



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua

Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

24.12.2020 077-5694

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики
Д. МОСКАЛЮ

Шановний Денисе Денисовичу!

Рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 за № 786/786 затверджено Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві (далі – Положення), яке набрало чинності з 01 вересня 2016 року.

Станом на сьогодні з числа комунальних підприємств, підпорядкованих Управлінню екології та природних ресурсів є наявні вакантні посади керівників підприємств.

Як вбачається з статті 3 Положення, кандидатури для призначення на посади керівників суб'єктів, що діють на основі комунальної власності визначаються на конкурсних засадах.

Відповідно до розпорядження Київського міського голови від 03.07.2018 № 435 «Про утворення постійно діючої конкурсної комісії для конкурсного відбору кандидатур на посади керівників суб'єкта господарювання комунального сектора економіки, підпорядкованих Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (далі – конкурсна комісія) було затверджено склад конкурсної комісії по відбору кандидатів для призначення на посади керівників комунальних підприємств.

У зв'язку з обранням нового складу депутатів Київської міської ради, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) просить делегувати 2 представника для включення його до складу конкурсної комісії.

З повагою

Виконувач обов'язків начальника
Сніжана СІЧКАР
366-64-16

Олександр САВЧЕНКО

08/640 від 15.01.2021

2



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ

вул. Хрещатик, 50 Б, м. Київ, 01001 тел. (044) 235 07 00, (044) 235 05 70
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dsk @kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 25695762

15.01.2021 № 059-79
на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
Денису МОСКАЛЮ

Про створення конкурсної комісії
міського конкурсу проєктів та
програм розвитку місцевого
самоврядування 2021 року

Шановний Денисе Денисовичу!

На виконання пункту 3 Положення про міський конкурс проєктів та програм розвитку місцевого самоврядування, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 832/7068, Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) формує персональний склад конкурсної комісії з метою організаційного забезпечення проведення у 2021 році для органів самоорганізації населення м. Києва міського конкурсу проєктів та програм розвитку місцевого самоврядування.

Враховуючи зазначене, просимо в термін до 15.02.2021 подати до її складу кандидатуру (по одному представнику) від постійної комісії Київської міської ради.

З повагою

Директор Департаменту

Роман ЛЕЛЮК

Денис Демиденко
Володимир Загоруйко 230 92 07



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"15" жовтня 2020 р.

№ 28/279/08/178-116

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної комісії
Яловому К.В.

Шановний Костянтин Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці мікрорайону Пирогів, з проханням надати статус скверу земельній ділянці по вулиці Пирогівський шлях, 135 Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,153 га.

ОСН «Пирогів» спільно з мешканцями мікрорайону наводять лад на вищевказаній території та планують створити там зону відпочинку для дорослих та дітей, а також покращити стан довкілля. Це дасть змогу населенню більше проводити часу на свіжому повітрі та бути здоровішими.

Враховуючи зазначене, відповідно до рішення Київської міської ради від 26 червня 2018 року №997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва», прошу постійну комісію Київради з питань екологічної політики підтримати ініціативу мешканців, щодо створення скверу по вулиці Пирогівський шлях, 135.

Про результати розгляду, прошу інформувати мене за адресою: 03026, м. Київ, вул. Лауреатська, 8.

Додатки:

- Копія звернення мешканців мікрорайону Пирогів, щодо створення об'єкту благоустрою зеленого господарства – скверу (на 2 арк.)

Київська міська рада
19.10.2020 № 08/23267



- Витяг з чергового кадастрового плану та картографічний матеріал – схема-план (на 2 арк.)
- Звернення до Департаменту земельних ресурсів виконачого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки у користування для створення зеленої зони, на якій ініціюється створення зеленої зони від 25.09.2020 №08/279/08/178-101 та відповідь-погодження на 4 арк.
- Звернення до КО «Київзеленбуд» щодо створення ініційованої зеленої зони від 25.09.2020 №08/279/08/178-102 та відповідь-погодження.

З повагою,

депутат Київської міської ради



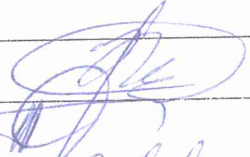
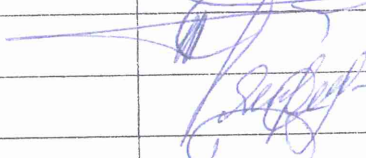
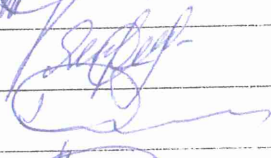
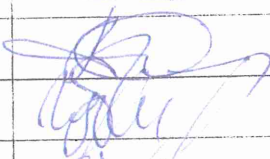
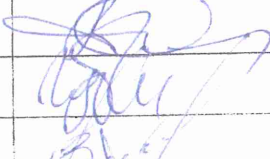
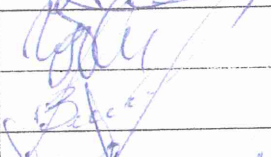
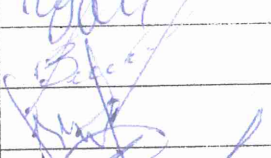
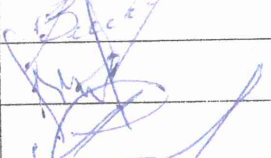
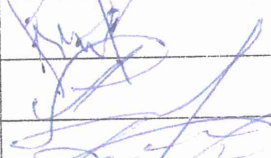
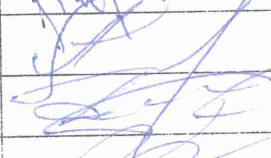
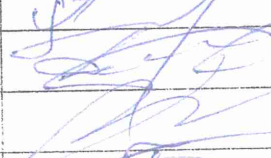

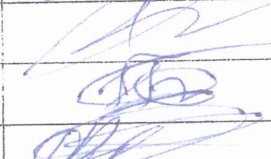
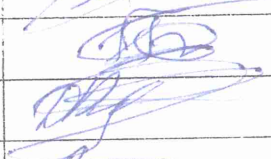
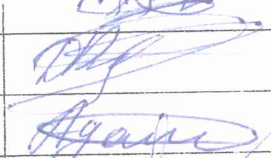
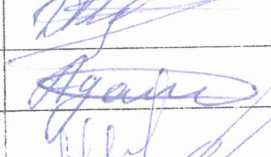
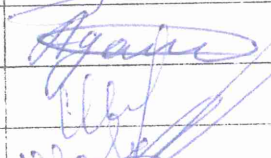
Юрій КУРІННИЙ

Депутатові
Київради
Курінному Ю.Ю.

Колективне звернення

Шановний Юрій Юрійович!

Ми, мешканці мікрорайону Пирогів, звертаємось до Вас, щодо вирішення питання створення скверу на земельній ділянці по вулиці Пирогівський шлях, біля №135, Голосіївського району міста Києва для відновлення благоустрою на цій території.

№ п/п	ПІБ	Підпис
1	Пшонинко С.П.	
2	Григорук Ч.В.	
3	Григорук Я.С.	
4	Захарченко Е.Е.	
5	Сидиренко В.Е.	
6	Григорук В.В.	
7	Скорюход В.В.	
8	Мельник В.В.	
9	Антонов О.В.	
10	Биктар О.В.	
11	Григорук Р.Н.	
12	Вистров	
13	Романенко	
14	Адамчук	
15	Шевчук С.М.	
16	Шевчук В.С.	
17	Григорук С.М.	

18	Довганюк В	Довг
19	Шурик Я. М.	Шурик
20	Мельник Я. М.	Мельник
21	Клиан З. Р.	Клиан
22	Мельниченко В. В.	Мельниченко
23	Герман В. В.	Герман
24	Вадимович И. И.	Вадимович
25	Ошак. О. С.	Ошак
26	Ошак О. В.	Ошак
27	Ткаченко И. И.	Ткаченко
28	Ветрова И. И.	Ветрова
29	Синяра М. М.	Синяра
30	Ошак И. О.	Ошак
31	Ошак С. И.	Ошак
32	Ошак Д. О.	Ошак
33	Бугайчук Я. А.	Бугайчук
34	Бугайчук О. И.	Бугайчук
35	Довженко Анна В.	Довж.
36	Довженко В.	Влад.
37	Курдюков Я. А.	Курдюков
38	Зырянов Я. А.	Зырянов
39	Ошак О. И.	Ошак
40	Ошак А. М.	Ошак
41	Клиан Я. И.	Клиан
42	Шевчук Н. И.	Шевчук

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№
на № 08/279/08/178-101 від 25.09.2020
Депутатові Київської міської ради
Курінному Ю.Ю.

Шановний Юрію Юрійовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 25.09.2020 № 08/279/08/178-101 щодо створення зеленої зони (скверу) на земельній ділянці по вул. Пирогівський шлях, 135 у Голосіївському районі м. Києва розглянуто та повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру (далі – МЗК) земельна ділянка позначена на графічних матеріалах, доданих до Вашого депутатського звернення на вул. Червонопрапорній, 109 у Голосіївському районі м. Києва площею 0,9 га (код 90:521:0039) обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або у користування (оренду) будь-яким фізичним або юридичним особам Київська міська рада не приймала.

Інформація щодо реєстрації права власності або права користування (оренди) вказаною земельною ділянкою у Департаменті відсутня.

Водночас зазначаємо, що відомості МЗК не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Також інформуємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, право оренди, а також право постійного користування земельною ділянкою виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що

Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу <https://kap.minjust.gov.ua>.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Враховуючи викладене, Департамент не заперечує проти ініціативи створення на зазначеній території в установленому законодавством України порядку скверу з урахуванням містобудівної документації.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

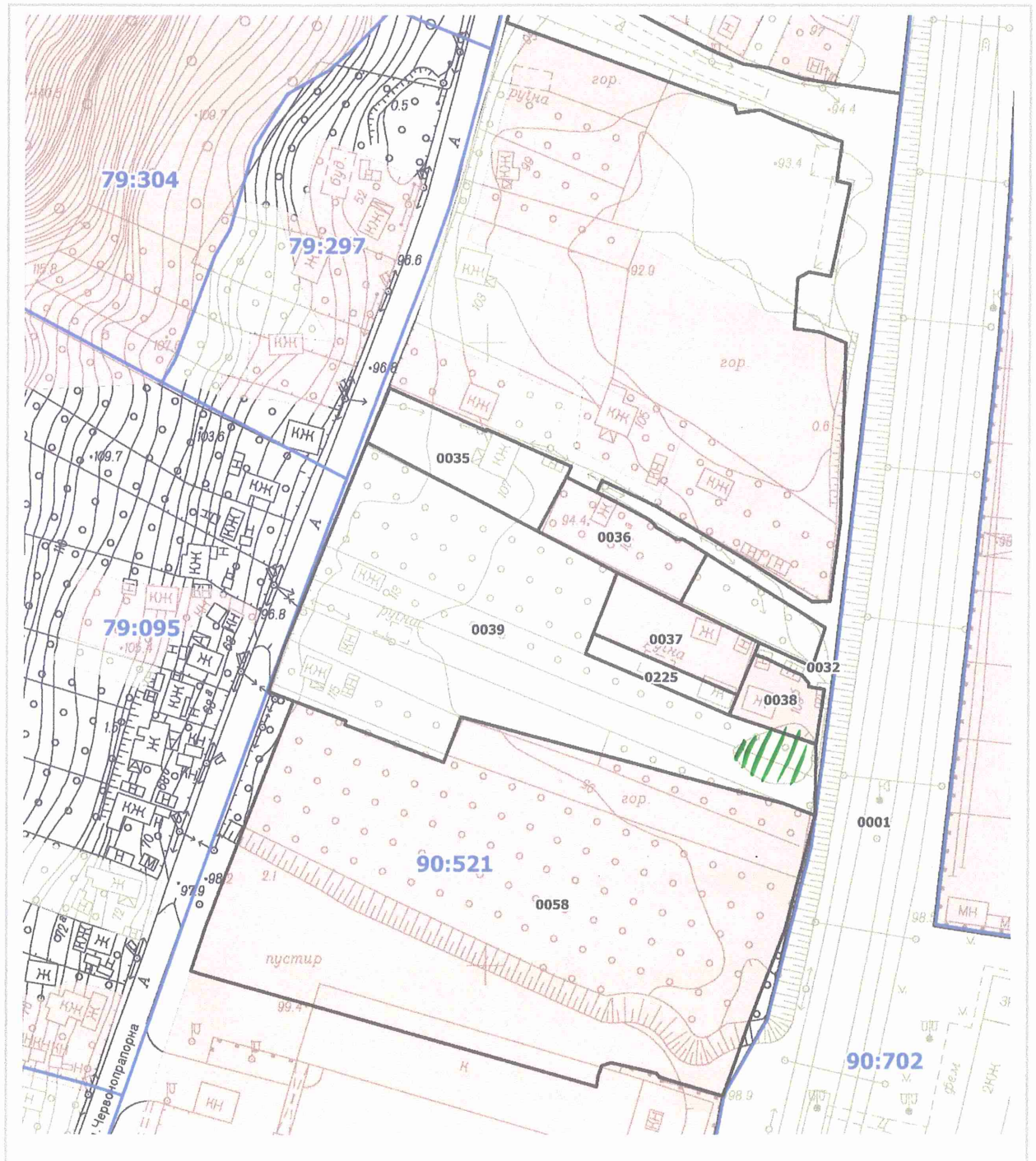
Петро ОЛЕНИЧ



РЕЕСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:521:0032	Землі не надані у власність чи користування		4549,02		
90:521:0035	Фізична особа/Фізична особа/Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 107	1334,31		
90:521:0036	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 107б	999,50	Власність	
90:521:0037	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 109а	1000,04	Власність	
90:521:0039	Землі не надані у власність чи користування	вул. Червонопрапорна, 109	9036,27		
90:521:0058	Спільне Українсько-Бельгійсько-Ізраїльське підприємство "АРГО ТРЕЙДІНГ, ЛТД" (Товариство з обмеженою відповідальністю)	вул. Червонопрапорна	17028,57	В процесі викупу	
90:521:0225	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 109а	353,81		
90:521:0241	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 107а	729,93		
90:702:0001	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		77256,20		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ
дані міського земельного кадастру від 30.09.2020



Масштаб 1:2000



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail: info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

07.10.2020 № 084/226 - 4595

на № 08/279/08/178-102 від 25.09.2020

Депутатові Київської міської ради
Ю. КУРІННОМУ
вул. Лауреатська, 8
м. Київ, 03026

Про створення скверу на земельній ділянці
по вулиці Пирогівський шлях, 135

Шановний Юрію Юрійовичу!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацьовано Ваше депутатське звернення від 25.09.2020 № 08/279/08/178-102 стосовно ініціативи про створення скверу на земельній ділянці по вулиці Пирогівський шлях, 135 у Голосіївському районі міста Києва та в межах наданих повноважень повідомляє про наступне.

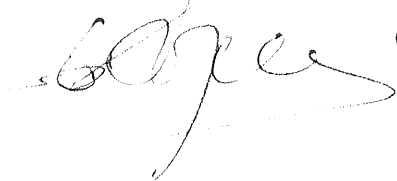
У зв'язку з відсутністю картографічних матеріалів, ідентифікувати балансову приналежність зазначеної території неможливо.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2018 року № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» з метою залучення громадськості до створення об'єктів благоустрою зеленого господарства в місті Києві встановлено, що розгляд ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики подається заява щодо ініціативи створення зеленої зони та документи, що підтверджують вивчення громадської думки стосовно ініціативи (підписи членів територіальної громади міста Києва, підписи мешканців житлових будинків, копії протоколів загальних зборів співвласників багатопверхових будинків), плани-схеми розташування зеленої зони (графічні матеріали), висновок Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони, витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, згода балансоутримувача та інші документи щодо зазначеної ініціативи.

КО «Київзеленбуд» готове долучитись до реалізації відповідної системи заходів в межах та в частині повноважень, з урахуванням чинного законодавства України та рішень, прийнятих Київською міською радою.

З повагою
В. о. генерального директора


Олексій КОРОЛЬ



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"15" вересня 2020 р.

№ 08/279/08/178 - 102
В.о. генерального директора
КО «Київзеленбуд»
Король О.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Валентиновичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці мікрорайону Пирогів, з проханням ініціювати створення скверу на земельній ділянці по вулиці Пирогівський шлях, 135 Голосіївському районі міста Києв орієнтовною площею 0,153 га.

Громадськість зазначає, що створення скверу сприятиме покращенню стану довкілля, забезпечить належні умови для відпочинку мешканців в межах мікрорайону, матиме суттєве значення для дозвілля дітей.

З урахуванням викладеного, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад» та відповідно до рішення Київради від 26 червня 2018 року №997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленої господарства міста Києва», прошу Вас надати висновок, щодо можливості створення скверу та передачі земельної ділянки в постійне користування КО «Київзеленбуд» для створення, облаштування та експлуатації зеленої зони.

Про результати розгляду, прошу інформувати мене за адресою: 03026, м. Київ, вул. Лауреатська, 8, у відповідний з чинним законом термін.

З повагою,
депутат Київської міської ради

Юрій КУРІННИЙ



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"15" вересня 20 20 р.

№ 06/279/08/178-101

Директору Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Петру ОЛЕНИЧУ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Петре Сергійовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці мікрорайону Пирогів, з проханням ініціювати створення скверу на земельній ділянці по вулиці Пирогівський шлях, 135 в Голосіївському районі міста Києва.

Керуючись ст. ст. 11, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу надати витяг з бази даних міського земельного кадастру (вказати за ким обліковується земельна ділянка), висновок департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), щодо можливості створення зеленої зони на земельній ділянці по вулиці Пирогівський шлях, 135.

Про результати розгляду, прошу інформувати мене за адресою: 03026, м. Київ, вул. Лауреатська, 8, у відповідний з чинним законом термін.

З повагою,

Депутат Київської міської ради

Юрій КУРІННИЙ



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"15" жовтня 2020 р.

№ 08/279/08/178-115

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної комісії
Яловому К.В.

Шановний Костянтин Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці мікрорайону Пирогів, з проханням надати статус скверу земельній ділянці по вулиці Фестивальна, 68 в Голосіївському районі міста Києва.

ОСН «Пирогів» спільно з мешканцями мікрорайону наводять лад на вищевказаній території та планують створити там зону відпочинку для дорослих та дітей, а також покращити стан довкілля. Це дасть змогу населенню більше проводити часу на свіжому повітрі та бути здоровішими.

Враховуючи зазначене, відповідно до рішення Київської міської ради від 26 червня 2018 року №997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва», прошу постійну комісію Київради з питань екологічної політики підтримати ініціативу мешканців, щодо створення скверу по вулиці Фестивальна, 68 в Голосіївському районі міста Києва.

Про результати розгляду, прошу інформувати мене за адресою: 03026, м. Київ, вул. Лауреатська, 8.

Додатки:

- Копія звернення мешканців мікрорайону Пирогів, щодо створення об'єкту благоустрою зеленого господарства – скверу (на 3 арк.)
- Витяг з чергового кадастрового плану та картографічний матеріал – схема-план (на 2 арк.)

Київська міська рада
19.10.2020 № 08/23266



- Звернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки у користування для створення зеленої зони, на якій ініціюється створення зеленої зони від 25.09.2020 №08/279/08/178-103 та відповідь-погодження на 4 арк.
- Звернення до КО «Київзеленбуд» щодо створення ініційованої зеленої зони від 07.09.2020 №08/279/08/178-104.

З повагою,

депутат Київської міської ради



Юрій КУРІННИЙ

Депутатові
Київради
Курінному Ю.Ю.

Колективне звернення

Шановний Юрій Юрійович!

Ми, мешканці мікрорайону Пирогів, звертаємось до Вас, щодо вирішення питання створення скверу на земельній ділянці по вулиці Фестивальна, біля №70, Голосіївського району міста Києва для відновлення благоустрою на цій території та створення зони відпочинку для дітей та дорослих, які проживають поблизу.

№ п/п	ПІБ	Підпис
1	Шевчук С.М.	Шевчук
2	Шевчук В.С.	Шевчук
3	Дейнека Т.М.	Дейнека
4	Дейнека Д.Т.	Дейнека
5	Николасічук С.С.	Николасічук
6	Баранов В.М.	Баранов
7	Баранов М.В.	Баранов
8	Николасічук Ю.В.	Николасічук
9	Николасічук В.В.	Николасічук
10	Марущак О.К.	Марущак
11	Гечерича І.М.	Гечерича
12	Гечерича В.Т.	Гечерича
13	Матюшенко О.В.	Матюшенко
14	Матюшенко Д.О.	Матюшенко
15	Матюшенко Р.А.	Матюшенко
16	Сухенко И.Х.	Сухенко
17	Сухенко И.И.	Сухенко

18	Суденко О. Н.	Одн
19	Сурин А. О.	А. Сурин
20	Лешинко Х. А.	Х. Лешин
21	Сурин М. А.	М. Сурин
22	Макаренко Д. Т.	Д. Макарен
23	Макаренко В. У.	В. Макарен
24	Макаренко У. В.	У. Макарен
25	Макаренко А. В.	А. Макарен
26	Марущак В. К.	В. Марущак
27	Марущак Н. К.	Н. Марущак
28	Ровинь Ш.	Ш. Ровинь
29	Лангов А. А.	А. Лангов
30	Хамро-Овсак Г. Ю.	Г. Хамро-Овсак
31	Урсу В. О.	В. Урсу
32	Ровинь О. Р.	О. Ровинь
33	Урсу О. Г.	О. Урсу
34	Колісникенко Т. М.	Т. Колісникенко
35	Колісникенко П. О.	П. Колісникенко
36	Колесник О. М.	О. Колесник
37	Колісникенко А. П.	А. Колісникенко
38	Калейнірова В. І.	В. Калейнірова
39	Гусеняк М. С.	М. Гусеняк
40	Шрамченко Н. І.	Н. Шрамченко
41	Гусеняк П. П.	П. Гусеняк
42	Дудкіна В. Ю.	В. Дудкіна
43	Дудкін В. У.	В. Дудкін
44	Вамуца Т. П.	Т. Вамуца

45	Шрамченко О.М.	Одд
46	Жистина К.В.	Жист
47	Жистина М.О.	Жист
48	Баракова О.С.	Одд
49	Зрошенко А.О.	Зро
50	Губина О.А.	Одд
51	Нестеренко Н.А.	Нест
52	Акименко Т.С.	Аким
53	Кукареко А.В.	Кукар
54	Бараков А.М.	Бар
55	Кукареко О.А.	Кукар
56	Кукареко Т.П.	Кукар
57	Кукареко З.А.	Кукар
58	Семиченко В.В.	Сем
59	Ткаченко Т.В.	Ткач
60	Ткаченко В.А.	Ткач
61	Ткаченко М.В.	Ткач
62	Ткаченко В.В.	Ткач
63	Бякашев О.П.	Бяк
64	Певцова В.В.	Пев
65	Певцовский В.И.	Пев
66	Трацунська Ж.В.	Трац
67	Соловьев Н.С.	Сол



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"25" вересня 2010 р.

№ 08/219/08/178-104
В.о. генерального директора
КО «Київзеленбуд»
Король О.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Валентиновичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці мікрорайону Пирогів, з проханням ініціювати створення скверу на земельній ділянці по вулиці Фестивальна, 68 Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,2 га.

Громадськість зазначає, що створення скверу сприятиме покращенню стану довкілля, забезпечить належні умови для відпочинку мешканців в межах мікрорайону, матиме суттєве значення для дозвілля дітей.

З урахуванням викладеного, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад» та відповідно до рішення Київради від 26 червня 2018 року №997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва», прошу Вас надати висновок, щодо можливості створення скверу та передачі земельної ділянки в постійне користування КО «Київзеленбуд» для створення, облаштування та експлуатації зеленої зони.

Про результати розгляду, прошу інформувати мене за адресою: 03026, м. Київ, вул. Лауреатська, 8, у відповідний з чинним законом термін.

З повагою,

депутат Київської міської ради

Юрій КУРІННИЙ



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail: info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

27. 10. 2020 № С44/226-4593
на № 08/279/08/178-104 від 25.09.2020

Депутатові Київської міської ради
Ю. КУРІННОМУ
вул. Лауреатська, 8
м. Київ, 03026

Про створення скверу на земельній ділянці
по вулиці Фестивальна, 68

Шановний Юрію Юрійовичу!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацьовано Ваше депутатське звернення від 25.09.2020 № 08/279/08/178-104 стосовно ініціативи про створення скверу на земельній ділянці по вулиці Фестивальній, 68 у Голосіївському районі міста Києва та в межах наданих повноважень повідомляє про наступне.

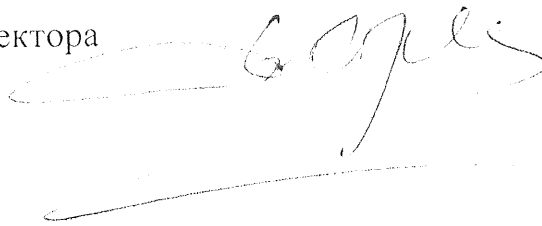
Зазначена у зверненні територія та розміщені на ній зелені насадження не перебувають і не обліковуються на балансі КП УЗН Голосіївського району м. Києва, що входить до складу КО «Київзеленбуд».

Відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2018 року № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» з метою залучення громадськості до створення об'єктів благоустрою зеленого господарства в місті Києві встановлено, що розгляд ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики подається заява щодо ініціативи створення зеленої зони та документи, що підтверджують вивчення громадської думки стосовно ініціативи (підписи членів територіальної громади міста Києва, підписи мешканців житлових будинків, копії протоколів загальних зборів співвласників багатоповерхових будинків), плани-схеми розташування зеленої зони (графічні матеріали), висновок Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони, витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, згода балансоутримувача та інші документи щодо зазначеної ініціативи.

КО «Київзеленбуд» готове долучитись до реалізації відповідної системи заходів в межах та в частині повноважень, з урахуванням чинного законодавства України та рішень, прийнятих Київською міською радою.

З повагою
В. о. генерального директора



Олексій КОРОЛЬ



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"25" вересня 20 20р.

№ 08/279/08/178-103

Директору Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Петру ОЛЕНИЧУ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Петре Сергійовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці мікрорайону Пирогів, з проханням ініціювати створення скверу на земельній ділянці по вулиці Фестивальна, 68 в Голосіївському районі міста Києва.

Керуючись ст. ст.11,13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу надати витяг з бази даних міського земельного кадастру (вказати за ким обліковується земельна ділянка), висновок департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), щодо можливості створення зеленої зони на земельній ділянці по вулиці Фестивальна, 68 .

Про результати розгляду, прошу інформувати мене за адресою: 03026, м. Київ, вул. Лауреатська, 8, у відповідний з чинним законом термін.

З повагою,

Депутат Київської міської ради

Юрій КУРІННИЙ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№
на № 08/279/08/178-103 від 25.09.2020
Депутатові Київської міської ради
Курінному Ю.Ю.

Шановний Юрію Юрійовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 25.09.2020 № 08/279/08/178-103 щодо створення зеленої зони (скверу) на земельній ділянці по вул. Фестивальній, 68 у Голосіївському районі м. Києва розглянуто та повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру (далі – МЗК) земельна ділянка позначена на графічних матеріалах, доданих до Вашого депутатського звернення на вул. Фестивальній у Голосіївському районі м. Києва площею 0,02 га (код 90:121:0084) обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або у користування (оренду) будь-яким фізичним або юридичним особам Київська міська рада не приймала.

Інформація щодо реєстрації права власності або права користування (оренди) вказаною земельною ділянкою у Департаменті відсутня.

Водночас зазначаємо, що відомості МЗК не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Також інформуємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, право оренди, а також право постійного користування земельною ділянкою виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що

Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу <https://kap.minjust.gov.ua>.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Враховуючи викладене, Департамент не заперечує проти ініціативи створення на зазначеній території в установленому законодавством України порядку скверу з урахуванням містобудівної документації.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ

--	--	--	--

Масштаб 1:2000

РЕЕСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

<i>Код зем. ділянки</i>	<i>Користувач</i>	<i>Адреса зем. ділянки</i>	<i>Площа, кв. м.</i>	<i>Вид права</i>	<i>Дата закінч. права</i>
90:121:0081	Фізична особа	вул. Фестивальна, 68	1000,03	Власність	
90:121:0082	Фізична особа	вул. Фестивальна, 68	21,44		
90:121:0083	Не встановлено	вул. Фестивальна	18,53		
90:121:0084	Землі не надані у власність чи користування	вул. Фестивальна	238,66		
90:121:0087	Землі не надані у власність чи користування		7310,00		
90:121:0242	Фізична особа	вул. Фестивальна, 70	1000,25	Власність	



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 24 » листопада 2020 р.

№ 08/219-002-780

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

ЯЛОВОМУ К. В.

*Щодо надання статусу скверу
території, орієнтовною площею 0,43 га,
за адресою: вул. Героїв Севастополя, 26,
просп. Любомира Гузара, 30/28.*

Шановний Костянтиніе Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради звернулися мешканці Солом'янського району з проханням підтримати їхню ініціативу щодо надання статусу скверу земельній ділянці між будинками за адресою: вул. Героїв Севастополя, 26; просп. Любомира Гузара, 30/28.

Дана ділянка займає орієнтовну площу 0,43 га і відноситься до прибудинкової території будинків №26, по вул. Героїв Севастополя; №30/28 просп. Любомира Гузара.

Враховуюче вищевикладене, з метою реалізації права кожного громадянина на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, визначеного статтею 50 Конституцією України, здійснення належного благоустрою та збереження зелених насаджень у місті Києві, прошу розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики можливість надання статусу скверу на земельній ділянці за адресою: вул. Героїв Севастополя, 26; просп. Любомира Гузара, 30/28 та проведення



Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" відповідних організаційно-правових заходів та подальшого оформлення права постійного користування зазначеною земельною ділянкою у встановленому порядку.

Відповідні матеріали необхідні для ініціювання даного питання знаходяться у додатку.

Додаток: 11 арк. в 1 прим.

З повагою

Депутат Київської міської ради

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'O' followed by 'dd' and a long horizontal stroke.

Андрєєв Андрій

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"**

вул. Левка Мацієвича, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96

E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

12.10.2020 № 38-3524/03

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Андрію АНДРЕЄВУ

вул. Преображенська, 21
м. Київ, 03110

Щодо надання статусу скверу
території, орієнтовною площею 0,43 га,
за адресами: вул. Героїв Севастополя, 26,
просп. Любомира Гузара, 30/28

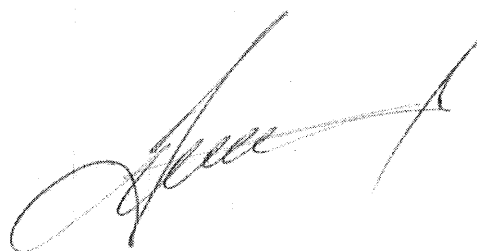
Шановний пане депутате!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» розглянуто Ваше депутатське звернення від 09.10.2020 за № 08/279-002-737 щодо надання статусу скверу земельній ділянці за адресами: вул. Героїв Севастополя, 26 та просп. Любомира Гузара, 30/28.

Повідомляємо, що комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» не заперечує проти надання статусу скверу території біля житлових будинків № 26 на вул. Героїв Севастополя та № 30/28 на просп. Любомира Гузара.

З повагою

В.о. директора



Костянтин ЛУК'ЯНОВ

Депутату

Київської міської ради

Андрєєву А.С.

жителів Солом'янського району

Звернення

Ми, мешканці Солом'янського району, а саме по вул.Каблукова та вул.Героїв Севастополя, просимо Вас посприяти у вирішенні питання з зеленою ділянкою, яка знаходиться між будинками вул.Каблукова 3 та вул. Героїв Севастополя 26. На даній території немає жодного елемента освітлення, кожного вечора через дану територію сотні людей проходять наосліп.

Із вище сказаного, просимо надати даній території статус «Скверу», та облагородити його встановивши лавки для відпочинку, дорожки та освітлення.

Підпис мешканців будинків додаємо.

№	П.І.Б	Адреса	Телефон	Підпис
1		Каблукова 9кв		
2		Каблукова 3кв		
3		пр. Мобільна Буди		
4		Каблукова		
5		П. Севастополь		
6		П. Севастополь 26		
7		П. Севастополь 26		
8		Каблукова, 15кв		
9		Каблукова, 13кв		
10		П. Севастополь		

№	П.І.Б	Адреса	Телефон	Підпис
35		ул. Каблучкова		Менд
36		ул. Каблучкова 3		Менд
37		пр-т Шоданера Тужар		Менд
38		ул. Каблучкова, 5		Менд
39		ул. Терцов Севаст		Менд
40		ул. Терцов Севаст		Менд
41		ул. Терцов Севаст 16-86		Менд
42		ул. Каблучкова-9,		Менд
43		пр. Л. Тужара,		Менд
44		пр. Л. Тужара 2		Менд
45		пр. Л. Тужара 3		Менд
46		Каблучкова 1, кв		Менд
47		Каблучкова 1, кв		Менд
48		Терцов Севастополь		Менд
49		Терцов Севастополь		Менд
50		Терцов Севастополь		Менд
51		ул. Каблучкова 1-		Менд
52		Тер. Севастополь		Менд
53		ул. Терцов Севастополь		Менд
54		Каблучкова 3 кв		Менд
55		метрополітське місто		Менд
56		Каблучкова 7 кв		Менд
57		метрополітське місто		Менд
58		пр-т. Л. Тужара 38-А		Менд



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/1-
на № 08/279-002-738 від 09.10.2020

Депутатові Київської міської ради
А. АНДРЕЄВУ

Шановний Андрію Сергійовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 09.10.2020 № 08/279-002-738 про надання статусу скверу земельній ділянці згідно з доданими графічними матеріалами розглянуто та повідомляється.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент у своїй діяльності керується Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами, в тому числі внесеними рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 397/9454), відповідно до якого виступати з пропозиціями щодо надання земельній ділянці статусу скверу не належить до повноважень Департаменту.

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» визначено, що питання розгляду ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування відносяться до повноважень постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Водночас повідомляємо, що територія, яка позначена на доданих до Вашого депутатського звернення графічних матеріалах, за даними Міського земельного кадастру знаходиться в межах земельних ділянок:

- площею 5,42 га (код 69:113:0001) за адресою: вул. Академіка Каблукова, 1-15, бульв. Івана Лепсе, 53, 57, вул. Героїв Севастополя, 26, 28/30, бульв. Івана Лепсе/бульв. Комарова, 57/38, яка обліковується за комунальним підприємством по утриманню житла Жовтневого району м. Києва;

- площею 0,87 га (код 69:113:0026) за адресою: просп. Космонавта Комарова/вул. Героїв Севастополя, 30/28, яка обліковується за публічним акціонерним товариством «УкрСиббанк», комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва,

відкритим акціонерним товариством «Банк Кіпру», товариством з обмеженою відповідальністю «ФОРПОСТ ПЛЮС» та фізичною особою.

Рішення про передачу вказаних земельних ділянок у власність або у користування (оренду) будь-яким фізичним або юридичним особам Київська міська рада не приймала.

Інформація щодо реєстрації права власності або права користування (оренди) вказаними земельними ділянками у Департаменті відсутня.

Водночас зазначасмо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Також інформуємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, право оренди, а також право постійного користування земельною ділянкою виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу <https://kap.minjust.gov.ua>.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Департамент не заперечує проти ініціативи створення на зазначеній території в установленому законодавством України порядку скверу з урахуванням містобудівної документації.

При цьому, Департамент надає витяг з бази даних Міського земельного кадастру (робочі матеріали) по запитуваним земельним ділянкам.

