



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044)202-70-76, тел./факс: (044)202-72-31

01.09.17 № 08/288-206

Директору Департаменту  
земельних ресурсів  
**Поліщуку О.Г.**

Директору Департаменту  
транспортної інфраструктури  
**Симонову С.А.**

Директору Департаменту  
міського благоустрою та  
збереження природного  
середовища  
**Фіщуку А.В.**

Директору Департаменту  
економіки та інвестицій  
**Принаді С.В.**

Директору Департаменту  
містобудування та архітектури  
**Свистунову О.В.**

Заступнику директора  
Департаменту міського  
благоустрою та збереження  
природного середовища –  
начальнику управління екології та  
природних ресурсів  
**Мальованому А.М.**

Генеральному директору ККО  
«Київзеленбуд»  
**Наконечному М.В.**

Генеральному директору КП  
«Плесо»  
**Пікалову Д.О.**

Генеральному директору КК  
«Київавтодор»  
**Густєєву О.О.**

Начальнику організації КО  
«Інститут генерального плану  
м.Києва»

**Броневицькому С.П.**

Депутату Київської міської ради  
**Прокопіву В.В.**

Депутату Київської міської ради  
**Руденку О.П.**

Депутату Київської міської ради  
**Сагайдаку І.В.**

Депутату Київської міської ради  
**Грушку В.В.**

Депутату Київської міської ради  
**Гончарову В.В.**

Депутату Київської міської ради  
**Шкуро М.Ю.**

Депутату Київської міської ради  
**Масловій Н.В.**

Депутату Київської міської ради  
**Манойленко Н.В.**

Депутату Київської міської ради  
**Шаповалу А.А.**

Депутату Київської міської ради  
**Кутняку С.В.**

Депутату Київської міської ради  
**Кузику П.М.**

Депутату Київської міської ради  
**Назаренку В.Е.**

Депутату Київської міської ради  
**Бохняку В.Я.**

Депутату Київської міської ради  
**Васильчуку В.В.**

Депутату Київської міської ради  
**Попову Д.В.**

Депутату Київської міської ради  
**Сиротюку Ю.М.**

Депутату Київської міської ради  
**Гуманенку В.Л.**

Депутату Київської міської ради  
**Петровцю О.Ф.**

Депутату Київської міської ради  
**Старостенко Г.В.**

Депутату Київської міської ради  
**Ярмоленко Ю.О.**

Депутату Київської міської ради  
**Дідовцю Ю.В.**

Депутату Київської міської ради  
**Марченку Р.В.**

Директору НПП «Голосіївський»  
**Дроботу Б.В.**

Громадянину України  
**Пузано А.**

Громадянину України  
**Юренєву В.**

Громадянці України  
**Філінській Л.**

Громадянину України  
**Хряпаку О.**

Громадянину України  
**Юренєву В.**

Громадянину України  
**Луцюку Л.**

Громадянину України  
**Довжоку О.**

### ФАКСОГРАМА

Шановні колеги, запрошую Вас взяти участь у розширеному засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, яке відбудеться **06.09.2017**

(у середу) о 14.00 год. в залі засідань Київради на 5-у поверсі (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада, к.514).

Для довідок:

т./ф. 202-72-31, тел. 202-70-71

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1.	Розгляд порівняльної таблиці до підготовки до другого читання проекту рішення Київської міської ради «Про озеленення міста Києва», прийнятого за основу на пленарному засіданні від 22.06.2017. Доп. Прокопів В.В., Руденко О.П., Яловий К.В., Наконечний М.В.
2.	Розгляд проекту рішення Київради «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва». Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 21.07.17 № 08/231-1681/ПР. Доп. Сандалова Г.О., Новіков О.О., Поліщук О.Г., Пікалов Д.О.
3.	Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками 11 та 11а на вул. Академіка Туполева у Святошинському районі м. Києва». Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 27.06.17 № 08/231-1554/ПР. Доп. Сагайдак І.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
4.	Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Радунській, 16 у Деснянському районі м. Києва». Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 03.07.17 № 08/231-1572/ПР. Доп. Грушко В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
5.	Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Володимира Маяковського, 59 у Деснянському районі м. Києва». Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 03.07.17 № 08/231-1573/ПР. Доп. Грушко В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
6.	Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинком № 19 по Дніпровській набережній та будинком № 23-г по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва». Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 11.07.17 № 08/231-1604/ПР. Доп. Гончаров В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
7.	Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинком № 19 по Дніпровській набережній та будинком № 23-В по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва». Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 11.07.17 № 08/231-1605/ПР. Доп. Гончаров В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
8.	Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Відрадного, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва». Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 12.07.17 № 08/231-1609/ПР. Доп. Шкуро М.Ю., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
9.	Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу зеленої зони земельній ділянці, розташованій на просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва».



	<p>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 26.07.17 № 08/231-1689/ПР.</p> <p>Доп. Маслова Н.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
10.	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва».</p> <p>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 27.07.17 № 08/231-1698/ПР.</p> <p>Доп. Манойленко Н.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
11.	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва».</p> <p>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 31.07.17 № 08/231-1726/ПР.</p> <p>Доп. Шаповал А.А., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
12.	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва».</p> <p>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 04.07.17 № 08/231-1582/ПР.</p> <p>Доп. Кутняк С.В., Антоненко П.Д., Мірошніченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
13.	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Закревського, 5, у Деснянському районі м. Києва».</p> <p>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 05.07.17 № 08/231-1585/ПР.</p> <p>Доп. Кузик П.М., Мірошніченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
14.	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва».</p> <p>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 20.07.17 № 08/231-1679/ПР.</p> <p>Доп. Назаренко В.Е., Бохняк В.Я., Мірошніченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
15.	<p>Розгляд рекомендацій постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» земельним ділянкам у Дніпровському районі м. Києва».</p> <p>Протокол №14 від 04.07.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.</p> <p>Доп. Васильчук В.В.</p>
16.	<p>Розгляд рекомендацій постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва».</p> <p>Протокол №14 від 04.07.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.</p> <p>Доп. Попов Д.В., Сиротюк Ю.М., Кузик П.М., Мірошніченко І.М.</p>
17.	<p>Розгляд рекомендацій постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва».</p> <p>Протокол №14 від 04.07.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.</p>

	Доп. Попов Д.В., Сиротюк Ю.М., Кузик П.М., Мірошніченко І.М.
18.	Розгляд правового висновку від 03.07.17 №08/230-1617 до проекту рішення Київради «Про припинення розміщення заїжджих пересувних цирків шапіто з тваринами на території міста Києва». Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 20.04.17 № 08/231-1022/ПР. Доп. Пинзеник О.О., Пилипенко С.О., Гуманенко В.Л., Шاپовал А.А., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
19.	Розгляд правового висновку від 03.07.17 №08/230-1619 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Машинобудівній, 25-а у Солом'янському районі м. Києва». Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.12.17 № 08/231-4988/ПР. Доп. Пилипенко С.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
20.	Розгляд правового висновку від 03.07.17 №08/230-1621 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва». Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 17.05.17 № 08/231-1310/ПР. Доп. Попов Д.В., Сиротюк Ю.М., Кузик П.М., Мірошніченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
21.	Розгляд правового висновку від 18.07.17 №08/230-1759 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам на просп. Науки, 4-а та 4-б у Голосіївському районі м. Києва». Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 23.06.17 № 08/231-1535/ПР. Доп. Прокопів В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
22.	Розгляд правового висновку від 24.07.17 №08/230-1796 до проекту рішення Київради «Про створення парку відпочинку "Набережна Лівобережжя" на земельній ділянці, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідська та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва». Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 30.06.17 № 08/231-1569/ПР. Доп. Петровець О.Ф., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
23.	Розгляд правового висновку від 24.07.17 №08/230-1797 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-б та на вул. Опоре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва». Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 03.05.17 № 08/231-1145/ПР. Доп. Старостенко Г.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
24.	Розгляд правового висновку від 24.07.17 №08/230-1798 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 15 у Дніпровському районі м. Києва навпроти Міжнародного виставкового центру». Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.05.17 № 08/231-1323/ПР. Доп. Петровець О.Ф., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
25.	Розгляд правового висновку від 24.07.17 №08/230-1799 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва». Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 28.03.17 № 08/231-857/ПР.



	Доп. Новіков О.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
26.	<p>Розгляд правового висновку від 24.07.17 №08/230-1800 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро "Тараса Шевченка" у Подільському районі м. Києва».</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 12.06.17 № 08/231-1453/ПР.</i></p> <p>Доп. Ярмоленко Ю.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
27.	<p>Розгляд правового висновку від 24.07.17 №08/230-1801 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ "Орнамент" в Подільському районі м. Києва».</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 05.12.17 № 08/231-4800/ПР.</i></p> <p>Доп. Дідовець Ю.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
28.	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Вербицького біля будинку № 12 у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-26604.</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 26.12.16 № 08/231-5079/ПР.</i></p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
29.	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування парку відпочинку», К-27883.</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 06.12.16 № 08/231-4832/ПР.</i></p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
30.	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на бульв. Ярослава Гашека у Дніпровському районі м. Києва для утримання бульвару (скверу)», К-27893.</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 06.12.16 № 08/231-4815/ПР.</i></p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
31.	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва між вул. Чудновського та вул. Тампере у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу», К-27888.</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 06.12.16 № 08/231-4816/ПР.</i></p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
32.	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на просп. Юрія Гагаріна, 15 у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу», К-27892.</p>

	<p>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 06.12.16 № 08/231-4814/ПР.</p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
33.	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Юрія Шумського, 16-3 у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу», К-27948.</p> <p>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 06.12.16 № 08/231-4817/ПР.</p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
34.	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на вул. Архітектора Городецького у Печерському районі м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства», К-28179.</p> <p>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 04.01.17 № 08/231-18/ПР.</p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
35.	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на бульварі Дружби народів у Печерському районі м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства», К-28181.</p> <p>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 04.01.17 № 08/231-12/ПР.</p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
36.	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на бульварі Дружби народів у Печерському районі м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства», К-28182.</p> <p>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 15.12.16 № 08/231-4973/ПР.</p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
37.	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на шосе Наддніпрянському у Печерському районі м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства», К-28185.</p> <p>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 04.01.17 № 08/231-10/ПР.</p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
38.	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на шосе Наддніпрянському у Печерському районі м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства», К-28186.</p> <p>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 15.12.16 № 08/231-4972/ПР.</p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
39.	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному</p>



	<p>підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на Володимирському узвозі-вул. Трьохсвятительській у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування парку Володимирська гірка», К-28245.</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 04.01.17 № 08/231-16/ПР.</i></p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
40.	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Олександра Кошиця (сквер біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації) у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-28272.</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 10.01.17 № 08/231-91/ПР.</i></p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
41.	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території», К-28284.</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 26.12.16 № 08/231-5083/ПР.</i></p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
42.	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва між просп. Соборності та вул. Івана Миколайчука, навпроти буд № 3 та буд. № 7 для експлуатації та обслуговування скверу ім. Івана Миколайчука», К-28333.</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 26.12.16 № 08/231-5081/ПР.</i></p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
43.	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Івана Миколайчука (навпроти буд. № 13) у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування парку», К-28334.</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 26.12.16 № 08/231-5082/ПР.</i></p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
44.	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Маршала Тимошенка, 13-15 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)», К-28374.</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 05.01.17 № 08/231-39/ПР.</i></p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
45.	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва</p>

	<p>на просп. Героїв Сталінграду, 51 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)», К-28375.</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 05.01.17 № 08/231-38/ПР.</i></p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
46.	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Богатирській (біля оз. Богатирське (Опечень) в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (парку відпочинку)», К-28379.</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 04.01.17 № 08/231-17/ПР.</i></p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
47.	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Олександра Архипенка, 1/12 та вул. Йорданській, 14 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування», К-28380.</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 05.01.17 № 08/231-63/ПР.</i></p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
48.	<p>Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Маршала Малиновського, 34 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)», К-28381.</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 05.01.17 № 08/231-40/ПР.</i></p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.</p>
49.	<p>Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу Центральному парку культури і відпочинку м. Києва земельних ділянок для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва «Хрещатий», «Міський сад», «Маріїнський» з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення на Володимирському узвозі, 2 у Печерському районі м. Києва», Д-6964.</p> <p><i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 24.02.16 №08/231-1095/ПР.</i></p> <p>Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.</p>
50.	<p>Розгляд інформації Департаменту транспортної інфраструктури, КК «Київавтодор», Департаменту земельних ресурсів, управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменту економіки та інвестицій про результати заходів, вжитих відповідно до плану дій, спрямованих на реалізацію електронної петиції №376 щодо визнання долини русла річки Либідь зоною екологічного лиха та розпочати вживання невідкладних заходів з відновлення екосистеми річки Либідь та навколишньої території.</p> <p>Доп. Симонов С.А., Густелєв О.О., Фіщук А.В., Мальований А.М., Пікалов Д.О., Принада С.В., Пузань А.</p>



51.	Розгляд інформації Департаменту земельних ресурсів, Департаменту містобудування та архітектури, КО «Інститут генерального плану м. Києва», Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища про результати заходів, вжитих відповідно до плану заходів, спрямованих на реалізацію електронної петиції №1749 щодо винесення в натуру меж НПП «Голосіївський», з метою подальшого створення навколо НПП «Голосіївський» буферної зони та введення мораторію на її забудову. Доп. Поліщук О.Г., Свистунов О.В., Фішук А.В., Мальований А.М., Наконечний М.В., Броневицький С.П., Дробот Б.В., Юренєв М.
52.	Розгляд звернення апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно повторного розгляду електронної петиції №5703 «Врятуймо парк Дарницького району!». <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 21.06.17 № 08/11015.</i> Доп. Коваленко П.С., Мальований А.М., Наконечний М.В., Філінська Л.
53.	Розгляд інформації управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища про результати заходів, вжитих відповідно до плану дій, спрямованих на реалізацію електронної петиції №2125 «Про заборону на використання та продаж одноразових поліетиленових пакетів». Доп. Мальований А.М., Хряпак О.
54.	Розгляд інформації Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменту економіки та інвестицій про результати заходів, вжитих відповідно до плану дій, спрямованих на реалізацію електронної петиції №544 щодо прискорення будівництва нового муніципального притулку для тварин у м. Києві. Доп. Фішук А.В., Мальований А.М., Пригада С.В., Луцюк Л.
55.	Розгляд інформації Департаменту земельних ресурсів про результати заходів, вжитих відповідно до плану дій, спрямованих на реалізацію електронної петиції № 5280 «Про винесення ПрАТ «Фанери та плити» за межі м. Києва». Доп. Фішук А.В., Мальований А.М., Довжок О.
56.	Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (біля зони здоров'я)». <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 27.06.17 № 08/231-1555/ПР.</i> Доп. Петровець О.Ф., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
57.	Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва». <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 27.06.17 № 08/231-1556/ПР.</i> Доп. Петровець О.Ф., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
58.	Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва». <i>Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В.В. від 10.08.17 № 08/231-1841/ПР.</i> Доп. Марченко Р.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
59.	Різне. 1. Розгляд пропозицій членів постійної комісії Київради з питань екологічної політики щодо формування персонального складу членів робочої групи з вивчення ситуації, що склалася із функціонуванням заводу «Радикал».

Робочу групу створено рішенням ПК 05.07.17, протокол №14.  
Доп. Яловий К.В., Садалова Г.О.

Голова постійної комісії



Костянтин Яловий





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

22.06.2017 № 608/2470

Про прийняття за основу проекту  
рішення Київської міської ради  
«Про озеленення міста Києва»

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини шістнадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Прийняти за основу проект рішення Київської міської ради «Про озеленення міста Києва».

2. Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу доопрацювати зазначений проект рішення та винести його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради.



Київський міський голова

В. Кличко

**Порівняльна таблиця**  
**до проекту рішення Київської міської ради № 08/231-1025/ІР від 21.04.2017 року**  
**«Про озеленення міста Києва»**

Існуюча редакція	Пропоновані зміни
<p>1. Установити, що підприємства, установи і організації, які здійснюють управління багатоквартирними будинками або власники квартир багатоквартирного будинку мають право звернутись до Київської міської ради через балансоутримувачів прибудинкової території, на якій розташовані багатоквартирні будинки з заявою про необхідність здійснення озеленення прибудинкової території шляхом посадки дерев.</p> <p>Заява має містити такі відомості:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- адреса багатоквартирного будинку;</li> <li>- графічні матеріали на яких зазначено місце розташування земельної ділянки або схема розміщення земельної ділянки щодо якої необхідно здійснити заходи з озеленення;</li> <li>- назва підприємства, установи, організації яка здійснює управління багатоквартирним будинком, та копії документів, що це підтверджують або підписи власників квартир багатоквартирних будинків із зазначенням їх прізвища, ініціалів, номеру квартири та контактному номеру телефону.</li> </ul>	<p>1. Установити, що підприємства, установи і організації, які здійснюють управління багатоквартирними будинками або власники квартир багатоквартирного будинку мають право звернутись до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» через балансоутримувачів прибудинкової території, на якій розташовані багатоквартирні будинки з заявою про необхідність здійснення озеленення прибудинкової території шляхом посадки дерев.</p> <p>Заява має містити такі відомості:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- адреса багатоквартирного будинку;</li> <li>- графічні матеріали на яких зазначено місце розташування земельної ділянки або схема розміщення земельної ділянки щодо якої необхідно здійснити заходи з озеленення;</li> <li>- назва підприємства, установи, організації яка здійснює управління багатоквартирним будинком, та копії документів, що це підтверджують або підписи власників квартир багатоквартирних будинків із зазначенням їх прізвища, ініціалів, номеру квартири та контактному номеру телефону.</li> </ul>
<p>2. Заяви, що надходять до Київської міської ради за дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради направляються Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для здійснення організаційно-правових заходів щодо здійснення озеленення відповідної прибудинкової території.</p>	<p>2. Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» розглядає отримані заяви про необхідність здійснення озеленення прибудинкової території шляхом посадки дерев та щорічно в строк до 15 серпня, за результатами їх розгляду готує перелік прибудинкових територій на яких розташовані багатоквартирні будинки, що потребують проведення озеленення та направляє такий перелік у формі зведеної таблиці на затвердження постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.</p> <p style="text-align: right;">Постійна комісія Київської міської ради</p>

	з питань екологічної політики в місячний строк з дня отримання переліку прибудинкових територій на яких розташовані багатоквартирні будинки, що потребують проведення озеленення, приймає рішення щодо його затвердження, яке разом з протоколом засідання комісії направляється до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для підготовки відповідного бюджетного запиту до проекту бюджету міста Києва на наступний рік.
3.2. Надсилати до Київської міської ради заяви, передбачені в пункті 1 цього рішення, у п'ятнадцятиденний строк з дня їх надходження.	3.2. Надсилати до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» заяви, передбачені в пункті 1 цього рішення, у п'ятнадцятиденний строк з дня їх надходження.

Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді

О. Руденко





# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"28" червня 2017 р.

№ 08/279/08/056-471

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики  
**Яловому К.В.**

адреса: 01001, м. Київ,  
вул. Хрещатик, 36

*Шановний Конstantину Володимировичу!*

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 прошу внести на розгляд пропозиції до проекту рішення Київської міської ради № 08/231-1025/ПР від 21.04.2017 року «Про озеленення міста Києва».

З метою удосконалення механізму озеленення прибудинкових територій багатоквартирних будинків міста Києва, визначення алгоритму дій кожного з учасників, а також чітких строків щодо кожного з етапів, пропоную викласти пункти 1, 2, а також підпункт 3.2 пункту 3 рішення, у наступній редакції:

«1. Установити, що підприємства, установи і організації, які здійснюють управління багатоквартирними будинками або власники квартир багатоквартирного будинку мають право звернутись до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» через балансоутримувачів прибудинкової території, на якій розташовані багатоквартирні будинки з заявою про необхідність здійснення озеленення прибудинкової території шляхом посадки дерев.

Заява має містити такі відомості:

- адреса багатоквартирного будинку;
- графічні матеріали на яких зазначено місце розташування земельної ділянки або схема розміщення земельної ділянки щодо якої необхідно здійснити заходи з озеленення;
- назва підприємства, установи, організації яка здійснює управління багатоквартирним будинком, та копії документів, що це підтверджують або підписи власників квартир багатоквартирних будинків із зазначенням їх прізвища, ініціалів, номеру квартири та контактному номеру телефону.»

«2. Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» розглядає отримані заяви про необхідність здійснення озеленення прибудинкової території шляхом посадки дерев та щорічно в строк до 15 серпня, за результатами їх розгляду, готує перелік прибудинкових територій на яких розташовані багатоквартирні будинки, що потребують проведення озеленення та направляє такий перелік у формі зведеної таблиці на затвердження постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики в місячний строк з дня отримання переліку прибудинкових територій на яких розташовані багатоквартирні будинки, що потребують проведення озеленення, приймає рішення щодо його затвердження, яке разом з протоколом засідання комісії направляється до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для підготовки відповідного бюджетного запиту до проекту бюджету міста Києва на наступний рік.»

«3. Надсилати до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» заяви, передбачені в пункті 1 цього рішення, у п'ятнадцятиденний строк з дня їх надходження.»

Доповідачем по даному питанні на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, прошу призначити депутата Київської міської ради, члена постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики – **Сандалову Анну Олександрівну.**

*Додатки: порівняльна таблиця на 2 арк.*

Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді



О. Руденко



2.

08/231-1684/17  
21.07.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про деякі заходи з розвитку  
водного господарства та  
екологічного оздоровлення  
водних об'єктів на території  
міста Києва**

Відповідно до статей 140, 144 Конституції України, статей 87, 88, 89 Водного кодексу України, статей 58, 60, 61 Земельного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них» від 8 травня 1996 р. № 486, Інструкції Державного комітету України із земельних ресурсів «Про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» від 18.05.2010 № 376, закону України «Про затвердження Загальнодержавної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року» від 24.05.2012 року № 4836-VI, з метою підвищення ефективності використання водних об'єктів, поліпшення екологічного стану територій міста Києва та умов проживання населення, забезпечення задоволення потреби населення і галузей економіки у водних ресурсах, оптимізації водоспоживання та забезпечення збереження і раціонального використання прибережних захисних смуг, а також збереження і відтворення водних ресурсів міста Києва, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), спільно з Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва "ПЛЕСО" провести інвентаризацію і паспортизацію наявних водних



об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві терміном до 01.01.2018 року.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Забезпечити розробку та подати на розгляд Київської міської ради проекти землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві терміном до 31.12.2018 року, однак насамперед тих водних об'єктів, які є джерелом питного водопостачання або мають природоохоронне чи рекреаційне значення.

2.2. Протягом одного місяця з дня затвердження Київською міською радою проекту землеустрою щодо встановлення прибережної захисної смуги будь-якого з водних об'єктів, визначених у підпункті 2.1 цього рішення:

- забезпечити встановлення в натурі (на місцевості) меж прибережних захисних смуг та забезпечити встановлення межових та водоохоронних знаків;

- довести до відома населення, усіх зацікавлених підприємств, установ, організацій інформацію щодо водоохоронного режиму, який діє на цих територіях;

- забезпечити врахування такої прибережної захисної смуги в міському земельному кадастрі.

2.3. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених цим рішенням.

2.4. Привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

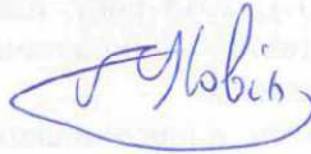
## ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді



Г. Сандалова

Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції «Єдність»  
у Київській міській раді



О. Новіков

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики.

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з  
питань бюджету та питань соціально-  
економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Київської міської ради «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва»**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Відповідно до п. 5 статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», до повноважень сільських, селищних і міських рад у сфері благоустрою населених пунктів відноситься питання здійснення самоврядного контролю за станом благоустрою та утриманням територій населених пунктів, охороною водних об'єктів.

Водні об'єкти міста Києва, зокрема озера та річки, використовуються в рекреаційних цілях: для відпочинку мешканців міста, рибальства, тощо. Для організації якісного відпочинку мешканців міста Києва, водойми потребують реалізації комплексних заходів, направлених на очистку прибережної смуги та дна водойм, а також забезпечення дотримання високих вимог щодо якості води.

Наразі ж фіксується низький рівень забезпечення як очистки, так і облаштування та охорони водних об'єктів у м. Києві. Крім того, збільшення числа відпочиваючих у зонах рекреації водойм міста значною мірою впливає на зростання частки антропогенного та техногенного навантаження на рекреаційні ресурси, спостерігається поступова деградація всіх його компонентів.

Сучасний стан водойм викликає серйозне занепокоєння через високий рівень їх забруднення, засмічення та захламленості прибережних смуг несанкціонованими звалищами побутових і будівельних відходів.

Особливе занепокоєння викликає забруднення внутрішніх водойм міста нафтопродуктами та рідинами, що утворюються в результаті їх відпрацювання через розміщення на прилеглих до водойм територіях автостоянок, гаражів, АЗС і інших господарських об'єктів без локальних очисних споруд. Слід зазначити, що значна кількість підприємств міста Києва скидають забруднені стоки безпосередньо в р. Дніпро, що є головною водною артерією міста, а також до сполучених із нею водойм.

Враховуючи викладене та зважаючи на те, що для кожної водойми характерні свої гідрологічні характеристики та антропогенне навантаження різного ступеня інтенсивності, із метою покращення санітарного стану як самих водойм, що розташовані в місті Києві, так і їх прибережних смуг, необхідно забезпечити більш ретельну їх охорону та запровадити нові методи захисту, що вже передбачені чинним законодавством, однак і досі не реалізовані в місті Києві.

### **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Прийняття даного проекту рішення матиме позитивний вплив на розвиток водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро в межах міста Києва та інших водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві. Запропоновані проектом рішення заходи направлені на: підвищення ефективності використання водних



об'єктів, поліпшення екологічного стану територій міста Києва та умов проживання населення; задоволення потреби населення й галузей економіки у водних ресурсах і оптимізації водоспоживання; запобігання та ліквідації наслідків шкідливої дії вод; екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро в межах міста Києва та збереження й відтворення водних ресурсів міста.

### **3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення**

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, у яких передбачено:

1.) доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) спільно з Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва "ПЛЕСО" провести інвентаризацію і паспортизацію наявних водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві терміном до 01.01.2018 року;

2.) доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- розробити та подати на затвердження Київської міської ради проекти землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві;

- встановити в натурі (на місцевості) межі прибережних захисних смуг та забезпечити встановлення межових та водоохоронних знаків на водних об'єктах місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві;

- довести до відома населення, усіх зацікавлених підприємств, установ, організацій інформацію щодо водоохоронного режиму, який діє на територіях водних об'єктів, на яких визначені в натурі (на місцевості) межі прибережних захисних смуг;

- забезпечити врахування встановлених прибережних захисних смуг в міському земельному кадастрі;

- вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених цим рішенням;

- привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

3.) офіційне оприлюднення рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

4.) покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

### **4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання**

Нормативно-правовою базою в цій сфері правового регулювання є Конституція України, Водний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про місцеві державні адміністрації», «Про затвердження Загальнодержавної цільової програми розвитку водного

господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Фінансування реалізації положень даного проекту рішення буде здійснюватися на підставі окремих рішень Київської міської ради, із можливістю використання коштів бюджету міста Києва та/або державного бюджету, із можливістю залучення коштів інвесторів і меценатів.

#### **6. Позиція заінтересованих органів**

Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів.

#### **7. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

#### **8. Прогноз результатів**

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме зменшенню та усуненню небезпечних наслідків уже заподіяних екологічно небезпечними впливами на довкілля й населення, попередженню присвоєння у власність водних об'єктів і забезпечення вільного доступу до них. Як результат, буде вирішено питання проведення інвентаризації та паспортизації наявних водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві. У процесі реалізації будуть визначені межі прибережних захисних смуг і встановлені в натурі (на місцевості) прибережні захисні смуги водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві.

#### **9. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Сандалова Ганна Олександрівна, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді – Новіков Олексій Олександрович.

Доповідач на пленарному засіданні - депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Сандалова Ганна Олександрівна, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді – Новіков Олексій Олександрович.

Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді



Г. Сандалова

Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції «Єдність»  
у Київській міській раді



О. Новіков





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці розташованій  
між будинками 11 та 11а на вул.  
Академіка Туполева у  
Святошинському районі м. Києва**

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,32 га, розташованій між будинками 11 та 11а на вул. Академіка Туполева у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план – схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.



2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради

І. Сагайдак



## ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради  
з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради  
з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з  
питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з  
питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Київської міської ради  
«Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками 11 та 11а на вул. Академіка Туполева у Святошинському районі м. Києва»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,32 га, розташованій між будинками 11 та 11а на вулиці Академіка Туполева у Святошинському районі міста Києва підготовлений на численні та неодноразові звернення мешканців всього мікрорайону «Туполева».

Зазначена земельна ділянка є одним з небагатьох озелених ділянок в Святошинському районі. Вище вказана територія має унікальне планування та надзвичайно вдале розташування між житловими будинками, на вказаній ділянці завжди людно, це улюблене місце для відпочинку жителів. Земельна ділянка озеленена деревами та кущами листяних порід.

З метою раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень Святошинського району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

### **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу в Святошинському районі.

### **3. Правові аспекти**

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

### **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

### **5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України,

збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

**6. Доповідач**

Депутат Київської міської ради Сагайдак Ілля Вадимович.

Депутат Київської міської ради

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the end.

I. Сагайдак



Додаток 1

до рішення Київської міської ради

№ \_\_\_\_\_

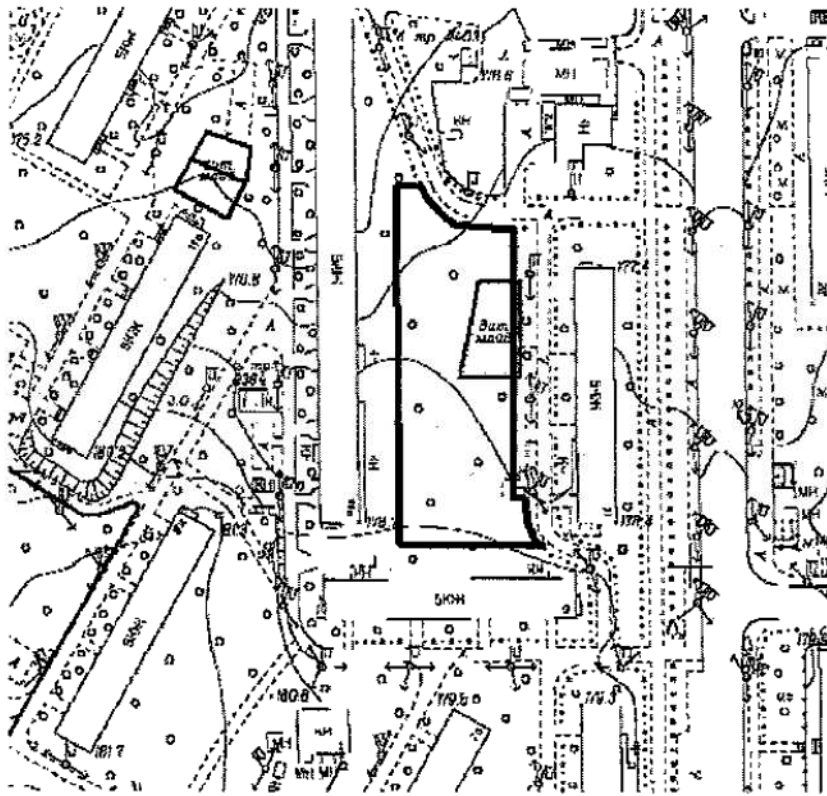
План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки

- м. Київ, між будинками 11 та 11а  
на вул. Академіка Туполєва

площа земельної ділянки

- 0,32 га



Київський міський голова

В. Кличко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

12.06.2017 № 057028-10139  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Депутатові Київської міської ради  
Сагайдаку І.В.

Шановний Ілле Вадимовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 06.06.2017 № 08/279/08-057/216 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками 11 та 11а на вул. Академіка Туполева у Святошинському районі м. Києва”.

Додатки на 5-ти аркушах.

З повагою

Директор

О.Полішук

4.

08/231-1572/np  
03.07.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці, що розташована  
на вулиці Радунській, 16, у  
Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Радунська, 16 у Деснянському районі м. Києва (обліковий код 62:077:0126; 62:077:0123), згідно з додатком до рішення (план-схема додається), орієнтовною площею 0,13 га.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині

№806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко



**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради

В. Грушко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики

К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики

О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування

І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з  
питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з  
питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київради

В.Слончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул.**  
**Радунській, 16 у Деснянському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Радунська, 16 у Деснянському районі м. Києва.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,13 га по вул. Радунська, 16 у Деснянському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,13 га по вул. Радунська, 16 у Деснянському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».


**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельній ділянці площею 0,13 га по вул. Радунська, 16 у Деснянському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

**7. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради-Грушко В. В.**

Депутат Київської міської ради

В. Грушко





План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки

м. Київ, вул. Радунська, 16

площа земельної ділянки

0, 13 га







101

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dezr@kievcity.gov.ua](mailto:dezr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2017 № 057023-97/4  
на № 08/279/08/160-490 від 02.05.2017

Депутатові  
Київської міської ради  
Грушку В.В.

Шановний Вікторе Валентиновичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 13.04.2017 № 08/279/08/053-36 про надання інформації по земельній ділянці на вул. Градинській, 20 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина земельної ділянки на вул. Радунській, 16 (в запиті вул. Градинська, 20) обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" (обліковий код 62:077:0126) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування, інша частина обліковується як землі, не надані у власність чи користування (обліковий код 62:077:0123).

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,13 га на вул. Радунській, 16 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми).

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по зазначених земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 2 арк.

З повагою  
Директор

О.Поліщук



08/231-1573/PP  
103.07.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці, що розташована  
на просп. Володимира  
Маяковського, 59, у Деснянському  
районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Володимира Маяковського, 59, у Деснянському районі м. Києва (обліковий код 62:008:0101), згідно з додатком до рішення (план-схема додається), орієнтовною площею 0,67 га.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині

№806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко



**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради

В. Грушко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з  
питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з  
питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київради

В. Слончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп.**  
**Володимира Маяковського, 59 у Деснянському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на просп. Володимира Маяковського, 59 у Деснянському районі м. Києва.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,67 га по просп. Володимира Маяковського, 59 у Деснянському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,67 га по просп. Володимира Маяковського, 59 у Деснянському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельній ділянці площею 0,67 га по просп. Володимира Маяковського, 59 у Деснянському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

**7. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради-Грушко В. В.**

Депутат Київської міської ради

В. Грушко



Додаток 1  
до рішення Київської міської ради  
№ \_\_\_\_\_

План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки

м. Київ, просп. Маяковського, 59

площа земельної ділянки

- 0,67 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова

В. Кличко





СОН

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.05.2017 № 057023-7822  
на № 08/279/08/160-465 від 27.04.2017

Депутатові Київської міської ради  
Грушку В.В.

Шановний Вікторе Валентиновичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 27.04.2017 № 08/279/08/160-465 про надання інформації по земельній ділянці на просп. Володимира Маяковського, 59 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка на просп. Володимира Маяковського, 59 обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" (обліковий код 62:008:0101) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,41 га на просп. Володимира Маяковського, 59 у Деснянському районі м.Києва (межі земельної ділянки зазначені на схемі).

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по зазначеній земельній ділянці, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 2 арк.

З повагою  
В.о. директора

В.Дворніков



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці, розташованій  
між будинком №19 по Дніпровській  
набережній та будинком №23-Г по  
вулиці Урлівській у Дарницькому  
районі м. Києва**

**ПРОЕКТ**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-Г по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.3. Забезпечити розробку проектної документації щодо створення та організації скверу.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко



**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради

В. Гончаров

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики

К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики

О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування

І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з  
питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з  
питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київради

В.Слончак



## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Київської міської ради**

**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-Г по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва»**

### **1. Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території.

Неодноразово мешканці звертались до мене, як до депутата Київської міської ради, з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

### **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-Г по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва.

### **3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-Г по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва, а також передачу цієї ділянки на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для облаштування скверу та благоустрою.

Також проектом передбачається внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381; вирішення питання фінансування заходів облаштування скверу та благоустрою; покладання контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-Г по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Суб'єктом подання є депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Депутат Київської міської ради

В. Гончаров



Додаток  
до рішення Київської міської ради  
«Про надання статусу скверу  
земельній ділянці, розташованій  
між будинком №19 по Дніпровській  
набережній та будинком №23-В по  
вулиці Урлівській у Дарницькому  
районі м. Києва»  
від «.....» ..... 2017 року  
№ \_\_\_\_\_

**ПЛАН-СХЕМА**  
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки: між будинком №19 по Дніпровській  
набережній та будинком №23-В по вулиці Урлівській у Дарницькому  
районі м. Києва



Київській міський голова

В. Кличко



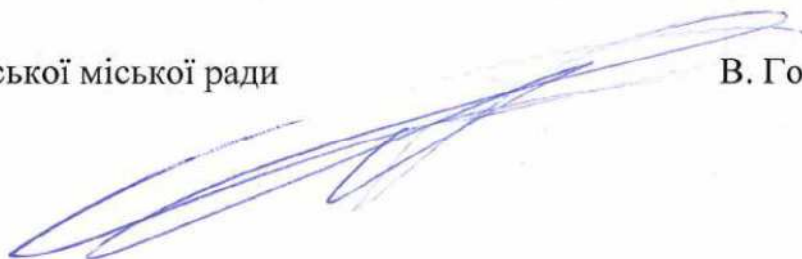
**Порівняльна таблиця**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій**  
**між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-Г по**  
**вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва»**

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. №806/3381, чинність якої продовжено на період 2010-2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 та до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ			
	Дарницький район				Дарницький район		
	Сквери				Сквери		
1.	По вул. Кошиця	0,97		1.	По вул. Кошиця	0,97	
...	.....	.....	.....	....	.....	.....	.....
29.	Вул. Малоземельна	2,46		29.	Вул. Малоземельна	2,46	
				31.	Між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-Г по вулиці Урлівській		

Депутат Київської міської ради

В. Гончаров





УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бул. О.Ковшиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37

E-mail: zagvia@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

07.06.2017 № 16-224/Ж-7389/1  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Депутату Київської міської ради  
Гончарову В. В.  
вул. Княжий Затон, 16-Д  
м. Київ

№ 4235  
вср 20.06.17

Шановний Володимире Валентиновичу!

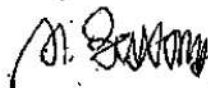
До Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації надійшло звернення гр. Томазова О. В. до КБУ «Контактний центр міста Києва» щодо розширення території скверу між буд.№19 по Дніпровській набережній та буд. № 23-Г по вул. Урлівській. Копія листа в додатку.

З огляду на те, що в Дарницькому районі проживає більше 350 тисяч людей та здійснюється активна житлова забудова, існує нагальна потреба збільшення кількості зон відпочинку для різних верств населення.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація повністю підтримує звернення мешканців району щодо створення нової зеленої зони на даній території та, враховуючи вищесказане, звертається до Вас з пропозицією винести через відповідні профільні комісії зазначену ініціативу на розгляд сесії Київської міської ради.

Додаток: на 1 арк.

З повагою  
Заступник голови

 П. Захарченко

Філінська  
566 00 03

012687



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці, розташованій  
між будинком №19 по Дніпровській  
набережній та будинком №23-В по  
вулиці Урлівській у Дарницькому  
районі м. Києва**

**ПРОЕКТ**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-В по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.



2.3. Забезпечити розробку проектної документації щодо створення та організації скверу.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради

В. Гончаров

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики

К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики

О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування

І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з  
питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з  
питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київради

В.Слончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій**  
**між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком**  
**№23-В по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території.

Неодноразово мешканці звертались до мене, як до депутата Київської міської ради, з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-В по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-Г по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва, а також передачу цієї ділянки на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для облаштування скверу та благоустрою.

Також проектом передбачається внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381; вирішення питання фінансування заходів облаштування скверу та благоустрою; покладання контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.



## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

## **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-В по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Суб'єктом подання є депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Депутат Київської міської ради

В. Гончаров



Додаток  
до рішення Київської міської ради  
«Про надання статусу скверу  
земельній ділянці, розташованій  
між будинком №19 по Дніпровській  
набережній та будинком №23-Г по  
вулиці Урлівській у Дарницькому  
районі м. Києва»  
від «.....» ..... 2017 року  
№ \_\_\_\_\_

**ПЛАН-СХЕМА**  
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки: між будинком №19 по Дніпровській  
набережній та будинком №23-Г по вулиці Урлівській у Дарницькому  
районі м. Києва



Київський міський голова

В. Кличко

**Порівняльна таблиця  
до проекту рішення Київської міської ради  
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій  
між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-В по  
вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва»**

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. №806/3381, чинність якої продовжено на період 2010-2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 та до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ			
	Дарницький район				Дарницький район		
	Сквери				Сквери		
1.	По вул. Кошиця	0,97		1.	По вул. Кошиця	0,97	
...	.....	.....	.....	....	.....	.....	.....
29.	Вул. Малоземельна	2,46		29.	Вул. Малоземельна	2,46	
				32.	Між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-В по вулиці Урлівській		

Депутат Київської міської ради

В. Гончаров







УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бул. О.Колуща, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37  
E-mail: [zagvid@drda.gov.ua](mailto:zagvid@drda.gov.ua), [zvernennja@drda.gov.ua](mailto:zvernennja@drda.gov.ua) Web: [darn.kievcity.gov.ua](http://darn.kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 37388222

20.06.2017 № 16-К24/Б-13527/1

на № від

Депутату Київської міської ради  
Гончарову О. В.  
вул. Княжий Затон, 16-Д  
м. Київ

N 1234

20.06.17

Шановний Олександр Володимировичу!

До Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації надійшло звернення гр. Бондаренко О. В. до КБУ «Контактний центр міста Києва» щодо надання статусу скверу земельній ділянці між будинками № 19 по Дніпровській набережній та буд. №23-В по вул. Урлівській. Копія листа в додатку.

