



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-72-25; тел./факс (044) 202-73-05

ПРОЕКТ

Порядок денний чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики 31.08.2017 о 14-00, к. 514, 5-й поверх (вул. Хрещатик, 36)

1. Щодо пріоритетних напрямків роботи Управління туризму та промоцій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) *(на виконання протокольного доручення засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 05.07.2017 (протокол №13))*;

1.1. Заслуховування звіту Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо виконання у I півріччі 2017 року завдань і заходів Міської цільової програми розвитку туризму в місті Києві на 2016-2018 роки.

(доповідачі: Тараненко А.П. - начальник відділу промоцій Управління туризму та промоцій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); Вербицький О.С. – в.о. начальника Управління туризму та промоцій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)).

2. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації «Київ ІТ Кластер» нежилых приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (подання заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозника, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.07.2017 08/231-1620/ПР).

3. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва *(Громадській організації «Золоті ворота» на вул. Пирогова, 10 Г у Шевченківському районі, 20,0 кв. м – 1%; 35,1 кв. м – 4% на 2 роки 364 дні)*

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозника, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопів від 21.08.2017 №08/231-1851/ПР).

4. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в

оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва (*Громадській організації «Андріївсько-пейзажна ініціатива» на вул. Володимирській, 12 у Шевченківському районі, 20,0 кв. м – 1%; 76,5 кв. м – 4% на 2 роки 364 дні*)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопів від 21.08.2017 №08/231-1852/ПР).

5. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАЦІОНАЛЬНИЙ БІБЛІОТЕЦІ УКРАЇНИ ДЛЯ ДІТЕЙ на вул. Януша Корчака, 62 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування бібліотеки» (К-30303)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибка, директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопів від 03.08.2017 №08/231-1791/ПР).

6. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Національному музею Тараса Шевченка в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відділу музею на вул. Вишгородській, 5 у Подільському районі м. Києва» (А-21329)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибка, директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопів від 01.08.2017 №08/231-1748/ПР).

7. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки релігійній громаді незалежної помісної церкви Євангельських християн-баптистів у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на вул. Сім'ї Сташенків, 35 у Святошинському районі м. Києва» (А- 23758)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибка, директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопів від 21.08.2017 №08/231-1868/ПР).

8. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки Консорціуму «ІНДУСТРІАЛЬНА ГРУПА» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Івана Франка, 42 (літера «Б» у Шевченківському районі м. Києва» (Д-7338)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибка, директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопів від 01.08.2017 №08/231-1748/ПР).

9. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ «НЕЗАЛЕЖНА ПОМІСНА ХРИСТИЯНСЬКА ЦЕРКВА» ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ) У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА земельної ділянки для реконструкції (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів), експлуатації і обслуговування існуючої будівлі для

влаштування помісної християнської церкви ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ), для проведення богослужінь на просп. Визволителів, 1 у Дніпровському районі м. Києва» (Д-7800)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибка, директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 10.07.2017 №08/231-1596/ПР).

10. Розгляд звернення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації на адресу Комісії щодо додаткового збільшення видатків на 2000,0 тис. грн на фінансування робіт із капітального ремонту приміщення Центральної районної бібліотеки ЦБС «СВІЧАДО» *(лист Святошинської РДА від 06.07.2017 №107-24/5013 вважати недійсним).*

11. Розгляд звернення гр. Ремпінського Я.О. на адресу Комісії з проханням розглянути питання щодо повернення Комсомольському масиву його першої назви: Північно-Броварський.

12. Про звернення Київської організації Всеукраїнської громадської організації «Всеукраїнський парламент працездатних інвалідів» на адресу Комісії з проханням допомогти у вирішенні питання щодо виділення коштів на проведення «Четвертого всеукраїнського (відкритого) фестивалю національно-патріотичної мистецької творчості інвалідів «Неспокій серця».

Голова комісії

Муха В.В.

Секретар комісії

Поживанов О.М.



№ 1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ТУРИЗМУ ТА ПРОМОЦІЙ

вул. Хрещатик, 12, літер А, м. Київ, 01001, (044) 202-60-80, Call-центр (044) 15-51
E-mail: Код ЄДРПОУ 41492529

№ _____

на № _____ від _____

Постійна комісія Київради з питань
культури, туризму та інформаційної політики

На виконання витягу з протоколу № 13 чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (лист від 05.07.2017 № 08/292-316) надаємо перелік пріоритетних напрямків роботи Управління.

Пріоритетні напрямки роботи Управління туризму та промоцій:

1. Реалізація іміджевої політики в туристичній сфері.
2. Посилення та просування інтернет-присутності м. Києва.
3. Розвиток та вдосконалення туристичної інфраструктури.
4. Організація заходів з просування туристичного потенціалу міста Києва в Україні та за кордоном.
5. Розвиток подієвого туризму.
6. Участь у підготовці заходів з проведення фіналу Ліги чемпіонів УЄФА 2018.

В.о. начальника

О. Вербицький



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51

E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

27.07.2017 № 050/123-6044

на № _____ від _____

Постійна комісія Київради з питань
культури, туризму та інформаційної політики

Департамент економіки та інвестицій на виконання пункту 8.1 Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2014 № 361/361, та пункту 4 рішення Київської міської ради від 01.11.2012 №221/8505 направляє звіт про виконання у I півріччі 2017 року завдань і заходів Міської цільової програми розвитку туризму в місті Києві на 2016-2018 роки.

Додатки: на _____ арк. в 1 прим.

Директор

С. Принада

Інформація про виконання Міської цільової програми розвитку туризму в м. Києві на 2016 - 2018 роки за І півріччя 2017 року

1. Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

2. Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

3. Міська цільова програма розвитку туризму в місті Києві на 2016-2018 роки, затверджена рішенням Київської міської ради від 11.02.2016 № 91/91.

№ з/п	Найменування заходу	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Планові обсяги фінансування на 2017 рік, тис. грн.				Фактичні обсяги фінансування за І півріччя 2017 року, тис. грн.				Стан виконання заходів	
				Усього:	державний бюджет	бюджет м. Києва	кошти не бюджетних джерел	Усього:	державний бюджет	бюджет м. Києва	кошти не бюджетних джерел		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1. Реалізація іміжевої політики в туристичній сфері													
	Розробка та впровадження міської туристичної ID-картки гостя м. Києва, виготовлення промоційної та сувенірної продукції, організація реклами туристичних можливостей міста Києва, створення та видання календаря подій, виготовлення промо-роликів, виготовлення та встановлення 3-Д конструкцій логотипу міста Києва, організація перехресної промоції міста Києва з іншими туристичними напрямками	Департамент економіки та інвестицій КП "КМ ТПЦ"	2016-2018	4659,9		3 869,90	790,00	726,60		726,60	0,00		Отримано рекламу в бортових журналах «МАУ (Raspotapa)», «InterCity падає», «BeAria», планується розміщення в липні в журналах «LOT», «МАУ (Raspotapa)», «InterCity падає», «Wizz-Air». За розміщення реклами виконавцю надано аванс в розмірі 30% у сумі 283608,0 грн. Сувенірну продукцію у кількості 24 558 екземплярів виготовлено та отримано у червні місяці 2017 року, а сплачено 442 992,0 грн. Кредиторська заборгованість на поставку сувенірної продукції складала 546 825,66 грн. Постачання міської туристичної ID-картки гостя м. Києва та промоційної рекламно-інформаційної поліграфічної продукції планується у липні 2017 року. Підготовлено технічне завдання на проведення закупівлі щодо виготовлення та встановлення 3-д конструкцій логотипу міста Києва. Підготовлено проект розпорядження, який на даний час знаходиться на погодженні в структурних підрозділах КМДА. Результативність 15,59 %

№ з/п	Найменування заходу	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Планові обсяги фінансування на 2017 рік, тис. грн.				Фактичні обсяги фінансування за I півріччя 2017 року, тис. грн.				Стан виконання заходів
				Усього:	державний бюджет	бюджет м. Києва	кошти не бюджетних джерел	Усього:	державний бюджет	бюджет м. Києва	кошти не бюджетних джерел	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2. Посилення та просування інтернет-присутності міста Києва (у тому числі через туристичний портал, мобільний додаток та соціальні мережі)												
	Модернізація кийського туристичного порту (адаптивність) та технічна підтримка, переклад сайту, утримання серверу, забезпечення роботи домену в зоні travel, просування порту на найбільших пошукових системах, забезпечення контекстної реклами, просування сторінки Київтуризм в соціальних мережах, створення мобільного додатку	Департамент економіки та інвестицій КП "КМ ТПЦ"	2016 - 2018	869,4		679,40	190,00	0,00		0,00	0,00	Забезпечувалося наповнення відомих інтернет-ресурсів та соціальних сторінок з метою залучення гостей до міста та інформування про заходи туристичного спрямування. Здійснювалися технічна перевірка наповнення порту (фото та текстові матеріали) Проводилася підтримка роботи мобільного додатку "Kyiv Mobile Guide". Результативність 0%
3. Розвиток та вдосконалення туристичної інфраструктури												
	Встановлення та рекламно-інформаційна підтримка комуніального туристично-інформаційного центру в центральній частині м. Києва	Департамент економіки та інвестицій КП "КМ ТПЦ"	2016-2018	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	
	Облаштування та обслуговування місць паркування, стоянок і зупинок туристично-екскурсійного транспорту відповідними дорожніми знаками та розміткою	Департамент економіки та інвестицій Департамент транспортної інфраструктури КП "КМ ТПЦ" КП "Київдорсервіс"	2016-2018	50,00		50,00		0,00		0,00	0,00	Укладено договір щодо нанесення розмітки. Облаштовано 20 зупинок туристично-екскурсійного транспорту. Кредиторська заборгованість складає 45 460,0 грн. Результативність 0%

№ з/п	Найменування заходу	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Планові обсяги фінансування на 2017 рік, тис. грн.					Фактичні обсяги фінансування за I півріччя 2017 року, тис. грн.					Стан виконання заходів
				Усього:	державний бюджет	бюджет м. Києва	кошти не бюджетних джерел	Усього:	державний бюджет	бюджет м. Києва	кошти не бюджетних джерел			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
	Встановлення нових та оновлення існуючих вказівників до об'єктів експериментального показу, в т. ч. іноземними мовами	Департамент економіки та інвестицій КП "КМ ТПЦ"	2016-2018	967,56		937,56	30,00	0,00		0,00	0,00	Здійснено закупівлю по оновленню вказівників. Складено дефектні акти, локальні та загальні кошториси, проведено експертизу по існуючим вказівникам. Роботи по оновленню вказівників тривають. Результативність 0%		
	Встановлення нових та оновлення існуючих стандартів (пілонів) з загальноміською, маршрутно-картографічною та туристичною інформацією на державній та іноземних мовах	Департамент економіки та інвестицій КП "КМ ТПЦ"	2016-2018	2197,28		2 137,28	60,00	0,00		0,00	0,00	Здійснено закупівлю по оновленню стандартів (пілонів). Складено дефектні акти, локальні та загальні кошториси, проведено експертизу по існуючим стандартам (пілонам). Роботи по оновленню стандартів (пілонів) тривають. Підписано прямий договір на виконання проектно-кошторисної документації на встановлення 10 нових стандартів (пілонів). Результативність 0%		
	Проведення інвестиційного конкурсу щодо благоустрою та облаштування зон відпочинку для туристів	Департамент економіки та інвестицій КП "Плесо" КП "КМ ТПЦ", КП "КІА"	2016-2018	1050,00		50,00	1 000,00	0,00		0,00	0,00	Роботи не проводилися. Результативність 0%		
	Створення WI-Fi зони в центральній частині міста Києва біля туристично-привабливих об'єктів	Департамент економіки та інвестицій КП "КМ ТПЦ"	2016-2018	500,00			500,00	0,00		0,00	0,00	Роботи не проводилися. Результативність 0%		
4. Вдосконалення та модернізація системи збору, обробки статистичної інформації про туристичну галузь														
	Розробка та впровадження комплексної Програми експериментального обслуговування школярів з урахуванням вікових категорій	КП "КМ ТПЦ" Департамент освіти і науки, молоді та спорту	2016-2018	90,00		90,00		0,00		0,00	0,00	Роботи не проводилися. Результативність 0%		
	Модернізація та розвиток інформаційної системи моніторингу, статистичної обробки, аналізу і планування туристичної діяльності	Департамент економіки та інвестицій	2016-2018	80,00		80,00		0,00		0,00	0,00	Роботи не проводилися. Результативність 0%		

№ з/п	Найменування заходу	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Планові обсяги фінансування на 2017 рік, тис. грн.					Фактичні обсяги фінансування за I півріччя 2017 року, тис. грн.					Стан виконання заходів
				Усього:	державний бюджет	бюджет м. Києва	кошти не бюджетних джерел	Усього:	державний бюджет	бюджет м. Києва	кошти не бюджетних джерел			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	Виконання робіт заплановано у III кварталі 2017 року. Результативність 0%	
	Проведення соціологічних досліджень туристичних потоків до міста Києва	Департамент економіки та інвестицій КП "КМ ТПЦ"	2016-2018	300,00		300,00		0,00		0,00	0,00			
5.	Організація заходів з просування туристичного потенціалу міста Києва в Україні та за кордоном													
	Розвиток виставкової діяльності в місті Києві та участь в міжнародних виставкових заходах за кордоном з проведення промокампаній, у тому числі: міжнародних та національних туристичних виставках, салонах та ярмарках (UUIT, UUTM, ITB, BIT, EIBTM, WTM, "The New York Times Travel Show", IMEX, TT Warsaw, MATKA, ADVENTUR, Baltour, ExpoBatum, COTTM, "Познань" та інших)	Департамент економіки та інвестицій Департамент фінансів Управління міжнародних зв'язків КП "КМ ТПЦ"	2016-2018	3100,00		2600,00	500,00	2232,542		2232,542	0,00		Взято участь у виставках: 1) 27-29 січня 2017 року, New York Times Travel Show (м. Нью-Йорк, США) 2) 3-5 лютого 2017 року, Baltour 2017 (м. Рига, Латвія) 3) 7-8 лютого 2017 року, IMTM 2017 (м. Тель-Авів, Ізраїль) 4) 8-12 березня 2017 року, ITB 2017 (м. Берлін, ФРН) 5) 29-31 березня 2017 року, UUIT (м. Київ, Україна) 6) 29-31 березня 2017 року, COTTM (м. Пекин, КНР) 7) IMEX (16-18 травня 2017 року, м. Франкфурт, Федеративна Республіка Німеччина) У III-IV кварталах заплановано участь у 2-ох міжнародних виставках. Результативність 72,0 %	
	Організація обміну досвідом щодо розвитку туристичної галузі з іншими столицями	Департамент економіки та інвестицій Управління міжнародних зв'язків КП "КМ ТПЦ"	2016-2018	288,5		188,5	100,00	0,00		0	0		Виконання заходу заплановано на III-IV кварталі 2017 року. Результативність 0%	
	Організація рекламно-інформаційних турів для представників туристичної галузі та ЗМІ до міста Києва	Департамент економіки та інвестицій КП "КМ ТПЦ"	2016-2018	700,00		500,00	200,00	213,657		213,657	0,00		Проведено рекламно-інформаційний прес-тур, в тому числі для представників країн учасників Єврозона (1 од.). Результативність 30,52 %	

№ з/п	Найменування заходу	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Планові обсяги фінансування на 2017 рік, тис. грн.					Фактичні обсяги фінансування за I півріччя 2017 року, тис. грн.					Стан виконання заходів
				Усього:	державний бюджет	бюджет м. Києва	кошти не бюджетних джерел	Усього:	державний бюджет	бюджет м. Києва	кошти не бюджетних джерел			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
	Організація та проведення семінарів, нарад та науково-практичних конференцій з питань розвитку туризму в місті Києві із залученням вітчизняних та іноземних фахівців	Департамент економіки та інвестицій КП "КМ ТПЦ"	2016-2018	1400,00		1100,00	300,00	724,60		724,60	0,00		Проведено 2 семінари: 1) Підготовка міста Києва до пісенного конкурсу «Євробачення» у 2017 році - 27 квітня 2017 року 2) Краш практики надання екскурсійних послуг для гостей пісенного конкурсу «Євробачення» 2017 року та інформування про особливості екскурсійної діяльності під час проведення масових розважальних подій міжнародного рівня в місті Києві – 24-30 квітня 2017 року. Результативність 51,76%	
	Організація та проведення промо-турів за кордоном для презентації туристичного потенціалу міста Києва	Департамент економіки та інвестицій Управління міжнародних зв'язків	2016-2018	300,00		200,00	100,00	0,00		0,00	0,00		Роботи не проводилися. Результативність 0%	
	Проведення щорічних спортивно-оздоровчих туристичних та фізкультурно-масових заходів і змагань (чемпіонати, легкоатлетичні забіги, велогонки, заходи з техніки різних видів активного туризму тощо)	Департамент економіки та інвестицій Департамент освіти і науки, молоді та спорту КП "КМ ТПЦ"	2016-2018	250,00		200,00	50,00	174,10		174,10	0,00		Проведено заходів в рамках спортивної події Nova Pošta Half Marathon 2017, 09.04.2017. Результативність 69,64%	
	Підготовка та проведення заходів до Всесвітнього Дня туризму та Дня туризму в Україні	Департамент економіки та інвестицій Департамент культури КП "КМ ТПЦ"	2016-2018	230,00		230,00		0,00		0,00	0,00		Проведення заходу заплановано на III квартал 2017 року. Готується технічне завдання. Результативність 0%	
	Організація міжнародної співпраці з Всесвітньою туристичною організацією (ЮНВТО) та сплата відповідного членського внеску	Департамент економіки та інвестицій Управління міжнародних зв'язків	2016 - 2018	62,30		62,30		0,00		0,00	0,00		Роботи не проводилися. Результативність 0%	

№ з/п	Найменування заходу	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Планові обсяги фінансування на 2017 рік, тис. грн.					Фактичні обсяги фінансування за I півріччя 2017 року, тис. грн.					Стан виконання заходів
				Усього:	державний бюджет	бюджет м. Києва	кошти не бюджетних джерел	Усього:	державний бюджет	бюджет м. Києва	кошти не бюджетних джерел			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
6. Розвиток та вдосконалення роботи КП «КМ ТПЦ»														
	Створення та забезпечення роботи гарячої телефонної лінії для туристів	Департамент економіки та інвестицій КП "КМ ТПЦ"	2016-2018	300,00		200,00	100,00	0,00		0,00	0,00	КП "ТПЦ" підготовлено технічні вимоги та проекти документів для електронної закупівлі. Результативність 0%		
	Створення служби юридичної та інформаційної допомоги туристам у місті Києві	КП "КМ ТПЦ"	2016-2018	300,00		200,00	100,00	0,00		0,00	0,00	КП "ТПЦ" підготовлено технічні вимоги та проекти документів для електронної закупівлі. Результативність 0%		
	Забезпечення функціонування туристично-інформаційного центру в центральній частині м. Києва	КП "КМ ТПЦ"	2016-2018	228,56		178,56	50,00	0,00		0,00	0,00	Виконання заходу заплановано на III -IV квартали 2017 року. Результативність 0%		
	Забезпечення функціонування туристично-інформаційних центрів на залізничному вокзалі, в аеропортах "Бориспіль" та "Жуляни"	КП "КМ ТПЦ"	2016-2018	228,56		178,56	50,00	0,00		0,00	0,00	Забезпечено діяльність туристичних інформаційних центрів в аеропортах Бориспіль та Жуляни. Результативність 0%		
7. Розвиток готельного господарства м. Києва														
	Проведення маркетингового дослідження готельного ринку міста Києва	Департамент економіки та інвестицій	2016-2018	100,00		100,00		0,00		0,00	0,00	Виконання заходу заплановано на III квартал 2017 року. Результативність 0%		
8. Розвиток подієвого туризму														
	Організація та проведення музичної події міжнародного рівня "Atlas Weekend"	Департамент економіки та інвестицій Департамент культури КП "КМ ТПЦ"	2016-2018	4150,00		150,00	4000,00	0,00		0,00	0,00	Підготовлено технічне завдання для організації тематичної локації м. Києва "Зона гостинності Києва" та інформаційного забезпечення заходу. Результативність 0%		

№ з/п	Найменування заходу	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Планові обсяги фінансування на 2017 рік, тис. грн.					Фактичні обсяги фінансування за I півріччя 2017 року, тис. грн.					Стан виконання заходів
				Усього:	державний бюджет	бюджет м. Києва	кошти не бюджетних джерел	Усього:	державний бюджет	бюджет м. Києва	кошти не бюджетних джерел			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
	Організація новорічно-різдвяного селища в місті Києві на вул. Хрещатик	Департамент економіки та інвестицій Департамент культури КП "КМ ТПЦ"	2016-2018	1599,00		99,00	1500,00	0,00		0,00	0,00	Роботи не проводилися. Результативність 0%		
	Організація промоційного заходу "Новий Рік на Софії"	Департамент економіки та інвестицій Департамент культури КП "КМ ТПЦ"	2016-2018	15100,00		100,00	15000,00	0,00		0,00	0,00	Роботи не проводилися. Результативність 0%		
	Організація та проведення фестивальної програми "12 подій в Києві"	Департамент економіки та інвестицій Департамент культури КП "КМ ТПЦ"	2016-2018	4800,00		1200,00	3600,00	0,00		0,00	0,00	Організовано тематичну локацію міста Києва на офіційний фан - зоні пісенного конкурсу Євробачення 2017 «EuroVillage» з 11.05.2017 до 14.05.2017 року. Закін виконаємо. Станом на 01.07.2017 кредиторська заборгованість 821 490,0 грн. Результативність 0%		
	Організація та проведення фестивалю "Писанковий Рай"	Департамент економіки та інвестицій Департамент культури КП "КМ ТПЦ"	2016-2018	1100,00		100,00	1000,00	0,00		0,00	0,00	Роботи не проводилися. Результативність 0%		
	Організація та проведення фестивалю вишиванок	Департамент економіки та інвестицій Департамент культури КП "КМ ТПЦ"	2016-2018	600,00		100,00	500,00	0,00		0,00	0,00	Роботи не проводилися. Результативність 0%		
	Організація проведення днів "Harley-Davidson в Києві"	Департамент економіки та інвестицій Департамент культури КП "КМ ТПЦ"	2016-2018	3150,00		150,00	3000,00	0,00		0,00	0,00	Роботи не проводилися. Результативність 0%		

№ з/п	Найменування заходу	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Планові обсяги фінансування на 2017 рік, тис. грн.					Фактичні обсяги фінансування за I півріччя 2017 року, тис. грн.				Стан виконання заходів
				Усього:	державний бюджет	бюджет м. Києва	кошти не бюджетних джерел	Усього:	державний бюджет	бюджет м. Києва	кошти не бюджетних джерел		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	Проведення Днів Києва за кордоном	Департамент економіки та інвестицій Управління міжнародних зв'язків КП "КМ ТПЦ"	2016-2018	1500,00		500,00	1000,00	0,00		0,00	0,00	Роботи не проводилися. Результативність 0%	
	Організація проведення Днів Європи у місті Києві	Департамент економіки та інвестицій Департамент суспільних комунікацій КП "КМ ТПЦ"	2016-2018	145,00		95,00	50,00	0,00		0,00	0,00	Результативність 0%	
	Організація та проведення мистецьких, художніх та фото виставок в міжнародних аеропортах найбільших туристичних міст та центральних частинах міст за кордоном	Департамент економіки та інвестицій Управління міжнародних зв'язків КП "КМ ТПЦ"	2016-2018	150,00		100,00	50,00	0,00		0,00	0,00	Готується технічне завдання. Результативність 0%	
		РАЗОМ*		50546,06		16726,06	33820,00	4071,502		4071,502	0,00	Виконання програми 8,06%	

Аналіз виконання за видатками в цілому за програмою:
Міська цільова програма розвитку туризму в місті Києві на 2016-2018 роки
станом на 01.07.2017

тис. грн.

Заплановані бюджетні асигнування на 2017 рік			Проведені видатки за звітний період (I півріччя 2017 року)			Відхилення		
Усього	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Усього	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Усього	Загальний фонд	Спеціальний фонд
16726,1	13 411,2	3 314,9	4071,502	4071,502	-	-12654,598	-9339,698	-3 314,9

Пояснювальна записка
до щорічного звіту про хід виконання
Міської цільової програми розвитку туризму
в місті Києві на 2016-2018 роки
у I півріччі 2017 року

1. Оцінка ефективності виконання

Туристична галузь є одним з пріоритетних напрямів соціально-економічного розвитку столиці, визначених Стратегією розвитку м. Києва до 2025 року, та має величезний потенціал для свого зростання.

Для поетапної реалізації довгострокових проектів, визначених Стратегією, була розроблена та затверджена рішенням Київської міської ради від 11.02.2016 № 91/91 Міська цільова програма розвитку туризму в місті Києві на 2016-2018 роки.

Основною метою в Міській цільовій програмі визначено:

- просування міста Києва, як туристичного центру, проведення іміджевій політики – це участь в найпопулярніших міжнародних туристичних виставках; просування м. Києва за кордоном на зарубіжних телеканалах та в друкованих виданнях; організація промо- та прес-турів; проведення щорічних «івент-заходів» - фестивалів, виставок, ярмарок, тощо
- розвиток ділового, спортивно-оздоровчого, молодіжного туризму;
- вдосконалення туристичної інфраструктури (розробка план-схеми рекреаційних та пішохідних зон, туристичних маршрутів; схеми мережі мотелів та кемпінгів; створення місць паркування стоянок і зупинок туристично-екскурсійного транспорту тощо).

І, як наслідок, збільшення кількості туристів.

Виконання заходів Програми, із відповідним фінансуванням, дозволить забезпечити просування міста Києва як провідного туристичного центру Східної Європи, створити в столиці сучасну туристичну інфраструктуру на рівні європейських стандартів, дасть можливість збільшити кількість в'їзних туристів (як іноземних, так і внутрішніх), і, як наслідок, збільшити доходи міста від туризму.

Загальний обсяг фінансових ресурсів, запланований для реалізації Програми, становить 151,73 млн. грн.

У тому числі за рахунок:

міського бюджету – **49,73 млн. грн.** (32,78 % від загальної суми);

інших джерел – **102,0 млн. грн.** (67,22 % від загальної суми).

<i>рік</i>	<i>заплановано з міського бюджету в Програмі, млн. грн.</i>	<i>передбачено в бюджеті у 2016 році, млн. грн.</i>	<i>% від потреби</i>	<i>профінансовано, млн. грн.</i>
2017	16,726	16,726	100	4,072

З метою створення позитивного іміджу м. Києва як туристичної столиці європейського рівня, популяризації його туристичного потенціалу та розвитку інфраструктури і, як наслідок, збільшення туристичних потоків до міста Департаментом економіки та інвестицій у I півріччі 2017 року здійснено наступні заходи:

Взято участь у виставках:

- 1) 27-29 січня 2017 року, New York Times Travel Show (м. Нью-Йорк, США)
- 2) 3-5 лютого 2017 року, Baltour 2017 (м. Рига, Латвія)
- 3) 7-8 лютого 2017 року, IMTM 2017 (м. Тель-Авів, Ізраїль)
- 4) 8-12 березня 2017 року, ITB 2017 (м. Берлін, ФРН)
- 5) 29-31 березня 2017 року, UITT (м. Київ, Україна)
- 6) 29-31 березня 2017 року, COTTM (м. Пекін, КНР)
- 7) IMEX (16-18 травня 2017 року, м. Франкфурт, Федеративна Республіка Німеччина)

Проведено 2 семінари:

- 1) Підготовка міста Києва до пісенного конкурсу «Євробачення» у 2017 році - 27 квітня 2017 року
- 2) Кращі практики надання екскурсійних послуг для гостей пісенного конкурсу «Євробачення» 2017 та інформування про особливості екскурсійної діяльності під час проведення масових розважальних подій міжнародного рівня в місті Києві – 24-30 квітня 2017 року

Організовано 1 рекламно-інформаційний прес-тур для представників країн учасників Євробачення.

Проведено захід в рамках спортивної події Nova Poshta Half Marathon 2017, 09.04.2017.

Організовано тематичну локацію міста Києва на офіційній фан - зоні пісенного конкурсу Євробачення 2017 «Eurovillage» з 11.05.2017 до 14.05.2017 року.

Підготовлено технічне завдання для організації тематичної локації м. Києва "Зона гостинності Києва" та інформаційного забезпечення заходу "Atlas Weekend".

Здійснено закупівлю та тривають роботи з розміщення реклами туристичних можливостей міста Києва в засобах масової інформації та на зовнішніх носіях - розміщення реклами в бортових журналах Wizz-Air, LOT, INTERCITY, BelAvia, Panorama (MAY).

Сувенірну продукцію виготовлено та отримано у червні місяці 2017 року. Постачання міської туристичної ID-картки гостя м. Києва та постачання промоційної рекламної інформаційної поліграфічної продукції планується в

липні 2017 року. Підготовлено технічне завдання на проведення закупівлі на виготовлення та встановлення 3-д конструкцій логотипу міста Києва,. Підготовлено проект розпорядження, який на даний час знаходиться на погодженні в структурних підрозділах КМДА

Здійснено закупівлю по оновленню вказівників та стендів (пілонів). Складено дефектні акти, локальні та загальні кошториси, проведено експертизу по існуючим вказівникам та стендам(пілонам). Роботи по оновленню тривають. Підписано прямий договір на виконання проектно-кошторисної документації на встановлення 10 нових стендів (пілонів).

У 2016 році облаштовано знаками 22 зупинки туристичного транспорту. У II кварталі 2017 року виконано роботи з нанесення відповідної розмітки біля 20 встановлених знаків.

У I півріччі 2017 року наповнювались актуальною інформацією сторінки управління туризму у соціальних мережах та на сайті www.visitkyiv.travel.

2. Пропозиції щодо забезпечення подальшого виконання

З метою забезпечення подальшого ефективного виконання Програми, виникла необхідність у коригуванні завдань та заходів, зокрема підготовлено проект змін до Міської цільової програми розвитку туризму в місті Києві на 2016-2018 роки.





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

N 2
14(59)

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації «Київ ІТ Кластер» нежилых приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 327, 827-835 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення громадської організації «Київ ІТ Кластер» від 20 лютого 2017 року № 20/02-2017 та від 02 березня 2017 року № 02/03-2017 та комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» від 28 лютого 2017 року № 060/48-80 та від 31 травня 2017 року № 060/48-197, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадській організації «Київ ІТ Кластер» у безоплатне користування (позичку) нежилі приміщення площею 2424,3 кв.м у будівлі кінотеатру «Братислава» на вул. О. Архипенка, 5, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм», строком на 10 років.

2. Встановити, що громадська організація «Київ ІТ Кластер» має право здійснювати усі дії щодо ефективного цільового використання нежилых приміщень, зазначених у пункті 1 цього рішення, крім відчуження та передачі у користування третім особам.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» в установленому законодавством України порядку:

3.1. Забезпечити укладання договору безоплатного користування (позички), попередньо погодивши його з Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та копію договору безоплатного користування (позички) надати до Департаменту

Benig

Lyly

Am
ig 7ay69-
mecken
30.0612

комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.2. Передбачити у договорі безоплатного користування (позички) громадській організації «Київ ІТ Кластер» зобов'язання, зокрема:

- використовувати Майно для створення креативного центру iCity Kyiv (далі – Центр) і забезпечення його повноцінної роботи, розвитку інновацій та підприємництва в м. Києві;
- залучити інвестиції від інвестиційних фондів для реалізації проекту Центру;
- залучити та управляти міжнародними грантовими програмами для забезпечення ефективної роботи Центру;
- здійснювати навчання підприємців початківців сучасним технікам ведення бізнесу та взаємодії з потенційними інвесторами шляхом використання закордонних навчальних програм із залученням експертів;
- всебічно підтримувати підприємців в їх прагненні до комерціалізації власних розробок;
- сприяти масштабуванню проектів на міжнародний рівень;
- здійснювати підготовку матеріалів про спільні заходи Сторін, висвітлювати прогрес розвитку та роботи Центру;
- надати можливість КП «Київкінофільм» за попередньо узгодженим графіком безкоштовно використовувати приміщення для проведення за профілем Центру до 5 заходів на місяць з тривалістю кожного до 4 годин;
- передати у бюджет міста Києва 50 відсотків від суми проданих цінних паперів та/або частку капіталу в інноваційних компаній та стартап-підприємств, що отримали підтримку в Центрі.