Додаток:

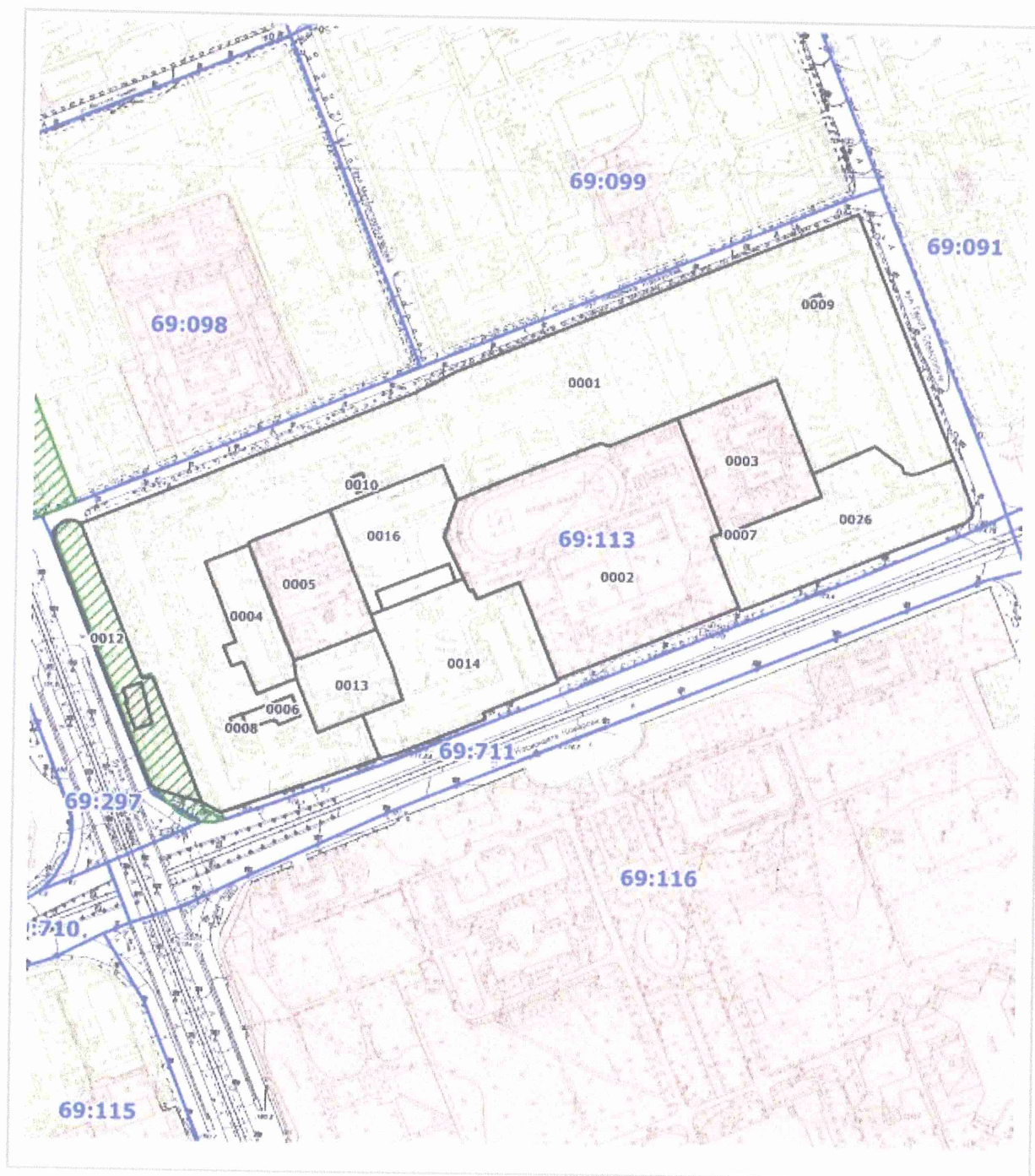
- витяг з бази даних Міського земельного кадастру (робочі матеріали) на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ
дані міського земельного кадастру від 12.10.2020

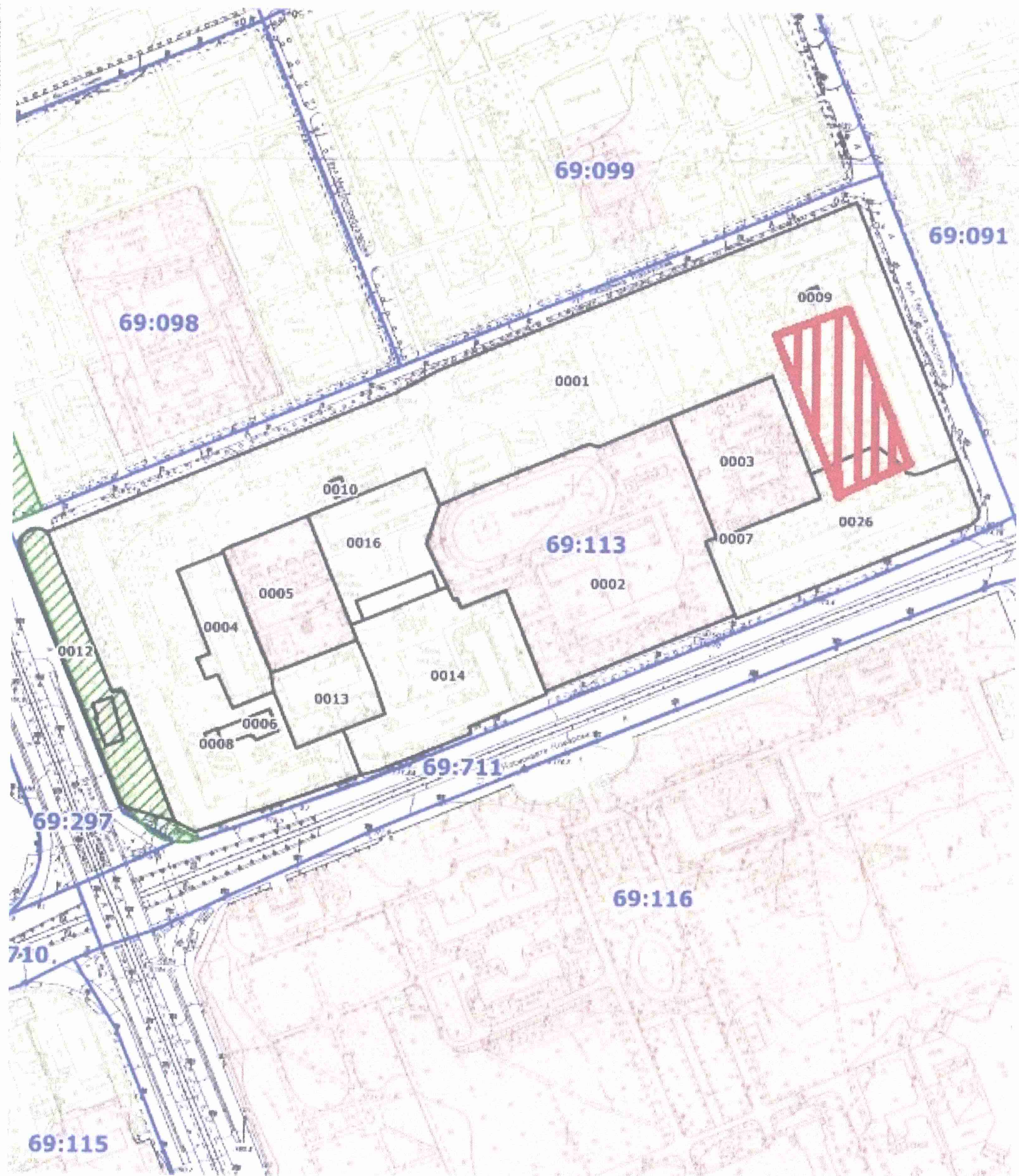


Масштаб 1:4000

РЕЕСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
69:113:0001	Комунальне підприємство по утриманню житла Жовтневого району м.Києва	вулиця Академіка Каблукова, 1-15, бульвар Івана Лепсе, 53, 57, вул.Героїв Севастополя, 26, 28/30, бульвар Івана Лепсе/бульвар Комарова, 57/38	54180,43		
69:113:0002	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Космонавта Комарова, 32	19038,00	постійне користування	
69:113:0003	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	просп. Космонавта Комарова, 30/28а	5559,00	постійне користування	
69:113:0004	Житлово-комунальний відділ КП "Київтрактородеталь"/Товариство з обмеженою відповідальністю "Дойчелектросервіс"/Приватне акціонерне товариство "Федір"	бульв. Івана Лепсе, 55	2869,85		
69:113:0005	Київська Конференція Церкви Адвентистів сьомого дня в Україні	просп. Космонавта Комарова, 40а	4699,55	Оренда на 15 років	12.02.2033
69:113:0006	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго"	бульв. Івана Лепсе, 57/38	420,96		
69:113:0007	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	просп. Космонавта Комарова, 28-30	46,29		
69:113:0008	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	бульв. Івана Лепсе, 57/38	90,26		
69:113:0009	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Героїв Севастополя, 26	61,93		
69:113:0010	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Академіка Каблукова, 11-13	83,06		
69:113:0012	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	бульв. Івана Лепсе	4089,24		
69:113:0013	Житлово-комунальний відділ КП "Київтрактородеталь"	просп. Космонавта Комарова, 40	2889,60		
69:113:0014	Колективне підприємство "Київтрактородеталь"/ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЛЕКХІМ"/Товариство з обмеженою відповідальністю "Фермер"/Підприємство з іноземною інвестицією у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Фалбі"	просп. Космонавта Комарова, 38а	8805,22		
69:113:0016	Колективне підприємство "Київтрактородеталь"	вул. Метробудівська, 18	4442,73		
69:113:0026	Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк"/Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва/Фізична особа/Відкрите акціонерне товариство "Банк Кіпру"/Товариство з	просп.Космонавта Комарова/, вул.Героїв Севастополя, 30/28	8713,55		

	обмеженою відповідальністю "ФОРПОСТ ПЛЮС"				
--	--	--	--	--	--





ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

ВО № 31

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел. (044)332-07-50

Email: zubko.yuriy@kmr.gov.ua

«16» вересня 2020 р.

№ 08/279/08/030-1011

**Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.**

*Щодо створення зеленої зони між
будинками №4а, №6а та №8б на
вул. Теодора Драйзера в м. Києві*

Шановний Костянтин Володимировичу!

До мене звернулися мешканці будинків №4а, №6а та №8б на вул. Теодора Драйзера у Деснянському районі м. Києва з проханням сприяти створенню зеленої зони (скверу) на земельній ділянці біля їх будинків.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 26 червня 2018 року №997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» прошу розглянути і підтримати відповідну ініціативу громадян, а також вжити відповідні заходи для створення зеленої зони (скверу) на земельній ділянці, що знаходиться біля будинків №4а, №6а та №8б на вул. Теодора Драйзера у Деснянському районі м. Києва.

Додатки:

1. Підписи мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована біля будинків №4а, №6а та №8б на вул. Теодора Драйзера у Деснянському районі м. Києва, статусу сквера.
2. План-схема розташування зеленої зони.
3. Копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.11.2019р. №0570202/3-21603.
4. Витяг з бази даних міського земельного кадастру.
5. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань щодо перебування ДКП «Житлоремфонд» в стадії припинення.
6. Докази направлення до ДКП «Житлоремфонд» та повернення у зв'язку з неотриманням звернення щодо надання згоди на створення скверу.

З повагою

Депутат Київської міської ради

Виконавець:
Володимир Бачигін
тел. (067) 501-09-42

Ю.Г. Зубко

Київська міська рада
18.09.2020 № 08/20716



Граїзла

1. Тєрасишук Т. В. к
2. Радінчук Оксана
3. Радінчук Валєєнав
4. Войтович Андїя В.
5. Тлущко Лєна юр.
6. Савченко Лєна
7. Смолинська Гїєїзко
8. Захарченко Оксана
9. Захарченко Угор
10. Маринїна Татїна Сер.
11. Трєпїков Сергїй
12. Захарченко Євгенїя
13. Савченко Анїа
14. Смолинської Юлїїя к
15. Савченко Наталїя кв.
16. Вїюк Тавлєса кв.
17. Камгуї Мамса кв.
18. Гїєїзєхїєвнїя Н. В.
19. Маргородєєв О. В.
20. Овчаров Г. В. к
21. Пєбїрякова Г. А. к
22. Пєбїряков В. А. кв.
23. Ондїїшук А. О. кв. 1
24. Радїнчук С. В. кв. 1
25. Ходько Г. Г. кв. 11 ф
26. Ходько О. В. кв. 11

27. Ващенко Г. А. кв 25

28. Торбатовская А А

29. Комаров Евгений О ле

30. Комаров Г. М. кв 6

31. Склярченко О. Е. кв 6

32. Склярченко М. В. кв

33. Меньшикова В. М.

34. Бондаренко М. М. к

35. Абдулова Саида Мамадики и

36. Абдулова В. М. кв. 59 Б

37. Рабчук Н. В. кв.

38. Шикменко Д. А.

39. Новиков О. А.

40. Кима В. О. кв

~~41~~ Нахманович М. М.

42. Стариченко Г. Г.

Рожки А А 4

43. Кузнецов В. В.

44. Кузнецов Г.

45. Тишова К. И. 91

46. Скадрина В. С. 91

47. Тишев. И. И. 96

48. Тишев. И. М. 96

49. Викарский С. М. 1

50. Господарь А. Ч. 1

51. Господарь А. В. 1

52. Артаменко

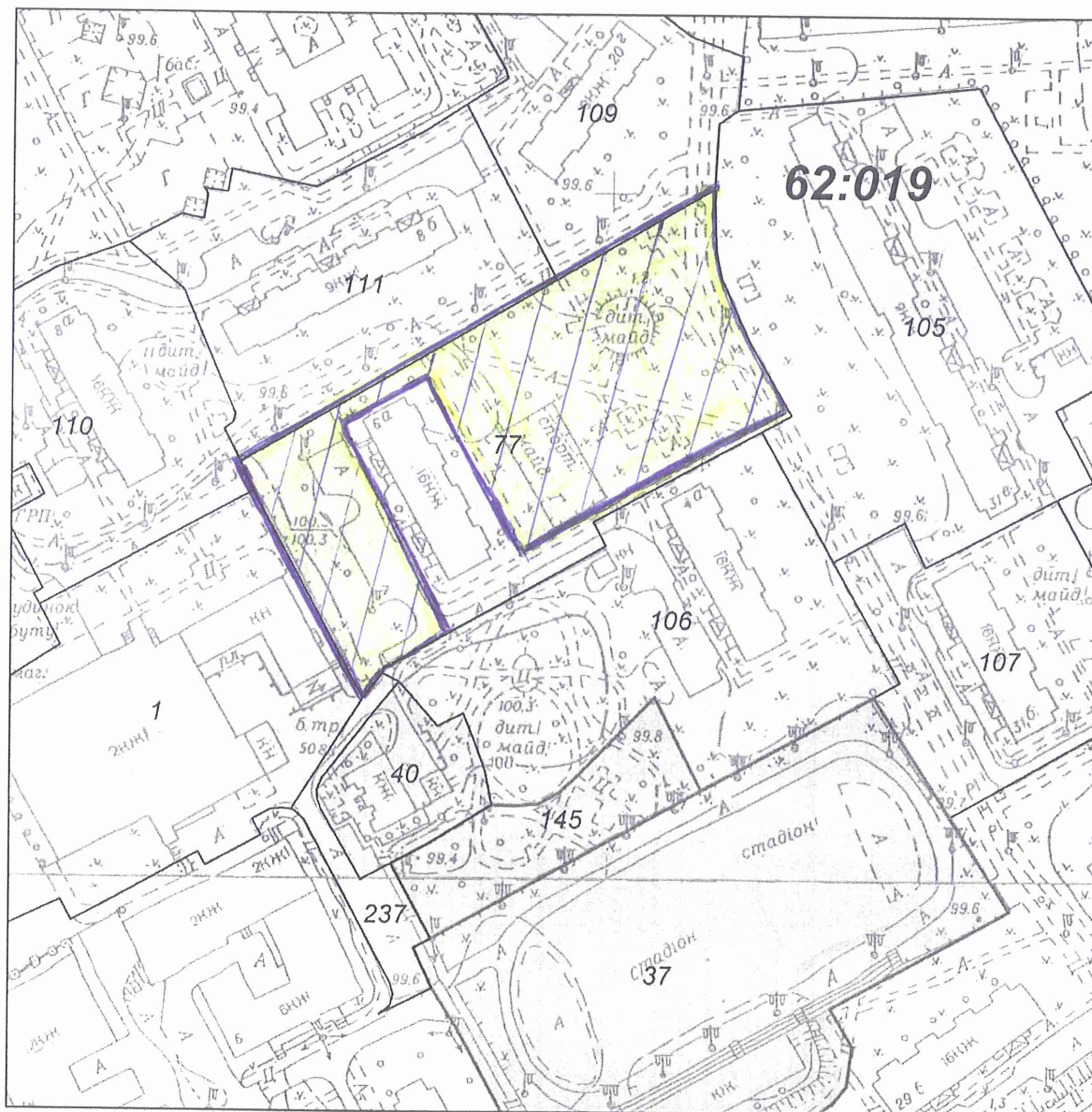
53. Овчинников С.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.11.2019 р.

м. Київ

Деснянський р-н



Масштаб 1:2000

* Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва” (044) 15-51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.2019 № 0570202/3-21603

на № 08/279/08/030-848 від 12.11.2019

Депутатові Київської міської ради
Ю. ЗУБКУ

Про надання інформації

Шановний Юрію Григоровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 12.11.2019 № 08/279/08/030-848 стосовно надання інформації про земельну ділянку, розташовану між житловими будинками на вул. Теодора Драйзера, 4а, 6а, 8б, та витягу з міського земельного кадастру (робочих матеріалів) згідно з наданою схемою розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

За наявною у Департаменті інформацією земельна ділянка, яка зазначена на схемі, доданій до Вашого звернення, є частиною земельної ділянки (обліковий код 62:019:0077), яка обліковується за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Водночас зазначаємо, що відомості міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

За поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у Департаменті відсутня.

Одночасно інформуємо, що інформація щодо майна, зареєстрованого за фізичними та юридичними особами, міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу <https://kap.minjust.gov.ua>.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру в електронному вигляді.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
62:019:0001	Приватне акціонерне товариство "СІЛЬПО РІТЕЙЛ"	вул. Теодора Драйзера, 8	10 126,04		1,
62:019:0037	Центр фізичного здоров'я населення "Спорт для всіх"	вул. Теодора Драйзера, 26	14 525,64	Постійне користування	1.12.7, для експлуатації та обслуговування стадіону
62:019:0040	Управління Державної автомобільної інспекції Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві	вул. Теодора Драйзера, 2в	1 717,42	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	1.12.2, для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі
62:019:0077	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Теодора Драйзера, 6а	10 766,30		0,
62:019:0105	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Миколи Закревського, 31в	11 834,30		0,
62:019:0106	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Теодора Драйзера, 4а	8 418,83		0,
62:019:0107	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Миколи Закревського, 31б	5 075,44		0,
62:019:0109	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 20г	5 360,23		0,
62:019:0110	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Теодора Драйзера, 8а	6 324,57		0,
62:019:0111	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Теодора Драйзера, 8б	6 459,45		0,
62:019:0145	РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЇ НА ЧЕСТЬ СВЯТИТЕЛЯ МИКОЛАЯ, АРХІЄПІСКОПА МІР ЛІКІЙСЬКОГО ЧУДОТВОРЦЯ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ	вул. Теодора Драйзера, 26 (між будівлею ДАІ Деснянського р-ну та спортивним стадіоном)	2 185,84	Постійне користування	1.12.6, для будівництва каплиці та проведення релігійних служб
62:019:0237	Землі загального користування		910,09		0,



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

← Повернутися до пошуку

Детальна інформація про юридичну особу

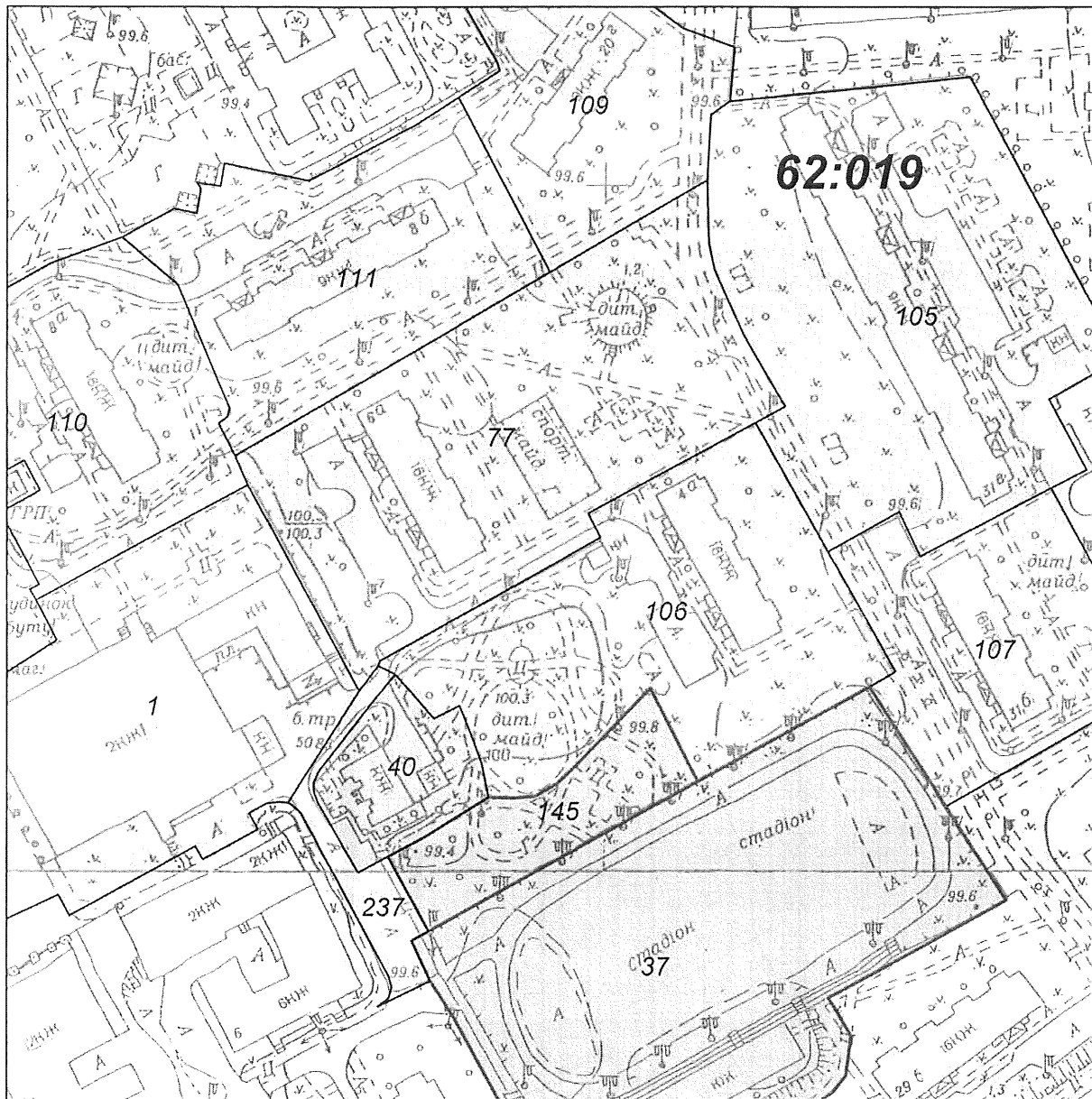
Назва атрибута	Значення
Найменування юридичної особи, у тому числі скорочене (за наявності)	ДЕРЖАВНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЖИТЛОРЕМФОНД" (ДКП "ЖИТЛОРЕМФОНД")
Організаційно-правова форма	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
Назва юридичної особи	ДЕРЖАВНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЖИТЛОРЕМФОНД"
Ідентифікаційний код юридичної особи	04543683
Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить юридична особа публічного права або який здійснює функції з управління корпоративними правами держави у відповідній юридичній особі	ВАТУПІНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ М.КИЄВА. Код ЄДРПОУ 26077477
Місцезнаходження юридичної особи	Україна, 02217, місто Київ, ВУЛ. ЗАКРЕВСЬКОГО, будинок 15
Розмір статутного фонду (грн.)	Розмір: 0,00 грн.
Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові за наявності, країна громадянства, місце проживання, якщо засновник – фізична особа; найменування, країна резидентства, місцезнаходження та ідентифікаційний код, якщо засновник – юридична особа	ВАТУПІНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ М.КИЄВА. Код ЄДРПОУ:26077477. Країна резидентства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02225, місто Київ, ПР.МАЯКОВСЬКОГО, будинок 29, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 0,00
Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), країна громадянства, місце проживання, а також повне найменування та ідентифікаційний код (для резидента) засновника, в якому ця особа є кінцевим бенефіціарним власником (контролером) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника	Розмір статутного фонду кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника
Види діяльності	68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (основний)
Відомості про органи управління юридичної особи	
Відомості про керівника юридичної особи, про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), дані про наявність обмежень щодо представництва юридичної особи	ШЕХОВЦОВА ІРИНА БОРИСІВНА (Виконуючий обов'язки директора згідно розпорядження ДРДА від 15.04.2009 № 323) - керівник ПАВЛІЧЕНКО ОЛЕГ ІВАНОВИЧ - голова комісії з припинення.
Назва установчого документа	
Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	Дата державної реєстрації: 25.12.1992 Дата запису: 14.01.2005 Номер запису: 10661200000000975
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення	
Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи: найменування, ідентифікаційний код, місцезнаходження	
Дані про перебування юридичної особи в процесі провадження у справі про банкрутство, санації	
Дані про перебування юридичної особи в процесі припинення	В стані припинення, 05.11.2013, 10661270006000975, Внесення рішення засновників (учасників) юридичної особи або уповноваженого ними органу щодо припинення юридичної особи в результаті її реорганізації
Відомості про смерть, визнання безвісно відсутнім чи оголошення померлим засновника (учасника), керівника та особи, яка може вчиняти дії від імені юридичної особи	
Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог	Вимоги кредиторів розглядаються до: 08.01.2014
Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення	
Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава внесення	
Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа: повне найменування, ідентифікаційний код	
Дані про юридичних осіб - правонаступників: повне найменування, ідентифікаційний код	
Місцезнаходження реєстраційної справи	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація 24.05.1994, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000; 25.12.1992, 5254/66, ДПІ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ, 39466328, (дані про взяття на облік як платника податків); 15.02.1991, 01/01-0073, ДПІ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ, 39466328, 2, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)
Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів	
Дата відкриття виконавчого провадження щодо юридичної особи (для незавершених виконавчих проваджень)	08.07.2020
Інформація для здійснення зв'язку	Телефон 1: 515-00-37 Телефон 2: 546-41-55 Факс: 515-00-37

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.11.2019 р.

м. Київ

Деснянський р-н



Масштаб 1:2000

* Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

ВО № 31

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел. (044)332-07-50

Email: zubko.yuriy@kmr.gov.ua

16 » вересня 2020 р.

№ 08/279/08/030-1012

**Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.**

*Щодо створення зеленої зони біля будинків №4а,
№6а та №2б на вул. Теодора Драйзера в м. Києві*

Шановний Костянтин Володимировичу!

До мене звернулися мешканці будинків №4а та №6а на вул. Теодора Драйзера у Деснянському районі м. Києва з проханням сприяти створенню зеленої зони (скверу) на земельній ділянці площею 0,6 га біля їх будинків з боку Центрального стадіону Деснянського району м. Києва, розташованого по вулиці Теодора Драйзера, 2б.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 26 червня 2018 року №997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» прошу розглянути і підтримати відповідну ініціативу громадян, а також вжити відповідні заходи для створення зеленої зони (скверу) на земельній ділянці площею 0,6 га, що знаходиться біля будинків №4а та №6а на вул. Теодора Драйзера у Деснянському районі м. Києва з боку Центрального стадіону Деснянського району м. Києва.

Додатки:

1. Підписи мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована біля будинків №4а, №6а та №2б на вул. Теодора Драйзера у Деснянському районі м. Києва, статусу сквера.
2. План-схема розташування зеленої зони.
3. Копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.11.2019р. №0570202/3-21604.
4. Витяг з бази даних міського земельного кадастру.
5. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань щодо перебування ДКП «Житлоремфонд» в стадії припинення.
6. Докази направлення до ДКП «Житлоремфонд» та повернення у зв'язку з неотриманням звернення щодо надання згоди на створення скверу.

З повагою

Депутат Київської міської ради

Виконавець: Володимир Бачигін
тел. (067) 501-09-42

 **Ю.Г. Зубко**

Київська міська рада
18.09.2020 № 08/20731



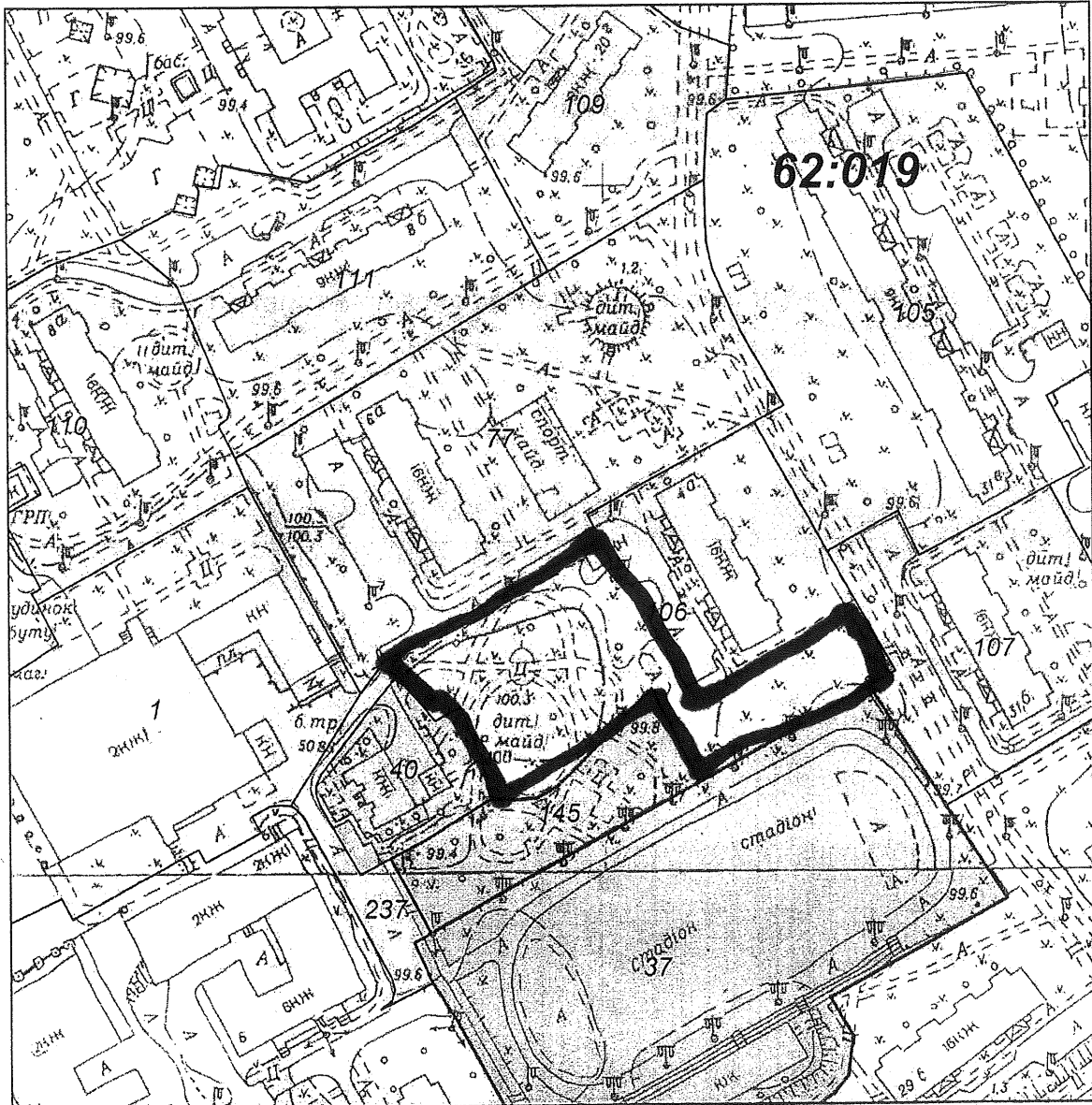
РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.11.2019 р.

м. Київ

Деснянський р-н

Сквер Драйзера, 4а, 6а



Масштаб 1:2000

* Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва” (044) 15-51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.2019 № 0570202/3-21604

на № 08/279/08/030-847 від 12.11.2019

Депутатові Київської міської ради
Ю. ЗУБКУ

Про надання інформації

Шановний Юрію Григоровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 12.11.2019 № 08/279/08/030-847 стосовно надання інформації про земельну ділянку, розташовану між житловими будинками на вул. Теодора Драйзера, 4а, 6а, 2б, та витягу з міського земельного кадастру (робочих матеріалів) згідно з наданою схемою розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

За наявною у Департаменті інформацією земельна ділянка, яка зазначена на схемі, доданий до Вашого звернення, є частиною земельної ділянки (обліковий код 62:019:0106), яка обліковується за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Водночас зазначаємо, що відомості міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

За поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у Департаменті відсутня.

Одночасно інформуємо, що інформація щодо майна, зареєстрованого за фізичними та юридичними особами, міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу <https://kap.minjust.gov.ua>.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру в електронному вигляді.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план**

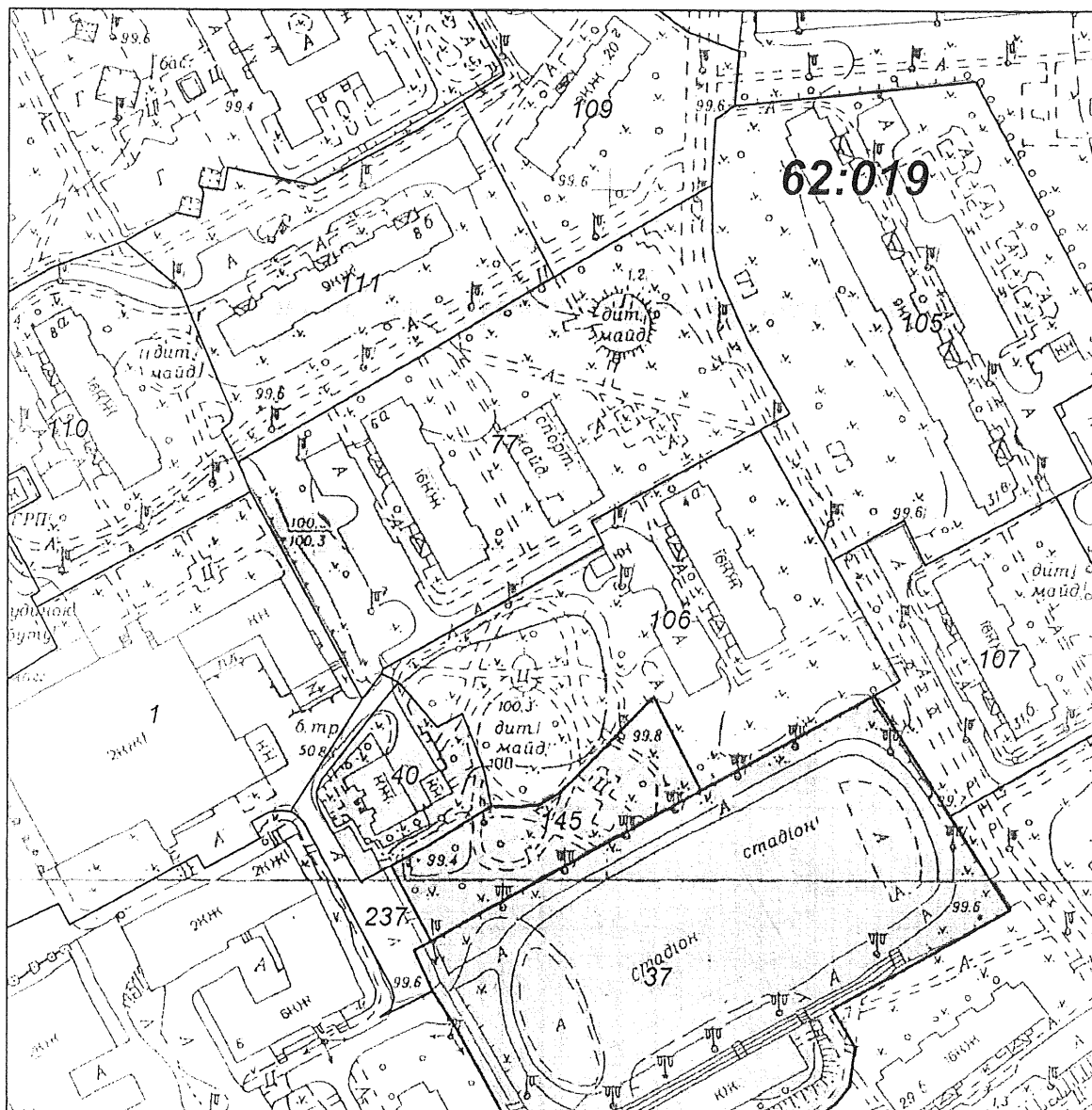
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
62:019:0001	Приватне акціонерне товариство "СІЛЬПО РІТЕЙЛ"	вул. Теодора Драйзера, 8	10 126,04		1,
62:019:0037	Центр фізичного здоров'я населення "Спорт для всіх"	вул. Теодора Драйзера, 2б	14 525,64	Постійне користування	1.12.7, для експлуатації та обслуговування стадіону
62:019:0040	Управління Державної автомобільної інспекції Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві	вул. Теодора Драйзера, 2в	1 717,42	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	1.12.2, для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі
62:019:0077	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Теодора Драйзера, 6а	10 766,30		0,
62:019:0105	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Миколи Закревського, 31в	11 834,30		0,
62:019:0106	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Теодора Драйзера, 4а	8 418,83		0,
62:019:0107	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Миколи Закревського, 31б	5 075,44		0,
62:019:0109	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 20г	5 360,23		0,
62:019:0110	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Теодора Драйзера, 8а	6 324,57		0,
62:019:0111	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Теодора Драйзера, 8б	6 459,45		0,
62:019:0145	РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЇ НА ЧЕСТЬ СВЯТИТЕЛЯ МИКОЛАЯ, АРХІЄПИСКОПА МІР ЛІКІЙСЬКОГО ЧУДОТВОРЦЯ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ	вул. Теодора Драйзера, 2б (між будівлею ДАІ Деснянського р-ну та спортивним стадіоном)	2 185,84	Постійне користування	1.12.6, для будівництва каплиці та проведення релігійних служінь
62:019:0237	Землі загального користування		910,09		0,

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.11.2019 р.

м. Київ

Деснянський р-н



Масштаб 1:2000

* Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

← Повернутися до пошуку

Детальна інформація про юридичну особу

Назва атрибута	Значення
Найменування юридичної особи, у тому числі скорочене (за наявності)	ДЕРЖАВНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЖИТЛОРЕМФОНД" (ДКП "ЖИТЛОРЕМФОНД")
Організаційно-правова форма	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
Назва юридичної особи	ДЕРЖАВНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЖИТЛОРЕМФОНД"
Ідентифікаційний код юридичної особи	04543683
Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить юридична особа публічного права або який здійснює функції з управління корпоративними правами держави у відповідній юридичній особі	ВАТУНІНЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ М.КИЄВА. Код ЄДРПОУ 26077477
Місцезнаходження юридичної особи	Україна, 02217, місто Київ, ВУЛ. ЗАКРЕВСЬКОГО, будинок 15
Розмір статутного (базисного) фонду	Розмір: 0,00 грн.
Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), країна громадянства, місце проживання, якщо засновник - фізична особа; найменування, країна резидентства, місцезнаходження та ідентифікаційний код, якщо засновник - юридична особа	ВАТУНІНЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ М.КИЄВА, Код ЄДРПОУ:26077477, Країна резидентства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02225, місто Київ, ПР.МАЯКОВСЬКОГО, будинок 29, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 0,00
Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник - юридична особа: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), країна громадянства, місце проживання, а також повне найменування та ідентифікаційний код (для резидента) засновника, в якому ця особа є кінцевим бенефіціарним власником (контролером); про відсутність кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника	Розмір статутного (базисного) фонду (грн.): 0,00
Види діяльності	68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (основний)
Відомості про органи управління юридичної особи	
Відомості про керівника юридичної особи, про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), дані про наявність обмежень щодо представництва юридичної особи	ШЕХОВЦОВА ІРИНА БОРИСІВНА (Виконуючий обов'язки директора згідно розпорядження ДРДА від 15.04.2009 № 323) - керівник ПАВЛІЧЕНКО ОЛЕГ ІВАНОВИЧ - голова комісії з припинення.
Назва установчого документа	
Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи - у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу - у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	Дата державної реєстрації: 25.12.1992 Дата запису: 14.01.2005 Номер запису: 10661200000000975
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення	
Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи: найменування, ідентифікаційний код, місцезнаходження	
Дані про перебування юридичної особи в процесі провадження у справі про банкрутство, санації	
Дані про перебування юридичної особи в процесі припинення	В стані припинення, 05.11.2013, 10661270006000975, Внесення рішення засновників (учасників) юридичної особи або уповноваженого ними органу щодо припинення юридичної особи в результаті її реорганізації
Відомості про смерть, визнання безвісно відсутнім чи оголошення померлим засновника (учасника), керівника та особи, яка може вчиняти дії від імені юридичної особи	
Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог	Вимоги кредиторів розглядаються до: 08.01.2014
Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення	
Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава внесення	
Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа: повне найменування, ідентифікаційний код	
Дані про юридичних осіб - правонаступників: повне найменування, ідентифікаційний код	
Місцезнаходження реєстраційної справи	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація 24.05.1994. ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000; 25.12.1992. 5254/66, ДПІ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ, 39466328, (дані про взяття на облік як платника податків); 15.02.1991, 01/01-0073, ДПІ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ, 39466328, 2, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)
Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів	
Дата відкриття виконавчого провадження щодо юридичної особи (для незавершених виконавчих проваджень)	08.07.2020
Інформація для здійснення зв'язку	Телефон 1: 515-00-37 Телефон 2: 546-41-55 Факс: 515-00-37

ПІД
мешканців на підтримку надання
біля будинків №4а, 6а, 26
у Деснянському районі м

№ п/п	Прізвище, ініціали	
1	Грошанко З.М	чл
2	Шорохов М.У	чл
3	Риж А.І	чл
4	Лисівна А.У	Зок
5	Матвієнко Г.Р.	Зок
6	Ткачир М.Ю	Зок
7	Курт О.В	Зок
8	Самий Т.В.	Зок
9	Боромек Л.В	чл
10	Потієвська Г.О.	Зок
11	Гайківна М.А.	Зок
12	Заводська К.А.	Др
13	Скороходова В.В.	Зок
14	Гаврило О.У	Зок
15	Тисяча К.Т.	Зок
16	Сотник М.Ю	Зок
17	Долінка Г.В	Зок
18	Дрибінна Т.В	Зок
19	Мередеряєва Н.	Зок
20	Довгалець В.	Зок
21	Зайківна Н.А.	Зок
22	Саушкіна В.В.	Зок
23	Давленко О.У	Зок
24	Тонгарук Р.В	Зок
25	Грошанко О.У	чл
26	Далодова И.І	чл
27	Довгалько И.П	Зок
28	Жуковська Т.Т.	Зок
29	Радченко И.	Зок
30	Давид В.І	Зок
31	Ткач Т.Т.	Зок
32	Метленкова М.В	Зок
33	Сенцарь Ю.Н.	Зок
34	Дашук И.В.	Зок
35	Гончарова А.Т.	Зок
36	Михайленко Д.Н	Зок
37	Міг М.І.	Др

№ п/п	Прізвище, ініціали
38.	Міг. А. Л.
39.	Міг. М. А.
40.	Полівак Н. Ф.
41.	Тиміженко С. М.
42.	Родинакова А. В.
43.	Зурченко Н. У.
44.	Дубар Лурьби
45.	Керівник РН.
46.	Вєрнєвська Т. Ф.
47.	Сєвєдєнєв І. П.
48.	Тимченко М. Т.
49.	Шайкунає Н. А.
50.	Гайдаров Володимир
51.	Сасенко В. Ч.
52.	Савчук Т. Ч.
53.	Кізілова М. Ф.
54.	Кориченко З. У.
55.	Пилипів О. У.
56.	Тимо В. В.
57.	Тимченко О. У.
58.	Андрозавич С. О.
59.	Гє М. П.
60.	Сєдєв С. Ф.
61.	Титаро А. І.
62.	Тимкова О. М.
63.	Тимченко М. В.
64.	Татариєва Ірина
65.	Тимощук Т. Ч.
66.	Сєдєвський П. П.
67.	Сєдєвський П. Ч.
68.	Сєдєвський М. Ч.
69.	Сєдєвський М. Ч.
70.	Сєдєвський М. Ч.
71.	Тимчик А. С.
72.	Митківський Н. А.
97.	Сєдєвський В. В.