З огляду на те, що в Дарницькому районі проживає більше 350 тисяч мешканців та здійснюється активна житлова забудова, існує нагальна потреба збільшення кількості зон відпочинку для різних верств населення.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація повністю підтримує звернення мешканців району щодо створення нової зеленої зони на даній території та, враховуючи вищесказане, звертається до Вас з пропозицією винести через відповідні профільні комісії зазначену ініціативу на розгляд сесії Київської міської ради.

Додаток: на 1 арк.

З повагою  
Заступник голови

П. Захарченко

012659

Філіньська  
566 00 03



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

### ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці  
на проспекті Відрадному, 16/50  
у Солом'янському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,3 га на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.
2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва:
  - 2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
  - 2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко



## ПОДАННЯ

Депутат Київради



М. Шкуро

### Погоджено:

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань  
містобудування, архітектури та  
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань  
містобудування, архітектури та  
землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань  
екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань  
екологічної політики

О. Новіков

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті**  
**Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі обумовлене необхідністю захисту рекреаційної зони, збереження зелених насаджень, озеленення зазначеної земельної ділянки та дотримання конституційного права громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище. Наразі в місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озелених територій загального користування постійно зменшується внаслідок великої кількості забудов, самовільного захоплення територій. Мешканці прилеглих будинків неодноразово звертались із пропозиціями щодо створення скверу на вказаній земельній ділянці. Громада наголошує на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем для відпочинку.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Основним завданням цього рішення є створення, захист та благоустрій озеленої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району та міста.

Проект рішення спрямований на розвиток мережі озелених територій загального користування, а також сприятиме збереженню екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

надати статус скверу земельній ділянці площею 1,3 га на проспекті Відрадному 16/50 у Солом'янському районі міста Києва;

внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Солом'янського району;

доручити комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва: здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою на проспекті Відрадному, 16/50; у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на дану земельну ділянку;

доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд»

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття запропонованого проекту рішення дасть змогу надати земельній ділянці на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного у Солом'янському районі міста Києва статус скверу.

#### **7. Доповідач**

Депутат Київської міської ради Шкуро Максим Юрійович.

Депутат Київської міської ради



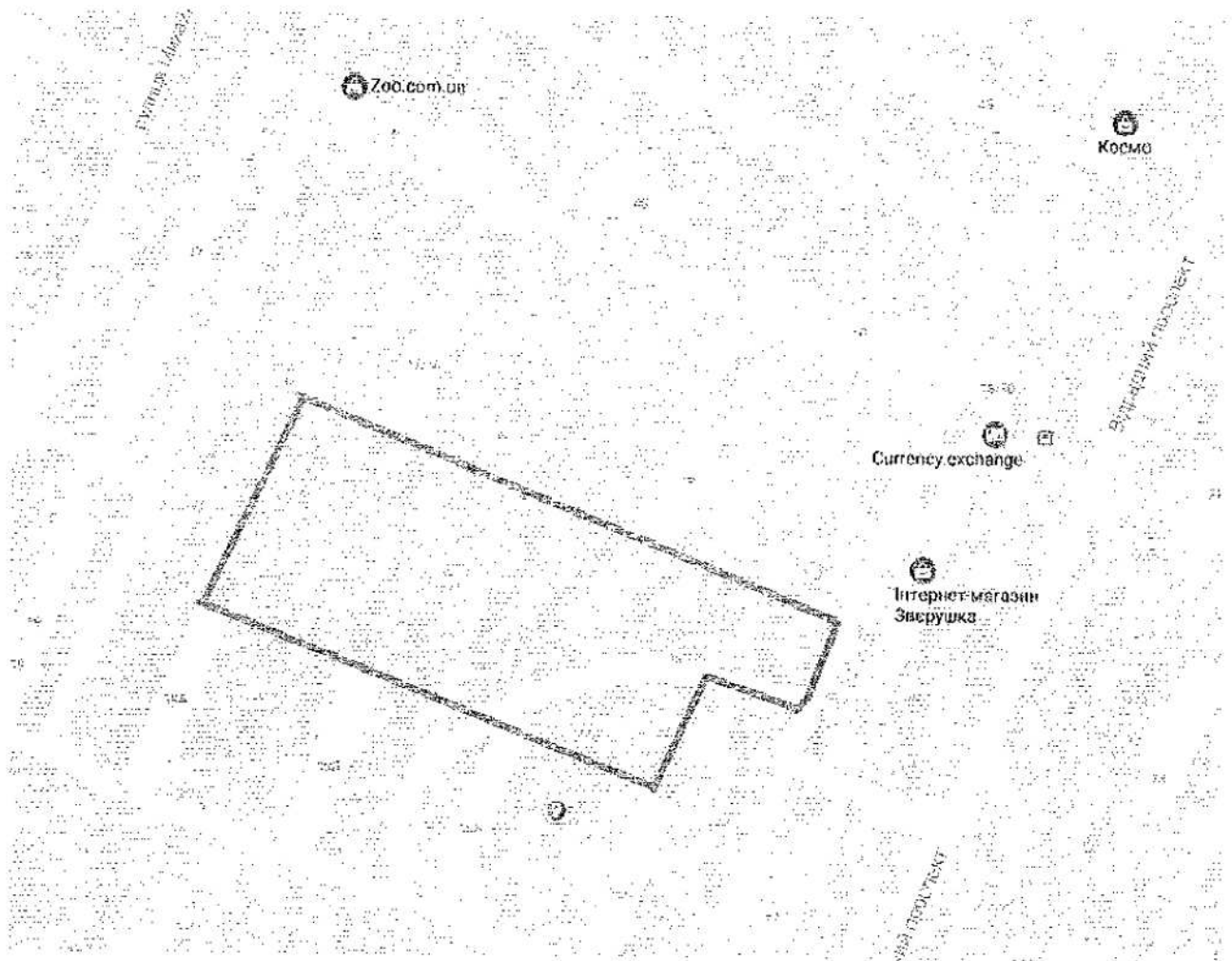
М. Шкуро



Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, Солом'янський район, проспект  
Відрадний, 16/50  
площа земельної ділянки – 1,3 га



Київський міський голова

В. Кличко

9.



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

Про надання статусу зеленої зони земельній ділянці, розташованій на просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 51 – 53 Закону України «Про природно – заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус зеленої зони земельній ділянці за адресою просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (з усіма змінами та доповненнями), включивши до переліку озелениених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко





**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



Н. Маслова

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань бюджету  
та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань бюджету  
та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Додаток

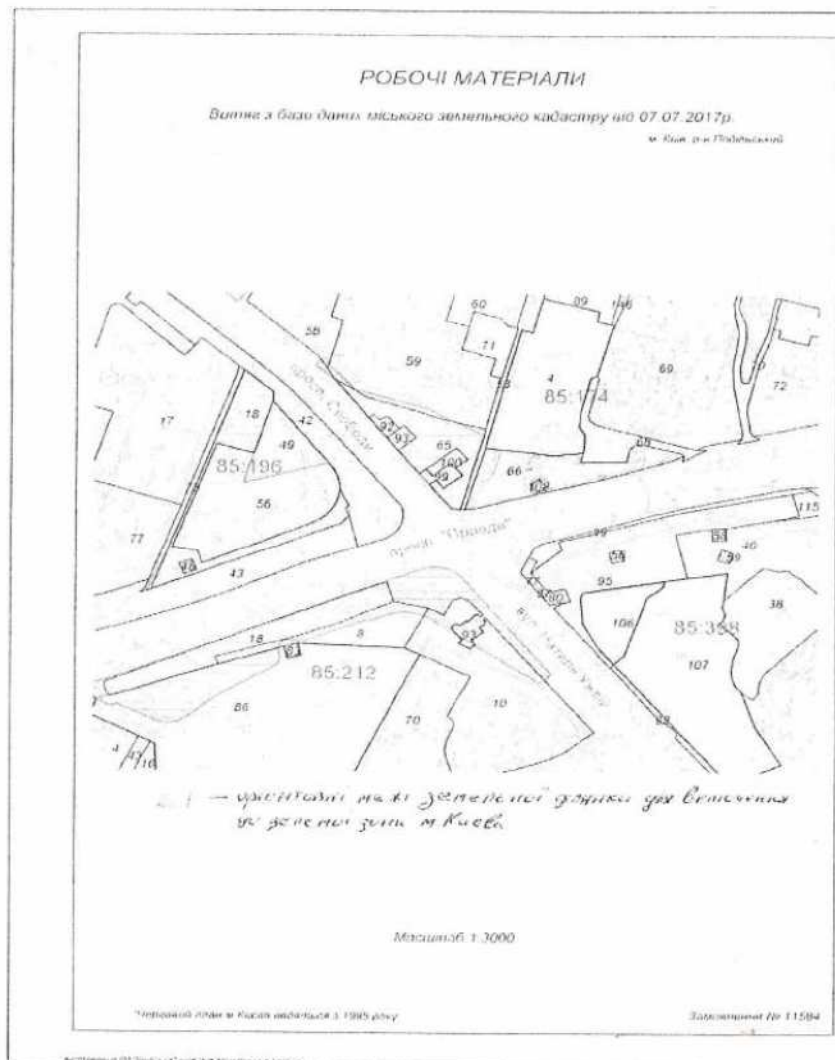
до рішення Київської міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

План – схема  
земельної ділянки, якій надається статус зеленої зони

адреса земельної ділянки – м. Київ, р-н Подільський, просп. Свободи, 2  
(територія біля магазину АТБ)

площа земельної ділянки – 0,32 га



Київський міський голова

В. Кличко

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу зеленої зони земельній ділянці, що розташована на просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва»

### 1. Обґрунтування прийнятого рішення

В місті Києві, а саме на житловому масиві Виноградар, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озелених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Подільського району міста Києва щодо благоустрою зазначених у пункті 1 цього рішення земельної ділянки, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району виникає об'єктивна необхідність надання вказаній земельній ділянці особливого правового статусу – зеленої зони.

### 2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав і інтересів територіальної громади міста Києва, дотримання встановлених законодавством нормативів з охорони зелених насаджень, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом збільшення зелених зон в Подільському районі міста Києва.

### 3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надати земельній ділянці за адресою просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва статусу зеленої зони;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (з усіма змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку за адресою просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва;





- Комунальному підприємству «Київзеленбуд» здійснити організаційно - правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування відповідної земельної ділянки; Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва здійснити організаційної – правові заходи щодо благоустрою відповідної земельної ділянки;
- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів;
- Офіційне оприлюднення та контроль за виконання рішення.

#### **4. Стан нормативно – правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно – заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

#### **5. Фінансово – економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

#### **6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийнятого рішення**

Надання земельній ділянці за адресою просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва статусу зеленої зони дасть змогу влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

#### **7. Доповідач**

Депутат Київської міської ради Маслова Наталія Владиславівна.

Депутат Київської міської ради

Н.В. Маслова



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

№ 057027-11906  
на № 08/279/08/070-311 від 26.05.2017

Депутату Київської міської ради  
Масловій Н.В.

Шановна Наталіє Владиславівно!

Ваше депутатське звернення від 29.06.2017 № 08/279/08/078-3650 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти облаштування зеленої зони на перетині просп. Свободи та просп. Правди в орієнтовних межах, які зазначені на витягу з бази даних міського земельного кадастру, за умови вирішення порушеного питання у відповідності до вимог чинного законодавства та вирішення в установленому порядку питання майнових правових відносин з власниками об'єктів нерухомості (у разі наявності відповідних правовстановлюючих документів), які розміщені на зазначеній земельній ділянці а також за умови відповідності Вашої ініціативи рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста” із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 „Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста”.

Крім того повідомляємо, що питання демонтажу будь-яких споруд, в тому числі тимчасових не відноситься до компетенції Департаменту земельних ресурсів.

Додатки:

- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 прим.;
- матеріали аерофотозйомки на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

О. Поліщук



УКРАЇНА

**КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ  
НАСАДЖЕНЬ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ**

вул. Дмитрівська, 16А, м. Київ, 04930, тел.: 468-32-12, факс: 468-22-55  
E-mail: podilzelenbud@ukr.net

на № 08-1017 від № 07/3

Депутату  
Київської міської ради  
Масловій Н.В.

Шановна Наталіє Володимирівно!

На опрацювання Вашого депутатського звернення від 13.06.2017 №08/279/08/078-362 щодо утримання зелених насаджень на земельній ділянці за адресою просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) повідомляємо про наступне.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району підтримує ідею надання статусу зеленої зони земельній ділянці на просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) та не заперечує щодо закріплення зелених насаджень на даній території за підприємством (на праві повного господарського відання), для їх подальшого обслуговування та належного утримання.

З повагою

В.о. директора

О. Манько





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці на вул.  
Вільшанській, 2-6 у Печерському  
районі м. Києва**

Відповідно до Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098), розташованій на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва після прийняття цього рішення здійснити

організаційні-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною у пункті 1 цього рішення.

4. Комунальному об'єднанню «Київзеленбуд» здійснити організаційно – правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді



Н. Манойленко

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

В. Слончак



## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Київської міської ради

**«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва»**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Мені, як депутату Київської міської ради, мешканцями Печерського району м. Києва було надано доручення щодо забезпечення надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі міста Києва (надалі – “земельна ділянка” або “ділянка”).

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України.

Крім того, є загроза забудови зазначеної земельної ділянки, що призведе до необґрунтованого ущільнення забудови мікрорайону, який уже і так є надмірно перенаселеним (навколишня багатоповерхова забудова здійснена з грубим порушенням Державних будівельних норм щодо щільності забудови та коефіцієнту озеленення території). Рішення про надання земельній ділянці статусу скверу убезпечить ризики забудови та частково компенсує нестачу озеленення у прилеглому мікрорайоні.

### **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці площею 1,69 га, яка розташована на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі міста Києва. Надання земельній ділянці статусу скверу має на меті: збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку мешканців Печерського району міста Києва.

### **3. Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом рішення складається з шести пунктів, якими передбачається:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098), розташований на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам земельної ділянки зазначеної в пункті 1 цього рішення.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва після прийняття цього рішення здійснити організаційні-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною у пункті 1 цього рішення

4. Комунальному об'єднанню «Київзеленбуд» здійснити організаційно – правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

#### **6. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

#### **7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва та допоможе зняти суспільне напруження, яке сформувалось завдяки недобросовісному забудовнику.

#### **8. Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді - Наталія Манойленко.

Доповідач на пленарному засіданні депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді - Наталія Манойленко.

**депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді**



**Н. Манойленко**



Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Печерський, вул. Вільшанська, 2-6

площа земельної ділянки: 1,69 га



**Порівняльна таблиця**  
до проекту рішення Київської міської ради  
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вільшанській, 2-6 у  
Печерському районі міста Києва»

Зміст положення рішення Київської міської ради Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста від 19.07.2005 № 806/3381			Зміст положення запропонованого проекту рішення		
13	По вул. Суворова	0,45	13	По вул. Суворова	0,45
14	По вул. Цитадельній	0,4	14	По вул. Цитадельній	0,4
15	По вул. А. Іванова	0,09	15	По вул. А. Іванова	0,09
16	По вул. Бастіонній	0,22	16	По вул. Бастіонній	0,22
17	По вул. Мечнікова	0,26	17	По вул. Мечнікова	0,26
18	По пров. Музейному	0,04	18	По пров. Музейному	0,04
19	По вул. Старонаводницькій	0,53	19	По вул. Старонаводницькій	0,53
20	Чекістів (ст. м. "Либідська")	0,17	20	Чекістів (ст. м. "Либідська")	0,17
21	По вул. Чигоріна	0,29	21	По вул. Чигоріна	0,29
22	Сквер ім. Богомольця	0,79	22	Сквер ім. Богомольця	0,79
23	По вул. Червоноармійській, 119	1,82	23	По вул. Червоноармійській, 119	1,82
24	Ст. м. "Палац Україна"	0,42	24	Ст. м. "Палац Україна"	0,42
	По вул. Червоноармійській, 75	0,19	25	По вул. Червоноармійській, 75	0,19
26	По вул. Димитрова, 2	0,05	26	По вул. Димитрова, 2	0,05
27	Біля кафе "Черкаси"	0,05	27	Біля кафе "Черкаси"	0,05
28	По вул. Рогнідинській, 3	0,07	28	По вул. Рогнідинській, 3	0,07
29	Біля Міжнародного центру культури	0,88	29	Біля Міжнародного центру культури	0,88
30	По вул. Архітектора Городецького	0,18	30	По вул. Архітектора Городецького	0,18

вздовж вул.  
Тельмана

вздовж вул.  
Тельмана



31	Біля театру ім. І. Франка (фонтан)	0,23	31	Біля театру ім. І. Франка (фонтан)	0,23
32	Біля театру ім. І. Франка (біля пам'ятника)	0,05	32	Біля театру ім. І. Франка (біля пам'ятника)	0,05
33	По вул. Хрещатик, 17	0,18	33	По вул. Хрещатик, 17	0,18
34	На площі Лесі Українки	1,23	34	На площі Лесі Українки	1,23
	<b>Разом:</b>	<b>8,59</b>			
			35	По вул. Вільшанській, 2-6	1,69
				<b>Разом:</b>	<b>10,28</b>

Депутат Київської міської ради



Н. Манойленко



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**XI сесія VI скликання**

**РІШЕННЯ**

від 22 травня 2013 року N 317/9374

**Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096), розташованій між будинками N 2-а на вул. Вільшанській та N 16 на вул. Професора Підвисоцького, та земельній ділянці площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098), розташованій на вул. Вільшанській, 2 - 6 у Печерському районі м. Києва між будинками NN 2 - 6 на вул. Вільшанській та будинком N 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва**

(назва із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 25.12.2014 р. N 732/732)

Із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2014 року N 732/732

Додатково див. рішення господарського суду міста Києва від 1 жовтня 2013 року

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи рішення господарського суду м. Києва від 30.10.2012 N 5011-47/12740-2012 та N 5011-47/12739-2012 та колективні звернення громадян, Київська міська рада **вирішила:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096), розташованій між будинками N 2-а на вул. Вільшанській та N 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098), розташованій на вул. Вільшанській, 2 - 6 у Печерському районі м. Києва.

(пункт 1 у редакції рішення Київської міської ради від 25.12.2014 р. N 732/732)

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 та продовжених на період 2010 - 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 N 714/2783 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Печерського району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та облаштування скверу на земельній ділянці площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096), розташованій між будинками N 2-а на вул. Вільшанській та N 16 на вул. Професора Підвисоцького, та земельній ділянці площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098), розташованій на вул. Вільшанській, 2 - 6 у Печерському районі м. Києва.

(пункт 3 у редакції рішення Київської міської ради від 25.12.2014 р. N 732/732)

4. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Заступник міського голови -  
секретар Київради**

**Г. Геріга**



	<b>Печерський район</b>		
	<i>Парки культури і відпочинку</i>		
1	Хрепцатий	16,52	у т. ч. театр ляльок
2	Міський сад	10,66	
3	Маріїнський	10,7	
	<b>Разом:</b>	<b>37,88</b>	
	<i>Парки відпочинку</i>		
4	Вічної Слави	17,59	
5	Аскольдова могила	20,51	
6	Печерський ландшафтний парк	41,31	
7	Наводницький	13,82	
8	Держинського	10,05	у т. ч. 1,23 га - акваторія
9	На Дніпровських схилах	56,43	4 ділянки
10	На схилах бульв. Дружби Народів	4,5	
11	Біля оз. Видубицьке	35,1	у т. ч. 15,7 га - акваторія та нове будівництво за конкурсом Г'УЕ КМДА
	<b>Разом:</b>	<b>199,31</b>	
	<i>Спеціалізовані парки</i>		
12	Національний ботанічний сад ім. М. Гришка НАН України	130,5	
	<b>Разом:</b>	<b>130,5</b>	
	<i>Сквери</i>		
13	По вул. Суворова	0,45	
14	По вул. Цитадельній	0,4	
15	По вул. А. Іванова	0,09	
16	По вул. Бастіонній	0,22	
17	По вул. Мечнікова	0,26	
18	По пров. Музейному	0,04	
19	По вул. Старонаводницькій	0,53	
20	Чекістів (ст. м. "Либідська")	0,17	
21	По вул. Чигоріна	0,29	
22	Сквер ім. Богомольця	0,79	

23	По вул. Червоноармійській, 119	1,82	
24	Ст. м. "Палац "Україна"	0,42	вздовж вул. Тельмана
25	По вул. Червоноармійській, 75	0,19	
26	По вул. Димитрова, 2	0,05	
27	Біля кафе "Черкаси"	0,05	
28	По вул. Рогнідинській, 3	0,07	
29	Біля Міжнародного центру культури	0,88	
30	По вул. Архітектора Городецького	0,18	
31	Біля театру ім. І. Франка (фонтан)	0,23	
32	Біля театру ім. І. Франка (біля пам'ятника)	0,05	
33	По вул. Хрещатик, 17	0,18	
34	На площі Лесі Українки	1,23	
35	На бульв. Дружби народів, 8 (між будинками 6-а, 8, 8-а на бульв. Дружби народів та будинками 7 та 9 на вул. О. Вишні)	0,45	у т. ч. спортмайданчик
36	Між будинками NN 2 - 6 на вул. Вільшанській та будинком N 16 на вул. Професора Підвисоцького	2,33	
	На бульварі Лесі Українки, 3-а	0,3 га	



08/231-1726/MP  
31.01.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 134, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову», а саме виключити з додатку до рішення «Перелік земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову» пункт 39:

39	вул. Челябінська, 7-а	Дніпровський	0,09	для будівництва та експлуатації закладу торгівлі
----	-----------------------	--------------	------	--

2. Надати земельній ділянці площею 0,09 га, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається), статус скверу.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 2 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 2 цього рішення.

5. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради № 572/572 від 07.07.2016, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення.

6. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко



**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



А.Шаповал

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради з питань  
екологічної політики

К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань  
екологічної політики

О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань  
містобудування, архітектури та  
землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань  
містобудування, архітектури та  
землекористування

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності Київради

В. Слончак

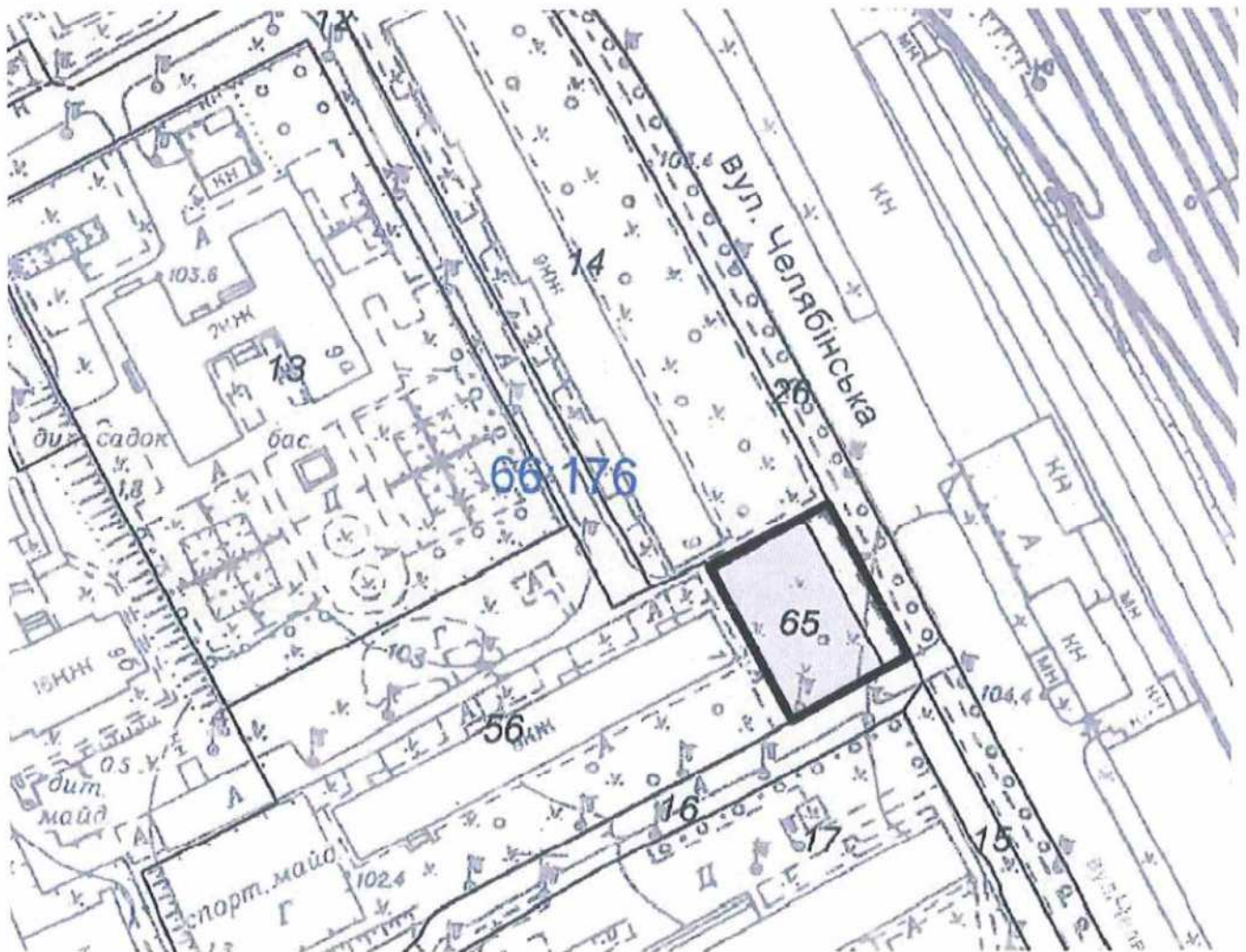
План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки

- м. Київ, вул. Челябінська біля  
будинків №7 та №9 у Дніпровському  
районі м. Києва

площа земельної ділянки

- 0,09 га



Київський міський голова

В. Кличко

## **ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Київської міської ради**

**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва»**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Земельна ділянка площею 0,09 га на вул. Челябінській 7-а у Дніпровському районі (обліковий код 66:176:065) включена до Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову (додаток), затвердженого рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову» з цільовим призначенням «для будівництва та експлуатації закладу торгівлі».

Разом з тим, на зазначеній ділянці розташована велика кількість зелених насаджень, зокрема багаторічні дерева.

У місті Києві, на жаль, кількість зелених зон, насаджень та озелених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

У зв'язку з цим мешканці прилеглих будинків - проти будівництва закладу торгівлі та виступають за створення скверу, що має на меті збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Микільської Слобідки. Вказане підтверджується підписами мешканців прилеглих будинків та зверненнями органів самоорганізації населення мікрорайону «Микільська Слобідка», що додані до вказаного проекту рішення.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення жителів Дніпровського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 2 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

### **2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці

та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу біля будиків №7 та №9 на вул. Челябінській у Дніпровському районі.

### **3. Правові аспекти**

Дана сфера правовідносин регулюється

статтями 5, 7, 13, 19, 40, 50, 140, 142, 143, 144 Конституції України

статтями 6, 7, частиною 1 статті 8, пунктом 2 статті 22, пунктом 5 частини 3 статті 25 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ»,

пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів»,

статтею 19, 134, 186 Земельного кодексу України,

статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»,

Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, від 10 квітня 2006 №105

### **4. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

- виключення пункту 39 Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову (додаток), затвердженого рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову»;

- надання земельній ділянці площею 0,09 Га, що розташована на вул. Челябінській біля будинків №№7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 продовженої рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, додавши земельну ділянку до переліку скверів у Дніпровському районі м. Києва



## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету та здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

## **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення забезпечить реалізацію законних прав та інтересів жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

**7. Доповідач: депутат Київської міської ради Шаповал Анатолій Анатолійович**

**Особа, відповідальна за юридичний супровід проекту рішення – Олексій Кравчук**

Депутат Київської міської ради



**А. Шаповал**

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва»

Чинна редакція					Запропонована редакція				
N п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтовна площа земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	N п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтовна площа земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки
39	вул. Челябінська, 7-а	Дніпровський	0,09	для будівництва та експлуатації закладу торгівлі	пункт виключено				

Чинна редакція					Запропонована редакція				
Таблиця 2					Таблиця 2				
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам					Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				
Дніпровський район					Дніпровський район				
	Парки культури і відпочинку					Парки культури і відпочинку			
1	Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база		1	Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база	
2	"Перемога"	66,09	2 ділянки		2	"Перемога"	66,09	2 ділянки	
3	Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту		3	Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту	
	Разом:	724,71				Разом:	724,71		
	Парки відпочинку					Парки відпочинку			
4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки		4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	
5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -		5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -	
6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда		6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	
7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія		7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія	

8	Вздовж Броварського проспекту	3,54		8	Вздовж Броварського проспекту	3,54	
9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га – кінотеатр	9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га – кінотеатр
10	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. Затока	10	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. Затока
11	Урочище "Горбачика"	80,3		11	Урочище "Горбачика"	80,3	
12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га – акваторія	12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га – акваторія
13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69		13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною	14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд	15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. Користування	16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. Користування
17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га – акваторія	17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га – акваторія
18	На ж. м. Серова-Райдужний (спортивний парк)	15,81		18	На ж. м. Серова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
	<b>Разом:</b>	<b>388,73</b>			<b>Разом:</b>	<b>388,73</b>	
	<i>Сквери</i>				<i>Сквери</i>		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерний	2,25		30	По вул. Фанерний	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
				35	На вул. Челябінській біля будинків №7 та №9	0,09	
	<b>Разом:</b>	<b>21,57</b>			<b>Разом:</b>	<b>21,66</b>	
	<i>Бульвари</i>				<i>Бульвари</i>		
35	Бульвар по вул. Шліхтера	3,41		36	Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
36	Верховної Ради	3,51		37	Верховної Ради	3,51	
37	Праці	0,85		38	Праці	0,85	
38	Перова	2,17		39	Перова	2,17	
39	Дарницький	0,85		40	Дарницький	0,85	
40	Ярослава Гашека	3,2		41	Ярослава Гашека	3,2	
41	Серафимовича	4,98		42	Серафимовича	4,98	

42	Бучми	2,4		43	Бучми	2,4	
43	Давидова	1,74		44	Давидова	1,74	
44	Русанівський	0,86		45	Русанівський	0,86	
	<i>Разом:</i>	<i>23,97</i>			<i>Разом:</i>	<i>23,97</i>	
	<b>ВСЬОГО:</b>	<b>1158,98</b>	у т. ч. 31,75 га - акваторія		<b>ВСЬОГО:</b>	<b>1159,07</b>	у т. ч. 31,75 га - акваторія



Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від 30 січня 2003 р. N 252/412

**ПЕРЕЛІК**  
**земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах)**  
**суб'єктам підприємницької діяльності під забудову**

N п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	пункт виключено			
2	вул. Срібнокільська, 14 (під підпірною стіною будинку)	Дарницький	0,2	об'єкти торгівлі обслуговування населення
3	вул. Срібнокільська, 16 (під підпірною стіною будинку)	Дарницький	0,2	торгово-офісний центр
4	пункт виключено			
5	вул. Павла Усенка, 3-а	Дніпровський	0,4	житловий будинок
6	пункт виключено			
7	вул. Лебедєва, 17-а	Дніпровський	0,2	адмінбудинок
8	вул. Луначарського, 24-а	Дніпровський	0,3	кафе, магазин
9	вул. Березняківська, 29	Дніпровський	0,4	адмінбудинок, магазин, кафе
10	пункт виключено			
11	просп. Возз'єднання, 13-б	Дніпровський	0,1	автомийка, СТО
12	перетин вул. Автозаводської та вул.	Оболонський	0,3	об'єкти виробничого

	Полупанова			призначення
13	вул. Набережно-Хрещатицька, 21	Подільський	0,1	офісно-торговий комплекс
14	пункт виключено			
15	пр-т Науки, 36	Голосіївський	0,2	АЗС
16	позицію виключено			
17	вул. Миропільська, 27/16	Дніпровський	0,65	Житлове будівництво
18	вул. Героїв Дніпра, 31-б	Оболонський	0,5	Житлове будівництво
19	пункт втратив чинність			
20	пункт виключено			
21	перетин вул. Героїв Космосу та вул. Якуба Коласа	Святошинський	0,11	Кафе, магазин
22	пункт виключено			
23	вул. Оноре де Бальзака, 55	Деснянський	0,35	для будівництва та експлуатації торговельного комплексу
24	пункт виключено			
25	на перетині вул. Миколи Закревського та вул. Марини Цветаєвої	Деснянський	0,3	для будівництва та експлуатації торгово-розважального комплексу, закладу громадського харчування
26	вул. Академіка Курчатова, 3	Деснянський	0,12	для будівництва та експлуатації адміністративно-офісного будинку
27	пр-т Володимира Маяковського, 62	Деснянський	0,06	для будівництва та експлуатації житлового будинку, торговельного комплексу
28	пр-т Володимира Маяковського, 64	Деснянський	0,12	для будівництва та експлуатації житлового будинку, торговельного комплексу

29	позиція втратила чинність			
30	вул. Мілютенка, 3-а	Деснянський	0,2	для будівництва та експлуатації житлового будинку
31	позицію виключено			
32	пункт виключено			
33	вул. Срібнокільська, 8	Дарницький	0,30	для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру
34	пункт виключено			
35	пункт виключено			
36	вул. Микільсько-Слобідська, 7-а	Дніпровський	0,23	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування
37	вул. Райдужна, 53	Дніпровський	0,28	для будівництва та експлуатації житлового будинку
38	вул. Флоренції, 1/11	Дніпровський	0,15	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування
39	вул. Челябінська, 7-а	Дніпровський	0,09	для будівництва та експлуатації закладу торгівлі
40	пункт виключено			
41	пункт виключено			
42	перетин вул. Кіквідзе та Залізничного шосе	Голосіївський	0,54	для будівництва та експлуатації станції технічного обслуговування автомобілів
43	вул. Саперно-Слобідська (напроти ділянки по вул. Саперно-Слобідська, 25)	Голосіївський	0,11	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів
44	вул. Драгоманова, 42	Дарницький	0,06	для будівництва та експлуатації закладу

				торгівлі
45	вул. Ревуцького, 1	Дарницький	0,06	для будівництва та експлуатації станції технічного обслуговування автомобілів
46	пр-т Володимира Маяковського, 1-б	Деснянський	0,80	для будівництва та експлуатації адміністративного будинку
47	пункт виключено			
48	пр-т Визволителів, 19-а	Дніпровський	0,03	для будівництва та експлуатації станції технічного обслуговування автомобілів
49	пункт виключено			
50	вул. Богатирська, 22-в	Оболонський	0,14	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів
51	позицію виключено			
52	позицію виключено			
53	вул. Милославська, 17	Деснянський	0,10	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
54	вул. Миколи Лапрухіна, 7-б	Деснянський	0,15	для будівництва та експлуатації будівлі громадського призначення, закладів торгівлі та громадського харчування
55	вул. Радунська, 14-а	Деснянський	0,20	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури, закладів торгівлі та громадського харчування



56	вул. Каштанова, 4-а	Деснянський	0,55	для будівництва та експлуатації житлового комплексу з об'єктами інфраструктури, закладів торгівлі та громадського харчування
57	пункт виключено			
58	пункт виключено			
59	просп. Маяковського, 17-в	Деснянський	0,23	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури, закладів торгівлі та громадського харчування
60	вул. Озерна, 2	Оболонський	0,20	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
61	просп. Героїв Сталінграда, 17-6	Оболонський	0,56	для будівництва та експлуатації житлового комплексу з об'єктами інфраструктури
62	позицію виключено			
63	позицію виключено			
64	пункт виключено			
65	вул. Ревуцького, 1-а	Дарницький	0,30	для будівництва та експлуатації торгово-офісних будівель
66	вул. Колекторна (діл. N 3)	Дарницький	1,30	для будівництва та експлуатації виробничо-складських будівель
67	вул. Колекторна (діл. N 1)	Дарницький	1,50	для будівництва та експлуатації виробничо-складських будівель
68	позицію виключено			
69	вул. Чернігівська, 60-а	Дарницький	0,17	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта торговельного

70	пункт виключено			
71	позицію виключено			
72	позицію виключено			
73	позицію виключено			
74	вул. Онуфрія Трутенка, 32	Солом'янський	7,11	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури
75	на перетині вул. Героїв Космосу та вул. Комісара Рикова	Святошинський	0,06	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
76	позицію виключено			
77	на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської	Святошинський	0,05	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
78	пункт виключено			
79	позицію виключено			
80	позицію виключено			
81	вул. Кайсарова (біля ділянки по вул. Холмогорській, 24)	Голосіївський	0,10	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів
82	вул. Метрологічна, 7	Голосіївський	1,00	для будівництва та експлуатації житлового комплексу з об'єктами інфраструктури
83	пункт виключено			
84	вул. Тверська, 22-а	Голосіївський	0,15	для будівництва та експлуатації адміністративно-офісного будинку

85	вул. Івана Сірка, 6	Голосіївський	0,30	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури, адміністративно-офісного будинку
86	позицію виключено			
87	вул. Академіка Заболотного (перед в'їздом до Музею народної архітектури та побуту України)	Голосіївський	0,20	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
88	позицію виключено			
89	позицію виключено			
90	вул. Петропавлівська, 49 - 51	Подільський	0,30	для будівництва та експлуатації житлово-офісного будинку
91	позицію виключено			
92	вул. Світлицького, 28 - 30	Подільський	0,15	для будівництва та експлуатації торгово-офісних будівель
93	позицію виключено			
94	на перетині вул. Курнатовського та вул. Кибальчича	Дніпровський	0,05	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
95	вул. Генерала Жмаченка, 4-а	Дніпровський	0,12	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
96	вул. Луначарського, 20-б	Дніпровський	0,05	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
97	позицію виключено			
98	вул. Щусева	Шевченківський	1,84	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури, адміністративно-офісного

99	позицію виключено			
100	пункт втратив чинність			
101	позицію виключено			
102	позицію виключено			
103	вул. Медова (біля N 4-а)	Солом'янський	0,50	для будівництва та експлуатації будівельно-складської бази
104	просп. Лісовий, 6-а	Деснянський	0,42	для будівництва та експлуатації житлового будинку
105	вул. Пухівська, 4-а	Деснянський	0,8	для будівництва та експлуатації виробничої бази
106	вул. Вишгородська, 35-а	Подільський	0,80	для будівництва та експлуатації житлових будинків та об'єктів офісно-торгівельного призначення
107	вул. Вітряні Гори, 2-д	Подільський	0,05	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів
108	позицію виключено			
109	позицію виключено			
111	позицію виключено			
112	вул. Закревського (навпроти будинку N 85, за озером)	Деснянський	2,66	для будівництва та експлуатації виробничого комплексу з адміністративними будівлями
113	позицію виключено			
114	перетин вул. Шолюм Алейхема та вул. Мілютенка	Деснянський	0,7	для будівництва та експлуатації паркінгу



115	просп. Лісовий, 24-а	Деснянський	0,44	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом
116	вул. Радунська, 28-32	Деснянський	0,59	для будівництва та експлуатації соціально-побутового комплексу
117	провулок Попова, 2-г	Оболонський	0,16	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
118	вул. Бальзака (навпроти будинків NN 3 - 9 по вул. Польовій)	Деснянський	1,01	для будівництва та експлуатації торговельно-побутового центру
119	пункт виключено			
120	вул. Лайонна Гавро, 9-11	Оболонський	0,41	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
121	позицію виключено			
122	просп. Маяковського, 47	Деснянський	0,30	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування
123	позицію виключено			
124	позицію виключено			
125	пункт виключено			
126	позицію виключено			
127	вул. Драйзера (біля існуючої автостоянки)	Деснянський	0,12	для будівництва та експлуатації пункту автосервісу
128	пункт виключено			
129	позицію виключено			
130	пункт виключено			

131	вул. Промислова	Солом'янський	0,10	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування
132	вул. Озерна (вул. Богатирська, вул. Північна)	Оболонський	113,5	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків та об'єктів соціально-культурного призначення
133	пункт втратив чинність			
134	вул. Промислова	Голосіївський	0,477	для будівництва та експлуатації виробничо-складського комплексу
135	позицію виключено			
136	позицію виключено			

(перелік із змінами, внесеними згідно з рішеннями Київської міської ради від 27.03.2003 р. N 338/498, від 29.05.2003 р. N 476/636 (враховуючи зміни, внесені рішеннями Київської міської ради від 14.06.2007 р. N 874/1535, від 10.03.2016 р. N 216/216), від 25.09.2003 р. N 33/907, від 23.10.2003 р. N 114/987, від 18.03.2004 р. N 117-1/1327, від 18.03.2004 р. N 118/1328 (враховуючи зміни, внесені рішеннями Київської міської ради від 02.03.2006 р. N 110/3201, від 02.03.2006 р. N 119/3210), від 15.04.2004 р. N 184/1394, від 15.04.2004 р. N 184-1/1394, (враховуючи зміни, внесені рішенням Київської міської ради від 10.09.2015 р. N 962/1826), від 29.04.2004 р. N 242/1452, від 15.07.2004 р. N 442/1852, від 18.11.2004 р. N 799/2209, від 17.03.2005 р. N 187/2763, від 07.07.2005 р. N 565/3141, від 07.07.2005 р. N 560/3136, від 24.11.2005 р. N 443/2904, від 29.11.2005 р. N 526/2987 (враховуючи зміни, внесені рішенням Київської міської ради від 02.03.2006 р. N 120/3211), від 29.11.2005 р. N 539/3000, від 08.12.2005 р. N 583/3044, від 08.12.2005 р. N 583-1/3044, від 16.03.2006 р. N 315/3406 (враховуючи зміни, внесені рішенням

Київської міської ради від 26.07.2007 р. N 89/1923),  
від 16.03.2006 р. N 322/3413,  
від 16.03.2006 р. N 323/3414,  
від 26.06.2007 р. N 949/1610,  
від 01.10.2007 р. N 441/3275,  
від 08.11.2007 р. N 1166/3999,  
від 09.07.2009 р. N 800/1856,  
від 17.09.2009 р. N 254/2323,  
від 26.02.2010 р. N 121/3559,  
від 23.06.2011 р. N 346/5733,  
від 23.06.2011 р. N 356/5743,  
від 01.12.2011 р. N 795/7031,  
від 29.12.2011 р. N 1084/7320,  
від 29.12.2011 р. N 1088/7324)

**Заступник Київського міського  
голови - секретар Київради**

**В. Яловий**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2016  
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [DZR@kievcity.gov.ua](mailto:DZR@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.06. 2017 № 057081-10663

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Депутату Київської міської ради  
Шаповалу А. А.