3.3. Здійснити передачу нежилых приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» має право на розірвання договору безоплатного користування (позички), зазначеного у пункті 3 цього рішення, та повернення нежилых приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначених у пункті 1 цього рішення, в установленому законодавством України порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

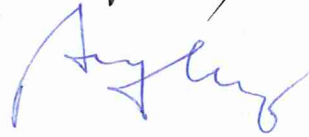
Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



М. Поворозник

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва



А. Гудзь

Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної
власності м. Києва



В. Комарницький

Погоджено:

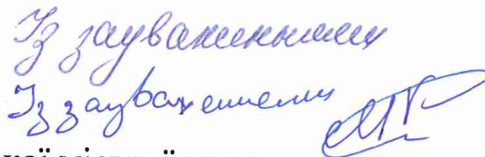
Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Г. Пліс

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності:

Голова
Секретар засідання



Л. Антоненко
С. Артеменко
М. Буділов

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та
інноваційної політики:

Голова
Секретар

В. Муха
Б. Бенюк

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку:

Голова
Секретар

А. Странніков
Г. Ясинський

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київради

В. Слончак

Заступник керівника апарату - начальник
юридичного управління апарату виконавчого
органу Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



Л. Верес

В.о. Керівник апарату



В. Бондаренко

з задоволенням
юридичного управління

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації «Київ ІТ Кластер» нежилых приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 № 26 «Про формування комунального майна міста та районів» кінотеатр «Братислава», розташований у нежилій будівлі на вул. Мате Залки, 5 (на сьогодні – О. Архипенка) було віднесено до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 336/9393 «Про реорганізацію кінотеатрів комунальної власності територіальної громади міста Києва» комунальне підприємство «Кінотеатр «Братислава», яке здійснювало свою діяльність у нежилій будівлі на вул. О. Архипенка, 5 реорганізовано шляхом приєднання до комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм».

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.12.2013 № 2212 «Про затвердження передавального акта комунального підприємства «Кінотеатр «Братислава» затверджено передавальний акт цього підприємства.

Станом на сьогодні нежила будівля за вищевказаною адресою обліковується на балансі комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм».

Враховуючи листи громадської організації «Київ ІТ Кластер» від 20 лютого 2017 року № 20/02-2017, від 02 березня 2017 року № 02/03-2017 та комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» від 28 лютого 2017 року № 060/48-80 та від 31 травня 2017 року № 060/48-197 щодо передачі їм у безоплатне користування (позичку) нежилої будівлі на вул. О. Архипенка, 5, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації «Київ ІТ Кластер» нежилых приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Крім того, Громадська організація «Київ ІТ Кластер» в свою чергу бере на себе зобов'язання:

- використовувати Майно для створення креативного центру iCity Kyiv (далі – Центр) і забезпечення його повноцінної роботи, розвитку інновацій та підприємництва в м. Києві;

- залучити інвестиції від інвестиційних фондів для реалізації проекту Центру;

- залучити та управляти міжнародними грантовими програмами для забезпечення ефективної роботи Центру;

- здійснювати навчання підприємців початківців сучасним технікам ведення бізнесу та взаємодії з потенційними інвесторами шляхом використання закордонних навчальних програм із залученням експертів;

- всебічно підтримувати підприємців в їх прагненні до комерціалізації власних розробок;

- сприяти масштабуванню проектів на міжнародний рівень;

- здійснювати підготовку матеріалів про спільні заходи Сторін, висвітлювати прогрес розвитку та роботи Центру;

- надати можливість КП «Київкінофільм» за попередньо узгодженим графіком безкоштовно використовувати приміщення для проведення за профілем Центру до 5 заходів на місяць з тривалістю кожного до 4 годин;

- передати у бюджет міста Києва 50 відсотків від суми проданих цінних паперів та/або частку капіталу в інноваційних компаніях та стартап-підприємств, що отримали підтримку в Центрі.

30.05.2017 (протокол № 52) на засіданні постійної комісії Київради з питань власності попередньо погоджено проект рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації «Київ ІТ Кластер» нежилых приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість передати у безоплатне користування (позичку) громадській організації «Київ ІТ Кластер» нежилых приміщень у будівлі на вул. О. Архипенка, 5, для створення центру розвитку підприємництва iCityKyiv.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації нежилых приміщень загальною площею 2424,3 кв. м у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, укладання договору безоплатного користування (позички).

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Цивільному кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість передати громадській організації «Київ ІТ

Кластер» у безоплатне користування (позичку) нежилі приміщення у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та знаходиться на вул. О. Архипенка, 5 для створення центру розвитку підприємництва iCity Kyiv.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А., тел.: 202-61-91

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А. А.





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

УШІ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 тел.: (044) 202-72-24, тел. факс: (044) 202-73-12

Витяг з протоколу №59

засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 01.08.2017

від 01.08.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10 поверх, зал засідань 1017, початок о 10.00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

- Антоненко Л.В. - голова постійної комісії;
- Конобас М.П. - перший заступник голови постійної комісії;
- Свириденко Г.В. - перший заступник голови постійної комісії;
- Діденко Я.О. - заступник голови постійної комісії

члени постійної комісії:

Андрєєв А.С.
Буділов М.М.
Калініченко Д.Ю.
Сторожук В.П.
Іщенко М.В.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: секретар постійної комісії
Артеменко С.В., член постійної комісії Вахель Ю.В.

Питання порядку денного:

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації "Київ ІТ Кластер" нежилх приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (нежилі приміщення у будівлі кінотеатру "Братислава", на вул. О.Архипенка, 5) за поданням заступника голови КМДА М. Поворозника, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 14.07.2017 №08/231-1620/ІІР; лист депутата Київради Г.Свириденко від 01.08.2017 №08/279/8/059-642).

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку – не надала висновку в установленому Регламентом порядку про результати розгляду проекту рішення.

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інноваційної політики – не надала висновку в установленому Регламентом порядку про результати розгляду проекту рішення.

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка, М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: (час розгляду: 14:28; 15:30); К.Богатов, М.Іщенко, Г.Свириденко, М.Конобас, М.Буділов.

К.Богатов запропонував перенести розгляд питання з метою проведення громадського обговорення щодо цільового використання кінотеатру «Братислава» та доцільності передачі у безоплатне користування (позичку) громадській організації "Київ ІТ Кластер" нежилх приміщень у будівлі кінотеатру «Братислава». Крім того, К.Богатов повідомив, що є звернення ГО «Асоціація продюсерів України» та запропонував заслухати представника організації.

М.Конобас зазначив, що на засіданні комісії було попередньо погоджено передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації "Київ ІТ Кластер" нежилх приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та доручено Департаменту комунальної власності м.Києва підготувати відповідний проект рішення.

Л.Антоненко зауважив, що не буде підтримувати проект рішення, так як вважає, що передача комунального майна має відбуватись у конкурсній процедурі, а не передаватись безоплатно.

Г.Свириденко зазначила, що питання діяльності кінотеатру «Братислава» вже більше року є нагальним для громади Оболоні, про що свідчить започаткована компанія «Врятувати Братиславу». Крім того, Г.Свириденко повідомила, що під час попереднього розгляду питання щодо передачі приміщень кінотеатру зверталась увага представників громадської організації щодо соціальної відповідальності бізнесу перед громадою в разі прийняття даного рішення. Разом з тим, Г.Свириденко запропонувала внести зміни до проекту рішення в частині уточнення площі кінозалу, який буде спільно використовуватись КП «Київкінофільм» з громадською організацією, а саме: абзац 8 пункту 3.2 проекту рішення викласти в редакції:

«- надати можливість КП «Київкінофільм» за попередньо узгодженим графіком безкоштовно використовувати приміщення кінозалу площею 735, 8 кв.м для

проведення за профілем Центру до 5 заходів на місяць з тривалістю кожного до 4 годин».

За результатами обговорення:

1. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ГОЛОСУВАЛИ: Перенести розгляд проекту рішення з метою проведення громадського обговорення.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 1 (М.Буділов), "проти" – 0, "утримались" – 6, "не голосували" – 2 (Л.Антоненко, Я.Діденко).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

2. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради за основу.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 1 (М.Буділов), "не голосували" – 2 (Л.Антоненко, Я.Діденко).

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради в цілому із зауваженнями, а саме: абзац 8 пункту 3.2 проекту рішення викласти в редакції:

«надати можливість КП «Київнофільм» за попередньо узгодженим графіком безкоштовно використовувати приміщення кінозалу площею 735, 8 кв.м для проведення за профілем Центру до 5 заходів на місяць з тривалістю кожного до 4 годин».

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 1 (М.Буділов), "не голосували" – 2 (Л.Антоненко, Я.Діденко).

Рішення прийнято

Голова комісії

Л.Антоненко

Секретар засідання

М.Буділов



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКИЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1022 тел.: (044) 202-72-98, (044) 202-70-43

15.08.2017 № 08/380-2221

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань власності
Антоненку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 10.08.2017 (протокол засідання № 24/86) розглянуто проект рішення «Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації «Київ ІТ Кластер» нежилых приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (від 14.07.2017 № 08/231-1620/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання для врахування у роботі.

Витяг з протоколу № 24/86

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку від 10.08.2017

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
10 поверх, каб.1017
10.08.2017
11.00

Склад комісії – 20 осіб.

Присутні – 13 осіб:

Голова комісії: Странніков А.М.;

Перший заступник голови комісії: Малярович О.В.;

(з питань інвестиційної діяльності)

Заступник голови комісії: Костенко Л.В.;

Члени комісії: Веремесенко О.Л., Гончаров В.В., Дрепін А.В., Левін В.І., Никорак І.П.,
Павлик В.А., Сулига Ю.А., Терентьев М.О., Шлапак А.В., Ярошенко Р.В.

Відсутні – 7 осіб: Горбунов Я.В., Кузик Г.М., Руденко О.П., Товмасын В.Р.,
Чернецький О.С., Яловий В.Б., Ясинський Г.І.

Розгляд питання:

7. Про проект рішення «Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації «Київ ІТ Кластер» нежилых приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (від 14.07.2017 № 08/231-1620/ПР).

За усною заявою Плотнікова Ю.А. – заступника директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проект рішення «Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації «Київ ІТ Кластер» нежилых приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (від 14.07.2017 № 08/231-1620/ПР) знято з розгляду.

З повагою

Голова комісії

А.Странніков

Перший заступник голови комісії

О.Малярович

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації «Київ ІТ Кластер» нежилых приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проект рішення підготовлено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської ради).

Проектом рішення Київської міської ради передбачається передати у безоплатне користування (позичку) строком на 10 років громадській організації «Київ ІТ Кластер» нежилых приміщень площею 242,3 кв.м. у будівлі кінотеатру «Братислава», яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, за адресою вул. О. Архипенка, 5.

1. Відповідно до частини четвертої статті 20 Закону України «Про культуру» забороняється виселення закладів культури, зокрема кінотеатрів, з приміщень без надання їм іншого рівноцінного приміщення.

Також необхідно звернути увагу на наступні положення законодавчих актів України щодо гарантій діяльності закладів культури.

Статтею 22 Закону України «Про культуру» встановлено, що:

- базова мережа закладів культури формується органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України. Існуючі заклади культури та заклади освіти сфери культури автоматично включаються до базової мережі (частина друга);

- органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування під час формування та забезпечення функціонування базової мережі закладів культури керуються державними соціальними нормативами у сфері обслуговування закладами культури, передбаченими Законом України «Про державні соціальні стандарти та державні соціальні гарантії». Виключення закладів культури з базової мережі можливе лише за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сферах культури та мистецтв (частина третя).

Пунктом 2 постанови Кабінету Міністрів України від 22 лютого 1996 року № 236 «Про стан і заходи щодо розвитку української культури» уряду Автономної Республіки Крим, обласним, Київській та Севастопольській міським державним адміністраціям доручено посилити увагу до діяльності закладів культури, не допускати скорочення їх мережі, перепрофілювання і надмірної комерціалізації, забезпечити створення і функціонування на території кожної адміністративно-територіальної одиниці об'єктів для задоволення духовних потреб населення, сприяти розвитку культур національних меншин.

2. Рішенням Київської міської ради від 22 травня 2013 року №336/9393 «Про реорганізацію кінотеатрів комунальної власності територіальної громади міста Києва», зокрема реорганізовано комунальне підприємство «Кінотеатр «Братислава» шляхом приспівання його до комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм».

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 червня 2013 року № 1005 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 336/9393» утворено комісію з припинення комунального підприємства «Кінотеатр «Братислава» шляхом приспінання до комунального підприємства виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм».

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 грудня 2013 року № 2212 «Про затвердження передавального акта комунального підприємства «Кінотеатр «Братислава» затверджено передавальний акт.

Однак на сьогодні, згідно з даними з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, державне комунальне підприємство кінотеатр «Братислава» знаходиться у стані припинення.

Водночас у пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що будівля кінотеатру «Братислава» обліковується на балансі комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм».

Однак, до проекту рішення не надано підтверджуючих документів щодо закріплення вказаного майна за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм».

3. Підпунктом 3.2 пункту 3 проекту рішення визначено зобов'язання громадської організації «Київ ІТ Кластер» стосовно використання вказаного майна.

Статтею 833 Цивільного кодексу України визначено обов'язки користувача, яка не містить зобов'язань вказаних у проекті рішення.

Отже до проекту рішення необхідно надати правове обґрунтування включення до договору безоплатного користування (позички) зобов'язань користувача, зазначених у підпункті 3.2 пункту 3 проекту рішення.

При цьому, звертаємо увагу, що зазначені умови можуть бути предметом інвестиційного договору, укладення якого має відбуватися з дотриманням вимог визначених Положенням про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189.

4. Частина 3 статті 828 Цивільного кодексу України вказує на те, що договір позички будівлі, іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у формі, яка визначена відповідно до статті 793 цього Кодексу, а саме: договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) строком на три роки і більше підлягає нотаріальному посвідченню, про що у проекті рішення відсутня інформація.

Проект рішення необхідно доповнити відповідним пунктом щодо нотаріального посвідчення договору безоплатного користування (позички), оскільки передача майна передбачається строком на 10 років.

5. У пояснювальній записці не обґрунтовано обрання способу передачі, зазначеного у проекті рішення, та не застосування процедури передачі майна в оренду.

Проект рішення Київської міської ради потребує редакційного доопрацювання в частині приведення у відповідність найменувань юридичних осіб, зазначених у проекті рішення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л. Верес

Вих. №20/02-2017
20.02.2017

Київському міському Голові
Канчко Віталію Володимировичу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська
державна адміністрація
20.02.2017 № 5928

Представник
Громадської організації
Київ ІТ Кластер
Архипенко Ігор Іванович

02160, м. Київ, вул. Біломорська, 1А
+38(063)3063060



Шановний Віталію Володимировичу!

Цим листом направляємо Вам та звертаємось з наступним!

27.12.2016 року постійною комісією Київради з питань власності було обговорено питання щодо передачі у безоплатне користування (позичку) будівлі кінотеатру «Братислава» по вул. О. Архипенка, 5 громадській організації «Київ ІТ Кластер» терміном на 10 років для створення центру розвитку підприємництва iCity Kyiv.

Громадською організацією «Київ ІТ Кластер» листом №07/02-2017 від 07 лютого 2017 року було погоджено з КП «КИЇВКІНОФІЛЬМ» використання нежитлових приміщень вищевказаного кінотеатру, за яким нежитлові приміщення площею 2 424.3 кв.м. у разі позитивного рішення передаватимуться в використання (позичку) ГО «Київ ІТ Кластер», а нежитлові приміщення площею 619.8 кв.м. залишаються в користуванні КП «КИЇВКІНОФІЛЬМ».

КП «КИЇВКІНОФІЛЬМ» листом № 41 від 09.02.2017 року повідомило, що не заперечує щодо передачі нежитлових приміщень загальною площею 2 424.3 кв.м. будівлі кінотеатру «Братислава» по вул. О. Архипенка, 5 ГО «Київ ІТ Кластер» для створення центру розвитку підприємництва iCity Kyiv (лист додається).

Громадською організацією «Київ ІТ Кластер» було створено робочу групу з питання передачі будівлі кінотеатру та виконано рекомендації комісії, враховані зауваження, а також вдосконалено форми презентації запропонованого проекту, розроблено проектно-кошторисну документацію, здійснено заходи щодо фінансування проекту.

Ураховуючи вищевказане, -

ПРОСИМО:

внести до порядку денного чергового засідання комісії з питань власності Київської міської ради питання щодо передачі у безоплатне користування (позичку) нежитлових приміщень кінотеатру «Братислава» по вул. О. Архипенка, 5 площею 2 424.3 кв.м. громадській організації «Київ ІТ Кластер» на термін 10 років для створення центру розвитку та підприємництва iCity Kyiv.

Даний лист просимо розглядати як невід'ємну частину попереднього звернення до Київського міського голови Кличко Віталія Володимировича № 36870 від 07.11.2016 року.

Додаток: лист КП «КИЇВКІНОФІЛЬМ» № 41 від 09.02.2017 року.

З повагою,
Представник
Громадської
Організації «Київ ІТ Кластер»



І.І. Архипенко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВКІНОФІЛЬМ»
01004, м. Київ, бульв. Тараса Шевченка, 3, тел./факс (044) 279-79-64 код ЄДРПОУ 35531906

№ 41 від 09.02.2017р.

Громадській організації
«Київ IT Кластер»

02094, м. Київ, вул. Біломорська, 1а

Шановний Ігоре Івановичу!

Комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» опрацьовано звернення Громадської організації «Київ IT Кластер» (вих. № 07-02-2017 від 07.02.17р.) щодо розгляду питання надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 2 424,3 кв.м в будівлі кінотеатру «Братислава» по вул. О.Архипенка, 5 для створення центру розвитку підприємництва – iCity Kyiv.

КП «Київкінофільм» уважно розглянуло Ваше звернення та повідомляє, що не заперечує щодо надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 2 424,3 кв.м в будівлі кінотеатру «Братислава» для створення на базі кінотеатру центру розвитку підприємництва i City Kyiv.

З повагою

Директор

Д.В.Хомич

№ 02/03-2017
«02» березня 2017 року

Департамент комунальної власності
міста Києва
01001, м.Київ-1, вул.Хрещатик,10

Голова Наглядової ради
Громадської організації Київ ІТ Кластер
Дибенко Максим Олександрович
02094, м. Київ, вул. Біломорська, 1а
+38(097)6033060

ЛИСТ-ПОВІДОМЛЕННЯ

Цим листом висловлюємо Вам свою повагу та повідомляємо про наступне!
Громадською організацією «Київ ІТ Кластер» з комунальним підприємством «КІЇВКІНОФІЛЬМ» (далі – Балансоутримувач) листом № 07/02-2017 від 07 лютого 2017 року було погоджено використання приміщень площею 2 424.3 кв.м. Кінотеатру Братислава (далі – Будівля), за адресою: м. Київ, вул. Олександра Архипенка, 5 громадською організацією «Київ ІТ Кластер» (далі – Кластер) та використання приміщень площею 619.8 кв.м. Балансоутримувачем».

У разі позитивного рішення щодо надання у використання приміщень Будівлі, Кластеру для створення центру підприємництва та інновацій iCityKyiv, Кластер зобов'язується провести капітальний ремонт Будівлі, привести Будівлю у належний стан з використанням сучасних інновацій.

Для реалізації вищевказаних цілей Кластер виконає наступний перелік робіт:

- проведення капітального ремонту Будівлі;
- ремонтні роботи по опаленню та вентиляції Будівлі;
- архітектурно-будівельні роботи;
- технологічні роботи;
- ремонтні роботи водопостачання та каналізації Будівлі;
- заміна та приведення в належний стан електрообладнання Будівлі;
- профілактика систем пожежної сигналізації та пожежогасіння Будівлі.

З повагою
Голова Наглядової ради
Громадської організації
«Київ ІТ Кластер»



М.О. Дибенко

Департамент
комунальної власності
міста Києва
06.03.17 062/3544 17

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВКІНОФІЛЬМ»**

01004, м. Київ, бульв. Тараса Шевченка, 3, тел/факс (044) 279-79-64
код ЄДРПОУ 35531906

№ Кс/р-80 від 28.02.2017р.

Директору
Департаменту комунальної власності,
м.Києва

Гудзю А.А.

01001, м.Київ вул.Хрещатик,10

Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» є балансоутримувачем нежитлового будинку (кінотеатр «Братислава») за адресою: м.Київ, вул.Олександра Архипенка, 5, загальною площею 2 694,8 кв.м. на підставі Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.12.2013р. № 2212 та акту прийому-передачі.

07.02.2017р. до КП «Київкінофільм» звернулась Громадська організація «Київ ІТ Кластер» з питанням надання згоди в безкоштовне користування (позичку), оренду, нежитлового приміщення загальною площею 2 424,3 кв.м. в будівлі кінотеатру «Братислава» для реалізації проекту «Kiev Business Incubator».

Згідно даних технічного паспорту на громадський будинок кінотеатр «Братислава», його загальна площа складає 3044,1 кв.м.

Враховуючи вищевикладене, КП «Київкінофільм» не заперечує щодо надання в користування (позичку), оренду, ГО «Київ ІТ Кластер» нежитлових приміщень загальною площею 2 424,3 кв.м. в будівлі кінотеатру «Братислава», з залишенням за КП «Київкінофільм» права використовувати в своїй діяльності - 619,8 кв.м., які складаються із нежитлового приміщення глядацького залу та допоміжних нежитлових приміщень, в яких буде проходити кінопоказ та культурно-навчальні заходи, які мають соціальний напрямок, що є важливим для міста та району його розташування.

З огляду на вищенаведене, звертаємось з проханням, повідомити КП «Київкінофільм» про надання необхідних документів для оформлення договірних відносин з Громадською організацією «Київ ІТ Кластер».

Директор

Д.В.Хомич

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВКІНОФІЛЬМ»
01004, м. Київ, б-р Тараса Шевченка, 3, поверх 2, тел./факс (044) 279-79-64

31.05.14р № 060/48-194
На № _____ Від _____

Директору Департаменту
комунальної власності м. Києва
Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

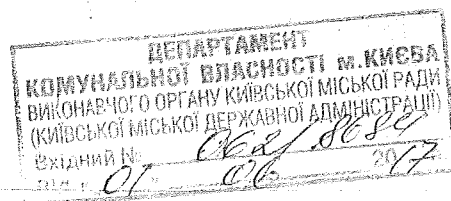
До складу Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» входить 17 кінотеатрів: «Київська Русь», «Братислава», «Загреб», «Лейпциг», «Ленінград», «Флоренція», «Ім.Т.Шевченка», «Молодіжний», «Ім.Чапаєва», «Алмаз», «Пролісок», «Промінь», «Салют», «Старт», «Факел», «Ім.Гагаріна» та «Краків», майнові комплекси яких закріплені за підприємством на праві господарського відання.

Одним з основних завдань КП «Київкінофільм» є модернізація кінотеатрів комунальної власності м. Києва, створення на їх базі сучасних культурних центрів, що сприятимуть підвищенню конкурентоспроможності муніципальних об'єктів, зростанню потенціалу прибутковості та комерційної привабливості. При цьому, головним завданням підприємства залишається збереження соціальної і культурної складових об'єктів, дотримання найнижчої вартості квитка та пілг для малозабезпечених верств населення.

На сьогодні, господарська діяльність, а саме платний кінопоказ населенню, проводиться у 10 кінотеатрах. Кошти підприємства, отримані від основної діяльності, в першу чергу спрямовуються на проведення технічного переоснащення і здійснення поточних ремонтів кінотеатрів, створення більш привабливого іміджу та поліпшення умов кінопоказу.

Площі кінотеатрів, що знаходяться в оренді, повністю відповідають профільному спрямуванню КП «Київкінофільм», сприяють розвитку додаткових послуг населенню та перетворенню кінотеатрів на культурні центри з різноманітними напрямками культурно-мистецького, дитячого розвитку, тощо.

Хочемо зазначити, що інформація про вільні площі приміщень, що знаходяться на балансі нашого підприємства та можуть бути надані в оренду, своєчасно подається до Департаменту культури та Департаменту комунальної власності, що зазначено в звіті «Надання інформації про перелік тимчасово вільних приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що можуть бути передані в орендне користування» та в звіті «Про показники надходжень та перерахування її частки до бюджету» в системі ЄІС.



КП «Київкінофільм» бере до уваги все інноваційні проекти, які сприятимуть розвитку інформаційного середовища, просвітницької діяльності у сфері інформаційних технологій та популяризації ІТ індустрії. Одним з таких проектів є проект громадської організації «Київ ІТ Кластер», який передбачає створення центру розвитку підприємства iCity Kyiv, використовуючи вільні приміщення кінотеатру «Братислава». Співпраця з ГО «Київ ІТ Кластер» сприятиме скорішому відновленню роботи кінотеатру «Братислава».

Ще раз хочемо зазначити, що комунальні кінотеатри, які засновані на власності територіальної громади міста Києва, в першу чергу виконують свою соціальну функцію, а саме підтримують найнижчу вартість квитка, надають знижки пільговим верствам населення, проводять безкоштовні покази для дітей-сиріт, дітей-інвалідів, учасників АТО. Основним завданням підприємства є також пропаганда та підтримка українського кіно, а саме організація прем'єрних заходів, ретроспектив видатних українських митців та прокат нових українських фільмів.

З повагою

Директор



Д Хомич



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-73-12

01.2017 № 08/283- с/у вих

Департамент комунальної власності
м. Києва виконавчого органу Київської
міської ради (КМДА)

Копії:

Департамент охорони здоров'я
виконавчого органу Київської міської
ради (КМДА)

Районним в місті Києві
державним адміністраціям

КП "Київжитлоспецексплуатація"

КП "Київський метрополітен"

Направляється копія протоколу №37 та додатків до нього засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.12.2016 для врахування в роботі.

Додатки:

1. Копія протоколу №37 від 27.12.2016;
2. Копія додатків до протоколу №37 від 27.12.2016.

Перший заступник голови комісії

М.Конобас



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Протокол №37

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 27.12.2016

час проведення – 10-00 – 18-00

місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (10 поверх, зала засідань, кім. 1017 кім.).

Присутні: голова комісії Л.Антоненко

перший заступник голови комісії М.Конобас,

перший заступник голови комісії Г.Свириденко,

заступник голови комісії Я.Діденко,

секретар комісії - С.Артеменко

члени постійної комісії: А.Андреев, М.Буділов, М.Іщенко, В.Сторожук.

Відсутній: Ю.Вахель.

Присутні (запрошені від доповідачів, або їх представників):

представники Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): А.Гудзь, О.Шмуляр, О.Шалюта, заступник начальника КП "Київжитлоспецексплуатація" В.Мусієнко, заступник директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О.Світличний, представник КП "Київське інвестиційне агентство" виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) Б. Чорній заступник директора Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) С.Птуха, начальник управління оренди та реклами КП "Київський метрополітен" К.Топал, радник першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Г.Пліса В. Радченко, юрист Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) В.Білецька, начальник управління будівництва та архітектури Голови Київської районної у м. Києві державної адміністрації В.Давидов, в.о. начальника управління освіти Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації Н.Кухарева, начальник відділу стаціонарних та курортних установ Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) М.Савченко, генеральний директор територіального медичного об'єднання "Київська стоматологія" В.Мохарев, директор КП "Стоматологія Святошинського району

В обговоренні взяли участь: С.Артеменко, А.Андреев, В.Сторожук, Л.Антоненко, В.Мохорев, Г.Печковська.

Ухвалили: Перенести розгляд питання до надання висновків робочої групи, утвореної постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Результати голосування: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Буділов, Д.Калініченко, Я.Діденко, М.Конобас.

VII частина РІЗНЕ

7.1. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо передачі у безоплатне користування (позичку) будівлі кінотеатру «Братислава» на вул. О.Архипенка, 5 громадській організації «Київ ІТ Кластер» на термін 10 років для створення центру розвитку підприємництва iCity Kyiv. (вих. №062/06/09-12446 від 07.12.2016; вх. №08/21739 від 07.12.2016).

Доповідач: представник департаменту.

Слухали: Антоненка.

В обговоренні взяли участь: В.Сторожук, Л.Антоненко, Г.Свириденко, К.Богатов, М.Конобас, М.Дибенко.

У зв'язку з відсутністю кворуму, консенсусом присутніх членів комісії питання перенесено на чергове засідання комісії з рекомендаціями щодо:

- вдосконалення форми презентації запропонованого проекту;
- реалізації проекту шляхом конкурентної оренди об'єкта;
- розробки проектно-кошторисної документації для можливого встановлення субсидіарної орендної ставки;
- здійснення заходів стосовно можливого бюджетного фінансування даного проекту.

7.2. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо першочергового права купівлі частки у праві спільної часткової власності - квартири №44/1-44/7 на вул. Семашка, 10 (вих. №062/11/13-12073 від 29.11.2016; вх. №08/20757 від 29.11.2016).

Доповідач: представник департаменту

Питання не розглянуто у зв'язку з відсутністю кворуму.

7.3. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо скасування п.1.2.2 протоколу №24 від 03.02.2015 - «Молодіжне інформаційне агентство «ДАР-ТВ», вул. Тростянецька, 12 та п.1.2.2 протоколу №28 від 10.03.2015 - Товариство Червоного Хреста України, вул. Тростянецька, 12 (вих. №101-10597/02 від 28.11.2016; вх. №08/21631 від 06.12.2016).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто у зв'язку з відсутністю кворуму та перенесено на наступне засідання комісії.

Перший заступник голови комісії

М.Конобас

Секретар комісії

С.Артеменко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКИЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

10/14, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 10/15 мез. (044) 202-72-31, факс: (044) 202-73-12

Од. 06.2017 №08/283-531 вих

Департамент комунальної
власності м. Києва виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Направляється витяг з протоколу №52 засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань власності від 30.05.2017 для врахування в
роботі.

Витяг з протоколу №52

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності
від 30.05.2017

Питання порядку денного:

23. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо попереднього розгляду
проекту рішення Київської міської ради "Про передачу у безоплатне
користування (позичку) громадській організації "Київ ІТ Кластер"
нежилих приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності
територіальної громади міста Києва" (кінотеатр «Братислава»,
вул. О.Архипенка, 5) вих. №062/06/9-3021 від 27.03.2017; вх. №08/5495 від
27.03.2017).

Розглядалось у протоколі № 37 - перенесено на чергове засідання комісії з
рекомендацій ГО "Київ ІТ Кластер" щодо:

- вдовскапалення форми презентації запропонованого проекту;
- реалізації проекту шляхом конкурентної оренди об'єкта;
- розробки проектно-кошторисної документації для можливого встановлення
субсидіарної орендної ставки;

- здійснення заходів стосовно можливого фінансування даного проекту.

Доповідач: представник Департаменту.

Запрошений представник громадській організації "Київ ІТ Кластер".

СЛУХАЛИ: М.Конобас.

ВИСТУПИЛИ: М.Іщенко, Г.Пліс, В.Сторожук, А.Андрєєв, А.Гудзь,
Г.Свириденко, Т.Мезінова, М.Конобас, А.Архипенко.

Г.Свириденко звернула увагу представників громадської організації щодо
соціальної відповідальності бізнесу перед громадою в разі прийняття даного
рішення та звернулася із запитанням щодо площі, яка пропонується для
передачі в оренду громадській організації "Київ ІТ Кластер" та площ, які
залишаються в переліку вільних.

А.Гудзь повідомив, що в переліку вільних залишається близько 600 кв. м
нежитлових приміщень на вул.О.Архипенка, 5.

В.Сторожук звернув увагу представників громадської організації "Київ ІТ
Кластер" на необхідності надання презентації проекту який буде
реалізовуватись в кінотеатрі «Братислава» та наголосив щодо правового
врегулювання питання передачі в безоплатне користування (позичку)
зазначених приміщень.

Т.Мезінова повідомила, що для мешканців Оболони є необхідність розміщення
в кінотеатрі «Братислава» культурного центру, а саме розміщення театру.

М.Конобас повідомив, що до комісії надійшов лист депутата Київської
К.Богатова з пропозицією відхилити проект рішення Київської міської ради

"Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації
"Київ ІТ Кластер" нежилых приміщень у будівлі, яка належить до комунальної
власності територіальної громади міста Києва".

