



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044)202-70-76, тел./факс: (044)202-72-31

08.09.17 № 08/288-212

Директору Департаменту
земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Заступнику директора
Департаменту міського
благоустрою та збереження
природного середовища –
начальнику управління екології та
природних ресурсів
Мальованому А.М.

Генеральному директору ККО
«Київзеленбуд»
Наконечному М.В.

Директору КП «Київський центр
розвитку міського середовища»
Півневу Д.С.

Депутату Київської міської ради
Шановалу А.А.

Депутату Київської міської ради
Гусовському С.М.

Депутату Київської міської ради
Бондаренку В.Д.

Депутату Київської міської ради
Сиротюку Ю.М.

Депутату Київської міської ради
Омельченку О.О.

Депутату Київської міської ради
Вахель Ю.В.

Депутату Київської міської ради
Грушку В.В.

Депутату Київської міської ради
Автопенку П.Д.

Депутату Київської міської ради
Попову Д.В.

Депутату Київської міської ради
Кузику П.М.

Депутату Київської міської ради
Андрєєву А.С.

Депутату Київської міської ради
Марченку Р.В.

Депутату Київської міської ради
Сторожуку В.П.

Депутату Київської міської ради
Ярмоленко Ю.О.

Депутату Київської міської ради
Сагайдаку І.В.

Депутату Київської міської ради
Старовойту В.М.

Голові ГО «Київ для життя»
Живаго О.

Громадянці України
Гайдуковій В.О.

Громадянину України
Зленку В.В.

Громадянці України
Солонницькій М.Л.

Громадянину України
Арсентьєву С.Д.

Громадянину України
Шильниковій І.І.

Громадянину України
Борсук Н.Г.

ФАКСОГРАМА

Шановні колеги, запрошую Вас взяти участь у розширеному засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, яке відбудеться **13.09.2017 (у середу) о 14.00 год.** в залі засідань Київської міської ради на 10-у поверсі (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада, к.1017).

Для довідок:

т./ф. 202-72-31, тел. 202-70-71

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.	Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиць Кудрявської, Петрівської та Смирнова-Ласточкина в Шевченківському районі міста Києва». <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 23.05.17 № 08/231-1340/ПР.</i> Доп. Вахель Ю.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
2.	Розгляд проекту рішення Київради «Про відміну рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 119/3210 та надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Вікентія Беретті, 4-а у Деснянському районі м. Києва». <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 31.07.17 № 08/231-1743/ПР.</i> Доп. Грушко В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
3.	Розгляд проекту рішення Київради «Про відміну рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 117/3208 та надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва». <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 31.07.17 № 08/231-1744/ПР.</i> Доп. Грушко В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
4.	Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою б-р Верховної Ради, 13 орієнтовною площею 0,40 га у Дніпровському районі м. Києва». <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 21.08.17 № 08/231-1853/ПР.</i> Доп. Новіков О.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
5.	Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 10 орієнтовною площею 0,51 га у Дніпровському районі м. Києва». <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 21.08.17 № 08/231-1854/ПР.</i> Доп. Новіков О.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
6.	Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Пожарського, 8 орієнтовною площею 0,49 га у Дніпровському районі м. Києва». <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 21.08.17 № 08/231-1855/ПР.</i> Доп. Новіков О.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
7.	Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Попудренка, 18, 18 А орієнтовною площею 0,44 га у Дніпровському районі м. Києва». <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 21.08.17 № 08/231-1856/ПР.</i> Доп. Новіков О.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
8.	Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою б-р Праці, 8 орієнтовною площею 0,73 га у Дніпровському районі м. Києва». <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 21.08.17 № 08/231-1857/ПР.</i> Доп. Новіков О.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
9.	Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Вифлємська, 18/2 орієнтовною площею 0,62 га у Дніпровському районі м. Києва».

	<p>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 21.08.17 № 08/231-1858/ПР.</p> <p>Доп. Невіков О.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
10.	<p>Розгляд рекомендацій постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, 144 у Святошинському районі м. Києва».</p> <p>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 28.04.17 № 08/231-1133/ПР.</p> <p>Доп. Антоненко П.Д., Мірошніченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
11.	<p>Розгляд рекомендацій постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50 у Святошинському районі м. Києва».</p> <p>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 28.04.17 № 08/231-1134/ПР.</p> <p>Доп. Антоненко П.Д., Мірошніченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
12.	<p>Розгляд рекомендацій постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва».</p> <p>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 17.05.17 № 08/231-1307/ПР.</p> <p>Доп. Попов Д.В., Сиротюк Ю.М., Кузик П.М., Мірошніченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
13.	<p>Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі м. Києва».</p> <p>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 10.05.17 № 08/231-1147/ПР.</p> <p>Доп. Андрєєв А.С., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
14.	<p>Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,25 га між будинками №№ 31 та 33 по вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва».</p> <p>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 10.05.17 № 08/231-1148/ПР.</p> <p>Доп. Андрєєв А.С., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
15.	<p>Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва».</p> <p>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 10.05.17 № 08/231-1149/ПР.</p> <p>Доп. Андрєєв А.С., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
16.	<p>Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,15 га між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва».</p> <p>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 10.05.17 № 08/231-1150/ПР.</p> <p>Доп. Андрєєв А.С., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>

17.	<p>Розгляд правового висновку від 06.06.17 №08/230-1360 до проекту рішення Київради «Про проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія».</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 26.04.17 № 08/231-1091/ПР.</i></p> <p>Доп. Яловий К.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
18.	<p>Розгляд правового висновку від 18.07.17 №08/230-1758 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва».</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 17.05.17 № 08/231-1305/ПР.</i></p> <p>Доп. Попов Д.В., Сиротюк Ю.М., Кузик П.М., Мірошніченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
19.	<p>Розгляд правового висновку від 18.07.17 №08/230-1760 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва».</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 14.06.17 № 08/231-1505/ПР.</i></p> <p>Доп. Марченко Р.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
20.	<p>Розгляд правового висновку від 01.08.17 №08/230-1871 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Світлицького (перетин з проспектом Свободи) в Подільському районі м. Києва».</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 16.06.17 № 08/231-1519/ПР.</i></p> <p>Доп. Сторожук В.П., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
21.	<p>Розгляд правового висновку від 01.08.17 №08/230-1872 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по шосе Харківському, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва».</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 22.06.17 № 08/231-1530/ПР.</i></p> <p>Доп. Ярмоленко Ю.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
22.	<p>Розгляд правового висновку від 02.08.17 №08/230-1875 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками 11д, 15а та 15б на вул. Академіка Туполева у Святошинському районі м. Києва».</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.05.17 № 08/231-1285/ПР.</i></p> <p>Доп. Сагайдак І.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
23.	<p>Розгляд правового висновку від 02.08.17 №08/230-1876 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва».</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 16.05.17 № 08/231-1299/ПР.</i></p> <p>Доп. Старовойт В.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
24.	<p>Розгляд правового висновку від 02.08.17 №08/230-1877 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками 7а та 9а на вул. Академіка Туполева у Святошинському районі м. Києва».</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.05.17 № 08/231-1286/ПР.</i></p> <p>Доп. Сагайдак І.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>

25.	Розгляд правового висновку від 02.08.17 №08/230-1878 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Тростянецька, 51-53 у Дарницькому районі м. Києва». <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 22.06.17 № 08/231-1532/ПР.</i> Доп. Ярмоленко Ю.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
26.	Розгляд правового висновку від 02.08.17 №08/230-1879 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Тростянецька, 47 у Дарницькому районі м. Києва». <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 22.06.17 № 08/231-1531/ПР.</i> Доп. Ярмоленко Ю.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
27.	Розгляд правового висновку від 14.08.17 №08/230-1928 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва». <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 17.05.17 № 08/231-1306/ПР.</i> Доп. Попов Д.В., Сиротюк Ю.М., Кузик П.М., Мірошніченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
28.	Розгляд звернення ГО «Київ для життя» стосовно облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована між будинками №69 та №75 по вул. Саксаганського у Шевченківському районі м. Києва. <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 01.06.17 №08/9818.</i> Доп. Живаго О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
29.	Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр міського середовища" на вул. Солом'янській у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку», К-27499. <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 05.10.16 № 08/231-4141/ПР.</i> Доп. Поліщук О.Г., Півніс Д.С.
30.	Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" на просп. Голосіївському у Голосіївському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку», К-27491. <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 06.12.16 № 08/231-4812/ПР.</i> Доп. Поліщук О.Г., Півніс Д.С.
31.	Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Північній, 2д-4 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування», К-28538. <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 10.01.17 № 08/231-87/ПР.</i> Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
32.	Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по

	<p>Сталінграда, 15-17 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування», К-28539.</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київської Прокопівки В.В. від 05.01.17 № 08/231-43/ПР.</i></p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
33.	<p>Розгляд проекту рішення Київської Прокопівки «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Героїв Сталінграда, 24-24а в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування», К-28540.</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київської Прокопівки В.В. від 17.01.17 № 08/231-219/ПР.</i></p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
34.	<p>Розгляд проекту рішення Київської Прокопівки «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Героїв Сталінграда, 28-32 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування», К-28541.</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київської Прокопівки В.В. від 11.01.17 № 08/231-122/ПР.</i></p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
35.	<p>Розгляд проекту рішення Київської Прокопівки «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Героїв Сталінграда, 36-40 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування», К-28542.</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київської Прокопівки В.В. від 10.01.17 № 08/231-85/ПР.</i></p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
36.	<p>Розгляд проекту рішення Київської Прокопівки «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Героїв Сталінграда, 42 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування», К-28543.</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київської Прокопівки В.В. від 10.01.17 № 08/231-90/ПР.</i></p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
37.	<p>Розгляд проекту рішення Київської Прокопівки «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Героїв Сталінграда, 50-60 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування», К-28544.</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київської Прокопівки В.В. від 10.01.17 № 08/231-88/ПР.</i></p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
38.	<p>Розгляд проекту рішення Київської Прокопівки «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бистровій В.П., члену садівницького товариства "Трикошажник" на вул. Садовій, 67, діл. 1-а у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва», К-28063.</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київської Прокопівки В.В. від 14.12.16 № 08/231-4954/ПР.</i></p>

	Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
39.	Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Антоненко Н.Д., члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ЗЕЛЕНИЙ БІР", на вул. Дніпровській, 98 в Оболонському районі м. Києва для ведення садівництва», К-28198. <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 26.12.16 № 08/231-5101/ПР.</i> Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
40.	Розгляд проекту рішення Київради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "СТАТУС БУД-ПРАЙМ" на вул. Глибочицькій, провулку Лук'янівському у Шевченківському районі м. Києва для створення озелененої території загального користування (благоустрій прибудинкової території)», К-28126. <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 11.01.17 № 08/231-121/ПР.</i> Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
41.	Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях», К-25741, з урахуванням рекомендацій, напрацьованих робочою групою з вивчення доцільності будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автомобільної дороги М-06 Київ-Чоп. <i>Рішення постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу №9 від 05.04.16.</i> Доп. Майзель С.П., Мальований А.М., Наконечний М.В.
42.	Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу земельної ділянки приватному підприємству "Дюна" для експлуатації та обслуговування міні авто майки замкнутого циклу на вул. Маршала Рибалка, 2 у Шевченківському районі м. Києва», А-6139. <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.09.16 № 08/231-3866/ПР.</i> Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.
43.	Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу громадянці Каглянюк Любові Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 89 у Голосіївському районі м. Києва», А-13942. <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 06.10.16 № 08/231-4175/ПР.</i> Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.
44.	Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу громадянці Мельник Наталії Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва», А-13941. <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 31.10.16 № 08/231-4486/ПР.</i> Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.
45.	Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу громадянці Комісаренко Галіні Павлівні, члену садівничого товариства "ім. Лисенка", у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовий, 50-а, діл. 2-а у Дарницькому районі м. Києва», А-21944. <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 13.12.16 № 08/231-4918/ПР.</i>

	Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.
46.	Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва», Д-5710. <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 18.01.17 № 08/231-234/ПР.</i> Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.
47.	Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 616 у Подільському районі м. Києва», Д-5719. <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 18.01.17 № 08/231-233/ПР.</i> Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.
48.	Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва», Д-5720. <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 18.01.17 № 08/231-231/ПР.</i> Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.
49.	Розгляд місцевої ініціативи від 30.06.17 №08/КО-6766 щодо заборони використання на території України – міста Києва у якості палива у промислових масштабах кам'яного вугілля. <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 06.07.17 № 08/12005.</i> Доп. Гайдукова В.О., Зленко В.В., Солонинка М.Л., Науменку Д.В., Мальований А.М.
50.	Розгляд місцевої ініціативи від 25.07.17 №08/КО-7400 щодо заборони забудови житловими багатоповерховими будинками земельної ділянки по вул. Львівська, 15 у Святошинському районі та створення на цьому місті парку культури та відпочинку. <i>Доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 02.08.17 № 08/13540.</i> Доп. Арсент'єв С.Д., Шильникова І.І., Борсук Н.Г., Поліщук О.Г., Свистунов О.В., Мальований А.М., Наконечний М.В.
51.	Розгляд звернення управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища щодо Проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Партизанської слави». Доп. Мальований А.М.
52.	Різне.

Голова постійної комісії

Костянтин Яловий



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці в межах вулиць Кудрявської,
Петрівської та Смирнова-Ласточкина
в Шевченківському районі міста Києва**

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 19529,37 кв. м. у межах вулиць Кудрявської, Петрівської та Смирнова-Ласточкина в Шевченківському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:91:136:0028), межі якої зазначені в додатку до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району міста Києва в установленому порядку:

2.1. Вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки в постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити

організаційно-правові дії щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення.

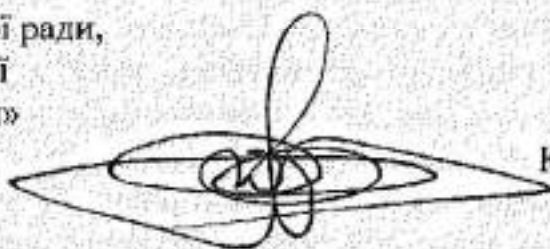
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Ю. Вахель

Погоджено:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиць Кудрявської, Петрівської та Смирнова-Ласточкина в Шевченківському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці площею 19529,37 кв. м. в межах вулиць Кудрявської, Петрівської, Смирнова-Ласточкина в Шевченківському районі міста Києва підготовлений на численні прохання мешканців мікрорайону та прихожан Української греко-католицької церкви в місті Києві.

Земельна ділянка, якій пропонується надати статус скверу, фактично є місцем, де масово збираються особи без постійного місця проживання, особи з наркотичною або алкогольною залежністю.

З метою ефективного та раціонального використання земельних ресурсів міста Києва, приведення до належного стану земельної ділянки, яка знаходиться в центрі міста та збереження зелених насаджень, виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – скверу.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу скверу передбачає збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку як для гостей, так і мешканців міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з 6 пунктів, якими передбачено:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 19529,37 кв. м. у межах вулиць Кудрявської, Петрівської, Смирнова-Ласточкина в Шевченківському районі міста Києва;
- вжиття організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою;
- вжиття заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою;
- здійснення організаційно-правових дій щодо благоустрою земельної ділянки;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста та включення земельної ділянки до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам;
- вирішення в установленому порядку питання фінансування заходів по наданню статусу скверу;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

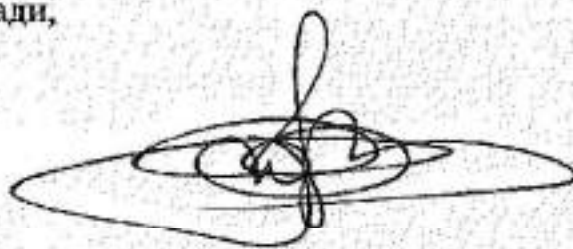
Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня рекреаційної привабливості столиці України, розвитку зелених зон, а також задоволення культурно-естетичних потреб мешканців міста Києва.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Вахель Ю.В.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Вахель Ю.В.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Вахель Ю.В.

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 19529,37 кв. м. у
межах вул. Кудрявської, Петрівської, Смирнова-Ласточкина в
Шевченківському районі міста Києва»

Зміст положення рішення Київської міської ради Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста від 19.07.2005 № 806/3381	Зміст положення запропонованого проекту рішення	
Сквери:	Сквери:	
23 На Львівській площі	0,53	
24 По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
25 Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
26 Біля пам'ятника Грушевському	0,2	
27 Біля пам'ятника Патону	0,09	
28 ім. Олеса Гончара	0,56	
29 ім. Валерія Чкалова	0,88	
30 "Золоті Ворота"	0,57	
31 Біля Оперного театру	0,22	
32 ім. Зої Космодем'янської	0,1	
33 Пров. Чеховський	0,06	
34 Біля цирку	0,34	
35 По вул. Володимирській, 24	0,05	
36 На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
37 Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08	
38 Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34	
39 Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66	
40 По вул. Михайлівській	0,4	
41 По вул. Хрещатик	0,08	
42 По вул. Десятинній, 15	0,06	
43 По вул. Костьольній	0,14	
44 Біля Українського дому	0,44	
45 По вул. Артема, 18	0,15	
46 По вул. Артема, 16	0,08	
47 По вул. Артема, 9	0,04	
48 N 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
49 N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	
50 По вул. Воровського, 14-16	0,1	
51 По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
52 Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка
53 По вул. Кудрявській, 23	0,17	
54 По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	

55 По вул. Глибочицькій-Солянній	0,15		55 По вул. Глибочицькій-Солянній	0,15	
56 По вул. Артема, 87	0,2		56 По вул. Артема, 87	0,2	
57 По вул. Артема, 89, 89-а	0,16		57 По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
58 По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27		58 По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59 На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65		59 На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60 По вул. Павлівській, 3	0,03		60 По вул. Павлівській, 3	0,03	
61 По вул. Тешебасва	1,43		61 По вул. Тешебасва	1,43	
62 "Ризький"	8,45		62 "Ризький"	8,45	
63 Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51		63 Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64 По вул. Артема, 28	0,05		64 По вул. Артема, 28	0,05	
65 По вул. Артема, 27	0,33		65 По вул. Артема, 27	0,33	
66 По вул. Білоруській, 1	0,17		66 По вул. Білоруській, 1	0,17	
67 По вул. Артема, 80-84	0,6		67 По вул. Артема, 80-84	0,6	
68 По вул. Глибочицькій, 7	0,23		68 По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69 ім. Котляревського	1,6		69 ім. Котляревського	1,6	
70 По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда	70 По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71 По вул. Богтавувівській Овруцькій	0,34		71 По вул. Богтавувівській Овруцькій	0,34	
72 По вул. Мельникова, 39	0,58		72 По вул. Мельникова, 39	0,58	
73 По вул. Овруцькій	0,2		73 По вул. Овруцькій	0,2	
74 По вул. Мануїльського	0,3		74 По вул. Мануїльського	0,3	
75 Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик	75 Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76 "Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"	76 "Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77 Сквер № 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили	77 Сквер № 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78 Сквер № 3 Подільський узвіз	2,97	- "	78 Сквер № 3 Подільський узвіз	2,97	- "
79 По вул. Довнар-Запольського	0,55		79 По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80 Політехнічний	0,13		80 Політехнічний	0,13	
81 Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС	81 Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82 По вул. Зоологічній	0,9		82 По вул. Зоологічній	0,9	
83 По вул. Сім'ї Хохлових	0,19		83 По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84 Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32		84 Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85 По вул. І. Гонти	1,87		85 По вул. І. Гонти	1,87	
86 По вул. Отто Шмідта, 26-6 0,14			86 По вул. Отто Шмідта, 26-6	0,14	
			У межах вулиці Кудрявської, Петрівської, Смирнова-Ласточкина	1,95	
Разом: 42,60			Разом: 44,55		

Депутат Київської міської ради

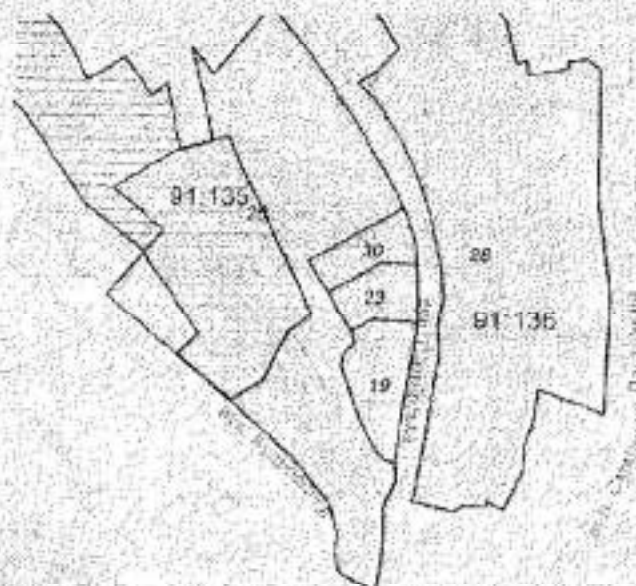


Ю.В. Вахель

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.12.2016р.

18. Kasten, D. *et al.* (1991) *Journal of Neurology* 238, 105-111.



3.000 R. 1000000

Масштаб 1:2000

Через мой дом в Киев являлись в 1905 г.

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91.135.0019	Товариство з обмеженою відповідальністю "Оярод"	вул. Петрівська, 44		740,67	Оренда на 25 років	31.01.2030
91.135.0020	Шевченківська районна у місті Києві рада	в межах вул.Кудрявської, Петрівської, Смирнової-Ластовихи		6554,78	Постійне користування	
91.135.0023	Фізична особа	вул. Петрівська, 426		474,11	Власність	
91.135.0030	Фізична особа	вул. Петрівська, 426		474,04	Власність	
91.136.0028	Шевченківська районна у місті Києві рада	в межах вул.Кудрявської, Петрівської, Смирнової-Ластовихи		19529,37	Постійне користування	



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 12 а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-38-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Київський центр міста Києва" (044) 15-31, E-mail: dkr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ: 26199097

А. 4. 03 1/ № 0570/291- 514/3
на № 08/279/08/019-281 від 22.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Вахелю Ю.В.

Шановний Юріє Валодимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваше депутатське звернення від 22.02.2017 № 08/279/08/019-281 стосовно надання статусу екверу земельній ділянці на вул. Смирнова-Ласточкина у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 15.04.2004 № 144/1354 земельна ділянка площею 1,9529 га (кадастровий номер 8000000000:91:136:0028) в межах вул. Кудрівської, вул. Петрівської, вул. Смирнова-Ласточкина надана Шевченківській районній у місті Києві раді в постійне користування для комплексного відродження історичного середовища та забудови урочища Вознесенський Яр (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 22.08.2005 № 01-9-00057).

Рішенням Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 припинено діяльність Шевченківській районній у місті Києві раді шляхом ліквідації.

Згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 30.09.2010 № 787 „Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 „Про питання організації управління районами в місті Києві” (із змінами та доповненнями) повноваження щодо розпоряджання майном, що перебувало у районних в місті Києві рад, передані ліквідаційним комісіям.

Вирішення питання надання статусу екверу земельній ділянці можливе за умови припинення Шевченківській районній у місті Києві раді права постійного користування цією ділянкою за згодою відповідної комісії з припинення.

З повагою
Директор

О.Поліщук

✓ Київському міському голові
Кличку В.В.

Адреса: 01044, м. Київ, вул.
Хрещатик, 36

Депутату Київської міської ради
члену депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Від

Мешканців Шевченківського району
міста Києва і вірян Української
греко-католицької церкви

Шановний Віталію Володимировичу!

Шановний Юрію Володимировичу!

Ми, мешканці Шевченківського району міста Києва і вірян Української греко-католицької церкви, звертаємось до Вас із проханням посприяти у наданні статусу скверу земельній ділянці, яка розташована позаду Храму Святого Василя Великого та житлового будинку № 13 по Вознесенському узвозу, Шевченківського району міста Києва.

Земельна ділянка, якій пропонується присвоїти статус скверу, фактично не являє собою рекреаційну або громадську зону, а скоріше виступає місцем для масового зібрання осіб без постійного місця проживання, осіб зі наркотичною або алкогольною залежністю. Тому виникає гостра необхідність надання даній земельній ділянці особливого охоронюваного і правового статусу – скверу.

З повагою,

Шульєний Н.В.



08/231-1743/10P
31.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про відміну Рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 119/3210 та надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати Рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 119/3210 «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вулиці Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі міста Києва».
2. Внести зміни до Рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 34/3472 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради», а саме: виключити з п. 1 Рішення слова та цифри «від 02.03.2006 № 119/3210».
3. Внести зміни до Рішення Київської міської ради від 2 березня 2006 року № 127/3218 «Про заходи щодо сприяння громадянам, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр», а саме: виключити з Додатку до рішення «Перелік земельних ділянок, що передаються комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» п. 14 таблиці «вул. В. Беретті, 4-а».

4. Департаменту транспортної інфраструктури виключити з переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс», спеціально обладнаний майданчик для паркування на вулиці Вікентія Беретті 4-8 (Додаток 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»).

5. Надати земельній ділянці площею 0,36 га на вулиці Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі міста Києва статус скверу.

6. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період до 31.12.2017р. рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 5 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району міста Києва.

7. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,36 га на вулиці Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі міста Києва.

8. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га на вулиці Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі міста Києва.

9. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити в комунальних засобах масової інформації.

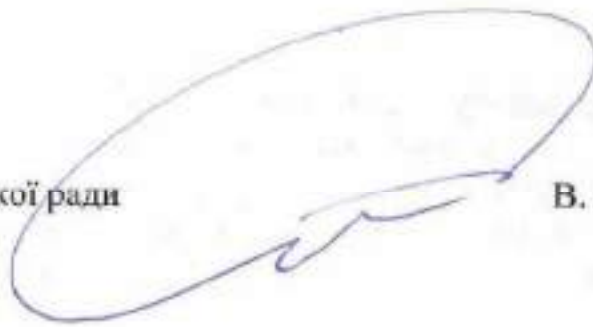
10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Грушко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

А. Страніков

Секретар постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про відміну Рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 119/3210 та надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради «Про заходи щодо сприяння громадянам, які постраждали від діяльності ГПБК «Еліта-Центр» від 02.03.2006 № 127/3218 КП «Київське інвестиційне агентство» було визначено замовником будівництва житлових будинків на 19 земельних ділянках, в тому числі і на вул. Вікентія Беретті 4-а, а рішенням КМР від 02.03.2006 № 119/3210 «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вулиці Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі міста Києва» земельну ділянку було надано в оренду на 5 років. Рішенням сесії Київської міської ради від 26.02.2010 № 34/3472 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради» було змінено вид права власності на постійне користування.

21 липня 2006 року були проведені громадські слухання щодо забудови, де мешканці прилеглих будинків **одногolosно проголосували проти будівництва**. Копія Протоколу громадських слухань від 21.07.2006р., затвердженого головою Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації Ю. Захаричевим, додається.

Сесією Деснянської районної у місті Києві ради від 07.12.2006 прийнято рішення №11 «Про будівництво житлового будинку по вул. Беретті 4-а у Деснянському районі м. Києва» звернутися до Київської міської ради з пропозицією скасування рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 119/3210. (Копії додаються).

Мешканцями всіх прилеглих будинків у 2006 році був проведений **збір підписів проти вказаного будівництва та зібрано 2013 підписів**. (Копії додаються).

У 2017 році мешканцями всіх прилеглих будинків знову був проведений **збір підписів проти вказаного будівництва та за облаштування скверу**. На даний час вже зібрано більше 800 підписів, збір підписів продовжується (Копії додаються).

Запропонований проект рішення має на меті врахування позиції мешканців та великого суспільного резонансу питання забудови на вул. Вікентія Беретті 4-а та благоустрій і збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці звертались до депутатів Київради та збирали підписи з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Скасувати Рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 119/3210 «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вулиці Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі міста Києва»;

Надати земельній ділянці площею 0,36 га по вул. Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер до переліку скверів Деснянського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,36 га по вул. Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,36 га по вул. Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу врахувати позицію мешканців та вирішити питання забудови на вул. Вікентія Беретті 4-а, яке набуло великого суспільного резонансу, влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - Грушко В. В.

Депутат Київської міської ради



В. Грушко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
XII сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 2 березня 2006 року N 119/3210

Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Вікентія Беретті, 4-а у Деснянському районі м. Києва

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішеннями Київської міської ради
від 19 лютого 2009 року N 80/1135,
від 26 лютого 2010 року N 34/3472

Відповідно до ст. ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Вікентія Беретті, 4-а у Деснянському районі м. Києва, в тому числі для громадян, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр" (на земельних ділянках на вул. О. Шмідта, 26, 26-б, 26-в, 26-г, 34 - 42, вул. Героїв Сталінграда, 7-б, вул. Курнатовського, 7-б, вул. П. Запорожця, 15-в, вул. Лабораторній, 12, вул. Будівельників, 18-а, просп. Маяковського, 17-в) і будуть визнані такими у встановленому законодавством порядку.

2. Передати комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство", за умови виконання п. 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,36 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Вікентія Беретті, 4-а у Деснянському районі м. Києва, в тому числі для громадян, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр" (на земельних ділянках на вул. О. Шмідта, 26, 26-б, 26-в, 26-г, 34 - 42, вул. Героїв Сталінграда, 7-б, вул. Курнатовського, 7-б, вул. П. Запорожця, 15-в, вул. Лабораторній, 12, вул. Будівельників, 18-а, просп. Маяковського, 17-в) і будуть визнані такими у встановленому законодавством порядку.

(абзац перший пункту 2 із змінами, внесеними згідно з

Виключити пункт 58 з додатка до рішення Київської міської ради від 18.03.2004 N 118/1328 "Про доповнення до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову", згідно з додатком (вул. Вікентія Беретті, 4-а у Деснянському районі м. Києва).

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Кієвради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 28.12.2006 N 39) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 N 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік".

3.6. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат на будівництво загальної площі цього будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі п. 76 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 N 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік".

3.7. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

3.8. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за половину кількості квартир у цьому будинку", оскільки земельні ділянки, які відводяться відповідно до зазначених рішень, в тому числі для громадян, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр", знаходяться поза межами центральної частини м. Києва.

(пункт 3.8 у редакції рішення Київської міської ради від 19.02.2009 р. N 80/1135)

3.9. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.02.2006 N 19-1669, Державного управління

екології та природних ресурсів в м. Києві від 28.02.2006 N 06-6-25/984, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ "Київпроект" від 28.02.2006 N 479.

3.10. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223, від 28.12.2004 N 1051/2461 та від 27.12.2005 N 622/3083).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного Кодексу України.

Київський міський голова

О. Омельченко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 26 лютого 2010 року N 34/3472

Про внесення змін до рішень Київської міської ради

У зв'язку із зверненням комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство", керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про оренду землі", Земельним кодексом України та статтею 188 Господарського кодексу України, Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до рішень Київської міської ради від 02.03.2006 N 118/3209, від 02.03.2006 N 112/3203, від 02.03.2006 N 111/3202, від 02.03.2006 N 108/3199, від 02.03.2006 N 113/3204, від 02.03.2006 N 119/3210, від 02.03.2006 N 117/3208, від 02.03.2006 N 109/3200, від 02.03.2006 N 122/3213, від 02.03.2006 N 116/3207, від 02.03.2006 N 115/3206 та від 02.03.2006 N 125/3216, замінивши слова та цифри "в короткострокову оренду на 5 років" на слова "у постійне користування".
2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.
3. Розірвати договори оренди земельної ділянки, укладені між комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" та Київською міською радою, зареєстровані у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.02.2008 N 62-6-00470, від 08.02.2008 N 63-6-00477, від 08.02.2008 N 63-6-00476, від 08.02.2008 N 66-6-00450, від 08.02.2008 N 62-6-00466, від 08.02.2008 N 62-6-00468, від 08.02.2008 N 62-6-00467, від 08.02.2008 N 63-6-00478, від 08.02.2008 N 91-6-00751, від 08.02.2008 N 78-6-00514, від 08.02.2008 N 85-6-00382 та від 26.01.2009 N 72-6-00563 за згодою сторін.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова

Л. Черновецький



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
XII сесія IV скликання

РІШЕННЯ
N 127/3218 від 02.03.2006

**Про заходи щодо сприяння громадянам,
які постраждали від діяльності групи
інвестиційно-будівельних компаній
"Еліта-Центр"**

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (280/97-ВР), з метою сприяння громадянам, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр", у вирішенні питань отримання ними житла відповідно до укладених інвестиційних договорів, що будуть підтверджені рішеннями судів, та враховуючи лист ГУ МВС України в м. Києві від 23.02.2006 N 1/616 щодо накладення арешту та заборони будь-яких дій відносно земельних ділянок на вул. О. Шмідта, 26, 26-б, 26-в, 26-г, 34 - 42, вул. Героїв Сталінграда, 7-б, вул. Курнаговського, 7-б, вул. П. Запорожця, 15-в, вул. Лабораторній, 12, вул. Будівельників, 18-а, просп. Маяковського, 17-в, на яких передбачалось будівництво житла за вищезазначеними інвестиційними договорами, Київська міська рада вирішила:

1. Взяти до відома інформацію комісії, утвореної розпорядженням Київського міського голови від 14.02.2006 N 38, з перевірки фактів, викладених у засобах масової інформації стосовно діяльності корпорації "Еліта-Центр" на ринку житла на території міста Києва.
2. Просити Кабінет Міністрів України розглянути питання щодо запровадження в установленому порядку єдиного державного реєстру інвестиційних договорів житлового будівництва на території України.
3. Встановити, що право власності та право оренди всіх земельних ділянок в м. Києві, вільних від капітальної забудови, а також земельних ділянок, зайнятих житловими будинками або іншими об'єктами комунальної власності, що підлягають реновації (капітальному ремонту, реконструкції чи заміщенню), набувається виключно на конкурентних засадах, відповідно до Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурентних засадах в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 810/3385.
4. З метою контролю за ефективністю використання земельних ділянок, наданих для забудови на території м. Києва, створити спеціальну комісію з представників депутатських груп і фракцій Київської міської ради.
5. Київському міському голові, за пропозицією депутатських груп і фракцій Київської міської ради, затвердити персональний склад комісії, створеної згідно з пунктом 4 цього рішення.
6. Визначити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" замовником

будівництва жилих будинків, в тому числі для громадян, що постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр" (на земельних ділянках на вул. О. Шмідта, 26, 26-б, 26-в, 26-г, 34 - 42, вул. Героїв Сталінграда, 7-б, вул. Курнатовського, 7-б, вул. П. Запорожця, 15-в, вул. Лабораторній, 12, вул. Будівельників, 18-а, просп. Маяковського, 17-в) і будуть визнані такими відповідними судовими рішеннями, на земельних ділянках згідно з додатком.

7. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство":

7.1. Одержати вихідні дані на проектування.

7.2. Розробити та затвердити у встановленому порядку проектно-кошторисну документацію.

7.3. Визначити на конкурентних засадах генеральні проектні та будівельні організації, які будуть спроможні належним чином збудувати житло, на земельних ділянках згідно з додатком.

7.4. Укласти у встановленому порядку угоди з фінансовими установами на фінансування будівництва житла.

8. Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та інженерним службам міста в триденний термін після звернення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" на безоплатній основі видавати відповідні архітектурно-планувальні завдання та технічні умови.

9. Управлінню держархбудконтролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Головному управлінню контролю за благоустроєм та зовнішнім дизайном міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) після розробки та затвердження у встановленому порядку проектно-кошторисної документації, оформлення права користування земельною ділянкою для кожного будинку окремо у триденний термін після звернення замовника видавати відповідно дозвіл та ордер на виконання робіт.

10. Фінансування проектних та будівельних робіт здійснити за рахунок залучених коштів, коштів постраждалих та коштів, які будуть повернуті постраждалим від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр", відповідно до рішень судів.

11. З метою контролю за ефективністю використання земельних ділянок, наданих для забудови, згідно з додатком до цього рішення, створити контрольну комісію з представників депутатських груп і фракцій Київської міської ради та представників постраждалих від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр".

12. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) підготувати в установленому порядку та подати на розгляд Київській міській раді пропозиції щодо надання пільг по оплаті за землю, наданій комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" для будівництва будинків на земельних ділянках згідно з додатком.

13. Просити Головне управління Міністерства внутрішніх справ України в м. Києві:

13.1. Надати Київській міській раді список постраждалих, виявлених на підставі слідчих дій, із зазначенням сум внесених ними коштів, сум, передбачених до сплати згідно з інвестиційними договорами, площ квартир по кожній земельній ділянці окремо тощо.

13.2. Прискорити розгляд порушених кримінальних справ та їх передачу до судових органів згідно з чинним законодавством.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Київського міського голову.

Київський міський голова

О.Омелюченко

**Перелік
земельних ділянок, що передаються комунальному
підприємству виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"**

N а/п	Адреса земельної ділянки	район
1	2	3
1.	вул. Лайоша Гауро, 17-а	Оболонський
2.	вул. Варезняківська, 30 - 30-а, 30-в та просп. Павла Тичини, 20 - 20-а	Дніпровський
3.	вул. Харонська, 1-а	Дніпровський
4.	вул. Вірменська та Харківське шосе	Дарницький
5.	просп. Маяковського (вул. Теодора Драйзера)	Деснянський
6.	вул. Драгоманова	Дарницький
7.	вул. Ревуцького, 7-а	Дарницький
8.	просп. Маяковського, 1 - 3	Деснянський
9.	вул. Жолудева, 1-а	Святошинський
10.	просп. Прави, 5	Подільський
11.	вул. Лайоша Гауро, 1	Оболонський
12.	вул. Бальзака	Подільський
13.	вул. Радунська, 28 - 32	Деснянський
14.	вул. В. Беретті, 4-а	Деснянський
15.	вул. Милославська (навпроти дома NN 35 - 39)	Деснянський
16.	просп. Героїв Сталінграда, 66	Оболонський
17.	ріг вул. Лукінівської та вул. Глибокої	Шевченківський
18.	вул. Солом'янська, 17	Солом'янський
19.	вул. Гарматна, 38	Солом'янський

Заступник міського голови - секретар Київради

В.Яловий

08/231-1744/MP
31.07.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про відміну Рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 117/3208 та надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати Рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 117/3208 «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вулиці Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі міста Києва».
2. Внести зміни до Рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 34/3472 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради», а саме: виключити з п. 1 Рішення слова та цифри «від 02.03.2006 № 117/3208».
3. Внести зміни до Рішення Київської міської ради від 2 березня 2006 року № 127/3218 «Про заходи щодо сприяння громадянам, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр», а саме: виключити з Додатку до рішення «Перелік земельних ділянок, що передаються комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» п. 12 таблиці «вул. Бальзака».

4. Комунальному підприємству «Київське інвестиційне агентство» звернутись до Державного реєстру прав на нерухоме майно щодо скасування державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою від 31.05.2017р. за №20781446 на вулиці Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі міста Києва.
5. Надати земельній ділянці площею 0,77 га на вулиці Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі міста Києва статус скверу.
6. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період до 31.12.2017р. рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 5 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району міста Києва.
7. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,77 га на вулиці Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі міста Києва.
8. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,77 га на вулиці Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі міста Києва.
9. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити в комунальних засобах масової інформації.
10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Грушко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про відміну Рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 117/3208 та надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради «Про заходи щодо сприяння громадянам, які постраждали від діяльності ГІБК «Еліта-Центр» від 02.03.2006 № 127/3218 КП «Київське інвестиційне агентство» було визначено замовником будівництва житлових будинків на 19 земельних ділянках, в тому числі і на вул. Бальзака (вул. Польова). Рішенням КМР від 02.03.2006 № 117/3208 «Про передачу земельної ділянки КП «Київське інвестиційне агентство» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціального призначення та підземним паркінгом по вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва» КП «Київське інвестиційне агентство» земельну ділянку було надано в оренду на 5 років. Рішенням сесії Київської міської ради від 26.02.2010 № 34/3472 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради» було змінено вид права власності на постійне користування.

31.05.2017р. за №20781446 у Державному реєстрі прав на нерухоме майно Комунальне підприємство «Київське інвестиційне агентство» зареєструвало право постійного користування земельною ділянкою на вулиці Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі міста Києва

25 січня 2007 року були проведені громадські слухання щодо забудови, де мешканці селища Троещина одностайно проголосували проти будівництва. Копія Протоколу громадських слухань від 25.01.2007р., затвердженого першим заступником голови Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації Ю. Булгаковим, додається.

Сесією Деснянської районної у місті Києві ради від 26.06.2007 прийнято рішення №16 «Про результати громадських слухань щодо розгляду питання «Про недопущення будівництва житлового будинку по вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва» звернутися до Київської міської ради з пропозицією скасування рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 117/3208. (Копії додаються).

Відповідно до пункту 5.3. протокольних доручень наради від 25.12.2015 КМДА, КП «Київське інвестиційне агентство» спільно з Деснянською РДА було доручено організацію громадських обговорень будівництва.

10.03.2017 була проведена робоча зустріч з мешканцями с. Троещини з розгляду поточних питань життєдіяльності селища, в т.ч. питання інформування КП «Київське інвестиційне агентство» про стан проходження громадського обговорення питання будівництва житлового будинку, на якій мешканці одностайно проголосували проти будівництва. Крім того, мешканцями був проведений збір підписів проти вказаного будівництва та за облаштування скверу. (Копії додаються).

Запропонований проект рішення має на меті врахування чіткої позиції мешканців та великого суспільного резонансу питання забудови на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) та благоустрій і збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Скасувати Рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 117/3208 «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вулиці Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі міста Києва»;

Комунальному підприємству «Київське інвестиційне агентство» звернутись до Державного реєстру прав на нерухоме майно щодо скасування державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою від 31.05.2017р. за №20781446 на вулиці Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі міста Києва;

Надати земельній ділянці площею 0,77 га по вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер до переліку скверів Деснянського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,77 га по вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

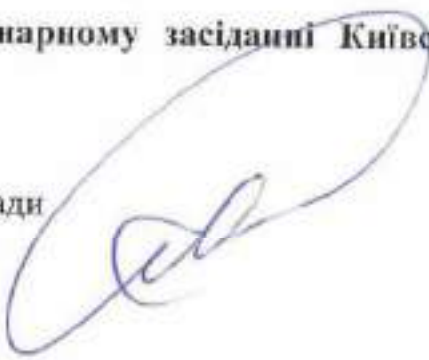
Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,77 га по вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу врахувати чітку позицію мешканців та вирішити питання забудови на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова), яке набуло великого суспільного резонансу, влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - Грушко В. В.

Депутат Київської міської ради



В. Грушко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХІІ сесія ІV скликання

РІШЕННЯ

від 2 березня 2006 року N 117/3208

Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішенням Київської міської ради
від 26 лютого 2010 року N 34/3472

Відповідно до ст. ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила:**

1. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 N 370/1804, а саме: територію, яка передається цим рішенням, вилучити з території зони зелених насаджень загального користування та перевести за функціональним призначенням до території багатоповерхової житлової забудови і доручити дочірньому підприємству "Інститут Генерального плану міста Києва" відкритого акціонерного товариства "Київпроект" внести відповідні зміни в графічну та текстову частину Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва, в тому числі для громадян, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр" (на земельних ділянках на вул. О. Шмідта, 26, 26-б, 26-в, 26-г, 34 - 42, вул. Героїв Сталінграда, 7-б, вул. Курнатовського, 7-б, вул. П. Запорожця, 15-в, вул. Лабораторній, 12, вул. Будівельників, 18-а, просп. Маяковського 17-в) і будуть визнані такими у встановленому законодавством порядку.

3. Передати комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство", за умови виконання п. 4 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,77 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, для будівництва житлових

будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва, в тому числі для громадян, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр" (на земельних ділянках на вул. О. Шмідта, 26, 26-б, 26-в, 26-г, 34 - 42, вул. Героїв Сталінграда, 7-б, вул. Курнатовського, 7-б, вул. П. Запорожця, 15-в, вул. Лабораторній, 12, вул. Будівельників, 18-а, просп. Маяковського, 17-в) і будуть визнані такими у встановленому законодавством порядку.

(абзац перший пункту 3 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 р. N 34/3472)

Виключити пункт 135 з додатка до рішення Київської міської ради від 08.12.2005 "Про доповнення до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову", згідно з додатком (вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва).

4. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку (акт обстеження зелених насаджень від 28.02.2006 N 38).

4.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 N 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік".

4.6. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат на будівництво загальної площі цих будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі п. 76 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 N 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік".

4.7. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири у цих будинках.

4.8. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.02.2006 N 19-1678, Київської міської санепідстанції від 28.02.2006 N 1291, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 01.03.2006 N 06-6-25/932, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 01.03.2006 N 497.

4.9. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223, від 28.12.2004 N 1051/2461 та від 27.12.2005 N 622/3083).

4.10. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

4.11. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

О. Омельченко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 26 лютого 2010 року N 34/3472

Про внесення змін до рішень Київської міської ради

У зв'язку із зверненням комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство", керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про оренду землі", Земельним кодексом України та статтею 188 Господарського кодексу України, Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до рішень Київської міської ради від 02.03.2006 N 118/3209, від 02.03.2006 N 112/3203, від 02.03.2006 N 111/3202, від 02.03.2006 N 108/3199, від 02.03.2006 N 113/3204, від 02.03.2006 N 119/3210, від 02.03.2006 N 117/3208, від 02.03.2006 N 109/3200, від 02.03.2006 N 122/3213, від 02.03.2006 N 116/3207, від 02.03.2006 N 115/3206 та від 02.03.2006 N 125/3216, замінивши слова та цифри "в короткострокову оренду на 5 років" на слова "у постійне користування".

2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

3. Розірвати договори оренди земельної ділянки, укладені між комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" та Київською міською радою, зареєстровані у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.02.2008 N 62-6-00470, від 08.02.2008 N 63-6-00477, від 08.02.2008 N 63-6-00476, від 08.02.2008 N 66-6-00450, від 08.02.2008 N 62-6-00466, від 08.02.2008 N 62-6-00468, від 08.02.2008 N 62-6-00467, від 08.02.2008 N 63-6-00478, від 08.02.2008 N 91-6-00751, від 08.02.2008 N 78-6-00514, від 08.02.2008 N 85-6-00382 та від 26.01.2009 N 72-6-00563 за згодою сторін.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова

Л. Черновецький



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
XII сесія IV скликання

РІШЕННЯ
N 127/3218 від 02.03.2006

**Про заходи щодо сприяння громадянам,
які постраждали від діяльності групи
інвестиційно-будівельних компаній
"Еліта-Центр"**

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (280/97-ВР), з метою сприяння громадянам, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр", у вирішенні питань отримання ними житла відповідно до укладених інвестиційних договорів, що будуть підтверджені рішеннями судів, та враховуючи лист ГУ МВС України в м. Києві від 23.02.2006 N 1/616 щодо накладення арешту та заборони будь-яких дій відносно земельних ділянок на вул. О. Шмідта, 26, 26-б, 26-в, 26-г, 34 - 42, вул. Героїв Сталінграда, 7-б, вул. Курнатовського, 7-б, вул. П. Запорожця, 15-в, вул. Лабораторній, 12, вул. Будівельників, 18-а, просп. Маяковського, 17-в, на яких передбачалось будівництво житла за вищезазначеними інвестиційними договорами, Київська міська рада вирішила:

1. Взяти до відома інформацію комісії, утвореної розпорядженням Київського міського голови від 14.02.2006 N 38, з перевірки фактів, викладених у засобах масової інформації стосовно діяльності корпорації "Еліта-Центр" на ринку житла на території міста Києва.
2. Просити Кабінет Міністрів України розглянути питання щодо запровадження в установленому порядку єдиного державного реєстру інвестиційних договорів житлового будівництва на території України.
3. Встановити, що право власності та право оренди всіх земельних ділянок в м. Києві, вільних від капітальної забудови, а також земельних ділянок, зайнятих житловими будинками або іншими об'єктами комунальної власності, що підлягають реновації (капітальному ремонту, реконструкції чи заміщенню), набувається виключно на конкурентних засадах, відповідно до Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурентних засадах в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 810/3385.
4. З метою контролю за ефективністю використання земельних ділянок, наданих для забудови на території м. Києва, створити спеціальну комісію з представників депутатських груп і фракцій Київської міської ради.
5. Київському міському голові, за пропозицією депутатських груп і фракцій Київської міської ради, затвердити персональний склад комісії, створеної згідно з пунктом 4 цього рішення.
6. Визначити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" замовником

будівництва житлових будинків, в тому числі для громадян, що постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр" (на земельних ділянках на вул. О. Шмідта, 26, 26-б, 26-в, 26-г, 34 - 42, вул. Героїв Сталінграда, 7-б, вул. Курнатовського, 7-б, вул. П. Запорожця, 15-в, вул. Лабораторній, 12, вул. Будівельників, 18-а, просп. Маяковського, 17-в) і будуть визнані такими відповідними судовими рішеннями, на земельних ділянках згідно з додатком.

7. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство":

7.1. Одержати вихідні дані на проектування.

7.2. Розробити та затвердити у встановленому порядку проектно-кошторисну документацію.

7.3. Визначити на конкурентних засадах генеральні проєктні та будівельні організації, які будуть спроможні належним чином збудувати житло, на земельних ділянках згідно з додатком.

7.4. Укласти у встановленому порядку угоди з фінансовими установами на фінансування будівництва житла.

8. Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та інженерним службам міста в триденний термін після звернення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" на безоплатній основі видавати відповідні архітектурно-планувальні завдання та технічні умови.

9. Управлінню держархбудконтролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Головному управлінню контролю за благоустроєм та зовнішнім дизайном міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) після розробки та затвердження у встановленому порядку проектно-кошторисної документації, оформлення права користування земельною ділянкою для кожного будинку окремо у триденний термін після звернення замовника видавати відповідно дозвіл та ордер на виконання робіт.

10. Фінансування проєктних та будівельних робіт здійснити за рахунок залучених коштів, коштів постраждалих та коштів, які будуть повернуті постраждалим від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр", відповідно до рішень судів.

11. З метою контролю за ефективністю використання земельних ділянок, наданих для забудови, згідно з додатком до цього рішення, створити контрольну комісію з представників депутатських груп і фракцій Київської міської ради та представників постраждалих від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр".

12. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) підготувати в установленому порядку та подати на розгляд Київській міській раді пропозиції щодо надання пільг по оплаті за землю, наданій комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" для будівництва будинків на земельних ділянках згідно з додатком.

13. Просити Головне управління Міністерства внутрішніх справ України в м. Києві:

13.1. Надати Київській міській раді список постраждалих, виявлених на підставі слідчих дій, із зазначенням сум внесених ними коштів, сум, передбачених до сплати згідно з інвестиційними договорами, площ квартир по кожній земельній ділянці окремо тощо.

13.2. Прискорити розгляд порушених кримінальних справ та їх передачу до судових органів згідно з чинним законодавством.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Київського міського голову.

