прокуратури № 6 міста Києва Галушка П.П. та накладено арешт на об'єкт нерухомого майна, а саме на земельну ділянку з кадастровим номером: 8000000000:79:065:0013, яка розташована за адресою: місто Київ, вул. Дюкона Маккейна, 5, і перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, із заборорою службовим особам Київської міської ради або особам, які будуть діяти від їх імені, або за їх дорученням (довіреністю), відчужувати, розпоряджатися вищевказаним об'єктом нерухомості, а також із заборорою державним реєстраторам та нотаріусам вчиняти будь-які реєстраційні дії щодо вищевказаного об'єкту нерухомості, – скасувати.

Постановити нову ухвалу, якою в задоволенні клопотання прокурора Київської місцевої прокуратури № 6 міста Києва Галушка П.П. про накладення арешту на об'єкт нерухомого майна, а саме на земельну ділянку з кадастровим номером: 8000000000:79:065:0013, яка розташована за адресою: місто Київ, вул. Дюкона Маккейна, 5, і перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, із заборорою службовим особам Київської міської ради або особам, які будуть діяти від їх імені, або за їх дорученням (довіреністю), відчужувати, розпоряджатися вищевказаним об'єктом нерухомості, а також із заборорою державним реєстраторам та нотаріусам вчиняти будь-які реєстраційні дії щодо вищевказаного об'єкту нерухомості, – відмовити.

Ухвала апеляційного суду оскарженню не підлягає.

СУДДІ:

[Підпис]
В.М. Лашевич

[Підпис]
Т.В. Росік


[Підпис]
М.А. Яценко

Згідно з оригіналом

Суддя: М.М. Лашевич
Секретар: В.М. Мазурис
Україна

Виконано з ДСД "Апелія"

Підписував: Лашевич Валерій Миколайович
Сертифікат: 6481087F900307B0400000007B5200002D18000
Дійсний до: 28.09.2022

Київський апеляційний суд

8 240000 000095 78876
АСЕД "Апелія"

Судово-правовий акт

10.09.2019 9.00



Суд

Б.М. Жаленко

Секретар суду

С.А. Марчук

Відомості



С.А.

- 4.16.** Повторний розгляд кадастрових справ відповідно до протоколу №1 засідання Президії Київської міської ради 11.12.2020 до пленарного засідання 24.12.2020 (*приватизація, громадяни*):
(проекти рішень були опрацьовані постійними комісіями Київської міської ради VIII скликання та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради)

Голосіївський район	
1.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Сопілко Іриною Миколаївною земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Кащенко, 41 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 709955285, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.06.2020 №08/231-1485/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проект рішення.</i></p>
2.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-14672 від 22.11.2017, справа A-22885, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.11.2017 №08/231-2838/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання відхилено проєкт рішення. (витяг з протоколу №20/82 від 25.09.2018).</i></p>
3.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі міста Києва» (справа 468279948 (A-24281), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2548/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання відхилили проєкт рішення (витяг з протоколу №8/111 від 08.09.2020).</i></p>
Дарницький район	
4.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянину Мельнику Юрію Володимировичу земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Славгородському, 12/2 у Дарницькому районі міста Києва» (справа 362886865, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2020 №08/231-2245/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.</i></p>
5.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Найденовій Людмилі Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських</p>

	<p>будівель і споруд на вул. Вірменській, 32 у Дарницькому районі міста Києва» (справа 789886270, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.07.2020 №08/231-1820/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.</i></p>
Оболонський район	
6.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Агрбі Аллі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва» (ПР-17569, справа A-22874, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3070/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: в пункті 1 проєкту рішення слова «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» замінити словами «для завершення будівництва житлового будинку» (витяг з протоколу №8/111 від 08.09.2020).</i></p> <p><i>Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало рекомендації до проєкту рішення №08/230-1748 від 16.10.2020.</i></p>
7.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Заблоцькій Ксенії Федорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 30 в Оболонському районі міста Києва» (ПР-19104, справа A-23332, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.01.2019 №08/231-340/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.</i></p>
Солом'янський район	
8.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Скрипник Ірині Леонідівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новій, 22-а у Солом'янському районі міста Києва» (ПР-19461, справа A-23321, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2019 №08/231-723/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.</i></p>
9.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Єпішеву Ігорю Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій, 64-А у Солом'янському районі міста Києва» (справа 506427424, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.06.2020 №08/231-1574/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.</i></p>
10.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Єпішеву Олегу Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій, 64-Б у Солом'янському районі міста</p>