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

№ 08/1885
28.01.2021 8

«26» січня 2021 р.

№ 08/279/9/252-9

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
комісії

Москалю Д.Д.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Денисе Денисовичу!

До мене, та до Турця В.В., як до депутатів Київської міської ради, звернулися мешканці Мінського масиву, з проханням надати статус скверу земельній ділянці по вулиці Петра Калнишевського, 4 в Оболонському районі міста Києва.

Мешканці мікрорайону наводять лад на вищевказаній території та планують створити там зону відпочинку для дорослих та дітей, а також покращити стан довкілля. Це дасть змогу населенню більше проводити часу на свіжому повітрі та бути здоровішим.

Враховуючи зазначене, відповідно до рішення Київської міської ради від 26 червня 2018 року №997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва», прошу постійну комісію Київради з питань екологічної політики підтримати ініціативу мешканців, щодо створення скверу по вулиці Петра Калнишевського, 4 в Оболонському районі міста Києва.

Про результати розгляду, прошу проінформувати за адресою: 04211, м. Київ, вул. Йорданська, 7А, 2 поверх та на електронну адресу chornii.obolon@gmail.com.

Додатки:

- Копія звернення мешканців мікрорайону Мінський масив, щодо створення об'єкту благоустрою зеленого господарства – скверу (на _ арк.)
- Витяг з чергового кадастрового плану та картографічний матеріал – схема-план (на _ арк.)

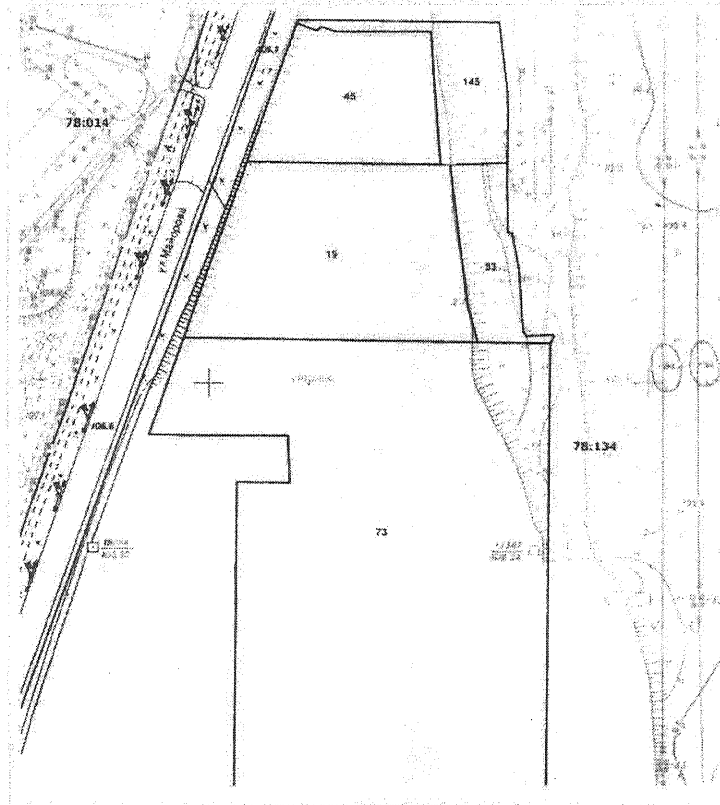
- Звернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки у користування для створення зеленої зони, на якій ініціюється створення зеленої зони від 03.12.2020 №08/279/09/252-04 та відповідно — погодження на _ арк.
- Звернення до КО «Київзеленбуд» щодо створення ініційованої зеленої зони від 26.01.2021 №08/279/9/252-8.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Богдан ЧОРНІЙ

В. 1817

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ
дані міського земельного кадастру від 05.01.2021



РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закриття права
78.134.0019	Приватне мале підприємство "Мир"	вул. Михайла Майорова, 4	9109,44	Оренда до 03.09.2020 (термін дії скінчився)	03.09.2020
78.134.0045	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖК МАЙОРОВА"	вул. Михайла Майорова, 6	4620,99	Оренда на 10 років	27.02.2025
78.134.0053	Землі не надані у власність чи користування		2028,92		
78.134.0073	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фарма Інтергед"	вул. Поліська (у межах вул. Сл. Г. Бураковського та Петра Колішневського)	40523,01	Оренда до 26.09.2022	26.09.2022
78.134.0145	Землі не надані у власність чи користування	вул. Михайла Майорова, 6	2378,96		

Код земельної ділянки: 78:134:0019
 Площа: 0.9109 га
 Адрес земельної ділянки: вул. Михайла Майорова, 4
 Заявник: Приватне мале підприємство "Мир"
 Вид та термін користування: Оренда до 03.09.2020 (термін дії скінчився)
 Цільове призначення: 1.10.5, для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NCCO, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 03 » грудня 2020 р.

№ 04/279/09/252-04

Директору Департаменту
земельних ресурсів

Оленичу П.С.

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А

Шановний Петро Сергійовичу!

До мене як депутата Київської міської ради, на особистому прийомі, звернулися мешканці будинку № 14 по вул. Петра Калнишевського в Оболонському районі м. Києва з проханням посприяти у наданні статусу скверу земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:78:134:0019).

Відповідно до наданої інформації Департаментом земельних ресурсів, викладеної в листі від 05.11.2020 №05716-20909, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:134:0019) на вул. Петра Калнишевського, 4 в Оболонському районі перебувала в користуванні приватного малого підприємства «Мир» для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень до 03.09.2020.

Вказане вище підприємство у визначений Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві термін не звернулось з клопотанням про поновлення договору оренди до Київської міської ради.

Зважаючи на викладене, керуючись ст. 11, 13, 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Вжити заходів щодо виключення з державного реєстру речових прав на нерухоме майно договір оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:78:134:0019) на вул. Петра Калнишевського, 4 в Оболонському районі від 05.12.2007 №78-6-00495 (з урахуванням угоди про поновлення договору оренди від 03.09.2015 №278).

2. Про результати розгляду депутатського звернення та вжиті заходи повідомити мене за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 36 у встановлений законодавством 10-денний термін.

Додаток: копія мапи з відміченою ділянкою на 1-му аркуші.

З повагою,

депутат Київської міської ради

Богдан ЧОРНИЙ



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 050/30-86
05.01.2021

Комунальне підприємство
«Київське інвестиційне агенство»

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув ваш лист № 050/30-1372 від 29.12.2020(вх. № 057/13535 від 29.12.2020, № 057/13544 від 30.12.2020) і надає робочі матеріали та матеріали аерофотозйомки з бази даних Міського земельного кадастру.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Разом з тим повідомляємо, що відповідно до пункту 1 частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав здійснюється шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

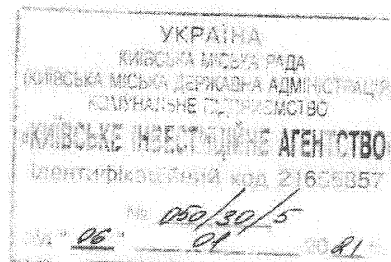
Статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» встановлено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що містяться у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків передбачених цим Законом.

Додатки: на 3 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора

Юлія Негрій 2794589

Віктор ДВОРНИКОВ





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутат Київської міської ради
Б. ЧОРНИЙ

Шановний Богдане Петровичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) на Ваше депутатське звернення від 22.12.2020 № 08/279/09/252-34 щодо можливості передачі земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:134:0019) у постійне користування для створення зеленої зони у межах повноважень повідомляє.

На підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 874/1535 між Київською міською радою та приватним малим підприємством «Мир» (далі – Підприємство) укладено договір оренди від 05.12.2007 № 78-6-00495 земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:134:0019) на вул. Михайла Майорова (нині – Петра Калнишевського), 4 в Оболонському районі м. Києва на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень.

Угодою від 03.09.2015 № 278 вказаний договір поновлено на 5 років (термін дії до 03.09.2020).

За наявною в Департаменті інформацією Підприємство з клопотанням про поновлення вищезгаданого договору у порядку та у строки, визначені статтею 33 Закону «Про оренду землі» та умовами договору, до Київської міської ради не зверталось.

Враховуючи вищевикладене, положенням статті 31 Закону України «Про оренду землі» та пунктом 11.3 вищезгаданого договору цей договір вважається припиненим у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.

Офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення прав, зокрема прав оренди на земельні ділянки, з 01.01.2013 здійснюється шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру

речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Згідно з інформацією цього реєстру право оренди вищевказаної земельної ділянки припинилось 03.09.2020, у зв'язку з чим вчинення Департаментом додаткових заходів щодо державної реєстрації припинення цього права Підприємству не вбачається доцільним.

Згідно з пунктом 7.1 вищевказаного договору після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Листом від 11.12.2020 № 05716-23290 Департамент звернувся до Підприємства з проханням документального підтвердження виконання ним умов повернення земельної ділянки.

Департамент підтримує ініціативу створення зеленої зони на вказаній у Вашому зверненні земельній ділянці, з урахуванням містобудівної документації, з подальшим оформленням права на неї відповідно до вимог Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Зазначасмо, що розгляд ініціатив щодо створення скверів здійснюється відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва».

З повагою

В.о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ



№08/2335
03.02.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

« 02 » лютого 2021 р.

№ 08/279/9/252-22

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики

Москалю Д.Д.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

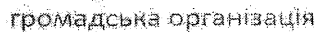
Шановний Денисе Денисовичу!

Прошу Вас додати до депутатського звернення від 26.01.2021 №08/279/9/252-9 щодо створення скверу по вулиці Петра Калнишевського, 4 в Оболонському районі м. Києва копію підписів мешканців мікрорайону Мінський масив та лист КО «Київзеленбуд» від 29.01.2021 №077/231-36 щодо підтримки в межах компетенції створення об'єкту благоустрою зеленого господарства – скверу.

З повагою

Депутат Київської міської ради

Богдан ЧОРНІЙ



Ірина ЦИБУЛЬСЬКА



КАЛНИШЕВСЬКОГО
громадська організація

вул. Сім'ї Кульженків, буд. 35, кв. 185, м. Київ, 04159

Просимо вжити заходів для надання земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:78:134:0019), що розташована за адресою: вул. Петра Калнишевського, 4 в Оболонському районі м. Києва, статусу скверу.

№	ПІБ	ТЕЛЕФОН	АДРЕСА	ПІДПИС
1.	Тіщенко Є.В.			
2.	Харченко В.О.			
3.	Бончаренко В.Є.			
4.	Мокшанова Т.А.			
5.	Петрушина Д.Д.			
6.	Сайко А.П.			
7.	Григоровський А.С.			
8.	Здоров А.С.			
9.	Белас О.О.			
10.	Данилюк Т.П.			
11.	Сажанко А.І.			
12.	Тригоренко О.І.			
13.	Шиняєв А.В.			
14.	Генешук В.В.			
15.	Саленко Т.В.			
16.	Деряжко Т.П.			
17.	Буняк Н.А.			
18.	Хуцун С.М.			
19.	Брихантська А.О.			
20.	Михайленко А.В.			

24.12.2020



Бірма
Сабульська

Видувська



вул. Сім'ї Кульженків, буд. 35, кв. 185, м. Київ, 04159

Просимо вжити заходів для надання земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:78:134:0019), що розташована за адресою: вул. Петра Калнишевського, 4 в Оболонському районі м. Києва, статусу скверу.

№	ПІБ	ТЕЛЕФОН	АДРЕСА	ПІДПИС
41	Михайло М. П.			
42	Кірюха С. О.			
43	Калась С. С.			
44	Бончук О. О.			
45	Табачук М. К.			
46	Михайленко Н. В.			
47	Мельничук К. В.			
48	Михайлюк С. А.			
49	Тихончик Т. І.			
50	Сидоренко Б. В.			
51	Богданов О. І.			
52	Пилипенко С. М.			
53	Михайленко В. В.			
54	Резнік А. А.			
55	Кебас О. Р.			
56	Бригіння Н. К.			
57	Пилипенко А. В.			
58	Чуховська О. В.			
59	Пилипенко			
60	Пилипенко І. І.			

24. 12. 2020



Ірина Бірча

Ірина Цабульська

Цабульська



вул. Сім'ї Кульженків, буд. 35, кв. 185, м. Київ, 04159

Просимо вжити заходів для надання земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:78:134:0019), що розташована за адресою: вул. Петра Калнишевського, 4 в Оболонському районі м. Києва, статусу скверу.

№	ПІБ	ТЕЛЕФОН	АДРЕСА	ПІДПИС
21	Морозова Н.Р.			
22	Муреша Лимов Н.Х.			
23	Засоринська А.			
24	Шенякович А.			
25	Михайленко Н.			
26	Мирзалиєва Р.В.			
27	Харченко В.Р.			
28	Піддубна А.О.			
29	Котляковська З.Р.			
30	Пасерник С.О.			
31	Гавришук В.В.			
32	Богорідий Л.І.			
33	Харченко В.О.			
34	Богорідий Л.І.			
35	Чернишук А.В.			
36	Трохимчук Р.В.			
37	Михайленко Н.			
38	Михайленко Н.			
39	Михайленко Н.			
40	Михайленко Н.			

24.12.2020

Копія вірна
Ірина Цабульська
Цабульська



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 26 » листопада 2021 р.

№ 08/249/9/252-8

Директору
КО «Київзеленбуд»
Королю О.М.

*В порядку ст. 13 ЗУ «Про
статус депутатів місцевих рад»*

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Валентиновичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, надходять численні звернення від мешканців Оболонського району м. Києва, щодо занедбаної території поряд з будинком по вул. Калнишевського, 4 кадастровий номер 8000000000:78:134:0019 (згідно карти що додається) у Оболонському районі м. Києва, з проханням благоустроїти дану територію та створити сквер.

Зважаючи на викладене, керуючись ст. 11, 13, 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», п. 27 ч. 4 ст 10 та ст 20 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням сесії Київради від 07.07.2016 №579/579, для підготовки відповідного проекту рішення Київради, прошу Вас надати згоду щодо створення зеленої зони на вищезгаданій земельній ділянці.

Відповідь прошу надати мені у 10-денний термін, встановлений законодавством.

Додаток: карта з орієнтовною схемою розташування території.

З повагою

Депутат Київської міської ради

Богдан ЧОРНИЙ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail: info@kyivzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

№ _____

На № 08/279/9/252-8 від 26.01.2021

Депутату Київської міської ради
Богдану ЧОРНІЮ
01044, м. Київ, вул.Хрещатик36

Про створення скверу на
земельній ділянці по вул. Петра
Калнишевського, 4

Шановний Богдане Петровичу!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО«Київзеленбуд»), в межах компетенції, опрацьовано Ваше депутатське звернення від 26.01.2021 №08/279/09/252-8 щодо створення та облаштування скверу на земельній ділянці за адресою вул. Петра Калнишевського, 4 (кадастровий номер 8000000000:78:134:0019) у Оболонському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Земельна ділянка площею 0,9109 га по вул. вул. Петра Калнишевського, 4 (кадастровий номер 8000000000:78:134:0019), не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, відповідно до рішення Київської міської ради 19 липня 2005 року №806/3381 (з доповненням) та не перебуває на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва, що входить до складу КО «Київзеленбуд».

Київською міською радою були прийняти рішення від 06.07.2017 №738/2900 «Про заходи спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» та від 20.12.2017 №714/3721 про затвердження «Концепції збереження зелених зон у місті Києві». Метою яких є покращення екологічного стану міста, підвищення рівня озеленення і недопущення забудови міста Києва за рахунок зелених зон.

КО «Київзеленбуд», в межах компетенції, підтримує наміри мешканців Оболонського району щодо облаштування скверу за адресою: вул. Петра Калнишевського, 4, за умови дотримання вимог містобудівної документації та припинення ПМП «Мир» права користування земельною ділянкою на умовах оренди з внесенням відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Звертаємо Вашу увагу на те, що з метою залучення громадськості до створення об'єктів благоустрою зеленого господарства в місті Києві, Київська міська рада прийняла рішення від 26 червня 2018 року № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва».

Ініціатор, разом з заявою щодо ініціативи створення зеленої зони, надає до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики встановлений перелік документів.

У разі підтримки ініціативи створення зеленої зони, постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики звертається до КО"Київзеленбуд" з рекомендацією про необхідність подання клопотання для створення ініційованої зеленої зони у встановленому порядку.

Також повідомляємо, що згідно п.1. ст.24 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» підприємства, установи, організації забезпечують благоустрій земельних ділянок, наданих їм на праві власності чи праві користування відповідно до закону.

З повагою
Генеральний директор

Олексій КОРОЛЬ



08/231-445/PP
21.01.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про організаційно-правові заходи щодо розширення території парку імені Андрія Малишка у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 9, 93, 141, 143, 144 Земельного кодексу України, статей 31, 32, 32-1 Закону України «Про оренду землі», з метою задоволення суспільної потреби у створенні розширенні території парку імені Андрія Малишка у Дніпровському районі міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Підтримати ініціативу членів територіальної громади міста Києва про використання для суспільних потреб земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:66:099:0042 площею 0,8715 га на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва для створення міських парків – розширення території парку імені Андрія Малишка.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» (ідентифікаційний номер юридичної особи 31927909) розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,8715 га із кадастровим номером 8000000000:66:099:0042 на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва, укладений на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 28.04.2007 року у справі № 30/170 та зареєстрований 03 серпня 2007 року у Книзі записів державної реєстрації договорів за № 66-6-00406 у зв'язку із прийняттям рішення про використання цієї земельної ділянки для створення

міських парків – розширення території парку імені Андрія Малишка та провести відповідні переговори.

2.2. у разі отримання відмови товариства з обмеженою відповідальністю «Галеон» (ідентифікаційний номер юридичної особи 31927909) – вжити заходів для розірвання у судовому порядку договору оренди земельної ділянки площею 0,8715 га із кадастровим номером 8000000000:66:099:0042 на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва, укладений на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 28.04.2007 року у справі № 30/170 та зареєстрований 03 серпня 2007 року у Книзі записів державної реєстрації договорів за № 66-6-00406.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин та постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради секретаріату Київської
міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про організаційно-правові заходи щодо розширення території парку
імені Андрія Малишка у Дніпровському районі міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Галеон» орендує земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:66:099:0042, площа 0,8715 га на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 28.04.2007 у справі № 30/170, витягу з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12.12.2017 № 29/62, договір оренди земельної ділянки від 03.08.2007 № 66-6-00406 до 03.08.2017, договір суборенди від 01.10.2012 № 66-6-00610 до 28.04.2017, цільове призначення земельної ділянки - для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 02.08.2018 по справі № 910/5217/18 позов Заступника прокурора міста Києва в інтересах держави до Київської міської ради, товариства з обмеженою відповідальністю «Галеон» про визнання незаконним та скасування рішення, визнання відсутнім права користування земельною ділянкою – задоволено повністю. Постановою Північного апеляційного господарського суду від 30.01.2019 по справі № 910/5217/18 апеляційну скаргу ТОВ «Галеон» задоволено, рішення суду Господарського суду від 02.08.2018 скасовано та прийнято нове, яким у задоволенні позову – відмовлено. Постановою Верховного Суду у складі Касаційного господарського суду від 23.04.2019 по справі 910/5217/18 відмовлено у задоволенні касаційної скарги Заступника прокурора міста Києва, а постанову Північного апеляційного господарського суду від 30.01.2019 – залишено без змін.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надано наступні містобудівні умови та обмеження замовнику будівництва товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» для будівництва оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі, затверджені наказом Департаменту від 26.07.2017 № 431.

Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві зареєстровано ТОВ «Галеон» декларацію № KB 030131480678 про початок виконання підготовчих робіт на об'єкт: «Будівництво оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського призначення; м. Київ, Дніпровський район, просп. Броварський» та декларацію

№ KB 083142890207 про початок виконання будівельних робіт за цією адресою.

Контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення за адресою просп. Броварський у Дніпровському районі м. Києва 16.12.2014 анульовано.

У кінці 2020 року навколо спроб почати підготовчі і будівельні роботи на земельній ділянці по просп. Броварському, вчергове відбулася ескалація конфлікту навколо вказаного будівництва.

Стаття 32-1 Закону України «Про оренду землі» регламентує, що договір оренди земельної ділянки державної чи комунальної власності може бути розірваний у разі прийняття рішення про використання земельної ділянки для розміщення об'єктів, визначених частиною першою статті 7 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Статті 7, 9 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» встановлює повноваження Київської міської ради на прийняття рішень про викуп для суспільних потреб земельних ділянок, в тому числі, для створення міських парків.

За цих умов, зважаючи на актуальність та резонансність питання, суб'єкт подання вважає, що передбачені у проекті рішення спосіб та механізм вирішення проблеми є відповідними та достатніми.

Разом із цим, вказаний проект рішення, а також передбачений у ньому спосіб та механізм вирішення проблеми не є втручанням держави у мирне володіння майном з огляду на те, що викуп земельної ділянки для суспільних потреб може відбутися виключно із волі власника земельної ділянки.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Проект рішення Київської міської ради пропонується ухвалити у відповідності до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 9, 93, 141, 143, 144 Земельного кодексу України, статей 31, 32, 32-1 Закону України «Про оренду землі».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено з метою підтримки ініціативи членів територіальної громади міста Києва про використання для суспільних потреб земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:66:099:0042 площею 0,8715 га на просп. Броварському у

Дніпровському районі міста Києва для створення міських парків – розширення території парку імені Андрія Малишка.

Для досягнення вказаної мети пропонується реалізувати ряд наступних завдань:

- запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» (ідентифікаційний номер юридичної особи 31927909) розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,8715 га із кадастровим номером 8000000000:66:099:0042 на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва, укладений на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 28.04.2007 року у справі № 30/170 та зареєстрований 03 серпня 2007 року у Книзі записів державної реєстрації договорів за № 66-6-00406 у зв'язку із прийняттям рішення про використання цієї земельної ділянки для створення міських парків – розширення території парку імені Андрія Малишка та провести відповідні переговори.

- у разі отримання відмови товариства з обмеженою відповідальністю «Галеон» (ідентифікаційний номер юридичної особи 31927909) – вжити заходів для розірвання у судовому порядку договору оренди земельної ділянки площею 0,8715 га із кадастровим номером 8000000000:66:099:0042 на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва, укладений на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 28.04.2007 року у справі № 30/170 та зареєстрований 03 серпня 2007 року у Книзі записів державної реєстрації договорів за № 66-6-00406.

Наслідком прийняття проекту рішення стане початок процедури припинення оренди земельної ділянки площею 0,8715 га із кадастровим номером 8000000000:66:099:0042 на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва, укладений на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 28.04.2007 року у справі № 30/170 та зареєстрований 03 серпня 2007 року у Книзі записів державної реєстрації договорів за № 66-6-00406 у зв'язку із прийняттям рішення про використання цієї земельної ділянки для створення міських парків – розширення території парку імені Андрія Малишка.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Проект рішення на даному етапі не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом.


Витрати з бюджету міста Києва будуть плануватися після виконання підпункту 2.1 пункту 2 цього рішення.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Бондаренко Володимир Володимирович.

Особою, відповідальною за супроводження проекту рішення Київської міської ради є помічник-консультант депутата Київської міської ради Черненко Дмитро Миколайович, 044 202 79 53.

Депутат Київської міської ради

A stylized handwritten signature in black ink, featuring a large loop at the top and a long, sweeping underline.

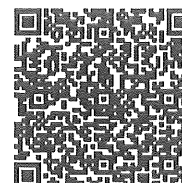
Володимир БОНДАРЕНКО

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР
ВОЛОДИМИРОВИЧ

Час та дата запиту: 10:28 23-08-2019



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:66:099:0042
Цільове призначення	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Форма власності	Право суборенди землі
Площа земельної ділянки	0.8715 га
Місце розташування	м.Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
<small>* інформація про власника (землекористувачів) є довгочасною, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно</small>	
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право суборенди землі
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДАР-С"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	32303254

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Галеон"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31927909
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня

м. Київ

"02" 10 2003 року

Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі "Головне управління"), в особі начальника Головного управління Муховикова Анатолія Миколайовича, що діє на підставі положення про Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342, та п. 3 рішення Київської міської ради від 26.09.2000 № 14/991 "Про деякі питання продажу земельних ділянок в м. Києві", з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю "Галеон" (далі "Товариство"), в особі директора Колмакова М.В., що діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цю угоду про наступне:

1. Товариство, відповідно до рішення Київської міської ради від 26.09.2000 № 14/991 "Про деякі питання продажу земельних ділянок в м. Києві" сплачує аванс в сумі 1 251 325,62 гривень (один мільйон двісті п'ятдесят одна тисяча триста двадцять п'ять гривень 62 коп.) за земельну ділянку площею 0,6 га розташовану за адресою: на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва.
2. Перерахування коштів, зазначених у пункті 1 цієї угоди, здійснюється на р/р 33119400800011 в УДК в м. Києві, МФО 820019, код ЗКПО 24262621 (одержувач: УДК в м. Києві (Головне фінансове управління КМДА), КЕКД 33010000, протягом 10 (десяти) банківських днів.
3. Товариству, після сплати коштів, зазначених в п.1 цієї угоди, надати до Головного управління копію платіжного доручення.
4. Головне управління зобов'язується, в межах своєї компетентності, організувати в установленому порядку проведення експертної грошової оцінки та складання технічної документації з продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цієї угоди, в максимально короткі терміни.
5. Кошти, сплачені авансом, будуть зараховані до суми договору купівлі-продажу земельної ділянки і не повертаються Товариству, крім випадків відмови Київської міської ради у продажі земельної ділянки, зазначених у пункті 1 цієї угоди. Рішення про відмову у наданні земельної ділянки в користування має містити мотивовані пояснення з посиланням на відповідні положення нормативно-правових актів, затвердженої містобудівної документації та документації із землеустрою.
6. За несвочасну сплату Товариством авансового платежу справляється пеня у розмірі 0.5 (нуль цілих і п'ять десятих) відсотка від несплаченої суми за кожний день прострочення.
7. Цю угоду складено українською мовою в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один залишається в Головному управлінні, а другий передається Товариству.
8. Реквізити сторін:

Головне управління

Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А



Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київради (Київської
міської державної адміністрації)

А.Муховиков

Товариство

Україна, м. Київ
вул. О.Шмідта, 26-б
р/р №26005434320001
в КБ „Приватбанк” м. Києва
МФО 321842
код ЗКПО 31927909



М.Колмаков

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-8000138082014
 Дата формування 20.11.2014
 Надано на заяву (запит) Київська міська рада
 20.11.2014, ЗВ-8000163242014

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:099:0042

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:66:099:0042
 Місце розташування м.Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський
 (адміністративно-територіальна одиниця)
 Цільове призначення: Іншої комерційної діяльності
 Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
 Вид використання земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування т
 Форма власності Комунальна власність
 Площа земельної ділянки, гектарів 0.8715
 Нормативна грошова оцінка, гривень 30992717.41

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 01.08.2007;
 Орган, який зареєстрував земельну ділянку Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
 Дата державної реєстрації земельної ділянки 03.08.2007

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права Право власності

Інформація
про власників
(користувачів)
земельної ділянки

Найменування	Київська міська рада
--------------	----------------------

Реквізити документа,
що посвідчує особу

Податковий номер 22883141

Місцезнаходження 804, 1001, місто Київ, р-н Шевченківський, вул.Хрещатик, 36

Документ, який
є підставою для
виникнення права

Документ, що
посвідчує право

Відомості про
оренду, суборенду

Орендар

Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Галеон"
--	--

Громадянство

Реквізити документа,
що посвідчує особу

Податковий номер 31927909

Місцезнаходження 804, 4107, м.Київ, р-н Шевченківський, вул.Отто Шмідта, 26б

Площа земельної ділянки, переданої в оренду 0.8715 гектарів

Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
---	---

Дата державної
реєстрації речового
права

Строк дії речового права	10 років
--------------------------	----------

Суборендар

Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДАР-С"
--	---

Громадянство

Реквізити документа,
що посвідчує особу

Ідентифікаційний номер 32303254

Податковий номер 32303254

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Місцезнаходження	804, м. Київ, вул. Василя Жуковського, 22
Площа земельної ділянки(її частини), переданої в суборенду	0.8715 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації речового права	01.10.2012
Строк дії речового права	до 28.04.2017 р.
Додаткові відомості	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про державного кадастрового реєстратора (нотаріуса), який надав витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав В. О. Бевзюк, Головне управління Держземагентства у м. Києві

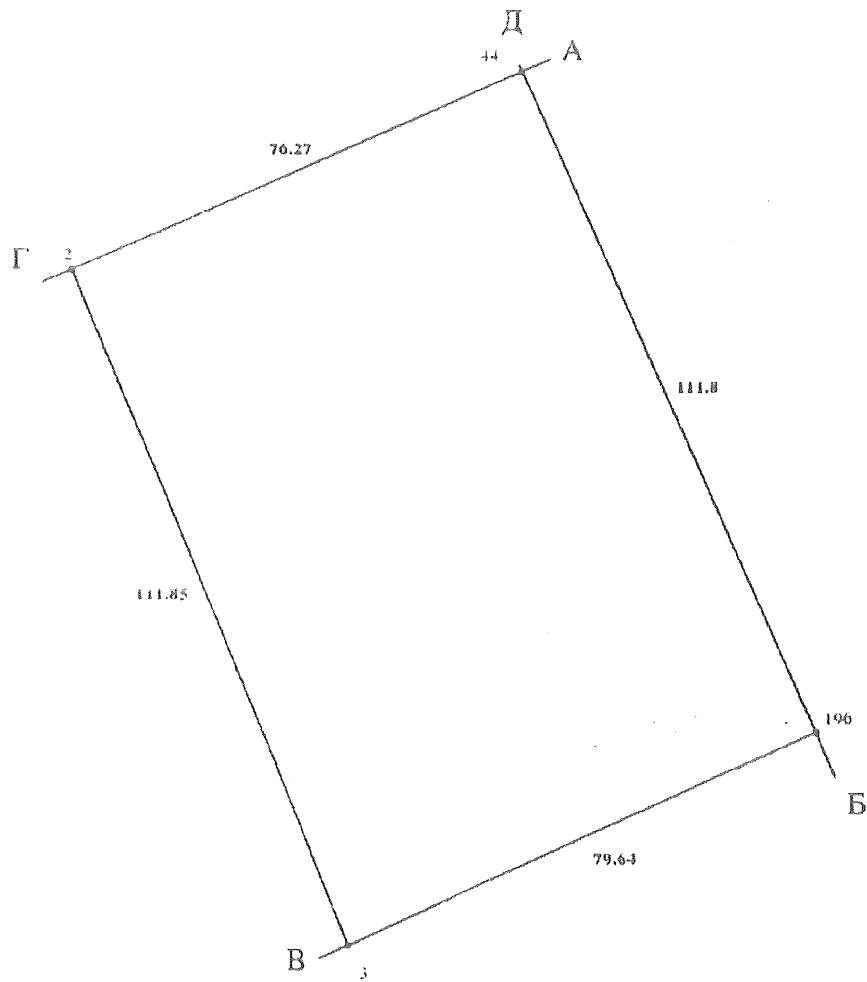
Підпис:

М.П.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку від 20.11.2014 р. № НВ-8000138082014

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:099:0042



Масштаб 1:1000

Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Киева;

Від Б до В Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Киева;

Від В до Г Товариство з обмеженою відповідальністю "Діместіон";

Від Г до Д Землі загального користування (вул. Андрія Малишка);

Від Д до А Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Киева;

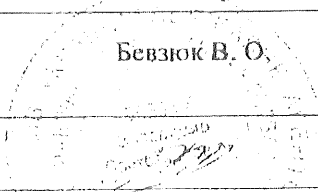
Експлікація земельних угідь:

Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.8715	



. 15

Відомості про Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	Бевзюк В. О.
Підпис Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601 м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 278-41-55

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-0462-04 від 30.03.2018 м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: м. Київ, просп. Броварський (кадастровий номер 8000000000.66.099.0042) у Дніпровському районі м. Київ

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Київ, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16.890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України співпрацюючи спеціалістом Куцесовим Євгеном Івановичем

на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Київ, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16.890 та листів прокуратури міста Києва від 22.03.2018 № 08.2.3.19059/4

я присутності

В ході обстеження встановлено:

дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: договір оренди земельної ділянки від 03.08.2007 № 66-6-00406

Цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення (договір оренди земельної ділянки від 03.08.2007 № 66-6-00406 до 03.08.2017)

Фактичне використання: ділянка не використовується на цільове призначення

Площа згідно вводу ДЗ: га

Площа по факту: середньо 11,9 га

Економіко-платувальна зона: 555

Базова вартість 1 кв. м земельної ділянки: 558,08 грн

Плата за землею згідно даних підприємства: інформація відсутня

- результати обстеження: На підставі рішення Господарського суду м. Києва від 28.04.2007 № 30-170 земельну ділянку площею 0,87 га на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000.66.099.0042) було передано в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «Галлеон» для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення (договір оренди земельної ділянки від 03.08.2007 № 66-6-00406 до 03.08.2017)

Також було укладено договір суборенди частини вищезазначеної земельної ділянки площею 0,37 га між товариством з обмеженою відповідальністю «Галлеон» та товариством з обмеженою відповідальністю «ДАР-С» для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення (договір суборенди від 01.10.2012 № 66-6-00610 до 28.04.2017)

Обстеженням проведеним спеціалістами Департаменту земельних ресурсів встановлено, що основна частина земельної ділянки не використовується, на ній ростуть дерева та зелені насадження. Частина земельної ділянки орієнтовною площею 200 кв. м розміщені малярами-художниками форми та кафе.

Додатки

Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів

Куцесов Є.В.

При обстеженні
були присутні:

Доповнення та зауваження до акту:

Законні ознайомлення,
копії акту отримав

Копії акту відправлені
поштою

Начальник відділу
землеустрою та
моніторингу земель
Дніпровського району

Підписав В.П.

16





КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32. тел. (044) 278 19 85, тел./факс 279 41 67, <http://www.kga.gov.ua>

№ _____

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департамента містобудування
та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

26.07.2017 № 431

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством
громадського харчування та закладами громадського призначення

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво.

Просп. Броварський у Дніпровському районі.

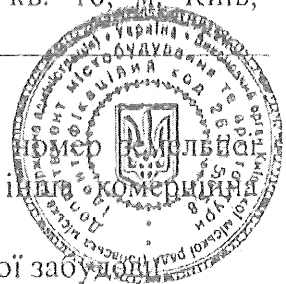
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Галеон», (код ЄДРПОУ
31927909, місцезнаходження: вул. Тургенєвська, 57, кв. 16, м. Київ,
04050).

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельних ділянок (кадастровий номер земельної
ділянки 8000000000:66:099:0042 площею 0,8715 га): інша комерційна
діяльність;

- категорія земель: землі житлової та громадської забудови



- вид використання земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення, згідно з Договором оренди земельної ділянки, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 03.08.2007 за № 66-6-00406 та Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: № НВ-8000589562017 від 14.07.2017.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія зелених насаджень загального користування, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

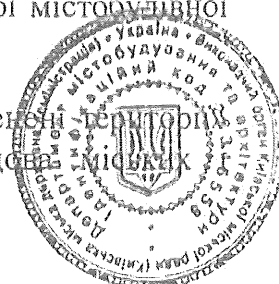
1. Згідно наданих документів умовна висота $h=12,40$ м, остаточно визначити проектною документацією згідно вимог ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-9-2009, ДБН В.2.2-13-2003.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. З урахуванням вимог ДБН 360-92** (до 60%), передбачивши максимальне збереження зелених насаджень, оскільки земельну ділянку включено до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста (рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, рішення Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572) продовженою до 31.12.2017.

При розрахунку відсотку забудови врахувати розміщення майданчиків паркування (згідно розрахунку необхідної кількості машино-місць). Під'їзд до об'єкта забезпечити єдиною системою з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.

Проектування вести з урахуванням вимог розділу «Озеленення території» ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова територій».



сільських поселень», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розмістити об'єкт, в тому числі прямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1 ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», табл. 4 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

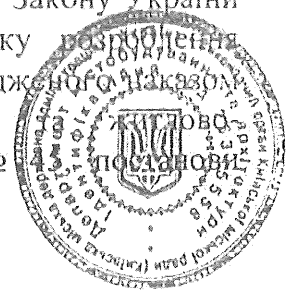
5. Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 9 ДБН 360-92**.

Під'їзд до об'єкта забезпечити єдиною системою з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН 360-92**.

Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та комунального господарства України від 16.05.2011 № 43 постанови



Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДСП 172-96 «Державні санітарні правила розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруд. Основні положення», ДБН В.2.2-13-2003 «Будинки і споруди. Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню, у т.ч. газопроводу середнього тиску, електрокабелів магістральної тепломережі.

Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання» та інших.

Інформацію щодо раніше запроектованих мереж в районі вашого об'єкта отримати до початку проектування в Управлінні інженерно-транспортної інфраструктури Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).



Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», який полягає в:

- а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам;
- б) виконавчому геодезичному зніманні планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до Управління інженерно-транспортної інфраструктури Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для занесення в ІР ЄЦТО як інформаційного ресурсу містобудівного кадастру м. Києва, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102.

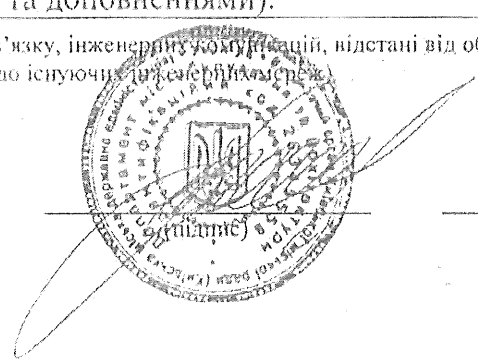
Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32 та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України».

Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В. Антоненко
(П.І.Б.)

ФРАГМЕНТ ОСНОВНОГО КРЕСЛЕННЯ (ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА

М 1:2 000



Ділянка

Умовні позначення

Функціональне призначення за Генеральним планом міста або Детальним планом території

- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)
- Території рекреаційної забудови (існуючі)



МІАС ЗМД
МКК

Інспекція ДАБК у місті Києві

Департамент замовників: Товариство з обмеженою відповідальністю «ТАТЕОН»
Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві
Відний № 466-В/03/14 від 31.03.2014 р.
ВІД "13" 2014 р.

