

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

*засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
від 06.07.2023*

1. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року» за поданням депутатів Київської міської ради К. Кириченко, О. Бродського, Ю. Тихоновича, Т. Криворучка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.09.2021 № 08/231-3510/ПР) - *матеріали додаються.*

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

2. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (zareєстровано в реєстрі за № 267), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва» за поданням депутатки Київської міської ради З. Ярош (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.09.2021 № 08/231-3503/ПР) - *матеріали додаються.*

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

3. Розгляд проектів рішень – *матеріали додаються*
 - 3.1. Розгляд проектів рішень (продаж земельних ділянок).
 - 3.2. Розгляд проектів рішень (надання земельних ділянок - комунальні підприємства).
 - 3.3. Розгляд проектів рішень (затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель).
 - 3.4. Розгляд (повторний розгляд) проектів рішень (передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - юридичні особи).

- 3.5. Повторний розгляд проєктів рішень з *правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються.*
- 3.6. Розгляд проєктів рішень (*приватизація / передача, відмова в передачі земельних ділянок - громадяни.*)
- 3.7. Розгляд проєктів рішень (*надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – юридичні особи.*)

4. Різне.

- 4.1. Розгляд протоколу засідання робочої групи від 24.05.2023 (реєстр. № 21/184 від 03.07.2023), створеної 19.04.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про припинення публічному акціонерному товариству «Київський завод «Радар» права постійного користування земельними ділянками кадастрові номери 8000000000:79:045:0002, 8000000000:79:045:0003 на вул. Предславинській, 35 у Печерському районі міста Києва» (справа № 466383508, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.12.2019 № 08/231-3853/ПР) – *матеріали додаються.*

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ



п.1.

08/231-3510/12P
23.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

ПРОЕКТ

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», ст. 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265, зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови зеленої зони, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1 Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у

Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

2.2 Проінформувати ТОВ «Монарх» про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київській міській голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Катерина КИРИЧЕНКО

Депутат Київської міської ради



Олександр БРОДСЬКИЙ

Депутат Київської міської ради



Юрій ТИХОНОВИЧ

Депутат Київської міської ради



Тарас КРИВОРУЧКО

ПОГОДЖЕНО

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та
земельних відносин

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та
земельних відносин

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення Київської міської ради

В. Положишник

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року підготовлений враховуючи невиконання ТОВ «Монарх» умов договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року №72-6-00265, а саме: за 16 років будівництво об'єкта з моменту державної реєстрації договору не розпочато, а також, враховуючи супротив мешканців та колективні звернення місцевої громади щодо забудови зеленої зони.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Розірвання договору оренди земельної /ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

- Покладення контрольних функцій за виконання цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.



4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9 Земельного кодексу України, стаття 32 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України, стаття 416 Цивільного кодексу України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

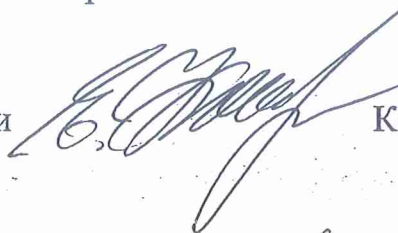
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та призведе до раціонального використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

7. Доповідач

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради є Депутат Київської міської ради Катерина Кириченко.

Депутат Київської міської ради



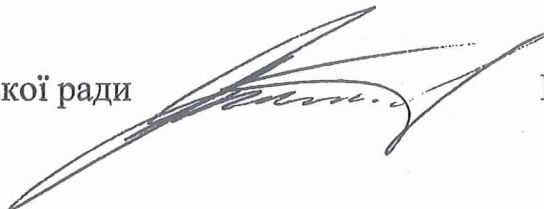
Катерина КИРИЧЕНКО

Депутат Київської міської ради




Олександр БРОДСЬКИЙ

Депутат Київської міської ради



Юрій ТИХОНОВИЧ

Депутат Київської міської ради



Тарас КРИВОРУЧКО



УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Місто Київ, восьмого квітня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, – з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю „МОНАРХ” (код ЄДРПОУ 22900661, ; зареєстроване Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією від 10.04.2002р. за №1 070 120 0000 000586) – далі у тексті - „Орендар”, в особі директора Заставної Ольги Василівни (код ДРФО 2423806102,), яка діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 2 рішення Київської міської ради від 29.04.2004р. за № 238-2/1448, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Уманська, 8-12 (вісім тире дванадцять) у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір – 1,8757 (одна цілих і вісім тисяч сімсот п'ятдесят сім десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу;
- кадастровий номер – 8000000000:72:005:0021.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-29678/2004 про нормативну грошову оцінку земельної ділянки Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 11.10.2004р. за № 678 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 4213222 (чотири мільйони двісті тринадцять тисяч двісті двадцять дві) грн. 91 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812800010, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Солом'янському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077951. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз на рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;



- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 16.09.2003р. за № 149) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;

- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";

- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.09.2003р. за № 19-2055, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 19.09.2003р. за № 6895, Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації від 02.10.2003р. за №6715/01, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.12.2003р. за №08-8-20/9324 та від 17.12.2003р. за №10-10-12/9234, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 12.09.2003р. за № 5328;

- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;

- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;

- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умов належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.



13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова



Орендар

Зідов Зіставна Ольга Василівна



їв, 08 КВІ 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правосдатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "МОНАРХ" і повноваження їхніх представників перевірено.



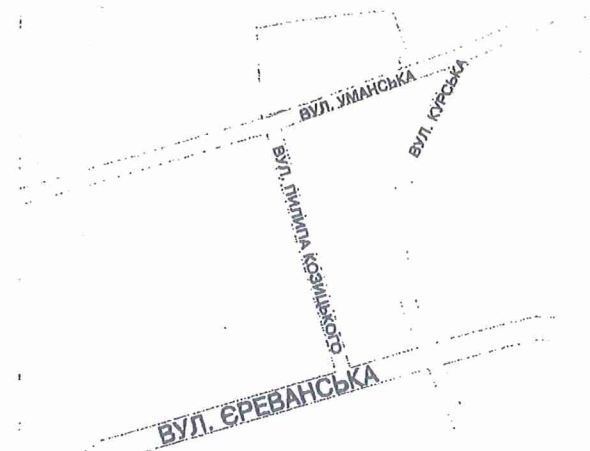
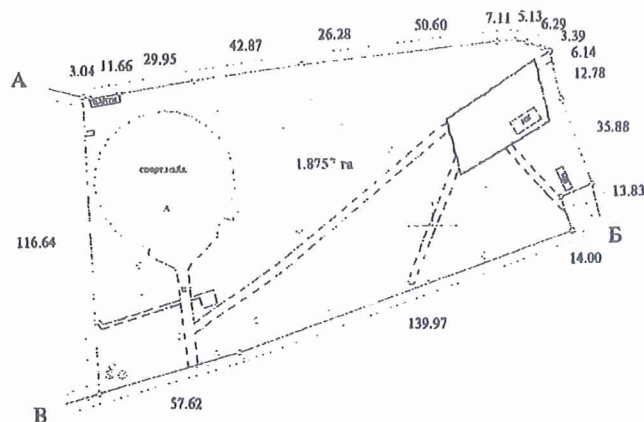
Зареєстровано в реєстрі за № 267

Справлено плату

Нотаріус: Щербаков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "11" квітня 2005 р. за № 72-6-00165 у книзі записів державної реєстрації договорів.

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Всього земель в межах плану - 1.8757 кв.м, в тому числі:

- землі громадського призначення - 1.8757 га

Передається товариству з обмеженою відповідальністю "Монарх" - 1.8757 га

Адреса ділянки - вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м.Києва

Передачу здійснено на підставі рішення Київської міської ради від 29.04.2004р. №238-2/144

Земельна ділянка, що передається

в довгострокову оренду на 25 років

Опис меж

- А землі загального користування (проїзд)
- Б землі загального користування (вул.Уманська)
- В Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва

Масштаб 1:2000

Склад	В.Холяк	08.2004
Перевіряв	В.Холяк	08.2004

Для експлуатації та обслуговування бази виробничо-технічної комплектації

ПРОЕКТ
відведення земельної ділянки

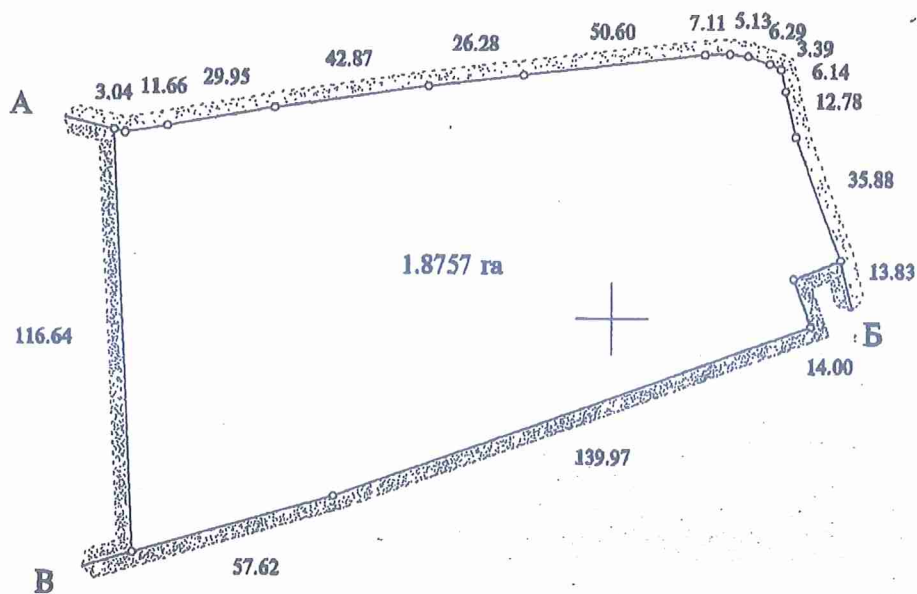
Стадія Аркуш Планшет
В 1 5123

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН
меж земельної ділянки
8 000 000 000:72:005:0021

СПД Холяк В.М

План земельної ділянки

товариства з обмеженою
відповідальністю "МОНАРХ"
вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва
Кадастровий номер 8 000 000 000:72:005:0021



Масштаб 1:2000

Опис меж

- А землі загального користування (проїзд)
- Б землі загального користування (вул. Уманська)
- В Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



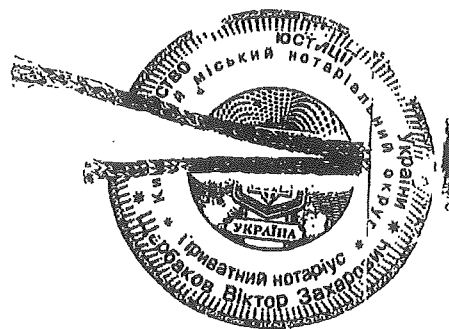
Прошито, пронумеровано та
скріплено печаткою і підписом
10 (десять)
аркушів
Приватний нотаріус _____

(ЩЕРБАКОВ В.З.)

Використано

Використано нотаріальні бланки
серія ВВК номер 525442
серія ВВК номер 525443
серія ВВК номер 525444
серія ВВК номер 525445

Приватний нотаріус
Щербаків Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35



[Handwritten signature]

А К Т
визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

“ ” 2004р.

м.Київ

Рішенням Київської міської ради від 29.04.2004 №238-2/1448 товариству з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» передається в довгострокову оренду на 25 років земельна ділянка площею 2.09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально виховного закладу на вул.Уманській, 8-12, у Солом'янському районі м.Києва.

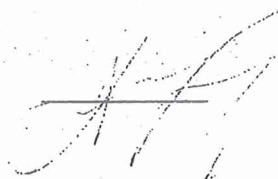
На виконання вищезгаданого рішення СПД Холявко В.М. в серпні 2004 року виконав геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 1.8757 га (кадастровий номер 8 000 000 000: 72:005:0021) має 18 кутів повороту межі: з яких 6 закріплені межевими знаками (металевими штирями), решта співпадають з твердими контурами місцевості

Кути повороту межі (межові знаки) у кількості 18 (6) шт. передані на зберігання генеральному директору Товариства з обмеженою відповідальністю “МОНАРХ” Заставній О.В.

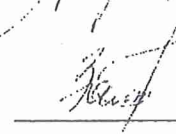
Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічної документації зі складання договору оренди земельної ділянки, другий, третій та четвертий - входять в комплект Договорів оренди.

Суб'єкт підприємницької
діяльності



Холявко В.М.

Генеральний директор
ТОВ “МОНАРХ”



Заставна О.В.

Погоджено:
Начальник відділу
землевпорядкування -
головний землевпорядник
Солом'янського району



Савчук В.П.



**АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

м. Київ

„11” листопада 2004р.

Київська міська рада - далі у тексті „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю „МОНАРХ” – далі у тексті – „Орендар”, особі директора Заставної Ольги Василівни, яка діє на підставі Статуту - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі”, та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 72-6-00265 від „11” листопада 2004р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:


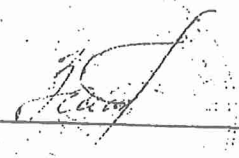
1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:

- місце розташування – вул. Уманська, 8-12 у Солом’янському районі м. Києва;
- розмір – 1,8757 (одна цілих вісім тисяч сімсот п’ятдесят сім десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу;
- кадастровий номер – 8000000000:72:005:0021.

2. Місце розташування Земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані Земельної ділянки, що є невід’ємною частиною до договору оренди Земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОRENDOДАВЕЦЬ	ОRENДАР
Київський міський голова	Директор ТОВ „МОНАРХ”
 О. Омельченко	 О. Заставна





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. *Москалю Д.Д.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 23.09.2021
№ 08/231-3510/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К.Г.
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“23” вересня 2021 року
№ 08/231-3510/ПР



08/231-3510/ПР
23.09.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКАЛИКАННЯ

«23» вересня 2021 р.

№ 08/279/09/201-228

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, направляю на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року».

Суб'єктами подання є депутати Київської міської ради Катерина Кириченко, Олександр Бродський, Юрій Тихонович, Тарас Криворучко.

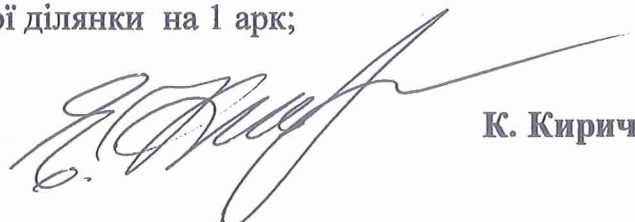
Доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради буде депутат Київської міської ради Катерина Кириченко.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року» на 2 арк;
2. Пояснювальна записка на 2 арк;
3. Договір оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 на 7 арк;
4. План земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:72:005:0021 та ситуаційна схема на 3 арк;
5. Акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на 1 арк.
6. Акт приймання передачі земельної ділянки на 1 арк;

З повагою
Депутат Київської міської ради

Тел. 050 381-64-66


К. Кириченко



п.2. 08/231-3503/ПР
22.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (zareestrovano v reestri za № 267), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 9, 141 Земельного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (zareestrovano v reestri za № 267), враховуючи неналежне виконання Товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» своїх обов'язків за договором, зокрема невиконання зобов'язання щодо завершення будівництва у встановлені строки, зважаючи на громадський супротив щодо забудови зеленої зони, з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (zareestrovano v reestri za № 267),

укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Монарх» для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу на вулиці Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з моменту прийняття рішення у встановленому законодавством порядку:

2.1. Вжити заходів щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:005:0021.

2.2. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» про прийняття цього рішення.

3. Земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:005:0021 віднести до земель запасу відповідної категорії.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю звільнити земельну ділянку, з кадастровим номером 8000000000:72:005:0021.

5. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

6. Оприлюднити це рішення в порядку встановленому законодавством України.

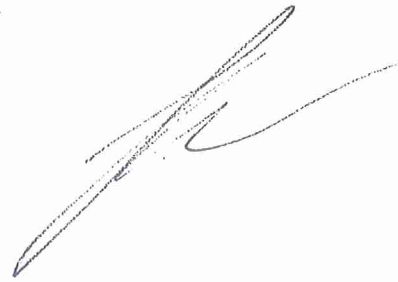
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
в Київській міській раді



Зоя ЯРОШ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року №72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 29.04.2004 року №238-2/1448 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», земельна ділянка площею 1,8757 га по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі міста Києва була передана товариству з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» (надалі – Орендар) у довгострокову оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу.

На підставі вказаного рішення укладено договір оренди земельної ділянки, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2005 №72-6-00265 (надалі – «договір оренди»).

Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року №72-6-00265 стало неналежне виконання обов'язків за умовами договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:005:0021), а саме: порушення строків забудови земельної ділянки.

Орендарем грубо порушено строки забудови земельної ділянки. Зокрема, частиною четвертою п. 8.4. договору оренди передбачено обов'язок орендаря завершити забудову наданої в оренду земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору.

Разом з тим, за інформацією наданою Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 17.06.2021 № 073-5268, останній не видавав, не реєстрував документів, які б давали право на виконання підготовчих/будівельних робіт та засвідчують прийняття в експлуатацію об'єкта будівництва, що знаходиться за адресою: вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва.

Водночас, згідно акту приймання-передавання документів від 11.10.2016 № 38 до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва передано зареєстровану Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві декларацію про початок виконання підготовчих робіт на об'єкт будівництва «Будівництво навчально-

виховного закладу за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Уманська, 8-12» від 28.09.2015 № КВ 0301522710491.

У подальшому наказом Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 28.10.2016 № 1 скасовано реєстрацію декларації про початок виконання підготовчих робіт від 28.09.2015 № КВ 0301522710491

Крім зазначеного вище слід звернути увагу на грубе порушення функціонального призначення земельної ділянки згідно Генерального плану м. Києва на період до 2020 року.

Відповідно до договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» була передана в довгострокову оренду земельна ділянка площею 1,8757 га по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі міста Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу. Однак, згідно Генерального плану м. Києва на період до 2020 функціональне призначення земельної ділянки – територія зелених насаджень загального користування, комунально-складської території та частково території вулиць та доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 055-14282 від 17.06.2021). Таким чином, використання земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу грубо суперечить Генеральному плану м. Києва на період до 2020 року.

Отже, наразі Київська міська рада має всі правові підстави для розірвання договору оренди в односторонньому порядку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів в місті Києві шляхом припинення права користування земельною ділянкою площею 1,8757 га (кадастровий номер 8000000000:72:005:0021) по вул. Уманська, 7-12 у Солом'янському районі міста Києва для будівництва, експлуатації, та обслуговування навчально-виховного закладу, в порядку одностороннього розірвання договору від 11.04.2005 року №72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

1. Розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року №72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою

відповідальністю «МОНАРХ» для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва.

2. Надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» про прийняття цього рішення та вчинити організаційно-правові дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:005:0021.

3. Набрання чинності рішення з дня його прийняття.

4. Оприлюднення рішення згідно в порядку передбаченому законодавством України.

5. Покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Земельний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить врегулювати земельні відносини та забезпечити раціональне використання земельних ресурсів в місті Києві, що є комунальною власністю міста Києва, а також забезпечить дотримання прав та інтересів територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «ГОЛОС» - Ярош Зоя Володимирівна.

8. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради: депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «ГОЛОС» - Ярош Зоя Володимирівна.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
в Київській міській раді

A stylized, handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping loops and strokes.

Зоя ЯРОШ



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА**

вул. Хрещатик, 32 А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

17.06.2021 № 073-5/268
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
З. ЯРОШ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановна пані Зоє

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах наданих повноважень, розглянув Ваше депутатське звернення від 09.06.2021 № 08/279/09/255-185 стосовно надання інформації щодо об'єкта будівництва на земельній ділянці (кадастровий номер: 8000000000:72:005:0021), що знаходиться за адресою: вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі. За результатами розгляду повідомляємо.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент здійснює повноваження у сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва з 12.10.2016.

Департамент не видавав, не реєстрував документів, які б давали право на виконання підготовчих/будівельних робіт та засвідчують прийняття в експлуатацію об'єкта будівництва за цією адресою.

Разом з тим, згідно акту приймання-передавання документів від 11.10.2016 № 38 до Департаменту передано зареєстровану Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві декларацію про початок виконання підготовчих робіт на об'єкт будівництва «Будівництво навчально-виховного закладу за адресою: м. Київ, Солом'янський район вул. Уманська, 8-12» від 28.09.2015 № КВ 030152710491. Замовник будівництва – товариство з обмеженою відповідальністю «Монарх».

У подальшому, наказом Департаменту від 28.10.2016 № 1 скасовано реєстрацію декларації про початок виконання підготовчих робіт від 28.09.2015 № KB 030152710491.

Процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками, сертифікованими відповідальними виконавцями робіт, підприємствами, що надають технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва, та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт визначає Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Пунктом 7 Порядку № 553 визначено вичерпний перелік підстав для проведення позапланової перевірки.

Зауважуємо, що у Вашому депутатському зверненні відсутня інформація щодо найменування суб'єкта містобудування, а також посилання на порушення цим суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

При цьому, зазначаємо, що пунктом 7¹ Порядку № 553 визначено, що з метою розгляду отриманих звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності при органі державного архітектурно-будівельного контролю утворюється комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності (далі – Комісія).

На виконання пункту 7¹ Порядку № 553 утворено Комісію при Департаменті.

Розгляд звернень здійснюється за участю заявника та замовника або їх представників.

Звертаємо увагу, що у разі неявки заявника розгляд заяви переноситься на іншу дату, про що замовник і заявник повідомляються у спосіб, визначений абзацом шостим цього пункту. У разі повторної неявки заява залишається без розгляду.

З метою здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю за цією адресою, необхідно звернутися до Департаменту щодо порушення суб'єктами містобудівної діяльності вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання підготовчих/будівельних робіт, яке буде розглянуто з урахуванням п. 7¹ Порядку № 553.

Додатки: копія наказу Департаменту від 28.10.2016 № 1.

З повагою

В. о. директора Департаменту



Оксана ПОПОВИЧ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

НАКАЗ

28.10.2016

м. Київ

№ 1

Про скасування реєстрації декларації
про початок виконання підготовчих робіт

Відповідно до ч. 9 ст. 35 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 24 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» та на підставі листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.10.2016 № 055-16796, службової записки в.о. заступника директора Департаменту - начальника управління контролю за будівництвом Кузьменка В.В.

НАКАЗУЮ:

1. Скасувати реєстрацію декларації про початок виконання підготовчих робіт: «Будівництво навчально-виховного закладу за адресою: м. Київ, Солон'янський р-н, вул. Уманська, 8-12» від 28.09.2015 № КВ 030152710491. Замовник – ТОВ «Монарх».

2. Управлінню дозвільних процедур забезпечити невідкладне направлення копії наказу до Державної архітектурно-будівельної інспекції України для виключення запису щодо реєстрації декларації № КВ 030152710491 від 28.09.2015 з єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмов у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника директора.

Директор

О. Марченко



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kga.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Депутатові Київської міської ради

Зої Ярош

вул. Хрещатик, 36,

м. Київ, 01044

Шановна Зоє Володимирівно!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваш депутатський запит від 09.06.2021 № 08/279/09/255-183, стосовно надання інформації про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:005:0021) по вул. Уманська, 8-12.

За результатами розгляду запиту в межах повноважень повідомляємо, що на сьогодні дані з Державного земельного кадастру не інтегровані до містобудівного кадастру.

Відповідно до ідентифікації земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:005:0021 за публічною кадастровою картою України, вона знаходиться на вул. Уманська у Солом'янському районі м. Києва.

У зв'язку з відсутністю чітких меж земельної ділянки повідомляємо, що орієнтовне функціональне призначення території, до якої належить вказана земельна ділянка – територія зелених насаджень загального користування, комунально-складської території та частково до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями), відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року».



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000E3891C00924F8C00
Підписувач Тиній Юрій Олександрович
Дійсний з 03.12.2020 по 03.12.2022

Департамент містобудування та
архітектури



055-14282 від 17.06.2021

Затверджені в установленому порядку рішеннями Київської міської ради плани зонування та детальні плани території, в межі яких потрапляє зазначена земельна ділянка відсутні.

Надаємо довідку (витяг) з містобудівного кадастру (офіційні відомості), що включає функціональне зонування території та планувальні обмеження (еколого-містобудівний прогноз) стосовно вказаної земельної ділянки, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

Інформуємо, що згідно з електронною базою даних Департаменту, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:72:005:0021) на вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, не надавались.