Київський міський голова

О.Омельченко

**Перелік
земельних ділянок, що передаються комунальному
підприємству виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"**

N з/п	Адреса земельної ділянки	район
1	2	3
1.	вул. Лайоша Гавро, 17-в	Оболонський
2.	вул. Березняківська, 30 - 30-а, 30-в та просп. Павла Тичини, 20 - 20-а	Дніпропетровський
3.	вул. Хорольська, 1-а	Дніпропетровський
4.	вул. Вірменська та Харківське шосе	Дарницький
5.	просп. Маяковського (вул. Теодора Драйзера)	Деснянський
6.	вул. Драгоманова	Дарницький
7.	вул. Ревуцького, 7-в	Дарницький
8.	просп. Маяковського, 1 - 3	Деснянський
9.	вул. Жолудєва, 1-а	Святошинський
10.	просп. Пради, 5	Подільський
11.	вул. Лайоша Гавро, 1	Оболонський
12.	вул. Вальзама	Подільський
13.	вул. Радунська, 28 - 32	Деснянський
14.	вул. В. Беретті, 4-а	Деснянський
15.	вул. Милославська (напроти домів NN 35 - 39)	Деснянський
16.	просп. Героїв Сталінграда, 66	Оболонський
17.	ріг вул. Лужнівської та вул. Глибокицької	Шевченківський
18.	вул. Солом'янська, 17	Солом'янський
19.	вул. Гарматна, 39	Солом'янський

Заступник міського голови - секретар Київради

В.Яловий



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ РАДА

VI сесія п'ятого скликання

РІШЕННЯ № 16

від 26 червня 2007 року

*Про результати громадських слухань
щодо розгляду питання «Про недопущення
будівництва житлового будинку по
вул. Опоре де Бальзака (вул. Польова) у
Деснянському районі м. Києва»*

Враховуючи пропозицію учасників громадських слухань стосовно недопущення забудови земельної ділянки, яка відведена КП «Київське інвестиційне агентство» по вул. Опоре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва від 7 лютого 2007 року, які проводилися з метою урахування законних громадських і приватних інтересів згідно прийнятих Київською радою рішень від 16.05.2005 р. «Про урахування громадських інтересів та захист прав громадян при проведенні містобудівної діяльності в м. Києві» (№ 439/3015) та «Про порядок громадського обговорення містобудівної документації в м. Києві» (№ 439/3014),

Деснянська районна у м. Києві рада

ВИРІШИЛА:

1. Підтримати пропозицію мешканців с. Тросцяна щодо скасування рішення Київської міської ради № 117/3208 від 02.03.2006 р. «Про земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом по вул. Опоре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва».

2. Звернутися до Київської міської ради з пропозицією скасувати рішення Київської міської ради № 117/3208 від 02.03.2006 р. «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-

атурного призначення та підземним паркінгом по вул. Опоєс де Банзічка
ул. Польова) у Деснянському районі м. Києва».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з
питань будівництва, землекористування, екології та охорони навколишнього
середовища.

Голова



Ю. Захаричев



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці, за адресою б-р
Верховної Ради, 13 орієнтовною
площею 0,40 га у Дніпровському
районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,40 га, що розташована за адресою б-р Верховної Ради, 13 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

А. Страников

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської
ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою 6-р Верховної Ради, 13 орієнтовною площею 0,40 га у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київської міської ради Олексія Новікова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою 6-р Верховної Ради, 13 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,40 га за адресою 6-р Верховної Ради, 13 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,40 га за адресою 6-р Верховної Ради, 13 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,40 га за адресою б-р Верховної Ради, 13 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради
О.О.Новіков

Депутат Київської Міської Ради



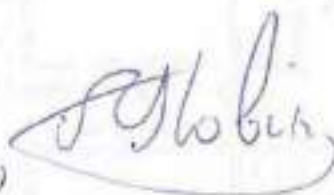
О.Новіков

Порівняльна таблиця до проекту Рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою б-р, Верховної Ради, 13 у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,40 га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 поданого проєкту рішення до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

Чинна редакція				Запропонована редакція			
...				...			
Таблиця 2.				Таблиця 2.			
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
...				...			
	Сквери				Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,6 5	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,6 5	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвигверезника	0,1 6		20	Біля медвигверезника	0,1 6	
21	По вул. Празькій	0,4 1		21	По вул. Празькій	0,4 1	
22	По вул. Сивапській	0,8 8		22	По вул. Сивапській	0,8 8	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,7 4		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,7 4	
24	1-й Стародарницький	0,9 2		24	1-й Стародарницький	0,9 2	
25	На Ленінградській площі	1,8 4	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,8 4	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,4 7		26	По вул. Червоногвардійській	1,4 7	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,7 2		28	В селищі ДВРЗ	1,7 2	

29	По вул. Макаренка	1,1 2		29	По вул. Макаренка	1,1 2	
30	По вул. Фанерній	2,2 5		30	По вул. Фанерній	2,2 5	
31	Мікросад	2,1 2		31	Мікросад	2,1 2	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,0 5		33	Біля театру драми і комедії	1,0 5	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,8 4		34	Вул. Олекси Довбуша	2,8 4	
43,14				35	Б-р. Верховної Ради 13	0,40	
				Разом: 43,54 (43,14+0,40)			

Депутат Київської міської ради
Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 095-720-53-20)



О.Новіков

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
№ _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки

- м. Київ, б-р. Верховної Ради, 13

площа земельної ділянки

- 0,40 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова

В. Кличко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57.

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dkr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.08.2017 № 057024-14437

на № 08/279/8/167-1151 від 08.08.2017

Депутату Київської міської ради
Новікову О.О.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олексію Олександровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 08.08.2017 № 08/279/8/167-1151 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою бульв. Верховної Ради, 13 орієнтовною площею 0,40 га у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки: проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою бульв. Верховної Ради, 13 орієнтовною площею 0,40 га у Дніпровському районі м. Києва» на 7 арк.

З повагою

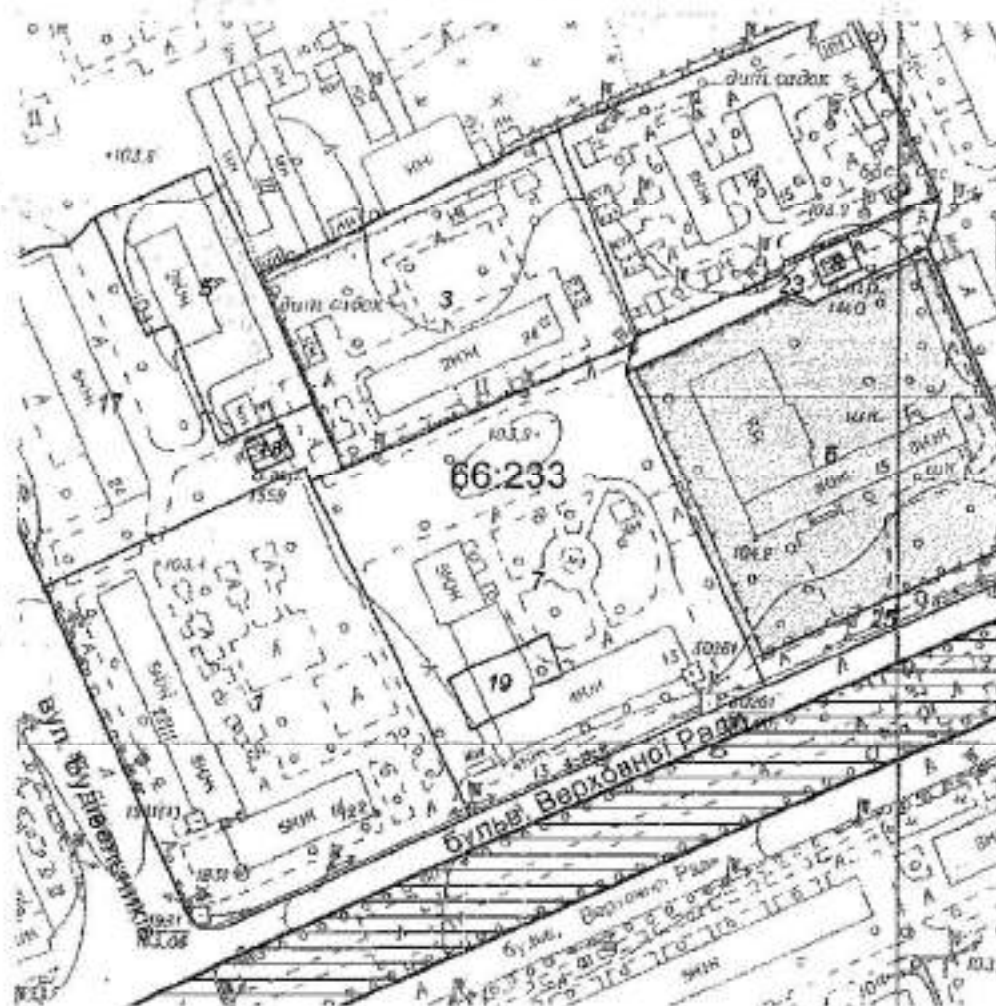
Директор

О. Полішук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.07.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 12914



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці, за адресою вул.
Червоноткацька, 10 орієнтовною
площею 0,51 га у Дніпровському
районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,51 га, що розташована за адресою вул. Червоноткацька, 10 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озелениених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської
ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 10 орієнтовною площею 0,51 га у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київської міської ради Олексія Новікова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Червоноткацька, 10 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,51 га за адресою вул. Червоноткацька, 10 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,51 га за адресою вул. Червоноткацька, 10 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,51 га за адресою вул.Червоноткацька, 10 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради О.О.Новіков.

Депутат Київської Міської Ради



О.Новіков

Порівняльна таблиця до проекту Рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Червоноткацька, 10 у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,51 га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

Чинна редакція				Запропонована редакція			
...				...			
Таблиця 2.				Таблиця 2.			
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
...				...			
	<i>Сквери</i>				<i>Сквери</i>		
19	Біля Дарницького бульвару	1,6 5	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,6 5	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,1 6		20	Біля медвитверезника	0,1 6	
21	По вул. Празькій	0,4 1		21	По вул. Празькій	0,4 1	
22	По вул. Сивашській	0,8 8		22	По вул. Сивашській	0,8 8	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,7 4		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,7 4	
24	1-й Стародарницький	0,9 2		24	1-й Стародарницький	0,9 2	
25	На Ленінградській площі	1,8 4	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,8 4	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,4 7		26	По вул. Червоногвардійській	1,4 7	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,7 2		28	В селищі ДВРЗ	1,7 2	

29	По вул. Макаренка	1,1 2		29	По вул. Макаренка	1,1 2	
30	По вул. Фанерний	2,2 5		30	По вул. Фанерний	2,2 5	
31	Мікросад	2,1 2		31	Мікросад	2,1 2	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,0 5		33	Біля театру драми і комедії	1,0 5	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,8 4		34	Вул. Олекси Довбуша	2,8 4	
43,14				35	Вул. Червоноткацька 10	0,51	
				Разом: 43,65 (43,14+0,51)			

Депутат Київської міської ради
Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 095-720-53-20)



О.Новіков

Додаток 1
до рішення Київської міської ради

№ _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

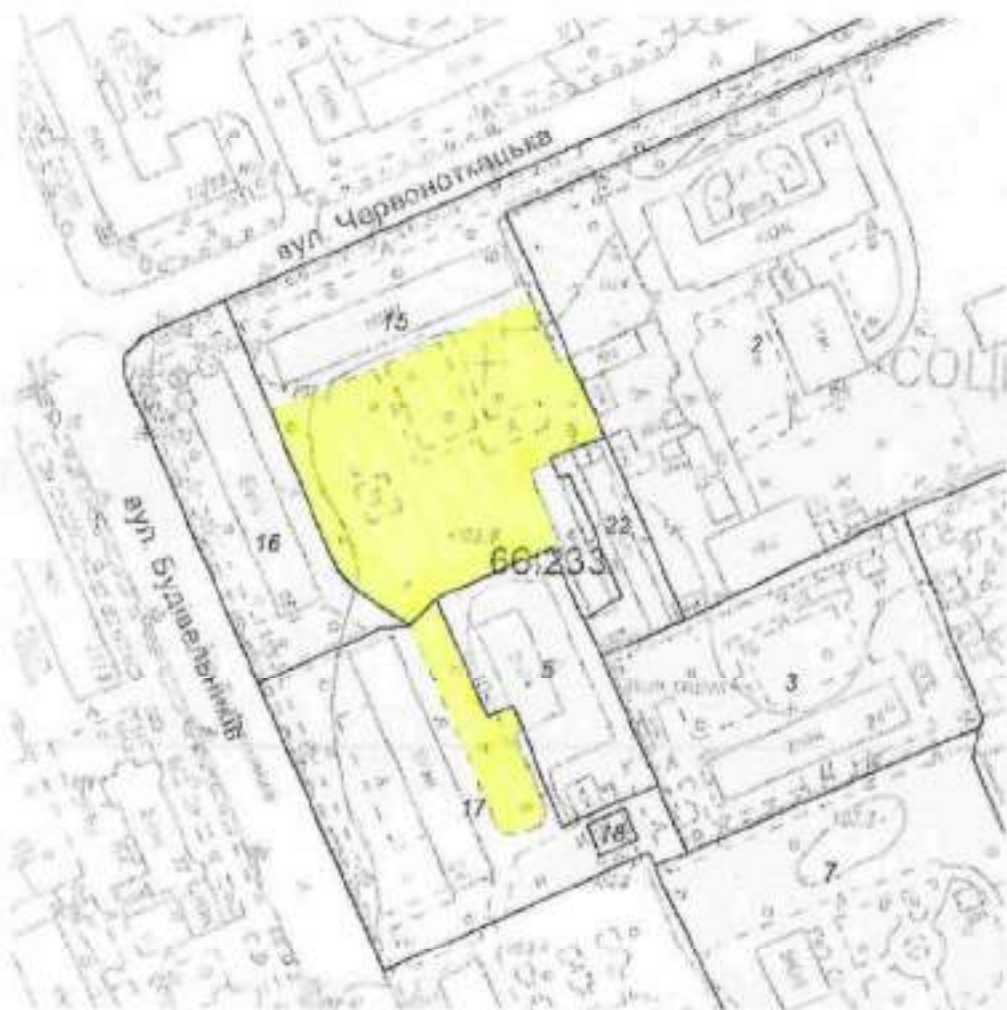
адреса земельної ділянки

- м. Київ, вул. Червоноткацька, 10

площа земельної ділянки

- 0,51 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова

В. Кличко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57.

КЕУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.08.2017 № 057024-14438

на № 08/279/8/167-1150 від 08.08.2017

Депутату Київської міської ради
Новікову О.О.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олексію Олександровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 08.08.2017 № 08/279/8/167-1150 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 10 орієнтовною площею 0,51 га у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки: проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 10 орієнтовною площею 0,51 га у Дніпровському районі м. Києва» на 8 арк.

З повагою

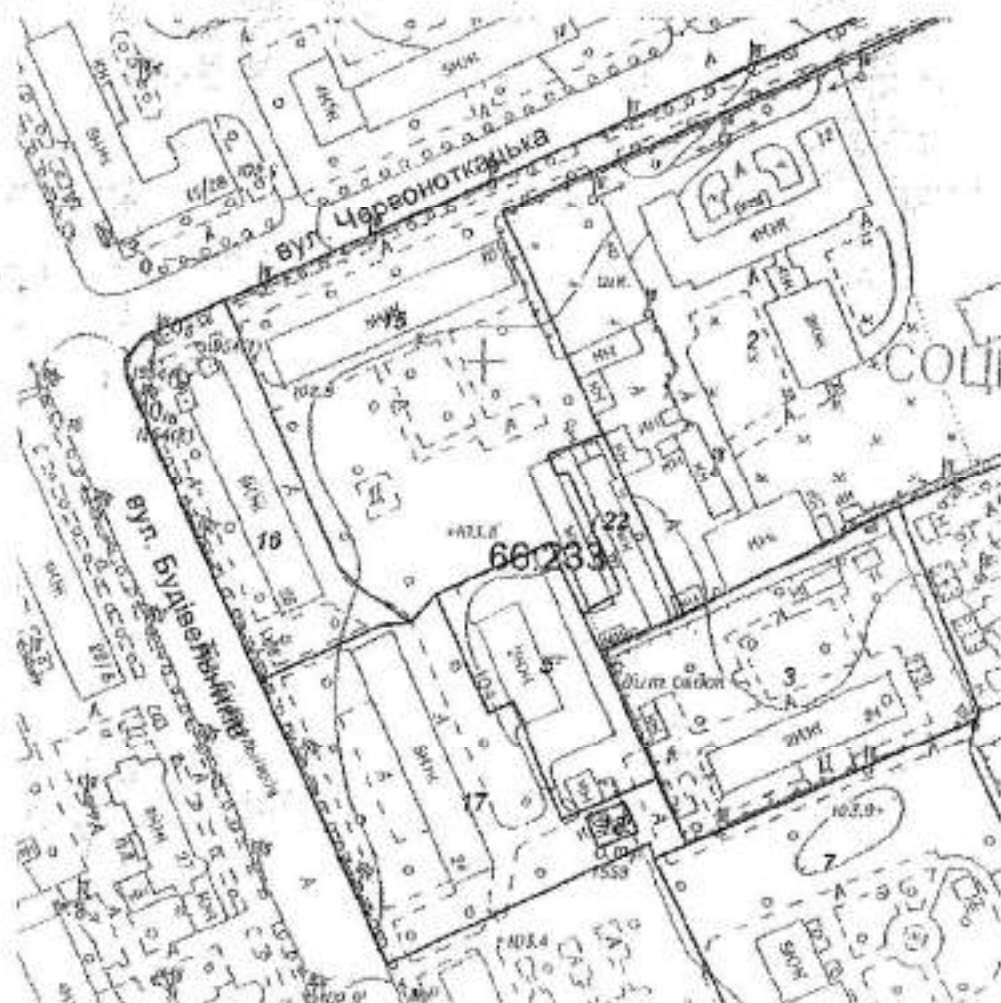
Директор

О. Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.07.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва вводить з 1995 року

Замовлення № 12912

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66-233-0002	Дніпровський відділ освіти	вул. Червонотисяцька, 12	Школа № 99	16766,34		
66-233-0003	Дніпровський відділ освіти	вул. Будівельників, 24а	Дитяча доршкільна установа № 337	4949		
66-233-0005	Дніпровська районна у місті Києві рада/Приватне підприємство "Ескулап Ко"	вул. Будівельників, 24а		2039,16		
66-233-0007	Колективне підприємство завод "Вулкан"	бульв. Верховної Ради, 13	Житловий будинок	8032,76		
66-233-0015	Державне комунальне підприємство "Соцістечко"	вул. Червонотисяцька, 10	Житловий будинок	8395,01		
66-233-0016	Відкрите акціонерне товариство "Київхімволокло"	вул. Будівельників, 26	Житловий будинок	3040,75		
66-233-0017	Відкрите акціонерне товариство "Київхімволокло"	вул. Будівельників, 24	Житловий будинок	4856,55		
66-233-0018	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	бульв. Верховної Ради, 11	ТП 1559 (Філія кабельні мережі)	94,31		
66-233-0022	Землі не надані у власність чи користування		Приватні гаражі	809,84		

Депутат Київської міської ради
Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 095-720-53-20)



О. Новіков



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці, за адресою вул.
Пожарського, 8 орієнтовною
площею 0,49 га у Дніпровському
районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,49 га, що розташована за адресою вул. Пожарського, 8 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.


7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської
ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Пожарського, 8 орієнтовною площею 0,49 га у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київської міської ради Олексія Новікова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Пожарського, 8 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,49 га за адресою вул. Пожарського, 8 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,49 га за адресою вул. Пожарського, 8 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

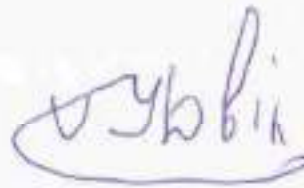
Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,49 га за адресою вул. Пожарського, 8 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради О.О.Новіков.

Депутат Київської Міської Ради



О.Новіков

Порівняльна таблиця до проекту Рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Пожарського, 8 у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,49 га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

Чинна редакція				Запропонована редакція			
...				...			
Таблиця 2.				Таблиця 2.			
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
...				...			
	<i>Сквери</i>				<i>Сквери</i>		
19	Біля Дарницького бульвару	1,6 5	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,6 5	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвинтвеззника	0,1 6		20	Біля медвинтвеззника	0,1 6	
21	По вул. Празькій	0,4 1		21	По вул. Празькій	0,4 1	
22	По вул. Сивашській	0,8 8		22	По вул. Сивашській	0,8 8	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,7 4		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,7 4	
24	1-й Стародарницький	0,9 2		24	1-й Стародарницький	0,9 2	
25	На Ленінградській площі	1,8 4	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,8 4	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,4 7		26	По вул. Червоногвардійській	1,4 7	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,7 2		28	В селищі ДВРЗ	1,7 2	

29	По вул. Макаренка	1,1 2		29	По вул. Макаренка	1,1 2	
30	По вул. Фанерний	2,2 5		30	По вул. Фанерний	2,2 5	
31	Мікросад	2,1 2		31	Мікросад	2,1 2	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,0 5		33	Біля театру драми і комедії	1,0 5	
34	Вул. Олекс Довбуша	2,8 4		34	Вул. Олекс Довбуша	2,8 4	
43,14				35	Вул. Пожарського 8	0,49	
				Разом: 43,63 (43,14+0,49)			

Депутат Київської міської ради
Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 095-720-53-20)

О.Новіков

Додаток 1

до рішення Київської міської ради

№ _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

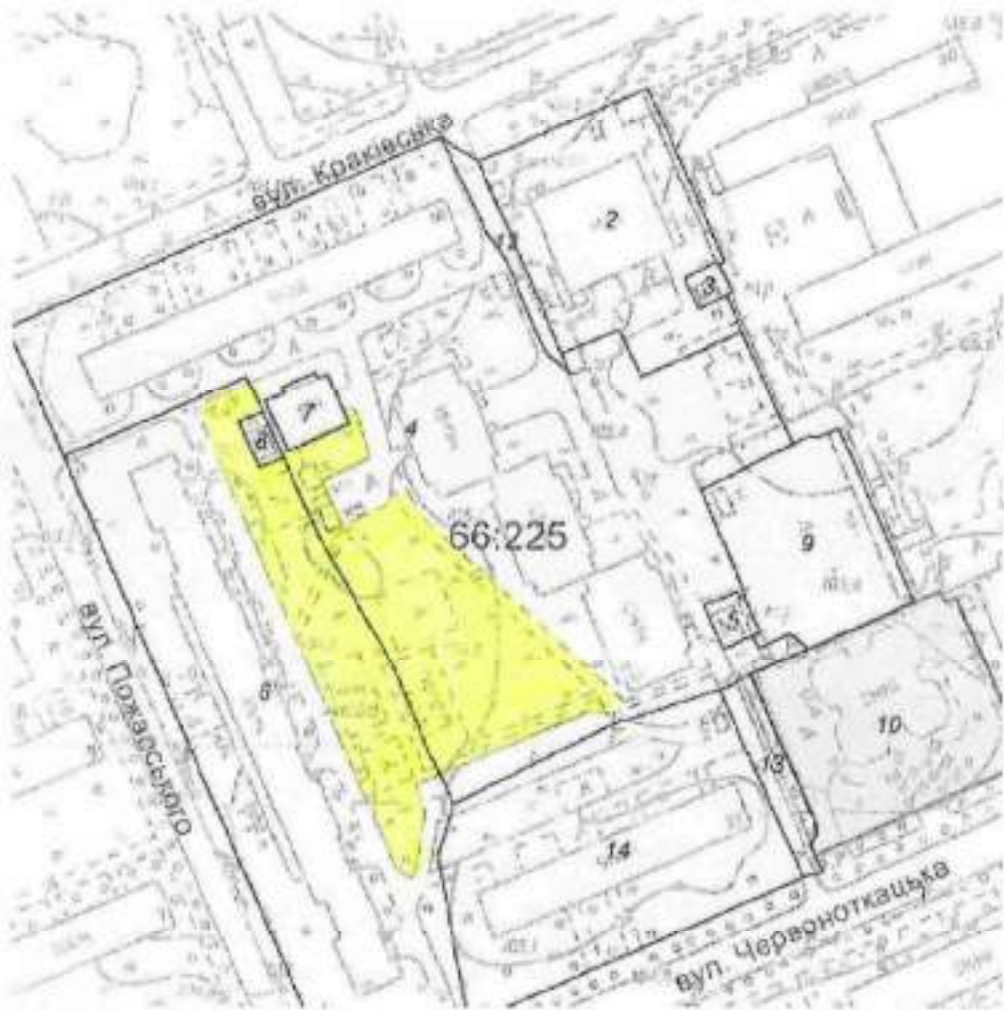
адреса земельної ділянки

- м. Київ, вул. Пожарського, 8

площа земельної ділянки

- 0,49 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова

В. Кличко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.08.2017 № 057024-14435

на № 08/279/8/167-1147 від 08.08.2017

Депутату Київської міської ради
Новікову О.О.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олексію Олександровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 08.08.2017 № 08/279/8/167-1147 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Пожарського, 8 орієнтовною площею 0,49 га у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки: проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Пожарського, 8 орієнтовною площею 0,49 га у Дніпровському районі м. Києва» на 7 арк.

З повагою

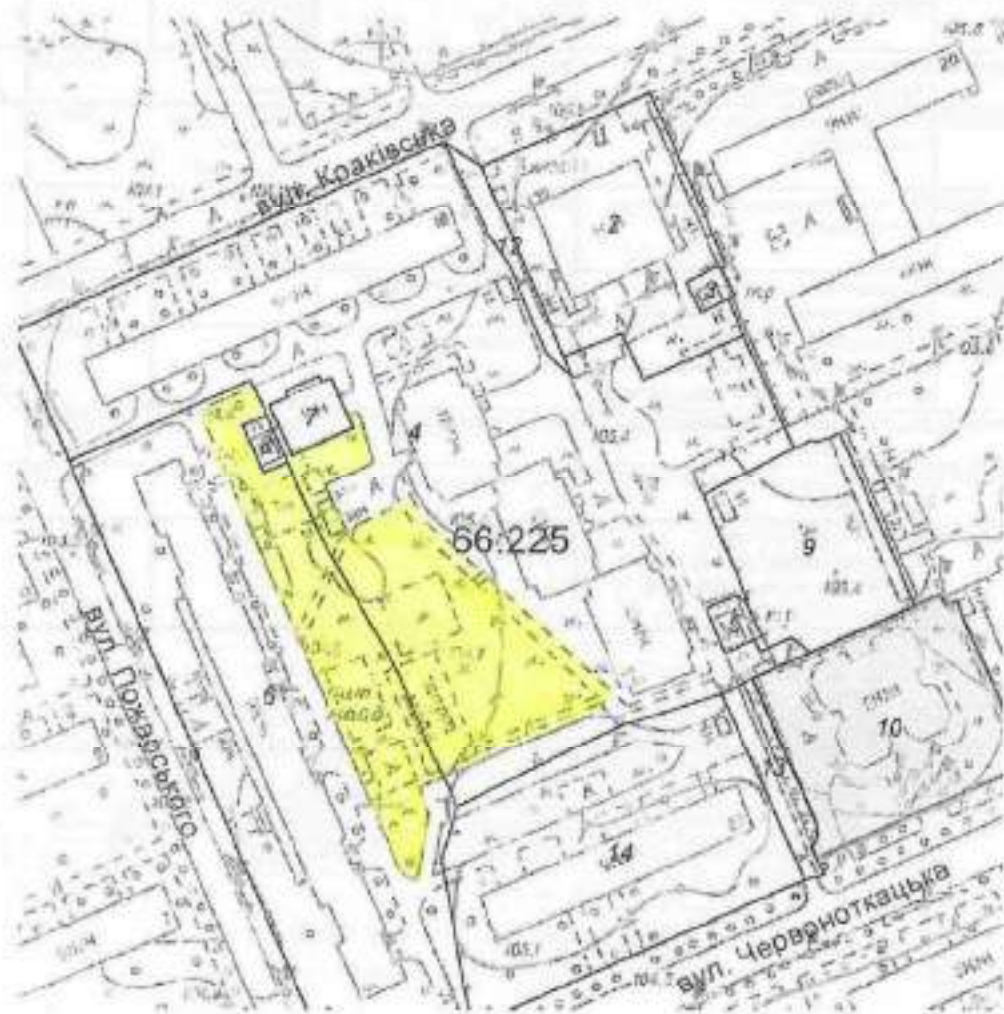
Директор

О. Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.07.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 12913

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (ка.м.)	Вид права	Дата засідч. права
66:225:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гранат"	вул. Краківська, 18а		2959,58		
66:225:0003	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Краківська, 20	ТП 3162 (філія кабельні мережі)	88,76		
66:225:0004	Державне комунальне підприємство "Соцістечко"	вул. Пожарського, 8а		16072,76		
66:225:0005	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Червоноткацька, 29	ТП 2597 (філія кабельні мережі)	129,7		
66:225:0006	Дочірнє підприємство "Будінвестсервіс" Фізична особа	вул. Пожарського, 8	Житловий будинок	9154,33		
66:225:0007	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Пожарського, 8а	3-10-бойлерна 351 (ТМР "Київенерго")	266,47		
66:225:0008	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Пожарського, 8	ТП 2927 (філія кабельні мережі)	93,2		
66:225:0009	Товариство з обмеженою відповідальністю "Селена-ЛТД"	вул. Червоноткацька, 295		1958		
66:225:0010	Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк (закрите акціонерне товариство)	вул. Червоноткацька, 29а		2872,19	Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	24.11.2009
66:225:0012	Землі не надані у власність чи користування	вул. Краківська	Провід	287,49		
66:225:0013	Землі не надані у власність чи користування	вул. Червоноткацька	Провід	450,43		
66:225:0014	Дочірнє підприємство "Будінвестсервіс" Товариство з обмеженою відповідальністю "Київінвест-Олімпія"	вул. Червоноткацька, 29	Житловий будинок	4858,08		

Депутат Київської міської ради
Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 095-720-53-20)



О. Новіков



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці, за адресою вул.
Попудренка, 18, 18 А орієнтовною
площею 0,44 га у Дніпровському
районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,44 га, що розташована за адресою вул. Попудренка, 18, 18 А у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озелениених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

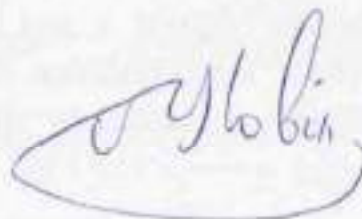
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської
ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Попудренка, 18, 18 А орієнтовною площею 0,44 га у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київської міської ради Олексія Новікова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Попудренка, 18, 18 А у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,44 га за адресою вул. Попудренка, 18, 18 А у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,44 га за адресою вул. Попудренка, 18, 18 А у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,44 га за адресою вул. Попудренка, 18, 18 А у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради О.О.Новіков.

Депутат Київської Міської Ради



О.Новіков

Порівняльна таблиця до проекту Рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Попудренка, 18 у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,44 га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

Чинна редакція				Запропонована редакція			
...				...			
Таблиця 2.				Таблиця 2.			
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
...				...			
	Сквери				Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,6 5	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,6 5	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,1 6		20	Біля медвитверезника	0,1 6	
21	По вул. Празькій	0,4 1		21	По вул. Празькій	0,4 1	
22	По вул. Сивашській	0,8 8		22	По вул. Сивашській	0,8 8	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,7 4		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,7 4	
24	1-й Стародарницький	0,9 2		24	1-й Стародарницький	0,9 2	
25	На Ленінградській площі	1,8 4	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,8 4	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,4 7		26	По вул. Червоногвардійській	1,4 7	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,7 2		28	В селищі ДВРЗ	1,7 2	

29	По вул. Макаренка	1,1 2		29	По вул. Макаренка	1,1 2	
30	По вул. Фанерній	2,2 5		30	По вул. Фанерній	2,2 5	
31	Мікросад	2,1 2		31	Мікросад	2,1 2	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,0 5		33	Біля театру драми і комедії	1,0 5	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,8 4		34	Вул. Олекси Довбуша	2,8 4	
				35	Вул. Попудренка 18	0,44	
43,14				Разом: 43,58 (43,14+0,44)			



Додаток 1
до рішення Київської міської ради

№ _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки

- м. Київ, вул. Попудренка, 18

площа земельної ділянки

- 0,44 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова

В. Кличко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57.

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dkr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.08.2017 № 057024-14433

на № 08/279/8/167-1149 від 08.08.2017

Депутату Київської міської ради
Новікову О.О.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олексію Олександровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 08.08.2017 № 08/279/8/167-1149 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Попудренка, 18, 18-а орієнтовною площею 0,44 га у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки: проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Попудренка, 18, 18-а орієнтовною площею 0,44 га у Дніпровському районі м. Києва» на 8 арк.

З повагою

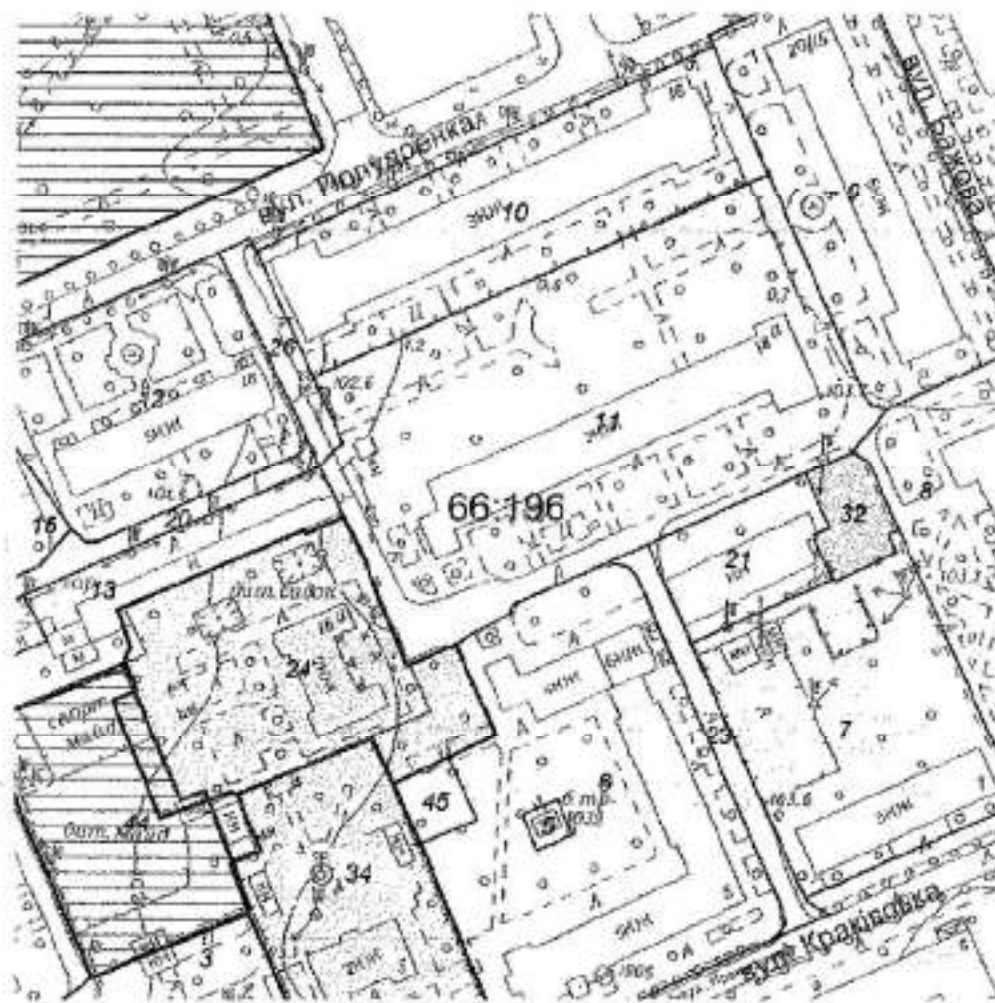
Директор

О. Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.07.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

*Червоний план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 12909

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (ка.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:196.0003	БАТ "Хімволокно". Житловий будинок.	вул. Краківська, 1/34		4692,41		
66:196.0005	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Краківська, 5	ТП 1032 (фінанс. кабельні мережі)	101,82		
66:196.0006	Відкрите акціонерне товариство "Радикал". Житловий будинок.	вул. Краківська, 5		7374,12		
66:196.0007	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд"	вул. Краківська, 7		4594,47		
66:196.0008	БАТ "Радикал". Житловий будинок	вул. Краківська, 9/13		5812,41		
66:196.0009	Комунальне підприємство "Дирекція з управління та обслуговування житлового та нежитлового фонду" Дніпровської районної у м. Києві ради Товариство з обмеженою відповідальністю "Гратіс ЛТД" Товариство з обмеженою відповідальністю "Катрін"	вул. Бажова, 15/20		4798,23		
66:196.0010	Відкрите акціонерне товариство "Київхімволокно" (фізична особа) Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк"	вул. Попудренка, 18		4815,78		
66:196.0011	Відкрите акціонерне товариство "Хімволокно". Житловий будинок	вул. Попудренка, 18а		10512,24		
66:196.0012	Відкрите акціонерне товариство "Хімволокно". Житловий будинок	вул. Попудренка, 18		3977,76		
66:196.0013	Гаражно-будівельний кооператив "Хімік"	вул. Попудренка, 18а		1726,28		
66:196.0015	Адвокатське об'єднання "Дніпровська колегія адвокатів м. Києва" (Дніпровська районна у м. Києві рада) (Приватне підприємство "ЯРОСЛАВ"	вулиця Будівельників/Попудренка, 38/14		4865,53		
66:196.0020	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	931,8		
66:196.0021	Гаражно-будівельний кооператив "Хімік"	вул. Краківська, 7		1248,69		
66:196.0023	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	714,96		
66:196.0024	Товариство з обмеженою відповідальністю "САЛЬСАБІЛЬ"	вул. Попудренка, 18а		4655,85	Оренда на 25 років	06.06.2042
66:196.0026	Землі не надані у власність чи користування	вул. Попудренка		520,27		
66:196.0032	Фізична особа	вул. Краківська, 7 (бокс 27-Б)		526,15	Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)	
66:196.0034	Товариство з обмеженою відповідальністю "САЛЬСАБІЛЬ"	вул. Краківська, 3		3820,02	Оренда на 25 років	25.12.2037
66:196.0044	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКОБУД"	вул. Попудренка, 18а		3008,07		
66:196.0045	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКОБУД"	вул. Попудренка, 18а		285,61		

Депутат Київської міської ради
Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 095-720-53-20)



О. Новіков



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці, за адресою б-р
Праці, 8 орієнтовною площею 0,73
га у Дніпровському районі
м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,73 га за адресою б-р. Праці, 8 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озелениених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської
ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою б-р Праці, 8 орієнтовною площею 0,73 га у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київської міської ради Олексія Новікова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою б-р Праці, 8 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,73 га за адресою б-р Праці, 8 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,73 га за адресою б-р Праці, 8 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,73 га за адресою б-р Праці, 8 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради
О.О.Новіков.

Депутат Київської Міської Ради

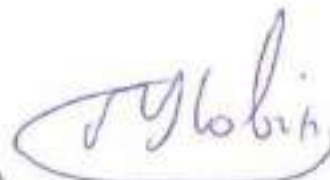
О.Новіков

Порівняльна таблиця до проекту Рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою б-р Праці, 8 у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,73 га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

Чинна редакція				Запропонована редакція			
...				...			
Таблиця 2.				Таблиця 2.			
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
...				...			
	Сквери				Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,6 5	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,6 5	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвигверезника	0,1 6		20	Біля медвигверезника	0,1 6	
21	По вул. Празькій	0,4 1		21	По вул. Празькій	0,4 1	
22	По вул. Сивашській	0,8 8		22	По вул. Сивашській	0,8 8	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,7 4		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,7 4	
24	1-й Стародарницький	0,9 2		24	1-й Стародарницький	0,9 2	
25	На Ленінградській площі	1,8 4	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,8 4	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,4 7		26	По вул. Червоногвардійській	1,4 7	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,7 2		28	В селищі ДВРЗ	1,7 2	

29	По вул. Макаренка	1,1 2		29	По вул. Макаренка	1,1 2	
30	По вул. Фанерній	2,2 5		30	По вул. Фанерній	2,2 5	
31	Мікросад	2,1 2		31	Мікросад	2,1 2	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,0 5		33	Біля театру драми і комедії	1,0 5	
34	Вул. Олекс Довбуша	2,8 4		34	Вул. Олекс Довбуша	2,8 4	
43,14				35	Б-р Праці 8	0,73	
				Разом: 43,87 (43,14+0,73)			

Депутат Київської міської ради
Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 095-720-53-20)



О.Новіков

Додаток 1

до рішення Київської міської ради

№ _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки

- м. Київ, б-р Праці, 8

площа земельної ділянки

- 0,73 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова

В. Кличко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dar@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.08.2017 № 057024-14434
на № 08/279/8/167-1148 від 08.08.2017

Депутату Київської міської ради
Новікову О.О.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олексію Олександровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 08.08.2017 № 08/279/8/167-1148 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою бульв. Праці, 8 орієнтовною площею 0,73 га у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки: проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою бульв. Праці, 8 орієнтовною площею 0,73 га у Дніпровському районі м. Києва» на 7 арк.

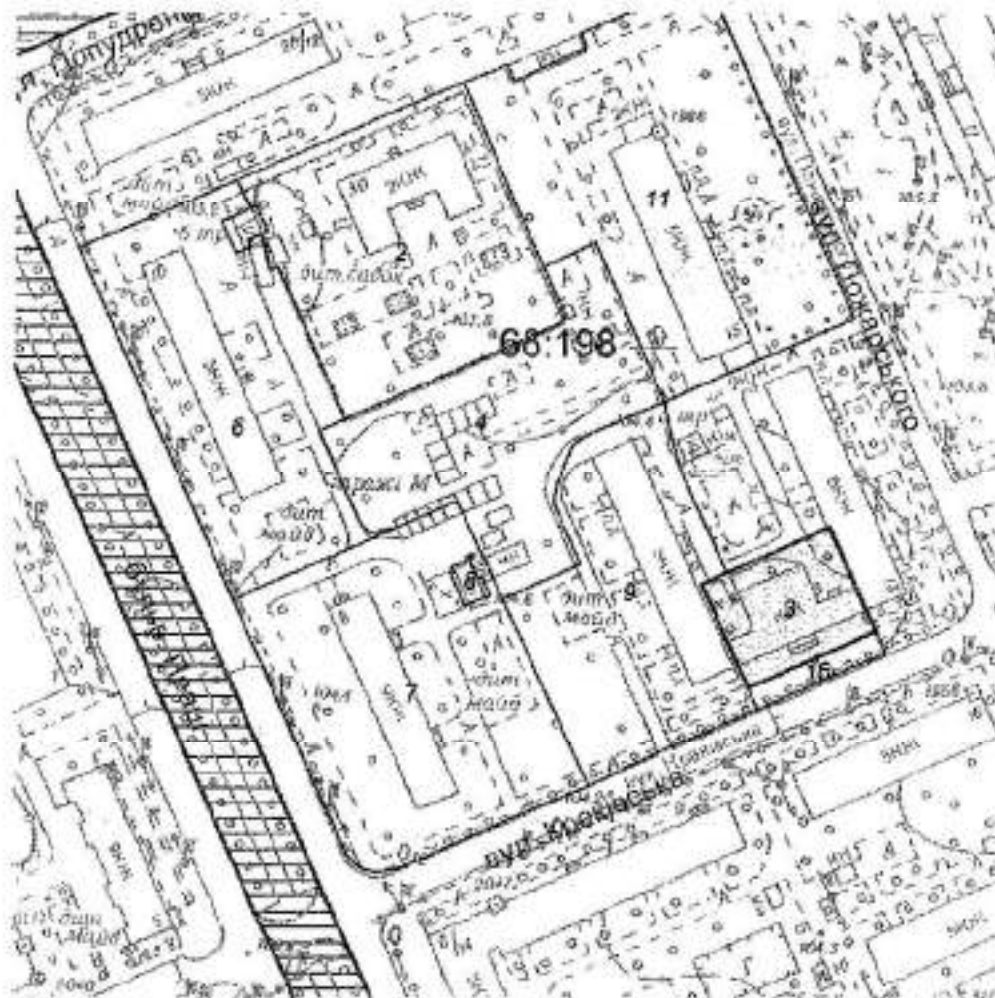
З повагою
Директор

О. Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.07.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський

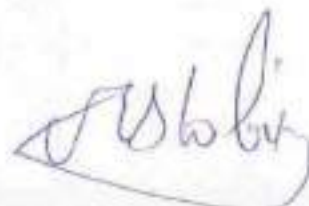


Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66-198-0002	Компанія "Продентіа Консалт, Інк"	вул. Попудренка, 30		4410,62		
66-198-0003	Фізичні особи	вул. Пожарського, 13		1094,84	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	01.04.2013
66-198-0004	Приватні гаражі (самозахват)			3812,53		
66-198-0006	Закрите акціонерне товариство "Будінвестсервіс" Товариство з обмеженою відповідальністю "Інформатик" Приватне акціонерне товариство "Концерн" ЕКОПТ Фізична особа	бульв. Праці, 10		4356,09		
66-198-0007	ЗКБК "Битояк"	бульв. Праці, 8		5248,48		
66-198-0008	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	бульв. Праці, 8	3-10-бойлерна (ТМР "Київенерго")	72,96		
66-198-0009	Відкрите акціонерне товариство "Радикал"	вул. Пожарського, 13а	Гуртожиток	3787,46		
66-198-0011	Закрите акціонерне товариство "Дарна" Мале підприємство "Алофарм" у формі товариства з обмеженою відповідальністю	вул. Пожарського, 15		6023,07		
66-198-0016	Фізичні особи	вул. Пожарського, 13		224,51		

Депутат Київської міської ради
Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 095-720-53-20)



О. Новіков



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці, за адресою вул.
Вифлеємська, 18/2 орієнтовною
площею 0,62 га у Дніпровському
районі м.Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,62 га, що розташована за адресою вул. Вифлеємська, 18/2 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатику» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської
ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Вифлєсмська, 18/2 орієнтовною площею 0,62 га у Дніпровському районі м.Києва»

1.Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київської міської ради Олексія Новікова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Вифлєсмська, 18/2 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,62 га за адресою вул. Вифлєсмська, 18/2 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,62 га за адресою вул. Вифлєсмська, 18/2 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,62 га за адресою вул. Вифлеємська, 18/2 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради
О.О.Новіков.

Депутат Київської Міської Ради



О.Новіков

Порівняльна таблиця до проекту Рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Вифлеємська, 18 у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,62 га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концесії формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

Чинна редакція				Запропонована редакція			
...				...			
Таблиця 2.				Таблиця 2.			
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
...				...			
	Сквери				Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,6 5	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,6 5	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвигверезника	0,1 6		20	Біля медвигверезника	0,1 6	
21	По вул. Празькій	0,4 1		21	По вул. Празькій	0,4 1	
22	По вул. Сивашській	0,8 8		22	По вул. Сивашській	0,8 8	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,7 4		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,7 4	
24	1-й Стародарницький	0,9 2		24	1-й Стародарницький	0,9 2	
25	На Ленінградській площі	1,8 4	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,8 4	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,4 7		26	По вул. Червоногвардійській	1,4 7	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,7 2		28	В селищі ДВРЗ	1,7 2	

29	По вул. Макаренка	1,1 2		29	По вул. Макаренка	1,1 2	
30	По вул. Фанерний	2,2 5		30	По вул. Фанерний	2,2 5	
31	Мікросад	2,1 2		31	Мікросад	2,1 2	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,0 5		33	Біля театру драми і комедії	1,0 5	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,8 4		34	Вул. Олекси Довбуша	2,8 4	
43,14				35	Вул. Вифлєсмеька 18	0,62	
				Разом: 43,76 (43,14+0,62)			

Депутат Київської міської ради
Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 095-720-53-20)



О.Новіков

Додаток 1

до рішення Київської міської ради

№ _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки

- м. Київ, вул. Вифлеємська, 18

площа земельної ділянки

- 0,62 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова

В. Кличко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57.

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, Е-mail: ccr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199007

16.08.2017 № 057024-14439

на № 08/279/8/167-1152 від 08.08.2017

Депутату Київської міської ради
Новікову О.О.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олексію Олександровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 08.08.2017 № 08/279/8/167-1152 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Вифлеємська, 18/2 орієнтовною площею 0,62 га у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки: проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Вифлеємська, 18/2 орієнтовною площею 0,62 га у Дніпровському районі м. Києва» на 7 арк.

З повагою

Директор

О. Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.07.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеється з 1995 року

Замовлення № 12911

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:023:0001	Землі не надані у власність чи користування	бульв. Верховної Ради	газон	5166,93		
63:023:0015	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м. Києва	вул. Тамара	ЖЕК N 901 Дарницького району	103779,8		

Депутат Київської міської ради
Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 093-720-53-20)

згенеровано HTI 1328

О. Новіков



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1907

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-888к

Витяг з протоколу № 16 від 18.07.2017
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

3. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, 144 у Святошинському районі м. Києва» за поданням депутатів Київської міської ради П. Антоненка та І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.04.2017 №08/231-1133/ПР) - матеріали додаються.

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано винесення проекту рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради, а також рекомендовано суб'єкту подання долучити до матеріалів проекту рішення висновок Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (витяг №08/288/03-12 з протоколу №12 від 07.06.2017).

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.04.2017 №08/231-1133/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 15-ти арк.)

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, 144 у Святошинському районі м. Києва» з рекомендаціями, а саме: за умови отримання погодження Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

О. Г. Міщенко

І. Л. Картавий

08/231-1133/018
28.04.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про надання статусу
скверу земельній ділянці на
просп. Перемоги, 144 у
Святошинському районі
м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці загальною площею 0,4 га на просп. Перемоги, 144 у Святошинському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до таблиці 2: «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Святошинський район, Сквери), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, в наступній редакції:

40	На просп. Перемоги, 144	0,4	
----	-------------------------	-----	--

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатию».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



П. Антоненко

Депутат Київської міської ради



І. Мірошніченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Відхилено з рекомендацією



К. Яловий

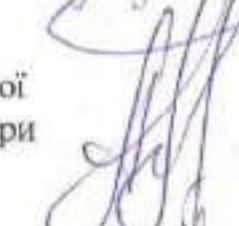
Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики



О. Новіков

18.07.2017

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування



О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування



з рекомендацією

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

**План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу**

Адреса земельної ділянки –

м. Київ, Святошинський район,
просп. Перемоги, 144

Площа земельної ділянки –

0,4 га



Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, 144
у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, 144 у Святошинському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців будинків №№ 144, 144-А та 146/2 на просп. Перемоги з метою збереження озеленої території загального користування та дотримання конституційного права громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена у проекті рішення земельна ділянка є однією з небагатьох озелених територій мікрорайону Біличі. Зручність розташування ділянки зумовлює можливості для її використання мешканцями прилеглих будинків для відпочинку. Громада житлового масиву активно відстоює позицію щодо убезпечення земельної ділянки від забудови та щодо її благоустрою. Забезпечити інтереси мешканців можливо шляхом присвоєння даній земельній ділянці статусу озеленої території загального користування — скверу.

Оскільки наразі у земельній ділянці відсутній землекористувач, а також з огляду на її незадовільний стан, існує доцільність передачі земельної ділянки у постійне користування КП УЗН Святошинського району з метою облаштування на ній озеленої території загального користування — скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття даного рішення є внесення земельної ділянки загальною площею 0,4 га на просп. Перемоги, 144 у Святошинському районі м. Києва до переліку територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, на збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці загальною площею 0,4 га на просп. Перемоги, 144 у Святошинському районі м. Києва статусу скверу;

- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення, та у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення;

- доручення Комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до таблиці 2: «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Святошинський район, Сквери), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, в наступній редакції:

40	На просп. Перемоги, 144	0,4	
----	-------------------------	-----	--

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатику»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме вирішенню проблеми відсутності озелених територій, створюватиме умови для раціонального використання землі та розширить мережу зелених зон у місті Києві.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради Антоненко Прохор Дмитрович (тел. 093-696-78-77).