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: Попередньо погодити проект рішення Київської міської ради
"Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації
"Київ ІТ Кластер" нежилых приміщень у будівлі, яка належить до комунальної
власності територіальної громади міста Києва".

ГОЛОСУВАЛИ: "за" - 7, "проти" - 0, "утримались" - 0, "не голосували" - 3
(М.Буділов, Л.Антоненко, С.Артемченко).

Рішення прийнято

Перший заступник голови комісії

М.Конобас



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

14/12

"01" серпня 2017 р.

№ 08/279/8/059-642

Голові постійної комісії Київради з
питань власності
Антоненко Л.В.

Шановний Леоніду Васильовичу!

Прошу під час розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності проекту рішення Київської міської ради "Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації "Київ ІТ Кластер" нежилых приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (нежилі приміщення у будівлі кінотеатру "Братислава", на вул. О.Архипенка, 5) за поданням заступника голови КМДА М. Поворозника, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 14.07.2017 №08/231-1620/ПР) внести зміни до проекту та абзац 8 пункту 3.2 проекту рішення викласти в редакції: «-надати можливість КП «Київкінофільм» за попередньо узгодженим графіком безкоштовно використовувати приміщення кінозалу площею 735, 8 кв.м для проведення за профілем Центру до 5 заходів на місяць з тривалістю кожного до 4 годин».

З повагою

Депутат Київради

Г.Свириденко

08/283
17.07.17
14. (59)

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

СЬКОЇ РАДИ
НІСТРАЦІЯ)

12 76 41, e-mail: kmnda@kma.gov.ua
Y 00022527
na.gov.ua

Антоненку Л.В.
Муці В.В.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Синівська міська рада

Прошу розглянути проект рішення від 14.07.2017 №08/231-1620/ПР в установленому порядку.


Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

ської міської ради, 07 липня 2016 року цього органу Київської ації), затвердженого ди (Київської міської 2 1810 за поданням і міської державної міської ради «Прокій організації «Київ сить до комунальної

лу VIII Регламенту
ї міської державної
ого органу Київської
ції) від 08 жовтня
а представлення та
згляду є директор
ого органу Київської
ації) Гудзь Андрій


В.ПРОКОПІВ

“14” липня 2017 року
№ 08/231 - 1620/ПР

Анатолійович (тел. 202-61-91).

Додатки:

- проект рішення на 2 арк.;
- пояснювальна записка на 3 арк.;
- додаткові матеріали на 11 арк.;
- електронна версія зазначеного.

147885

До Керівник апарату

В. Бондаренко
Е. Сидорова



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

№ сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:


1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.
2. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

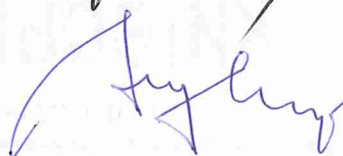
Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



М.Поворозник

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва



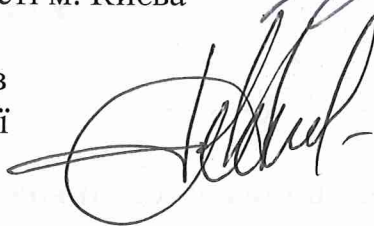
А.Гудзь

Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності м. Києва



В.Комарницький

Голова Шевченківської районної в
місті Києві державної адміністрації



О.Гаряга

Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Г.Пліс

Керівник апарату Київської міської
державної адміністрації



В.Бондаренко

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління
апарату


0604/12

Л.Верес

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Л.Антоненко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

С.Артеменко

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

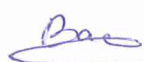
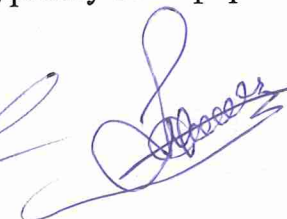
В.Слончак

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань культури,
туризму та інформаційної політики

В. Муха

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань культури,
туризму та інформаційної політики

О. Поживанов




Додаток
до рішення
Київської міської ради
№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна ставка	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»					
1.	Громадська організація «Золоті ворота» Форма власності- приватна Форма фінансування-змішана	вул. Пирогова, 10 Г Житловий будинок – 3 – поверховий. Площа, кв.м – 968,68 Шевченківський район	Розміщення громадської організації у сфері культури і мистецтв на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності Підвал Площа, кв. м – 55,1	20,0 кв. м – 1% 35,1 кв. м – 4%	2 роки 364 дні

Київський міський голова



В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових
приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпоряджання об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів громадської організації «Золоті ворота», поданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 55,1 кв. м у будинку 10 Г на вул. Пирогова та розміщення у даних нежитлових приміщеннях громадської організації у сфері культури і мистецтв. Зазначена особа відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація здійснила організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу громадській організації «Золоті ворота» нежитлових приміщень загальною площею 55,1 кв. м у будинку 10 Г на вул. Пирогова та про укладання Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями громадську організацію у сфері культури і мистецтв.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве

Ben

самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

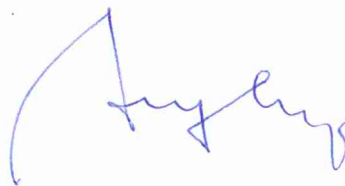
Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями громадську організацію у сфері культури і мистецтв.

Суб'єкт подання – виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Василенко Ольга Вікторівна, робочий телефон: (044) 202-61-76.

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва



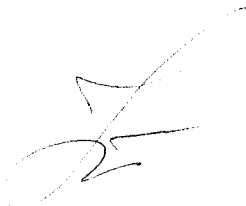
А. Гудзь

Handwritten signature or mark.

Інформація
до проекту рішення Київради "Про передачу в оренду без проведення
конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної
громади міста Києва"

1	ГО "Золоті ворота" вул. Пирогова, 10-Г 55,1 кв. м	
	Вартість об'єкта оренди, грн без ПДВ	1337840,00
	Вартість 1 кв.м, грн без ПДВ	24280,22
	Дата, на яку здійснено оцінку	29.02.2016
	Дата затвердження висновку	20.05.2016
	Базовий місяць розрахунку орендної плати	квітень 2017
	Орендна плата за 1 кв. м, грн без ПДВ	61,79
	Орендна плата за місяць, грн без ПДВ	3404,48

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності



Трегубенко Н.М.

Шевченківська районна
у м. Києві державна
адміністрація
(орендодавець)

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу

ЗАЯВНИК	ОБ'ЄКТ																					
Організаційна форма та повна назва (заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію) <u>Григорівська територіальна громада</u> <u>«Золоті Ворота»</u>	Адреса: <u>м. Київ</u> <u>вул. Митрофанова, 117</u> район: <u>Шевченківський</u>																					
Ідентифікаційний код <table border="1"><tr><td>3</td><td>9</td><td>7</td><td>0</td><td>8</td><td>1</td><td>0</td><td>4</td><td></td><td></td></tr></table>	3	9	7	0	8	1	0	4			площа <table border="1"><tr><td>55,1</td></tr></table> кв.м	55,1										
3	9	7	0	8	1	0	4															
55,1																						
Форма власності <u>приватна</u> (комунальна, державна, приватна)	Пропозиція щодо цільового використання: <u>рекреаційно-розважальна</u> <u>громадський простір</u>																					
Юридична адреса: <u>м. Київ</u> <u>вул. Митрофанова, 12</u> <u>04052</u>	<table border="1"><thead><tr><th>Поверх</th><th>Площа, кв.м</th><th>Цільове використання</th></tr></thead><tbody><tr><td>публ.</td><td>55,1</td><td>рекреаційно-розважальна</td></tr><tr><td></td><td></td><td>громадський простір</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання	публ.	55,1	рекреаційно-розважальна			громадський простір												
Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання																				
публ.	55,1	рекреаційно-розважальна																				
		громадський простір																				
Контактний телефон роб. <u>067 467 0101</u> моб. <u>067 467 0101</u>	Термін оренди <table border="1"><tr><td>2 роки</td></tr><tr><td>364 дні</td></tr></table>	2 роки	364 дні																			
2 роки																						
364 дні																						



Митрофанов А.У.
(п.п.)
А.У. Митрофанов
(підпис)



Обґрунтування необхідності використання площ

Повідомляємо Вам, що ГО «Золоті ворота» має намір орендувати нежилі приміщення загальною площею 55,1 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Пирогова, 10 Г) для здійснення своєї статутної діяльності, а саме сприянню та розвитку процесу захисту та збереження культурної спадщини України, популяризації ідей та цінностей щодо об'єктів національної культурної спадщини, збереженню розвитку, пропагуванню культурної, мовної самобутності, традицій, звичаїв та обрядів, забезпеченню доступу громадян до культурних цінностей, культурної спадщини і культурних благ.

Для цього громадська організація збирається:

- сприяти науковому аналізу, громадському обговоренню та популяризації досягнень у сфері культури України;
- сприяти волонтерській діяльності у напрямку захисту культурної спадщини та вільному доступі громадян до неї;
- приймати участь у здійсненні міжнародних, загальнодержавних, регіональних, місцевих і власних програм;
- співпраця з різними суспільними і іншими установами, організаціями і підприємствами.

Станом на сьогоднішній день штатний розпис організації складає 7 одиниць, що дозволить ефективно використовувати орендоване приміщення.

З повагою

Голова правління



Матюханов А.І.

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань
ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ЗОЛОТІ ВОРОТА"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
39708104

Місцезнаходження юридичної особи:
01030, м. КИЇВ, вул. МЕЛЬНИКОВА, БУД. 12

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
24.03.2015, 1 074 102 0000 053568

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
МАТЮХАНОВ АНДРІЙ ІГОРОВИЧ - керівник

Місцезнаходження фізичної особи-підприємця:
01030, м. КИЇВ, вул. МЕЛЬНИКОВА, БУД. 12

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
24.03.2015, 1 074 102 0000 053568

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
МАТЮХАНОВ АНДРІЙ ІГОРОВИЧ - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
Відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

25.03.2015, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ,
21680000

25.03.2015, 265915039801, ДПІ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ Р-НІ ГУ
МІНДОХОДІВ У М.КИЄВІ, 38728711 (дані про взяття на облік як
платника податків)

25.03.2015, 10000000369525, ДПІ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ Р-НІ ГУ
МІНДОХОДІВ У М.КИЄВІ, 38728711 (дані про взяття на облік як
платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у
зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII
"Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у
зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:

94.99 Діяльність інших громадських організацій, н. в. і. у.

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
10000000369525

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
1

Дата та час видачі виписки:
25.02.2016 11:32:31

Внесено до реєстру:

ЛІНЦОВА В.Ю.

Сформовано документ:

ЛІНЦОВА В.Ю.





ДЕРЖСТАТ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У М.КИЄВІ

вул. Тургенєвська, 71, м. Київ, 04050
тел. (044) 486-71-38, факс (044) 486-71-38, E-mail: kievstat@kiev.ukrstat.gov.ua

Регістраційний номер підприємств ГУС 11.2-1303

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ
ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ЗОЛОТІ ВОРОТА"

Ідентифікаційний код 39708104

Правовий статус суб'єкта ЮРИДИЧНА ОСОБА

Керівник МАТЮХАНОВ АНДРІЙ ІГОРОВИЧ

Орган державної реєстрації -

ВІДДІЛ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ
ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ
- ПІДПРИЄМЦІВ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО
РАЙОНУ РЕЄСТРАЦІЙНОЇ СЛУЖБИ
ГОЛОВНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО
УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ
КИЄВІ

Дата первинної реєстрації

24.03.2015

Дата та номер останньої реєстраційної дії

25.02.2016 № 10741070001053568

Місце проведення останньої реєстраційної дії

ВІДДІЛ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ
ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ
- ПІДПРИЄМЦІВ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО
РАЙОНУ РЕЄСТРАЦІЙНОЇ СЛУЖБИ
ГОЛОВНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО
УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ
КИЄВІ

Класифікаційні дані:

Місцезнаходження
за КОАТУУ

8039100000 01030 М.КИЇВ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ
МЕЛЬНИКОВА, БУДИНОК 12

Організаційно-правова
форма за КОПФГ

815 ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

Інституційний сектор
економіки за КІСЕ

S.151 Приватні некомерційні організації, що
обслуговують домашні господарства



Затверджую штат у кількості 7 штатних одиниць
Голова правління ГО «ЗОЛОТІ ВОРОТА»

Матюханов А. І.



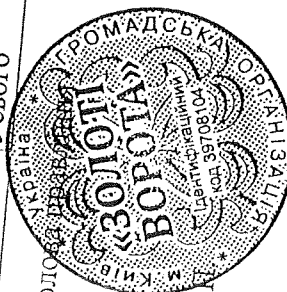
(підпис керівника) (ініціали і прізвище)

(число, місяць, рік)

ШТАТНИЙ РОЗПИС на 2016 рік

ГО «ЗОЛОТІ ВОРОТА»
(назва установи)

№ з/п	Назва структурного підрозділу та посад	Кількість штатних посад	Посадовий оклад (грн.)	Фонд заробітної плати на місяць за посадовими окладами (грн.)
1	2	3	4	5
1	Голова правління	1	Громадські засади	-
	Заступник голови правління	1	Громадські засади	-
	Координатор проектів	5	Громадські засади	-
	Усього			



(підпис) А. І. Матюханов (ініціали і прізвище)



3 грудня 2016 року

Види діяльності за КВЕД-2010:

94.99 Діяльність інших громадських організацій, н.в.і.у.

Дата надання відомостей 15.03.2016

Виконавець МІНЧЕНКО А.В. Телефон 4820080

Згод. Начальника



Р.Г.ВІЛЕНЧУК

М. М. Голоско

3



КОАТУУ – Класифікатор об'єктів адміністративно – територіального устрою України
КОПФГ – Класифікація організаційно – правових форм господарювання
КВЕД – Класифікація видів економічної діяльності
КІСЕ – Класифікація інституційних секторів економіки

34, що особливості, які не вказані в загальнодержавній реєстрації

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 87390819
Дата, час формування: 18.05.2017 11:19:56
Витяг сформовано: Кузьмик Михайло Васильович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 20683455, дата і час реєстрації заяви: 25.01.2017 15:41:55, заявник: Кривошей Вікторія Вікторівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Регістраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1250591780000
Об'єкт нерухомого майна: нежитлові приміщення №1-5 групи приміщень №19 в літ. "В", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа: Загальна площа (кв.м): 55.1 +
Адреса: м.Київ, вулиця Пирогова, будинок 10г +

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 20457211
Дата, час державної реєстрації: 25.01.2017 15:41:55
Державний реєстратор: Кузьмик Михайло Васильович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності: рішення "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва" та перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 №284/5096, серія та номер: 284/5096, виданий 02.12.2010, видавник: Київська міська рада; лист, серія та номер: 30-08/3329, виданий 23.03.2017, видавник: Регіональне відділення фонду державного майна по місту Києву; лист, серія та номер: 18, виданий 25.01.2017, видавник: Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35238031 від 18.05.2017 11:10:19, Кузьмик Михайло Васильович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності: комунальна
Розмір частки: 1/1
Власники: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Кузьмик Михайло Васильович
Державний реєстратор: Кузьмик Михайло Васильович



Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО
ФОНДУ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»**

вул. Білоруська, 1 м. Київ, 04050,
keryuch@shev.gov.ua

тел. (044) 483-99-06
код ЄДРПОУ 34966254

тел./факс (044) 483-96-15

22.05.2017 № 342

на № _____ від _____


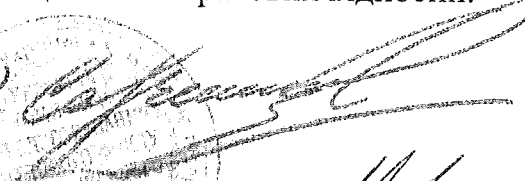
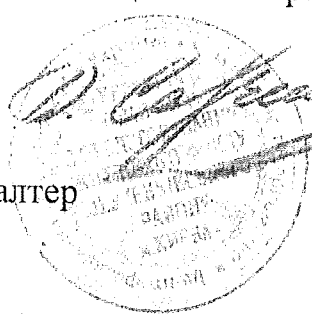
ДОВІДКА

Видана про те, що нежитлове приміщення загальною площею 55,1 кв.м за адресою: вул. Пирогова, 10г згідно з розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації № 269 від 13.04.2012 «Про закріплення нежитлових приміщень на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча дирекція» Шевченківського району», закріплено на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

У вищезазначеному нежитловому приміщенні відсутнє інженерно-технічне обладнання житлового будинку, воно не призначене для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку, а також зазначене приміщення не відноситься до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Директор

Головний бухгалтер



Д.Савченко

Л.Миколук

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО
ФОНДУ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»**

вул. Білоруська, 1 м. Київ,
keryucha@ukr.net

04050,

тел. (044) 483-99-06,
код ЄДРПОУ 34966254

тел./факс (044) 483-96-15

22.05.2017 № 343

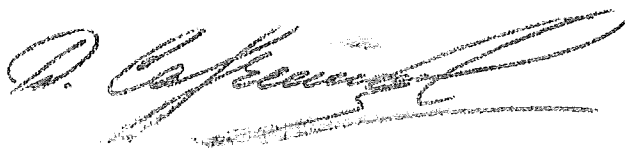
на № _____ від _____

ДОВІДКА

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» повідомляє, що за даними оприлюдненими на сайті Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) станом на 01.01.2015 будинок № 10 г на вул. Пирогова не увійшов до переліку об'єктів культурної спадщини Шевченківського району м. Києва.

Додаток: витяг стор. 139 з переліку об'єктів культурної спадщини Шевченківського району м. Києва на одному арк.

Директор



Д.Савченко

Голь О.С.
Клименко А.М.
483-98-11



	(співробітників наркомгоспу УРСР)		сучасна адреса за картою, (нумерація за рішенням – Пирогова, 2)			Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49 пам'ятка архітектури
962.	Будинок прибутковий	Кін. XIX- поч. XX ст.	Пирогова вул. 5			Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-11 Архітектура та містобудування
963.	Флігель	1930-і рр.	Пирогова вул. 5-а			Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-11 Архітектура та містобудування
964.	Будинок житловий (назва: будинок швидкої медичної допомоги в рішенні- помилкова)	1909 р.	Пирогова вул. 6	№214		Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 18.11.1986 № 1107 пам'ятка історії
965.	Пам'ятник Драгоманову М. П.	2002 р.	Пирогова вул. 9			Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.09.2006 № 53- монументальне мистецтво
966.	Корпус Інституту фармакології та токсикології, де працювали відомі вчені: Богомолец О. О., Черкес О. І.	1964 р.	Потьє Ежена вул. 14			Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.09.2006 № 53- історія
967.	Пам'ятник О.-З. С. Курбасу, режисеру	2002 р.	Прорізна вул.			Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.09.2006 № 53- монументальне мистецтво
968.	Пам'ятник Махтумкулі, філософу, поету, засновнику туркменської мови та літератури	2001 р.	Прорізна вул. 3/5			Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.09.2006 № 53 монументальне мистецтво
969.	Будинок житловий, в якому проживав Івакін Ю. О.,	1954 р.	Прорізна вул. 4			Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.09.2006

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«Б-Т-І»

(044)599-599-0

Область Київська
Місто Київ
Район Шевченківський

Інвентаризаційна справа

64610/16

Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на приміщення громадського призначення №19,
вбудовані в житловий будинок,
нежитлові приміщення
(призначення)

№ 10г вулиця (провулок, площа) Пирогова,
місто (селище, село) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код ЄДРПОУ юридичної особи
КП «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»	м. Київ, 04050 вул. Білоруська, 1 Код ЄДРПОУ 34966254

Паспорт виготовлено станом на
«17» жовтня 2016 року

Керівник суб'єкта господарювання
Болгарін Б.І. /Болгарін Б.І./

Виконав Полонська Н.В.
Кваліфікаційний сертифікат АЕ № 003799

Копія відома

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА"
вул. Білоруська, 1 м. Київ
04050 Відділ обліку

ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

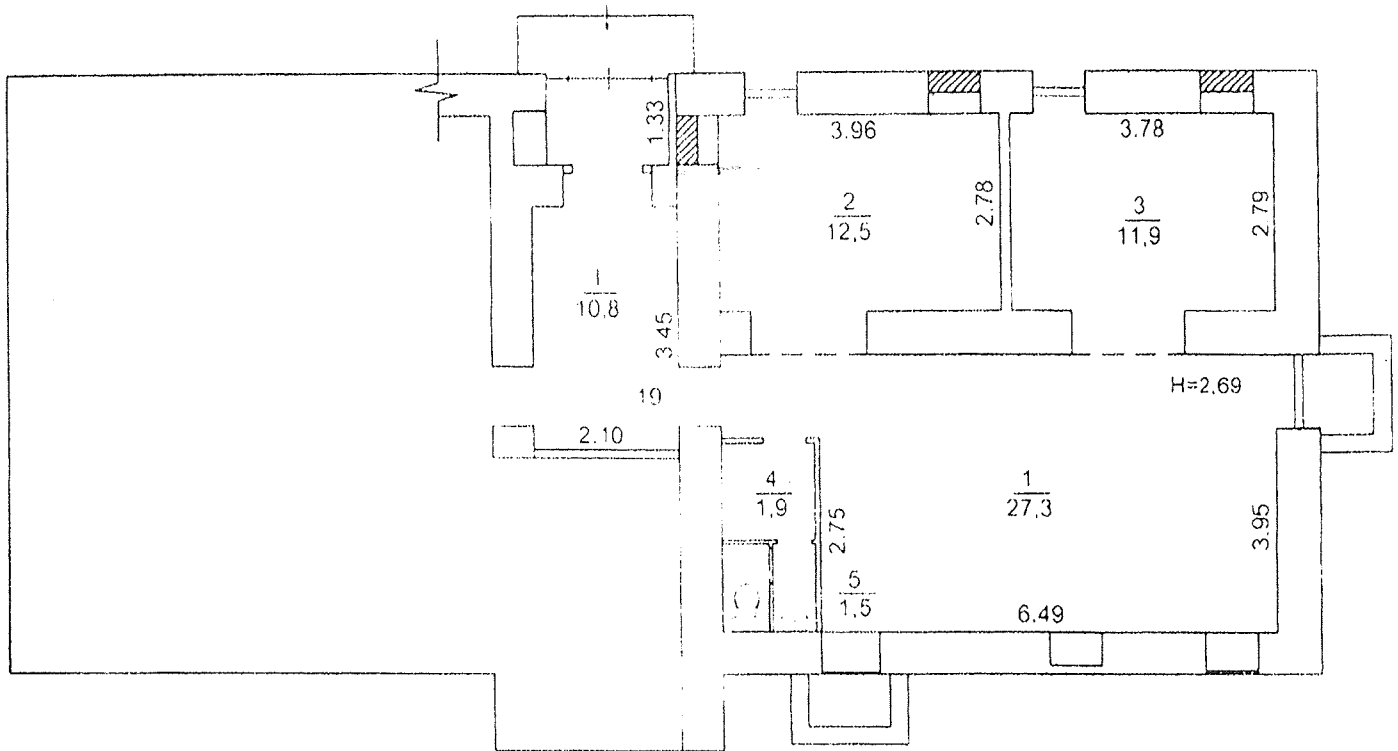
приміщень громадського призначення, вбудованих в житловий будинок

нежитлове приміщення
(громадський)

вулиця (пр-в., т-нюща) Пирогова № 10г
місто (селище, село) Київ

Масштаб М1:100

підвальний поверх літ. "В"



$S = 55,1 \text{ кв. м.}$

Копія відрізка

Комунальне підприємство
"Керуюча компанія з обслу-
гоування житлових фондів
Шевченківського району"
М. Київ А
вул. Білоруська, 1 м. Київ
04050 Відділ оренди

Суб'єкт господарювання ТОВ "Б.Т.-І"		
Керівник	<i>Болгарін Б.І.</i>	Болгарін Б.І.
Виконав	<i>Полонська Н.В.</i>	Полонська Н.В.
Перевірив	<i>Болгарін Б.І.</i>	Болгарін Б.І.
Дата виконання 17.10.2016 р.		

“ЗАТВЕРДЖУЮ”

*Терези заступника голови
Державного реєстру
всієї України державної
адміністрації*

Людський В. І.

"20" 05 2016 р.

ВИСНОВОК про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «Торговий Дім «Ріелтер-Україна», що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності від 03.03.2014 р. № 16079/14 та згідно Договору з Громадською організацією «Золоті Ворота» від 28 березня 2016 року № 58/2016 виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежитлових приміщень загальною площею 55,1 м², розташованих за адресою: м. Київ, вул. Пирогова, 6-8-10 (Пирогова, 10Г), з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 29.02.2016 р. становить:

1 337 840 (один мільйон триста тридцять сім тисяч вісімсот сорок) грн.

без урахування ПДВ,

(з розрахунку за 1 кв. м становить 24 280,22 грн. без урахування ПДВ).

ПДВ – 267 568 (двісті шістдесят сім тисяч п'ятсот шістдесят вісім) грн.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:

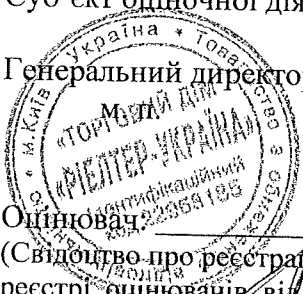
1 605 408 (один мільйон шістсот п'ять тисяч чотириста вісім) грн.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: дохідний, порівняльний.

Суб'єкт оціночної діяльності: ТОВ «Торговий Дім "РІЕЛТЕР-Україна»

Генеральний директор *[Підпис]* В. П. Трухан

Оцінювач *[Підпис]* Т. О. Гаценко
(Свідство про реєстрацію в Державному
реєстрі оцінювачів від 21.06. 2005р. № 3263)



Розрахунок орендної плати

за нежиле приміщення, яке розміщене за адресою: вул. Пирогова, 10 г

1. Вартість орендованого приміщення, визначена експертним шляхом В.п.складає на
29.02.2016 1337840,00 грн

2. Загальна площа орендованого приміщення складає **55,10 кв.м.** Приміщення, що використовується для розміщення громадської організації. Згідно з Методикою розрахунку орендної плати, затвердженою рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"

орендна ставка за використання нерухомого майна становить: 1% 20,0 кв.м
4% 35,1 кв.м

3. Розмір річної орендної плати - Опл. визначається за формулою: $\text{Опл.} = \text{Вп} \times \text{Сор} / 100 \times \text{Іп.р.}$
де Опл. - річна орендна плата без ПДВ, грн:

Вп - вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна, без ПДВ, грн

Сор - орендна ставка, визначена згідно з таблицею 2 п.20 (Для нерухомого майна) методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, %

Опл. = 485604,40 x 1% = 4856,04 грн

Опл. = 852235,60 x 4% = 34089,42 грн

4. Розмір місячної орендної плати за базовий місяць розрахунку квітень 2017, розраховується за формулою: $\text{Опл.міс1.ст.} = \text{Опл.р.} / 12 \times \text{Іп.р.}$

де Опл.міс1. - орендна плата за 1 місяць;

Опл.р. - річна орендна плата, визначена за методикою, грн;

Іп.р. - індекс інфляції за період з дати незалежної оцінки майна до дати укладання договору оренди

Опл.міс. = 38945,46 : 12 x 1,049 = 3404,48

ПДВ - податок на додану вартість =

3404,48 x 20% = 680,90 грн

Загальна сума орендної плати за місяць з ПДВ =

3404,48 + 680,90 = 4085,38 грн

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць

Директор КП "Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Шевченківського району м.Києва"

Д.Савченко

Головний бухгалтер

Л.Миколіук

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Загальними Зборами членів

ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ

«ЗОЛОТІ ВОРОТА»

Протокол № 2 від «22» лютого 2016 року

Голова правління


Матюханов А. І.

СТАТУТ

ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «ЗОЛОТІ ВОРОТА»

(нова редакція)

Ідентифікаційний код – 39708104

КИЇВ – 2016

З оригіналу

Голова правління



 АЗ

І. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 1.1. ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ЗОЛОТІ ВОРОТА" (надалі — Організація), є добровільною, незалежною, неприбутковою організацією, котра створена на основі єдності інтересів громадян України для спільної реалізації мети і завдань, передбачених цим Статутом та чинним законодавством, а також для задоволення та захисту своїх законних прав та інтересів.
- 1.2. Організація створюється і діє на засадах добровільності, самоврядності, вільного вибору території діяльності, рівності перед законом, відсутності майнового інтересу членів Організації, прозорості, відкритості та публічності.
- 1.3. Організація діє відповідно до Конституції України, чинного законодавства України, міжнародних договорів ратифікованих Верховною Радою України, цього Статуту та внутрішніх документів Організації.
- 1.4. Організація набуває статусу юридичної особи з моменту її державної реєстрації в порядку встановленому чинним законодавством України.
- 1.5. Найменування.
 - 1.5.1. Повне найменування: Українською мовою - ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ЗОЛОТІ ВОРОТА»;
 - 1.5.2. Скорочене найменування: Українською мовою - ГО «ЗОЛОТІ ВОРОТА»;
- 1.6. Організація є неполітичною, взаємодіє та співпрацює з органами державної влади та органами місцевого самоврядування, об'єднаннями громадян, політичними партіями, професійними спілками, міжнародними організаціями у відповідності до Статуту Організації та чинного законодавства України.
- 1.7. Організація утворюється на невизначений строк.
- 1.8. Діяльність Організації не спрямована на отримання прибутку.
- 1.9. Організація має круглу печатку, зразок якої затверджуються Загальними Зборами членів Організації. Організація має право користуватися символікою, котра реєструється в установленому чинним законодавством порядку. Організація може мати бланки зі своїм найменуванням та інші засоби ідентифікації.
- 1.10. Організація має виключне право на використання своєї назви. Використання назви Організації фізичними і юридичними особами, які не належать до Організації, для цілей не пов'язаних з діяльністю Організації, забороняється.
- 1.11. Організація для виконання своєї статутної мети має право володіти, користуватися і розпоряджатися коштами та іншим майном, яке відповідно до закону було передане Організації.

II. МЕТА, ЗАВДАННЯ ТА НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ

- 2.1. Метою діяльності Організації є:
 - всебічне сприяння та розвиток процесу захисту та збереження культурної спадщини України, популяризація ідей та цінностей щодо об'єктів національної культурної спадщини, збереження, розвиток, пропагування культурної, мовної самобутності, традицій, звичаїв та обрядів, забезпечення доступу громадян до культурних цінностей, культурної спадщини і культурних благ.
- 2.2. Основними завданнями Організації є:
 - сприяння захисту об'єктів культурної спадщини України;
 - міжнародна співпраця у сфері розвитку процесів захисту культурної спадщини України та віут;
 - сприяння всебічному розвитку української мови і культури;
 - сприяння науковому аналізу, громадському обговоренню та популяризації досягнень у сфері культури України;
 - сприяння волонтерській діяльності у напрямку захисту культурної спадщини та вільному ступу громадян до неї;



- всебічно сприяння захисту об'єктів культурної спадщини, пропагування культурної, мовної самобутності, традицій, звичаїв та обрядів шляхом представництва інтересів в органах державної влади, місцевого самоврядування, громадських інших держав та їх об'єднань, на міжнародних зборах, з'їздах, конференціях;
- організація та забезпечення виконання програм моніторингу діяльності уряду, центральних органів виконавчої влади, місцевих органів влади, територіальних підрозділів виконавчої влади, щодо збереження об'єктів культурної спадщини та надбань України;
- участь у здійсненні міжнародних, загальнодержавних, регіональних, місцевих і власних програм;
- співпраця з різними суспільними і іншими установами, організаціями і підприємствами;
- інформаційно-методична підтримка діяльності членів Організації;
- сприяння участі членів Організації у міжнародних заходах, семінарах, з питань, що відповідають статутній діяльності Організації;
- сприяння організації неприбуткових просвітницьких заходів конгресів, конференцій, тематичних удосконалень, лекцій, семінарів круглих столів, прес-конференцій, форумів, зборів, громадських слухань, симпозіумів, з'їздів, соціально-культурних та інші публічних заходів, що спрямовані на задоволення потреб та інтересів членів Організації за участю вітчизняних і міжнародних експертів;
- організація видавничої діяльності для здійснення статутних цілей, а також сприяння виданню та розповсюдженню друкованої, аудіо та відеопродукції з питань, пов'язаними з цілями Організації.