Додаток: довідка (витяг) з містобудівного кадастру (офіційні відомості), на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора

Юрій ТАЦІЙ

Сергій Лахматов
Владислав Смілка
Олена Литвиненко 234 80 04

вх. № 055/6902 від 19.06.2021



ДОКУМЕНТ ІТС ЕПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000E3891C00924F8C00
Підписувач Таций Юрій Олександрович
Дійсний з 03.12.2020 по 03.12.2022

Департамент містобудування та
архітектури



055-14282 від 17.06.2021



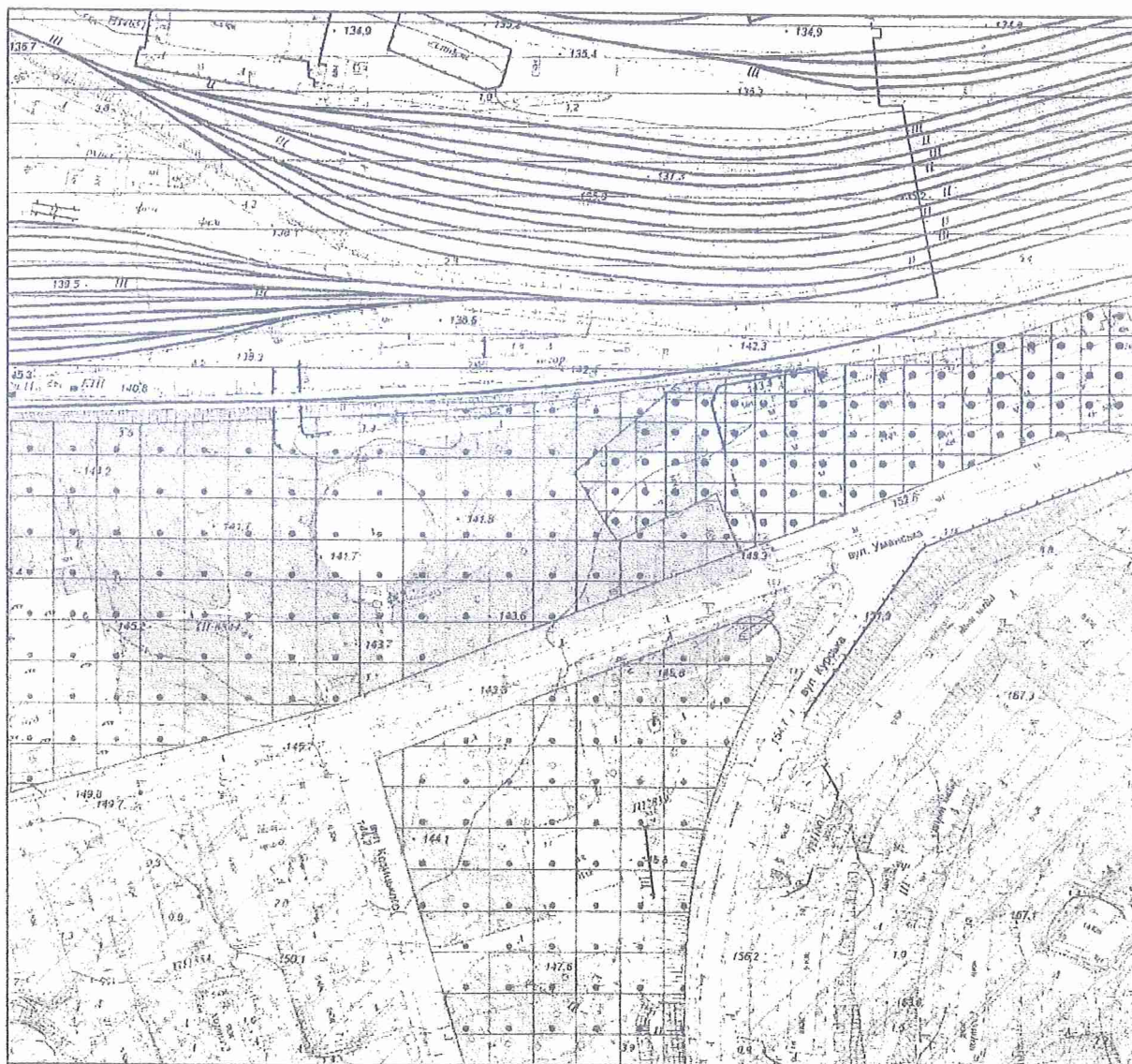
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 86, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

№ _____

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ ФРАГМЕНТ ОСНОВНОГО КРЕСЛЕННЯ (ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА

М 1:3,000



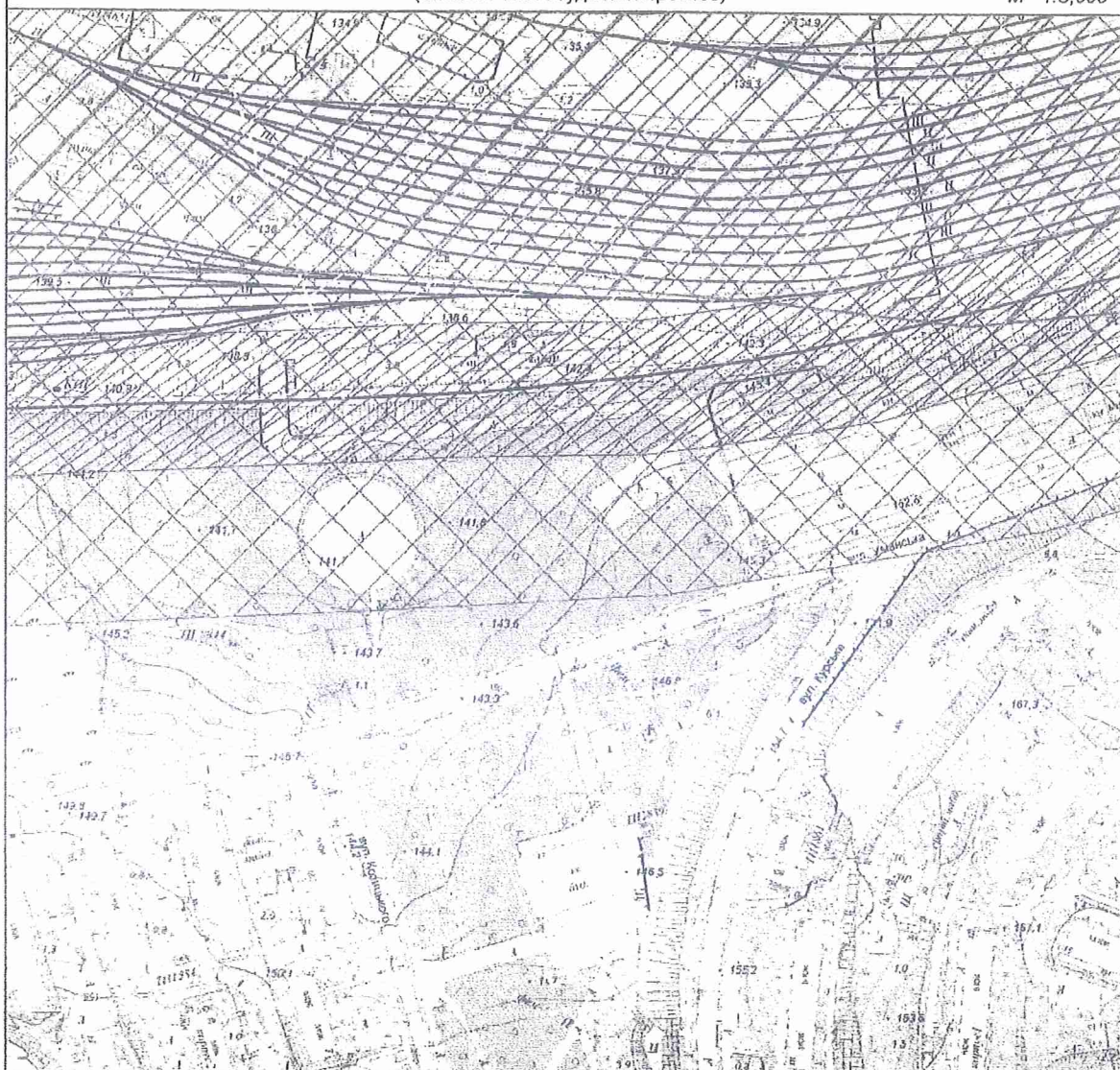
Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)
- Території комунально-складські (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)
- Території залізничного транспорту (існуючі)





ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
(еколого-містобудівний прогноз)

М 1:3,000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

-  Рівень шуму від залізничного транспорту 76-80 дБА
-  Підтоплення території
-  Санітарно-захисні зони
-  Історичні ареали населених місць

Замовник: Депутат КМР Зоя Ярош

Адреса: вул. Уманська, 8-12

Замовлення № 00211828 6/15/2021



МІАС ЗМД
МКК

Виконавець:  Литвиненко О.В.
Начальник служби МК:  Лахматов С.Ю.

333235



УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Місто Київ, восьмого квітня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, – з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю „МОНАРХ” (код ЄДРПОУ 22900661, м. Київ, вул. Михайла Грушевського, 34/1, кв. 31; зареєстроване Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією від 10.04.2002р. за №1 070 120 0000 000586) – далі у тексті – „Орендар”, в особі директора Заставної Ольги Василівни (код м. ...), яка діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 2 рішення Київської міської ради від 29.04.2004р. за № 238-2/1448, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Уманська, 8-12 (вісім тире дванадцять) у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір – 1,8757 (одна цілих і вісім тисяч сімсот п'ятдесят сім десятитисячних) га; /
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу;
- кадастровий номер – 8000000000:72:005:0021.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-29678/2004 про нормативну грошову оцінку земельної ділянки Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 11.10.2004р. за № 678 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 4213222 (чотири мільйони двісті тринадцять тисяч двісті двадцять дві) грн. 91 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812800010, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Солом'янському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077951. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз на рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;

- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 16.09.2003р. за № 149) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
 - питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
 - виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.09.2003р. за № 19-2055, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 19.09.2003р. за № 6895, Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації від 02.10.2003р. за №6715/01, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.12.2003р. за №08-8-20/9324 та від 17.12.2003р. за №10-10-12/9234, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 12.09.2003р. за № 5328;
 - у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
 - у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
- 8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умов належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

УКРАЇНА UKRAINE

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова



Орендар

Забіра Заставна Ольга Василівна



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

їв, 09 КВІ 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правосдатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "МОНАРХ" і повноваження їхніх представників перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 267

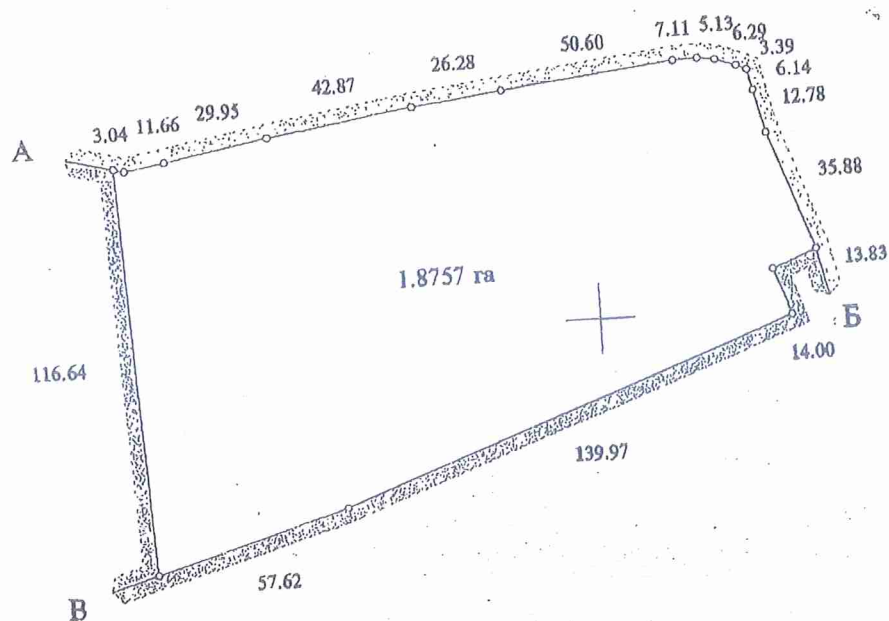
Справлено плату

Нотаріус В.З. Щербаков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "11" квітня 2005 р. за № 72-6-00165 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки

товариства з обмеженою
відповідальністю "МОНАРХ"
вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва
Кадастровий номер 8 000 000 000:72:005:0021



Масштаб 1:2000

Опис меж

- А землі загального користування (проїзд)
- Б землі загального користування (вул. Уманська)
- В Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва
- А

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

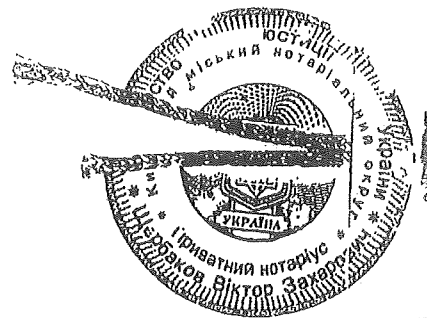


Прошито, пронумеровано та
скріплено печаткою і підписом
10 (десять)
аркушів
Приватний нотаріус
(ЩЕРБАКОВ В.З.)

В. Щербак

Використано нотаріальні бланки
серія ВВК номер 525442
серія ВВК номер 525443
серія ВВК номер 525444
серія ВВК номер 525445

Приватний нотаріус
Щербак Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О. *Васильчук В.В.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 22.09.2021
№ 08/231-3503/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришасвій К. Г.
Оленичу П. С. – до відома
Мондрівська В.М. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“22” вересня 2021 року
№ 08/231-3503/ПР



08/231-3503/PP
22.09.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«22» вересня 2021 р.

№ 08/279/09/255-266

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКО
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (zareestrovano v reestri za № 267), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу».

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (zareestrovano v reestri za № 267), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва» на 2 арк. в 1 примірнику;

- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (zareestrovano v reestri za № 267), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» для

будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва» на 4 арк. в 1 примірнику;

- копія договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (zareestrovano v reestri za № 267) на 9 арк. в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.06.2021 № 073-5268 на 3 арк. в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.06.2021 № 055-14282 на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
Депутат Київради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС» у Київській міській раді



Зоя ЯРОШ

3. Розгляд проєктів рішень – матеріали додаються

3.1. Розгляд проєктів рішень (продаж земельних ділянок):

1.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Оноре де Бальзака, 63 у Деснянському районі м. Києва громадянину Дубенку Сергію Сергійовичу для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком)» (справа № 484110390, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.07.2023 № 08/231-845/ПР).</p> <p><i>Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.</i></p>
2.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Олекси Тихого, 92 у Солом'янському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЕКСУС-ПРО» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування та експлуатації торгово-офісного центру)» (справа № 518611134, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.07.2023 № 08/231-844/ПР).</p> <p><i>Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.</i></p>
3.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Леонтовича, 3 у Шевченківському районі м. Києва СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-УГОРСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ У ФОРМУ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДАПЕШТ, ЛТД» для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі)» (справа № 556511573, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.07.2023 № 08/231-843/ПР).</p> <p><i>Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.</i></p>

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

3.2. Розгляд проєктів рішень (надання земельних ділянок - комунальні підприємства):

1.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на перетині вул. Мокрої та вул. Людмили Проценко у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 393995220, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2023 № 08/231-386/ПР).</p> <p>Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.</p>
2.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» у постійне користування земельних ділянок для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу на Дніпровській набережній, 7-А у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 239612140, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.08.2020 № 08/231-2018/ПР).</p> <p>Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.</p>

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

3.3. Розгляд проєктів рішень (затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель):

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 650895359, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.06.2023 № 08/231-752/ПР).
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 602105390, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2023 № 08/231-783/ПР).
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 532653568, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.06.2023 № 08/231-797/ПР).
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253743201, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.06.2023 № 08/231-804/ПР).
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 556953190, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.04.2023 № 08/231-459/ПР).
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 365328361, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.07.2023 № 08/231-830/ПР).

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

3.4. Розгляд (повторний розгляд) проєктів рішень (передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - юридичні особи):

1.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ «СЕРВІСАВТОТРЕЙДІНГ» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільного терміналу зі складською інфраструктурою, станцією технічного обслуговування та готельним комплексом) на вул. Трублаїні, 113 у Святошинському районі міста Києва» (справа № 577444323, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.06.2023 № 08/231-711/ПР).</p> <p><i>Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.</i></p> <p><i>Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.</i></p> <p><i>Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.</i></p>
2.	<p>Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «ГРІТІС» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 09.06.2008 № 79-6-00624 площею 9,0002 га для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу на Столичному шосе у Голосіївському районі м. Києва (справа № А-25024, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 № 08/8648) – матеріали додаються.</p> <p><i>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «Компанія «ГРІТІС» від 28.06.2023 № 28-06/01 (вх. № 08/20090 від 03.07.2023) щодо надання копій документів та з проханням винести на розгляд постійної комісії питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та укласти додаткову угоду.</i></p>
3.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРІСТЕЙ К» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування бази по складуванню готової гранітної продукції на вул. 9 Травня, 49 у Святошинському районі міста Києва» (справа № 636313941, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2022 № 08/231-847/ПР).</p> <p><i>Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.</i></p>
4.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на просп. Науки, 49-А у Голосіївському районі міста</p>

	<p>Києва» (справа № 624553922, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.06.2023 № 08/231-757/ПР).</p> <p>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.</p> <p>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.</p>
5.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:065:0004) для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів житлового та громадського призначення з паркінгом на вул. Великий Васильківській, 137, 139 у Печерському районі міста Києва» (справа № 669762577, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.06.2023 № 08/231-756/ПР).</p> <p>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.</p> <p>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.</p>
6.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення на вул. Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 596943335, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.06.2023 № 08/231-755/ПР).</p> <p>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» від 27.06.2023 № 74 (вх. № 08/19731 від 30.06.2023) з проханням у пункті 4 проекту рішення слова та цифру «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років», виключити з проекту рішення підпункт 5.10 пункту 5 та пункт 8, а також викласти пункт 6 проекту рішення у новій редакції.</p>
7.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАНГАРД» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Автозаводській, 76 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 241249191, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2023 № 08/231-663/ПР).</p>

	<p>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ВАНГАРД» від 03.07.2023 вх. № 08/20040 з проханням виключити з проекту рішення підпункт 3.8 пункту 3 та пункт 6, а також доповнити проект рішення пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.</p>
8.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» договору на право тимчасового користування землею від 15 жовтня 1997 року № 66-5-00019» (справа № 495058065, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.10.2022 № 08/231-1438/ПР).</p> <p>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.</p>
9.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Героїв Дніпра, 40 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 700860414, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.01.2022 № 08/231-272/ПР).</p> <p>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.</p>
10.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі магазину продовольчих і непродовольчих товарів на вул. Шолом-Алейхема, 17 у Деснянському районі міста Києва» (справа № 344138092, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.06.2023 № 08/231-760/ПР).</p> <p>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ» від 03.07.2023 вх. № 08/19865 з проханням внести зміни до пункту 2 проекту рішення, змінивши термін оренди земельної ділянки з 10 на 15 років, виключити з проекту рішення підпункт 3.8 пункту 3, пункти 4 та 6.</p>
11.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Богославській Олені Володимирівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Машинобудівній, 50 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 579539381, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.06.2023 № 08/231-750/ПР).</p> <p>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.</p>

12.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКТІНА» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Леоніда Первомайського, 9 у Печерському районі міста Києва» (справа № 672054403, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.03.2021 № 08/231-896/ПР).</p>
13.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОПЕРТІ СТОК» та товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСТЕЙТ ТРЕЙД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлих будівель та споруд СТО, автомийки, шиномонтажу на вул. Ізюмській, 5-А у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 471392345, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.06.2023 № 08/231-813/ПР).</p> <p><i>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.</i></p> <p><i>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.</i></p>
14.	<p>Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕМЧУЖИНА-3» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону по продажу автомобілів на просп. Лобановського Валерія, 126-а у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 509344202, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.06.2023 № 08/231-746/ПР).</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою з рекомендаціями (витяг з протоколу № 7/26 засідання цієї комісії від 23.06.2023).</i></p>
15.	<p>Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВАРОГ КАПІТАЛ» земельної ділянки в оренду для реконструкції, будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно - офісного комплексу з підземним паркінгом та гостьовою автостоянкою на вул. Хорива, 55 (літ. К) у Подільському районі міста Києва» (справа № 384489032, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.06.2023 № 08/231-737/ПР).</p> <p><i>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою з рекомендаціями (витяг з протоколу № 7/26 засідання цієї комісії від 23.06.2023).</i></p> <p><i>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.</i></p>
16.	<p>Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БУДСПЕЦСЕРВІС»</p>

	<p>земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування комерційного офісу у Військовому проїзді, 10 у Печерському районі міста Києва» (справа № 303931217, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.05.2023 № 08/231-563/ПР).</p> <p>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою з рекомендаціями (витяг з протоколу № 7/26 засідання цієї комісії від 23.06.2023).</p> <p>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:</p> <ul style="list-style-type: none"> - звернення ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» від 19.06.2023 № 8 (вх. № 08/18390 від 19.06.2023) з проханням змінити термін оренди земельної ділянки з 5 на 15 років, а також виключити з проекту рішення підпункт 4.11 пункту 4, пункти 5 та 7; - заява депутатки Київської міської ради Н. Пастухової від 19.06.2023 № 08/279/09/224-47 (вх. № 08/18471 від 19.06.2023) щодо того, що вона не братиме участі в обговоренні та у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення у зв'язку з потенційним конфліктом інтересів. <p>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 21.06.2023 проект рішення підтримано з рекомендаціями.</p>
17.	<p>Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578» (справа № 696050580, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2021 №08/231-2797/ПР).</p> <p>Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.</p> <p>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 22.06.2022 розгляд проекту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням М. Терентьєва.</p> <p>Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом засідання робочої групи від 28.06.2023 (реєстр. № 20/183 від 30.06.2023), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення та доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578 або про його розірвання.</p>
18.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення акціонерному товариству «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» договору оренди земельних ділянок від 14 грудня 2017 року № 1317» (справи №№ 528005714, 310571295, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.06.2023 № 08/231-674/ПР).</p> <p>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.</p>
19.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» для експлуатації та обслуговування</p>

	<p>автозаправного комплексу на просп. Академіка Палладіна, 33 у Святошинському районі м. Києва» (ПР-17621, справа № А-25562, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2018 № 08/231-3093/ПР).</p> <p><i>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.</i></p>
20.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Юрія-Фортуна» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Святослава Хороброго, 19 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 597941168, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.07.2023 № 08/231-839/ПР).</p> <p><i>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.</i></p>
21.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 08 жовтня 2007 року № 75-6-00360 (зі змінами), внесення змін до нього та укладення договору оренди земельної ділянки з товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємству» (справа № 673764428, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.07.2023 № 08/231-835/ПР).</p> <p><i>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.</i></p>
22.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Кирилук Марині Дмитрівні земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та озеленення території на вул. Залізняка Максима, 1 у Святошинському районі міста Києва» (справа № 451410114, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.07.2023 № 08/231-838/ПР).</p> <p><i>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.</i></p>
23.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Надточію Миколі Івановичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд на вул. Північно-Сирецькій, 1-3, літ. А у Подільському районі міста Києва» (справа № 324405559, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.07.2023 № 08/231-847/ПР).</p>
24.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРПУС СІТІ ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд майнового комплексу на вул. Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 529244641, доручення</p>

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.07.2023 № 08/231-848/ПР).
25.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «САВВАТС» договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 24 березня 1998 року № 90-5-00036 та внесення змін до нього» (справа № 681050511, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.07.2023 № 08/231-849/ПР).</p> <p><i>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.</i></p>

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36



постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25024

ВИСНОВОК до кадастрової справи № А-25024

Витяг з протоколу засідання

№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463)

термін, на який поновлюється : **на 10 років**

юридична/фізична особа : **Товариство з обмеженою відповідальністю
"Компанія" ГРІТІС"**

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне
договір оренди :	від 09.06.2008 № 79-6-00624 терміном до 09.06.2018
категорія земель :	Землі житлової та громадської забудови
вид використання :	для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу
код КВЦПЗ :	03.02
площа ділянки :	9,0002 га
кадастровий номер :	8000000000:90:379:0016

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

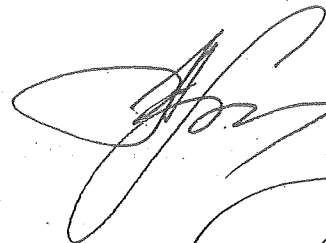
Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Голосіївського району
управління землеустрою
та моніторингу земель



Р.Челомбітько



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30662 від 05.04.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи

№ А-25024



Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "ГРІТІС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу на Столичному шосе (Конча-Заспа) у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"ГРІТІС"*

Клопотання *КОП-1210 від 30.03.2018*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:379:0016п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне*

Площа *9,0002 га*

Вид та термін користування *Оренда на 10 років*

Вид використання *для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *40 779 260 грн. 76 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02765 від 17.04.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1210 від 30.03.2018, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована незавершене будівництво, дошкільний та шкільний заклад, що на праві приватної власності належить ТОВ "Компанія "Грітіс" (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.10.2016 № 71742906).*

Інші особливості : *рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 498/3332 товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «ГРІТІС» передано в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:379:0016) площею 9,00 га для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу на Столичному шосе (Конча-Заспа) у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 09.06.2008 за № 79-6-00624). Термін дії договору закінчується 09.06.2018. Пунктом 1 зазначеного рішення Київради внесено зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку розподілу лісових площ по землекористуваннях станом на 01.01.2000 (таблиця 15) Конча-Заспівського лісопаркового господарства земельну ділянку площею 9,00 га в кварталі № 34 виділів 21, 22, 24-29 Конча-Заспівського лісництва у Голосіївському районі м. Києва та віднести їх до земель запасу житлової та громадської забудови, вилучивши їх з категорії земель лісового фонду. Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 11.04.2018 № 18-0509-01 встановлено, що земельна ділянка огорожена парканом та охороняється. На момент обстеження на земельній ділянці проводяться роботи по будівництву дошкільного та шкільного закладу на підставі дозволу інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві від 22.08.2011 № КВ 11511031208. Згідно акту визначення меж земельної ділянки в натурі від 14.02.2018 вищезазначена земельна ділянка має 4 кути повороту межі, які закріплені межовими знаками (металеві штирі довжиною 1,0м). Межові знаки не пред'явлені. Відповідно до листа ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 03.04.2018 № 1324/10/26-50-12-02 10 податковий борг по орендній платі за ТОВ "Компанія "Грітіс" не обліковується. Детальний план на дану територію не затверджено.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 223 377 грн. 82 коп. (3%)**

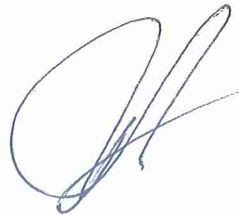
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенко О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

15 травня 2018 р.
№ 08/8648

В. ПРОКОПІВ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.05.18 № 057052-10383
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25024 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

Київська міська рада
15.05.2018 № 08/8648



«КОМПАНІЯ «ГРІТІС»

Україна, 01021, Київ, вул. Липська, буд. 10. Тел.: (044) 594-51-33, Факс: (044) 253-66-53

28 червня 2023 року, № 28-06/01

На №

Київська міська рада
03.07.2023 № 08/20090

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин



ТОВ «КОМПАНІЯ «ГРІТІС» (м.Київ) розробила проект та приступила до будівництва надсучасної загальноосвітньої школи у Голосіївському районі м. Києва (23 км Столичного шосе).

В рамках сьогодення, вважаємо, є дуже актуальним питання наявності сучасних шкіл та необхідності залучення приватних компаній та інвесторів до будівництва нових закладів освіти.

За нашим проектом уже здійснено:

- затверджено архітектурний проект, підписано всі дозвільні документи;
- виконано роботи по обладнанню і реконструкції інженерних мереж, газо-, тепло, енерго- та водозабезпечення та водовідведення, зовнішнього освітлення, доріг, під'їзних шляхів і тротуарів;
- проведено частину будівельно-монтажних робіт: побудовано двоповерховий дитячий садок, 4 поверхи апартаментів для педагогів (каркас з перегородками), господарчий блок та інше.

Враховуючи готовність проекту до реалізації, а також те, що він знаходиться на І стадії будівельно-монтажних робіт, ми вважаємо, що цей проект після завершення буде найкращим в Україні.

ТОВ «Компанія «ГРІТІС» 28.10.2016 року зареєструвало незавершене будівництво, Дошкільний та шкільний заклад, що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 71742906 від 28.10.2016 року.

30 березня 2018 року, ТОВ «КОМПАНІЯ «ГРІТІС» було направлено до Київської міської ради лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки (КОП-1210), з проектом додаткової угоди, підписаною орендарем та скріпленою печаткою Товариства. До листа повідомлення також були надані довідка про відсутність заборгованості з орендної плати, дозвільні документи та документи, що підтверджують право власності щодо збудованого об'єкту на орендованій земельній ділянці.

За результатами розгляду листа – повідомлення Товариства від 30.03.2018 року про поновлення договору оренди вищевказаної земельної ділянки (справа А – 25024) Департаментом земельних ресурсів ВО КМР КМДА підготовлено проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25024 про поновлення договору оренди земельної ділянки. Зазначений проект рішення знаходиться на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ТОВ «Компанія «ГРІТІС» перерахувало до міського бюджету міста Києва орендну плату з 09 червня 2008 року до закінчення терміну дії договору оренди (08 червня 2018 року) в розмірі 12183804,52 гривень.

З 09 червня 2018 року по 23 лютого 2022 року в розмірі 4309233,79 гривень, а з 24 лютого 2022 року по теперішній час – 1620176,43 гривень.

Таким чином, ТОВ «Компанія «ГРІТІС» перерахувало всього до міського бюджету міста Києва орендну плату в розмірі 184113214.74 гривень.