Депутат Київської міської ради



Прохор Антоненко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, 144
у Святошинському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст пропонованої проектом рішення норми			
Сквери				Сквери			
12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21		12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	
13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22		13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	
14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	2 ділянки	14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	2 ділянки
15	На вул. Верховинний, 8-10	1,16		15	На вул. Верховинний, 8-10	1,16	
16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18		16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	
17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилучна)	0,81		17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилучна)	0,81	
18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75		18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4		19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15		20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
22	На Кільцевій дорозі	0,37		22	На Кільцевій дорозі	0,37	
23	На вул. Верховинний, 27	0,89		23	На вул. Верховинний, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4- 10	1,18		24	Вул. Чорнобильська, 4- 10	1,18	
25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр	25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26	На вул. Верховинний, 80	1,25		26	На вул. Верховинний, 80	1,25	
27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69		27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	

28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою	28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки	29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87		30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17		31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47		32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8		33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77		34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42		35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія	36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8		37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3		38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4		39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
				40	На просп. Перемоги, 144	0,4	
	Разом:	38,56			Разом:	38,96	

Депутат Київської міської ради



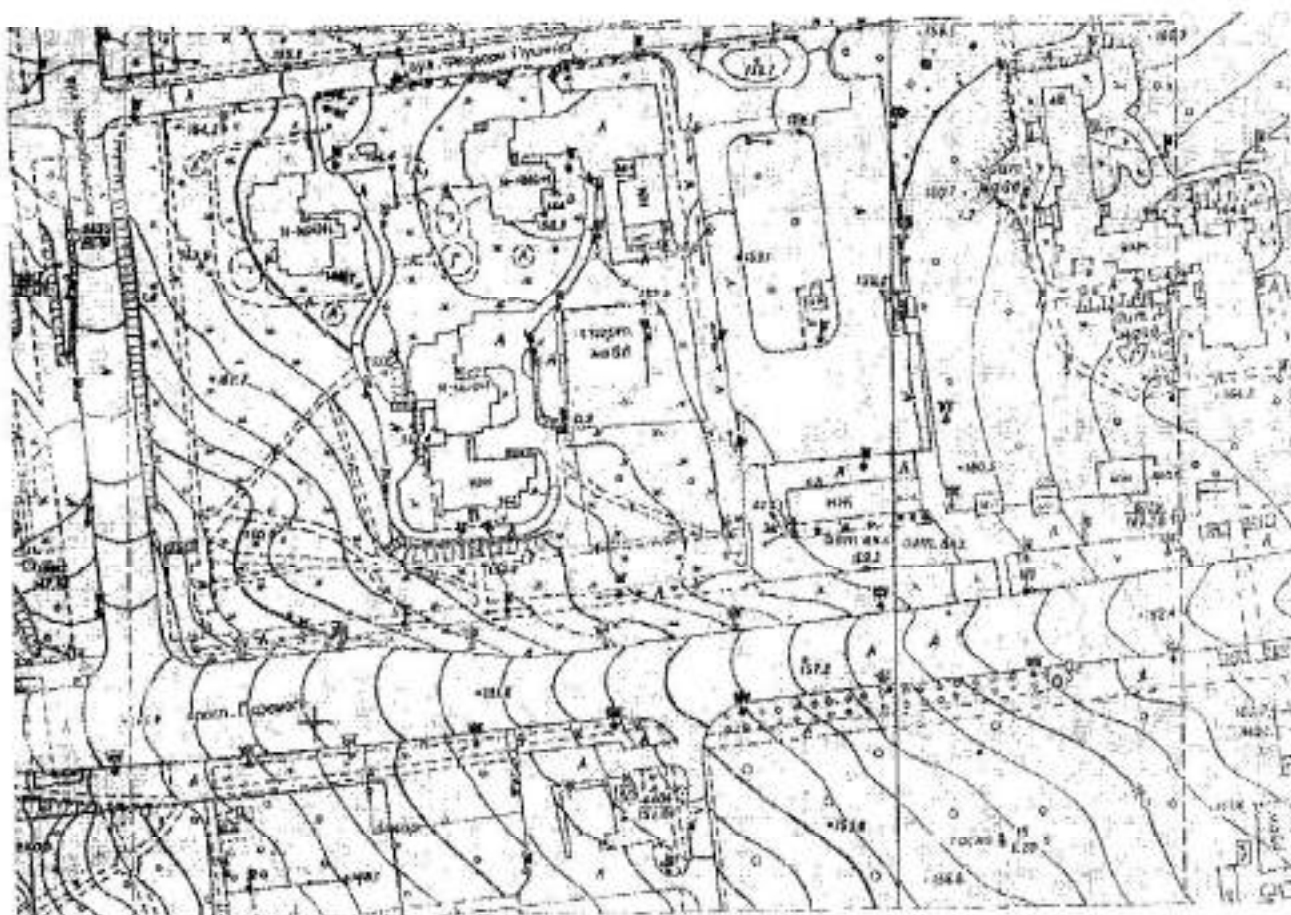
Прохор Антоненко

Додаток

до депутатського звернення

№ 08/279/001-214 від 28.04.2017

План-схема розміщення запитуваної земельної ділянки





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-889к

Витяг з протоколу № 16
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 18.07.2017

4. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50 у Святошинському районі м. Києва» за поданням депутатів Київської міської ради П. Антоненка та І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.04.2017 №08/231-1134/ПР) - матеріали додаються.

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано винесення проекту рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради, а також рекомендовано суб'єкту подання долучити до матеріалів проекту рішення висновок Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (витяг №08/288/03-12 з протоколу №12 від 07.06.2017).

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.04.2017 №08/231-1134/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 15-ти арк.)

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50 у Святошинському районі м. Києва» з рекомендаціями, а саме: за умови отримання погодження Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

О. Г. Міщенко

І. Л. Картавий



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці між будинками
на вул. Ірпінській, 63-А та
вул. Феодори Пушиної, 44/50 у
Святошинському районі м. Києва**

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,8 га між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50 у Святошинському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до таблиці 2: «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Святошинський район. Сквери), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, в наступній редакції:

40	Між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50	0,8	
----	---	-----	--

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатику».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



П. Антоненко

Депутат Київської міської ради



І. Мірошніченко

ПОГОДЖЕНО:

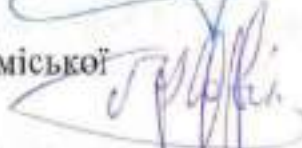
Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики

з рекомендацій



К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики



О. Новіков

18.07.2017
Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування



О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування



з рекомендацій

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50 у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50 у Святошинському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців мікрорайону Біличі з метою збереження озелененої території загального користування та дотримання Конституційного права громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена у проекті рішення земельна ділянка є однією з небагатьох озелених територій мікрорайону Біличі. Зручність розташування ділянки зумовлює можливості для її використання мешканцями прилеглих будинків для відпочинку. Громада мікрорайону активно відстоює позицію щодо убезпечення земельної ділянки від забудови та щодо її благоустрою. Забезпечити інтереси мешканців можливо шляхом присвоєння даній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування — скверу.

Оскільки наразі у земельній ділянці відсутній землекористувач, а також з огляду на її незадовільний стан, існує доцільність передачі земельної ділянки у постійне користування КП УЗН Святошинського району з метою облаштування на ній озелененої території загального користування — скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття даного рішення є внесення земельної ділянки орієнтовною площею 0,8 га між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50 у Святошинському районі м. Києва до переліку територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, на збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,8 га між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50 у Святошинському районі м. Києва статус скверу;

- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення, та у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення;

- доручення Комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до таблиці 2: «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Святошинський район. Сквери), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, в наступній редакції:

40	Між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50	0,8	
----	---	-----	--

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме вирішенню проблеми відсутності озелених територій, створюватиме умови для раціонального використання землі та розширить мережу зелених зон у місті Києві.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович та Мірошніченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради Антоненко Прохор Дмитрович (тел. 093-696-78-77).

Депутат Київської міської ради



Прохор Антоненко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками на
вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50 у Святошинському
районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст пропонованої проектом рішення норми			
Сквери				Сквери			
12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21		12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	
13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22		13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	
14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	2 ділянки	14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	2 ділянки
15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16		15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16	
16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18		16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	
17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилузна)	0,81		17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилузна)	0,81	
18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75		18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4		19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15		20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
22	На Кільцевій дорозі	0,37		22	На Кільцевій дорозі	0,37	
23	На вул. Верховинній, 27	0,89		23	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4- 10	1,18		24	Вул. Чорнобильська, 4- 10	1,18	
25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр	25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26	На вул. Верховинній, 80	1,25		26	На вул. Верховинній, 80	1,25	
27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69		27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	

28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою	28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки	29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87		30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17		31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47		32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33	На розі вул. Г. Барського та Смиренка	0,8		33	На розі вул. Г. Барського та Смиренка	0,8	
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77		34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42		35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія	36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8		37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3		38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4		39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
				40	Між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодора Пушкіна, 44/50	0,8	
	Разом:	38,56			Разом:	39,36	

Депутат Київської міської ради



Прохор Антоненко

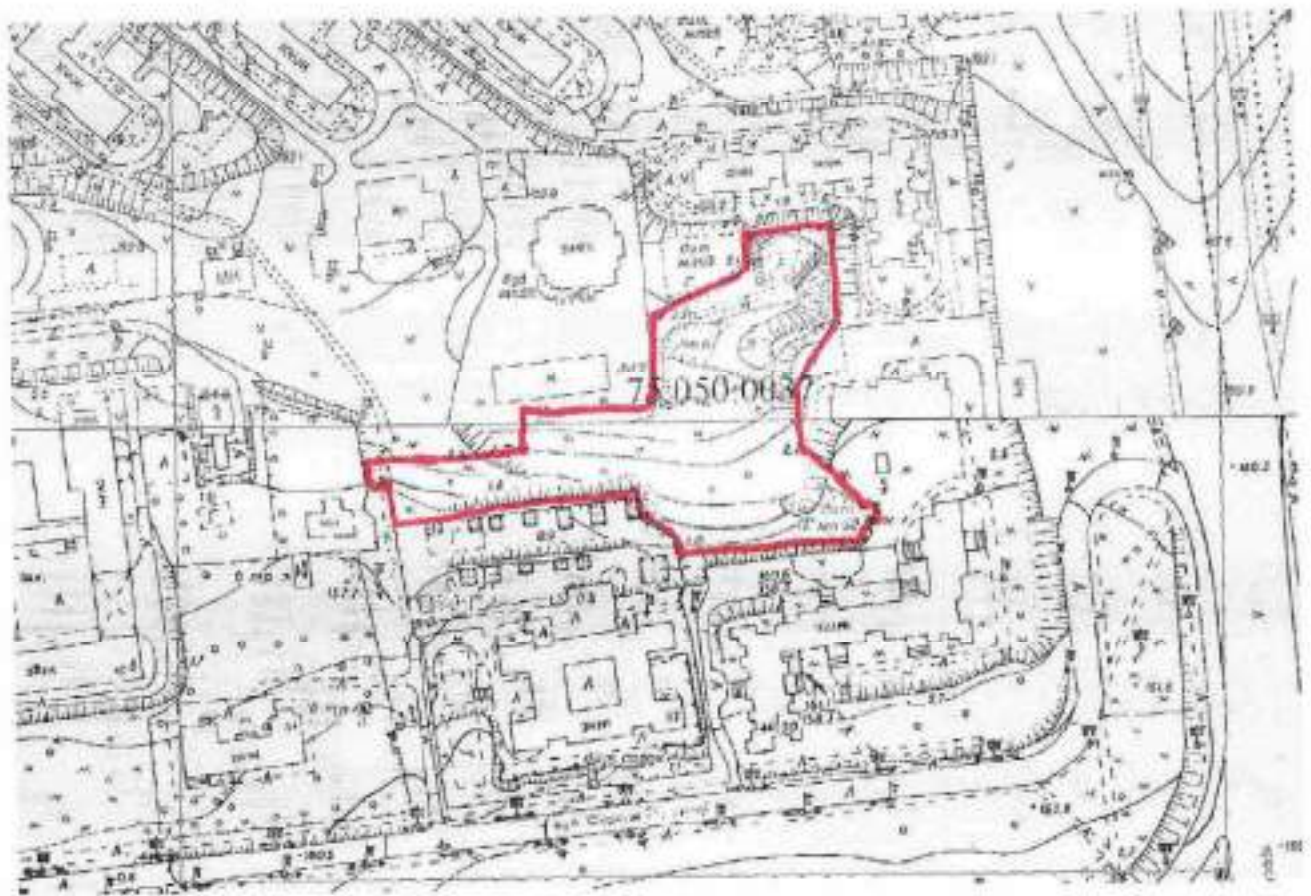
Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

**План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу**

Адреса земельної ділянки —

м. Київ, Святошинський район, між
будинками на вул. Ірпінській, 63-А
та вул. Феодори Пушиної, 44/50
0,8 га

Площа земельної ділянки —



Київський міський голова

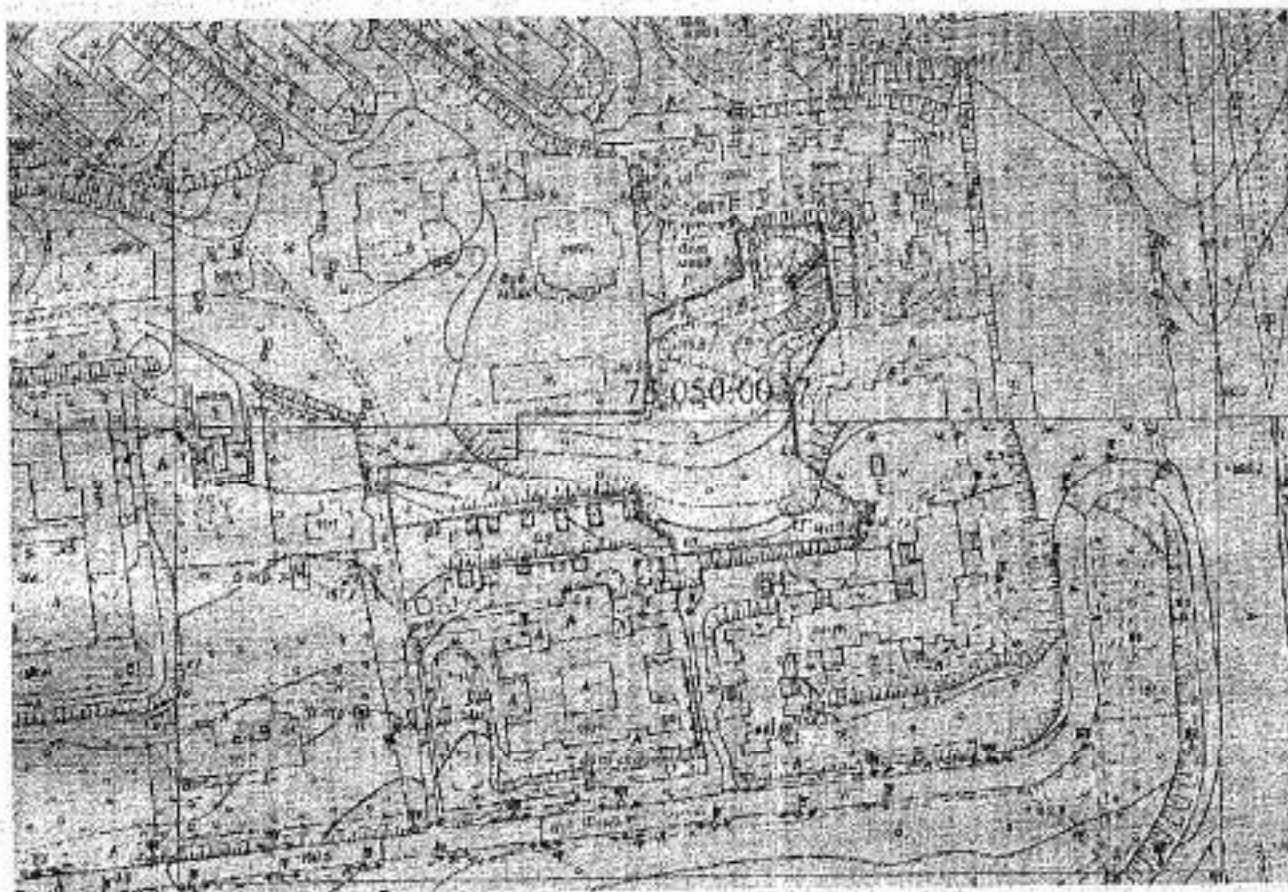
В. Кличко

Додаток

до депутатського звернення

№ 08/279/001-215 від 28.04.2017

План-схема розміщення запитуваної земельної ділянки





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-8905

Витяг з протоколу № 16
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 18.07.2017

14. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва» за поданням депутатів Київської міської ради Д. Попова, Ю. Сиротюка, П. Кузика, І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2017 №08/231-1307/ПР) - матеріали додаються.

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано винесення проекту рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради за умови доповнення пункту 1 проекту рішення словами та цифрами «площею 0,4 га» (витяг №08/288/03-12 з протоколу №12 від 07.06.2017).

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2017 №08/231-1307/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 14-ти арк.)

УХВАЛИЛИ: Повернути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва» суб'єктам подання на доопрацювання спільно з Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для чіткого визначення меж земельної ділянки.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

О. Г. Міщенко

І. Л. Картавий



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована
на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у
Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва, (кадастровий номер: 8000000000:62:026:0043), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Д. Попов

Депутат Київської міської ради



Ю. Сиротюк

Депутат Київської міської ради



П. Кузик

Депутат Київської міської ради

І. Мірошніченко

ПОГОДЖЕНО:

Відомо з рекомендацій
Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики



К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озелених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище; враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озеленої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатику»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проєкту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проєкту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктами подання проєкту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович, Сиротюк Юрій Миколайович, Кузик Петро Миколайович та Мірошніченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Попова Д. В. Омеляненко Маргарита Олександрівна (тел. 097-006-58-93).

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода»



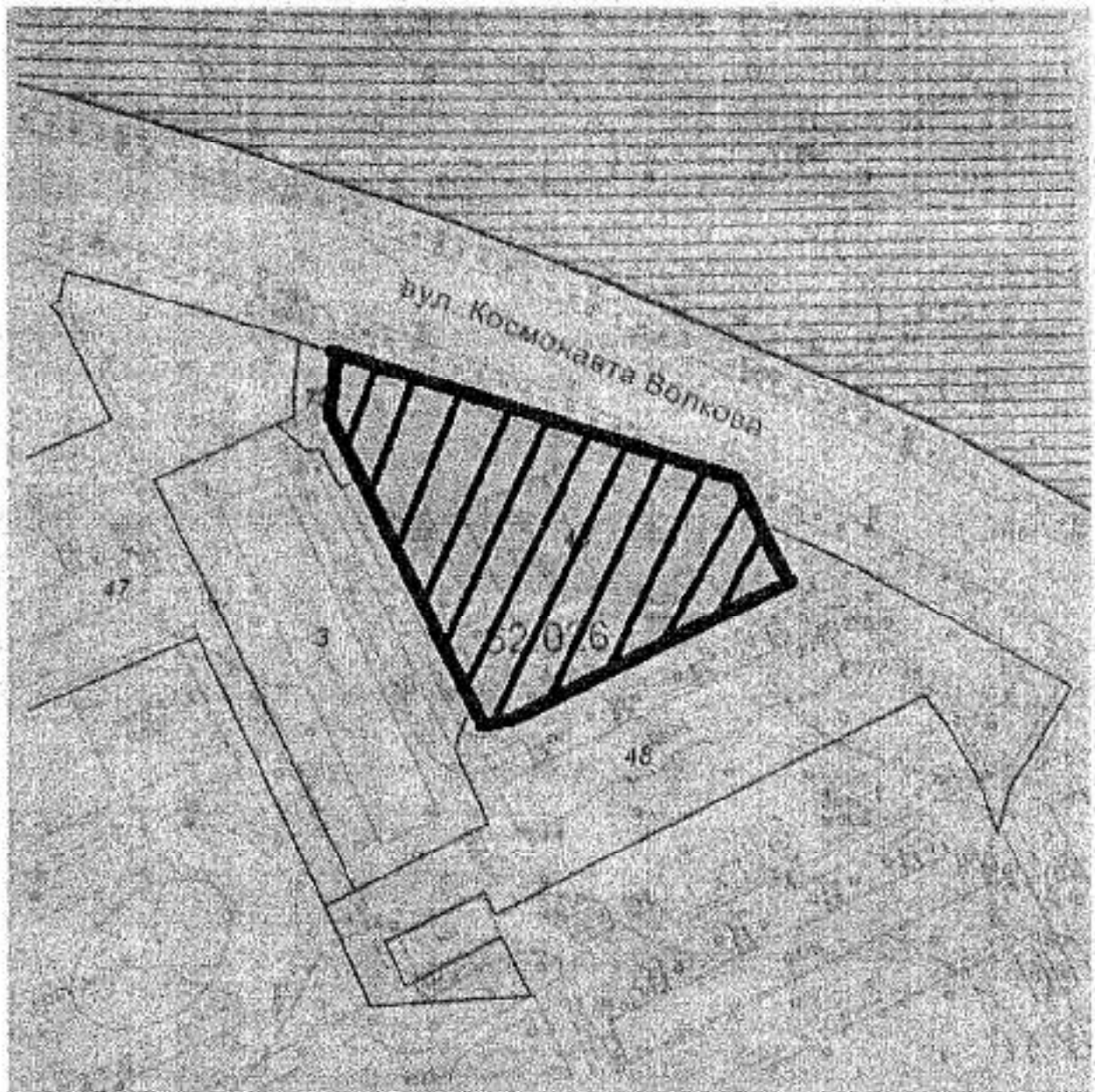
Денис Попов


Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

**План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу**

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район, вул. Космонавта Волкова, 18-20а

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,4 га



 – межі земельної ділянки

Київський міський голова

В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на
вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
<i>Сквери</i>				<i>Сквери</i>			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	По вул. Космонавта Волкова 18-20а	0,40	
Разом:		19,58		Разом:		20,40	

Депутат Київської міської ради



Денис Попов



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: der@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.2017 № 057023-7268
на № 08/279/08/053-50 від 18.04.2017

Депутатові Київської міської ради
Попову Д.В.

Шановний Денисе В'ячеславовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 12.04.2017 № 08/279/08/053-50 про надання інформації по земельній ділянці на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Космонавта Волкова, навпроти будинків № 18 та № 20-а обліковується за Службою безпекою України, термін дії договору оренди земельної ділянки скінчився 18.04.2010, документ скасовано.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів вважає за доцільне, з метою наповнення міського бюджету, продати зазначену земельну ділянку (згідно схеми) на аукціоні з цільовим призначенням – для будівництва спортивно-оздоровчого комплексу.

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по зазначених земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

З повагою
Директор

О.Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.04.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:026:0003	Житлово-комунальна контора фірми "Дарниця" корпорації "Київгорбуд"	вул. Космонавта Волкова, 18	Житловий будинок ЖКК фірми "Дарниця"	4421,38		
62:026:0043	Служба безпеки України	вул.Космонавта Волкова, навпроти будинків №18 та №20-а		5549	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	18.04.2010
62:026:0047	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства "Житлорембудсервіс" Деснянського району м.Києва[Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Космонавта Волкова, 18	Нежило приміщення	6281,19		
62:026:0048	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Космонавта Волкова, 20а	Землі ЖЕК-1304, житловий будинок	6549,02		
62:026:0072	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Космонавта Волкова, 20а	Землі ЖЕК-1304, житловий будинок	306,22		

13.

повторно

03/231-1147/119
04.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення..

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбаченими пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Андреев Андрій

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійна комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі обумовлено необхідністю захисту рекреаційної зони. Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озелених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, самовільного розміщення малих архітектурних форм, неналежного виконання правил благоустрою територій тощо. Зазначена земельна ділянка знаходиться поруч з житловим будинком №13 на вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва. Мешканці прилеглих будинків неодноразово зверталися із пропозиціями щодо створення скверу на даній земельній ділянці. Така ініціатива дасть можливість реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі міста Києва.

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі м. Києва» підготовлений на доручення громади Солом'янського району. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноваженні органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озелененні території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського

району м. Києва; а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) земельної ділянки на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі міста Києва, для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів»; Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється у межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Надання земельній ділянці на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості м. Києва, позитивно вплине на екологічний стан у цілому та сприятиме підвищенню рівня благоустрою Солом'янського району м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Андрєєв Андрій Сергійович

Депутат Київської міської ради



Андрєєв Андрій

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, Солом'янський р-н, вул.
Авіаконструктора Антонова, 13

площа земельної ділянки – 0,27 га



Київський міський голова

В. Кличко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, Е-mail: dkr@kiyvcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.07.2017 № 057029-11981

на № 08/279-002-278	від 25.05.2017
на № 08/279-002-279	від 25.05.2017
на № 08/279-002-280	від 25.05.2017
на № 08/279-002-292	від 07.06.2017

Депутату Київської міської ради
Андрееву А.С.

Шановний Андрію Сергійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваші депутатські звернення від 25.05.2017 № 08/279/002-278, від 25.05.2017 № 08/279/002-279 від 25.05.2017 № 08/279/002-280 від 07.06.2017 № 08/279/002-292 про погодження проектів рішень Київської міської ради:

- «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва»;

- «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га на вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва»;

- «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,25 га між будинками №№ 31 та 33 по вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва»;

- «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,15 га між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва».

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не має заперечень щодо облаштування на вищевказаних земельних ділянках скверів, при умові уточнення функціонального призначення земельних ділянок містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою,
Директор

О. Поліщук

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради ” Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,27 га, що розташована на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом’янському районі м. Києва” в частині внесення змін до ”Програми комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року”, затвердженій рішення Київської міської ради від 19.07.2015р. №806/3381 та продовженій на період до 31.12.2017 р. рішення Київської міської ради від 07.07.2016р. №572/572

(таблиця 2 ”Озеленені території загального користування м.Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам”)

Чинна редакція	Редакція, що пропонується
Таблиця 2	Таблиця 2
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам	Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
Солом’янський район	Солом’янський район
Сквери	Сквери
По вул. Ушинського 0,3	По вул. Ушинського 0,3
По вул. Сурікова 0,62	По вул. Сурікова 0,62
Біля Російського посольства 0,1	Біля Російського посольства 0,1

По вул. Клименка 0,48	По вул. Клименка 0,48
По вул. Пироговського 0,51	По вул. Пироговського 0,51
Біля кінотеатру "Супутник" 1,38 у т. ч. 0,43 га - кінотеатр	Біля кінотеатру "Супутник" 1,38 у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
Біля пам'ятника Ушинському 1,27	Біля пам'ятника Ушинському 1,27
По вул. Клінічній 0,16	По вул. Клінічній 0,16
По вул. Краснодонській 0,37 у т. ч. торговельний комплекс	По вул. Краснодонській 0,37 у т. ч. торговельний комплекс
По вул. Каменярів 0,86	По вул. Каменярів 0,86
Чоколівський бульв. біля муз. школи 0,09	Чоколівський бульв. біля муз. школи 0,09
По вул. Солом'янській 0,56	По вул. Солом'янській 0,56
По вул. Пітерській 0,1	По вул. Пітерській 0,1
Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони 0,05	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони 0,05
Вул. Іскрівська 0,16	Вул. Іскрівська 0,16
Біля районного палацу школярів 0,57	Біля районного палацу школярів 0,57
По вул. Мартирисяна 1,17	По вул. Мартирисяна 1,17
Повітрофлотський просп., 43 0,24	Повітрофлотський просп., 43 0,24
Повітрофлотський просп., 70 0,3	Повітрофлотський просп., 70 0,3
На Севастопольській площі 0,85 у т. ч. 0,36 га - МакДональдс	На Севастопольській площі 0,85 у т. ч. 0,36 га - МакДональдс

Вул. Урицького 0,13

Село Жуляни 3,15

По вул. Тупікова 0,31

Біля Центрального гастронома 0,8 Реконструкція
зеленої зони та благоустрій території при новому
будівництві

По вул. Суздальській 1,65

Вул. Гарматна 0,84 у т. ч. культова споруда

На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії 0,85

По вул. Гарматній 0,44

Біля митниці по вул. Політехнічній 0,1

По бульв. Лепсе, 1 0,33

Біля аеропорту 2,1

По просп. Відрадний, 103 0,36

Біля плодокомбінату по вул. Василенка 0,18

Біля заводу ім. Корольова 0,43

Біля Південного вокзалу 1,35 у т. ч. культова споруда

По бульв. І. Лепсе, 83 0,27

По бульв. І. Лепсе, 77 0,28

Вул. Урицького 0,13

Село Жуляни 3,15

По вул. Тупікова 0,31

Біля Центрального гастронома 0,8 Реконструкція
зеленої зони та благоустрій території при новому
будівництві

По вул. Суздальській 1,65

Вул. Гарматна 0,84 у т. ч. культова споруда

На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії 0,85

По вул. Гарматній 0,44

Біля митниці по вул. Політехнічній 0,1

По бульв. Лепсе, 1 0,33

Біля аеропорту 2,1

По просп. Відрадний, 103 0,36

Біля плодокомбінату по вул. Василенка 0,18

Біля заводу ім. Корольова 0,43

Біля Південного вокзалу 1,35 у т. ч. культова споруда

По бульв. І. Лепсе, 83 0,27

По бульв. І. Лепсе, 77 0,28

По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66 0,18

По бульв. І. Лепсе, біля заводууправління
"Київтрактородеталь" 0,08

Разом: 23,97

По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66 0,18

По бульв. І. Лепсе, біля заводууправління
"Київтрактородеталь" 0,08

На вул. Авіаконструктора Антонова, 13 0,27

Разом: 24,24

Депутат Київської міської ради



А. Андреев

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"

вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 2-49-46-96

E-mail: info@kpsolo.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

02.08.19 № 28-3804/03

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Андрєєву А.С.
вул. Преображенська, 21
м. Київ, 03110

Про надання згоди на
використання земельних ділянок

Шановний Андрію Сергійовичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» розглянуто Ваше депутатське звернення від 25.07.2017 № 08/279-002-344 щодо надання згоди на використання земельних ділянок під облаштування скверів.

Повідомляємо, що комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» не заперечує проти облаштування земельних ділянок під сквери за адресами:

- між будинками № 2 та 4 на вул. Олексіївській,
 - між будинками № 2/4 та 6 на вул. Соціалістичній та будинком № 7 на вул. Авіаконструктора Антонова,
 - між будинками № 31 та 33 на вул. Волгоградській,
 - біля будинку № 13 на вул. Авіаконструктора Антонова,
- при умові офіційного надання зазначеним ділянкам статусів скверів.

З повагою
Директор



В. Радик



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,25 га між будинками №№ 31 та 33 по вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,25 га, що розташована між будинками №№ 31 та 33 по вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення..

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбаченими пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Андреев Андрій

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійна комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,25 га між будинками №№ 31 та 33 по вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,25 га між будинками №№ 31 та 33 по вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва обумовлено необхідністю захисту рекреаційної зони. Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озелених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, самовільного розміщення малих архітектурних форм, неналежного виконання правил благоустрою територій тощо. Зазначена земельна ділянка знаходиться між будинками №№ 31 та 33 по вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва. Мешканці прилеглих будинків неодноразово зверталися із пропозиціями щодо створення скверу на даній земельній ділянці. Така ініціатива дасть можливість реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу між будинками №№ 31 та 33 по вул. Волгоградській у Солом'янському районі міста Києва.

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками №№ 31 та 33 по вул. Волгоградській у Солом'янському районі міста Києва» підготовлений на доручення громади Солом'янського району. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноваженні органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озелененні території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського району м. Києва; а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд»

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) земельної ділянки між будинками №№ 31 та 33 по вул. Волгоградській у Солом'янському районі міста Києва, для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів»; Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється у межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,25 га між будинками №№ 31 та 33 по вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості м. Києва, позитивно вплине на екологічний стан у цілому та сприятиме підвищенню рівня благоустрою Солом'янського району м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Андрєєв Андрій Сергійович

Депутат Київської міської ради



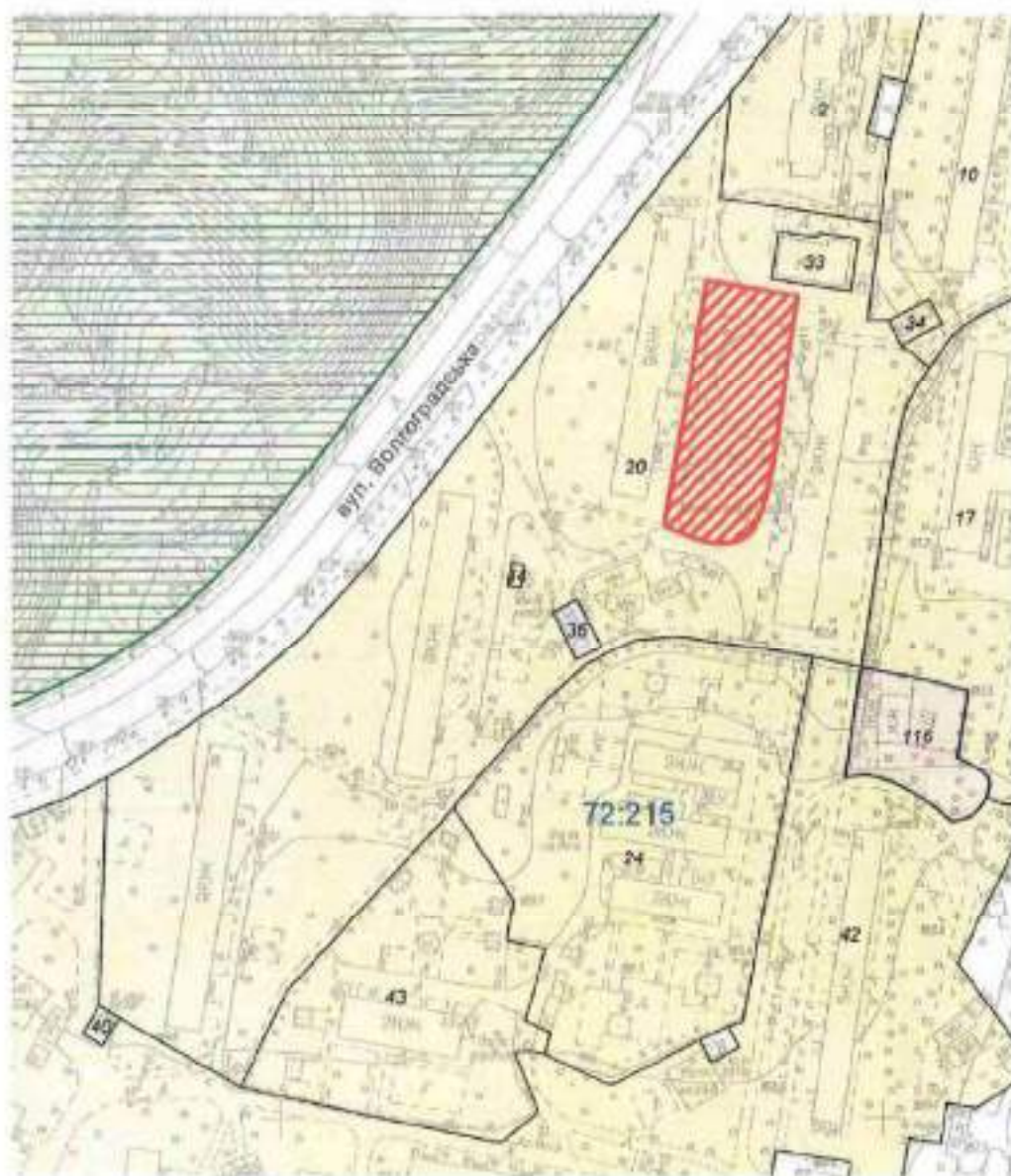
Андрєєв Андрій

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, Солом'янський р-н, між будинками
№№ 31 та 33 по вул. Волгоградській.

площа земельної ділянки – 0,25 га



Київський міський голова

В. Кличко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

бул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Комплексний центр міста Києва" (044) 15-51, Е-мэйл: info@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.07.2017 № 057029-11981

на № 08/279-002-278 від 25.05.2017

на № 08/279-002-279 від 25.05.2017

на № 08/279-002-280 від 25.05.2017

на № 08/279-002-292 від 07.06.2017

Депутату Київської міської ради
Андрєєву А.С.

Шановний Андрію Сергійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваші депутатські звернення від 25.05.2017 № 08/279/002-278, від 25.05.2017 № 08/279/002-279 від 25.05.2017 № 08/279/002-280 від 07.06.2017 № 08/279/002-292 про погодження проектів рішень Київської міської ради:

- «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва»;

- «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га на вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва»;

- «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,25 га між будинками №№ 31 та 33 по вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва»;

- «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,15 га між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва».

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не має заперечень щодо облаштування на вищевказаних земельних ділянках скверів, при умові уточнення функціонального призначення земельних ділянок містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою,
Директор

О. Поліщук

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради ” Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,25 га між будинками №№ 31 та 33 по вул. Волгоградській у Солом’янському районі м. Києва” в частині внесення змін до ”Програми комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року”, затвердженої рішення Київської міської ради від 19.07.2015р. №806/3381 та продовженої на період до 31.12.2017 р. рішення Київської міської ради від 07.07.2016р. №572/572

(таблиця 2 ”Озеленені території загального користування м.Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам”)

Чинна редакція	Редакція, що пропонується
Таблиця 2	Таблиця 2
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам	Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
Солом’янський район	Солом’янський район
Сквери	Сквери
По вул. Ушинського 0,3	По вул. Ушинського 0,3
По вул. Сурікова 0,62	По вул. Сурікова 0,62
Біля Російського посольства 0,1	Біля Російського посольства 0,1

По вул. Клименка 0,48	По вул. Клименка 0,48
По вул. Пироговського 0,51	По вул. Пироговського 0,51
Біля кінотеатру "Супутник" 1,38 у т. ч. 0,43 га - кінотеатр	Біля кінотеатру "Супутник" 1,38 у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
Біля пам'ятника Ушинському 1,27	Біля пам'ятника Ушинському 1,27
По вул. Клінічній 0,16	По вул. Клінічній 0,16
По вул. Краснодонській 0,37 у т. ч. торговельний комплекс	По вул. Краснодонській 0,37 у т. ч. торговельний комплекс
По вул. Каменярів 0,86	По вул. Каменярів 0,86
Чоколівський бульв. біля муз. школи 0,09	Чоколівський бульв. біля муз. школи 0,09
По вул. Солом'янській 0,56	По вул. Солом'янській 0,56
По вул. Пітерській 0,1	По вул. Пітерській 0,1
Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони 0,05	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони 0,05
Вул. Іскрівська 0,16	Вул. Іскрівська 0,16
Біля районного палацу школярів 0,57	Біля районного палацу школярів 0,57
По вул. Мартиросяна 1,17	По вул. Мартиросяна 1,17
Повітрофлотський просп., 43 0,24	Повітрофлотський просп., 43 0,24
Повітрофлотський просп., 70 0,3	Повітрофлотський просп., 70 0,3
На Севастопольській площі 0,85 у т. ч. 0,36 га - МакДональдс	На Севастопольській площі 0,85 у т. ч. 0,36 га - МакДональдс

Вул. Урицького	0,13	
Село Жуляни	3,15	
По вул. Тупікова	0,31	
Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
По вул. Суздальській	1,65	
Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
По вул. Гарматній	0,44	
Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
По бульв. Лепсе, 1	0,33	
Біля аеропорту	2,1	
По просп. Відрадний, 103	0,36	
Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
Біля заводу ім. Корольова	0,43	
Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	

Вул. Урицького	0,13	
Село Жуляни	3,15	
По вул. Тупікова	0,31	
Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
По вул. Суздальській	1,65	
Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
По вул. Гарматній	0,44	
Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
По бульв. Лепсе, 1	0,33	
Біля аеропорту	2,1	
По просп. Відрадний, 103	0,36	
Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
Біля заводу ім. Корольова	0,43	
Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	

По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66 0,18

По бульв. І. Лепсе, біля заводууправління
"Київтрактородеталь" 0,08

Разом: 23,97

По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66 0,18

По бульв. І. Лепсе, біля заводууправління
"Київтрактородеталь" 0,08

**Між будинками №№ 31 та 33 по вул. Волгоградській
0, 25**

Разом: 24,22

Депутат Київської міської ради



А. Андреев

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"

вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96

E-mail: info@kpsolod.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

02.08.17 № 28-3804/03

На № _____ з/д _____

Депутатові Київської міської ради
Андрєєву А.С.
вул. Преображенська, 21
м. Київ, 03110

Про надання згоди на
використання земельних ділянок

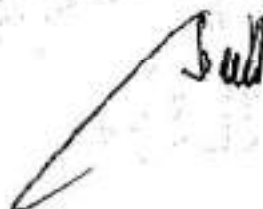
Шановний Андрію Сергійовичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» розглянуто Ваше депутатське звернення від 25.07.2017 № 08/279-002-344 щодо надання згоди на використання земельних ділянок під облаштування скверів.

Повідомляємо, що комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» не заперечує проти облаштування земельних ділянок під сквери за адресами:

- між будинками № 2 та 4 на вул. Олексіївській,
 - між будинками № 2/4 та 6 на вул. Соціалістичній та будинком № 7 на вул. Авіаконструктора Антонова,
 - між будинками № 31 та 33 на вул. Волгоградській,
 - біля будинку № 13 на вул. Авіаконструктора Антонова,
- при умові офіційного надання зазначеним ділянкам статусів скверів.

З повагою
Директор



В. Радик



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення..

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбаченими пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Андрєєв Андрій

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійна комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва обумовлено необхідністю захисту рекреаційної зони. Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озелених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, самовільного розміщення малих архітектурних форм, неналежного виконання правил благоустрою територій тощо. Зазначена земельна ділянка знаходиться між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва. Мешканці прилеглих будинків неодноразово зверталися із пропозиціями щодо створення скверу на даній земельній ділянці. Така ініціатива дасть можливість реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі міста Києва.

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва» підготовлений на доручення громади Солом'янського району. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноваженні органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням

території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського району м. Києва; а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) земельної ділянки між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі міста Києва, для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів»; Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється у межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Надання земельній ділянці між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості м. Києва, позитивно вплине на екологічний стан у цілому та сприятиме підвищенню рівня благоустрою Солом'янського району м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Андрєєв Андрій Сергійович

Депутат Київської міської ради



Андрєєв Андрій

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, Солом'янський р-н, між будинками
№№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та
будинком № 7 по вул. Авіаконструктора
Антонова

площа земельної ділянки – 0,27 га



Київський міський голова

В. Кличко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: der@kiyvcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.07.2017 № 037029-11981

на № 08/279-002-278	від 25.05.2017
на № 08/279-002-279	від 25.05.2017
на № 08/279-002-280	від 25.05.2017
на № 08/279-002-292	від 07.06.2017

Депутату Київської міської ради
Андрееву А.С.

Шановний Андрію Сергійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваші депутатські звернення від 25.05.2017 № 08/279/002-278, від 25.05.2017 № 08/279/002-279 від 25.05.2017 № 08/279/002-280 від 07.06.2017 № 08/279/002-292 про погодження проектів рішень Київської міської ради:

- «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва»;

- «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га на вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва»;

- «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,25 га між будинками №№ 31 та 33 по вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва»;

- «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,15 га між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва».

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не має заперечень щодо облаштування на вищевказаних земельних ділянках скверів, при умові уточнення функціонального призначення земельних ділянок містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою,
Директор

О. Полішук

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради " Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва" в частині внесення змін до "Програми комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року", затвердженої рішення Київської міської ради від 19.07.2015р. №806/3381 та продовженої на період до 31.12.2017 р. рішення Київської міської ради від 07.07.2016р. №572/572

(таблиця 2 "Озеленені території загального користування м.Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам")

Чинна редакція	Редакція, що пропонується
Таблиця 2	Таблиця 2
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам	Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
Солом'янський район	Солом'янський район
Сквери	Сквери
По вул. Ушинського 0,3	По вул. Ушинського 0,3
По вул. Сурікова 0,62	По вул. Сурікова 0,62
Біля Російського посольства 0,1	Біля Російського посольства 0,1

По вул. Клименка 0,48	По вул. Клименка 0,48
По вул. Пироговського 0,51	По вул. Пироговського 0,51
Біля кінотеатру "Супутник" 1,38 у т. ч. 0,43 га - кінотеатр	Біля кінотеатру "Супутник" 1,38 у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
Біля пам'ятника Ушинському 1,27	Біля пам'ятника Ушинському 1,27
По вул. Клінічній 0,16	По вул. Клінічній 0,16
По вул. Краснодонській 0,37 у т. ч. торговельний комплекс	По вул. Краснодонській 0,37 у т. ч. торговельний комплекс
По вул. Каменярів 0,86	По вул. Каменярів 0,86
Чоколівський бульв. біля муз. школи 0,09	Чоколівський бульв. біля муз. школи 0,09
По вул. Солом'янській 0,56	По вул. Солом'янській 0,56
По вул. Пітерській 0,1	По вул. Пітерській 0,1
Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони 0,05	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони 0,05
Вул. Іскрівська 0,16	Вул. Іскрівська 0,16
Біля районного палацу школярів 0,57	Біля районного палацу школярів 0,57
По вул. Мартиросяна 1,17	По вул. Мартиросяна 1,17
Повітрофлотський просп., 43 0,24	Повітрофлотський просп., 43 0,24
Повітрофлотський просп., 70 0,3	Повітрофлотський просп., 70 0,3
На Севастопольській площі 0,85 у т. ч. 0,36 га - МакДональдс	На Севастопольській площі 0,85 у т. ч. 0,36 га - МакДональдс

Вул. Урицького	0,13	
Село Жуляни	3,15	
По вул. Тупікова	0,31	
Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
По вул. Суздальській	1,65	
Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
По вул. Гарматній	0,44	
Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
По бульв. Лепсе, 1	0,33	
Біля аеропорту	2,1	
По просп. Відрадний, 103	0,36	
Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
Біля заводу ім. Корольова	0,43	
Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	

Вул. Урицького	0,13	
Село Жуляни	3,15	
По вул. Тупікова	0,31	
Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
По вул. Суздальській	1,65	
Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
По вул. Гарматній	0,44	
Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
По бульв. Лепсе, 1	0,33	
Біля аеропорту	2,1	
По просп. Відрадний, 103	0,36	
Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
Біля заводу ім. Корольова	0,43	
Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	

По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66 0,18

По бульв. І. Лепсе, біля заводууправління
"Київтрактородеталь" 0,08

Разом: 23,97

По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66 0,18

По бульв. І. Лепсе, біля заводууправління
"Київтрактородеталь" 0,08

Між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та
будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова 0, 27

Разом: 24,24

Депутат Київської міської ради



А. Андреев

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"

вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96

E-mail: info@kpsol.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

02.08.17 № 38-3804/03

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Андрєєву А.С.
вул. Преображенська, 21
м. Київ, 03110

Про надання згоди на
використання земельних ділянок

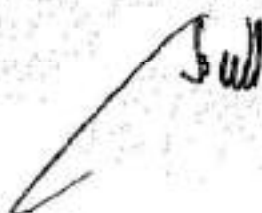
Шановний Андрію Сергійовичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» розглянуто Ваше депутатське звернення від 25.07.2017 № 08/279-002-344 щодо надання згоди на використання земельних ділянок під облаштування скверів.

Повідомляємо, що комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» не заперечує проти облаштування земельних ділянок під сквери за адресами:

- між будинками № 2 та 4 на вул. Олексіївській,
 - між будинками № 2/4 та 6 на вул. Соціалістичній та будинком № 7 на вул. Авіаконструктора Антонова,
 - між будинками № 31 та 33 на вул. Волгоградській,
 - біля будинку № 13 на вул. Авіаконструктора Антонова,
- при умові офіційного надання зазначеним ділянкам статусів скверів.

З повагою
Директор



В. Радик



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці орієнтовною
площею 0,15 га між будинками
№№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у
Солом'янському районі м. Києва**

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити

організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення..

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбаченими пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Андреев Андрій

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійна комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

О. Міценко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,15 га між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі обумовлено необхідністю захисту рекреаційної зони. Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озелених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, самовільного розміщення малих архітектурних форм, неналежного виконання правил благоустрою територій тощо. Зазначена земельна ділянка знаходиться поруч з житловими будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва. Мешканці прилеглих будинків неодноразово зверталися із пропозиціями щодо створення скверу на даній земельній ділянці. Така ініціатива дасть можливість реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі міста Києва.

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,15 га між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва» підготовлений на доручення громади Солом'янського району. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноваженні органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озелененні території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського району м. Києва; а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд»

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) земельної ділянки між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі міста Києва, для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів»; Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється у межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Надання земельній ділянці між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості м. Києва, позитивно вплине на екологічний стан у цілому та сприятиме підвищенню рівня благоустрою Солом'янського району м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Андрєєв Андрій Сергійович

Депутат Київської міської ради



Андрєєв Андрій

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, Солом'янський р-н, між будинками
№ 2 та 4 по вул. Олексіївській

площа земельної ділянки – 0,15 га



Київський міський голова

В. Кличко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.07.2017 № 037029-11981

на № 08/279-002-278 від 25.05.2017
на № 08/279-002-279 від 25.05.2017
на № 08/279-002-280 від 25.05.2017
на № 08/279-002-292 від 07.06.2017

Депутату Київської міської ради
Андрєєву А.С.

Шановний Андрію Сергійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваші депутатські звернення від 25.05.2017 № 08/279/002-278, від 25.05.2017 № 08/279/002-279 від 25.05.2017 № 08/279/002-280 від 07.06.2017 № 08/279/002-292 про погодження проектів рішень Київської міської ради:

- «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва»;

- «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га на вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва»;

- «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,25 га між будинками №№ 31 та 33 по вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва»;

- «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,15 га між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва».