Адреса: м. Київ, Шевченківський район,
вул. Гургенівська, буд. 57, кв. 16,
СІРНОУ 3192-909
тел. (093) 715-80-80

КОНТРОЛЬ

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання будівельних робіт

Будівництво оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування на закладах
громадського підприємства

поштова будівельна адреса м. Київ, Дніпровський район, пр. п. Братерський
тип будівництва нове будівництво
код об'єкта код об'єкта категорії складності III
Технічний нагляд здійснює: Докиїн Сергій Вікторович, серія VT 000342, тел. (044) 229-46-28
Проектна документація розроблена Товариством з обмеженою відповідальністю «Стройуслуги Плюс»
Код СІРНОУ 3521448

Ініціатором (необхідно зазначити):			
Ініціатором послуг громадської особи	Прізвище, ім'я та по батькові номер телефону	Назва, адреса, дата видачі сертифіката про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	<u>Рогожкін Сергій Якович,</u> <u>тел. (099) 345-91-02</u>	<u>Товариство з обмеженою</u> <u>відповідальністю</u> <u>«Стройуслуги Плюс»</u> <u>№ 13 від 13.03.2014 р.</u>	<u>АА 002017</u>
Головний інженер проекту			

та затверджена замовником Наказ про затвердження проектної документації
Товариством з обмеженою відповідальністю «ТАТЕОН» в особі директора Шевченко Лідією Петрівною
від 13 серпня 2014 року № 6-п
категорії складності III (третій) категорії складності
Експертиза проекту будівництва проведена не потрібна відповідно до п. 3 ст. 31 Закону України «Про регулювання
містобудівної діяльності» № 3038-VI від 17.02.2011 року

Відповідальною особою проектування, що здійснює авторський нагляд, визначено
Рогожкін Сергій Якович, АА 002017

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки надані окремим актом, для проектування яких
містобудівні умови та обмеження не вказуються
Київським управлінням виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) Департаментом
містобудування та архітектури від 27.05.2014 року № 5572/13-010-14

Земельна ділянка використовується для будівництва на постійній
Договір оренди земельної ділянки довір'я зареєстровано до юридичним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про що зроблено випис від 03 серпня 2007 року №
06-б/00406 у книзі записів державної реєстрації договорів
Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів 864,07
Основні показники об'єкта будівництва:

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	Загальною	
		площа	У тому числі цукрового комплексу або черги
Площа забудови	кв. м	991,08	
Загальна площа	кв. м	864,07	
Будівельний об'єм	куб. м	5650,10	
Поверховість	поверхи	1	



Характеристика житлових будинків (за наявності):
кількість квартир у житловому будинку та їх площа:
Тип квартири кількість квартир Площа, кв. метрів

ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА
щодо містобудівного перетворення за адресою:
просп. Броварський у Дніпровському районі м. Києва

На підставі рішення Господарського суду м. Києва від 28.04.2007 № 30/170 земельна ділянка площею 0,87 га на просп. Броварському у Дніпровському районі (кадастровий номер 66:099:0042) була передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення.

Між Київською міською радою та ТОВ «Галеон» було укладено договір оренди земельної ділянки від 03.08.2007 № 66-6-00406 до 03.08.2017.

Висновком постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування поновлено ТОВ «Галеон» на 10 років договір оренди земельної ділянки від 03.08.2007 № 66-6-00406 (витяг з протоколу від 12.12.2017 № 29/62).

Департаментом містобудування та архітектури КМДА «Галеон» видано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 26.07.2017 № 431

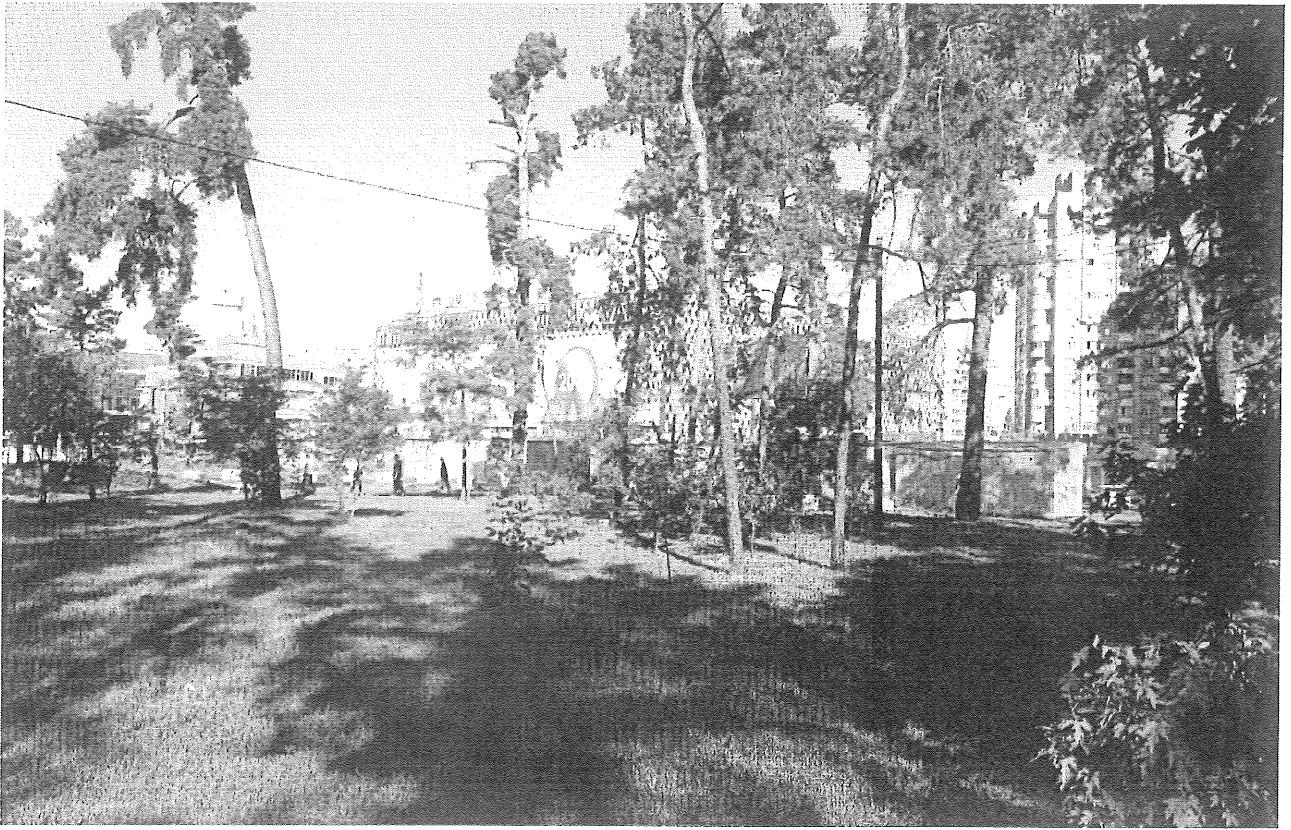
Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві зареєстровано ТОВ «Галеон» декларацію № KB 030131480678 про початок виконання підготовчих робіт на об'єкт: «Будівництво оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського призначення; м. Київ, Дніпровський район, просп. Броварський» та декларацію № KB 083142890207 про початок виконання будівельних робіт за цією адресою.

Станом на 21.08.2019 забудова земельної ділянки не здійснюється.

Фотофіксація земельної ділянки на поосп. Броварськом



Фотофіксація земельної ділянки на поосп. Броварському



66-6-00406
66:099:042 03.08.2007

ДОГОВІР оренди земельної ділянки

Договір
ГВЗР
КМДА 2 347033143784

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 46) - далі у тексті - «Орендодавець», в особі Київського міського голови Черновенського Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» - з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Галеон» (м. Київ, вул. Батюківська, 84/0, зареєстроване Шевченківським районною у м. Києві державною адміністрацією 01.04.2002, ідентифікаційний номер 31927909) - далі у тексті - «Орендатор», в особі директора Колмакова Віталія Максимовича, що діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті Договір, про який вказане)

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендатор приймає в оренду (створює постійне користування) земельну ділянку (далі - об'єкт оренди або об'єкт ділянки, визначену цим Договором).

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - вул. Броварська в Дніпровському районі м. Києва;
- розмір - 871 кв.м (в т.ч. з метою об'єднання з іншою ділянкою);
- цільове призначення - для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення;
- кадастровий номер - 8 069 009 009 009 0042

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації №(К)-44368/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 01.08.2007 № 469 територіальна грошова оцінка земельної ділянки становить 10,069 292 (десять мільйонів дев'яти тисяч шістьдесят дев'ятого двох тисяч та 46 коп).

2.3. Земельна ділянка, яка передана в оренду, не має подолів, що можуть перешкодити її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначену цим Договором орендну плату за Земельну ділянку становить платіж, який Орендатор самостійно розраховує та вносить Орендодавцю за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Рівня орендна плата за Земельну ділянку, відповідно до рішення Київради від 21 грудня 2009 року №118/1095 «Про орендну ціну за землю в м. Києві» встановлюється на період будівництва у розмірі 1,2 відсотка плати за землю, яку відсотків аналітичної грошової оцінки, після введення об'єкту в експлуатацію рівня орендна плата встановлюється у розмірі 2 відсотків відсотків аналітичної грошової оцінки земельної ділянки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за змудою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київради м. Києва та внесення змін до цього Договору.

- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неостриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкодили Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування понесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на продовження Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строк, встановлений проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, призначеному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району та місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.07.2004 №19-7644, Головного державного санітарного лікаря м.Києва від 14.09.2004 №6776 та від 27.09.2004 №6999, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 07.09.2004 №08-8-20/52-8;
- питання пайової участі вирішувати до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 „Про пайову участь (пакети) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/223 та від 28.12.2004 №1051/246) та від 27.12.2008 №612/3083;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини.
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини лежить на Орендарі.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1 Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згідно з запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішенням прийняти прохання встановити відповідний порядок.

11.2 Витрати, пов'язані з внесенням змін та/або доповнень до цього Договору, сплатує Орендар.

11.3 Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який Договір був укладено;
- вилучення Земельної ділянки для суспільних потреб чи примусового відчуження Земельної ділянки з метою суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;

- припинення в одній особі власник Земельної ділянки та Орендаря;

- ліквідації юридичної особи - Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4 Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за власною згодою сторін;

- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом.

В односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із записанням Орендодавця в відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар некористується Земельною ділянкою способами, які суверенна економікою вимагає, не задовольняє призначення, експлуатаційним призначенням ділянки, не сплачує орендної плати, порушує інші строки виконання зобов'язань Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

11.5 Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем зобов'язань, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6 Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо воно не встановлено рішенням.

11.7 Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх зобов'язань, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен, не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8 У разі припинення дії Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем зобов'язань щодо повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві зазначені збитки.

11.9 Перехід права власності на Орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

121. У разі невиконання своєї обов'язкової за цим Договором Сторона несує відповідальності, встановленої цим Договором та законодавством

12.3. У разі невиконання Обидвома сторонами Договору та зобов'язань, передбачених законодавством України, Договір може бути розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зоб'язання, здійснені в її відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі сторони, що виконують зобов'язання умов цього Договору, зобов'язуються сукупно, Україною при неможливості її зобов'язати окремо кожного з них, зобов'язуються при виконанні умов цього Договору.

1.3. Суборення Земельної ділянки

15.1. Чи є одні з них: тривалістю життя, швидкістю або її частотою у суборбітальному викиданні, частотою поглинання і тривалістю життя.

1.3.2. Гуренівського відділу свого подання закреслення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у вугорську лісову привласнити в установленому законодавством порядку відлові цього річчя.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні об'єднуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.3. Цей Договір складений в двох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендодавця, один – для Орендодавця (наказується на зберігання у Головному управлінні земельних ресурсів адміністративного органу Кіровоградської міської державної адміністрації).

147. Hottel, George, and William D. Ranshaw.

- HIGH "COMBUSTION" TEMPERATURE

качеством планов Земельной службы.

— 1967. Вильям-Френсис Морр. Вильямсбург. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539. 2540. 2541. 2542. 2543. 2544. 2545. 2546. 2547. 2548. 2549. 2550. 2551. 2552. 2553. 2554. 2555. 2556. 2557. 2558. 2559. 2560. 2561. 2562. 2563. 2564. 2565. 2566. 2567. 2568. 2569. 2570. 2571. 2572. 2573. 2574. 2575. 2576. 2577. 2578. 2579. 2580. 2581. 2582. 2583. 2584. 2585. 2586. 2587. 2588. 2589. 2590. 2591. 2592. 2593. 2594. 2595. 2596. 2597. 2598. 2599. 2600. 2601. 2602. 2603. 2604. 2605. 2606. 2607. 2608. 2609. 2610. 2611. 2612. 2613. 2614. 2615. 2616. 2617. 2618. 2619. 2620. 2621. 2622. 2623. 2624. 2625. 2626. 2627. 2628. 2629. 2630. 2631. 2632. 2633. 2634. 2635. 2636. 2637. 2638. 2639. 2640. 2641. 2642. 2643. 2644. 2

CONSTITUTIONAL COURT OF THE UNITED STATES

Орендодатель: Київська міська рада

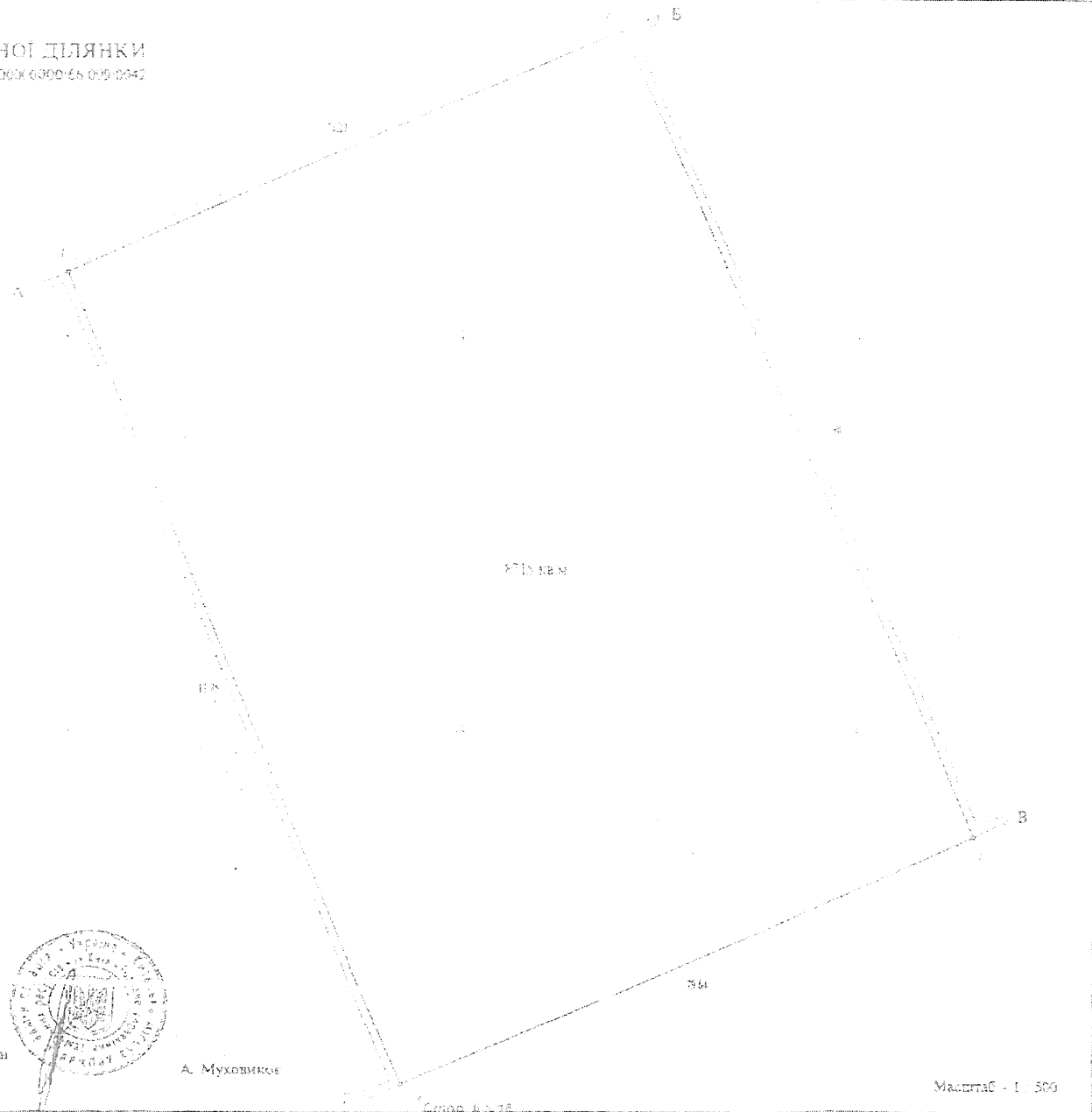
Оренда — 1000 грн



Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 23 вересня 2004 р. № 66-2-06406 у книзі записів державної реєстрації договорів.

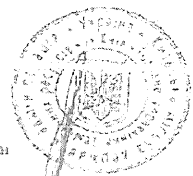
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Катастрофний номер 5000006000-65 015-0042



Опис меж

- А земель застатковий користувачів (вул. Андрія Малишка)
- Б КП по утриманню зелених насаджень (Дніпропетровського району)
- В земель застатковий користувачів (просп. Броварський)
- Г КП по утриманню зелених насаджень (Дніпропетровського району)



Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого органу Київщини
(Київської обласної державної адміністрації)

А. Мухоминков

Масштаб - 1:500

Розроблено за замовленням ДП "Київоблводгосп"

26.02.2019



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01000 м. Київ, вул. Д. Удовиченка, 44-Б тел. 276-65-77

РІШЕННЯ ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

№ 30/170

28.04.2007

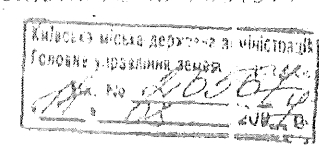
За позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «Галеон»
до 1) Київської міської ради (надалі відповідач-1)
2) Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу
Київщини (Київської міської державної адміністрації) (надалі
відповідач-2)
про визнання права на оренду земельної ділянки та вважати
укладеним договір оренди

Суддя Ващенко Т.М.

Представники сторін:

Від позивача Коспиченко В.В. - представник за довіреністю № 11/4 від
02.04.07.
Від відповідача-1 Яроцька Е.М. - представник за довіреністю № 225-КІ-419
від 03.04.07.
Від відповідача-2 Яроцька Е.М. - представник за довіреністю № 06-34/31594
від 03.11.06.

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:



На розгляд Господарського суду міста Києва передані позовні вимоги Товариства з обмеженою відповідальністю «Галеон» до Київської міської ради та Головного управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації про:

- визнання права ТОВ «Галеон» на оренду земельної ділянки на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва згідно з проектом відведення та виноівками, які містяться в ньому, який погоджений в порядку, встановленому законодавством;

- вважати укладеним договір оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування одгоровно-спортивного комплексу підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва між Товариством з обмеженою відповідальністю «Галеон» та Київською міською радою, редакції, яка підписана ТОВ «Галеон» та відповідає вимогам Закону України «Про оренду землі» та Типовому договору оренди землі, що затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.04. № 220 та

переланого дану комісію, шляхом на ухвалу, визначення, з моменту набрання чинності судових рішень.

Зобов'язання відповісти-2 зареєструвати потовір органів землі, лішки з ухвалою рішення, що є його невід'ємним частинкам, між Київською міською Радою та 1998 «1» вересня, у встановленому порядку.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 19.04.07, порушено провадження у справі № 30/170, розглянувши справу було призначено на 28.04.07, о 14-30.

В судовому засіданні 28.04.07, представник позивача підтримує свої позовні вимоги та просить суд розпорядитися:

1. Представником відповісти в судовому засіданні 28.04.07, було на дано суду впливу на позовну варту, відносно до яких Київська міська рада та Господарський суд міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) позов не визнають та просять суд відмовити позову в цілому, а відносно його частини в повному обсязі, зазначаючи, що позовір органів землі лішки може бути ухвалені, шше за вказаним встановленим судом, Крім того, відповісти-2 зазначає, що позивач не зустрівся з призову державної реєстрації зазначеного змше позову до Господарського управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до ст. 85 Господарського процесуального кодексу України, в судовому засіданні за злогою представника позивача було отримано тільки наступні та резолютивні частини рішення.

Розглянувши позовні матеріали справи, та заслухавши повне представників сторін, Господарський суд міста Києва, -

РЕЗУЛЬТАТИ:

(Статтю 13 Конституції України визначено, що держава є обов'язком і права власності, українського народу, від якого право власності здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених Конституцією України. Статтю 42 з врахуванням п'якту 12 Перехідних положень Закону України про реформування, що на дані змештних статей у конституції, у розпорядженні на території міста Києва віднесено до компетенції Київської міської ради.

Відповідно до ч. 1 ст. 66 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальні громади є, єдині, місц, районів у містах налічують право повноважень відносно на державі і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землі, ресурси, підприємства, устаткування, організації, а також пенсійні фонди, нежитлові приміщення, згідно частки в майні підприємств, житлових фондів, нежитлових приміщень, згідно культиури, освіти, охорони здоров'я, науки, соціального забезпечення, та інші майно і нематеріальні права, доходів та нерухомі об'єкти, відповідно відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також і інші отримані від їх відчуження.



Згідно ч. 5 ст. 16 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюються відповідні ради.

Відповідно до ч. 4. 1. 2 ст. 16 Закону України „Про оренду землі” визначено, що особа, яка бажає отримати земельну ділянку в оренду із земель державної або комунальної власності, подає до відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування за місцем розташування земельної ділянки заяву (клопотання). Розгляд заяви (клопотання) і надання земельної ділянки в оренду проводяться у порядку, встановленому Земельним кодексом України.

Порядок надання земельних ділянок у користування встановлений ст. ст. 123, 124 Земельного кодексу України. Таким чином, законодавством України передбачено, що право користування набувається у порядку, встановленому Земельним кодексом України.

Так, ст. 124 Земельного кодексу України передбачено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності здійснюється за проектами відведення відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України.

Як вбачається з матеріалів справи, позивач звернувся до Київської міської ради із клопотанням щодо надання спірної земельної ділянки оренду, розробив проект відведення земельної ділянки на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва.

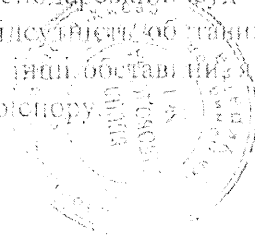
Проект відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю „Галесон” для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення було погоджено відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України.

Відповідно до ч. 6 ст. 123 Земельного кодексу України: Київська міська рада у місячний строк зобов'язана прийняти рішення щодо земельної ділянки. Згідно ч. 5 ст. 46 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” сесія ради скликається в міру необхідності, але не менше одного разу на квартал, а з питань відведення земельних ділянок – не рідше ніж один раз на місяць.

Однак, договір оренди земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Київ, просп. Броварський у Дніпровському районі м. Києва не був підписаний Київською міською радою, та не був повернутий на адресу позивача.

Оцінюючи подані позивачем докази за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтуються на всебічному, повному і об'єктивному розгляді в судовому засіданні всіх обставин справи в їх сукупності, суд вважає, що вимоги позивача підлягають задоволенню з наступних підстав.

Згідно ст. 32 Господарського процесуального кодексу України доказами у справі є будь-які фактичні дані, на підставі яких господарський суд у визначеному законом порядку встановлює наявність чи відсутності обставин, на яких ґрунтуються вимоги і заперечення сторін, а також інші обставини, які мають значення для правильного вирішення господарського спору.



Відповідно до ст. 33 Господарського процесуального Кодексу України, кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень.

Ст. 1 Закону України «Про оренду землі» та ст. 93 Земельного кодексу України встановлюють, що право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності.

Відповідно до ст. 6 Закону України «Про оренду землі» орендарі набувають право оренди земельної ділянки на підставах і в порядку, передбачених Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, цим та іншими законами України і договором оренди землі.

Відповідно до ст. 6 Закону України «Про оренду землі» орендарі набувають право оренди земельної ділянки на підставах і в порядку, передбачених Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, цим та іншими законами України і договором оренди землі.

Згідно ст. 16 Закону України «Про оренду землі» особа, яка бажає отримати земельну ділянку в оренду із земель державної або комунальної власності, подає до відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування за місцем розташування земельної ділянки заяву (клопотання).

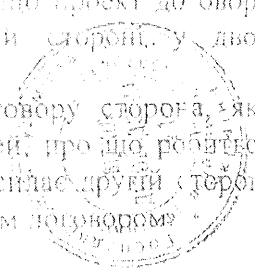
Відповідно до ч. 1 ст. 124 Земельного кодексу України, передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про виконання укладення договору оренди земельної ділянки.

Відповідно до ст. 638 Цивільного кодексу України договір є укладеним, якщо сторони в належній формі досягли згоди з усіх істотних умов угоди.

Стаття 641 Цивільного кодексу України встановлює, що пропозицією укласти договір (оферту) може зробити кожна із сторін майбутнього договору. Пропозиція укласти договір має містити істотні умови договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Відповідь особи, відповідно до ст. 642 Цивільного кодексу України якій адресована пропозиція укласти договір, про її прийняття (акцепт) повинна бути повною і безумовною.

Статтею 181 Господарського кодексу України визначено загальний порядок укладення господарських договорів, відповідно до якого господарський договір за загальним правилом викладається у формі єдиного документа, підписаного сторонами та скріпленого печатками. Проект договору може бути запропонований будь-якою з сторін. У разі якщо проект договору викладено як єдиний документ, він надається другій стороні у двох примірниках.

За наявності заперечень щодо окремих умов договору сторона, яка одержала проект договору, складає протокол розбіжностей, про що робиться застереження у договорі, та у двадцятиденний строк надсилає другій стороні два примірники протоколу розбіжностей разом з підписаним договором.



З огляду на вищевикладене та приймаючи до уваги те, що відповідачами не були наведені заперечення щодо істотних умов запропонованого позивачем договору оренди земельної ділянки, позовні вимоги Товариства з обмеженою відповідальністю «Галеон» обґрунтовані та підлягають задоволенню в повному обсязі.

Відповідно до ст. 49 Господарського процесуального кодексу України на відповідачів покладено витрати по сутаті державного мита та витрати на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу порівню.

На підставі викладеного та керуючись ст. ст. 32, 33, 41, 49, 82 - 85 Господарського процесуального кодексу України, Господарський суд м.ста Києва, —

В И Р І Щ И В:

1. Позовні вимоги задовольнити повністю.
2. Визнати право Товариства з обмеженою відповідальністю „Галеон” (04107, м. Київ, вул. Батюківська, 8/10, код ЄДРПОУ 31927909) на оренду земельної ділянки на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва згідно з проектом відведення та висновками, які містяться в ньому, який погоджений в порядку, встановленому законодавством.
3. Вважати укладеним договір оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва між Товариством з обмеженою відповідальністю „Галеон” (04107, м. Київ, вул. Батюківська, 8/10, код ЄДРПОУ 31927909) та Київською міською радою (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141), в редакції, яка підписана Товариством з обмеженою відповідальністю „Галеон” та відповідає вимогам Закону України „Про оренду землі”. Типовому договору оренди землі, що затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.04. № 220, а земельну ділянку (адреса, що перелічена з моменту набрання чинності судового рішення, на умовах визначених договором).

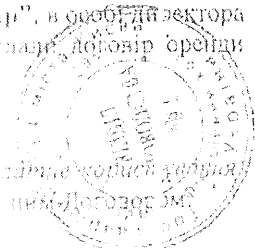
ДОГОВІР

оренди земельних ділянок

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) (далі у тексті — „Орендодавець”, в особі Київської міської ради Черновського Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”) — з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю „Галеон” (м. Київ, вул. Батюківська, 8/10, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 01.04.2002 ідентифікаційний номер 31927909) (далі у тексті — „Орендар”, в особі директора М.Колякова, який діє на підставі Статуту, — з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті — Договір) про нижчезазначене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в оренду земельну ділянку (адреса, що перелічена з моменту набрання чинності судового рішення, на умовах визначених договором).



2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - проєкт Броварський у Дніпровському районі м. Києва;
- розмір - 8715 (вісім тисяч сімсот п'ятнадцять) кв.м;
- цільове призначення - для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення;
- кадастровий номер - 8000000000:66:099:0042.

2.2. Нормативна грошова оцінка - згідно з витягом з технічної документації про нормативну грошову оцінку Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської (Київської міської державної адміністрації).

2.3. Земельна ділянка, які передляється в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж який Орендар вносить Орендодавцю за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за земельну ділянку, відповідно до рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року №118/1095 „Про оренду плати за землю в м.Києві” встановлюється на період будівництва у розмірі 1,5 (одна і п'ять десятих) відсотки від її нормативної грошової оцінки, після введення об'єкта в експлуатацію річна орендна плата встановлюється у розмірі 2 (два) відсотків від нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської ради та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно рівними частинами за бідловий податковий (звітний) період, який повинен календарному місяцю, протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812600005, КРКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ВДК у Дніпровському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077906.

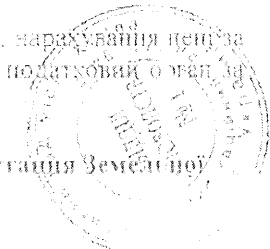
4.6. Змін отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку - не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.

4.8. За не своєчасне внесення орендної плати встановлюється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних об'єктові ставки Національного банку України, днічної на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) та кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і зарахування орендної плати, нарахування пені за не своєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки



5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проєкту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проєкту відведення сплачує Орендар.
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Земельна ділянка є переданою з моменту державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей Орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

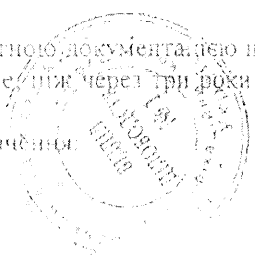
8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування понесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який був укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на подовження Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки, в строк, встановлений проєктною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;



- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.07.2004 №196/044, Головного державного санітарного лікаря м.Києва від 14.09.2004 №5776 та від 27.05.2004 №6999, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 07.09.2004 №08-8-20/5218;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №2714/11. Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (зі змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1273 та від 28.12.2004 №1051/2461 та від 27.12.2005 №627/3083);
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням змін та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;

- поглинання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;

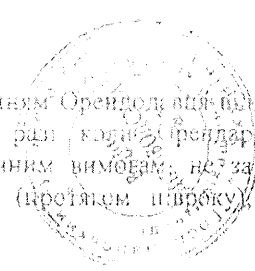
- ліквідації юридичної особи - Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із збільшенням Орендодавця відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протактом півроку).



здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо і не не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен це зробити не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору і повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду на суборенду щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

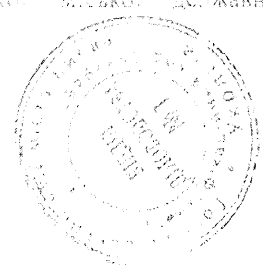
13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Примірцеві положення

14.1. Цей Договір складений з двох примірників. Один примірник - для зберігання у Орендаря, один - для Орендодавця зберігається на зберігання у Головному управлінні земельних ресурсів адміністративного округу Кіровоград (Київської міської державної адміністрації).

14.2. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання передачі Земельної ділянки



4. Зобов'язати Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, код ЄДРПОУ 261990097) зареєструвати договір оренди земельної ділянки з усіма додатками, що є його невід'ємними частинами, між Орендодавцем — Київською міською радою та Орендарем — Товариством з обмеженою відповідальністю „Галеон“ (м. Київ, вул. Батютиківська, 8/10 код ЄДРПОУ 31927909), у встановленому порядку.

6. Стягнути з Київської міської ради (м. Київ, вул. Хрещатик, 32, код ЄДРПОУ 22883141) на користь Товариства з обмеженою відповідальністю „Галеон“ (м. Київ, вул. Батютиківська, 8/10 код ЄДРПОУ 31927909) 42, 50 грн. витрат по силі державного мита та 59,00 грн. - витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу.

7. Стягнути з Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, код ЄДРПОУ 261990097) на користь Товариства з обмеженою відповідальністю „Галеон“ (м. Київ, вул. Батютиківська, 8/10 код ЄДРПОУ 31927909) 42, 50 грн. витрат по силі державного мита та 59,00 грн. - витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу.

8. Після вступу рішення в законну силу видати накази.

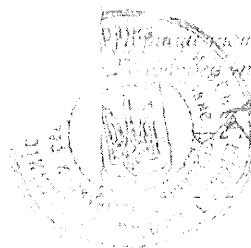
9. Рішення вступає в законну силу після десятиденного терміну з дня його прийняття, оформленого у відповідності до ст. 84 ГПК України.

Суддя

Т.М. Ващенко

Дата підписання
рішення 08.05.2007.

Российская академия наук
Институт философии и социальных наук
Ученый секретарь Института философии и социальных наук

A. Pirkonen

УКРАЇНА

UKRAINE

ДОВІР

суборенди земельної ділянки

66-6-00610

01.10.2012

1202 44 12 09 29 12

ГУЗР

КМДА 2 34 003 162273

м. Київ, дванадцять вересня дві тисячі дванадцятого року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛЕОН» (місцезнаходження якого: 04050, м. Київ, вул. Тургенівська, буд. 57, кв. 16, код за ЄДРПОУ 31927909, зареєстроване Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 01.04.2002р., номер запису про державну реєстрацію 1074 120 0000 001556) – далі за текстом «Орендар», в особі директора Шевченко Лідії Петрівни, яка мешкає за адресою _____, що діє на підставі ста уту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДАР-С» (місцезнаходження якого: 03040, м. Київ, вул. Василя Жуковського, буд. 22, код за ЄДРПОУ 32303254, зареєстроване Головісївською районною у місті Києві державною адміністрацією 28.01.2003р., номер запису про державну реєстрацію 1068 120 0000 002998) – далі за текстом «Суборендар», в особі директора Ушакової Валентини Григорівни, яка мешкає за адресою _____, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони.

уклали цей договір суборенди земельної ділянки (надалі за текстом – «Договір» у відповідних відмінках) про наступне:

1. Предмет Договору.

1.1. Орендар на підставі Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою (орендодавець) та товариством з обмеженою відповідальністю «ГАЛЕОН» (орендар), зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 03.08.2007р. за №66-6-00406 у книзі записів державної реєстрації договорів (надалі – Договір оренди), використовує наступну земельну ділянку (надалі – Земельна ділянка):

- місце розташування – проспект Броварський в Дніпровському районі м. Києва;
- розмір – 8715 (вісім тисяч сімсот п'ятнадцять) кв.м (0,8715 га);
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення,

- кадастровий номер - 8 000 000 000:66:099:0042.

1.2. Відповідно до Витягу з технічної документації Ю-30432/2010 про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.10.2010р. №275, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 6191543,48 (шість мільйонів сто дев'яносто вісім тисяч п'ятсот три) гривні 48 копійок.

1.3. Орендар відповідно до статті 8 Закону України від 06.10.1998р. №161-XIV «Про оренду землі» (зі змінами та доповненнями) та розділу 13 Договору оренди звернувся до орендодавця (Київської міської ради) з проханням про надання згоди на передачу в суборенду (шляхом укладання відповідного договору суборенди) частини орендованої Земельної ділянки в розмірі 3 700 (три тисячі сімсот) кв.м (0,37 га). Протягом одного місяця Орендодавець (Київська міська рада) не надав ні згоди, ні заперечення щодо передачі в суборенду вищевказаної частини орендованої Земельної ділянки. Виходячи з положень статті 8 Закону України від 06.10.1998р. №161-XIV «Про оренду землі» (зі змінами та доповненнями) у такому випадку частина Земельної ділянки може бути передана в суборенду на умовах, визначених в цьому Договорі, які обмежують правами Договору оренди та не суперечать йому. При цьому

сторонами береться до уваги відповідь Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації) про те, що в разі укладання договору суборенди земельної ділянки, який відповідає вимогам Закону України «Про оренду землі», Головне управління в установленому порядку здійснить його реєстрацію.

1.4. Враховуючи вищевикладене, Орендар передає, а Суборендар приймає в суборенду (строкове платне користування) визначену цим Договором частину Земельної ділянки (надалі – Об'єкт суборенди), що має наступні характеристики:

- місце розташування - проспект Броварський в Дніпровському районі м. Києва;
- розмір - 3 655 (три тисячі шістьсот п'ятдесят п'ять) кв.м (0,3655 га);
- цільове призначення - для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення;
- кадастровий номер - в межах Земельної ділянки з кадастровим номером 8 000 000 000:66:099:0042.

1.5. Об'єкт суборенди, який передається в суборенду, не має недоліків, що можуть перешкоджати його ефективному використанню.

2. Строк дії Договору.

2.1. Договір укладено до 28.04.2017 року.

3. Орендна плата.

3.1. Визначена цим Договором суборендна плата за Об'єкт суборенди становить платіж, який Суборендар самостійно розраховує та щомісячно в грошовій формі сплачує Орендарю за користування Об'єктом оренди.

3.2. Річна суборендна плата за Об'єкт суборенди встановлюється в розмірі 42,46% (сорок дві цілих і сорок шість сотих) відсотків від річної орендної плати за Земельну ділянку, яку відповідно до п.4.2 Договору оренди сплачує орендар за користування Земельною ділянкою і розмір якої відповідно до рішення Київради від 21 грудня 2000 року №118/1095 «Про оренду плати за землю в м. Києві» (чинного на момент укладання Договору оренди) встановлено: на період будівництва в розмірі 1,5 (одна п'ята та п'ять десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки та після введення об'єкту в експлуатацію в розмірі 2 (двох) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

3.3. Розмір суборендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення відповідних змін до Договору оренди та цього Договору.

3.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

3.5. Суборендна плата вноситься Суборендарем на вказаний в цьому Договорі рахунок Орендаря рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом двадцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця.

3.6. Розмір суборендної плати може переглядатися у випадках, передбачених законодавством.

3.7. За несвочасне внесення Суборендарем суборендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцять) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку застосовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

3.8. Контроль за правильним обчисленням і справлянням суборендної плати та її нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює Орендар.

4. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Об'єкту суборенди.

4.1. Умови використання Об'єкту суборенди на Об'єкті суборенди не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Об'єкту суборенди. Зміна цільового призначення використання Об'єкту суборенди можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору оренди та цього Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Суборендар.

4.2. Обмеження та сервітути щодо Об'єкту суборенди на день підписання цього Договору відсутні. Відповідно до довідки №00-19440/2012 про відсутність (наявність) обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, виданої Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 вересня 2012 року за №2472д, обмеження (обтяження) не зареєстровані.

5. Умови і строки передачі Об'єкту суборенди в суборенду.

5.1. Передача Об'єкту суборенди в суборенду здійснюється за актом прийняття передачі Об'єкту суборенди в день державної реєстрації цього Договору.

5.2. Право Суборендаря на суборенду Об'єкту суборенди виникає після державної реєстрації цього Договору.

6. Умови повернення Об'єкту суборенди.

6.1. Після припинення дії Договору Суборендар повертає Орендарю Об'єкт суборенди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в суборенду.

6.2. Орендар у разі погіршення корисних властивостей Об'єкту суборенди, пов'язаних зі зміною стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7. Права та обов'язки Сторін.

7.1. Орендар має право вимагати від Суборендаря

використання Об'єкту суборенди за цільовим призначенням згідно з цим Договором;

- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення суборендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору у випадку розірвання Договору оренди;
- відшкодування понесених збитків відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

7.2. Орендар зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Суборендарю користуватися Об'єктом суборенди;

- передавати в користування Об'єкт суборенди у стані, що відповідає умовам цього Договору;

- повідомити в письмовій формі Суборендаря про намір орендодавця (Київської міської ради) передати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких воно здійснюється;

- не допускати порушення умов Договору оренди, які б давали Орендодавцю підстави для розірвання Договору оренди з ініціативи Орендодавця.

Увага! Бланк має бути багатомовним за мовою заповнення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

7.3. Суборендар має право:

- самостійно використовувати Об'єкт суборенди з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- в установленому законодавством порядку зводити на Об'єкті суборенди об'єкти виробничої, побутової, транспортної, іншої інфраструктури;
- у разі розірвання цього Договору має право вимагати від Орендаря відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання зобов'язань за цим Договором та при поновленні Орендарем Договору оренди, Суборендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення цього Договору.

7.4. Суборендар зобов'язаний:

- приступити до використання Об'єкту суборенди після підписання цього Договору, його державної реєстрації та підписання Акту приймання-передачі Об'єкту суборенди;
- використовувати Об'єкт суборенди відповідно до його цільового призначення;
- своєчасно вносити суборендну плату;
- питання оформлення дозвільної чи проектно-кошторисної документації на нове будівництво вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством;
- завершити забудову Об'єкту суборенди в строки, встановлені затвердженою в установленому законодавством порядку проектною документацією на будівництво;
- після припинення дії цього Договору повернути Об'єкт суборенди Орендарю у стані, придатному для його подальшого використання;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах Об'єкту суборенди;

7.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

8. Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта суборенди чи його частини

8.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта суборенди чи його частини несе Суборендар.

9. Стракування Об'єкта суборенди.