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

В Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 13.06.2017 № 08/279/08/067-156.

Відповідно до рішення Київської міської ради «Про доповнення до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову» від 25.09.2003 № 33/907 земельна ділянка (обліковий код 66:176:065) на вул. Челябінській, 7-а у Дніпровському районі м. Києва для будівництва та експлуатації закладу торгівлі визначена для опрацювання можливості її продажу на земельних торгах (аукціонах).

На зазначену земельну ділянку розроблена землепорядна документація щодо відведення земельної ділянки та розрахована експертна грошова оцінка (яка на сьогоднішній день потребує доопрацювання).

Відповідно до частини 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», що набрала чинності 01.01.2015, визначено заборону передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб у разі відсутності планів зонування або детальних планів територій, затверджених відповідно до вимог цього Закону.

На сьогоднішній день детальний план території на місцевість, де розташована зазначена земельна ділянка, не затверджений Київською міською радою.

Зважаючи на вищевикладене та з метою економії бюджетних коштів, роботи по доопрацюванню документації із землеустрою в поточному році проводити недоцільно.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повернеться до опрацювання зазначеної земельної ділянки після затвердження в установленому порядку детального плану території.

З повагою  
Директор

О.Поліщук



**ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**Комунальне підприємство**

**"Керуюча компанія з обслуговування житлового  
фонду Дніпровського району м. Києва"**

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код  
ЄДРПОУ 39606435

Від 24.10.2016 № 103/32-6686  
На №103/32/2463 від 27.09.2016

Депутату Київської міської ради  
Шаповал А.А.  
м.Київ- 02125, вул.Луначарського,3-г

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

У Комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» розглянуто Ваше звернення від 26.09.2016 № 08/279/08/035-162 щодо створення скверу на земельній ділянці, яка знаходиться біля будинків №7 та № 9 по вул.Челябінській.

За результатами розгляду повідомляємо, що земельна ділянка, яка позначена на схемі знаходиться біля будинку № 7 по вул.Челябінській (будинок знаходиться на балансі КП КК з ОЖФ Дніпровського району м.Києва) та будинку № 9 по вул.Челябінська,9 (ЖБК на самообслуговуванні «Арсеналець-10»). Ділянка є територією загального користування.

Підприємство не заперечує проти влаштування затишного скверу для відпочинку мешканців мікрорайону на вказаній території та закріплення зазначеної земельної ділянки за КП по УЗН Дніпровського району.

З повагою  
Директор



С.Прогонюк

12.

03/231-1582/пр  
04.07.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці, що розташована  
на вул. Лук'янівській у  
Шевченківському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Лук'янівській, у Шевченківському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**



## ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

С. Кутняк

П. Антоненко

І. Мірошніченко

## ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської  
ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської  
ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак



**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на**  
**вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озелених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Шевченківського району міста Києва, з метою збереження території зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озеленої території загального користування – скверу.

**2. Цілі та завдання прийняття рішення**

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Лук'янівська у Шевченківському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005

№ 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по вул. Лук'янівська, у Шевченківському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

#### **7. Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович, Антоненко Прохор Дмитрович.

#### **8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

**Відповідальний за супроводження проекту рішення** – депутат Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради  
VIII скликання фракції ВО «Свобода»



Святослав Кутняк

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на**  
**вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва»»**

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381			Зміст положення (норми) проекту рішення		
<i>Сквери</i>			<i>Сквери</i>		
23	На Львівській площі	0,53	23	На Львівській площі	0,53
24	По вул. Прорізній	0,69	24	По вул. Прорізній	0,69
25	Майдан Незалежності	0,42	25	Майдан Незалежності	0,42
26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2	26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2
27	Біля пам'ятника Патону	0,09	27	Біля пам'ятника Патону	0,09
28	ім. Олеса Гончара	0,56	28	ім. Олеса Гончара	0,56
29	ім. Валерія Чкалова	0,88	29	ім. Валерія Чкалова	0,88
30	"Золоті Ворота"	0,57	30	"Золоті Ворота"	0,57
31	Біля Оперного театру	0,22	31	Біля Оперного театру	0,22
32	ім. Зої Космодем'янської	0,1	32	ім. Зої Космодем'янської	0,1
33	Пров. Чеховський	0,06	33	Пров. Чеховський	0,06
34	Біля цирку	0,34	34	Біля цирку	0,34
35	По вул. Володимирській, 24	0,05	35	По вул. Володимирській, 24	0,05
36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09
37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08	37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08
38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34	38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34
39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66	39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66
40	По вул. Михайлівській	0,4	40	По вул. Михайлівській	0,4
41	По вул. Хрещатик	0,08	41	По вул. Хрещатик	0,08
42	По вул. Десятинній, 15	0,06	42	По вул. Десятинній, 15	0,06
43	По вул. Костьольній	0,14	43	По вул. Костьольній	0,14
44	Біля Українського дому	0,44	44	Біля Українського дому	0,44
45	По вул. Артема, 18	0,15	45	По вул. Артема, 18	0,15
46	По вул. Артема, 16	0,08	46	По вул. Артема, 16	0,08
47	По вул. Артема, 9	0,04	47	По вул. Артема, 9	0,04
48	N 1 по вул. Воровського, 2	0,04	48	N 1 по вул. Воровського, 2	0,04
49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08
50	По вул. Воровського, 14-16	0,1	50	По вул. Воровського, 14-16	0,1
51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17	51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17
52	Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	52	Біля кінотеатру "Нивки"	0,23
53	По вул. Кудрявській, 23	0,17	53	По вул. Кудрявській, 23	0,17
54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42
55	По вул. Глибочицькій- Солянній	0,15	55	По вул. Глибочицькій- Солянній	0,15
56	По вул. Артема, 87	0,2	56	По вул. Артема, 87	0,2
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16



58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебасва	1,43	
62	"Ризький"	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- "
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87	
86	По вул. Отто Шмідта, 26-б	0,14	
Разом:		42,60	
58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебасва	1,43	
62	"Ризький"	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- "
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87	
86	По вул. Отто Шмідта, 26-б	0,14	
87	По вул. Лук'янівській	0,46	
Разом:		43,06	

Депутат Київської міської ради



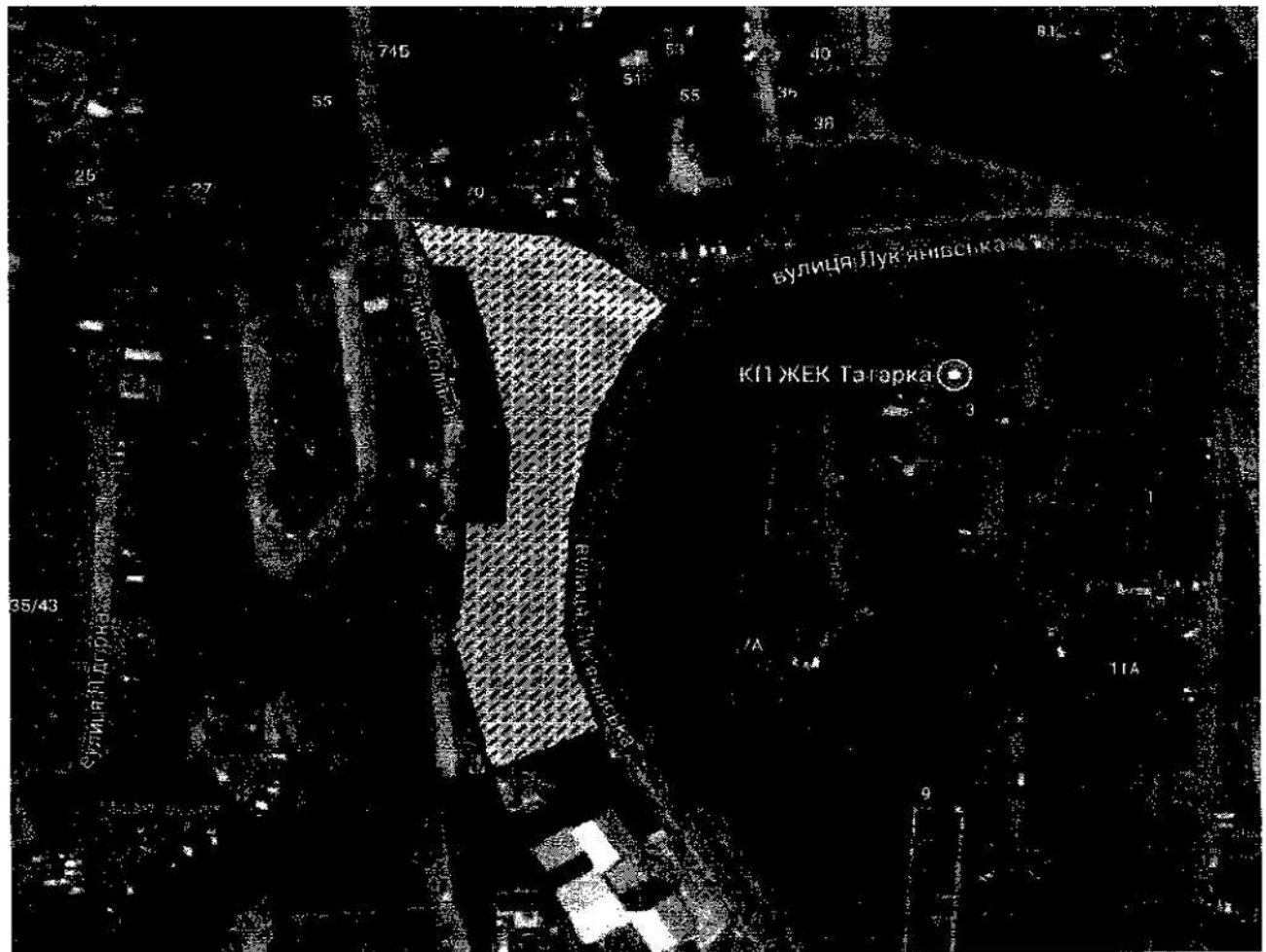
С. В. Кутняк


Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу**

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Шевченківський район, вул. Лук'янівська

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,46 га



 – межі земельної ділянки

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

13.

08/231-1585/MP  
05.04.2014

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці, що розташована  
на вул. Закревського, 5, у  
Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0.49 га, що розташована на вул. Закревського, 5, у Деснянському районі м. Києва, (кадастровий номер: 8000000000:62:004:0048), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко



## ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради



П. Кузик

І. Мірошніченко

## ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської  
ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської  
ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київради  
з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради  
з питань бюджету та соціально-економічного  
розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на**  
**вул. Миколи Закревського, 5 у Деснянському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Миколи Закревського, 5 у Деснянському районі м. Києва підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озелених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

**2. Цілі та завдання прийняття рішення**

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,49 га, що розташована на вул. Миколи Закревського, 5 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,49 га, що розташована на вул. Миколи Закревського, 5 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,49 га, що розташована на вул. Миколи Закревського, 5 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що розташована на вул. Миколи Закревського, 5 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,49 га, що розташована на вул. Миколи Закревського, 5 у Деснянському районі м. Києва;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,49 га, що розташована на вул. Миколи Закревського, 5 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по вул. Миколи Закревського, 5 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

#### **7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кузик Петро Миколайович.

#### **8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кузик Петро Миколайович.

**Депутат Київської міської ради  
VIII скликання фракції ВО «Свобода»**



**Петро Кузик**



**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на**  
**Миколи Закревського, 5 у Деснянському районі м. Києва»**

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
<i>Сквери</i>				<i>Сквери</i>			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр) На розі вул.	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр) На розі вул.	0,49	
26	Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
<b>Разом:</b>		<b>19,58</b>		<b>Разом:</b>		<b>20,49</b>	

Депутат Київської міської ради



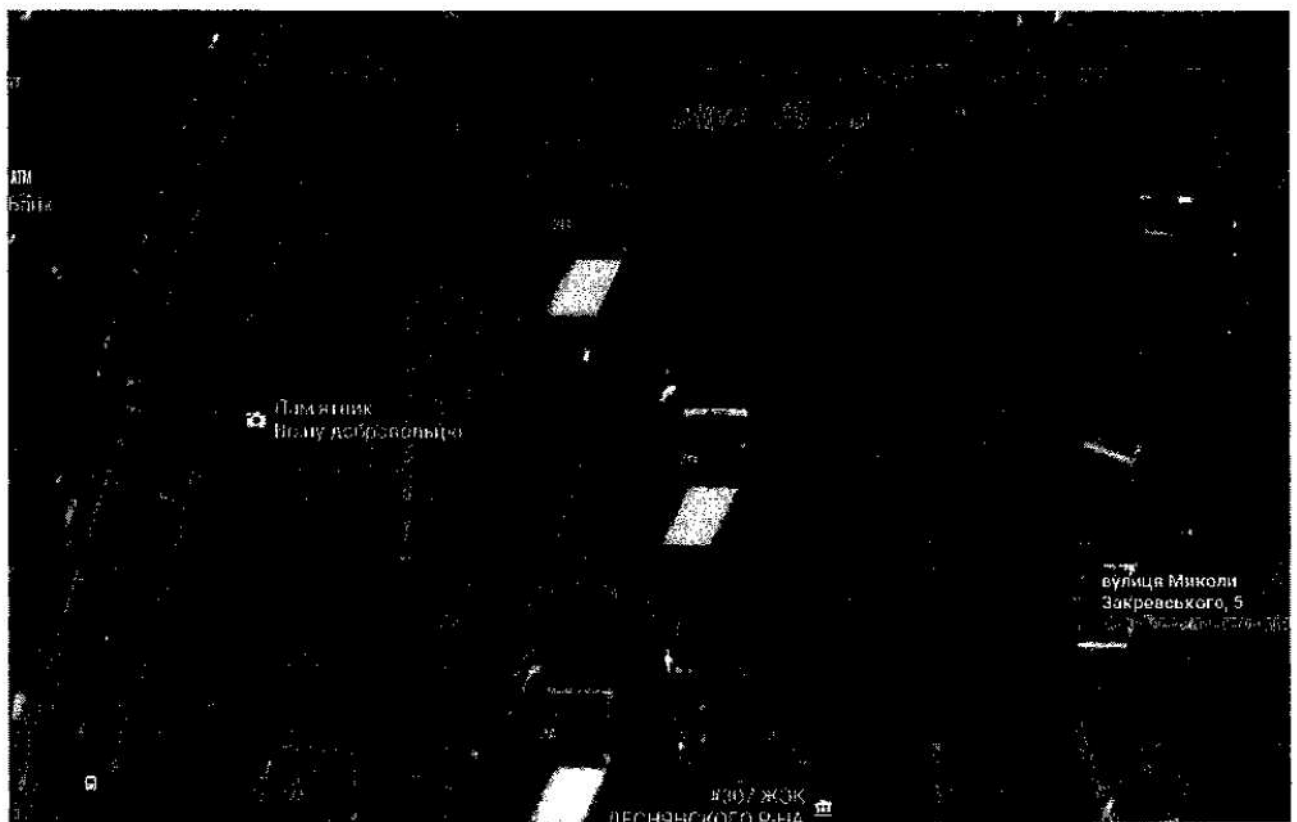
Петро Кузик


Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу**

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район, вул. Миколи Закревського, 5

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,49 га



 – межі земельної ділянки

Київський міський голова

В. Кличко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

02.06.2017 № 057023-9633  
на № 08/279-047-68 від 19.05.2017

Депутатові Київської міської ради  
Кузику П.М.

Шановний Петре Миколайовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 19.05.2017 № 08/279-047-68 про надання інформації по земельній ділянці на вул. Миколи Закревського, 5 (згідно схеми) у Деснянському районі м. Києва та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка обліковується за ДКП „Житлоремфонд” (облікові коди 62:004:0048, 62:004:0039) на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею. 0,49 га на вул. Миколи Закревського, 5 у Деснянському районі м. Києва.

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

З повагою  
Директор

О.Полішук



14.

08/231-1679/MP  
20.07.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,7448 га, що розташована на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:292:0102) згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-



правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



В. Назаренко

Депутат Київської міської ради



В. Бохняк

Депутат Київської міської ради

І. Мірошніченко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської міської  
ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської  
ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

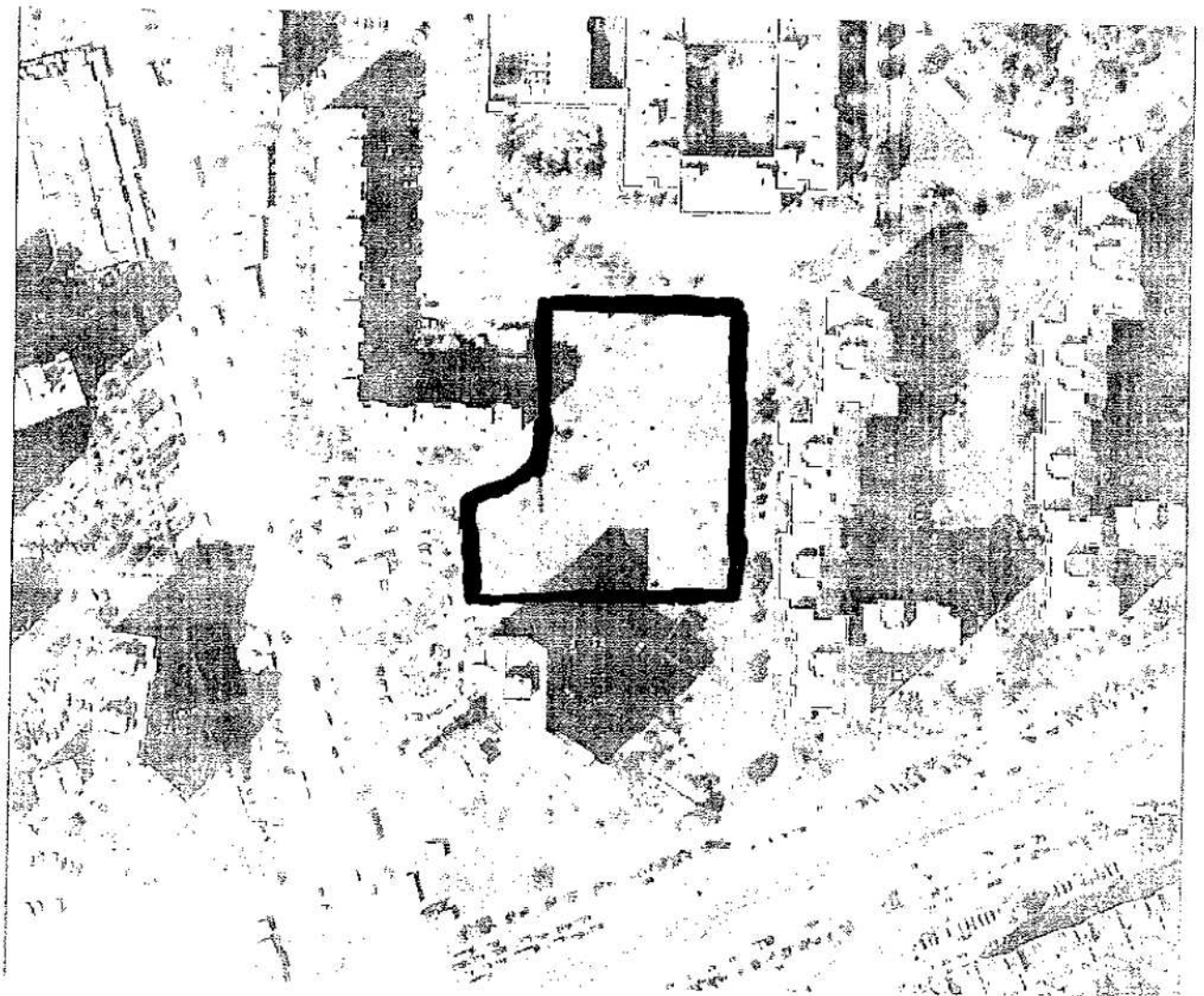
**План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу**

Адреса земельної ділянки –

м. Київ, Дарницький район,  
перетин вул. Анни Ахматової та  
вул. Драгоманова

Площа земельної ділянки –

0,7448 га



Київський міський голова

В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проекту рішення Київської міської ради  
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на  
перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова  
у Дарницькому районі м. Києва»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:292:0102) підготовлено з метою збереження насаджень та озелених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище. На даний час на цій земельній ділянці знаходяться зелені насадження, здійснюються різні заходи з благоустрою території (встановлені лавочки, прокладені доріжки, встановлено дитячий майданчик).

Враховуючи неодноразові звернення мешканців Дарницького району, з метою недопущення забудови ділянки, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озеленої території загального користування – скверу.

**2. Цілі та завдання прийняття рішення**

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,7448 га, що розташована на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,7448 га, що розташована на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:292:0102);

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,7448 га, що розташована на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:292:0102);

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, що розташована на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:292:0102);

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею



0,7448 га, що розташована на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:292:0102);

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку площею 0,7448 га, що розташована на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:292:0102);

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення**

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки площею 0,7448 га, що розташована на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:292:0102), допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для мешканців прилеглих територій.

#### **7. Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович, Бохняк Володимир Ярославович та Мірошніченко Ігор Михайлович.

#### **8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

**Відповідальний за супроводження проекту рішення** – помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505-63-61).

Депутат Київської міської ради

Володимир Назаренко

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
до проекту рішення Київської міської ради  
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на  
перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова  
у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	<i>Сквери</i>				<i>Сквери</i>		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	«Привокзальний»	2,13		16	«Привокзальний»	2,13	
17	«Шевченка»	0,65		17	«Шевченка»	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднева	0,3		19	По вул. Руднева	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	Нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	Нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
				30	На перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова	0,74	
	Разом:	16,4			Разом:	17,14	

Депутат Київської міської ради



Володимир Назаренко





Сб

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

30.06. 2017 № 057022-11434  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Депутатові Київської міської  
ради VIII скликання  
Назаренку В.Е.

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення з від 19.06.2017 № 08/279/08/166-677 розглянуто.

В межах компетенції інформуємо, що згідно із рішенням Київської міської ради від 21.10.2004 № 594/2004 ТОВ «Технобуд» передана в короткострокову оренду на 5 років земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:292:0102) площею 0,74 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі (справа А-4452). Зареєстровано договір оренди земельної ділянки від 09.02.2005 за № 63-6-00213 (термін дії договору закінчився 09.02.2010). Зважаючи на численні скарги громадян, відповідно до витягу з протоколу засідання постійної комісії з питань земельних відносин від 20.11.2007 № 57 Головним управлінням земельних ресурсів (Департамент земельних ресурсів) було підготовлено проект рішення «Про відміну рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 594/2004 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Технобуд» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва». Рішенням Київської міської ради 02.04.09 № 219/1275 відмінено рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 594/2004 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Технобуд» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва» (справа № А-12434). Однак, рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 № 397/3835 скасовано рішення Київської міської ради від 02.04.2009 № 219/1275 «Про відміну рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 594/2004 «Про передачу товариству з обмеженою



відповідальністю «Технобуд» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва».

Згідно із листом ТОВ «ТЕХНОБУД» від 21.03.2017 № 21/03 Департаментом земельних ресурсів направлено до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на розгляд кадастрову справу № Щ-1151 з відповідним проектом висновку Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатково інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 12.07.2016 № 647/647 комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) на перетині вул. Михайла Драгоманова та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва.

Станом на 29.06.2017 належним чином погоджений проект землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів не надходив, рішення Київської міської ради по суті порушеного питання за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймалось.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Також надаємо копію акту обстеження вказаної земельної ділянки.

Додатки на 6 арк. в 1 прим

З повагою

Директора



О. Поліщук



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

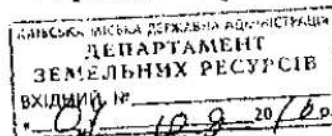
## РІШЕННЯ

12.07.2016 № 647/647

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на перетині вул. Михайла Драгоманова та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на перетині вул. Михайла Драгоманова та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:



1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на перетині вул. Михайла Драгоманова та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,74 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-24667).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова



В. Кличко

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від 12.07.2016 № 649/16-47



**План-схема  
до дозволу на розроблення проекту землеустро**

клопотання

- від 06.04.2015 № К-24667

код земельної ділянки

- 63:292:102к

юрідична/фізична особа

- Кошпальне підприємство по утриманню зелених насаджень  
Дарницького району м.Києва

адреса земельної ділянки

- м. Київ, р-н Дарницький, на перетині бул.Михайла Драганичова та бул.Анни Ахматової

вид землекористування

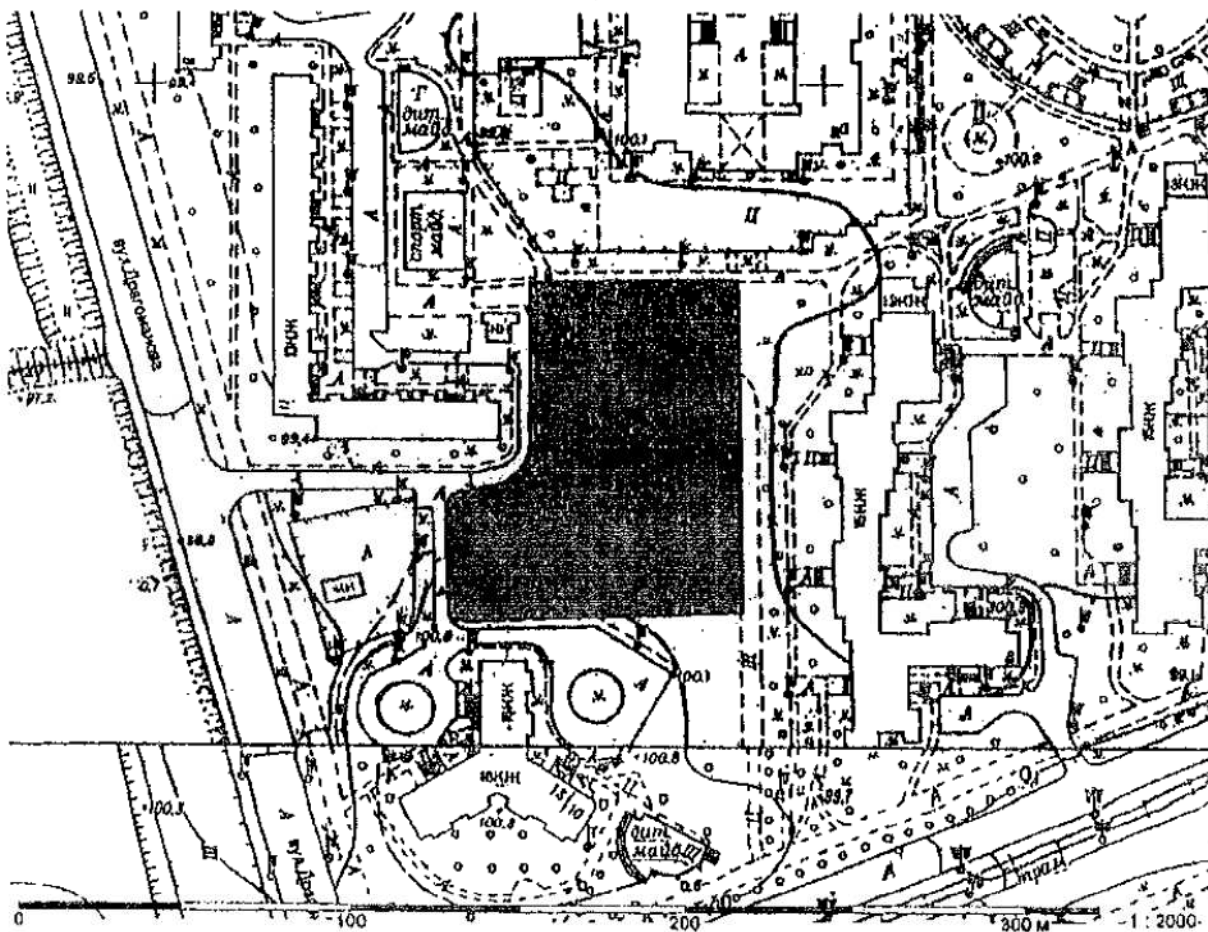
- постійне користування

цільове призначення  
земельної ділянки

- для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених  
насаджень (скверу)

орієнтовний розмір

- 0,74 га



Київський міський голова

Кличко В.В.





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 234 76 94

**АКТ**  
**обстеження земельної ділянки**

*№ 17-1003-02 від 27.06.2017*

*м. Київ*

Обстеження земельної ділянки за адресою: перетин вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва, код ділянки: 8 000 000 000:63:292:0102;

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом Ваньчуком Я.Б.

на підставі звернення депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. від 19.06.2017 № 08/279/08/166-677

в присутності начальника відділу землеустрою та моніторингу земель Дарницького району Іваненка І.М.

**В ході обстеження встановлено:**

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: договір оренди від 09.02.2005 № 63-6-00213 (термін дії скінчився 09.02.2010)

Цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом

Фактичне використання: дитячий майданчик

Площа згідно відводу: 0,7448

Площа по факту: -

Економіко-планувальна зона: 623

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: 1302,36 грн

Плата за землю згідно довідки підприємства: -

- результати обстеження: земельна ділянка за адресою: перетин вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва рішенням Київської

міської ради від 21.10.2004 № 594/2004 надана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю "Технобуд", загальною площею 0,7448 га, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом.


Договір оренди земельної ділянки зареєстровано 09.02.2005 за № 63-6-00213 (термін дії скінчився 09.02.2010).

Рішенням Київської міської ради від 12.07.2016 № 647/647 комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) на перетині вул. Михайла Драгоманова та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва.

Обстеженням встановлено, що вказана земельна ділянка не огорожена на ділянці розміщений дитячий майданчик та облаштовано пішохідні доріжки.

Додатки: план-схема;

Посадова особа  
Департаменту земельних  
ресурсів



Ваньчук Я.Б.

При обстеженні  
були присутні:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Доповнення та зауваження до акту: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

З актом ознайомлений,  
копію акту отримав

\_\_\_\_\_

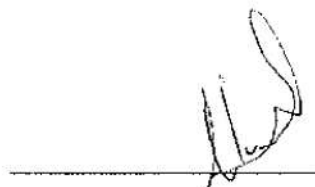
\_\_\_\_\_

Копія акту відправлена  
поштою

\_\_\_\_\_

вих. № \_\_\_\_\_

Начальник відділу  
землеустрою та  
моніторингу земель  
Дарницького району



Іваненко І.М.

15.



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281- 4886

Витяг з протоколу № 14  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та землекористування  
від 04.07.2017

**5. СЛУХАЛИ:** Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» земельним ділянкам у Дніпровському районі м. Києва» за поданням депутата Київської міської ради В. Васильчука (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2017 №08/231-357/ПР) - матеріали додаються.

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики ухвалено підтримати винесення проекту рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради за умови погодження проекту рішення комісією з питань найменувань Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (витяг №29/288/03-03 з протоколу №3 засідання цієї комісії від 15.02.2017 засідання цієї комісії).

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.05.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погодження або відмову в погодженні зазначеного проекту рішення.

**Виноситься на повторний розгляд** згідно з депутатським зверненням В. В. Васильчука від 22.06.2017 вх. №08/11143 щодо врахування при розгляді зазначеного проекту рішення листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.06.2017 №057024-9829 щодо підтримки надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення.

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2017 №08/231-357/ПР, проект рішення з пояснювальною



запискою та додатками до нього - на 24-х арк.)

**УХВАЛИЛИ:** Враховуючи висновок постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, викладений у витязі №29/288/03-03 з протоколу №3 засідання цієї комісії від 15.02.2017, підтримати проект рішення «Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» земельним ділянкам у Дніпровському районі м. Києва» з рекомендацією, а саме: погодити проект рішення з комісією з питань найменувань Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

**Рішення прийнято.**

З протоколом вірно.

**Голова комісії**



**О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії**

**І. Л. Картавий**



IX

08/331-357/HP  
06.02.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

Про надання статусу  
ландшафтного заказника  
місцевого значення «Радунка»  
земельним ділянкам у  
Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, враховуючи звернення громадян, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати статус ландшафтного заказника земельним ділянкам, що розташовані навколо озера Радунка у Дніпровському районі м. Києва, а саме:

1) на вул. Марка Черемшини площею 887,68 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:072);

2) на вул. Марка Черемшини № 17 площею 91481,72 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:102);

3) відрізок від залізниці Дарниця-Петрівка до вул. Райдужної площею 19032,4 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:123);

4) на вул. Марка Черемшини площею 9589,92 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:131);

5) на вул. Марка Черемшини площею 1767,86 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:132);

6) на вул. Райдужна площею 44348,82 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:137);

7) на вул. Райдужна площею 32395,93 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:138);

8) на вул. Марка Черемшини площею 1779,22 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:152);

9) будівельний майданчик № 7 площею 3744,32 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:001);

10) на вул. Марка Черемшини № 17 площею 57575,08 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:201);

11) на вул. Райдужна площею 13833,87 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:202);

12) на вул. Марка Черемшини площею 1487,41 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:203);

13) на вул. Марка Черемшини площею 836,37 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:204), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 продовжених рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року N 714/2783 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), а саме: додати ландшафтний заказник загальною площею 27,876 Га згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

3.2. Залучити бюджетні кошти та кошти меценатів для благоустрою та озеленення земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс та оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначеними в пункті 1 цього рішення.

4.2. Забезпечити розробку проектної документації щодо створення та організації ландшафтного заказника.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в офіційному віснику Київської міської ради газеті "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



В. Васильчук


**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики



К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики



О. Новіков

04.07.2017

Голова постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування



з рекомендацією  
О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київради

В. Слончак



**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення**  
**«Радунка» у Дніпровському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення має на меті збереження рекреаційної території мікрорайону, благоустрій та збереження зелених насаджень, забезпечення належного місця відпочинку мешканців прилеглої до заказника території.

Мешканці Дніпровського району м. Києва у письмовій формі звернулись до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус парку для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я, навколишнє природне середовище. На підтримку проекту рішення за короткий період часу було зібрано 1024 підписи (додається).

Київський місцевий відокремлений підрозділ Національного екологічного центру України «Вітер змін» направив відповідне клопотання до Київської міської ради (додається).

Міністерство екології та природних ресурсів України направило лист до Київської міської державної адміністрації щодо погодження клопотання та прийняття рішення (копія додається)

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та дотримання цільового призначення земельної ділянки, згідно Генерального плану розвитку м. Києва на період до 2020 р., затвердженого рішенням Київської міської ради №370/1804 від 28.03.2002 р., встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також облаштування ландшафтного заказника на території, що розташована навколо озера Радунка у Дніпровському районі м. Києва.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання земельним ділянкам загальною площею 27,876 Га, які розташовані навколо озера Радунка у Дніпровському районі м. Києва статус ландшафтного заказника місцевого значення;
- внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати парк згідно пункту 1 цього рішення до переліку парків Дніпровського району, таблиця 2;
- здійснення організаційно-правових заходів щодо прийняття на баланс та оформлення права постійного землекористування відповідних земельних ділянок;

- здійснення організаційно-правових заходів щодо благоустрою відповідних земельних ділянок;
- вирішення в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів;
- оприлюднення рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється як в межах бюджетного фінансування, так і передбачає залучення коштів третіх осіб для його реалізації.

#### **6. Громадське обговорення.**

Проведено громадські слухання та зібрано 1024 підписів мешканців району на підтримку даного проекту рішення.

#### **7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельним ділянкам, що розташовані навколо озера Радунка у Дніпровському районі м. Києва статусу ландшафтного заказника місцевого значення збереже сформовану паркову зону, сприятиме підвищенню рівня благоустрою м. Києва, дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим. Прийняття зазначеного рішення забезпечить реалізацію Київською міською радою своїх повноважень.

#### **8. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» – В.Васильчук. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради В.Васильчук.

Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді



В. Васильчук



16.



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281- 4906

Витяг з протоколу № 14  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та землекористування  
від 04.07.2017

**7. СЛУХАЛИ:** Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва» за поданням депутатів Київської міської ради Д. Попова, Ю. Сиротюка, П. Кузика, І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2017 №08/231-1308/ПР) - **матеріали додаються.**

*Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

*(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2017 №08/231-1308/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 13-ти арк.)*

**УХВАЛИЛИ:** *Повернути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва» суб'єктам подання для доопрацювання із Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*

**Рішення прийнято.**

З протоколом вірно.

Голова комісії

О. Г. Міщенко

Секретар комісії

І. Л. Картавий



XVII

08/231-1308/ПР  
17.05.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці, що розташована  
на вул. Космонавта Волкова, 22 у  
Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва, (кадастровий номер: 8000000000:62:026:0029), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-



правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

## ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради


Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради


Депутат Київської міської ради




Д. Попов



Ю. Сиротюк



П. Кузик



І. Мірошніченко

## ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської  
ради з питань екологічної політики

Секретар постійної комісії Київської міської  
ради з питань екологічної політики



К. Яловий



О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на**  
**вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озелених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озеленої території загального користування – скверу.

**2. Цілі та завдання прийняття рішення**

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

#### **7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович, Сиротюк Юрій Миколайович, Кузик Петро Миколайович та Мірошніченко Ігор Михайлович.



#### **8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Попова Д. В. Омеляненко Маргарита Олександрівна (тел. 097-006-58-93).

**Депутат Київської міської ради  
VIII скликання фракції ВО «Свобода»**



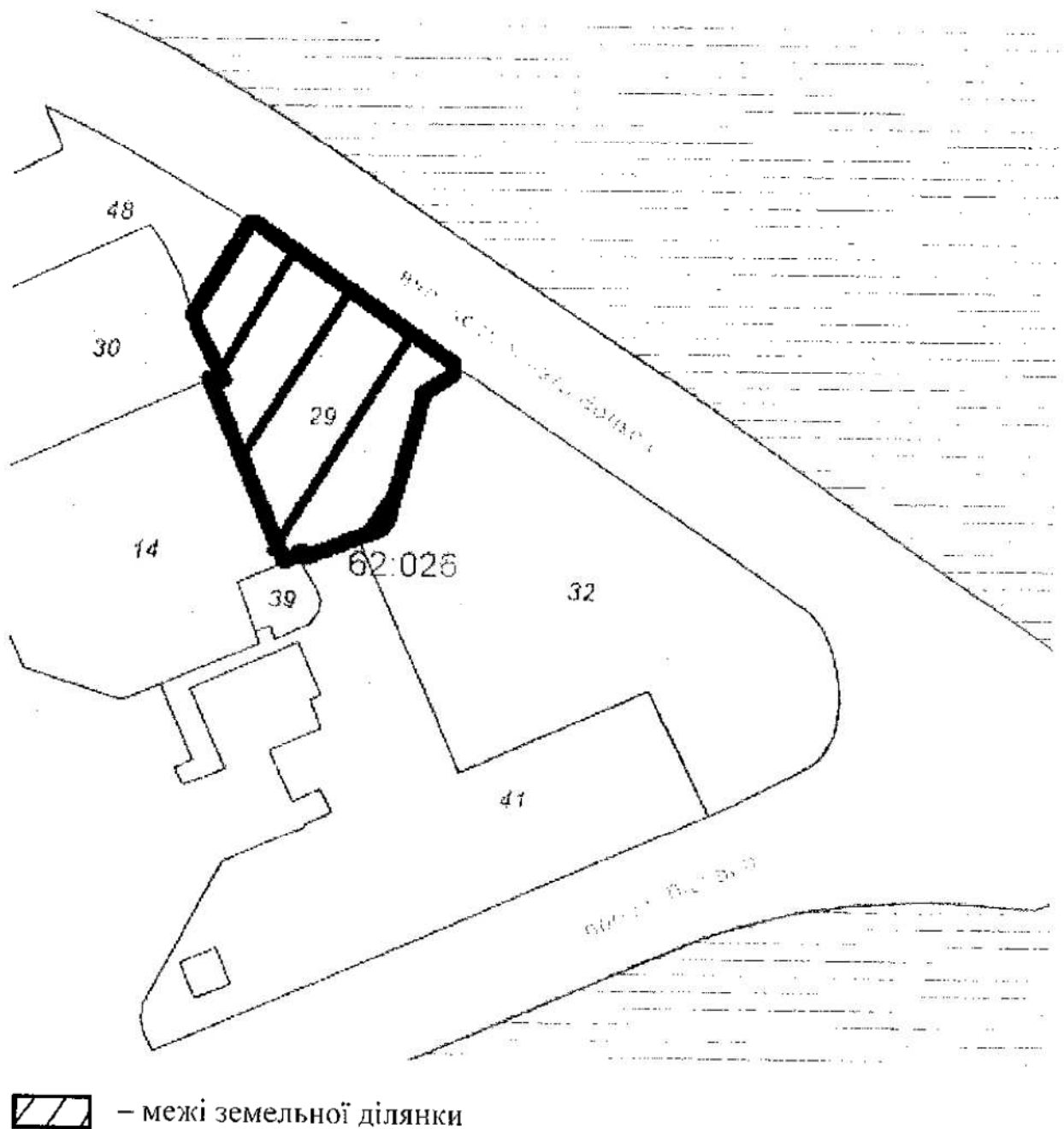
**Денис Попов**

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу**

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район, вул. Космонавта Волкова, 22

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,4 га



Київський міський голова

В. Кличко

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
до проекту рішення Київської міської ради  
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на  
вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
<i>Сквери</i>				<i>Сквери</i>			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	По вул. Космонавта Волкова 22	0,40	
<b>Разом:</b>		<b>19,58</b>		<b>Разом:</b>		<b>20,40</b>	

Депутат Київської міської ради



Денис Попов





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.2017 № 057023- 4118  
на № 08/279/08/053-54 від 13.04.2017

Депутатові  
Київської міської ради  
Попову Д.В.

Шановний Денисе Всеволодовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 13.04.2017 № 08/279/08/053-54 про надання інформації по земельній ділянці на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка на вул. Космонавта Волкова, 24-26 обліковується за відкритим акціонерним товариством "Домобудівний комбінат №1 ім.М.В.Співака" (обліковий код 62:026:0032) та ЖБК "Хімік-2" (обліковий код 62:026:0029) на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначених земельних ділянок у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,62 га на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва.