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не має заперечень щодо облаштування на вищевказаних земельних ділянках скверів, при умові уточнення функціонального призначення земельних ділянок містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою,
Директор

О. Поліщук

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,15 га між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва" в частині внесення змін до "Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року", затвердженої рішення Київської міської ради від 19.07.2015р. №806/3381 та продовженої на період до 31.12.2017 р. рішення Київської міської ради від 07.07.2016р. №572/572

(таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам")

Чинна редакція	Редакція, що пропонується												
<p style="text-align: center;">Таблиця 2</p> <p style="text-align: center;">Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам</p>	<p style="text-align: center;">Таблиця 2</p> <p style="text-align: center;">Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам</p>												
<p>Солом'янський район</p> <p>Сквери</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">По вул. Ушинського</td><td style="width: 30%; text-align: right;">0,3</td></tr> <tr> <td>По вул. Сурікова</td><td style="text-align: right;">0,62</td></tr> <tr> <td>Біля Російського посольства</td><td style="text-align: right;">0,1</td></tr> </table>	По вул. Ушинського	0,3	По вул. Сурікова	0,62	Біля Російського посольства	0,1	<p>Солом'янський район</p> <p>Сквери</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">По вул. Ушинського</td><td style="width: 30%; text-align: right;">0,3</td></tr> <tr> <td>По вул. Сурікова</td><td style="text-align: right;">0,62</td></tr> <tr> <td>Біля Російського посольства</td><td style="text-align: right;">0,1</td></tr> </table>	По вул. Ушинського	0,3	По вул. Сурікова	0,62	Біля Російського посольства	0,1
По вул. Ушинського	0,3												
По вул. Сурікова	0,62												
Біля Російського посольства	0,1												
По вул. Ушинського	0,3												
По вул. Сурікова	0,62												
Біля Російського посольства	0,1												

По вул. Клименка 0,48	По вул. Клименка 0,48
По вул. Пироговського 0,51	По вул. Пироговського 0,51
Біля кінотеатру "Супутник" 1,38 у т. ч. 0,43 га - кінотеатр	Біля кінотеатру "Супутник" 1,38 у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
Біля пам'ятника Ушинському 1,27	Біля пам'ятника Ушинському 1,27
По вул. Клінічній 0,16	По вул. Клінічній 0,16
По вул. Краснодонській 0,37 у т. ч. торговельний комплекс	По вул. Краснодонській 0,37 у т. ч. торговельний комплекс
По вул. Каменярів 0,86	По вул. Каменярів 0,86
Чоколівський бульв. біля муз. школи 0,09	Чоколівський бульв. біля муз. школи 0,09
По вул. Солом'янській 0,56	По вул. Солом'янській 0,56
По вул. Пітерській 0,1	По вул. Пітерській 0,1
Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони 0,05	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони 0,05
Вул. Іскрівська 0,16	Вул. Іскрівська 0,16
Біля районного палацу школярів 0,57	Біля районного палацу школярів 0,57
По вул. Мартиросяна 1,17	По вул. Мартиросяна 1,17
Повітрофлотський просп., 43 0,24	Повітрофлотський просп., 43 0,24
Повітрофлотський просп., 70 0,3	Повітрофлотський просп., 70 0,3
На Севастопольській площі 0,85 у т. ч. 0,36 га - МакДональдс	На Севастопольській площі 0,85 у т. ч. 0,36 га - МакДональдс

Вул. Урицького 0,13	Вул. Урицького 0,13
Село Жуляни 3,15	Село Жуляни 3,15
По вул. Тупікова 0,31	По вул. Тупікова 0,31
Біля Центрального гастронома 0,8 Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві	Біля Центрального гастронома 0,8 Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
По вул. Суздальській 1,65	По вул. Суздальській 1,65
Вул. Гарматна 0,84 у т. ч. культова споруда	Вул. Гарматна 0,84 у т. ч. культова споруда
На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії 0,85	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії 0,85
По вул. Гарматній 0,44	По вул. Гарматній 0,44
Біля митниці по вул. Політехнічній 0,1	Біля митниці по вул. Політехнічній 0,1
По бульв. Лепсе, 1 0,33	По бульв. Лепсе, 1 0,33
Біля аеропорту 2,1	Біля аеропорту 2,1
По просп. Відрадний, 103 0,36	По просп. Відрадний, 103 0,36
Біля плодокомбінату по вул. Василенка 0,18	Біля плодокомбінату по вул. Василенка 0,18
Біля заводу ім. Корольова 0,43	Біля заводу ім. Корольова 0,43
Біля Південного вокзалу 1,35 у т. ч. культова споруда	Біля Південного вокзалу 1,35 у т. ч. культова споруда
По бульв. І. Лепсе, 83 0,27	По бульв. І. Лепсе, 83 0,27
По бульв. І. Лепсе, 77 0,28	По бульв. І. Лепсе, 77 0,28

<p>По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66 0,18</p> <p>По бульв. І. Лепсе, біля заводууправління "Київтрактородеталь" 0,08</p>	<p>По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66 0,18</p> <p>По бульв. І. Лепсе, біля заводууправління "Київтрактородеталь" 0,08</p> <p>Між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській 0,15</p>
<p>Разом: 23,97</p>	<p>Разом: 24,12</p>

Депутат Київської міської ради



А. Андрєєв

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"

вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96

E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

02.08.17 № 38-3804/03

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради

Андрєєву А.С.

вул. Преображенська, 21

м. Київ, 03110

Про надання згоди на
використання земельних ділянок

Шановний Андрію Сергійовичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» розглянуто Ваше депутатське звернення від 25.07.2017 № 08/279-002-344 щодо надання згоди на використання земельних ділянок під облаштування скверів.

Повідомляємо, що комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» не заперечує проти облаштування земельних ділянок під сквери за адресами:

- між будинками № 2 та 4 на вул. Олексіївській,
 - між будинками № 2/4 та 6 на вул. Соціалістичній та будинком № 7 на вул. Авіаконструктора Антонова,
 - між будинками № 31 та 33 на вул. Волгоградській,
 - біля будинку № 13 на вул. Авіаконструктора Антонова,
- при умові офіційного надання зазначеним ділянкам статусів скверів.

З повагою
Директор



В. Радик



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

06.06.2017 № 08/250-1300

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань житлово-
комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу
Бондаренку В.Д.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради “Про проведення державної екологічної експертизи діючого об’єкту Філіал ПАТ “Київенерго” Завод “Енергія”

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до пункту “ж” частини першої статті 15 Закону України “Про
охорону навколишнього природного середовища” місцеві ради несуть
відповідальність за стан навколишнього природного середовища на своїй
території і в межах своєї компетенції організують в разі необхідності
проведення екологічної експертизи.

Проте необхідність проведення державної екологічної експертизи діючого
об’єкту Філіал ПАТ “Київенерго” Завод “Енергія” в проекті рішення та
пояснювальній записці до нього не розкрито.

Однією з підстав розробки проекту рішення відповідно до преамбули є
звернення Державної екологічної інспекції у м. Києві від 05 січня 2017 року
№ 45-05/05.

Однак у матеріалах, доданих до проекту, зазначений лист відсутній, тому
надати йому правову оцінку неможливо.

Враховуючи наведене, проект рішення потребує доопрацювання з метою
обґрунтування необхідності проведення державної екологічної експертизи.

Згідно з частиною восьмою статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, у випадку внесення на розгляд Київради проекту рішення, прийняття якого призведе до зміни показників бюджету міста Києва (надходжень бюджету та/або витрат бюджету), суб'єкт подання зобов'язаний додати у пояснювальну записку фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

В пункті 4 пояснювальної записки вказано, що реалізація проекту рішення *потребує витрат міського бюджету*, розмір яких визначається відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13 червня 1996 року № 644 "Про нормативи витрат на проведення державної екологічної експертизи".

Проте до проекту рішення не додані фінансово-економічне обґрунтування витрат бюджету та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Враховуючи наведене, управління повертає проект рішення для доопрацювання.

Начальник управління



В.В. Слончак



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про проведення державної
екологічної експертизи діючого
об'єкту Філіал ПАТ
«Київенерго» Завод «Енергія»**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», пунктів в, є, з статті 21 Закону України «Про відходи», статей 3, 15, 26 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 7, 14, 47 Закону України «Про екологічну експертизу», розглянувши звернення Державної екологічної інспекції у м. Києві від 05 січня 2017 року №45-05/05, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести державну екологічну експертизу діючого об'єкту Філіал ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія».
2. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку організувати і провести державну екологічну експертизу діючого об'єкту Філіал ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія».
3. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити фінансування державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія».
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова



К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова



В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко
Л. Коваленко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова



А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



правовий відділ
від 06.06.2017 №12/23-1360

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія»»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення.

Запропонований проект рішення передбачає проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія». Прийняття даного рішення дозволить оцінити вплив діяльності зазначеного об'єкту на стан навколишнього природного середовища та встановити його відповідність вимогам екологічного законодавства.

2. Мета і завдання видання рішення.

Проект рішення передбачає проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія», що сприятиме визначенню шляхів оздоровлення довкілля та поліпшення екологічного і санітарного стану столиці.

3. Правові аспекти.

Закон України «Про екологічну експертизу».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення потребує витрат міського бюджету, розмір яких визначається відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.06.1996 № 644 «Про нормативи витрат на проведення державної екологічної експертизи».

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проект рішення сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

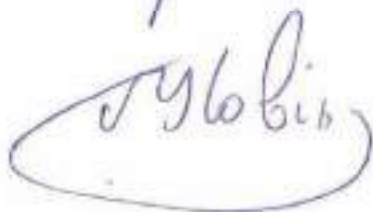
Прийняття даного рішення дозволить оцінити вплив діяльності зазначеного об'єкту на стан навколишнього природного середовища та встановити його відповідність вимогам екологічного законодавства, а також сприятиме визначенню шляхів поліпшення екологічного і санітарного стану столиці, оздоровлення довкілля.

Голова постійної комісії



К. Яловий

Секретар постійної комісії



О. Новіков



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКИЛИАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА
ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01944, м. Київ, вул. Хрещатик, 16 а. 1011

тел.: (044)202-70-29

90.05.17 № 08/284-ЗУ

на № _____ від _____

ВИТЯГ

із протоколу №11 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-
комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
від 29.05.2017 року

Присутні:

Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу:

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| 1. Бондаренко Володимир Дмитрович | – голова ПК |
| 2. Ноздря Вадим Ігорович | – перший заступник голови ПК |
| 3. Дестярьова Лариса Вікторівна | – заступник голови ПК |
| 4. Кущняк Святослав Вікторович | – заступник голови ПК |
| 5. Тесленко Павло Петрович | – заступник голови ПК |
| 6. Грушко Віктор Валентинович | |
| 7. Грмаченко Валерій Леонідович | |
| 8. Манойленко Наталія Вікторівна | |
| 9. Онуфрійчук Вадим Михайлович | |

Запрошені:

Заступник міського голови -
секретар Київської міської ради
Прокопів В.В.;

Депутат Київради
Пабат О.В.;

Заступник голови КМДА
Пантелеев П.О.;

В.о. директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Пастухов І.А.;

Заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів
Мальований А.М.;

Директор КП «ГТОЦ»
Козубський В.М.;

Керівник юридичної служби КК «Центр комунального сервісу»
Хижниченко Н.С.;

Заступник керівника апарату Оболонської РДА у м. Києві
Палій Є.В.;

Заступник директора КП «Жеруюча компанія Оболонського району»
Яценко А.М.;

Помічник депутата Київради Бондаренка В.Д.
Борисов Д.Б.;

Помічник депутата Київради Пинзеник О.О.
Коваленко Ж.А.;

Представник ОСН «Галаганів»
Вінарський А.О.;

Представник ЖБК «Десна»
Журавльова Н.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що передані до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (від 13.04.17 №08/231-1002/ПР) (Цибульщик О.Л./ Пантелеев П.О.).
2. Про озеленення міста Києва (від 21.04.17 №08/231-1025/ПР) (Фіщук А.В./

Пантелеев П.О.).

3. Про заходи з кібербезпеки (від 10.04.17 №08/231-959/ПР) (Бондаренко В.Д., Козубський В.М./ Пантелеев П.О.).

4. Про проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ "Київенерго" Завод "Енергія" (від 26.04.17 №08/231-1091/ПР) (Яловий К.В./Пантелеев П.О.).

5. Про Положення про постійні комісії Київської міської ради (від 11.04.17 №08/231-984/ПР) (Опадчий І.М./Ноздра В.І., Тесленко П.П.).

6. Інформація щодо листа депутата Київради Пабага О.В. від 14.04.17 №08/279/08/515-1750 (Пабаг О.В., Пастухов І.А./Пантелеев П.О.).

7. Інформація щодо листа голови правління-генерального директора АТ «АК «Київводоканал» Новицького Д.Ю. від 05.04.17 №1424/18/86/0217 (Новицький Д.Ю., Пастухов І.А./Пантелеев П.О.).

8. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Агора Сервіс" у пров. Карельському, 7/2 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу К-26344 (від 26.04.16 №08/231-1974/ПР) (Полішук О.Г.).

9. Різне:

9.1. Про деякі питання безпритульних котів у місті Києві (від 30.03.17 №08/231-874/ПР) (Яловий К.В./Пантелеев П.О.).

9.2. Розгляд факсиграми №11 від 13.04.17 Департаменту будівництва та житлового забезпечення (Бондаренко В.Д.).

9.3 Розгляд звернення Деснянської РДА у м. Києві про додаткове фінансування для проведення робіт з посилення фундаменту у будівлю по вул. Лисківській, 5-а (Онуфрійчук В.М.).

4. СЛУХАТИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про четверте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мальований А.М., Ноздра В.І., Грушко В.В.,

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проєкт рішення Київради «Про проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ "Київенерго" Завод "Енергія"» (від 26.04.17 №08/231-1091/ПР) з урахуванням зауважень, що надійшли від членів постійної комісії, а саме:

- пункт 2 викласти в такій редакції: «2. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку виступити замовником, організувати і провести державну екологічну експертизу діючого об'єкту Філіал ПАТ "Київенерго" Завод "Енергія"»;

2. провести виїзне засідання постійної комісії у Філіалі ПАТ "Київенерго" Завод "Енергія".

ГОЛОСУВАЛИ: за -9, проти-0, утр.-0.

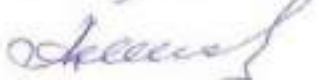
З протоколом згідно.

Голова постійної комісії



В. Бондаренко

Заступник голови
постійної комісії



Л. Дегтярьова



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКИЛИАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА
ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Третьякова, 16 а, 1011

тел.: (044) 202-70-29

Ву 43061/2, 08/284-93

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.

ВИТЯГ

із протоколу №12 позачергового засідання постійної комісії Київради з питань
житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
від 13.06.2017 року

Присутні:

Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| 1. Бондаренко Володимир Дмитрович | — голова ПК |
| 2. Дегтярьова Лариса Вікторівна | — заступник голови ПК |
| 3. Купчик Святослав Вікторович | — заступник голови ПК |
| 4. Костюшко Олег Петрович | — секретар ПК |
| 5. Грушко Віктор Валентинович | |
| 6. Гуманенко Валерій Леопідович | |
| 7. Онуфрійчук Вадим Михайлович | |

Запрошені:

Заступник голови КМДА
Пантелєєв П.О.;

В.о. директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Постухов І.А.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про присвоєння "Почесний громадянин міста Києва" Киркевичу Г.О. (від 30.05.17 №08/231-1241/ПР) (Пастухов І.А./Пантелєсв П.О.).
 2. Про проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ "Київенерго" Завод "Енергія" (від 26.04.17 №08/231-1091/ПР) (Яловий К.В./Пантелєсв П.О.).
2. **СЛУХАЛИ:** Бондаренко В.Д. – який поінформував про друге питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дегтярьова Л.В., Гуманенко В.Л., Костюшко О.П., Пантелєсв П.О., Грушко В.В.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати правовий висновок до проекту рішення Київради «Про проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ "Київенерго" Завод "Енергія"» (від 26.04.17 №08/231-1091/ПР);
2. запропонувати постійній комісії Київради з питань екологічної політики розглянути та дослідити з урахуванням правового висновку проект рішення Київради «Про проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ "Київенерго" Завод "Енергія"» (від 26.04.17 №08/231-1091/ПР);
3. повторно розглянути проект рішення Київради «Про проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ "Київенерго" Завод "Енергія"» (від 26.04.17 №08/231-1091/ПР) після отримання висновків постійної комісії Київради з питань екологічної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: за -7, проти-0, утр.-0.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії



В. Бондаренко

Секретар постійної комісії



О. Костюшко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКИЛИАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005/1

тел.: (044) 202-70-76, тел./факс: (044) 202-72-31

15.06.17 № 08/288-151

на № _____ від _____

В.о. директора Департаменту житлово-
комунальної інфраструктури
Пастухову І.А.

Директору Департаменту економіки та
інвестицій
Принаді С.І.

Шановні колеги!

На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київської Прокопів В.В. від 26.04.17 №08/231-1097/ПР профільними постійними комісіями Київської міської ради було погоджено проект рішення Київської ради «Про проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія».

Проте, за результатами опрацювання управлінням правового забезпечення, зазначений проект рішення отримав низку зауважень, підтриманих профільною постійною комісією Київської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

У зв'язку з цим, прошу Вас опрацювати правовий висновок від 06.06.17 №08/230-1360 та в межах повноважень надати пропозиції щодо їх усунення.

Зокрема, прошу надати інформацію щодо прогнозованих витрат з міського бюджету, які визначаються постановою Кабінету Міністрів України від 13.06.1996 №644 «Про нормативи витрат на проведення державної екологічної експертизи», та фінансово-економічне обґрунтування витрат міського бюджету та пропозиції щодо джерел їх покриття.

Додаток:

копія правового висновку від 06.06.17 №08/230-1360

– м. 1 аркуш.

З повагою
Голова

Костянтин Яловий



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51

E-mail: org@kyiekmrda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

29.06.2017 № 050/07 - 5223

на № _____ від _____

Голові Постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики
Яловому К.В.

Щодо правового висновку до
проекту рішення Київської
міської ради «Про проведення
державної екологічної
експертизи діючого об'єкту
Філіал ПАТ «Київенерго»
Завод «Енергія»

Шановний Костянтіне Володимировичу!

У Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія» (лист Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 15.06.2017 вих. № 08/288-151) в частині визначення прогнозованих витрат з бюджету міста Києва на проведення державної екологічної експертизи та за результатами повідомляємо.

Постановою Кабінету Міністрів України від 13.06.1996 № 644 «Про нормативи витрат на проведення екологічної державної експертизи» (далі – Постанова) затверджені нормативи витрат на проведення екологічної державної експертизи екологічних програм і проектів (в тому числі передпланової та передпроектної документації), проектів та робочих проектів.

Зокрема, Постановою передбачено, що нормативи витрат визначаються у відсотках до вартості розроблення інвестиційної документації: техніко-економічних обґрунтувань і розрахунків, проектів, робочих проектів;

інвестиційних програм, передпланової і передпроектної документації, в тому числі ескізних проектів, проектно-планувальної документації (Примітки до Постанови, пункт 1).

Враховуючи викладене, підготовка інформації щодо прогнозованих витрат з бюджету міста Києва на проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія» можлива після визначення профільним структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вартості розроблення інвестиційної документації за відповідним проектом та/або здійснення, у разі необхідності, інших заходів, передбачених Постановою.

З повагою

Директор



С. Принада



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ
ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА**

вул. Сахсаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс (044) 489-33-68,
Call-центр (044) 15-51 E-mail: blagoderp@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

05.04.2017 № 004-6941
на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К. В.

Шановний Костянтіне Володимировичу!

Управлінням екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – управління Департаменту) розглянуто Ваш лист від 15.06.2017 № 08/288-152 щодо надання пропозицій стосовно усунення зауважень до проекту рішення Київради стосовно проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал «Завод «Енергія» ПАТ «Київенерго», наданих управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради. За результатами розгляду в межах компетенції повідомляємо.

Державна екологічна інспекція у м. Києві листом від 05.01.2017 № 45-05/05 поінформувала Київського міського голову Кличка В. В. про численні скарги громадян стосовно негативного впливу на навколишнє природне середовище та здоров'я населення діяльності Філіалу «Завод «Енергія» ПАТ «Київенерго».

Крім того, за результатом неодноразових перевірок зазначеного підприємства Державною екологічною інспекцією у м. Києві встановлено, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 28.08.2013 № 808 «Про затвердження переліку видів діяльності, що становлять підвищену екологічну небезпеку» завод є об'єктом підвищеної екологічної небезпеки.

Згідно зі статтею 13 Закону України «Про екологічну експертизу» здійснення державної екологічної експертизи є обов'язковим для видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку.

Разом з тим висновок державної екологічної експертизи стосовно діяльності Філіалу «Завод «Енергія» ПАТ «Київенерго» відсутній.

Статтею 14 Закону України «Про екологічну експертизу» встановлено, відповідно до рішень Кабінету Міністрів України, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих виконавчих комітетів сільських, селищних, міських рад державній екологічній експертизі можуть підлягати екологічні ситуації, що склалися в окремих населених пунктах і регіонах, а також діючі об'єкти та

комплекси, в тому числі військового та оборонного призначення, що мають значний негативний вплив на стан навколишнього природного середовища.

Враховуючи викладене, з метою оцінки впливу на навколишнє природне середовище здійснюваної підприємством діяльності, обґрунтування її доцільності та способів реалізації, визначення можливих альтернативних варіантів рішень, характеристики стану навколишнього природного середовища території, видів та рівнів впливу на нього в нормальних і екстремальних умовах, можливих змін його якісного стану, еколого-економічних наслідків діяльності, заходів щодо зменшення рівня екологічного ризику і забезпечення вимог екологічної безпеки вбачається необхідність прийняття рішення Київради стосовно проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал «Завод «Енергія» ПАТ «Київенерго».

Додатково інформуємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.06.1996 № 644 «Про нормативи витрат на проведення державної екологічної експертизи» нормативи витрат визначено у відсотках до вартості розроблення інвестиційної документації: техніко-економічних обґрунтувань і розрахунків, проектів, робочих проектів; інвестиційних програм, передпланової і передпроектної документації, в тому числі ескізних проектів, проектно-планувальної документації.

В управлінні Департаменту відсутня інформація стосовно вартості розроблення наведеної документації для Філіалу «Завод «Енергія» ПАТ «Київенерго», що унеможливило прогнозування витрат з міського бюджету, необхідних для проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту.

З повагою

Заступник директора Департаменту-
начальник управління екології та
природних ресурсів



А. Мальований



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78. Call-центр (044) 15-51

E-mail: org@citykmdo.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

№ _____
на № _____ від _____

Голові Постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики
Яловому К.В.

Щодо правового висновку до
проекту рішення Київської
міської ради «Про проведення
державної екологічної
експертизи діючого об'єкту
Філіал ПАТ «Київенерго»
Завод «Енергія»

Шановний Костянтіне Володимировичу!

У Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія» (лист Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 15.06.2017 вих. № 08/288-151) в частині визначення прогнозованих витрат з бюджету міста Києва на проведення державної екологічної експертизи та за результатами повідомляємо.

Постановою Кабінету Міністрів України від 13.06.1996 № 644 «Про нормативи витрат на проведення екологічної державної експертизи» (далі – Постанова) затверджені нормативи витрат на проведення екологічної державної експертизи екологічних програм і проектів (в тому числі передпланової та передпроектної документації), проектів та робочих проектів.

Зокрема, Постановою передбачено, що нормативи витрат визначаються у відсотках до вартості розроблення інвестиційної документації: техніко-економічних обґрунтувань і розрахунків, проектів, робочих проектів;

інвестиційних програм, передпланової і передпроектної документації, в тому числі ескізних проектів, проектно-планувальної документації (Примітки до Постанови, пункт 1).

Враховуючи викладене, підготовка інформації щодо прогнозованих витрат з бюджету міста Києва на проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія» можлива після визначення профільним структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вартості розроблення інвестиційної документації за відповідним проектом та/або здійснення, у разі необхідності, інших заходів, передбачених Постановою.

З повагою

Директор

С. Принада



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**
вул. В.Житомирська, 15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21, Call-центр (044) 15-51
E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33693540

Відділ № 058/913 від 15.06.2017
На № 058-8913 від 15.06.2017

Департамент міського
благоустрою та збереження
природного середовища

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 15.06.2017 № 08/288-151 стосовно проекту рішення Київської ради «Про проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія».

Повідомляємо, що відповідно до додатка 4 рішення Київської міської ради від 25.05.2017 № 415/2637 «Про внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік, затвердженої рішенням Київської міської ради від 12 грудня 2016 року № 553/1557», по об'єкту «Технічне переоснащення філіалу «Завод «Енергія» КИЇВЕНЕРГО» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» на вул. Колекторній, 44 у Дарницькому районі м. Києва в частині системи очищення димових газів» передбачено кошти у сумі 4200,0 тис. грн на проектні роботи.

Інші питання, наведені у зазначеному листі, не належать до компетенції Департаменту житлово-комунальної інфраструктури.

Направляємо Вам лист Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 15.06.2017 № 08/288-151 за належністю для опрацювання в установленому порядку.

Додатки: на 10 арк. в 1 прим.

Виконуючий обов'язки директора

І. Пастухов

Жілка
Кравч-Тарнавська 235 92 38



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

18.07.2017 № 08/230-1758

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у
Деснянському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу
земельній ділянці площею 0,42 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова,
8 у Деснянському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи
щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою,
державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статей 19, 186
Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону
України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51, 53 Закону
України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають
повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання
земельним ділянкам статусу скверу.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України
земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами,
певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;

- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79¹ Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79¹ Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:026:0046.

З наведеного випливає, що земельна ділянка, про яку йдеться в проекті рішення, вже сформована.

Проте в матеріалах, доданих до проекту рішення, не містяться відомості про земельну ділянку з Державного земельного кадастру, а саме про:

- цільове призначення земельної ділянки;
- відсутність прав на земельну ділянку третіх осіб;
- розміщення на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна.

Також зазначимо, що відповідно до інформації Публічної кадастрової карти України відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:62:026:0046 відсутні.

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.04.2017 3057023-7115 та витягу з бази даних міського земельного кадастру станом на 18.04.2017 земельна ділянка, розташована на вулиці Космонавта Волкова, 8 обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" (ЖЕК-1304) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування, з чого можна припустити, що зазначена земельна ділянка відноситься до прибудинкової території багатоквартирних будинків, розташованих за вказаною адресою.

Згідно з пунктом 6 частини першої статті 1 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" до спільного майна багатоквартирного будинку належать, зокрема, права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Відповідно до абзацу четвертого частини дев'ятої статті 10 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" до виключної компетенції загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку відноситься питання про використання спільного майна.

В разі, якщо земельна ділянка відноситься до прибудинкової території багатоквартирного будинку, до проекту рішення має бути додано протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо вирішення питання облаштування на земельній ділянці скверу.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короточасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісгосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і

наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління



В.В. Слончак

08/231-1305/MP
17.05.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована
на вул. Космонавта Волкова, 8 у
Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,42 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва, (кадастровий номер: 8000000000:62:026:0046), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатику».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

Д. Попов

Ю. Сиротюк

П. Кузик

І. Мірошніченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики

04.07.2017
Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

К. Яловий

О. Новіков

О. Міщенко

І. Картавий

В. Слончак

Правовий висновок
від 18.07.2017 № 330-1758

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озелених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених

територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатику»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стап нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович, Сиротюк Юрій Миколайович, Кузик Петро Миколайович та Мірошніченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Попова Д. В. Омеляненко Маргарита Олександрівна (тел. 097-006-58-93).

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода»



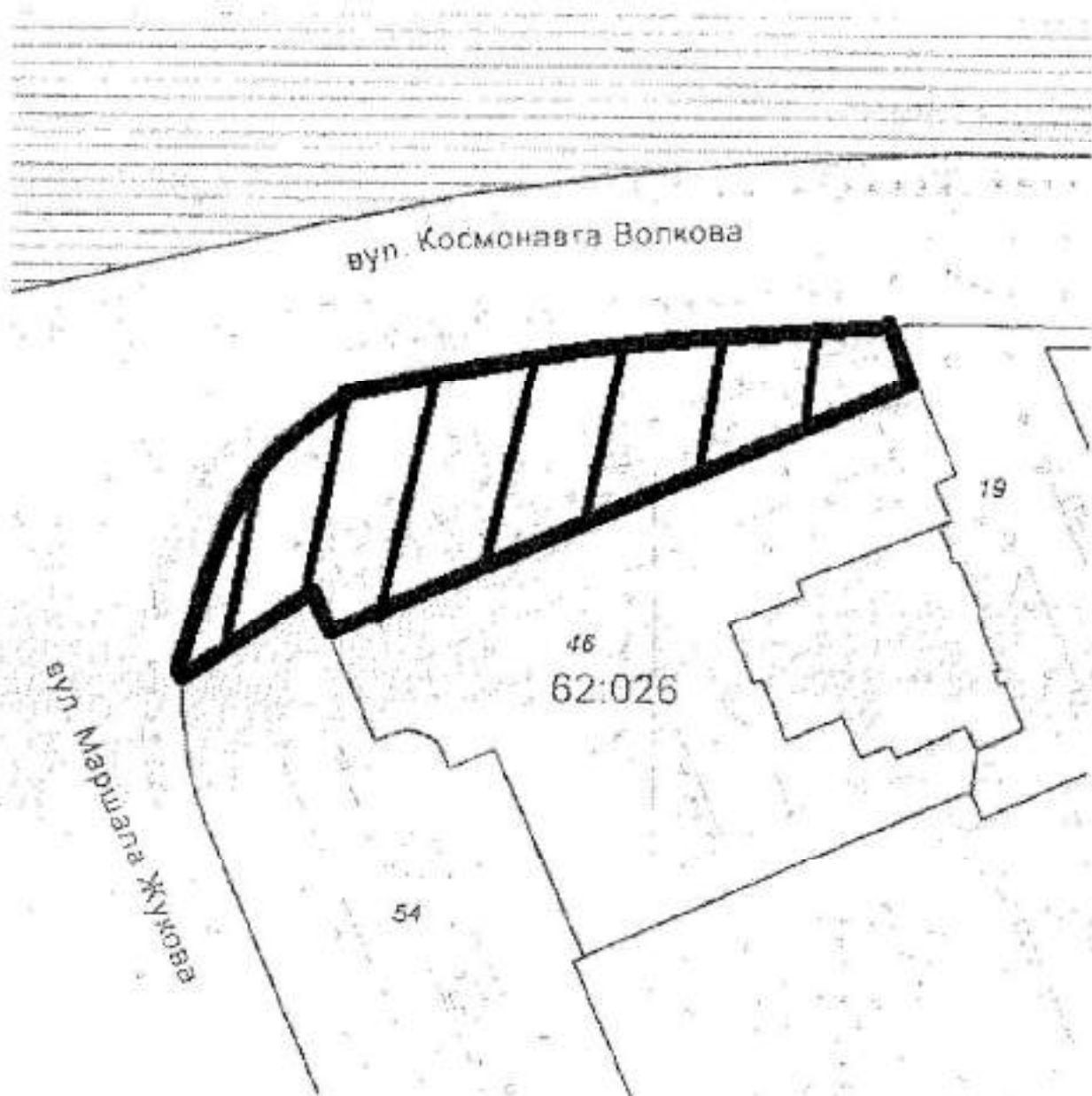
Денис Попов


Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

**План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу**

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район, вул. Космонавта Волкова, 8

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,42 га



 – межі земельної ділянки


Київський міський голова

В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на
вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
<i>Сквери</i>				<i>Сквери</i>			
14	Вдовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вдовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вдовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вдовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	По вул. Космонавта Волкова 8	0,42	
Разом:		19,58		Разом:		20,42	

Депутат Київської міської ради

 **Денис Попов**



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57.

КБУ "Компактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kiyvcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2017 № 057023-7115
на № 08/279/08/053-36 від 13.04.2017

Депутатові
Київської міської ради
Попову Д.В.

Шановний Денисе Всеволодовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 13.04.2017 № 08/279/08/053-36 про надання інформації по земельній ділянці на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка вул. Космонавта Волкова, 8 обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" (обліковий код 62:026:0046) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,42 га на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми).

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по зазначених земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

З повагою
Директор

О.Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.04.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:026:0019	Житлове управління "Лавобережжя" дочірнього підприємства по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" акціонерного товариства холдингової компанії "Київміськбуд"	вул. Космонавта Волкова, 10		4632,08		
62:026:0046	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Космонавта Волкова, 8	Землі ЖЕК-1304, Житловий будинок	16671,73		
62:026:0054	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Маршала Жукова, 30	Землі ЖЕК-1304, житловий будинок	13771,63		

19.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

18.04.17 № 08/230-1760

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу
земельній ділянці по вулиці Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу
земельній ділянці площею 0,13 га на вулиці Княжий Затон, 4 у Дарницькому
районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення
права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації
цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19
Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону
України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51-53 Закону
України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають
повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання
земельним ділянкам статусу скверу.

З план-схеми, доданої до проекту рішення, неможливо зрозуміти, якій
саме ділянці пропонується надати статус скверу. Тому рекомендуємо
доопрацювати проект рішення в частині правильного оформлення додатку до
проекту рішення.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності"
слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами
Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого
самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція
України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короточасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісгосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших

аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79¹ Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79¹ Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління



В. Слопчак

08/231-1505/17P
14.06.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,13 га (у межах ділянки з обліковим кодом 90:004:0006) на вулиці Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання означеної земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,13 га (у межах ділянки з кадастровим номером 90:004:0006) на вулиці Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району міста Києва.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко



ПОДАННЯ

Депутат Київради



Р. Марченко

ПОГОДЖЕНО:

04.02.2017

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування



О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування



І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики

Вітрянська Ірина Сергіївна

протокол №13 від 04.02.17



К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики




О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально- економічного розвитку



А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально- економічного розвитку



Г. Ясінський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради



В. Слончак

протокол №13 від 04.02.17
18.02.2017 08/230-1760

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу


Адреса земельної ділянки

- м. Київ, вул. Княжий Затон, 4
(обліковий код 90:004:0006)

Площа земельної ділянки

- 0,13 га



 - межі земельної ділянки визначені пунктом 1 даного рішення
Растри аерофотозйомки 2014р.

Київський міський голова

В. Кличко 

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
по вулиці Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців мікрорайону, які бажають відновити благоустрій ділянки, зазначеної у даному рішенні, зберегти зелені насадження, оновити інфраструктуру, а також внутрішньоквартальні пішохідні комунікації до санітарних та естетичних вимог.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень, ініціативною групою громади спільно з депутатом VIII скликання Київської міської ради був розроблений проект рішення, яким пропонується надати статус скверу ділянці, зазначеній у п.1 даного рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є охорона зелених насаджень, створення рекреаційної території поблизу будинків 4 по вулиці Княжий Затон та 4А по вулиці Княжий Затон у м. Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,13 га на вул. Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва
- здійснення організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
- вжиття заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- здійснення організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Дарницького району;
- доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного



користування та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,13 га на вул. Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді, у вирішенні проблеми відсутності озелених територій на житловому масиві «Осокорки» у Дарницькому районі м. Києва, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» – Р. Марченко.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Р. Марченко.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: Михайлов А.О. – помічник – консультант депутата Київської міської ради (тел.: 067-589-12-98)

Депутат Київської міської ради



Р. Марченко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Княжий Затон, 4 у
Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. №806/3381, чинність якої продовжено на період 2010-2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 та до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ			
	Дарницький район				Дарницький район		
	Сквери				Сквери		
1.	По вул. Кошиця	0,97		1.	По вул. Кошиця	0,97	
...
29.	Вул. Малоземельна	2,46		29.	Вул. Малоземельна	2,46	
				30.	По вул. Княжий Затон, 4	0,13	

Депутат Київської міської ради



Р. Марченко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

01.08.2017 № 08/230-1871

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Світлицького (перетин з проспектом Свободи) в Подільському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення зазначена неправильна назва нормативно-правового акта - Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Підпункт 2.2 пункту 2 проекту рішення в частині слів "з дня набуття чинності" сформульовано не коректно, оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування *набирають* чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення передбачається внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (далі - Програма).

Відповідно до частини дев'ятої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію

відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідна порівняльна таблиця відсутня.

Зображення план-схеми земельної ділянки, що є додатком до проекту рішення, не дає можливості встановити межі земельної ділянки, якій передбачається надати статус скверу.

Згідно з пунктом 4 Програми, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79¹ Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79¹ Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, надати земельній ділянці статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Заступник начальника управління



В.О. Положишник



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Світлицького (перетин з проспектом Свободи) в Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного Кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,25 га, що розташована на вул. Світлицького (перетин з проспектом Свободи) в Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).
2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку.
 - 2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
 - 2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), а саме додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради в газеті «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат
Київської міської ради



В. Сторожук

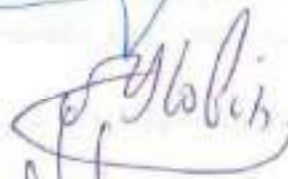
ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної політики




К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної політики



О. Новіков

18.07.2017
Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування



О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування



І. Картавий

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку



А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку



Г. Ясинський

Зач. Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради



В. Слончак

правовий висновок В. Поприщини
виз. ст. 14 № 8/230 - 821

Додаток
до рішення Київської міської ради
№ _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, Подільський район, вул. Світлицького
(перетин з проспектом Свободи) в Подільському районі м. Києва.

площа земельної ділянки – 0,25 га



Київський міський голова

В. Кличко

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page. The signature is stylized and appears to be the name of the official mentioned in the text.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Світлицького (перетин з проспектом Свободи) в Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийнятого рішення

Беручи до уваги численні звернення громади міста Києва щодо необхідності облаштування скверу на земельній ділянці, що вказана в пункті 1 цього рішення, а також враховуючи відсутність на житловому масиві Виноградар належної кількості скверів, виникає необхідність прийняття Київською міською радою рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Світлицького (перетин з проспектом Свободи)». Крім того, зазначене рішення зумовить облаштування благоустрою та сприяє реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я довкілля та захист навколишнього середовища.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є реалізація прав мешканців міста Києва на безпечне для життя і здоров'я довкілля, дотримання встановлених законодавством нормативів з охорони зелених насаджень, збереження і розвиток зелених зон м. Києва та їх рекреаційної функції, а також облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Світлицького (перетин з проспектом Свободи) в Подільському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проектом рішення пропонується надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Світлицького (перетин з проспектом Свободи) в Подільському районі м. Києва.

Крім того, проектом рішення передбачено:

- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), а саме додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району м. Києва;
- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою зазначеної земельної ділянки;
- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 червня 2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється у межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийнятого рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Світлицького (перетин з проспектом Свободи) в Подільському районі м. Києва дасть змогу облаштувати місце відпочинку жителям масиву Виноградар, позитивно вплине на екологічний стан та підвищення рівня благоустрою Подільського району м. Києва та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

7. Доновідач

Депутат Київської міської ради Сторожук Вадим Павлович

Депутат Київської міської ради



В. П. Сторожук



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dkr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.06.2017 № 057027-10469
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Сторожуку В.П.

Шановний Вадиме Павловичу!

В додаток до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.05.2017 № 057027-9455 повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підтримує Вашу ініціативу щодо облаштування скверу на перетині просп. Свободи та вул. Світлицького, при умові вирішення порушеного питання у відповідності до вимог чинного законодавства та рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста” із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 „Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста”.

З повагою

Директор

О. Поліщук

21.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

01.03.2017 № 08/230-1872

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована по шосе Харківському, 59-65 у Дарницькому
районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Підпункт 2.2 пункту 2 проекту рішення в частині слів "з дня *набуття*
чинності" сформульовано не коректно, оскільки згідно з нормами Закону
України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого
самоврядування *набирають* чинності. Набуває чинності виключно Конституція
України (стаття 160 Конституції України).

З аналізу матеріалів, доданих до проекту рішення, можна зробити
висновок, що земельна ділянка (про яку йдеться в проекті рішення)
розташована в межах земельних ділянок з обліковими кодами 63:351:0010 та
63:351:0003.

У своєму листі від 21 квітня 2017 року № 057022-7185 (міститься в
доданих до проекту рішення матеріалах) Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) повідомив, що земельні ділянки з наведеними обліковими кодами
площами 11082,35 кв.м. та 26176,75 кв.м. за адресою: вул. Харківське шосе, 59,
61, 63, 63-а, 65 в міському земельному кадастрі обліковуються за комунальним
підприємством "Господар Дарницького району міста Києва".

Комунальне підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в своєму листі від 06 жовтня 2016 року № 1011 (міститься в доданих до проекту рішення матеріалах) зазначило, що не заперечує стосовно створення скверів на земельних ділянках, зокрема, за адресою вул. Харківське шосе, 61 та 63 та звернулось з проханням до суб'єкта подання проекту рішення провести громадські слухання щодо зміни цільового призначення прибудинкових територій, балансоутримувачем яких є житлово-комунальне підприємство району.

Згідно з пунктом 6 частини першої статті 1 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" до спільного майна багатоквартирного будинку належать, зокрема, права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Відповідно до абзацу четвертого частини дев'ятої статті 10 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" до виключної компетенції загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку відноситься питання про використання спільного майна.

В разі, якщо земельна ділянка відноситься до прибудинкової території багатоквартирного будинку, до проекту рішення має бути додано протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо вирішення питання облаштування на земельній ділянці скверу.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79¹ Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79¹ Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, надати земельній ділянці статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Заступник начальника управління



В.О. Положишник



03/231-1530/10P
22.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована
по шосе Харківському, 59 - 65 у
Дарницькому районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,94 га, що розташована на шосе Харківському, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатию» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Ю. Ярмоленко

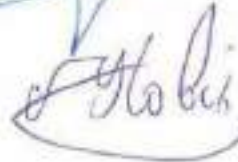
ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики



К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики



О. Новіков

18.02.2012

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування



О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування



І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку



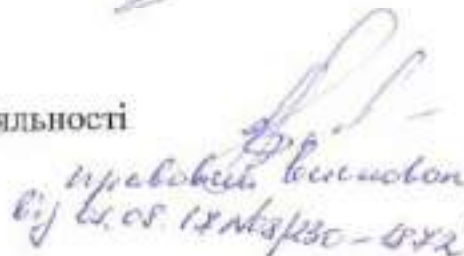
А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку



Г. Ясинський

Зем. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київради



правовий висновок
від 12.02.2012 № 12/2012-02/22

В. Слончак

(В. Подписаний)

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
№ _____

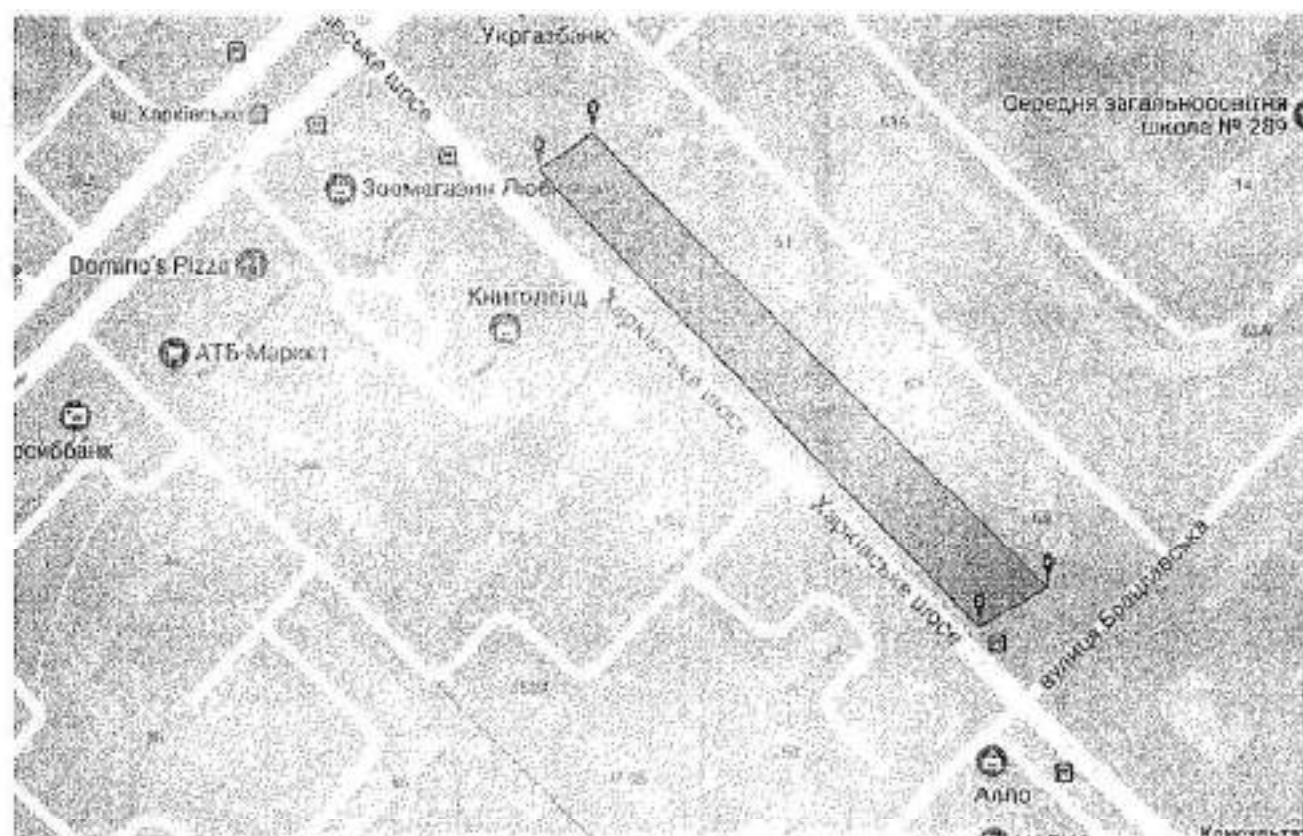
План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу


адреса земельної ділянки

- м. Київ, по шосе Харківському, 59-65
у Дарницькому районі м. Києва

площа земельної ділянки

- 0,94 га



 - межі земельної ділянки

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по шосе Харківському, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Н неодноразово мешканці звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення тимчасових споруд.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на шосе Харківському, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,94 га по шосе Харківському, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,94 га по шосе Харківському, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,94 га по шосе Харківському, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради
Ярмоленко Юлія Олександрівна.

Депутат Київської міської ради



Ю.Ярмоленко

**Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по
шосе Харківському, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва»**

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ			
	Дарницький район				Дарницький район		
	сквери	Площа (га)			сквери	Площа (га)	
13.	По вул. Кошиця	0,97		13.	По вул. Кошиця	0,97	
....
29.	Вул. Малоземельна	2,46		29.	Вул. Малоземельна	2,46	
				30.	По шосе Харківському, 59-65	0,94	
	Разом	16,4			Разом	17,34	

Депутат Київської міської ради



Ю.Ярмоленко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.04 2017 № 057022-4185
на № _____ від _____

✓ Депутатові Київської міської
ради VIII скликання
Ярмоленко Ю.О.
вул. Ю. Пасхаліна 16,
м. Київ, 02096

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної
політики

Шановна Юліє Олександрівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 10.04.2017 № 08/279/08/070-291 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельні ділянки площами 11082,35 кв.м. (обліковий код 63:351:0010) та 26176,75 кв.м. (обліковий код 63:351:0003) за адресою: вул. Харківське шосе, 59, 61, 63, 63-а, 65 в міському земельному кадастрі обліковуються за комунальним підприємством «Господар» Дарницького району м. Києва, а також земельна ділянка площею 3649,13 кв.м. (обліковий код 63:351:0015) за адресою: вул. Харківське шосе обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 63:351.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність).

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додатки: 2 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор

О.Поліщук

**ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА**

02121, м. Київ, вул. Горлівська, 220, тел./факс 563-96-50, e-mail: kpuzn_dnr@ukr.net

16.10.2016 № 1011
на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Ярмоленко Ю.О.
вул. Ю. Пасхаліна, 16
м. Київ, 02096

Шановна Юліє Олександрівно!

На Ваше депутатське звернення № 08/279/08/070-134 від 23.09.2016 щодо приведення до належного стану зелених насаджень та створення скверу, за адресами: вул. Тростянецька, 47 та вул. Харківське шосе, 55 В; вул. Тростянецька, 53 та 51; вул. Харківське шосе, 61 та 63 в Дарницькому районі м. Києва інформуємо про наступне.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва не заперечує щодо приведення до належного стану зелених насаджень та створення скверів за вище зазначеними адресами відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про благоустрій", Правил утримання зелених насаджень, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста та включення зазначених ділянок до загально-міської програми розвитку зелених зон у м. Києві.

В той же час просимо Вас, як депутата Київської міської ради надати статус скверів зазначеним ділянкам та провести громадські слухання щодо зміни цільового призначення прибудинкових територій, балансоутримувачем яких є житлово-комунальне підприємство району.

Зазначимо, що відповідно п.3.1.4. Правил благоустрою в м. Києві, затверджених рішенням Київради від 25 грудня 2008 р. №1051/1051, утримання та благоустрій територій підприємств, установ, організацій та присадибних ділянок громадян, прибудинкових територій багатопверхових та малопверхових будинків, належних до них будівель та споруд проводиться власником чи балансоутримувачем цього будинку, або підприємством, установою, організацією з якими балансоутримувачем цього будинку відповідні договори на утримання та благоустрій прибудинкових територій.

З повагою, директор



Філінська Л.Д.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.04.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:3000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:351:0002	Комунальне підприємство "Господар" Дарницького району м.Києва	вул.Трошинецька, 12, Харківське шосе, 61а	Житлові будинки	30628,75		
63:351:0003	Комунальне підприємство "Господар" Дарницького району м.Києва	шосе Харківське, 63, 63а, 65	Житлові будинки	26178,75		
63:351:0004	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	шосе Харківське, 63-65	ТП 5122 (Філія кабельної мережі)	161,87		
63:351:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДАЯЯ ЛТД" Комунальне підприємство "Господар" Дарницького району м.Києва Фізична особа Комунальне підприємство "Київжитлооселексплуатація" Приватне підприємство "Клуб перукарів А.Якимовського"	шосе Харківське, 67 літ. А		5029,19		
63:351:0007	Служба безпеки України	перетин вул.Трошинецька та Харківського шосе		127,91	Право в процесі оформлення (Оренда до 07.07.2008)	07.07.2008
63:351:0008	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації	вул. Славгородська, 14	середня школа N 289	21858,63		
63:351:0009	Землі не надані у власність чи користування	вул. Славгородська	Прохід	411,07		
63:351:0010	Комунальне підприємство "Господар" Дарницького району м.Києва	шосе Харківське, 69, 61		11082,35		
63:351:0012	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Брацлавська		250,7		
63:351:0013	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Брацлавська		57,66		
63:351:0014	Землі не надані у власність чи користування	вул. Брацлавська	Прохід	2083,91		
63:351:0015	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	шосе Харківське		3649,13		
63:351:0016	Землі не надані у власність чи користування	вул. Трошинецька	Прохід	1587,63		
63:351:0017	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Брацлавська		223,70		
63:351:0018	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	шосе Харківське		134,73		
63:351:0019	Землі не надані у власність чи користування	шосе Харківське	Прохід	2707,51		
63:351:0022	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації	вул. Славгородська, 12а	школа-сад "Оберіг" N 905	10282,27		
63:351:0029	Комунальне підприємство "Господар" Дарницького району м.Києва Акціонерний комерційний банк "Форум"	шосе Харківське, 65		2065,73		



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

02.08.2017 № 08/230-1375

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками 11д, 15а та 15б на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Підпункт 2.2 пункту 2 проекту рішення в частині слів "з дня набуття чинності" сформульовано не коректно, оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування *набирають* чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту,

туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79¹ Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79¹ Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, надати земельній ділянці статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Заступник начальника управління



В.О. Положишник



08/231-1285/17
15.05.2014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

проект

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці розташованій
між будинками 11д, 15а та 15б на
вул. Академіка Туполева у
Святошинському районі м. Києва**

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,6 га, розташованій між будинками 11д, 15а та 15б на вул. Академіка Туполева у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план – схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради

I. Сагайдак

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики

Затверджено у рекреаційній

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики

О. Новіков

18.02.2012

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Г. Ясинський

Заст. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

правовий висновок (В. Слончак)
Від 02.08.14 № 08/230-1845

Додаток 1

до рішення Київської міської ради

№ _____

План-схема

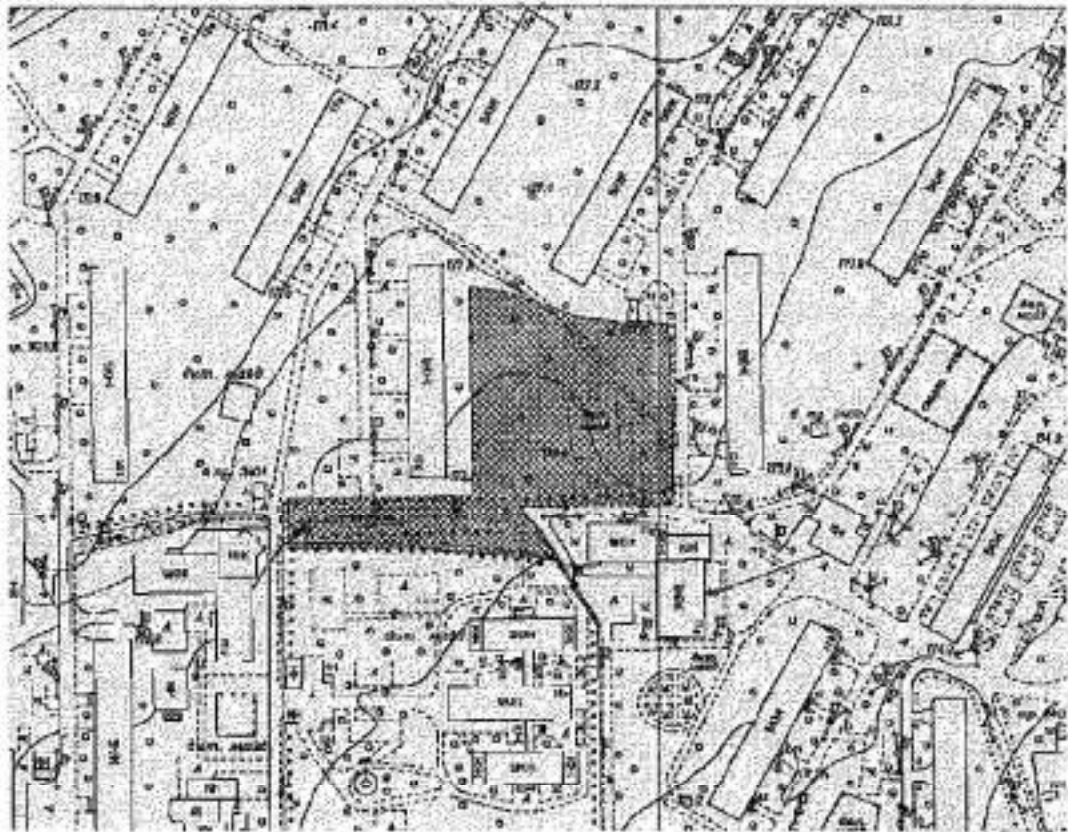
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки

- м. Київ, між будинками 11д, 15а та 15б
на вул. Академіка Туполева

площа земельної ділянки

- 0,6 га



Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками
11д, 15а та 15б на вул. Академіка Туполева у
Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,6 га, розташованій між будинками 11д, 15а, 15б на вулиці Академіка Туполева у Святошинському районі міста Києва підготовлений на численні та неодноразові звернення мешканців району.