9.1. Сторони домовилися про те, що Суборендар має право застрахувати Об'єкт суборенди.

10. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору.

10.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін.

10.2. Витрати, пов'язані із внесенням змін та/або доповнень до цього Договору, сторони сплачують порівну.

10.3. Договір суборенди припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки (або її частини у вигляді Об'єкту суборенди) для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- ліквідації однієї із сторін;
- і інших випадках, передбачених законодавством.

10.4. Договір може бути припинений шляхом розірвання в наступних випадках:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду в порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендаря, в разі, коли Суборендар використовує Об'єкт суборенди способами, що суперечать екологічним вимогам не за

цільовим призначенням, систематично протягом трьох місяців) не сплачує суборендну плату, передачу Об'єкту суборенди в користування третім особам;

- невиконання Суборендарем вимог п.4.1 та 7.4.

10.5. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено Договір, Суборендар (після поновлення Орендарем Договору оренди) за умови належного виконання своїх обов'язків за цим Договором має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. В цьому разі Суборендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендаря про намір продовжити його дію.

- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

10.6. У разі припинення або розірвання цього Договору Суборендар зобов'язаний повернути Орендарю Об'єкт суборенди на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Суборендарем даного обов'язку Суборендар зобов'язаний відшкодувати Орендарю завдані збитки.

11. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та порядок вирішення спорів.

11.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством.

11.2. У разі невиконання Суборендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених цим Договором, Договір може бути достроково розірваний.

11.3. Сторона, яка допустила порушення, зобов'язана відшкодувати за його вчинення, якщо доведе, що це порушення сталося не з її вини.

11.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, сторони намагатимуться вирішувати шляхом переговорів. В разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку.

12. Прікписеві положення.

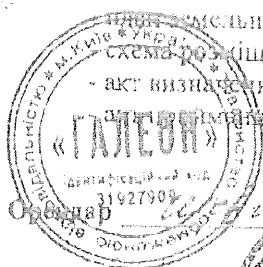
12.1. Цей Договір складений в чотирьох примірниках: один примірник - для Орендаря, один - для Суборендаря, один - для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один - для зберігання у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Смірнова І.В.

12.2. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план земельної ділянки (яка є Об'єктом оренди),
- схема розмежування земельної ділянки (Об'єкту оренди);

- акт визначення меж земельної ділянки в натурі;

- акт прийняття-передачі земельної ділянки (Об'єкту оренди).



Орендар

Суборендар

Договір суборенди складений між Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації (Київської міської державної адміністрації), що зроблено запис від 04.04.2012р за № 666-00840 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Міс. о Ки-

Увага! В даній копії не вказано записів в державній реєстрації.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- їв, Україна, дванадцятого вересня дві тисячі дванадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Смірним І.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

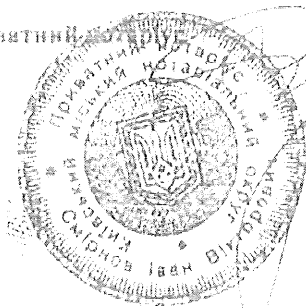
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛЕОН»**, та Товариства з обмеженою відповідальністю «ДАР-С» і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2192.

Стягнуто плати за домовленістю

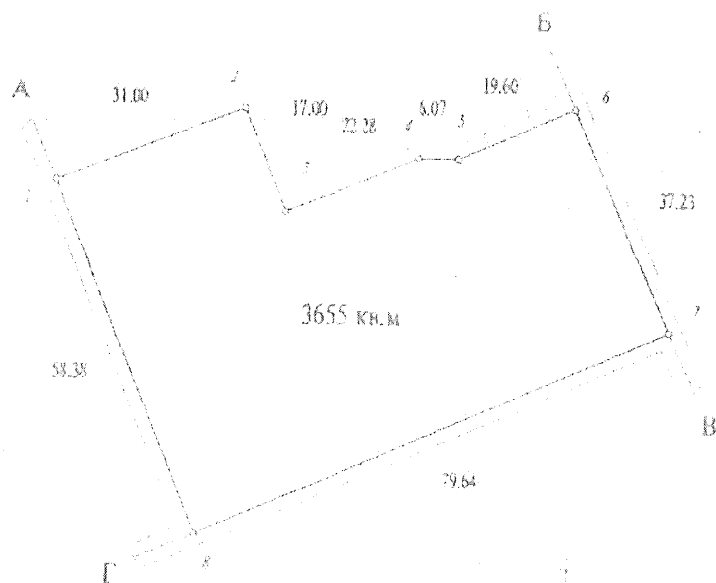
Приватний нотаріус

І.В. Смірнов



Київ, вул. Введенська, буд. 7/9, кв. 41,
тел. 417-77-0

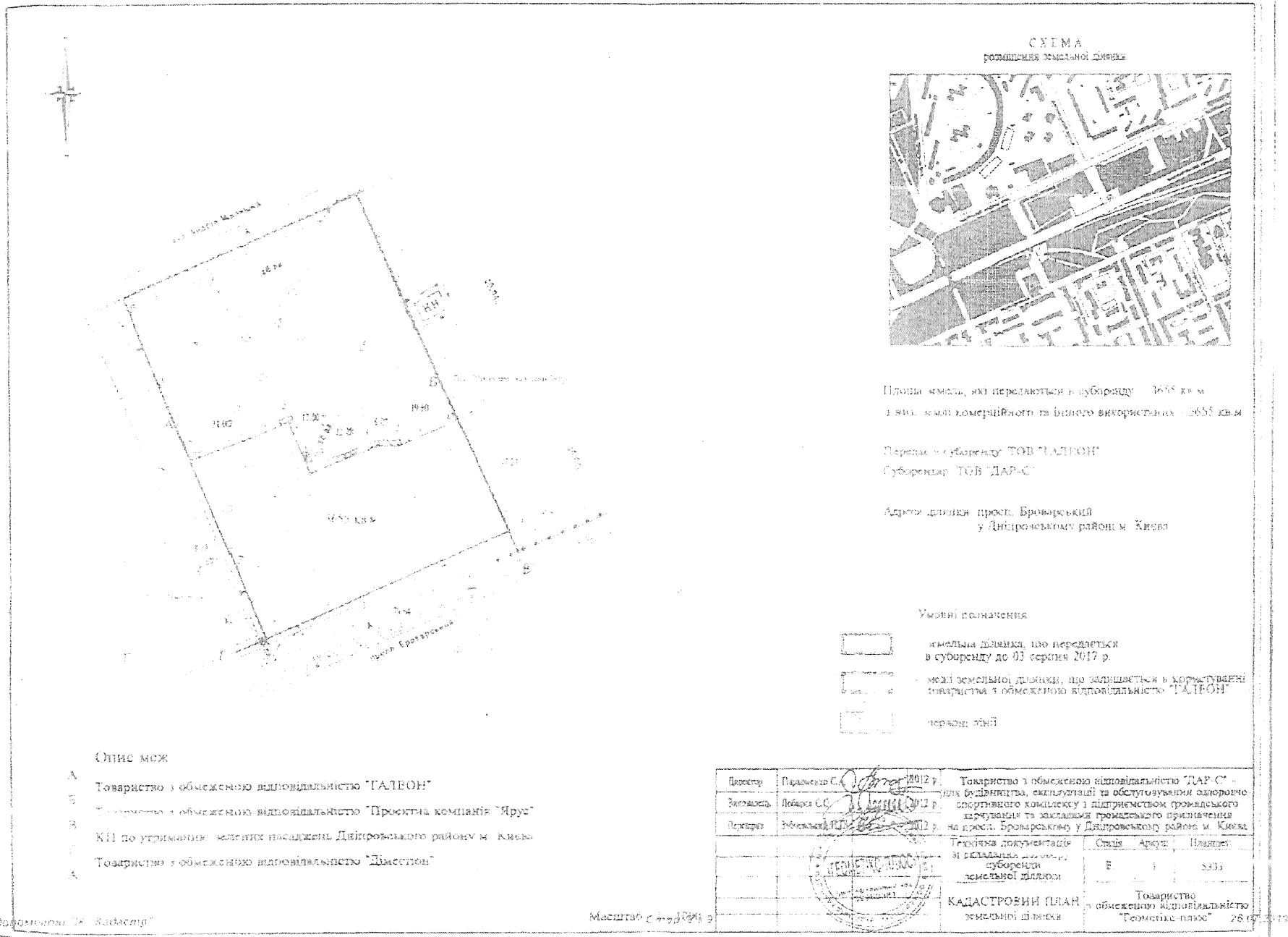
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб - 1 : 1000

Опис меж

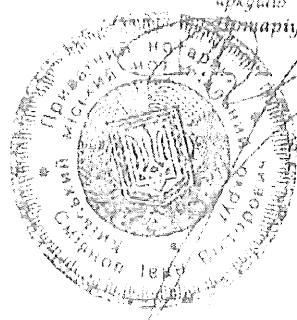
- А Товариство з обмеженою відповідальністю "Галеон"
- Б Товариство з обмеженою відповідальністю "Проектна компанія "Ярус"
- В КП по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва
- Г Товариство з обмеженою відповідальністю "Діместіон"



Всього промітків (ібо
промітнувано),
промітнувано і є оригіналом
копії

архив

промітнувано





08/231-3592/MP
28.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову в поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі



607005152

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Галеон» від 10 серпня 2017 року № КОП-1108 про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, враховуючи те, що земельна ділянка не використовується товариством з обмеженою відповідальністю «Галеон» за цільовим призначенням, забудову земельної ділянки не завершено у строки, встановлені підпунктом 8.4 договору оренди та зважаючи на численні скарги громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки від 03 серпня 2007 року № 66-6-00406 площею 0,8715 га (кадастровий номер 8000000000:66:099:0042), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Галеон» для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського

харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, справа № 607005152).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Галеон» про прийняття цього рішення.

3. Земельну ділянку, визначену у пункті першому цього рішення, зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2521 від 16.10.2019

До справи
№ 607005152

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову в поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі



Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "Галеон"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ЗАЯЦЬ ОЛЕКСІЙ ГЕННАДІЙОВИЧ Адреса: 87547, Донецька обл., місто Маріуполь, Приморський район, вулиця 50 років Срср, будинок 79, квартира 27 САФОШИН ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ Адреса: 08129, Київська обл., Києво-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка, провулок Софіївський, будинок 15, квартира 11
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ШЕВЧЕНКО ЛІДІЯ ПЕТРІВНА , м.Київ, вул.Тургенівська, будинок 57, квартира 16.
Клопотання	від 10.08.2017 № КОП-1108

2. Відомості про земельну ділянку (№ 80000000000:66:099:0042)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський
Площа	0,8715 га
Вид та термін	оренда
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці ростуть зелені насадження (сосни), вздовж вул. А. Малишка розміщено кілька тимчасових збірно-розбірних споруд та кафе. Будівництво не ведеться та не розпочиналось (акт обстеження від 29.10.2019 № 19-0751-04).
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія зелених насаджень загального користування

Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).
Розташування в зеленій зоні:	Потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	<p>Рішенням Господарського суду м. Києва від 28.04.2007 у справі № 30/170 визнано укладенням між Київською міською радою та ТОВ «Галеон» на 10 років договір оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському від 03.08.2007 № 66-6-00406. Термін дії договору до 03.08.2017.</p> <p>Висновком постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ТОВ «Галеон» поновлено на 10 років зазначений договір оренди (витяг з протоколу від 12.12.2017 № 29/62).</p> <p>Рішення Київської міської ради щодо надання в оренду цієї земельної ділянки не приймалось.</p> <p>Зважаючи на викладене, а також враховуючи, що ТОВ «Галеон» порушені умови договору щодо строків забудови земельної ділянки, визначені п. 8.4 договору оренди, наявні численні скарги та протести проти забудови та прохання громадян (зокрема ГО «Твердиня») щодо влаштування на даній ділянці скверу, питання поновлення/відмови в поновленні зазначеного договору має вирішуватись Київською міською радою.</p>

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов та подальшої реалізація права власника земельної ділянки на її продаж (продаж права оренди на неї) на конкурентних засадах та як наслідок поповнення бюджету.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів




Петро ОЛЕНИЧ



Виготовлено за даними міського земельного кадастру



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2019
№08/231- 3592/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“28” листопада 2019 року
№ 08/231 – 3592/ПР



08/231-3592/MP
28.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2019 № 05715-СЛ-2521

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову в поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі» (607005152) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 607005152 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 607005152 на 17 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ



08/231-2208/17
21.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:099:0042

Проект рішення (екз.1)
ПР-14176
від 20.09.2017 до справи
A-23983



Відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Галеон» від 10.08.2017 КОП-1108 про поновлення договору оренди земельної ділянки та враховуючи те, що земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору оренди від 03.08.2007 № 66-6-00406, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 03.08.2007 № 66-6-00406 площею 0,8715 га (кадастровий номер 8000000000:66:099:0042), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Галеон» для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва (справа № А-23983).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Галеон» про прийняття цього рішення у п'ятиденний строк з дня його офіційного опублікування.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 03.08.2007 № 66-6-00406 площею 0,8715 га (кадастровий номер 8000000000:66:099:0042), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Галеон» для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва.

3. Опублікувати це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

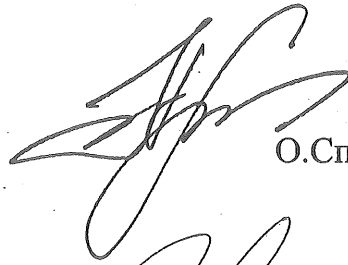
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



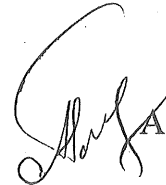
О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26539 від 05.09.2017

До кадастрової справи

№ А-23983

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Галеон" | Товариство з обмеженою відповідальністю "ДАР-С"*

Розпорядчий документ про надання з/д *рішення суду від 28.04.2007 № 30/170*

Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д *Договір від 03.08.2007 № 66-6-00406 | Договір від 01.10.2012 № 66-6-00610*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 66:099:0042)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський*

Площа *0,8715 га*

Вид та термін користування *Оренда на 10 років (термін дії скінчився) | Суборенда до 28.04.2017 (термін дії скінчився)*

Вид використання *для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови, на ній ростуть дерева та зелені насадження, на частині земельної ділянки орієнтовною площею 200 кв. м розміщені малі архітектурні форми. Згідно з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 05.09.2017 № 96339973 відсутні відомості щодо зареєстрованого права власності на нерухоме майно на зазначеній земельній ділянці.*

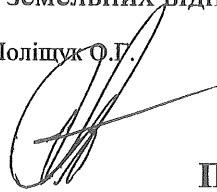
Інші особливості : *На підставі рішення Господарського суду м. Києва від 28.04.2007 № 30/170 земельну ділянку передано в оренду на 10 років ТОВ «Галеон» (договір оренди земельної ділянки від 03.08.2007 № 66-6-00406 до 03.08.2017). ТОВ «Галеон» не були виконані умови пункту 8.4. договору оренди земельної ділянки від 03.08.2007 № 66-6-00406, а саме не здійснено будівництво оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення протягом трьох років з моменту державної реєстрації договору, а також не повідомлено орендодавця про наміри укладення договору оренди землі на новий строк до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений договором оренди, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі (відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі»). Ділянка відноситься до лісових земель згідно матеріалів лісовпорядкування.*

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.09.2017
№08/231-2208/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“21” вересня 2017 року
№ 08/231 – 2208/ІР



08/231-2208/11P
21.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.09.2017 № 057052- 16574
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва» (А-23983) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук



Заступник міського голови —
секретар Київської міської ради

Терентьеву М. О.
Москалю Д. Д.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.01.2021
№ 08/231 – 475/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Лазор Л. В.
Непопу В. І. — до відома
Пантелєєву П. О. — до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“21” січня 2021 року
№ 08/231 – 475/ПР



08/231-475/17P
21.01.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 20 » січня 2020 р.

№ 08/279/09/188-14

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 направляю проект рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо розширення території парку імені Андрія Малишка у Дніпровському районі міста Києва».

Додатки:

- проект рішення на 2 арк.;
- пояснювальна записка на 4 арк.;
- додаткові документи на 33 арк.
- електронна версія зазначеного.

Депутат Київської міської ради

Володимир БОНДАРЕНКО



10
08/231-495/PP
28.01.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 26 » СІЧНЯ 2021 р.

№ 08/279/09/196-32

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКО

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» постійною комісією з питань з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції та постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» - депутат Київської міської ради Михайло Ковальчук.

Додатки:

1. Проект рішення «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України».

2. Пояснювальна записка.

3. Копії листів від депутатських фракцій щодо делегування кандидатур депутатів до складу тимчасової контрольної комісії.

Депутат Київської міської ради

Михайло КОВАЛЬЧУК



08/231 - 495/np
26.01.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІ СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про створення тимчасової
контрольної комісії Київської
міської ради з питань перевірки
законності набуття права
користування, розпорядження,
володіння земельними
ділянками, здійснення
будівельних робіт, а також
реєстрації права власності на
нерухоме майно навколо
Національного ботанічного саду
ім. М.М. Гришка НАН України

Відповідно до статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 1 статті 28 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 12 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, Постанови Верховної Ради України від 13.01.2009 № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України.

2. Обрати персональний склад тимчасової контрольної комісії:
голова тимчасової контрольної комісії :

- Михайло КОВАЛЬЧУК, депутат Київської міської ради;

члени тимчасової контрольної комісії:

- Ваган ТОВМАСЯН, депутат Київської міської ради;
- Георгій ЯСИНСЬКИЙ, депутат Київської міської ради;
- Зоя ЯРОШ, депутат Київської міської ради;
- Євгенія КУЛЕБА, депутат Київської міської ради;
- Юлія СИМУНІНА, депутат Київської міської ради;
- Алла ШЛАПАК, депутат Київської міської ради;

3. Основними завданнями тимчасової контрольної комісії визначити:

3.1. Перевірку законності передачі земельних ділянок на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України» у користування та у приватну власність.

3.2. Перевірку цільового використання земельних ділянок на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України.

3.3. Перевірку законності проведення будівельних робіт на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України.

3.4. Перевірку законності реєстрації права власності на нерухоме майно, що збудовано на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України.

3.5. Перевірку відповідності проектній документації нерухомого майна та об'єктів будівництва, що будовані на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України.

4. Визначити строк діяльності тимчасової контрольної комісії – шість місяців.

5. Правове, матеріально-технічне, інформаційне та організаційне забезпечення роботи тимчасової контрольної комісії покласти на секретаріат Київської міської ради.

6. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Михайло КОВАЛЬЧУК

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань з питань регламенту,
депутатської етики та запобігання корупції

Леонід ЄМЕЦЬ

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань з питань регламенту,
депутатської етики та запобігання корупції

Олеся ЗУБРИЦЬКА

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики

Денис МОСКАЛЬ

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики

Євгенія КУЛЕБА

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
“Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської
ради з питань перевірки законності набуття права користування,
розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення
будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме
майно навколо Національного ботанічного саду
ім. М.М. Гришка НАН України”

1. Обґрунтування прийняття рішення:

Постановою Верховної Ради України від 13.01.2009 року №850-VI “Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України” запроваджено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України та надано доручення Кабінету Міністрів України встановити по периметру земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України охоронну зону не менше 200 метрів від її меж.

Незважаючи на це, на відстані 150 м від Ботанічного саду проводяться будівельні роботи за такими адресами: пров. Землянський, земельна ділянка 2/1 (власники — Арабов В'ячеслав Михайлович, кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:82:104:0022; Дубова Світлана Віссаріонівна, кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:82:104:0001); пров. Землянський, земельна ділянка 4 (власник - Гречкосій Олександр Дмитрович, кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:82:102:0002); вул. Землянська, земельна ділянка 7 (власник - Якуш Антон Іванович, кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:82:104:0018); вул. Мічуріна, земельна ділянка 44 (забудовник - Якуш Антон Іванович, кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:82:102:0029), що в Печерському районі міста Києва, яка знайома громадськості під назвою “Звіринецька гора”.

Так, на земельній ділянці 44, вул. Мічуріна Якуш А. І. придбав житловий будинок площею 92 м.кв., без отримання прав власності чи користування земельною ділянкою, на якій він розташований, а зараз, без отримання дозвільних документів на здійснення будівельних робіт та без документів, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою з кадастровим номером: 8000000000:82:102:0029, здійснює забудову всієї земельної ділянки.

Також забудовниками незаконно встановлено триметровий паркан, який перекиває рух (прохід/проїзд) вулицею Землянською та виставлено озброєну охорону.

Зазначені земельні ділянки знаходяться в межах дії мораторію, а саме за 150 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України. Вказані земельні ділянки належить до земель рекреаційного призначення.

На землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що

перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель.

На землях природно-заповідного фонду згідно ст. 7, 32 Закону України. "Про природно-заповідний фонд України" забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає або може негативно впливати на стан природних об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням. На території ботанічних садів забороняється діяльність, що не пов'язана з виконанням покладених на них завдань і загрожує збереженню колекцій флори.

Задля недопущення забудови території охоронної зони Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України пропонується створити тимчасову контрольну комісію Київської міської ради.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України та недопущення незаконної забудови в охоронній зоні Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України.

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення складається з преамбули та семи пунктів.

Проєктом рішення передбачено створити тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України, затвердити її персональний склад, визначити строк діяльності комісії.

Також проєктом рішення пропонується визначити основні завдання комісії - перевірку, законності передачі земельних ділянок на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України, перевірку цільового використання цих ділянок, перевірку законності проведення будівельних робіт на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України, а також перевірку законності реєстрації права власності на нерухоме майно, розташоване на таких ділянках, і відповідності проєктній документації.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно статті 48 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пункту 1 статті 28 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 12 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579,

Постанови Верховної Ради України від 13.01.2009 №850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує додаткового фінансування.

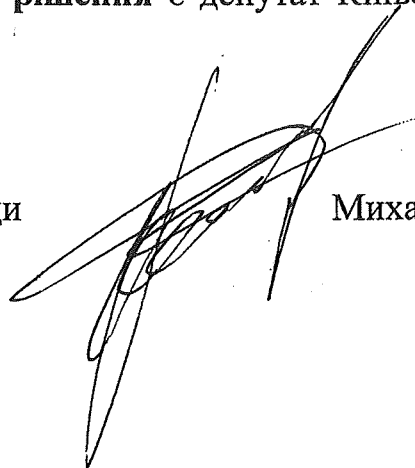
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття зазначеного проекту рішення сприятиме недопущенню незаконних забудов навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Михайло КОВАЛЬЧУК.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Михайло КОВАЛЬЧУК.

Депутат Київської міської ради



Михайло КОВАЛЬЧУК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА ДЕПУТАТСЬКА ФРАКЦІЯ

«ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «БАТЬКІВЩИНА»



01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-14

25 січня 2021 року
№ 08/250 - 6

Депутату Київської міської ради
Михайлу Ковальчуку

Шановний Михайле Миколайовичу!

На ваш лист від 14 січня 2021 року № 08/279/09/196-14 щодо розробки проекту рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України», від депутатської фракції «ВО «Батьківщина» надаємо кандидатуру депутата Шлапак Алли Василівни до складу зазначеної тимчасової контрольної комісії.

З повагою

Голова фракції «ВО «Батьківщина»

Денис МОСКАЛЬ



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«15» січня 2021 р.

№ 08/279/09-221-20

Депутату депутатської фракції
«Всеукраїнське об'єднання
«Батьківщина»
М. Ковальчуку

*Щодо надання кандидатури
до складу тимчасової контрольної
комісії*

Шановний Михайло Миколайовичу!

Депутатською фракцією «ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА – ЗА ЖИТТЯ» у Київській міській раді (далі – депутатська фракція) розглянуто Ваш лист від 14.01.2021 № 08/279/09/196-12 про надання кандидатури до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України та повідомляємо про подання від депутатської фракції до складу тимчасової контрольної комісії **Симуніну Юлію Миколаївну** – депутата Київської міської ради, члена постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (контактний телефон помічника-консультанта: +380966042363).

З повагою

Депутат Київської міської ради
Уповноважений представник
депутатської фракції
«ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА –
ЗА ЖИТТЯ»
у Київській міській раді

Михайло НАКОНЕЧНИЙ

куку



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 15 » січня 2021 р.

№ 08/279/09/217-79

Депутату Київської міської ради
Михайлу КОВАЛЬЧУКУ
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

*Щодо надання кандидатури
до складу тимчасової
контрольної комісії*

Шановний Михайле Миколайовичу!

Депутатською фракцією «ГОЛОС» у Київській міській раді (надалі – Депутатська фракція) розглянуто Ваш лист № 08/279/09/196-10 від 14.01.2021 року щодо надання кандидатури до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України (надалі – Тимчасова контрольна комісія) та повідомляємо про направлення від Депутатської фракції до складу Тимчасової контрольної комісії Ярош Зої Володимирівни – депутата Київської ради, заступника голови депутатської фракції «ГОЛОС» у Київській міській раді.

З повагою,

депутат Київської міської ради,
голова депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді

Григорій МАЛЕНКО



Київ

ДЕПУТАТСЬКА ФРАКЦІЯ ПОЛІТИЧНОЇ ПАРТІЇ
«ЄВРОПЕЙСЬКА СОЛІДАРНІСТЬ»

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

№ 08/253-15 від 15.01.2021 р.

Депутату Київської міської ради
Михайлу КОВАЛЬЧУКУ

Шановний пане Михайле!

На адресу депутатської фракції політичної партії «Європейська солідарність» надійшов лист від 14.01.2021 року № 08/279/09/196-9 щодо надання кандидатур до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України» (далі – тимчасова комісія) повідомляємо таке.

У зв'язку з цим, прошу Вас включити до складу тимчасової комісії від депутатської фракції політичної партії «Європейська солідарність»:

- 1) Депутата Київської міської ради – Георгія ЯСИНСЬКОГО (моб.тел.: +38(067)23818 8, e-mail: yasinskiy.georgiy@gmail.com)

З повагою

голова депутатської фракції
політичної партії
«Європейська солідарність»

Володимир ПРОКОПІВ



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 15 » 01 2021 р.

№ 08/279/09/211-018

Депутату Київської міської ради

Ковальчуку М.М.

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Михайле Миколайовичу!

На Ваш лист №08/279/09/196-11 від 14.01.2021 щодо розроблення проекту рішення «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» прошу включити мене від депутатської фракції «СЛУГА НАРОДУ» у Київській міській раді до складу тимчасової контрольної комісії.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,

Уповноважена представниця

фракції «СЛУГА НАРОДУ»

Свгенія Кулеба

вик: Матвійчук О.
0977605851

ДЕПУТАТСЬКА ФРАКЦІЯ "ЄДНІСТЬ" У КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ

«18»_січня 2021р.

№ 08/251-06

Депутату Київської міської ради

Михайлу КОВАЛЬЧУКУ

Шановний Михайле Миколайовичу!

На Ваш лист від 14.01.2021 р. № 08/279/09/196-8 щодо надання кандидатур до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради депутатська фракція «Єдність» у Київській міській раді надає кандидатуру Товмасяна Вагана Робертовича до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України.

З повагою,

Голова фракції



О. ОМЕЛЬЧЕНКО

Дарина Ковальчук

2027399

11

08/231 - 485/ПР
22.01.2021



ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«21» січня 2021 р.

№ 08/279/09/011-030

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ
вул. Хрещатик, 36
м.Київ, 01044

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1550/5614 «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва» структурним підрозділам Київської міської ради, в тому числі постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки: 1. Проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1550/5614 «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва» на 2 арк. в 1 прим.;

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1550/5614 «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва» на 3 арк. в 1 прим.;

3. Порівняльна таблиця до проєкту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1550/5614 «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва» на 2 арк. в 1 прим.

З повагою,
депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«СЛУГА НАРОДУ»
у Київській міській раді

Євгенія КУЛЕБА

депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді

Костянтин БОГАТОВ

Єременко Анна Володимирівна 095 837 33 36



08/231-485/ПР
22.01.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІ СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1550/5614 «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва»

Відповідно до статті 144 Конституції України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою продовження термінів виконання заходів з інвентаризації й паспортизації наявних водних об'єктів місцевого і загальнодержавного значення в місті Києві та розроблення проектів землеустрою щодо встановлення їх прибережних захисних смуг, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1550/5614 «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва», а саме:

1.1. У пунктах 1 та 2.1 цифри та слова «01 січня 2020» замінити цифрами та словами «31 грудня 2022».

1.2. У пункті 2.2 слова «Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища» замінити словами «Управління екології та природних ресурсів».

1.3. Доповнити пунктом 3 такого змісту: «Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) спільно з Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО» надавати до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики інформацію щодо стану виконання цього рішення на першому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики кожного календарного кварталу», а пункти 3 та 4 вважати пунктами 4 та 5 відповідно.

2. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«СЛУГА НАРОДУ»
у Київській міській раді



Євгенія КУЛЕБА

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді



Костянтин БОГАТОВ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики.

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради
секретаріату Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради
від 02 жовтня 2018 року № 1550/5614 «Про деякі заходи з розвитку
водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на
території міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Місто Київ історично володіє великим гідрологічним та рекреаційним потенціалом. Загальна площа водного дзеркала в межах міста Києва, за різними даними, складає близько 67 км², тобто приблизно 1/12 частину загальної площі. Окрім головної річки Дніпро, місто Київ багатий на малі річки, струмки і водойми, проте точної кількості водних об'єктів на території міста достеменно не відомо.

Для багатьох водних об'єктів не наведено назви, відсутні відомості про їх розташування, що у свою чергу ставить під сумнів їх фактичне існування.

Усе це актуалізує питання виконання повної інвентаризації водних об'єктів міста Києва. Паралельно з інвентаризацією доцільно проводити паспортизацію водних об'єктів, що буде спрямована на їх використання, збереження та охорону, а також для проведення оцінки запасів поверхневих вод у межах певної території. Паспортизація дасть змогу територіальній громаді міста Києва та міській владі отримати повну інформацію про стан водойм, можливість їхнього використання, дозволить планувати роботи по впорядкуванню водойм та облаштуванню навколо них рекреаційних зон. В той же час, для належного забезпечення водоохоронних заходів необхідним є розробка та затвердження проєктів землеустрою щодо встановлення прибережних захисних смуг всіх водних об'єктів міста Києва.

Зміна терміну проведення інвентаризації і паспортизації наявних водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві з 01 січня 2020 року на 31 грудня 2022 року є необхідною передумовою для забезпечення можливості виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО» провести відповідні роботи у повному обсязі.

Суб'єкти подання вважають, що вказане є актуальним для територіальної громади міста Києва, а спосіб вирішення існуючої проблеми, запропонований у проєкті рішення, є відповідним та достатнім.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).

Відповідно до статті 144 Конституції України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення підготовлено з метою продовження термінів виконання заходів з інвентаризації й паспортизації наявних водних об'єктів місцевого і загальнодержавного значення в місті Києві та розроблення проектів землеустрою щодо встановлення їх прибережних захисних смуг.

Реалізація вказаного проекту рішення дозволить досягнути поставленої мети.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків: прийняття відповідного рішення надасть юридичну можливість продовжити виконання робіт з інвентаризації й паспортизації наявних водних об'єктів місцевого і загальнодержавного значення в місті Києві та розроблення проектів землеустрою щодо встановлення їх прибережних захисних смуг, що призведе до підвищення ефективності використання водних об'єктів, поліпшення екологічного стану територій міста Києва та умов проживання населення, забезпечення задоволення потреби населення і галузей економіки у водних ресурсах, оптимізації водоспоживання та забезпечення збереження і раціонального використання прибережних захисних смуг, а також збереження і відтворення водних ресурсів міста Києва.

Основні положення проекту рішення:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1550/5614 «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва», а саме:

1.1. У пунктах 1 та 2.1 цифри та слова «01 січня 2020» замінити цифрами та словами «31 грудня 2022».

1.2. У пункті 2.2 слова «Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища» замінити словами «Управління екології та природних ресурсів».

1.3. Доповнити пунктом 3 такого змісту: «Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) спільно з Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО» надавати до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики інформацію щодо стану виконання цього рішення на першому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики кожного календарного кварталу», а пункти 3 та 4 вважати пунктами 4 та 5 відповідно.

2. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація цього проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктами подання проєкту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «СЛУГА НАРОДУ» у Київській міській раді Кулеба Євгенія Анатоліївна та депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «ГОЛОС» у Київській міській раді Богатов Костянтин Володимирович.

Доповідачами проєкту рішення на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «СЛУГА НАРОДУ» у Київській міській раді Кулеба Євгенія Анатоліївна та депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «ГОЛОС» у Київській міській раді Богатов Костянтин Володимирович.

Відповідальна за супроводження проєкту рішення: Єременко Анна Володимирівна (тел.: +38(095)837 33 36).

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«СЛУГА НАРОДУ»
у Київській міській раді

Євгенія КУЛЕБА

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді

Костянтин БОГАТОВ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1550/5614 «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва»

Рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1550/5614 «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва»	
Діюча редакція	Запропонована редакція
1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва "ПЛЕСО" провести інвентаризацію і паспортизацію наявних водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві терміном до 01 січня 2020 року.	1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва "ПЛЕСО" провести інвентаризацію і паспортизацію наявних водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві терміном до 31 грудня 2022 року .
2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації): 2.1. Забезпечити розробку та подати на розгляд Київської міської ради проекти землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві терміном до 01 січня 2020 року, однак, насамперед тих водних об'єктів, які є джерелом питного водопостачання або мають природоохоронне чи рекреаційне значення. 2.2. Замовниками розроблення вказаних проектів землеустрою визначити Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та/або комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО».	2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації): 2.1. Забезпечити розробку та подати на розгляд Київської міської ради проекти землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві терміном до 31 грудня 2022 року , однак, насамперед тих водних об'єктів, які є джерелом питного водопостачання або мають природоохоронне чи рекреаційне значення. 2.2. Замовниками розроблення вказаних проектів землеустрою визначити Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та/або комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО».
Відсутній.	3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) спільно з Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

	адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО» надавати до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики інформацію щодо стану виконання цього рішення на першому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики кожного календарного кварталу.
3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".	4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.	5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«СЛУГА НАРОДУ»
у Київській міській раді

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді



Євгенія КУЛЕБА

Костянтин БОГАТОВ



12

03/231-2321/PP
14.09.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі міста Києва



239502626

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 25 серпня 2020 року № 72005-005127618-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для утримання, обслуговування та експлуатації скверу на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00, заява ДЦ від 25 серпня 2020 року № 72005-005127618-031-03, справа № 239502626).

2. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1074 га (кадастровий номер 8000000000:63:188:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 вересня 2020 № НВ-0005546342020) для утримання, обслуговування та експлуатації скверу (код КВЦПЗ – 18.00 землі

загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 квітня 2019 року № 3704/0/012/19-19.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



МАРІЯ ПЕТРОВИЧ
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10576 від 02.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі міста Києва

До справи
№ 239502626



1. Юридична особа:

Назва	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 27.08.2020 № 239502626

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:63:188:0002

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Дніпровський, бульв. Ярослава Гашека, 6-8
Площа:	0,1074 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для утримання, обслуговування та експлуатації скверу
Цільове призначення:	18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: від 26 червня 2019 року № 6362/0/012/09-19
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: від 26 березня 2020 № 4767/82-20
державна експертиза землевпорядної документації: від 08 листопада 2019 № 4102-19

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 825/1689, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньо- та малоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 26 червня 2018 року № 4954/0/12-53/12-03-18).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до рішення Київської міської ради від 10 листопада 2016 року № 353/1357 «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва» земельній ділянці площею 0,24 га надано статус скверу та включено до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Код земельної ділянки: 63:188:0002

Справа 239502626

Площа: 0.1074 га

Адрес земельної ділянки: бульв. Ярослава Гашека, 6-8

Заявник: Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: для утримання, обслуговування та експлуатації скверу



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"



13

08/231-2353/MP
16.09.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Краківській, 14/6 у Дніпровському районі міста Києва



442018217

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Краківській, 14/6 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,17 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Краківській, 14/6 у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 442018217).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



МАРІЯ ПЕТЯРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-9204 від 07.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Краківській, 14/6 у Дніпровському районі міста Києва

До справи
№ 442018217



1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній
Клопотання	від 03.08.2020 № 442018217

2. Відомості про земельну ділянку 66:224:0013.