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по зазначених земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

З повагою  
Директор

О.Поліщук





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-491к

Витяг з протоколу № 14  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та землекористування  
від 04.07.2017

9. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва» за поданням депутатів Київської міської ради Д. Попова, Ю. Сиротюка, П. Кузика, І. Мірошніченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2017 №08/231-1309/ПР) - **матеріали додаються.**

*Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики за умови погодження з балансоутримувачем території - ВАТ «Домобудівний комбінат №1 ім. М. В. Співака» (витяг №08/288/03-12 з протоколу засідання комісії №12 від 07.06.2017).*

*(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2017 №08/231-1309/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 15-ти арк.)*

**УХВАЛИЛИ: Повернути проект рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва» **суб'єктам подання на доопрацювання, оскільки на земельній ділянці, якій пропонується надати статус скверу розташовані житлові будинки.**

**Рішення прийнято.**

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

О. Г. Міщенко

І. Л. Картавий

XVIII.



08/231-1309/08  
17.05.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці, що розташована  
на вул. Космонавта Волкова, 26 у  
Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,40 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва, (кадастровий номер: 8000000000:62:026:0032), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-



правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

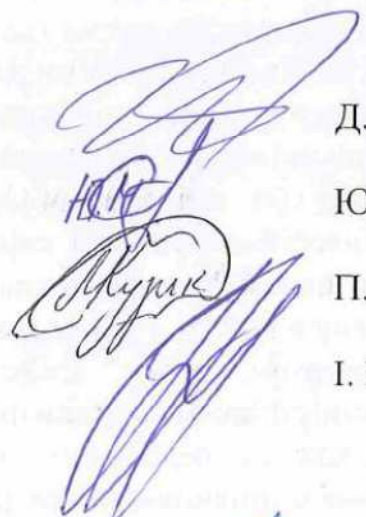
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



Д. Попов

Депутат Київської міської ради

Ю. Сиротюк

Депутат Київської міської ради

П. Кузик

Депутат Київської міської ради

І. Мірошніченко

**ПОГОДЖЕНО:**

*А. Митрошак*  
Голова постійної комісії Київської міської  
ради з питань екологічної політики



К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської  
ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак



**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на**  
**вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озелених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озеленої території загального користування – скверу.

**2. Цілі та завдання прийняття рішення**

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,40 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,40 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,40 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,40 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,40 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

#### **7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович, Сиротюк Юрій Миколайович, Кузик Петро Миколайович та Мірошніченко Ігор Михайлович.

#### **8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Попова Д. В. Омеляненко Маргарита Олександрівна (тел. 097-006-58-93).

**Депутат Київської міської ради  
VIII скликання фракції ВО «Свобода»**



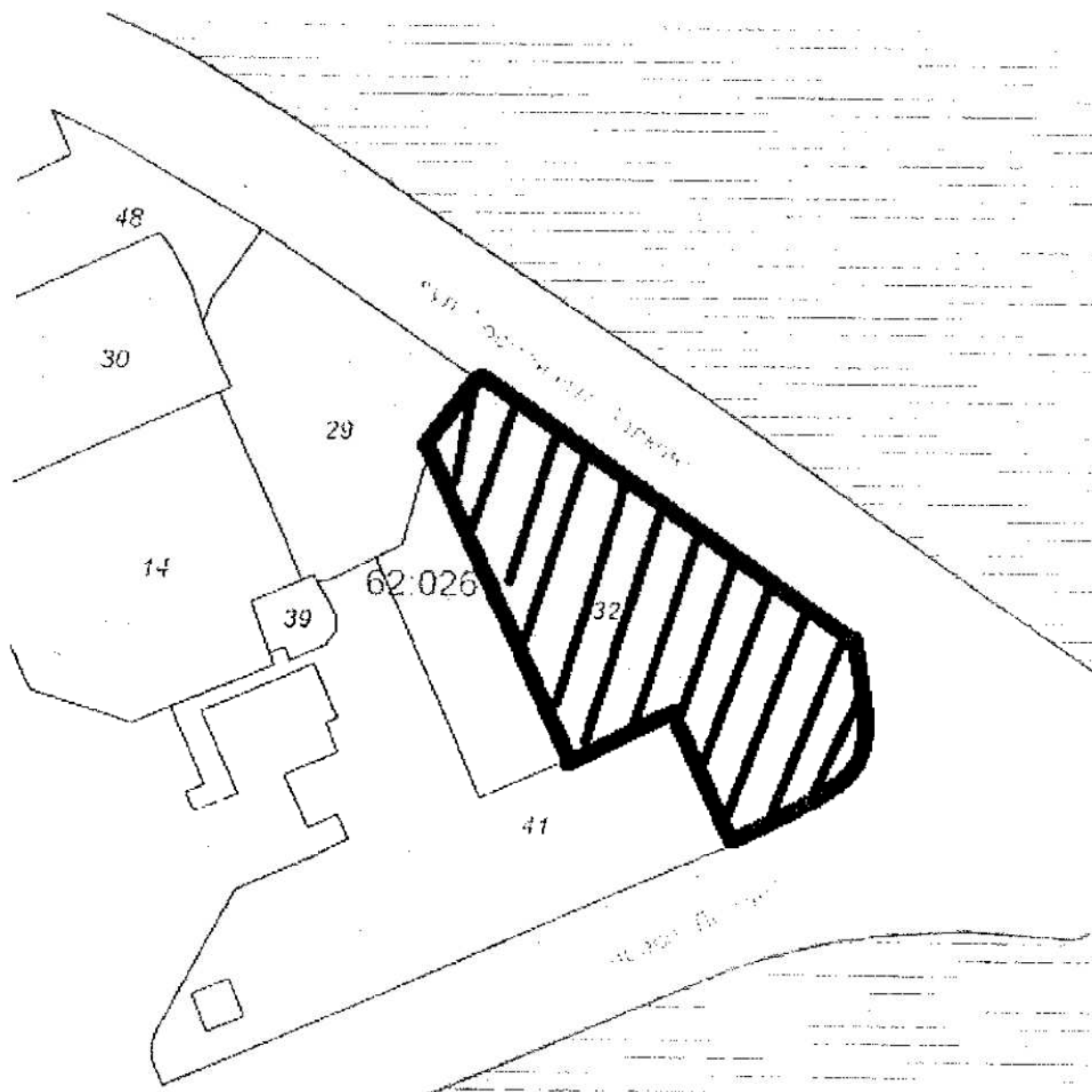
**Денис Попов**


Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу**

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район, вул. Космонавта Волкова, 26

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,40 га



 – межі земельної ділянки

Київський міський голова

В. Кличко



**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на**  
**вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва»**

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
<i>Сквери</i>				<i>Сквери</i>			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	По вул. Космонавта Волкова, 26	0,40	
<b>Разом:</b>		<b>19,58</b>		<b>Разом:</b>		<b>20,40</b>	

Депутат Київської міської ради



Денис Попов



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2017 № 057023-7120  
на № 08/279/08/053-53 від 13.04.2017

Депутатові  
Київської міської ради  
Попову Д.В.

Шановний Денисе Всеволодовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 13.04.2017 № 08/279/08/053-53 про надання інформації по земельній ділянці на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка на вул. Космонавта Волкова, 26 обліковується за відкритим акціонерним товариством "Домобудівний комбінат №1 ім.М.В.Співака" (обліковий код 62:026:0032) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,40 га на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м.Києва.

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по зазначених земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

З повагою  
Директор

О.Полішук





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

03.07.17 № 08/230-16/7

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
екологічної політики  
Яловому К.В.

## Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради "Про припинення розміщення  
заїжджих пересувних цирків-шапіто з тваринами на території міста Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Частина перша статті 42 Конституції України визначає, що кожен має  
право на підприємницьку діяльність, яка не заборонена законом.

Відповідно до абзацу сьомого статті 6 Господарського кодексу України  
загальними принципами господарювання в Україні є заборона незаконного  
втручання органів державної влади та органів місцевого самоврядування, їх  
посадових осіб у господарські відносини.

Згідно зі статтею 23 Господарського кодексу України, яка має назву  
"Відносини суб'єктів господарювання з органами місцевого самоврядування",  
незаконне втручання органів та посадових осіб місцевого самоврядування у  
господарську діяльність суб'єктів господарювання забороняється. Не  
допускається видання правових актів органів місцевого самоврядування, якими  
встановлюються не передбачені законом обмеження щодо обігу окремих видів  
товарів (послуг) на території відповідних адміністративно-територіальних  
одиниць (частина четверта).

Частиною другою статті 25 цього Кодексу встановлено, що органам  
державної влади і органам місцевого самоврядування, що регулюють відносини  
у сфері господарювання, забороняється приймати акти або вчиняти дії, що

визначають привілейоване становище суб'єктів господарювання тієї чи іншої форми власності, або ставлять у нерівне становище окремі категорії суб'єктів господарювання чи іншим способом порушують правила конкуренції. У разі порушення цієї вимоги органи державної влади, до повноважень яких належить контроль та нагляд за додержанням антимонопольно-конкурентного законодавства, а також суб'єкти господарювання можуть оспорювати такі акти в установленому законом порядку.

Дискримінацією суб'єктів господарювання органами влади у цьому Кодексі визнається встановлення заборон чи обмежень стосовно окремих суб'єктів господарювання або груп підприємців (абзац восьмий частини першої статті 31 Господарського кодексу України).

Відповідно до частини першої статті 43 Господарського кодексу України підприємці мають право без обмежень самостійно здійснювати будь-яку підприємницьку діяльність, яку не заборонено законом.

Хоча норми проекту рішення мають виключно рекомендаційний характер, враховуючи положення Конституції України, Господарського кодексу України, зміст проекту рішення в цілому порушує принципи господарювання в Україні.

Начальник управління



В.В. Слончак





08/231-1022/MP  
20. 04. 2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про припинення розміщення  
заїжджих пересувних цирків  
-шапіто з тваринами на  
території міста Києва**

Відповідно до Закону України «Про захист тварин від жорстокого поводження», «Про тваринний світ», «Про охорону природного навколишнього середовища», «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», «Про захист населення від інфекцій», статті 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення «Про порушення державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів, правил благоустрою територій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою захисту від страждань і загибелі тварин внаслідок жорстокого поводження з ними і з метою недопущення порушень благоустрою у м. Києві, а також враховуючи чисельні звернення жителів м. Києва, природоохоронних і зоозахисних організацій, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

1.1. Рекомендувати забезпечити припинення розміщення заїжджих пересувних цирків-шапіто з тваринами на території міста Києва.

1.2. Рекомендувати не надавати погодження на розміщення заїжджих пересувних цирків-шапіто з тваринами на території міста Києва.

1.3. Довести до відома відділів контролю за благоустроєм районних державних адміністрацій в місті Києві про прийняття цього рішення.

2. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

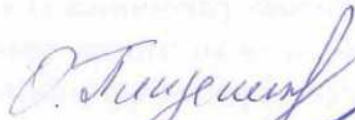
3. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



**О. Пинзеник**

Депутат Київської міської ради



**С. Пилипенко**

Депутат Київської міської ради



**В. Гуманенко**

Депутат Київської міської ради



**А. Шаповал**

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань екологічної політики

Голова



**К. Яловий**

Секретар

**О. Новіков**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань культури, туризму та  
інформаційної політики

Голова

*Підтримано в порядку  
з. 5 ст. 30 регламенту КМР*

**В. Муха**

Секретар

**О. Поживанов**

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради



**В. Слончак**

*правовий викривок  
від 03.07.2017 № 130-1617*

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про припинення розміщення заїжджих пересувних цирків-шапіто з тваринами на території міста Києва»

## 1. Обґрунтування прийнятого рішення

Цирк-шапіто – це розбірна конструкція із щогл, на які натягується полотно (парусини, брезенту) шатра. Призначений для проведення циркових, театральних і деяких інших видовищних заходів. Пересувні цирки-шапіто постійно переїжджають з одного місця гастролей в інше, до 20 разів на рік, де проводять циркові вистави з дикими і домашніми тваринами. Тварини ніколи не звикають до місця, до перепадів, до шуму. У перервах між виступами незліченні години тварини проводять у циркових причепах і часто в екстремальних погодних умовах.

Дослідження підтверджують, що тривалі переїзди і перебування у неприпустимих для диких і домашніх тварин умовах утримання викликають стрес та велику небезпеку для здоров'я тварин.

Протягом десятиліть в місті Києві гастролують пересувні цирки-шапіто з тваринами.

Так, в липні-серпні 2016 року в Святошинському і Деснянському районах міста Києва гастролував пересувний цирк-шапіто, який проводив видовища з дикими і домашніми тваринами, що викликало масове обурення і протести природоохоронних, зоозахисних організацій і жителів міста Києва.

Це пояснюється тим, що умови утримання диких і домашніх тварин у пересувних цирках-шапіто неприпустимі, більшість тварин страждають відчувачи фізичний або емоційний дискомфорт, біль, стрес, нестерпні муки, що призводить у тварин до самокаліцтва і загибелі.

Пересувні цирки-шапіто все частіше піддаються критиці захисників тварин. Ними розкриваються факти, коли тварин дресирують з використанням жорстоких методів (звірів б'ють, морять голодом тощо). Нерідко тварин змушують брати участь у жорстоких циркових номерах, наприклад, стрибати через палаючі обручі. Для того, щоб навчити ведмедя танцювати, його ставлять на розпечену металеву поверхню. Щоб не спалити собі лапи, ведмедю доводиться переступати з ноги на ногу, рефлекс закріплюється не єдиним таким уроком.

Окрім цього, у пересувних цирках-шапіто дикі тварини утримуються в замалих металевих клітках в причепах, без створення умов, що відповідають їх біологічним, видовим та індивідуальним особливостям, чим порушують наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 30 вересня 2010 року № 429 «Про затвердження Порядку та розведення диких тварин, які перебувають у стані неволі або в напіввільних умовах», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 29 грудня 2010 р. за № 1384/18679.

Утримання диких тварин у неволі допускається за наявності дозволу, що видається центральним органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища, яким є Міністерство екології та природних ресурсів України.

Державна екологічна інспекція міста в м. Києва при перевірках завжди фіксує у заїжджих цирках-шапіто відсутність дозволів на спеціальне використання диких



тварин та інших об'єктів тваринного світу у неволі чи напіввільних умовах, чим грубо порушується Закон України «Про тваринний світ», Постанова Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1992 року № 459 «Про порядок видачі дозволів на спеціальне використання природних ресурсів і встановлення лімітів використання ресурсів загальнодержавного значення» і наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища та ядерної безпеки України від 26 травня 1999 року № 115 «Про затвердження Правил видачі дозволів на спеціальне використання диких тварин та інших об'єктів тваринного світу, віднесених до природних ресурсів загальнодержавного значення», зареєстрований в Міністерстві юстиції України від 9 вересня 1999 року № 608/3901.

Порядок утримання та розведення диких тварин, які перебувають у стані неволі або в напіввільних умовах розроблено відповідно до статті 29 Закону України «Про захист тварин від жорстокого поводження» від 21.02.2006 № 3447-IV та статті 31 Закону України «Про тваринний світ» від 13.12.2001 № 2894-III.

Також під час перебування заїжджих цирків-шапіто у місті Києві постійно порушується законодавство України, мова йде про статтю 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення «Про порушення державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів, правил благоустрою територій населених пунктів».

Зазвичай металеві конструкції пересувних цирків-шапіто і вантажний автотранспорт з причепами розміщуються на зелених зонах, а афіши про час проведення вистав незаконно вішаються на опори ліній електропередачі і деревах.

Закон України «Про захист тварин від жорстокого поводження» забороняє створення пересувних звіринців і дресирування тварин із застосуванням насилля, але, на жаль, поки не забороняє діяльність пересувних цирків-шапіто, які, по суті, нічим не відрізняються від пересувних звіринців. Разом з тим в деяких містах України вже діють заборони на діяльність пересувних цирків-шапіто.

Голова Дніпровської міської ради підписав розпорядження від 13.06.2016 № 323-р «Про заборону пересувних цирків», виконавчий комітет Львівської міської ради прийняв рішення від 13.07.2016 № 556 «Про заборону пересувних цирків».

Традиція використання тварин у пересувних цирках-шапіто себе вижила і є непринятною, бо пропагує жорстокість до диких і домашніх тварин.

Люди відмовляються від цирку з тваринами: опитування і щорічне зростання руху «За цирку без тварин» у всьому світі підтверджують, що більше 2/3 населення вже готові відмовитись від циркових шоу з дикими і домашніми тваринами. Люди перестають оплачувати страждання тварин на циркових аренах.

Зараз пересувні цирку з тваринами вже заборонили в багатьох країнах Європи.

Враховуючи вищезазначені морально-етичні та законодавчі причини, а також міжнародний і європейський досвід, потрібно припинити гастрольну діяльність заїжджих пересувних цирків-шапіто з дикими і домашніми тваринами на території міста Києва.

## **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою проекту рішення є припинення розміщення заїжджих пересувних цирків-шапіто з тваринами на території міста Києва.

Завдання – уникнути жорстокого поводження з дикими і домашніми тваринами у заїжджих пересувних цирках-шапіто.

### **3. Загальна характеристика і основні положення**

Проект рішення закріплює положення про рекомендації Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити припинення та не надавати погодження на розміщення заїжджих пересувних цирків-шапіто з тваринами на території міста Києва. Крім того, проект рішення зобов'язує Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) довести до відома відділів контролю за благоустроєм районних державних адміністрацій в місті Києві про прийняття цього рішення.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Правовими підставами для прийняття даного проекту рішення є Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про захист тварин від жорстокого поводження», «Про тваринний світ», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про гастрольні заходи в Україні», «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», «Про захист населення від інфекцій», статті 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення «Про порушення державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів, правил благоустрою територій населених пунктів».

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

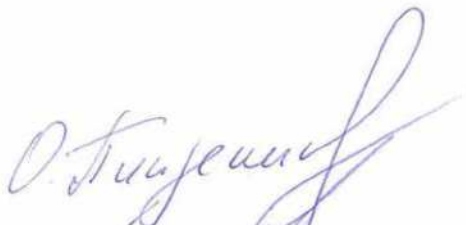
Прийняття запропонованого проекту рішення дозволить припинити жорстоке поводження з дикими і домашніми тваринами у заїжджих пересувних цирках-шапіто, пропаганду жорсткого поводження з тваринами і систематичного порушення природоохоронного законодавства України.

Більшість тварин у пересувних цирках-шапіто страждають, відчуваючи фізичний або емоційний дискомфорт, біль, стрес від постійних переїздів, нестерпні муки при утриманні в замалих металевих клітках, які стоять на причепах при різних погодних умовах, що призводить у тварин до самокаліцтва і загибелі. Тварин дресирують шляхом примушування їх перевершувати свої природні можливості через силу, або шляхом застосування штучних допоміжних засобів, що спричиняють ушкодження чи викликають непотрібний біль, страждання або пригнічення. Інколи дресирування відбувається з нанесенням тваринам побоїв, залякуванням, видаленням кліків, кігтів тощо; примушуванням тварин до виконання дій, що їх травмують.

## 7. Доповідач

Доповідач - депутат Київської міської ради Пинзеник Олеся Олександрівна.

Депутат Київської міської ради



**О. Пинзеник**

Депутат Київської міської ради



**С. Пилипенко**

Депутат Київської міської ради



**В. Гуманенко**

Депутат Київської міської ради



**А. Шаповал**





# ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

бул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93

e-mail: [inform@dkr.gov.ua](mailto:inform@dkr.gov.ua)

Від \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Депутату Київської міської  
ради VIII скликання  
Пинзеник О.О.

## *Про надання роз'яснення*

Державна регуляторна служба України розглянула звернення депутата Київської міської ради Пинзеник О.О. від 27.04.2017 № 08/279/08/051-326 щодо віднесення до категорії регуляторних актів проекту рішення Київської міської ради «Про припинення розміщення зайжджних пересувних цирків – шапіто з тваринами на території міста Києва», та повідомляє.

З урахуванням вимог статті 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» зазначений вище проект рішення Київської міської ради не містить норм регуляторного характеру, а його прийняття не потребує реалізації передбачених цим Законом процедур.

Голова

К.М.Ляпіна

Юрид. акт 2445243

Вих №3195/020-17 від 13.05.2017





19.



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

03.04.17 № 08/230-1619

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської міської  
ради з питань екологічної політики  
Яловому К.В

## Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу  
земельній ділянці, що розташована на вул. Машинобудівній, 25-а у  
Солом'янському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу  
земельній ділянці площею 0,2984 га, що розташована на вул. Машинобудівній,  
25-а у Солом'янському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи  
щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою,  
державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Також, у преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19,  
186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону  
України "Про місцеве самоврядування в Україні", які не передбачають  
повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання  
земельним ділянкам статусу сквера.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів,  
спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини,  
визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах  
України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та

житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

У матеріалах, доданих до проекту рішення, міститься лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) від 12.12.2016 №057029-23108, згідно з яким, земельна ділянка площею 2983,67 кв.м на вул. Машинобудівній, 25а рішенням Київської міської ради від 28.09.06 №59/116 передбачена для продажу на земельних торгах (аукціонах та конкурсах) для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями спортивно-оздоровчого призначення та паркінгом.

Проте проектом рішення не передбачено внесення відповідних змін до рішення Київської міської ради від 28.09.06 №59/116 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах та конкурсах) під забудову".

Зазначене призведе до того, що земельна ділянка зі статусом скверу буде призначена для продажу на земельних торгах під забудову.

Також у Публічній кадастровій карті України міститься інформація про наявність вже сформованої земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:136:0067) площею 0,2984 га по Машинобудівній, 25-а у Солом'янському районі м. Києва з цільовим призначенням для "будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку".

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісгосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.



Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Проект землеустрою щодо земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186<sup>1</sup> цього Кодексу.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на все вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління



В.В. Слончак



08/231-4988/np  
19.12.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці, що розташована  
на вул. Машинобудівній, 25-а у  
Солом'янському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2984га, що розташована на вул.Машинобудівній, 25-а у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:69:136:0067), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.



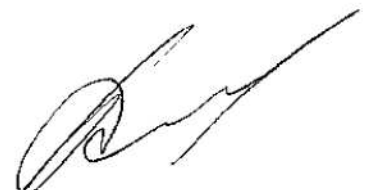
4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016р., включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення до переліку скверів Солом'янського району.

4. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко



**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



С. Пилипенко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики




К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики



О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування

*підтримано в порядку*  
*2.5.07.30 Регіонального*  


О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування



І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з  
питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку



А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з  
питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку



Г. Ясинський

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київради



В.Слончак

*правовий висновок*  
*від 03.07.2017 року № 230-16/19*

План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки

- м. Київ, вул. Машинобудівна, 25-а

площа земельної ділянки

- 0,2984 га

*графічний вигляд зображення*



аерофотознімки за даними ДСМ "Київ-гео"

Растри аерофотознімки 2014р.

аерофотознімки за даними ДСМ "Київ-гео"

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул.**  
**Машинобудівній, 25-а у Солом'янському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території, які бажають зберегти екосистему, створити благоустрій та здійснювати догляд за зеленими насадженнями.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Машинобудівній, 25-а у Солом'янському районі м. Києва.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,2984 га по вул. Машинобудівній, 25-а у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Солом'янського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,2984 га по вул. Машинобудівній, 25-а у Солом'янському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

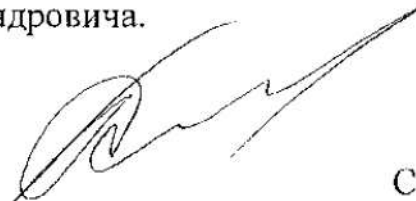
Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельній ділянці площею 0,2984 га по вул. Машинобудівній, 25-а у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих будинків, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

Доповідачем на пленарному засіданні прошу зазначити депутата Київської міської ради – Пилипенка Сергія Олександровича.

Депутат Київської міської ради



С. Пилипенко





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

12.12.16 № 057029-23108  
на № 08/279/050-058 від 02.12.2016

Депутатові Київської міської ради  
Пилипенку С.О.  
вул. Хрещатик, 36  
м. Київ

Шановний Сергію Олександровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення щодо надання інформації про земельну ділянку на вул. Машинобудівній, 25-а у Солом'янському районі м. Києва розглянуто.

Повідомляємо, що згідно із даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 2983,67 кв. м (код № 69:136:0067), згідно з рішенням Київради від 28.09.06 № 59/116 передбачена для продажу на земельних торгах (аукціонах та конкурсах) для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями спортивно-оздоровчого призначення та паркінгом вул. Машинобудівна, 25а.

Документи, що посвідчують право власності чи користування вказаною земельною ділянкою у Департаменті станом на 31.12.2012 не зареєстровано.

У свою чергу зазначаємо, що в зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки є актуальною станом на 31.12.2012.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом

безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Також інформуємо, що Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу з урахуванням містобудівної ситуації.

Віднесення територій і об'єктів зеленої зони до відповідних груп здійснюється за рішеннями Київської міської ради на підставі чинних державних будівельних норм України.

Разом з тим для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради потрібно визначити джерело фінансування утримання скверу в належному стані.

У разі звернення зацікавленої сторони щодо відведення земельної ділянки на бульв. Чоколівському для влаштування скверу згідно із законодавством Київська міська державна адміністрація розгляне його в установленому порядку відповідно до статті 5 розділу 2 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (із змінами та доповненнями).

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.12.2016.

З повагою,  
Директор

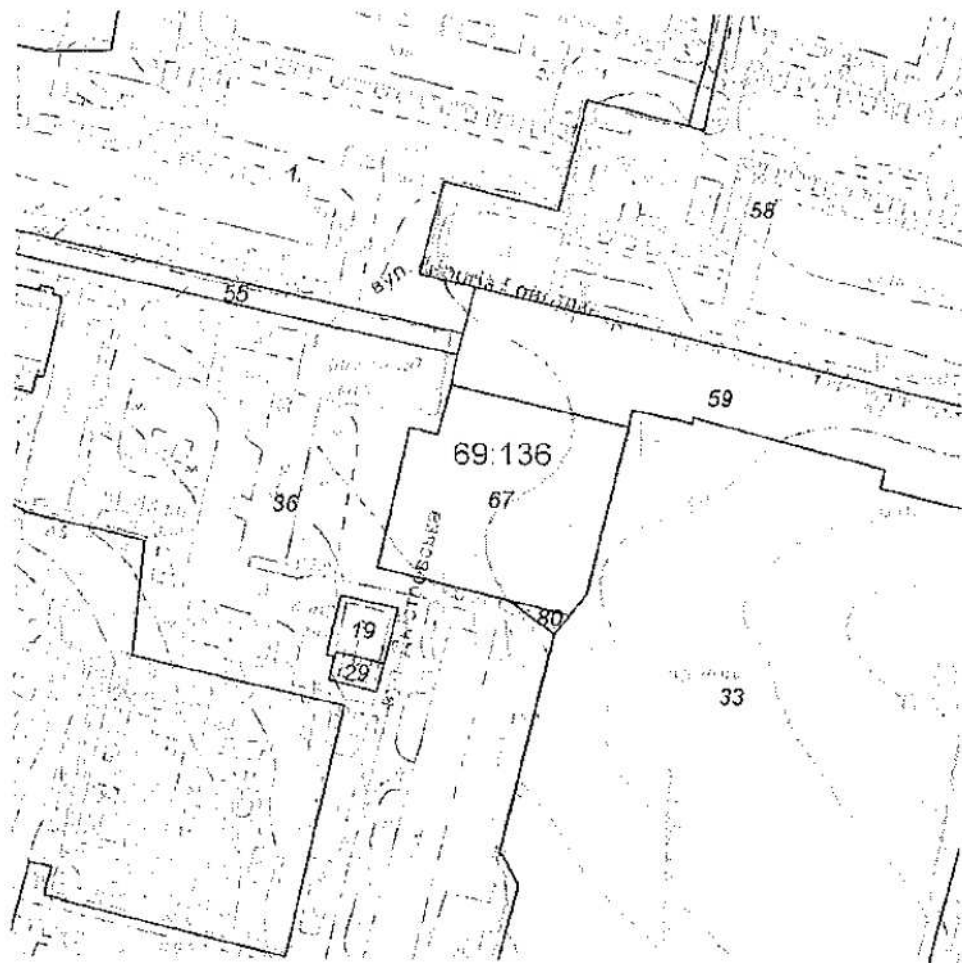


О. Поліщук

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.12.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

\*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 21386

## РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
69:136:0001	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва			20217,24		
69:136:0019	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Дністровська, 19	2-7-бойлерна 133 (ТМР "Київенерго")	246,4		
69:136:0029	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Дністровська, 19	ТП 3961 (Філія кабельні мережі)	106,93		
69:136:0033	Державна підприємство "Виробниче об'єднання"Київприлад"	пров. Металістів, 2 (вул.Деснянська)		22069,03	Документ скасовано (Оренда до 05.02.2011)	05.02.2011
69:136:0036	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва			19877,23		
69:136:0055	Землі не надані у власність чи користування			1705,67		
69:136:0058	Централізована бухгалтерія середніх загальноосвітніх навчальних закладів освіти управління освіти Солом'янської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Виборзька, 57	Середня загальноосвітня школа N 229	25601,77		
69:136:0059	Землі не надані у власність чи користування			4241,72		
69:136:0067	Київська міська рада (аукціон)	вул. Машинобудівна, 25а		2983,87	Право в процесі оформлення (Власність)	
69:136:0080	Землі не надані у власність чи користування	вул. Машинобудівна, 24		50,27		



Депутату Київради, округ № 107  
Пилипенку С.О.

мешканців будинків № 21 та № 25 по  
вулиці Машинобудівній та  
будинку № 19 по вулиці Дністровській  
в м. Києві

Шановний, Сергію Олександровичу!

В рейтинзі міст України з благоустрою на перших місцях – Вінниця,  
Тернопіль, Харків, Львів, проте, наша столиця Київ – серед останніх.

В Солом'янському районі м. Києва по вулиці Машинобудівній серед  
будинків № 21 та 25, а також будинку № 19 по вулиці Дністровській  
знаходиться занедбана територія, де мешканці вигулюють своїх домашніх  
тварин, викидають сміття та де відсутні елементарні пішохідні доріжки.

Свого часу дана земельна ділянка була відведена будівельній компанії  
під будівництво житлового будинку.

В зв'язку з тим що в районі майже не залишилося зелених зон та з  
протестами громадськості, відвід землі було скасовано.

Мешканцям вказаних будинків дуже хотілося б мати маленький,  
затишний скверик замість занедбаної території.

Шановний, Сергію Олександровичу, ми звертаємося до Вас з проханням  
сприяти у вирішенні питання благоустрою вказаної земельної ділянки.

Вх 105-62/445  
Від 07.11.2016

З повагою мешканці.

Об'єдн. 986 6051  
Лазаренко С.О. буд. Машинобудівній 21 та 25  
Лисенко Н.І. буд. Машинобудівній 21 та 25  
Антонісенко С.С. буд. Машинобудівній 21 та 25  
Г. Голубовська буд. Машинобудівній 21 та 25  
Іванова С.М. буд. Машинобудівній 21 та 25  
Камішніков А.С. буд. Машинобудівній 25 та 26

Александр С. П. Машинобудов. 21, 224  
Иванов С. П. Машинобудов. 21, 224  
Тимофеев А. П. Машинобудов. 21, 224  
Кочетков Р. В. Машинобудов. 21, 224

Тимофеев А. П. Машинобудов. 25, 54  
Иванов С. П. Машинобудов. 25, 54  
Тимофеев А. П. Машинобудов. 25, 54

Назаренко В. М. Машинобудов. 22, 198  
Калабин В. М. Машинобудов. 25, 198

Мирошников Р. В. Машинобудов. 25, 78  
Головко В. В. Машинобудов. 25, 78  
Волощук Г. В. Машинобудов. 25, 78

Заплаткин С. М. Машинобудов. 25, 78  
Морошкин В. В. Машинобудов. 25, 78

Карзевская А. А. Машинобудов. 25, 78  
Морошкин В. В. Машинобудов. 25, 78  
Соловьев Ю. В. Машинобудов. 25, 78  
Лещевский Р. П. Машинобудов. 25, 78



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

03.07.17 № 08/230-1621

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської міської  
ради з питань екологічної політики  
Яловому К.В

## Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу  
земельній ділянці, що розташована на просп. Лісовому, 33 у Деснянському  
районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу  
земельній ділянці площею 0,30 га на просп. Лісовому, 33 у Деснянському  
районі, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права  
постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього  
права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19, 186  
Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону  
України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51, 53 Закону  
України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають  
повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання  
земельним ділянкам статусу сквера.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України  
земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленними межами,  
певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;

- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:026:0062.

З наведеного випливає, що земельна ділянка, про яку йдеться в проекті рішення, вже сформована.

Проте в матеріалах, доданих до проекту рішення, не містяться відомості про земельну ділянку з Державного земельного кадастру, а саме про:

- цільове призначення земельної ділянки;
- відсутність прав на земельну ділянку третіх осіб;
- розміщення на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна.

Також зазначимо, що відповідно до інформації Публічної кадастрової карти України відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:62:026:0062 відсутні.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в



центральної частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісгосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Оскільки проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

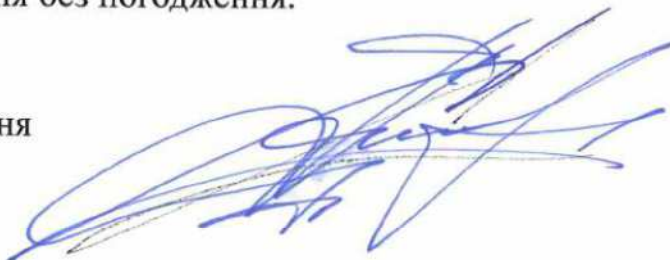
Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління



В. Слончак



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,30 га, що розташована на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва, (кадастровий номер: 8000000000:62:026:0062), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-



правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

## ПОДАННЯ:


Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради


Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

 Д. Попов

 Ю. Сиротюк

 П. Кузик

 І. Мірошніченко

## ПОГОДЖЕНО:


Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

 К. Яловий


Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

 О. Новіков

21.06.2017  
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

 О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

 І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

 В. Слончак

правовий висновок  
від 03.07.2017 № 28/232-1621

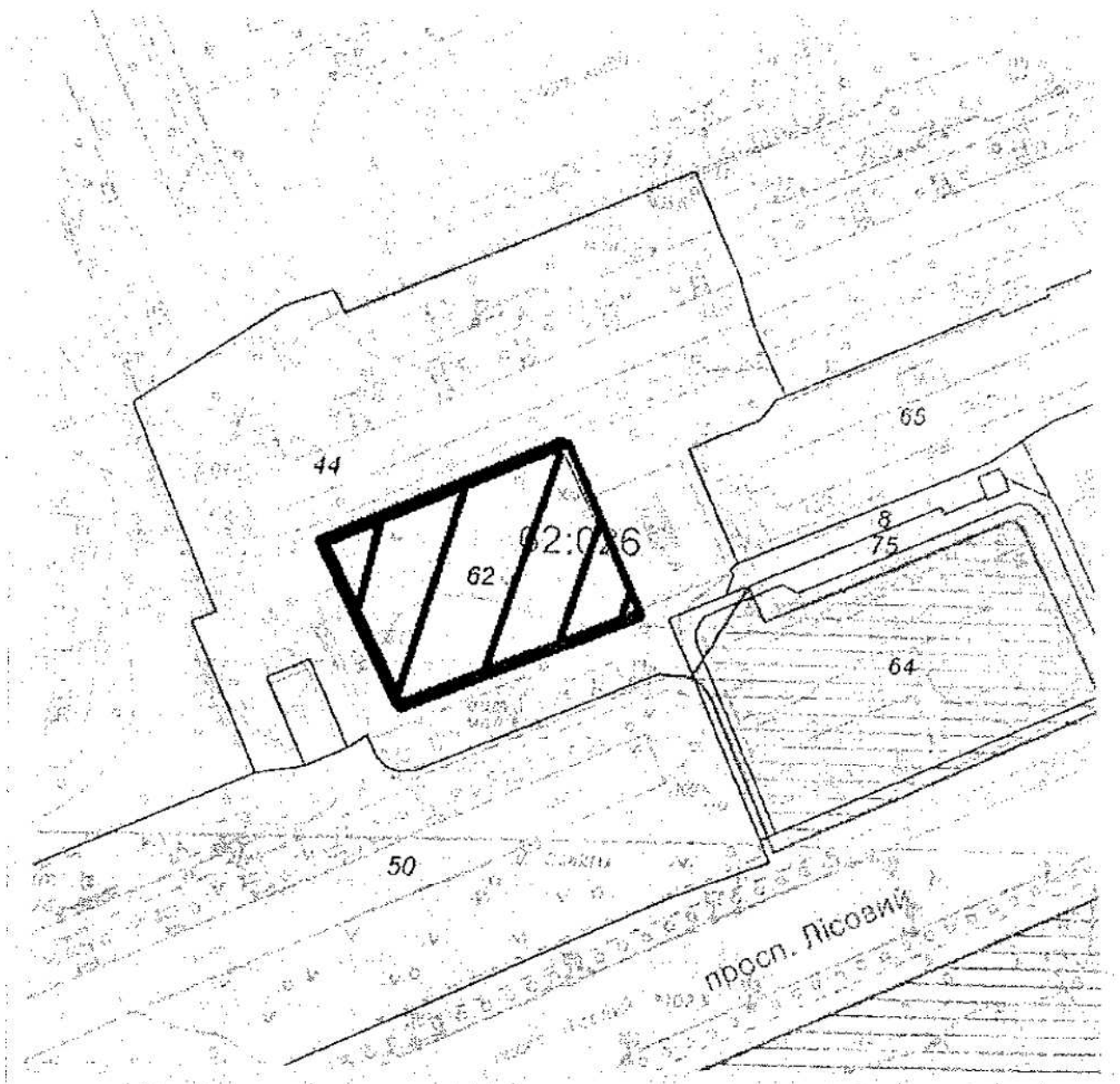



Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу**

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район, просп. Лісовий, 33

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,30 га



 – межі земельної ділянки

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПISKA**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на**  
**просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озелених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озеленої території загального користування – скверу.

**2. Цілі та завдання прийняття рішення**

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,30 га, що розташована на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,30 га, що розташована на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,30 га, що розташована на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що розташована на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,30 га, що розташована на просп. Лісовому 33 у Деснянському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених

територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,30 га, що розташована на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

#### **7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович, Сиротюк Юрій Миколайович, Кузик Петро Миколайович та Мірошніченко Ігор Михайлович.

#### **8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Попова Д. В. Омеляненко Маргарита Олександрівна (тел. 097-006-58-93).

Депутат Київської міської ради  
VIII скликання фракції ВО «Свобода»



Денис Попов



**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
до проекту рішення Київської міської ради  
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на  
просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
<i>Сквери</i>				<i>Сквери</i>			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	По просп. Лісовому, 33	0,30	
<b>Разом:</b>		<b>19,58</b>		<b>Разом:</b>		<b>20,30</b>	

Депутат Київської міської ради



Денис Попов



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.04.2017 № 057023-7199  
на № 08/279/08/053-49 від 12.04.2017

Депутатові Київської міської ради  
Попову Д.В.

Шановний Денисе В'ячеславовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 12.04.2017 № 08/279/08/053-49 про надання інформації по земельній ділянці на просп. Лісовому, 33 (згідно схеми) у Деснянському районі м.Києва та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка площею 0,30 га обліковується як землі, не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів підтримує надання статусу скверу земельній ділянці (згідно схеми) при умові коригування меж і площі земельної ділянки та погодження цього питання з мешканцями будинку № 33 на просп. Лісовому.

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

З повагою  
Директор

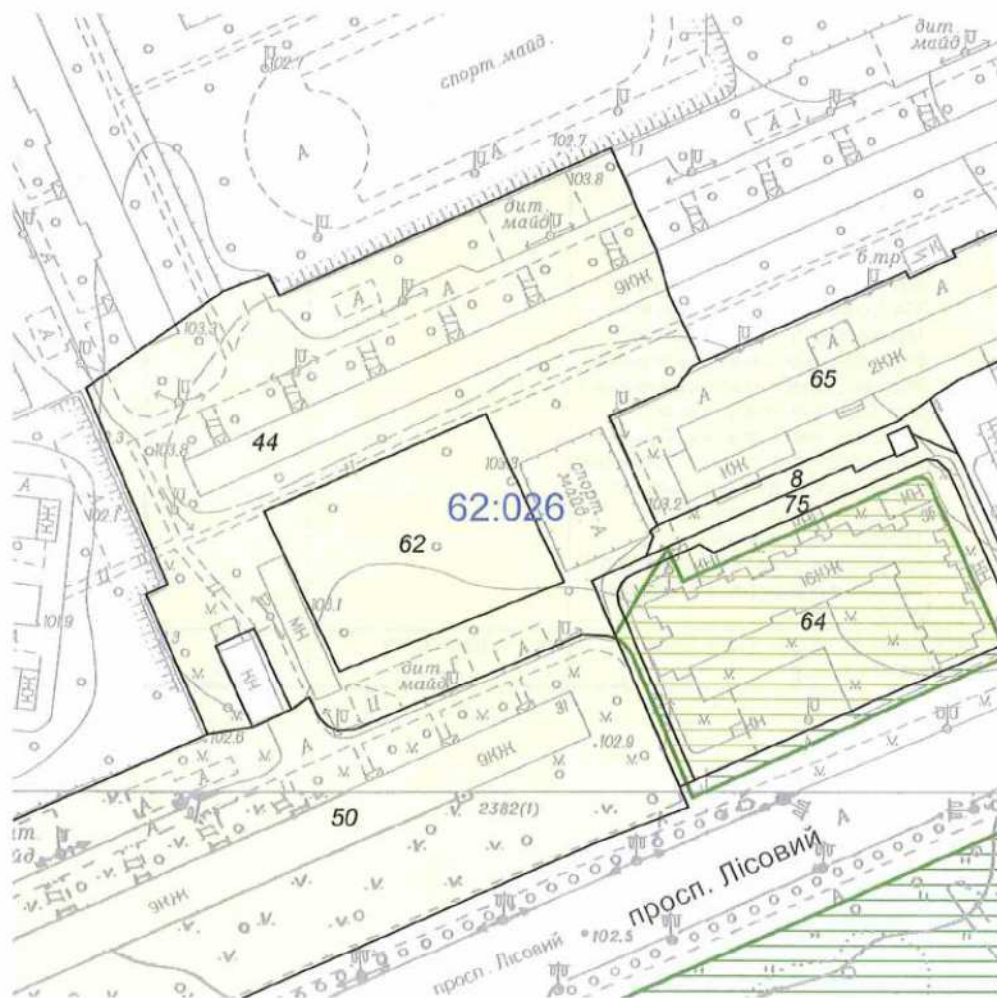
О.Поліщук



## РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.04.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:026:0008	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Лісовий, 39	Будинок побутових послуг	536,94		
62:026:0044	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Лісовий, 33	Землі ЖЕК-1304. Житловий будинок	12457,16		
62:026:0050	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Лісовий, 31	Землі ЖЕК-1304, житловий будинок	16104,63		
62:026:0062	Землі не надані у власність чи користування	просп. Лісовий, 31		3024,39		
62:026:0064	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Лісовий"	просп. Лісовий, 35		5041,05		
62:026:0065	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація" Публічне акціонерне товариство "АТ"СВІТАНОК" Товариство з обмеженою відповідальністю "Сіріус-95" Приватне акціонерне товариство "Укренергомонтаж" Науково-виробниче підприємство "Авілон", товариство з обмеженою відповідальністю Приватне підприємство "Селена-К" Приватне підприємство "Рапсодія" Приватне підприємство "Сіммакс" Суб'єкт підприємницької діяльності Товариство з обмеженою відповідальністю "Електромотор" Приватне підприємство "Злагода-2000"	просп. Лісовий, 39		4949,9		
62:026:0075	Землі не надані у власність чи користування	просп. Лісовий, 35		949,96		





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

18.07.2017 № 02/230-1759

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської міської  
ради з питань екологічної політики  
Яловому К.В

## Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради “Про надання статусу скверу  
земельним ділянкам на просп. Науки, 4-а та 4-б у Голосіївському районі  
м. Києва”

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу  
земельним ділянкам площею 0,17 га на просп. Науки, 4-а та площею 0,22 га на  
просп. Науки, 4-б у Голосіївському районі м. Києва, здійснити організаційно-  
правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною  
ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки  
тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статей 19, 186  
Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону  
України “Про місцеве самоврядування в Україні”, які не передбачають  
повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання  
земельним ділянкам статусу сквера.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми  
комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції  
формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої

рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572.

Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київської ради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначені в пункті 1 проекту рішення земельні ділянки (або їх частини) не передані у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельним ділянкам статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначені земельні ділянки (або їх частини) не передані у власність або у користування третім особам і чи не знаходиться на цих земельних ділянках нерухоме майно, що належить третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі

лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельних ділянок, яким відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цих земельних ділянок неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

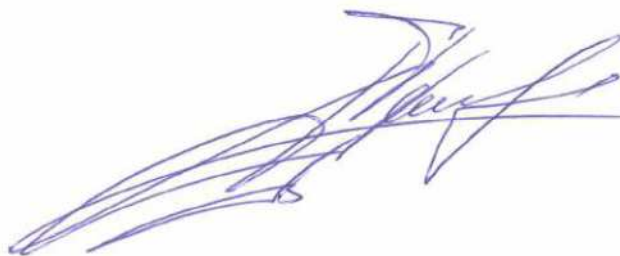
Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name.

В. Слончак





08/231-1535/np  
23.06.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання статусу скверу  
земельним ділянкам на  
просп. Науки, 4-а та 4-б у  
Голосіївському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельним ділянкам площею 0,17 га на просп. Науки, 4-а та площею 0,22 га на просп. Науки, 4-б у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний строк з дня набрання чинності рішенням про передачу земельних ділянок в постійне користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



В. Прокопів

**ПОГОДЖЕНО:**

05.04.14

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова



К. Яловий

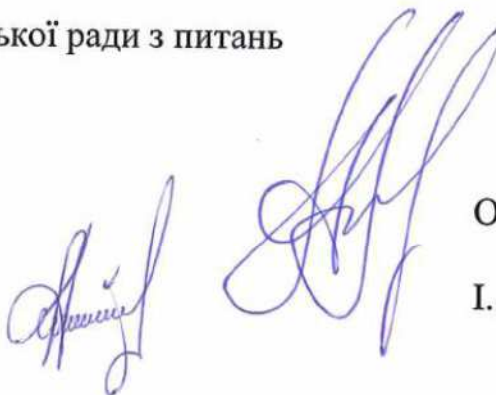
Секретар

О. Новіков

04.07.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова



О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

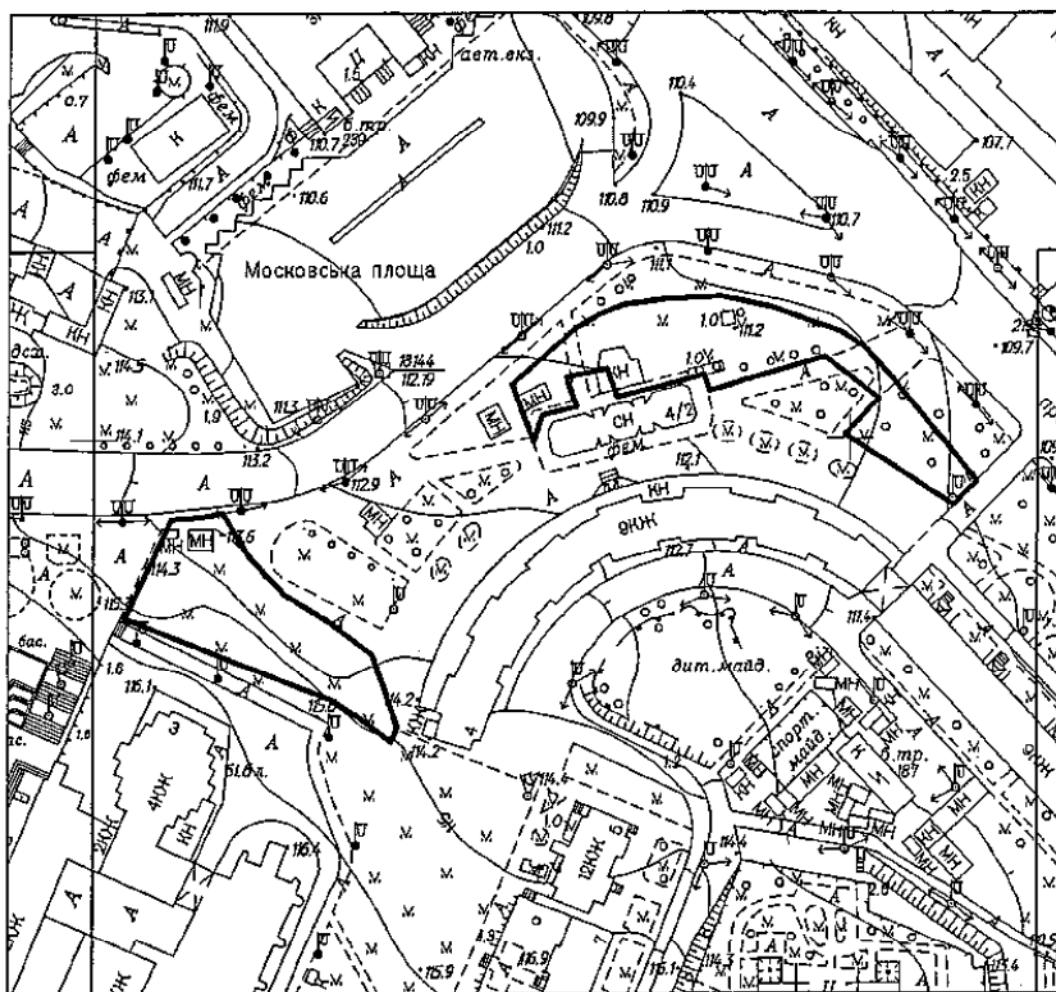


В. Слончак

правовий висновок  
від 18.07.17 № 280-1759

Додаток  
до рішення Київської міської  
ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

План-схема  
земельних ділянок, яким надається статус скверу  
адреси земельних ділянок – просп.Науки, 4-а та 4-б у Голосіївському  
районі м.Києва  
загальна площа земельних ділянок – 0,39 га.





**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельним ділянкам на**  
**просп. Науки, 4-а та 4-б у Голосіївському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Зазначена земельна ділянка знаходиться біля житлового будинку на просп. Науки, 4 у Голосіївському районі м. Києва, на ній розташовані хаотично встановлені малі архітектурні форми. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаних земельних ділянках.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою знесення малих архітектурних форм та влаштування скверу.

Проектом рішення передбачається надання зазначеним земельним ділянкам особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є розвиток зеленої зони.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельними ділянками та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельних ділянок на просп. Науки, 4-а та 4-б у Голосіївському районі м. Києва.



#### **4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

#### **6. Прогноз результатів**

У результаті прийняття рішення будуть задоволені потреби мешканців прилеглих житлових будинків.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Прокопів В. В.

Депутат Київської міської ради



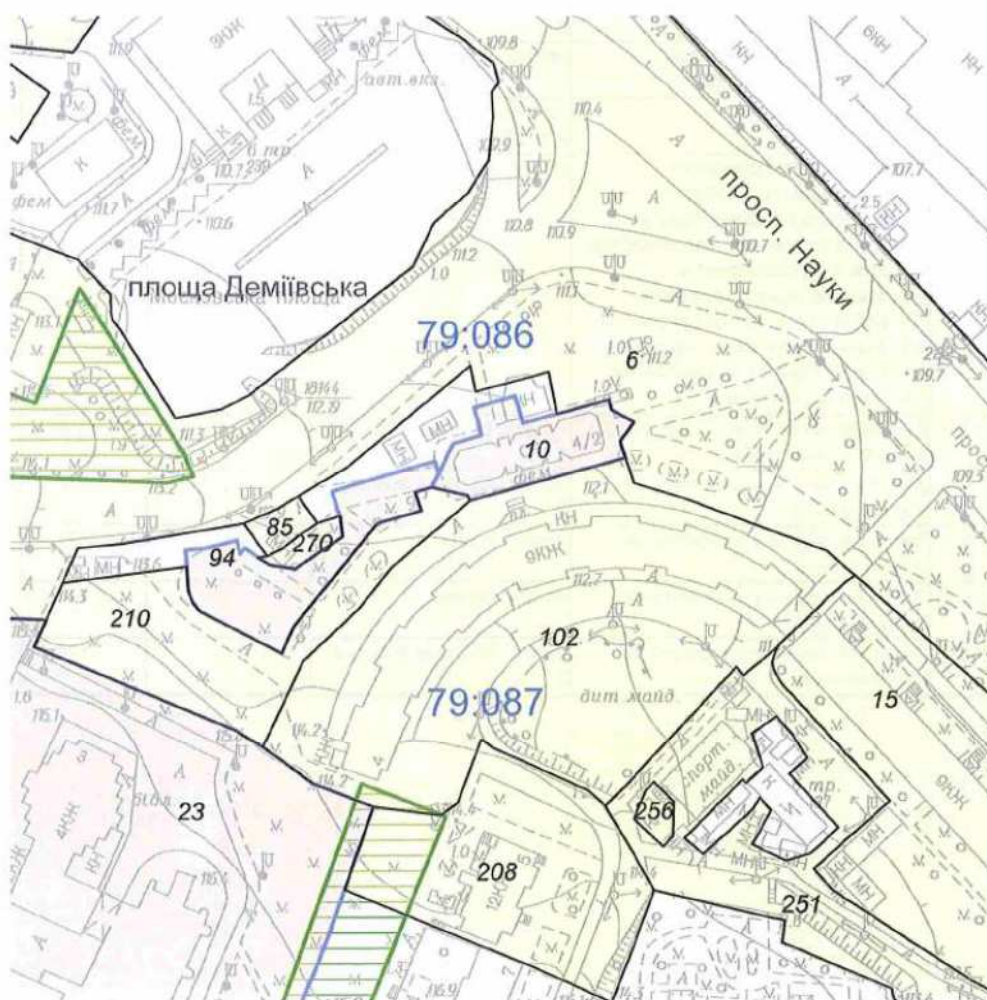
Прокопів В.В.



## РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.06.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:086:0006	Землі запасу житлової та громадської забудови	площа Московська		125841,39		
79:087:0010	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛЕ ФРОГ"	просп. Науки, 4/2		841,98	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	04.02.2016
79:087:0015	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Печерський-10"	просп. Науки, 6		7083,17		
79:087:0023	Національна бібліотека України імені В.І.Вернадського	просп. 40-річчя Жовтня, 3		26055,76	Постійне користування	
79:087:0085	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аланн"	просп. Науки, 4		151,32		
79:087:0094	Фізична особа	просп. Науки, 4 літ. "Г" літ. "Д"		1029,99	Оренда на 10 років	01.12.2026
79:087:0102	Товариство з обмеженою відповідальністю "Либідь" Голосіївська районна Рада у м.Києві Комунальне підприємство "Фармація" Товариство з обмеженою відповідальністю "Гілея" Фізична особа Товариство з обмеженою відповідальністю "АРТСЕС" Приватне акціонерне товариство "Призма"	просп. Науки, 4		8378,04		
79:087:0208	Голосіївська районна у місті Києві рада Фізична особа	просп. 40-річчя Жовтня, 5		3085,9		
79:087:0210	Землі не надані у власність чи користування	просп. 40-річчя Жовтня, 3		2270,73		
79:087:0251	Землі не надані у власність чи користування	просп. Науки, 4		4521,28		
79:087:0256	Землі не надані у власність чи користування	просп. Науки		111,45		
79:087:0270	Землі не надані у власність чи користування	просп. 40-річчя Жовтня, 3		128,78		





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua), Код ЄДРПОУ 26199097

23.06.2017 № 057021-11050  
на № 08/279/8/082-614 від 14.06.2017

Депутатові Київської міської ради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 14.06.2017 № 08/279/8/082-614 стосовно погодження проекту рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельним ділянкам на просп. Науки, 4-а та 4-б у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) немає заперечень щодо облаштування на земельних ділянках площею 0,17 га просп. Науки, 4-а та площею 0,22 га просп. Науки, 4-б у Голосіївському районі м. Києва – скверів, при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор

О. Поліщук

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київради

«Про надання статусу скверу земельним ділянкам на просп. Науки, 4-а та 4-б у Голосіївському районі м. Києва»

Рішення Київради від від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»				Проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам на просп. Науки, 4-а та 4-б у Голосіївському районі м. Києва»			
	Сквери				Сквери		
19	Чекістів	1		19	Чекістів	1	
20	По вул. Федорова	0,87		20	По вул. Федорова	0,87	
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки	21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки
22	По вул. Жилянській	0,11		22	По вул. Жилянській	0,11	
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7		23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	
24	На Московській площі	0,67		24	На Московській площі	0,67	
25	По просп. Науки	1,1		25	По просп. Науки	1,1	
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07		26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	
27	В сел. Чапаська	4,8		27	В сел. Чапаська	4,8	
28	По вул. Холмогорській	0,97		28	По вул. Холмогорській	0,97	
29	По вул. Гвардійській	0,24		29	По вул. Гвардійській	0,24	
30	По вул. Якубовського	2,06		30	По вул. Якубовського	2,06	
31	По вул. Лисогірській	0,26		31	По вул. Лисогірській	0,26	
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85		32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	
33	На Голосіївській площі	0,73		33	На Голосіївській площі	0,73	
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8		34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки- Основ'яненка)	1,9		35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки- Основ'яненка)	1,9	
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки- Основ'яненка)	2,1		36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки- Основ'яненка)	2,1	
37	На схилах Цимбалового яру	1,4		37	На схилах Цимбалового яру	1,4	
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87		38	Вул. Акад. Заболотного	4,87	
39	Вул. І. Сірка	0,63		39	Вул. І. Сірка	0,63	
40	Біля р. Либідь	2		40	Біля р. Либідь	2	
	Вздовж вул. Столетова	3,0			Вздовж вул. Столетова	3,0	
	На просп. 40-річчя Жовтня, 5 - 15	0,75			На просп. 40-річчя Жовтня, 5 - 15	0,75	
	На перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки	0,12			На перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки	0,12	
	На вул. Ямській між будинками N 54 та N 56	0,15			На вул. Ямській між будинками N 54 та N 56	0,15	
	На просп. Науки, 18-а	0,33			На просп. Науки, 18-а	0,33	
	На Стратегічному шосе, 41-а	0,3			На Стратегічному шосе, 41-а	0,3	

	На розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського	0,52	
	На вул. Саперно- Слобідській, 16-6	0,17	
	На Стратегічному шосе, 51	0,35	
	На розі вул. Голосіївської та просп. Науки	0,6	
	На вул. Великій Китайській, 48-а	0,4	
	Що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25	0,03	
	<b>Разом:</b>	<b>42,18</b>	

	На розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського	0,52	
	На вул. Саперно- Слобідській, 16-6	0,17	
	На Стратегічному шосе, 51	0,35	
	На розі вул. Голосіївської та просп. Науки	0,6	
	На вул. Великій Китайській, 48-а	0,4	
	Що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25	0,03	
	Просп. Науки, 4-а та 4-б	0,39	2 ділянки
	<b>Разом:</b>	<b>42,57</b>	

22.



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

24.07.2017 № 08/230 - 1796

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської міської  
ради з питань екологічної політики  
Яловому К.В

## Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради “Про створення парку відпочинку “Набережна Лівобережжя” на земельній ділянці, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва”

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається створити парк відпочинку “Набережна Лівобережжя” шляхом надання статусу парку земельній ділянці площею 4,01 га, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:178:0090), здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту рішення містяться посилання на положення статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про створення на земельних ділянках парків відпочинку.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова “з дня набуття чинності” слід замінити словами “з дня набрання чинності”, оскільки згідно з нормами Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” акти органів місцевого



самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що парк — це самостійний архітектурно-організаційний комплекс площею понад 2 га, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: парк - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею понад 2,0 га.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування парку на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісгосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної

культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

У Публічній кадастровій карті України міститься інформація про наявність вже сформованої земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:178:0090) площею 40079,84 га між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським з цільовим призначенням для “житлової забудови і комерційної забудови”.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна створити парк відпочинку без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Проектом рішення передбачається створити парк відпочинку із назвою “Набережна Лівобережжя”.

Законом України “Про присвоєння юридичним особам та об'єктам власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій” та Порядком найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №432/9920 визначена окрема процедура присвоєння об'єктам права власності, до яких, зокрема, відносяться і парки, імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві.

Проте до проекту рішення не додані матеріали, що підтверджують проходження проектом рішення вказаної процедури.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою визначеною пунктом 1 проекту рішення.

Із план-схеми, доданої до проекту рішення, видно, що земельна ділянка, на якій передбачається створити парк відпочинку знаходиться біля водойми.

Відповідно до частини першої статті 58 Земельного кодексу України до земель водного фонду належать землі, зайняті: а) морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не

зайнятими лісами; б) прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; в) гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; г) береговими смугами водних шляхів; г) штучно створеними земельними ділянками в межах акваторій морських портів.

Частиною першої статті 60 Земельного кодексу України визначено, що вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності встановлюються прибережні захисні смуги.

Частиною другою статті 85 Водного кодексу України передбачено, що у постійне користування землі водного фонду надаються водогосподарським спеціалізованим організаціям, іншим підприємствам, установам і організаціям, в яких створено спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами та підтриманню їх у належному стані.

З аналізу Статуту комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації 17.12.2001 №2715, можна дійти висновку, що:

- до предмету діяльності підприємства не відноситься утримання, експлуатація та обслуговування земель водного фонду;
- у підприємстві не створені спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами.

Отже, правових підстав для оформлення права власності (користування) на земельну ділянку в межах прибережної захисної смуги комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва немає.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління



В. Слончак



08/231-1569/PP  
30.06.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**Про створення парку відпочинку  
«Набережна Лівобережжя» на  
земельній ділянці, що розташована  
між вулицею Микільсько-  
Слобідською та проспектом  
Броварським у Дніпровському  
районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Створити парк відпочинку «Набережна Лівобережжя» шляхом надання статусу парку земельній ділянці площею 4,01 га, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:66:178:0090), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.



2.3. Забезпечити розробку проектної документації щодо створення та організації парку відпочинку на земельній ділянці, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко



**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради

О. Петровець

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

О.Новіков

04.07.2017

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

правовий захист  
в.г. 24.07.2017

Додаток 1  
до рішення Київської міської ради  
№ \_\_\_\_\_

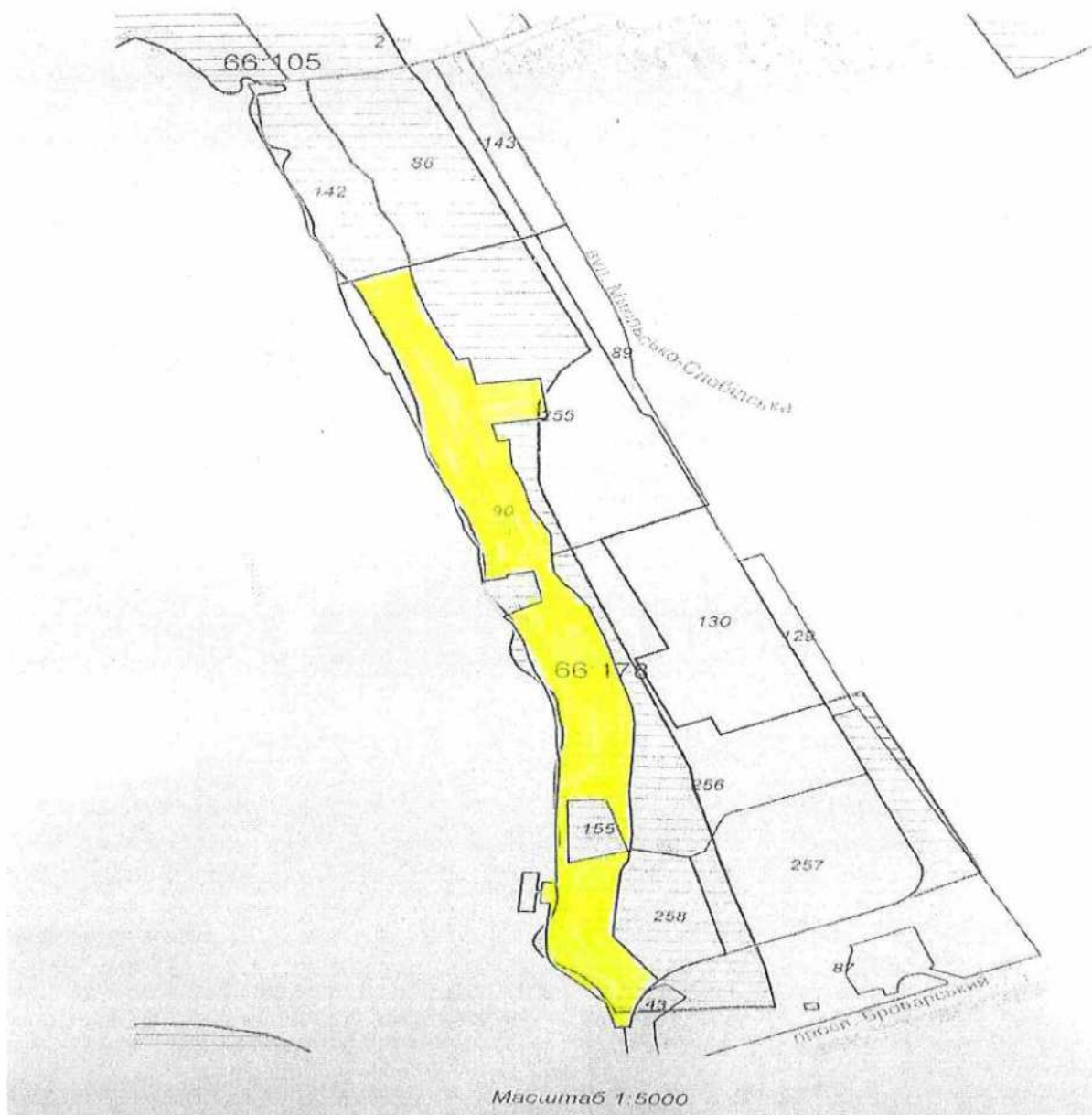
План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки

- м. Київ, між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки

- 4,01 га



Київський міський голова

В. Кличко



**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про створення парку відпочинку «Набережна Лівобережжя» на**  
**земельній ділянці, що розташована між вулицею Микільсько-**  
**Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м.**  
**Києва»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка історично є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус парку для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

На сьогоднішній день частини території, на якій пропонується створити парк відпочинку «Набережна Лівобережжя» вже благоустроєна за рахунок небюджетних коштів, а тому створення парку на даній земельній ділянці сприятиме збереженню благоустрою території та подальшому її розвитку як парку відпочинку для мешканців столиці.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування парку відпочинку «Набережна Лівобережжя» між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

створити парк відпочинку «Набережна Лівобережжя» шляхом надання статусу парку земельній ділянці площею 4,01 га, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:66:178:0090);

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що





відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

**Доповідач на пленарному засіданні:** депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради



О. Петровець

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про створення парку відпочинку «Набережна Лівобережжя» на**  
**земельній ділянці, що розташована між вулицею Микільсько-**  
**Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м.**  
**Києва»**

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)						
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень		
	Парки відпочинку				Парки відпочинку	
4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03 3 ділянки
5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -	5	Вздовж вул. Попудренка	14,95 - " -
6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91 у т. ч. 0,4 га - культова споруда
7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія	7	На ж. м. Райдужний	32,8 у т. ч. 16,33 га - акваторія
8	Вздовж Броварського проспекту	3,54		8	Вздовж Броварського проспекту	3,54
9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр	9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6 у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
10	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока	10	Урочище "Долобецьке"	133,93 у т. ч. затока
11	Урочище "Горбачиха"	80,3		11	Урочище "Горбачиха"	80,3
12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія	12	Біля озера Тельбін	25,8 у т. ч. 13,42 га - акваторія
13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69		13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69
14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною	14	На Русанівській набережній	28,89 разом з прибережною зоною
15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд	15	На Дніпровській набережній	9,72 у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування	16	По вул. Лохвицькій	8,96 реконстр. території заг. користування



17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія	17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
18	На ж. м. Серова- Райдужний (спортивний парк)	15,81		18	На ж. м. Серова- Райдужний (спортивний парк)	15,81	
				19	між вулицею Микільсько- Слобідською та проспектом Броварським	4,01	
	Разом:	388,73			Разом:	392,74	

Депутат Київської міської ради



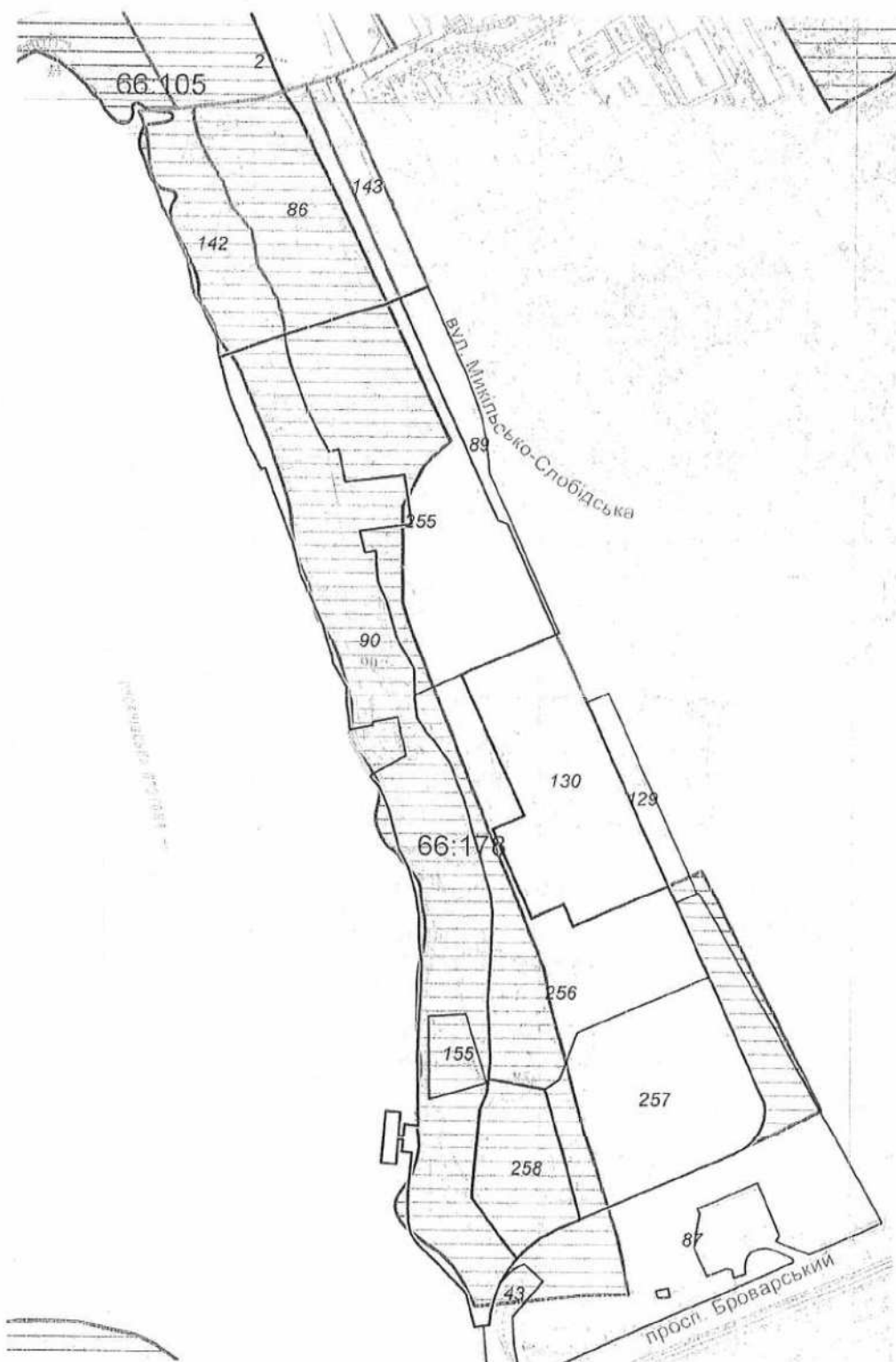
О. Петровець



# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.06.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:5000

\*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 10564



**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:105:0002	Відкрите акціонерне товариство "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій"	вул. Степана Сагайдака, 101		191818,7	Оренда на 15 років	21.03.2021
66:178:0043	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	дамба	2016		
66:178:0085	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		70670,75	Власність	
66:178:0086	Товариство з обмеженою відповідальністю "Нова Слобідка"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9		14892,33	Власність	
66:178:0087	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		26362,07	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.10.2012
66:178:0089	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		3512,33	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.10.2012
66:178:0090	Київська міська рада	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		40079,84	Комунальна власність	
66:178:0090	Землі не надані у власність чи користування	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		36947,69		
66:178:0129	Землі не надані у власність чи користування	вул. Микільсько-Слобідська, 5		2790,82		
66:178:0130	Релігійне управління Екзархії Української греко-католицької церкви	вул. Микільсько-Слобідська, 5		17246,11	Постійне користування	
66:178:0142	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛВ-ХОЛДИНГ"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9		8687,91	Оренда на 5 років	28.01.2019
66:178:0143	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛВ-ХОЛДИНГ"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9		3923,6	Оренда на 5 років	28.01.2019
66:178:0155	Товариство з обмеженою відповідальністю "М.В.М.ГРУП"	вул. Микільсько-Слобідська, 1		2000,37		
66:178:0255	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		25756,92	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:178:0256	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		19796,29	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:178:0257	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		18117,63	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:178:0258	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		6999,96	Власність	



23.



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

24.07.2017 № 08/230-1797

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської міської  
ради з питань екологічної політики  
Яловому К.В.

## Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради “Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва”

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 1,85 га, що розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова “з дня набуття чинності” слід замінити словами “з дня набрання чинності”, оскільки згідно з нормами Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” акти органів місцевого

самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Проект рішення підтримано профільною постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, за умови, що даний проект рішення буде погоджений з землекористувачем земельної ділянки, якій пропонується надати статус скверу (витяг з протоколу № 10 засідання постійної комісії з питань екологічної політики від 17.05.2017).

Однак до матеріалів проекту рішення не додано документів, які б підтверджували погодження даного проекту з землекористувачем земельної ділянки.

Також, в разі якщо земельна ділянка (або її частина), якій проектом рішення пропонується надати статус скверу, належить до прибудинкової території будинків на просп. Володимира Маяковського, 15-б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва, до проекту рішення має бути додано протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо вирішення питання облаштування на земельній ділянці скверу.

Згідно з пунктом 6 частини першої статті 1 Закону України “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку” до спільного майна багатоквартирного будинку належать, зокрема, права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Відповідно до абзацу четвертого частини дев'ятої статті 10 Закону України “Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку” до виключної компетенції загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку відноситься питання про використання спільного майна.

Рішенням Київської міської ради № 128/2350 від 06.04.2017 надано статус скверу земельній ділянці площею 0,1908 га, розташованій на вул. Оноре де Бальзака, №№ 12, 14 у Деснянському районі м. Києва.

У зв'язку з цим варто звернути увагу на місце розташування земельної ділянки, якій пропонується надати статус скверу з метою уникнення ситуації, коли одній і тій же території буде двічі присвоєно статус скверу.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього



оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісгосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.



Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

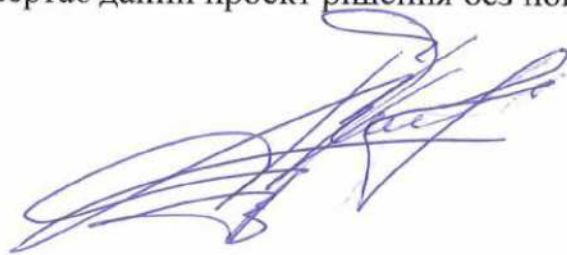
Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління



В. Слончак



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці, що розташована  
між будинками на просп.  
Володимира Маяковського, 15-б та  
на вул. Оноре де Бальзака, 14 у  
Деснянському районі м. Києва**

**ПРОЕКТ**

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,85 га, що розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянці, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення Київської міської ради у газеті "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова**

**В.Кличко**



**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



Г.Старостенко

**ПОГОДЖЕНО:**

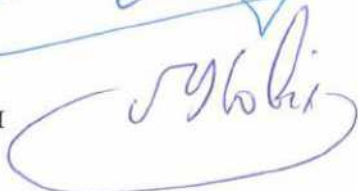
Голова постійної комісії  
Київської міської ради з  
питань екологічної політики

*Підтримано з рекомендацією*



К. Яловий

Секретар постійної комісії  
Київської міської ради з  
питань екологічної політики



О.Новіков

21.06.2017

Голова постійної комісії  
Київської міської ради з  
питань містобудування,  
архітектури та землекористування



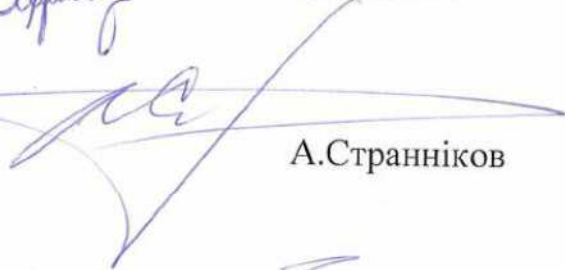
О.Міщенко

Секретар постійної комісії  
Київської міської ради з  
питань містобудування,  
архітектури та землекористування

*з рекомендацією*

І.Картавий

Голова постійної комісії  
Київської міської ради з питань бюджету  
та соціально-економічного розвитку



А.Странніков

Секретар постійної комісії  
Київської міської ради з питань бюджету  
та соціально-економічного розвитку



К.Ясинський

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



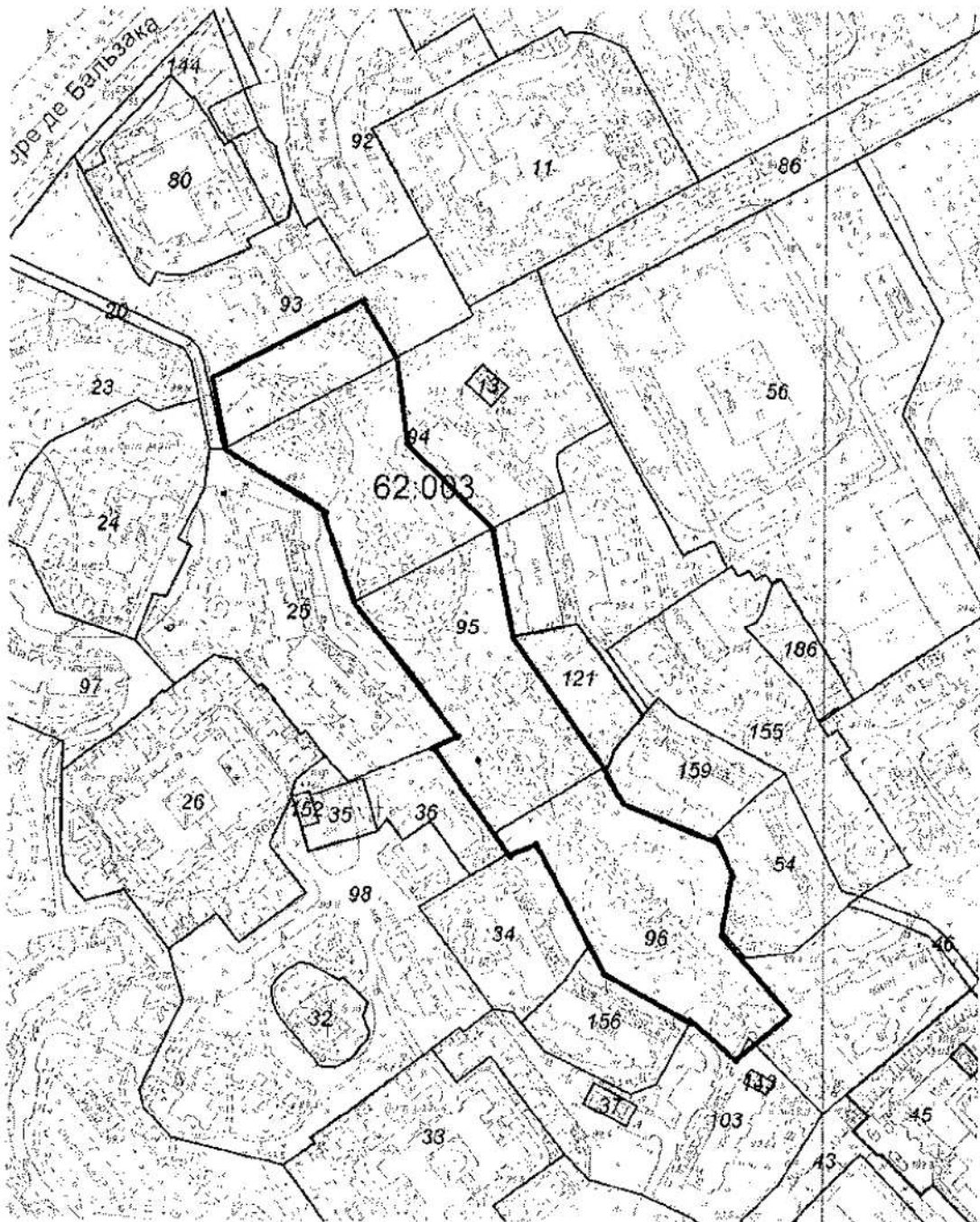
В.Слончак

*правовий висновок*  
в.д 24.07.2017 № 230-177



**План-схема  
Земельної ділянки, якій надається статус скверу**

Адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками на просп. Володимира  
Маяковського, 156 та на вул. Оноре де Бальзака, 14  
Площа земельної ділянки – 1,85 га.



## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці що розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва»**

### **1. Обґрунтування прийняття рішення**

Зазначена земельна ділянка знаходиться між будинком №15-б на проспекті Володимира Маяковського та будинком №14 на вул. Оноре Бальзака у Деснянському районі м. Києва.

В даний час дана земельна ділянка перебуває в незадовільному стані. Мешканці мікрорайону неодноразово зверталися до депутатів Київської ради з вимогами захистити зазначену територію від захоплення малими архітектурними формами та здійснити благоустрій. Вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку і задовольнити рекреаційні потреби громадян. Важливості даному рішенню додає також той факт, що в мікрорайоні мало зелених зон придатних для відпочинку.

### **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою проекту рішення є врахування інтересів мешканців м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці загальною площею 1,85 га, яка розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва.

Завданням проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району та міста. Проект рішення спрямований на розвиток мережі озелених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

### **3. Загальна характеристика і основи положення рішення**

Програмою розвитку комплексної зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року №572/572, передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих.

Запропонований проект рішення передбачає:

- надати статус скверу земельній ділянці площею 1,85 га, що розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком рішення;

- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою що розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва, та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на цю земельну ділянку;

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва.

- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року №572/572, включивши земельну ділянку між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва до переліку озелених територій загально користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2);

- виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування передбачених заходів.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 червня 2006 року №105.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

## 6. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглого мікрорайону у створенні місця відпочинку та позитивне вплине на екологічний стан і рівень благоустрою Деснянського району міста Києва.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради - депутат Київської міської ради Старостенко Ганна Вікторівна.

Депутат Київської міської ради



Г.Старостенко



### Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці що розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського, 156 та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва» в частині внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція				Запропонована редакція			
Таблиця 2				Таблиця 2			
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	<i>Сквери</i>				<i>Сквери</i>		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
	<b>Разом:</b>	<b>19,58</b>		31	Між будинками на просп. Володимира Маяковського, 156 та на вул. Оноре де Бальзака, 14	1,85	
					<b>Разом:</b>	<b>21,43</b>	



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

20.02. 2017 № 057023-2805  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Депутатові  
Київської міської ради  
Старостенко Г.В.

Шановна Ганно Вікторівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 13.02.2017 № 08/279/08/2014/11 про надання інформації стосовно земельної ділянки, яка розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського, 156 та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Десняському районі м. Києва.

Надаємо витяг з міського земельного кадастру, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: 2 арк.