Зазначена земельна ділянка є одним з небагатьох озелених ділянок в Святошинському районі. Вище вказана територія має унікальне планування та надзвичайно вдале розташування між житловими будинками, поруч дитячий садочок, а також дитячий ігровий майданчик, тому на вказаній ділянці завжди людно, це улюблене місце для відпочинку жителів. Земельна ділянка озеленена деревами та кущами листяних порід.

З метою раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень Святошинського району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу в Святошинському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Сагайдак Ілля Вадимович.

Депутат Київської міської ради



I. Сагайдак

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між
будинками 11д, 15а та 15б на вул. Академіка Туполєва у
Святошинському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		Зміст положення (норми) проекту рішення від 22 грудня 2016 року № 08/231-5057/ІІР	
Сквери:		Сквери:	
На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21 Га	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21 Га
На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22 Га	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22 Га
На вул. Корольова (біля ДП «Смарагд»)	1,4 Га	На вул. Корольова (біля ДП «Смарагд»)	1,4 Га
На вул. Верховинній, 8-10	1,16 Га	На вул. Верховинній, 8-10	1,16 Га
Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1, 18 Га	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1, 18 Га
Сквер біля шк. № 304 (вул. Прилужна)	0, 81 Га	Сквер біля шк. № 304 (вул. Прилужна)	0, 81 Га
На просп. Перемоги, 117- 119	0,75 Га	На просп. Перемоги, 117- 119	0,75 Га
На просп. Перемоги, 121- 123	0,4 Га	На просп. Перемоги, 121- 123	0,4 Га
На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15 Га	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15 Га
На розі вул. Львівської та Крамського	0,2 Га	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2 Га
На Кільцевій дорозі	0,37 Га	На Кільцевій дорозі	0,37 Га
На вул. Верховинній, 27	0,89 Га	На вул. Верховинній, 27	0,89 Га
Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18 Га	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18 Га
На просп. Перемоги, 117, к-тр «Екран»	0,33 Га	На просп. Перемоги, 117, к- тр «Екран»	0,33 Га
На вул. Верховинній, 80	1,25 Га	На вул. Верховинній, 80	1,25 Га
На просп. Перемоги, 127- 129 (ресторан «Верховина»)	0,69 Га	На просп. Перемоги, 127- 129 (ресторан «Верховина»)	0,69 Га
Просп. Перемоги, 111	1,23 Га	Просп. Перемоги, 111	1,23 Га
На вул. Чаадаєва	0,44 Га	На вул. Чаадаєва	0,44 Га
На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87 Га	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87 Га

Між вул. Краснова та Семашка	2,17 Га	Між вул. Краснова та Семашка	2,17 Га
На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47 Га	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47 Га
На розі вул. Г. Барського та Смиренка	0,8 Га	На розі вул. Г. Барського та Смиренка	0,8 Га
Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77 Га	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77 Га
На вул. Котельникова, 26-32	2,42 Га	На вул. Котельникова, 26-32	2,42 Га
Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7 Га	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7 Га
Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8 Га	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8 Га
На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3 Га	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3 Га
Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4 Га	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4 Га
		Між будинками 11д, 15а та 15б на вул. Академіка Туполева	0,6 Га
Разом:	38,56 Га	Разом:	39,16 Га
Всього:	320,66 Га	Всього:	321,26Га





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2017 № 057028-8118
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Сагайдаку І.В.

Шановний Ілле Вадимовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 27.04.2017 № 08/279/08-057/191 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками 11д, 15а та 15б на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва”.

З повагою

В.о. директора

В.Дворніков



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

02.08.2017 № 08/230-1876

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельним ділянкам, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Підпункт 2.2 пункту 2 проекту рішення в частині слів "з дня набуття чинності" сформульовано не коректно, оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування *набирають* чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту,

туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79¹ Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79¹ Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, надати земельній ділянці статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Заступник начальника управління



В.О. Положишник



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельним ділянкам, між
будинками № 24 на вулиці
Озерній та № 35 на вулиці
Героїв Дніпра в Оболонському
районі м. Києва**

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам загальною площею 0,50 га, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, яка додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельних ділянок у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельні ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені пунктом 1 цього рішення.

4. Внести до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 31.12.2017 р. рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельні ділянки зазначені в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Старовойт

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики



К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики



О. Новіков

18.07.2017
Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування



О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування



І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку



А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку



Г. Ясинський

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Заст. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



В. Слончак

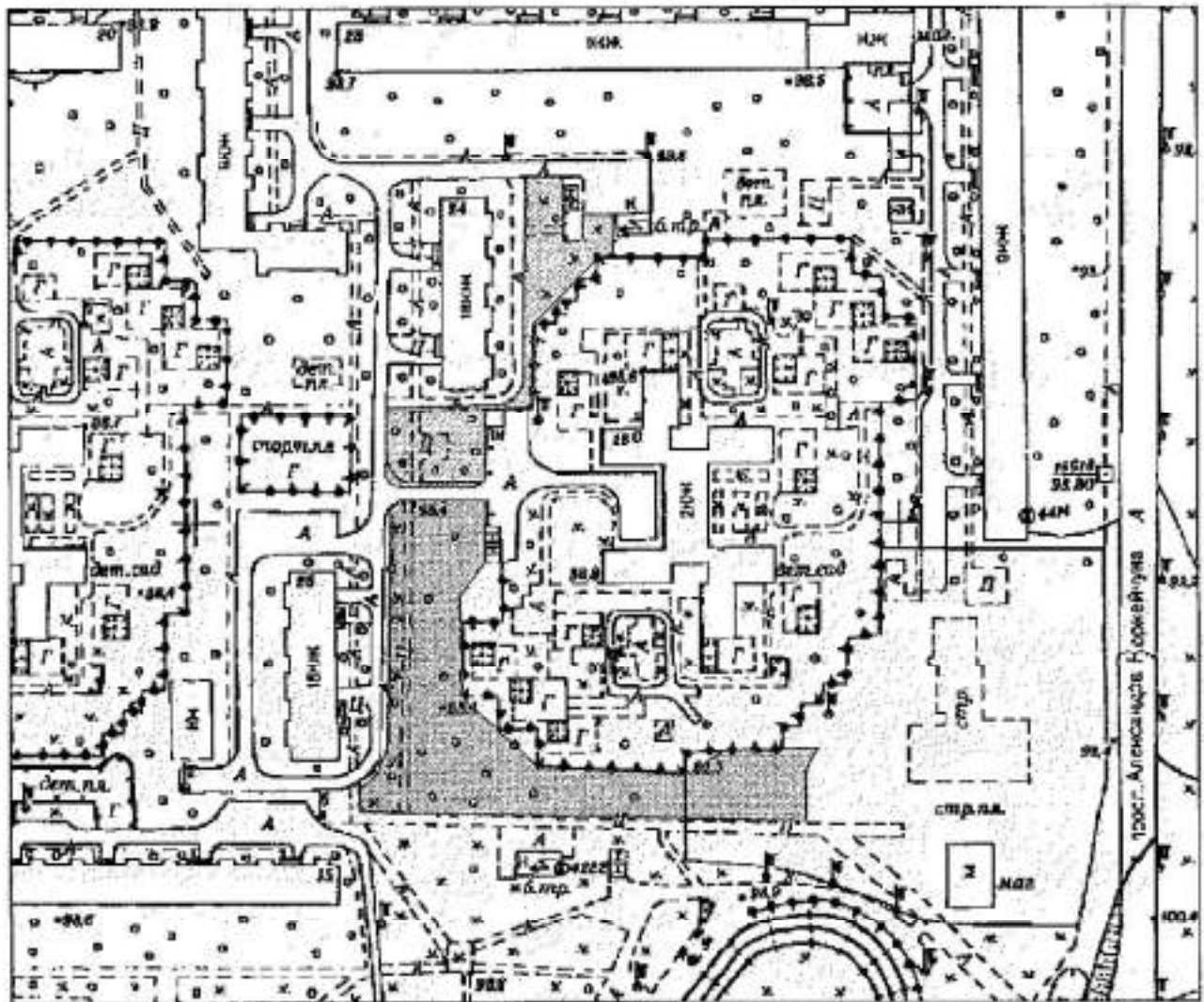
правовий висновок
від 08.08.17 № 08/170 - 1846



Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, між будинками № 24
на вул. Озерній та № 35 на вул. Героїв Дніпра
загальна площа земельних
ділянок - 0,50 га



Київський міський голова

Кличко В.В.

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців 8-го мікрорайону Оболоні, які бажають облаштувати сквер на вказаних земельних ділянках, відновити благоустрій, та зберегти зелені насадження.

Дана територія знаходиться в край занедбаному стані. Стихійна торгівля та хаотичні парковки перетворили це місце на осередок бруду та антисанітарії.

Територія, якій пропонується надати статус скверу складається з двох земельних ділянок площею 0,37 га та площею 0,13 га, що розмежовані під'їзною дорогою до дошкільного навчального закладу № 614, та має загальну площу 0,50 га.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є врахування інтересів мешканців Оболонського району м. Києва та облаштування скверу. Проектом рішення передбачається надання зазначеним земельним ділянкам особливого охоронюваного статусу, з метою захисту та розвитку озеленених територій.

Завданням проекту рішення є створення та благоустрій території загального користування для забезпечення громадських рекреаційних потреб, та комфортного відпочинку мешканців Оболонського району м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельними ділянками та забезпечення благоустрою на цій території.

Основним положенням проекту рішення є:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам загальною площею 0,50 га, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в

Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, яка додається до проекту рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 проекту рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельних ділянок у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельні ділянки, що визначені пунктом 1 проекту рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені пунктом 1 проекту рішення.

4. Внести до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 31.12.2017 р. рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельні ділянки зазначені в пункті 1 проекту рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 проекту рішення.

6. Контроль за виконанням проекту рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Прийняття цього рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглих будинків у створенні комфортної та естетичної зони відпочинку для дітей та дорослих. Матиме позитивний вплив на екологічний стан і рівень благоустрою Оболонського району м. Києва.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Старовойт Володимир Миколайович.

Депутат Київської міської ради



Володимир Старовойт

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381 та продовженої на період до 31.12.2017 р. рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Редакція, що пропонується		
Таблиця 2			Таблиця 2		
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам		
Оболонський район			Оболонський район		
Сквери			Сквери		
На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65		На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	
Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48		Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	
Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"
Площа Дружби Народів	0,43		Площа Дружби Народів	0,43	
Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81		Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81	
Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"
Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія
На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05		На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05	

Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47	Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ. "День")	0,83	Вул. Марш. Тимошенка (газ. "День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34	Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2	Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45	Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18	Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65	Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4	Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11	Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28	Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16	Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23	Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26	1-а лінія	0,26
Селянський	1,06	Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6	В сел. ДВС	3,6
		Між вул. Озерна, 24 та вул. Героїв Дніпра, 35	0,50 2 ділянки
Разом:	52,86	Разом:	53,36

Депутат Київської міської ради



Володимир Старовойт



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ „Контактний центр міста Києва” (044) 15-51, E-mail: dkr@kiyvcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.04.2017 № 057025-7202
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Старовойту В.М.

Шановний Володимире Миколайовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 10.04.2016 № 08/279/08/080-312 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано та погоджується проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва» для подальшого його розгляду в установленому порядку.

Додаток на 9 арк. в 1 прим.

З повагою

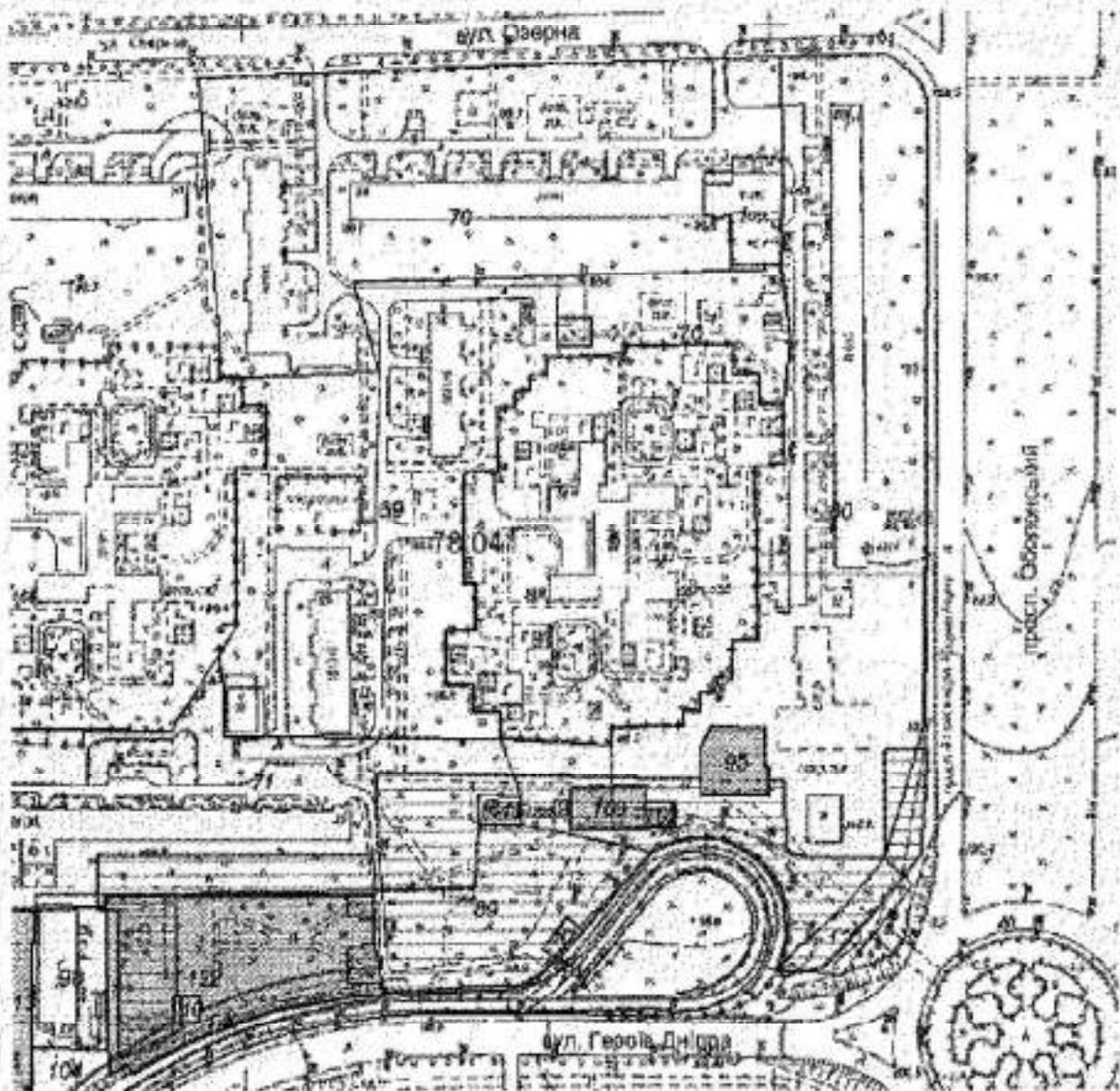
Директор

О. Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.03.2017р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2500

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 4124

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:041:0001	Комуніальне підприємство "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві/Товариство з обмеженою відповідальністю "Моя-К" /Фізична особа	вул. Озерна, 28		979,49		
78:041:0005	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Озерна, 26а	Дошкільний навчальний заклад № 614	14655,6		
78:041:0013	Відкрите акціонерне товариство "Універсам N 8"	вул. Героїв Дніпра, 31		5077,91	Оренда на 48 років	12.12.2051
78:041:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "Елітпрофіт"	вул. Героїв Дніпра, 37а		67,71		
78:041:0044	Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"	вул. Героїв Дніпра, 35	ТП 4122 (Фінія кабель-і мережі)	173,59		
78:041:0069	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Озерна, 24, 26	Багатопверхова забудова ЖЕК N 8	14858,25		
78:041:0070	Землі не надані у власність чи користування		проезд	2885,61		
78:041:0071	Комуніальне підприємство "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві/Товариство з обмеженою відповідальністю "Стоп-плюс"/ Державне підприємство Міністерства оборони України "Київський госпрозрахунковий центральний експериментальний виробничий комбінат"/Товариство з обмеженою відповідальністю "Транс Інвест"/ Виробничо-комерційне підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Трансінвест-тез"	вул. Героїв Дніпра, 36		22810,45		
78:041:0079	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Озерна, 22, 28	Багатопверхова забудова ЖЕК N 8	18290,23		
78:041:0080	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вулиця Озерна, 30/51, просп.Оболонський, 49	Багатопверхова забудова ЖЕК N 8	21416,67		
78:041:0089	Землі не надані у власність чи користування		газон	4140,41		
78:041:0095	Товариство з обмеженою відповідальністю "Орідей-М"	просп. Оболонський, 49		616,92	Оренда на 50 років	30.08.2050
78:041:0098	Комуніальне підприємство "Київжитлооспексплуатація"/ Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮРІНКОМ Інтер"	вул. Героїв Дніпра, 31б		1516,15		
78:041:0102	Приватне підприємство "Несо"	вул. Героїв Дніпра (індивідуальна забудова трамваю N15)		96,18	Оренда до 11.09.2025	11.09.2025
78:041:0103	Товариство з обмеженою відповідальністю "Антарес Компані"	вул. Героїв Дніпра, 37б		446,08	Власність	
78:041:0104	Землі не надані у власність чи користування			402		
78:041:0110	Товариство з обмеженою відповідальністю "Антарес Компані"	вул. Героїв Дніпра, 35		96,81		
78:041:0122	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговельний центр "Пікс"	вул. Героїв Дніпра, 35		3934,67	Оренда на 15 років	18.07.2026
78:041:0135	Землі не надані у власність чи користування			808,97		
78:041:0140	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговельний центр "Пікс"	вул. Героїв Дніпра, 35		1052,65	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	18.07.2016
78:041:0141	Землі не надані у власність чи користування	вул. Героїв Дніпра	трамвайні колії	6289,8		
78:041:0143	Землі загального користування	вул. Героїв Дніпра	тротуар	6607,35		



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

02.08.2017 № 08/230-1877

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками 7а та 9а на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Підпункт 2.2 пункту 2 проекту рішення в частині слів "з дня набуття чинності" сформульовано не коректно, оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування *набирають* чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту,

туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79¹ Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79¹ Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, надати земельній ділянці статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Заступник начальника управління



В.О. Положишник



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

проект

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці розташованій
між будинками 7а та 9а на
вул. Академіка Туполєва у
Святошинському районі м. Києва**

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,4 га, розташованій між будинками 7а та 9а на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план – схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради

І. Сагайдак

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики
Артуріано / реконструкції

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики

О. Новіков

18.02.2017
Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Г. Ясинський

Зас. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

*правовий відділ
визнано
визнано 08.12.2013-1857*

В. Покорний

Додаток 1

до рішення Київської міської ради

№ _____

План-схема

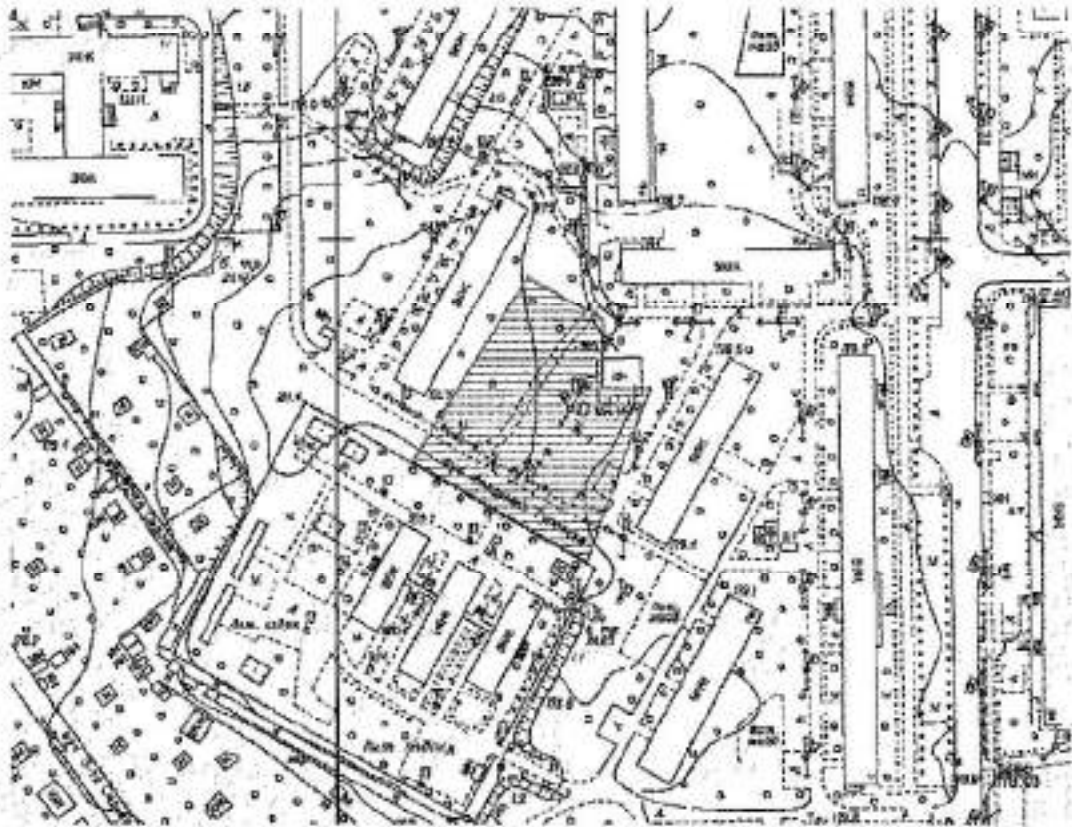
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки

- м. Київ, між будинками 7а та 9а
на вул. Академіка Туполєва

площа земельної ділянки

- 0,4 га



Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками 7а та 9а на вул. Академіка Туполева у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4 га, розташованій між будинками 7а та 9а на вулиці Академіка Туполева у Святошинському районі міста Києва підготовлений на численні та неодноразові звернення мешканців всього мікрорайону «Туполева».

Зазначена земельна ділянка є одним з небагатьох озелених ділянок в Святошинському районі. Вище вказана територія має унікальне планування та надзвичайно вдале розташування між житловими будинками, на вказаній ділянці завжди людно, це улюблене місце для відпочинку жителів. Земельна ділянка озеленена деревами та кущами листяних порід.

З метою раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень Святошинського району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу в Святошинському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Сагайдак Ілля Вадимович.

Депутат Київської міської ради

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'S' shape followed by several vertical strokes.

I. Сагайдак

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між
будинками 7а та 9а на вул. Академіка Туполева у Святошинському районі
м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		Зміст положення (норми) проекту рішення від 22 грудня 2016 року № 08/231-5057/ІІР	
Сквери:		Сквери:	
На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21 Га	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21 Га
На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22 Га	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22 Га
На вул. Корольова (біля ДП «Смарагд»)	1,4 Га	На вул. Корольова (біля ДП «Смарагд»)	1,4 Га
На вул. Верховинній, 8-10	1,16 Га	На вул. Верховинній, 8-10	1,16 Га
Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1, 18 Га	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1, 18 Га
Сквер біля шк. № 304 (вул. Прилужна)	0, 81 Га	Сквер біля шк. № 304 (вул. Прилужна)	0, 81 Га
На просп. Перемоги, 117- 119	0,75 Га	На просп. Перемоги, 117- 119	0,75 Га
На просп. Перемоги, 121- 123	0,4 Га	На просп. Перемоги, 121- 123	0,4 Га
На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15 Га	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15 Га
На розі вул. Львівської та Крамського	0,2 Га	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2 Га
На Кільцевій дорозі	0,37 Га	На Кільцевій дорозі	0,37 Га
На вул. Верховинній, 27	0,89 Га	На вул. Верховинній, 27	0,89 Га
Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18 Га	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18 Га
На просп. Перемоги, 117, к-тр «Екран»	0,33 Га	На просп. Перемоги, 117, к- тр «Екран»	0,33 Га
На вул. Верховинній, 80	1,25 Га	На вул. Верховинній, 80	1,25 Га
На просп. Перемоги, 127- 129 (ресторан «Верховина»	0,69 Га	На просп. Перемоги, 127- 129 (ресторан «Верховина»	0,69 Га
Просп. Перемоги, 111	1,23 Га	Просп. Перемоги, 111	1,23 Га
На вул. Чаадаєва	0,44 Га	На вул. Чаадаєва	0,44 Га
На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87 Га	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87 Га

Між вул. Краснова та Семашка	2,17 Га	Між вул. Краснова та Семашка	2,17 Га
На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47 Га	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47 Га
На розі вул. Г. Барського та Смиренка	0,8 Га	На розі вул. Г. Барського та Смиренка	0,8 Га
Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77 Га	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77 Га
На вул. Котельникова, 26-32	2,42 Га	На вул. Котельникова, 26-32	2,42 Га
Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7 Га	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7 Га
Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8 Га	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8 Га
На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3 Га	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3 Га
Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4 Га	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4 Га
		Між будинками 7а та 9а на вул. Академіка Туполєва	0,4 Га
Разом:	38,56 Га	Разом:	38,96 Га
Всього:	320,66 Га	Всього:	321,06Га



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: der@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2017 № 057028-8146
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Сагайдаку І.В.

Шановний Ілле Вадимовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 27.04.2017 № 08/279/08-057/190 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками 7а та 9а на вул. Академіка Туполева у Святошинському районі м. Києва”.

З повагою

В.о. директора

В.Дворніков



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

02.08.2017 № 08/230-1278

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована по вул. Тростянецька, 51-53 у Дарницькому
районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Підпункт 2.2 пункту 2 проекту рішення в частині слів "з дня набуття
чинності" сформульовано не коректно, оскільки згідно з нормами Закону
України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого
самоврядування *набирають* чинності. Набуває чинності виключно Конституція
України (стаття 160 Конституції України).

З аналізу матеріалів, доданих до проекту рішення, можна зробити
висновок, що земельна ділянка (про яку йдеться в проекті рішення)
розташована в межах земельної ділянки з обліковим кодом 63:359:0006.

У своєму листі від 21 квітня 2017 року № 057022-7187 (міститься в
доданих до проекту рішення матеріалах) Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) повідомив, що земельна ділянка площею 3576,59 кв.м. (обліковий
код 63:359:0006) за адресою: вул. Тростянецька в міському земельному кадастрі
обліковується за комунальним підприємством "Господар Дарницького району
міста Києва".

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень
Дарницького району м. Києва в своєму листі від 06 жовтня 2016 року № 1011

(міститься в доданих до проекту рішення матеріалах) зазначило, що не заперечує стосовно створення скверів на земельних ділянках, зокрема, за адресою вул. Тростянецька, 53, 51 та звернулось з проханням до суб'єкта подання проекту рішення провести громадські слухання щодо зміни цільового призначення прибудинкових територій, балансоутримувачем яких є житлово-комунальне підприємство району.

Згідно з пунктом 6 частини першої статті 1 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" до спільного майна багатоквартирного будинку належать, зокрема, права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Відповідно до абзацу четвертого частини дев'ятої статті 10 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" до виключної компетенції загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку відноситься питання про використання спільного майна.

В разі, якщо земельна ділянка відноситься до прибудинкової території багатоквартирного будинку, до проекту рішення має бути додано протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо вирішення питання облаштування на земельній ділянці скверу.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79¹ Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79¹ Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, надати земельній ділянці статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Заступник начальника управління



В.О. Положишник



08/231-1532/PP
22.06.2014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована
по вул. Тростянецька, 51-53 у
Дарницькому районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,35 га, що розташована по вул. Тростянецька, 51-53 у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатику» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Ю. Ярмоленко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики



К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики



О. Новіков

18.07.2013

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування



О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування



І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку



А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку



Г. Ясинський

Зав. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київради



В. Слончак

правовий висновок
від 02.08.13 № 130-1878

(В. Володимиренко)

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
№ _____

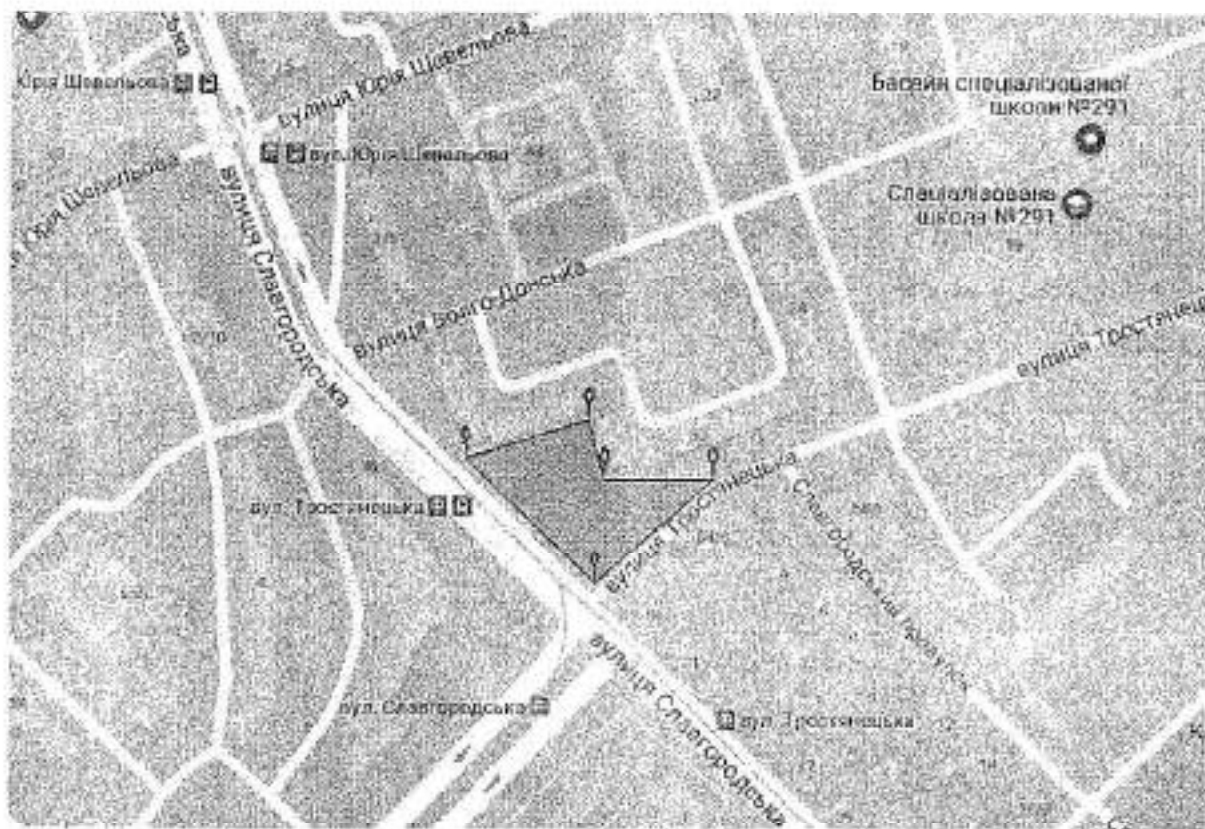
План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки

- м. Київ, по вул. Тростянецька, 51-53
у Дарницькому районі м. Києва

площа земельної ділянки

- 0,35 ra



- межі земельної ділянки

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по
вул. Тростянецька, 51-53 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення тимчасових споруд.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована по вул. Тростянецька, 51-53 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,35 га по вул. Тростянецька, 51-53 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,35 га по вул. Тростянецька, 51-53 у Дарницькому районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,35 га по вул. Тростянецька, 51-53 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради
Ярмоленко Юлія Олександрівна.

Депутат Київської міської ради



Ю.Ярмоленко

Порівняльна таблиця
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по
вул. Тростянецька, 51-53 у Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ			
	Дарницький район				Дарницький район		
	сквери	Площа (га)			сквери	Площа (га)	
13.	По вул. Кошиця	0,97		13.	По вул. Кошиця	0,97	
....
29.	Вул. Малоземельна	2,46		29.	Вул. Малоземельна	2,46	
				30.	По вул. Тростянецька, 51-53	0,35	
	Разом	16,4			Разом	16,75	

Депутат Київської міської ради



Ю.Ярмоленко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2017 № 057022-4124
на № _____ від _____

✓ Депутатові Київської міської
ради VIII скликання
Ярмоленко Ю.О.

вул. Ю. Пасхаліна 16,
м. Київ, 02096

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної
політики

Шановна Юліє Олександрівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 10.04.2017 № 08/279/08/070-293 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка площею 3576,59 кв.м. (обліковий код 63:359:0006) за адресою: вул. Тростянецька в міському земельному кадастрі обліковується за Державним комунальним підприємством «Господар», відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 63:359.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована на вул. Тростянецькій, 51-53 у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додатки: 2 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор

О.Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.04.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 6541

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:359:0001	Комунальне підприємство "Господар" Дарницького району м.Києва	вул. Трошчанецька, 51	Житловий будинок ДЮП ВО "Київський радіозавод"	6248,5		
63:359:0002	Комунальне підприємство "Господар" Дарницького району м.Києва	вул. Трошчанецька, 53	Житловий будинок ДЮП ВО "Київський радіозавод"	4717,87		
63:359:0003	Комунальне підприємство "Господар" Дарницького району м.Києва	вул. Селастопольська, 24		5105,81		
63:359:0005	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	вул. Трошчанецька	ГРП-158	43,17		
63:359:0006	Державне комунальне підприємство "Господар"	вул. Трошчанецька	Склад ДЮП ВО "Київський радіозавод"	3578,59		

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА**

02121, м. Київ, вул. Горлівська, 220, тел./факс 563-96-50, e-mail: kpuzn_dar@ukr.net

№ 10.2016 № 1011
на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Ярмоленко Ю.О.
вул. Ю. Пасхаліна, 16
м. Київ, 02096

Шановна Юліє Олександрівно!

На Ваше депутатське звернення № 08/279/08/070-134 від 23.09.2016 щодо приведення до належного стану зелених насаджень та створення скверу, за адресами: вул. Тростянецька, 47 та вул. Харківське шосе, 55 В; вул. Тростянецька, 53 та 51; вул. Харківське шосе, 61 та 63 в Дарницькому районі м. Києва інформуємо про наступне.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва не заперечує щодо приведення до належного стану зелених насаджень та створення скверів за вище зазначеними адресами відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про благоустрій", Правил утримання зелених насаджень, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста та включення зазначених ділянок до загально-міської програми розвитку зелених зон у м. Києві.

В той же час просимо Вас, як депутата Київської міської ради надати статус скверів зазначеним ділянкам та провести громадські слухання щодо зміни цільового призначення прибудинкових територій, балансоутримувачем яких є житлово-комунальне підприємство району.

Зазначимо, що відповідно п.3.1.4. Правил благоустрою в м. Києві, затверджених рішенням Київради від 25 грудня 2008 р. №1051/1051, утримання та благоустрій територій підприємств, установ, організацій та присадибних ділянок громадян, прибудинкових територій багатоповерхових та малоповерхових будинків, належних до них будівель та споруд проводиться власником чи балансоутримувачем цього будинку, або підприємством, установою, організацією з якими балансоутримувачем цього будинку відповідні договори на утримання та благоустрій прибудинкових територій.

З повагою, директор



Філінська Л.Д.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

02.08.2017 № 08/230-1879

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована по вул. Тростянецька, 47 у Дарницькому
районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Підпункт 2.2 пункту 2 проекту рішення в частині слів "з дня набуття
чинності" сформульовано не коректно, оскільки згідно з нормами Закону
України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого
самоврядування *набирають* чинності. Набуває чинності виключно Конституція
України (стаття 160 Конституції України).

З аналізу матеріалів, доданих до проекту рішення, можна зробити
висновок, що земельна ділянка (про яку йдеться в проекті рішення)
розташована в межах земельних ділянок з обліковим кодом 63:148:0009 та
кадастровим номером 8000000000:63:148:0011.

У своєму листі від 20 квітня 2017 року № 057022-7108 (міститься в
доданих до проекту рішення матеріалах) Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) повідомив, що земельна ділянка площею 11846,41 кв.м.
(обліковий код 63:148:0009) за адресою: вул. Тростянецька, 47 в міському
земельному кадастрі обліковується за Київським навчально-науково-
виробничим підприємством "Перспектива", комунальним підприємством
"Господар Дарницького району міста Києва".

Комунальне підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в своєму листі від 06 жовтня 2016 року № 1011 (міститься в доданих до проекту рішення матеріалах) зазначило, що не заперечує стосовно створення скверів на земельних ділянках, зокрема, за адресою вул. Тростянецька, 47 та звернулось з проханням до суб'єкта подання проекту рішення провести громадські слухання щодо зміни цільового призначення прибудинкових територій, балансоутримувачем яких є житлово-комунальне підприємство району.

Згідно з пунктом 6 частини першої статті 1 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" до спільного майна багатоквартирного будинку належать, зокрема, права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Відповідно до абзацу четвертого частини дев'ятої статті 10 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" до виключної компетенції загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку відноситься питання про використання спільного майна.

В разі, якщо земельна ділянка відноситься до прибудинкової території багатоквартирного будинку, до проекту рішення має бути додано протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо вирішення питання облаштування на земельній ділянці скверу.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79¹ Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79¹ Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, надати земельній ділянці статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Заступник начальника управління



В.О. Положишник



08/231-1531/17
22.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована
по вул. Тростянецька, 47 у
Дарницькому районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2 га, що розташована по вул. Тростянецька, 47 у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озелениених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Ю. Ярмоленко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики



К. Яловий

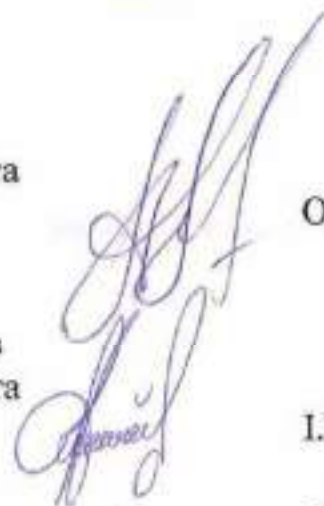
Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики



О. Новіков

18.02.2017

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування



О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування



І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку



А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку



Г. Ясинський

Зас. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київради



В. Слончак

правовий висновок (В. Попович) /
від 02.02.17 № 8/20-1879

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
№ _____

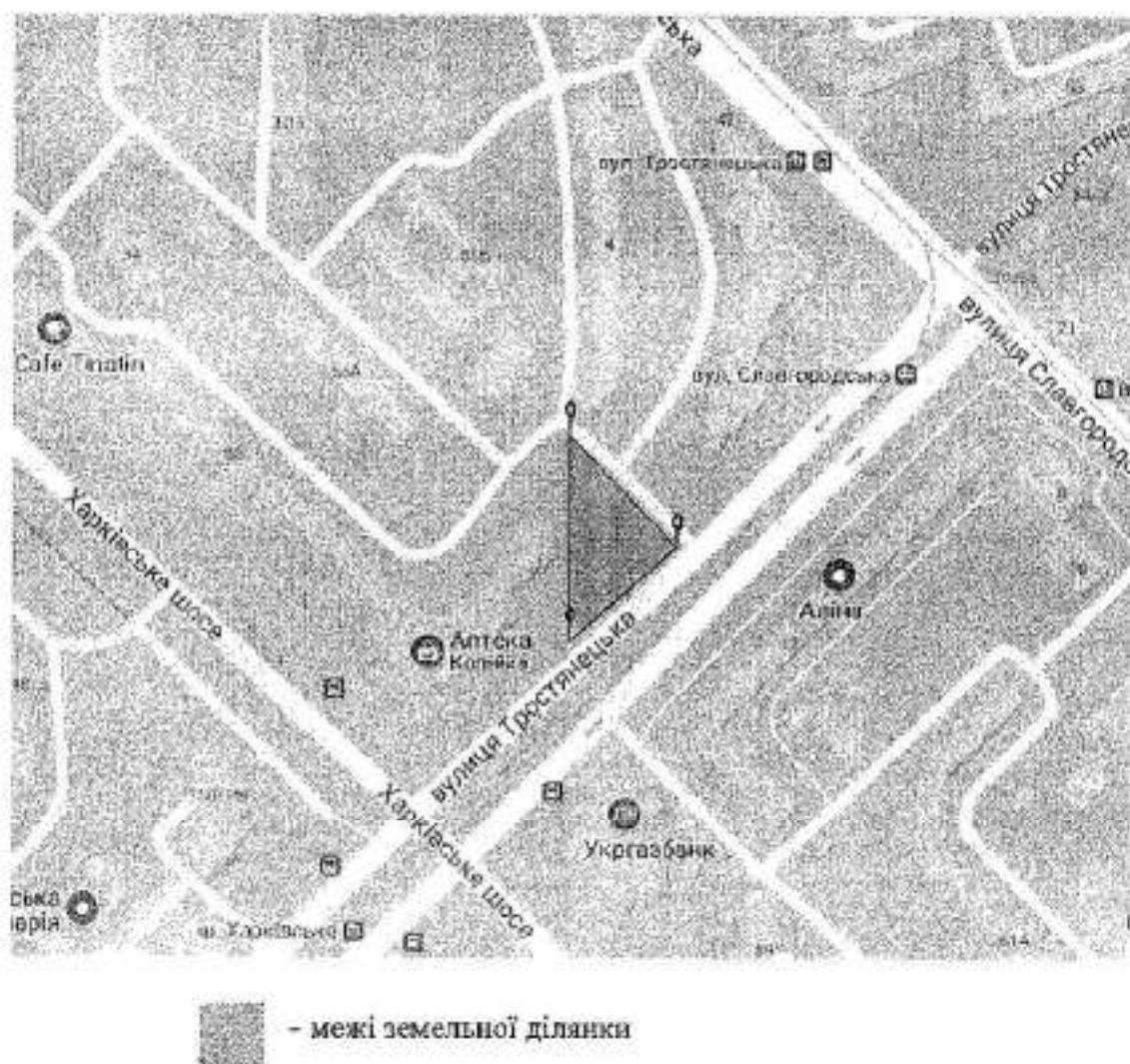
План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки

- м. Київ, по вул. Тростянецька, 47 у
Дарницькому районі м. Києва

площа земельної ділянки

- 0,2 га



Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Тростянецька, 47 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці звертались до депутатів Київської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована по вул. Тростянецька, 47 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,2 га по вул. Тростянецька, 47 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,2 га по вул. Тростянецька, 47 у Дарницькому районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,2 га по вул. Тростянецька, 47 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради
Ярмоленко Юлія Олександрівна.

Депутат Київської міської ради



Ю.Ярмоленко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по
вул. Тростянецька, 47 у Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ			
	Дарницький район				Дарницький район		
	сквери	Площа (га)			сквери	Площа (га)	
13.	По вул. Кошиця	0,97		13.	По вул. Кошиця	0,97	
....
29.	Вул. Малоземельна	2,46		29.	Вул. Малоземельна	2,46	
				30.	По вул. Тростянецька, 47	0,2	
	Разом	16,4			Разом	16,6	

Депутат Київської міської ради



Ю.Ярмоленко



101

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dar@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.04 2017 № 057022-4108
на № _____ від _____

✓ Депутатові Київської міської
ради VIII скликання
Ярмоленко Ю.О.

вул. Ю. Пасхаліна 16,
м. Київ, 02096

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної
політики

Шановна Юліє Олександрівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 10.04.2017 № 08/279/08/070-292 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка площею 11896,41 кв.м. (обліковий код 63:148:0009) за адресою: вул. Тростянецька, 47 в міському земельному кадастрі обліковується за Київським навчально-науково-виробниче підприємство «Перспектива», комунальним підприємство «Господар» Дарницького району м. Києва, відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 63:148.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

Додатково інформуємо, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:148:0011) на вул. Тростянецькій, 51 у Дарницькому районі м. Києва рішеннями Київської міської ради від 30.11.2000 № 92/1069 та від 26.09.2002 № 22/182, площею 0,9030 га передавалась в оренду на 5 років

закритому акціонерному товариству «Енергія-Інвест» для завершення будівництва та подальшої експлуатації житлового будинку (договір оренди земельної ділянки від 13.01.2003 № 63-6-00036, термін дії до 13.01.2008).

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована на вул. Тростянецькій, 47 у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додатки: 2 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор



О.Поліщук

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА**

02121, м. Київ, вул. Горлівська, 220, тел./факс 563-96-50, e-mail: kpuzn_dnr@ukr.net

16.10.2016 № 1011
на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Ярмоленко Ю.О.
вул. Ю. Пасхаліна, 16
м. Київ, 02096

Шановна Юліє Олександрівно!

На Ваше депутатське звернення № 08/279/08/070-134 від 23.09.2016 щодо приведення до належного стану зелених насаджень та створення скверу, за адресами: вул. Тростянецька, 47 та вул. Харківське шосе, 55 В; вул. Тростянецька, 53 та 51; вул. Харківське шосе, 61 та 63 в Дарницькому районі м. Києва інформуємо про наступне.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва не заперечує щодо приведення до належного стану зелених насаджень та створення скверів за вище зазначеними адресами відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про благоустрій", Правил утримання зелених насаджень, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста та включення зазначених ділянок до загально-міської програми розвитку зелених зон у м. Києві.

В той же час просимо Вас, як депутата Київської міської ради надати статус скверів зазначеним ділянкам та провести громадські слухання щодо зміни цільового призначення прибудинкових територій, балансоутримувачем яких є житлово-комунальне підприємство району.

Зазначимо, що відповідно п.3.1.4. Правил благоустрою в м. Києві, затверджених рішенням Київради від 25 грудня 2008 р. №1051/1051, утримання та благоустрій територій підприємств, установ, організацій та присадибних ділянок громадян, прибудинкових територій багатоповерхових та малоповерхових будинків, належних до них будівель та споруд проводиться власником чи балансоутримувачем цього будинку, або підприємством, установою, організацією з якими балансоутримувачем цього будинку відповідні договори на утримання та благоустрій прибудинкових територій.

З повагою, директор



Філінська Л.Д.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.04.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 6542

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:148:0008	Комунальне підприємство "Господар" Дарницького району м.Києва	шосе Харківське, 55, 55в		15716,94		
63:148:0009	Київське навчально-науково-виробниче підприємство "Перспектива" (Комунальне підприємство "Господар" Дарницького району м.Києва)	вул. Тростянецька, 47	житловий будинок	11896,41		
63:148:0010	Комунальне підприємство "Господар" Дарницького району м.Києва	вул. Славгородська, 4		8029,15		
63:148:0011	Закрите акціонерне товариство "Енергія-Інвест"	вул. Тростянецька, 51		9030,29	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	13.01.2008
63:148:0014	Товариство з обмеженою відповідальністю "Навчально-науково-виробниче об'єднання "Борисфен"	вул. Тростянецька, 47		68,96		
63:148:0024	Землі не надані у власність чи користування	вул. Славгородська	газон	2559,73		
63:148:0025	Землі не надані у власність чи користування	вул. Тростянецька	прохід	1983,21		
63:148:0026	Землі не надані у власність чи користування	шосе Харківське	прохід	4960,14		
63:148:0029	Землі не надані у власність чи користування	вул. Славгородська	лутик	3480,67		



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

14.08.2017 № 08/50-1362

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у
Деснянському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статей 19, 186
Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону
України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51, 53 Закону
України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають
повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання
земельним ділянкам статусу скверу.

З аналізу матеріалів, доданих до проекту рішення, можна зробити
висновок, що на земельній ділянці (про яку йдеться в проекті рішення)
розташовані об'єкти нерухомого майна.

У зв'язку з вищезазначеним перед присвоєнням земельній ділянці статусу
скверу необхідно встановити факт, що зазначена в пункті 1 проекту рішення
земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування
третім особам і чи не знаходиться на такій земельній ділянці нерухоме майно,
що належить третім особам.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79¹ Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79¹ Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:026:0063.

З наведеного випливає, що земельна ділянка, про яку йдеться в проекті рішення, вже сформована.

Проте в матеріалах, доданих до проекту рішення, не містяться відомості про земельну ділянку з Державного земельного кадастру, а саме про:

- цільове призначення земельної ділянки;
- відсутність прав на земельну ділянку третіх осіб;
- розміщення на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна.