	<p>Києва» (справа 419277244, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.06.2020 №08/231-1579/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.</i></p>
11.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Бондуру Богдану Ігоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 41 у Солом'янському районі м. Києва» (ПР-18386, справа A-24140, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3933/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання відхилено проєкт рішення.</i></p>
12.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Майбороді Ніні Іванівні, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтвик» Солом'янського району міста Києва, у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 161 у Солом'янському районі міста Києва» (ПР-20251, справа A-25833, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1606/ПР).</p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.</i></p>

Голова комісії



М. ТЕРЕНТЬЄВ



Київська міська рада
28.01.2021 № 08/1891



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

« 28 » січня 2021 р.

№ 08/279/09/1987-39

Голові Постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури та
земельних відносин
Терентьєву М. О.

Шановний Михайле Олександровичу!

Я як депутат Київської міської ради та член Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин глибоко занепокоєний ситуацією, що склалась із видачею містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва в місті Києві, і роботою очолюваної Вами Робочої групи з удосконалення процедури надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва в місті Києві, і з метою вирішення проблем, що склались у сфері видачі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва, ПРОШУ:

1. Продовжити строк роботи Робочої групи з удосконалення процедури надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва в місті Києві
2. Від імені Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин підготувати та поставити на голосування Постійної комісії запит про витребування в Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) інформації, що стосується видачі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва в місті Києві, а саме:
 - 2.1. Кількість судових справ, де відповідачем виступає Департамент про визнання незаконними та скасування рішень про відмову у видачі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, які перебувають на розгляді судів першої та апеляційної інстанцій;
 - 2.2. Кількість судових рішень, які набрали законної сили, у справах про визнання незаконними та скасування рішень про відмову у видачі

містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, де встановлено, що Департамент прийняв незаконне рішення про відмову у видачі містобудівних умов та обмежень за 2018, 2019, 2020 роки.

- 2.3. Кількість поданих до Департаменту через центри надання адміністративних послуг заяв на видачу містобудівних умов і обмежень для проектування об'єкта будівництва у 2020 році
- 2.4. Кількість прийнятих Департаментом рішень про відмову у видачі містобудівних умов і обмежень для проектування об'єкта будівництва у 2020 році, яких об'єктів вони стосувалися, а також прошу вказати причини прийняття рішень про відмову на видачу містобудівних умов і обмежень.
- 2.5. Загальну кількість заяв на отримання містобудівних умов та обмежень, що надійшли до Департаменту з березня 2020 року. Скільки заяв було розглянуто (із зазначенням результату розгляду), скільки перебувають на опрацюванні в Департаменті.
- 2.6. Окремо прошу повідомити кількість заяв на отримання містобудівних умов та обмежень, що перебувають на опрацюванні Департаменту більше 10 робочих днів.
- 2.7. Кількість співробітників, що перебували на лікарняному/самоізоляції у зв'язку із перенесенням коронавірусної хвороби COVID-19 за період з березня 2020 року.
- 2.8. Кількість структурних підрозділів Департаменту, що перебували повним складом на самоізоляції, у зв'язку з чим не могли виконувати покладені на них функції та обов'язки. Також прошу повідомити строки під час яких зазначені підрозділи не мали змоги виконувати свої повноваження.

Інформацію, що вказана в даному пункті, пропоную витребувати не лише у вигляді статистичних даних, а також у вигляді таблиці Excel, у якій буде вказано суб'єкт звернення, предмет відмови та причини відмови.

3. Від імені Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин підготувати та поставити на голосування комісії запит про витребування в Департаменту копій затверджених інформаційної та технологічної карток щодо надання адміністративної послуги: містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва, що розроблені на виконання ст.8 Закону України «Про адміністративні послуги».

З повагою,
Депутат Київради



С. Кримчак