Для забезпечення мети та завдань своєї діяльності Організація має право у встановленому законом порядку:

- Представляти і захищати законні інтереси Організації та її членів в органах державної влади і управління, місцевого самоврядування, інших державних та недержавних інституціях, брати участь у розв'язанні конфліктних ситуацій, які стосуються інтересів членів Організації;
- Налагоджувати та здійснювати співпрацю з органами законодавчої, виконавчої та судової влади, органами місцевого самоврядування та громадськими організаціями, іншими фізичними та юридичними особами як в Україні так і за її межами, здійснювати внутрішньодержавні та закордонні відрядження, запрошувати до України іноземних громадян;
- Брати участь та сприяти практичному здійсненню загальнодержавних, регіональних, місцевих та міжнародних програм;
- Реалізовувати власні програми та проекти, брати участь у спільних з вітчизняними та зарубіжними організаціями програмах та проектах;
- Оприлюднювати звіти й інформацію про свою роботу в засобах масової інформації та засновувати власні засоби масової інформації;
- Виступати учасником цивільно-правових відносин, набувати майнові і немайнові права;
- Ідейно, організаційно та матеріально підтримувати інші об'єднання громадян, надавати допомогу в їх створенні;
- Засновувати підприємства, установи та організації, необхідні для виконання статутних цілей;
- Приймати участь в організації та самостійно організовувати конгреси, симпозіуми, конференції, робочі семінари, наради, школи, тренінги, здійснювати обмін делегаціями;
- Приймати участь у здійсненні та підтримці освітньої і виховної діяльності серед молоді, соціальній роботі;
- Одержувати від органів державної влади та управління, місцевого самоврядування, державних та громадських організацій інформацію, необхідну для реалізації мети та завдань Організації;
- Пропонувати кандидатури своїх членів для роботи у державних та громадських організаціях;



організація
[Signature]

- Здійснювати клопотання перед компетентним и органами державних та громадських організацій щодо нагородження та заохочення членів Організації;
- Вносити пропозиції в органи влади та управління;
- Відкривати розрахунковий та інші рахунки як у національній, так і в іноземній валюті в банківських установах;
- Одержувати від органів та установ державної влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, а також від фахівців інформацію, необхідну для реалізації своїх цілей і завдань, у тому числі шляхом подання звернень, запитів, тощо.

III. ЧЛЕНСТВО В ОРГАНІЗАЦІЇ

3.1. Членство в Організації здійснюється на недискримінаційних засадах. Вступ до Організації та вихід з неї є добровільним і здійснюється у порядку, встановленому цим Статутом.

3.2. Членами Організації можуть бути громадяни України, громадяни іноземних держав, особи без громадянства, які перебувають в Україні на законних підставах та які досягли 18-ти річного віку, професійна діяльність яких сприяє розвитку Організації які поділяють принципи та завдання Організації, визнають та виконують положення цього Статуту, відповідають вимогам та прийняті до Організації в порядку, встановленому цим Статутом та внутрішніми документами Організації, а також своєчасно сплачують членські внески.

3.3. Для вступу в Організацію особи подають на ім'я Голови Правління свої особисті заяви та на його вимогу всі інші необхідні документи, які розглядаються на найближчому засіданні Правління. Прийом у члени Організації проводиться за рішенням Правління двома третинами голосів.

3.4. За рішенням Правління фізичній особі може бути присвоєне звання почесного члена Організації. Почесним членом Організації може бути науковець, політичний чи суспільний діяч та будь-яка фізична особа, що надає значну організаційну, матеріальну або іншу підтримку Організації.

3.5. Членство в Організації припиняється у випадках:

- добровільного припинення членства в Організації;
- виключення з членів Організації або автоматичного припинення членства в Організації.

3.6. Добровільне припинення членства в Організації здійснюється шляхом подання письмової заяви на ім'я Голови Правління. Рішення Правління у випадку добровільного припинення членства не вимагається. Датою припинення членства є дата подачі заяви.

3.7. Члена Організації може бути виключено з Організації рішенням Правління, або рішенням Загальних Зборів членів Організації за наявності однієї з нижче перерахованих підстав:

- невиконання статутних обов'язків, в тому числі порушення Статуту, а також невиконання рішень Правління, Загальних Зборів, або порушення правил і норм, прийнятих Загальними Зборами, Правлінням, або Головою Правління, які є обов'язковими для всіх членів Організації;
- поширення відомостей, що не відповідають дійсності або викладені неправдиво і завдають шкоди інтересам, честі, гідності або діловій репутації Організації.

3.8. Припинення членства настає автоматично і не потребує прийняття рішення Правлінням у наступних випадках:

- визнання особи недієздатною у встановленому законом порядку;
- набрання законної сили обвинувальним вироком щодо члена Організації, який скоїв умисний злочин;
- смерті особи.

3.9. У разі добровільного припинення членства в Організації, виключення члена з Організації або автоматичного припинення членства майно, яке передане таким членом для здійснення статутних завдань Організації, повертається їй.

3.10. Організація не відповідає за зобов'язаннями членів, а Члени не відповідають за зобов'язаннями Організації.



3
2011
4

3.11. Розмір вступних і поточних членських внесків.

3.11.1. Вступні і поточні членські внески призначені для підтримки поточної діяльності, а також для виконання цілей і задач Організації, визначених Статутом.

3.11.2. Розмір вступних та поточних членських внесків затверджуються рішенням Загальних Зборів Організації.

3.11.3. Розміри членських внесків можуть змінюватись Загальними Зборами Організації, але не частіше ніж один раз на рік. Голова Правління може ставити питання перед Загальними Зборами Організації про зміну розміру і порядку оплати поточних і вступних членських внесків.

3.12. Порядок сплати вступних і поточних членських внесків.

3.12.1. Вступний членський внесок вноситься прийнятим членом Організації протягом 3-х банківських днів з дати винесення Правлінням Організації рішення про прийняття даного члена до складу Організації.

3.12.2. Поточні членські внески вносяться членами Організації щомісячно, в термін до 10-го числа поточного місяця.

3.12.3. Вступні та членські внески здійснюються шляхом безготівкового перерахування грошових коштів в національній валюті України на відповідний поточний рахунок Організації.

3.12.4. У разі несвоечасної оплати поточних членських внесків без поважних причин протягом 2-х місяців з моменту настання часу їх оплати Голова Правління може внести на розгляд Загальних зборів членів Організації питання про виключення такого члена зі складу Організації.

3.12.5. Члени Організації мають право сплатити поточні членські внески одночасно за будь-який строк.

IV. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЧЛЕНІВ ОРГАНІЗАЦІЇ

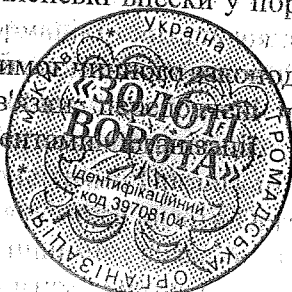
4.1. Права та обов'язки членів Організації реалізуються в порядку, визначеному цим Статутом.

4.2. Кожен член Організації має право:

- 1) вільно висловлювати в усній чи письмовій формі свої погляди і обговорювати будь-які питання діяльності Організації;
- 2) обирати та бути обраними до керівних органів Організації, у порядку визначеному Статутом;
- 3) отримувати інформацію з питань діяльності Організації;
- 4) брати участь в обговоренні Організацією своєї діяльності;
- 5) вільно виходити з Організації за власною письмовою заявою;
- 6) отримувати від Організації допомогу для захисту своїх законних прав та інтересів;
- 7) користуватися привілеями Організації, а також усіма видами методичної, консультативної та іншої допомоги, яку може надати Організація, на умовах визначених Правлінням;
- 8) користуватися іншими правами наданими законами України, цим Статутом та внутрішніми документами Організації.

4.3. Кожен член Організації зобов'язаний:

- 1) дбати про зміцнення авторитету Організації, дотримуватися дисципліни, норм та положень Статуту та внутрішніх документів Організації;
- 2) виконувати рішення керівних органів Організації, прийнятих в межах їхньої компетенції;
- 3) брати участь у роботі Організації;
- 4) сплачувати членські внески у порядку та в строки визначені Статутом та рішеннями Загальних Зборів;
- 5) дотримуватись вимог трудового законодавства;
- 6) нести інші обов'язки, визначені чинним законодавством України, цим Статутом та внутрішніми документами Організації.



З оригіналом згідно
11/11

V. ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ ОРГАНІЗАЦІЇ

5.1. Організація самостійно визначає свою організаційну структуру, форми та методи діяльності, керуючись цим Статутом, та чинним законодавством.

5.2 Керівними органами Організації є:

5.2.1. Загальні Збори членів Організації;

5.2.2. Правління Організації;

5.2.3. Голова Правління Організації;

5.2.4. Ревізійна комісія.

5.3. Загальні Збори членів Організації

5.3.1. Загальні Збори членів Організації є вищим керівним органом управління Організації. В організації проводяться чергові та позачергові Загальні Збори членів Організації.

5.3.2. Чергові Загальні Збори членів Організації скликаються Головою Правління Організації не рідше одного разу на рік.

5.3.3. Позачергові Збори може бути скликано за ініціативою Правління Організації, на письмову вимогу членів Організації, що володіють не менш як 10% голосів, або на вимогу Голови Правління Організації.

5.3.4. До складу Загальних Зборів членів Організації входять всі прийняті, на день проведення Зборів, члени Організації, або їхні повноважні представники. Загальні Збори вважаються повноважними, якщо на зборах присутні 60% від загальної кількості членів Організації.

5.3.5. Повноваження Загальних Зборів:

- визначає основні перспективні напрями діяльності Організації;
 - затверджує Статут Організації, вносить до нього зміни та доповнення;
 - визначає структуру та склад Правління Організації, Ревізійної комісії (в складі до 3-х осіб), призначає Голову Правління та Голову Ревізійної комісії;
 - заслуховує та затверджує щорічний звіт Правління Організації, Голови Правління та Ревізійної Комісії, а також затверджує річний бюджет та план діяльності Організації, підготовлений Правлінням Організації;
 - затверджує зразки печаток та штампів, емблем, логотипів Організації, іншої атрибутики та символіки Організації;
 - реалізує право власності на майно та кошти Організації;
 - визначає розмір членських внесків;
 - приймає рішення про вступ до об'єднань та вихід з них;
 - приймає рішення про реорганізацію та ліквідацію Організації;
 - приймає рішення про створення та діяльність відокремлених підрозділів Організації;
- 5.3.6. Загальні Збори можуть приймати рішення з будь-яких інших питань діяльності Організації.

5.3.7. Всі рішення Загальних Зборів ухвалюються відкритим голосуванням більшістю у дві третини голосів присутніх учасників Загальних Зборів.

5.3.8. Голова Правління Організації зобов'язаний, у 2-тижневий термін до початку проведення Загальних Зборів членів Організації, довести до відома членів Організації про проведення Зборів.

Про проведення Загальних Зборів, Члени Організації повідомляються письмово із зазначенням дати, часу і місця проведення Загальних Зборів Організації та порядку денного Зборів. Зазначене повідомлення надсилається одним із наступних способів:

- 1) рекомендованим листом;
 - 2) електронною поштою;
 - 3) за допомогою факсу;
 - 4) вручається особисто підпис уповноваженому представнику відповідного Члена Організації;
- 5.3.9. Проект порядку денного чергових Загальних Зборів членів Організації, а також проект Головою Правління Організації на підставі пропозицій членів Правління Організації, Ревізійної Комісії, або будь-якого Члена Організації. Проект



З. Ормисаюч

Правління та повідомляється членам Організації у спосіб, визначений пунктом 5.3.8. цього Статуту.

5.3.10. Будь-який Член Організації має право вимагати включення будь-яких питань до порядку денного не пізніше ніж за 3 (три) робочих дні до дати проведення чергових Загальних Зборів Організації, повідомивши про це Голову Правління Організації.

5.3.11. Проект порядку денного позачергових Загальних Зборів членів Організації готується Головою Правління Організації на підставі пропозицій осіб, які визначені пунктом 5.3.9. цього Статуту, затверджується Головою Правління.

Про проведення позачергових Загальних Зборів члени організації повідомляються у спосіб, визначений пунктом 5.3.8. цього Статуту, не пізніше як за 14 (чотирнадцять) календарних днів до дати проведення позачергових Загальних Зборів Організації.

5.3.12. На засіданні Загальних Зборів членів Організації обирається Голова та Секретар Загальних Зборів та вирішуються питання, які включені до порядку денного.

5.3.13. Засідання керівних органів Товариства можуть проводитись як за безпосередньої участі членів так і за допомогою інтернет зв'язку з використанням аудіовізуальних комп'ютерних програм онлайн конференцій. Рішення про форму проведення такого засідання приймає Директор Товариства та повідомляє членів Товариства у спосіб, визначений пунктом 5.3.8. цього Статуту не пізніше ніж за 14 (чотирнадцять) календарних днів до визначеної дати проведення засідання про обрану форму засідання. Будь яке засідання керівних органів оформлюється протоколом. Про форму засідання обов'язково вказується у протоколі. Якщо засідання відбувалось за допомогою інтернет зв'язку у протоколі обов'язково фіксується за допомогою якої комп'ютерної програми відбувалось засідання.

5.3.14. Всі рішення, прийняті на Загальних Зборах членів Організації, фіксуються в протоколах. Протоколи Загальних Зборів членів Організації підписуються Головою та Секретарем Загальних Зборів Організації. Ведення протоколів Загальних Зборів здійснює Секретар Загальних Зборів. Зберігання протоколів Загальних Зборів організовується Головою Правління Організації.

5.3.15. Копії протоколів чи витяги з них можуть бути надані на письмову вимогу будь-якого Члена Організації.

5.3.16. На засіданні Загальних Зборів Організації можуть бути присутні інші особи, запрошені Головою Правління Організації.

5.4. Правління Організації

5.4.1. Постійно діючим, виконавчим органом Організації є Правління Організації.

5.4.2. Члени Правління обираються Загальними Зборами членів Організації на безстроковий термін.

5.4.3. Склад Правління визначається Загальними Зборами. До складу Правління входять: Члени Правління, Голова Правління Організації, заступник Голови Правління.

5.4.4. Правління Організації наділене такими повноваженнями:

- розробляє основні напрямки та стратегію діяльності Організації, які висуває на затвердження Загальних Зборів і втілює їх в життя;
- спрямовує роботу Організації згідно зі Статутом та внутрішніми документами Організації, відповідно до рішень Загальних Зборів;
- ставить на затвердження Загальних Зборів річний план та бюджет Організації;
- забезпечує поточну діяльність Організації;
- здійснює оперативне керівництво діяльністю Організації;
- відповідно до рішення Загальних Зборів розпоряджається коштами та майном Організації;
- скликає та організовує позачергові Загальні Збори Організації;
- вирішує інші питання поточної діяльності Організації, які не віднесені до виключної компетенції Загальних Зборів Організації;
- розробляє зразки печатки, штампів, бланків, іншої символіки Організації;
- приймає рішення про включення особи до членів Організації;
- регулює членство в Організації.

5.4.5. Очолює та організовує роботу Правління Організації - Голова Правління



З оригіналом діє

5.4.6. З метою виконання повноважень Правління, Голова Правління скликає збори Правління Організації не рідше одного разу в три місяці. Збори Правління вважаються Повноважними якщо на зборах присутні 2/3 від загальної кількості членів Правління. Всі рішення Правління ухвалюються відкритим голосуванням більшістю голосів присутніх членів Правління Організації, за винятком випадків, передбачених Статутом.

5.4.7. Правління Організації звітує про результати своєї роботи наприкінці року на Загальних Зборах членів Організації.

5.5. Голова Правління Організації

5.5.1. Голова Правління Організації є керівником Організації та обирається Загальними Зборами членів Організації на безстроковий термін.

5.5.2. Голова Правління:

- безпосередньо представляє Організацію у відносинах з органами державної влади, установами, організаціями, судами, громадськими та міжнародними організаціями;
- має право підпису на фінансових документах;
- в межах статутних повноважень видає накази та розпорядження;
- керує діяльністю Правління та організовує роботу Правління; проводить збори Правління;
- у період між Загальними Зборами Організації та зборами Правління здійснює безпосереднє керівництво діяльністю Організації, зокрема, приймає оперативні рішення з питань повсякденної діяльності Організації;
- здійснює розпорядчо-виконавчі функції та розглядає всі інші питання, що стосуються діяльності Організації, у межах своїх повноважень;
- скликає чергові та позачергові Загальні Збори членів Організації;
- повідомляє членів організації про проведення Загальних Зборів членів Організації у порядку визначеному п.5.3.8 цього Статуту;
- готує проект порядку денного Загальних Зборів членів Організації;
- приймає від осіб заяви та інші документи про прийняття в члени Організації;
- видає доручення, довіреності, укладає угоди, розпоряджається майном Організації, здійснює повноваження, що не суперечать чинному законодавству, статутним цілям Організації та не являються виключною компетенцією Загальних Зборів.

5.5.3. Голова Правління головує на засіданнях Правління. У випадку відсутності Голови Правління на засіданні головує заступник Голови Правління.

5.5.4. Голова Правління звітує про результати своєї роботи наприкінці року на Загальних Зборах членів Організації, після чого Загальні Збори шляхом голосування визнають роботу Голови Правління задовільною або незадовільною.

5.5.5. У випадку визнання роботи Голови Правління незадовільною Загальні Збори можуть прийняти рішення про дострокове переобрання Голови Правління Організації. Заступник Голови Правління виконує обов'язки Голови Правління до обрання нового Голови Правління.

5.5.6. В разі відсутності Голови Правління Організації його функції виконує заступник Голови Правління Організації.

5.5.7. На заступника Голови Правління Організації, Загальними Зборами, можуть бути покладені часткові обов'язки Голови Правління щодо досягнення мети Організації.

5.5.8. Заступник Голови Правління Організації, у разі відсутності Голови Правління Організації, здійснює представництво Організації в тому числі має право вчиняти дії від імені Організації в тому числі право підпису на фінансових документах та договорах.

5.6. Ревізійна комісія Організації

5.6.1. Контрольним органом Організації є Ревізійна комісія, члени якої обираються Загальними Зборами на безстроковий термін.

5.6.2. Ревізійна комісія складається із трьох осіб. Голова Правління Організації не може входити до складу Ревізійної комісії. Члени Ревізійної комісії Організації обираються Загальними Зборами. До складу Ревізійної комісії, окрім членів Організації, можуть входити особи, які не являються членами Організації.

5.6.3. Ревізійна комісія здійснює статутну та фінансову діяльність Організації. Ревізійна комісія в своїй діяльності звітує Загальним Зборам членів Організації.



Організація

Діяльність

Заступник

5.6.4. Повноваження Ревізійної комісії:

- здійснює контроль за фінансовою діяльністю Організації;
- перевіряє доцільність використання коштів і майна Організації виконавчим органом Організації;
- перевіряє щорічний звіт Голови Правління та стан виконання плану та бюджету;
- надає результати перевірок Загальним Зборам членів Організації у вигляді річних фінансових звітів;
- вирішує інші питання, що пов'язані з контролем фінансово-господарської діяльності Організації.

5.6.5. Керівництво Ревізійною комісією Організації здійснює її Голова, котрий призначається на посаду Загальними Зборами членів Організації". Голова Ревізійної комісії організовує проведення засідань Ревізійної комісії та їх протоколювання.

5.6.6. Перевірки статутної та фінансової діяльності Організації, порядку використання матеріальних ресурсів та коштів здійснюються Ревізійною комісією щорічно. Позачергові перевірки можуть здійснюватися Ревізійною комісією Організації при необхідності.

5.6.7. Річний фінансовий звіт Ревізійної Комісії складається членами та Головою Ревізійної Комісії, та підписується всіма її членами. На Загальних Зборах Організації, наприкінці року, заслуховується річний фінансовий звіт Ревізійної Комісії.

5.6.8. Засідання Ревізійної комісії Організації проводяться не рідше одного разу на рік та визнаються чинними за умови участі в них не менше 2/3 від складу Ревізійної комісії. Рішення Ревізійної комісії ухвалюються відкритим голосуванням більшістю голосів її членів.

5.7. Керівні органи звітують щорічно на Загальних Зборах перед членами організації.

VI. ПОРЯДОК ОСКАРЖЕННЯ РІШЕНЬ, ДІЙ, БЕЗДІЯЛЬНОСТІ КЕРІВНИХ ОРГАНІВ ОРГАНІЗАЦІЇ

6.1. Члени Організації мають право письмово подавати будь-які пропозиції, заяви, заперечення, котрі стосуються діяльності Організації, Голові Правління Організації.

6.2. Голова Правління Організації зобов'язаний розглянути пропозиції, заяви, заперечення членів Організації не пізніше, ніж у місячний строк після їх отримання і дати на них обґрунтовану письмову відповідь.

6.3. Члени Організації мають право оскаржувати рішення, дії та бездіяльність Голови Правління Організації, Правління Організації, Ревізійної Комісії Організації до Загальних Зборів Організації.

6.4. Рішення Загальних Зборів Організації можуть бути оскаржені будь-яким членом Організації до суду, в порядку визначеному чинним законодавством.

VII. МАЙНО ТА КОШТИ ОРГАНІЗАЦІЇ, ПОРЯДОК ЇХ ВИКОРИСТАННЯ

7.1. Організація для виконання своєї статутної мети має право володіти, користуватися і розпорядкатися коштами та іншим майном, яке відповідно до закону передане Організації її членами або державою, набуте як членські внески, пожертвуване громадянами, підприємствами, установами та організаціями.

7.2. Право власності на кошти і майно Організації реалізовується Загальними Зборами членів Організації в порядку, передбаченому законом. Функції щодо управління майном за рішенням Загальних Зборів членів Організації можуть бути покладені на Правління Організації, відокремлені підрозділи Організації або передані громадським спілкам, створеним цими громадськими об'єднаннями.

7.3. Майно та кошти, використовуються виключно на виконання своїх завдань Організації або на благо дійсних цілей і не можуть розподілятися між керівними органами Організації. Державні надходження коштів та отримання майна Організації.



- безповоротна фінансова допомога чи добровільні пожертви (в тому числі внески від спонсорів громадян, підприємств, установ, організацій, у встановленому законом порядку);
- благодійна (в тому числі гуманітарної) та міжнародна технічна допомога, гранти українських, зарубіжних підприємств, установ та організацій та фізичних осіб;
- дотації або субвенції, отримані із державного або місцевого бюджетів, державних цільових фондів;

- пасивні доходи;

- кошти або майно, які надходять Організації від ведення основної діяльності Організації, з урахуванням положень податкового законодавства.

7.5. Організація несе самостійну фінансову та іншу відповідальність за свою діяльність і не несе відповідальності за зобов'язання будь-яких інших юридичних осіб, держави.

7.6. Організація формує і виконує власний бюджет, веде оперативний та бухгалтерський облік, статистичну звітність, реєструється в органах державної податкової служби та вносить до бюджету платежі в порядку і розмірах, передбачених законодавством.

7.7. Організація подає звіти та іншу інформацію про свою діяльність відповідно до законодавства, оприлюднює звіти про джерела залучення коштів і майна та про напрями їх використання відповідно до законодавства не рідше одного разу на рік.

7.8. Члени Організації не мають права власності на окремі об'єкти, що входять до майна Організації.

VIII. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН І ДОПОВНЕНЬ ДО СТАТУТУ

8.1. Зміни та доповнення до Статуту Організації затверджуються рішенням Загальних Зборів членів Організації, котре приймається більшістю, не менш як у $\frac{3}{4}$, голосів членів Загальних Зборів Організації, присутніх на Загальних Зборах.

8.2. Організація повідомляє про зміни до Статуту в порядку визначеному чинним законодавством. Зміни та доповнення до Статуту набувають чинності відповідно до порядку, визначеного чинним законодавством.

IX. ПОРЯДОК СТВОРЕННЯ, ДІЯЛЬНОСТІ ТА ПРИПИНЕННЯ ВІДОКРЕМЛЕНИХ ПІДРОЗДІЛІВ ОРГАНІЗАЦІЇ

9.1. Організація може мати відокремлені підрозділи, які утворюються за рішенням Загальних Зборів Організації.

9.2. Загальні Збори Організації визначають:

- найменування відокремленого підрозділу Організації;
- місцезнаходження відокремленого підрозділу Організації;
- напрями діяльності та основні завдання відокремленого підрозділу Організації.

9.3. Загальні Збори Організації, своїм рішенням, призначають керівника відокремленого підрозділу Організації.

9.4. Керівник відокремленого підрозділу Організації:

- координує діяльність відповідного відокремленого підрозділу у відповідності із напрямками та основними завданнями діяльності відокремленого підрозділу, визначеними рішенням Загальних Зборів Організації;
- представляє відокремлений підрозділ у відносинах з органами державної влади, установами, організаціями, тощо;
- здійснює розпорядчо-виконавчі функції та розглядає всі інші питання, котрі стосуються діяльності відокремленого підрозділу;

- щорічно подавати звітувати перед Загальними Зборами Організації про діяльність відокремленого підрозділу Організації;

- здійснювати такі повноваження, визначені рішенням Загальних Зборів членів Організації.

Відокремлені підрозділи Організації не є юридичними особами.

З врахуванням



9.6. Відомості про утворені відокремлені підрозділи Організації уповноваженого органу з питань реєстрації за місцезнаходженням Організації, подаються до Зборів Організації. Закриття відокремленого підрозділу Організації здійснюється Загальними зборами Організації в порядку визначеному чинним законодавством.

X. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ОРГАНІЗАЦІЇ

- 10.1. Діяльність Організації може бути припинена:
- за рішенням Загальних Зборів, шляхом саморозпуску або реорганізації шляхом приєднання до іншого громадського об'єднання такого самого статусу;
 - за рішенням суду про заборону (примусовий розпуск) громадського об'єднання.
- 10.2. Рішення Загальних Зборів про припинення діяльності Організації, саморозпуску або реорганізації шляхом приєднання до іншого громадського об'єднання такого самого статусу приймається більшістю, не менш як трьома четвертими від усіх голосів членів Організації присутніх на Загальних Зборах.
- 10.3. Якщо рішення про припинення діяльності Організації прийняте Загальними зборами, всі питання про використання майна та коштів Організації вирішуються Загальними зборами членів Організації.
- 10.4. У разі саморозпуску Організації його майно та кошти після задоволення вимог кредиторів передаються за рішенням Загальних Зборів на статутні або благодійні цілі іншому (кільком іншим) громадському об'єднанню такого самого статусу, а в разі неприйняття такого рішення - зараховуються відповідно до закону до державного або місцевого бюджету.
- 10.5. У разі ліквідації Організації її активи повинні бути передані одній або кільком неприбутковим організаціям відповідного виду або зараховані до доходу бюджету, якщо інше не передбачено законом, що регулює діяльність відповідної неприбуткової організації.
- 10.6. Якщо рішення про припинення Організації прийняте в судовому порядку, всі майнові, фінансові та інші питання, пов'язані з її припиненням, вирішуються в межах чинного законодавства відповідно до рішення суду.
- 10.7. При реорганізації Організації відбувається перехід прав та обов'язків, що належать Організації, до її правонаступників. Усі майнові, фінансові та інші питання, пов'язані з реорганізацією Організації, вирішуються Загальними зборами членів Організації.
- 10.8. У разі реорганізації Організації його майно, активи та пасиви передаються правонаступнику.
- 10.9. Доходи або майно Організації не підлягають розподілу між її членами та не можуть використовуватися для вигоди будь-якого окремого члена Організації, її посадових осіб (крім оплати їх праці та відрахувань на соціальні заходи).

XI. ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 11.1. Цей Статут набирає чинності з моменту державної реєстрації Організації.
- 11.2. Жодне положення цього Статуту не повинно тлумачитися таким чином, що давало б будь-якому члену Організації діяти у якості представника іншого члена Організації.
- 11.3. Якщо будь-яке положення цього Статуту буде визнано недійсним, то це не буде підставою для припинення дії інших його положень. Недійсне положення повинно бути замінено іншим положенням, близьким за змістом до заміненого, розробленим у межах чинного законодавства України.
- 11.4. Дія цього Статуту обмежена територією Організації. З моменту припинення Організації цей Статут втрачає свою силу.



Прошурова до
1 процесуєро вна
12 (фасерда)



Міністерство
внутрішніх
справ України



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.08.2017
№08/231-1851/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“23” серпня 2017 року
№ 08/231 - 1851/ПР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Ч сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

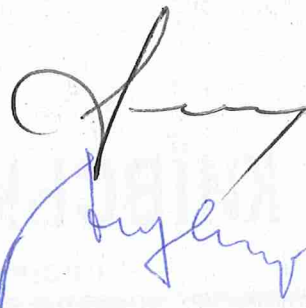
1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.
2. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



М.Поворозник

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

А.Гудзь

Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності м. Києва



В.Комарницький

Голова Шевченківської районної в
місті Києві державної адміністрації



О.Гаряга

Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



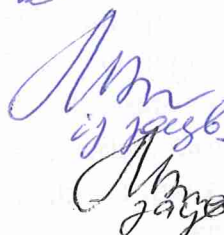
Г.Пліс

40. Керівник апарату Київської міської
державної адміністрації



В.Бондаренко

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління
апарату



Л.Верес

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

завданням враховані
060717

Л.Антоненко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

С.Артеменко

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань культури, туризму та
інформаційної політики

В.Муха

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань культури, туризму та
інформаційної політики

О.Поживанов



Додаток
до рішення
Київської міської ради
№ _____

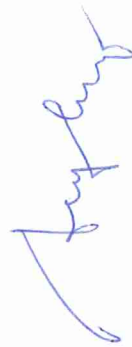
Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна ставка	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»					

1.	Громадська організація «Андріївсько-пейзажна ініціатива» Форма власності- приватна Форма фінансування-змішана	вул. Володимирська, 12 В Житловий будинок – 4 – поверховий. Площа, кв.м – 1386,03 Шевченківський район	Розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності Підвал Площа, кв. м – 96,5	20,0 кв. м – 1% 76,5 кв. м – 4%	2 роки 364 дні
----	---	--	---	------------------------------------	----------------

Київський міський голова

В. Кличко




[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПISKA
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових
приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпоряджання об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів громадської організації «Андріївсько-пейзажна ініціатива», поданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 96,5 кв. м у будинку 12 В на вул. Володимирській та розміщення у даних нежитлових приміщеннях громадської організації у сфері культури і мистецтв. Зазначена юридична особа відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація здійснила організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу громадській організації «Андріївсько-пейзажна ініціатива» нежитлових приміщень загальною площею 96,5 кв. м у будинку 12 В на вул. Володимирській та про укладання Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями громадську організацію у сфері культури і мистецтв.

11

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

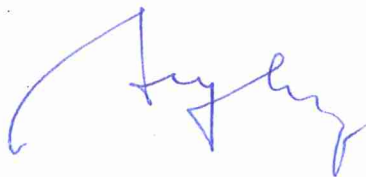
5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями громадську організацію у сфері культури і мистецтв.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Василенко Ольга Вікторівна, робочий телефон: (044) 202-61-76.

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва



А. Гудзь

11

11

Інформація до проекту рішення Київради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

ГО «Андріївсько-пейзажна ініціатива», вул. Володимирська, 12 В; 96,5 кв. м		
Номер пункту додатку до проекту рішення Київської міської ради	Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ	1965400,00
	Вартість 1 кв. м, грн. без ПДВ	20366,84
	Дата, на яку здійснено оцінку	29.02.2016*
	Дата затвердження висновку	21.04.2016
	Дата розрахунку орендної плати	01.05.2016
	Орендна плата за 1 кв. м, грн. без ПДВ	57,34
	Орендна плата за місяць, грн. без ПДВ	5532,99

* Після отримання рішення про передачу в оренду майна, орендар зобов'язаний в термін 30 календарних днів надати до орендодавця новий звіт з оцінки майна



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

1605.2014 № 660-3530

Шевченківська районна
в місті Києві державна адміністрація
01030, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 24

У Департаменті культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано питання погодження передачі в орендне користування ГО «Андріївсько-пейзажна ініціатива» нежитлових приміщень загальною площею 96,50 кв.м для розміщення громадської організації в будинку № 12-В по вул. Володимирській у Шевченківському районі м. Києва і, діючи в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Флігель житловий, наказом Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10 у редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11 внесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятку архітектури та містобудування місцевого значення, охоронний № 571-Кв.