Оскільки не укладено додаткову угоду про поновлення договору оренди в ТОВ «Компанія «ГРІТІС» відсутні правові підстави сплачувати орендну плату. Незважаючи на вищевикладену обставину ТОВ «Компанія «ГРІТІС» продовжувало сплачувати орендну плату.

Додатково повідомляємо, що Торгово-промислова палата України офіційним листом від 28.02.2022 р. №2024/02.0-7.1 засвідчила форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили): військову агресію Російської Федерації проти України, що стало підставою введення воєнного стану із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року, відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022.

Просимо врахувати, що проведення військових дій на території України та загроз ракетних ударів по м. Києву об'єктивно ускладнює та унеможлиблює господарську діяльність ТОВ «Компанія «ГРІТІС» у період дії вказаних обставин, а саме з 24 лютого 2022 року.

Враховуючи військову агресію російської федерації проти України, що стало підставою введення воєнного стану в Україні ТОВ «Компанія «ГРІТІС» призупинило будівництво. Після завершення введення воєнного стану в Україні та поновлення договору оренди будівництво буде відновлено, а орендна плата буде сплачуватись відповідно до взятих на себе договірних зобов'язань.

Враховуючи вищевикладене, просимо, винести питання поновлення договору оренди ТОВ «Компанія «ГРІТІС» на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин та укласти Додаткову угоду про поновлення Договору оренди земельної ділянки від 29.05.2008 року, укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ ГРІТІС» (01021, м. Київ, вулиця Липська, буд. 10, ідентифікаційний код: 32851972) та Київською міською радою (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36; ідентифікаційний код 22883141), посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мисан Віктором Івановичем за реєстровим №2444, та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.06.2008 за №79-6-00624.

Реалізація проекту спрямована на розширення мережі закладів освіти Києва, у тому числі сучасними закладами дошкільної освіти, створення нових робочих місць, а також залученню інвестиційних ресурсів в економіку міста та розвитку сфери освіти.

Додатки:

- Копія договору оренди земельної ділянки від 29.05.2008 року з додатками на 10 арк.;
- Копія договору про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 28 жовтня 2010 року на 2 арк.;
- Копія листа про намір продовження договору оренди №12-12/1 від 12.12.2017 року на 1 арк.;

- Копія листа повідомлення про поновлення договору оренди від 30.03.2018 року на 5 арк.;
- Копія довідки ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДПС у м. Києві про відсутність заборгованості з орендної плати № 39574/6/26-15-13-01-08 від 15.05.2023 року на 1 арк.;
- Копія Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 71742906 від 28.10.2016 року на 3 арк.;
- Копія технічного паспорта на 3 арк.;
- Копія листа ТПП України від 28.02.2022 р. №2024/02.0-7.1 на 1 арк.;
- Презентація проекту на 45 арк.;
- Фотофіксація проведених будівельних робіт на 29 аркушах;

З повагою

Директор



О.Танич

УКРАЇНА **ДОГОВІР** UKRAINE
оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять дев'ятого травня дві тисячі восьмого року.

Київська міська рада (місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, ідентифікаційний код 22883141, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 02.06.1992 року за № 1 074 120 0000 007314) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю „Компанія „ГРІТІС” (м. Київ, вул. Липська, 10, ідентифікаційний код 32851972, зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 26.03.2004 року за № 1 070 120 0000 019793) – далі у тексті – „Орендар”, в особі Директора Васійчука Андрія Володимировича (зареєстрований за адресою [REDACTED] який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 01.10.2007 р. № 498/3332, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – Столичне шосе (Конча-Заспа) у Голосіївському районі м. Києва;
- розмір – 9,0002 (дев'ять цілих і дві десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу;
- кадастровий номер – 8000000000:90:379:0016.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-21663/2008 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 12.05.2008 року № 448 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 18040380 (вісімнадцять мільйонів сорок тисяч триста вісімдесят) грн. та 71 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний Орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812700002, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Голосіївському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077879. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору

вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;

- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання відшкодування втрат та збитків лісогосподарського виробництва та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку (акт технічного обстеження від 10.04.2007);

- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 22.06.2007 № 05-08/4413, Головного управління охорони культурної спадщини від 25.05.2007 № 3643, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста „Київзеленбуд” від 12.04.2007 № 148-742, Київського обласного управління лісового господарства від 21.03.2007 № 01-04/598;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – у Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса Мисан В.І.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Київ, „29” травня 2008 року цей договір посвідчено мною, Мисан Віктором Івановичем, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність та дієздатність Київської міської ради та Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія «ГРІТІС», а також повноваження їх представників, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2444

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат”.

Приватний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від „09” червня 2008 р. за № 79-6-00624 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Зареєстрований договір про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки. № 79-6-00492 від 29 травня 2010 року

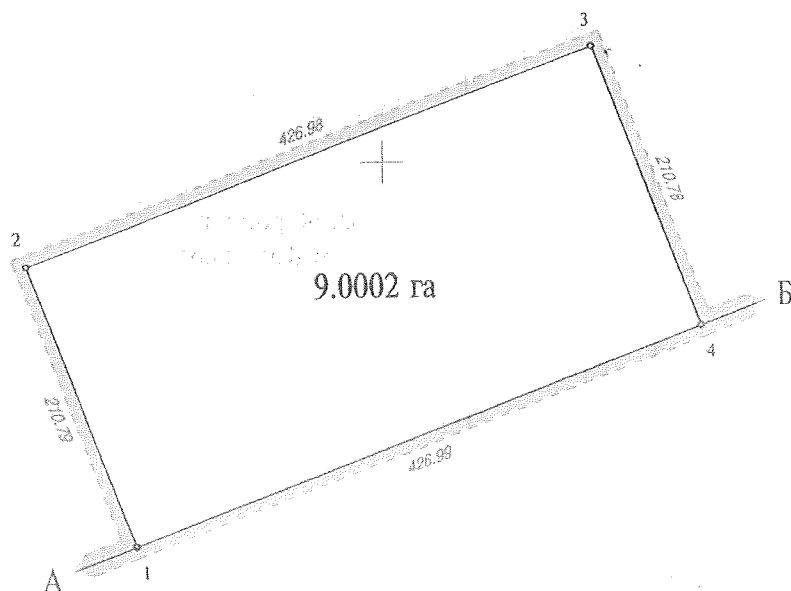
ації),

Ансан
у.
писали
ї ради
також
аріат”.

органу
затис
жавної

Боні

План земельної ділянки № 8000000000:90:379:0016



Масштаб 1:5000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б - Землі, не надані у власність чи користування

Від Б до А - Землі, не надані у власність чи користування (просіка)

В.о. начальника Головного управління
земельних ресурсів виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації)



Ю.П. Коляковський

АКТ ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРІ

м. Київ

14 лютого 2008 р.

Рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 498/3332 товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "ГРІТІС" у довгострокову оренду на 10 років передається земельна ділянка площею 9.00 га для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу на Столичному шосе (Конча-Заспа) у Голосіївському районі м. Києва.

На виконання вищезгаданого рішення представником ТОВ "СТАФЕД" в листопаді 2007 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка (кадастровий номер: 8000000000:90:379:0016) площею 9.0002 (дев'ять цілих і дві десятитисячних) га має 4 кути повороту, які закріплені межовими знаками (металеві штирі довжиною 1.0 м).

Межові знаки у кількості 4 шт. передані на зберігання замовнику в особі представника товариства з обмеженою відповідальністю "Компанія "ГРІТІС".

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший вклучено до технічної документації із землеустрою щодо складання договору оренди земельної ділянки, другий, третій та четвертий входять в комплекти договору оренди земельної ділянки.

Підписи:

Представник ТОВ "СТАФЕД"

Дульський І.О.

Представник землекористувача

Васійчук А.В.

Погоджено:

Начальник відділу землевпорядкування
Голосіївського району м. Києва

Найдьонов О.В.

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ

„09” червня 2008 р.

Київська міська рада - далі у тексті „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю „Компанія „ГРІТІС” – далі у тексті - „Орендар”, в особі Директора Васійчука Андрія Володимировича, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі”, та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 49-6-С0624 від „09” червня 2008 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

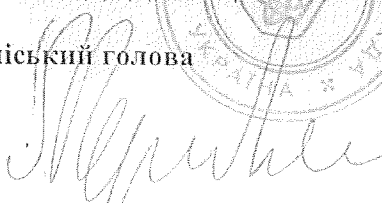

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:

- місце розташування – Столичне шосе (Конча-Заспа) у Голосіївському районі м. Києва;
- розмір – 9,0002 (дев'ять цілих і дві десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування донкільного та шкільного закладу;
- кадастровий номер – 8000000000:90:379:0016.

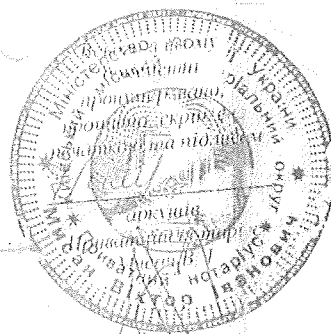
2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Директор ТОВ „Компанія „ГРІТІС”
 Л. Черновецький	 А. Васійчук





Handwritten signature



Договір про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки

Україна, місто Київ, двадцять восьмого жовтня дві тисячі десятого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю „Компанія „ГРІТІС” (ідентифікаційний код 32851972, м. Київ, вул. Липська, 10, зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 26.03.2004 року за № 1 070 120 0000 019793) – далі у тексті – „Орендар”, в особі директора **Васійчука Андрія Володимировича** (ідентифікаційний номер [REDACTED] зареєстрований за адресою: [REDACTED] гурт.), який діє на підставі Статуту - з другої сторони, на підставі рішення київської міської ради від 08.07.2010 року за №1157/4595 домовились внести зміни і доповнення до договору оренди земельної ділянки, укладеного між сторонами, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мисаном В.І. 29.05.2008 року за реєстровим № 2444 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09 червня 2008 року за 79-6-00624 (далі у тексті - Договір оренди), а саме:

1. Підпункт 2.2. пункту 2 Договору оренди викласти в такій редакції: „Згідно з витягом з технічної документації № ІО-30367/2010 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 04.10.2010 року за № 413 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 22008687 (двадцять два мільйони вісім тисяч шістсот вісімдесят сім) грн. 17 коп”.
2. Підпункт 4.2. пункту 4. Договору оренди викласти в редакції: „Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трих) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством”.
3. Підпункт 4.9. пункту 4. Договору оренди викласти в редакції: „Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін один раз на три роки.”
4. Пункт 8. Договору оренди доповнити підпунктом такого змісту:
“8.6. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу.”
5. Даний договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.
6. Витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.
7. Цей Договір є невід’ємною частиною Договору оренди і складений у чотирьох примірниках. Перший примірник – для зберігання у Орендаря, другий – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), третій – для зберігання у приватного нотаріуса Дем’яненко Т.М., четвертий – для зберігання у приватного нотаріуса Мисана В.І, кожен з яких має однакову юридичну силу.
8. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 20 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що даний договір може бути підписаний уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який спосіб, не заборонений чинним законодавством України.



ВРВ № 418573

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

9. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексу України.

Київський міський голова



Орендар



Місто Київ, Україна, двадцять восьмого жовтня дві тисячі десятого року

Цей Договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали Договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „Компанія „ГРІТІС” і повноваження їхніх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 1251

Стягнуто плату за домовленістю.

Приватний нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "23" жовтня 2010 р. за № 79-Б-00492 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Компанія «ГРІТІС»

Україна, 01021, Київ, вул. Липська, буд. 10. Тел.: (044) 594-51-33, Факс: (044) 253-66-53
12.12.2017 № 12-12/1
На № _____

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Згідно договору оренди земельної ділянки, укладеного між Орендодавцем та Орендарем, що посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мисан В.І. 29.05.2008 року за реєстровим № 2444 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09 червня 2008 р. за № 79-6-00624 ТОВ «Компанія «ГРІТІС» відповідно до п. 11.7. Договору **повідомляє про намір продовження дії договору.**

ТОВ «Компанія «ГРІТІС» належним чином виконує покладені обов'язки на Орендаря та своєчасно і в повному обсязі сплачує орендну плату.

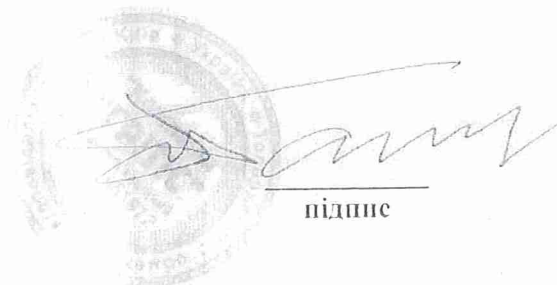
Додатки:

Завірена копія договору оренди земельної ділянки;

Завірена копія реєстру платіжних документів сформованого 12.12.2017 року по фільтру сплата орендної плати.

Директор ТОВ «Компанія «ГРІТІС»

Танич Олексій Миколайович



підпис

Лист про поновлення
договору оренди

КОП-1210

від 30.03.2018

до справи А-25024



Місто Києва

Департамент

земельних ресурсів

код земельної ділянки

90:379:0016

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Товариство з обмеженою відповідальністю

«Компанія «ГРІТІС»

01021, м. Київ, вул. Липська, 1

код ЄДРПОУ 32851972

т. 067-988-74-58

ОМЛЕННЯ ПРО ПОНОВЛЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до статті 33 Закону України "Про оренду землі" прошу укласти договір оренди землі на новий термін (поновити договір оренди земельної ділянки).

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса) - Столичне шосе (Конча-Заспа) у Голосіївському районі м. Києва,
розмір - 9,0002 (дев'ять цілих і дві десятитисячніх) гектарів;

цільове призначення - для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу;

кадастровий номер - 8000000000:90:379:0016;

земельна ділянка перебуває в оренді на праві договору оренди земельної ділянки, укладеного між Орендодавцем та Орендарем, що посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мисан В.І. 29.05.2008 року за реєстровим № 2444 та зареєстрованого Головою управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09 червня 2008 р. за № 79-6-00624;

термін оренди становить 09 червня 2008 року;

термін права оренди 10 (десять) років.

Цим листом підтверджує повне виконання умов договору оренди земельної ділянки, відсутність заборгованості з орендної плати за земельну ділянку станом на сьогоднішній день, у разі необхідності надаю згоду на приведення розміру орендної плати у відповідність до вимог чинного законодавства.

З Нотаріатом набув права на землю із земель комунальної власності міста Києва, рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 N 241-2463, 6 найомленим.

Ташч Олександр Миколайович

підпис

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Компанія «ГРІС»
01021, м. Київ, вул. Липська, 10
код ЄДРПОУ 32851972
т. 067-988-74-58

ЛИСТ-ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПОНОВЛЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до статті 33 Закону України "Про оренду землі" прошу укласти договір оренди землі на новий термін (поновити договір оренди земельної ділянки).

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса) - Столичне шосе (Конча-Заспа) у Голосіївському районі м. Києва;
розмір - 9,0002 (дев'ять цілих і дві десятитисячних) гектарів;

цільове призначення - для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу;

кадастровий номер – 8000000000:90:379:0016;

земельна ділянка перебуває в оренді на праві договору оренди земельної ділянки, укладеного між Орендодавцем та Орендарем, що посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мисан В.І. 29.05.2008 року за реєстровим № 2444 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09 червня 2008 р. за № 79-6-00624;

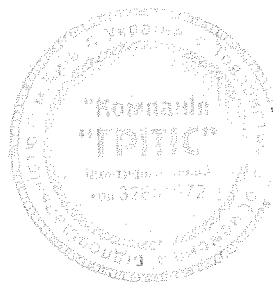
право оренди виникло 09 червня 2008 року;


термін права оренди 10 (десять) років.

Цим листом підтверджую повне виконання умов договору оренди земельної ділянки, відсутність заборгованості з орендної плати за земельну ділянку станом на сьогоднішній день. У разі необхідності надаю згоду на приведення розміру орендної плати у відповідність до вимог чинного законодавства.

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 N 241/2463, ознайомлений.

Танич Олексій Миколайович





підпис

До листа-повідомлення додаються такі документи:

1. Проект додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, підписаний та скріплений печаткою орендаря.
2. Оригінал Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 71742906 від 28.10.2016 року.
3. Нотаріально завірена копія ТЕХНІЧНОГО ПАСПОРТУ на громадський(виробничий) будинок (приміщення) Дошкільний та шкільний заклад від 18.10.2016 року.
4. Довідка про відсутність заборгованості з орендної плати.
5. Завірена копія Дозволу на виконання будівельних робіт № 11511031208 від 22 серпня 2011 року.
6. Завірена копія Позитивного висновку № 279-2010/ЦБ – II черга комплексної державної експертизи щодо проекту «Дошкільний та шкільний заклад».
7. Завірена копія Довідки КБ-3 про вартість виконаних Будівельних робіт та витрат по об'єкту «Дошкільний та шкільний заклад, Голосіївський район, місто Київ».
8. Завірена копія листа на Київську міську раду № 12-12/1 від 12.12.2017 року.
9. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців та громадських формувань від 28.03.2018 року.
10. Завірена копія Свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи № 796269 серія А00.
11. Завірена копія Довідки АБ № 640607 з єдиного державного реєстру підприємств та організацій України.
12. Завірена копія Протоколу № 01/03 Загальних зборів від 08 січня 2013 року.
13. Завірена копія наказу № 34-к від 09 січня 2013 року.
14. Завірена копія Статуту ТОВ «Компанія «ГРІТІС».
15. Завірена копія Витягу з Державного реєстру інвестиційних проектів та проектних (інвестиційних) пропозицій № 32-13 від 31.12.2013 року.
16. Завірена копія паспорту та ідентифікаційного номеру Танича О.М.

Танич Олексій Миколайович




підпис

Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки



Україна, місто Київ, _____ дві тисячі вісімнадцятого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141, м Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови **Кличко Віталія Володимировича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» - з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «ГРІТІС» (ідентифікаційний код 32851972, м. Київ, вул. Липська, 10, зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 26.03.2004 року за № 1 070 120 0000 019793) – далі у тексті – «Орендар», в особі директора Танича Олексія Миколайовича (ідентифікаційний номер _____ зареєстрований за адресою: м.Київ, _____, _____), який діє на підставі Статуту - з другої сторони,

на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №241/2463, уклали цей Договір (далі у тексті – Договір) про таке:

1. Поновити на 10 (десять) років з моменту державної реєстрації цього Договору Договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, що посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мисан В.І. 29.05.2008 року за реєстровим № 2444 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09 червня 2008 р. за № 79-6-00624 (далі у тексті – (Договір оренди).
2. Умови Договору оренди, за винятком строку дії Договору оренди, залишаються без змін.
3. Цей договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.
4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього договору.
5. Витрати, що пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.
6. Цей Договір є невід'ємною частиною Договору оренди і складений у чотирьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для передачі для зберігання у Київському державному нотаріальному архіві, один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей Договір.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київська міська рада в особі Київського міського голови	Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «ГРІТІС»
 В.Кличко	 О.Танич

Договір зареєстровано Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від _____ 2018 р. за № _____ у книзі записів державної реєстрації договорів.



ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 454-70-87, факс (044) 520-62-72
E-mail: kyiv.official@tax.gov.ua, www.kyiv.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ ВП:44116011

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

ТОВ «КОМПАНІЯ «ГРІТІС»
податковий номер 32851972
вул. Липська, буд 10
м. Київ, 01021

Про надання інформації
щодо заборгованості

Головне управління ДПС у м. Києві розглянуло лист ТОВ «КОМПАНІЯ «ГРІТІС» від 05.05.2023 №05-05/01 (вх. від 05.05.2023 №46471/6) щодо надання інформації про відсутність заборгованості та повідомляє наступне.

Станом на 12.05.2023, згідно з даними інформаційно-комунікаційної системи контролюючого органу, у ТОВ «КОМПАНІЯ «ГРІТІС» (податковий номер 32851972) заборгованість по орендній платі з юридичних осіб не обліковується.

Додатково повідомляємо, переглянути новини, актуальні роз'яснення податкових новацій, а також інфографіки та коментарі керівництва та фахівців служби Ви можете на офіційних сторінках ДПС України:

https://t.me/tax_gov.ua

<https://www.youtube.com/TaxUkraine>

<https://www.facebook.com/TaxUkraine>

Заступник начальника

Ярослав КЛИМОВИЧ

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 71742906
Дата, час формування: 28.10.2016 19:06:15
Інформаційну довідку сформовано: приватний нотаріус Донець Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки: заява 19231144

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1069250080000

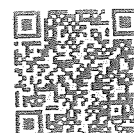
ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1069250080000
Об'єкт нерухомого майна: незавершене будівництво, Дошкільний та шкільний заклад, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса: м.Київ, Столичне шосе, будинок б/н
Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 8000000000:90:379:0016, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: навчальний корпус
Складова частина об'єкта нерухомого майна: спортивний корпус з басейном
Складова частина об'єкта нерухомого майна: спальний корпус для учнів
Складова частина об'єкта нерухомого майна: дитячий садок
Складова частина об'єкта нерухомого майна: котельня
Складова частина об'єкта нерухомого майна: трансформаторна
Складова частина об'єкта нерухомого майна: апартаменти для викладачів



Складова частина об'єкта пост варті
нерухомого майна:

Складова частина об'єкта госпоблок
нерухомого майна:

Складова частина об'єкта пост варті
нерухомого майна:

Складова частина об'єкта трансформаторна
нерухомого майна:

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 17159647

Дата, час державної реєстрації: 26.10.2016 17:02:45

Державний реєстратор: приватний нотаріус Донець Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава виникнення права власності: Договір оренди земельної ділянки, серія та номер: 2444, виданий 29.05.2008, видавник: Мисан В.І. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; договір про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки, серія та номер: 1251, виданий 28.10.2010, видавник: Дем'яненко Т.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 18.10.2016, видавник: ТОВ "Всеукраїнське бюро технічної інвентаризації реєстрації та оцінки нерухомого майна"; дозвіл на виконання будівельних робіт, серія та номер: КВ 11511031208, виданий 22.08.2011, видавник: Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 32108764 від 28.10.2016 17:17:44, приватний нотаріус Донець Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1/1

Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"КОМПАНІЯ "ГРІТІС", код ЄДРПОУ: 32851972

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запити у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА



За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборони відчуження
об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку Донець Тетяна Миколаївна
сформував:



Товариство з обмеженою відповідальністю
"ВСЕУКРАЇНСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ,
РЕЄСТРАЦІЇ ТА ОЦІНКИ НЕРУХОМОГО МАЙНА"

Область
Район

Голосіївський

Інвентаризаційна
справа №

Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський (виробничий) будинок (приміщення)

Дошкільний та шкільний заклад
(призначення)

№ вул. (провулок, площа) Столичне шосе
місто (селище, село) Київ

Замовник технічної інвентаризації або
уповноважена ним особа (прізвище, ім'я
та по батькові фізичної особи або
найменування юридичної особи)

Місце проживання, серія і номер
паспорта фізичної особи або
місцезнаходження, код за ЄДРПОУ
юридичної особи

ТОВ "Компанія "ГРІТІС"

м.Київ

вул. Липська, 10

код: 32851972

Склад

Нечваль П.М.

Паспорт виготовлено станом на
" 18 " 10 " 2016 р.

Нечваль П.М.

Контроль виконав

Нечваль П.М.

№ 46003622

(підпис, прізвище, серія та
номер ідентифікаційного
сертифіката, М.П.)



Копія вірна

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Сторінка 6

Ліній	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерні вимірювання														Вартість замовлення (грн.)	% до суми	Вартість об'єкта (грн.)
			Фундамент	Стіни	Покрівля	Перегородки	Підлоги	Сходи	Електрика	Водопостачання	Вентиляція	Опалення	Водосток	Висота (м)	Площа	Об'єм (куб. м)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20						
1	начальний корпус		монолітний залізобетонний	монолітні керамзитові блоки	двотуровнева дахове покриття	монолітні	керамзитові	100	100	100	100			3,60	4722,0	21299		3%							
2	спортивний корпус з басейном		монолітний залізобетонний	монолітні керамзитові блоки з заповненням порожнини керамзитом	двотуровнева дахове покриття	монолітні	керамзитові	100	100	100	100			3,60	4722,0	22430		4%							
3	спортивний корпус для учнів		монолітний залізобетонний	монолітні керамзитові блоки з заповненням порожнини керамзитом	двотуровнева дахове покриття	монолітні	керамзитові	100	100	100	100			3,60	4722,0	12470		3%							
4	дитячий садок		монолітний залізобетонний	з лего блоками керамзитові блоки	двотуровнева дахове покриття	монолітні	керамзитові	100	100	100	100			3,60	2116,0	7616		10,00%							
5(21)	котельня		монолітний залізобетонний	монолітні керамзитові блоки	металочугунні	монолітні	керамзитові	100	100	100	100			4,30	206,0	1273		0,00%							
6(17,1)	трансформаторна		сталева	сталева	рулон	монолітні	керамзитові	100	100	100	100			3,30	113,0	376		100%							
7(5)	апартаменти для виставки		монолітний залізобетонний	монолітні керамзитові блоки з заповненням порожнини керамзитом	двотуровнева дахове покриття	монолітні	керамзитові	100	100	100	100			3,60	1244,0	4476		12,00%							
8(5)	пост варті		монолітний залізобетонний	монолітні керамзитові блоки з заповненням порожнини керамзитом	двотуровнева дахове покриття	монолітні	керамзитові	100	100	100	100			3,30	55,0	185		37,00%							
9(14)	господар.		монолітний залізобетонний	монолітні керамзитові блоки з заповненням порожнини керамзитом	двотуровнева дахове покриття	монолітні	керамзитові	100	100	100	100			3,30	322,0	1105		3%							
10(36)	пост варті		монолітний залізобетонний	монолітні керамзитові блоки з заповненням порожнини керамзитом	двотуровнева дахове покриття	монолітні	керамзитові	100	100	100	100			3,30	11,0	44		37,00%							
11(17,1)	трансформаторна		сталева	сталева	рулон	монолітні	керамзитові	100	100	100	100			3,30	143,0	376		100%							
Усього:																	0								

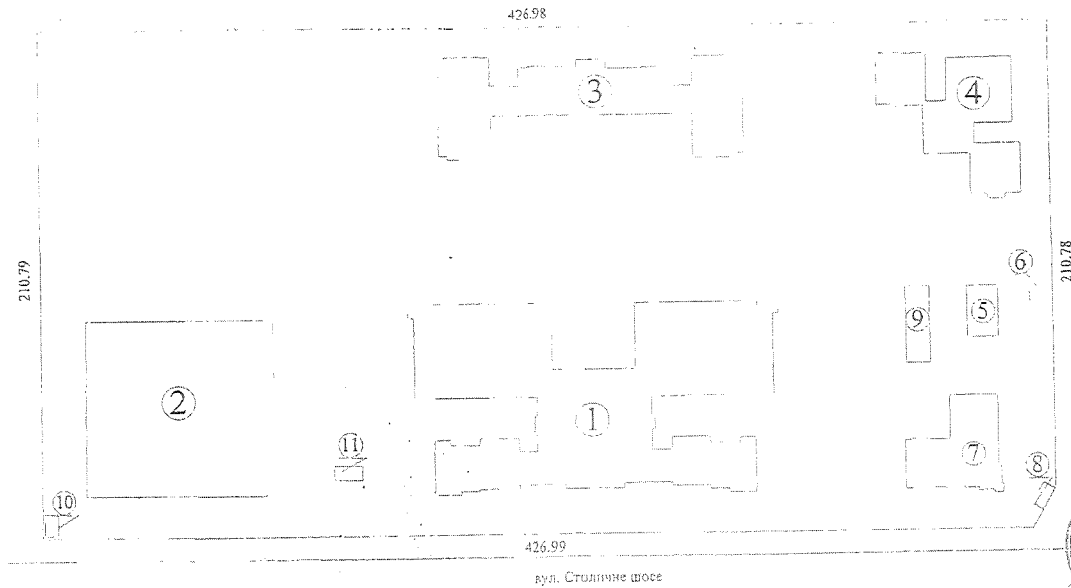
Усього: 0



Копія вірна

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

вулиця (протяжок площа) Столичне шосе буд. № Б/Н
місто (селище, село) Київ



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛІ

загальна площа га.	Назва будівель та споруд			
	№	назва будівель	площа м2	% готовності
9.0302	1	навчальний корпус	8722,0	3 %
	2	спортивний корпус з басейном	6231,0	4 %
	3	спальний корпус для учнів	3464,0	3 %
	4	дитячий садок	2116,0	18 %

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛІ

Назва будівель та споруд			
№	назва будівель	площа м2	% готовності
5(21)	котельня	396,0	8 %
6(17.1)	трансформаторна	119,1	100 %
7(5)	апартементи для викладачів	1244,0	12 %
8(6)	пост. варті	58,0	37 %
9(18)	госпоблок	332,8	3 %

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛІ

Назва будівель та споруд			
№	назва будівель	площа м2	% готовності
10(3)	пост. варті	14,5	37%
11(12)	трансформаторна	113,9	100%

Копія вірна



ТОРГОВО-ПРОМИСЛОВА
ПАЛАТА УКРАЇНИ

THE UKRAINIAN CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

Україна, 01601, м. Київ

вул. Велика Житомирська, 33

Velyka Zhytomyrska Str. 33,

Kyiv, 01601, Ukraine

+380 44 5842824

+380 44 5842827

icc@icci.org.ua

icci.org.ua

IBAN: UA863223130000000260020128332 в АТ «Укресімбанк» в м. Києві

28.02.2022 № 2024/02.0-7.1

На №

від

Всім кого це стосується

Торгово-промислова палата України (далі - ТПП України) на підставі ст.ст. 14, 14¹ Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні» від 02.12.1997 № 671/97-ВР, Статуту ТПП України, цим засвідчує **форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)**: військову агресію Російської Федерації проти України, що стало підставою введення воєнного стану із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року строком на 30 діб, відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні».