Також зазначимо, що відповідно до інформації Публічної кадастрової карти України відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:62:026:0063 відсутні.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісгосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



В.В. Слончак



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована
на вул. Космонавта Волкова, 12 у
Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,62 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва, (кадастровий номер: 8000000000:62:026:0063), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

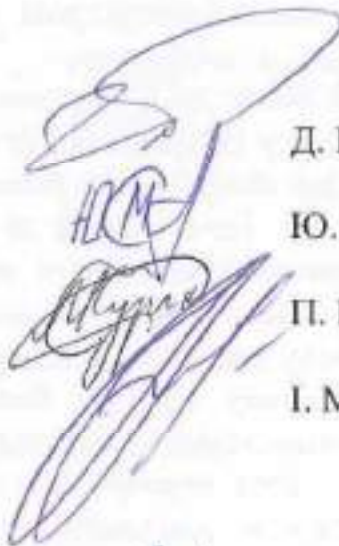
ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради



Д. Попов

Ю. Сиротюк

П. Кузик

І. Мірошніченко

ПОГОДЖЕНО:

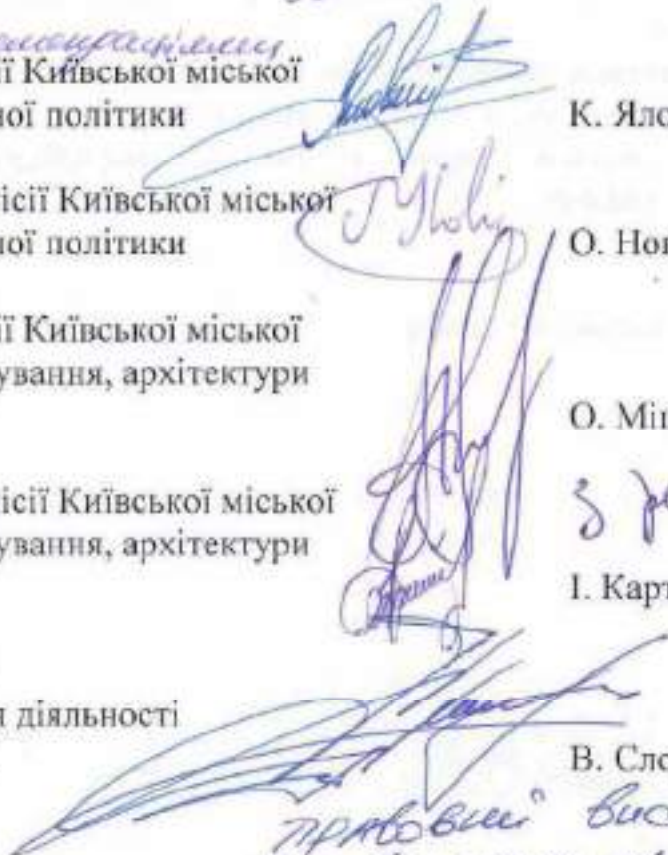
З рекомендацією
Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики

04.07.2019
Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



К. Яловий

О. Новіков

О. Міщенко

з рекомендацією
І. Картавий

В. Слончак

*правовий висновок
від 14.08.2019 № 8/230-1988*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озелених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озеленої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,62 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,62 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,62 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,62 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,62 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатику»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович, Сиротюк Юрій Миколайович, Кузик Петро Миколайович та Мірошніченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Попова Д. В. Омеляненко Маргарита Олександрівна (тел. 097-006-58-93).

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода»



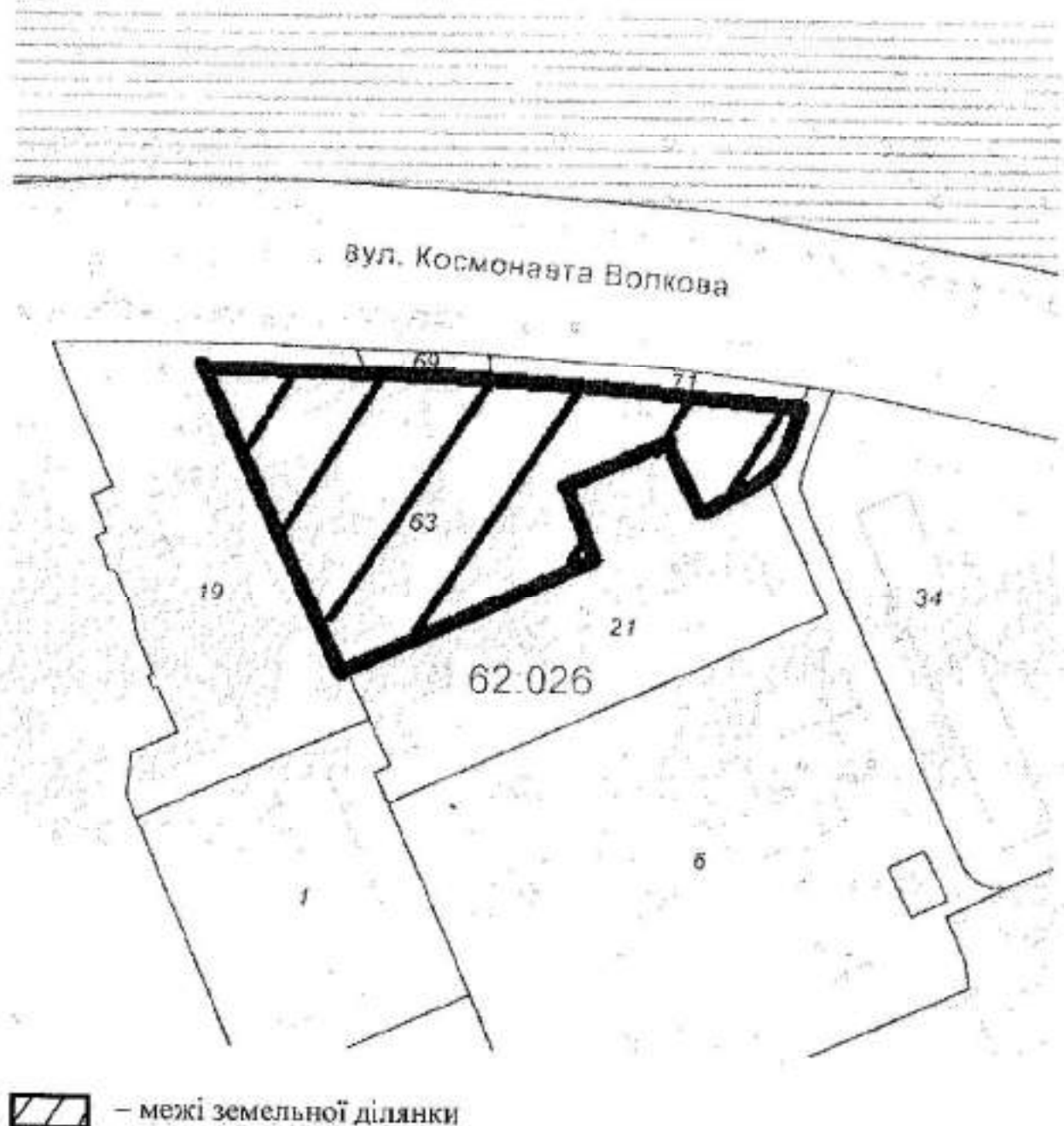
Денис Попов

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

**План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу**

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район, вул. Космонавта Волкова, 12

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,62 га



Київський міський голова

В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на
вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
<i>Сквери</i>				<i>Сквери</i>			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаса, 7	0,72		29	По вул. Ніколаса, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаса, 11	0,24		30	По вул. Ніколаса, 11	0,24	
				31	По вул. Космонавта Волкова 12	0,52	
Разом:		19,58		Разом:		20,62	

Депутат Київської міської ради



Денис Попов



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.2017 № 057023-7250
на № 08/279/08/053-51 від 12.04.2017

Депутатові Київської міської ради
Попову Д.В.

Шановний Денисе В'ячеславовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 12.04.2017 № 08/279/08/053-51 про надання інформації по земельній ділянці на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,62 га на вул. Космонавта Волкова, 10-12 обліковується за Службою безпеки України (обліковий код 62:026:0063), термін дії договору оренди земельної ділянки скінчився, документ скасовано.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів вважає за доцільне, з метою наповнення міського бюджету, продати частину зазначеної земельної ділянки (згідно схеми) на аукціоні з цільовим призначенням – для будівництва об'єкту торговельного призначення для продажу товарів народного вжитку, а на інших частинах земельної ділянки, де ростуть зелені насадження, влаштувати сквер.

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по зазначених земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

З повагою
Директор

О.Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.04.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:026:0001	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства "Житлообслуговування" Деснянського району м.Києва	вул. Космонавта Волкова, 10а	Гуртожиток	4311,01		
62:026:0006	Державне комунальне підприємство "Житлофонд"	вул. Космонавта Волкова, 12а	ЖЕК-1304, Житловий будинок	12303,24		
62:026:0019	Житлове управління "Лівобережне" дочірнього підприємства по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" акціонерного товариства холдингової компанії "Київоблбуд"	вул. Космонавта Волкова, 10		4632,08		
62:026:0021	ЖЕК "Жемчуг"	вул. Космонавта Волкова, 12		4303,84		
62:026:0034	Бортницька станція аерації Державного комунального об'єднання водопровідно-каналізаційного господарства "Київводоканал"	вул. Космонавта Волкова, 14	ЖЕД	6836,21		
62:026:0063	Служба безпеки України	вул. Космонавта Волкова, 10-12		6166,95	Документ описовою (Оренда на 5 років)	18.04.2010
62:026:0069	Землі не надані у власність чи користування	вул. Космонавта Волкова, 12		141,71		
62:026:0071	ЖЕК "Жемчуг"	вул. Космонавта Волкова, 12		403,03		

Міністр культури України

От: "Міністр культури України" <ministr@mincult.gov.ua>
Кому: "звернення громадян сектор" <gromadyanyn@mincult.gov.ua>
Отправлено: 17 травня 2017 р. 9:08
Тема: Fw: Cooperation
alex.zhyvago@gmail.com

----- Original Message -----

From: alex.zhyvago
To: ministr@mincult.gov.ua ; peter.zalmayev
Sent: Monday, May 15, 2017 1:16 PM
Subject: Cooperation

Міністру культури України

Нищуку Є.М.

Шановний Євгене Миколайовичу!

Вих.№2/с від 15.05.17

Від імені місцевої громади звертаємось до Вас з проханням підтримати проект організації скверу зі спорудженням пам'ятника видатному корифею українського театру П. Саксаганському на ділянці між будинками №69 та №75 по вул. Саксаганського у місті Києві.

Цей проект, що має на меті створення екологічного та культурного середовища в київському ландшафті, своїми підписами підтримали мешканців прилеглих будинків, колективи СШ №21 та №92, ДУ «Інститут медицини праці НАМН України», музею видатних діячів української культури, тощо.

З Музеєм видатних діячів української культури укладено Меморандум про співпрацю, оскільки майбутній сквер та музей буде єдиним культурним кластером для проведення мистецьких заходів.

З огляду на викладене, прошу підписати лист на підтримку нашої громадської ініціативи.

З повагою,

Голова ГО «Київ для життя»

*Вікторія Валентівна
Віт. Сак-Вітальєвський, 09.10.17*

24.05.2017



МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

25.05.2017 № 5277/15-17

На № З/с від 15.05.2017

Київська міська рада

Щодо організації скверу
по вул. Саксаганського у місті Києві

До Міністерства культури України звернувся голова громадської організації «Київ для життя» Олександр Живаго (лист 24.05.2017 № 926/0/19-17) з пропозицією щодо організації скверу на ділянці між будинками № 69 та № 75 по вул. Саксаганського у місті Києві.

Мінкультури підтримує зазначену пропозицію та пропонує з метою гідного вшанування пам'яті видатного корифея українського театру Панаса Карповича Саксаганського розглянути на черговому засіданні Київської міської ради питання щодо відведення зазначеної земельної ділянки.

За результатами розгляду питання просимо поінформувати заявника та Мінкультури.

Додаток на 2 арк.

Перший заступник Міністра

С. В. Фоменко

Київська міська
рада

31 ТРА 2017

Виконавець: Пашикова Н.В. тел. 234-63-88

Вх. № 0879878



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а м. Київ, 01601, тел. (044) 279-38-72 ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва" (044) 05-51, E-mail: depar@city.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.05.17 № 057021-057-133 (3) 8730
на № від 13.05.2017

Живаго О.Л.



У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваш запит на інформацію стосовно земельної ділянки, яка розташована на вул. Саксаганського будинками 69 та 75 у Голосіївському районі розглянуто.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 14.06.2017 № 860/1521 земельна ділянка площею 0,2415 га (кадастровий номер 8:000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі передана в оренду на 5 років Державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом.

Право користування земельною ділянкою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 21.12.2007 № 79-6-00574, термін дії якого закінчується 21.12.2012.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державний реєстр речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що містяться у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, у випадках, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі під безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Заступник директора

Ю. Мосійчук

29.

08/234-4441/np
05.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр міського середовища" на вул. Солом'янській у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:186:011

Проект рішення (екз.1)

ПР-11683

від 04.10.2016 до справи

K-27499



2 347015 016830

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр міського середовища" на вул. Солом'янській у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр міського середовища" на вул. Солом'янській у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 26,94 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27499).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20135 від 01.09.2016

До справи

№ К-27499



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
комунальному підприємству виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) "Київський центр міського середовища"
на вул. Солом'янській у Солом'янському районі м.
Києва для обслуговування та експлуатації парку**

1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної адміністрації)
"Київський центр розвитку міського середовища"*
Клопотання *від 04.08.2016 № К-27499*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:186:0011к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська*
Площа *26,94 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Цільове призначення *для обслуговування та експлуатації парку*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розташовані зелені насадження, які обслуговуються комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва.

Інші особливості:

Земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території зелених насаджень загального користування.

Земельна ділянка потрапляє в Зелену зону.

На вказану земельну ділянку, в тих же межах, комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва подало клопотання К-22527, на яке Департаментом земельних ресурсів також підготовлено та погоджено проект рішення Київради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 04.08.2016 № К-27499

код земельної ділянки - 72:186:011к

юридична/фізична особа - Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища"

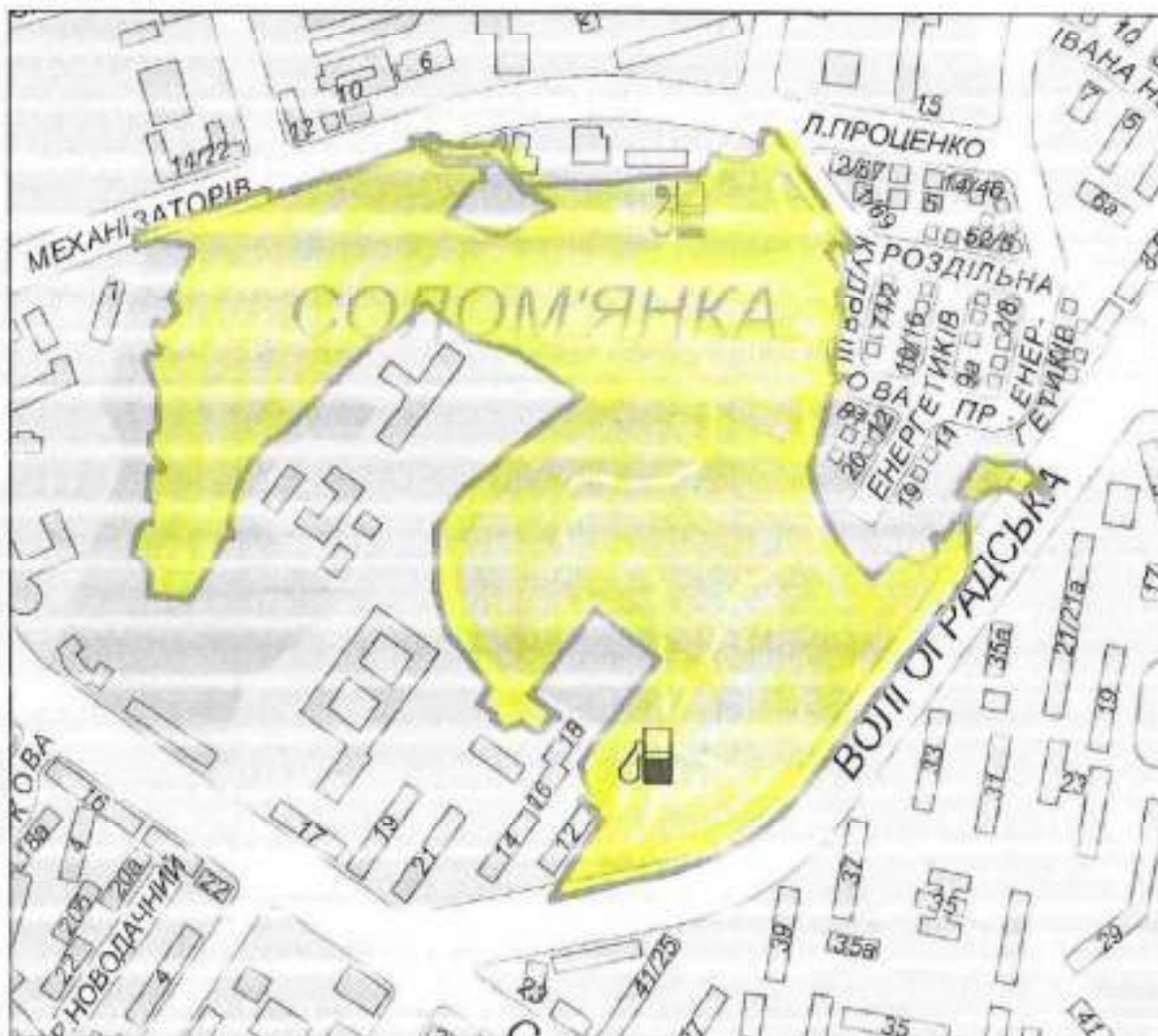
адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська

вид землекористування - постійне користування

цільове призначення - для обслуговування та експлуатації парку

земельної ділянки

орієнтовний розмір - 26,94 га



Київський міський голова

Кличко В.В.

30.

08/231-4812/11P
06.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" на просп. Голосіївському у Голосіївському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

79:301:0124

Проект рішення (екз.1)
ПР-12187
від 05.12.2016 до справи

K-27491



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" на просп. Голосіївському у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" на просп. Голосіївському у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 117,42 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27491).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20634 від 04.10.2016

До справи

№ К-27491



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
комунальному підприємству виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) "Київський центр розвитку міського
середовища" на просп. Голосіївському у Голосіївському
районі м. Києва для обслуговування та експлуатації
парку**

1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної адміністрації)
"Київський центр розвитку міського середовища"*
Клопотання *від 04.08.2016 № К-27491*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:301:0124к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Голосіївський*
Площа *117,42 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Цільове призначення *для обслуговування та експлуатації парку*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру, земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановлення зовнішніх меж землекористування. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування. Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Детальний план на дану територію не затверджувався.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 04.08.2016 № К-27491

код земельної ділянки - 79:301:124к

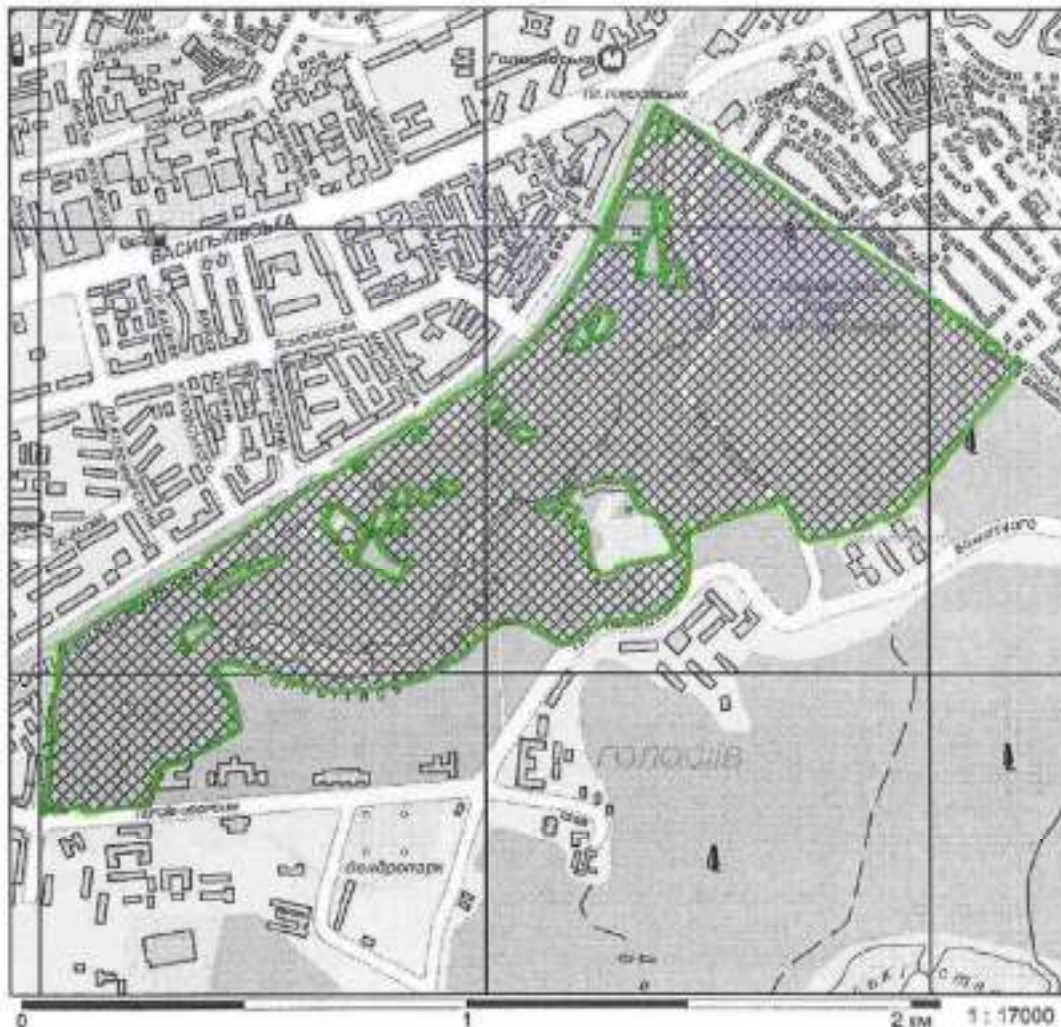
юридична/фізична особа - Коштовне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Голосіївський

вид землекористування - постійне користування

цільове призначення земельної ділянки - для обслуговування та експлуатації парку

орієнтовний розмір - 117,42 га



Київський міський голова

Кличко В.В.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Північній, 2д-4 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:036:0238
78:036:0239

Проект рішення (екз.1)
ПР-12557
від 05.01.2017 до справи

K-28538



2 347015 025573

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Північній, 2д-4 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Північній, 2д-4 в Оболонському районі м. Києва орієнтовними площами 0,14 га; 0,01 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28538).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21881 від 15.12.2016

До справи

№ К-28538



2 347015 318811

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
комунальному підприємству по утриманню зелених
насаджень Оболонського району м. Києва на вул.
Північній, 2д-4 в Оболонському районі м. Києва для
утримання та експлуатації зелених насаджень
загального користування**

1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство по утриманню зелених
насаджень Оболонського району м. Києва**
Клопотання **від 09.12.2016 № К-28538**

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:036:0238к; 8000000000:78:036:0239к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Північна, 2д-4**
Площа **0,14 га| 0,01 га**
Вид та термін користування **Постійне користування**
Цільове призначення **для утримання та експлуатації зелених насаджень
загального користування**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, частина земельної ділянки ориєнтовною площею 0,13 га увійшла до переліку існуючих парків (вул. Північна).

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

На замовлення Департаменту містобудування та архітектури комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» розробляється детальний план території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

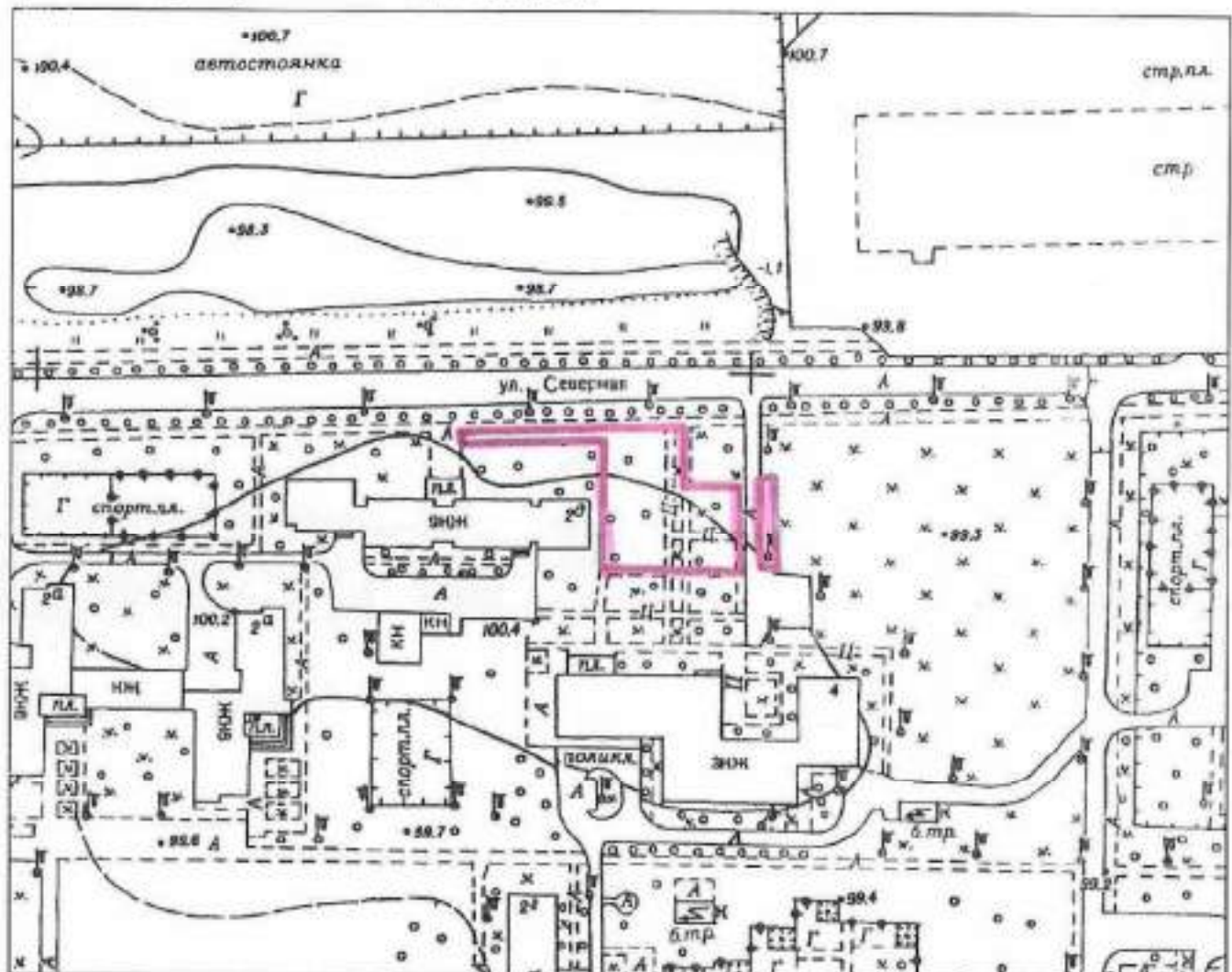
Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	- від 09.12.2016 № К-28538
код земельної ділянки	- 78:036:0238к 78:036:0239к
юрідична/фізична особа	- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва
адреса земельної ділянки	- м. Київ, р-н Оболонський, вул. Північна, 2д-4
вид землекористування	- постійне користування
цільове призначення земельної ділянки	- для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування
орієнтовний розмір	- 0,14 га 0,01 га



Київський міський голова

Кличко В.В.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 15-17 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:089:0144

Проект рішення (екз.1)
ПР-12542
від 04.01.2017 до справи

K-28539



2 347015 025429

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 15-17 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 15-17 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,18 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-28539).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

О. Полішук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21885 від 15.12.2016

До справи

№ К-28539



2 347015 318859

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
комунальному підприємству по утриманню зелених
насаджень Оболонського району м.Києва на просп.
Героїв Сталінграда, 15-17 в Оболонському районі м.
Києва для утримання та експлуатації зелених
насаджень загального користування**

1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство по утриманню зелених
насаджень Оболонського району м.Києва**
Клопотання від **09.12.2016 № К-28539**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:099:0144к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 15-17**
Площа **1,18 га**
Вид та термін користування **Постійне користування**
Цільове призначення **для утримання та експлуатації зелених насаджень
загального користування**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (на ділянці розміщений дитячий майданчик).

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,56 га увійшла до ділянки, якій рішенням Київради від 23.07.15 № 792/1656 надано статус скверу та внесено її до Програми розвитку зеленої зони м. Києва (на вул.Маршала Малиновського, 32-б - 36).

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Детальний план території або план зонування території відсутні.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.



План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 09.12.2016 № К-28539

код земельної ділянки - 78:099:0144к

юрідична/фізична особа - Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень
Оболонського району м.Києва

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 15-17

вид землекористування - постійне користування

цільове призначення земельної ділянки - для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

орієнтовний розмір - 1,18 га





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 24-24а в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:070:0010
78:094:0176
78:094:0177

Проект рішення (екз.1)
ПР-12560
від 05.01.2017 до справи

K-28540

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 24-24а в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 24-24а в Оболонському районі м. Києва орієнтовними площами 0,17 га; 1,60 га; 0,44 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28540).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21886 від 15.12.2016

До справи

№ К-28540



2 347015 318866

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
комунальному підприємству по утриманню зелених
насаджень Оболонського району м.Києва на просп.
Героїв Сталінграда, 24-24а в Оболонському районі м.
Києва для утримання та експлуатації зелених
насаджень загального користування**

1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених
насаджень Оболонського району м.Києва*
Клопотання *від 09.12.2016 № К-28540*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:070:0010к; 8000000000:78:094:0176к; 8000000000:78:094:0177к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 24-
24а*
Площа *0,17 га| 1,60 га| 0,44 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Цільове призначення *для утримання та експлуатації зелених насаджень
загального користування*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування.

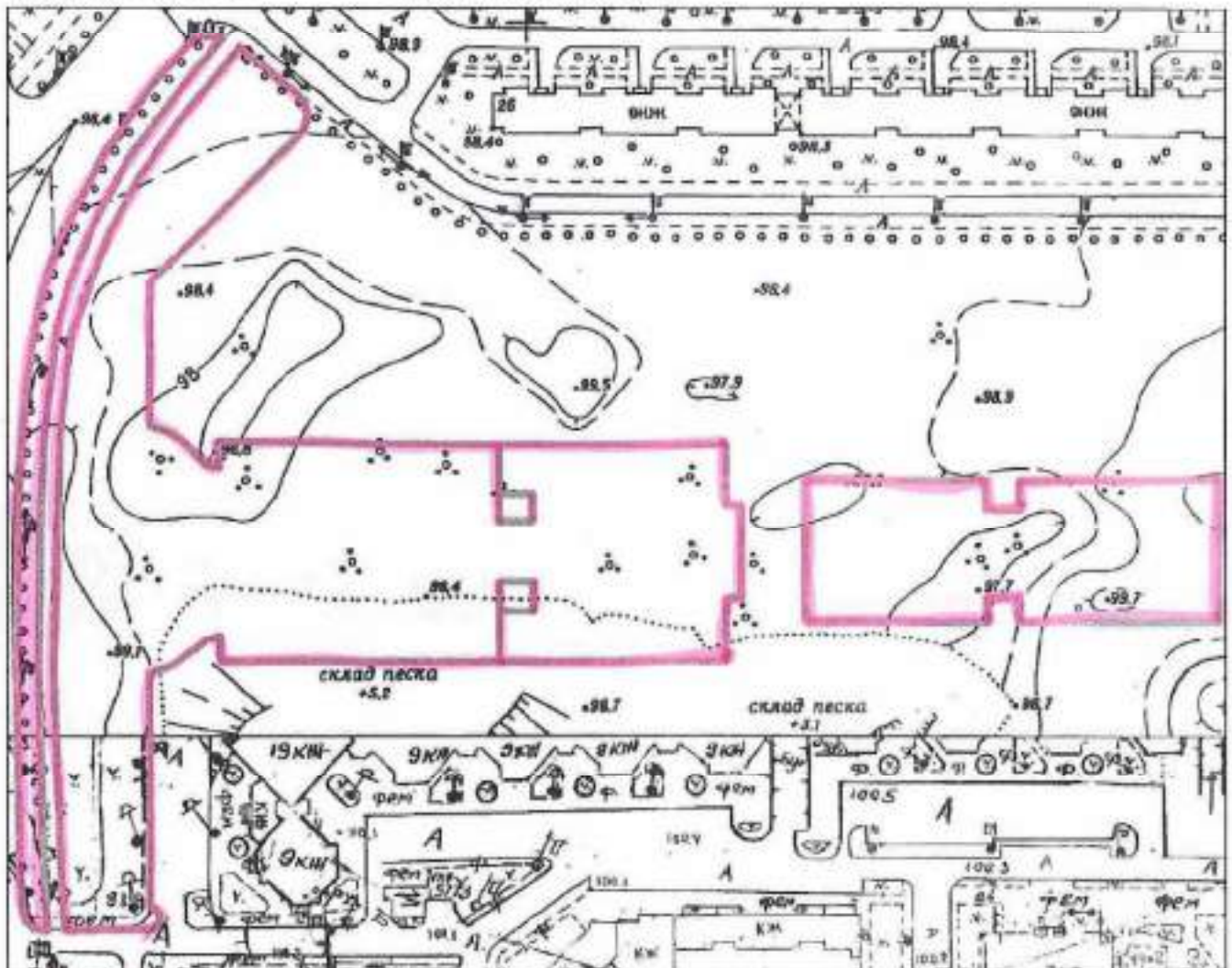
Ділянки не відносяться до зеленої зони.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Детальний план території або план зонування території відсутні.

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	- від 09.12.2016 № К-28540
код земельної ділянки	- 78:070:0010к 78:094:0176к 78:094:0177к
юрідична/фізична особа	- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва
адреса земельної ділянки	- м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 24-24а
вид землекористування	- постійне користування
цільове призначення земельної ділянки	- для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування
орієнтовний розмір	- 0,17 га 1,60 га 0,44 га



Київський міський голова

Кличко В.В.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 28-32 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:028:0181
78:028:0182

Проект рішення (екз.1)
ПР-12526
від 04.01.2017 до справи

K-28541



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 28-32 в Оболонському районі м. Києва та додатні документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини І статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 28-32 в Оболонському районі м. Києва орієнтовними площами 0,10 га; 0,48 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28541).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

 О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21889 від 15.12.2016

До справи

№ К-28541



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
комунальному підприємству по утриманню зелених
насаджень Оболонського району м.Києва на просп.
Героїв Сталінграда, 28-32 в Оболонському районі м.
Києва для утримання та експлуатації зелених
насаджень загального користування**

1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених
насаджень Оболонського району м.Києва*
Клопотання *від 09.12.2016 № К-28541*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:028:0181к; 8000000000:78:028:0182к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 28-32*
Площа *0,10 га | 0,48 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Цільове призначення *для утримання та експлуатації зелених насаджень
загального користування*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Земельні ділянки не відносяться до зеленої зони.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Детальний план території або план зонування території відсутні.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.



План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 09.12.2016 № К-28541

код земельної ділянки - 78:028:0181к| 78:028:0182к

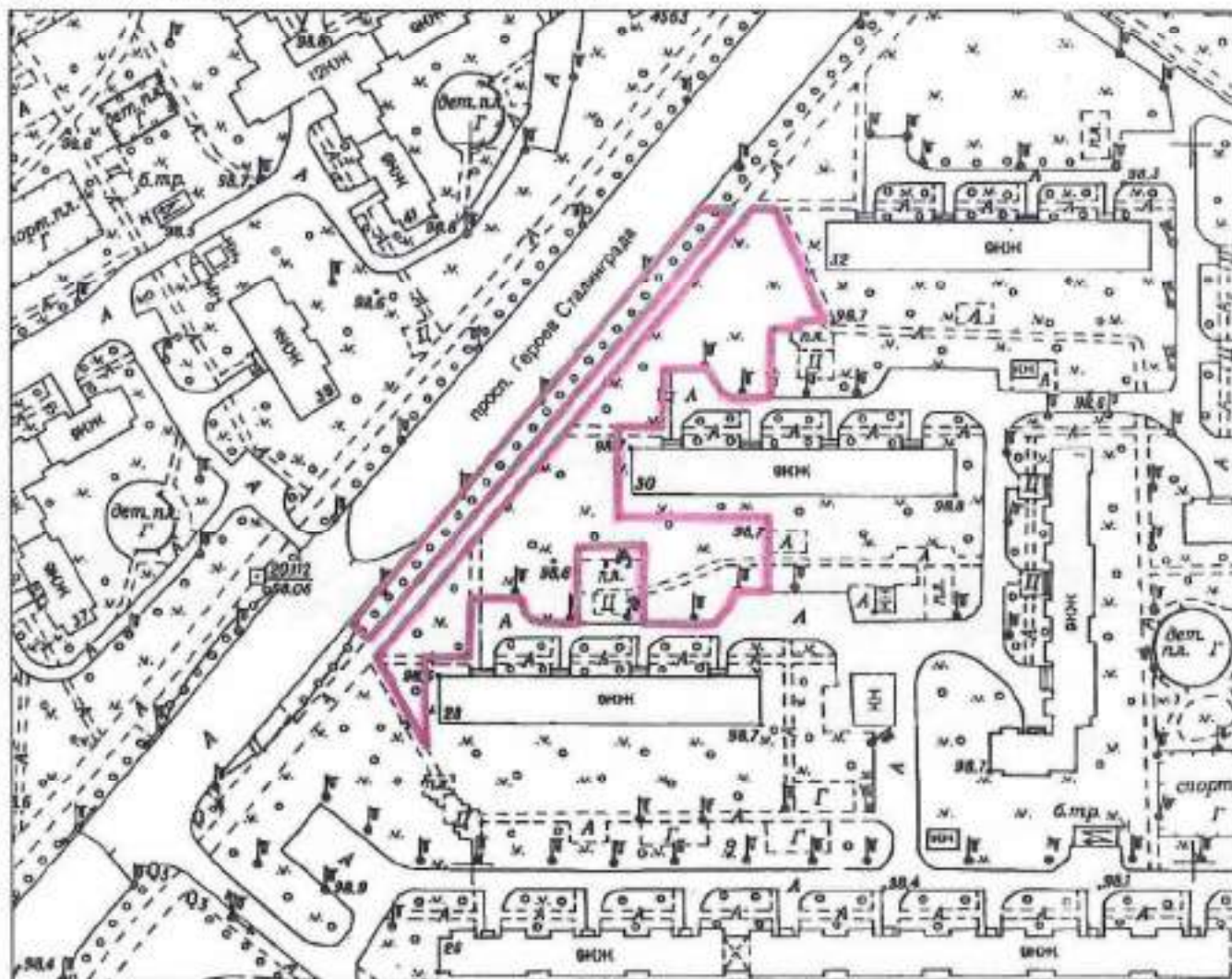
юрідична/фізична особа - Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень
Оболонського району м.Києва

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 28-32

вид землекористування - постійне користування

цільове призначення
земельної ділянки - для утримання та експлуатації зелених насаджень загального
користування

орієнтовний розмір - 0,10 га| 0,48 га



Київський міський голова

Кличко В.В.

35.

08/231-85/170
10.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 36-40 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:028:0172 78:028:0178
78:028:0173
78:028:0174
78:028:0175
78:028:0176
78:028:0177

Проект рішення (екз.1)
ПР-12556
від 05.01.2017 до справи

K-28542



2 347015 025566

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 36-40 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 36-40 в Оболонському районі м. Києва орієнтовними площами 0,059 га; 0,006 га; 0,005 га; 0,003 га; 0,013 га; 0,050 га; 0,516 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-28542).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.07.2014

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Секретар



О. Міщенко

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Секретар

К. Яловий

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21891 від 15.12.2016

До справи

№ К-28542



до проекту рішення Київської міської ради:
*Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
комунальному підприємству по утриманню зелених
насаджень Оболонського району м.Києва на просп.
Героїв Сталінграда, 36-40 в Оболонському районі м.
Києва для утримання та експлуатації зелених
насаджень загального користування*

1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених
насаджень Оболонського району м.Києва*
Клопотання *від 09.12.2016 № К-28542*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:028:0172к;
8000000000:78:028:0173к; 8000000000:78:028:0174к; 8000000000:78:028:0175к;
8000000000:78:028:0176к; 8000000000:78:028:0177к; 8000000000:78:028:0178к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 36-40*

Площа *0,059 га| 0,006 га| 0,005 га| 0,003 га| 0,013 га| 0,050 га| 0,516
га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Цільове призначення *для утримання та експлуатації зелених насаджень
загального користування*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу
України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської
міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним
кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на
землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

*Земельні ділянки відносяться до міських земель, не наданих у власність чи
користування.*

Земельні ділянки не відносяться до зеленої зони.

*Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням
належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та
доріг (уточнюється червоними лініями).*

Детальний план території або план зонування території відсутні.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Полішук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Полішук О.Г.
Дворніков В.М.



План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 09.12.2016 № К-28542

код земельної ділянки - 78:028:0172к| 78:028:0173к| 78:028:0174к| 78:028:0175к| 78:028:0176к|

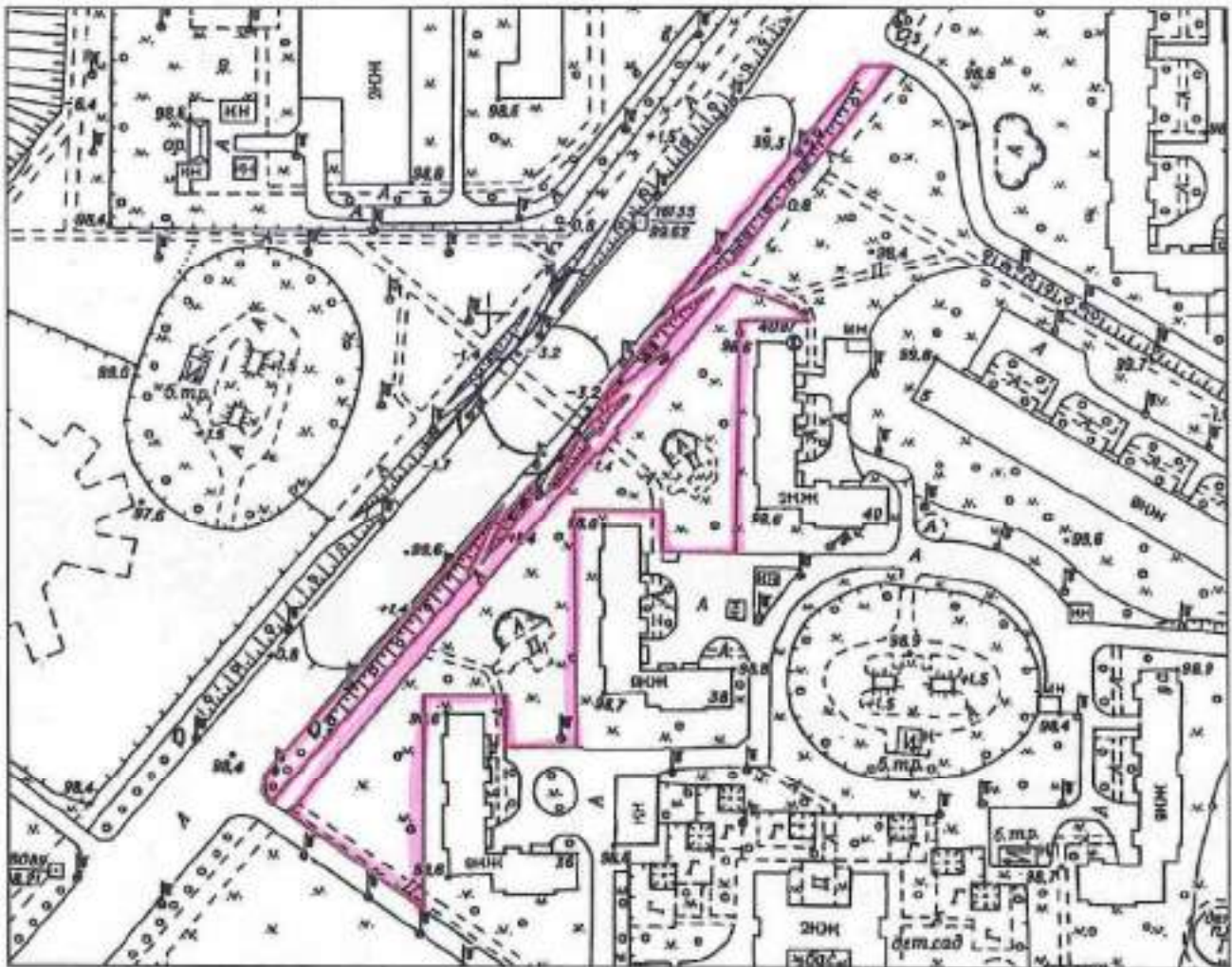
юридична/фізична особа - 78:028:0177к| 78:028:0178к
- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень
Оболонського району м.Києва

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 36-40

вид землекористування - постійне користування

цільове призначення - для утримання та експлуатації зелених насаджень загального
земельної ділянки користування

орієнтовний розмір - 0,059 га| 0,006 га| 0,005 га| 0,003 га| 0,013 га| 0,050 га| 0,516 га



Київський міський голова

Кличко В.В.

36.

03/231-90/17
10.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 42 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:028:0179

78:028:0180

Проект рішення (екз.1)

ПР-12548

від 04.01.2017 до справи

K-28543



2 347015 025481

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 42 в Оболонському районі м. Києва та подані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 42 в Оболонському районі м. Києва орієнтовними площами 0,09 га; 0,38 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28543).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21890 від 15.12.2016

До справи

№ К-28543



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
комунальному підприємству по утриманню зелених
насаджень Оболонського району м.Києва на просп.
Героїв Сталінграда, 42 в Оболонському районі м. Києва
для утримання та експлуатації зелених насаджень
загального користування**

1. Юридика особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених
насаджень Оболонського району м.Києва*
Клопотання *від 09.12.2016 № К-28543*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:028:0179к; 8000000000:78:028:0180к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 42*
Площа *0,09 га | 0,38 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Цільове призначення *для утримання та експлуатації зелених насаджень
загального користування*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Земельні ділянки не відносяться до зеленої зони.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Детальний план території або план зонування території відсутні.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

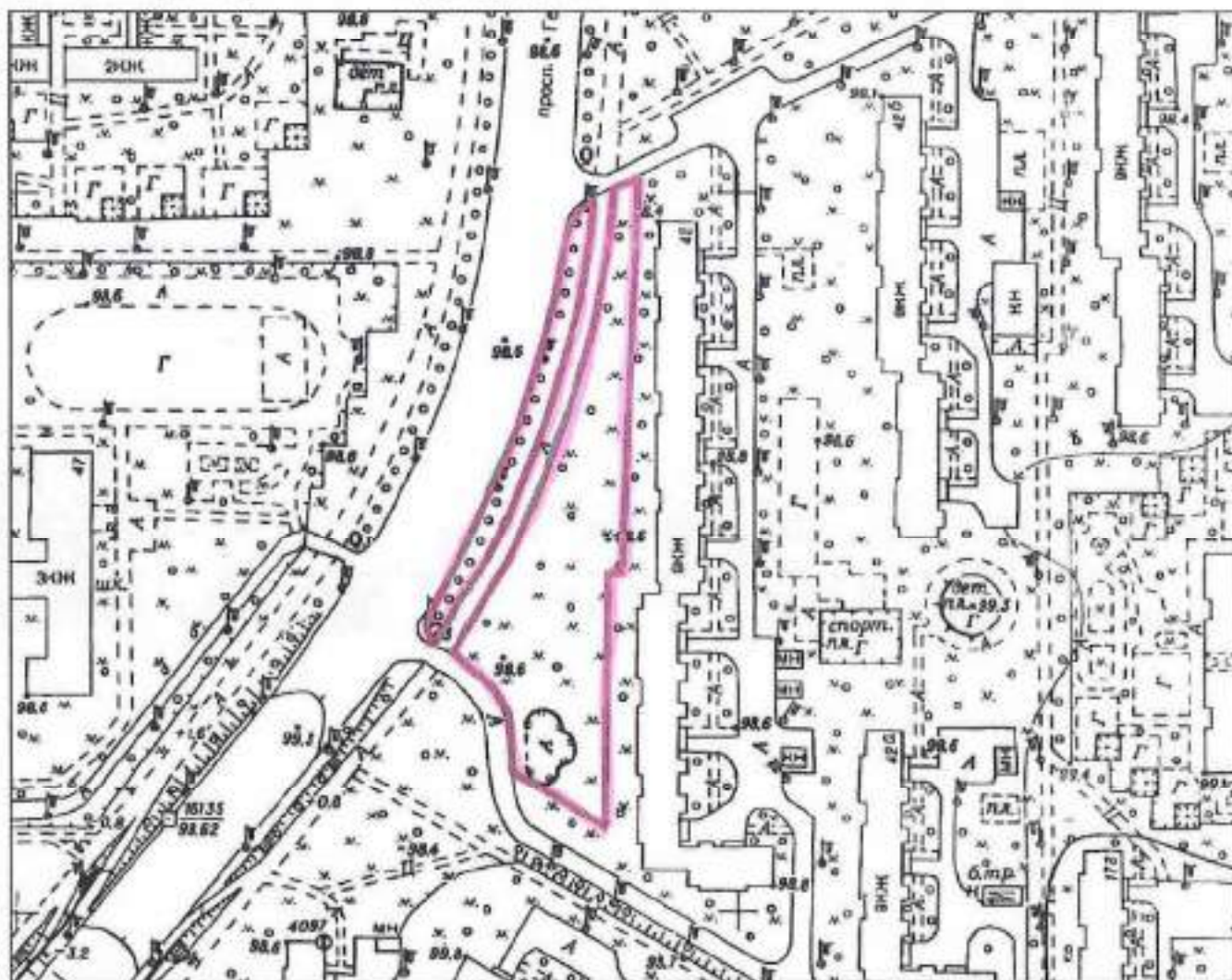


Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.



План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	- від 09.12.2016 № К-28543
код земельної ділянки	- 78:028:0179к 78:028:0180к
юрідична/фізична особа	- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва
адреса земельної ділянки	- м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 42
вид землекористування	- постійне користування
цільове призначення земельної ділянки	- для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування
орієнтовний розмір	- 0,09 га 0,38 га



Київський міський голова

Кличко В.В.

37.

05/231-83/17
10.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 50-60 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78-028-0184 78-028-0185
78-028-0186 78-028-0187
78-028-0188 78-028-0189
78-028-0190 78-028-0191
78-028-0192 78-028-0193

Проект рішення (екз.1)
ПР-12554
від 05.01.2017 до справи

K-28544



2 347015 025542

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 50-60 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 50-60 в Оболонському районі м. Києва орієнтовними площами 0,08 га; 0,19 га; 0,02 га; 0,01 га; 0,04 га; 0,13 га; 0,16 га; 0,03 га; 0,01 га; 0,03 га; 0,06 га; 0,03 га; 0,15 га; 0,02 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28544).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



О. Міщенко

Секретар

І. Каргавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21884 від 15.12.2016

До справи

№ К-28544



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
комунальному підприємству по утриманню зелених
насаджень Оболонського району м.Києва на просп.
Героїв Сталінграда, 50-60 в Оболонському районі м.
Києва для утримання та експлуатації зелених
насаджень загального користування.**

1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених
насаджень Оболонського району м.Києва*
Клопотання *від 09.12.2016 № К-28544*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:028:0184к;
8000000000:78:028:0185к; 8000000000:78:028:0186к; 8000000000:78:028:0187к;
8000000000:78:028:0188к; 8000000000:78:028:0189к; 8000000000:78:028:0190к;
8000000000:78:028:0191к; 8000000000:78:028:0192к; 8000000000:78:028:0193к;
8000000000:78:028:0194к; 8000000000:78:028:0195к; 8000000000:78:028:0196к;
8000000000:78:028:0197к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 50-60*
Площа *0,08 га| 0,19 га| 0,02 га| 0,01 га| 0,04 га| 0,13 га| 0,16 га| 0,03 га
0,01 га| 0,03 га| 0,06 га| 0,03 га| 0,15 га| 0,02 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Цільове призначення *для утримання та експлуатації зелених насаджень
загального користування*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Земельні ділянки не відносяться до зеленої зони.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Детальний план території або план зонування території відсутні.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.