Департамент культури погоджує надання в орендне користування ГО «Андріївсько-пейзажна ініціатива» нежитлових приміщень пам'ятки площею 96,50 кв.м за умови прийняття відповідного рішення і виконання уповноваженою особою та орендарем умов охоронного договору від 14.03.2017р. № 3456.

В договір оренди повинні бути включені наступні пункти:

- флігель житловий, приміщення якого надаються в орендне користування, наказом Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10 у редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11 внесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятку архітектури та містобудування місцевого значення, охоронний № 571-Кв;

- орендар має право використовувати вказані приміщення виключно у відповідності до вимог охоронного договору, укладеного між органом охорони культурної спадщини і власником будинку-пам'ятки або уповноваженим ним органом.

У випадку невнесення в договір оренди вказаних вище умов Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), погодження надання в орендне користування вказаних нежитлових приміщень вважається недійсним.

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника Управління збереження історичного
середовища та охорони об'єктів культурної
спадщини

О. Никоряк

ОХОРОННИЙ ДОГОВІР на пам'ятку культурної спадщини

за адресою: вул. Володимирській, 12-В

від «14» 03 2017р. № 3456

м. Київ

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі в.о. заступника директора департаменту – начальника Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Никоряка Олександра Дмитровича (далі – орган охорони) з одного боку, та КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району міста Києва», в особі директора Савченко Дмитра Вікторовича (далі – уповноважена особа) і, з іншого боку, уклали цей договір про таке:

1. Уповноважена особа бере на себе зобов'язання щодо охорони частини пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення – флігель житловий (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10 у редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11, охоронний № 571-Кв, нумерація за наказом: Володимирська вул. 12-б) за адресою: вул. Володимирська, 12-В у Шевченківському районі м. Києва (технічна адреса: вул. Володимирська, 12-В літ. А).

2. Термін дії даного охоронного договору встановлено на період користування уповноваженою особою нежитловими приміщеннями пам'ятки по вул. Володимирській, 12-В.

3. У разі зміни в установленому порядку уповноваженої особи, нова уповноважена особа зобов'язана укласти з органом охорони новий охоронний договір.

4. Припис органу охорони в межах його повноважень є обов'язковим для уповноваженої особи.

5. Уповноважена особа несе відповідальність за нерухоме майно, що належить до пам'ятки.

Уповноважена особа зобов'язується:

5.1. Використовувати нежитлові приміщення підвалу (в літ. А) загальною площею 96,50 кв.м за вказаною адресою виключно під розміщення громадської організації.

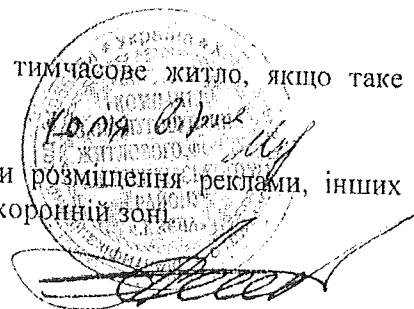
5.2. Здійснювати продаж, передачу у володіння, користування чи управління будинка-пам'ятки іншій юридичній чи фізичній особі тільки після письмової згоди органу охорони.

5.3. Утримувати будинок-пам'ятку в належному санітарному, протипожежному і технічному стані. Мати у приміщенні пам'ятки належне обладнання згідно з вимогами органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших уповноважених органів.

5.4. Утримувати територію пам'ятки упорядкованою, не допускати використання цієї території для нового будівництва та задоволення інших господарських потреб, що можуть зашкодити пам'ятці. Не робити ніяких прибудов до пам'ятки, не переробляти її як ззовні, так і всередині, а також не вести будь-яких земляних робіт на території пам'ятки без спеціального письмового дозволу органу охорони.

6. Не використовувати вказані приміщення як постійне або тимчасове житло, якщо таке використання не передбачено цим договором.

7. Погоджувати в установленому порядку з органом охорони розміщення реклами, інших написів та позначок на вказаній пам'ятці, на її території та в її охоронній зоні.



8. Забезпечувати доступ до приміщень пам'ятки з метою їх екскурсійного відвідування за попередньою домовленістю органу охорони з уповноваженою особою про час та кількість відвідувачів.
9. Безперешкодно допускати представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням правил утримання будинка-пам'ятки її території і зон охорони або для її наукового обстеження.
10. Негайно повідомляти орган охорони про будь-яке руйнування, пошкодження, аварію чи іншу обставину, що заподіяла шкоду будинку-пам'ятки, і своєчасно вживати заходів для приведення вказаної частини пам'ятки в належний стан.
11. Своєчасно проводити поточний та капітальний ремонт приміщень будинка-пам'ятки і роботи по впорядкуванню території пам'ятки. Виконувати реставраційні, ремонтні та інші роботи в терміни, передбачені п.13 даного договору, а у разі потреби - в терміни, визначені окремим розпорядженням органу охорони.
12. Проводити реставраційні, ремонтні та інші роботи відповідно до науково-проектної документації, затвердженої в установленому порядку, за письмовим дозволом органу охорони. Копії матеріалів про проведення обміру та дослідження пам'ятки, а також науково-проектну документацію безоплатно передавати органу охорони в 10-денний термін після її затвердження.
13. З метою збереження пам'ятки та створення належних умов для її використання використання уповноважена особа зобов'язана виконати такі роботи

№ п/п	Види роботи	Термін виконання	Примітка
1.	Виконати ремонтно-реставраційні роботи вказаних приміщень згідно з погодженим проектом.	В період користування пам'яткою	Проект має бути погодженим з Департаментом
2.	Погодити, в тому числі з Департаментом, в установленому законодавством порядку проект зовнішнього освітлення фасадів пам'ятки.	У терміни, передбачені розпорядженням КМДА	Розпорядження КМДА від 15.08.2006 № 1215, Проект має бути погодженим з Департаментом
3.	Взяти участь в інвестиційній програмі міста по благоустрою прилеглої території до пам'ятки: — впорядковувати прилеглу до будинку територію.	Протягом період користування	

Примітка: проведення робіт дозволяється тільки у відповідності з погодженою документацією.

14. У разі самовільного проведення уповноваженою особою робіт, пов'язаних з перебудовою чи переробленням, які призвели до спотворення пам'ятки, її території чи охоронних зон, їх наслідки повинні бути усунуті за рахунок уповноваженої особи в терміни, визначені письмовим приписом органу охорони.

15. У разі невиконання уповноваженою особою вимог чинного пам'яткоохоронного законодавства та умов цього договору орган охорони накладає в установленому порядку на уповноважену особу штрафні санкції, а також зобов'язує уповноважену особу відшкодувати завдані ним збитки.

Інші умови

1. У разі необхідності зміни режиму використання нежитлових приміщень будинка-пам'ятки уповноваженій особі необхідно розробити та погодити за встановленим законодавством порядком, в тому числі з органом охорони, науково-проектну документацію на реставрацію та

АКТ
технічного стану пам'ятки культурної спадщини

за адресою: м. Київ, вул. Володимирська, 12-В

(наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10 у редакції
наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11, охоронний № 571-Кв)

Додаток до «Охоронного договору» № 3456 від «14» 03 2017 р.

Ми, що нижче підписалися, представники Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Орган охорони) Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій (далі – КНМЦ по охороні пам'яток) Печінкін Андрій Віталійович, Прокопенко Ірина Віталіївна, Шумова Олена Вікторівна, Скороход Людмила Михайлівна, Восьмак Тетяна Федорівна, з одного боку, і КП «Керуюча компанія обслуговування житлового фонду Шевченківського району міста Києва» (далі – уповноважена особа), з іншого боку, склали цей акт про те, що нами проведено огляд технічного стану пам'ятки культурної спадщини та приміщень загальною площею 96,50 кв.м за адресою: вул. Володимирська, 12-В у Шевченківському районі м. Києва (технічна адреса: вул. Володимирська, 12-В літ. А), які мають утримуватись відповідно до вимог «Охоронного договору».

У результаті огляду пам'ятки культурної спадщини встановлено:

Чотириповерховий флігельний будинок №12-в розташований в глибині садиби, на другій лінії забудови. Первісний триповерховий об'єм флігеля був споруджений у 1893 році на місці дерев'яного одноповерхового будинку, четвертий поверх надбудований на початку ХХ ст. (близько 1900 року). Цегляний, прямокутний в плані, з вузьким ризалітом з боку дворового фасаду. Планування коридорно-секційне. Первісно в об'ємі ризаліту знаходилася чорна сходові клітина, зараз – житлове приміщення. Проїзд до внутрішнього подвір'я здійснюється через широкий проїзд з арочною перетинкою.

Технічний стан пам'ятки культурної спадщини:

1. Загальний стан: задовільний.
2. Стан зовнішніх архітектурно-конструктивних елементів пам'ятки:
 - а) загальний стан: задовільний;
 - б) фундаменти: цегляні, стан – задовільний;
 - в) цоколі та відмостки біля них: цоколь цегляний, тинькований, пофарбований випуклим розшиттям швів, стан – задовільний. Відмостки з боку головного та дворового фасадів – асфальтові, стан – частково задовільний.
 - г) стіни: цегляні, потиньковані, пофарбовані, спостерігається відшарування фарби, стан частково задовільний;
 - д) бані, шатра, їх конструкції та покриття: немає;
 - е) дах (крокви, покрівля, водозливні ринви і труби): покрівля залізна, стан – задовільний; водозливні труби з боку фасадів відремонтовані, стан – задовільний;
 - ж) зовнішні декоративні оздоблення (облицювання, пофарбування, різні прикраси карнизи, пілястри, живопис на фасадах): загальний стан оздоблення – задовільний. Фасад виконаний в стилістиці історизму з елементами класицизму. Композиція головного фасаду симетрична, триосьова. Вісі виділені розкреповками, центральна вісь завершена аттиком складної форми фронтоном, бічні – невеликими шатровими декоративними баштами. Вікна першого і третього поверхів мають лучкові перемички, оздоблені наличниками і замковими каменями, на другому поверсі віконні отвори увінчані трикутними сандриками; на четвертому поверсі – напівциркульні, з наличниками. Подвійні напівциркульні вікна прикрашають такс другий поверх бічних розкреповок. Архітектурне оздоблення будинку виконане в цеглі, ліп

пристосування вказаної частини пам'ятки під сучасне використання та укладення додаткової угоди до даного охоронного договору.

2. На виконання абзацу першого пункту 6 Порядку укладання охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2001 № 1768, Уповноважена особа зобов'язується кожні 5 (п'ять) років поновлювати Акт технічного стану пам'ятки, а у разі проведення робіт на пам'ятці або зміни стану пам'ятки – у п'ятиденний термін після його зміни.

Контроль за виконанням вимог охоронного договору здійснюється відділом інспекції державного контролю об'єктів культурної спадщини та археологічного нагляду органу охорони.

Додатки:

1. Акт технічного стану пам'ятки місцевого значення. «14» 03 2017р.
№ 3456.

2. Технічний паспорт на громадський (виробничий) будинок (приміщення).

3. Паспорт пам'ятки (відсутній).

ОРГАН ОХОРОНИ

місцезнаходження: 01004, м. Київ; бульв. Т. Шевченка, 3

розрах. рахунок: 35428202027372 в ГУДКСУ м. Києва, МФО.820019, ЄДРПОУ: 02231933

В.о заступника директора департаменту –
начальника Управління збереження історичного
середовища та охорони об'єктів культурної спадщини



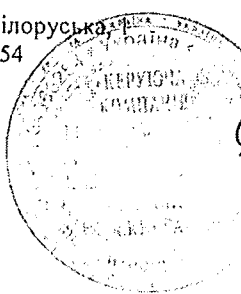
О. Никоряк

Уповноважена особа

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового
фонду Шевченківського району міста Києва»

04050, м. Київ, вул. Білоруська, 1
код ЄДРПОУ 34966254

Директор



Д. Савченко



розетки над головним порталом входу - гіпсові. Дві цегляні, пофарбовані шатрові башт акцентують бічні розкреповки фасаду. Чотиригранні, мають прямокутне в перетині завершення з двома периметральними карнизними поясами. Розташовані над невисокими прямокутним аттиками. Покриття башти металеве, стан башт – частково задовільний.

3. Стан внутрішніх архітектурно-конструктивних і декоративних елементів вказаної частини пам'ятки:

- а) загальний стан: незадовільний;
 - б) перекриття: залізобетонні, стан – задовільний;
 - в) стелі: побілені, в деяких місцях відшарування побілки, стан – частково задовільний;
 - г) підлоги: підлога зруйнована, на даний час замість підлоги - ґрунт, стан незадовільний;
 - д) стіни: цегляні, потиньковані, частково пофарбовані, побілені, спостерігається відшарування побілки, стан - незадовільний;
 - е) стовпи, колони: немає;
 - ж) двері та вікна: вікна дерев'яні, стан – незадовільний.
- з) внутрішнє декоративне оздоблення, живопис, предмети декоративного мистецтва немає.

4. Сад, парк, ворота, огорожа: прилегла територія впорядкована, стан – задовільний.

5. Охоронна (меморіальна) дошка: відсутня.

6. Додатки: фотофіксація будівлі та приміщень пам'ятки культурної спадщини.

Інспекційний нагляд за пам'яткою здійснюється відділом інспекції державного контролю об'єктів культурної спадщини та археологічних нагляду органу охорони.


«Уповноважена особа»

КП «Керуюча компанія з обслуговування
Житлового фонду Шевченківського району
міста Києва»


Д. Савченко


«ОРГАН ОХОРОНИ»

Заступник начальника відділу інспекції державного
контролю об'єктів культурної спадщини та
археологічного нагляду Управління збереження
історичного середовища та охорони об'єктів
культурної спадщини



А. Печінкін

Підготовлено у Київському науково-методичному центрі по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури та заповідних територій


Генеральний директор


І. Прокопенко


В.о. заступника генерального директора
з пам'яткоохоронної роботи


О. Шумова

Завідуючий відділом
охорони пам'яток


Л. Скороход

Провідний фахівець


Т. Восьмак



Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 73174279
Дата, час формування: 17.11.2016 11:17:50
Інформаційну довідку сформовано: Кузьмик Михайло Васильович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки: 19466577

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1086782080000

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1086782080000
Об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення, №1 групи приміщень №24 в літ. "А" (площею 96,5 кв.м.), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа: Загальна площа (кв.м): 96.5
Адреса: м.Київ, вулиця Володимирська, будинок 12в

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 17474788

Дата, час державної реєстрації: 10.11.2016 14:58:57

Державний реєстратор: Кузьмик Михайло Васильович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Підстава виникнення права власності: рішення "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва" та перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва до рішення Київради від



Шевченківська районна в місті
Києві державна адміністрація
(орендодавець)

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу

ЗАЯВНИК

Організаційна форма та повна назва
(заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію)
Громадська організація «Андріївсько-
Пейзажна ініціатива»

Ідентифікаційний код

3	8	4	0	4	8	7	3		
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Форма власності приватна

(комунальна, державна, приватна)

Юридична адреса: 04053, м. Київ,
вул. Артема, 14-а кв. 93

Контактний телефон
роб. (044) 272-41-11
моб. (099) 269-43-57

ОБ'ЄКТ

**Адреса: м. Київ,
вул. Володимирська, 12-в**

район: Шевченківський

площа

96,5

кв.м

**Пропозиція щодо цільового
використання:**

Розміщення громадської організації

Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання
підвал	96,5	Розміщення громадської організації

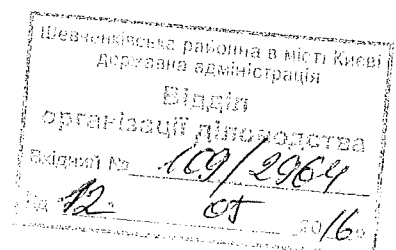
Термін оренди

2 роки 364 дні

Керівник Невмержицька Ірина Миколаївна
(п. і. п.)



(Signature)
(підпис)



*Редукція у відділі
з питань містобудування*



15

ДИНИЙ ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ – ПІДПРИЄМЦІВ
**ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЙНА
СЛУЖБА УКРАЇНИ**

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб
та фізичних осіб-підприємців

**ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
"АНДРІЙВСЬКО-ПЕЙЗАЖНА ІНІЦІАТИВА"**

Ідентифікаційний код юридичної особи:
38404873

Місцезнаходження юридичної особи:
04053, м.КИЇВ, ВУЛИЦЯ АРТЕМА, БУДИНОК 14, КОРПУС А, КВАРТИРА 93

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації:
24.09.2012, 1 074 102 0000 043287

КОПІЯ ВІРНА



Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:

СОЛОВІЙОВА МАРИНА МИХАЙЛІВНА (Згідно статуту) - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:

НЕВМЕРЖИЦЬКА ІРИНА МИКОЛАЇВНА (немає)

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

25.09.2012, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ,
21680000

26.09.2012, 45013, ДПІ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ Р-НІ ГУ Міндоходів у м.Києві, 38728711 (дані про взяття на облік як платника податків)

25.09.2012, 03-62030*, ДПІ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ Р-НІ ГУ Міндоходів у м.Києві, 38728711 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:

94.99 Діяльність інших громадських організацій, н. в. і. у.

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:

03-62030*

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:

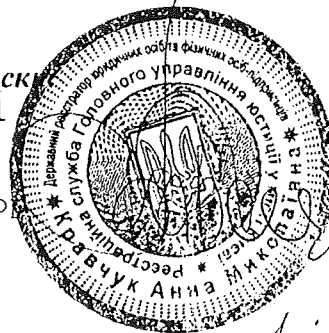
1

Дата та час видачі виписки

20.11.2014 15:11:31

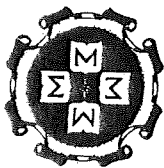
Державний реєстратор

КРАВЧУК А.М.



КОПІЯ ВІРНА





14

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У М.КИЄВІ
УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ
вул. Пушкінська, 8-б, м. Київ, 01034
тел. (044) 235-77-64, E-mail: shevch@ukrpack.net

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Держкомстату України
12.06.2007 № 164

ДОВІДКА АБ № 617080
З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЕСТРУ
ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
"АНДРІЙВСЬКО-ПЕЙЗАЖНА ІНІЦІАТИВА"

Ідентифікаційний код 38404873 Правовий статус суб'єкта ЮРИДИЧНА ОСОБА

Керівник СОЛОВЙОВА МАРИНА МИХАЙЛІВНА

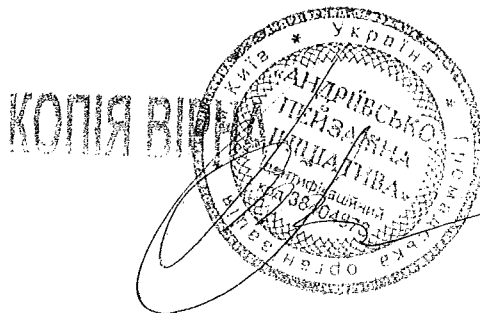
Класифікаційні дані:

Місцезнаходження за КОАТУУ 8039100000 04053 М.КИЇВ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ АРТЕМА, БУДИНОК 14, КОРПУС А, КВАРТИРА 93

Організаційно-правова форма за КОПФГ 815 ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

Види діяльності за КВЕД-2010
94.99 Діяльність інших громадських організацій, н.в.і.у.

Інституційний сектор економіки за KICE S.15 Некомерційні організації, що обслуговують домашні господарства



Дата первинної реєстрації

24.09.2012

Дата та номер останньої реєстраційної дії 24.09.2012 № 10741020000043287

Місце проведення реєстраційної дії

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА У МІСТІ
КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Дата внесення даних щодо суб'єкта до ЄДРПОУ 03.10.2012

Дата видачі довідки

03.10.2012

Виконавець ЖИЛЮК Н.В. Телефон 2357764

В.О. НАЧАЛЬНИК
УПРАВЛІННЯ



КОБЗАР О. М.

КОАТУУ - Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України
КОПФГ - Класифікація організаційно-правових форм господарювання
КВЕД - Класифікація видів економічної діяльності
КІСЕ - Класифікація інституційних секторів економіки

Штат у кількості 5 штатних одиниць з
місячним фондом заробітної плати
12 500,00 грн.

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Виконавчий директор

ГО «Андріївсько-Пейзажна ініціатива»

І.М. Невмержицька

«29» квітня 2016 року



Штатний розклад з 01.05.2016 року
Громадської організації «Андріївсько-Пейзажна ініціатива»

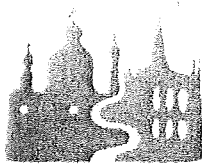
№ п/п	Найменування посади	Кількість штатних одиниць	Посадовий оклад (грн.)	Примітки
1.	Голова Організації	1	3 000,00	
2.	Виконавчий директор	1	3 000,00	
3.	Бухгалтер	1	1 500,00	
4.	Менеджер проектів	1	2 500,00	
5.	Юрист	1	2 500,00	

ПОГОДЖЕНО з бухгалтером

І.О. Дубровська

КОПІЯ ВІРНА





АНДРІЙВСЬКО
ПЕЙЗАЖНА
ІНІЦІАТИВА

Громадська організація «АНДРІЙВСЬКО-ПЕЙЗАЖНА ІНІЦІАТИВА»
04053, м. Київ, вул. Артема, 14-а кв. 93

12 травня 2016 року № 155

Шевченківській районній в місті Києві
державній адміністрації

Громадської організації «Андріївсько-
Пейзажна ініціатива»
04053, м. Київ, вул. Артема, 14-а кв. 93
тел. (044) 272-41-11

**Обґрунтування необхідності використання площ
(за видом використання та за площею)**

Об'єкт оренди: підвальне нежитлове приміщення площею 96,5 м², розташоване в будинку № 12-в по вул. Володимирській у Шевченківському районі міста Києва.

Заявник: Громадська організація «Андріївсько-Пейзажна ініціатива».

Обґрунтування необхідності використання площ за видом діяльності: для розміщення Громадської організації «Андріївсько-Пейзажна ініціатива».

Обґрунтування необхідності використання площ за площею: площа приміщення в 96,5 м² необхідна для виконання статутних завдань ГО «Андріївсько-Пейзажна ініціатива», якими є:

- сприяння розповсюдженню, особливо серед молоді, різного роду інтелектуально-творчої діяльності та проведення дозвілля з інтенсивною інтелектуальною спрямованістю;
- сприяння формуванню і вихованню творчого мислення серед своїх членів;
- координація діяльності створених під егідою центру гуртків, клубів, інших організацій та об'єднань інтелектуальної спрямованості;
- розширення інфраструктури аналогічного напрямлення, здійснення інформаційного забезпечення інтелектуально-творчої, ігрової та інших видів діяльності;
- розробка і проведення інтелектуальних пізнавальних творчих ігор: чемпіонатів, конкурсів, виставок і фестивалів для масової, групової та індивідуальної участі не маючи на меті отримання прибутку, в тому числі із

залученням засобів масової інформації, а також участь у аналогічних заходах, які проводять інші організації та особи, діяльність яких відповідають цілям і мети Центру. Центр також може виступати в якості організатора всеукраїнських і міжнародних заходів в рамках реалізації статутних цілей;

- практична реалізація ідей і пропозицій, які мають суспільне значення. Проведення учбово-консультаційної, семінарської роботи, творчих зустрічей, розважально-пізнавальних масових заходів, а також різноманітних форм освітньої діяльності в області інтелектуальної творчості;
- забезпечення захисту авторських прав своїх членів;
- створення Центру підприємств та організацій для виконання статутних цілей, з участю українських та іноземних учасників;
- захист інтересів членів Центру у відносинах із державними органами, посадовими особами, громадськими організаціями, третіми особами.

Виконавчий директор Громадської організації
«Андріївсько-Пейзажна ініціатива»

І.М. Невмержицька



Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО
ФОНДУ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»**

вул. Білоруська, 1 м. Київ, 04050,
keryuch@shev.gov.ua

тел. (044) 483-99-06
код ЄДРПОУ 34966254

тел./факс (044) 483-96-15

28.04.2016 № 219

на № _____ від _____

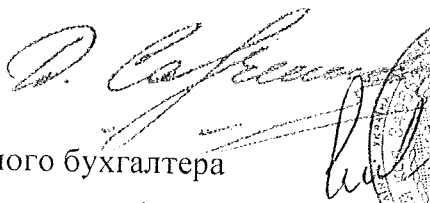
ДОВІДКА

Видана про те, що в житловому будинку № 12-В по вул. Володимирській, знаходиться нежитлове підвальне приміщення загальною площею 96,5 кв.м.

Згідно Розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації № 80 від 09.02.2011 року «Про закріплення майна за Комунальним підприємством «Керуюча дирекція» закріплено на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

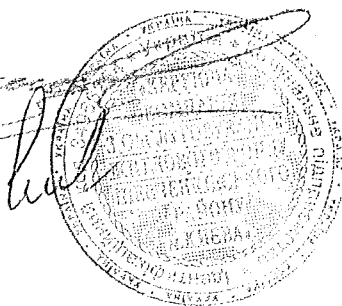
У вищезазначеному нежитловому приміщенні відсутнє інженерно-технічне обладнання житлового будинку, воно не призначене для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку, а також зазначене приміщення не відноситься до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Директор



Д.Савченко

Заступник головного бухгалтера



О.Білан

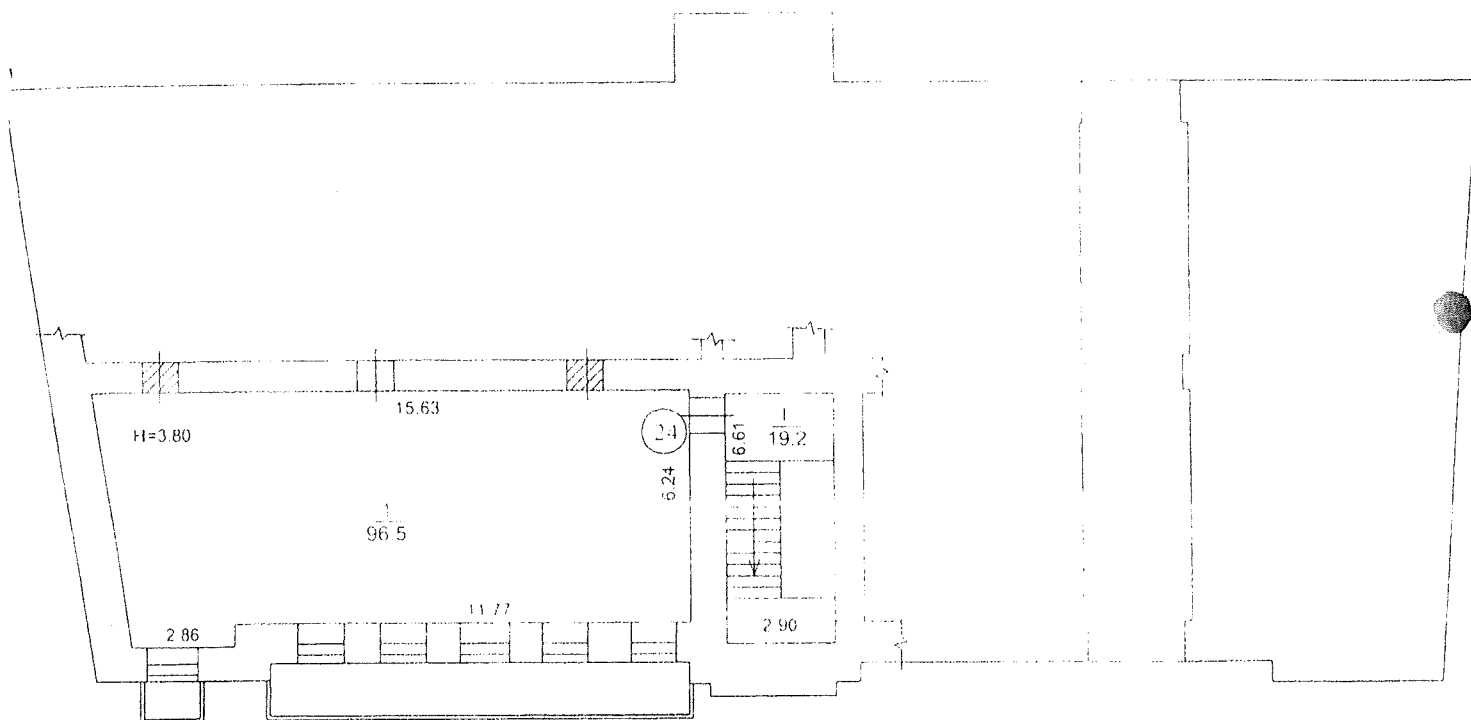
ПЛАН ЗА ПОВЕРХАМИ

на будівлю літер " А "

по вулиці Володимирська буд.№ 12В квартал № 798
району Шевченківський м. Київ

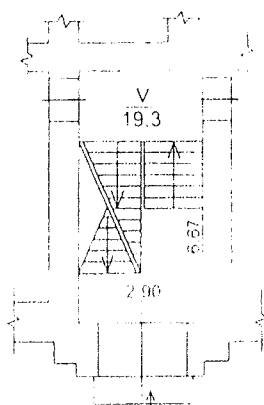
Підвал літ. " А "

$S = 96,5 \text{ кв. м.}$



Копія вірна

Поверх 1 літ. " А "



Масштаб 1 : 200

Примітка: див. журнал підрахунку площ.

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА		
НАЧАЛЬНИК БЮРО		В. Сенчук
СКЛАВ ІНЖЕНЕР		О. Нестеренко
ПЕРЕВІРИВ БРИГАДИР		Д. Соколова
ДАТА ВИКОНАННЯ	23.11. 2012 р.	

ЗАТВЕРДЖУЮ:

*Головний заступник голови
Місцевих виборчих районних
власних виборчих комісій
Київської області*

(Андреев В. Г.)
2016 р.

**Висновок
про вартість майна**

Суб'єкт оціночної діяльності товариство з обмеженою відповідальністю «Українські інноваційні консультанти» – що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №506/15, виданого Фондом державного майна України 15.06.2015р., згідно з договором з ГО «Андріївсько-пейзажна ініціатива» №03-28/16 від 09.03.2016р., здійснив незалежну оцінку майна, а саме: нежитлових приміщень загальною площею 96,5 кв.м., що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Володимирська, 12в літ. «А», підвал (далі - "Об'єкт оцінки"), з метою визначення ринкової вартості майна для розрахунку орендної плати, - робить висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 29.02.2016 р. становить:

1 965 400,00 грн. (один мільйон дев'ятсот шістьдесят п'ять тисяч чотириста гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

(вартість 1,00 кв.м. – 20 366,84 (двадцять тисяч триста шістьдесят шість гривень 84 копійки) без ПДВ)

ПДВ – 393 080,00 грн. (триста дев'яносто три тисячі вісімдесят гривень 00 копійок).

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:

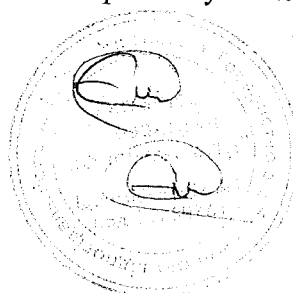
2 358 480,00 грн. (два мільйона триста п'ятдесят вісім тисяч чотириста вісімдесят гривень 00 копійок).

При визначенні вартості об'єкта оцінки експертом були застосовані порівняльний та дохідний методичні підходи.

Директор

Оцінювач

(свід-во про реєстрацію в Держ. реєстрі
оцінювачів від 24.09.2012р. №9460)



Щасливий Є.В.

Щасливий Є.В.