Враховуючи це, *ТПП України підтверджує, що зазначені обставини з 24 лютого 2022 року до їх офіційного закінчення, є надзвичайними, невідворотними* та об'єктивними обставинами для суб'єктів господарської діяльності та/або фізичних осіб по договору, окремим податковим та/чи іншим зобов'язанням/обов'язком, виконання яких/-го настало згідно з умовами договору, контракту, угоди, законодавчих чи інших нормативних актів і виконання відповідно яких/-го стало неможливим у встановлений термін внаслідок настання таких форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

З повагою,

Президент

Геннадій ЧИЖИКОВ

Уповноважена особа:

Нестеренко Алла

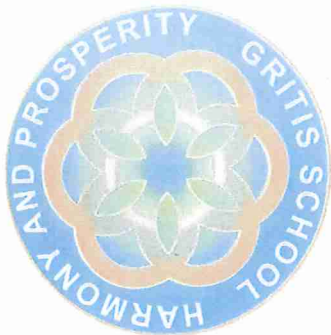
+380(44) 586-40-61

+380 (67) 2407939



EUROCHAMBRES





Товариство з обмеженою
відповідальністю
«КОМПАНІЯ «ГРІТІС»

Україна, 01021, Київ, вул. Липська, буд. 10. Тел.: (044) 594-51-33, Факс: (044) 253-66-53, www.gritis.com.ua

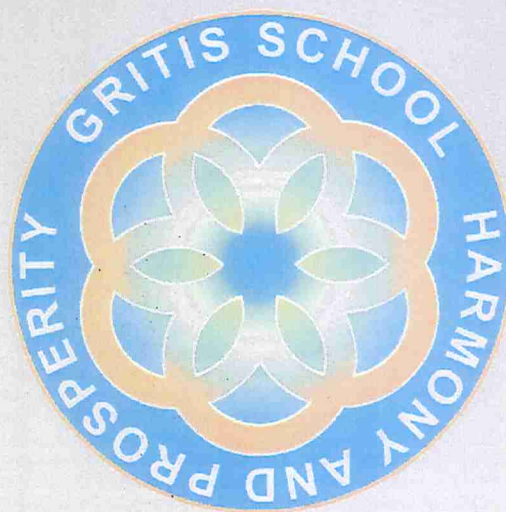
ПРОЕКТ

**«Будівництво дошкільного та шкільного закладу
освіти. Столичне шосе, Голосіївський район,
м. Київ» ТОВ «Компанія «ГРІТІС»**

- 1. Презентація;**
- 2. Фотофіксація виконання будівельних робіт.**

GRITIS SCHOOL

ГАРМОНІЯ ТА ПРОЦВІТАННЯ



КИЇВ, 2022



ТЕХНІЧНИЙ ОПИС

Площа території: **9 га**

Загальна площа приміщень: **84 462 м²**

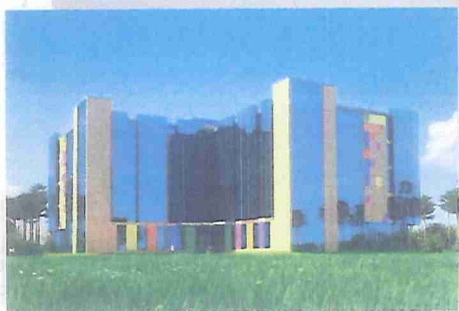
Площа озеленення: **36 051 м²**





СТРУКТУРА КОМПЛЕКСУ

ЦЕНТР РОЗВИТКУ СІМ'Ї



ДИТЯЧИЙ САДОК



ПОЧАТКОВА ШКОЛА



СЕРЕДНЯ ШКОЛА



СТАРША ШКОЛА



СПОРТИВНИЙ
КОМПЛЕКС



СПАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
ДЛЯ УЧНІВ



АПАРТАМЕНТИ ДЛЯ
ПЕДАГОГІВ





ЦЕНТР РОЗВИТКУ СІМ'Ї



Площа забудови*:

1244 м²

Загальна площа приміщень*:

6 499 м²

Всього на заняттях осіб: 100

Має:

Сенсорну студію

Музичну студію

Творчу лабораторію

Фітнес лайф

* Загальна площа корпусу, включно із сектором апартаментів для педагогів



ЦЕНТР РОЗВИТКУ СІМ'Ї ХОЛ





ДИТЯЧИЙ САДОК



ДИТЯЧИЙ САДОК



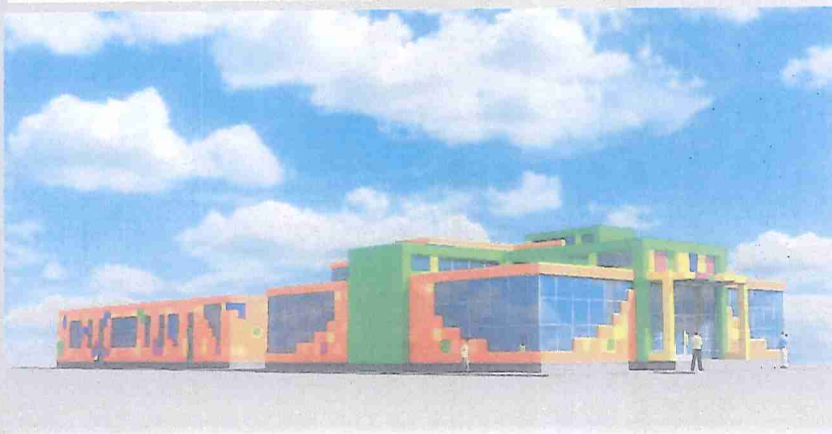
Площа забудови: 2 187 м²

Поверховість забудови: 2

Загальна площа приміщень: 2 335 м²

Кількість дітей: 126

Кількість груп: 7(18 в групі)



Лабораторій - 11, у тому числі :

Лабораторія органів чуття

Танцювально-музична студія

Спортивна зала і басейн

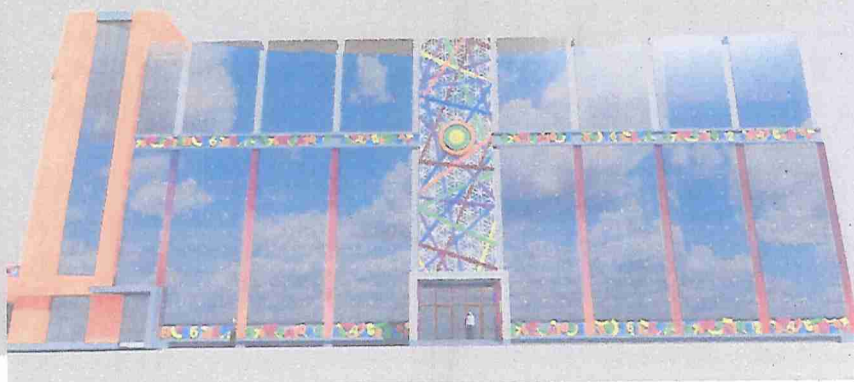


НАВЧАЛЬНИЙ КОРПУС ДЛЯ ПОЧАТКОВОЇ ШКОЛИ





НАВЧАЛЬНИЙ КОРПУС ПОЧАТКОВОЇ ШКОЛИ



Площа забудови*: 5 450 м²

Поверховість забудови: 4

Загальна площа приміщень: 7 825,7 м²

Кількість учнів: 560

Кількість класів: 28 (20 учнів у класі)

Лабораторії: 17

* Загальна площа забудови корпусу, у тому числі сектор спального корпусу для учнів



УЧБОВИЙ КОРПУС СЕРЕДНЬОЇ І СТАРШОЇ ШКОЛИ





НАВЧАЛЬНИЙ КОРПУС СЕРЕДНЬОЇ І СТАРШОЇ ШКОЛИ



Площа забудови: 8722,00 м²

Загальна площа приміщень: 33 350 м²

Поверховість забудови: 4

Кількість учнів: 1 584

Кількість класів: 66 (24 у класі)

Лабораторії (у т. ч цифрові, студії): 146

Двоповерхова їдальня: 1000 місць

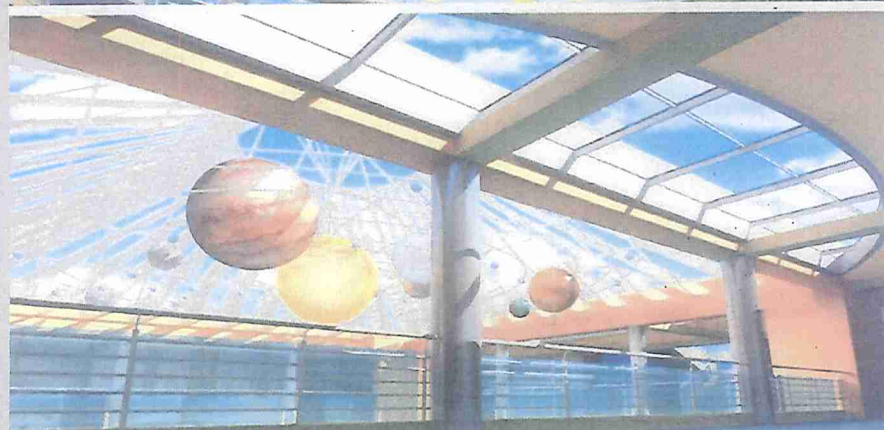
Мультифункціональний конференц-хол: 950 місць





УЧБОВИЙ КОРПУС

АТРИУМ





УЧБОВИЙ КОРПУС

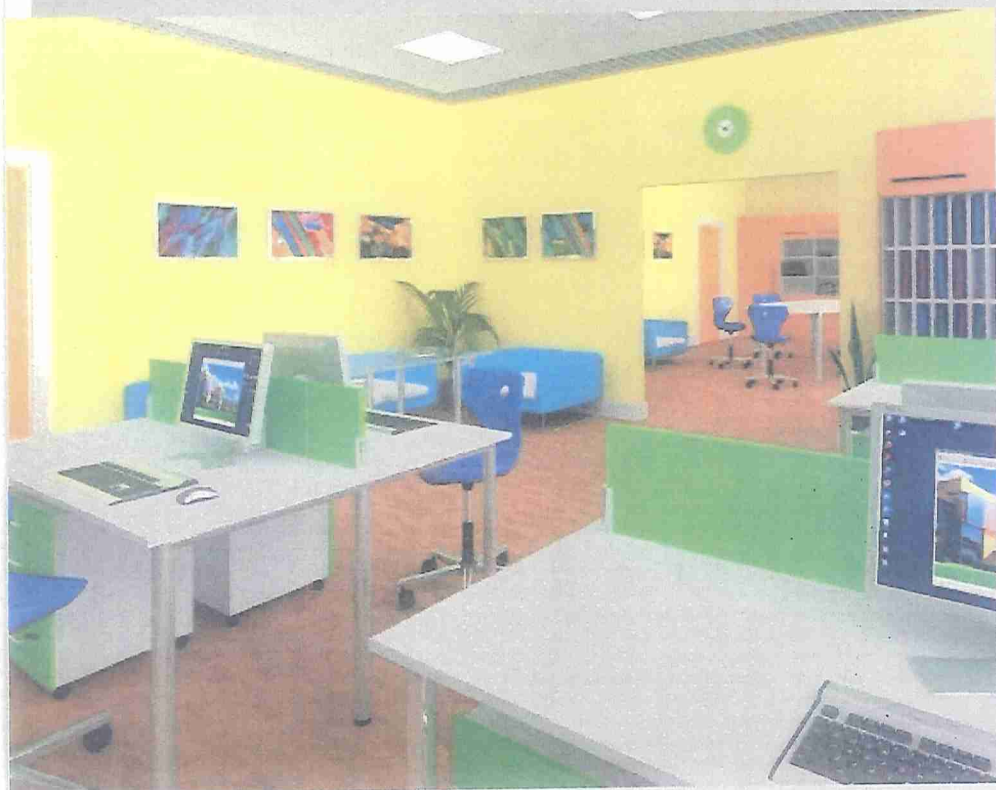
КЛАСИ





УЧБОВИЙ КОРПУС

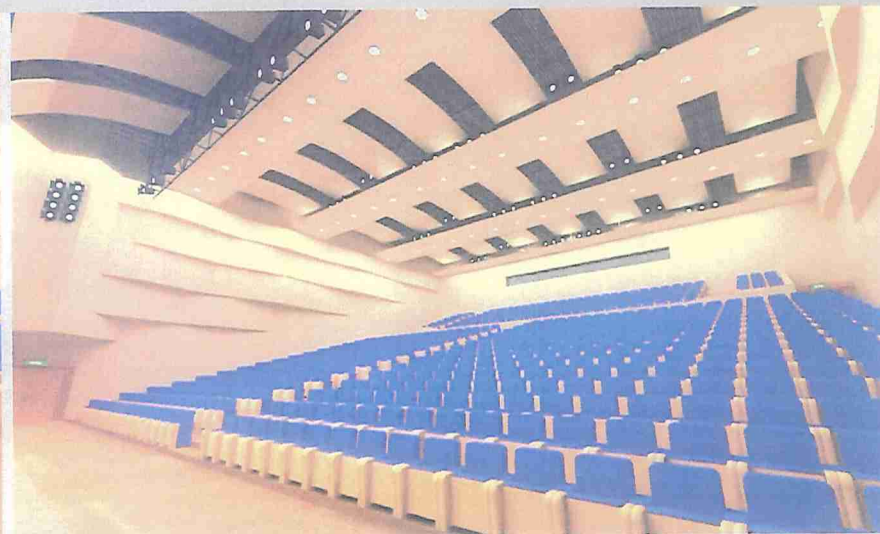
УЧИТЕЛЬСЬКА





УЧБОВИЙ КОРПУС

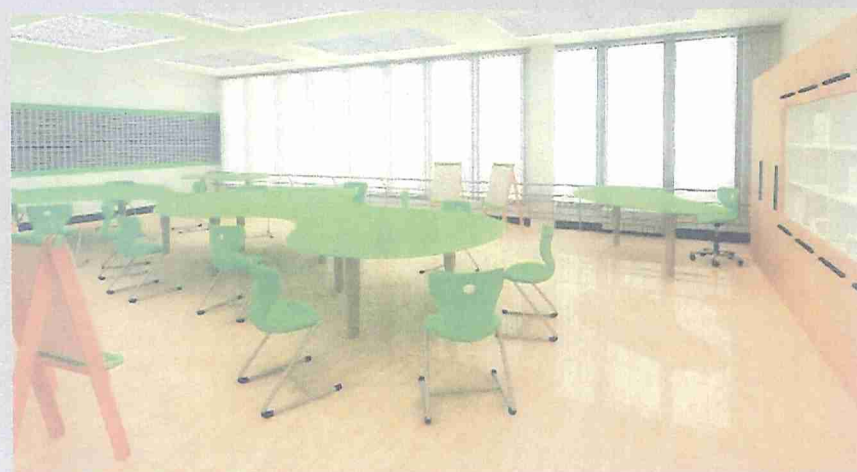
БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНА КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛА





УЧБОВИЙ КОРПУС

ХОЛ І КЛАСИ ДЛЯ САМОПІДГОТОВКИ



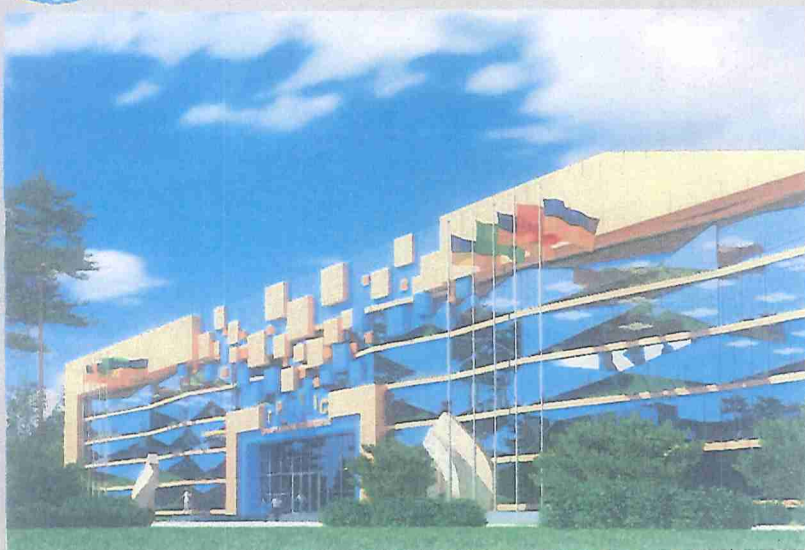


СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС





СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС



Площа забудови: 6 231 м²

Поверховість забудови: 2

Загальна площа забудови: 12232 м²

Басейн

Мультифункціональна спортивна зала: 2

Тренажерна зала: 3

Можливість проведення міжнародних спортивних заходів



СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС

2 ФУТБОЛЬНИХ ПОЛЯ (З НАТУРАЛЬНИМ І ШТУЧНИМ ПОКРИТТЯМ)
ТЕНІСНІ, ВОЛЕЙБОЛЬНІ КОРТИ І СПОРТИВНІ МАЙДАНЧИКИ





СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС

СТАДІОН НА СВІЖОМУ ПОВІТРІ

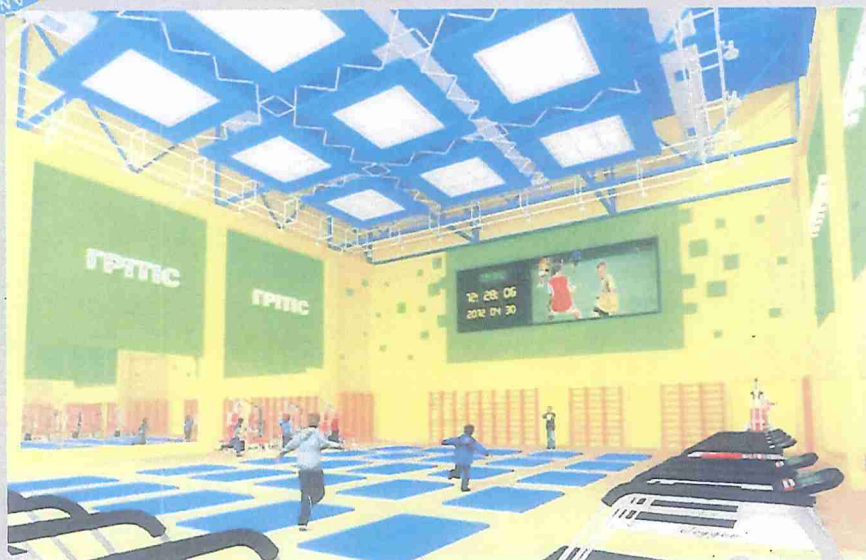
ТРИБУНА НА 1100 ОСІБ





СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС

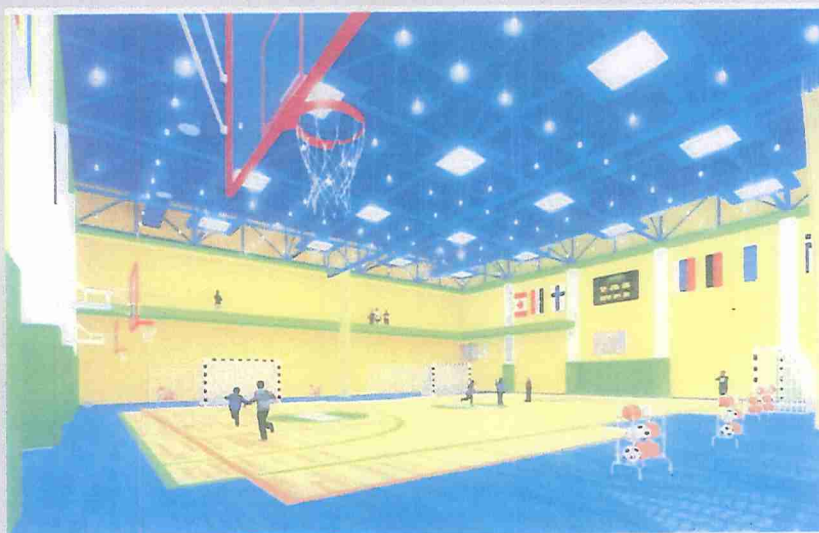
ТРЕНАЖЕРНІ ТА СПОРТИВНІ ЗАЛИ





СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС

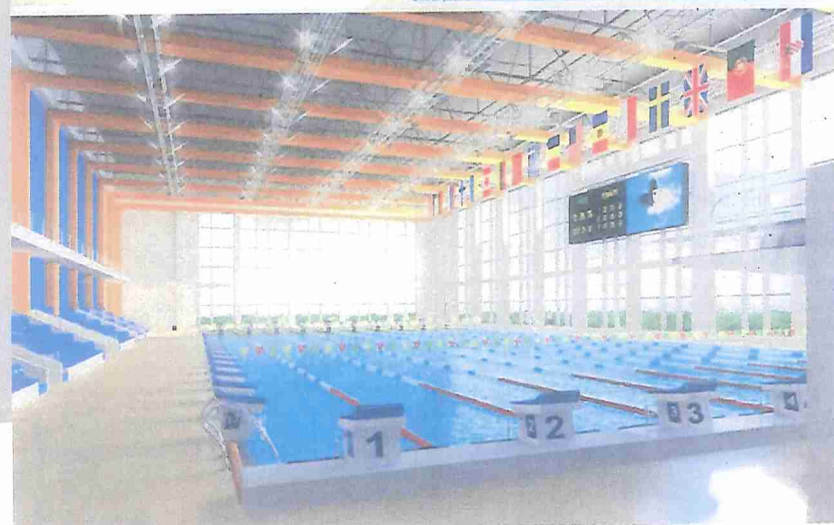
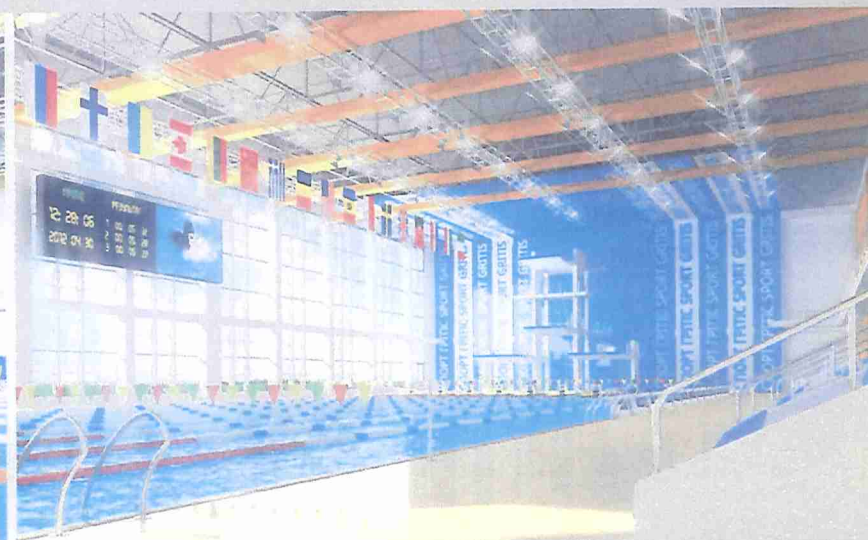
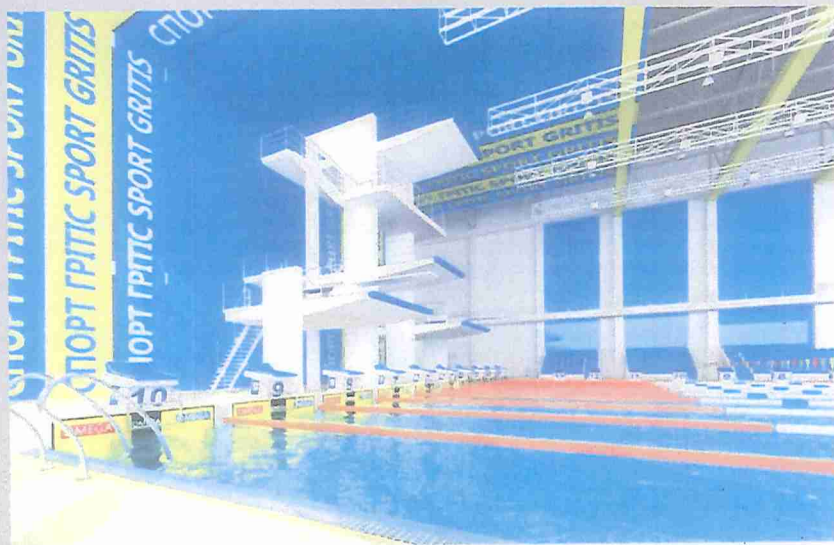
ТРЕНАЖЕРНІ ТА СПОРТИВНІ ЗАЛИ





СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС

БАСЕЙН: 50X25 М





СПАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ УЧНІВ





СПАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ УЧНІВ



Площа забудови : 5 450 м²*

Поверховість будівлі: 6

Загальна площа приміщень: 26 987 м²

Місткість: 362 учні

Кількість кімнат: 181 (2 учні в кімнаті)

Середня площа кімнати: 48 м²



* Загальна площа забудови корпусу, у тому числі сектор початкової школи



СПАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ УЧНІВ

КІМНАТИ





СПАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ УЧНІВ

КІМНАТИ



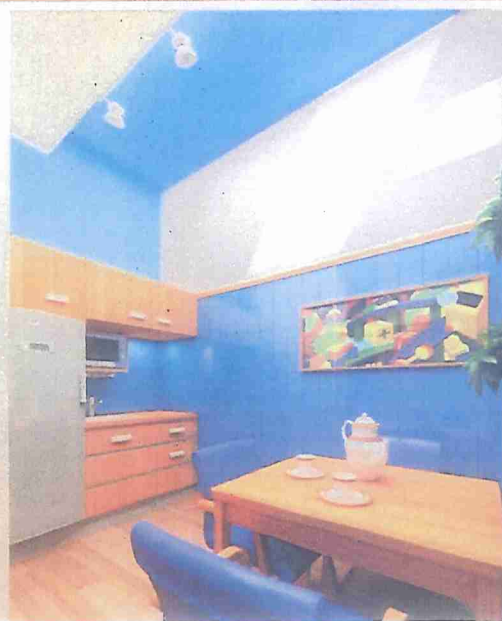


СПАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ УЧНІВ

КУХОННИЙ КУТОЧОК У КІМНАТІ



КУХОННЫЙ УГОЛОК





СПАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ УЧНІВ

ЗОНА ВІДПОЧИНКУ





АПАРТАМЕНТИ ДЛЯ ПЕДАГОГІВ





АПАРТАМЕНТИ ДЛЯ ПЕДАГОГІВ



Площа забудови*: 1244 м²

Загальна площа приміщень*: 6 499 м²

Поверховість будівлі: 5

Місткість: 100-120 осіб

Кількість кімнат: 67 (на 1-2 особи)

* Загальна площа корпусу, у тому числі сектор апартаментів для центру розвитку сім'ї



АПАРТАМЕНТИ ДЛЯ ПЕДАГОГІВ





АПАРТАМЕНТИ ДЛЯ ПЕДАГОГІВ



НОМЕРА ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ





АПАРТАМЕНТИ ДЛЯ ПЕДАГОГІВ





АПАРТАМЕНТИ ДЛЯ ПЕДАГОГІВ

ХОЛ





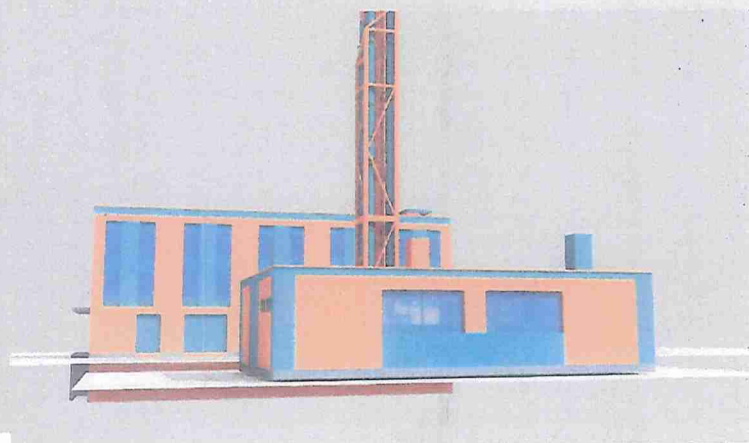
БЛОК ДЛЯ ТЕХНІЧНОГО ПЕРСОНАЛУ



Площа забудови: 402,6 м²

Загальна площа приміщень: 1 257,3 м²

Поверховість будівлі: 3





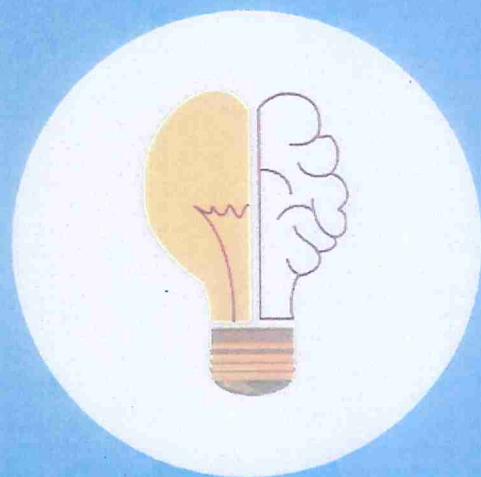
ТЕРИТОРІАЛЬНЕ РОЗТАШУВАННЯ



GRITIS SCHOOL
знаходиться на
території
Національного
Голосіївського
Парку

КИЇВ





Освітня частина



УНІКАЛЬНІСТЬ ПРОЕКТУ 'GRITIS SCHOOL'

1



РОЗВИТОК УСІХ ОРГАНІВ ЧУТТЯ ДИТИНИ

Використання унікальних технологій і досягнень науки

2



ЗАПАТЕНТОВАНА ТЕХНОЛОГІЯ ASCIS

Всебічне розкриття потенціалу дитини

3



РОЗВИТОК НА ВСІХ ЕТАПАХ ДОРОСЛІШАННЯ

Від пренатального періоду до вступу до ВУЗ

4



ІННОВАЦІЙНИЙ КОМПЛЕКС ЛАБОРАТОРІЙ

178 сучасних інтерактивних лабораторій

5



УНІКАЛЬНА ЛОКАЦІЯ КОМПЛЕКСУ

Розміщення комплексу на території заповідної зони

РОЗВИТОК ДИТИНИ НА ВСІХ ЕТАПАХ ДОРОСЛІШАННЯ



Центр розвитку
сім'ї

4
лабораторії



Дитячий садок

11
лабораторій



Початкова
школа

17
лабораторій



Середня і
старша школа

146
лабораторій

ЗАПАТЕНТОВАНА ОСВІТНЯ ТЕХНОЛОГІЯ

«ASCIS»

A

ARTS

Розвиток
лівої
півкулі

S

SCIENCE

Розвиток
правої
півкулі

C

COGNITIVE

Розвиток
інтелекту,
самопізнання

I

INTERESTS

Комплексний
всебічний
розвиток
особистості

S

SPORT

Фізичний
розвиток
особистості,
сила та
витривалість



УКРАЇНА



СВІДОЦТВО

про реєстрацію авторського права на твір

№ 97005

Науково-практичний твір "Образовательная программа ASCIS"
(вид, назва твору)

Автор(и) Смітюх Григорій Євдокимович
(повне ім'я, псевдонім (за наявності))

Дата реєстрації

01.04.2020



Заступник Міністра розвитку економіки,
торгівлі та сільського господарства
України Д. О. Романович

Certificate of Registration



This Certificate issued under the seal of the Copyright Office in accordance with title 17, United States Code, attests that registration has been made for the work identified below. The information on this certificate has been made a part of the Copyright Office records.

Spina Perlmutter
United States Register of Copyrights and Director

Registration Number

TXu 2-197-660

Effective Date of Registration:

May 14, 2020

Registration Decision Date:

June 01, 2020

Copyright Registration for One Work by One Author

Registration issued pursuant to 37 CFR §202.3

Title

Title of Work: Educational program ASCIS

Completion/Publication

Year of Completion: 2020

Author

• Author: Grigoriy SMITYUKH
Author Created: Nonfiction Work
Citizen of: Ukraine
Domiciled in: Ukraine
Year Born: 1961

Copyright Claimant

Copyright Claimant: Grigoriy SMITYUKH
Instytutska St. 18A, flat 8, Kyiv, 01021, Ukraine

Rights and Permissions

Organization Name: VEPOL
Address: Gerzen St. 17-25, office 1
Kyiv 04050 Ukraine

Certification

Name: Tetiana LISNA, Authorized agent of Author/Owner

СВІДОЦТВА ПРО РЕЄСТРАЦІЮ АВТОРСЬКИХ ПРАВ



УКРАЇНА



СВІДОЦТВО
про реєстрацію авторського права на твір

№ 85488

Науково-практичний твір "Інноваційна освітня технологія"
(вид, назва твору)

Автор(и) Смітюх Григорій Євдокимович
(повне ім'я, прізвище (за наявності))

Дата реєстрації 07.02.2019



Державний секретар Міністерства
економічного розвитку і торгівлі
України О. Ю. Перевезенцев

УКРАЇНА



СВІДОЦТВО
про реєстрацію авторського права на твір

№ 86428

Науково-практичний твір "Інноваційна освітня технологія
"ASCIS"
(вид, назва твору)

Автор(и) Смітюх Григорій Євдокимович
(повне ім'я, прізвище (за наявності))

Дата реєстрації 27.02.2019



Державний секретар Міністерства
економічного розвитку і торгівлі
України О. Ю. Перевезенцев













ВИ:







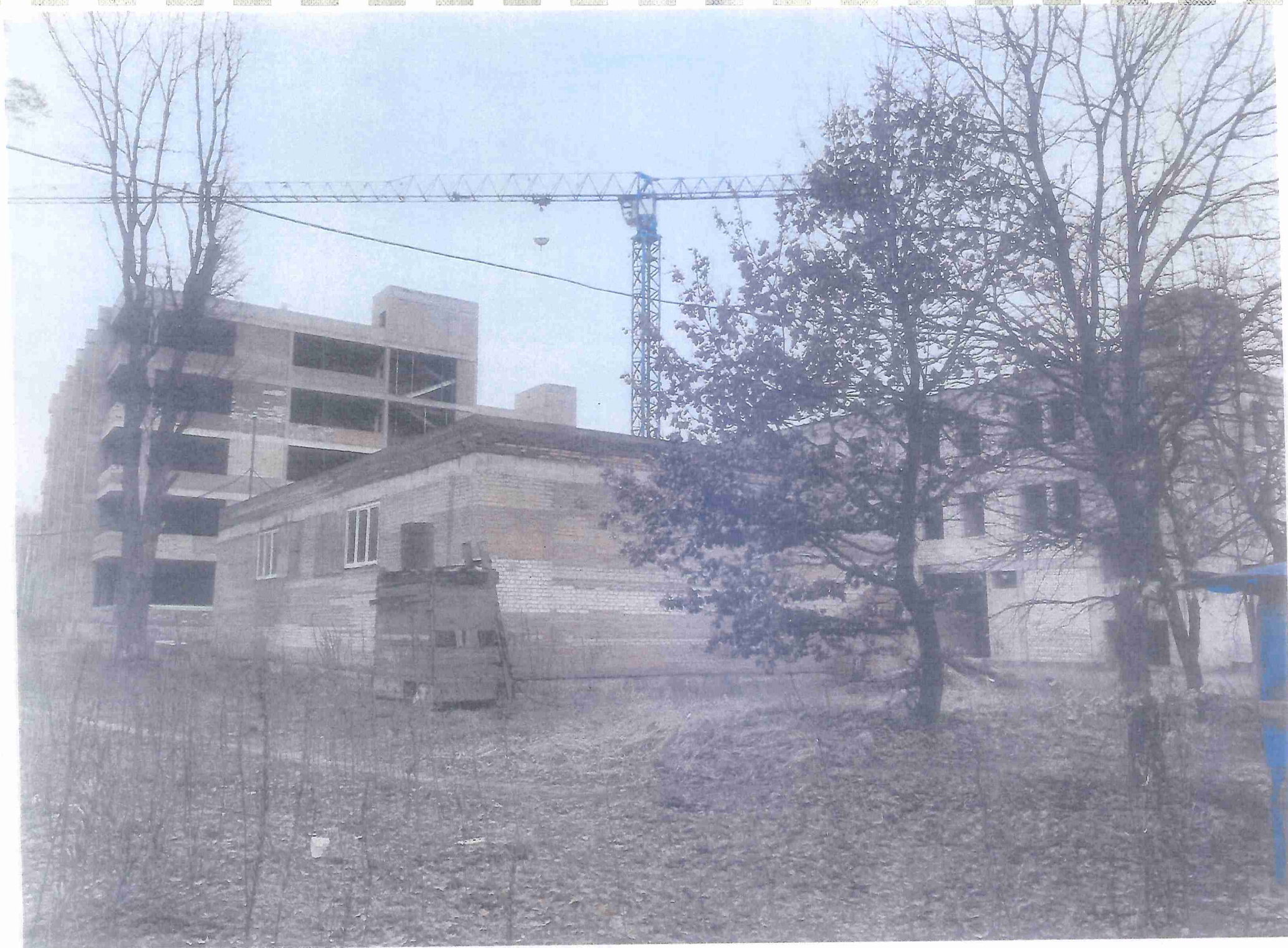




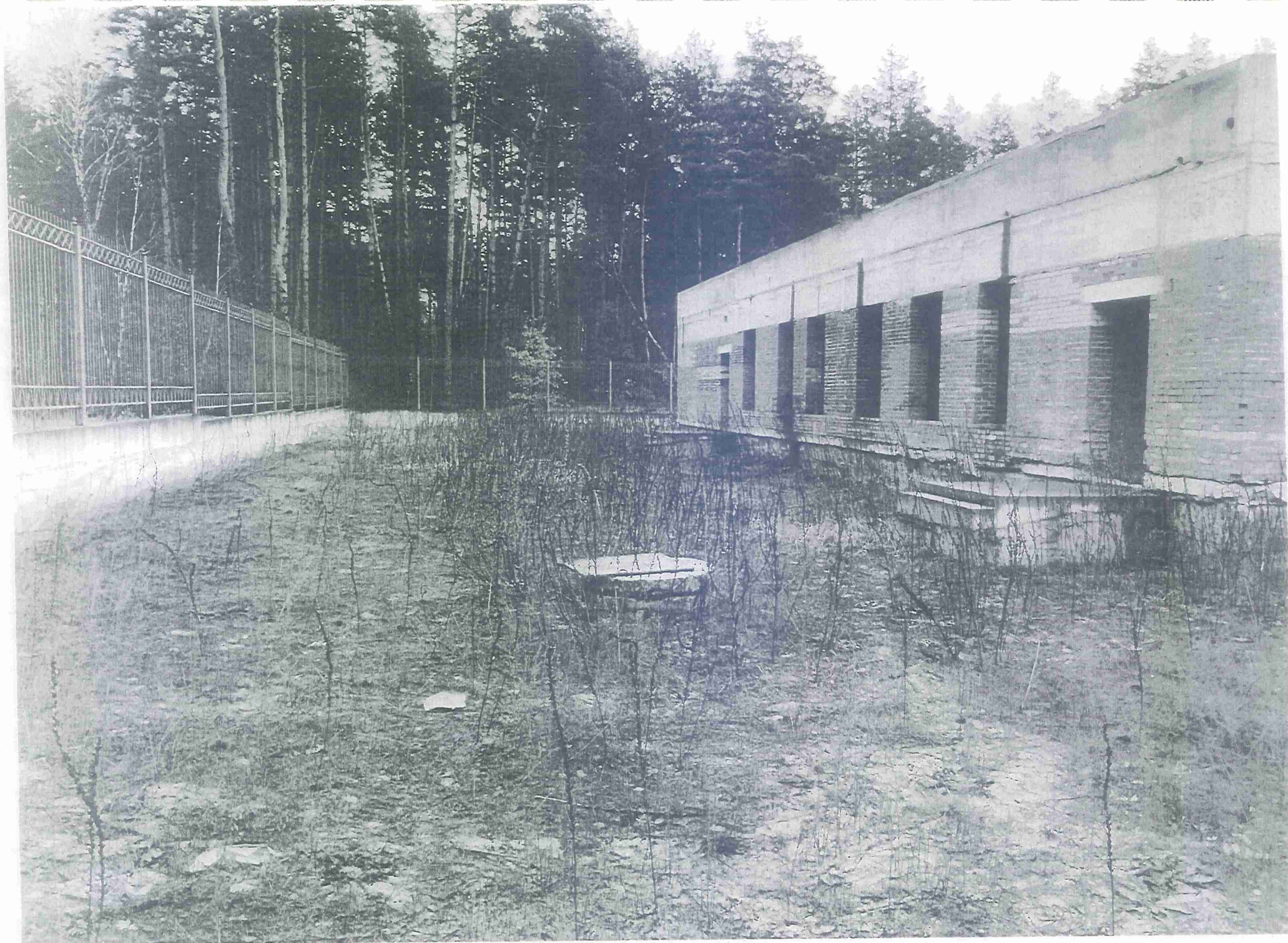


















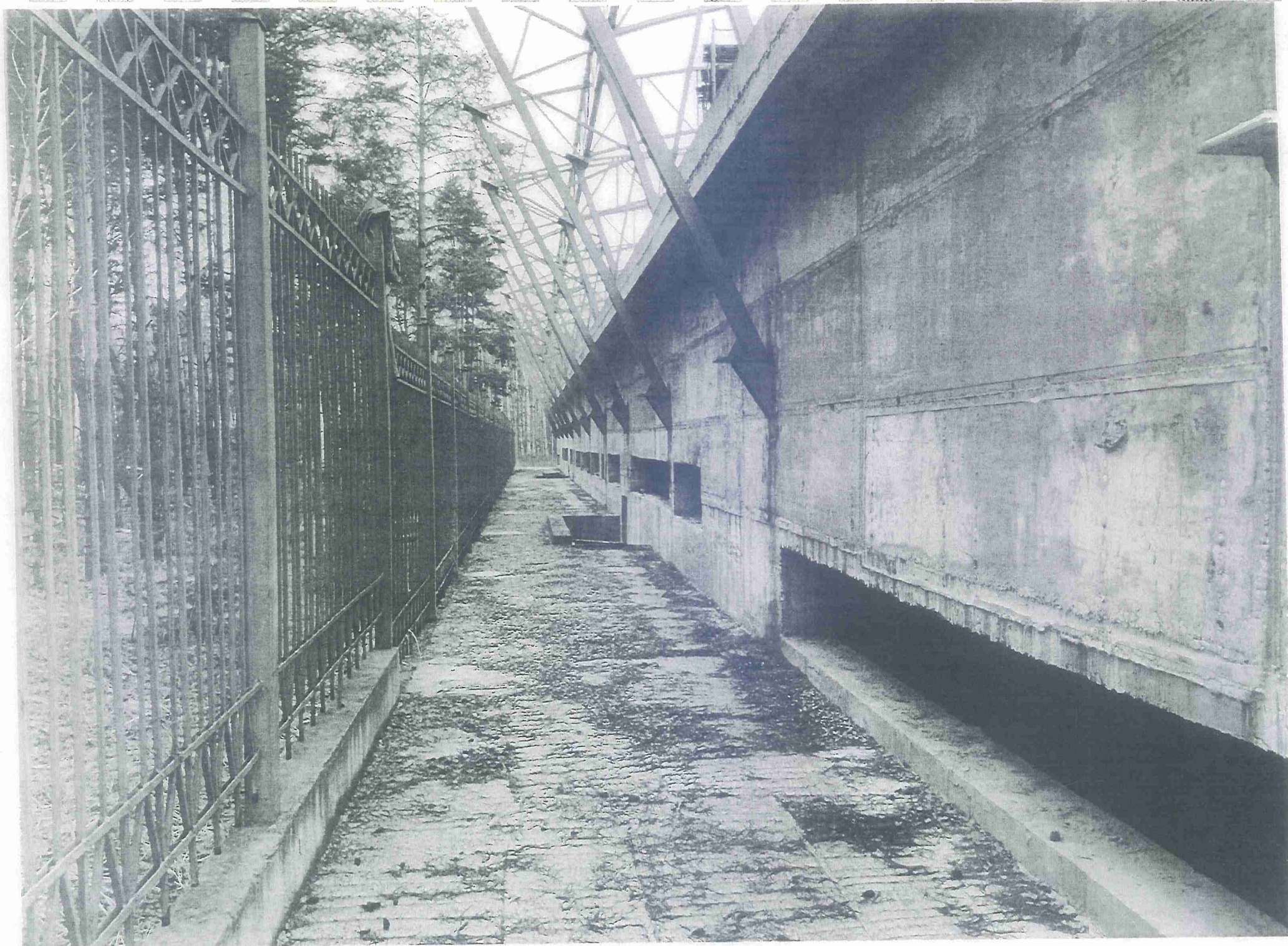


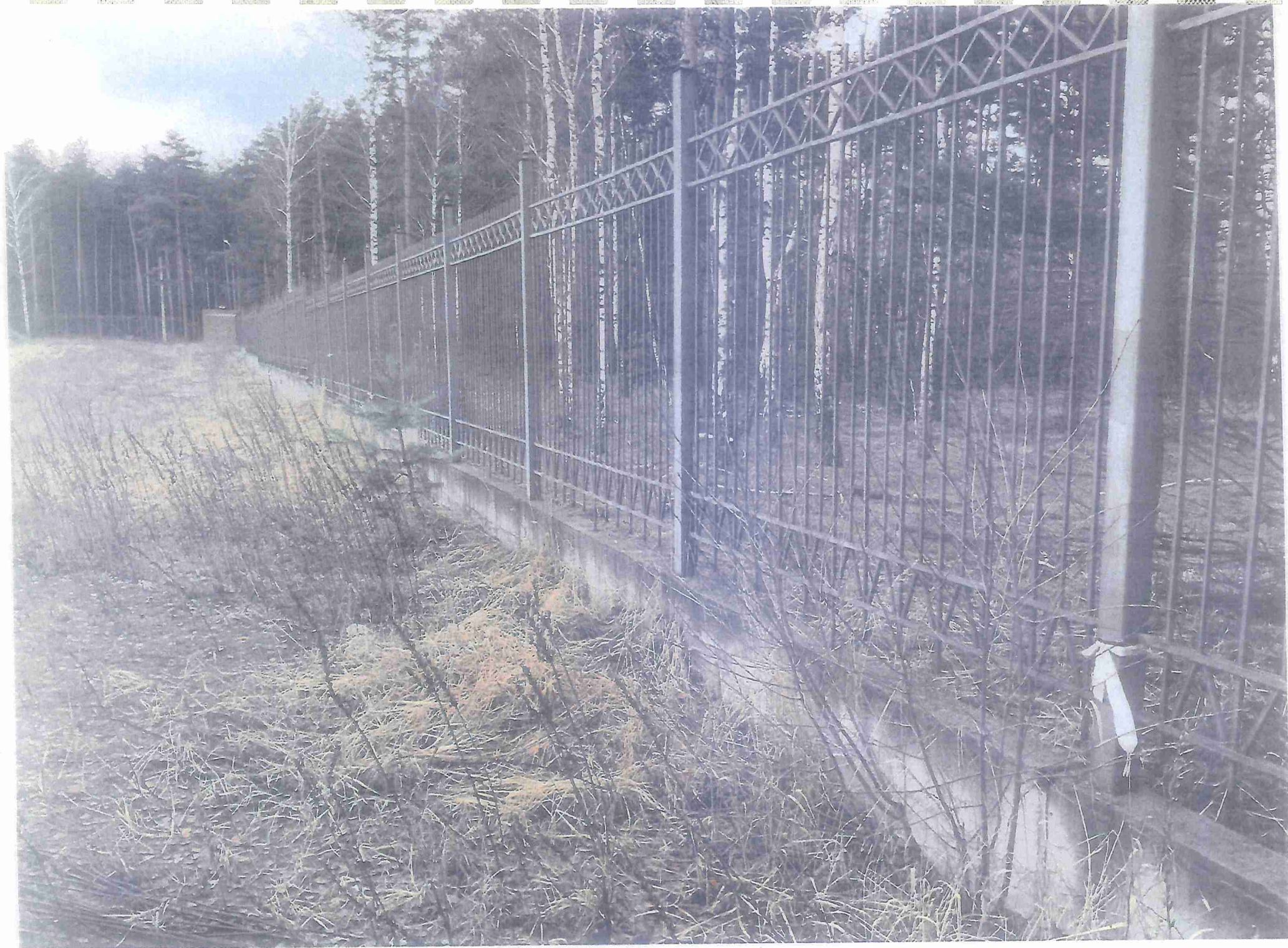


















n.3.4.6. 596943335

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО – БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ»

ідентифікаційний код юридичної 40247069

місцезнаходження: 01011, м. Київ, вул. Печерський узвіз, 5

вих. № 44
від 27.06.2023 р.

Київська міська рада
30.06.2023 № 08/19731

Постійна комісія Київради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин



ЛИСТ – ЗВЕРНЕННЯ

щодо проекту рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення на вул. Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (кадастрова справа 596943335)

На розгляді Київської міської ради знаходиться проект рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення на вул. Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (далі – Проект рішення).

Проектом рішення передбачено затвердження проекту землеустрою, зміна категорії земель та виду цільового призначення земельної ділянки на категорію «землі житлової та громадської забудови» та код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення), а також затвердження технічної документації із землеустрою і передача ТОВ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» в оренду зазначеної земельної ділянки (площа 0,3031 га, кадастровий номер 8000000000:88:014:0254 (далі – Земельна ділянка)) у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно.

Підставою для подання цього листа – звернення є наявність заперечень щодо окремих умов пунктів Проекту рішення Київської міської ради та необхідність доповнення Проекту рішення відповідним підпунктом, у зв'язку з цим просимо розглянути наступне.

1. Щодо п'ятирічного терміну оренди (п. 4 Проекту рішення).

Як встановлено, Земельна ділянка передається ТОВ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО – БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» в оренду на 5 років. Але, з початком повномасштабного вторгнення росії в Україну, суспільні відносини суттєво змінилися, наша країна перебуває у стані війни, яка

змінити правила і умови ведення бізнесу, а також можливість виконання договірних зобов'язань. У зв'язку з цим, заплановані строки загального терміну проектування, отримання дозвільної документації, будівництва та введення об'єкта в експлуатацію можуть значно перевищити вищевказаний термін оренди, оскільки всі вищевказані роботи мають бути виконані у повному обсязі, з дотриманням чинних будівельних норм і правил.

В свою чергу, ТОВ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО – БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» завжди добросовісно, тобто належним чином, чесно, відкрито і з повагою до інтересів іншої сторони виконує умови договорів оренди, які були укладені з Київською міською радою.

Враховуючи наведене, з метою реалізації проекту в умовах воєнного часу, просимо розглянути можливість передачі Земельної ділянки в оренду на 15 років.

2. Щодо безпідставно збережених коштів за користування Земельною ділянкою (п. п.

5.10. п. 5 та п. 6 Проекту рішення).

Згідно з договором на право тимчасового користування землею зареєстрованого у книзі договорів на право тимчасового користування землею 08.10.1998 р. за № 88–5–00037, з урахуванням додаткових угод та договорів про внесення змін до договору земельних ділянок (далі – Договір оренди), Земельна ділянка була передана в оренду Приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» до 08.10.2022 р.

Але, початок повномасштабних воєнних дій на території України та спричинене ним зупинення функціонування Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно унеможливили реалізацію звичного порядку набуття права оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення. У таких умовах були впроваджені вимушені заходи для запобігання продовольчої кризи в державі.

Так, 07.04.2022 року набув чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», який передбачив автоматичне однорічне поновлення договорів оренди сільськогосподарських земель.