З повагою  
Директор

О.Поліщук

## РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:003:0011	Централізована бухгалтерія дошкільних закладів при відділі освіти Ватутинського району	вул. Оноре де Бальзака, 16б	Дошкільна установа №784	10477.94		
62:003:0013	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Оноре де Бальзака, 16 (літ.Б)	ТП 4862	180.63	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
62:003:0020	ЖЕК-1311		Проїзд	890.29		
62:003:0023	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Каштанова, 14а	Житловий будинок (ЖЕК-1311)	8409.36		
62:003:0024	Житлово-будівельний кооператив "Суднобудівник-16"	вул. Каштанова, 14б	ЖЕК-1311	6681.22		
62:003:0025	ЖБК "Будматеріали-2"	вул. Каштанова, 12а, 12б		9836.43		
62:003:0026	Спеціалізована школа І ступеня №312 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва	вул. Каштанова, 12		9923.01		
62:003:0032	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія "Київводоканал"	просп. Володимира Маяковського, 15б	ПЕАС та НВС (ділянка свердловин N14)	1365.27		
62:003:0033	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	вул. Каштанова, 6		8340.43		
62:003:0034	Житлово-будівельний кооператив "Автотранспортник-4"	просп. Володимира Маяковського, 15в	житловий будинок	3405.3		
62:003:0035	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Каштанова, 8	Тепловий пункт (ТМР "Київенерго")	686.41		
62:003:0036	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Каштанова, 8г	Громадська будівля (ЖЕК-1310)	1795.37		
62:003:0037	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Володимира Маяковського, 15а	РП315 (Філія кабельної мережі)	231.62		
62:003:0043	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Маяковського Володимира, 15 (блок 2)	Житловий будинок (ЖЕК-1311)	2123.71		
62:003:0045	Відкрите акціонерне товариство "Універсам N 22"	просп. Володимира Маяковського, 17		10785.02	Оренда (користування) на 49 років	14.07.2047
62:003:0046	ЖЕК-1310		Проїзд	382.15		
62:003:0054	Житлово-будівельний кооператив "Автотранспортник-4"	просп. Володимира Маяковського, 17б	житловий будинок	3111.33		
62:003:0056	Середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів N 270	просп. Володимира Маяковського, 21в		25478.83		
62:003:0080	Комунальне підприємство "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Деснянської району у місті Києві ради" Товариство з обмеженою відповідальністю "В-СТУДІО"/"V-STUDIO"	вул. Оноре де Бальзака, 12		4562.59		
62:003:0086	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	9911.57		
62:003:0092	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд" ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"	вул. Оноре де Бальзака, 16	Житловий будинок (ЖЕК-1310)	9336.25		
62:003:0093	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Оноре де Бальзака, 14	Житловий будинок (ЖЕК-1310)	10057.45		
62:003:0094	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 17д	Житловий будинок (ЖЕК-1310)	11928.92		
62:003:0095	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 17г	Житловий будинок (ЖЕК-1310)	12525.49		

## Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 15.02.2017р - стор. №3

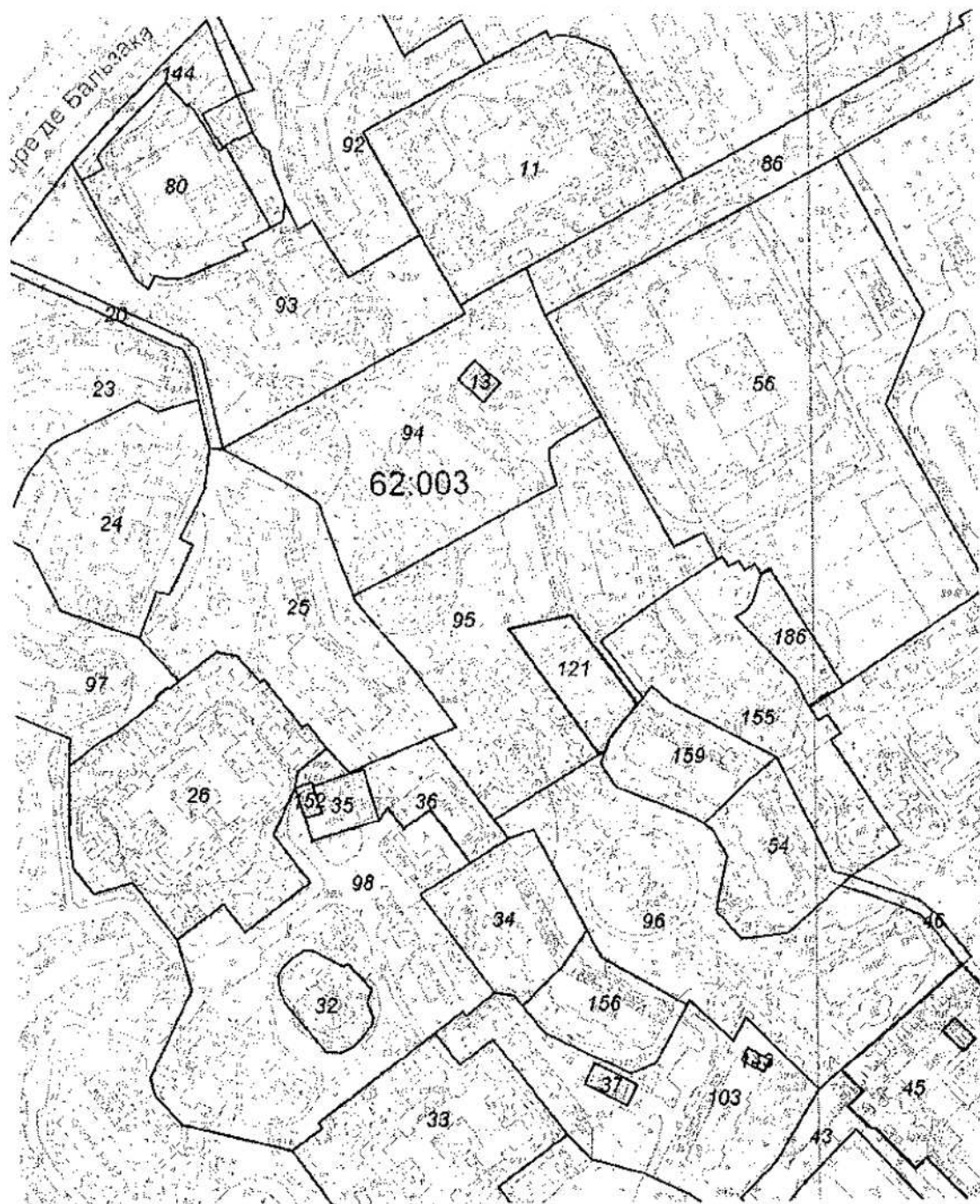
62:003:0096	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 17а	Житловий будинок (ЖЕК-1310)	12562.81		
62:003:0097	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Каштанова, 14	Житловий будинок (ЖЕК-1311)	9513.15		
62:003:0098	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Каштанова, 8б	Житловий будинок (ЖЕК-1311)	13360.35		
62:003:0103	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 15а	Житловий будинок (ЖЕК-1311)	8023.61		
62:003:0121	Фізична особа	просп. Володимира Маяковського, 17в		1656.24	Власність	
62:003:0143	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. Володимира Маяковського, 15а		77.05		
62:003:0144	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака, 12		1865.4		
62:003:0152	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Каштанова, 8г	ТП 4861 (філія кабельні мережі)	120.43		
62:003:0155	Землі не надані у власність чи користування			6543.78		
62:003:0156	Житлово-будівельний кооператив "Автотранспортник-4"	просп. Володимира Маяковського, 15б	житловий будинок	2502.12		
62:003:0159	Житлово-будівельний кооператив "Автотранспортник-4"	просп. Володимира Маяковського, 17в	житловий будинок	2677.4		
62:003:0186	Аукціон	просп. Володимира Маяковського, 21г		1188.31	Без права	



## РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.02.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:3000

“Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 2711



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, Е-mail: [dzr@kiyvcity.gov.ua](mailto:dzr@kiyvcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

05.07. 2017 № 057023-11684  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Депутатові  
Київської міської ради  
Старостенко Г.В.

Шановна Ганно Вікторівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 26.06.2017 № 08/279/08/2014/46 про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Десняському районі м. Києва.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу.

З повагою  
Директор

О.Поліщук

Заступнику Голови  
Київської міської державної  
адміністрації

Старосейко Г.В.,  
від Голови ЖСК "Автотранспорт-4"  
иск - 4 =

Відомо А.М.

Україна
Житлово-будівельний кооператив
<b>«Автотранспортник-4»</b>
Ідентифікаційний код 22934163
м. Київ, пр-т Маяковського, 15-В
№ 4028
« 9 » 02 2014 р.

г.р. 1. 1. 1955

Звернення

Головна Тамара Вікторівна, дуже  
просимо вас допомогти нам з вирішенням  
жвавого питання, а саме про настання  
земельного загального користування скверу  
свергу це парку, в зв'язку з тим, що там  
проходять тротуари, мають земельні ділянки  
будівельного виведення під забудову і менш  
класу будинків категорично проти.  
Отже інформація, яка дійшла до насого  
будинку щодо будівництва, як повторюю, так як  
питання про забудову, яке піднімається ба-  
гато років тому, періодично стоїть на  
повітряній лінії і чималою мірою  
були проінформовані.

Територія, яка поєднує будинки нашого  
кооперативу 15,5, 15,5, 17,5 та 17,5, а також  
двається мовою адресою, яка проходить  
від проспекту В. Маяковського до вулиці  
Скверу де Таболака, де може знаменувати  
но відношення. Тому нам вкрай необхідно  
зелена зона, бо перш за все знаходиться не тільки  
наші будинки, а і цілий ряд інших держав-  
них та кооперативних.

Тому перш за все питання це стоїть  
є не тільки власне питання.

Враховуючи вищезазначене дуже просимо  
вас особисто, допомогти вирішити  
питання про підтвердження статусу скверу це парку

Голова правління ЖСК  
«Автотранспортник-4»



Відомо А.М.



Вик. вх. № 1955/04 від 01.08.2017 р.

Депутату Київської  
міської ради VIII скликання

Старостенко Г.В.

Шановна Ганно Вікторівно!

Ваше звернення за № 08/279/08/2014/57 від 28.07.2017 року щодо розгляду проекту рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, яка розташована між будинком по пр.Маяковського,15-б та будинком по вул.Бальзака,14 комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м.Києва» розглянуто.

Повідомляємо, що наше підприємство не заперечує щодо надання статусу скверу вищевказаній земельній ділянці.

З повагою  
Перший заступник директора

Л. Мнацаканян



24.



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

24.07.2017 № 08/230-1798

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської міської  
ради з питань екологічної політики  
Яловому К.В.

## Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради “Про надання статусу скверу  
земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 15 у  
Дніпровському районі м. Києва навпроти Міжнародного виставкового центру”

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу  
земельній ділянці площею 0,95 га, що розташована на Броварському проспекті,  
15 у Дніпровському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи  
щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою,  
державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19, 186  
Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону  
України “Про місцеве самоврядування в Україні”, які не передбачають  
повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання  
земельним ділянкам статусу сквера.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова “з дня набуття чинності”  
слід замінити словами “з дня набрання чинності”, оскільки згідно з нормами  
Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” акти органів місцевого  
самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція  
України (стаття 160 Конституції України).

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином надати статус скверу земельній ділянці можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

У листі від 13.05.2017 №057024-8334 Департамент земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) інформує, що на клопотання комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва у встановленому порядку підготовлено та передано на розгляд до Київської міської ради проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва орієнтовною площею 2,86 га між просп. Броварським, 15 (територія МВЦ) та вздовж Броварського просп. у Дніпровському районі м. Києва.

Пунктом 2.1 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії, зокрема, на землі рекреаційного призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

До того ж Департамент у листі від 13.05.2017 №057024-8334 повідомляє, що надання статусу скверу земельній ділянці було б можливе у разі передбачення цього затвердженим детальним планом території.

З огляду на зазначене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління



В. Слончак



08/231-1323/np  
19.05.2014



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці, що розташована  
на Броварському проспекті, 15 у  
Дніпровському районі м. Києва  
навпроти Міжнародного  
виставкового центру**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,95, що розташована на Броварському проспекті, 15 у Дніпровському районі м. Києва навпроти Міжнародного виставкового центру, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.



4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко



**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради

О. Петровець

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань екологічної  
політики

К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань екологічної  
політики

О.Новіков

21.06.2017

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань бюджету та  
соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань бюджету та  
соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

правовий висновок  
вир 2407007100/230-1798

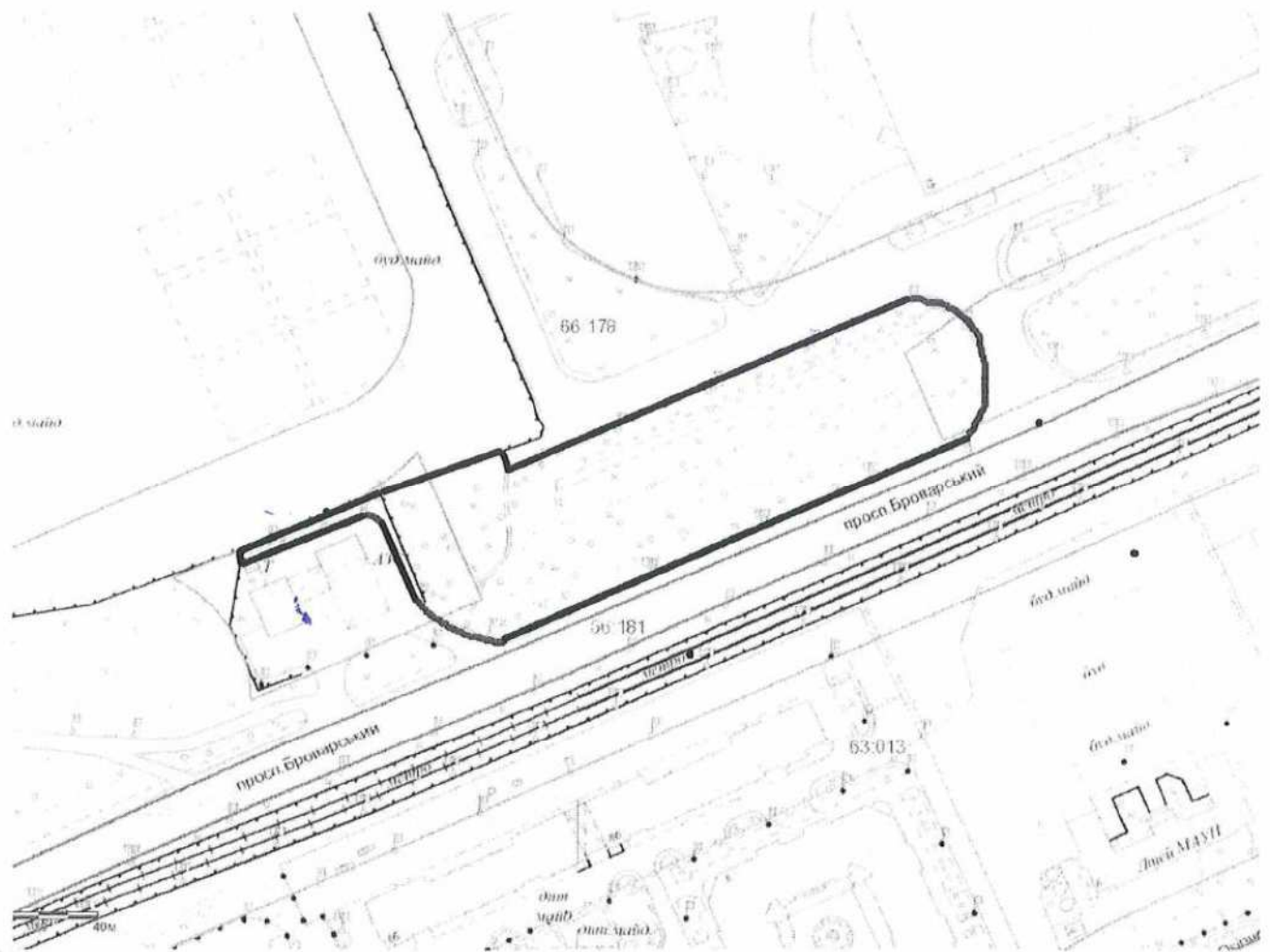
План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки

- м. Київ, Броварський проспект, 15 у  
Дніпровському районі м. Києва  
навпроти Міжнародного виставкового  
центру

площа земельної ділянки

- 0,95 га



Київський міський голова

В. Кличко



**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на**  
**Броварському проспекті, 15 у Дніпровському районі м. Києва**  
**навпроти Міжнародного виставкового центру»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на Броварському проспекті, 15 у Дніпровському районі м. Києва навпроти Міжнародного виставкового центру.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

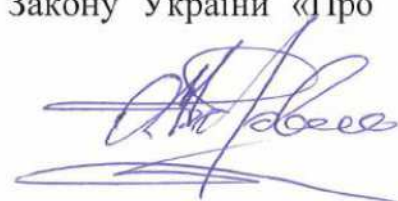
Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,95 га, що розташована на Броварському проспекті, 15 у Дніпровському районі м. Києва навпроти Міжнародного виставкового центру, статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».





## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

## **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

**Доповідач на пленарному засіданні:** депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради



О. Петровець

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на**  
**Броварському проспекті, 15 у Дніпровському районі м. Києва**  
**навпроти Міжнародного виставкового центру»**

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				Сквери			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	<b>Разом:</b>	<b>21,57</b>			Броварський просп. 15 (навпроти	0,95	



					Міжнародного виставкового центру)		
					<i>Разом:</i>	22,52	

Депутат Київської міської ради



О. Петровець





СБ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

13.05.2017 № 057024-8334  
на 08/279/079-66/17 від 28.04.2017  
на 08/279/079-67/17 від 28.04.2017  
на 08/279/079-68/17 від 28.04.2017

Депутатові Київської міської ради  
Петровцю О. Ф.

Шановний Олегу Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваші депутатські звернення від 28.04.2017 № 08/279/079-66/17, № 08/279/079-67/17 та № 08/279/079-68/17 щодо надання статусу скверу земельним ділянкам площею 0,87 га на просп. Броварському, 11, площею 0,95 га на просп. Броварському, 15 та площею 0,84 га на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі.

Повідомляємо, що земельна ділянка площею 6,3410 га (код 66:178:0031) на вул. Микільсько-Слобідській у Дніпровському районі (в яку входить земельна ділянка за адресою згідно запиту просп. Броварський, 15, 17) згідно з даними міського земельного кадастру обліковується як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку.

У Департаменті земельних ресурсів немає заперечень стосовно надання статусу скверу земельній ділянці за адресою згідно запиту просп. Броварський, 15.

Детальним планом території затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» на частині вищезазначеної земельної ділянки (згідно запиту просп. Броварський, 17) передбачено розміщення багаторівневих паркінгів.

Земельна ділянка (адреса згідно запиту: просп. Броварський, 11) площею 0,87 га входить до земельної ділянки площею 2,64 га (у тому числі 2,50 га в



межах червоних ліній) кадастровий номер 8000000000:66:178:0087, яка згідно з рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 № 67/1901 «Про зміну цільового призначення та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «МАЙК» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональних комплексів у складі комплексу готельно-офісного та торговельно-розважального призначення, житлово-офісного комплексу з апартаментами, яхт-клубу, дельфінарію та аквапарку, благоустроєних набережних між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва» була передана ТОВ «МАЙК» в оренду на 5 років для вказаних цілей (договір оренди земельної ділянки від 24.10.2007 № 66-6-00422 скасовано).

Детальним планом території затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» на частині земельної ділянки, якій планується надати статус скверу, передбачено розміщення АЗС.

Також інформуємо, що на клопотання комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва Департаментом земельних ресурсів у встановленому порядку підготовлено та передано на розгляд до Київської міської ради проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва орієнтовною площею 2,86 га між просп. Броварським, 15 (територія МВЦ) та вздовж Броварського просп. у Дніпровському районі м. Києва для догляду та обслуговування скверу.

Надання статусу скверу земельним ділянкам зазначеним у запиті було б можливе вразі передбачення цього затвердженим Детальним планом території.

Надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по вищезазначеним земельним ділянкам.

Додатки: витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк.

З повагою

В.о. директора



В.Дворніков



**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:178:0009	Національна акціонерна компанія "Нафтогаз України"	вул. Анатолія Луначарського, 2		32945,54	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	01.09.2006
66:178:0017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Микільсько-Слобідська		57,06		
66:178:0023	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	просп. Броварський	ДКП по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	215,34		
66:178:0024	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	просп. Броварський	ДКП по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	546		
66:178:0031	Землі не надані у власність чи користування	вул. Микільсько-Слобідська	пустир	63409,57		
66:178:0037	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	пляж	357,9		
66:178:0043	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	дамба	2016		
66:178:0047	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	тротуар	372,99		
66:178:0048	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	тротуар	712,4		
66:178:0050	Землі не надані у власність чи користування	вул. Анатолія Луначарського	проїзд	187,48		
66:178:0052	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11		2559,12	Оренда на 10 років	08.02.2022
66:178:0053	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	шосе Броварське		49,79		
66:178:0055	Землі не надані у власність чи користування	шосе Броварське	Проїзд	79,65		
66:178:0056	Землі не надані у власність чи користування	шосе Броварське	Тротуар	106,64		
66:178:0063	Землі не надані у власність чи користування			8146,3		
66:178:0085	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		70670,75	Власність	
66:178:0087	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		26362,07	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.10.2012
66:178:0090	Київська міська рада	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		40079,84	Комунальна власність	
66:178:0090	Землі не надані у власність чи користування	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		36947,69		
66:178:0097	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11		164,18	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	08.02.2017
66:178:0098	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11		135,77	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	08.02.2017
66:178:0099	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11		72,8	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	08.02.2017





Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 12.05.2017р - стор.№3

66:178:0132	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський (територія Лівобережного громадського центру)		5231,26		
66:178:0133	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжнародний виставковий центр"	просп. Броварський (територія Лівобережного громадського центру)		82036,33	Оренда до 05.02.2027	05.02.2027
66:178:0135	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОРГІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ-2000" Товариство з обмеженою відповідальністю "Інститут професійних директорів"	Між вул.Микільсько-Слобідська та просп.Броварським		19778,86	Оренда на 25 років Суборенда до 09.06.2029	10.06.2029 09.06.2029
66:178:0231	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	проїзд	49,07		
66:178:0257	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		18117,63	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:178:0258	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		6999,96	Власність	



## РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.05.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:5000

\*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 7907



25



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

24.07.2017 № 08/230-1799

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської міської  
ради з питань екологічної політики  
Яловому К.В

## Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради “Про надання статусу скверу  
земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га  
в Дніпровському районі м. Києва”

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу  
земельній ділянці площею 0,55 га по вул. Малишка, 19 у Дніпровському районі  
м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права  
постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього  
права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення пунктів 34, 37  
частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в  
Україні”, статей 7, 53 Закону України “Про природно-заповідний фонд  
України”, які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині  
прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу скверу.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова “з дня набуття чинності”  
слід замінити словами “з дня набрання чинності”, оскільки згідно з нормами  
Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” акти органів місцевого  
самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція  
України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісгосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших



аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління



В. Слончак



08/231-857/170  
28.03.2014

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці за адресою  
вул. Малишка, 19 загальною  
площею 0,55 га в Дніпровському  
районі м. Києва**

Відповідно до Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,55 га, по вул. Малишка, 19 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації



права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» :

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбаченими пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
№ \_\_\_\_\_

**План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу**

адреса земельної ділянки – м. Київ, вул. Малишка, 19

площа земельної ділянки – 0,55 га



Київський міський голова

В. Кличко

## **Пояснювальна записка**

**до проекту рішення Київської міської ради**

**«Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва»**

### **1. Обґрунтування необхідності видання рішення**

Мені, як депутату Київської міської ради, мешканцями Дніпровського району було надано доручення виборців щодо забезпечення надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва.

Дана земельна ділянка відноситься до зеленої зони, не знаходиться на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району та перебуває в занедбаному стані й не захищена від незаконних забудов. Мешканці мікрорайону бажають привести цю ділянку до ладу та надавши статусу скверу захистити дану територію від незаконних забудов та можливого відчуження. Важливості даному рішенню додає також той факт, що в мікрорайоні дуже мало зелених зон та ніде відпочити на повітрі з дітьми. Мені було надано доручення виборців щодо забезпечення надання даній території статусу скверу.

### **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Проектом рішення передбачається надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва. Надання земельній ділянці статусу скверу має на меті: збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку мешканців Дніпровського району міста Києва.

### **3. Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом рішення передбачається надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва; внесення зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва на 2016 рік та концепції формування зелених насаджень в Дніпровському районі міста; надання доручення КО «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки та забезпечити можливість залучення бюджетних коштів та коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація вказаного рішення не потребує додаткових витрат з місцевого або державного бюджету в даному бюджетному періоді. Крім того, це рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб для його реалізації.

#### **6. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

#### **7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

Доповідач: Депутат Київської міської ради – *Новіков Олексій Олександрович*

Відповідальний за супроводження проекту рішення –

*Депутат Київради*



*О. Новіков*



Порівняльна таблиця до проекту Рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

Чинна редакція				Запропонована редакція			
... <b>Таблиця 2.</b> <b>Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам</b>				... <b>Таблиця 2.</b> <b>Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам</b>			
...				...			
	Сквери				Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,6 5	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,6 5	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,1 6		20	Біля медвитверезника	0,1 6	
21	По вул. Празькій	0,4 1		21	По вул. Празькій	0,4 1	
22	По вул. Сивашській	0,8 8		22	По вул. Сивашській	0,8 8	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,7 4		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,7 4	
24	1-й Стародарницький	0,9 2		24	1-й Стародарницький	0,9 2	
25	На Ленінградській площі	1,8 4	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,8 4	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,4 7		26	По вул. Червоногвардійській	1,4 7	

27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,7 2	
29	По вул. Макаренка	1,1 2	
30	По вул. Фанерній	2,2 5	
31	Мікросад	2,1 2	
32	2-й Стародарницьк ий	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,0 5	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,8 4	

**43,14**

27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,7 2	
29	По вул. Макаренка	1,1 2	
30	По вул. Фанерній	2,2 5	
31	Мікросад	2,1 2	
32	2-й Стародарницьк ий	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,0 5	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,8 4	
35	Вул. Малишка, 19	0,5 5	

Разом: **43,69** (43,14+0,55)

## РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.10.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:3000

\*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 18705



## РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:158:0013	ЖБК "Оперний-2"	вул. Андрія Малишка, 15	Житловий будинок	3262,7		
66:158:0021	Приватне підприємство "ФОБОС" фізична особа фізична особа  Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва  Товариство з обмеженою відповідальністю "Форте" фізична особа  Публічне акціонерне товариство "Дніпрянка" фізична особа фізична особа	вул. Андрія Малишка, 15/1	Адміністративний корпус	3155,36		
66:158:0025	ЖБК "Молодіжний-2"	вул. Олександра Бойченка, 8	Житловий будинок	12303,08		
66:158:0026	ЖБК "Молодіжний-2"	вул. Олександра Бойченка, 8	Землі міста. Приватні гаражі (10 шт.). Автостоянка	480,94		
66:158:0027	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Олександра Бойченка, 8	ТП 1737 (філія кабельної мережі)	138,35		
66:158:0028	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Андрія Малишка, 21	4-10-бойлерна 333 (ТМР "Київенерго")	306,35		
66:158:0029	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Андрія Малишка, 21г	Землі міста. Приватні гаражі	126,85		
66:158:0030	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва Приватне підприємство "Меблева фабрика"Веста" Товариство з обмеженою відповідальністю "Манго" Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест"	вул. Андрія Малишка, 25/1		2899,2		
66:158:0031	Кафе "Сладкоєжка"	вул. Андрія Малишка, 25/1	Склад кафе "Сладкоєжка"	35,68		
66:158:0033	Землі не надані у власність чи користування	вул. Андрія Малишка, 25/1	Склад плодоовочевих магазинів-1009	66,78		
66:158:0035	Житлово-комунальна контора фірми "Дарниця" корпорації "Київгорбуд"	вул. Андрія Малишка, 27	Житловий будинок	9008,2		
66:158:0037	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Андрія Малишка, 21г	Землі міста. Приватні гаражі (4 шт.)	93,25		
66:158:0038	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Андрія Малишка, 25	ТП 1894 (філія кабельної мережі)	181,18		
66:158:0039	Дніпровська централізована бухгалтерія дитячих дошкільних закладів відділу освіти	вул. Олександра Бойченка, 12а	Дитячий дошкільний заклад N 591	18235,3		
66:158:0066	Житлово-будівельний кооператив "Аерофлот-1"	вул. Андрія Малишка, 21б	Житловий будинок	6792,51		
66:158:0068	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул.Миропільська, 3, вул.О.Бойченка, 10, 12, 14, 16, вул.А.Малишка, 29, 29а, 31, 33, 35, 37	ЖРЕО-3. Багатоповерхова забудова	79067,29		
66:158:0069	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району		ЖРЕО-3. Багатоповерхова забудова	43700,45		
66:158:0070	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району		ЖРЕО-3. Багатоповерхова забудова	63102,61		
66:158:0098	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма УКРТЕХПРОМ"	вул. Олександра Бойченка, 8а		4140,75	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	27.02.2013

Депутат Київської міської ради

Виконавці Я. Душасва (050) 450-52-11

О. Новіков



26.



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

24.07.2017 № 08/230-1800

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської міської  
ради з питань екологічної політики  
Яловому К.В.

## Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради “Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро “Тараса Шевченка” у Подільському районі м. Києва”

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,12 га, що розташована на вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро “Тараса Шевченка” у Подільському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова “з дня набуття чинності” слід замінити словами “з дня набрання чинності”, оскільки згідно з нормами Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” акти органів місцевого

самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Листом від 09.06.2017 №057027-10015 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) повідомив суб'єкту подання проекту рішення, що не заперечує проти облаштування скверу біля виходу зі станції метро "Тараса Шевченка", за умови вирішення порушеного питання у відповідності до вимог чинного законодавства та вирішення в установленому порядку питання майново-правових відносин з власниками зареєстрованих на вищезгаданій земельній ділянці об'єктів нерухомості. Крім того Департамент зазначив, що питання демонтажу будь-яких споруд, в тому числі тимчасових, не відноситься до компетенції Департаменту.

Таким чином перед наданням статусу скверу земельній ділянці слід вирішити майнові питання з власниками або користувачами об'єктів нерухомості, розташованих на цій земельній ділянці.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короточасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісгосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, positioned between the text 'Начальник управління' and 'В. Слончак'.

В. Слончак





08/231-1453/MP  
18.06.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,12 га, що розташована на вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572-572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова**

**В.Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



Ю. Ярмоленко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики



К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики



О.Новіков

04.07.2017

Голова постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування



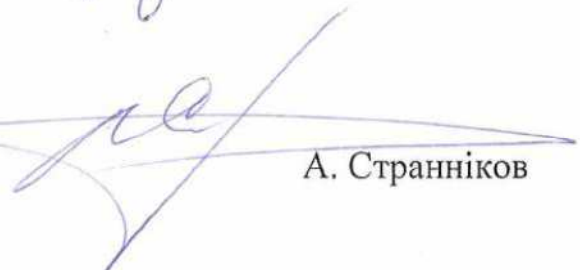
О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування



І.Картавий

Голова постійної комісії Київради  
з питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку



А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради  
з питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку



Г. Ясинський

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київради



В.Слончак

правовий висновок  
від 24.07.2017 № 8/20-180

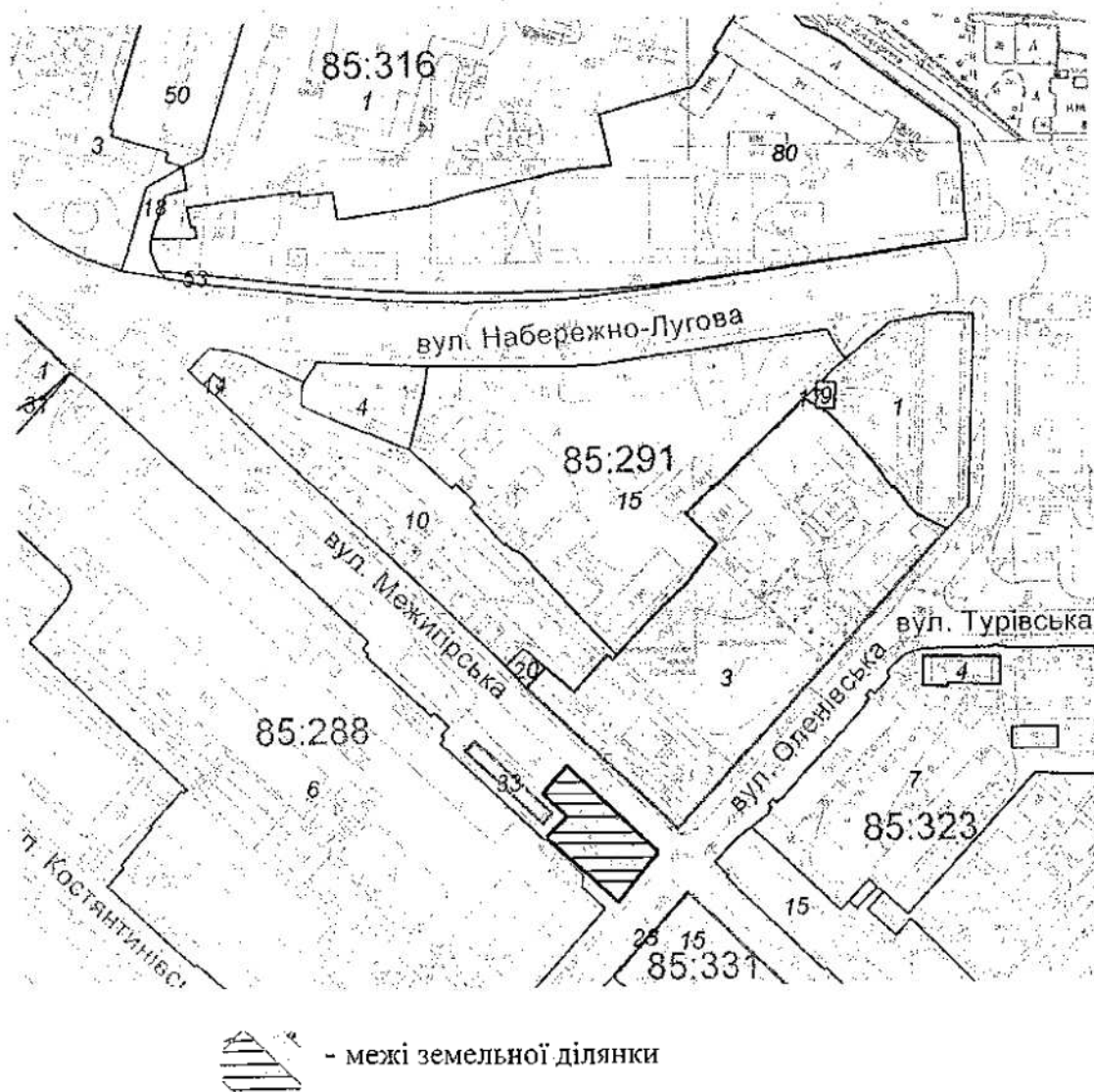
План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки

- м. Київ, по вул. Межигірська, 83 біля  
виходу зі станції метро «Тараса  
Шевченка» у Подільському районі

площа земельної ділянки

- 0,12 га





**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по**  
**вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у**  
**Подільському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення тимчасових споруд.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,12 га по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,12 га по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельній ділянці площею 0,12 га по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

**7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради**  
Ярмоленко Юлія Олександрівна.

Депутат Київської міської ради



Ю.Ярмоленко

**Порівняльна таблиця**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по**  
**вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у**  
**Подільському районі м. Києва»**

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ			
	Подільський район				Подільський район		
	сквери	Площа (га)			сквери	Площа (га)	
13.	На Петрівці	0,86		13.	На Петрівці	0,86	
....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
42.	По пров. Полковому	0,21		42.	По пров. Полковому	0,21	
				43.	по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка»	0,12	
	Разом	22,73			Разом	22,85	

Депутат Київської міської ради

Ю.Ярмоленко



**КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва**  
**та експлуатації зелених насаджень міста**  
**«КИЇВЗЕЛЕНБУД»**

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail: info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

05.04.2017 N 14P-03/01-1113

на № 08/288-69 від 22.03.2017р.

Депутату Київської міської ради  
Ярмоленко Ю.О.

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань екологічної  
політики  
Яловому К.В.

Шановна Юлія Олександрівно!

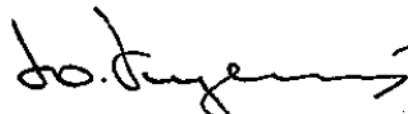
Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало Ваше депутатське звернення щодо створення скверу біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва та повідомляє про наступне.

За інформацією Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Подільського району, земельна ділянка біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» не перебуває на балансі та обслуговуванні підприємства.

КО «Київзеленбуд» вважає за можливе надання статусу скверу земельній ділянці біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі, за умови прийняття Київською міською радою відповідного рішення та визначення балансоутримувачем зазначеної ділянки Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району, а також виділення цільового фінансування на виконання заходів з розробки проекту землеустрою, облаштування скверу та його подальше утримання.

З повагою

Заступник генерального директора

 Ю.Курінний





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

03.04.17 № 057027- 3985  
на № 08/279/08/070-251 від 07.03.2017

✓ Депутату Київської міської ради  
Ярмоленко Ю.О.

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань екологічної політики  
№ 08/288-63 від 22.03.2017

Шановна Юліє Олександрівно!

За дорученням постійної комісії з питань екологічної політики від 22.03.2017 № 08/288-63 Ваше депутатське звернення від 07.03.2017 № 08/279/08/070-251 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що у разі надходження до Департаменту земельних ресурсів конкретних пропозицій щодо створення скверу біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» Департамент земельних ресурсів опрацює відповідні пропозиції. Для спрощення підготовки конструктивних пропозицій Департамент земельних ресурсів надає витяг з бази даних міського земельного кадастру та матеріали аерофотозйомки території прилеглої до виходу зі станції метро «Тараса Шевченка».

Додатки на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

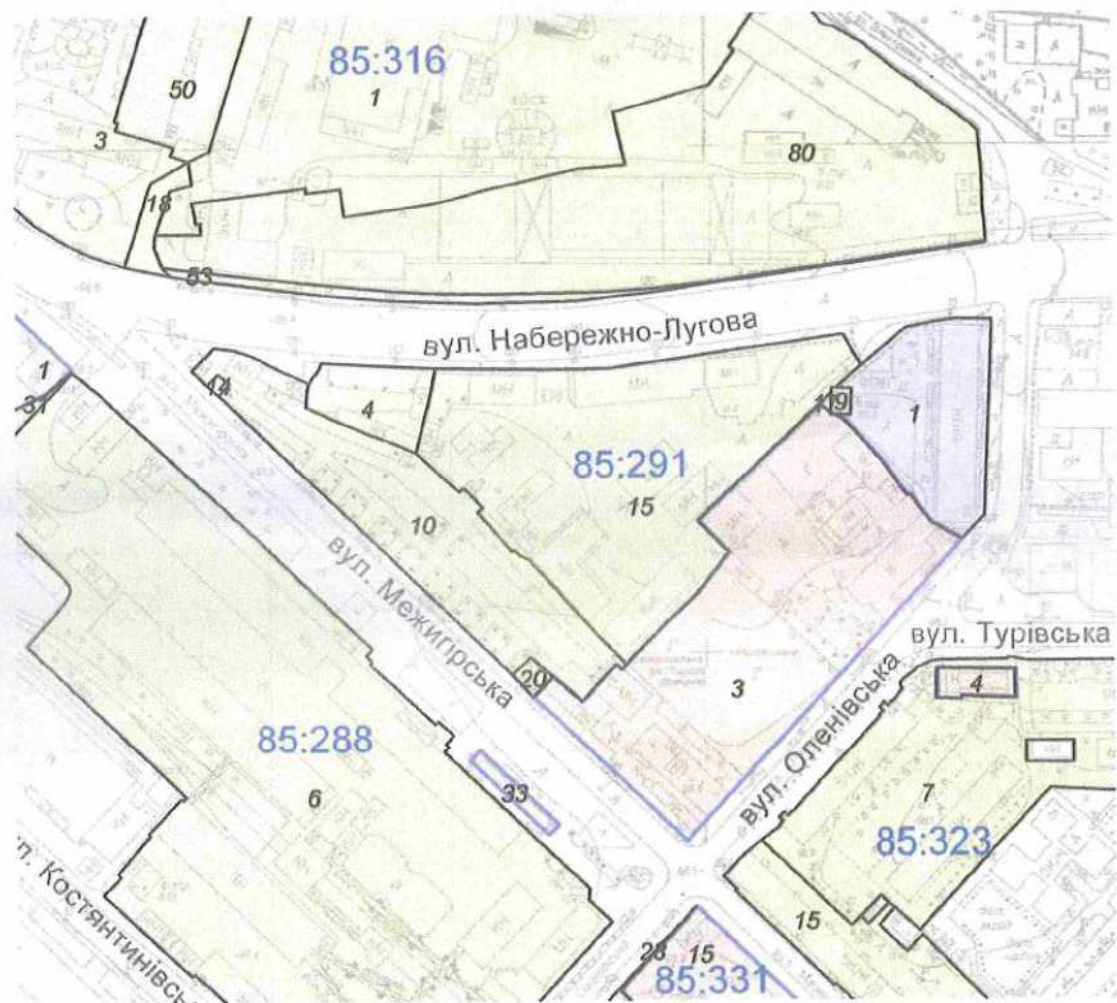
Директор

О. Поліщук

## РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.04.2017р.

м. Київ, р-н Подільський



Машинаб 1:3000

\*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 5790

**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
85:288:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвестбуд-комплекс"	вул. Межигірська, 85		10110.53	Власність	
85:288:0006	Відкрите акціонерне товариство "Київмлин"	вул. Межигірська, 83		33103.67		
85:288:0031	Закрите акціонерне товариство завод "Керамперліт"	вул. Межигірська, 85		1211.55		
85:288:0033	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Межигірська		244.07	Постійне користування	
85:291:0001	Київська державна академія водного транспорту імені гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного	вул. Оленівська, 25		3539.41	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
85:291:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГ ІНВЕСТ ГРУП"	квартал обмежений вулицями Оленівською, Межигірською, Набережно-Луговою		11742.13	Оренда до 09.10.2020	09.10.2020
85:291:0004	Відкрите акціонерне товариство "Київоздобуд"	вул. Межигірська, 76	База СБУ N49	1229.41		
85:291:0009	Публічне акціонерне товариство "КІВЕНЕРГО"	вул. Оленівська, 25	ТП 1751 (Філія кабельні мережі)	81.47		
85:291:0010	Об'єднаний кооператив "Подільський" по будівництву та експлуатації колективних автостоянок	вул. Межигірська, 60		6048.49		
85:291:0014	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Межигірська, 78		36.35		
85:291:0015	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Межигірська, 76		11629.95		
85:291:0017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Межигірська, 76		18.57		
85:291:0020	Землі не надані у власність чи користування			126.68		
85:316:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНКОН-ЮРАУДИТ"	вул. Межигірська, 78		21511.85		
85:316:0003	Приватне акціонерне товариство "Завод"Сулутих"	вул. Межигірська, 82а		14152.24		
85:316:0018	Землі не надані у власність чи користування	вул. Межигірська		422.16		
85:316:0050	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сервіс-Центр"	вул. Межигірська, 82а		3731.17		
85:316:0053	Землі не надані у власність чи користування	вул. Набережно-Лугова	газон	737.57		
85:316:0080	Землі не надані у власність чи користування	вул. Межигірська, 78		18227.27		
85:323:0004	Публічне акціонерне товариство "КІВЕНЕРГО"	вул. Турівська, 1	РП1	353.98	Оренда на 10 років	29.12.2021
85:323:0007	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	вул. Оленівська, 34, 34а, вул.Турівська, 4		10113.4		
85:323:0015	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"   Фізична особа Фізична особа	вул. Межигірська, 56		3665.56		
85:331:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дік"	вул. Межигірська, 56/63		6503.64	Оренда (користування) на 25 років	07.09.2024
85:331:0023	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дік"	вул. Межигірська, 56/63		974.44		





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzi@kievcity.gov.ua](mailto:dzi@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

09.06.2017 № 057027-10015  
на № 08/279/08/070-311 від 26.05.2017

Депутату Київської міської ради  
Ярмоленко Ю.О.