Розрахунок орендної плати

за нежиле приміщення, яке розміщене за адресою: вул. Володимирська, 12-В

1. Вартість орендованого приміщення, визначена експертним шляхом В.п.складає на
29.02.2016 року 1965400,00 грн

2. Загальна площа орендованого приміщення складає 96,5 кв.м, з них: підвал - 96,5 кв.м -
Приміщення, що використовується під громадську організацію. Згідно з Методикою розрахунку
орендної плати, затвердженою рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280
"Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"

орендна ставка за використання нерухомого майна становить: 1% 20,0 кв.м
4% 76,5 кв.м

3. Розмір річної орендної плати - Опл. визначається за формулою :

$$\text{Опл.} = \text{Вп} \times \text{Сор} / 100$$

де Опл. - річна орендна плата без ПДВ, грн;

Вп - вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна, без ПДВ, грн

Сор - орендна ставка, визначена згідно з таблицею 2 п.20 (Для нерухомого майна) методики
розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в
оренду, %

Опл.	=	407336,79	x	1%	=	4073,37	грн
		1558063,21	x	4%	=	62322,53	грн

4. Розмір місячної орендної плати за базовий місяць розрахунку лютий, розраховується за
формулою:

$$\text{Опл.міс1.ст.} = \text{Опл.р.} / 12$$

де Опл.міс1. - орендна плата за 1 місяць;

Опл.р. - річна орендна плата, визначена за методикою, грн;

Іп.р. - індекс інфляції за період з дати незалежної оцінки майна до дати укладання договору
оренди

Опл.міс.	=	66395,90	:	12	=	5532,99	грн
----------	---	----------	---	----	---	---------	-----

ПДВ - податок на додану вартість =

5532,99	x	20%	=	1106,60	грн
---------	---	-----	---	---------	-----

Загальна сума орендної плати за місяць з ПДВ =

5532,99	+	1106,60	=	6639,59	грн
---------	---	---------	---	---------	-----

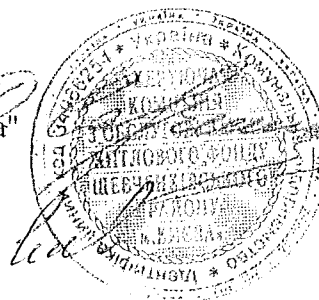
Розмір орендної плати за кожний наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру
місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць (буде
застосовуватись після поновлення дії норми статті 10 Закону України "Про оренду державного та
комунального майна" в частині індексації орендної плати")

Директор КП "Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Шевченківського району м.Києва"

Д.Савченко

Заступник головного бухгалтера

О.Білан



10.01.12

ЗАРЕЄСТРОВАНО
в Єдиному державному
реєстрі у м. Києві
Пакет № 4/12
від 10.01.2012 р.
Свідоцтво №

Почесний керівник
[Signature] С.І. Семецький

ЗАТВЕРДЖЕНО
Установчими Засіданнями Зборів
Засновників Громадської організації
«АНДРІВСЬКО-ПЕЙЗАЖНА
ІНІЦІАТИВА»
Протокол № 1 від 10.01.2012 року

Керівник організації
[Signature] М.М. Соколов

СТАТУТ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «АНДРІВСЬКО-ПЕЙЗАЖНА ІНІЦІАТИВА»

З офіційного сайту
[Signature] Київ - 2012
С.М. Новосермисько



1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 1.1. Громадська організація «АНДРІВСЬКО-ПЕЙЗАЖНА ІНІЦІАТИВА» (далі – Організація) є місцевою громадською організацією, яка створена на основі єдності інтересів членів Організації для досягнення мети і виконання завдань, передбачених цим Статутом.
- 1.2. Організація має місцевий статус та поширює свою діяльність на території міста Києва.
- 1.3. Організація у своїй діяльності керується Конституцією України, Законом України "Про об'єднання громадян", іншим чинним законодавством України та цим Статутом.
- 1.4. Організація створюється і діє за принципами добровільності, самоврядності, рівності перед законом, відсутності майнового інтересу її членів, прозорості, відкритості та публічності.
- 1.5. Організація є вільною у виборі напрямів своєї діяльності у межах, передбачених Конституцією України та цим Статутом.
- 1.6. Організація не ставить на меті отримання прибутку від своєї діяльності.

2. НАЗВА ТА МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ОРГАНІЗАЦІЇ

- 2.1. Повна назва Організації українською мовою: «АНДРІВСЬКО-ПЕЙЗАЖНА ІНІЦІАТИВА».
- 2.2. Скорочена назва організації українською мовою: «АНДРІВСЬКО-ПЕЙЗАЖНА ІНІЦІАТИВА».
- 2.3. Повна назва Організації російською мовою: «АНДРЕЕВСКО-ПЕЙЗАЖНАЯ ИНИЦИАТИВА».
- 2.4. Скорочена назва російською мовою: «АНДРЕЕВСКО-ПЕЙЗАЖНАЯ ИНИЦИАТИВА».
- 2.5. Місцезнаходження Організації: 04053 м. Київ, вул. Артема, 14-а, кв. 93.

3. МЕТА ТА ЗАВДАННЯ ОРГАНІЗАЦІЇ

- 3.1. Метою діяльності Організації є задоволення і захист культурних, мистецьких і творчих інтересів членів Організації.
- 3.2. Для досягнення поставленої мети організація ставить перед собою такі завдання:
 - 3.2.1. Сприяння здійсненню громадського контролю за діяльністю усіх рівнів влади на всіх рівнях за виконанням вимог чинного законодавства, Законів України «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону археологічної спадщини», «Про охорону земель», Водного Кодексу України, Земельного Кодексу України та інших законодавчих та нормативних актів України, які регулюють питання захисту історичної, культурної спадщини та природного середовища;
 - 3.2.2. активне сприяння оприлюдненню громадської думки мешканців міста і доведення її до відома суспільства, органів державної влади та місцевого

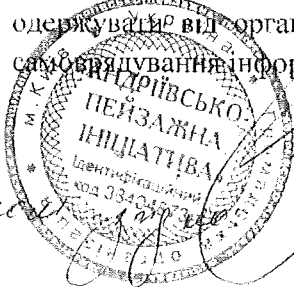

Г.М. Новоселівська

- самоврядування з приводу охорони, збереження історичної, культурної, археологічної та архітектурної спадщини і природного середовища;
- 3.2.3. сприяння мобілізації громадян для участі в обговоренні громадських проблем щодо збереження об'єктів історичної, культурної спадщини — пам'яток історії, археології, архітектури, які перебувають під охороною місцевого, державного та міжнародного рівнів;
 - 3.2.4. участь у здійсненні громадської експертизи рішень державних органів та органів місцевого самоврядування, що стосуються захисту та збереження історичної, культурної спадщини та природного середовища м. Києва;
 - 3.2.5. сприяння формуванню суспільних вимог до представників державних органів влади та органів місцевого самоврядування з питань, що становлять мету та завдання Організації;
 - 3.2.6. захист життєво важливих інтересів членів Організації у питаннях збереження культурної спадщини та природного середовища;
 - 3.2.7. сприяння організації та об'єднанню зусиль громади міста Києва на розуміння, що збереження та використання історичної, культурної та природної спадщини на території міста— це особлива місто утворююча функція;
 - 3.2.8. сприяння залученню органів влади та місцевого самоврядування до конструктивного діалогу та співпраці з Організацією з питань охорони історичної, культурної спадщини та природного середовища, регіонального розвитку міста Києва;
 - 3.2.9. сприяння залученню всіх зацікавлених громадян до вирішення вказаних у цьому Статуті завдань в установленому законом порядку;
 - 3.2.10. ініціювати внесення змін до законодавчих актів України у питаннях захисту історичної, культурної спадщини та природного середовища;

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРГАНІЗАЦІЇ

- 4.1. Для здійснення цілей і завдань Організація користується правом:
 - 4.1.1. виступати учасником цивільно-правових відносин, набувати майнові і немайнові права;
 - 4.1.2. здійснювати усі процесуальні права та обов'язки в судах адміністративної, господарської та цивільно-порисдикції, а також доручати ведення справ представникам відповідно до чинного законодавства;
 - 4.1.3. представляти і захищати свої законні інтереси та законні інтереси своїх членів у судах, будь-яких інших державних та громадських органах, органах місцевого самоврядування;
 - 4.1.4. брати участь у громадській діяльності, проводити масові заходи (збори, мітинги, демонстрації тощо);
 - 4.1.5. ідейно, організаційно та матеріально підтримувати інші об'єднання громадян, надавати допомогу в їх створенні;
 - 4.1.6. створювати установи та організації;
 - 4.1.7. одержувати від органів державної влади і управління та органів місцевого самоврядування інформацію, необхідну для реалізації своїх цілей і завдань;

З *Григоренко*

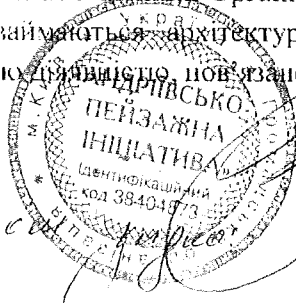


Г.М. Небесериченко

- 4.1.8. одержувати від органів державної влади і управління та органів місцевого самоврядування фінансову підтримку за рахунок коштів Державного та місцевого бюджетів;
- 4.1.9. одержувати кошти від державних та недержавних установ як цільову, технічну, добровільну, фінансову, безповоротну допомогу; одержувати кошти як благодійні внески на здійснення статутної діяльності;
- 4.1.10. вносити пропозиції до органів влади і управління;
- 4.1.11. брати участь у здійсненні державної регуляторної політики відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- 4.1.12. розповсюджувати інформацію і пропагувати свої ідеї та цілі;
- 4.1.13. засновувати засоби масової інформації;
- 4.1.14. засновувати підприємства, необхідні для виконання статутних цілей;
- 4.1.15. мати інші права, передбачені законодавством України.
- 4.2. Організація має такі обов'язки:
- 4.2.1. вести оперативний та бухгалтерський облік, статистичну звітність, зареєструватись в органах державної податкової інспекції та вносити до бюджету платежі у порядку і розмірах, що передбачені законодавством;
- 4.2.2. подавати та оприлюднювати звіти про цільове використання коштів, які Організація отримала як фінансову підтримку за рахунок коштів Державного та місцевого бюджетів.
- 4.3. Організація має право реалізовувати свою мету (цілі) шляхом укладення на добровільних засадах угод про співробітництво та/або взаємодопомогу, утворення відповідно до чинного законодавства спілок громадських організацій, а також в інший спосіб, не заборонений законом.
- 4.4. Організація може встановлювати та підтримувати зв'язки з політичними партіями, громадськими організаціями інших держав, міжнародними і міжурядовими організаціями, укладати угоди про співробітництво, бути учасницею міжнародних конференцій та інших заходів та здійснювати інші права, які не суперечать законам і міжнародним договорам України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України.

5. ЧЛЕНСТВО В ОРГАНІЗАЦІЇ, ЇХ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ

- 5.1. Члени Організації можуть бути індивідуальні та колективні, які визнають Статут Організації, підтримують мету та завдання Організації, виконують рішення органів управління Організації, відповідають вимогам, встановленим для членів цим Статутом та положенням про членство в Організації.
- 5.2. Членство в Організації є фіксованим та оплатним (вступні, членські, цільові внески).
- 5.3. Членство в Організації може бути почесним.
- 5.4. Почесними членами Організації можуть бути провідні громадські діячі, особи, які займаються архітектурною, археологічною, мистецькою, науковою чи іншою діяльністю, пов'язаною із діяльністю Організації.

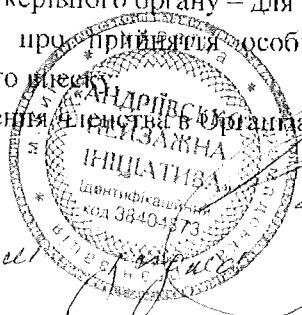


З *оригіналу* 

- 5.5. Існування інституту почесного членства Організації не порушує принципів рівноправності членів Організації. Почесні члени мають право дорадчого голосу в постійно діючому керівному органі Організації (Правління організації).
- 5.6. Права членів Організації:
 - 5.6.1. обирати та бути обраними до органів управління Організації та отримувати інформацію про їх діяльність;
 - 5.6.2. брати участь у визначенні основних напрямів діяльності Організації, а також у заходах, що проводить Організація;
 - 5.6.3. отримувати організаційну, консультативну та методичну допомогу від Організації;
 - 5.6.4. одержувати інформаційні видання Організації;
 - 5.6.5. обговорювати будь-які питання діяльності Організації та вносити пропозиції щодо вдосконалення її роботи;
 - 5.6.6. користуватись майном Організації в порядку, встановленому органами управління Організації;
 - 5.6.7. висловлювати від власного імені позицію Організації;
 - 5.6.8. звертатися до організації за захистом своїх соціальних та професійних прав, законних інтересів;
 - 5.6.9. користуватися культурними, соціально-побутовими благами, що їх надає організація;
 - 5.6.10. використовувати емблему Організації за згодою Правління Організації.
 - 5.6.11. вийти з Організації.
- 5.7. Члени Організації зобов'язані:
 - 5.7.1. брати активну участь у досягненні мети і завдань Організації.
 - 5.7.2. дотримуватись норм Статуту Організації.
 - 5.7.3. виконувати рішення керівних органів Організації, що не суперечать чинному законодавству України та цьому Статуту.
 - 5.7.4. Сплачувати членські внески.
- 5.8. Членам Організації заборонено висловлювати від імені Організації чи з посиланням на своє членство в Організації громадську позицію, яка не узгоджена з органами управління Організації.
- 5.9. За активну участь у роботі Організації, вагомий внесок у збереження культурної, археологічної, архітектурної спадщини, членам Організації можуть присвоюватись почесні звання Організації.

6. ПОРЯДОК НАБУТТЯ ТА ПРИПИНЕННЯ ЧЛЕНСТВА В ОРГАНІЗАЦІЇ

- 6.1. Набуття членства в Організації.
 - 6.1.1. Рішення про прийняття до членів Організації приймає Правління Організації на підставі заяви для індивідуального члена, рішення трудового колективу або рішення керівного органу – для колективного члена;
 - 6.1.2. Рішення про прийняття особи до Організації приймається після сплати вступного внеску.
- 6.2. Припинення членства в Організації:



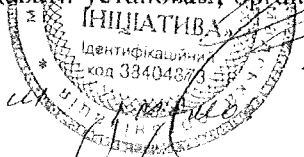

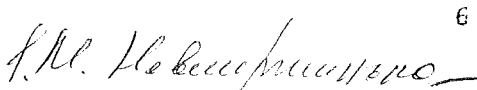
Ініціатива

С.М. Нефесерницька

- 6.2.1. Припинення членства в Організації здійснюється шляхом виходу з Організації або виключення з Організації;
- 6.2.2. Члени Організації в будь-який момент можуть вийти з Організації за власним бажанням, в порядку установленому положенням про членство в Організації, що затверджується Правлінням Організації;
- 6.2.3. Члени Організації, які не виконують вимог Статуту Організації, рішень її керівних органів, своїми діями чи висловлюваннями принижують репутацію Організації, а також при несплаті членських внесків можуть бути виключені з членів Організації за рішенням Правління Організації. Виключення здійснюється за ініціативою Правління Організації або Загальних Зборів Організації;
- 6.2.4. Виключення з членів Організації здійснюється за одноголосним рішенням Правління Організації.

7. МАЙНО ТА КОПИТИ ОРГАНІЗАЦІЇ

- 7.1. Організація може мати у власності кошти та інше майно, необхідне для здійснення її статутної діяльності.
- 7.2. Організація набуває право власності на кошти та інше майно, передане йому засновниками, членами або державою, набуте від вступних, членських та цільових внесків, пожертвуване громадянами, підприємствами, установами та організаціями, а також на майно, придбане за рахунок власних коштів чи на інших підставах, не заборонених законом.
- 7.3. Організація має право отримувати кредити та позики, гранти, кошти від державних та недержавних цільових програм, придбавати майно, отримувати майно в користування на умовах оренди, лізингу, а також набувати майно та кошти на інших підставах, що не заборонені законодавством України.
- 7.4. Організація також має право на майно та кошти, набуті в результаті господарської та іншої комерційної діяльності створених ними госпрозрахункових установ та організацій, заснованих підприємств.
- 7.5. Кошти та інше майно об'єднань громадян, в тому числі тих, що ліквідуються, не може перерозподілятися між їх членами і використовується для виконання статутних завдань або на благодійні цілі, а у випадках, передбачених законодавчими актами, за рішенням суду спрямовується в доход держави.
- 7.6. Вступні внески Організації встановлюються виключно Правлінням Організації в розмірі, що затверджується протоколом Правління Організації.
- 7.7. Організація самостійно й незалежно здійснює права володіння, користування та розпорядження належним їй майном через свої статутні органи в межах їхньої компетенції.
- 7.8. Організація, засновані нею підприємства зобов'язані вести бухгалтерський облік, статистичну звітність, зареєструватися в органах державної податкової адміністрації та сплачувати до бюджету платежі у порядку й розмірах, передбачених законодавством.
- 7.9. Організація має право в установленому порядку купувати, продавати, передавати установам, організаціям, обмінювати, віддавати в оренду, надавати

Зобов'язуюсь...    6

безкоптовно у тимчасове безоплатне користування рухоме та нерухоме майно, обладнання, технічні засоби та інші матеріальні цінності.

- 7.10. Організація може мати будинки, споруди (їх частини), квартири, та інше майно, необхідне для матеріального забезпечення діяльності, передбаченої Статутом. У власності Організації можуть бути також видавництва та інші підприємства.

8. ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ ОРГАНІЗАЦІЄЮ

- 8.1. Органами управління Організацією є:
- 8.1.1. Загальні Збори Організації – вищий орган управління;
 - 8.1.2. Правління Організації – постійно діючий керівний орган управління;
 - 8.1.3. Голова Організації – обрана посада, яка є Головою Правління Організації;
 - 8.1.4. Ревізійна Комісія – орган підзвітний Загальним Зборам Організації що здійснює контроль за комерційною діяльністю Організації;
 - 8.1.5. Виконавчий директор – керівник Організації, що призначається Правлінням організації та здійснює оперативне керівництво Організацією. Наділений дорадчим голосом на засіданнях Правління Організації.

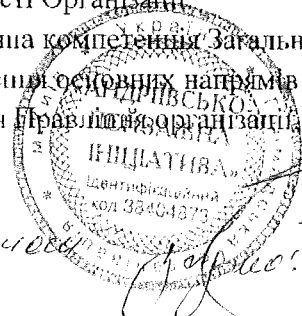
9. ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ ОРГАНІЗАЦІЇ

- 9.1. Загальні Збори Організації – вищий орган управління Організації, який формується з членів Організації. Члени Правління Організації, Голова Організації, Виконавчий директор Організації та члени Ревізійної комісії беруть участь у Загальних Зборах Організації.
- 9.2. Загальні Збори організації скликається Правлінням Організації. Право на скликання Загальних Зборів Організації мають також члени Організації, за ініціативою не менш як 10% від загальної кількості членів.
- 9.3. Ініціатор скликання Загальних Зборів повинен не пізніше як за 7 календарних днів до проведення Загальних Зборів повідомити про їх проведення усіх членів Організації. Повідомлення має бути направлено поштою, кур'єром, факсимільним, електронним зв'язком, телефонограмою або вручене особисто і має містити інформацію про час, місце проведення Загальних Зборів та перелік питань, що плануються до розгляду на них.
- 9.4. Загальні Збори Організації є правомочними за умови реєстрації для участі в них не менше 60 відсотків від загальної кількості членів.
- 9.5. Рішення Загальних Зборів Організації приймаються простою більшістю голосів його зареєстрованих учасників та оформляються Протоколом.
- 9.6. Рішення про припинення діяльності Організації приймається не менш як 75 відсотків голосів зареєстрованих членів.
- 9.7. Загальні Збори Організації мають право приймати рішення з будь-яких питань діяльності Організації.
- 9.8. Виключна компетенція Загальних Зборів Організації:
- 9.8.1. визначення основних напрямів діяльності Організації;
 - 9.8.2. обрання Правління організації, Ревізійної комісії Організації;

З оформлення

Договір

В.М. Немирничук

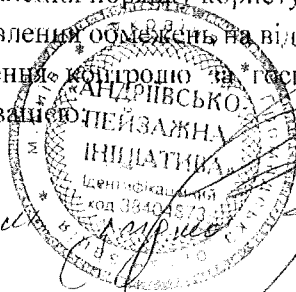


- 9.8.3. внесення змін до Статуту Організації;
- 9.8.4. затвердження Положень про символіку Організації, про Ревізійну комісію;
- 9.8.5. реалізація права власності на майно та кошти Організації;
- 9.8.6. прийняття рішення про припинення діяльності Організації.
- 9.9. Рішення Загальних зборів Організації є обов'язковими для виконання усіма членами Організації, органами управління Організації.
- 9.10. Загальні Збори Організації мають право делегувати іншим органам управління Організації частину своїх повноважень крім тих, що належать до виключної компетенції.

10. ПРАВЛІННЯ ОРГАНІЗАЦІЇ

- 10.1. Правління Організації – колегіальний, постійно діючий керівний орган управління Організації.
- 10.2. В період між Загальними Зборами, Правління Організації здійснює керівництво Організацією.
- 10.3. Правління Організації складається з п'яти осіб, які обираються на Загальних Зборах. Строк, на який обирається Правління, складає п'ять років. Голова Організації є членом Правління Організації та обирається на Загальних Зборах з-поміж членів Правління. Виконавчий директор Організації не може бути членом правління Організації.
- 10.4. Правління Організації з-поміж своїх членів обирає Секретаря правління Організації.
- 10.5. Секретар Правління Організації повідомляє членів Правління про засідання Правління Організації, організовує проведення та здійснює технічне забезпечення засідання, веде протокол засідання, готує проекти рішень Правління Організації, а також здійснює інші функції, визначені Правлінням Організації.
- 10.6. Засідання Правління Організації скликаються Головою Організації не рідше одного разу на два місяці.
- 10.7. Про проведення засідання Правління Організації її члени повідомляються в день прийняття такого рішення.
- 10.8. Засідання Правління Організації є правомочним, якщо на ньому присутні більш як 50 відсотків членів Правління Організації, в тому числі Голова Організації.
- 10.9. До компетенції Правління Організації належить:
- 10.9.1. створення Секретаріату Організації, затвердження його бюджету;
- 10.9.2. створення консультативно-дорадчих органів Організації та затвердження положень про них;
- 10.9.3. прийняття рішення про набуття членства в Організації та виключення з членів Організації;
- 10.9.4. скликання Загальних Зборів Організації;
- 10.9.5. встановлення порядку користування майном Організації;
- 10.9.6. встановлення обмежень на відчуження майна Організації;
- 10.9.7. здійснення контролю за господарською діяльністю підприємств, створених Організацією.

З. О. Шинкаренко

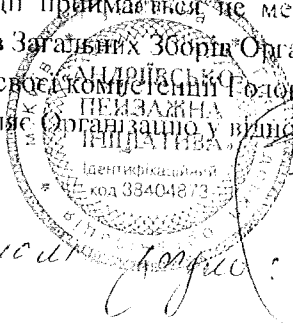


Г.М. Невсмерченко

- 10.9.8. затвердження зразків печатки, символіки та інших необхідних реквізитів Організації
- 10.9.9. затвердження положень про інформаційну політику Організації, про фінансову політику Організації, про Секретаріат Організації, про членство в Організації, про Виконавчого директора Організації та інших обов'язкових до виконання положень, що регулюють діяльність Організації крім тих, затвердження яких віднесено до виключної компетенції Загальних Зборів Організації;
- 10.9.10. прийняття будь-яких рішень, що стосуються діяльності Організації крім тих, що належать до виключної компетенції Загальних зборів Організації;
- 10.10. Рішення Правління Організації приймаються колегіально на засіданнях Правління Організації простою більшістю голосів від присутніх членів та оформляються Протоколом;
- 10.11. Рішення Правління Організації про виключення з членів Організації приймається 2/3 голосів від присутніх на засіданні членів Правління, але не менше ніж 50 відсотками від загального складу Правління Організації.
- 10.12. Рішення Правління Організації є обов'язковими для виконання усіма членами Організації.
- 10.13. Рішення Правління Організації можуть прийматися без скликання засідання шляхом опитування членів Правління Організації. В такому випадку Секретар Правління має надіслати електронною поштою або факсимільним зв'язком всім членам Правління Організації питання (проекти документів), які виносяться на розгляд та повідомити їх про це по телефону. Протягом доби з моменту отримання повідомлення, член Правління Організації повинен проголосувати з даних питань (проектів документів) шляхом повідомлення про своє рішення Секретарю Правління Організації по телефону, та підтвердженням електронною поштою або факсимільним зв'язком.

11. ГОЛОВА ОРГАНІЗАЦІЇ

- 11.1. Голова Організації - очолює Правління Організації та є вищою посадовою особою Організації, яка має право без довіреності представляти Організацію у відносинах з третіми особами та офіційно висловлюватися від імені Організації.
- 11.2. Голова Організації обирається Загальними Зборами Організації з-поміж членів Правління строком на 5 років.
- 11.3. Голова Організації звітує про результати своєї роботи на Загальних Зборах Організації.
- 11.4. У випадку визнання роботи Голови Організації незадовільною, Загальні Збори можуть прийняти рішення про дострокове припинення повноважень Голови Організації. Для обрання нового Голови Організації скликаються Загальні Збори Організації. Рішення про дострокове припинення повноважень Голови Організації приймається не менш, як 75 відсотками голосів зареєстрованих учасників Загальних Зборів Організації.
- 11.5. В межах своїх повноважень Голова Організації:
- 11.5.1. представляє Організацію у відносинах з державою та третіми особами;



Голова Організації

І.М. Невеснінський

- 11.5.2. представляє Організацію у відносинах з міжнародними та іноземними організаціями, підприємствами, установами, органами влади та місцевого самоврядування;
- 11.5.3. має право підпису всіх офіційних документів, звернень, листів, будь-яких інших документів;
- 11.5.4. приймає будь-які інші рішення, що стосуються діяльності Організації та не суперечать цьому Статуту та законодавству України;
- 11.5.5. головує на засіданнях Загальних Зборів Організації та Правління Організації;
- 11.5.6. має право скликати Загальні Збори Організації та засідання Правління Організації;
- 11.5.7. вносить на розгляд та затвердження для Правління Організації подання для призначення Виконавчого директора Організації;
- 11.5.8. здійснює контроль за діяльністю Виконавчого директора;
- 11.6. Рішення Голови Організації є обов'язковими для виконання усіма членами Організації.

12. РЕВІЗІЙНА КОМІСІЯ

- 12.1. Ревізійна комісія – орган Організації, який здійснює функції контролю за комерційною діяльністю, станом та обліком матеріальних цінностей Організації. Також Ревізійна комісія, за дорученням Правління Організації, може проводити перевірку з будь-яких питань, що стосуються діяльності Організації.
- 12.2. Ревізійна комісія діє на підставі положення про Ревізійну комісію, що затверджується Загальними Зборами Організації.
- 12.3. Ревізійна комісія проводить перевірки комерційної діяльності органів управління Організації за дорученням Загальних Зборів Організації, Правління Організації або Голови Організації та звітує про свою діяльність перед Загальними Зборами Організації.
- 12.4. Ревізійна комісія обирається Загальними Зборами Організації з числа членів Організації строком на 3 роки в кількості 5 осіб.
- 12.5. Ревізійну комісію очолює Голова ревізійної комісії, який обирається з числа її членів відповідно до положення про Ревізійну комісію, що затверджується Загальними Зборами Організації.
- 12.6. Ревізійна комісія підпорядковується Загальним Зборам Організації.

13. ВИКОНАВЧИЙ ДИРЕКТОР ОРГАНІЗАЦІЇ

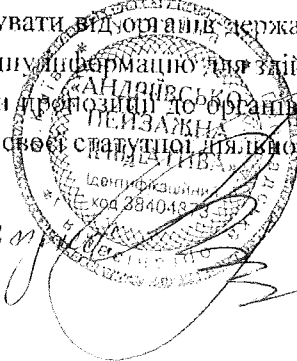
- 13.1. Виконавчий директор Організації є керівником Організації, що призначається Правлінням Організації за поданням Голови Організації строком на три роки. Призначення першого Виконавчого директора Організації при створенні Організації здійснюється Установчими Загальними Зборами Засновників Організації строком на три роки. Виконавчий директор Організації здійснює оперативне керівництво Організацією та виконує організаційно-розпорядчі та

З оформленою копією:    19

- 10.11.14
- адміністративні функції, в тому числі з правом підпису фінансових, банківських та інших офіційних документів Організації.
- 13.2. Виконавчий Директор не входить до складу Правління Організації і наділений дорадчим голосом на засіданнях Правління, здійснює виконання статутних завдань, регламентуючих документів Організації, рішень Загальних Зборів, Правління та здійснює поточну діяльність Організації.
- 13.3. У разі якщо на посаду Виконавчого директора призначено особу, яка є членом Правління Організації, то така особа втрачає статус члена Правління.
- 13.4. Виконавчий директор здійснює свою діяльність у відповідності до Положення про Виконавчого Директора, затвердженого Загальними Зборами Організації.
- 13.5. Виконавчий директор Організації має право вчиняти дії від імені Організації без довіреності, право підпису всіх банківських та фінансових документів. Виконавчий директор видає накази, розпорядження, затверджує інструкції та інші документи, необхідні для здійснення Організацією діяльності, відкриває рахунки в установах банку, видає доручення (довіреності), здійснює поточне управління майном та фінансовими ресурсами Організації, в тому числі здійснює відчуження майна (з урахуванням обмежень, встановлених Правлінням Організації), укладає від імені Організації договори, контракти, в тому числі трудові договори, та вчиняє інші правові акти, не заборонені законодавством України та цим Статутом.

14. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ОРГАНІЗАЦІЇ

- 14.1. Організація набуває прав юридичної особи відповідно до законодавства України з моменту внесення відповідних записів до Єдиного державного реєстру. Організація має самостійний баланс, рахунки в установах банків, у тому числі валютні, круглу печатку з назвою, штампи, бланки, символіку та інші необхідні реквізити, зразки яких затверджуються Правлінням Організації. Символіка Організації реєструється у встановленому законодавством порядку.
- 14.2. Організація має право від свого імені укладати угоди, набувати майнових та немайнових прав, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем у судах, в тому числі в господарських, адміністративних, третейських судах, мати у власності кошти та інше майно, відкривати рахунки в установах банків у національній та іноземній валюті.
- 14.3. Для досягнення своєї мети та виконання статутних завдань Організація у встановленому чинним законодавством порядку має право:
- 14.3.1. представляти та захищати свої законні інтереси, а також законні інтереси своїх членів в органах державної влади, органах місцевого самоврядування, міжнародних організаціях;
- 14.3.2. ідейно, організаційно та матеріально підтримувати інші об'єднання громадян, організації, надавати допомогу в їх створенні;
- 14.3.3. отримувати від органів державної влади та органів місцевого самоврядування необхідну інформацію для здійснення своєї статутної діяльності;
- 14.3.4. вносити пропозиції до органів державної влади та місцевого самоврядування з питань своєї статутної діяльності;



В. Г. Гриняк

Ю. М. Шевченко

С. М. Невеснішченко

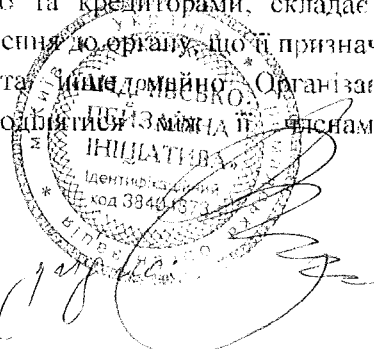
- 14.3.5. поширювати інформацію, пов'язану зі статутною діяльністю, пропагувати свої ідеї та мету;
- 14.3.6. засновувати підприємства в порядку, встановленому чинним законодавством;
- 14.3.7. засновувати засоби масової інформації, створювати установи та організації;
- 14.3.8. вступати в міжнародні громадські (неурядові) організації, підтримувати прямі міжнародні контакти і зв'язки, укладати відповідні угоди.
- 14.4. Організація має свою печатку та штампи.
- 14.5. Діяльність Організації не обмежується строком.
- 14.6. Організація несе відповідальність за своїми зобов'язаннями належним їй майном. Організація не відповідає за зобов'язаннями держави, а держава не відповідає за зобов'язаннями Організації. Члени Організації не відповідають за зобов'язаннями Організації, а Організація не відповідає за зобов'язаннями своїх членів.

15. КОМЕРЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ ОРГАНІЗАЦІЇ

- 15.1. Комерційна діяльність Організації проводиться відповідно до Статуту у межах забезпечення статутної мети та завдань, що не суперечать законодавству України, через засновані Організацією підприємства та створенні установи, організації.
- 15.2. Контроль за комерційною діяльністю здійснюють Голова Організації, Ревізійна комісія та Правління Організації.
- 15.3. Організація має право отримувати благодійну безповоротну цільову та нецільову фінансову допомогу, членські внески та кошти державного та місцевих бюджетів на виконання статутних завдань.
- 15.4. Організація має право на отримання статусу неприбутковості в податкових органах.

16. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ОРГАНІЗАЦІЇ

- 16.1. Організація припиняє свою діяльність шляхом реорганізації або ліквідації.
- 16.2. Реорганізація Організації здійснюється за рішенням Загальних Зборів Організації, якщо за таке рішення проголосувало не менше 75 відсотків голосів зареєстрованих учасників Загальних Зборів. При цьому всі права та обов'язки, що належали Організації, переходять до її правонаступників.
- 16.3. Ліквідація Організації здійснюється за рішенням Загальних Зборів Організації, якщо за таке рішення проголосувало не менше 75 відсотків голосів зареєстрованих учасників Загальних Зборів Організації.
- 16.4. Орган, який прийняв рішення про ліквідацію, призначає ліквідаційну комісію.
- 16.5. Ліквідаційна комісія оцінює наявне майно Організації, розраховується з державою та кредиторами, складає ліквідаційний баланс і подає його на затвердження до органу, що її призначив.
- 16.6. Кошти та інше майно Організації, в разі її ліквідації, не можуть перерозподілятися між її членами, а повинні бути передані іншій



- неприбутковій організації відповідного виду, або за рішенням суду, у передбачених законодавством випадках, спрямовуються в бюджет держави.
- 16.7. Організація не може бути реорганізована в юридичну особу, метою діяльності якої є одержання прибутку.
- 16.8. Організація може бути ліквідована за рішенням суду у порядку та на підставах встановлених законодавством України.

17. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ ОРГАНІЗАЦІЇ

- 17.1. Зміни до Статуту Організації приймаються Загальними Зборами Організації.
- 17.2. Відповідне рішення Загальних Зборів Організації вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало 75% зареєстрованих учасників Загальних Зборів.
- 17.3. У разі внесення змін до цього Статуту, Організація зобов'язана провести їх державну реєстрацію у порядку, встановленому законодавством України.

З. Голішески



В.М. Невоскресенна

Ланіс



З функцією

К.М. Невесерменко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.08.2017
№08/231-1852/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ДРОКОПІВ

“23” серпня 2017 року
№ 08/231 - 1852/ПР



08/231-1491/MP
03.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **НАЦІОНАЛЬНИЙ БІБЛІОТЕЦІ УКРАЇНИ ДЛЯ ДІТЕЙ** на вул. Януша Корчака, 62 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:026:0092

Проект рішення (екз.1)
ПР-13836
від 02.08.2017 до справи

K-30303



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **НАЦІОНАЛЬНИЙ БІБЛІОТЕЦІ УКРАЇНИ ДЛЯ ДІТЕЙ** на вул. Януша Корчака, 62 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктами 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **НАЦІОНАЛЬНИЙ БІБЛІОТЕЦІ УКРАЇНИ ДЛЯ ДІТЕЙ** на вул. Януша Корчака, 62 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,27 га (земельна ділянка державної власності) в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-30303).

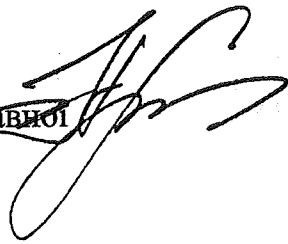
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної
адміністрації



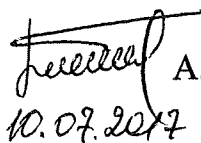
О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

в.о. Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

10.07.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25111 від 03.07.2017

До справи

№ К-30303

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
НАЦІОНАЛЬНІЙ БІБЛІОТЕЦІ УКРАЇНИ ДЛЯ ДІТЕЙ
на вул. Януша Корчака, 62 у Шевченківському районі м.
Києва для експлуатації та обслуговування будівлі
бібліотеки**



1. Юридична особа:

Назва **НАЦІОНАЛЬНА БІБЛІОТЕКА УКРАЇНИ ДЛЯ ДІТЕЙ**
Клопотання **від 20.06.2017 № К-30303**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:026:0092к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Януша Корчака, 62**

Площа **0,27 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована громадськими будинками (приміщеннями) загальною площею 4418 кв.м., (витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна Міністерства культури України від 12.03.2015 № 10-15-3719). Орієнтовна площа забудови 70%.

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель державної власності. (рішенням Київської міської ради депутатів трудящих від 16.10.1972 № 1651 земельна ділянка додатково відводилась Київському механічному заводу по вул. Баумана під будівництво вбудовано-прибудованого приміщення Республіканської дитячої бібліотеки). Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

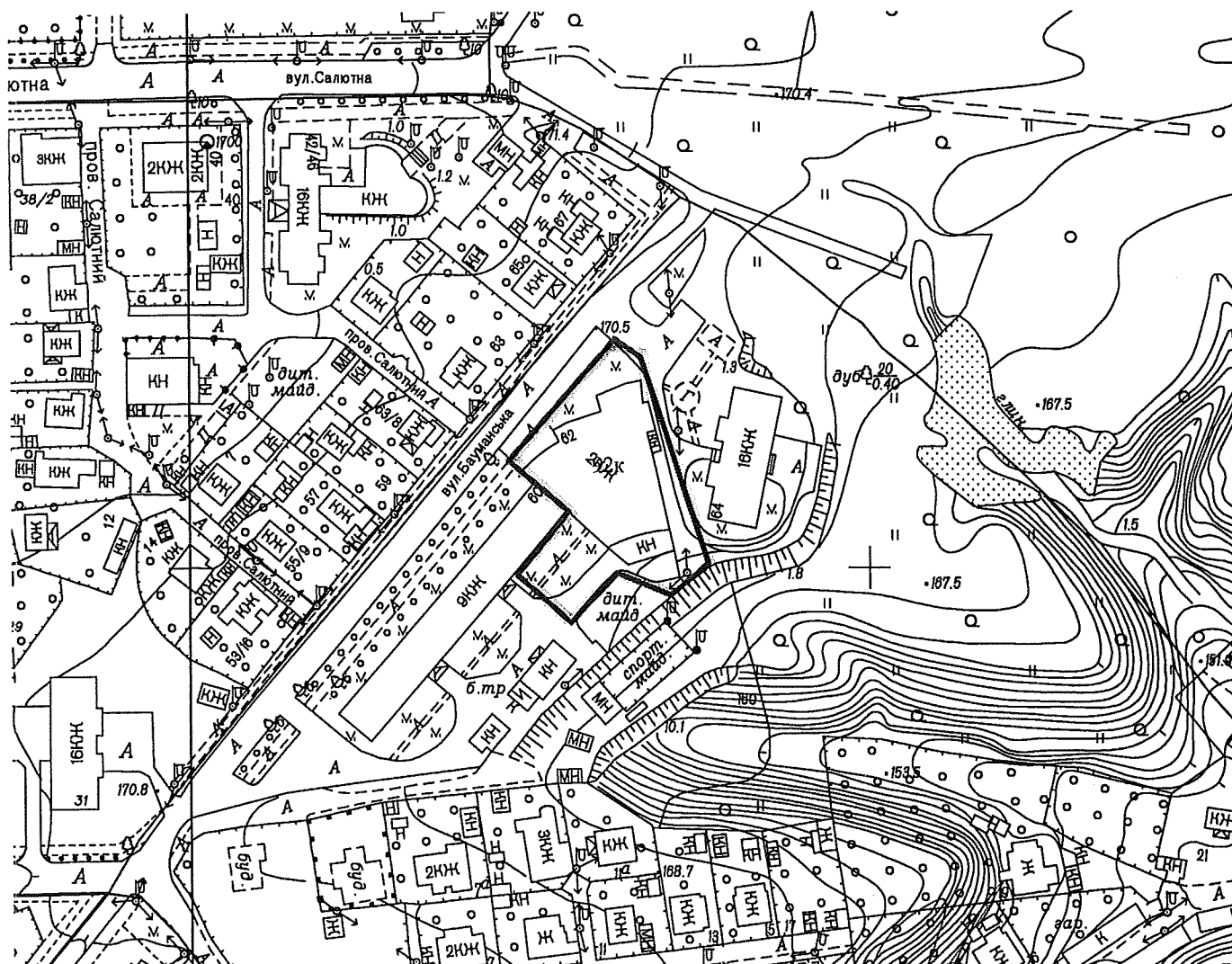
клопотання - від 20.06.2017 № К-30303

код земельної ділянки - 88:026:0092к
юридична/фізична особа - НАЦІОНАЛЬНА БІБЛІОТЕКА УКРАЇНИ ДЛЯ ДІТЕЙ

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Януша Корчака, 62

вид землекористування - постійне користування
вид використання земельної ділянки - для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки

орієнтовний розмір - 0,27 га



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

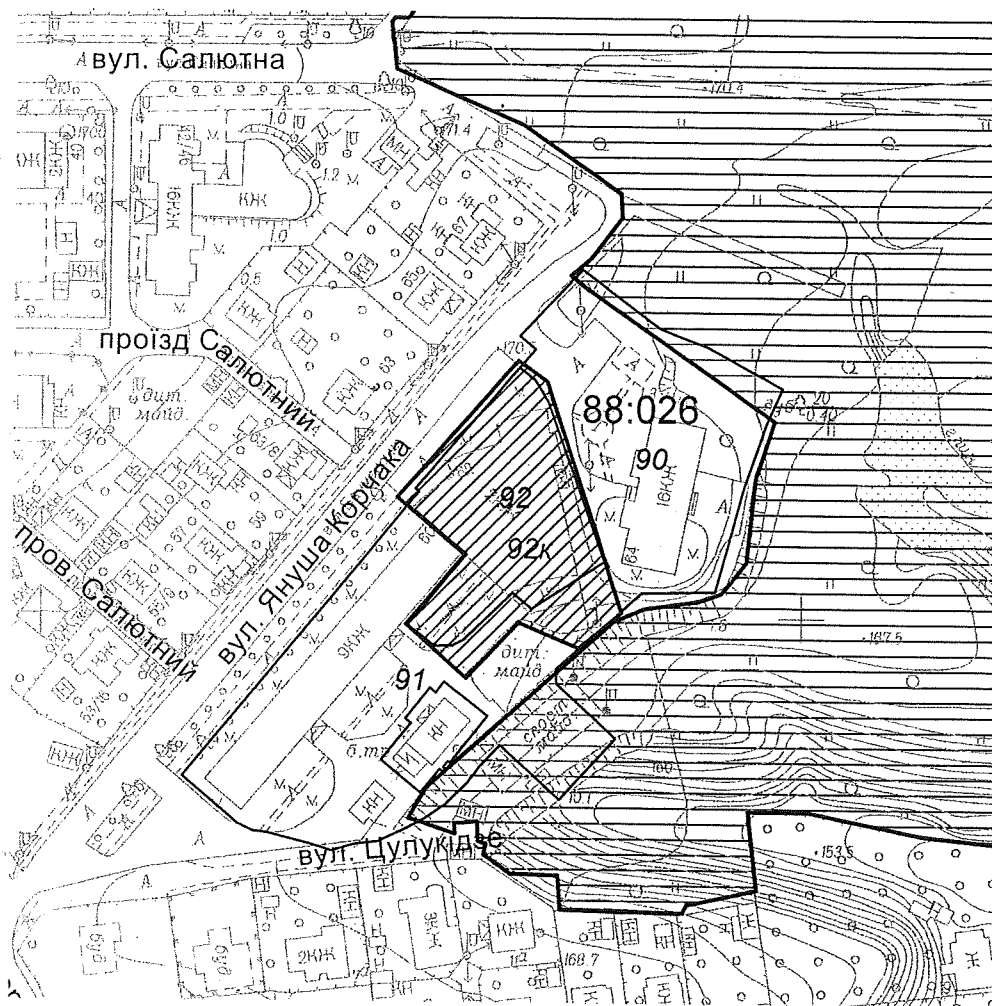
Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району

Новаковський Д. І.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.07.2017р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 10889

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
88:026:0090	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва"	вул. Бауманська, 64	(житловий будинок)	3432.24		
88:026:0091	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва"	вул. Бауманська, 60	житловий будинок)	4975.2		
88:026:0092	Державна бібліотека України для дітей	вул. Бауманська, 62		2062.24		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
88:026:0092к	НАЦІОНАЛЬНА БІБЛІОТЕКА УКРАЇНИ ДЛЯ ДІТЕЙ	вул. Януша Корчака, 62	2739.11	Клопотання: Постійне користування	

Код земельної ділянки: 88:026:0092к

Справа **К-30303**

Площа: 0.2739 га

Адреса земельної ділянки: Шевченківський р-н. вул. Януша Корчака, 62

Заявник: НАЦІОНАЛЬНА БІБЛІОТЕКА УКРАЇНИ ДЛЯ ДІТЕЙ

Вид та термін користування: Клопотання: Постійне користування

Цільове призначення: 1, для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"



© 2015 КЛІКУ Центр ДЦК

Оператор: Горліцина Юлія Миколаївна



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

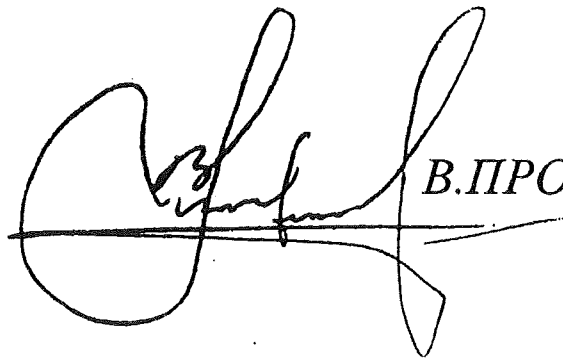
Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.08.2017
№08/231-1791/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“23” серпня 2017 року
№ 08/231 - 1791/ПР



08/231-1491/MP
03.08.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.08.2017 № 057052- 13465

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАЦІОНАЛЬНІЙ БІБЛІОТЕЦІ УКРАЇНИ ДЛЯ ДІТЕЙ на вул. Януша Корчака, 62 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки" (справа К-30303) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук



08/231-1748/17
01.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

№ 6

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Національному музею Тараса Шевченка в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відділу музею на вул. Вишгородській, 5 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

на **85:219:0155**

Проект рішення (екз. 1)

ПР-13795

від 28.07.2017 до справи

A-21329

Заява ДЦ № 63023-00189381

031-03 від 24.05.2017



2 347015 037958

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення Національного музею Тараса Шевченка від 24.05.2017 № 63023-001893818-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.09.2014 № НВ-8000126752014) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва, на яку зареєстровано в установленому порядку відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.04.2016 № 58037824), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Національному музею Тараса Шевченка, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0932 га (кадастровий номер 8000000000:85:219:0155) для експлуатації та обслуговування відділу музею на вул. Вишгородській, 5 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі історико-культурного призначення, код КВЦПЗ 08.02, справа № А-21329, заява ДЦ від 31.05.2016 № 01025-000212396-014).

2. Національному музею Тараса Шевченка:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, у порядку встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24535 від 06.06.2017

До кадастрової справи

№ А-21329

до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання Національному музею Тараса Шевченка в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відділу музею на вул. Вишгородській, 5 у Подільському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Національний музей Тараса Шевченка**

Клопотання **від 07.08.2014 № К-22982**

Доручення на проектування **від 12.08.2014 № 08/11731**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:219:0155п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 5**

Площа **0,0932 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування відділу музею**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **2 811 885 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01566 від 28.03.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.10.2014 № НВ-8000130252014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 25.04.2016 № 58037824, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . На ділянках розміщені будівля музею літ. А площею 73,2 кв.м. та господарська будівля літ. Б площею 33,5 кв.м., власником яких є територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.12.2016 № 18633625) та які закріплені за музеєм на праві оперативного управління (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 12.04.2006 № 153). Площа забудови-10%.**

Інші особливості : рішенням Київської міської ради від 02.04.2009 №198/1254 Національному музею Тараса Шевченка надано земельні ділянки загальною площею 0,26 га, з них ділянку площею 0,17 га в постійне користування та ділянку площею 0,09 га, в межах червоних ліній, в короткострокову оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування відділу музею на вул. Вишгородській, 5 у Подільському районі м. Києва (відповідно державний акт на право постійного користування від 30.11.2009 та договір оренди земельної ділянки від 30.11.2009). Зареєстрована комунальна власність на земельну ділянку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.04.2016, реєстр. номер об'єкта 487646880000). Земельна ділянка відноситься до зеленої зони міста Києва - існуючий парк "Березовий гай". Інформація про затвердження ДПТ відсутня. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць і доріг.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 0 грн. 00 коп. (0%)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.08.2017
№ 08/231-1748/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

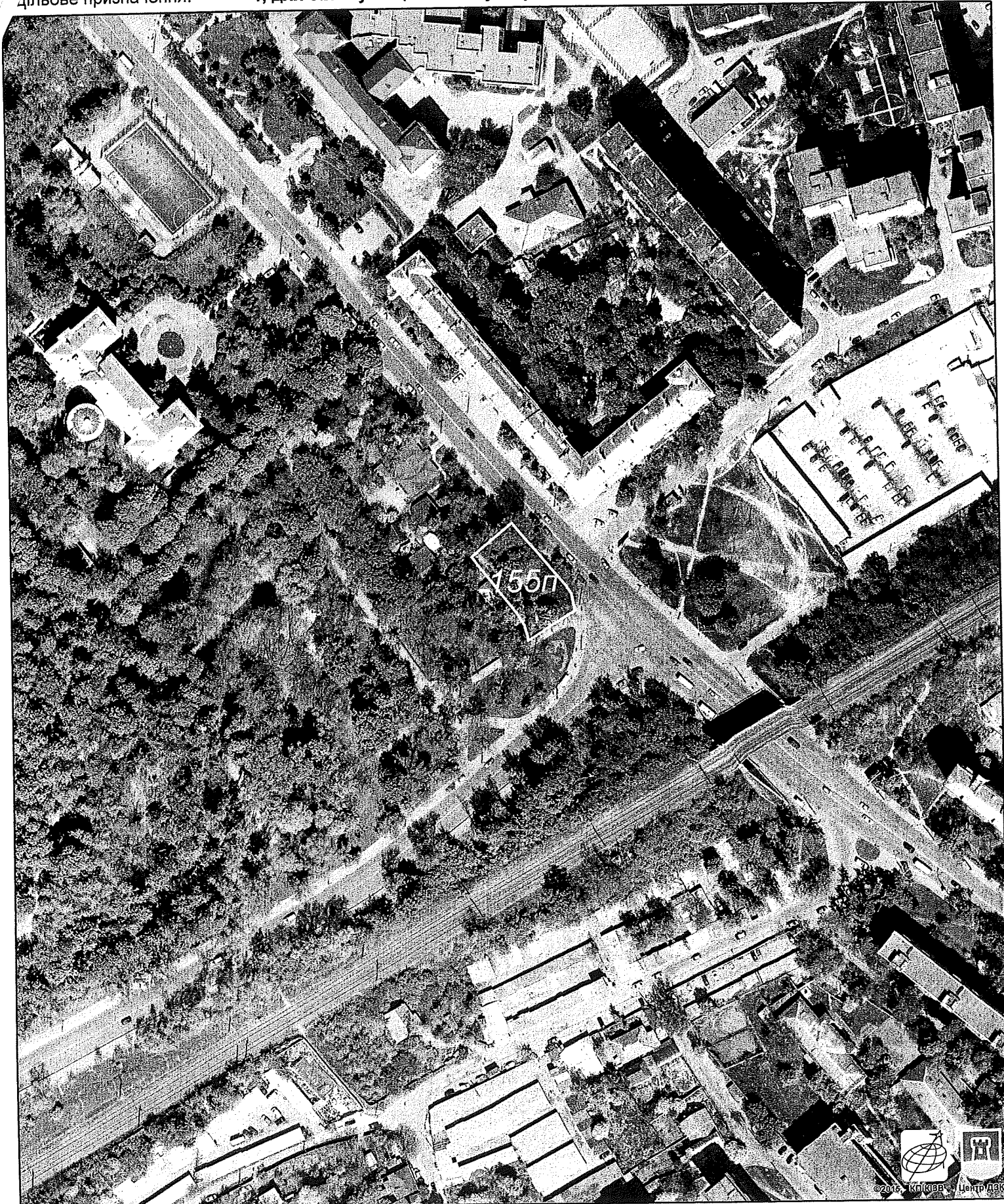
В.КЛИЧКО

“01” серпня 2017 року
№ 08/231 – 1748/ПР

Інформація про земельну ділянку		Цільове призначення Умови надання	Рішенням Київської міської ради від 02.04.2009 №198/1254 Національному музею Тараса Шевченка надано земельні ділянки загальною площею 0,26 га, з них ділянку площею 0,17 га в постійне користування та ділянку площею 0,09 га, в межах червоних ліній, в короткострокову оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування відділу музею на вул. Вишгородській, 5 у Подільському районі м. Києва (відповідно державний акт на право постійного користування від 30.11.2009 та договір оренди земельної ділянки від 30.11.2009). На ділянках розміщені будівля музею літ. А площею 73,2 кв.м. та господарська будівля літ. Б площею 33,5 кв.м., власником яких є територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.12.2016 № 18633625) та які закріплені за музеєм на праві оперативного управління (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 12.04.2006 № 153). Відсоток забудови 15%. Зареєстрована комунальна власність на земельну ділянку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.04.2016, реєстр. номер об'єкта 487646880000).
Назва юридичної/фізичної особи	Площа, га		
№ справи	Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення Умови надання
A-21329	Національний музей Тараса Шевченка, вул. Вишгородська, 5 у Подільському районі м. Києва	0,09 га	для експлуатації та обслуговування відділу музею/постійне користування



кадастрової ділянки: **85:219:0155п**
площа: **0.0932 га**
адреса земельної ділянки: **Подільський р-н. вул. Вишгородська, 5**
власник: **Національний музей Тараса Шевченка**
ціль та термін користування: **Проект: Постійне користування**
цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування відділу музею**



Растри аерофотозйомки 2014р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.06.2017р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
85:219:0007	Національний музей Тараса Шевченка	вул. Вишгородська, 5		1679.5	Постійне користування	
85:219:0139	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	вул. Вишгородська	Парк "Березовий гай"	67639.1		
85:219:0152	Приватне підприємство "Торгмікс"	вул. Вишгородська, 7		1101.1	Оренда до 23.11.2021	23.11.2021
85:219:0155	Національний музей Тараса Шевченка	вул. Вишгородська, 5		931.96	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	30.11.2014
85:219:0162	Приватне підприємство "Торгмікс"	вул. Вишгородська, 7		1186.7	В процесі викупу	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
85:219:0155п	Національний музей Тараса Шевченка	вул. Вишгородська, 5	931.96	Проект: Постійне користування	
85:219:0155п	Національний музей Тараса Шевченка	вул. Вишгородська, 5	931.96	Проект: Оренда на 5 років	



03/231-1748/12
01.08.2012

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.07.2014 № 057052- 13179
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання Національному музею Тараса Шевченка в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відділу музею на вул. Вишгородській, 5 у Подільському районі м. Києва» (справа А-21329) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

08/231-1868/np
21.08.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання земельної ділянки
релігійній громаді незалежної
помісної церкви євангельських
християн-баптистів у
Святошинському районі
м. Києва для експлуатації та
обслуговування молитовного
будинку на вул. Сім'ї Стешенків,
35 у Святошинському районі
м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:285:0020

Проект рішення (екз.1)

ПР-13907

від 21.08.2017 до справи

A-23758

Заява ДЦ № 63015-001958282-

031-03 від 16.06.2017



2 347015 039075

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.06.2017 № НВ-8000575222017), право комунальної власності територіальної громади місті Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.06.2017 № 20859493), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати релігійній громаді незалежної помісної церкви євангельських християн-баптистів у Святошинському районі м. Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1485 га (кадастровий номер 8000000000:75:285:0020) для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на вул. Сім'ї Стешенків, 35 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.04, заява ДЦ від 16.06.2017 № 63015-001958282-031-03, справа А-23758).

2. Релігійній громаді незалежної помісної церкви євангельських християн-баптистів у Святошинському районі м. Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (зі змінами і доповненнями).

2.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 29.01.2003 № 75-6-00041, укладений між Київською міською радою та релігійною громадою незалежної помісної церкви євангельських християн-баптистів у Святошинському районі м. Києва, з моменту державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

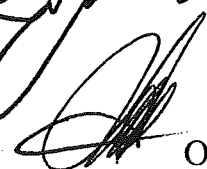
В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко



О. Поліщук

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25193 від 06.07.2017

До кадастрової справи

№ А-23758



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання земельної ділянки релігійній громаді
незалежної помісної церкви євангельських християн-
баптистів у Святошинському районі м. Києва для
експлуатації та обслуговування молитовного будинку
на вул. Сім'ї Стешенків, 35 у Святошинському районі
м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва	Релігійна громада Незалежна помісна церква євангельських християн-баптистів у Святошинському районі м. Києва
Клопотання	від 16.06.2017
Згода (доручення) на проекткування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 80000000000:75:285:0020п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Тимофія Строкача, 35
Площа	0,1485 га
Вид та термін користування	Постійне користування
Вид використання	для експлуатації та обслуговування молитовного будинку
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	2 539 323 грн. 48 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01785 від 03.07.2017

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.06.2017 № НВ-8000575222017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 12.06.2017 № 89339580, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована молитовним будинком (літ. И) площею 940,3 кв.м та недільною школою (літ. А) площею 348,6 кв.м (свідоцтво про право власності від 05.12.2012, відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.02.2017 № 19552171).
--	--

Інші особливості : *Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва право власності на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.06.2017 № 20859493).*
Рішенням Київської міської ради від 26.09.2002 № 19/179 ділянка надана в оренду на 25 років релігійній громаді незалежної помісної церкви євангельських християн-баптистів у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування молитовного будинку (договір оренди земельної ділянки від 29.01.2003 № 75-6-00041, термін дії до 29.01.2028).
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої продовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.
ДПТ – відсутній.
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *0 грн. 00 коп. (0%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.08.2017
№08/231-1868/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“23” серпня 2017 року
№ 08/231 - 1868/ПР

08/231-1868/np
21.08.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.08.2017 № 057052- 14732
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки релігійній громаді незалежної помісної церкви євангельських християн-баптистів у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на вул. Сім'ї Стешенків, 35 у Святошинському районі м. Києва» (справа А-23758) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

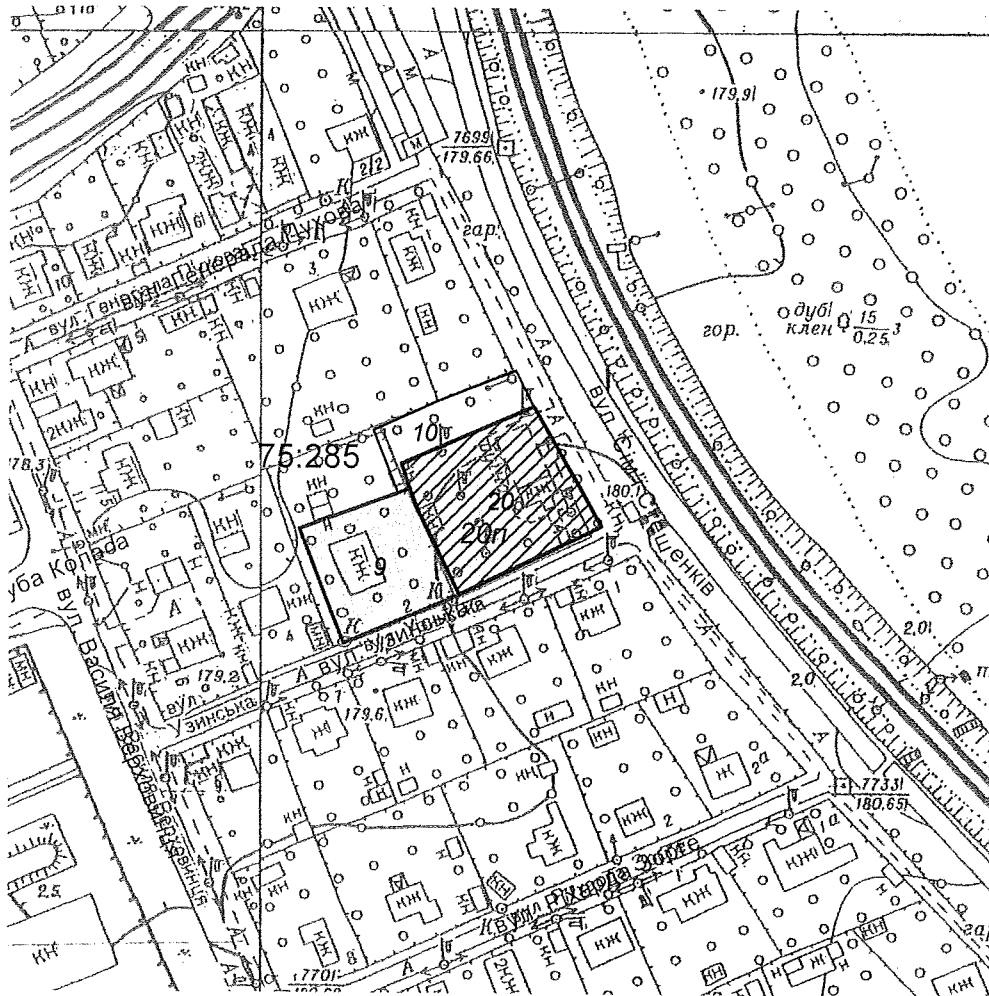
№ справи	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок Голова АПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-23758	Релігійна громада Незалежна помісна церква євангельських християн-баптистів у Святошинському районі м. Києва вул. Сім'ї Стешенків, 35 у Святошинському районі м. Києва	0,1485 га	для експлуатації та обслуговування молитовного будинку постійне користування		Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва право власності на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.06.2017 № 20859493). Рішенням Київської міської ради від 26.09.2002 № 19/179 ділянка надана в оренду на 25 років релігійній громаді незалежної помісної церкви євангельських християн-баптистів у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування молитовного будинку (договір оренди земельної ділянки від 29.01.2003 № 75-6-00041, термін дії до 29.01.2028). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої продовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572. ДПТ – відсутній. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Ділянка забудована молитовним будинком (літ. І) площею 940,3 кв.м та невідільною школою (літ. А) площею 348,6 кв.м (свідцтво про право власності від 05.12.2012, відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.02.2017 №19552171).

1 Book

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.07.2017р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 11479

Код земельної ділянки:

75:285:0020п

Площа:

0,1485 га

Адреса земельної ділянки:

Святошинський р-н. вул. Тимофія Строкача, 35

Заявник:

Релігійна громада Незалежна помісна церква євангельських християн-баптистів у Святошинському районі м.Києва

Вид та термін користування: Проект: Постійне користування

Цільове призначення:

1, для експлуатації та обслуговування молитовного будинку



Паспори аерофотозйомки 2014р.

визготовлено за допомогою ПК "Калібр"

©2015, КНУ НАСБ

Центр ДАК



Справа А-23758

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:285:0009	Фізичні особи	вул. Узинська, 2		1000,01	Власність	
75:285:0010	Власник невідомий			475,86		
75:285:0020	Релігійна громада Незалежна помісна церква євангельських християн-баптистів у Святошинському районі м.Києва	вул. Тимофія Строкача, 35		1485,17	Оренда на 25 років	29.01.2028

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
75:285:0020 п	Релігійна громада Незалежна помісна церква євангельських християн-баптистів у Святошинському районі м.Києва	вул. Тимофія Строкача, 35	1485,17	Проект: Постійне користування	



08/231-4087/np
03.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки Консорціуму "ІНДУСТРІАЛЬНА ГРУПА" для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Івана Франка, 42 (літера "Б") у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:218:029

Проект рішення (екз.1)
ПР-11606

від 28.09.2016 до справи

Д-7338

Заява ДЦ № 01062-000220260-014 від 01.09.2016



2 347015 016069

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Консорціуму "ІНДУСТРІАЛЬНА ГРУПА" для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Івана Франка, 42 (літера "Б") у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 01.09.2016 № 01062-000220260-014, справа Д-7338).

2. Передати консорціуму "ІНДУСТРІАЛЬНА ГРУПА", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0637 га (кадастровий номер 8000000000:88:218:0029, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000305382016) для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Івана Франка, 42 (літера "Б") у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва), у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу від 26.10.2004 № 7450).