Проте, 19.11.2022 року набув чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель». Одним із нововведень є те, що з цього моменту припиняє діяти норма Перехідних положень Земельного кодексу України щодо автоматичної пролонгації всіх договорів оренди земель сільськогосподарського призначення, які закінчилися в період воєнного стану. Отже, земель сільськогосподарського призначення, які закінчилися в період воєнного стану, залишаються автоматично пролонгованими на один рік (з дати закінчення строку дії договору) залишаються договори оренди земель сільськогосподарського призначення усіх форм власності, які закінчилися в період дії воєнного стану (тобто з 07.04.2022 р.) та до 18.11.2022 р. (включно).

Таким чином, Договір оренди укладений між Київською міською радою та ПрАТ «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» є поновленим і діє до 08.10.2023 р.

Необхідно врахувати, що перехід прав власності на об'єкти нерухомості до ТОВ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО – БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ», які розташовані на Земельній ділянці, відбувався з 2018 – по червень 2023 р.р.

У зв'язку з чим, ПрАТ «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» належним чином, чесно, відкрито і з повагою до інтересів іншої сторони виконує умови вищевказаного Договору оренди, в тому числі своєчасно і в повному обсязі сплачує орендну плату.

Враховуючи наведене, покладення на ТОВ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО – БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» обв'язку щодо сплати коштів за користування земельної ділянки не відповідає принципам розумності та справедливості, а також суперечить ст. 120 ЗК України.

3. Щодо необхідності внесення змін до Договору оренди.

На сьогоднішній день, між Київською міською радою та ПрАТ «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» укладений Договір оренди, який є поновленим і діє до 08.10.2023 р. (обґрунтування наведені в п. 2 цього листа – звернення).

Згідно з умовами Договору оренди, Земельна ділянка перебуває в оренді ПрАТ «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА».

У зв'язку з цим, необхідно припинити право оренди Земельної ділянки та внести відповідні зміни у Договір оренди, виключивши з об'єкта оренди зазначену Земельну ділянку.

4. Щодо втрати чинності рішення через дванадцять місяців з моменту його укладення, у разі якщо протягом строку не укладений відповідний договір оренди (п. 8 Проекту рішення).

Оскільки, Проектом рішення передбачена зміна категорії та виду цільового призначення земельної ділянки, в даному випадку, для реєстрації змін до відомостей про земельну ділянку згідно з постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» необхідно звернутися до державного кадастрового реєстратора у територіальному (районному, міському) органі Держгеокадастру України.

В свою чергу, внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про зареєстровану земельну ділянку, здійснюється Державним кадастровим реєстратором, обраним за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за принципом випадковості, шляхом внесення таких відомостей до відповідної Поземельної книги.

Але, на сьогоднішній день, частина органів Держгеокадастру призупинили свою діяльність через активні бойові дії та тимчасову окупацію. Отже, умови воєнного стану, значною мірою, впливають на всі правовідносини та інституції в країні і тому розгляд вищевказаної заяви, отримання витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та витягу про нормативно – грошову оцінку земельної ділянки може займати досить тривалий час.

Крім того, згідно з Рішенням КСУ від 16.04.2009 № 7-рп/2009 органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо згідно з приписами цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, та суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення. Це є «гарантією стабільності суспільних відносин» між органами місцевого самоврядування та громадянами, породжуючи у громадян впевненість у тому, що їхнє існуюче становище не буде погіршене прийняттям пізнішого рішення. Тому, положення про втрату чинності рішенням у разі не укладення договору є завуальованою умовою для скасування акту, що суперечить зазначеному Рішенню КСУ. Також, ст. ст. 9, 123, 124 ЗК України та іншими законами не передбачено право органу місцевого самоврядування на встановлення строку, протягом якого має бути укладений договір оренди. В свою чергу, згідно із ч. 2 ст. 19 Конституції органи місцевого самоврядування зобов'язані діяти тільки на підставі, в межах та у спосіб, передбачений Конституцією та законами. Таким чином, висувати додаткові умови укладення договору оренди (наприклад, встановлювати строк протягом якого договір повинен бути укладений) орган місцевого самоврядування не має права, оскільки це не передбачено законом.

Враховуючи наведене, для зменшення ризиків не укладення договору у зв'язку обставинами непереборної сили, які виникли із введенням воєнного стану, а також іншими обставинами, які не залежать від сторін, просимо розглянути можливість виключення п. 8 Проекту рішення.

На підставі вищевикладеного та керуючись ст. ст. 19, 68 Конституції України, ст. ст. 9, 120 ЗК України, Рішенням КСУ від 16.04.2009 р. № 7-рп/2009, Указом Президента України від

24.02.2022 р. № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», Указом Президента України від 12.08.2022 р. № 573/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», Указом Президента України від 07.11.2022 р. № 757/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», Указом Президента України від 06.02.2023 р. № 58/2023 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», Указом Президента України від 01.05.2023 р. № 254/2023 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні»,

ПРОСИМО:

1. В пункті 4 Проекту рішення слова та цифри «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років».
2. Підпункт 5.10. пункту 5 Проекту рішення виключити.
3. У зв'язку з необхідністю внесення змін до діючого Договору оренди укладеного між Київською міською радою та ПрАТ «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» пункт 6 Проекту рішення викласти в наступній редакції: «Припинити право оренди земельної ділянки площею 0,3031 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0254), що перебуває в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» згідно з договором оренди земельних ділянок від 08.10.1998 року № 88-5-00037 (з урахуванням додаткової угоди до договору на право тимчасового користування землею від 04.06.2002 року N 91-5-00099, додаткової угоди до договору на право тимчасового користування землею від 30.08.2004 року, N 91-5-00103, додаткової угоди до договору на право тимчасового користування землею від 18.10.2004 року N 91-5-00104, додаткової угоди про внесення змін до договору на право тимчасового користування землею від 26.10.2006 року N 88-5-00082, договору про внесення змін до договору на право тимчасового користування землею від 26.01.2017 року N 46, договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 23.10.2020 року N 856, договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 02.09.2021 року N 756) та внести відповідні зміни у цей договір оренди, виключивши з об'єкта оренди земельну ділянку площею 0,3031 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0254).
4. Пункт 8 Проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 9 вважати відповідно пунктом 8 Проекту рішення.

Генеральний директор
ТОВ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО – БУДІВЕЛЬНА
КОМПАНІЯ»



М.І. Цай

Київська міська рада
03.07.2023 № 08/20040



Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин
Терентьєву Михайлу Олександровичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
e-mail: kmr@kmr.gov.ua
zvernen@kma.gov.ua

ТОВ «Вангард»
Код ЄДРПОУ 38322927
02059, м. Київ, вул. Драгоманова 6а, кв. 47
Тел.: 066-483-70-77
e-mail: kalkod@ukr.net

ЗАЯВА 03/07-3

На розгляді Київської міської ради знаходиться проект рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАНГАРД» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Автозаводській, 76 в Оболонському районі міста Києва (241249191)».

Вищевказаний проект рішення містить пункту «б» про те, що «Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки».

Звертаємо увагу, що пункт «б» проекту рішення не відповідає приписам Конституції України, а саме ст. 144, якою передбачено, що органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території. Рішення органів місцевого самоврядування з мотивів їх невідповідності Конституції чи законам України зупиняються у встановленому законом порядку з одночасним зверненням до суду.

Таким чином, заявник вважає за необхідне виключити пункт «б» із проекту рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАНГАРД» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Автозаводській, 76 в Оболонському районі міста Києва (241249191)» з огляду на невідповідність ст. 144 Конституції України.

Окрім цього, заявник, після прийняття відповідного рішення про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАНГАРД» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Автозаводській, 76 в Оболонському районі міста Києва має намір здійснити викуп вказаної земельної ділянки.

Зазначений проект підлягає погодженню Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Частиною 8 ст. 6 Регламенту Київради затвердженого рішенням Київради від 04.11.2021 року 6 року N 3135/3176 передбачено, що організація роботи постійної комісії Київради покладається на голову постійної комісії Київради. Голова відповідної постійної комісії Київради: 1) скликає і веде засідання постійної комісії; 2) формує проект порядку денного засідання постійної комісії; 3) дає доручення членам/членкиням постійної комісії; 4)

представляє постійну комісію у відносинах з іншими органами, підприємствами, установами, організаціями, а також громадянами; 5) організовує роботу по реалізації рішень постійної комісії (висновків, рекомендацій); 6) виступає на пленарних засіданнях Київради з доповідями та співдоповідями; 7) виконує інші повноваження, передбачені цим Регламентом і Положенням про постійні комісії Київської міської ради.

З огляду на той факт, що порушення норм Регламенту Київської міської ради призводить до завдання збитків місцевому бюджету у вигляді неотриманих доходів від несплати за оренду земельної ділянки.

Просимо Вас, Шановний Михайло Олександровичу:

1. Виключити пункт «3.8» проекту рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАНГАРД» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Автозаводській, 76 в Оболонському районі міста Києва (241249191)» замінивши його пунктом наступного змісту: «Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ВАНГАРД» на проведення експертно-грошової оцінки земельної ділянки на вул. Автозаводській, 76 в Оболонському районі міста Києва».

2. Виключити пункт «6» проект рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАНГАРД» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Автозаводській, 76 в Оболонському районі міста Києва (241249191)» з огляду на невідповідність ст. 144 Конституції України.

3. Внести до найближчого порядку денного засідання Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, яке має відбутися 04.07.2023 року проект рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАНГАРД» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Автозаводській, 76 в Оболонському районі міста Києва (241249191)».

4. Розглянути проект рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАНГАРД» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Автозаводській, 76 в Оболонському районі міста Києва (241249191)».

03.07.2023 року

  ДУБЧЕНКО Д.В.
«ВАНГАРД»
Ідентифікаційний
код 241249191

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ»

49000, Дніпропетровська область, місто Дніпро, вулиця Січових Стрільців, будинок 21А,
Код за ЄДРПОУ 30691543

Київська міська рада
03.07.2023 № 08/19865



Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

Терентьєву М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

У постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин знаходиться на розгляді проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі магазину продовольчих і непродовольчих товарів на вул. Шолом-Алейхема, 17 у Деснянському районі м. Києва» (справа 344138092).

Пунктом 4 статті 93 Земельного кодексу України зазначено, що строк оренди земельної ділянки не може перевищувати 50 років. Враховуючи зазначене, нами до Київської міської ради через Центр надання адміністративних послуг було подано заяву про прийняття рішення Київською міською радою щодо передачі мені земельної ділянки в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Шолом-Алейхема, 17 у Деснянському районі м. Києва, але в зазначеному проекті рішення Київської міської ради вказано термін оренди на 10 років.

На земельній ділянці за адресою: вул. Шолом-Алейхема, 17 розташована нежитлова будівля, що знаходиться у власності ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ» (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.09.2020). Земельна ділянка на якій розташоване зазначене вище нерухоме майно сформована на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та раніше у власності чи користуванні не перебувала.

Відповідно до підпункту 14.1.72 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів. Відповідно до підпункту 14.1.73 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України землекористувачами є юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), яким відповідно до

закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності, у тому числі на умовах оренди.

Відповідно до статті 269 Податкового кодексу України платниками земельного податку є власники земельних ділянок та землекористувачі. Об'єктом оподаткування земельним податком згідно з положеннями статті 270 Податкового кодексу України є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

Відповідно до пункту 287.1 статті 287 Податкового кодексу України власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку (пункт 287.6 статті 287 Податкового кодексу України).

Відповідно до статті 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

З огляду на вказане, особу, яка володіє нерухомим майном, що розташоване на земельній ділянці, права на яку для такої особи не оформлені, не можна вважати платником земельного податку в розумінні статті 269 Податкового кодексу України до моменту виникнення відповідних прав такої особи на цю земельну ділянку відповідно до запису, сформованого у Державному земельному кадастрі у порядку визначеному законом. До такого моменту зазначена особа відповідно до вимог Податкового кодексу України не повинна сплачувати земельний податок. Даний висновок підтверджується Наказом Міністерства фінансів України від 06.07.2018 № 602 «Про затвердження узагальнюючих податкових консультацій з деяких питань оподаткування платою за землю».

Враховуючи зазначене, просимо:

1. внести зміни в пункт 2 рішення Київської міської ради, замінивши термін оренди з 10 років на 15 років;
2. виключити з проекту рішення Київської міської ради підпункт 3.8 пункту 3;
3. виключити з проекту рішення Київської міської ради пункт 4;
4. виключити з проекту рішення Київської міської ради пункту 6, оскільки процес укладання договору оренди земельної ділянки на пряму не залежить від потенційного орендаря.

З повагою

Директор ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ»



Алексюк Т.С.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ
ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-70-29

28.06.2023 № 08/286-к27

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИТЯГ

із протоколу № 7/26 засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою від 23.06.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, каб. 1017, початок засідання – 11.00.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.06.2023 № 6493/6534 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання» склад постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою змінено (склад комісії три депутати Київської міської ради):

1. ТОВМАСЯН Ваган Робертович – голова;
2. ВЕРЕМЕЄНКО Ольга Володимирівна – заступник голови;
3. ПОПАТЕНКО Василь Сергійович – секретар.

Склад комісії: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Ваган ТОВМАСЯН
Ольга ВЕРЕМЕЄНКО
Василь ПОПАТЕНКО

- голова постійної комісії, головуєчий;
- заступниця голови комісії;
- секретар постійної комісії.

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

- | | |
|------------------|---|
| Буділов М. М. | – директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Попович О. М. | – директорка Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Костіков В. В. | – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Дворніков В. М. | – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Баган А. О. | – заступник директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Циба В. В. | – начальник управління торгівлі Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Слюсаренко Є. І. | – представник громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Загорулько В. В. | – автор електронної петиції № 12082. |

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

13. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕМЧУЖИНА-3» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону по продажу автомобілів на просп. Лобановського Валерія, 126-а у Голосіївському районі міста Києва (509344202)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 16.06.2023 № 08/231-746/ПР).

СЛУХАЛИ: Вагана ТОВМАСЯНА, головуєчого на засіданні.

ВИСТУПИЛИ: *Віктор ДВОРНИКОВ, Ваган ТОВМАСЯН*, який запропонував виключити із проекту рішення слово «будівництво».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕМЧУЖИНА-3» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону по продажу автомобілів на просп. Лобановського Валерія, 126-а у Голосіївському районі міста Києва (509344202» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 16.06.2023 № 08/231-746/ПР) із рекомендацією, озвученою головою постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою Ваганом ТОВМАСЯНОМ.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова постійної комісії



Ваган ТОВМАСЯН



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-70-29

28.06-2023 № 08/2023-128

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИТЯГ

із протоколу № 7/26 засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою від 23.06.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, каб. 1017, початок засідання – 11.00.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.06.2023 № 6493/6534 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання» склад постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою змінено (склад комісії три депутати Київської міської ради):

1. ТОВМАСЯН Ваган Робертович – голова;
2. ВЕРЕМЕЄНКО Ольга Володимирівна – заступник голови;
3. ПОПАТЕНКО Василь Сергійович – секретар.

Склад комісії: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Ваган ТОВМАСЯН
Ольга ВЕРЕМЕЄНКО
Василь ПОПАТЕНКО

- голова постійної комісії, головуєчий;
- заступниця голови комісії;
- секретар постійної комісії.

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

- | | |
|------------------|---|
| Буділов М. М. | – директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Попович О. М. | – директорка Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Костіков В. В. | – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Дворніков В. М. | – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Баган А. О. | – заступник директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Циба В. В. | – начальник управління торгівлі Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Слюсаренко Є. І. | – представник громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Загорулько В. В. | – автор електронної петиції № 12082. |

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВАРОГ КАПІТАЛ» земельної ділянки в оренду для реконструкції, будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного комплексу з підземним паркінгом та гостьовою автостоянкою на вул. Хорива, 55 (літ. К) у Подільському районі міста Києва (384489032)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 14.06.2023 № 08/231-737/ПР).

СЛУХАЛИ: Вагана ТОВМАСЯНА, головуєчого на засіданні.

ВИСТУПИЛИ: *Віктор ДВОРНИКОВ, Василь ПОПАТЕНКО*, який запропонував виключити із проекту рішення слова: «реконструкція та будівництво».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВАРОГ КАПІТАЛ» земельної ділянки в оренду для реконструкції, будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного комплексу з підземним паркінгом та гостьовою автостоянкою на вул. Хорива, 55 (літ. К) у Подільському районі міста Києва (384489032)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 14.06.2023 № 08/231-737/ПР) із рекомендацією, озвученою секретарем постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою Василем ПОПАТЕНКОМ.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова постійної комісії



Ваган ТОВМАСЯН



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ
ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-70-29

28.06.2023 № 08/2023-132

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИТЯГ

із протоколу № 7/26 засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою від 23.06.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, каб. 1017, початок засідання – 11.00.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.06.2023 № 6493/6534 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання» склад постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою змінено (склад комісії три депутати Київської міської ради):

1. ТОВМАСЯН Ваган Робертович – голова;
2. ВЕРЕМЕСНКО Ольга Володимирівна – заступник голови;
3. ПОПАТЕНКО Василь Сергійович – секретар.

Склад комісії: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Ваган ТОВМАСЯН
Ольга ВЕРЕМЕСНКО
Василь ПОПАТЕНКО

- голова постійної комісії, головуєчий;
- заступниця голови комісії;
- секретар постійної комісії.

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

- | | |
|------------------|---|
| Буділов М. М. | – директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Попович О. М. | – директорка Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Костіков В. В. | – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Дворніков В. М. | – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Баган А. О. | – заступник директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Циба В. В. | – начальник управління торгівлі Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Слюсаренко Є. І. | – представник громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Загорулько В. В. | – автор електронної петиції № 12082. |

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БУДСПЕЦСЕРВІС» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування комерційного офісу у Військовому проїзді, 10 у Печерському районі міста Києва (303931217)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 16.05.2023 № 08/231-563/ПР).

СЛУХАЛИ: Вагана ТОВМАСЯНА, головуєчого на засіданні.

ВИСТУПИЛИ: Віктор ДВОРНИКОВ, Василь ПОПАТЕНКО, який запропонував

виключити із проєкту рішення слово «будівництво».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БУДСПЕЦСЕРВІС» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування комерційного офісу у Військовому проїзді, 10 у Печерському районі міста Києва (303931217)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 16.05.2023 № 08/231-563/ПР) із рекомендацією, озвученою секретарем постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою Василем ПОПАТЕНКОМ.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова постійної комісії



Ваган ТОВМАСЯН

всех 58 від 19.06.2023р

Київська міська рада
19.06.2023 № 08/18390Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин
Терентьєву М.О.**Шановний Михайле Олександровичу!**

У постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин знаходиться на розгляді проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БУДСПЕЦСЕРВІС» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування комерційного офісу у Військовому проїзді, 10 у Печерському районі міста Києва» (кадастрова справа № 303931217).

По-перше, пунктом 3 зазначеного проекту рішення передбачено передати товариству з обмеженою відповідальністю «БУДСПЕЦСЕРВІС» в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1690 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0138) для будівництва, експлуатації та обслуговування комерційного офісу. Пунктом 4 статті 93 Земельного кодексу України зазначено, що строк оренди земельної ділянки не може перевищувати 50 років.

По-друге, на земельній ділянці за адресою: у Військовий проїзд, 10 у Печерському районі міста Києва розташована будівля посилкової бази загальною площею 526,9 кв.м, яка перебуває у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «БУДСПЕЦСЕРВІС», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.07.2020, номер запису про право власності 37373582. Земельна ділянка на якій розташоване зазначене вище нерухоме майно сформована на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та раніше у власності чи користуванні не перебувала.

Відповідно до підпункту 14.1.72 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів. Відповідно до підпункту 14.1.73 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України землекористувачами є юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності, у тому числі на умовах оренди.

Відповідно до статті 269 Податкового кодексу України платниками земельного податку є власники земельних ділянок та землекористувачі. Об'єктом оподаткування земельним податком згідно з положеннями статті 270 Податкового кодексу України є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«19» червня 2023 р.

№08/279/09/224-47

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Терентьєву М.О.

Заява

Шановний Михайле Олександровичу!

Враховуючи потенційний конфлікт інтересів та керуючись ст. 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року №3135/3176, повідомляю Вас про те, що я не буду брати участі в обговоренні та голосуванні проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БУДСПЕЦСЕРВІС» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування комерційного офісу у Військовому проїзді, 10 у Печерському районі міста Києва» (справа 303931217, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.05.2023 № 08/231-563/ПР), під час його розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 21 червня 2023 року.

З повагою,
Депутат Київської міської ради

Наталія ПАСТУХОВА

Київська міська рада
19.06.2023 № 08/18471



Зареєстровано
30.06.2023

н.3.4.17.

696050580

ПРОТОКОЛ № 201/83

засідання робочої групи, створеної 22.06.2022 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578» (справа № 696050580, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2021 №08/231-2797/ПР).

від 28.06.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, к.1017

Склад робочої групи: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин:

- | | |
|-----------------------|---|
| Михайло
ТЕРЕНТЬЄВ | - голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин; |
| Володимир
КРАВЕЦЬ | - член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин; |
| Георгій
ЗАНТАРАЯ | - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин; |
| Катерина
КИРИЧЕНКО | - членкиня робочої групи, членкиня постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин; |
| Анатолій
ШАПОВАЛ | - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин. |

Присутні та запрошені:

- | | |
|-------------------------|--|
| Валентина
ПЕЛИХ | - директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Ярослав
ГОСПОДАРЕНКО | - представник Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Анатолій
САВЧУК | - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) |

Вікторія МАКОВІЙ
Віктор САВІНОВ

- представники ТОВ «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ».

СЛУХАЛИ:

Михайла Терентьева, голову робочої групи, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Катерина КИРИЧЕНКО, Валентина ПЕЛИХ, Ярослав ГОСПОДАРЕНКО, Віктор САВІНОВ.

Під час обговорення було зазначено таке:

Представник ТОВ «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» презентував присутнім майбутнє будівництво торговельного комплексу «Петрівські ряди» у паперовому вигляді.

Також було зазначено про те, що металеві конструкції (контейнери) на території земельної ділянки демонтовані.

Депутатка Київської міської ради Катерина Кириченко поставила запитання щодо підстав укладення договору оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 91-6-00578 у судовому порядку.

На засіданні з'ясовано, що відповідно до пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 91-6-00578 на ТОВ «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» покладено обов'язок завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору. Однак на сьогодні будівництво торговельного комплексу «Петрівські ряди» не відбулось, і представники товариства не відповіли на запитання членів робочої групи щодо строків забудови.

Представник Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформував присутніх про те, що ТОВ «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» та виконавцю робіт ПП-«ІМПУЛЬС СЕРВІС» 20.08.2013 видано контрольну картку № 13100221-Шв на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з установам тимчасової огорожі на період виконання підготовчих робіт по будівництву торговельного комплексу «Петровські ряди» та облаштування тимчасових робочих місць за адресою: вул. Вокзальна, 1.

Термін дії контрольної картки по 20.08.2015.

Термін дії контрольної картки 07.10.2014 призупинено, на підставі листа замовника робіт від 30.09.2014 №28 про зупинення контрольної картки.

Також представник Департаменту міського благоустрою зазначив про те, що на сьогодні металеві конструкції (контейнери) на території земельної ділянки не демонтовані.

Голова робочої групи Михайло Терентьев, заслухавши усіх учасників та членів робочої групи, запропонував рекомендувати постійній комісії Київської

міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578» та доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проєкт рішення Київської міської ради про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 91-6-00578 або про його розірвання.

ГОЛОСУВАЛИ за пропозицію: *рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578» та доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проєкт рішення Київської міської ради про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 91-6-00578 або про його розірвання.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 1 (Г. Зантарая).

Рішення прийнято.

Голова робочої групи

члени робочої групи



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ



Володимир КРАВЕЦЬ



Георгій ЗАНТАРАЯ



Катерина КИРИЧЕНКО



Анатолій ШАПОВАЛ

3.5. Повторний розгляд проєктів рішень з **правовими висновками** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються:

1.	<p>Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на площі Петропавлівській, 9-а у Оболонському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.06.2023 № 08/230-1197 (справа № 458390161, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.01.2023 № 08/231-45/ПР).</p> <p>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 15.06.2023 проєкт рішення підтримано з рекомендаціями.</p>
2.	<p>Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (зміна цільового призначення) на площі Петропавлівській, 9 в Оболонському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.06.2023 № 08/230-1196 (справа № 557239170, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2022 №08/231-1021/ПР).</p> <p>На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 15.06.2023 відхилено рішення постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, викладене у протоколі № 1/20 засідання цієї комісії від 03.02.2023, та підтримано проєкт рішення з рекомендаціями.</p>
3.	<p>Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «АВІАТОР 4» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території на просп. Перемоги, 93 у Святошинському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 30.06.2023 № 08/230-1259 (справа № 472398869, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 № 08/231-1444/ПР).</p>
4.	<p>Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 67 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.09.2022 № 08/230-1269 (справа № 543644614, доручення заступника</p>

	<p>міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.06.2022 № 08/231-758/ПР).</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289 щодо надання копії відповіді Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 із роз'ясненнями стосовно погодження рішення про передачу земельних лісових ділянок спеціалізованим лісогосподарським комунальним підприємствам, що перебувають у їхньому фактичному користуванні.</p>
5.	<p>Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у Дарницькому районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.09.2022 № 08/230-1273 (справа № 787858441, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.06.2022 № 08/231-733/ПР).</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289 щодо надання копії відповіді Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 із роз'ясненнями стосовно погодження рішення про передачу земельних лісових ділянок спеціалізованим лісогосподарським комунальним підприємствам, що перебувають у їхньому фактичному користуванні.</p>
6.	<p>Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 58 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.09.2022 № 08/230-1281 (справа № 384434524, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.06.2022 № 08/231-735/ПР).</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289 щодо надання копії відповіді Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 із роз'ясненнями стосовно погодження рішення про передачу земельних лісових ділянок спеціалізованим лісогосподарським комунальним підприємствам, що перебувають у їхньому фактичному користуванні.</p>
7.	<p>Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 25 кварталі Дарницького лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Дарницькому районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від</p>

	<p>23.09.2022 № 08/230-1266 (справа № 643424400, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.06.2022 № 08/231-737/ПР).</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289 щодо надання копії відповіді Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 із роз'ясненнями стосовно погодження рішення про передачу земельних лісових ділянок спеціалізованим лісогосподарським комунальним підприємствам, що перебувають у їхньому фактичному користуванні.</p>
8.	<p>Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 70 кварталі Броварського лісництва у Дарницькому районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.09.2022 № 08/230-1267 (справа № 570239994, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.06.2022 № 08/231-757/ПР).</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289 щодо надання копії відповіді Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 із роз'ясненнями стосовно погодження рішення про передачу земельних лісових ділянок спеціалізованим лісогосподарським комунальним підприємствам, що перебувають у їхньому фактичному користуванні.</p>
9.	<p>Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 1 кварталі Дарницького лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Дарницькому районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.09.2022 № 08/230-1274 (справа № 463443802, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.06.2022 № 08/231-772/ПР).</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289 щодо надання копії відповіді Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 із роз'ясненнями стосовно погодження рішення про передачу земельних лісових ділянок спеціалізованим лісогосподарським комунальним підприємствам, що перебувають у їхньому фактичному користуванні.</p>

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

22.06.2023 № 08/230 - 1197

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬОВУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 16.01.2023 №08/231-45/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на площі Петропавлівській, 9-а у Оболонському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

1. Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі за адресою: площа Петропавлівська, 9-а в Оболонському м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10) та передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0963 га (кадастровий номер 8000000000:78:111:0008) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку) на площі Петропавлівській, 9-а у Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності

на нерухоме майно, яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07 жовтня 2021 року, номер запису про право власності.