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Краківська, 14/6
Площа:	0,1700 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від забудови.
Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні

Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території середньо- та малоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 21 серпня 2020 року № 8335/0/12-4/12-03-20)
Правовий режим:	Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

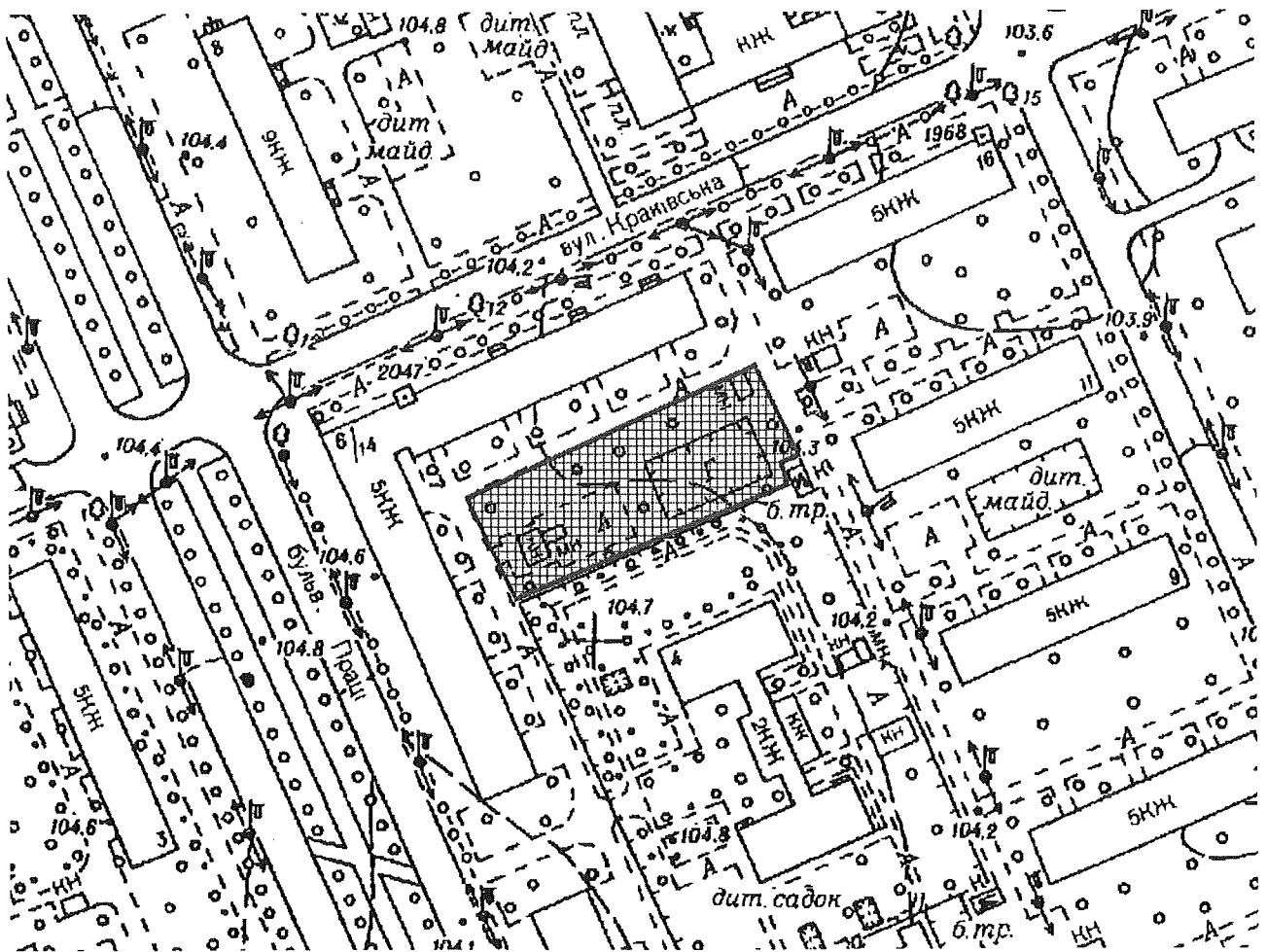
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 03.08.2020 № 442018217
код земельної ділянки	66:224:0013
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Краківська, 14/6
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень
орієнтовний розмір	0,17 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



14

08/231-2371/PP
21.09.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками №№ 22, 24 на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі міста Києва



665860125

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками №№ 22, 24 на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,37 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками №№ 22, 24 на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 665860125).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



МАРІЯ ПЕТЯРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Додаток

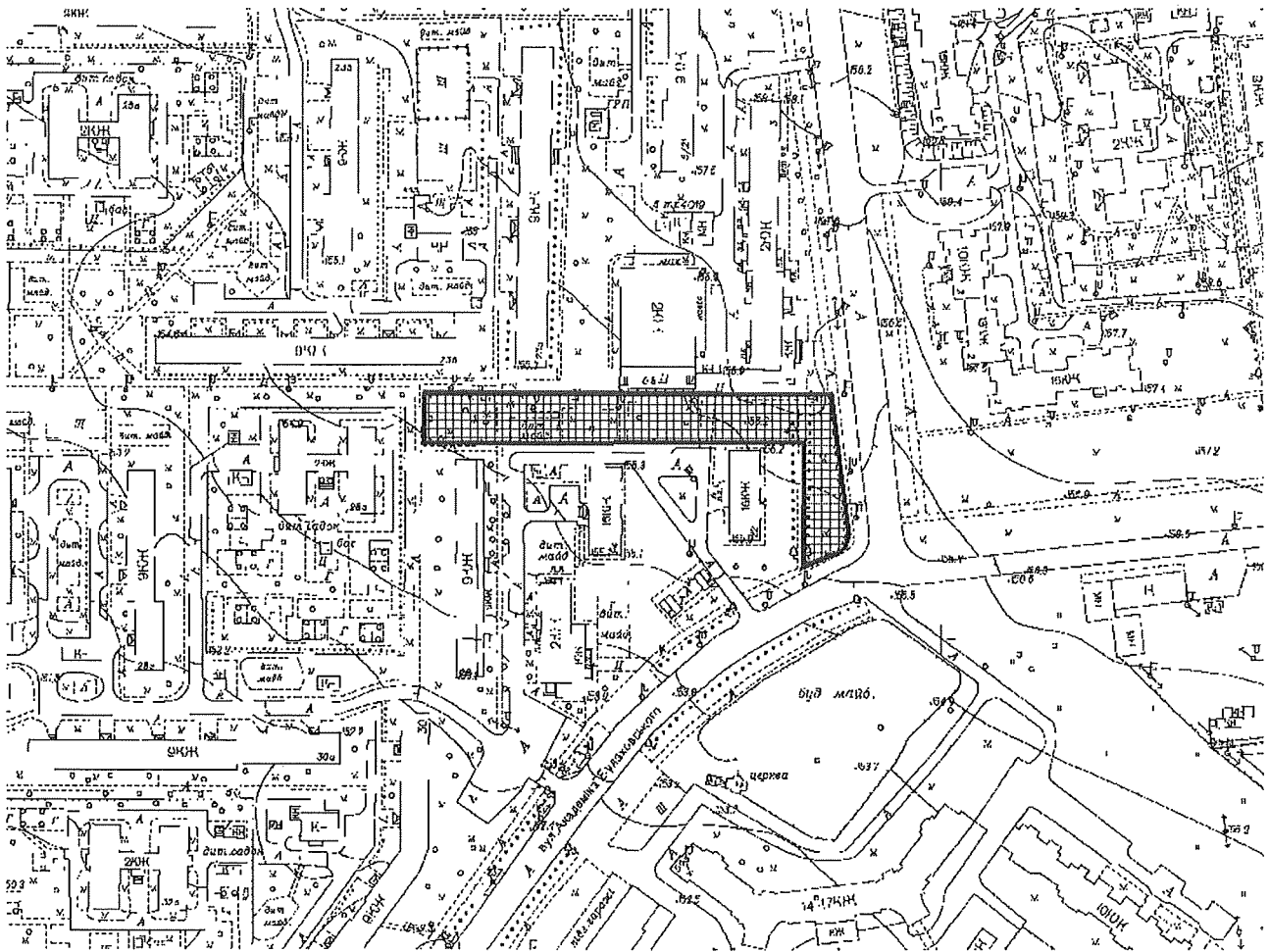
до рішення Київської міської ради

від _____ № _____

План-схема

до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 28.07.2020 № 665860125
код земельної ділянки	75:100:0133
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Святошинський, між будинками №№22, 24 на вул. Академіка Булаховського
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування
орієнтовний розмір	0,37 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8968 від 03.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками №№ 22, 24 на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі міста Києва

До справи
№ 665860125



1. Юридична особа:

Назва	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36. КОРОЛЬ ОЛЕКСІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ - керівник
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній.
Клопотання	від 28.07.2020 № 665860125

2. Відомості про земельну ділянку 75:100:0133.

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Святошинський, між будинками №№ 22, 24 на вул. Академіка Булаховського
Площа:	0,37 га
Вид та термін користування:	клопотання (постійне користування)
Вид використання:	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територій житлової багатоповислої забудови.

Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженій рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).</i>
Інші особливості:	<i>Відповідно до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 10.06.2020 № 6/102 (пункт № 2) зазначеною комісією підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Мухи В.В. щодо створення зеленої зони (скверу) на земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 22, 24 на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва.</i>

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



15

08/231-2399/MP
22.09.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками №№ 2/26, 4, 6 на вул. Вифлеємській, між будинками №№ 22/1, 24, 26/2 на просп. Соборності та між будинками №№ 1/22, 3 на вул. Тампере у Дніпровському районі міста Києва



429016156

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками №№ 2/26, 4, 6 на вул. Вифлеємській, між будинками №№ 22/1, 24, 26/2 на просп. Соборності та між будинками №№ 1/22, 3 на вул. Тампере у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,50 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками №№ 2/26, 4, 6 на вул. Вифлеємській, між будинками №№ 22/1, 24, 26/2 на просп. Соборності та між будинками №№ 1/22, 3 на вул. Тампере у Дніпровському

міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 429016156).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

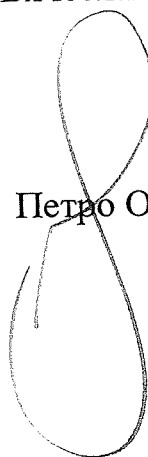
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-9200 Від 07.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками №№ 2/26, 4, 6 на вул. Вифлеємській, між будинками №№ 22/1, 24, 26/2 на просп. Соборності та між будинками №№ 1/22, 3 на вул. Тампере у Дніпровському районі міста Києва

До справи
№ 429016156



1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 03.08.2020 № 429016156</i>

2. Відомості про земельну ділянку 63:023:0030.

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, між будинками №№ 2/26, 4, 6 на вул. Вифлеємській, між будинками №№ 22/1, 24, 26/2 на просп. Соборності та між будинками №№ 1/22, 3 на вул. Тампере</i>
Площа:	<i>1,50 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для обслуговування та експлуатації зелених насаджень</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від забудови.</i>
---	--

Наявність ДПТ:	<i>Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території середньо- та малоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 20 серпня 2020 року № 8291/0/12-4/12-03-20).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).</i>
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

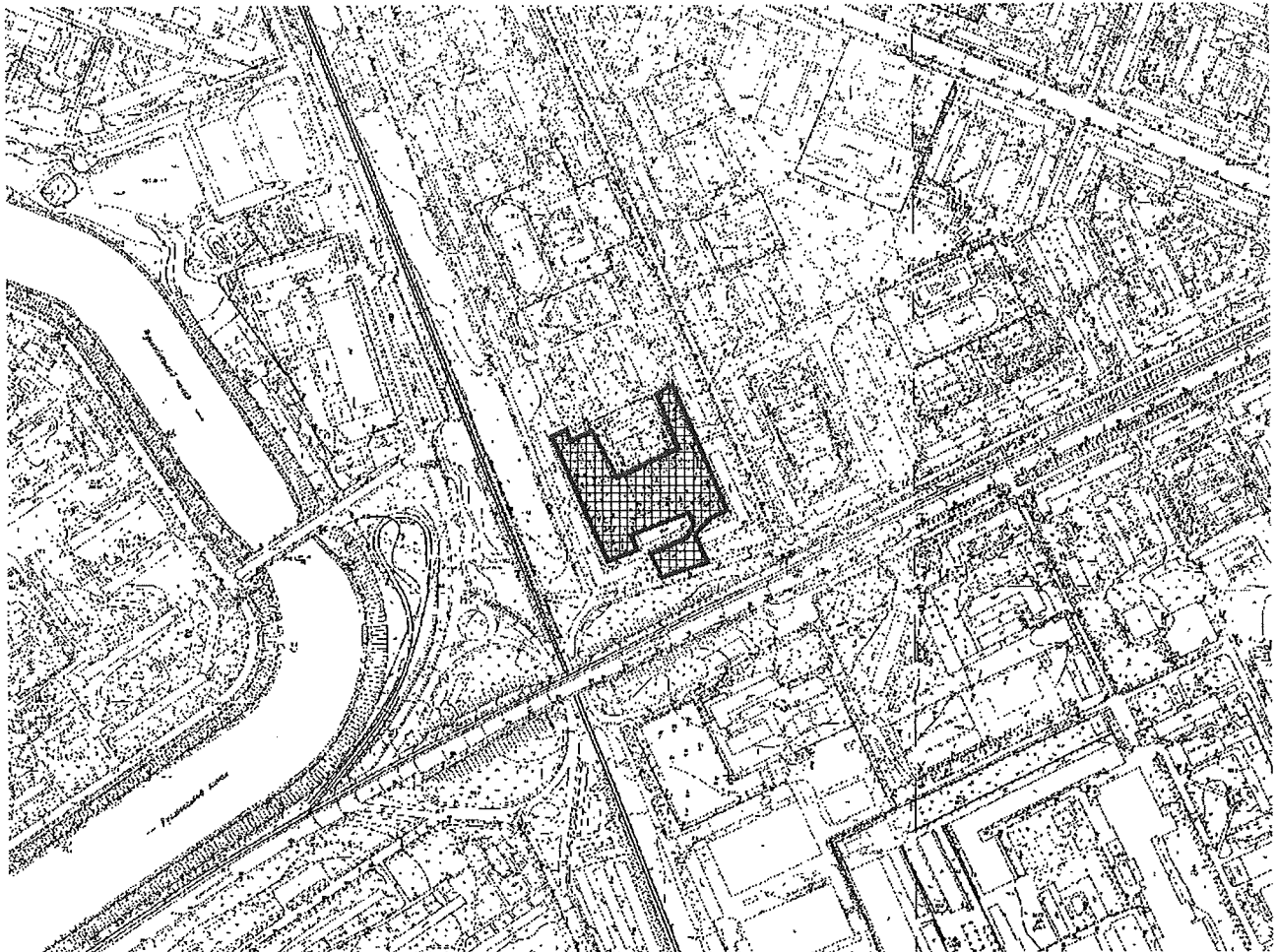
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 03.08.2020 № 429016156
код земельної ділянки	63:023:0030
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дніпровський, між будинками №№ 2/26, 4, 6 на вул. Вифлеємській, між будинками №№ 22/1, 24, 26/2 на просп. Соборності та між будинками №№ 1/22, 3 на вул. Тампере
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень
орієнтовний розмір	1,50 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



16

08/231-2398/MP
22.09.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками № 10 на вул. Бахмацькій, № 23/15 на вул. Клавдіївській та № 30/13 на вул. Рахманінова у Святошинському районі міста Києва



475017151

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками № 10 на вул. Бахмацькій, № 23/15 на вул. Клавдіївській та № 30/13 на вул. Рахманінова у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,42 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками № 10 на вул. Бахмацькій, № 23/15 на вул. Клавдіївській та № 30/13 на вул. Рахманінова у Святошинському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 475017151).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



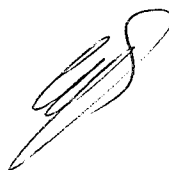
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВИКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8972 від 02.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками № 10 на вул. Бахмацькій, № 23/15 на вул. Клавдійській та № 30/13 на вул. Рахманінова у Святошинському районі міста Києва

До справи
№ 475017151



1. Юридична особа:

Назва	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36. КОРОЛЬ ОЛЕКСІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ - керівник
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній.
Клопотання	від 28.07.2020 № 475017151

2. Відомості про земельну ділянку (клопотання 75:054:0014).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Святошинський, між будинками №10 на вул. Бахмацькій №23/15 на вул. Клавдійській та № 30/13 на вул. Рахманінова
Площа:	0,42 га
Вид та термін користування:	клопотання (постійне користування)
Вид використання:	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територій житлової багатоповерхової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).</i>
Інші особливості:	<i>Відповідно до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 10.06.2020 № 6/102 (пункт № 3) зазначеною комісією підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Мухи В.В. щодо створення зеленої зони (скверу) на земельній ділянці, що розташована між будинками № 10 на вул. Бахмацькій, № 23/15 на вул. Клавдійській та № 30/13 на вул. Рахманінова у Святошинському районі м. Києва.</i>

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

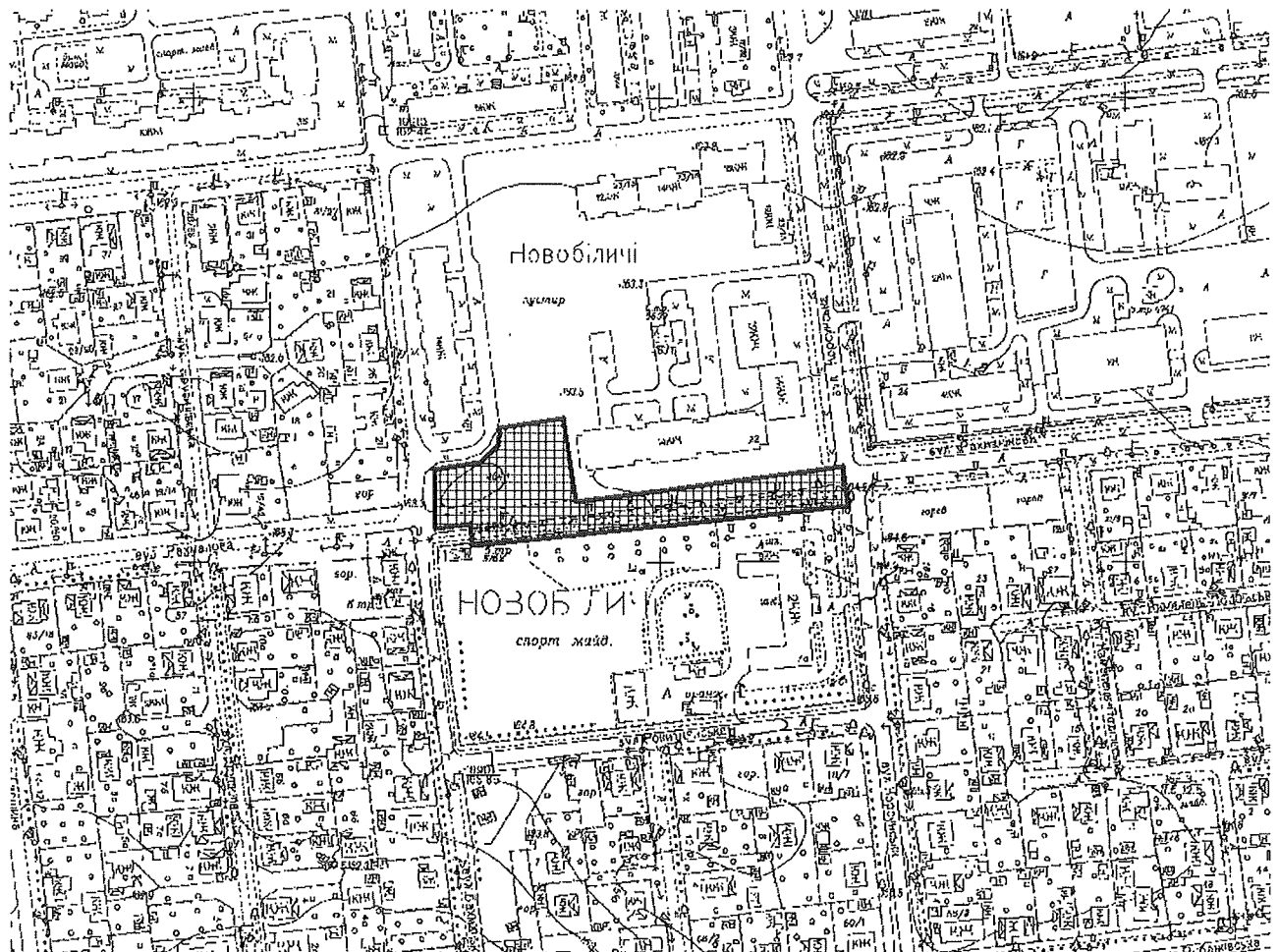
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 28.07.2020 № 475017151
код земельної ділянки	75:054:0014
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Святошинський, між будинками №10 на вул. Бахмацькій №23/15 на вул. Клавдіївській та №30/13 на вул. Рахманінова
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування
орієнтовний розмір	0,42 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



17

08/231-2444/DP
29.09.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Микільська Слобідка») вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2-гої Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва



693250181

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2-гої Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,35 га, 0,28 га, 2,63 га, 1,18 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Микільська Слобідка») вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від

просп. Броварського до вул. 2-гої Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 693250181).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-9201 від 11.09.2020

До справи
№ 693250181



до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Микільська Слобідка») вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2-гої Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 03.08.2020 № 693250181

2. Відомості про земельні ділянки 66:178:0089, 66:178:0129, 66:178:0087, 66:105:0031.

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Дніпровський, вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2-гої Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської
Площа:	0,35 га, 0,28 га, 2,63 га, 1,18 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Микільська Слобідка»)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	Земельні ділянки вільні від забудови.
--	---------------------------------------

Наявність ДПТ:	Земельна ділянка (обліковий код 66:105:0031) відповідно до детального плану території по вул. Степана Сагайдака, 101 затвердженого рішенням Київської міської ради від 17 листопада 2005 року № 399/2860 за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування. На земельні ділянки (облікові коди 66:178:0089, 66:178:0129, 66:178:0087) затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг та частково до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 20 серпня 2020 року № 8294/0/12-4/12-03-20).
Правовий режим:	Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки (облікові коди 66:105:0031, 66:178:0087) входять до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами). Відповідно до рішення Київської міської ради від 10 листопада 2016 року № 351/1355 «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Микільсько-Слобідській, навпроти просп. Броварського, 15 у Дніпровському районі м. Києва» земельній ділянці площею 0,65 га надано статус скверу.
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 № 67/1901 земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:66:178:0087, 8000000000:66:178:0089) площами 2,6362 га, 0,3512 га були передані товариству з обмеженою відповідальністю «Майк» в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональних комплексів у складі комплексу готельно-офісного та торговельно-розважального призначення, житлово-офісного комплексу з апартаментами, яхт-клубу, дельфінарію та аквапарку, благоустроєних набережних між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва (договори оренди земельних ділянок від 24.10.2007 №№ 66-6-00422, 66-6-00423 термін дії скінчився 24.12.2012).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

клопотання	від 03.08.2020 № 693250181
коди земельних ділянок	66:178:0089, 66:178:0129, 66:178:0087, 66:105:0031
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельних ділянок	м. Київ, р-н Дніпровський, вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2-гої Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельних ділянок	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парку відпочинку «Микільська Слобідка»)
орієнтовний розмір	0,35 га, 0,28 га, 2,63 га, 1,18 га.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



18

08/231-2489/MP
01.10.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Микільська Слобідка») вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2-гої Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва



658430195

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2-гої Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 4,01 га, 0,87 га, 0,39 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Микільська Слобідка») вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до

вул. 2-гої Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 658430195).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

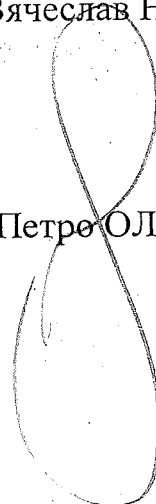
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-9193 від 11.09.2020

До справи
№ 658430195



до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Микільська Слобідка») вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2-гої Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 03.08.2020 № 658430195</i>

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:66:178:0090; 8000000000:66:178:0142; 8000000000:66:178:0143.

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2-гої Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської</i>
Площа:	<i>4,01 га, 0,87 га, 0,39 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Микільська Слобідка»)</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянках:</i>	<i>Земельні ділянки вільні від забудови.</i>
---	--

Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування та частково до території громадських будівель і споруд (витяг з містобудівного кадастру від 20 серпня 2020 року № 8293/0/12-4/12-03-20).
Правовий режим:	Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки входять до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).
Інші особливості:	<p>Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.11.2005 № 522/2983 земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:66:178:0142 та 8000000000:66:178:0143) були передані товариству з обмеженою відповідальністю «ЛВ-Холдинг» в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів житлового, громадського, торговельно-розважального та готельного комплексу на вул. Микільсько-Слобідській, 7 у Дніпровському районі м. Києва.</p> <p>Згідно з рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 641/10129 поновлено на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «ЛВ-Холдинг» договори оренди земельних ділянок на вул. Микільсько-Слобідській, 7-9 у Дніпровському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі об'єктів житлового, громадського, торговельно-розважального призначення і готельного комплексу з паркінгами та спортивно-оздоровчої бази від 24.10.2007 № 66-6-00424 та від 19.12.2005 № 66-6-00312 (з урахуванням договорів про внесення змін від 10.04.2006 № 66-6-00340 та від 24.10.2007 № 66-6-00425), укладених між Київрадою та ТОВ «ЛВ-Холдинг» на підставі рішення Київради від 26.07.2007 № 68/1902 (договори про поновлення договорів оренди земельних ділянок посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 28.01.2014).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 19.12.2019 № 592/8165 товариству з обмеженою відповідальністю «ЛВ-Холдинг» відмовлено у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,8688 га (8000000000:66:178:0142) від 24.10.2007 № 66-6-00424 (з урахуванням договору про поновлення договору від 28.01.2014 № 29) та договору оренди земельної ділянки площею 0,3924 га (8000000000:66:178:0143) від 19.12.2005 № 66-6-00312 (з урахуванням договорів про внесення змін від 10.04.2006 № 66-6-00340, від 24.10.2007 № 66-6-00425 та договору про поновлення від 28.01.2014 № 30).</p> <p>На підставі вказаного рішення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно внесено записи щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) на вищезазначені земельні ділянки.</p> <p>Ухвалою Господарського суду міста Києва від 21.01.2020 у справі № 910/605/20 відкрито провадження за позовом товариства з обмеженою відповідальністю «ЛВ-ХОЛДИНГ» про визнання протиправним та скасування рішення Київської міської ради від 19.12.2019 № 592/8165, визнання поновленим договору оренди земельної ділянки.</p> <p>Станом на сьогодні триває провадження у даній справі.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

клопотання	від 03.08.2020 № 658430195
кадастрові номери земельних ділянок	8000000000:66:178:0090; 8000000000:66:178:0142; 8000000000:66:178:0143
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельних ділянок	м. Київ, р-н Дніпровський, вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2-гої Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельних ділянок	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Микільська Слобідка»)
орієнтовний розмір	4,01 га, 0,87 га, 0,39 га.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



19

08/231-2495/PP
04.10.2010

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (сквер Литовський) на вул. Володимирській, біля будинків 19, 21/20 у Шевченківському районі міста Києва



201147612

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Володимирській, біля будинків 19, 21/20 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,08 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (сквер Литовський) на вул. Володимирській, біля будинків 19, 21/20 у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201147612).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

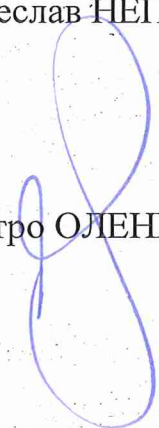
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10583 від 16.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (сквер Литовський) на вул. Володимирській, біля будинків 19, 21/20 у Шевченківському районі міста Києва

До справи
№ 201147612



1. Юридична особа:

Назва	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36. КОРОЛЬ ОЛЕКСІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ - керівник (В.О. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА)
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 31.08.2020 № 201147612

2. Відомості про земельну ділянку 91:014:0016.

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Володимирська, біля будинків 19, 21/20
Площа:	0,08 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (сквер Литовський)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території зелених насаджень загального користування, частково до території вулиць та доріг.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (Володимирський проїзд, сквер № 1, Код10-37).</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Додаток

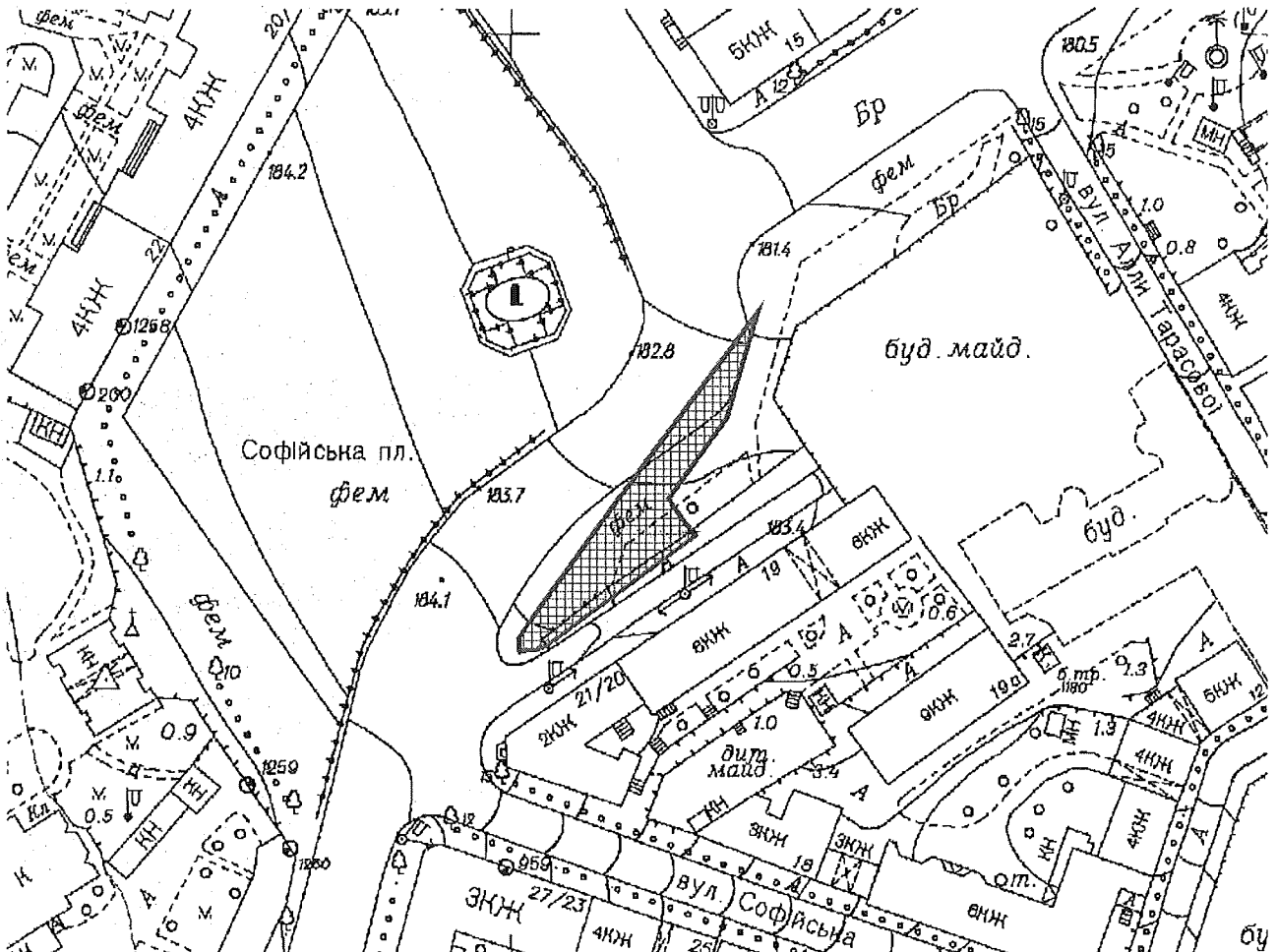
до рішення Київської міської ради

від _____ № _____

План-схема

до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 31.08.2020 № 201147612
код земельної ділянки	91:014:0016
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Володимирська, біля будинків 19, 21/20
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (сквер Литовський)
орієнтовний розмір	0,08 га





20

08/231-2633/PP
19.10.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування у 11 мікрорайоні житлового масиву Осокорки, ділянка 32 біля будинку на вул. Лариси Руденко, 21-а у Дарницькому районі міста Києва



748623016

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у 11 мікрорайоні житлового масиву Осокорки, ділянка 32 біля будинку на вул. Лариси Руденко, 21-а у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,22 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування у 11 мікрорайоні житлового масиву Осокорки, ділянка 32 біля будинку на вул. Лариси Руденко, 21-а у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 748623016).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

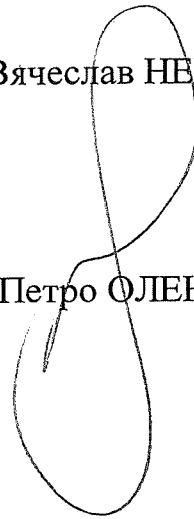
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



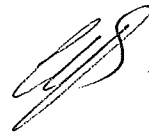
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10668 від 07.10.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування у 11 мікрорайоні житлового масиву Осокорки, ділянка 32 біля будинку на вул. Лариси Руденко, 21-а у Дарницькому районі міста Києва

До справи
№ 748623016



1. Юридична особа:

Назва	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 02.09.2020 № 748623016

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:291:0076.

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Дарницький, 11 мікрорайон житлового масиву Осокорки, ділянка 32 біля будинку на вул. Лариси Руденко, 21-а
Площа:	0,22 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови, розташовані дві тимчасові споруди (МАФі).
Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 16 вересня 2020 року № 9309/0/12-4/12-03-20).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Департаментом було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради (ПР від 13 червня 2016 року) «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для будівництва блоку соціально-побутового обслуговування у 11 мікрорайоні житлового масиву Осокорки, ділянка 32 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7177), який на пленарному засіданні сесії Київської міської ради не набрав голосів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

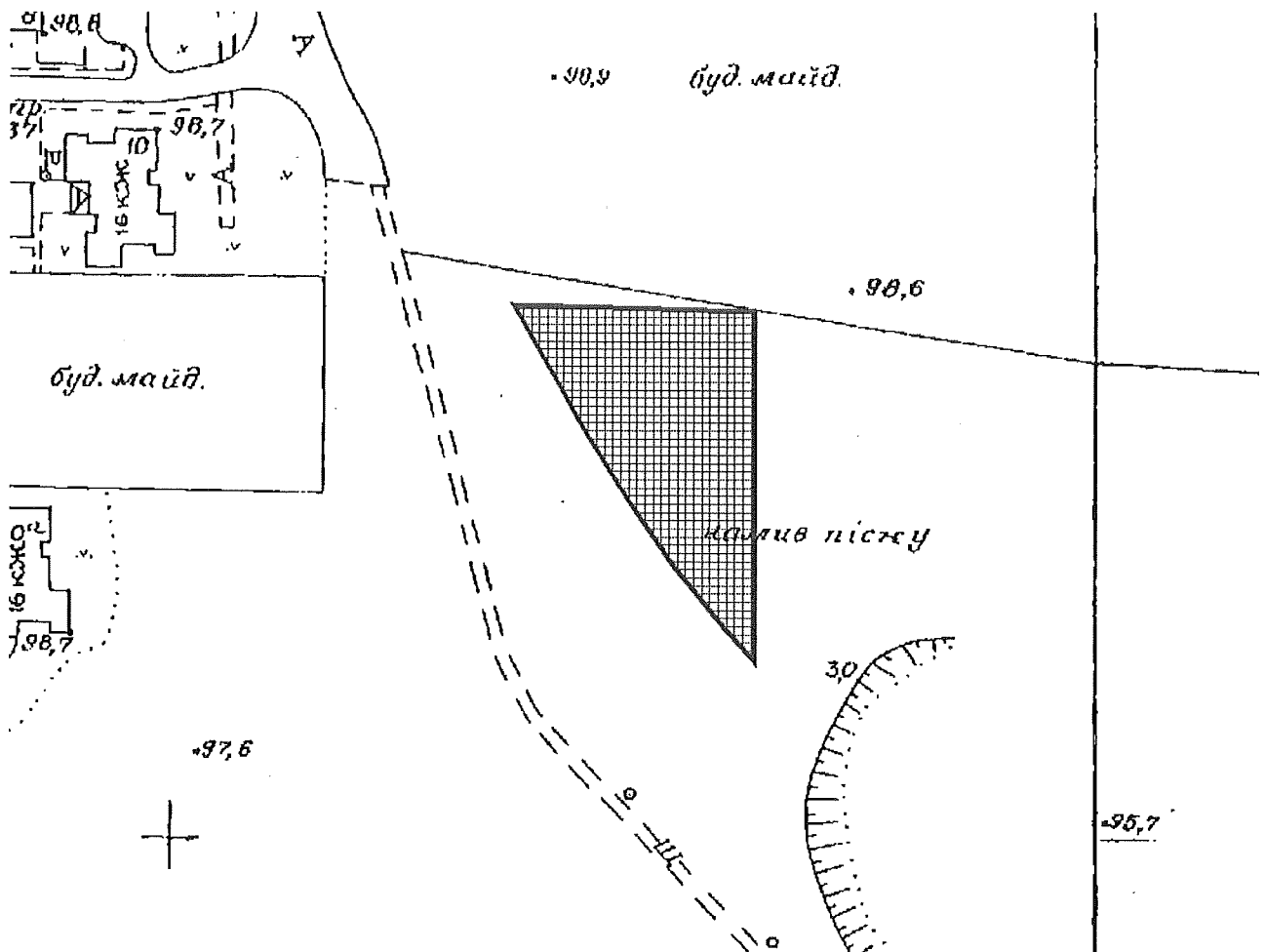
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 02.09.2020 № 748623016
код земельної ділянки	8000000000:90:291:0076
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дарницький, 11 мікрорайон житлового масиву Осокорки, ділянка 32 біля будинку на вул. Лариси Руденко, 21-а
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування
орієнтовний розмір	0,22 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



21

08/231-2649/PP
21.10.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) на вул. Академіка Писаржевського, 8, 8-А та вул. Іртишській, 20 у Голосіївському районі міста Києва



393946626

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 02 жовтня 2020 року № 72361-005238506-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) на вул. Академіка Писаржевського, 8, 8-А та вул. Іртишській, 20 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, заява ДЦ від 02 жовтня 2020 року № 72361-005238506-031-03, справа 393946626).

2. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3500 га (кадастровий номер 8000000000:82:415:0002) для облаштування, утримання та

експлуатації зелених насаджень (скверу) (код КВЦПЗ 18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)) на вул. Академіка Писаржевського, 8, 8-А та вул. Іртишській, 20 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 грудня 2019 року № 12337/0/012/19-19, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 березня 2020 року № 066-1067.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



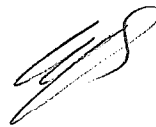
Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора —
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-12402 від 08.10.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) на вул. Академіка Писаржевського, 8, 8-А та вул. Іртишській, 20 у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 393946626



1. Юридична особа:

Назва	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 05.10.2020 № 393946626

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:82:415:0002.

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Писаржевського, 8, 8-А та вул. Іртишська, 20
Площа:	0,3500 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)
Цільове призначення:	18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	2 123 230 грн 61 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землепорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України погоджений з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

від 03.03.2020 № 2686/0/09/09-20

Департаментом охорони культурної спадщини від 30.03.2020 № 066-1067
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Головним управлінням Держгеокадастру у від 19.03.2020 № 4651/82-20
Хмельницькій області

Державна землевпорядна експертиза від 01.07.2020 № 1522-20

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території в межах вулиць Саперно-Слобідської та проспекту Науки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.04.2017 № 141/2363, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 21 232 грн 31 коп. (1 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



22

08/231-2660/PP
26.10.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва



511401742

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,87 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 511401742).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10669 від 07.10.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва

До справи
№ 511401742



1. Юридична особа:

Назва	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 02.09.2020 № 511401742

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:66:099:0042.

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський
Площа:	0,87 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташована будівля орієнтовною площею 35 кв.м. Правовстановлюючі документи на нерухоме майно у Департаменті відсутні.
Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 18 вересня 2020 року № 9437/0/12-4/12-03-20).

Правовий режим:	Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Відповідно до рішення Господарського суду м. Києва від 28 квітня 2007 року у справі № 30/170 та договору оренди від 03 серпня 2007 року № 66-6-00406 земельну ділянку площею 0,8715 га (кадастровий номер 8000000000:66:099:0042) на проспекті Броварському у Дніпровському районі передано в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» (далі – ТОВ «Галеон») для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення. Термін оренди за договором до 03 серпня 2017 року. Висновком постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування передбачено поновити ТОВ «Галеон» договір оренди на 10 років. Додаткова угода про поновлення Договору оренди між Київською міською радою та ТОВ «Галеон» з урахуванням вимог статті 33 Закону України «Про оренду землі» не укладалася.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

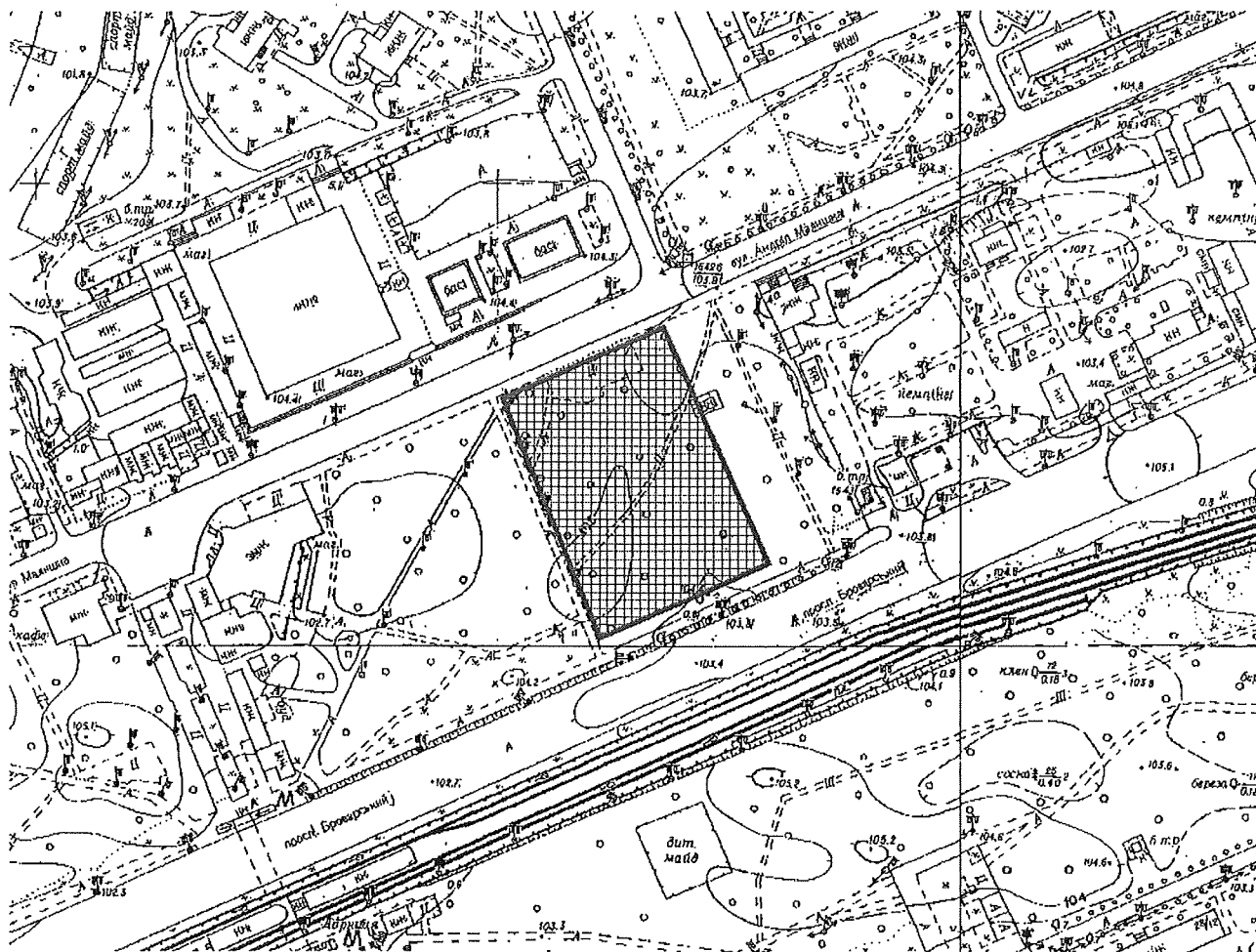
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 02.09.2020 № 511401742
кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:66:099:0042
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування
орієнтовний розмір	0,87 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



23

08/231-2686/17
29.10.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парку) на вул. Здобунівській, 4 у Дарницькому районі міста Києва



676990125

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Здобунівській, 4 у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3,40 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парку) на вул. Здобунівській, 4 у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 676990125).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:


Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

 В. Непоп В. Кошарівський
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

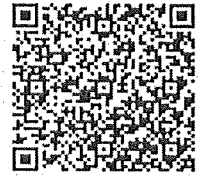
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10670 від 09.10.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парку) на вул. Здолбунівській, 4 у Дарницькому районі міста Києва

До справи
№ 676990125



1. Юридична особа:

Назва	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній
Клопотання	від 02.09.2020 № 676990125

2. Відомості про земельну ділянку 90:142:0711.