3. Консорціуму "ІНДУСТРІАЛЬНА ГРУПА":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 16.01.2016 № 552/0/12/19-16, Департаменту культури від 24.12.2015 № 060-7409, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 05.05.2016 № 324/41-16.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

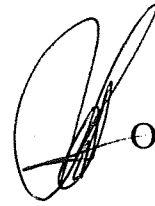
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20261 від 12.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу земельної ділянки Консорціуму
"ІНДУСТРІАЛЬНА ГРУПА" для експлуатації та
обслуговування адміністративної будівлі на вул. Івана
Франка, 42 (літера "Б") у Шевченківському районі м.
Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7338



2 347015 302612

1. Юридична особа:

Назва **Консорціум "Індустріальна група"**

Клопотання **від 30.07.2015 № К-25183**

Згода (доручення) на проектування **від 05.11.2015 № ДОЗ-0508**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:218:0029)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Івана Франка, 42 (літера "Б")**

Площа **0,0637 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **15 114 783 грн. 01 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01155 від 07.09.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 2030/0/12/19-16 від 11.02.2016**

місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-7409 від 24.12.2015**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 324/41-16 від 05.05.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловою будівлею загальною площею 690,2 кв.м (договір купівлі-продажу від 26.10.2004 № 7450, реєстрація БТІ від 23.11.2004 № 677-п, акт приймання-передачі від 01.11.2004). Орієнтовна площа забудови 35%.*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіально громади міста Києва (довідка КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 21.05.2015 № 03-729).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **755 739 грн. 15 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



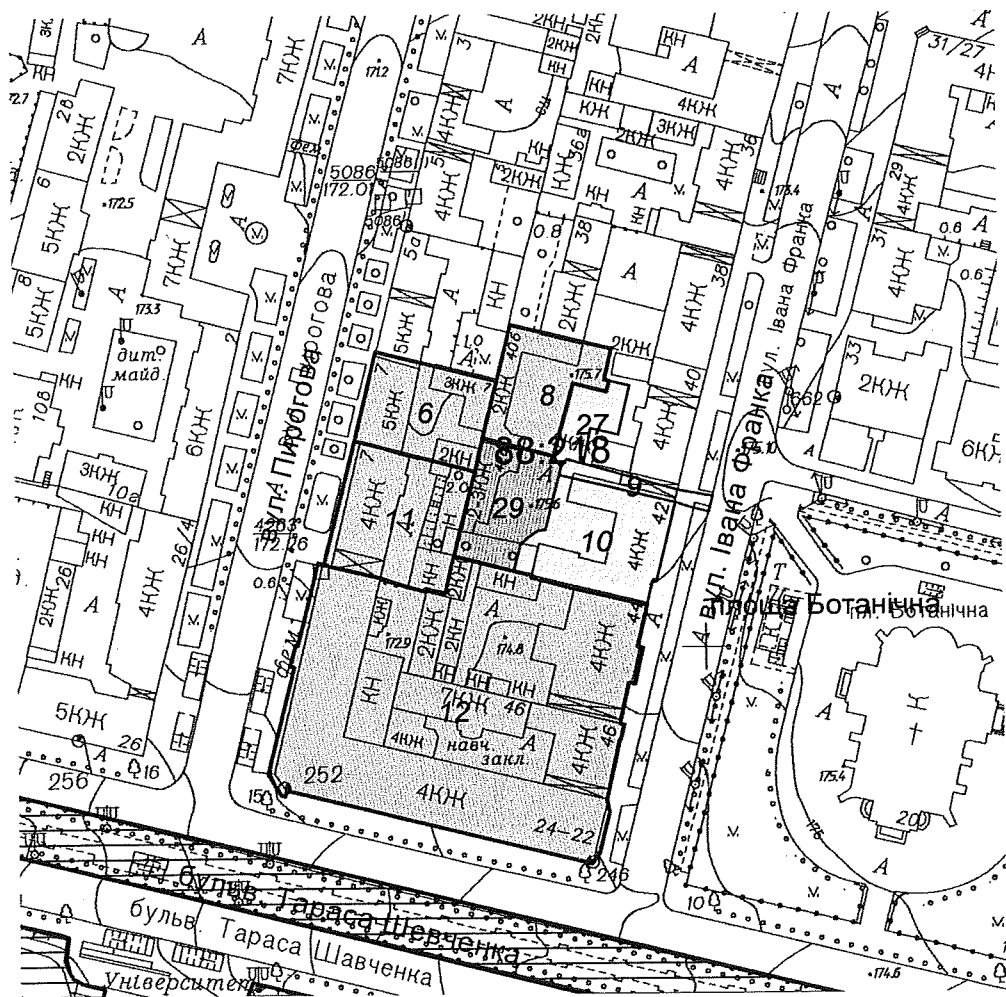
№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБГТ, інша суттєва інформація
Д-7338	Консорціум "Індустріальна група", вул. Івана Франка, 42 (літера "Б") у Шевченківському районі	0,0637 га	для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі оренда на 10 років	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіально громади міста Києва (довідка КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 21.05.2015 № 03-729). Земельна ділянка забудована нежиттєвою будівлею загальною площею 690,2 кв.м (договір купівлі-продажу від 26.10.2004 № 7450, реєстрація БТІ від 23.11.2004 № 677-п, акт приймання-передачі від 01.11.2004). Орієнтовна площа забудови 35%.



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.09.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
88:218:006	Акціонерний поштово-пенсійний банк "АВАЛЬ"	вул. Пирогова, 7, 7б	Акціонерне товариство закритого типу Концерн "ЕКОП"	799.32	Власність	
88:218:008	Товариство з обмеженою відповідальністю туристична фірма "САМ"	вул. Івана Франка, 40б		693.34	Оренда на 25 років	11.12.2026
88:218:009	Прозд			160.12		
88:218:010	Комунальне підприємство житлового господарства Радянського району м.Києва	вул. Івана Франка, 42	Багатоповерхова забудова ЖЕД-401	945.5		
88:218:011	Національний інститут стратегічних досліджень	вул. Пирогова, 7а		1105.81	Постійне користування	
88:218:012	Національний педагогічний університет імені М.П.Драгоманова	вул. Пирогова, 9		5832.3	Постійне користування	
88:218:027	Землі житлової та громадської забудови	вул. Івана Франка, 40б		250.61		
88:218:029	Консорціум "Індустріальна група"	вул. Івана Франка, 42 (літера "Б")		636.55	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	

д земельної ділянки: **88:218:029**
Площа: **0.0637 га**
Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул. Івана Франка, 42 (літера "Б")**
Заявник: **Консорціум "Індустріальна група"**
Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення: **1.11.6, для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі**



Растри аерофотозйомки 2014р.

08/231-4087/116
03.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.09.2016 № 057052- 18468
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки Консорціуму "ІНДУСТРІАЛЬНА ГРУПА" для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Івана Франка, 42 (літера "Б") у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-7338) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.10.2016
№08/231 - 4087/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“03” жовтня 2016 року
№ 08/231 - 4087/ПР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281- 8196

Витяг з протоколу № 14
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 04.07.2017

20.1.24. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа Д-7338
Проект рішення «Про передачу земельної ділянки
Консорціуму «ІНДУСТРІАЛЬНА ГРУПА» для
експлуатації та обслуговування адміністративної
будівлі на вул. Івана Франка, 42 (літера «Б») у
Шевченківському районі м. Києва»,
ПР-11606 від 28.09.2016
(доручення заступника міського голови – секретаря
Київської міської ради від 03.10.2016 №08/231-4087/ПР).

Земельна ділянка площею 0,0637 га - в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: 1. Відкласти розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки Консорціуму «ІНДУСТРІАЛЬНА ГРУПА» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Івана Франка, 42 (літера «Б») у Шевченківському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-7338 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

О. Г. Міщенко

І. Л. Картавий



08/231-1596/ПР

10.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ
«НЕЗАЛЕЖНА ПОМІСНА ХРИСТІАНСЬКА ЦЕРКВА»
ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ)» У
ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ
М.КИЄВА земельної ділянки для
реконструкції (без зміни зовнішніх
геометричних розмірів фундаментів),
експлуатації і обслуговування
існуючої будівлі для влаштування
помісної християнської церкви
«ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ)»,
для проведення богослужінь на
просп. Визволителів, 1 у
Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:264:0052

Проект рішення (екз.1)

ПР-13677

від 07.07.2017 до справи

Д-7800

Заява ДЦ № 50104-001970735-

031-03 від 21.06.2017



2 347015 036777

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ «НЕЗАЛЕЖНА ПОМІСНА ХРИСТІАНСЬКА ЦЕРКВА» ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ)» У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА для реконструкції (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів), експлуатації і обслуговування існуючої будівлі для влаштування помісної християнської церкви «ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ)», для проведення богослужінь на просп. Визволителів, 1 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.04, заява ДЦ від 21.06.2017 № 50104-001970735-031-03, справа № Д-7800).

2. Надати РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ «НЕЗАЛЕЖНА ПОМІСНА ХРИСТИЯНСЬКА ЦЕРКВА» ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ)» У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,4467 га (кадастровий номер 8000000000:66:264:0052) для реконструкції (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів), експлуатації і обслуговування існуючої будівлі для влаштування помісної християнської церкви «ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ)», для проведення богослужінь на просп. Визволителів, 1 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір поділу нерухомого майна від 05.04.2016 № 321).

3. РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ «НЕЗАЛЕЖНА ПОМІСНА ХРИСТИЯНСЬКА ЦЕРКВА» ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ)» У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 20.10.2016 № 10094/0/12-4/19-16.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, у порядку встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України;

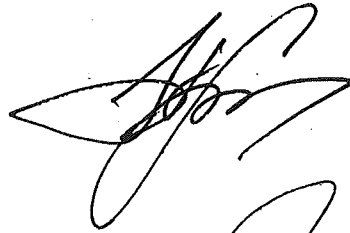
3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

в.о. Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

03.07.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25046 від 29.06.2017

До кадастрової справи

№ Д-7800



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ «НЕЗАЛЕЖНА ПОМІСНА ХРИСТІЯНСЬКА ЦЕРКВА» ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ)» У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА земельної ділянки для реконструкції (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів), експлуатації і обслуговування існуючої будівлі для влаштування помісної християнської церкви «ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ)», для проведення богослужінь на просп. Визволителів, 1 у Дніпровському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА "НЕЗАЛЕЖНА ПОМІСНА ХРИСТІЯНСЬКА ЦЕРКВА" ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ) " У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА**
Клопотання **від 12.07.2016 № К-27245**

Лист про використання права **від 17.08.2016 № МЗ-0732**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:264:0052)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Визволителів, 1**
Площа **0,4467 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Вид використання **для реконструкції (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів), експлуатації і обслуговування існуючої будівлі для влаштування помісної християнської церкви "ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ)", для проведення богослужінь**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **5 114 015 грн. 04 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01768 від 27.06.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури

№ 10933/0/12-4/09-16 від 16.11.2016

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на ділянці знаходяться нежитлові приміщення лабораторно-виробничого корпусу літ. "Б", загальною площею 1770,20 кв. м, які перебувають у власності замовника на підставі договору поділу нерухомого майна від 05.04.2016 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 08.04.2016 № 56989613). Орієнтовна площа забудови 40 %.*

Інші особливості: *Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. ДПТ не розроблено. Відповідно до Генерального плану м. Києва земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територій громадських будівель і споруд.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *51 140 грн. 15 коп. (1%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

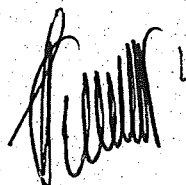
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.07.2017
№08/231-1596/ПР в установленому порядку.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“10” липня 2017 року
№ 08/231 - 1596/ПР

08/231-1596/ПР
10.07.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.07.2017 № 057052-11858
на № _____ від _____

Заступнику міського голови —
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДЯ «НЕЗАЛЕЖНА ПОМІСНА ХРИСТІЯНСЬКА ЦЕРКВА» ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ)» У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА земельної ділянки для реконструкції (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів), експлуатації і обслуговування існуючої будівлі для влаштування помісної християнської церкви «ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ), для проведення богослужінь на просп. Визволителів, 1 у Дніпровському районі м. Києва» (справа Д-7800) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-7800	РЕЛІГІЙНИЙ ГРОМАДІ «НЕЗАЛЕЖНА ПОМІСНА ХРИСТІЯНСЬКА ЦЕРКВА» ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ)» У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА на просп. Визволителів, 1 у Дніпровському районі	0,4467 га	для реконструкції (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів), експлуатації і обслуговування існуючої будівлі для влаштування помісної християнської церкви «ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ)», для проведення богослужінь (постійне користування)	Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. На ділянці знаходяться нежитлові приміщення лабораторно-виробничого корпусу літ. "Б", загальною площею 1770,20 кв. м, які перебувають у власності замовника на підставі договору поділу нерухомого майна від 05.04.2016 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 08.04.2016 № 56989613). Орієнтовна площа забудови 40 %. ДПТ не розроблено. Відповідно до Генерального плану м. Києва земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територій громадських будівель і споруд.

66:264:0052

Код земельної ділянки:

Площа:

0,4467 га

Адреса земельної ділянки:

Дніпровський р-н, просп. Визволителів, 1

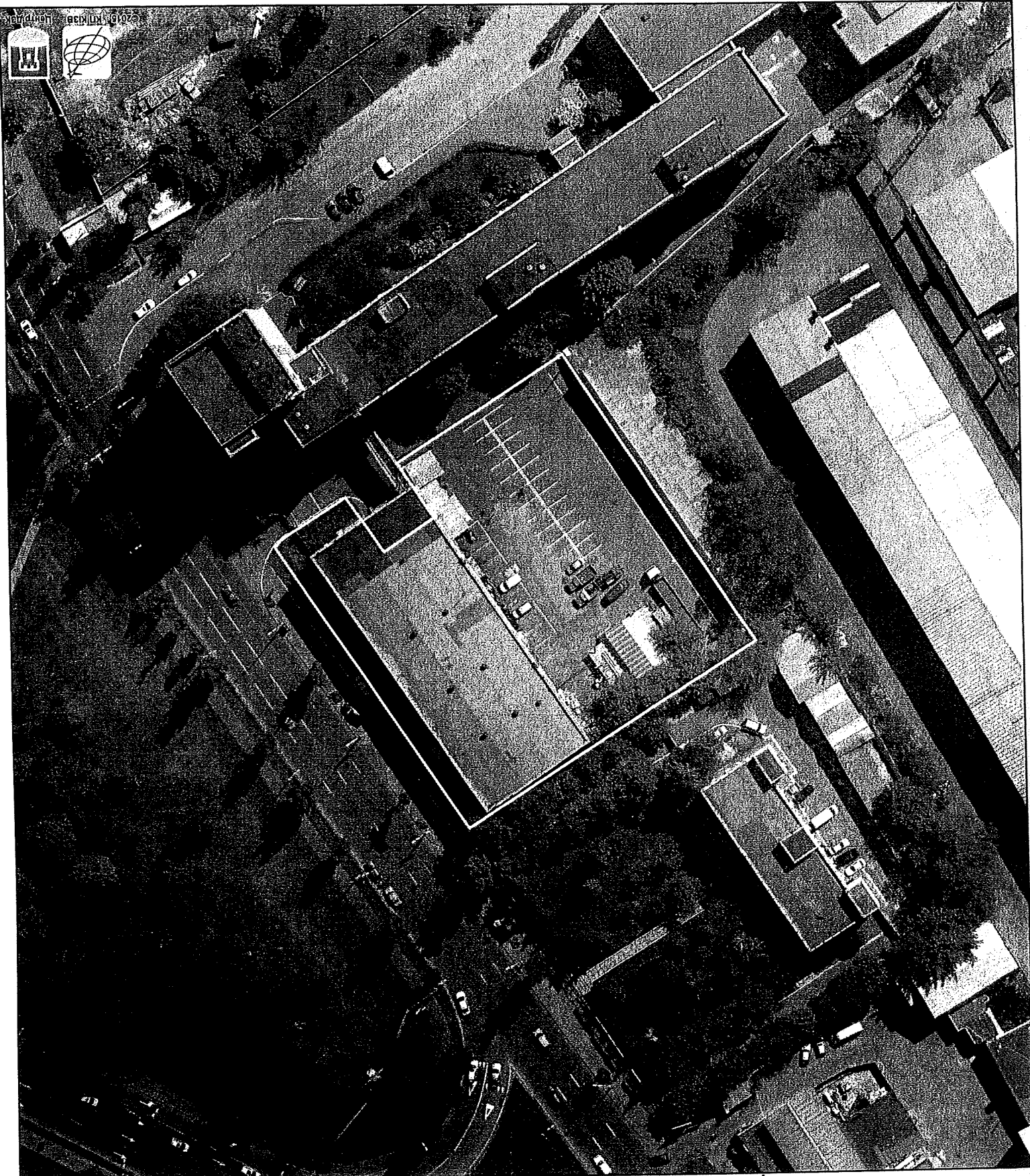
Заявник:

РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА "НЕЗАЛЕЖНА ПОМІСНА ХРИСТІЯНСКА ЦЕРКВА"ХІЛЛОНТ (ПІСНЯ НА ГОРІ) " У ШВЕЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА

Вид та термін користування: Право в проєкті оформлення (Постійне користування)

Цільове призначення:

0, для реконструкції і обслуговування існуючої будівлі для влаштування помісної експлуатації (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів), християнської церкви "ХІЛЛОНТ (ПІСНЯ НА ГОРІ)", для проведення богослужінь



Рестри аерофотозйомки 2014р.

вусомовлено за допомогою ПК "Кадастр"

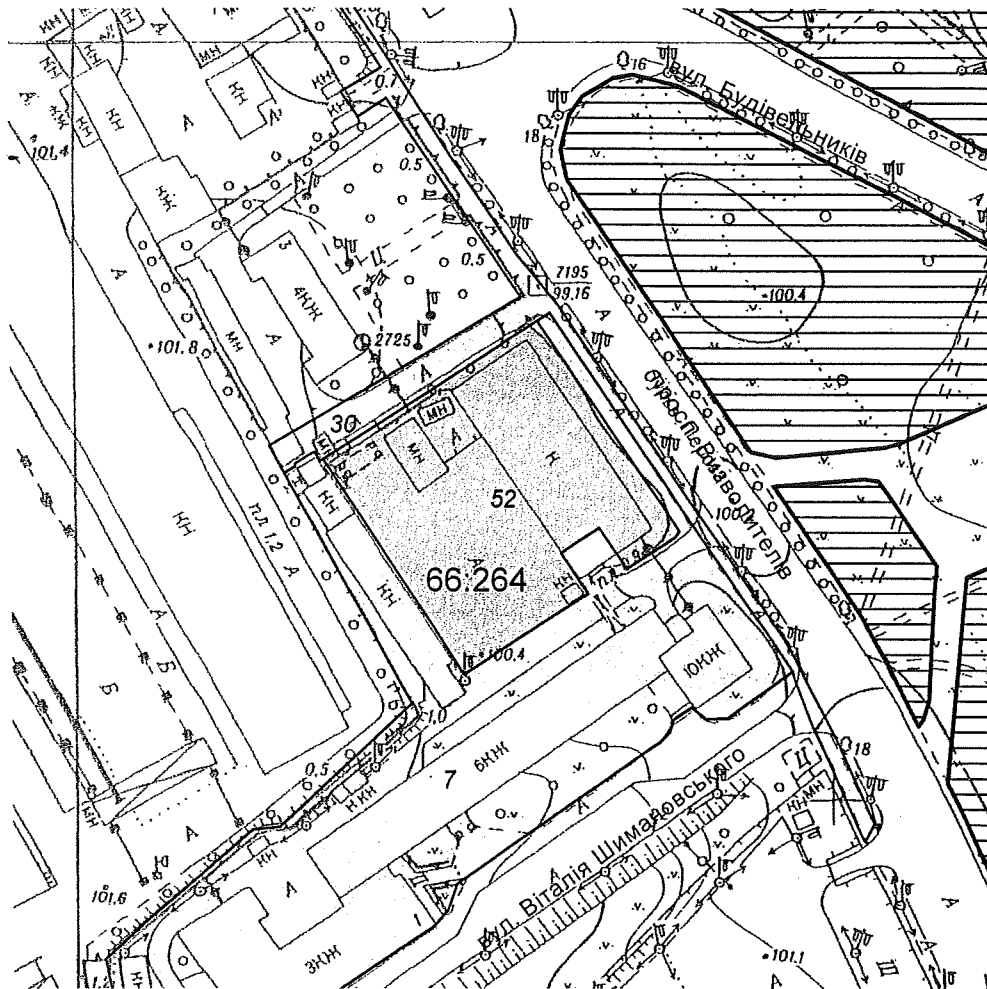
Оператор:Шквіт Ірина Валеріана



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 30.06.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 10996

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:264:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Український інститут сталевих конструкцій імені В.М.Шимановського"	вул. Віталія Шимановського, 2/1		10050,27		
66:264:0030	Землі не надані у власність чи користування	просп. Визволителів	прохід	3839,62		
66:264:0052	РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА "НЕЗАЛЕЖНА ПОМІСНА ХРИСТІЯНСЬКА ЦЕРКВА"ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ) " У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА	просп. Визволителів, 1		4467,45	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	



УКРАЇНА

**СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

*просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dkericknla@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418*

~ 10

№ _____
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань культури,
туризму та інформаційної політики
Мусі В. В.

Про додаткове збільшення видатків на
2000,0 тис. грн на фінансування робіт із
капітального ремонту приміщення
Центральної районної бібліотеки ЦБС
«СВІЧАДО»

Шановна Вікторія В'ячеславівна!

Програмою економічного та соціального розвитку м. Києва на 2017 рік у частині розподілу коштів на роботи з капітального ремонту було передбачено 2 000 тис. грн на капітальний ремонт приміщення Центральної районної бібліотеки ЦБС «СВІЧАДО» (бульв. Ромена Роллана, 13-В).

У зв'язку з проведенням ґрунтовних експертних досліджень стану будівлі та внутрішніх приміщень бібліотеки, а також необхідністю розроблення проектно-кошторисної документації Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією було оперативно прийняте рішення звернутися до Вас з проханням щодо збільшення обсягу фінансування робіт із капітального ремонту приміщення Центральної районної бібліотеки ЦБС «СВІЧАДО» (бульв. Ромена Роллана, 13-В), що передбачено Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік на 2 000 тис. грн, за рахунок зменшення видатків за КЕКВ 3110 «Придбання обладнання та предметів довгострокового користування», які були передбачені у 2017 році по спеціальному фонду (бюджет розвитку) на придбання обладнання для нової бібліотеки «Biblioteka Hub» (лист від 06.07.2017 № 107-24/5013).

Але, з метою створення нового бібліотечного простору, зонування, оснащення новою сучасною технікою і технологіями для поєднання традиційного бібліотечного обслуговування і сервісу електронної бібліотеки та забезпечення успішної реалізації пілотного проекту щодо створення нової бібліотеки «Biblioteka Hub», на базі приміщення Центральної районної бібліотеки ЦБС «СВІЧАДО» (бульв. Ромена Роллана, 13-В) з урахуванням інноваційних змін у бібліотечній сфері, а також сучасних досліджень стратегій

розвитку бібліотек, необхідно повне переоснащення та перепланування приміщень.

Разом з тим, з метою виконання Програми економічного та соціального розвитку м. Києва на 2017 року в частині розподілу коштів на роботи з капітального ремонту та в зв'язку з закінченням і відкриттям бібліотеки до кінця 2017 року, просимо:

– лист Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.07.2017 № 107-24/5013 щодо збільшення обсягу фінансування робіт із капітального ремонту приміщення Центральної районної бібліотеки ЦБС «СВІЧАДО» (бульв. Ромена Роллана, 13-В), що передбачено Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік на 2 000 тис. грн, за рахунок зменшення видатків за КЕКВ 3110 «Придбання обладнання та предметів довгострокового користування», які були передбачені у 2017 році по спеціальному фонду (бюджет розвитку) на придбання обладнання для нової бібліотеки «Biblioteca Hub» вважати недійсним;

– винести на розгляд чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики питання додаткового збільшення видатків головному розпоряднику бюджетних коштів – Святошинській районній в місті Києві державної адміністрації на 2000,0 тис. грн на фінансування робіт із капітального ремонту приміщення Центральної районної бібліотеки ЦБС «СВІЧАДО» на бульв. Ромена Роллана, 13-В.

З повагою

Заступник голови

Н. Гусева

№ 11

Постійній комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та
інформаційної політики

м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн.1013

Ремпінського Ярослава Олександровича

мешкає м. Київ, вул. О.Туманяна 15-а, кв.126, 02002

067 657-27-69 rempinsky@ukr.net

Прошу Вас на найближче засідання комісії винести питання - повернути Комсомольському масиву Києва його першу назву Північно-Броварський. Цього вимагає Закон України "Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки". Рішенням виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих від 31 жовтня 1973 року № 1770 «Про перейменування житлових масивів у Києві » Північно-Броварський масив отримав назву Комсомольський, яка зберіглася до сих пір, що не є прийнятним. Моя пропозиція відмінити вищеназване рішення, тим самим повернути стару назву, якою користувались і користуються багато мешканців масиву.

Якщо буде прийняте рішення винести це питання на комісію, то прошу проінформувати мене про час і місце розгляду, або по вказаному телефону, або по електронній адресі. У будь-якому випадку чекаю на відповідь у встановлені Законом терміни.

З повагою

Ремпінський Я.О.



02.08.2017 р.

Київська міська рада

02.08.2017 № 08/Р-7605





Київська міська рада
31.07.2017 № 08/13305



2017-07-31
№ 50-07\16-1

Голові Постійної комісії Київради
з питань культури, туризму
та інформаційної політики
Муха В.В.

Шановна Вікторія Вячеславівна!

Київська місцева організація Всеукраїнської громадської організації «Всеукраїнський парламент працездатних інвалідів», як структурна одиниця ГО ВГО ВППІ, що діє на рівні міста Києва, здійснює суспільно-реорганізаційну діяльність по вивченню, подоланню і попередженню комплексних проблем інвалідів та інвалідності в Україні, спрямовану на медичний, соціальний, правовий захист інвалідів, їх фізичну, психологічну, культурно-освітню, спортивно-туристично-оздоровчу реабілітацію, соціалізацію, навчання, професійну підготовку (перепідготовку), працевлаштування, супровід інвалідів і забезпечення їх правовими, інфраструктурними, соціальними гарантіями, відповідно до міжнародних норм та стандартів.

В березні 2010 року наша організація започатковувала перший в Україні недержавний Всеукраїнський фестиваль творчості інвалідів «Неспокій серця». Цей фестиваль започатковано для того, щоб продемонструвати суспільству в Україні здібності, талант і творчий потенціал значної частини громадян цього суспільства - інвалідів, від яких досі суспільство було штучно відмежоване, а також довести самим інвалідам, що їхня доля, їхнє майбутнє в їх власних руках, тобто для допомоги інвалідам в їх творчій самореалізації.

Для співпраці в різних номінаціях Фестивалю були запрошені відомі в Україні діячі освіти, культури, мистецтва, інших напрямків творчої діяльності.

Фінальна частина фестивалю «Неспокій серця» відбулася 12-13 вересня 2010 року в м. Києві та продемонструвала унікальні можливості та здібності інвалідів різних нозологій. Фестиваль сприяв не тільки популяризації творчих можливостей інвалідів, але й міжнародному іміджу нашої держави, оскільки в ньому приймали участь (і перемогали) представники інших держав: Росії, Білорусі, Литви тощо. Всі вони були гостями нашого міста, і відзначили позитивні зрушення, що відбулися протягом останнього часу в Києві стосовно інвалідів.

Другий Всеукраїнський фестиваль творчості інвалідів «Неспокій серця» проходив в 2011 році, фінальна частина його відбулася 01 – 02 грудня. Як на нашу думку, він був не менш яскравим, ніж перший і, фактично, став вже міжнародним.

Від діячів культури почесним співголовою Оргкомітету в 2010 та в 2011 роках був Б.С. Ступка, а, починаючи з 2013 року – Б.І. Олійник. Від діячів науки в 2011 та 2013 роках почесним співголовою Оргкомітету був Б.Є. Патон.

Під час фінальної частини Фестивалю інваліди різних нозологій демонструють свої творчі досягнення у сферах, що потребують натхнення, фантазії, неспокою серця і польоту душі. Серед учасників-переможців були гості з інших країн, які в рамках конкурсу розділяли власні творчі досягнення з українськими учасниками.

Ці заходи яскраво засвідчили, що талант – це дар Божий і інвалідність - не перешкода для його розкриття та розвитку! Учасники – люди, які волею долі

опинились (кожен у своєму) нелегкому становищі, своєю участю вже вкотре продемонстрували суспільству незламну силу духу, силу волі, мужність. Організуючи цей захід, ГО ВГО ВППІ в першу чергу мала на меті зробити свій внесок у справу побудови Суспільства рівних можливостей. Сподіваємося, що нам це вдалося.

Починаючи з 2014 року, з огляду на ситуацію в нашій державі, ми вирішили трохи змінити формат Фестивалю, зробивши акцент на національно-патріотичній складовій. Ми вважаємо, що інваліди, як члени української спільноти і патріоти своєї держави, мають вносити свій посильний внесок в розбудову України та патріотичне виховання її громадян.

Хотілося б наголосити на тому, що, посилаючись на Постанову Кабінету Міністрів України № 65, Міністерство соціальної політики України з 2014 року систематично відмовляє нам в праві на проведенні такого заходу для інвалідів, оскільки вважає його розважальним. На нашу думку, така позиція є надзвичайно хибною, щоб не сказати більше. Для інвалідів, особливо для молодих, Фестиваль творчості є, в першу чергу, реабілітаційним заходом, що сприяє розвитку їхніх здібностей, освітньому, духовному, культурно-мистецькому росту, виховує їх справжніми патріотами своєї держави.

Цей захід об'єднує не інвалідів, а повноцінних і повноправних громадян, відповідно до норм європейського співтовариства і є, по суті, формуванням громадянської позиції активного громадянина, патріота своєї держави, інтелектуального і духовного, а в разі потреби - реального (відповідно до фізичних можливостей та професійних здібностей) захисника своєї країни.

Ось чому ми вважаємо надзвичайно важливим проведення такого заходу, як "Четвертий всеукраїнський (відкритий) фестиваль національно-патріотичної мистецької творчості інвалідів «Неспокій серця»", спрямованого на утвердження патріотизму, духовності, моральності та формування загальнолюдських цінностей сегменту українського суспільства, що має вади здоров'я, в першу чергу – дітей та молоді, сприяння формуванню українського державницького світогляду, національної гідності, високої самосвідомості та активної громадянської позиції учасників заходу. Конкурсний відбір робіт номінантів вже розпочато, фінальна частина заходу за планом має відбутися в жовтні 2017 року.

Також повідомляємо, що в числі членів журі нашого Фестивалю та учасниками майстер-класів були такі відомі діячі української культури та мистецтва, як Богдан Сильвестрович Ступка, Борис Ілліч Олійник, Юрій Чайка (харківський бард), Тарас Компаніченко (проводив майстер-клас в 2013 році), Валеріан Китастих (Канада), члени Харківської кобзарської школи та ще багато інших українських митців, перелік яких був би занадто довгим.

Зважаючи на те, що проведення згаданого заходу на належному рівні є надзвичайно затратним, звертаємося з проханням про допомогу і виділення коштів на проведення заходу "Четвертий всеукраїнський (відкритий) фестиваль національно-патріотичної мистецької творчості інвалідів «Неспокій серця»" з бюджету міста Києва. Це дозволить не лише на належному рівні провести Фестиваль, але й сприятиме популяризації творчості осіб з інвалідністю, їх реабілітації, соціальній адаптації і інтеграції в суспільство, а найголовніше – сприятиме позитивному іміджу нашого рідного міста, яке дбає про потреби всіх своїх мешканців, в тому числі і тих, що мають обмежені фізичні можливості.

З повагою,
Голова КМО ВГО «Всеукраїнський парламент
працевдатних інвалідів»



В.Б. Петровський

Наші контактні телефони: 223-13-29, 560-95-85, 093-970-75-70; e-mail: vuppi@ukr.net
адреса для листів: 02121, м. Київ-121, вул. Вербицького, б. 11, кв. 191