Як вбачається з матеріалів доданих до проєкту рішення Детальний план території відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно об'єкт нерухомого майна нежитлова будівля літ «А» площею 32,9 кв.м на площі Петропавлівській, 9а розташовано на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:78:111:0013 з цільовим призначенням земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

До матеріалів проєкту землеустрою додано лист Міністерства культури та інформаційної політики України (МПІП) від 03.06.2022 №06/18/23-22, у якому зазначається, що земельна розташовується в історичному ареалі міста (наказ Міністерства культури та інформаційної політики від 02.08.2021 №599, в зоні регулювання забудови III категорії).

Звертаємо увагу, що відповідно до інформації наявної в управлінні правового забезпечення з приводу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:111:0013 був судовий спір. Як вбачається, із мотивувальної частини рішення Оболонського районного суду міста Києва від 04.04.2017 року у справі №756/2560/17 на земельній ділянці площею 0,0963 га кадастровий номер 8000000000:78:111:0013 розташоване домоволодіння, яке складається із житлового будинку загальною площею 32,9 кв. м, житловою площею 12,5 кв. м.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна від 20.01.2022 №295521110 за Товариством з обмеженою відповідальністю «П-9» зареєстровано право власності на нежитлову будівлю літ «А» розташована на земельній ділянці із кадастровим номером 8000000000:78:111:0013. Дата державної реєстрації 07.10.2021.

Разом з тим проєктом рішення передбачається затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0963 га (кадастровий номер 8000000000:78:111:0008) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9».

Тобто повторно формується земельна ділянка.

Згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або

будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи. Законодавством України передбачено правові наслідки здійснення самочинного будівництва, в тому числі і відповідальність суб'єктів, які його здійснюють.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України при зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення. Категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту. При внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру. Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Згідно з пунктом 23 розділу X Земельного кодексу України до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. Рішення про зміну цільового призначення земельних ділянок у таких випадках приймається щодо земельних ділянок приватної власності - сільськими, селищними, міськими радами, на території яких розташована відповідна земельна ділянка.

Зауважуємо, що за результатами опрацювання матеріалів проєкту рішення вбачається зміна функціонального призначення будівлі, розташованої на земельній ділянці, та відповідно повторне формування земельної ділянки у зв'язку із «виникненням нежитлової будівлі» разом з тим матеріали проєкту рішення не містить відповідних документів які стали підставою для такої зміни функціонального призначення. У зв'язку з чим виникають сумніви щодо відповідності нормам земельного законодавства порушеного у проєкту рішення зміни цільового призначення земельної ділянки.

2. Відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:

комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;
генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;

план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель";

детальний план території.

Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються на випадки:

розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; надання земельної ділянки для розміщення технічних засобів та/або споруд електронних комунікацій, лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (доріг, мостів, естакад); буріння, влаштування (облаштування) та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів; будівництва, експлуатації окремо розташованих захисних споруд цивільного захисту.

Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених абзацами сьомим - тринадцятим цієї частини, за відсутності принаймні одного виду містобудівної документації, визначеного абзацами другим - п'ятим цієї частини, не допускається, якщо земельна ділянка:

розташована в межах зелених зон населених пунктів, внутрішньоквартальних територій (територій міжрайонного озеленення, елементів благоустрою, спортивних майданчиків, майданчиків відпочинку та соціального обслуговування населення);

віднесена до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земельних ділянок для дачного будівництва), лісгосподарського призначення.

Звертаємо увагу, що проектом рішення передбачається передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9»**, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0963 га (кадастровий номер 8000000000:78:111:0008) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі.

Проте в свою чергу підпункти 3.7 та 3.10 пункту 3 проекту рішення не заперечують такої можливості, зокрема передбачають необхідність проведення будь-яких робіт на об'єкті здійснювати за проектною документацією, оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України, що не узгоджується із нормами статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до якої не допускається передача земельної ділянки для містобудівних потреб, яка відноситься до земель історико-культурного призначення.

3. Пунктом 6 проекту рішення передбачається, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

Також, відповідно до підпункту 3.11 пункту 3 проекту рішення передбачається сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Крім того, пунктом 4 проекту рішення передбачається Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 3.11 пункту 3 цього рішення.

Як вбачається зі змісту пояснювальної записки до проекту рішення включення підпункту 4.12. пункту 4 проекту запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18). У розрізі правової позиції Верховного Суду стосовно того, що дане питання має вирішуватися шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру викликає сумнів щодо доречності включення підпункту 3.11 пункту 3 та пункту 4 у цей проект рішення.

Назву постійної комісії Київської міської ради з архітектури, містобудування та земельних відносин необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Зважаючи на викладене управління повертає проект рішення без погодження.

В.о. начальника управління

Сергій ТХОРИК





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-316к

Витяг з протоколу № 10/51
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 15.06.2023

3.3.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на площі Петропавлівській, 9-а у Оболонському районі міста Києва» (справа **458390161**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.01.2023 № 08/231-45/ПР).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення ТОВ «П-9»:

- від 09.06.2023 вх. № 08/17494 з проханням доповнити проект рішення пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки;
- від 09.06.2023 вх. № 08/17489 з проханням змінити строк оренди земельної ділянки на 15 років.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Євген КУЗЬМЕНКО, Андрій ГРИНЬ.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша - щодо відкладення розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на площі Петропавлівській, 9-а у Оболонському районі

міста Києва» та створення робочої групи у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кузьменка Є. А., Зантарая Г. М., Сулиги Ю. А. під головуванням Кузьменка Є. А. для додаткового вивчення цього питання; друга - щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на площі Петропавлівській, 9-а у Оболонському районі міста Києва», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» від 09.06.2023 вх. № 08/17489 та від 09.06.2023 вх. № 08/17494, з рекомендаціями, а саме:

- у пункті 2 проєкту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років»;
- доповнити преамбулу проєкту рішення посиланням на статтю 128 Земельного кодексу України та зверненням ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» від 09 червня 2023 року вх. № 08/17494, а також доповнити проєкт рішення новим пунктом 7 такого змісту: «7. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:111:0008) площею 0,0963 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на площі Петропавлівській, 9-а в Оболонському районі міста Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10)». Пункт 7 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 8.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування першу пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за відкладення розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на площі Петропавлівській, 9-а у Оболонському районі міста Києва» та створення робочої групи у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кузьменка Є. А., Зантарая Г. М., Сулиги Ю. А. під головуванням Кузьменка Є. А. для додаткового вивчення цього питання.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 10, «проти» – 0, «утрималось» – 2, «не голосували» - 7.

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань

архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: *Враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» від 09.06.2023 вх. № 08/17489 та від 09.06.2023 вх. № 08/17494, підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на площі Петропавлівській, 9-а у Оболонському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме:*

- у пункті 2 проєкту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років»;*
- доповнити преамбулу проєкту рішення посиланням на статтю 128 Земельного кодексу України та зверненням ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» від 09 червня 2023 року вх. № 08/17494, а також доповнити проєкт рішення новим пунктом 7 такого змісту: «7. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:111:0008) площею 0,0963 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на площі Петропавлівській, 9-а в Оболонському районі міста Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10)». Пункт 7 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 8.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 6.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії

Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

22.06.2023 № 08/230 - 1196

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 19.08.2022 №08/231-1021/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (зміна цільового призначення) на площі Петропавлівській, 9 в Оболонському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

1. Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (зміна цільового призначення) за адресою: площа Петропавлівська, 9 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10), змінити вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,0912 га (кадастровий номер 8000000000:78:111:0013) на площі Петропавлівській, 9 в Оболонському районі міста Києва на «03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку», передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9 в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0912 га (кадастровий номер 8000000000:78:111:0012 для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код виду цільового

призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку) на площі Петропавлівській, 9 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 жовтня 2021 року, номер запису про право власності: 44381128, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15 серпня 2022 року № 307357269).

Як вбачається з матеріалів доданих до проєкту рішення Детальний план території відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць та доріг (частково в межах червоних ліній).

До матеріалів проєкту землеустрою додано лист Міністерства культури та інформаційної політики України (МПІП) від 03.06.2022 №06/18/24-22, у якому зазначається, що земельна розташовується в історичному ареалі міста (наказ Міністерства культури та інформаційної політики від 02.08.2021 №599, в зоні регулювання забудови III категорії).

Звертаємо увагу, що відповідно до інформації наявної в управлінні правового забезпечення з приводу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:111:0012 був судовий спір. Як вбачається, із мотивувальної частини рішення Оболонського районного суду міста Києва від 04.04.2017 року у справі №756/2560/17 на земельній ділянці площею 0,0912 га кадастровий номер 8000000000:78:111:0012 розташоване домоволодіння, яке складається із житлового будинку загальною площею 34,7 кв. м, житловою площею 22,9 кв. м.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.07.2022 №НВ – 0000621092022 для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:111:0012 визначено вид цільового призначення 02.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

Разом з тим, відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.10.2021 індексний номер 279274434 за Товариством з обмеженою відповідальністю «П-9» зареєстровано право власності на нежитлову будівлю літ «А». Дата державної реєстрації 08.10.2021.

Згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» збудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи. Законодавством України передбачено правові наслідки здійснення самочинного будівництва, в тому числі і відповідальність суб'єктів, які його здійснюють.

Зауважуємо, що за результатами опрацювання матеріалів проєкту рішення вбачається зміна функціонального призначення будівлі, розташованої на земельній ділянці, разом з тим матеріали проєкту рішення не містить відповідних документів які стали підставою для такої зміни функціонального призначення. У зв'язку з чим виникають сумніви щодо відповідності нормам земельного законодавства порушеного у проєкту рішення зміни цільового призначення земельної ділянки.

2. Відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:

комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;

генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;

план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель";

детальний план території.

Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються на випадки:

розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; надання земельної ділянки для розміщення технічних засобів та/або споруд електронних комунікацій, лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (доріг, мостів, естакад); буріння, влаштування (облаштування) та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів; будівництва, експлуатації окремо розташованих захисних споруд цивільного захисту.

Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених абзацами сьомим - тринадцятим цієї частини, за відсутності принаймні одного виду містобудівної документації, визначеного абзацами другим - п'ятим цієї частини, не допускається, якщо земельна ділянка:

розташована в межах зелених зон населених пунктів, внутрішньоквартальних територій (територій міжрайонного озеленення, елементів благоустрою, спортивних майданчиків, майданчиків відпочинку та соціального обслуговування населення);

віднесена до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земельних ділянок для дачного будівництва), лісогосподарського призначення.

Звертаємо увагу, що проєктом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0912 га (кадастровий номер 8000000000:78:111:0012 для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі).

Проте в свою чергу підпункти 4.9 та 4.11 пункту 4 проєкту рішення не заперечують такої можливості, зокрема передбачають необхідність проведення будь – яких робіт на об'єкті здійснювати за проєктною документацією, оформлення дозвільної та проєктно – кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України, що не узгоджується із нормами статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до якої не допускається передача земельної ділянки для містобудівних потреб, яка відноситься до земель історико – культурного призначення.

3. Пунктом 7 проєкту рішення передбачається, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

Також, відповідно до підпункту 4.12. пункту 4 проєкту рішення передбачається сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Крім того, пунктом 5 проєкту рішення передбачається Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 4.12. пункту 4 цього рішення.

Як вбачається зі змісту пояснювальної записки до проєкту рішення включення підпункту 4.12. пункту 4 проєкту запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18). У розрізі правової позиції Верховного Суду стосовно того, що дане питання має

вирішуватися шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру викликає сумнів щодо доречності включення підпункту 4.12. пункту 4 та пункту 5 у цей проект рішення.

Проект рішення містить помилки технічного характеру, зокрема, у пункті 2 проекту рішення невірно вказано кадастровий номер земельної ділянки.

Назву постійної комісії Київської міської ради з архітектури, містобудування та земельних відносин необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Зважаючи на викладене управління повертає проект рішення без погодження.

В.о. начальника управління

Сергій ТХОРИК





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-319к

Витяг з протоколу № 10/51
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 15.06.2023

3.3.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (зміна цільового призначення) на площі Петропавлівській, 9 в Оболонському районі міста Києва» (справа 557239170, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2022 №08/231-1021/ПР).

Проект рішення *відхилений* постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою (витяг з протоколу № 1/20 засідання цієї комісії від 03.02.2023).

Проект рішення паралельно *опрацьовується* постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення ТОВ «П-9»:

- від 09.06.2023 вх. № 08/17493 з проханням доповнити проект рішення пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки;
- від 09.06.2023 вх. № 08/17488 з проханням змінити строк оренди земельної ділянки на 15 років.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Євген КУЗЬМЕНКО.

ВИРІШИЛИ: 1. Відхилити рішення постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, викладене у протоколі № 1/20 засідання цієї комісії від 03.02.2023.

2. Враховуючи технічну помилку та звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» від 09.06.2023 вх. № 08/17488 та від 09.06.2023 вх. № 08/17493, підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (зміна цільового призначення) на площі Петропавлівській, 9 в Оболонському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме:

- у пункті 2 проєкту рішення цифри «8000000000:78:111:0013» замінити цифрами «8000000000:78:111:0012», а також слова та цифру «площі Петропавлівській, 9-а» замінити словами та цифрою «площі Петропавлівській, 9»;
- у пункті 3 проєкту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років»;
- доповнити преамбулу проєкту рішення посиланням на статтю 128 Земельного кодексу України та зверненням ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» від 09 червня 2023 року вх. № 08/17493, а також доповнити проєкт рішення новим пунктом 8 такого змісту: «8. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:111:0012) площею 0,0912 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на площі Петропавлівській, 9 в Оболонському районі міста Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10)». Пункт 8 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 9.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії

Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 01044

тел.: (044) 202-70-19

10.06.2023 № 08/230 - 1259

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради
від 11.05.2021 №08/231-1444/ІР «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ
СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «АВІАТОР 4»
земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування
багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території на просп.
Перемоги, 93 у Святошинському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається затвердити проєкт землеустрою щодо
відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «АВІАТОР 4» для експлуатації та
обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території
на просп. Перемоги, 93 у Святошинському районі міста Києва (категорія земель –
землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 02.03) та надати
ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
«АВІАТОР 4» у постійне користування земельну ділянку площею 0,3328 га
(кадастровий номер 80000000000:75:181:0003), витяг з Державного земельного
кадастру про земельну ділянку від 10 березня 2021 року № НВ-0006488822021) для
експлуатації і обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової

території (код КВЦПЗ – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) просп. Перемоги, 93 у Святошинському районі міста Києва.

Зауважуємо, що відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціями, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Отже, питання щодо безоплатної передачі земельних ділянок у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирних будинків здійснюється виключно в порядку визначеному Кабінетом Міністрів України, проте на сьогоднішній день такий порядок не затверджено, а тому правових підстав для прийняття проєкту рішення не має.

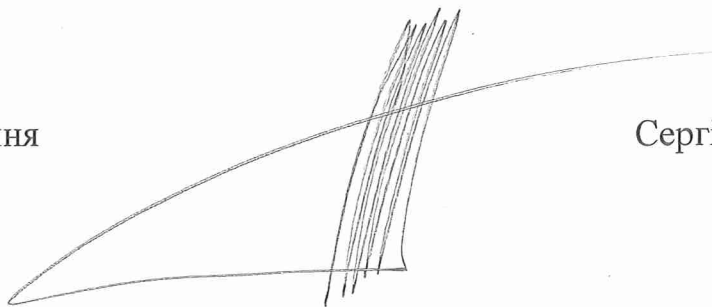
У зв'язку з цим зауважуємо, що стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Крім того, звертаємо увагу на те що у листі Мінгромад від 27.08.2021 року № 8/9/5097-21 «Щодо земельних ділянок багатоквартирних будинків та прав на них» висловлено правову позицію стосовно даної категорії правовідносин, відповідно до якої законодавчих підстав для передачі таких земельних ділянок саме ОСББ немає.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління

Сергій ТХОРИК





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) лист Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 26.12.2022 № 08/281-1410 щодо необхідності погодження документації із землеустрою до проектів рішень Київської міської ради про надання у постійне користування земельних ділянок спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам для ведення лісового господарства з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища розглянуто та повідомляється.

З метою надання роз'яснень з порушеного питання Департамент звернувся до Державного агентства лісових ресурсів України. При цьому надаємо копію відповіді Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22.

Додаток: на 2 арк в 1 прим.

Перший заступник директора

Віктор ДВОРНИКОВ

Алла Кузнєцова 202 79 96



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B0400000026740A0020951600

Підписувач Мізін Анна Юріївна

Дійсний з 29.07.2021 11:23:42 по 29.07.2023 11:23:42

Департамент земельних ресурсів



0570202/1-289 від 10.01.2023



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО
ЛІСОВИХ РЕСУРСІВ
УКРАЇНИ

ДЕРЖЛІСАГЕНТСТВО
вул. Шота Руставелі, 9-А, м. Київ, 01601
тел./факс: (044) 235-77-24
тел.: (044) 235-55-06
E-mail: sprava@forest.gov.ua
сайт: www.dklg.kmu.gov.ua
кодзгідно з ЄДРПОУ 37507901

STATE FOREST RESOURCES
AGENCY OF UKRAINE

Shota Rustaveli St., 9-A
01601 Kyiv, Ukraine
tel. +38 (044) 235-55-06
fax +38 (044) 235-77-24
E-mail: sprava@forest.gov.ua

Договір
Роз'

На № _____ від _____

Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київська міська
державна адміністрація)

Щодо надання роз'яснення

Державне агентство лісових ресурсів України в межах компетенції опрацювало лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 07.11.2022 № 057032-13514 щодо надання роз'яснення стосовно погодження рішення про передачу земельних лісових ділянок спеціалізованим лісогосподарським комунальним підприємствам, що перебувають у їхньому фактичному користуванні та повідомляє.

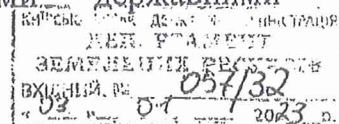
Відповідно до статті 5 Лісового кодексу України до земель лісогосподарського призначення належать лісові землі, на яких розташовані лісові ділянки, та нелісові землі, зайняті сільськогосподарськими угіддями, водами й болотами, спорудами, комунікаціями, малопродуктивними землями тощо, які надані в установленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства. До земель лісогосподарського призначення не належать землі, на яких розташовані полезахисні лісові смуги.

Відповідно до частини другої статті 17 Лісового кодексу України у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими, державними

ОВ Державне агентство лісових
ресурсів України
№02-33/7029-22 від 19.12.2022

арк.1



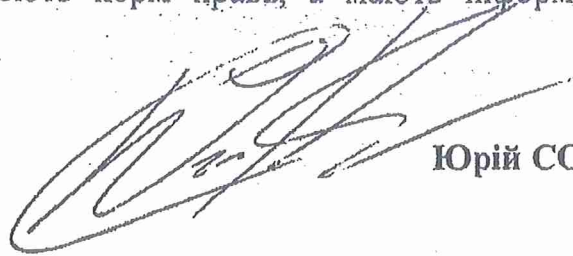
адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища. У разі прийняття рішення про надання лісів у постійне користування обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями таке рішення погоджується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища. Прийняття рішень Кабінетом Міністрів України не потребує погоджень з іншими органами.

Разом з тим, відповідно до пункту п'ятого Прикінцевих положень Лісового кодексу України до здійснення державної реєстрації, але не пізніше 01 січня 2027 року, державними та комунальними лісогосподарськими підприємствами, іншими державними і комунальними підприємствами та установами права постійного користування земельними ділянками лісогосподарського призначення, які надані їм у постійне користування до набрання чинності Земельним кодексом України, таке право підтверджується планово-картографічними матеріалами лісовпорядкування.

Враховуючи, що спеціалізовані лісогосподарські комунальні підприємства є постійними користувачами земельних лісових ділянок на підставі планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування, тобто ліси вже надані їм у постійне користування до 01 січня 2027 року (пункт п'ятий Прикінцевих положень Лісового кодексу України), рішення про передачу у постійне користування зазначених земельних лісових ділянок протягом вказаного терміну не потребує погодження із органами виконавчої влади, що зазначені у частині третій статті 17 Лісового кодексу України.

Додатково повідомляємо, що листи Державного агентства лісових ресурсів України не встановлюють норм права, а мають інформаційний характер.

Перший заступник Голови



Юрій СОТНИК



п.3.5.4. 543644614

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

23.09.2022 № 08/230 - 1269

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 17.06.2022 № 08/231 - 758/ПР

«Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ
ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне
користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 67
кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради
(далі – проєкт рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати КОМУНАЛЬНОМУ
ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» в
постійне користування земельну ділянку площею 57,5850 га (кадастровий номер
8000000000:62:344:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним
послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового
господарства і пов'язаних з ним послуг) у 67 кварталі Броварського лісництва у
Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності
територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі
лісогосподарського призначення).

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням
Київської міської ради від 28.03.2002 року №370/1804, земельна ділянка за
функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків
(існуючі).

Лісові відносини в Україні регулюються Конституцією України, Законом
України "Про охорону навколишнього природного середовища", Лісовим
кодексом України, іншими законодавчими актами України, а також прийнятими
відповідно до них нормативно-правовими актами.

Згідно із частиною першою статті 4 Лісового кодексу України, до лісового фонду України належать усі ліси на території України незалежно від того, на землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають, та незалежно від права власності на них, у тому числі лісові ділянки, захисні насадження лінійного типу площею не менше 0,1 гектара, інші лісовкриті землі.

Статтею 9 Лісового кодексу України визначено, що у комунальній власності перебувають ліси в межах населених пунктів, крім лісів, що перебувають у державній або приватній власності. У комунальній власності можуть перебувати й інші ліси, набуті або віднесені до об'єктів комунальної власності в установленому законом порядку. Право комунальної власності на ліси реалізується територіальними громадами безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування.

Відповідно до статті 17 Лісового кодексу України у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Не дивлячись на те, що частина 3 статті 17 Лісового кодексу України визначає порядок надання в постійне користування лісів, фактично мова йде про передачу в постійне користування земельних ділянок. А тому, виникнення права постійного користування лісами, пов'язане з оформленням відповідного права на відповідну земельну ділянку. Іншого, окремого посвідчення права постійного користування лісами законодавство не вимагає, оскільки в цьому випадку право користування лісом є похідне і прямо пов'язане з правом користування земельною ділянкою.

Також проект рішення потребує деякого техніко-юридичного доопрацювання.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



н.355, 487858441

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

23.09.2022 № 08/230-1243

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 15.06.2022 № 08/231 - 733/ПР
«Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ
ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне
користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у
Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради (далі – проєкт рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» в постійне користування земельну ділянку площею 25,9049 га (кадастровий номер 8000000000:63:544:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення).

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року №370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).

Лісові відносини в Україні регулюються Конституцією України, Законом України "Про охорону навколишнього природного середовища", Лісовим кодексом України, іншими законодавчими актами України, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Згідно із частиною першою статті 4 Лісового кодексу України, до лісового фонду України належать усі ліси на території України незалежно від того, на

землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають, та незалежно від права власності на них, у тому числі лісові ділянки, захисні насадження лінійного типу площею не менше 0,1 гектара, інші лісовкриті землі.

Статтею 9 Лісового кодексу України визначено, що у комунальній власності перебувають ліси в межах населених пунктів, крім лісів, що перебувають у державній або приватній власності. У комунальній власності можуть перебувати й інші ліси, набуті або віднесені до об'єктів комунальної власності в установленому законом порядку. Право комунальної власності на ліси реалізується територіальними громадами безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування.

Відповідно до статті 17 Лісового кодексу України у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Не дивлячись на те, що частина 3 статті 17 Лісового кодексу України визначає порядок надання в постійне користування лісів, фактично мова йде про передачу в постійне користування земельних ділянок. А тому, виникнення права постійного користування лісами, пов'язане з оформленням відповідного права на відповідну земельну ділянку. Іншого, окремого посвідчення права постійного користування лісами законодавство не вимагає, оскільки в цьому випадку право користування лісом є похідне і прямо пов'язане з правом користування земельною ділянкою.

Також проєкт рішення потребує деякого техніко-юридичного доопрацювання.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



н.35.6. 384434524

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

27.09.2022 № 08/230-1281

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради
від 15.06.2022 № 08/231 - 735/ПР

«Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ
ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне
користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 58
кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради
(далі – проєкт рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати КОМУНАЛЬНОМУ
ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» в
постійне користування земельну ділянку площею 59,9665 га для ведення
лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення
– 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 57
кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням
Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за
функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків
(існуючі), частково знаходиться в охоронній зоні газопроводу.

Лісові відносини в Україні регулюються Конституцією України, Законом
України «Про охорону навколишнього природного середовища», Лісовим
кодексом України, іншими законодавчими актами України, а також прийнятими
відповідно до них нормативно-правовими актами.

Згідно із частиною першою статті 4 Лісового кодексу України, до лісового
фонду України належать усі ліси на території України незалежно від того, на
землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають, та
незалежно від права власності на них, у тому числі лісові ділянки, захисні
насадження лінійного типу площею не менше 0,1 гектара, інші лісовкриті землі.

Статтею 9 Лісового кодексу України визначено, що у комунальній власності перебувають ліси в межах населених пунктів, крім лісів, що перебувають у державній або приватній власності. У комунальній власності можуть перебувати й інші ліси, набуті або віднесені до об'єктів комунальної власності в установленому законом порядку. Право комунальної власності на ліси реалізується територіальними громадами безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування.

Відповідно до статті 17 Лісового кодексу України у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Не дивлячись на те, що частина 3 статті 17 Лісового кодексу України визначає порядок надання в постійне користування лісів, фактично мова йде про передачу в постійне користування земельних ділянок. А тому, виникнення права постійного користування лісами, пов'язане з оформленням відповідного права на відповідну земельну ділянку. Іншого, окремого посвідчення права постійного користування лісами законодавство не вимагає, оскільки в цьому випадку право користування лісом є похідне і прямо пов'язане з правом користування земельною ділянкою.

Також з метою редакційного доопрацювання необхідно у пункті 1 проекту рішення цифри «57» замінити цифрами «58».

Крім того, проект рішення потребує деякого техніко-юридичного доопрацювання.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



п.3.5.7. 643424400

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

13.09.2022 № 08/230-1266

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 15.06.2022 № 08/231 - 737/ПР
«Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ
ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне
користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 25
кварталі Дарницького лісництва комунального підприємства «Дарницьке
лісопаркове господарство» у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради
(далі – проєкт рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати КОМУНАЛЬНОМУ
ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» в
постійне користування земельну ділянку площею 59,6238 га для ведення
лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення
– 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 25
кварталі Дарницького лісництва комунального підприємства «Дарницьке
лісопаркове господарство» у Дарницькому районі міста Києва.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням
Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за
функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.

Лісові відносини в Україні регулюються Конституцією України, Законом
України «Про охорону навколишнього природного середовища», Лісовим
кодексом України, іншими законодавчими актами України, а також прийнятими
відповідно до них нормативно-правовими актами.

Згідно із частиною першою статті 4 Лісового кодексу України, до лісового
фонду України належать усі ліси на території України незалежно від того, на
землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають, та

незалежно від права власності на них, у тому числі лісові ділянки, захисні насадження лінійного типу площею не менше 0,1 гектара, інші лісовкриті землі.

Статтею 9 Лісового кодексу України визначено, що у комунальній власності перебувають ліси в межах населених пунктів, крім лісів, що перебувають у державній або приватній власності. У комунальній власності можуть перебувати й інші ліси, набуті або віднесені до об'єктів комунальної власності в установленому законом порядку. Право комунальної власності на ліси реалізується територіальними громадами безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування.

Відповідно до статті 17 Лісового кодексу України у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Не дивлячись на те, що частина 3 статті 17 Лісового кодексу України визначає порядок надання в постійне користування лісів, фактично мова йде про передачу в постійне користування земельних ділянок. А тому, виникнення права постійного користування лісами, пов'язане з оформленням відповідного права на відповідну земельну ділянку. Іншого, окремого посвідчення права постійного користування лісами законодавство не вимагає, оскільки в цьому випадку право користування лісом є похідне і прямо пов'язане з правом користування земельною ділянкою.

Також проєкт рішення потребує деякого техніко-юридичного доопрацювання.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



п.3.5.8. 540239994

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ**УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

23.09.2022 № 08/230-1267

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 17.06.2022 № 08/231 - 757/ПР
«Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ
ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне
користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 70
кварталі Броварського лісництва у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради
(далі – проєкт рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати КОМУНАЛЬНОМУ
ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» в
постійне користування земельну ділянку площею 59,8392 га для ведення
лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення
– 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 70
кварталі Броварського лісництва у Дарницькому районі міста Києва.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням
Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за
функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.

Лісові відносини в Україні регулюються Конституцією України, Законом
України «Про охорону навколишнього природного середовища», Лісовим
кодексом України, іншими законодавчими актами України, а також прийнятими
відповідно до них нормативно-правовими актами.

Згідно із частиною першою статті 4 Лісового кодексу України, до лісового
фонду України належать усі ліси на території України незалежно від того, на
землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають, та
незалежно від права власності на них, у тому числі лісові ділянки, захисні
насадження лінійного типу площею не менше 0,1 гектара, інші лісовкриті землі.

Статтею 9 Лісового кодексу України визначено, що у комунальній власності перебувають ліси в межах населених пунктів, крім лісів, що перебувають у державній або приватній власності. У комунальній власності можуть перебувати й інші ліси, набуті або віднесені до об'єктів комунальної власності в установленому законом порядку. Право комунальної власності на ліси реалізується територіальними громадами безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування.

Відповідно до статті 17 Лісового кодексу України у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Не дивлячись на те, що частина 3 статті 17 Лісового кодексу України визначає порядок надання в постійне користування лісів, фактично мова йде про передачу в постійне користування земельних ділянок. А тому, виникнення права постійного користування лісами, пов'язане з оформленням відповідного права на відповідну земельну ділянку. Іншого, окремого посвідчення права постійного користування лісами законодавство не вимагає, оскільки в цьому випадку право користування лісом є похідне і прямо пов'язане з правом користування земельною ділянкою.

Також проєкт рішення потребує деякого техніко-юридичного доопрацювання.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



н.з.с.г. 463443802

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

23.09.2022 № 08/230 - 1244

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
від 22.06.2022 № 08/231 - 772/ПР

«Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ
ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне
користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 1
кварталі Дарницького лісництва комунального підприємства «Дарницьке
лісопаркове господарство» у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення Київської міської ради
(далі – проект рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається надати КОМУНАЛЬНОМУ
ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» в
постійне користування земельну ділянку площею 58,3886 га (кадастровий номер
8000000000:90:303:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним
послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового
господарства і пов'язаних з ним послуг) у 1 кварталі Дарницького лісництва
комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» (категорія
земель – землі лісгосподарського призначення).

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням
Київської міської ради від 28.03.2002 року №370/1804, земельна ділянка за
функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків
(існуючі).

Лісові відносини в Україні регулюються Конституцією України, Законом
України "Про охорону навколишнього природного середовища", Лісовим
кодексом України, іншими законодавчими актами України, а також прийнятими
відповідно до них нормативно-правовими актами.

Згідно із частиною першою статті 4 Лісового кодексу України, до лісового фонду України належать усі ліси на території України незалежно від того, на землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають, та незалежно від права власності на них, у тому числі лісові ділянки, захисні насадження лінійного типу площею не менше 0,1 гектара, інші лісовкриті землі.

Статтею 9 Лісового кодексу України визначено, що у комунальній власності перебувають ліси в межах населених пунктів, крім лісів, що перебувають у державній або приватній власності. У комунальній власності можуть перебувати й інші ліси, набуті або віднесені до об'єктів комунальної власності в установленому законом порядку. Право комунальної власності на ліси реалізується територіальними громадами безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування.

Відповідно до статті 17 Лісового кодексу України у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Не дивлячись на те, що частина 3 статті 17 Лісового кодексу України визначає порядок надання в постійне користування лісів, фактично мова йде про передачу в постійне користування земельних ділянок. А тому, виникнення права постійного користування лісами, пов'язане з оформленням відповідного права на відповідну земельну ділянку. Іншого, окремого посвідчення права постійного користування лісами законодавство не вимагає, оскільки в цьому випадку право користування лісом є похідне і прямо пов'язане з правом користування земельною ділянкою.

Також проєкт рішення потребує деякого техніко-юридичного доопрацювання.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

3.6. Розгляд проєктів рішень (приватизація / передача, відмова в передачі земельних ділянок - громадяни):

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Горобець Ганною Сергіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Єсеніна, 24 у Святошинському районі міста Києва» (справа № 302836542, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.07.2021 № 08/231-2768/ПР).
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Шевчук Людмилі Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лейбніца, 6 у Деснянському районі міста Києва» (справа № 500927929, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.06.2023 № 08/231-751/ПР).
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Афанасьєву Олександрю Васильовичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Вишневій, 34 у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 332905590, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.02.2021 № 08/231-640/ПР).
4.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Мандрику Андрію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кочубеївській, 17 у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-15441, справа № А-23119, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 № 08/231-475/ПР).</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:</p> <ul style="list-style-type: none"> - звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.04.2023 № 0570202/1-4867 (вх. № 08/11336 від 18.04.2023) з проханням врахувати інформацію щодо того, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 14.09.2021 підтримано ініціативу щодо створення об'єкта благоустрою – скверу у Голосіївському районі м. Києва на зазначених земельних ділянках; - депутатське звернення депутатки Київської міської ради О. Чайки від 14.06.2023 № 08/279/09/251-97 (вх. № 08/17999 від 14.06.2023) з проханням розглянути вказані проєкти рішень та відхилити їх, враховуючи наявність підтриманої ініціативи щодо створення об'єкта благоустрою на зазначених земельних ділянках.
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Львову Сергію Вадимовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кочубеївській, 19 у Голосіївському районі

	<p>м. Києва» (ПР-15439, справа № А-23118, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 № 08/231-477/ПР).</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:</p> <ul style="list-style-type: none"> - звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.04.2023 № 0570202/1-4867 (вх. № 08/11336 від 18.04.2023) з проханням врахувати інформацію щодо того, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 14.09.2021 підтримано ініціативу щодо створення об'єкта благоустрою – скверу у Голосіївському районі м. Києва на зазначених земельних ділянках; - депутатське звернення депутатки Київської міської ради О. Чайки від 14.06.2023 № 08/279/09/251-97 (вх. № 08/17999 від 14.06.2023) з проханням розглянути вказані проекти рішень та відхилити їх, враховуючи наявність підтриманої ініціативи щодо створення об'єкта благоустрою на зазначених земельних ділянках.
6.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Буту Сергію Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кочубеївській, 21 у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-15436, справа № А-23120, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 № 08/231-474/ПР).</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:</p> <ul style="list-style-type: none"> - звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.04.2023 № 0570202/1-4867 (вх. № 08/11336 від 18.04.2023) з проханням врахувати інформацію щодо того, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 14.09.2021 підтримано ініціативу щодо створення об'єкта благоустрою – скверу у Голосіївському районі м. Києва на зазначених земельних ділянках; - депутатське звернення депутатки Київської міської ради О. Чайки від 14.06.2023 № 08/279/09/251-97 (вх. № 08/17999 від 14.06.2023) з проханням розглянути вказані проекти рішень та відхилити їх, враховуючи наявність підтриманої ініціативи щодо створення об'єкта благоустрою на зазначених земельних ділянках.
7.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Богачову Олександр Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кочубеївській, 25 у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-15440, справа № А-23219, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 № 08/231-478/ПР).</p> <p>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:</p> <ul style="list-style-type: none"> - звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.04.2023 № 0570202/1-4867 (вх. № 08/11336 від 18.04.2023) з проханням врахувати інформацію щодо того, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 14.09.2021 підтримано ініціативу щодо створення об'єкта благоустрою – скверу у Голосіївському районі м. Києва на зазначених земельних ділянках; - депутатське звернення депутатки Київської міської ради О. Чайки від 14.06.2023 № 08/279/09/251-97 (вх. № 08/17999 від 14.06.2023) з проханням розглянути вказані

	<i>проекти рішень та відхилити їх, враховуючи наявність підтриманої ініціативи щодо створення об'єкта благоустрою на зазначених земельних ділянках.</i>
8.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову в передачі громадянину Пивторацькому Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кочубеївській, 27 у Голосіївському районі міста Києва» (ПР-20238, справа № А-23218, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 № 08/231-1628/ПР).</p> <p><i>До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.04.2023 № 0570202/1-4867 (вх. № 08/11336 від 18.04.2023) з проханням врахувати інформацію щодо того, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 14.09.2021 підтримано ініціативу щодо створення об'єкта благоустрою – скверу у Голосіївському районі м. Києва на зазначених земельних ділянках; - депутатське звернення депутатки Київської міської ради О. Чайки від 14.06.2023 № 08/279/09/251-97 (вх. № 08/17999 від 14.06.2023) з проханням розглянути вказані проекти рішень та відхилити їх, враховуючи наявність підтриманої ініціативи щодо створення об'єкта благоустрою на зазначених земельних ділянках.
9.	<p>Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Савчук Наталії Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сухомлинського Василя, 26 у Деснянському районі міста Києва» (справа № 342794090, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.07.2023 № 08/231-833/ПР).</p>

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ



Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

п.3.6.4.-п.3.6.8. А-23119
А-23118
А-23120

А-23219
А-23218

Терентьєву М.О.

Надсилається для врахування в роботі.

Іскоростенській Н.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

18 квітня 2023 р.
№ 08/11336



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з
питань архітектури, містобудування, та
земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в установленому порядку підготовлені проекти рішення Київської міської ради, які перебувають на розгляді в Київській міській раді, зокрема:

- «Про відмову в передачі громадянину Пивторацькому Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кочубеївській, 27 у Голосіївському районі міста Києва» (від 02.05.2019 № 08/231-1628/ПР, справа А-23218);

- «Про передачу громадянину Богачову Олександр Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кочубеївській, 25 у Голосіївському районі м. Києва» (від 08.02.2018 № 08/231-478/ПР, справа А-23219);

- «Про передачу громадянину Буту Сергію Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кочубеївській, 21 у Голосіївському районі м. Києва» (від 08.02.2018 № 08/231-474/ПР, справа А-23120);

- «Про передачу громадянину Львову Сергію Вадимовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кочубеївській, 19 у Голосіївському районі м. Києва» (від 08.02.2018 № 08/231-477/ПР, справа А-23118);



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200

Підписувач Дворніков Віктор Металович

Дійсний з 04.05.2022 15:52:19 по 04.05.2024 15:52:19

Департамент земельних ресурсів



0570202/1-4867 від 17.04.2023

- «Про передачу громадянину Мандрику Андрію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кочубеївській, 17 у Голосіївському районі м. Києва» (від 08.02.2018 № 08/231-475/ПР, справа А-23119).

Разом з цим, відповідно до витягу з протоколу № 9/12 засідання постійної комісії Київської міської ради з екологічної політики від 14.09.2021 підтримано ініціативу щодо створення об'єкту землеустрою – скверу на вищевказаних земельних ділянках.

Враховуючи викладене, просимо врахувати вказану інформацію під час розгляду вищевказаних проєктів рішення Київської міської ради.

Перший заступник директора

Віктор ДВОРНИКОВ

Алла Кузнєцова 202 79 96



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 04.05.2022 15:52:19 по 04.05.2024 15:52:19

Департамент земельних ресурсів



0570202/1-4867 від 17.04.2023



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«14» червня 2023р.

№ 08/279/09/251-97

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з
питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Щодо вирішення питань пов'язаних із
розглядом проєктів рішень Київської міської
ради, що стосуються земельних ділянок по
вул. Кочубеївській, 17, 19, 21, 23, 25, 27 у
Голосіївському районі міста Києва*

Шановний Михайле Олександровичу!

На засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, 20.09.2021 було підтримано ініціативу щодо створення об'єкту благоустрою – скверу у Голосіївському районі м. Києва на земельних ділянках (кадастрові номери земельних ділянок: 8000000000:79:003:0055, 8000000000:79:003:0054, 8000000000:79:003:0053, 8000000000:79:003:0057, 8000000000:79:003:0025, 8000000000:79:003:0050) по вул. Кочубеївській, 17, 19, 21, 23, 25, 27 у Голосіївському районі міста Києва.

Разом з тим, Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» було подане клопотання від 10.04.2023 №783154017 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Кочубеївській, 17, 19, 21, 23, 25, 27 у Голосіївському районі міста Києва.

Під час розгляду вказаного клопотання встановлено, що по вказаним земельним ділянкам Департаментом земельних ресурсів в установленому порядку підготовлені проєкти рішення Київської міської ради, які перебувають на розгляді в Київській міській раді і на сьогоднішній день вказані справи до Департаменту не повертались. Відповідні

Київська міська рада
14.06.2023 № 08/17999



рішення Київською міською не приймалися. Враховуючи вищевикладене, Департамент повернеться до розгляду клопотання від 10.04.2023 № 783154017 після прийняття Київською міською радою остаточних рішень щодо передачі або відмови в передачі зазначених у клопотанні земельних ділянок.

Враховуючи викладене та керуючись ч. 4 ст. 12, ст. ст. 13, 14, 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та ст. 20 Регламенту Київради, прошу повторно розглянути на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин вказані нижче проекти рішень Київської міської ради та відхилити їх, враховуючи наявність підтриманої ініціативи щодо створення об'єкту благоустрою на означених земельних ділянках:

- «Про відмову в передачі громадянину Пивторацькому Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кочубеївській, 27 у Голосіївському районі міста Києва» (від 02.05.2019 № 08/231-1628/ПР, справа А-23218);

- «Про передачу громадянину Богачову Олександр Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кочубеївській, 25 у Голосіївському районі м. Києва» (від 08.02.2018 № 08/231-478/ПР, справа А-23219);

- «Про передачу громадянину Буту Сергію Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кочубеївській, 21 у Голосіївському районі м. Києва» (від 08.02.2018 № 08/231-474/ПР, справа А-23120);

- «Про передачу громадянину Львову Сергію Вадимовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кочубеївській, 19 у Голосіївському районі м. Києва» (від 08.02.2018 № 08/231-477/ПР, справа А-23118);

- «Про передачу громадянину Мандрику Андрію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кочубеївській, 17 у Голосіївському районі м. Києва» (від 08.02.2018 № 08/231-475/ПР, справа А-23119).

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене (адреса для листування: 03028, м. Київ, вул. Велика Китаївська, 83) у встановлений законодавством України термін.

З повагою
депутатка Київської міської ради

Ольга ЧАЙКА

3.7. Розгляд проєктів рішень (надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – юридичні особи):

1.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти на вул. Академіка Туполєва, 12 у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 201590726, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2023 № 08/231-792/ПР).</p> <p><i>Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.</i></p>
2.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі міста Києва» (справа № 769916010, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.06.2023 № 08/231-795/ПР).</p>
3.	<p>Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі міста Києва» (справа № 563901179, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.06.2023 № 08/231-796/ПР).</p>

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Зареєстровано
03.07.2023

РІЗНЕ
п. 4.1.

ПРОТОКОЛ № 211/84

засідання робочої групи, створеної 19.04.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про припинення публічному акціонерному товариству «Київський завод «Радар» права постійного користування земельними ділянками кадастрові номери 8000000000:79:045:0002, 8000000000:79:045:0003 на вул. Предславинській, 35 у Печерському районі міста Києва» (справа № 466383508, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.12.2019 №08/231-3853/ПР)

від 24.05.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала.

Склад робочої групи: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Катерина КИРИЧЕНКО
Віктор ГРУШКО
Микола КОНОПЕЛЬКО
Євген КУЗЬМЕНКО
Юрій ЗУБКО
Зоя ЯРОШ
Анатолій ШАПОВАЛ
Георгій ЯСИНСЬКИЙ

- голова робочої групи;
- член робочої групи;
- член робочої групи;
- член робочої групи;
- член робочої групи;
- членкиня робочої групи;
- член робочої групи;
- член робочої групи.

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради – члени робочої групи: Володимир Кравець, Дмитро КАЛІНЧЕНКО, Максим МАКАРЕНКО

Присутні та запрошені:

Валентина
СВЯТИНА

- заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - начальник служби містобудівного кадастру;

Віктор ДВОРНІКОВ

- перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Галина
МАРУНЕНКО

- представники ПрАТ «Київський завод «Радар».

Олександр
ШАМРАЙ
Андрій КОРКО

Розгляд (обговорення) проекту рішення Київської міської ради «Про припинення публічному акціонерному товариству «Київський завод «Радар» права постійного користування земельними ділянками кадастрові номери 8000000000:79:045:0002, 8000000000:79:045:0003 на вул. Предславинській, 35 у Печерському районі міста Києва» (справа № 466383508, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.12.2019 №08/231-3853/ПР).

СЛУХАЛИ:

Катерину КИРИЧЕНКО, голову робочої групи, членкиню постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор ГРУШКО, Микола КОНОПЕЛЬКО, Євген КУЗЬМЕНКО, Юрій ЗУБКО, Зоя ЯРОШ, Георгій ЯСИНСЬКИЙ, Валентина СВЯТИНА, Віктор ДВОРНІКОВ, Галина МАРУНЕНКО, Олександр ШАМРАЙ, Андрій КОРКО.

Під час розгляду:

Зі слів першого заступника директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Віктора Дворнікова, проект рішення Київської міської ради «Про припинення публічному акціонерному товариству «Київський завод «Радар» права постійного користування земельними ділянками кадастрові номери 8000000000:79:045:0002, 8000000000:79:045:0003 на вул. Предславинській, 35 у Печерському районі міста Києва» підготовлено у зв'язку із використанням земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:045:0003 не за цільовим призначенням.

З пояснювальної записки вбачається, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:045:0003 передавалася в постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель і споруд (код КВЦПЗ 11.02). Реконструкція адміністративних будівель під житловий комплекс дає підстави вважати, що земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, всупереч земельному і містобудівному законодавству України.

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:045:0002 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 798171680000) є комунальною власністю територіальної громади міста Києва (номер запису про право власності: 12414785, дата державної реєстрації 07.12.2015) і перебуває в постійному користуванні Публічного акціонерного товариства «Київський завод «Радар».

Відповідно до акта обстеження земельної ділянки від 27.11.2019 № 19-0807-06 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:045:0003 огорожена будівельним парканом та охороняється. На земельній ділянці розташовано будівельний майданчик, на ділянці розміщено будівельну техніку та здійснюється вивіз будівельних відходів від демонтованих будівель.

Відповідно до паспорта об'єкта, розташованого на земельній ділянці, на ній проводиться реконструкція майнового комплексу (дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 113191130989 від 23.04.2019 виданий ДАБІ України, замовник - ТОВ «КАТЕРПІЛЛЕР», генпідрядник - ТОВ «Бориспільміськбуд»).

Крім того, в паспорті об'єкта зазначено, що на ділянці планується будівництво 7-24 поверхового багатоквартирного житлового будинку із загальною кількістю квартир - 856, площею квартир 60255,84 кв.м та загальною площею нежитлових приміщень 5857,01 кв.м.

Вищевикладене дає підстави вважати, що всупереч статті 96 Земельного кодексу України земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням.

Згідно з актом обстеження від 27.11.2019 № 19-0807/2-06 на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:045:0002 розміщено комплекс адміністративно-виробничих будівель.

Представник ПрАТ «Київський завод «Радар» у своєму виступі зазначив про судові рішення у судових справах Окружного адміністративного суду міста Києва № 826/16952/18, № 640/1744/21, якими доведено законність використання земельної ділянки та будівництва багатоквартирного житлового будівництва та документів, виданих на це будівництво. Податкового боргу за земельну ділянку немає, будівництво на земельній ділянці житлового комплексу з кадастровим номером 8000000000:79:045:0003 на сьогодні здійснюється.

Заступник директора департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - начальник служби містобудівного кадастру повідомила присутніх про те, що відповідно Генерального плану м. Києва за функціональним призначенням територія в межах якої входить земельна ділянка на вул. Предславинській, 35 це територія промисловості та встановлені обмеження у її використанні (санітарно захисна зона, історичний ареал). Також у реєстрі МУО міститься інформація про реєстрацію містобудівних умов та обмежень на будівництво майнового комплексу ПрАТ «Київський завод «Радар», однак у Департаменті їх копії відсутні.

Депутат Київської міської ради Віктор Грушко запитав у представників ПрАТ «Київський завод «Радар», чи досліджувалось у суді питання наявності та законності містобудівних умов та обмежень майнового комплексу ПрАТ «Київський завод «Радар» на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:045:0003.

Відповіді не отримано.

Від присутніх членів робочої групи надійшли такі пропозиції:

Перша - рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про припинення публічному акціонерному товариству «Київський завод «Радар» права постійного користування земельними ділянками кадастрові номери 8000000000:79:045:0002, 8000000000:79:045:0003 на вул. Предславинській, 35 у Печерському районі міста Києва» (справа № 466383508, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.12.2019 № 08/231-3853/ПР).

Друга - доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку земельної ділянки та надати на розгляд робочої групи актуальний акт обстеження земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:045:0003, а також розглянути можливість поділу земельної ділянки на вул. Предславинській, 35 у Печерському районі м. Києва.

Третя - звернутися до управління правового забезпечення секретаріату Київської міської ради з проханням надати на розгляд робочої групи роз'яснення, чи досліджувалось Окружним адміністративним судом у судових справах № 826/16952/18, № 640/1744/21 питання про наявність та законність містобудівних умов та обмежень майнового комплексу ПрАТ «Київський завод «Радар» на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:045:0003.

Четверта - звернутися до Департаменту архітектури та містобудування виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проведення службової перевірки з приводу відсутності у Департаменті примірника містобудівних умов та обмежень на будівництво/реконструкцію майнового комплексу на вул. Предславинській, 35 у Печерському районі м. Києва, який зареєстровано в реєстрі МУО.

П'ята - доручити Департаменту архітектури та містобудування виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ініціювати перевірку наявності усіх містобудівних умов та обмежень, зареєстрованих у реєстрі МУО.

ГОЛОСУВАЛИ за першу пропозицію: *рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про припинення публічному акціонерному товариству «Київський завод «Радар» права постійного користування земельними ділянками кадастрові номери 8000000000:79:045:0002, 8000000000:79:045:0003 на вул. Предславинській, 35 у Печерському районі міста Києва» (справа 466383508, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.12.2019 №08/231-3853/ПР).*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» — 5, «проти» — 0, «утрималось» — 2,
«не голосували» — 1.

Рішення не прийнято.

ГОЛОСУВАЛИ за другу пропозицію: *доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку земельної ділянки та надати на розгляд робочої групи актуальний акт обстеження земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:045:0003, а також розглянути можливість поділу земельної ділянки на вул. Предславинській, 35 у Печерському районі м. Києва.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» — 4, «проти» — 0, «утрималось» — 3,
«не голосували» — 1.

Рішення не прийнято.

ГОЛОСУВАЛИ за третю пропозицію: *звернутися до управління правового забезпечення секретаріату Київської міської ради з проханням надати на розгляд робочої групи роз'яснення*, чи досліджувалось Окружним адміністративним судом у судових справах № 826/16952/18, № 640/1744/21 питання про наявність та законність містобудівних умов та обмежень майнового комплексу ПрАТ «Київський завод «Радар» на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:045:0003.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» — 4, «проти» — 0, «утрималось» — 3, «не голосували» — 1.

Рішення не прийнято.

ГОЛОСУВАЛИ за четверту пропозицію: *звернутися до Департаменту архітектури та містобудування виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)* щодо проведення службової перевірки з приводу відсутності у Департаменті примірника містобудівних умов та обмежень на будівництво/реконструкцію майнового комплексу на вул. Предславинській, 35 у Печерському районі м. Києва, який зареєстровано в реєстрі МУО.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» — 8, «проти» — 0, «утрималось» — 0, «не голосували» — 0.

Рішення прийнято.

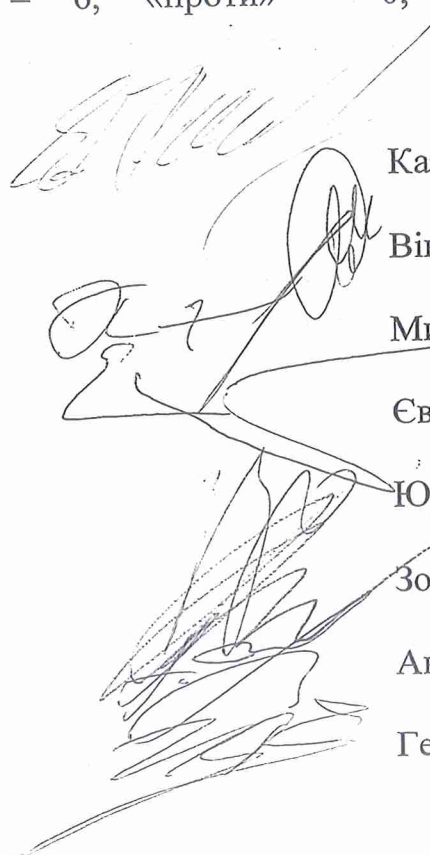
ГОЛОСУВАЛИ за п'яту пропозицію: *доручити Департаменту архітектури та містобудування виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)* ініціювати перевірку наявності усіх містобудівних умов та обмежень, зареєстрованих у реєстрі МУО.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» — 6, «проти» — 0, «утрималось» — 1, «не голосували» — 1

Рішення прийнято.

Голова робочої групи

члени робочої групи



Катерина КИРИЧЕНКО
Віктор ГРУШКО
Микола КОНОПЕЛЬКО
Євген КУЗЬМЕНКО
Юрій ЗУБКО
Зоя ЯРОШ
Анатолій ШАПОВАЛ
Георгій ЯСИНСЬКИЙ