Шановна Юліє Олександрівно!

Ваше депутатське звернення від 26.05.2017 № 08/279/08/070-311 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти облаштування скверу біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка», за умови вирішення порушеного питання у відповідності до вимог чинного законодавства та вирішення в установленому порядку питання майново-правових відносин з власниками зареєстрованих на вищезгаданій земельній ділянці об'єктів нерухомості, а також за умови відповідності Вашої ініціативи рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста” із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 „Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста”.

Крім того повідомляємо, що питання демонтажу будь-яких споруд, в тому числі тимчасових не відноситься до компетенції Департаменту земельних ресурсів.

З повагою

Директор

О. Поліщук



27.



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

24.07.2017 № 08/230-1801

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської міської  
ради з питань екологічної політики  
Яловому К.В

## Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради “Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ “Орнамент” в Подільському районі м. Києва”

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,75 га, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ “Орнамент” в Подільському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу скверу.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова “з дня набуття чинності” слід замінити словами “з дня набрання чинності”, оскільки згідно з нормами Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572.

Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київської ради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісгосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes.

В. Слончак





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці, що розташована  
на перетині проспектів Правди та  
Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в  
Подільському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) орієнтовною площею 0,75 га, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0,75 га на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

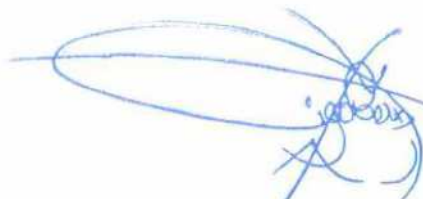
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



Ю. Дідовець

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики



К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики



О.Новіков

21.06.2017

Голова постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування



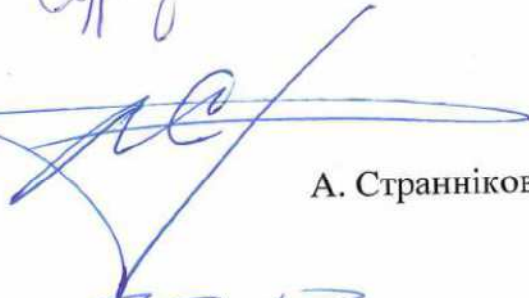
О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування



І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з  
питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку



А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з  
питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку



Г. Ясинський

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київради



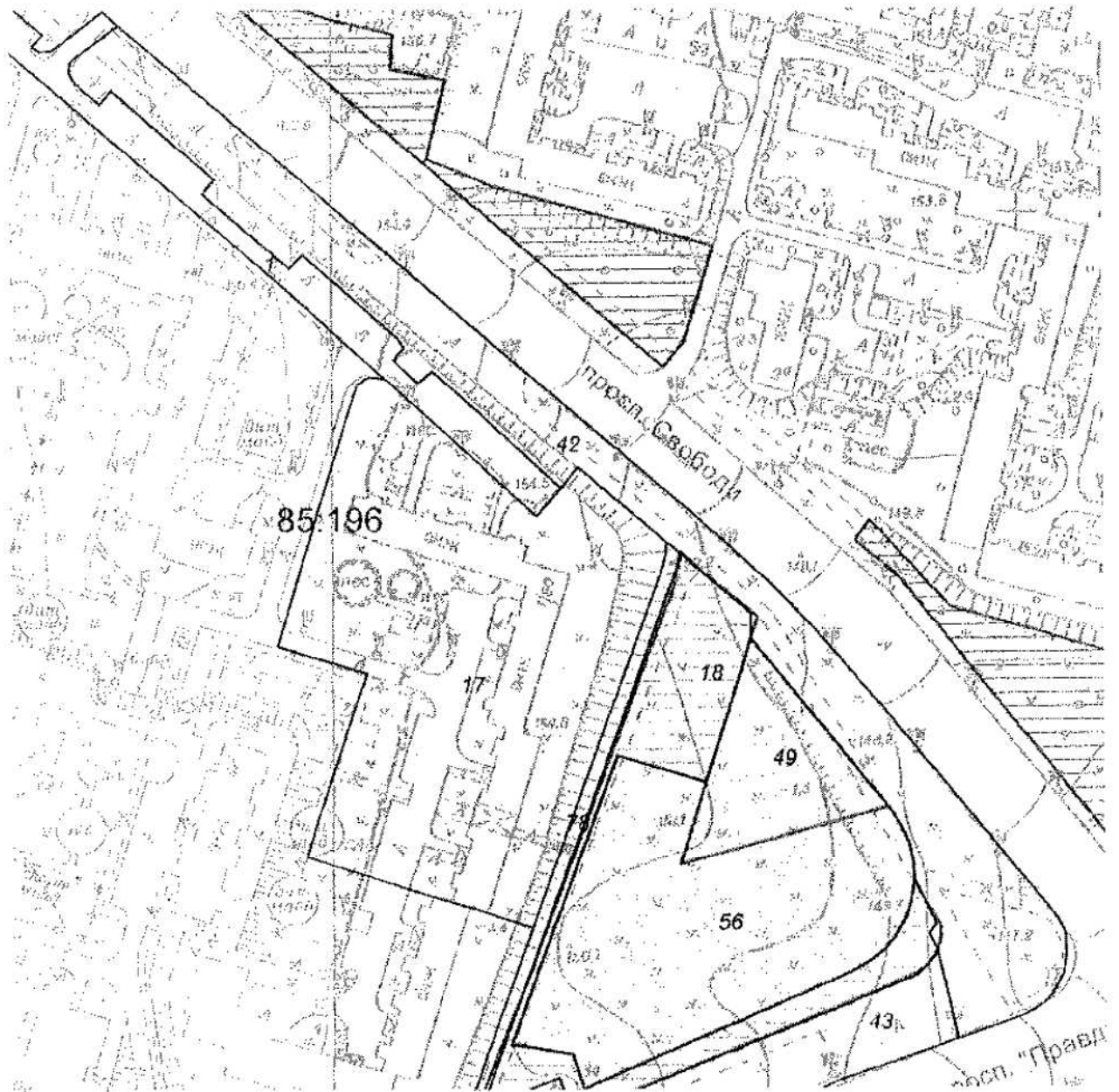
В.Слончак

правовий відділ  
№ 24.07.2017 № 230-1801

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу**

адреса земельної ділянки – м. Київ, р-н Подільський, перетин проспектів Правди та  
Свободи, біля ТЦ «Орнамент»  
площа земельної ділянки - 0,75 га



**Київський міський голова**

**В. Кличко**



**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на**  
**перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в**  
**Подільському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042), яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці у письмовій формі звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) орієнтовною площею 0,75 га, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає: надати статус скверу земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) орієнтовною площею 0,75 га, на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс КО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку (код ділянки 85:196:0042) на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

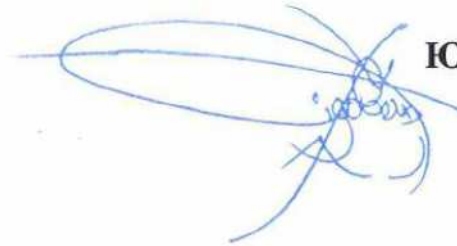
### **5.Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

### **6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва статусу скверу дасть можливість влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради



Ю. Дідовець



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzt@kievcity.gov.ua](mailto:dzt@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

01.03.17 № 057027- 3679  
на № 08/279/08/027-47 від 17.02.2017

Депутатові Київської міської ради  
Дідовцю Ю.В.

Шановний Юрію Вікторовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 17.02.2017 № 08/279/08/027-47 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельна ділянка, яка зазначена на доданій до Вашого депутатського звернення схемі розташована орієнтовно в межах земельної ділянки з обліковим кодом 85:196:0042, яка площею 7523,06 кв.м обліковується як міські землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення про відведення вищезазначеної земельної ділянки Київська міська рада не приймала.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації вищезазначеної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції підтримує облаштування скверу на частині земельної ділянки з обліковим кодом 85:196:0042 (відповідно до наданої схеми), при умові вирішення порушеного питання у відповідності до вимог чинного законодавства та відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста” із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 „Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста”.

З повагою

Директор

О. Поліщук

28.

08/231-5079/np  
26.12.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на вул.Вербицького біля будинку № 12 у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:157:0001

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12432  
від 26.12.2016 до справи

**K-26604**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на вул.Вербицького біля будинку № 12 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на вул.Вербицького біля будинку № 12 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,55 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-26604).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко



## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії



О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21750 від 09.12.2016

До справи  
№ К-26604



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
комунальному підприємству по утриманню зелених  
насаджень Дарницького району м.Києва на  
вул.Вербицького біля будинку № 12 у Дарницькому  
районі м. Києва для облаштування, експлуатації та  
обслуговування зелених насаджень (скверу)**

## 1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених  
насаджень Дарницького району м.Києва*  
Клопотання *від 05.04.2016 № К-26604*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:157:0001к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, вул.Вербицького біля будинку №  
12*  
Площа *0,55 га*  
Вид та термін користування *Постійне користування*  
Цільове призначення *для облаштування, експлуатації та обслуговування  
зелених насаджень (скверу)*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 28/1931 надано статус скверу земельній ділянці площею 0, 55 га біля будинку № 12 на вул. Вербицького у Дарницькому районі м. Києва.*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.


**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**

29.



08/231-4832/178  
06.12.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування парку відпочинку**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

91:119:0134

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12204  
від 06.12.2016 до справи

**K-27883**



2 347015 022046

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 3,46 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та обслуговування парку відпочинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27883).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко



## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

Секретар комісії

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



О.Міщенко

І.Картавий

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова комісії

Секретар

К.Яловий

О.Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20844 від 20.10.2016

До справи

№ К-27883



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
комунальному підприємству по утриманню зелених  
насаджень Шевченківського району м. Києва на вул.  
Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва для  
утримання та обслуговування парку відпочинку**

## 1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених  
насаджень Шевченківського району м. Києва*  
Клопотання *від 04.10.2016 № К-27883*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:119:0134к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Глибочицька*  
Площа *3,46 га*  
Вид та термін користування *Постійне користування*  
Цільове призначення *для утримання та обслуговування парку відпочинку*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

*Рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 № 877/877 створено парк відпочинку площею 3,44 га на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі.*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**

30.

08/231-4815/MP  
06.12.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на бульв. Ярослава Гашека у Дніпровському районі м. Києва для утримання бульвару (скверу)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

63:085:0068  
63:085:0082  
63:085:0083  
66:039:0108

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12182  
від 05.12.2016 до справи

**K-27893**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на бульв. Ярослава Гашека у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на бульв. Ярослава Гашека у Дніпровському районі м. Києва орієнтовними площами 0,84 га; 0,73 га; 0,37 га; 3,60 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання бульвару (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-27893).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко



## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

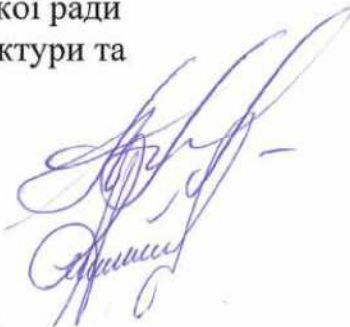


А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії



О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20823 від 20.10.2016

До справи

№ К-27893



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
комунальному підприємству по утриманню зелених  
насаджень Дніпровського району м. Києва на бульв.  
Ярослава Гашека у Дніпровському районі м. Києва для  
утримання бульвару (скверу)**

## 1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених  
насаджень Дніпровського району м. Києва*  
Клопотання *від 05.10.2016 № К-27893*

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:63:085:0068к; 8000000000:63:085:0082к; 8000000000:63:085:0083к; 8000000000:66:039:0108к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, бульв. Ярослава Гашека*  
Площа *0,84 га| 0,73 га| 0,37 га| 3,60 га*  
Вид та термін користування *Постійне користування*  
Цільове призначення *для утримання бульвару (скверу)*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Поліщук О.Г.**

31.

08/231-4816/MP  
06.12.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва між вул.Чудновського та вул.Тампере у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

63:024:0026

Проект рішення (екз.1)

ПР-12181

від 05.12.2016 до справи

**K-27888**

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва між вул.Чудновського та вул.Тампере у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва між вул.Чудновського та вул.Тампере у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 2,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-27888).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко



## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

18-07-2017

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії



О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20786 від 17.10.2016

До справи

№ К-27888



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
комунальному підприємству по утриманню зелених  
насаджень Дніпровського району м. Києва між  
вул. Чудновського та вул. Тампере у Дніпровському  
районі м. Києва для утримання скверу**

## 1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених  
насаджень Дніпровського району м. Києва*  
Клопотання *від 04.10.2016 № К-27888*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:024:0025к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, між вул. Чудновського та  
вул. Тампере*  
Площа *2,10 га*  
Вид та термін користування *Постійне користування*  
Цільове призначення *для утримання скверу*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Поліщук О.Г.**



32.



08/231-4814/MP  
06.12.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на просп. Юрія Гагаріна, 15 у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

66:238:0099

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12180  
від 06.12.2016 до справи  
**K-27892**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на просп. Юрія Гагаріна, 15 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на просп. Юрія Гагаріна, 15 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,44 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-27892).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко



## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

18-07-2017  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії



О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20781 від 17.10.2016

До справи

№ К-27892



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
комунальному підприємству по утриманню зелених  
насаджень Дніпровського району м. Києва на просп.  
Юрія Гагаріна, 15 у Дніпровському районі м. Києва для  
утримання скверу**

## 1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство по утриманню зелених  
насаджень Дніпровського району м. Києва**  
Клопотання **від 04.10.2016 № К-27892**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:238:0099к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Юрія Гагаріна, 15**  
Площа **0,44 га**  
Вид та термін користування **Постійне користування**  
Цільове призначення **для утримання скверу**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до рішення Київської міської ради від 31.03.2016 № 247/247 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: проспект Юрія Гагаріна, 15-а у Дніпровському районі м. Києва» земельна ділянка включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

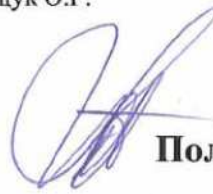
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

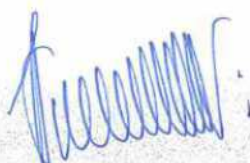
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





33.

08/231-4812/MP  
06.12.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Юрія Шумського, 16-3 у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

90:137:0085

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12179  
від 05.12.2016 до справи  
**K-27948**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Юрія Шумського, 16-3 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Юрія Шумського, 16-3 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,51 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-27948).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко



## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20946 від 27.10.2016

До справи

№ К-27948



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
комунальному підприємству по утриманню зелених  
насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Юрія  
Шумського, 16-3 у Дніпровському районі м. Києва для  
утримання скверу**

## 1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених  
насаджень Дніпровського району м. Києва*  
Клопотання *від 11.10.2016 № К-27948*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:137:0085к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Юрія Шумського, 16-3*  
Площа *0,51 га*  
Вид та термін користування *Постійне користування*  
Цільове призначення *для утримання скверу*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



34.

08/231-18/MP  
04.01.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на вул. Архітектора Городецького у Печерському районі м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

76:027:0007

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12471  
від 29.12.2016 до справи

**K-28179**



2 347015 024712

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на вул. Архітектора Городецького у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на вул. Архітектора Городецького у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,14 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-28179).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко



ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

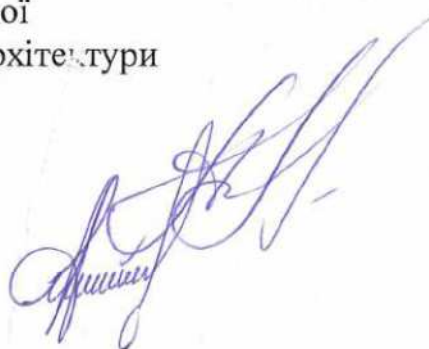


А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017  
Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова комісії



О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21247 від 18.11.2016

До справи

№ К-28179



2 347015 312475

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
комунальному підприємству по утриманню зелених  
насаджень Печерського району м. Києва на вул.  
Архітектора Городецького у Печерському районі м.  
Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого  
господарства**

## 1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених  
насаджень Печерського району м.Києва*  
Клопотання *від 14.11.2016 № К-28179*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:027:0007к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Архітектора Городецького*  
Площа *0,14 га*  
Вид та термін користування *Постійне користування*  
Цільове призначення *для утримання об'єкта благоустрою зеленого  
господарства*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови, вкрита зеленими насадженнями.*

Інші особливості:

*Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

*Ділянка потрапляє до зеленої зони відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями) (існуючий парк по вул. Архітектора Городецького).*

*Функціональне призначення згідно Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804 - територія громадських будівель та споруд.*

*Детальний план території відсутній.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



35.

08/231-12/MP  
04.01.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на бульварі Дружби народів у Печерському районі м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:277:0069  
82:277:0108

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12468  
від 29.12.2016 до справи

**K-28181**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на бульварі Дружби народів у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на бульварі Дружби народів у Печерському районі м. Києва орієнтовними площами 2,73 га; 1,11 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-28181).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко



ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)




А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова комісії



О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21272 від 21.11.2016

До справи

№ К-28181



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
комунальному підприємству по утриманню зелених  
насаджень Печерського району м. Києва на бульварі  
Дружби народів у Печерському районі м. Києва для  
утримання об'єкта благоустрою зеленого  
господарства**

## 1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених  
насаджень Печерського району м. Києва*  
Клопотання *від 14.11.2016 № К-28181*

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:277:0069к; 8000000000:82:277:0108к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, бульв. Дружби народів*  
Площа *2,73 га| 1,11 га*  
Вид та термін користування *Постійне користування*  
Цільове призначення *для утримання об'єкта благоустрою зеленого  
господарства*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови, вкриті зеленими насадженнями.*

Інші особливості:

*Земельні ділянки відносяться до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

*Ділянки потрапляють до зеленої зони відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями) (існуючий парк на схилах бульвару Дружби народів).*

*Функціональне призначення згідно Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804 - частково до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць та доріг.  
Детальний план території відсутній.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



36.

08/231-4973/np  
15.12.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на бульварі Дружби народів у Печерському районі м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82 109:0020

Проект рішення (екз.1)

ПР-12260

від 12.12.2016 до справи

**K-28182**



2 347015 022602

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на бульварі Дружби народів у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на бульварі Дружби народів у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,47 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28182).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко



ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова комісії



О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21235 від 17.11.2016

До справи

№ К-28182



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
комунальному підприємству по утриманню зелених  
насаджень Печерського району м. Києва на бульварі  
Дружби народів у Печерському районі м. Києва для  
утримання об'єкта благоустрою зеленого  
господарства**

## 1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених  
насаджень Печерського району м. Києва*  
Клопотання *від 14.11.2016 № К-28182*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:109:0020к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, бульв. Дружби народів*  
Площа *0,47 га*  
Вид та термін користування *Постійне користування*  
Цільове призначення *для утримання об'єкта благоустрою зеленого  
господарства*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови, вкрита зеленими насадженнями.*

Інші особливості:

*Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.  
Ділянка потрапляє до зеленої зони відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями) (існуючий парк Дзержинського).  
Функціональне призначення згідно Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804 - територія вулиць та доріг.  
Детальний план території відсутній.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Поліщук О.Г.**



08/231-10/MP  
04.01.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на шосе Наддніпрянському у Печерському районі м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:102:0064  
82:102:0075  
82:102:0076  
82:102:0077

Проект рішення (екз. 1)

ПР-12469

від 29.12.2016 до справи

**K-28185**



2 347015 024699

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на шосе Наддніпрянському у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на шосе Наддніпрянському у Печерському районі м. Києва орієнтовними площами 0,18 га; 1,01 га; 0,09 га; 0,23 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-28185).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко



ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий



Начальник управління  
правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21245 від 18.11.2016

До справи

№ К-28185



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
комунальному підприємству по утриманню зелених  
насаджень Печерського району м. Києва на шосе  
Наддніпрянському у Печерському районі м. Києва для  
утримання об'єкта благоустрою зеленого  
господарства**

## 1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених  
насаджень Печерського району м. Києва*  
Клопотання *від 14.11.2016 № К-28185*

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:102:0064к; 8000000000:82:102:0075к; 8000000000:82:102:0076к; 8000000000:82:102:0077к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, шосе Наддніпрянське*  
Площа *0,18 га| 1,01 га| 0,09 га| 0,23 га*  
Вид та термін користування *Постійне користування*  
Цільове призначення *для утримання об'єкта благоустрою зеленого  
господарства*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови, вкриті зеленими насадженнями.*

Інші особливості:

*Земельні ділянки відносяться до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

*Функціональне призначення згідно Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804 – частково до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць та доріг.  
Детальний план території відсутній.*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



38.

08/231-4972/MP  
15.12.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на шосе Наддніпрянському у Печерському районі м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:102:0256

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12259  
від 12.12.2016 до справи

**K-28186**



2 347015 022596

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на шосе Наддніпрянському у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на шосе Наддніпрянському у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,11 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-28186).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко



ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова комісії

Секретар комісії



О.Міщенко

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Секретар

К. Яловий

О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21230 від 17.11.2016

До справи

№ К-28186



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
комунальному підприємству по утриманню зелених  
насаджень Печерського району м. Києва на шосе  
Наддніпрянському у Печерському районі м. Києва для  
утримання об'єкта благоустрою зеленого  
господарства**

## 1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених  
насаджень Печерського району м. Києва*  
Клопотання *від 15.11.2016 № К-28186*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:102:0256к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, шосе Наддніпрянське*  
Площа *0,11 га*  
Вид та термін користування *Постійне користування*  
Цільове призначення *для утримання об'єкта благоустрою зеленого  
господарства*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови, вкрита зеленими насадженнями.*

Інші особливості:

*Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

*Функціональне призначення згідно Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804 - територія вулиць та доріг.*

*Детальний план території відсутній.*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



39.

08/231-16/1P  
04.01.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на Володимирському узвозі - вул.Трьохсвятительській у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування парку Володимирська гірка

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:011:0015

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12449  
від 29.12.2016 до справи

**K-28245**

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на Володимирському узвозі - вул.Трьохсвятительській у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на Володимирському узвозі - вул.Трьохсвятительській у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 10,89 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та обслуговування парку Володимирська гірка згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28245).



2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

Секретар комісії

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



О.Міщенко

І.Картавий

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Секретар

К. Яловий

О. Новіков



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21658 від 06.12.2016

До справи

№ К-28245



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
комунальному підприємству по утриманню зелених  
насаджень Шевченківського району м. Києва на  
Володимирському узвозі - вул. Трьохсвятительській у  
Шевченківському районі м. Києва для утримання та  
обслуговування парку Володимирська гірка**

## 1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених  
насаджень Шевченківського району м. Києва*  
Клопотання *від 17.11.2016 № К-28245*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:011:0015к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, узвіз Володимирський-  
вул. Трьохсвятительська*  
Площа *10,89 га*  
Вид та термін користування *Постійне користування*  
Цільове призначення *для утримання та обслуговування парку Володимирська  
гірка*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

*Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка розташована в межах зеленої зони відповідно до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням КМР від 19.07.2005 № 806/3381 (існуючи парки - Володимирська гірка).  
ДПТ на вказану територію відсутній.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



40.

08/231-91/12P  
10.01.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на вул. Олександра Кошиця (сквер біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації) у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:003:0060

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12553  
від 05.01.2017 до справи  
**K-28272**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на вул. Олександра Кошиця (сквер біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації) у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на вул. Олександра Кошиця (сквер біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації) у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 1,55 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-28272).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко



## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук  
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Секретар

О. Міщенко

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Секретар

К. Яловий

О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21829 від 14.12.2016

До справи

№ К-28272



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
комунальному підприємству по утриманню зелених  
насаджень Дарницького району м.Києва на вул.  
Олександра Кошиця (сквер біля Дарницької районної в  
місті Києві державної адміністрації) у Дарницькому  
районі м. Києва для облаштування, експлуатації та  
обслуговування зелених насаджень (скверу)**

## 1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство по утриманню зелених  
насаджень Дарницького району м.Києва**  
Клопотання **від 21.11.2016 № К-28272**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:003:0060к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Олександра Кошиця (сквер  
біля Дарницької районної в місті Києві державної  
адміністрації)**  
Площа **1,55 га**  
Вид та термін користування **Постійне користування**  
Цільове призначення **для облаштування, експлуатації та обслуговування  
зелених насаджень (скверу)**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 873/873 земельній ділянці на вул. О. Кошиця, біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, площею 1,5 га надано статус скверу. Пунктом 3 зазначеного рішення вказано КО "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення земельної ділянки в установленому порядку.*



**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
Дворніков В.М.

41.

08/231-3083/np  
26.12.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
код земельної ділянки:

78:050:0096

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12426  
від 26.12.2016 до справи

**K-28284**



2 347015 024262

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,65 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-28284).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко



## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21495 від 29.11.2016

До справи

№ К-28284



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
комунальному підприємству по утриманню зелених  
насаджень Святошинського району м. Києва на вул.  
Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва  
для утримання та благоустрою зелених насаджень,  
експлуатації та обслуговування території**

## 1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених  
насаджень Святошинського району м. Києва*  
Клопотання *від 21.11.2016 № К-28284*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:050:0096к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Чорнобильська, 12*  
Площа *0,65 га*  
Вид та термін користування *Постійне користування*  
Цільове призначення *для утримання та благоустрою зелених насаджень,  
експлуатації та обслуговування території*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

*Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).*

*Частково земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої продовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (існуючі парки, 08-24, вул. Чорнобильська, 4-10).*

*Рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 № 875/875 земельній ділянці на вул. Чорнобильській, 12 надано статус скверу.*



**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**

42.



08/231-5081/11P  
26.12.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва між просп. Соборності та вул. Івана Миколайчука, навпроти буд. № 3 та буд. № 7 для експлуатації та обслуговування скверу ім. Івана Миколайчука

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

90:105:0008

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12430  
від 26.12.2016 до справи

**K-28333**



2 347015 024309

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва між просп. Соборності та вул. Івана Миколайчука, навпроти буд. № 3 та буд. № 7 та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва між просп. Соборності та вул. Івана Миколайчука, навпроти буд. № 3 та буд. № 7 орієнтовною площею 1,53 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування скверу ім. Івана Миколайчука згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28333).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії



О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21580 від 01.12.2016

До справи

№ К-28333



до проекту рішення Київської міської ради:  
*Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
комунальному підприємству по утриманню зелених  
насаджень Дніпровського району м.Києва між просп.  
Соборності та вул. Івана Миколайчука, навпроти буд.  
№ 3 та буд. № 7 для експлуатації та обслуговування  
скверу ім. Івана Миколайчука*

## 1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених  
насаджень Дніпровського району м.Києва*  
Клопотання *від 24.11.2016 № К-28333*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:105:0008к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, між просп.Соборності та  
вул.Івана Миколайчука, навпроти буд.№3 та буд.№7*  
Площа *1,53 га*  
Вид та термін користування *Постійне користування*  
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування скверу ім. Івана  
Миколайчука*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (з змінами). Згідно з рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 № 878/878 "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти житлових будинків на вул. І. Миколайчука, №№3-7 та вздовж проспекту Возз'єднання у Дніпровському районі м. Києва" земельній ділянці надано статус скверу.*



Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Шук О.Г.

Поліщук О.Г.

Stacy:  
01.12.2016.

43.

08/231-5082/17P  
26.12.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва на вул. Івана Миколайчука (навпроти буд.№ 13) у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування парку**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:105:0016  
90:105:0028  
90:105:0101  
90:105:0102

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12428  
від 26.12.2016 до справи

**К-28334**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва на вул. Івана Миколайчука (навпроти буд.№ 13) у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва на вул. Івана Миколайчука (навпроти буд.№ 13) у Дніпровському районі м. Києва орієнтовними площами 0,28 га; 0,93 га; 0,26 га; 0,10 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28334).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії



О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21600 від 02.12.2016

До справи

№ К-28334



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
комунальному підприємству по утриманню зелених  
насаджень Дніпровського району м.Києва на вул. Івана  
Миколайчука (навпроти буд.№ 13) у Дніпровському  
районі м. Києва для експлуатації та обслуговування  
парку**

## 1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених  
насаджень Дніпровського району м.Києва*  
Клопотання *від 24.11.2016 № К-28334*

**2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:105:0016к;  
8000000000:90:105:0028к; 8000000000:90:105:0101к; 8000000000:90:105:0102к)**

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Івана Миколайчука  
(навпроти буд.№ 13)*  
Площа *0,28 га| 0,93 га| 0,26 га| 0,10 га*  
Вид та термін користування *Постійне користування*  
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування парку*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельні ділянки планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Ділянки входять до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.



**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



44.

08/231-39/118  
05.01.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Маршала Тимошенка, 13-15 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:046:0118

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12441  
від 29.12.2016 до справи

**K-28374**

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Маршала Тимошенка, 13-15 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Маршала Тимошенка, 13-15 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,52 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-28374).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



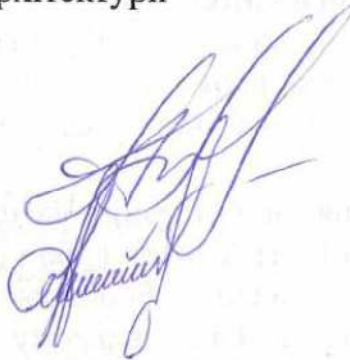
А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

18-07-2017

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова



О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21623 від 05.12.2016

До справи

№ К-28374



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
комунальному підприємству по утриманню зелених  
насаджень Оболонського району м.Києва на вул.  
Маршала Тимошенка, 13-15 в Оболонському районі м.  
Києва для утримання та експлуатації зелених  
насаджень загального користування (скверу)**

## 1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство по утриманню зелених  
насаджень Оболонського району м.Києва**  
Клопотання **від 25.11.2016 № К-28374**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:046:0118к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Тимошенка, 13-15**  
Площа **0,52 га**  
Вид та термін користування **Постійне користування**  
Цільове призначення **для утримання та експлуатації зелених насаджень  
загального користування (скверу)**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування.*

*Земельна ділянка відноситься до зеленої зони.*

*Рішенням Київради від 21.04.2016 № 342/342 земельній ділянці орієнтовною площею 0,52 га на вул. Маршала Тимошенка, №13, №15 надано статус скверу та внесено її до Програми розвитку зеленої зони м. Києва.*

*Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*

*Детальний план території або план зонування території відсутні.*



**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.


**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



45.

08/231-38/np  
05.01.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 51 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:043:0269

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12444  
від 29.12.2016 до справи

**K-28375**



2 347015 024446

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 51 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 51 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,48 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-28375).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова



О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21622 від 05.12.2016

До справи

№ К-28375



до проекту рішення Київської міської ради:  
*Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
комунальному підприємству по утриманню зелених  
насаджень Оболонського району м.Києва на просп.  
Героїв Сталінграда, 51 в Оболонському районі м. Києва  
для утримання та експлуатації зелених насаджень  
загального користування (скверу)*

## 1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених  
насаджень Оболонського району м.Києва*  
Клопотання *від 25.11.2016 № К-28375*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:043:0259к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 51*  
Площа *0,48 га*  
Вид та термін користування *Постійне користування*  
Цільове призначення *для утримання та експлуатації зелених насаджень  
загального користування (скверу)*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови (на ділянці розміщені дитячий та спортивний майданчики).*

Інші особливості:

*Земельна ділянка відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування.*

*Земельна ділянка відноситься до зеленої зони.*

*Рішенням Київради від 11.02.2016 № 86/86 земельній ділянці орієнтовною площею 0,48 га на просп. Героїв Сталінграда, 51 надано статус скверу та внесено її до Програми розвитку зеленої зони м. Києва (сквер імені Героя Небесної сотні Мельнічука Володимира Валерійовича)).*

*Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).*

*Детальний план території або план зонування території відсутні.*



**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

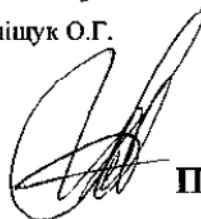
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



46.

08/231-17/11P  
04.01.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Богатирській (біля оз. Богатирське (Опечень) в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (парку відпочинку)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:151:0072

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12445  
від 29.12.2016 до справи

**K-28379**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Богатирській (біля оз. Богатирське (Опечень) в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Богатирській (біля оз. Богатирське (Опечень) в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,52 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (парку відпочинку) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-28379).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



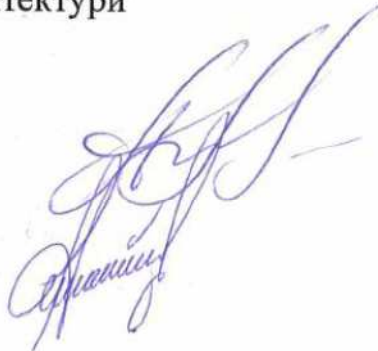
А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова



О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21625 від 05.12.2016

До справи

№ К-28379



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
комунальному підприємству по утриманню зелених  
насаджень Оболонського району м.Києва на вул.  
Богатирській (біля оз. Богатирське (Опечень) в  
Оболонському районі м. Києва для утримання та  
експлуатації зелених насаджень загального  
користування (парку відпочинку)**

## 1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених  
насаджень Оболонського району м.Києва*  
Клопотання *від 25.11.2016 № К-28379*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:151:0072к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул.Богатирська (біля  
оз.Богатирське (Опечень)*  
Площа *1,52 га*  
Вид та термін користування *Постійне користування*  
Цільове призначення *для утримання та експлуатації зелених насаджень  
загального користування (парку відпочинку)*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування.*

*Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, частина земельної ділянки орієнтовною площею 1,25 га увійшла до переліку існуючих парків (біля оз. Богатирське). Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування та частково до вулиць та доріг.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



47.

08/231-63/118  
05.01.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Олександра Архипенка, 1/12 та вул. Йорданській, 14 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:099:0102

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12443  
від 29.12.2016 до справи

**K-28380**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Олександра Архипенка, 1/12 та вул. Йорданській, 14 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Олександра Архипенка, 1/12 та вул. Йорданській, 14 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,74 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28380).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко



## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова



О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21650 від 06.12.2016

До справи

№ К-28380



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
комунальному підприємству по утриманню зелених  
насаджень Оболонського району м.Києва на вул.  
Олександра Архипенка, 1/12 та вул. Йорданській, 14 в  
Оболонському районі м. Києва для утримання та  
експлуатації зелених насаджень загального  
користування**

## 1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених  
насаджень Оболонського району м.Києва*  
Клопотання *від 25.11.2016 № К-28380*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:099:0102к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул.Олександра Архипенка, 1/12  
та вул.Йорданська, 14*  
Площа *0,74 га*  
Вид та термін користування *Постійне користування*  
Цільове призначення *для утримання та експлуатації зелених насаджень  
загального користування*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування.*

*Земельна ділянка не відносяться до зеленої зони.*

*Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

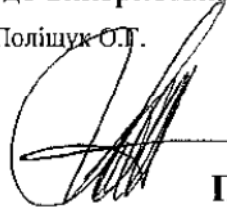
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

48.

08/231-40/118  
05.01.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Маршала Малиновського, 34 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:099:0142  
78:099:0143

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12440  
від 29.12.2016 до справи  
**K-28381**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Маршала Малиновського, 34 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Маршала Малиновського, 34 в Оболонському районі м. Києва орієнтовними площами 0,06 га; 0,26 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-28381).



2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова



О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21621 від 05.12.2016

До справи

№ К-28381



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
комунальному підприємству по утриманню зелених  
насаджень Оболонського району м.Києва на вул.  
Маршала Малиновського, 34 в Оболонському районі м.  
Києва для утримання та експлуатації зелених  
насаджень загального користування (скверу)**

## 1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство по утриманню зелених  
насаджень Оболонського району м.Києва**  
Клопотання **від 25.11.2016 № К-28381**

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:099:0142к; 8000000000:78:099:0143к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Малиновського, 34**  
Площа **0,06 га| 0,26 га**  
Вид та термін користування **Постійне користування**  
Цільове призначення **для утримання та експлуатації зелених насаджень  
загального користування (скверу)**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

**Вільна від капітальної забудови (на ділянці розташовані тимчасові споруди торговельного призначення).**

Інші особливості:

**Земельна ділянка відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування.**

**Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,027 га увійшла до переліку існуючих парків (вул. Маршала Малиновського («Любава»)).**

**Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови, частково до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).**

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.







# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу Центральному парку культури і відпочинку м. Києва земельних ділянок для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва „Хрещатий”, „Міський сад”, „Маріїнський” з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення на Володимирському узвозі, 2 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:003:022  
82:005:038  
82:006:003  
82:006:089  
82:008:014

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9044  
від 24.02.2016 до справи

**Д-6964**

Заява ДЦ № 01006-000151252-014 від 14.10.2014



2 347008 090441

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада:

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок Центральному парку культури і відпочинку м. Києва для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва „Хрещатий”, „Міський сад”, „Маріїнський” з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення на Володимирському узвозі, 2 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, заява ДЦ від 14.10.2014 № 01006-000151252-014, справа Д-6964).

2. Надати Центральному парку культури і відпочинку м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки загальною площею 26,7199 га для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва „Хрещатий”, „Міський сад”, „Маріїнський” з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення на Володимирському узвозі, 2 у Печерському районі м. Києва, із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з передачею нерухомого майна в оперативне

управління (розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.02.2014 № 172, наказ Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2005 № 83) у тому числі:

- земельна ділянка площею 19,1085 га (кадастровий номер 8000000000:82:003:0022);
- земельна ділянка площею 6,4978 га (кадастровий номер 8000000000:82:005:0038);
- земельна ділянка площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:82:006:0003);
- земельна ділянка площею 0,0153 га (кадастровий номер 8000000000:82:006:0089);
- земельна ділянка площею 0,8180 га (кадастровий номер 8000000000:82:008:0014)

3. Центральному парку культури і відпочинку м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 18.12.2013 № 21578/0/12/19-13 та № 21577/0/12/19-13, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 30.04.2004 № 19-26-0.3-2112/2-14 та № 19-26-0.3-2111/2-14, Міністерства культури України від 11.02.2014 № 419/10/61-14 та Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 25.01.2014 № 064/207-60.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова



О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
культури, туризму та інформаційної політики

Голова



В.Муха

Секретар

О.Поживанов

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань екологічної політики

Голова

К.Яловий

Секретар

О.Новіков

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11906 від 06.11.2014

До кадастрової справи

№ Д-6964



до проекту рішення Київської міської ради:  
*Про передачу Центральному парку культури і відпочинку м. Києва земельних ділянок для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва "Хреціатий", "Міський сад", "Маріїнський" з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення на Володимирському узвозі, 2 у Печерському районі м. Києва*

## 1. Юридична особа:

Назва *Центральний парк культури і відпочинку м. Києва*  
Клопотання *від 24.05.2013 № К-21027*

Рішення про надання дозволу *від 23.10.2013 № 296/9784*  
на проектування

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:003:0022; 8000000000:82:005:0038; 8000000000:82:006:0003; 8000000000:82:006:0089; 8000000000:82:008:0014)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, узвіз Володимирський, 2*  
Площа *19,1085 га| 6,4978 га| 0,2803 га| 0,0153 га| 0,8180 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*  
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва "Маріїнський", "Хреціатий" та "Міський сад" з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *578279813 грн. 48 коп. відповідно витягу з технічної документації від 03.09.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м. Києві)| від 03.09.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м. Києві)| від 09.09.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м. Києві)| від 09.09.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м. Києві)| від 09.09.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м. Києві)*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

- орган архітектури *№ 21578/0/12/19-13 та № 21577/0/12/19-13 від 18.12.2013*
- природоохоронний орган КМДА *№ 064/207-ЄО від 25.01.2014*
- місцевий орган охорони культурної спадщини *№ 066/09-194 від 24.01.2014*
- центральний орган охорони культурної спадщини *№ 419/10/61-14 від 11.02.2014*



територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин

№ 19-26-0.3-2112/2-14 та № 19-26-0.3-2111/2-14 від 30.04.2004

державна землевпорядна експертиза

№ 809-14 від 20.06.2014

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельних ділянках знаходяться будівлі, споруди та елементи благоустрою (зелені насадження, паркани, сходи, тротуари, пішохідні доріжки), які передані в оперативне управління парку (Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.02.2014 № 172, наказ Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2005 № 83.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,  
АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-198

Витяг з протоколу № 5  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та землекористування  
від 01.03.2016

**10.1.6. СЛУХАЛИ:** Кадастрова справа Д-6964  
Проект рішення «Про передачу Центральному парку  
культури і відпочинку м. Києва земельних ділянок для  
експлуатації та обслуговування парків - пам'яток  
садово-паркового мистецтва «Хрещатий», «Міський  
сад», «Маріїнський» з обслуговуванням споруд  
рекреаційного призначення на Володимирському  
узвозі, 2 у Печерському районі м. Києва».  
(ПР-9044 від 24.02.2016)

Земельна ділянка площею 26,7199 га (у тому числі площами 19,1085 га,  
6,4978 га, 0,2803 га, 0,0153 га, 0,8180 га) – у постійне користування.