План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання

- від 09.12.2016 № К-28544

код земельної ділянки

- 78:028:0184а| 78:028:0185а| 78:028:0186а| 78:028:0187а| 78:028:0188а| 78:028:0189а| 78:028:0190а| 78:028:0191а| 78:028:0192а| 78:028:0193а| 78:028:0194а| 78:028:0195а| 78:028:0196а| 78:028:0197а

юридична/фізична особа

- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень
Оболонського району м.Києва

адреса земельної ділянки

- м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 50-60

вид землекористування

- постійне користування

цільове призначення
земельної ділянки

- для утримання та експлуатації зелених насаджень загального
користування

орієнтовний розмір

- 0,08 га| 0,19 га| 0,02 га| 0,01 га| 0,04 га| 0,13 га| 0,16 га| 0,03 га| 0,01 га| 0,03 га|
0,06 га| 0,03 га| 0,15 га| 0,02 га



Київський міський голова

Кличко В.В.

38.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бистровій Вікторії Павлівні, члену садівницького товариства "Трикотажник" на вул. Садовій 67, діл. 1-а у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:944:0020

Проект рішення (екз.1)
ПР-12294
від 12.12.2016 до справи

K-28063

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бистровій Вікторії Павлівні, члену садівницького товариства "Трикотажник" на вул. Садовій 67, діл. 1-а у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бистровій Вікторії Павлівні, члену садівницького товариства "Трикотажник" на вул. Садовій 67, діл. 1-а у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення колективного садівництва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28063).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21236 від 17.11.2016

До справи

№ К-28063



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянці Бистровій Вікторії Павлівні, члену
садівницького товариства "Трикотажник" на вул.
Садовій 67, діл. 1-а у Дарницькому районі м. Києва для
ведення колективного садівництва**

1. Фізична особа:

Назва	<i>Бистрова Вікторія Павлівна</i>
Клопотання	<i>від 30.09.2016 № К-28063</i>
Доручення на підготовку проекту рішення	<i>від 30.09.2016</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:944:0020к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дарницький, вул. 67-ма Садова, діл. 1а</i>
Площа	<i>0,02 га</i>
Вид та термін користування	<i>Власність</i>
Цільове призначення	<i>для ведення колективного садівництва</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за гр. Бистровим Л.П. (дідусь гр. Бистрової В.П.). Земельна ділянка є лишиками та примикає до садової ділянки, яка згідно договору дарування земельної ділянки від 21.08.2015 знаходиться у власності гр. Бистрової В.П. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень). Громадянка Бистрова В.П. є членом садового товариства "Трикотажник" довідка від 30.08.2016 №30082016/1.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

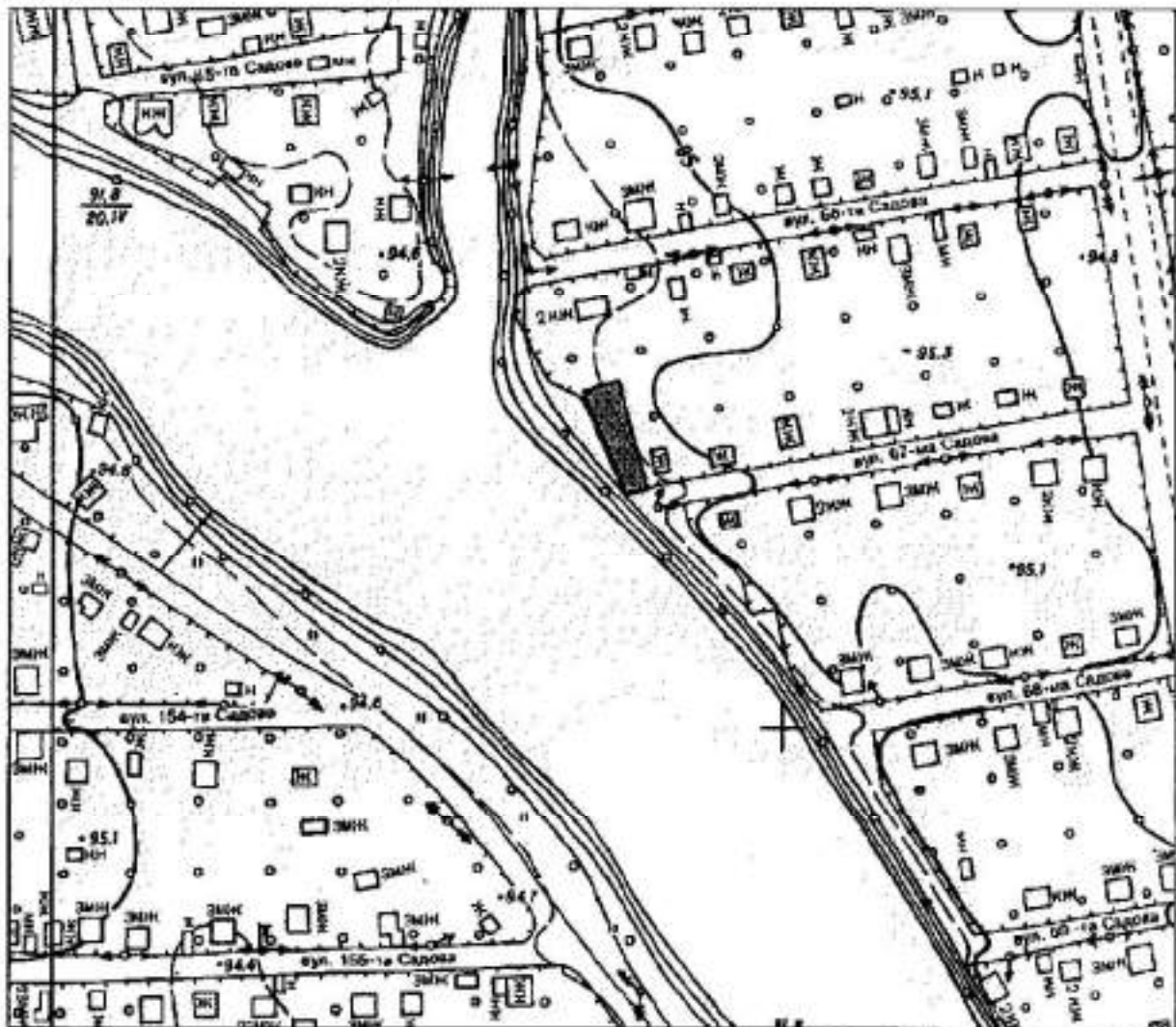
Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	- від 31.10.2016 № К-28063
код земельної ділянки	- 90:944:0020к
юридична/фізична особа	- Бистрова Вікторія Павлівна
адреса земельної ділянки	- м. Київ, р-н Дарницький, вул. 67-ма Садова, діл. 1а
вид землекористування	- власність
цільове призначення земельної ділянки	- для ведення колективного садівництва
орієнтовний розмір	- 0,02 га



Київський міський голова

Кличко В.В.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Антоненко Наталії Дмитрівні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ЗЕЛЕНИЙ БІР", на вул. Дніпровській, 98 в Оболонському районі м. Києва для ведення садівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:219:0008

Проект рішення (екз.1)

ПР-12420

від 26.12.2016 до справи

K-28198



2 347015 024200

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Антоненко Наталії Дмитрівні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ЗЕЛЕНИЙ БІР", на вул. Дніпровській, 98 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Антоненко Наталії Дмитрівні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ЗЕЛЕНИЙ БІР", на вул. Дніпровській, 98 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28198).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21244 від 18.11.2016

До справи

№ К-28198



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянці Антоненко Наталії Дмитрівні, члену
ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-
ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ЗЕЛЕНИЙ БІР", на вул.
Дніпровській, 98 в Оболонському районі м. Києва для
ведення садівництва**

1. Фізична особа:

Назва	<i>Антоненко Наталія Дмитрівна</i>
Клопотання	<i>від 07.11.2016 № К-28198</i>
Доручення на підготовку проекту рішення	<i>від 07.11.2016</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:219:0008к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Оболонський, вул. Дніпровська, 98</i>
Площа	<i>0,02 га</i>
Вид та термін користування	<i>Власність</i>
Цільове призначення	<i>для ведення садівництва</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована (на земельній ділянці розміщений садовий будинок (право власності на який не зареєстровано, довідка Київського міського БТІ від 10.10.16 №СБ-2016 №530).
Площа ділянки під забудовою орієнтовно 40 м.кв – 8%.*

Інші особливості:

Ділянка надається за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування. Громадяниною Антоненко Ніною Єгорівною надано нотаріальну згоду від 21.10.2016 № 1117 на відведення громадянці Антоненко Наталії Дмитрівні земельної ділянки.

Земельна ділянка розміщена в межах ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР» та відповідно до довідки від гр. Антоненко Н.Д. дійсно є членом цього товариства і користується земельною ділянкою № 98 на вул. Дніпровській.

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва земельна ділянка орієнтовною площею 140 кв.м. входить до зеленої зони. Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (лист від 05.06.2007 № 148-1115) та постійною комісією Київради з питань екологічної політики (витяг з протоколу від 03.03.2015) погоджено внесення змін до програми розвитку зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Відповідно до Генерального плану м. Києва, територія за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач. Детальний план території або план зонування території не розроблялися.

Земельна ділянка розташована за межами прибережних захисних смуг р. Дніпро, схеми яких затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 16.10.06 №1510 та рішенням Київської міської ради від 15.03.07 № 253/914.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

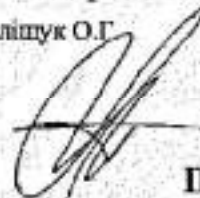
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 14.11.2016 № К-28198

код земельної ділянки - 78:219:0008к

юрідична/фізична особа - Антоненко Наталія Дмитрівна

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, вул. Дніпровська, 98 (СДТ "Зелений бір")

вид землекористування - власність

цільове призначення
земельної ділянки - для ведення садівництва

орієнтовний розмір - 0,02 га



Київський міський голова

Кличко В.В.

40.

08/231-121/MP
14.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАТУС БУД-ПРАЙМ" на вул. Глибочицькій, провулку Лук'янівському у Шевченківському районі м. Києва для створення озелененої території загального користування (благоустрій прибудинкової території)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:119:0136

Проект рішення (екз.1)
ПР-12505
від 04.01.2017 до справи

K-28126



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАТУС БУД-ПРАЙМ" на вул. Глибочицькій, провулку Лук'янівському у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, земельні ділянки комунальної власності, на яких відсутні об'єкти нерухомого майна (будівлі та споруди), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частинами другою, третьою зазначеної статті, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАТУС БУД-ПРАЙМ" на вул. Глибочицькій, провулку Лук'янівському у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 2,16 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для створення озелененої території загального користування (благоустрій прибудинкової території) (К-28126).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О.Полішук
В. Дворніков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.07 2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21335 від 24.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки*

**ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАТУС БУД-ПРАЙМ" на
вул. Глибочицькій, провулку Лук'янівському у
Шевченківському районі м. Києва для створення
озеленої території загального користування
(благоустрій прибудинкової території)**

До справи

№ К-28126



2 347015 313359

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"СТАТУС БУД-ПРАЙМ"**
Клопотання **від 04.11.2016 № К-28126**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:119:0136к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Глибочицька, провулок
Лук'янівський**
Площа **2,16 га**
Вид та термін користування **оренда на 15 років**
Цільове призначення **для створення озеленої території загального
користування (благоустрій прибудинкової території)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, земельні ділянки комунальної власності, на яких відсутні об'єкти нерухомого майна (будівлі та споруди), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частинами другою, третьою зазначеної статті.

Земельна ділянка розташована в межах зеленої зони міста Києва.

ДПТ на вказану територію відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

повторно



08/231-1314/DP

11.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
кор. земельної ділянки

75-140-001 75-140-001
75-140-019 75-140-019
75-140-014 75-140-014
75-140-017 75-140-017
75-140-007 75-140-007
75-140-305 75-140-305

Проект рішення (екз.1)

PR-9165

від 01.03.2016 до справи

K-25741



2 347008 091653

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва та додатні документи, керуючись статтями 1, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва орієнтовними площами 0,98 га; 1,18 га; 0,23 га; 0,68 га; 1,71 га; 0,10 га; 0,99 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-25741).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійного представника Київської міської ради з питань землебудування, замісництва та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

Проект рішення (екз.1)

PR-9165

від 01.03.2016 до справи

K-25741

Оператор Київського Обласного Окремого

Київського Обласного Окремого

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15139 від 22.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Службі автомобільних доріг у Київській області на
автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у
Святошинському районі м. Києва для розміщення
транспортної розв'язки в різних рівнях*

До справи

№ К-25741



2 347011 551397

1. Юридична особа:

Назва *Служба автомобільних доріг у Київській області*
Клопотання *від 20.11.2015 № К-25741*

Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:160:0001к;
8000000000:75:164:0019к; 8000000000:75:165:0014к; 8000000000:75:539:0017к;
8000000000:75:543:0007к; 8000000000:75:670:0305к; 8000000000:75:829:0001к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, автомобільна дорога М-06
Київ-Чоп км 15+668*

Площа *0,98 га| 1,18 га| 2,79 га| 0,68 га| 1,75 га| 0,10 га| 0,99 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Цільове призначення *для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки передбачені до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 14.11.2015 № 03-2263; частина ділянки раніше відведена Спеціалізованому управлінню шляхового господарства міськвиконкому під будівництво в'їзду в м. Київ від 11.04.67 № 578). Відповідно до листа комунального підприємства „Святошинське лісопаркове господарство“ від 18.01.2012 № 21 вказані земельні ділянки розміщені в частині кварталів 99, 100, 115, 116 Святошинського лісництва Святошинського ЛПГ і відносяться до земель лісового фонду.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22.09.2011 № 1748 „Про будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автомобільної дороги Київ-Чоп“ Службу автомобільних доріг у Київській області зобов'язано оформити право користування земельними ділянками, що підпадають під пляму забудови транспортної розв'язки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповілач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



08/231-1314/100
11.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51. E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.03.2016 № 057052-4281
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях" (справа К-25741) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Полішук



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044) 202-70-76, тел./факс: (044) 202-72-31

№ 29/288/03- 01/1

ПРОТОКОЛ № 1

засідання робочої групи з вивчення доцільності будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автомобільної дороги М-06 Київ-Чоп

м. Київ

12.06.2017 р.

ПРИСУТНІ:

- | | |
|-------------------|--|
| Яловий К.В. | – голова постійної комісії, голова робочої групи; |
| Пилипенко С.О. | – заступник голови постійної комісії, член робочої групи; |
| Мірошинченко І.М. | – член постійної комісії, член робочої групи; |
| Кондратюк Н.В. | – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії. |

ЗАПРОШЕНІ:

- | | |
|-----------------|--|
| Майзель С.П. | – депутат Київради; |
| Мальований А.М. | – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, начальник управління екології та природних ресурсів ; |
| | – головний інженер Служби автомобільних доріг у Київській області; |

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.	Розгляд інформації Служби автомобільних доріг у Київській області щодо обґрунтування доцільності будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автомобільної дороги М-06 Київ-Чоп. Доп. Майзель С.П., Мальований А.М., Наконечний М.В.
2.	Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях», К-25741. Доп. Майзель С.П., Мальований А.М., Наконечний М.В.
3.	Різне.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

I. СЛУХАЛИ:

Інформацію Майзеля С.П., Мальованого А.М. щодо обґрунтування доцільності будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автомобільної дороги М-06 Київ-Чоп.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Мірошинченко І.М., Майзель С.П., Мальований А.М.

Пропозиція голови робочої групи Ялового К.В.: в межах проекту будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автомобільної дороги М-06 Київ-Чоп передбачити окремі умови поводження з зеленими насадженнями та заходи з їх відновлення.

ВИРІШИЛИ:

1. **Рекомендувати** Службі автомобільних доріг у Київській області погодити питання вилучення земельної ділянки з території лісового фонду з Кабінетом Міністрів України згідно з вимогами Лісового кодексу України та розпорядження Кабінету Міністрів України від 10.04.2008 № 610-р «Деякі питання розпорядження земельними лісовими ділянками».
2. **Рекомендувати** Службі автомобільних доріг у Київській області та НПП Голосіївський ініціювати внесення змін до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 «Про зміну меж НПП Голосіївський» відповідно до вимог ст. 54 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».
3. **Рекомендувати** Погодити проект землеустрою з Міністерством екології та природних ресурсів України та НПП Голосіївський.
4. **Рекомендувати** Службі автомобільних доріг у Київській області забезпечити сплату до бюджету м. Києва збитків, заподіяних вилученням лісових земель КП «Святошинське ЛПГ».
5. **Рекомендувати** Службі автомобільних доріг у Київській області провести державну екологічну експертизу відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 28.08.2013 № 808 «Про затвердження переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку».
6. **Рекомендувати** Службі автомобільних доріг у Київській області передбачити у проектній документації з будівництва заходи з додаткового озеленення території, прилеглої до транспортної розв'язки та створення зелених насаджень спеціального призначення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

II. СЛУХАЛИ:

Інформацію Ялового К.В. по суті проєкту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях», К-25741.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Мірошинченко І.М., Майзель С.П., Мальований А.М.

ВИРІШИЛИ:

1. Внести проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях», К-25741, на розгляд чергового засідання постійної комісії Київради з питань екологічної політики повторно.
2. При розгляді проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях», К-25741, врахувати рекомендації, напрацьовані робочою групою з вивчення доцільності будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автомобільної дороги М-06 Київ-Чоп.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова робочої групи

Костянтин Яловий

42

08/231 - 3866/11P
19.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки приватному підприємству «Дюна» для експлуатації та обслуговування міні авто мийки замкнутого циклу на вул. Маршала Рибалка, 2 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:121:033

Проект рішення (екз.1)

ПР-11383

від 13.09.2016 до справи

A-6139

Заява ДЦ № 01020-000216962-014 від 21.07.2016



2 347015 013839

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) приватному підприємству «Дюна» для будівництва та експлуатації міні-мийок автомобілів замкнутого циклу на вул. Маршала Рибалка, 2 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 21.07.2016 № 01020-000216962-014, справа А-6139).

2. Передати приватному підприємству «Дюна», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0176 га (кадастровий номер 8000000000:88:121:0033, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000182122015) для експлуатації та обслуговування міні авто мийки замкнутого циклу на вул. Маршала Рибалка, 2 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної

громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлової споруди від 02.12.2004 № 5033).

3. Приватному підприємству «Дюна»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.01.2016 № 057041-1164.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19721 від 04.08.2016

До кадастрової справи

№ А-6139



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки приватному підприємству "Дюна" для експлуатації та обслуговування міні авто мийки замкнутого циклу на вул. Маршала Рибалка, 2 у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Приватне підприємство "Дюна"*

Клопотання *від 15.12.2004 №15/12*

Згода (доручення) на проектування *від 14.01.2005 № 373*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:121:0033)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Маршала Рибалка, 2*

Площа *0,0176 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування міні авто мийки замкнутого циклу*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *1 905 294 грн. 70 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01104 від 04.08.2016*

*Нараховані розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землеупорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-1164 від 25.01.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Найвність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловою спородою - міні-мийкою автомобілів замкнутого циклу (літ. А) загальною площею 82,0 кв.м, яка на підставі договору купівлі-продажу нежитлової споруди від 02.12.2004 належить ПП "Дюна". Орієнтовна площа забудови 65 %.*

Інші особливості: *Пунктом 8 рішення Київської міської ради від 19.08.1999 № 5/491 земельна ділянка передана товариству з обмеженою відповідальністю "Троя" в оренду на 10 років для будівництва та експлуатації міні-мийок автомобілів замкнутого циклу (договір оренди земельної ділянки від 22.06.2000 № 88-6-00005).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **57 158 грн. 84 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.07.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:1000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
88:121:004	Державна податкова адміністрація у м.Києві	вул. Шолуденка, 26-26/4	Спортивний комплекс стадіон "Старт"	Тимчасове користування на 15 років (термін дії скінчився)	15.05.2016
88:121:005	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Рибалка	газон		
88:121:021	В'їзд (Будинки побутових послуг і багатоповерхова забудова)				
88:121:033	Приватне підприємство "Дона"	вул. Маршала Рибалка, 2		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
88:121:033	Товариство з обмеженою відповідальністю "Троя"	вул. Маршала Рибалка, 2		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	22.06.2010
88:121:034	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Рибалка, 2			
88:121:038	Землі не надані у власність чи користування	вул. Шолуденка, 26-26/4	Державна податкова адміністрація у м.Києві		
88:121:052	Товариство з обмеженою відповідальністю "Новобудова"	вул. В'ячеслава Чорновола, 20			

43.

08/231 4175/MP
08.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Каглянюк Любові Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 89 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:038:051

Проект рішення (екз.1)
ПР-11651
від 03.10.2016 до справи

A-13942



2 347015 016519

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Каглянюк Любові Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 89 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № А-13942).

2. Передати громадянці Каглянюк Любові Василівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:038:0051) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 89 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Каглянюк Любові Василівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати необхідний обсяг робіт з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити в установленому законодавством порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 31.10.2007 № 19-12336, Головного управління Держгеокадастру у місті Києві від 02.07.2015 № 19-26-7777.3-387/20-15.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20070 від 29.08.2016

До кадастрової справи

№ А-13942



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянці Каглянюк Любові Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 89 у Голосіївському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва *Каглянюк Любов Василівна*

Клопотання *від 04.05.2005*

Згода (доручення) на проєктування *від 25.05.2005 № 225-ПК2-4187*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:038:0051)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Бродівська, 89*

Площа *0,1000 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 09-5735 від 07.05.2010*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-7777.3-387/20-15 від 02.07.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком (акт КП "Голосіївприватсервіс" від 25.11.2008).*

Інші особливості : *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озелених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаська). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.
Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Зареєстровано 16.05.2017 №71

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 14.03.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської
ради з додаткового розгляду проекту рішення «Про передачу громадянці Мельник
Наталії Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.
Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва» (А-13941)
та проекту рішення «Про передачу громадянці Каглянюк Любові Василівні у
приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 89 у Голосіївському
районі м. Києва (А-13942)

від 21.04.2017

13.00

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л.

Римаренко С.Г.

Росляков В.В.

- голова робочої групи, секретар постійної комісії;
- член робочої групи, член постійної комісії;
- член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю.А.

Тютюн Т.О.

- представник Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
- представник заявниць.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Мельник Наталії
Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на
вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-11942 від
28.10.2016) з матеріалами кадастрової справи А-13941) та проекту
рішення «Про передачу громадянці Каглянюк Любові Василівні у
приватну власність земельної ділянки для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на
вул. Бродівській, 89 у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-11651 від
03.10.2016 з матеріалами кадастрової справи А-13942)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Тютюн Т.О.,
Мосійчук Ю.А.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії направити проекти рішень на розгляд
постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи

члени робочої групи:

Картавий І.Л.

Римаренко С.Г.

Росляков В.В.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.08.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:038:051	Фізична особа	вул. Бродська, 89		999,99	Право в процес оформлення (Власність)	



МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО
СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО
ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvoup@voliacable.com

Тел. 417-81-20

22.11.11 № 05-08/8524

ВИСНОВОК № 05/1345

про погодження: проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1. Заявник: гр. Каглянюк Л.В.
2. Найменування: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Каглянюк Любові Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 89 у Голосіївському районі м. Києва.
3. Проектна організація, генеральний проєктувальник: проект землеустрою розроблений КП "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі".
4. Підстава: лист – доручення заступника Київського міського голови – секретаря ради від 11.05.2005р. № 225-032-2272.
5. Категорія земель: житлова та громадська забудова.
6. Загальна площа та склад угідь земельної ділянки: загальна площа земельної ділянки складає 0,1 га.
7. Землекористувачі (власники) земельної ділянки, яка вилучається (викупляється), надається: міські землі не надані у власність чи користування.
8. Умови відведення земельної ділянки: приватна власність.
9. Якісна характеристика ґрунтів: відсутня.
10. Використання родючого шару ґрунту: відсутній.
11. Відведення земельної ділянки проводиться з урахуванням:
 - листа – доручення заступника Київського міського голови – секретаря ради від 11.05.2005р. № 225-032-2272;
 - витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 19.10.2007р.;
 - листа Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації щодо погодження проекту землеустрою з відведення даної земельної ділянки від 27.07.2005 № 6-К-2920;
 - листа Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища (КМДА) щодо погодження даного проекту землеустрою від 07.05.10 № 09-5735;
 - висновку № 1074 від 28.08.2009р. щодо вибору (відведення) земельної ділянки під забудову, виданого Київською міською санепідстанцією (вих. від 07.09.09 № 5735);
 - листів КО "Центр містобудування та архітектури" (КМДА) від 08.09.2008р. № 15-2369, 03.10.06 № 14-2889 та 22.10.2008 № 03-3044;
 - висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища (КМДА) щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при затвердженні проекту відведення земельної ділянки (вих. № 19-12336 від 31.10.2007);
 - листа Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 18.09.08 № 8207 "Про надання офіційної інформації щодо умов та обмежень для розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки";
 - фотофіксації;

- рішення Київської міської ради V сесії V скликання від 20.12.07 № 1463/4296;
- листа Головного управління охорони культурної спадщини (КМДА) від 30.11.2007 №9143.
- 12. Обґрунтування розміру земельної ділянки:** розмір земельної ділянки визначено проектом.
- 13. Земельна ділянка межує:**
 - з усіх сторін – з міськими землями, не наданими у власність чи користування;
- 14. Розташування земельної ділянки у відношенні до навколишньої території:** ділянка розташована на вул. Бродівській, 89 у Голосіївському районі м. Києва.
 - **об'єкти природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення:** об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Ділянка увійшла до переліку зелених зон, зазначених в "Програмі розвитку зелених зон міста Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженій рішенням Київради від 19.07.05 №806/3381.
 - **інші особливо цінні землі:** відсутні;
 - **землі, зарезервовані для заповідання:** відсутні;
 - **водні об'єкти, їх водоохоронні зони та прибережні захисні смуги, заплав малих річок:** відсутні.
- 15. Наявність порушень земель, які потребують рекультивації:** відсутні.
- 16. Виконання графіка рекультивації, раніше порушених земель:** відсутній.
- 17. Наявність деградованих, техногенно забруднених та малопродуктивних земель, які потребують консервації:** відсутні.
- 18.1 Територію використовувати без зміни цільового призначення.
- 18.2 Питання майново-правового характеру вирішити у встановленому законодавством порядку.
- 18.3 Передбачити підключення житлового будинку до інженерних мереж міста.
- 18.4 На етапі оформлення права власності отримати акт обстеження зелених насаджень та погодити його встановленим чином.
- 18.5 Внести зміни до «Програми комплексного розвитку зелених зон міста Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
- 18.6 Внести зміни до Генерального плану розвитку м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, та іншої містобудівної документації, яка є об'єктом екологічної експертизи.

У разі невиконання однієї з вимог, що зазначені у п.18, даний висновок втрачає свою дію і усі витрати, пов'язані із розробкою проекту відведення, відносяться до комерційного ризику замовника (інвестора). Згідно ст. 9 Земельного Кодексу України та Закону "Про місцеве самоврядування в Україні" остаточне рішення щодо будівництва об'єктів на території міста приймає Київська міська Рада.

19. ВИСНОВОК:

Виходячи з вищевказаного та враховуючи те, що зазначений об'єкт не відноситься до "Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.07.95р. №554 (зі змінами від 14.02.01 №142), Держуправління погоджує проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Каглянюк Любові Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 89 у Голосіївському районі м. Києва, при умові внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста», затвердженої рішенням Київради від 19.07.05 №806/3381 та за умови внесення змін до Генерального плану м. Києва.

У рішенні Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки зобов'язати замовника дотримуватись обмежень та обов'язків, зазначених у цьому висновок.

Висновок є чинним на період незміненості і також у разі виконання визначених нормативно-правовими актами та відповідною документацією вимог та умов, за якими надається погодження.

Начальник



О.Возний



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ
ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА**

вул. Садовийського, 143, м. Київ-32, 01032, тел. (044) 404-60-05, факс (044) 404-33-68,
Сайт: www.blgodopr.kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 34320901

15.04.2016 № 064-38/16
на № _____ від _____

Директорові Департаменту
земельних ресурсів
Поліщуку О. Г.

Шановний Олексію Григоровичу!

В управлінні екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш лист від 23.02.2016 № 057041-3472 щодо надання інформації про земельну ділянку по вул. Бродівська, 89 у м. Києві та в межах компетенції повідомляємо.

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2030 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, земельна ділянка по вул. Бродівська, 89 входить до складу скверу в сел. Чапаєвка, включеного до переліку озелениених територій загального користування Голосіївського району м. Києва, що відповідають типологічним принципам та планувальним вимогам (таблиця 2).

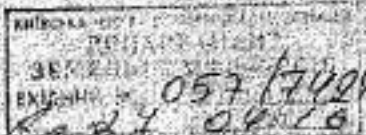
Разом з тим за інформацією комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району сквер в сел. Чапаєвка на балансі і обслуговуванні підприємства не перебував і не перебуває.

За інформацією КО «Київзеленбуд» згідно з даними Містобудівного кадастру Києва згідно детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, дана територія розбита на дрібні приватні ділянки, а згідно Публічної кадастрової карти України земельна ділянка 8000000000:90:038:0051 має наступне цільове призначення: 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Фахівцями КО «Київзеленбуд» з виїздом на місце встановлено, що на даний час на цій земельній ділянці розміщено житловий будинок із господарськими будівлями і спорудами.

З повагою

Перший заступник директора
Департаменту – начальник управління
екології та природних ресурсів



Д. Мавлянов

44.

03/231-4486/MP
31.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Мельник Наталії Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:037:0032

Проект рішення (екз.1)
ПР-11942
від 28.10.2016 до справи

A-13941



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озелениених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку площею 0,1000 га на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мельник Наталії Василівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови) (справа № A-13941).

3. Передати громадянці Мельник Наталії Василівні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:037:0032) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Мельник Наталії Василівні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови та дозволом на виконання будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Виконати необхідний обсяг робіт з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити в установленому законодавством порядку.

4.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 31.10.2007 № 19-12337 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 02.07.2015 № 19-26-7777.3-384/20-15.

4.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20409 від 20.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Мельник Наталії Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-13941



2 347015 304098

1. Фізична особа:

Назва *Мельник Наталія Василівна*

Клопотання *від 08.07.2004 № б/н*

Згода (доручення) на проектування *від 12.07.2004 № 225-032-2493-М*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:037:0032)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Бродівська, 91*

Площа *0,1000 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 09-6850 від 03.06.2010*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-7777.3-384/20-15 від 02.07.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. На земельну ділянку розроблений детальний план території мікрорайону Чопаєвка, затверджений рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.09.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

Зареєстровано 16.05.2017 №71

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 14.03.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з додаткового розгляду проекту рішення «Про передачу громадянці Мельник Наталії Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва» (А-13941) та проекту рішення «Про передачу громадянці Каглянюк Любові Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 89 у Голосіївському районі м. Києва (А-13942)

від 21.04.2017

13.00

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л.
Римаренко С.Г.
Росляков В.В.

- голова робочої групи, секретар постійної комісії;
- член робочої групи, член постійної комісії;
- член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю.А.

- представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
- представник заявниць.

Тютюн Т.О.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Мельник Наталії Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-11942 від 28.10.2016) з матеріалами кадастрової справи А-13941) та проекту рішення «Про передачу громадянці Каглянюк Любові Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 89 у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-11651 від 03.10.2016 з матеріалами кадастрової справи А-13942)

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Тютюн Т.О., Мосійчук Ю.А.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії направити проекти рішень на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи

члени робочої групи:

Картавий І.Л.

Римаренко С.Г.

Росляков В.В.



МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО
СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО
ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvonp@voliacable.com

Тел. 417-81-20

22.11.11 № 05-02/8529

ВИСНОВОК № 05/1348

про погодження: проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1. **Заявник:** громадянка Мельник Н.В.
2. **Найменування:** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мельник Н.В. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва.
3. **Проектна організація, генеральний проектувальник:** проект землеустрою розроблений КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі».
4. **Підстава:** лист – доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київради від 12.07.04 № 225-032-2493-М.
5. **Категорія земель:** землі житлової та громадської забудови.
6. **Загальна площа та склад угідь земельної ділянки:** загальна площа земельної ділянки складає – 0,10 га.
7. **Землекористувачі (власники) земельної ділянки, яка виділяється (викупляється), надається:** за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.
8. **Умови відведення земельної ділянки:** приватна власність.
9. **Якісна характеристика ґрунтів:** відсутня.
10. **Використання родючого шару ґрунту:** не планується.
11. **Відведення земельної ділянки проводиться з урахуванням:**
 - листа – доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київради від 12.07.04 № 225-032-2493-М;
 - завдання на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
 - витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 19.10.07;
 - висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища КМДА від 31.10.07 № 19-12337;
 - листа Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища КМДА від 03.06.10 № 09-6850;
 - листа Постійної комісії з питань містобудування та землекористування КМР ХХІV скликання від 12.08.04 № 225-ПК2-3224;
 - експертного заключення щодо відведення земельної ділянки КНМЦ від 30.11.07 № 9158;
 - листа КО «Центр містобудування та архітектури» від 24.07.08 № 14-1979;
 - листа Голосіївської районної у місті Києві Державної адміністрації від 27.07.05 № 6-14-2919;
 - висновку Київської міської СЕС від 07.09.09 № 5737;
 - фотофіксації;
 - рішення Київської міської ради V сесії V скликання від 20.12.07 № 1463/4296;
 - листа Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 24.09.08 з 8318;
 - листа Головного управління охорони культурної спадщини від 30.11.07 № 9158.

12. Обґрунтування розміру земельної ділянки: межі та площа земельної ділянки визначені відповідно до проекту землеустрою.

13. Земельна ділянка межує з усіх сторін із міськими землями, не наданими у власність чи користування.

14. Розташування земельної ділянки у відношенні до навколишньої території: ділянка розташована на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва;

- об'єкти природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення: об'єкти природно - заповідного фонду відсутні. Ділянка увійшла до переліку зелених зон, зазначених в "Програмі розвитку зелених зон міста Києва до 2010р та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженій рішенням Київради від 19.07.05р. №806/3381;

- водні об'єкти, їх водоохоронні зони та прибережні захисні смуги, заплави малих річок: відсутні.

15. Наявність порушень земель, які потребують рекультивації: відсутні.

16. Виконання графіка рекультивації, раніше порушених земель: відсутній.

17. Наявність деградованих, техногенно забруднених та малопродуктивних земель, які потребують консервації: відсутні.

18. Інші природоохоронні вимоги:

18.1 Територію використовувати без зміни цільового призначення.

18.2 Питання майново-правового характеру вирішити у встановленому законодавством порядку.

18.3 Передбачити підключення житлового будинку до інженерних мереж міста.

18.4 На етапі оформлення права власності отримати акт обстеження зелених насаджень та погодити його встановленим чином.

18.5 Внести зміни до «Програми комплексного розвитку зелених зон міста Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».

18.6 Внести зміни до Генерального плану розвитку м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, та іншої містобудівної документації, яка є об'єктом екологічної експертизи.

У разі невиконання однієї з вимог, що зазначені у п.18, даний висновок втрачає свою дію і усі витрати, пов'язані із розробкою проекту відведення, відносяться до комерційного ризику замовника (інвестора). Згідно ст. 9 Земельного Кодексу України та Закону "Про місцеве самоврядування в Україні" остаточне рішення щодо будівництва об'єктів на території міста приймає Київська міська Рада.

19. ВИСНОВОК:

Виходячи з вищенаведеного та враховуючи те, що зазначений об'єкт не відноситься до "Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку" затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.07.95р. №554 (зі змінами від 14.02.01 №142), Держуправління погоджує проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мельник Н.В. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва, за умови внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста», затвердженій рішенням Київради від 19.07.05 №806/3381 та за умови внесення змін до Генерального плану м. Києва.

У рішення Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки зобов'язати замовника дотримуватись обмежень та обов'язків, зазначених у даному висновок.

Висновок є чинним на період незмінності, а також у разі виконання визначених нормативних правових актами та відповідною документацією вимог та умов, за якими надається погодження.

Начальник



О.Возний



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Комісаренко Галині Павлівні, члену садівничого товариства «ім. Лисенка», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 50-а, діл. 2-а у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:828:0202

Проект рішення (екз.1)
ПР-12282
від 12.12.2016 до справи

A-21944



2 347015 022824

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Комісаренко Галині Павлівні, члену садівничого товариства «ім. Лисенка», для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 50-а, діл. 2-а у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № А-21944).

2. Передати громадянці Комісаренко Галині Павлівні, члену садівничого товариства «ім. Лисенка», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0484 га (кадастровий номер 8000000000:90:828:0202) для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 50-а, діл. 2-а у Дарницькому районі Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Комісаренко Галині Павлівні, члену садівничого товариства «ім. Лисенка» м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.03.2015 № 2283/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28.03.2016 № 106/41-16.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21515 від 30.11.2016

До кадастрової справи

№ А-21944



до проекту рішення Київської міської ради:
*Про передачу громадянці Комісаренко Галині Павлівні,
члену садівничого товариства «ім. Лисенка», у
приватну власність земельної ділянки для ведення
колективного садівництва на вул. Садовій, 50-а, діл. 2-а
у Дарницькому районі м. Києва*

1. Фізична особа:

Назва *Комісаренко Галина Павлівна*

Клопотання *від 10.11.2014 № К-23778*

Доручення на проектування *від 07.11.2014 № 08/К-4815*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:828:0202)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, с/т "ім.Лисенка", вул. 50-та А
Садова, діл. 2а*

Площа *0,0484 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Цільове призначення *для ведення колективного садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено
проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118

Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 17591/0/12/09-15 від 09.12.2015*

територіальний орган, що здійснює реалізацію
державної політики у сфері земельних відносин *№ 106/41-16 від 28.03.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю
юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради
від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060),
Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської
міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним
кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на
землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель
і споруд на ділянці: *Забудована. На земельній ділянці розташований садовий
будинок, право власності на який не оформлено, який
належить громадянці Комісаренко Г.П. і побудований за її
кошти (довідка від 01.10.2014 з 194). Земельна ділянка
орієнтовно забудована на 40%.*

Інші особливості : *За даними міського земельного кадастру запроєктована до відведення земельна ділянка обліковується за громадянином Комісаренком І.В. (нині покійний). Згідно протоколу від 22.06.2014 загальних зборів членів правління садівничого товариства "ім. Лисенка" гр. Комісаренка І.В. виключили з членів товариства, а гр. Комісаренко Г.П. прийняли в члени кооперативу. Матеріалів по відведенню цієї земельної ділянки в архівах Головкивархітектурі немає (довідка від 29.10.2014 № 08-871).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

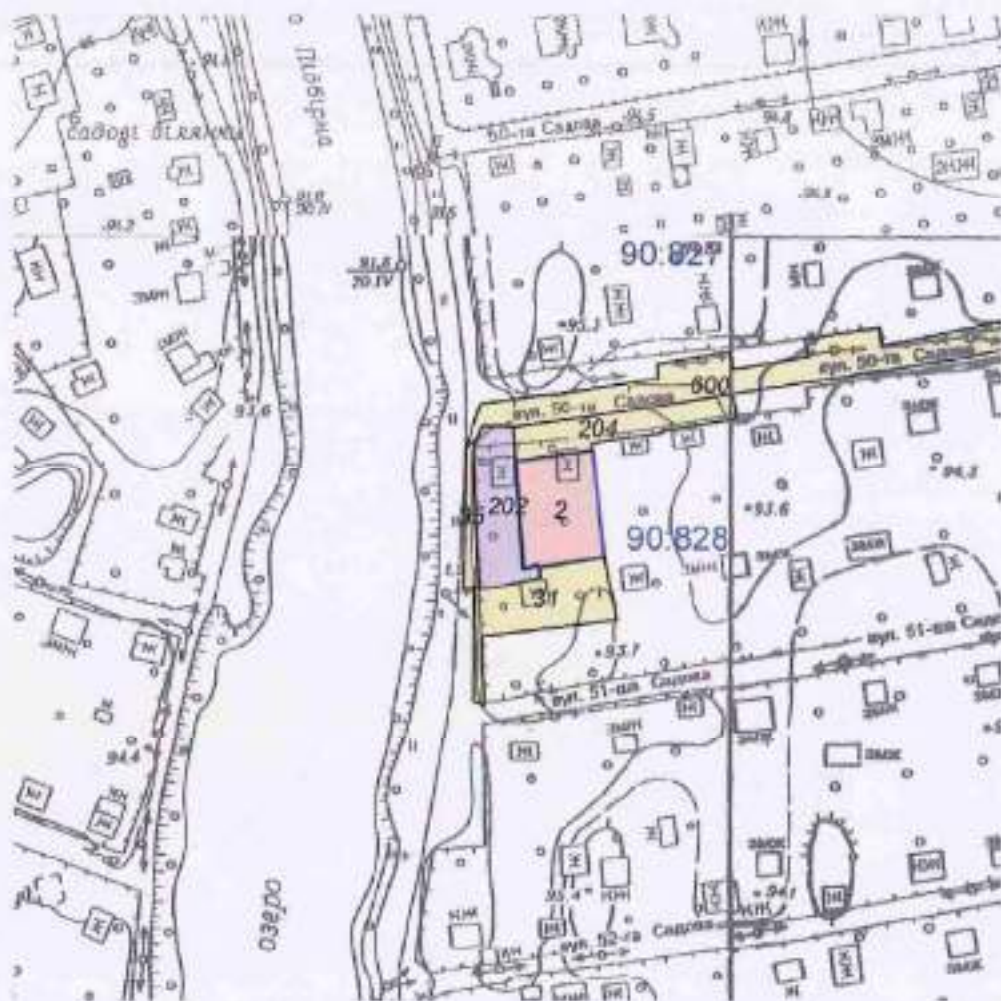


Поліщук О.Г.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.11.2016р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 19674

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:827:0600	Землі не надані у власність чи користування		вул. Садова-50а	1232,68		
90:828:0002	Фізична особа	вул. 50-та А Садова, діл. 2		689,75	Власність	
90:828:0031	Фізична особа	вул. 51-ша Садова, діл. 11		574,89		
90:828:0035	Фізична особа	вул. 50-та А Садова, діл. 2а		119,43		
90:828:0202	Фізична особа	вул. 50-та А Садова, діл. 2а		484,32	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:828:0204	СТ "ім. Лисенка" (вул. Садова 50а)			451,12		

46.

03/231-234/11P
18.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:179:0026

Проект рішення (екз.1)

ПР-12663

від 12.01.2017 до справи

Д-5710

Заява ДЦ № 01005-000052077-051 від 28.09.2012



2 347015 026631

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-5710, заява ДЦ № 01038-000225735-014 від 11.11.2016).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,3643 га (кадастровий номер 8000000000:91:179:0026, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000248612016) для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.04.2014 № 3228/0/12-1/19-14, Головного управління Держземагенства у м. Києві від 03.12.2014 № 19-26-0.3-6782/2-14.

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук
В. Яворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21697 від 08.12.2016

До кадастрової справи

№ Д-5710



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування артезіанської
свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій,
49 у Подільському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Квазар"**

Клопотання **від 17.11.2010 № К-17644**

Згода (доручення) на проектування **від 18.04.2011 № Д-5710**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 80000000000:91:179:0026)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Північно-Сирецька, 49**

Площа **0,3643 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **3 629 151 грн. 28 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01329 від 28.11.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 5801/0/12/09-14 від 04.06.2014**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-6782/2-14 від 03.12.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розміщена артезіанська свердловина №7, рік побудови 1985, площа будівлі (літ. А) для її обслуговування складає 57.9 кв.м. Свердловина діюча, використовується за призначенням (спеціальний дозвіл на користування надрами від 21.02.2001) і належить товариству на підставі свідоцтва про власність від 02.04.1996, реєстраційний № П-493, виданого Фондом Державного майна України, відповідно до якого майно товариства є колективною власністю акціонерів товариства, які придбали акції відповідно до Закону України "Про приватизацію майна державних підприємств". Відсоток забудови 1%.*

Інші особливості: *Відповідно до рішення виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 07.05.1973 № 641 земельна ділянка надана виробничому управлінню водопровідно-каналізаційного господарства м. Києва під будівництво артезіанської свердловини. ДПТ не затверджена.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **108 874 грн. 54 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Г. Поліщук
Поліщук О.Г.



МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvopr@yoliacable.com

Тел. 417-81-20

16.10.12 № 05-08/6724

ВИСНОВОК № 05/826

про погодження: проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1. Заявник: ПАТ «Квазар».

2. Найменування: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Квазар» для обслуговування та експлуатації артезіанської свердловини №7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва.

3. Проектна організація, генеральний проектувальник: проект землеустрою розроблений ГОВ НВП «Топос».

4. Підстава: дозвіл Київської міської ради від 18.04.11 №Д-5710.

5. Категорія земель: не визначена.

6. Загальна площа та склад угідь земельної ділянки: загальна площа земельної ділянки складає 0,39 га.

7. Землекористувачі (власники) земельної ділянки, яка вилучається (викупляється), надається:

- ділянка, площею 0,21 га – за рахунок земель Виробничого управління водопровідно-каналізаційного господарства;
- ділянка, площею 0,18 га – за рахунок земель Тресту зеленого будівництва.

8. Умови відведення земельної ділянки: оренда на 5 років.

9. Якісна характеристика ґрунтів: відсутня.

10. Використання родючого шару ґрунту: відсутні дані.

11. Відведення земельної ділянки проводиться з урахуванням:

- дозволу Київської міської ради від 18.04.11 №Д-5710;
- акту обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» від 04.05.12 №1090;
- витягу з бази даних державного земельного кадастру від 18.03.2010р.;
- паспорту земельної ділянки виданого управлінням «Київгенплан» ВАТ «Київпроект»;
- розпорядження Фонду державного майна України від 22.03.96 №287-ррА;
- ліцензії Державної геологічної служби від 02.10.2009р.
- ліцензії (спеціального дозволу) на користування надрами виданого Міністерством екології та природних ресурсів України від 21.02.2001 №2392;
- рішень виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 12.08.52 №1677 та від 07.05.73 №641.

12. Обґрунтування розміру земельної ділянки: межі та площа земельної ділянки прийняті відповідно до матеріалів проекту землеустрою. На ділянці знаходиться існуюча артезіанська свердловина, яка використовується за призначенням, огорожена. Прилегла територія впорядкована.

13. Земельна ділянка межує: з земельними ділянками ЗАТ ПФГ «Дімаксінвест», ПП «Парк», Міськсадівничого тресту Зеленого Будівництва та КП по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва.

14. Розташування земельної ділянки у відношенні до навколишньої території: ділянка розташована на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва.

-об'єкти природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення: об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Ділянка не увійшла до переліку зелених зон, зазначених в "Програмі розвитку зелених зон міста Києва до 2010р та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженій рішенням Київської міської ради від 19.07.05р №806/3381, термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783.

-інші особливо цінні землі: відсутні;

-землі, зарезервовані для заповідання: відсутні;

-водні об'єкти, їх водоохоронні зони та прибережні захисні смуги, заплави малих річок: відсутні.

15. Наявність порушених земель, які потребують рекультивації: відсутні.

16. Виконання графіка рекультивації, раніше порушених земель: відсутній.

17. Наявність деградованих, техногенно забруднених та малопродуктивних земель, які потребують консервації: відсутні.

В результаті розгляду повідомляємо:

До матеріалів проекту землеустрою надати:

- обґрунтування необхідності надання земельної ділянки (наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 05.11.04 №434);
- договір на виконання робіт між заявником та проектною організацією (наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 05.11.04 №434);
- висновок Головного управління містобудування та архітектури ВО КМР (КМДА) відповідності запланованого використання земельної ділянки Генеральному плану м. Києва, місцевим правилам забудови та іншій містобудівній документації, а також документації, які мають входити до матеріалів відведення земельних ділянок, затвердженого Наказом Мінприроди від 05.11.04 №434 затвердженого у Мінюсті від 22.11.04 р. з № 1470/10069;
- технічне завдання на розроблення проекту відведення земельної ділянки;
- копію ліцензії проектною організацією на проведення землепорядкових робіт (ст.9 Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності»);
- окрім того, матеріали проекту землеустрою повинні бути оформлені відповідно до п.5.27 Національного стандарту України ДСТУ 4163-2003 «Уніфікована система організаційно-розпорядчої документації», затвердженої наказом Держспоживстандарту України №55 від 07.04.2003 року (належним чином завірених копій).

18. ВИСНОВОК:

Враховуючи вищевикладене, Держуправління не погоджує проект землеустрою для відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Київський водоканал» для обслуговування та експлуатації артезіанської свердловини №7 на вул. Північно-Сирецькій у Подільському районі м. Києва.

Заступник начальника



І. Шеремет

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.11.2016р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 20351

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (ка.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:179:0007	Закрите акціонерне товариство промислово-фінансова група "Дімаксінвест"	вул. Сирецька, 49 літ. 3		3871.3	Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	27.11.2011
91:179:0026	Публічне акціонерне товариство "Київстар"	вул. Північно-Сирецька, 49		3542.58	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
91:179:0027	Землі не надані у власність чи користування		прізд	336.08		
91:179:0041	Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень		ВТЕЗН Шевченківського району	807.57		
91:179:0059	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва		Парк садово-паркового мистецтва "Сирецький Гай"	360389.58		
91:179:0142	Приватне підприємство "Парк"	вул. Сирецька, 49 літ. "И"		1846.07		
91:179:0202	Товариство з обмеженою відповідальністю "Геліос І М"	вул. Сирецька, 49		5404.18	Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	

АКТ № 201

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Київ

«10» травня 2017 року

Комісію призначено згідно наказу Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 8 від 14.01.2013р. „Про затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва”.

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – М'ялківський О. П.

Члени комісії:

1. Заступник начальника управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - начальник відділу регулювання зелених насаджень – Король О.В.
2. Головний спеціаліст відділу регулювання зелених насаджень управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Разінкіна М.В.
3. Начальник відділу екологічного контролю ПЗФ, рослинного та тваринного світу Державної екологічної інспекції у м. Києві – Берадзе Л.Л.
5. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Діхтар Г.В.
6. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Пушечнікова З.М.

Представник заявника – Абба С.О.

Комісія оглянула зелені насадження на території Подільського району за адресою:
вул. Північно-Сирецька, 49

Зона містобудівної цінності – периферійна

Обстеження зелених насаджень пов'язано з відведенням земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини №7

(лист - звернення ПАТ "КВАЗАР" від 27.04.2017 р. № 135/А).

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересаджуванню (шт.)
1.	Тополь пірамідальна	55	64	1	аварійний (дуплистий)	1	--
2.	Береза повисла	25	28	1	сухостійний	1	--
3.	Береза повисла	20	20	1	сухостійний	1	--
4.	Абрикос звичайний	30	24+28	1	сухостійний	1	--
5.	Клен ясенелистий	15	16	1	аварійний (кут нахилу >45°)	1	--

Разом підлягає пересаджуванню - дерев - кущів.

Разом підлягає зрізуванню 5 дерев - кущів.

Всього видалється :

1. Дерев 5 одиниць.

2. Кущів - одиниць.

3. Газонів - га.

4. Квітників - м.кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:

1. Дерев - гривень.
2. Кущів - гривень.
3. Газонів - гривень.
4. Квітників - гривень.
- Разом - гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
1.	Гrab звичайний	6	4	9	задовільний
2.	Гrab звичайний	8	8	17	добрий
3.	Гrab звичайний	8	8	5	задовільний
4.	Клен ясенелистий	8	8	5	незадовільний
5.	Гrab звичайний	10	12	14	добрий
6.	Клен гостролистий	10	12	1	добрий
7.	В'яз шореткий	10	12	2	задовільний
8.	В'яз шореткий	10	8	3	задовільний
9.	Гrab звичайний	10	12	3	задовільний
10.	Клен ясенелистий	10	10	1	задовільний
11.	Клен ясенелистий	10	12	4	незадовільний
12.	Гrab звичайний	15	16	11	добрий
13.	Гrab звичайний	15	12+16	1	добрий
14.	Клен гостролистий	15	20	1	добрий
15.	Гrab звичайний	15	16	2	задовільний
16.	Дуб звичайний	15	8	2	задовільний
17.	Клен гостролистий	15	16	3	задовільний
18.	Клен гостролистий	15	20	1	задовільний
19.	Клен ясенелистий	15	16	1	задовільний
20.	Клен ясенелистий	15	20	3	задовільний
21.	Клен ясенелистий	15	16	2	незадовільний
22.	Клен ясенелистий	15	20	4	незадовільний
23.	Клен ясенелистий	15	16+16	1	незадовільний
24.	Клен ясенелистий	15	20+20	1	незадовільний
25.	В'яз шореткий	20	20	1	добрий
26.	Гrab звичайний	20	20	2	добрий
27.	Гrab звичайний	20	24	1	добрий
28.	Липа дрібнолиста	20	20	1	добрий
29.	Клен гостролистий	20	24	1	задовільний
30.	Клен ясенелистий	20	16+20+24	1	задовільний
31.	Горіх волоський	20	24	1	незадовільний
32.	Гrab звичайний	20	20	1	незадовільний
33.	Клен ясенелистий	20	24	3	незадовільний
34.	Вільха чорна	25	24	1	задовільний
35.	Клен гостролистий	25	28	1	задовільний
36.	Клен ясенелистий	25	28	1	задовільний
37.	Клен ясенелистий	25	32	1	задовільний
38.	Береза повисла	25	24	1	задовільний
39.	Гrab звичайний	30	28	1	добрий
40.	Клен гостролистий	30	24+28+32	1	добрий
41.	Вільха чорна	30	28	1	задовільний
42.	Клен ясенелистий	30	36	1	задовільний
43.	Тополь канадська	30	32	1	задовільний
44.	Клен ясенелистий	30	36	2	незадовільний
45.	Клен ясенелистий	30	32+36	1	незадовільний
46.	Береза повисла	35	36	1	добрий
47.	Осіка	35	36	1	добрий

48.	Клен ясенелистий	35	40	1	незадовільний
49.	Осіка	45	64	1	добрий
50.	Акація біла	45	28+52	1	незадовільний
51.	Верба ламка	45	48	1	незадовільний
52.	Тополя пірамідальна	45	48	1	незадовільний
53.	Тополя пірамідальна	55	56	2	незадовільний
54.	Тополя канадська	75	94	1	незадовільний
55.	Дуб звичайний	> 120	100	1	незадовільний
56.	Дуб звичайний	> 120	128	1	незадовільний
57.	Бузок звичайний	20	—	5	незадовільний
58.	Кизил звичайний	>20	—	1	задовільний
59.	Бузина чорна	20	—	2	незадовільний
60.	Грід звичайний	6	4	9	задовільний

Усього залишається на місці:

1. Дерев 134 одиниць.

2. Кущів 8 одиниць.

3. Газонів — га.

4. Квітників — м.кв.

4. Визначення відновної вартості зелених насаджень відповідно до проекційної документації:

Сума, передбачена в проекційній документації на озеленення прибудинкової території,

_____ гривень.

(сума цифрами та словами)

Сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті, визначається за формулою:

$S_{де} = V_{в} - S_{о},$

де $S_{де}$ - сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті;

$V_{в}$ - сума відновної вартості зелених насаджень, значена у копії "Разом" пункту 2 цього акта;

$S_{о}$ - сума, передбачена в проекційній документації на озеленення прибудинкової території.

Висновок комісії:

Підлягає видаленню: сухостійних та аварійних дерев 5 одиниць.

Збереженню підлягає: дерев 134 одиниць, кущів 8 одиниць.

Відновна вартість зелених насаджень, що залишаються на місці в межах земельної ділянки: всього 298094,52 грн. (в т.ч. дерев 295228,92 грн.; кущів 2865,00 грн.).

Зелені насадження, що залишаються на місці, передаються на збереження ПАТ "КВАЗАР".

Площа земельної ділянки – 0,39 га.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006р. № 1045 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600 після сплати відновної вартості зелених насаджень та отримання дозвільної документації на будівництво.

Відповідно до листа Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 11.02.2014 № 064/55 обов'язкову екологічну експертизу необхідно проводити до видалення деревно-чагарникової рослинності на території площею більше 0,12 га відповідно до ст. 13 Закону України «Про екологічну експертизу» та Постанови Кабінету Міністрів України від 28.08.2013р. № 808.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» відновленню підлягають усі зелені насадження в межах населених пунктів під час проведення будь-якої діяльності.

Даний акт не дає права на видалення зелених насаджень.

Термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії:

Члени комісії:



О.П. М'яківський

О.В. Король

М.В. Разінкіна

Л.Л. Бердзє

Г.В. Діхтяр

З.М. Пушечнікова

С.О. Абба

Представник заявника



08/231-2017
18.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 616 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:179:0023

Проект рішення (екз.1)
ПР-12665
від 12.01.2017 до справи

Д-5719



2 347015 026655

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 616 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-5719, заява ДЦ № 01038-000225734-014 від 11.11.2016).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2966 га (кадастровий номер 8000000000:91:179:0023, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000248722016) для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 616 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.04.2014 №3226/0/12-1/19-14, Головного управління Держземагенства у м. Києві від 03.12.2014 № 19-26-0.3-6783/2-14.

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



В. Яворніков
О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21798 від 13.12.2016

До кадастрової справи

№ Д-5719



2 347015 317982

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування артезіанської
свердловини № 6
на вул. Тираспольській, 61б у Подільському районі м.
Києва**

1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "Квазар"*
Клопотання *від 17.11.2010 № К-17645*
Згода (доручення) на
проектування *від 18.04.2011 № Д-5719*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:179:0023)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Північно-Сирецька, 61б*
Площа *0,2966 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування артезіанської
свердловини №6*
Нормативна грошова оцінка *2 016 716 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної*
(за попереднім розрахунком*) *документації ПР-01328 від 28.11.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 05802/0/12/09-14 від 04.06.2014*
територіальний орган, що здійснює реалізацію *№ 19-26-0.3-6783/2-14 від 03.12.2014*
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована. На земельній ділянці розміщена артезіанська свердловина №6, рік побудови 1985, площа надкаптанжної споруди складає 29,4 кв.м. Свердловина діюча, використовується за призначенням (спеціальний дозвіл на користування надрами від 21.02.2001) і належить товариству на підставі свідоцтва про власність від 02.04.1996, реєстраційний № П-493, виданого Фондом Державного майна України, відповідно до якого майно товариства є колективною власністю акціонерів товариства, які придбали акції відповідно до Закону України "Про приватизацію майна державних підприємств". Відсоток забудови 1%.

Інші особливості:

Відповідно до рішення виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 02.08.76 № 842/6 земельна ділянка надана Київському виробничо-технічному об'єднанню "Кристал" Міністерства електронної промисловості СРСР під будівництво артезіанської свердловини. Земельна ділянка огорожена, впорядкована, озеленена. ДІПТ не затверджено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **60 501 грн. 51 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В. Явдиріков

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В М. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvonp@voliacable.com

Тел. 417-81-20

23.06.09 № 04-18/3264

Виконавцю директору ВАТ "Квазар"
Дмитруку Б. П.
04126, м. Київ вул. Піанічно-Сирецька, 3

Щодо доцільності проведення
державної екологічної експертизи

Відповідно до Вашого листа-звернення від 18.06.09 р. за № 260/А фахівцями Державного управління розглянуті матеріали щодо проведення державної екологічної експертизи проєктних розрахунків меж зон санітарної охорони водозабірних свердловин ВАТ "Квазар" у складі:

- проєктні матеріали "Розрахунки меж зон санітарної охорони 3-х водозабірних свердловин підприємства ВАТ "Квазар", розташованих в Сирецькому гаю в районі вул. Піанічно-Сирецька м. Києва", розроблені НДРГП "Північгеологія";
- копії висновку Київської міської санепідстанції до проєктних матеріалів від 05.05.09 р. № 245 (вих. від 18.05.09 р. № 2874);
- копії дозволу на спеціальне водокористування від 12.03.03 р. УКР-461-Київ;
- копії ліцензії (спеціального дозволу) на користування надрами від 21.02.01 р. № 2392.

Розглядом встановлено: кодані на розгляд проєктні матеріали містять розрахунки меж зон санітарної охорони 3-х існуючих водозабірних свердловин ВАТ "Квазар", обладнаних для водопостачання підприємства на одновимірній території ґрунтових відкладів та експлуатуються з 1969 р. Держуправління в межах своєї компетенції повідомляє наступне.

Проектна діяльність (обрахунки меж зон санітарної охорони існуючих водозабірних свердловин) не відноситься до "Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпечність", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.07.95 р. № 554 (з змінами від 14.02.01 р. № 142), тому відповідно до ст. 13 Закону України "Про екологічну експертизу" дані проєктні матеріали обов'язковій державній екологічній експертизі не підлягають.

В. о. начальника



Ю. Будунів

З оригіналом



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.11.2016р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:054:0003	Державне підприємство науково-дослідний інститут мікроприладів	вул. Північно-Сирецька, 3		31278.91		
91:179:0023	Публічне акціонерне товариство "Квезар"	вул. Північно-Сирецька, 516		2965.06	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
91:179:0039	Фізичні особи	вул. Тираспольська, 81		10811.95		
91:179:0048	Землі не надані у власність чи користування		Продаж	1156.4		
91:179:0059	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва		Парк садово-паркового мистецтва "Сирецький Гай"	360399.66		
91:179:0106	Фізична особа	вул. Тираспольська, 81а, діл. 45		394.48	Власність	
91:179:0108	Фізична особа	вул. Тираспольська, 81а, діл. 44		534.36	Власність	
91:179:0110	Фізична особа	вул. Тираспольська, 81а, діл. 43		552.16	Власність	
91:179:0112	Фізична особа	вул. Тираспольська, 81а, діл. 36		589.73	Власність	

м. Київ

«10» травня 2017 року

Комісія призначено згідно наказу Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 8 від 14.01.2013р. „Про затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва”.

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – М’яківський О. П.

Члени комісії:

1. Заступник начальника управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - начальник відділу регулювання зелених насаджень – Король О.В.
2. Головний спеціаліст відділу регулювання зелених насаджень управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Разінкіна М.В.
3. Начальник відділу екологічного контролю ПЗФ, рослинного та тваринного світу Державної екологічної інспекції у м. Києві – Берадзе Л.Л.
5. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Діхтяр Г.В.
6. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Пушечнікова З.М.

Представник заявника – Абба С.О.

Комісія оглянула зелені насадження на території Подільського району за адресою:
вул. Тираспольська, 61б

Зона містобудівної цінності – периферійна

Обстеження зелених насаджень пов’язано з відведенням земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини №6

(лист - звернення ПАТ "КВАЗАР" від 27.04.2017 р. № 133/А).

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересаджуванню (шт.)
1.	Акація біла	45	52	1	аварійний (дуплистий, деревина трухля)	1	--
2.	Акація біла	45	44	1	аварійний (деревина трухля)	1	--
3.	Гледісія трьохколючкова	60	52	1	аварійний (дуплистий)	1	--

Разом підлягає пересаджуванню - дерев - кущів.

Разом підлягає зрізуванню 3 дерева - кущів.

Всього видалється :

1. Дерев 3 одиниць.
2. Кущів - одиниць.
3. Газонів - га.
4. Квітників - м.кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:

1. Дерев - гривень.
2. Кущів - гривень.
3. Газонів - гривень.
4. Квітників - гривень.
- Разом - гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
1.	Акація біла	10	12	1	добрий
2.	Слива домашня	10	8	2	добрий
3.	Акація біла	10	12	4	задовільний
4.	Вишня звичайна	10	6+8	1	задовільний
5.	Акація біла	15	16	1	добрий
6.	Береза повисла	15	16	1	добрий
7.	Дуб звичайний	15	8	1	добрий
8.	Липа дрібнолиста	15	10	1	добрий
9.	Акація біла	15	16	1	задовільний
10.	Клен ясенелистий	15	16	1	задовільний
11.	Акація біла	15	16	1	незадовільний
12.	Акація біла	20	24	1	добрий
13.	Акація біла	20	20	3	незадовільний
14.	Акація біла	20	24	1	незадовільний
15.	Береза повисла	25	20	1	добрий
16.	В'яз шорсткий	25	32	1	добрий
17.	Слива домашня	25	16	1	добрий
18.	Акація біла	25	28	1	задовільний
19.	Акація біла	25	28	3	незадовільний
20.	Дуб звичайний	30	14	1	добрий
21.	Клен сріблястий	30	32	1	добрий
22.	Акація біла	35	32	1	незадовільний
23.	Акація біла	35	28+28+32	1	незадовільний
24.	Акація біла	40	40	1	добрий
25.	Каштан кіньський	40	28	1	добрий
26.	Каштан кіньський	40	32	2	добрий
27.	Акація біла	40	40	3	задовільний
28.	Акація біла	40	32+32	1	задовільний
29.	Акація біла	40	40	1	незадовільний
30.	Акація біла	40	20+40	1	незадовільний
31.	Акація біла	45	48	1	добрий
32.	Горіх волосський	45	40	1	добрий
33.	Каштан кіньський	45	36	1	добрий
34.	Каштан кіньський	45	40	1	добрий
35.	Акація біла	45	44	1	незадовільний
36.	Акація біла	45	48	1	незадовільний
37.	Акація біла	45	40+40	1	незадовільний
38.	Гледичія трьохколючкова	45	16+20+32	1	незадовільний
39.	Акація біла	50	64	1	задовільний
40.	Каштан кіньський	65	68	1	добрий

41.	Дуб звичайний	95	56	1	добрий
42.	Сосна звичайна	20	12	1	добрий
43.	Сосна звичайна	95	56	2	задовільний
44.	Сосна звичайна	95	60	3	задовільний
45.	Сосна звичайна	95	64	2	задовільний
46.	Сосна звичайна	95	64	1	незадовільний
47.	Сосна звичайна	115	76	1	задовільний
48.	Сосна звичайна	115	80	2	незадовільний

Усього залишається на місці:

1. Дерев 64 одиниці.
2. Кущів - одиниці.
3. Газонів - га.
4. Квітників - м. кв.

4. Визначення відновної вартості зелених насаджень відповідно до проекційної документації:

Сума, передбачена в проекційній документації на озеленення прибудинкової території,

_____ гривень.

(сума цифрами та словами)

Сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті, визначається за формулою:

$S_{\text{ад}} = B_{\text{в}} - S_{\text{о}}$,

де $S_{\text{ад}}$ - сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті;

$B_{\text{в}}$ - сума відновної вартості зелених насаджень, зазначена у позиції "Разом" пункту 2 цього акта;

$S_{\text{о}}$ - сума, передбачена в проекційній документації на озеленення прибудинкової території.

Висновок комісії:

Підлягає видаленню: сухостійних та аварійних дерев 3 одиниці.

Збереженню підлягає: дерев 64 одиниці.

Відновна вартість зелених насаджень, що залишаються на місці в межах земельної ділянки: всього 310109,60 грн.

Зелені насадження, що залишаються на місці, передаються на збереження ПАТ "КВАЗАР".

Площа земельної ділянки – 0,31 га.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006р. № 1045 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600 після сплати відновної вартості зелених насаджень та отримання дозвільної документації на будівництво.

Відповідно до листа Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 11.02.2014 № 064/55 обов'язкову екологічну експертизу необхідно проводити до видалення деревно-чагарникової рослинності на території площею більше 9,12 га відповідно до ст. 13 Закону України «Про екологічну експертизу» та Постанови Кабінету Міністрів України від 28.08.2013р. № 808.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» відновленню підлягають усі зелені насадження в межах населених пунктів під час проведення будь-якої діяльності.

Даний акт не дає права на видалення зелених насаджень.

Термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії:

Члени комісії:



[Signature] О.П. М'яківський

[Signature] О.В. Король

[Signature] М.В. Разінкіна

[Signature] Л.Л. Берадзе

[Signature] Г.В. Діхтяр

[Signature] З.М. Пушечнікова

[Signature] С.О. Абаба

Представник заявника

48.

сф/31-231/119
18.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
«КВАЗАР» земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування
артезіанської свердловини № 5 на
вул. Північно-Сирецькій, 49в у
Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:179:0022

Проект рішення (екз.1)

ПР-12664

від 12.01.2017 до справи

Д-5720Заява ДЦ № 01005-000052078-
051 від 28.09.2012

2 347015 026648

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-5720, заява ДЦ № 01038-000225733-014 від 11.11.2016).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2965 га (кадастровий номер 8000000000:91:179:0022, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000248712016) для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.04.2014 № 3227/0/12-1/19-14, Головного управління Держземагенства у м. Києві від 03.12.2014 № 19-26-0.3-6766/2-14.

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук
В. Фіоріков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21695 від 08.12.2016

До кадастрової справи

№ Д-5720



2 347015 316954

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування артезіанської
свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у
Подільському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "Квазар"*

Клопотання *від 17.11.2010 № К-17646*

Згода (доручення) на
проектування *від 18.04.2011 № Д-5720*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:179:0022)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Північно-Сирецька, 49в*

Площа *0,2965 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування артезіанської
свердловини № 5*

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) *2 016 037 грн. 03 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-01327 від 28.11.2016*

*Наявні розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при
підготовці документа, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено
проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123
Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 5797/0/12/09-14 від 04.06.2014*

територіальний орган, що здійснює реалізацію
державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-6766/2-14 від 03.12.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання)
земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням
Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015
№195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської
міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розміщена артезіанська свердловина №5, рік побудови 1985, площа будівлі (літ. А) для її обслуговування складає 26.2 кв.м. Свердловина діюча, використовується за призначенням (спеціальний дозвіл на користування надрами від 21.02.2001) і належить товариству на підставі свідоцтва про власність від 02.04.1996, реєстраційний № П-493, виданого Фондом Державного майна України, відповідно до якого майно товариства є колективною власністю акціонерів товариства, які придбали акції відповідно до Закону України "Про приватизацію майна державних підприємств". Відсоток забудови 1%*

Інші особливості: *Частина земельної ділянки відповідно до рішення виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 15.09.1967 №1365/1 надана підприємству п/с № Х 5737 під будівництво артезіанської свердловини. Інша частина - землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка огорожена, впорядкована, озеленена. Проїзд до земельної ділянки здійснюється через територію Київської обласної лікарні №2, яка листом від 22.11.2012 № 1158/12 надала дозвіл на проїзд для обслуговування та експлуатації свердловини. ДПТ не затверджено.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **60 481 грн. 11 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В.Федоріков



МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvonpr@voliacable.com

Тел. 417-81-20

16.12.12 № 05-08/5202

ВИСНОВОК № 05/831

про погодження: проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1. Заявник: ПАТ «Квазар».

2. Найменування: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Квазар» для обслуговування та експлуатації артезіанської свердловини №5 на вул. Північно-Сирецькій, 49-в у Подільському районі м. Києва.

3. Проектна організація, генеральний проектувальник: проект землеустрою розроблений ТОВ НВП «Топос».

4. Підстава: дозвіл Київської міської ради від 18.04.11 №Д-5720.

5. Категорія земель: не визначена.

6. Загальна площа та склад угідь земельної ділянки: загальна площа земельної ділянки складає 0,30 га.

7. Землекористувачі (власники) земельної ділянки, яка вилучається (викупляється), надається:

- ділянка, площею 0,23 га – за рахунок земель П/С 5737;
- ділянка, площею 0,07 га – за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

8. Умови відведення земельної ділянки: оренда на 5 років.

9. Якісна характеристика ґрунтів: відсутня.

10. Використання родючого шару ґрунту: відсутні дані.

11. Відведення земельної ділянки проводиться з урахуванням:

- дозволу Київської міської ради від 18.04.11 №Д-5720;
- акту обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» від 04.05.12 №1089;
- витягу з бази даних державного земельного кадастру від 18.03.2010р.;
- паспорту земельної ділянки виданого управління «Київгенплан» ВАТ «Київпроект»;
- розпорядження Фонду державного майна України від 22.03.96 №287-ррА;
- ліцензії Державної геологічної служби від 02.10.2009р.
- ліцензії (спеціального дозволу) на користування надрами виданого Міністерством екології та природних ресурсів України від 21.02.2001 №2392;
- державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 27.05.08 ЯЯ №382557;
- рішення Київської міської ради від 22.02.07 №22.02.07 №198/859
- рішень виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 15.08.67 №1365/1 та від 03.04.72 №531.

12. Обґрунтування розміру земельної ділянки: межі та площа земельної ділянки прийняті відповідно до матеріалів проекту землеустрою. На ділянці знаходиться існуюча артезівська свердловина, яка використовується за призначенням, огорожена. Прилегла територія впорядкована.

13. Земельна ділянка межує: з земельними ділянками КП по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва та Київської обласної лікарні №2.

14. Розташування земельної ділянки у відношенні до навколишньої території: ділянка розташована на вул. Північно-Сирецькій, 49-в у Подільському районі м. Києва.

-об'єкти природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення: об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Ділянка не увійшла до переліку зелених зон, зазначених в "Програмі розвитку зелених зон міста Києва до 2010р та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженій рішенням Київради від 19.07.05р №806/3381, термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783.

-інші особливо цінні землі: відсутні;

-землі, зарезервовані для заповідання: відсутні;

-водні об'єкти, їх водоохоронні зони та прибережні захисні смуги, заплави малих річок: відсутні.

15. Наявність порушених земель, які потребують рекультивації: відсутні.

16. Виконання графіка рекультивації, раніше порушених земель: відсутній.

17. Наявність деградованих, техногенно забруднених та малопродуктивних земель, які потребують консервації: відсутні.

В результаті розгляду повідомляємо:

До матеріалів проекту землеустрою надати:

- обґрунтування необхідності надання земельної ділянки (наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 05.11.04 №434);
- договір на виконання робіт між заявником та проектною організацією (наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 05.11.04 №434);
- висновок Головного управління містобудування та архітектури ВО КМР (КМДА), щодо відповідності запланованого використання земельної ділянки Генеральному плану м. Києва, місцевим правилам забудови та іншій містобудівній документації. Перелік документів, які мають входити до матеріалів відведення земельних ділянок визначений Наказом Мінприроди від 05.11.04 №434 затвердженого у Мініюсті від 22.11.04 р. за № 1470/10069;
- технічне завдання на розроблення проекту відведення земельної ділянки;
- копію ліцензії проектною організацією на проведення землепорядних робіт (ст.9 Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності»);
- окрім того, матеріали, які надаються на повторний розгляд повинні бути оформлені відповідно до вимог п.5.27 Національного стандарту України ДСТУ 4163-2003 «Уніфікована система організаційно-розпорядчої документації», затвердженої наказом Держспоживстандарту України №55 від 07.04.2003 року (належним чином завірені копії).

18. ВИСНОВОК:

Враховуючи вищевикладене, Держуправління не погоджує проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Квазар» для обслуговування та експлуатації артезіанської свердловини №5 на вул. Північно-Сирецькій, 49-в у Подільському районі м. Києва.

Заступник начальника



І. Щербак

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.11.2016р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

*Чаровий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 20350

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:179:0021	Київська обласна лікарня №2	вул. Сирецька, 49		52216.38	Постійне користування	
91:179:0022	Публічне акціонерне товариство "Квазар"	вул. Північно-Сирецька, 49а		2964.59	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
91:179:0050	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва		Парк садово-паркового мистецтва "Сирецький Гай"	380390.68		

АКТ № 202

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Київ

«10» травня 2017 року

Комісію призначено згідно наказу Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 8 від 14.01.2013р. „Про затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва”.

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – М'ялківський О. П.

Члени комісії:

1. Заступник начальника управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - начальник відділу регулювання зелених насаджень – Король О.В.
2. Головний спеціаліст відділу регулювання зелених насаджень управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Разінкіна М.В.
3. Начальник відділу екологічного контролю ПЗФ, рослинного та тваринного світу Державної екологічної інспекції у м. Києві – Берадзе Л.Л.
5. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Діхтяр Г.В.
6. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Пушечнікова З.М.

Представник заявника – Абба С.О.

Комісія оглянула зелені насадження на території Подільського району за адресою:
вул. Північно-Сирецька, 49-в

Зона містобудівної цінності – периферійна

Обстеження зелених насаджень пов'язано з відведенням земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини №5

(лист - звернення ПАТ "КВАЗАР" від 27.04.2017 р. № 134/А).

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересаджуванню (шт.)
1.	Акація біла	20	16	1	аварійний (деревина трухла)	1	--
2.	Акація біла	70	72	1	аварійний (деревина трухла)	1	--
3.	Акація біла	55	52+56	1	аварійний (деревина трухла)	1	--
4.	Горіх волоський	25	24	1	сухостійний, зламаний	1	--
5.	Горіх волоський	30	28	1	аварійний (деревина трухла)	1	--
6.	Горіх волоський	30	28	1	сухостійний	1	--
7.	Горіх волоський	35	36	1	сухостійний	1	--
8.	Горіх волоський	45	40	1	сухостійний	1	--
9.	Горіх волоський	35	24+32	1	аварійний (деревина трухла)	1	--
10.	Горіх маньчжурський	20	16	1	зламаний	1	--

11.	Горіх маньчжурський	30	32	1	аварійний (деревина трухла)	1	--
12.	Горіх маньчжурський	35	36	1	сухостійний	1	--

Разом підлягає пересаджуванню дерев купців.

Разом підлягає зрізуванню 12 дерев купців.

Всього видаляється :

1. Дерев 12 одиниць.

2. Кущів одиниць.

3. Газонів га.

4. Квітників м.кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:

1. Дерев гривень.

2. Кущів гривень.

3. Газонів гривень.

4. Квітників гривень.

Разом гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
1.	Клен гостролистий	4	4	21	задовільний
2.	Клен гостролистий	8	8	29	добрий
3.	Клен ясенелистий	8	8	3	задовільний
4.	В'яз шорсткий	10	8	4	добрий
5.	В'яз шорсткий	10	12	2	добрий
6.	Клен гостролистий	10	12	25	добрий
7.	Липа дрібнолиста	10	10	1	добрий
8.	Граб звичайний	10	8	2	задовільний
9.	Клен ясенелистий	10	12	2	задовільний
10.	Акація біла	10	12	2	незадовільний
11.	Вишня північна	10	8	3	незадовільний
12.	Граб звичайний	15	12	2	добрий
13.	Клен гостролистий	15	16	22	добрий
14.	Акація біла	15	16	2	задовільний
15.	Клен гостролистий	15	16	3	задовільний
16.	Акація біла	15	16	1	незадовільний
17.	В'яз шорсткий	20	20	2	добрий
18.	Клен гостролистий	20	20	8	добрий
19.	Клен гостролистий	20	24	1	добрий
20.	Слива домашня	20	16	1	добрий
21.	Акація біла	20	24	1	задовільний
22.	Клен гостролистий	20	20	2	задовільний
23.	Акація біла	20	24	1	незадовільний
24.	В'яз шорсткий	20	20	1	незадовільний
25.	Бархат амурський	25	16+32	1	добрий
26.	Клен гостролистий	25	28	1	добрий
27.	Горіх маньчжурський	25	24	1	незадовільний
28.	Бархат амурський	30	24	1	добрий
29.	В'яз шорсткий	30	32	1	добрий
30.	Клен гостролистий	30	36	1	добрий
31.	Акація біла	30	28	1	задовільний
32.	Акація біла	30	32	1	задовільний
33.	В'яз шорсткий	30	32	1	незадовільний
34.	Горіх маньчжурський	30	28	3	незадовільний

35.	Горіх маньчжурський	30	32	1	незадовільний
36.	Акація біла	35	36	1	добрий
37.	Акація біла	35	36	4	задовільний
38.	Горіх маньчжурський	35	32+36	1	задовільний
39.	Акація біла	35	36	3	незадовільний
40.	Горіх волоський	35	20+24	1	незадовільний
41.	Горіх волоський	35	36+36	1	незадовільний
42.	Горіх маньчжурський	35	24+24	1	незадовільний
43.	Липа дрібнолиста	40	32	1	добрий
44.	Акація біла	40	40	3	задовільний
45.	Акація біла	40	44	2	задовільний
46.	Горіх маньчжурський	40	40	1	задовільний
47.	Горіх маньчжурський	40	40+40+40	1	задовільний
48.	Акація біла	40	40	1	незадовільний
49.	Акація біла	40	44	4	незадовільний
50.	Акація біла	40	40+40	2	незадовільний
51.	Горіх маньчжурський	40	36	3	незадовільний
52.	Горіх маньчжурський	40	40	2	незадовільний
53.	Бархат амурський	45	36	1	добрий
54.	Бархат амурський	45	40	1	добрий
55.	Бархат амурський	45	36+40	1	добрий
56.	В'яз шорсткий	45	40	1	добрий
57.	Горіх волоський	45	40	1	задовільний
58.	Акація біла	45	48	1	незадовільний
59.	Акація біла	45	52	1	незадовільний
60.	Горіх волоський	45	40	1	незадовільний
61.	Горіх волоський	45	44	1	незадовільний
62.	Горіх маньчжурський	45	44	2	незадовільний
63.	Акація біла	50	56	1	незадовільний
64.	Горіх маньчжурський	50	48	1	незадовільний
65.	Горіх волоський	55	56	1	задовільний
66.	Акація біла	55	64	1	незадовільний
67.	Горіх маньчжурський	55	52	1	незадовільний
68.	Горіх маньчжурський	55	56	1	незадовільний
69.	Акація біла	70	72	1	незадовільний
70.	В'яз шорсткий	75	84	1	добрий
71.	Свидина чорна	20	--	2	добрий

Усього залишається на місці:

1. Дерев 205 одиниць.
2. Кушів 2 одиниці.
3. Газонів - га.
4. Квітників - м.кв.

4. Визначення відновної вартості зелених насаджень відповідно до проектної документації:

Сума, передбачена в проектній документації на озеленення прибудинкової території,
_____ гривень.

(сума цифрами та словами)

Сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті, визначається за формулою:

$$C_{де} = B_v - C_o,$$

де $C_{де}$ - сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті;

B_v - сума відновної вартості зелених насаджень, зазначена у позиції "Разом" пункту 2 цього акта;

C_o - сума, передбачена в проектній документації на озеленення прибудинкової території.

Висновок комісії:

Підлягає видаленню: сухостійних та аварійних дерев 12 одиниць.

Збереженню підлягає: дерев 205 одиниць, кущів 2 одиниці.

Відновна вартість зелених насаджень, що залишаються на місці в межах земельної ділянки: всього 519356,84 грн. (в т.ч. дерев 517766,84 грн.; кущів 1590,00 грн.).

Зелені насадження, що залишаються на місці, передаються на збереження ПАТ "КВАЗАР".

Площа земельної ділянки – 0,30 га.

Даний акт носить попередній характер і не дає права на видалення зелених насаджень. Повторне обстеження зелених насаджень провести після затвердження проекту землеустрою та виписання меж земельної ділянки в натуру.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006р. № 1045 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600 після сплати відповідної вартості зелених насаджень та отримання дозвільної документації на будівництво.

Відповідно до листа Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 11.02.2014 № 064/55 обов'язкову екологічну експертизу необхідно проводити до видалення деревно-чагарникової рослинності на території площею більше 0,12 га відповідно до ст. 13 Закону України «Про екологічну експертизу» та Постанови Кабінету Міністрів України від 28.08.2013р. № 808.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» відновленню підлягають усі зелені насадження в межах населених пунктів під час проведення будь-якої діяльності.

Термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії:



О.П. М'яківський

Члени комісії:



О.В. Король



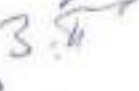
М.В. Разінкіна



П.Л. Бералце



Г.В. Діхтяр



З.М. Пушечнікова



С.О. Абба

Представник заявника



Київська міська рада
30.06.2017 № 08 КС/1-0360



ЗАЯВА
(повторно, доопрацьована)

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Заява від «02» червня 2017 р. - на 2-х аркушах;
2. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою питання щодо «Заборони використання на території столиці України - міста Києва у

якості палива у промислових масштабах кам'яного вугілля» на 2-х аркушах, відповідний проект рішення Київської міської ради було подано ініціативною групою разом з Повідомленням про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи (вх. № 08/КО-4620 від 03.05.2017);

3. Підписні листи з загальною кількістю підписів за підтримання ініціативи - 1314, заповнені за встановленою формою, на 116-ти аркушах (перші 3-ри аркуші - з розміщенням підписів на двох їх сторонах, решта - односторонні).

Член ініціативної групи		Гайдуков Віктор Олександрович
Член ініціативної групи		Зленко Вікторія Валеріївна
Член ініціативної групи		Солонинка Мар'яна Любомирівна
Член ініціативної групи		Груздева Олена Валеріївна
Член ініціативної групи		Куценко Сергій Миколайович
Член ініціативної групи		Подзега Андрій Олександрович
Член ініціативної групи		Охрімєнко Тарас Олегович
Член ініціативної групи		Ясенчук Роман Васильович
Член ініціативної групи		Приходченко Павло Геннадійович
Член ініціативної групи		Краснозюкова Олена Валеріївна
Член ініціативної групи		Ушаков Олександр Іванович

"X" червня 2017 року

м. Київ

Місцева ініціатива
про заборону використання на території етатної України - міста Києва у якості
палива у промислових масштабах кам'яного вугілля

Розділом 1 Основних засад (стратегії) державної екологічної політики України на період до 2020 року (затверджених Законом України від 21.12.2010 № 2818-VI) Державою вже було визнано, що:

«Антропогенне і техногенне навантаження на навколишнє природне середовище в Україні у кілька разів перевищує відповідні показники у розвинутих країнах світу. Тривалість життя в Україні становить у середньому близько 66 років (у Швеції - 80, у Польщі - 74). Значною мірою це зумовлено забрудненням навколишнього природного середовища внаслідок провадження виробничої діяльності підприємствами гірничодобувної, металургійної, хімічної промисловості та паливно-енергетичного комплексу».

За оприлюдненим у 2016 р. щорічним звітом Всесвітньої організації охорони здоров'я України посіла перше місце у світі за кількістю смертей від забруднення повітря. Про це свідчать дослідження цієї організації, за якими у 2012 році від забруднення повітря в Україні померло 54507 чоловік. Наводиться також статистика, згідно з якою на 100 тисяч населення 120 померлих (це лише за даними офіційної статистики). За даними ВООЗ, забруднення повітря в Україні викликає в чотири рази більше смертей, ніж в п'яти "чистих країнах" світу (Ісландія, Фінляндія, Ліберія, Канада, Вануату) разом узятих.

Підписанням (входженням до) Договору про заснування Енергетичного Співтовариства Україна починаючи з 01.02.2011 виходить на себе окрім основних зобов'язань учасників цього співтовариства ще й зобов'язання, зокрема: з покращення екологічної ситуації стосовно енергопродукції і матеріалів та з впровадження та дотримання норм положень нормативно-правової бази Європейського Співтовариства з екології при будівництві та експлуатації нових електростанцій.

Імплементованій в Україні від 17.09.2014 Директиві Ради ЄС № 96/61/ЄС "Цією всеохоплюючого запобігання і контролю забруднень" від 24.09.96, що була прийнята *враховуючи, що всеохоплюючий підхід до контролю забруднень має на меті запобігання викидів в атмосферу, воду або ґрунт тям, як неможливо відслідкувати, беручи до уваги викирати та відходи, а в тих місцях, де це відслідкувати неможливо, - мінімізацію відходів задля досягнення високого рівня безпеки навколишнього середовища в цілому; вона (ця Директива) встановлює загальний механізм для всеохоплюючого мінімізації та контролю забруднень; враховуючи, що такі передбачення мають необхідні для впровадження всеохоплюючого запобігання та контролю забруднень з метою досягнення високого рівня безпеки навколишнього середовища в цілому; враховуючи, що жаскуючи принципу сталого розвитку становить всеохоплюючий підхід до контролю забруднень». З урахуванням того, що теплова електрогенерація, основним нахном для якої наразі є кам'яне вугілля, є чи не основним джерелом створення небезпечних відходів, то відношенню до яких встановлені ці обмеження та контроль.*

Стаття 3 Директиви Ради ЄС № 96/61/ЄС встановлює «Загальні принципи, що регулюють головні зобов'язання власника» тобто визначає механізм контролю держави за діяльністю власника небезпечного виробництва з метою запобігання негативного впливу відходів виробництва на довкілля та населення країни, тобто встановлює для умов України певний механізм застосування норми абз. 7 ст. 41 Конституції України, де *запобігання екологічній не безпеці повинно бути пріоритетом, спільною та єдиною*

громадян, інтересам суспільства, покращити екологічну ситуацію і природні якості землі, а саме:

«Державні-члени зможуть необхідних заходів з метою гарантування, що компетентні органи забезпечують експлуатацію устаткування наступним чином:

(а) вжити усіх відповідних превентивних заходів для запобігання забрудненню, зокрема, через використання найкращих доступних технологій;

(б) не викликати ніякого істотного забруднення;

(с) відповідно до Директиви Ради 75/442/ЄЕС від 13 липня 1975 року щодо відходів уникатися виробництву відходів; якщо ж відходи вироблені, вони утилізуються або, якщо це технічно не економічно неможливо, знищуються, уникати при цьому або зменшувати будь-яку існуючу навантажувальну середовищу;

(д) енергія використовується раціонально;

(е) вжити необхідних заходів для запобігання нещасних випадків та обмеження їх наслідків;

(ф) вжити необхідних заходів для повного зупинення діяльності з метою уникнення будь-якого ризику забруднення та повернення об'єкту до задовільного стану.

Для виконання даної статті досягнеться, щоб державні-члени гарантували, що компетентні органи при виникненні умов надання ліцензії беруть до уваги наступні принципи, викладені в даній статті».

До категорій промислової діяльності, яких стосуються обмеження вказаної Директиви № 96/61/ЄС належать і об'єкти енергетичної промисловості, зокрема й спалювальне устаткування з номінальним тепловим виходом, що перевищує 50 MWt.

За результатами проведеної за вигозою ст. 30 Закону України «Про державну екологічну експертизу» громадську експертизу щодо вмісту відходів об'єктів теплової електрогенерації, основним паливом для яких є кам'яне вугілля, на базі розташованого у Дарницькому районі м. Києва дозволілкодержаву Дарницької ТЕЦ (ТОВ «Євро-реконструкція»), що здійснені в межах цієї експертизи лабораторії дослідження атестованими лабораторіями провідних державних наукових установ країни, показані значний, з кратним перевищенням ГДК (фону), вміст таких небезпечних речовин, як то:

- у золошлаці ґрунті поряд із золошлаковідвалом - перевищення ГДК важких металів до 17 разів (мідь, цинк, нікель, свинець) і фонового вмісту ртуті до 16 разів;
- забруднення золошлаку - небезпечне по 1,12-бензпериллену - відомому канцерогену, до 3 разів вище верхньої допустимої межі;
- у воді виявлено перевищення вмісту міді, кадмію та селену - до 15 разів по параметрах якості поверхневих вод (стандарті Дніпра, річок, водосховищ);
- та при непалежній експлуатації вказаного об'єкту його власником (персоналом) більшість з вказаних небезпечних речовин розносяться вітром на декілька кілометрів, забруднюючи атмосферне повітря, ґрунт та поверхневі води та створюючи велику небезпеку у до створення «Надзвичайна ситуація техногенного характеру» код 10421 «НС у наслідок наявності в атмосфері токсичного туману шкідливих (забруднюючих) речовин понад ГДК» місцевого рівня».

Враховуючи вимоги Конституції України (ст. 16 та ст. 41), взяті Україною на себе міжнародні зобов'язання з контролю держави за діяльністю власника небезпечного виробництва з метою запобігання негативного впливу відходів виробництва на довкілля та населення країни, з метою забезпечення виходу довкілля та населення міста Києва від негативного впливу відходів що утворюються під час промислового спалення кам'яного вугілля спалювальними устаткуванням з номінальним тепловим виходом, що перевищує 50 MWt;

заборонити використання на території столиці України - міста Києва у якості палива у промислових масштабах кам'яного вугілля.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКАНКАПІЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА
ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01042, м. Київ, вул. Дзержинського, 36 п. 10/13

телеф.: (044) 234-73-29

18.07.2017 № 08/204-112

на № _____ від _____

Начальнику управління з питань
децентралізації, розвитку місцевого
самоврядування, регіональних та
міжнародних зв'язків
Чернишівій М.Ю.

ВИТЯГ

із протоколу №16 вищого засідання постійної комісії Київради з питань
житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
від 17.07.2017 року

Присутні:

Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу:

- | | |
|------------------------------------|------------------------------|
| 1. Бондаренко Володимир Дмитрович | – голова ПК |
| 2. Назарів Вадим Ігорович | – перший заступник голови ПК |
| 3. Дегтярьова Лариса Вікторівна | – заступник голови ПК |
| 4. Кутник Святослав Вікторович | – заступник голови ПК |
| 5. Тесленко Павло Петрович | – заступник голови ПК |
| 6. Костюченко Олег Петрович | – секретар ПК |
| 7. Богачов Костянтин Володимирович | |
| 8. Грушко Віктор Валентинович | |
| 9. Гуманенко Валерій Леонідович | |
| 10. Онуфрійчук Вадим Михайлович | |

Запрошені:

Заступник голови КМДА

Пантелєєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури

Науменко Д.В.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури

Пастухов І.А.;

Начальник відділу Департаменту житлово - комунальної інфраструктури

Жилка М.В.

Директор Філіалу ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія»

Крикун С.С.;

Головний інженер Філіалу ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія»

Гашченко О.В.;

Заступник директора Філіалу ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія»

Максєва Л.П.;

Голова правління-генеральний директор АК «Київводоканал»

Новицький Д.Ю.;

Перший заступник генерального директора АК «Київводоканал»

Сторомук В.П.;

Директор КП «Київбудреконструкція»

Мусієнко Я.В.;

Автор місцевої ініціативи

Гайдуков В.О.;

Член ініціативної групи

Куценко С.М.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Проблемні питання діяльності Філіалу ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія» (доп. Крикун С.С./Пастухов І.А., Пантелєєв П.О.).
2. Розгляд місцевої ініціативи щодо заборони використання на території України – міста Києва у якості палива у промислових масштабах кам'яного вугілля від 30.06.2017 №08/КО-6766 (доп. Гайдуков В.О./Пантелєєв П.О.).

3. Інформація щодо листів голови правління-генерального директора АТ «АК «Київводоканал» Новицького Д.Ю. від 24.04.17 №1737/18/36/02-17 (Новицький Д.Ю., Фоменко О.В./Ноздра В.І.).

4. Різне.

2. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про друге питання порядку денного.

ВИСТУПАЛИ: Гайдуков В.О., Костюшко О.П., Ноздра В.І., Богатов К.В., Грушко В.В., Кутняк С.В., Куценко С.М.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати місцеву ініціативу щодо заборони використання на території України – міста Києва у якості палива у промислових масштабах кам'яного вугілля від 30.06.2017 №08/КО-6766;

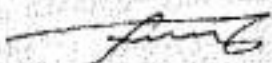
2. створити робочу групу по опрацюванню місцевої ініціативи щодо заборони використання на території України – міста Києва у якості палива у промислових масштабах кам'яного вугілля від 30.06.2017 №08/КО-6766 у складі: Пантелєєв П.О., Гайдуков В.О., Пастухов І.А., Мороз О.С., Селіванов В.В. (за згодою), Ноздра В.І., Грушко В.В., Кутняк С.В.

3. робочій групі доповісти на наступному засіданні постійної комісії про результати роботи робочої групи.

ГОЛОСУВАЛИ: за –10, проти-0, утр.-0.

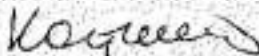
З протоколом згідно.

Голова постійної комісії



В. Бондаренко

Секретар постійної комісії



О. Костюшко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО
САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-88

№ 07-17/02/246-84

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та письмова пропозиція про внесення місцевої щодо заборони використання на території України - міста Києва у якості палива у промислових масштабах кам'яного вугілля від 30.06.2017 №08/КО-6766.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі - Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 03.05.2017 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-4620. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 02.06.2017.

Однак, за результатами перевірки було виявлено невідповідність поданих документів вимогам законодавства та Порядку і повернуто місцеву ініціативу ініціативній групі із зазначенням причин повернення та можливості повторного подання доопрацьованих документів (вихідний лист від 16.06.2017 №225-СК-2041).

Варто зазначити, що однією із причин повернення документів було те, що в підписних листах вказано лише п'ять членів ініціативної групи, в той час як, відповідно до поданих документів, ініціативна група сформована у кількості одинадцяти осіб.

Повторно подану місцеву ініціативу оформлено у вигляді письмової пропозиції щодо заборони використання на території України - міста Києва у якості палива у промислових масштабах кам'яного вугілля.

На підтримку даної пропозиції зібрано 1341 підписів із необхідних 1000, але варто зауважити, що при перевірці підписних листів відповідно до пунктів 3.4 та 3.9 Порядку визнано недійсними 528 підписів. Таким чином, тільки 813 підписів оформлено в установленому порядку.

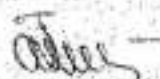
Пунктом 3.10 Порядку передбачено, що у випадках, коли ініціативна група подає пакет документів, але в підписних листах зазначається більше ніж 500 підписів та менше ніж 1000 підписів, із необхідних для розгляду місцевої ініціативи, заступник міського голови – секретар Київської міської ради надає доручення постійній комісії Київської міської ради, до предмету відання якої відноситься порушене у місцевій ініціативі питання, щодо розгляду місцевої ініціативи із зауваженнями щодо виявлених невідповідностей кількості підписів.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена на розгляд постійним комісіям Київської міської ради, до предмету відання яких відноситься порушене у місцевій ініціативі питання, із зауваженнями щодо виявлених невідповідностей кількості підписів, оформлених в установленому порядку.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи та підписні листи (оригінали) на 120 арк.

З повагою

начальник управління



М. Чернишова

Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмовому вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідання питання до проекту рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього на 4 аркушах;
2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 26 аркушах;

Член ініціативної групи

15114C

Арсентьев С. П.



For the 2000-2001 season, the following table shows the number of people who have been vaccinated against hepatitis B.

Член ініціативної групи


(підпис)

Шильникова І.І.

Член ініціативної групи


(підпис)

Борсук Н.Г.

Член ініціативної групи


(підпис)

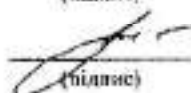
Даргіна О.В.

Член ініціативної групи


(підпис)

Довбня І. П.

Член ініціативної групи


(підпис)

Лук'яненко С. О.

"24" липня 2017 року

м. Київ

Додаток 4

до Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Ми, мешканці міста Києва виступаємо проти знищення лісу на ділянці 4,5 га та її забудови житловим комплексом із 19 секцій понад 25 поверхів, близько 2700 квартир по вул. Львівська, 15, бо ця забудова не відповідає вимогам чинного законодавства.

Проти проведення житлової забудови, в порядку місцевої ініціативи, зібрано 1298 (одна тисяча двісті дев'яносто вісім) підписів територіальної громади м. Києва.

Ми вносимо місцеву ініціативу до Київської міської ради, як представницького органу територіальної громади міста Києва, про:

1. Зупинити та заборонити будівництво за адресою вул. Львівська, 15
2. Вилучити земельну ділянку за адресою вул. Львівська, 15 кадастровий номер 8000000000:75:214:0001 з постійного користування Головного управління розвідки Міністерства оборони України.
3. Розробити ДПТ з урахуванням побажань мешканців.
4. Рішенням Київської міської ради створити парк культури та відпочинку, на земельній ділянці площею 4,55 га, що розташована на вулиці Львівська, 15 у Святошинському районі міста Києва.

Член ініціативної групи


(підпис)

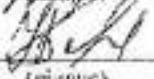
Арсеньєв С. Д.

Член ініціативної групи


(підпис)

Шильнікова І. І.

Член ініціативної групи


(підпис)


Борсук Н. Г.

Член ініціативної групи


(підпис)

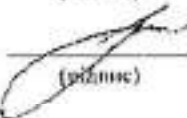
Давіна О. В.

Член ініціативної групи


(підпис)

Довбня І. П.

Член ініціативної групи


(підпис)

Лук'яненко С. О.

"24" січня 2017 року

м. Київ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО
САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-76-88

02.08.17 № 08/246-95

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та письмова пропозиція про внесення місцевої ініціативи стосовно заборони забудови житловими багатоповерховими будинками земельної ділянки по вул. Львівська, 15 у Святошинському районі та створення на цьому місці парку культури та відпочинку від 25.07.2017 №08/КО-7400.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 26.06.2017 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-6672. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 25.07.2017, що не перевищує зазначений термін.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді письмової пропозиції щодо заборони забудови житловими багатоповерховими будинками земельної ділянки по вул. Львівська, 15 у Святошинському районі та створення на цьому місці парку культури та відпочинку.

Для реалізації даного питання, ініціативною групою запропоновано зупинити та заборонити будівництво за адресою вул. Львівська, 15; вилучити земельну ділянку із кадастровим номером 8000000000:75:214:0001 з постійного користування Головного управління розвідки Міністерства оборони України, а також розробити детальний план території з урахуванням побажань мешканців. Окрім цього, ініціативною групою запропоновано створити парк культури та відпочинку на земельній ділянці площею 4,55 га, що розташована на вул. Львівська, 15 у Святошинському районі міста Києва.

На підтримку даної пропозиції зібрано 1307 підписів із необхідних 1000, але варто зауважити, що при перевірці підписних листів відповідно до пункту 3.9 Порядку визнано недійсними 694 підписи. Таким чином, тільки 613 підписів оформлено в установленому порядку.

Пунктом 3.10 Порядку передбачено, що у випадках, коли ініціативна група подає пакет документів, але в підписних листах зазначається більше ніж 500 підписів, але менше ніж 1000 підписів, із необхідних для розгляду місцевої ініціативи, заступник міського голови – секретар Київської міської ради надає доручення постійній комісії Київської міської ради, до предмету відання якої відноситься порушене у місцевій ініціативі питання, щодо розгляду місцевої ініціативи із зауваженнями щодо виявлених невідповідностей кількості підписів.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена на розгляд постійним комісіям Київської міської ради, до предмету відання яких відноситься порушене у місцевій ініціативі питання, із зауваженнями щодо виявлених невідповідностей кількості підписів, оформлених в установленому порядку.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи та підписні листи (оригінали) на 24 арк.

З повагою

в.о начальника управління



А. Стельмашов