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Здолбунівська, 4
Площа:	3,40 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парку)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
---	---

Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 691/2853, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та до проєктної території дитячої дошкільної установи на 240 місць, частково до проєктної території загальноосвітньої школи I-III ступеню на 1440 місць, та частково до проєктної території лікарні на 330 місць.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до частково до території багатоповерхової житлової забудови, частково до території громадських будівель і споруд та частково до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 16 вересня 2020 року № 9310/0/12-4/12-03-20).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Департаментом опрацьовується питання включення частини земельної ділянки площею 1,7930 га (обліковий код 90:142:0028) на вул. Здолбунівській, 8 до переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу її (або права оренди на неї) на земельних торгах. Департаментом підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (справа № 249668067) який 04 серпня 2020 року передано до Київської міської ради.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

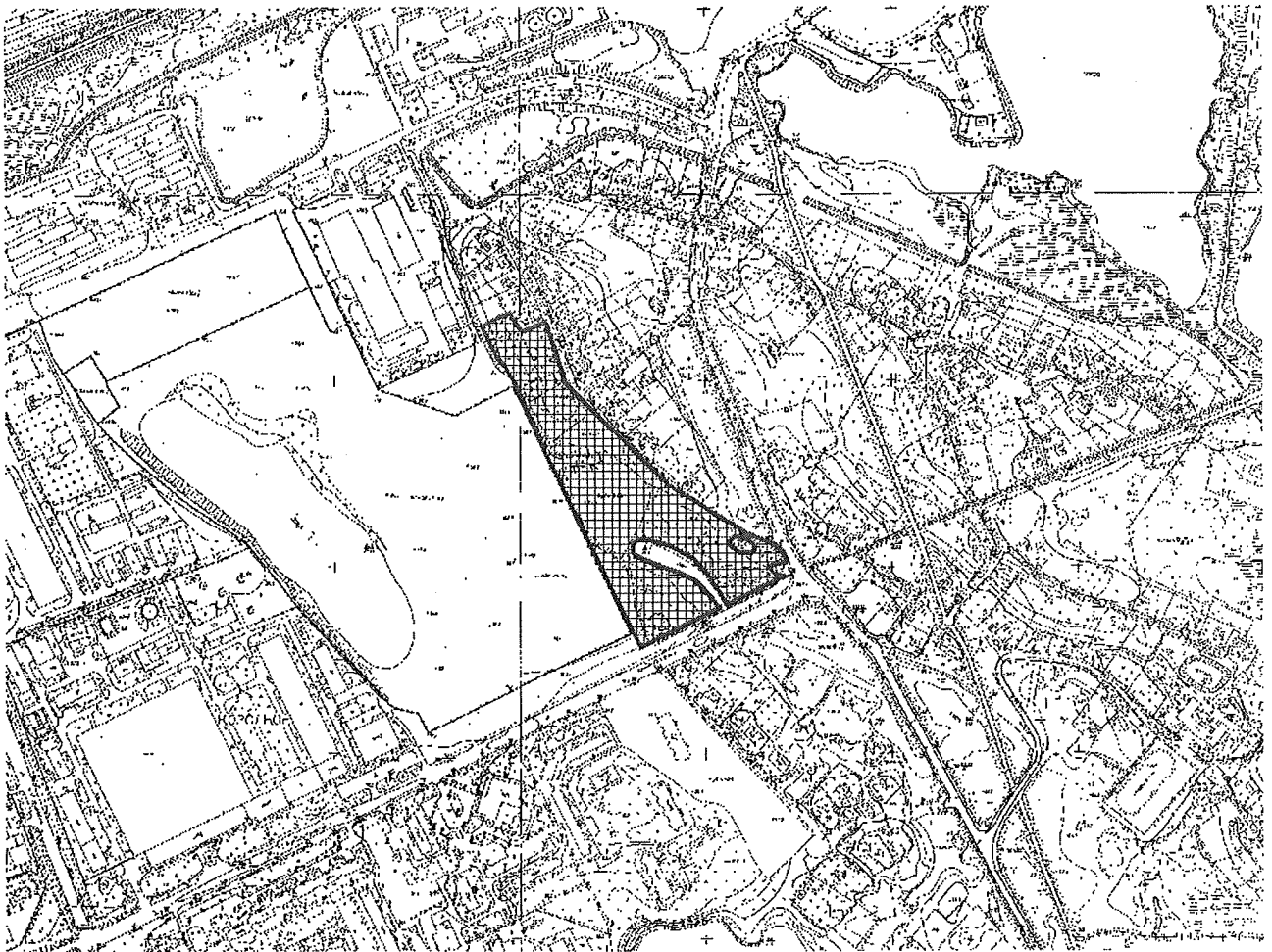
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 02.09.2020 № 676990125
код земельної ділянки	90:142:0711
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Здобунівська, 4
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парку)
орієнтовний розмір	3,40 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



24

08/231-2482/MP
05.11.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на бульв. Дружби Народів (біля будинків № 22 та № 24/2) у Печерському районі міста Києва



515101513

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на бульв. Дружби Народів (біля будинків № 22 та № 24/2) у Печерському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,42 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених

насаджень загального користування на бульв. Дружби Народів (біля будинків № 22 та № 24/2) у Печерському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 515101513).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП



Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

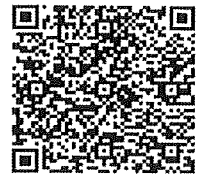
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-11833 від 23.10.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на бульв. Дружби Народів (біля будинків № 22 та № 24/2) у Печерському районі міста Києва

До справи
№ 515101513



1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i>
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ <i>Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 24.09.2020 № 515101513</i>

2. Відомості про земельну ділянку 82:244:0804

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Печерський, на бульв. Дружби Народів (біля будинків № 22 та № 24/2)</i>
Площа:	<i>0,4200 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульвару Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 № 1239/5303, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (назва зони «Дружби Народів»)</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

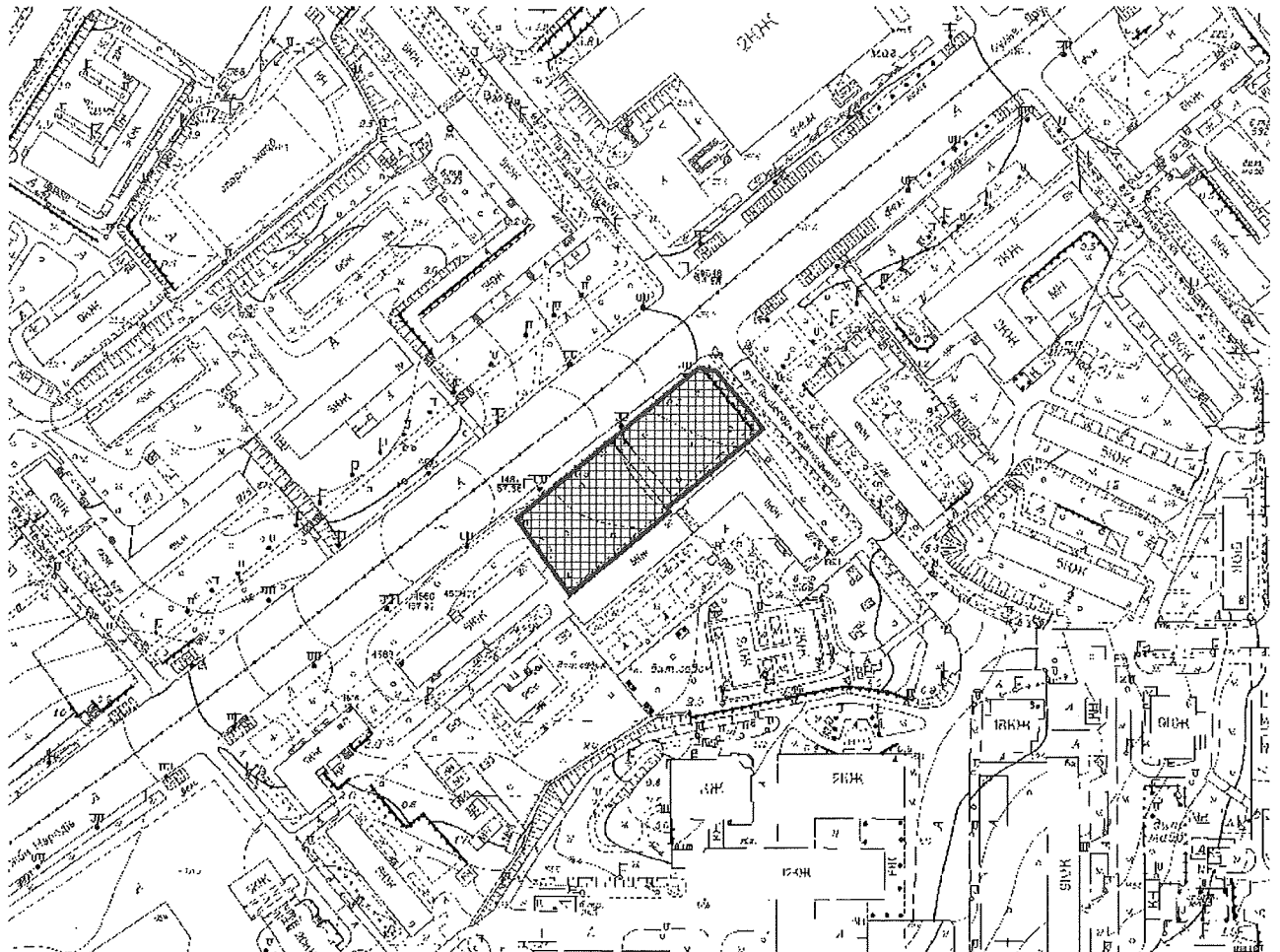
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Ашан

**План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки**

клопотання	від 24.09.2020 № 515101513
код земельної ділянки	82:244:0804
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Печерський, на бульв. Дружби Народів (біля будинків № 22 та № 24/2)
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування
орієнтовний розмір	0,42 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



25

08/231-2781/MP
05.11.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування поблизу будинку № 45 по вул. Лютневій у Голосіївському районі міста Києва



491017165

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» поблизу будинку № 45 по вул. Лютневій у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

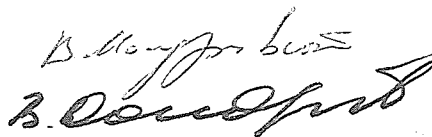
ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування поблизу будинку № 45 по вул. Лютневій у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 491017165).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-11146 від 23.10.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування поблизу будинку № 45 по вул. Лютневій у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 491017165



1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ <i>Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 14.09.2020 № 491017165</i>

2. Відомості про земельну ділянку 90:068:0037

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, поблизу будинку № 45 по вул. Лютневій</i>
Площа:	<i>0,05 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території захисної зелені (існуючої) та частково в межах земельної ділянки запроектованої вулиці.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території захисної зелені (існуючої).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка розташована в межах прибережної захисної смуги р. Коник. Земельна ділянка розташована в межах проектних червоних ліній запроектованої вулиці.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту

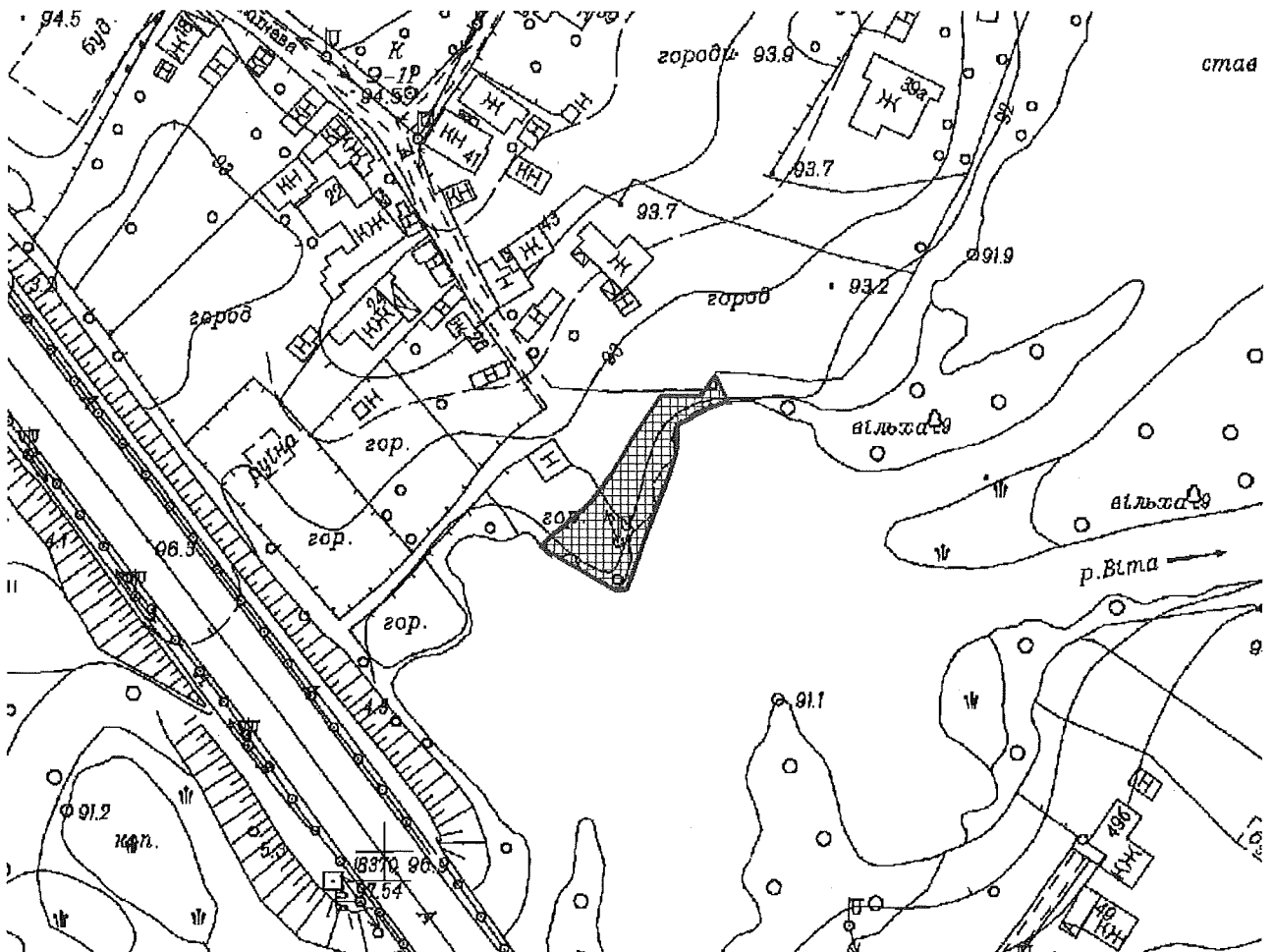
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 14.09.2020 № 491017165
код земельної ділянки	90:068:0037
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, поблизу будинку № 45 по вул. Лютовій
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування
орієнтовний розмір	0,05 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



26

08/231-2480/np
05.11.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між вул. Сергія Колоса і вул. Шкільною у мікрорайоні «Жуляни» у Солом'янському районі міста Києва



521901851

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між вул. Сергія Колоса і вул. Шкільною у мікрорайоні «Жуляни» у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею

0,08 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між вул. Сергія Колоса і вул. Шкільною у мікрорайоні «Жуляни» у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 521901851).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10055 від 23.10.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між вул. Сергія Колоса і вул. Шкільною у мікрорайоні «Жуляни» у Солом'янському районі міста Києва

До справи
№ 521901851



1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ <i>Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 19.08.2020 № 521901851</i>

2. Відомості про земельну ділянку 72:546:0041

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, між вул. Сергія Колоса і вул. Шкільною у мікрорайоні «Жуляни»</i>
Площа:	<i>0,0800 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для обслуговування та експлуатації зелених насаджень</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови, частково до території вулиць і доріг.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Відповідно до витягу з протоколу № 9/105 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (далі – Комісія) від 15.07.2020 Комісією вирішено підтримати ініціативу депутата Київської міської ради Костюшка О.П. від 11.06.2020 № 08/279/044-108 щодо створення зеленої зони (скверу) на вказаній земельній ділянці.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

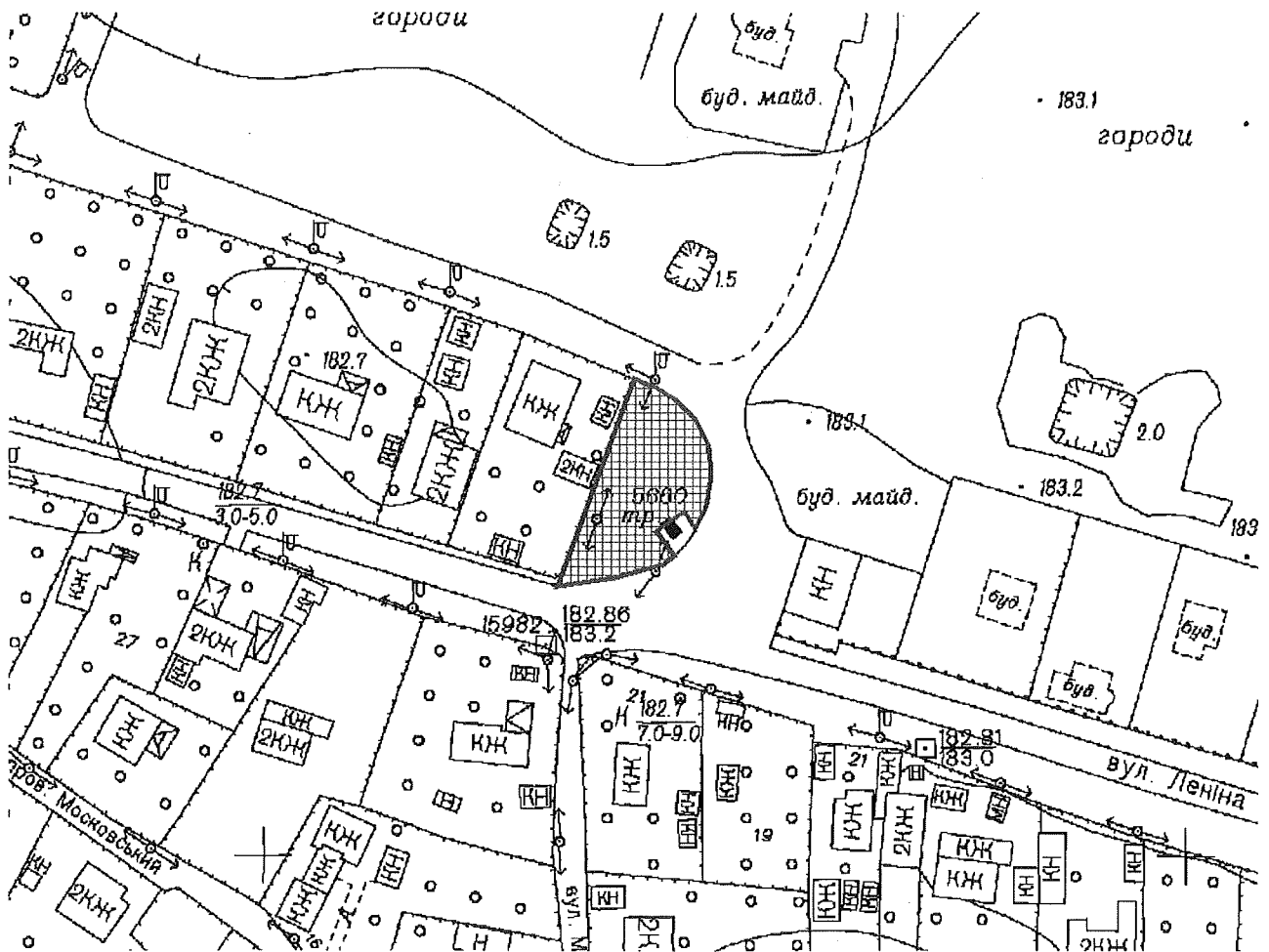
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Від _____

План-схема

клопотання	від 19.08.2020 № 521901851
код земельної ділянки	72:546:0041
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Солом'янський, між вул. Сергія Колоса і вул. Шкільною у мікрорайоні «Жуляни»
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень
орієнтовний розмір	0,08 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



27

08/231 - 2804/PP
06.11.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками за адресою: вул. Михайла Донця, 27, 27-А, просп. Відрадний, 28-Б, 28-Г, бульв. Вацлава Гавела, 50, 52 у Солом'янському районі міста Києва



623960188

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками за адресою: вул. Михайла Донця, 27, 27-А, просп. Відрадний, 28-Б, 28-Г, бульв. Вацлава Гавела, 50, 52 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,37 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками за адресою: вул. Михайла Донця, 27, 27-А, просп. Відрадний, 28-Б, 28-Г, бульв. Вацлава Гавела, 50, 52 у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 623960188).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10050 від 26.10.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками за адресою: вул. Михайла Донця, 27, 27-А, просп. Відрадний, 28-Б, 28-Г, бульв. Вацлава Гавела, 50, 52 у Солом'янському районі міста Києва

До справи
№ 623960188



1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ <i>Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 19.08.2020 № 623960188</i>

2. Відомості про земельну ділянку 69:252:0039.

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, між будинками за адресою: вул. Михайла Донця, 27, 27-А, просп. Відрадний, 28-Б, 28-Г, бульв. Вацлава Гавела, 50, 52</i>
Площа:	<i>1,3700 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для обслуговування та експлуатації зелених насаджень</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1007/4014, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової багатоповерхової забудови.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Відповідно до витягу з протоколу № 9/105 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (далі – Комісія) від 15.07.2020 Комісією вирішено підтримати ініціативу депутата Київської міської ради Андрєєва А.С. від 11.06.2020 № 08/279-002-490 щодо створення зеленої зони (скверу) на вказаній земельній ділянці.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

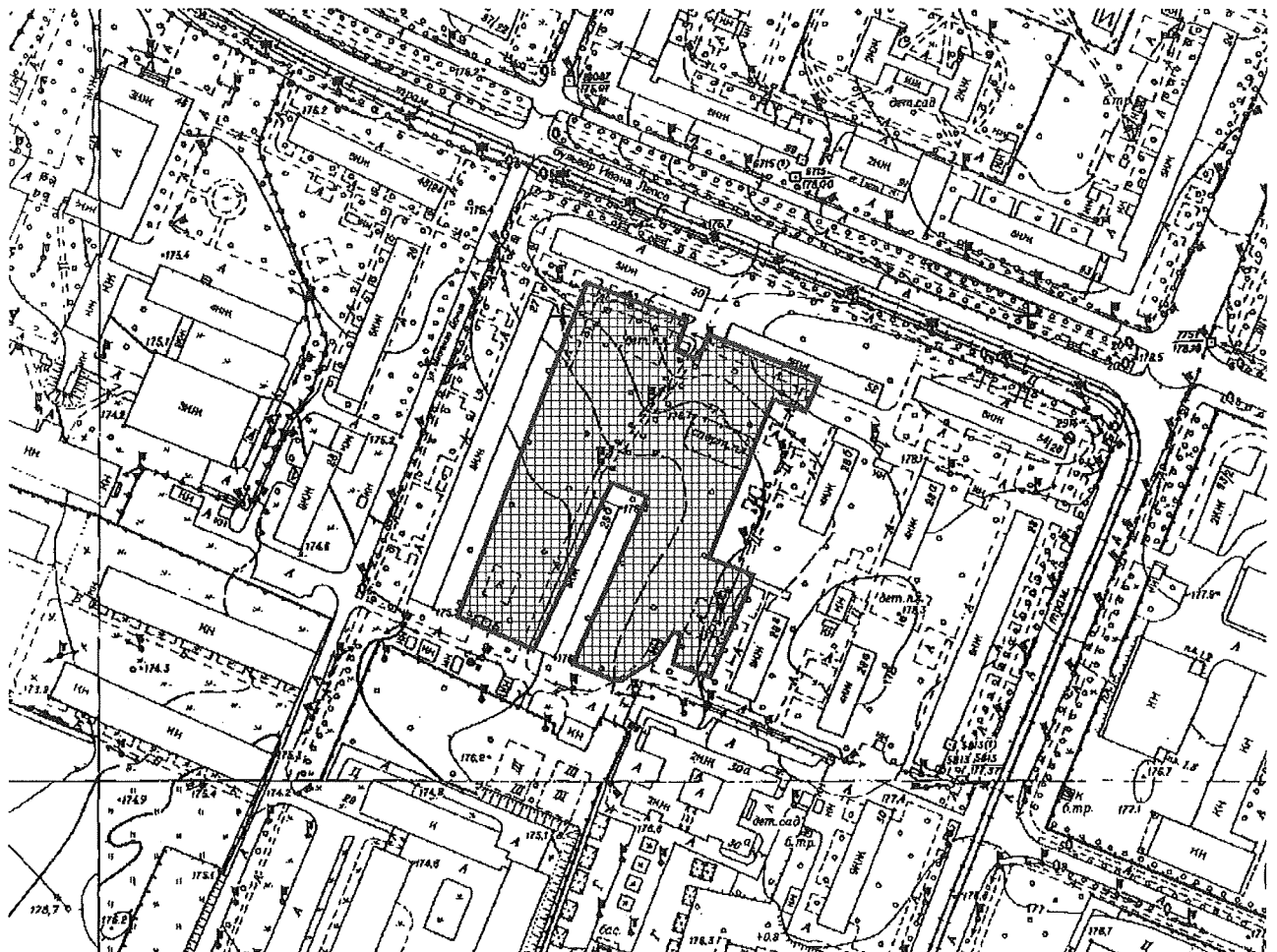
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Директор

**План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки**

клопотання	від 19.08.2020 № 623960188
код земельної ділянки	69:252:0039
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Солом'янський, між будинками за адресою: вул. Михайла Донця, 27, 27-А, просп. Відрадний, 28-Б, 28-Г, бульв. Вацлава Гавела, 50, 52
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень
орієнтовний розмір	1,37 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



28

08/231-2843/PP
10.11.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між буд. №№ 13-В та 13-Г на бульв. Ромена Роллана у Святошинському районі міста Києва



693130165

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між буд. №№ 13-В та 13-Г на бульв. Ромена Роллана у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,57 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між буд. №№ 13-В та 13-Г на бульв. Ромена Роллана у Святошинському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 693130165).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10054 від 28.10.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між буд. №№ 13-В та 13-Г на бульв. Ромена Роллана у Святошинському районі міста Києва

До справи
№ 693130165



1. Юридична особа:

Назва	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36. КОРОЛЬ ОЛЕКСІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ - керівник
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній
Клопотання	від 19.08.2020 № 693130165

2. Відомості про земельну ділянку 75:282:0101

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Святошинський, між буд. №№ 13-В та 13-Г на бульв. Ромена Роллана
Площа:	0,57 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Відповідно до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 15.07.2020 № 9/105 (пункт № 14) зазначеною комісією підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Мухи В.В. щодо створення об'єкту благоустрою зеленого господарства-скверу між буд. №№ 13-В та 13-Г на бульв. Романа Роллана в Святошинському районі м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту

земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 19.08.2020 № 693130165
код земельної ділянки	75:282:0101
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Святошинський, між буд. №№ 13-В та 13-Г на бульв. Романа Роллана
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування
орієнтовний розмір	0,57 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



29

08/231 - 2846/PP
17.11.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Щусева у Шевченківському районі міста Києва



632200136

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Щусева у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,72 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Щусева у Шевченківському районі

міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 632200136).

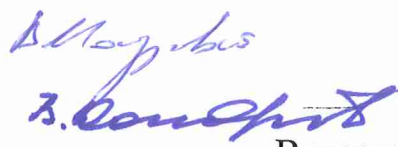
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

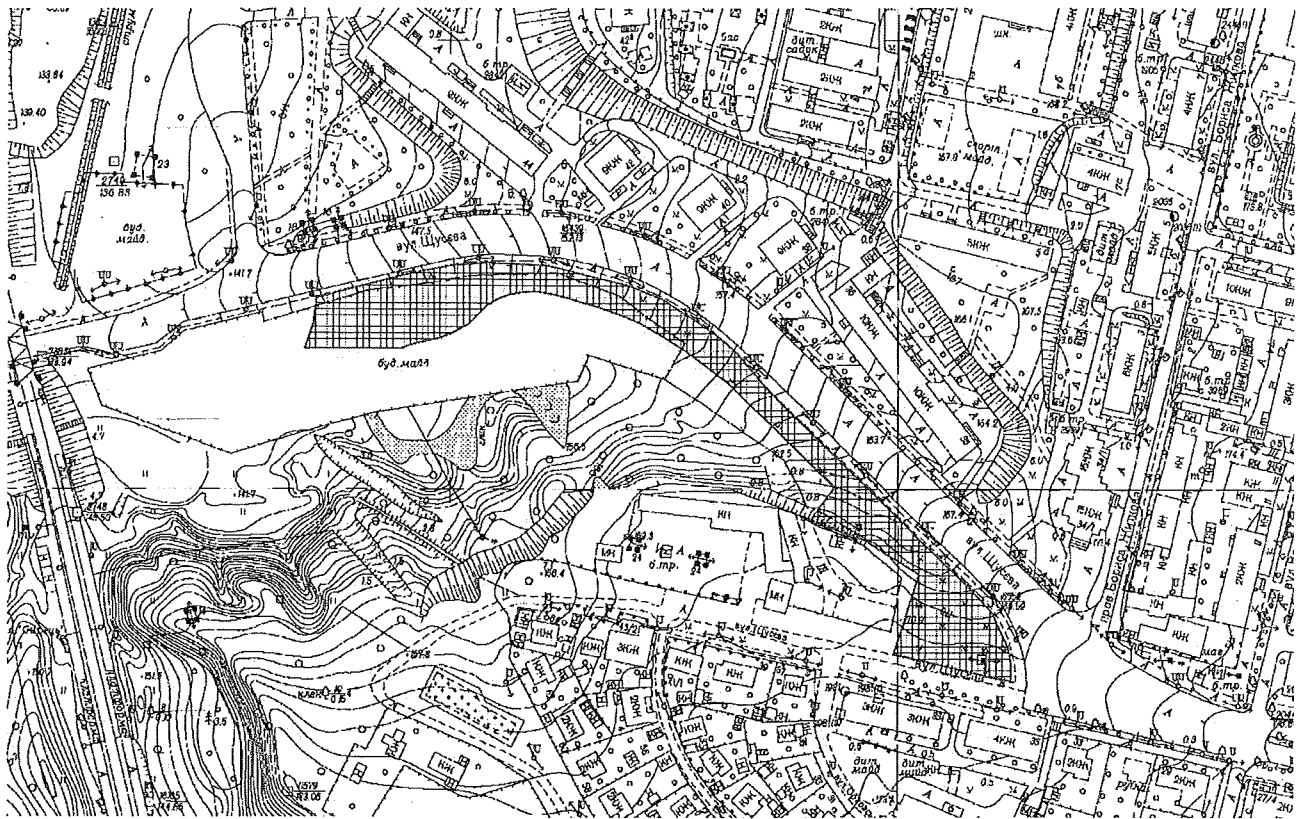
Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 14.09.2020 № 632200136
код земельної ділянки	91:009:0114
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Щусєва
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування
орієнтовний розмір	0,72 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-11147 від 29.10.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Щусєва у Шевченківському районі міста Києва

До справи
№ 632200136



1. Юридична особа:

Назва	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36. КОРОЛЬ ОЛЕКСІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ - керівник
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній
Клопотання	від 14.09.2020 № 632200136

2. Відомості про земельну ділянку 91:009:0114.

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Щусєва
Площа:	0,72 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 19.10.2020 № 10434/0/12-4/12-03-20).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Відповідно до витягу з протоколу № 11/107 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 26.08.2020 підтримано ініціативу мешканців Шевченківського району міста Києва щодо створення об'єкту благоустрою – парку на земельній ділянці, яка прилегла до метро Сирець за адресою: вул. Щусєва у Шевченківському районі.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту

земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



30

08/231-2897/12P
18.11.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на просп. Лобановського, 27, 29, 31, 33 у Солом'янському районі міста Києва



460014529

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Лобановського, 27, 29, 31, 33 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,39 га в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на просп. Лобановського, 27, 29, 31, 33 у Солом'янському районі

міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 460014529).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

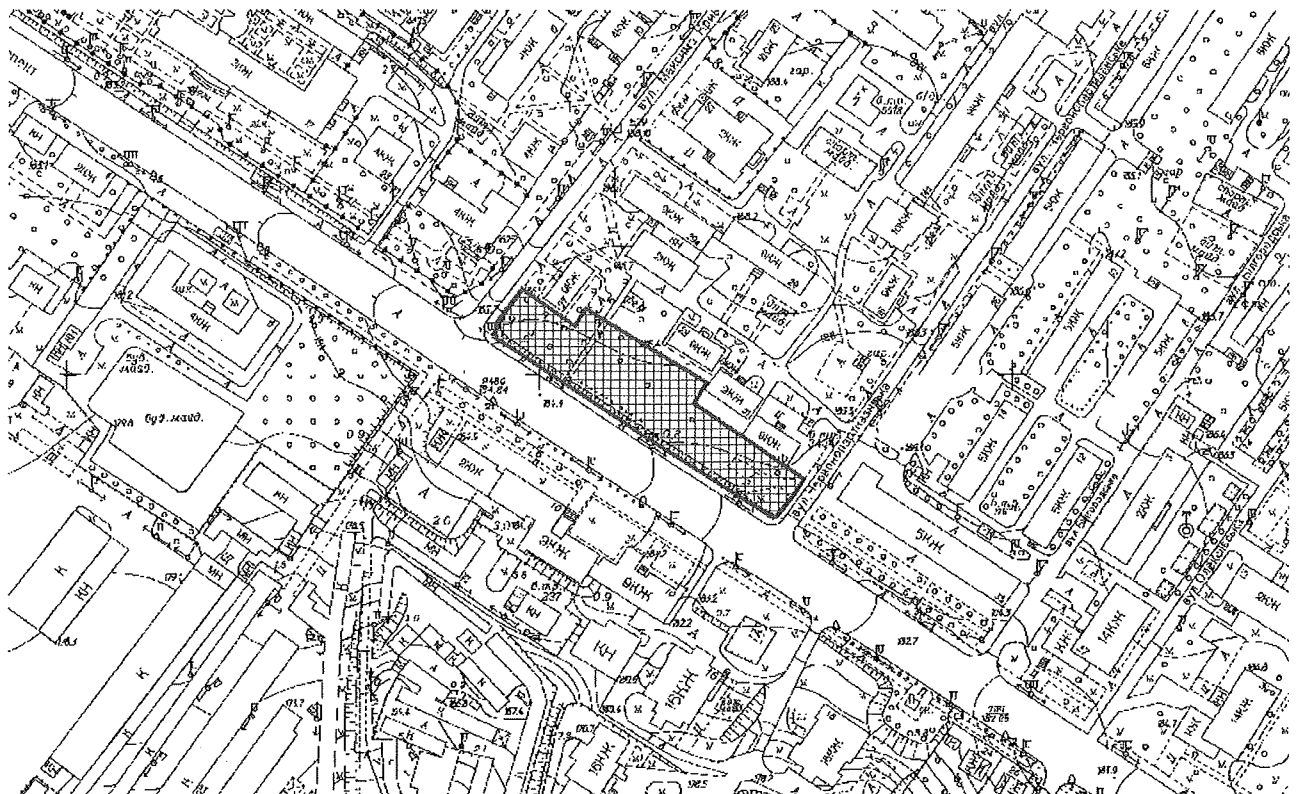
Секретар

Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 22.10.2020 № 460014529
код земельної ділянки	72:235:0032
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Лобановського, 27, 29, 31, 33
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень
орієнтовний розмір	0,39 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-12990 від 04.11.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на просп. Лобановського, 27, 29, 31, 33 у Солом'янському районі міста Києва

До справи
№ 460014529



1. Юридична особа:

Назва	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 22.10.2020 № 460014529

2. Відомості про земельну ділянку 72:235:0032.

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Лобановського, 27, 29, 31, 33
Площа:	0,39 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови (існуючої) та частково до території вулиць і доріг.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Залізничного району м. Києва.</i> <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Рішенням Київської міської ради 23.07.2015 № 797/1661 земельній ділянці надано статус скверу.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



31

08/231-2896/кР
18.11.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування у пров. Ковальському, 2 у Солом'янському районі міста Києва



340199084

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у пров. Ковальському, 2 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,34 га в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування у пров. Ковальському, 2 у Солом'янському

районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 340199084).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 340199084

№ ПЗН-12995 від 05.11.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування у пров. Ковальському, 2 у Солом'янському районі міста Києва



1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ <i>Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 22.10.2020 № 340199084</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:69:035:0022.