**УХВАЛИЛИ:** 1. Підтримати проект рішення «Про передачу Центральному  
парку культури і відпочинку м. Києва земельних ділянок для експлуатації та  
обслуговування парків - пам'яток садово-паркового мистецтва «Хрещатий»,  
«Міський сад», «Маріїнський» з обслуговуванням споруд рекреаційного  
призначення на Володимирському узвозі, 2 у Печерському районі м. Києва».

2. Для вивчення питання щодо оформлення Центральному парку  
культури і відпочинку м. Києва земельних ділянок, справи щодо  
оформлення яких знаходяться на опрацюванні в Департаменті земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської  
державної адміністрації), створити робочу групу у складі депутатів  
постійної комісії Назаренка В. Е., Римаренка С. Г., Рослякова В. В. із  
залученням депутата Київської міської ради Діденка Я. О. та  
представників Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

О. Г. Міщенко

І. Л. Картавий



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,  
АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-198к

Витяг з протоколу № 5  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та землекористування  
від 01.03.2016

10.1.6. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа Д-6964  
Проект рішення «Про передачу Центральному парку  
культури і відпочинку м. Києва земельних ділянок для  
експлуатації та обслуговування парків - пам'яток  
садово-паркового мистецтва «Хрещатий», «Міський  
сад», «Маріїнський» з обслуговуванням споруд  
рекреаційного призначення на Володимирському  
узвозі, 2 у Печерському районі м. Києва».  
(ПР-9044 від 24.02.2016)

Земельна ділянка площею 26,7199 га (у тому числі площами 19,1085 га,  
6,4978 га, 0,2803 га, 0,0153 га, 0,8180 га) – у постійне користування.

УХВАЛИЛИ: 1. Підтримати проект рішення «Про передачу Центральному  
парку культури і відпочинку м. Києва земельних ділянок для експлуатації та  
обслуговування парків - пам'яток садово-паркового мистецтва «Хрещатий»,  
«Міський сад», «Маріїнський» з обслуговуванням споруд рекреаційного  
призначення на Володимирському узвозі, 2 у Печерському районі м. Києва».

2. Для вивчення питання щодо оформлення Центральному парку  
культури і відпочинку м. Києва земельних ділянок, справи щодо  
оформлення яких знаходяться на опрацюванні в Департаменті земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської  
державної адміністрації), створити робочу групу у складі депутатів  
постійної комісії Назаренка В. Е., Римаренка С. Г., Рослякова В. В. із  
залученням депутата Київської міської ради Діденка Я. О. та  
представників Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

О. Г. Міщенко

І. Л. Картавий

ЗАТВЕРДЖУЮ  
Київський міський голова

В. Кличко

План заходів, спрямованих на реалізацію порушеного  
в електронній петиції від 05.11.2016 № 376 питання

№ зп	Назва заходу	Відповідальний структурний підрозділ	Строк реалізації	Очікуваний результат
1.	Визначення альтернативних місць тимчасового складування сміття	Департамент транспортної інфраструктури, КК «Київавтодор», Департамент земельних ресурсів, Шевченківська районна в м. Києві державна адміністрація	28.08.2017	Припинення діяльності майданчика тимчасового складування сміття на вул. Байковій
2.	Здійснення обмеження прилеглих до русла річки Либідь земельних ділянок в частині порушення режиму господарської діяльності в межах ПЗС	Департамент земельних ресурсів, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища	02.06.2017	Виявлення порушень режиму господарської діяльності в межах ПЗС
3.	Підготовка пропозицій та обґрунтування стосовно внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік.	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, КП «Плесо»	07.04.2017	Надання пропозицій стосовно внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік. до Департаменту економіки та інвестицій
4.	Внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік.	Департамент економіки та інвестицій	14.04.2017	Зміни в Програмі економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік.
5.	Проведення наради під головуванням заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелєєва П. О.	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища	10.04.2017	Координація сторін задіяних у реалізації електронної петиції.



6.	Проведення процедури публічних закупівель робіт щодо проектування ТЗО «Відновлення річки Либідь»	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, КП «Плесо»	02.06.2017	Визначення виконавця робіт щодо проектування ТЗО
7.	Проектування та затвердження ТЗО	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, КП «Плесо», Виконавець робіт з проектування ТЗО	02.06.2018	Затвердження ТЗО

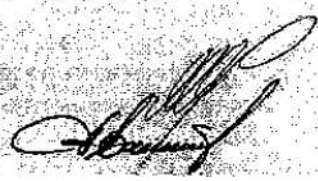
Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

П. Пантелєєв

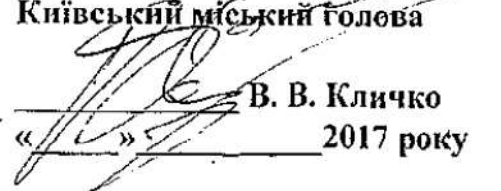
Автор петиції



А. Пузань




**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Київський міський голова

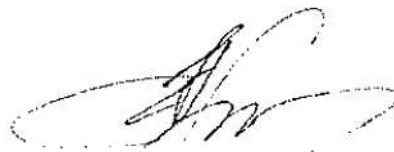
  
В. В. Кличко  
2017 року

План заходів, спрямований на реалізацію порушеного в електронній петиції від 30.12.2015 № 1749 питання

Вимога з петиції	Назва заходу	Відповідальний структурний підрозділ	Строк реалізації	Очікуваний результат
Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж НПП «Голосіївський»	Рекомендувати Міністерству екології та природних ресурсів України та спеціальній адміністрації НПП «Голосіївський» звернутися до Київської міської ради щодо затвердження Положення про охоронну зону НПП «Голосіївський» та Проект встановлення охоронної зони НПП «Голосіївський», з урахуванням території Біличанського лісу відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 «Про зміну меж національного природного парку «Голосіївський».	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища	Протягом II кварталу 2017 року	Надання для розгляду до Київради: 1. Положення про охоронну зону НПП «Голосіївський» з урахуванням Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014; 2. Проекту встановлення охоронної зони НПП «Голосіївський» з урахуванням Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014
	Відповідними структурним підрозділам Київської міської державної адміністрації (виконавчим органом Київської міської ради) в межах компетенції розглянути подану в установленому порядку вищезазначену документацію, та за результатами підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради про її затвердження	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, Департамент містобудування та архітектури, Департамент земельних ресурсів, КО «Інститут «Генерального плану м. Києва», Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація, Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація, зацікавлені громадські організації та об'єднання м. Києва	Протягом II-III кварталу 2017 року	А) рекомендації та пропозиції щодо доопрацювання Положення про охоронну зону НПП «Голосіївський» та Проекту встановлення охоронної зони НПП «Голосіївський» відносно чинної містобудівної документації та перспективного розвитку суміжних до НПП «Голосіївський»; Б) проект рішення Київради про затвердження Положення про охоронну зону НПП «Голосіївський» та Проекту встановлення охоронної зони НПП «Голосіївський».

	Направити на розгляд Постійних комісій Київради з питань екологічної політики та з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення Київської міської ради про затвердження Положення про охоронну зону НПП «Голосіївський» та Проект встановлення охоронної зони НПП «Голосіївський», з урахуванням території Біличанського лісу відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 «Про зміну меж національного природного парку «Голосіївський»		Протягом III-IV кварталу 2017 року	затвердження Київською міською радою Положення про охоронну зону НПП «Голосіївський» та Проект встановлення охоронної зони НПП «Голосіївський», з урахуванням території Біличанського лісу відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 «Про зміну меж національного природного парку «Голосіївський»
--	--	--	------------------------------------	---

Заступник голови



О. Спасибко

Свистунов  
Титаренко 278 02 11





збереження в природному стані типових або унікальних природних комплексів та об'єктів, а також забезпечення умов для організованого відпочинку населення (стаття 24 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»).

Зміна меж, категорії та скасування статусу територій і об'єктів природно-заповідного фонду проводяться відповідно до статей 51–53 цього Закону за погодженням з центральним органом виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища на підставі відповідного експертного висновку (стаття 54 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»).

На землях природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного або історико-культурного призначення забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає або може негативно впливати на стан природних та історико-культурних комплексів та об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням. На землях територій та об'єктів природно-заповідного фонду, які створюються в зоні відчуження та зоні безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, забороняється будь-яка діяльність, що не забезпечує режим радіаційної безпеки (стаття 7 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»).

Землі природно-заповідного фонду – це ділянки суші і водного простору з природними комплексами та об'єктами, що мають особливу природоохоронну, екологічну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, яким відповідно до закону надано статус територій та об'єктів природно-заповідного фонду. До земель природно-заповідного фонду включаються зокрема регіональні ландшафтні парки (статті 43, 44 Земельного кодексу України).

До особливо цінних земель відносяться зокрема землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, землі історико-культурного призначення (стаття 150 Земельного кодексу України).

Територія міських лісів, яку в петиції пропонується приєднати до території регіонального ландшафтного парку місцевого значення Партизанської слави, належить до земель лісогосподарського призначення категорії «Вкриті лісовою рослинністю землі» та перебуває на балансі КП «Дарницьке лісопаркове господарство» (стаття 55 Земельного кодексу України, стаття 5 Лісового кодексу України).

Зазначену вище земельну ділянку за цільовим призначенням надано для ведення лісового господарства та віднесено до категорії рекреаційно-оздоровчих лісів (стаття 39 Лісового кодексу України). Лісові насадження цієї території за фенологічними, лісівничими і таксаційними ознаками непридатні для організації інфраструктури, передбаченої в міських парках.

Зміна цільового призначення земельних лісових ділянок з метою їх використання в цілях, не пов'язаних з веденням лісового господарства, провадиться органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про передачу цих земельних ділянок у власність або надання у постійне користування відповідно до Земельного



кодексу України (стаття 57 Лісового кодексу України) за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства (стаття 28<sup>1</sup> Лісового кодексу України).

Зміна цільового призначення земельних ділянок природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного, лісогосподарського призначення, що перебувають у державній чи комунальній власності, здійснюється за погодженням з Кабінетом Міністрів України (стаття 20 Земельного кодексу України).

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 24.05.2017 за результатами розгляду петиції одноголосно підтримано рішення рекомендувати управлінню екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів для прискорення розроблення, затвердження проекту встановлення меж Дарницького лісопаркового господарства та оформлення акта постійного користування земельною ділянкою, а також посилити заходи щодо забезпечення дотримання охоронного режиму земель лісового фонду Дарницького лісопаркового господарства.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 30.05.2017 за Вашою пропозицією розгляд петиції знято з порядку денного та відкладено до отримання результатів її розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та затвердження проекту організації території парку Партизанської слави.

Земельні ділянки лісогосподарського призначення за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування надаються в постійне користування спеціалізованим державним або комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим державним і комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створено спеціалізовані підрозділи, для ведення лісового господарства (стаття 57 Земельного кодексу України). КП УЗН Дарницького району міста Києва КО «Київзеленбуд» не є таким підприємством.

Таким чином, земельні ділянки лісогосподарського призначення та земельні ділянки природно-заповідного фонду мають різний правовий статус і правовий режим використання. Спільною ознакою цих категорій у частині зміни цільового призначення земельних ділянок є погодження з Кабінетом Міністрів України та відповідним центральним органом виконавчої влади.

Водночас землі природно-заповідного призначення як особливо цінні землі мають вищий правовий режим захисту порівняно з іншими категоріями.

Зміна цільового призначення особливо цінних земель допускається лише для розміщення на них об'єктів загальнодержавного значення, доріг, ліній електропередачі та зв'язку, трубопроводів, осушувальних і зрошувальних каналів, геодезичних пунктів, житла, об'єктів соціально-культурного призначення, об'єктів, пов'язаних з видобуванням корисних копалин, нафтових і газових свердловин та виробничих споруд, пов'язаних з їх експлуатацією, а також у разі відчуження земельних ділянок для суспільних потреб чи з мотивів



суспільної необхідності, віднесення земель до природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, земель історико-культурного призначення. Матеріали місця розташування об'єкта, що передбачається розмістити на ділянці особливо цінних земель державної чи комунальної власності зі зміною її цільового призначення, погоджуються з Верховною Радою України в порядку, визначеному статтею 151 цього Кодексу.

Враховуючи викладене та різний правовий режим використання земельних ділянок природно-заповідного і лісогосподарського призначення, їх об'єднання зі зміною категорій є недоцільним.

Територію регіонального ландшафтного парку місцевого значення Партизанської слави не може бути передано на баланс КП «Дарницьке лісопаркове господарство», оскільки це буде суперечити положенням статей 12, 23 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

Водночас зміна цільового призначення земель лісового фонду, прилеглих до регіонального ландшафтного парку місцевого значення Партизанської слави, з метою включення до його складу потребує вжиття комплексу заходів щодо виконання приписів статей 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» за участю Міністерства екології та природних ресурсів України.

Також потребує вирішення питання створення відповідно до статті 12 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» спеціальної адміністрації регіонального ландшафтного парку Партизанської слави за погодженням з центральним органом виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища. На сьогодні парк культури та відпочинку Партизанської слави є закладом культури, заснованим на комунальній власності територіальної громади міста Києва і підпорядкованим Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

За таких умов електронну петицію № 5703 «Врятуємо парк (Дарницького району)!» відповідно до статті 23<sup>1</sup> Закону України «Про звернення громадян» доцільно підтримати в частині вжиття належних заходів щодо приведення у відповідність з нормами Закону України «Про природно-заповідний фонд України» діяльності регіонального ландшафтного парку місцевого значення Партизанської слави з наданням відповідних доручень Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

У частині приєднання до регіонального ландшафтного парку місцевого значення Партизанської слави земель лісового фонду, які перебувають на балансі КП «Дарницьке лісопаркове господарство», петицію слід відхилити як необґрунтовану.

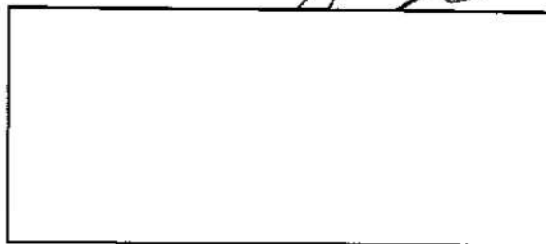
Разом з тим Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) під час приведення у відповідність з нормами Закону України «Про природно-заповідний фонд України» діяльності регіонального ландшафтного парку місцевого значення Партизанської слави

слід розглянути питання доцільності, мотивованості та відповідності законодавству розширення його меж.

Дякуємо Вам за небайдужість та активну громадянську позицію.

З повагою

Голова



В. Кличко

53.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Київський міський голова

В. Кличко

**План дій щодо реалізації електронної петиції № 2125 (заборона на використання та продаж одноразових поліетиленових пакетів)**

№ п/п	Назва заходу	Відповідальний структурний підрозділ	Термін	Очікуваний результат
1	Підготовка проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо прискорення прийняття Закону України «Про обмеження виробництва, використання, ввезення і розповсюдження полімерних пакетів»	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища	17.04.2017	Підготовлений проект для розгляду
2	Розгляд проекту звернення на черговому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	Квітень - травень 2017 року	Підтримання проекту звернення на черговому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
3	Розглянути проект рішення звернення на черговому пленарному засіданні Київської міської ради та направити офіційне звернення Київської міської ради до Верховної Ради України	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	Травень 2017 року	Підтримання проекту звернення на черговому пленарному засіданні Київської міської ради

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

П. Пантелєєв



ЗАТВЕРДЖЕНО  
Київський міський голова  
В. Кличко

План дій щодо реалізації електронної петиції № 544 (за прискорення  
будівництва нового муніципального притулку у м. Києві)

№ п/п	Назва заходу	Відповідальний структурний підрозділ	Термін	Очікуваний результат
1	Коригування проектно-кошторисної документації щодо будівництва Центру захисту тварин м. Києва.	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу КМР (КМДА), Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, КП «Притулок для тварин», КП "Київська міська лікарня ветеринарної медицини"	Квітень – вересень 2017	Виділення коштів з бюджету м. Києва для будівництва центру.
2	Затвердження проектно-кошторисної документації в основному порядку	КП «Притулок для тварин», КП "Київська міська лікарня ветеринарної медицини"	До жовтня 2017 року	Отримання затвердженої проектно-кошторисної документації
3	Подання на розгляд документації для отримання експертного висновку	КП «Притулок для тварин», КП "Київська міська лікарня ветеринарної медицини"	Листопад – грудень 2017 року	Отримання позитивного висновку для реалізації будівництва Центру захисту тварин м. Києва
4	Реалізація проекту будівництва	КП «Притулок для тварин», КП "Київська міська лікарня ветеринарної медицини", Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, Департамент фінансів, Департамент економіки та інвестицій	2018-2019 роки	Збудований Центр захисту тварин м. Києва, відповідно до європейських вимог.

Заступник голови

П. Пантелєєв

Луцук Л.О.

55.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Київський міський голова

В. Кличко

**План дій щодо реалізації електронної петиції № 5280 (про винесення ПрАТ  
«Фанери та плити» за межі м. Києва)**

№ п/п	Назва заходу	Відповідальний структурний підрозділ	Термін	Очікуваний результат
1	Створення тимчасової міжвідомчої робочої групи з питань формування плану заходів з вирішення проблемних питань функціонування заводу ПрАТ «Фанери та плити»	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища	01.07.2017	Напрацювання плану заходів можливих варіантів вирішення проблем
2	Подати в установленому порядку до Київської міської голови пропозиції щодо плану заходів з вирішення питань функціонування заводу ПрАТ «Фанери та плити»	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища	до 1 листопада 2017 року.	Затвердження пропозицій тимчасової міжвідомчої робочої групи з вирішення проблемних питань
3	Підготовка проект рішення Київської міської ради щодо порушених питань у петиції	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища	Грудень 2017	Прийняття рішення Київської міської рад щодо порушених питань у петиції

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

П. Пантелеєв

56.

03/231-1555/np  
27.06.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці, що розташована  
між вулицею Микільсько-  
Слобідською та проспектом  
Броварським у Дніпровському  
районі м. Києва (біля зони здоров'я)**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,14 га, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (біля зони здоров'я), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко





**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



О. Петровець

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань екологічної  
політики

К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань екологічної  
політики

О.Новіков

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань бюджету та  
соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань бюджету та  
соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки

- м. Київ, між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (біля зони здоров'я)

площа земельної ділянки

- 0,14 га



Київський міський голова

В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між**  
**вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у**  
**Дніпровському районі м. Києва (біля зони здоров'я)»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (біля зони здоров'я).

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці площею 0,14 га, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (біля зони здоров'я), статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».





## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

## **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

**Доповідач на пленарному засіданні:** депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради



О. Петровець



**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між**  
**вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у**  
**Дніпровському районі м. Києва (біля зони здоров'я)»**

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				Сквери			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	<b>Разом:</b>	<b>21,57</b>			між вул. Микільсько-	0,14	



					Слобідською та просп. Броварським		
					<i>Разом:</i>	21,71	

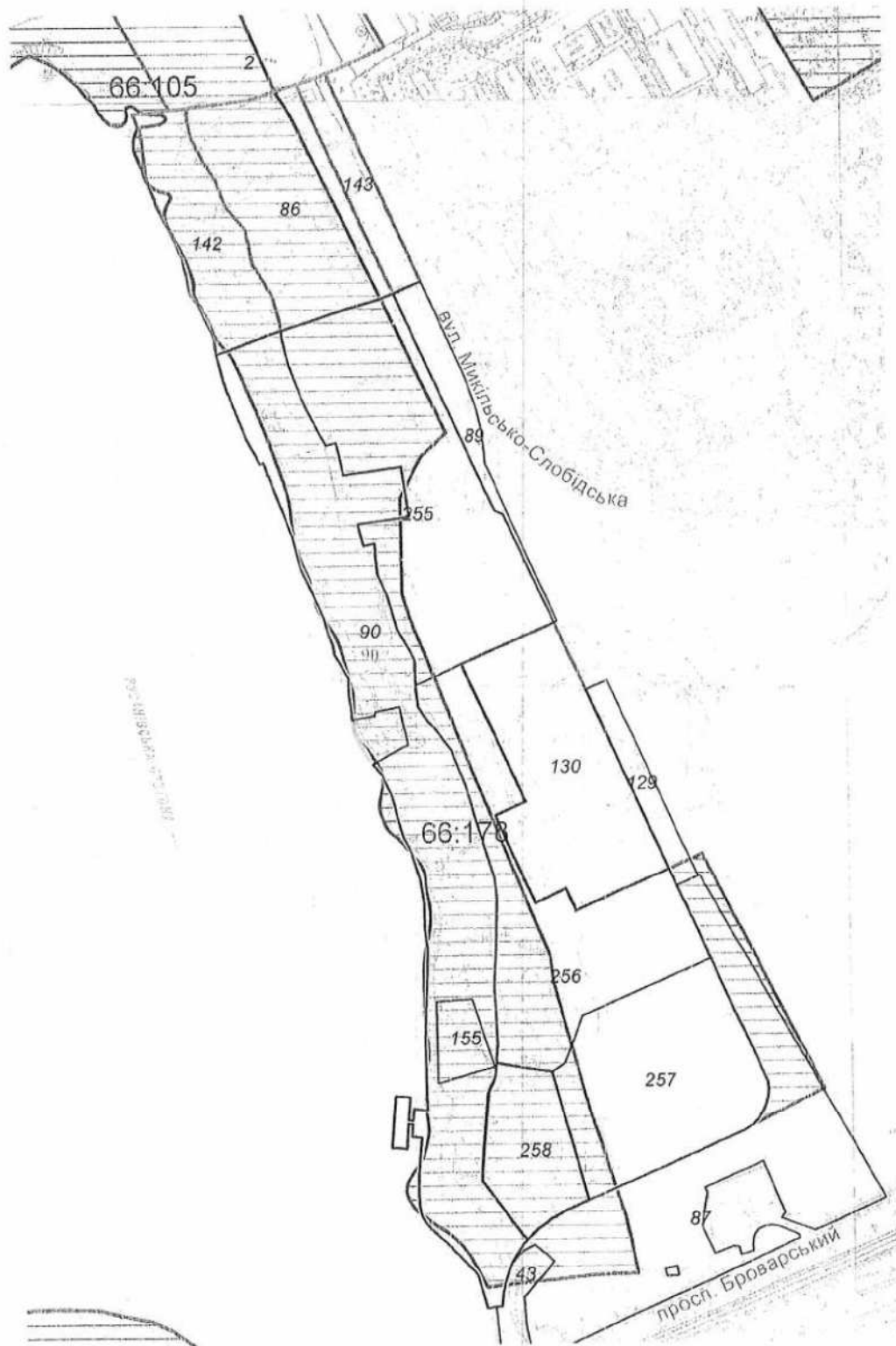
Депутат Київської міської ради

О. Петровець

## РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.06.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:5000

\*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

  
Замовлення № 10564

**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:105:0002	Відкрите акціонерне товариство "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій"	вул. Степана Сагайдака, 101		191818,7	Оренда на 15 років	21.03.2021
66:178:0043	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	дамба	2018		
66:178:0085	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		70670,75	Власність	
66:178:0086	Товариство з обмеженою відповідальністю "Нова Слобідка"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9		14892,33	Власність	
66:178:0087	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		26362,07	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.10.2012
66:178:0089	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		3512,33	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.10.2012
66:178:0090	Київська міська рада	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		40079,84	Комунальна власність	
66:178:0090	Землі не надані у власність чи користування	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		36947,69		
66:178:0129	Землі не надані у власність чи користування	вул. Микільсько-Слобідська, 5		2790,82		
66:178:0130	Релігійне управління Екзархії Української греко-католицької церкви	вул. Микільсько-Слобідська, 5		17246,11	Постійне користування	
66:178:0142	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛВ-ХОЛДИНГ"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9		8687,91	Оренда на 5 років	28.01.2019
66:178:0143	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛВ-ХОЛДИНГ"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9		3923,6	Оренда на 5 років	28.01.2019
66:178:0155	Товариство з обмеженою відповідальністю "М.В.М.ГРУП"	вул. Микільсько-Слобідська, 1		2000,37		
66:178:0255	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		25756,92	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:178:0256	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		19796,29	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:178:0257	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		18117,63	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:178:0258	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРЕБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		6999,96	Власність	



57.

08/231-1556/пр  
27.06.2014

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці, що розташована  
між вулицею Микільсько-  
Слобідською та проспектом  
Броварським у Дніпровському  
районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,3512 га, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:66:178:0089), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко



**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



О. Петровець

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань екологічної  
політики

К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань екологічної  
політики

О.Новіков

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань бюджету та  
соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань бюджету та  
соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Додаток 1

до рішення Київської міської ради

№ \_\_\_\_\_

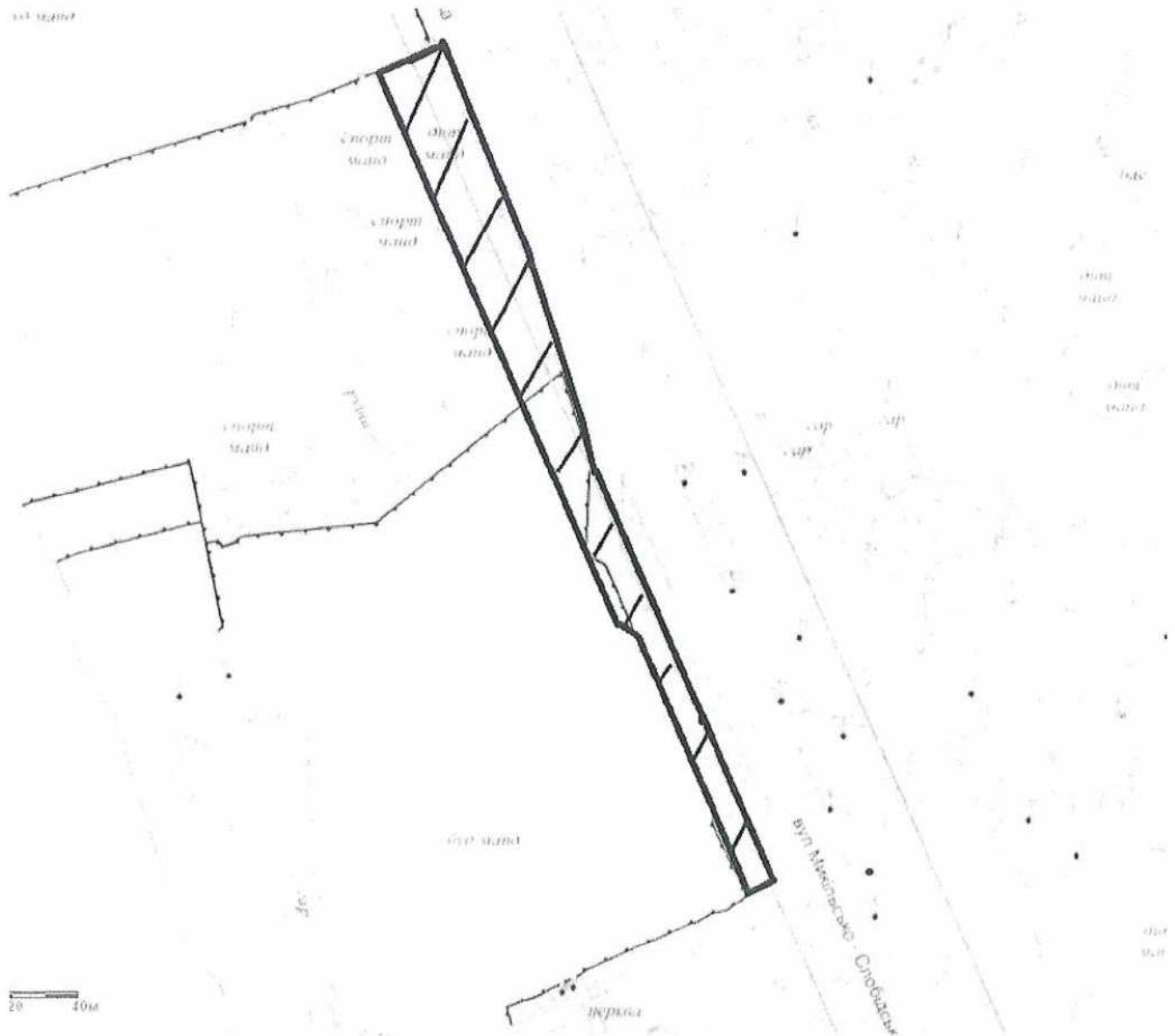
План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки

- м. Київ, між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки

- 0,3512 га



Київський міський голова

В. Кличко

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'В. Кличко', written over a stylized, flowing line.



**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між**  
**вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у**  
**Дніпровському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці площею 0,3512 га, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:66:178:0089), статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».



## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

## **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

**Доповідач на пленарному засіданні:** депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради



О. Петровець



**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між**  
**вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у**  
**Дніпровському районі м. Києва»**

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				Сквери			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	<b>Разом:</b>	<b>21,57</b>			між вул. Микільсько-	0,35	

					Слобідською та просп. Броварським		
					<i>Разом:</i>	21,92	

Депутат Київської міської ради

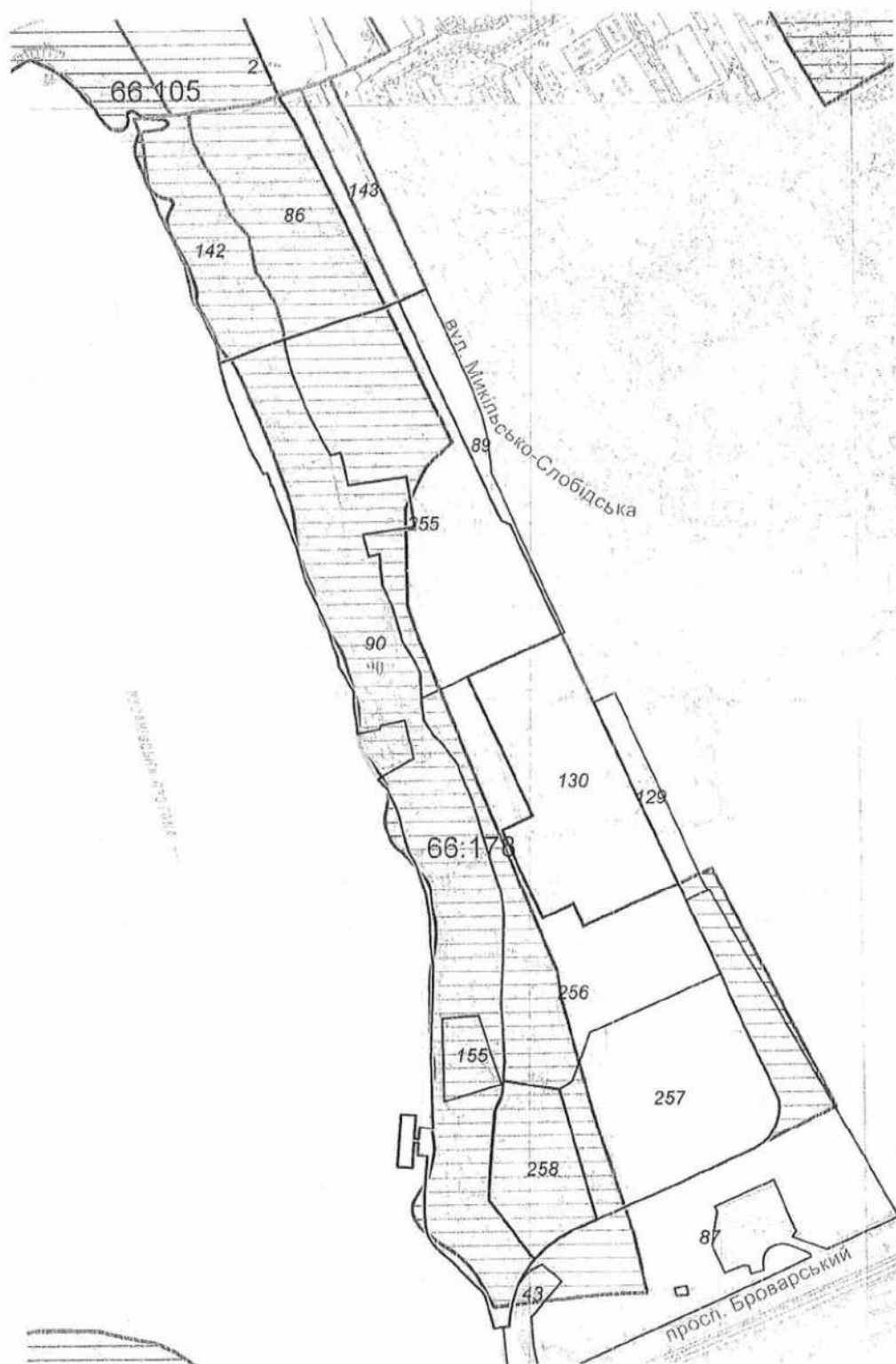
О. Петровець



## РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.06.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:5000

\*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

  
Замовлення № 10564

**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:105:0002	Відкрите акціонерне товариство "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій"	вул. Степана Сагайдака, 101		191818,7	Оренда на 15 років	21.03.2021
66:178:0043	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	дамба	2016		
66:178:0085	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		70670,75	Власність	
66:178:0086	Товариство з обмеженою відповідальністю "Нова Слобідка"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9		14892,33	Власність	
66:178:0087	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		26362,07	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.10.2012
66:178:0089	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		3512,33	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.10.2012
66:178:0090	Київська міська рада	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		40079,84	Комунальна власність	
66:178:0090	Землі не надані у власність чи користування	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		36947,69		
66:178:0129	Землі не надані у власність чи користування	вул. Микільсько-Слобідська, 5		2790,82		
66:178:0130	Релігійне управління Екзархії Української греко-католицької церкви	вул. Микільсько-Слобідська, 5		17246,11	Постійне користування	
66:178:0142	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛВ-ХОЛДИНГ"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9		8687,91	Оренда на 5 років	28.01.2019
66:178:0143	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛВ-ХОЛДИНГ"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9		3923,6	Оренда на 5 років	28.01.2019
66:178:0155	Товариство з обмеженою відповідальністю "М.В.М.ГРУП"	вул. Микільсько-Слобідська, 1		2000,37		
66:178:0255	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		25756,92	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:178:0256	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		19796,29	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:178:0257	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		18117,63	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:178:0258	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		6999,96	Власність	



58.

08/231-1841/np  
10.08.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проект

**Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва**

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,48 га (у межах ділянки з обліковим кодом 90:002:0095) на вулиці Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання означеної земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,48 га (у межах ділянки з обліковим кодом 90:002:0095) на вулиці Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району міста Києва.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**





## ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради



Р. Марченко

## ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань  
містобудування, архітектури та  
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань  
містобудування, архітектури та  
землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань  
екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань  
екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань  
бюджету та соціально- економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань  
бюджету та соціально- економічного розвитку

Г. Ясінський

Начальник управління правового забезпечення  
діяльності Київради

В. Слончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці**  
**по вулиці Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців мікрорайону, які бажають відновити благоустрій ділянки, зазначеної у даному рішенні, зберегти зелені насадження, оновити інфраструктуру, а також внутрішньоквартальні пішохідні комунікації до санітарних та естетичних вимог.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень, ініціативною групою громади спільно з депутатом VIII скликання Київської міської ради був розроблений проект рішення, яким пропонується надати статус скверу ділянці, зазначеній у п.1 даного рішення.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття даного рішення є охорона зелених насаджень, створення рекреаційної території поблизу будинків 21, 23, 25 по вулиці Анни Ахматової у м. Києві.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проектом рішення пропонується:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,48 га на вул. Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва
- здійснення організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
- вжиття заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- здійснення організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Дарницького району;
- доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного





користування та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,48 га на вул. Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді, у вирішенні проблеми відсутності озелених територій на житловому масиві «Осокорки» у Дарницькому районі м. Києва, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

#### **7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» – Р.В. Марченко.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Р.В. Марченко.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: А.О. Михайлов – помічник – консультант депутата Київської міської ради (тел.: 067-589-12-98)

З повагою,  
Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді



Р. Марченко

Додаток 1  
до рішення Київської міської ради  
№ \_\_\_\_\_

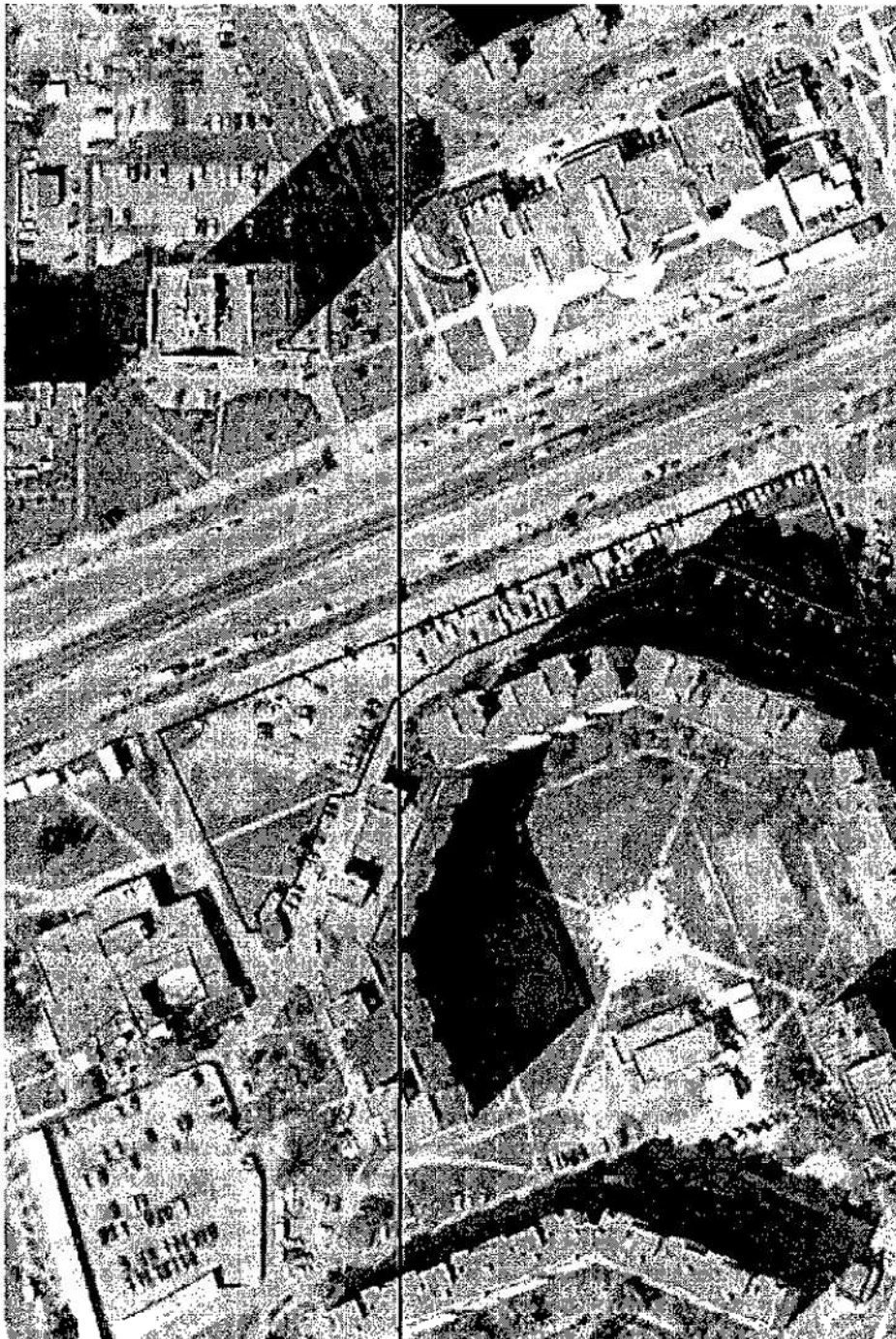
**План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу**

Адреса земельної ділянки

- м. Київ, вул. Анни Ахматової, 23  
(обліковий код 90:002:0095)

Площа земельної ділянки

- 0,48 га



- межі земельної ділянки визначені пунктом 1 даного рішення

Растри аерофотозйомки 2014р.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**



**РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ**

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.07.2017р.*

*м. Київ, р-н Дарницький*



*Масштаб 1:2000*

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проекту рішення Київради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці на**  
**вул. Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва»**

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. №806/3381, чинність якої продовжено на період 2010-2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 та до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ			
	Дарницький район				Дарницький район		
	Сквери				Сквери		
1.	По вул. Кошиця	0,97		1.	По вул. Кошиця	0,97	
...	.....	....	.....	...	.....	.....	.....
29.	Вул. Малоземельна	2,46		29.	Вул. Малоземельна	2,46	
				30.	По вул. Анни Ахматової, 23	0,48	

**З повагою,**  
**Депутат Київської міської ради,**  
**член депутатської фракції**  
**«Об'єднання «Самопоміч»**  
**у Київській міській раді**



**Р. Марченко**



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.08 2017 № 057022-14531  
на № 08/279/08/164-1044 від 09.08.2017

Депутатові Київської міської  
ради VIII скликання  
Марченку Р.В.

Шановний Романе Вікторовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 09.08.2017 № 08/279/08/164-1044 розглянуто.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу та розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована на вул. Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

З повагою  
Директор

О.Поліщук