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Ковальський, 2</i>
Площа:	<i>0,34 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Рішенням Київської міської ради від 25.04.2017 № 263/2485 земельній ділянці надано статус скверу (сквер «Імені Мирослава Мисли»).</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

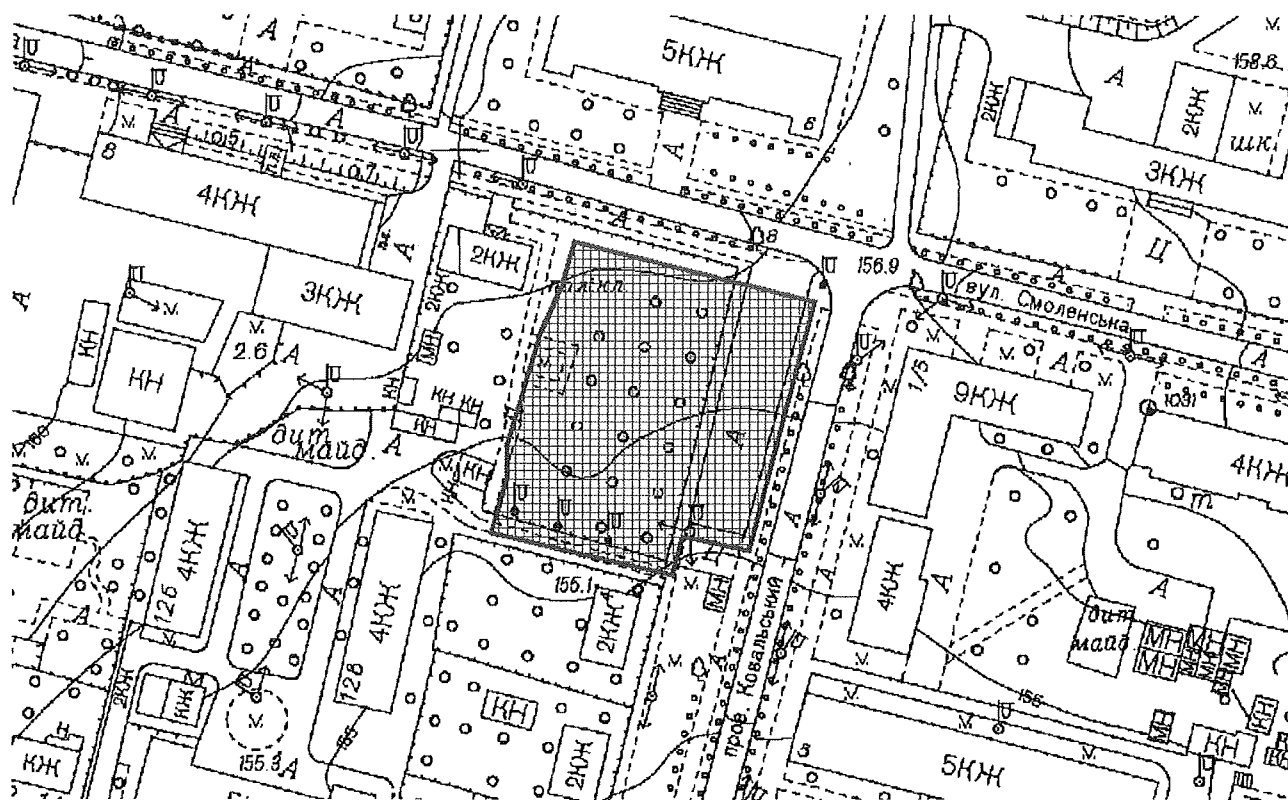
Петро ОЛЕНИЧ

Мисли

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 22.10.2020 № 340199084
код земельної ділянки	8000000000:69:035:0022
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Ковальський, 2
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування
орієнтовний розмір	0,34 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



32

08/231-2898/12P
18.11.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Миколи Матеюка, 9 у Деснянському районі міста Києва



541401675

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Миколи Матеюка, 9 у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Миколи Матеюка, 9 у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 541401675).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-12756 від 04.11.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Миколи Матеюка, 9 у Деснянському районі міста Києва

До справи
№ 541401675



1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній</i>

2. Відомості про земельну ділянку 62:032:0079

Клопотання:	<i>від 15.10.2020 № 541401675</i>
Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Матеюка, 9</i>
Площа:	<i>0,10 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для обслуговування та експлуатації зелених насаджень</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 23 жовтня 2020 року № 10974/0/12-4/12-03-20).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

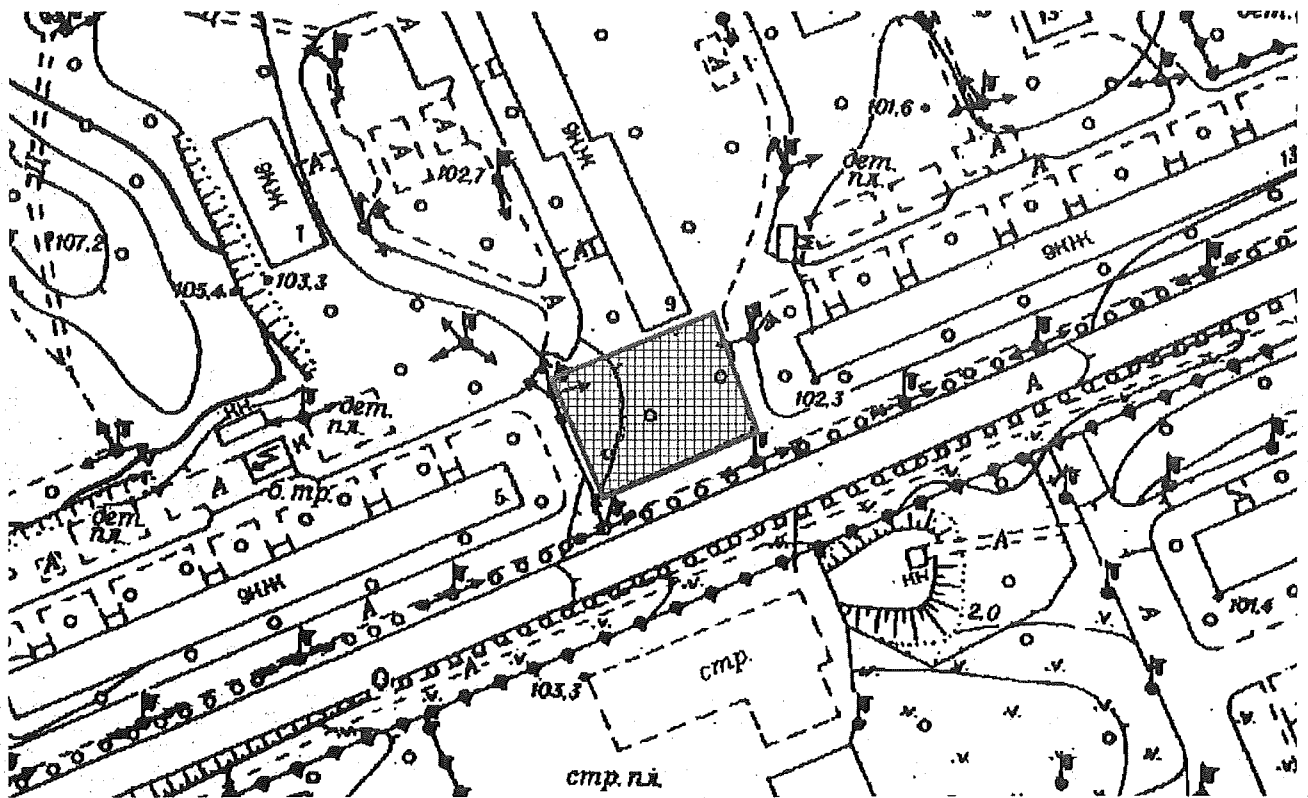
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 15.10.2020 № 541401675
код земельної ділянки	62:032:0079
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Матеюка, 9
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень
орієнтовний розмір	0,10 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



33

08/231-2901/12P
18.11.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування в межах вул. Деміївської та пров. Деміївського у Голосіївському районі міста Києва



509901029

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в межах вул. Деміївської та пров. Деміївського у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,09 га в постійне користування для експлуатації та обслуговування

зелених насаджень загального користування в межах вул. Деміївської та пров. Деміївського у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 509901029).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-12999 від 05.11.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування в межах вул. Деміївської та пров. Деміївського у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 509901029



1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 22.10.2020 № 509901029</i>

2. Відомості про земельну ділянку 79:144:0104.

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, в межах вул. Деміївської та пров. Деміївського</i>
Площа:	<i>0,09 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

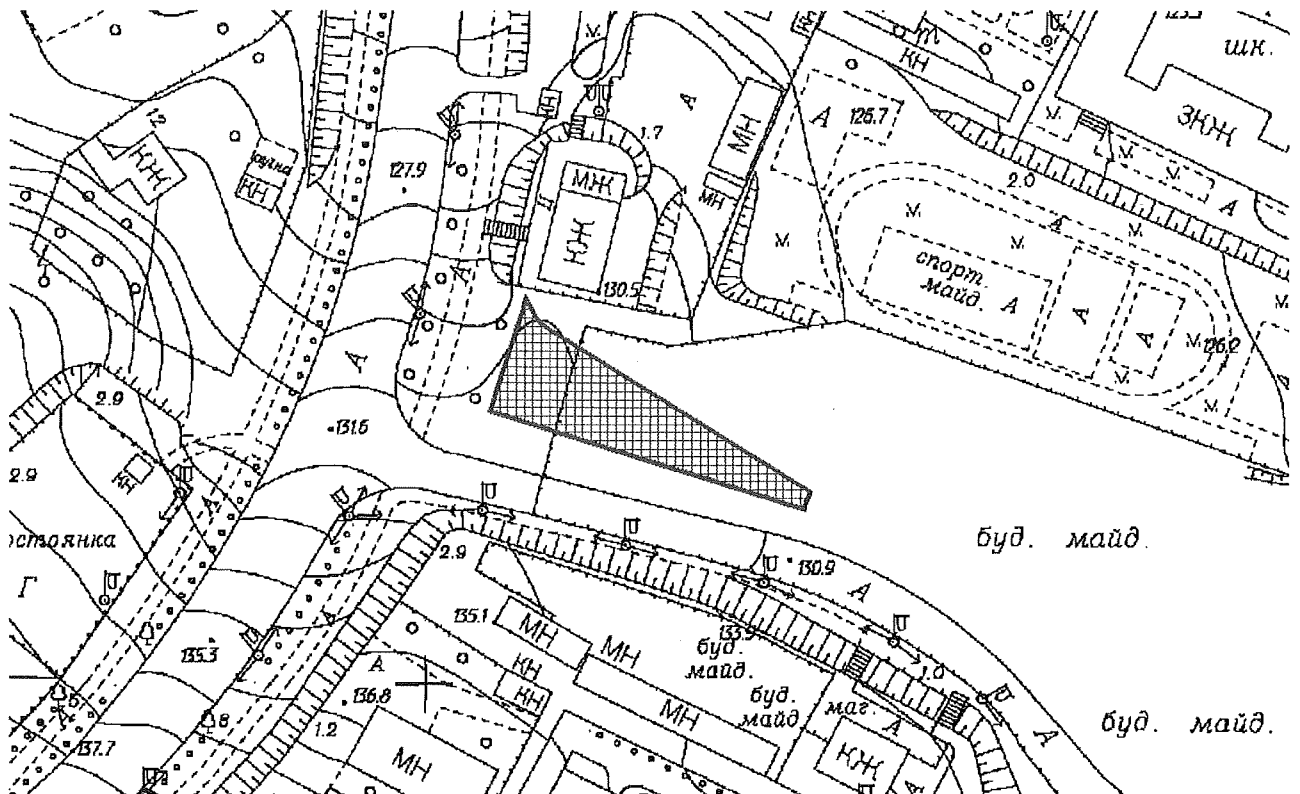
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 22.10.2020 № 509901029
код земельної ділянки	79:144:0104
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, в межах вул. Деміївської та пров. Деміївського
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування
орієнтовний розмір	0,09 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



34

08/231-2900/ІР
18.11.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на вул. Деміївській, 11 у Голосіївському районі міста Києва



201148232

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Деміївській, 11 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,08 га в постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на вул. Деміївській, 11 у Голосіївському

районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201148232).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-12996 від 05.11.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на вул. Деміївській, 11 у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 201148232



1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i>
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ <i>Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 22.10.2020 № 201148232</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:79:144:0081.

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Деміївська, 11</i>
Площа:	<i>0,08 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з Містобудівного кадастру від 28.10.2020 № 11163/0/12-4/12-03-20).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

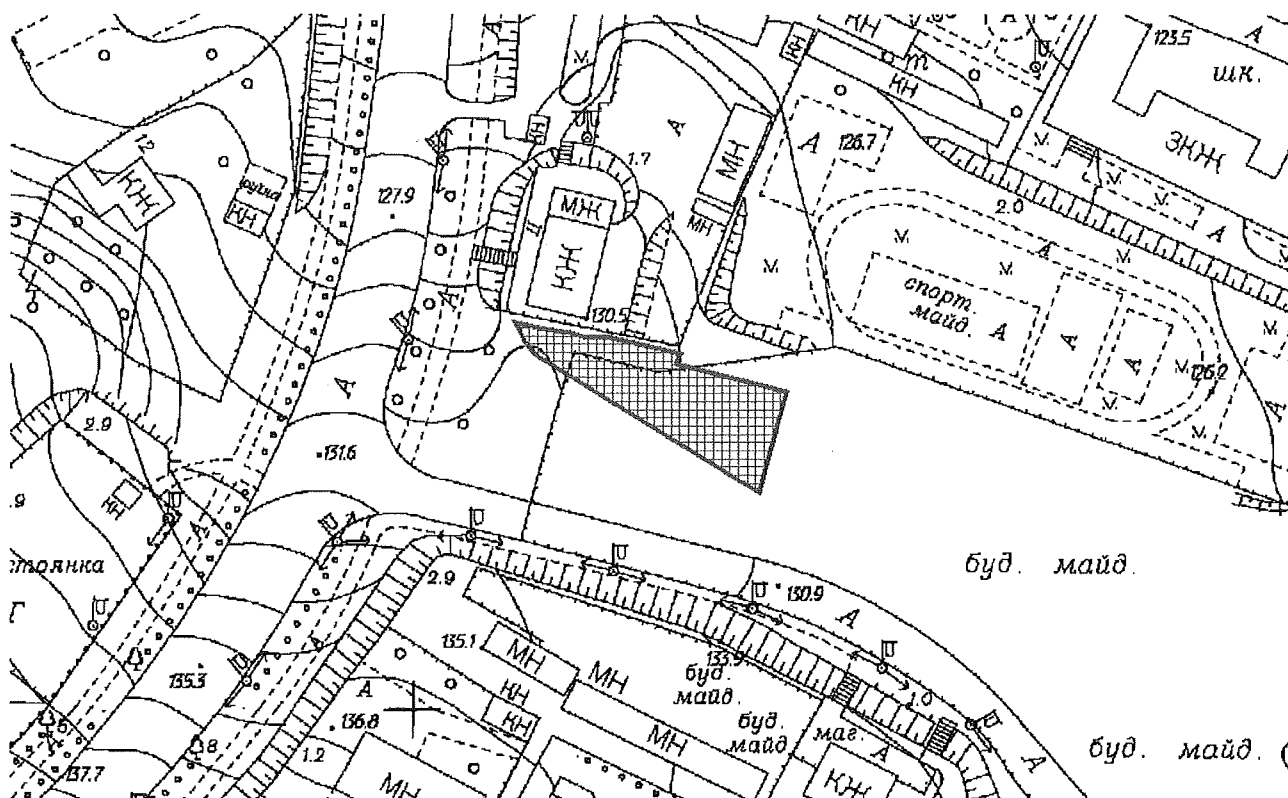
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 22.10.2020 № 201148232
код земельної ділянки	8000000000:79:144:0081
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Деміївська, 11
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування
орієнтовний розмір	0,08 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



35

08/231-2899/12P
18.11.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень біля будинку 7-А на вул. Ревуцького у Дарницькому районі міста Києва



567701611

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» біля будинку 7-А на вул. Ревуцького у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень біля будинку 7-А на вул. Ревуцького у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 567701611).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

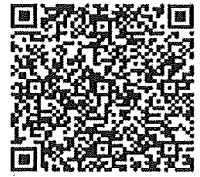
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-12749 від 04.11.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень біля будинку 7-А на вул. Ревуцького у Дарницькому районі міста Києва

До справи
№ 567701611



1. Юридична особа:

Назва	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 15.10.2020 № 567701611

2. Відомості про земельну ділянку 63:243:0229.

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Дарницький, біля будинку 7-А на вул. Ревуцького
Площа:	0,06 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 23 жовтня 2020 року № 10979/0/12-4/12-03-20)</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

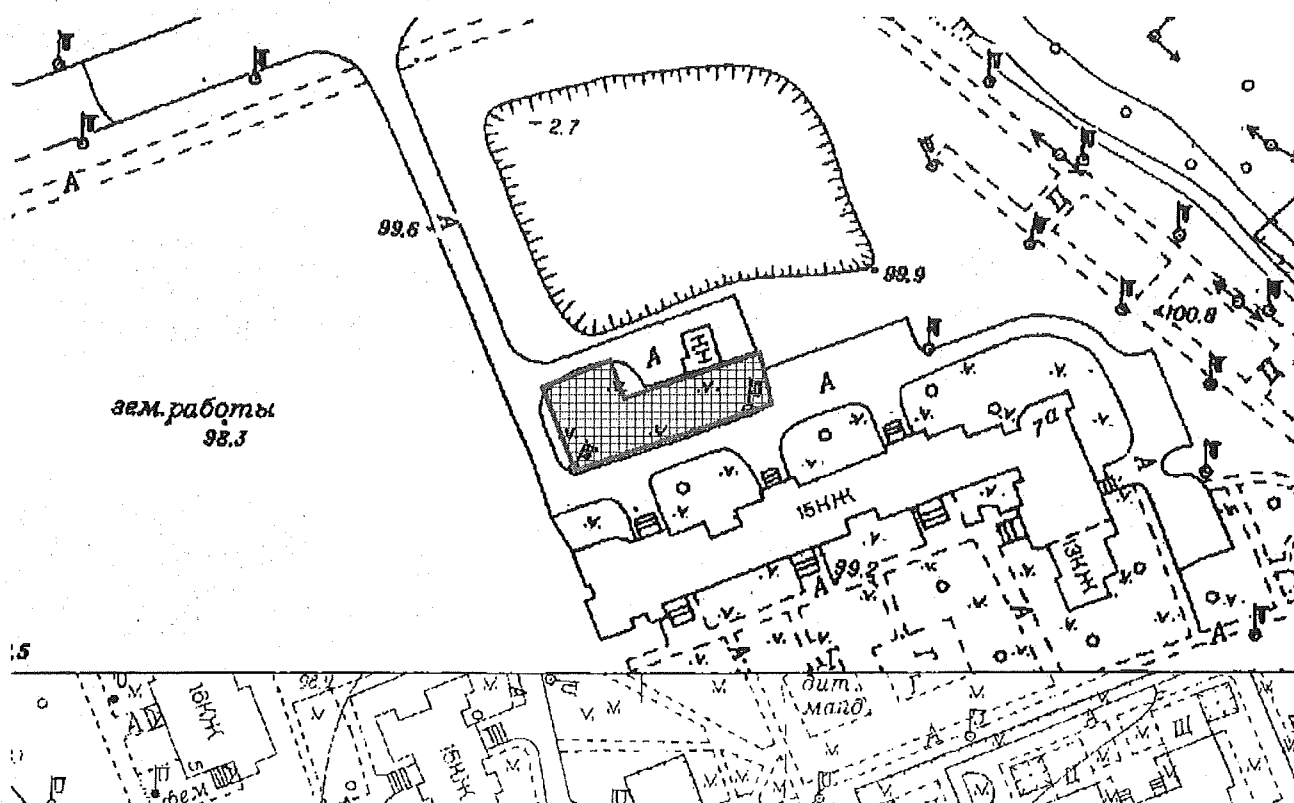

Петро ОЛЕНИЧ



Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 15.10.2020 № 567701611
код земельної ділянки	63:243:0229
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дарницький, біля будинку 7-А на вул. Ревуцького
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень
орієнтовний розмір	0,06 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



36

08/231-2922/12Р
19.11.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах Лисої гори) на вул. Писаржевського (на схилах Лисої гори) у Голосіївському районі міста Києва



418019858

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Писаржевського (на схилах Лисої гори) у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею

2,90 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах Лисої гори) на вул. Писаржевського (на схилах Лисої гори) у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 418019858).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-12989 від 02.11.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах Лисої гори) на вул. Писаржевського (на схилах Лисої гори) у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 418019858



1. Юридична особа:

Назва	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 22.10.2020 № 418019858

2. Відомості про земельну ділянку 82:415:0391

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Писаржевського (на схилах Лисої гори)
Площа:	2,90 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах Лисої гори)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 28 жовтня 2020 року № 11159/0/12-4/12-03-20).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Відповідно до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), зазначена земельна ділянка входить до регіональних ландшафтних парків (Урочище «Лиса гора», таблиця № 23, вул. Саперно-Слобідська, вул. Лисогірська, площа 118,75 га).</i>
Інші особливості:	<i>За даними Міського земельного користування земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 22.10.2020 № 418019858
код земельної ділянки	82:415:0391
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Писаржевського (на схилах Лисої гори)
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах Лисої гори)
орієнтовний розмір	2,90 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



37

08/231-2924/кр
18.11.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах Багринової гори) на вул. Моторній, 11 у Голосіївському районі міста Києва



320123797

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Моторній, 11 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею

5,03 га в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах Багринової гори) на вул. Моторній, 11 у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 320123797).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

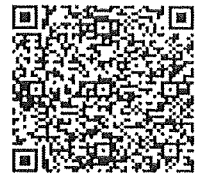
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 320123797

№ ПЗН-13127 від 04.11.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах Багринової гори) на вул. Моторній, 11 у Голосіївському районі міста Києва



1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Київська міська державна адміністрація</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>відсутній</i>
Клопотання	<i>від 27.10.2020 № 320123797</i>

2. Відомості про земельну ділянку 82:414:0452

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Моторна, 11</i>
Площа:	<i>5,03 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах Багринової гори)</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території захисної зелені.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), а саме парку відпочинку на схилах Багринової гори (пункт 10, таблиця 2).</i>
Інші особливості:	<i>За відомостями Міського земельного кадастру, земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 27.10.2020 № 320123797
код земельної ділянки	82:414:0452
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Моторна, 11
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах Багринової гори)
орієнтовний розмір	5,03 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



38

08/231-2923/нР
19.11.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на перетині вул. Пирогівський шлях та вул. Лауреатської у Голосіївському районі міста Києва



201806185

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на перетині вул. Пирогівський шлях та вул. Лауреатської у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,30 га в постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених

насаджень загального користування на перетині вул. Пирогівський шлях та вул. Лауреатської у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201806185).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-13134 від 04.11.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на перетині вул. Пирогівський шлях та вул. Лауреатської у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 201806185



1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i>
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>Київська міська державна адміністрація</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>відсутній</i>
Клопотання	<i>від 27.10.2020 № 201806185</i>

2. Відомості про земельну ділянку 79:491:0210

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, на перетині вул. Пирогівський шлях та вул. Лауреатської</i>
Площа:	<i>0,30 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг та території громадських будівель та споруд.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>За відомостями Міського земельного кадастру, земельна ділянка входить в межі земельної ділянки (код 79:491:0050), яка обліковується як пам'ятник та земельної ділянки (код 79:491:0052), яка обліковується як землі не надані у власність чи користування.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

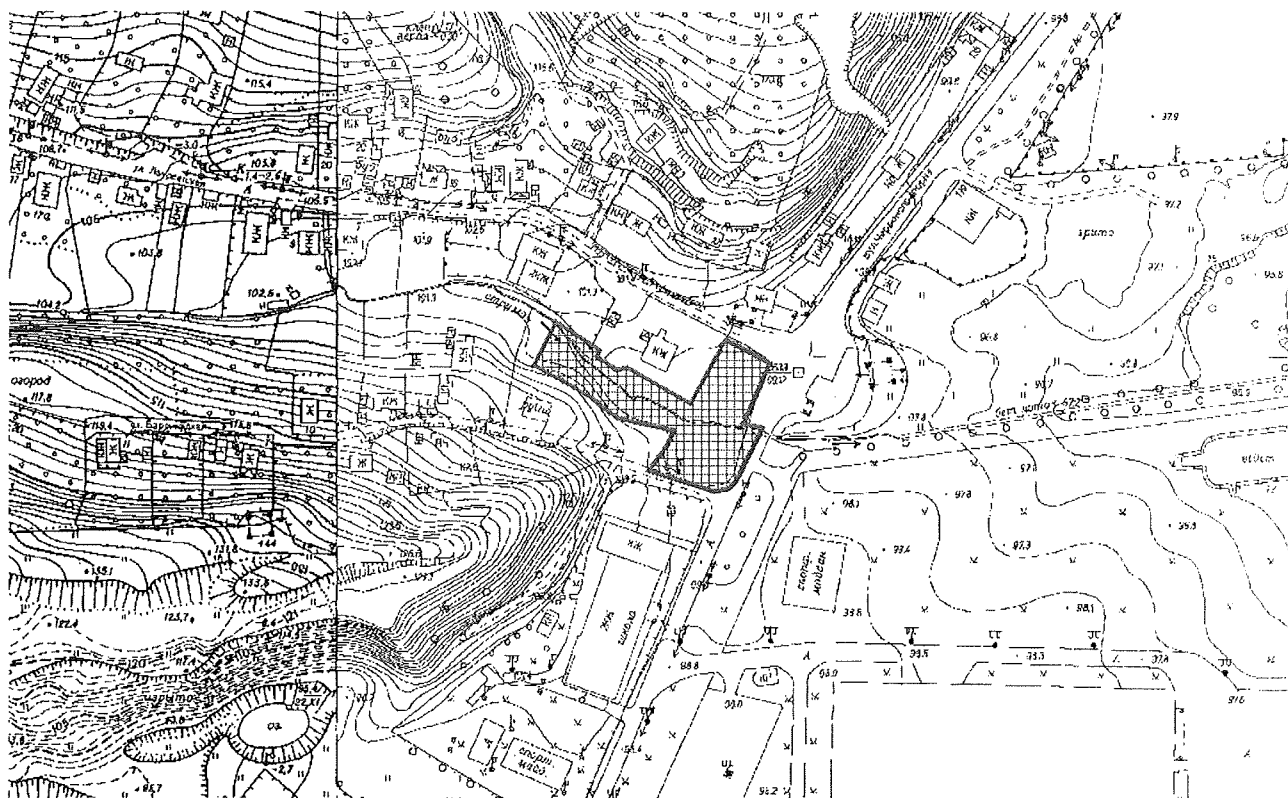
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 27.10.2020 № 201806185
код земельної ділянки	79:491:0210
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, на перетині вул. Пирогівський шлях та вул. Лауреатської
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування
орієнтовний розмір	0,30 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



39

08/231 - 2927/PP
20.11.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на вул. Міста Шалетт у Дніпровському районі міста Києва



516901877

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Міста Шалетт у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00 га у постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на вул. Міста Шалетт у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до

рішення) (справа № 516901877).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

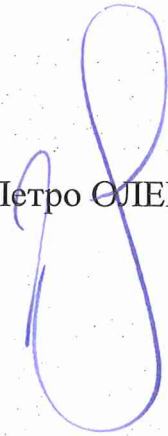
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-12740 від 27.10.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на вул. Міста Шалетт у Дніпровському районі міста Києва

До справи
№ 516901877



1. Юридична особа:

Назва	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 15.10.2020 № 516901877

2. Відомості про земельну ділянку 66:094:0128

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Міста Шалетт
Площа:	2,0000 га
Вид та термін користування:	постійне користування

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру від 22 жовтня 2020 року № 10979/0/12-4/12-03-20).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Рішенням КМР від 02.03.2017 № 1132/2136 надано комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Міста Шалетт у Дніпровському районі м. Києва

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

**План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки**

клопотання	від 15.10.2020 № 516901877
код земельної ділянки	66:094:0128
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Міста Шалетт
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування
орієнтовний розмір	2,00 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



40

08/231-2950/DP
23.11.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на проспекті Перемоги, 88/2 у Шевченківському районі міста Києва



390162552

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Перемоги, 88/2 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,20 га в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на проспекті Перемоги, 88/2 у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 390162552).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної безпеки

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-11830 від 11.11.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на проспекті Перемоги, 88/2 у Шевченківському районі міста Києва

До справи
№ 390162552



1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36. КОРОЛЬ ОЛЕКСІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ – керівник (В.О. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА)</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 24.09.2020 № 390162552</i>

2. Відомості про земельну ділянку 88:025:0040.

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, проспект Перемоги, 88/2</i>
Площа:	<i>0,20 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для обслуговування та експлуатації зелених насаджень</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 826/1690 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньота малоповерхової забудови.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньота малоповерхової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Відповідно до витягу з протоколу № 12/107 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 26.08.2020 підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Ялового К.В. від 28.07.2020 № 08/279/114-2999 (вх. від 29.07.2020 № 08/16503), щодо створення об'єкту благоустрою зеленого господарства – скверу, на земельній ділянці площею 0,2 га на просп. Перемоги, 88/2 у Шевченківському районі міста Києва</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

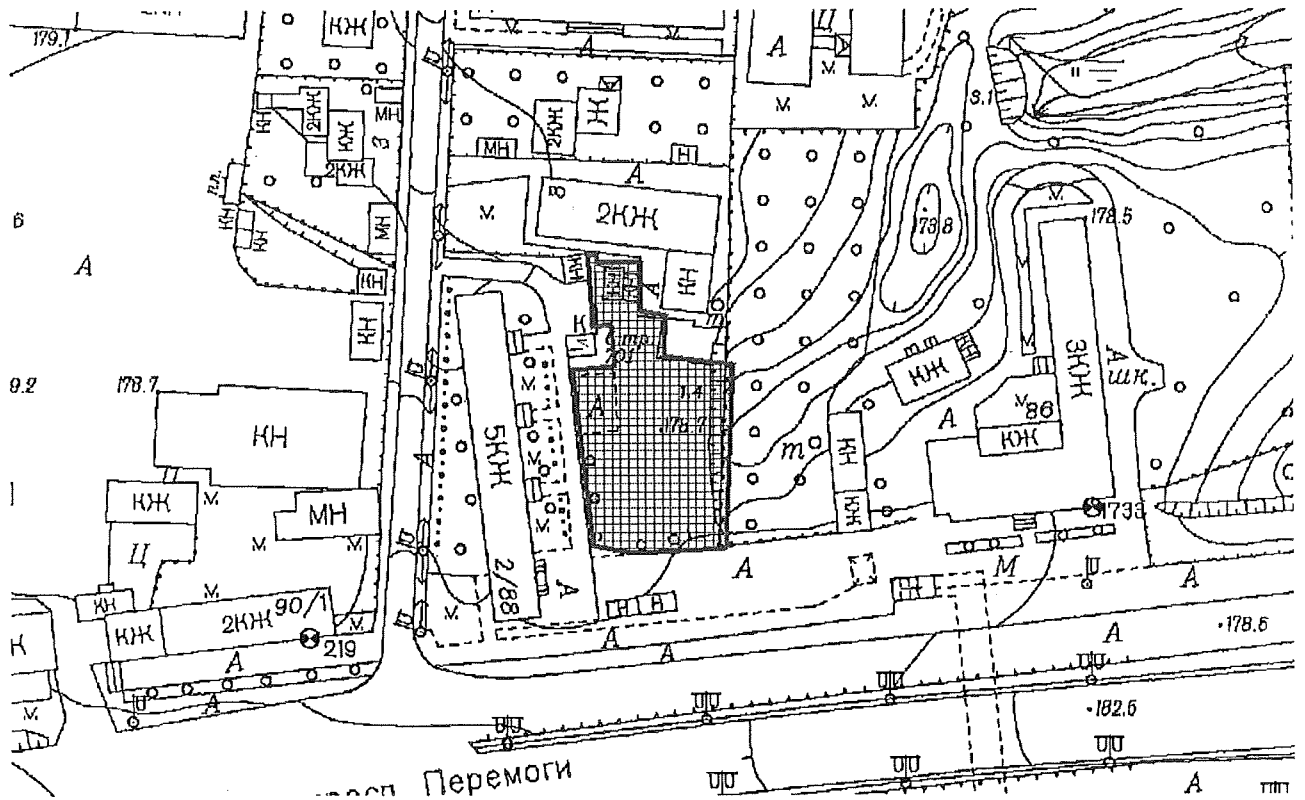
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 24.09.2020 № 390162552
код земельної ділянки	88:025:0040
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Шевченківський, проспект Перемоги, 88/2
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень
орієнтовний розмір	0,20 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



41

08/231-2951/ГП
23.11.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Бульварно-Кудрявській, 29-б у Шевченківському районі міста Києва



500901969

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Бульварно-Кудрявській, 29-б у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,11 га в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Бульварно-Кудрявській, 29-б у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади

міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 500901969).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

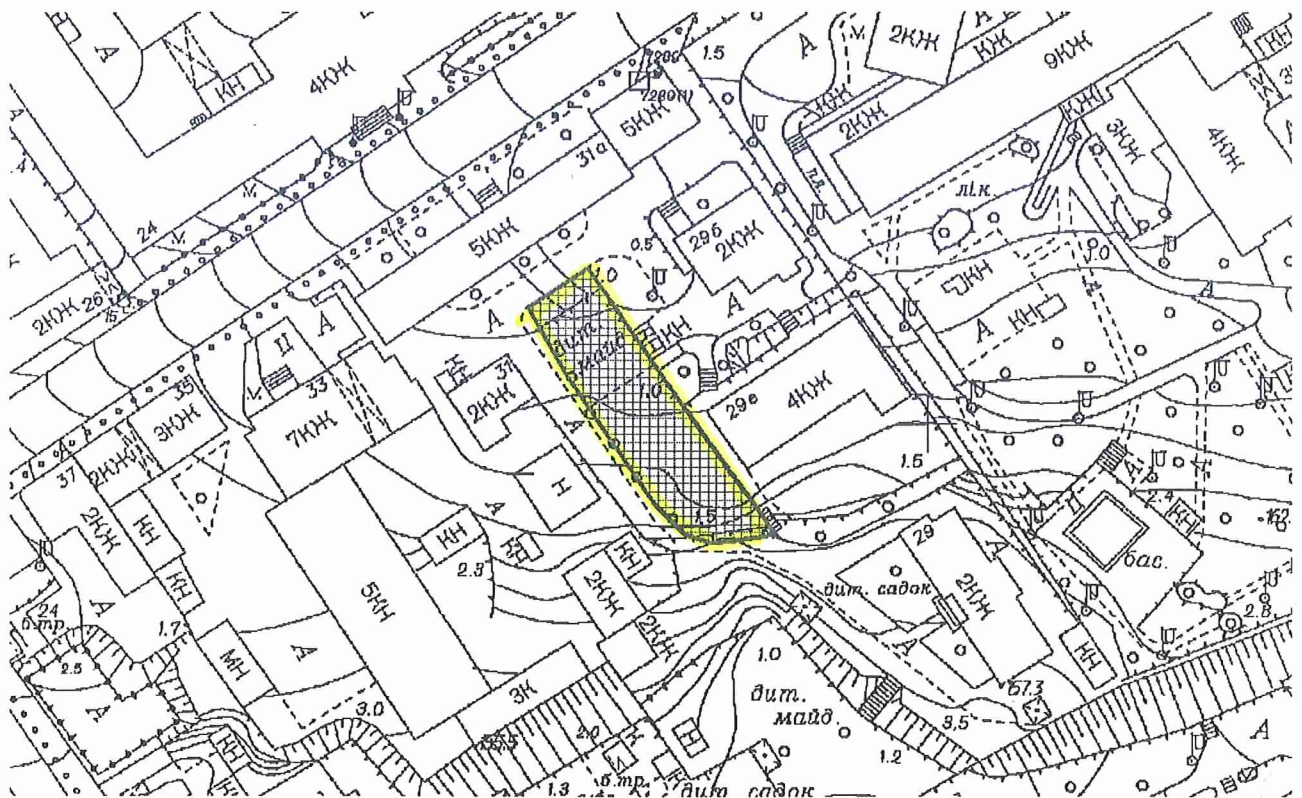
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 27.10.2020 № 500901969
код земельної ділянки	88:173:0049
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Бульварно-Кудрявська, 29-б
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень
орієнтовний розмір	0,11 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-13130 від 11.11.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Бульварно-Кудрявській, 29-б у Шевченківському районі міста Києва

До справи
№ 500901969



1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36. КОРОЛЬ ОЛЕКСІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ - керівник (В.О. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА)</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 27.10.2020 № 500901969</i>

2. Відомості про земельну ділянку 88:173:0049.

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Бульварно-Кудрявська, 29-б</i>
Площа:	<i>0,11 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для обслуговування та експлуатації зелених насаджень</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до території житлової середньо-та малоповерхової забудови
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Відповідно до витягу з протоколу № 12/108 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 23.09.2020 підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Балицької О.С. від 10.07.2020 № 08/279/08/005-2486 щодо створення об'єкту благоустрою зеленого господарства – скверу на земельній ділянці на вул. Бульварно – Кудрявській, 29 у Шевченківському районі м. Києва .

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



42

08/231-2952/31P
23.11.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Горлівській, 124/1 у Дарницькому районі міста Києва



430013565

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Горлівській, 124/1 у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Горлівській, 124/1 у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 430013565).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

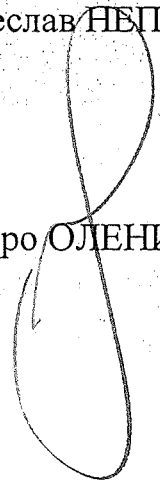
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10058 від 03.11.2020

До справи
№ 430013565



Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Горлівській, 124/1 у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній
Клопотання	від 19.08.2020 № 430013565

2. Відомості про земельну ділянку 90:158:0207

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Дарницький, на вул. Горлівській, 124/1
Площа:	0,25 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від забудови.
Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 20 жовтня 2020 року № 10750/0/12-4/12-03-20).
Правовий режим:	Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

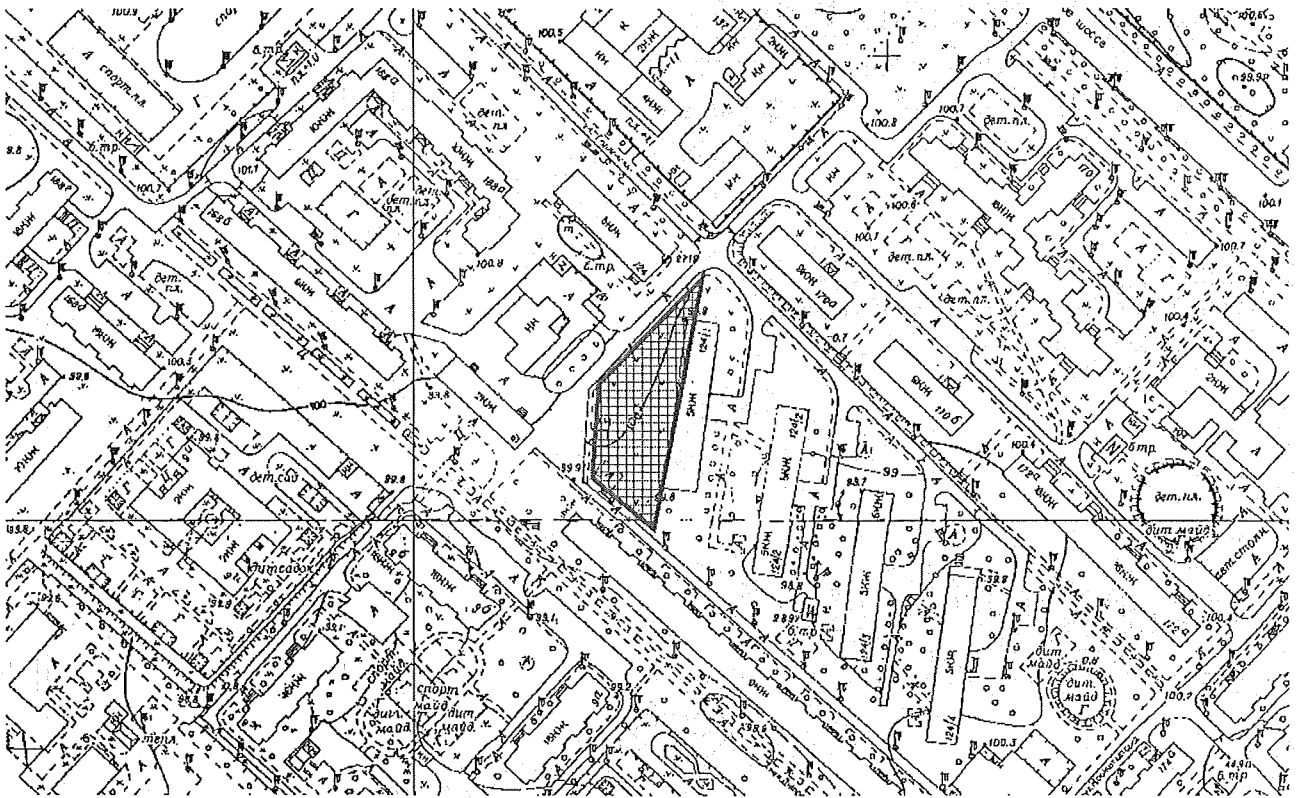
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 19.08.2020 № 430013565
код земельної ділянки	90:158:0207
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дарницький, на вул. Горлівській, 124/1
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування
орієнтовний розмір	0,25 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО