

Про надання КПМА «Київ» (Жуляни)
згоди на списання майна, що належить до
комунальної власності територіальної
громади міста Києва

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи лист КПМА «Київ» (Жуляни) від 20 серпня 2020 року № 5.2-1.7-600:

1. Надати КПМА «Київ» (Жуляни) згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.
2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Харченка О. В.

Голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Директор Департаменту
комунальної власності
м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного
управління

Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

Заступник начальника юридичного
управління – начальник відділу
захисту речових прав

Ірина ВАХОВСЬКА

Погоджено:

Перший заступник голови

Микола ПОВОРОЗНИК

Заступник голови

Олександр ГУСТЕЛЄВ

Заступник голови

Олександр ХАРЧЕНКО

Керівник апарату

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління апарату

Ольга ЯКОВЛЄВА

Начальник управління з питань
запобігання та виявлення корупції

Сергій КРАСЮК

Директор Департаменту
транспортної інфраструктури

Валентин ОСИПОВ

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
від

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згода на списання якого
надається КПМА «Київ» (Жуляни)

Найменування майна та його адреса розташування	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна (переоцінена) вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 18.08.2020, грн
Естакада для легкових автомобілів на проспекті Повітрофлотському, 81	00-145	1990	42,90	2288,77	1576,56

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання КПМА «Київ» (Жуляни) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшов лист КПМА «Київ» (Жуляни) від 20 серпня 2020 року № 5.2-1.7-600 щодо списання естакади для легкових автомобілів за адресою: м. Київ, проспект Повітрофлотський, 81.

Естакада для легкових автомобілів за вказаною адресою належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та відповідно до наказу Головного управління з питань майна від 15 квітня 2008 року № 100 «Про закріплення основних фондів комунальної власності територіальної громади міста Києва» обліковується на балансі КПМА «Київ» (Жуляни).

За інформацією КПМА «Київ» (Жуляни) наданою листом від 20 серпня 2020 року № 5.2-1.7-600, Державною авіаційною службою України під час проведення сертифікаційних перевірок служби авіаційної безпеки комунального підприємства у 2018 -2019 роках виявлено недоліки щодо забезпечення авіаційної безпеки в аеропорту, а саме: транспортний контрольно-пусковий пункт підприємства розташований таким чином, що усуненню недоліку (облаштування стандартизованого пункту догляду) та розширенню меж транспортного КПІІ (з метою облаштування буферної зони та оглядового майданчика для транспортних засобів) заважає поруч розташована споруда «Естакада для легкових автомобілів», яка не використовується в господарській діяльності підприємства, морально та фізично застаріла і до подальшої експлуатації недоцільна.

Відповідно до техніко-економічного обґрунтування необхідності списання майна, КПМА «Київ» (Жуляни) була створена інвентаризаційна комісія, яка провела опрацювання первинних матеріалів та обстеження естакади для легкових автомобілів для встановлення економічної доцільності списання.

Під час обстеження технічного стану комісією було встановлено таке: фундаментна частина естакади від постійного зволоження зазнала часткового вивітрюванню по всьому периметру споруди, полози для заїзду легкових автомобілів виконані з бетону, та через довгу експлуатацію зазначили руйнації, та за час експлуатації металеві конструкції естакади зазнали значних корозійних пошкоджень, колони з металевих труб через атмосферні опади в нижній частині мають значне стоншення стінок та місця наскрізної руйнації, що може призвести до обрушення огорожувальних конструкцій. Також виявлені часткові ушкодження кріплень азбестових листів покрівлі, через відкриту конструкцію естакади можливий зрив покрівельного матеріалу внаслідок відкритого навантаження.

Листом від 20 серпня 2020 року № 5.2-1.7-600 КПМА «Київ» (Жуляни) надано бухгалтерську відомість про майно, що пропонується до списання, в якій

зазначені первісна (переоцінена), залишкова вартості та сума нарахованого зносу естакади для легкових автомобілів.

Враховуючи, що площа зазначеної естакади для легкових автомобілів становить 42,90 кв. м та керуючись підпунктом 6.2. Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600, відповідно до якого згоду на списання будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено зазначений проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Одночасно, Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в підпорядкуванні якого перебуває КПМА «Київ» (Жуляни) надав доручення зазначеному підприємству від 04 лютого 2020 року № 4016 для опрацювання в установленому порядку та належного реагування.

Також, відповідно до пунктів 31, 32 зазначеного вище Порядку, керівник суб'єкта господарювання та члени комісії забезпечують згідно із законодавством подання суб'єкту управління та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) достовірних матеріалів, передбачених цим Порядком, а також організовує та забезпечує дотримання процедури списання майна відповідно до цього Порядку.

Листом від 20 серпня 2020 року № 5.2-1.7-600 КПМА «Київ» (Жуляни) надано документи до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у відповідності до пункту 8 Порядку списання.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання КПМА «Київ» (Жуляни) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» є згода на списання майна, яке не використовується в господарській діяльності підприємства, морально та фізично застаріле і до подальшої експлуатації недоцільне.

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання КПМА «Київ» (Жуляни) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня

2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

Проект розпорядження не носить нормативно-правовий характер, не зачіпає права, свободи й законні інтереси громадян та не має міжвідомчий характер. Проект розпорядження має організаційно-розпорядчий характер.

Проект розпорядження не має ознак регуляторного акта в розумінні Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», оскільки не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання, не встановлює, не змінює, не скасовує норми права, його дія вичерпується одноразовим виконанням, оскільки знесення естакади для легкових автомобілів на проспекті Повітрофлотському, 81 стосується визначеного кола осіб, а саме КПМА «Київ» (Жуляни), код ЄДРПОУ: 01131514.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання КПМА «Київ» (Жуляни) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» буде погоджено відповідно до вимог зазначених у Регламенті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 «Про затвердження Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

6. Регіональний аспект

Питання, що розглядаються у цьому проекті розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

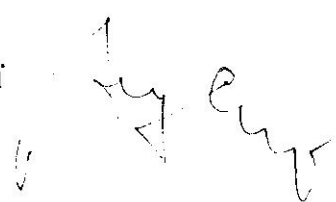
7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Реалізація розпорядження надасть можливість КПМА «Київ» (Жуляни) упорядкувати основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва, які обліковуються на його балансі, та зменшити витрати на утримання об'єктів, які втратили своє функціональне призначення.

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ





Комунальне підприємство Міжнародний аеропорт “Київ” (Жуляни)

Україна, 03036, м. Київ, Повітрофлотський пр. 79, Аеропорт “Київ” (Жуляни), телефон – (380 44) 3392944, факс – 243-15-96, E-Mail: info@kia.kyiv.ua, IBAN: UA583004650000000260043011721 в ПАТ «Державний ощадний банк України» м. Києва, МФО – 300465, ІПН – 011315126653, номер свідоцтва – 200028163, код ЄДРПОУ – 01131514

№ 52-14-600 від 20.08.2020 р.

Директору Департаменту комунальної
власності виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Державною авіаційною службою України під час проведення сертифікаційних перевірок служби авіаційної безпеки КП МА “Київ” (Жуляни) (далі - САБ) у 2018-2019 роках виявлено недолік щодо забезпечення авіаційної безпеки в аеропорту, що безпосередньо впливає на видачу сертифікату САБ в подальшому, а саме: “відсутність на транспортному контрольно-пропускному пункті належним чином облаштованого пункту догляду осіб, що не є пасажирами (персоналу)”.

Транспортний контрольно-пропускний пункт підприємства розташований таким чином, що усуненню недоліку (облаштування стандартизованого пункту догляду) та розширенню меж транспортного КПП (з метою облаштування буферної зони та оглядового майданчика для транспортних засобів) заважає поруч розташована споруда «Естакада для легкових автомобілей» (інв. № 00-145), яка не використовується в господарській діяльності підприємства, морально та фізично застаріла і до подальшої експлуатації недоцільна.

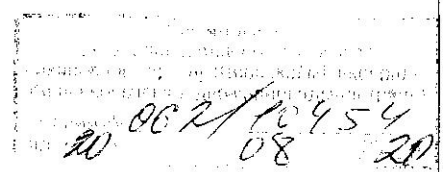
Облаштування нового транспортного КПП в іншому місці неможливе.

З метою виконання доручення Департаменту транспорту КМДА № 4016 від 04 лютого 2020 року на усунення вище зазначеного недоліку для безперебійного функціонування аеропорту, керівництво КП МА “Київ” (Жуляни) просить Вас надати дозвіл на списання вище визначеного основного засобу (в 1990р. введений в експлуатацію первісною вартістю 2288грн.77коп., строк корисного використання 30 років, залишкова вартість дорівнює ліквідаційній і становить 1576грн.56коп.)

Перелік документів, який необхідно подати для отримання дозволу на списання майна додається.

Додатки:

1. Завірена копія доручення Департаменту транспорту КМДА № 4016 від 04 лютого 2020 року, на 3 аркушах.



2. Техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, на 3 аркушах.
3. Відомість про об'єкти комунальної власності, що пропонуються до списання за даними бухгалтерського обліку, на 1 аркуші.
4. Акт інвентаризації об'єктів комунальної власності майна, що пропонуються до списання, на 1 аркуші.
5. Акт позапланового огляду будівельних конструкцій естакади для легкових автомобілів з навісом (з фотофіксацією), на 3 аркушах.
6. Довідка про відсутність обтяжень та обмежень щодо розпорядження майном, на 1 аркуші.
7. Завірена копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, на 1 аркуші.
8. Завірена копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, на 3 аркушах.

Генеральний директор

Олександр НЕСТЕРЕНКО



КОНТРОЛЬ

0104.20

В.о. директора департаменту

Нестеренку О.М.
Для опрацювання в установленому порядку
та належного реагування.
Суховий Д.І.

Суховий Д.І.
Департамент
[Signature]

4 лютого 2020 р.
№ 4016

І. ШПИЛЬОВИЙ

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

КП МА «Київ» (Жуляни)		К-сть арк.
Вх. №	100	
«05»	02. 2020р.	3



ДЕРЖАВНА АВІАЦІЙНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

просп. Перемоги, 14, м. Київ, 01135, тел./факс: (044) 351-56-52, тел. (044) 351-54-36
E-mail: vdz@avia.gov.ua, сайт: www.avia.gov.ua, код згідно з СДРІІОУ 37536026

Голові Київської міської державної
адміністрації
Віталію КЛИЧКУ

Шановний пане Віталію!

Державною авіаційною службою України протягом 2018-2019 років проведено 3 сертифікаційні перевірки служби авіаційної безпеки (далі - САБ) Комуніального підприємства Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни) (далі - КП МА «Київ»). Під час зазначених перевірок було виявлено низку недоліків щодо забезпечення авіаційної безпеки в аеропорту, які безпосередньо впливали на видачу сертифікату САБ КП МА «Київ», в результаті чого сертифікат САБ КП МА «Київ» видавався строком на 6 місяців, хоча Правилами сертифікації служб авіаційної безпеки в Україні, затвердженими наказом Державної служби України з нагляду за забезпеченням безпеки авіації від 02.06.2006 № 397, передбачено можливість видачі сертифіката САБ терміном до 2 років.

Одним із недоліків, який безпосередньо впливає на стан авіаційної безпеки в КП МА «Київ» є відсутність на транспортному контрольно-пропускному пункті (КПП-2) належним чином обладнаного пункту догляду осіб, які не є пасажирами (персоналу), а також спеціальних технічних засобів догляду таких осіб та їх особистих речей. Зазначений недолік не усунуто із 2018 року.

Враховуючи порушення строків усунення зазначеного недоліку, відповідно до положень Повітряного кодексу України Державіаслужбою 12.12.2019 було складено протокол про правопорушення у галузі цивільної авіації КП МА «Київ».

Зазначений недолік повинен бути усунутий у термін до 01.04.2020.

Також інформуємо, що сертифікат САБ КП МА «Київ» чинний до 25.04.2020. Рішення щодо видачі у квітні 2020 року сертифіката САБ КП МА



СВ
Державна авіаційна служба
№1.19-625-20 від 31.01.2020
Біличук О.В. (Ген.дир.) 31.01.2020 10:19

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

«Київ» безпосередньо залежатиме від усунення аеропортом зазначеного недоліку.

Разом з тим повідомляємо, що відповідно до пункту 1.2.4 Програми контролю якості безпеки авіаційних суб'єктів, затвердженої наказом МТЗУ від 20.04.2007, здійснення авіаційної діяльності авіаційним суб'єктом можливо лише за умови наявності сертифіката служби авіаційної безпеки, виданого згідно з чинним законодавством.

Зважаючи на викладене, просимо вжити відповідних заходів для забезпечення стандартизованого рівня авіаційної безпеки в КІІ МА «Київ».

З повагою

Голова Державіаслужби



Олександр БІЛЬЧУК

Згідно з
ОРИГІНАЛОМ



Комунальне підприємство Міжнародний аеропорт “Київ” (Жуляни)

Україна, 03036, м. Київ, Повітрофлотський пр. 79, Аеропорт “Київ” (Жуляни), телефон – (380 44) 3392677, факс – 2490136, E-Mail: ukkk@airport.kiev.ua, assistant@airport.kiev.ua, поточний рахунок – 260043011721 в ПАТ «Державний ощадний банк України»
м. Києва, МФО – 300465, ІІІІІ – 011315126653, номер свідоцтва – 200028163, код ЄДРПОУ – 01131514

ЗАТВЕРДЖУЮ

Генеральний директор
КП МА «Київ» (Жуляни)

Нестеренко О.М.

«__» _____ 202_р.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ необхідності списання майна

Інвентаризаційна комісія, створена наказом Генерального директора Комунального підприємства Міжнародного аеропорту “Київ” (Жуляни) №5.2-1.3-48 від 11.08.2020р. у складі голови комісії: першого заступника генерального директора з координаційної роботи з авіаперевізниками Петровського О.М.; членів комісії: начальника служби спостереження за безпечною експлуатацією будівель і споруд Бортнік М.М., заступника головного бухгалтера Устич Л.М., начальника відділу СГМТЗ Фалілеєвої В.В., начальника юридичного відділу Заболотної Ю.С.; головного механіка Чурпіти В.Л.; начальника служби ЕСТЗП Афілова Ю.Л.; начальника служби ОП Хаймовича І.О. провела опрацювання первинних матеріалів та обстеження естакади для легкових автомобілів для встановлення економічної доцільності списання.

Загальні відомості

На балансі підприємства обліковується естакада для легкових автомобілів, яка не використовується за призначенням у виробничих процесах підприємства з 1998р., знаходяться на території аеропорту за адресом пр. Повітрофлотський, 81, м. Київ.

Споруда одноповерхова, загальна площа -42,90кв.м.(6,10х6,86м), висота -6,54м.; Стіни азбестоцементні листи по металевим колонам, фундаменті стрічковий, покрівля шиферна по металевим конструкціям.

Найменування, тип, марка об'єкту	естакада для легкових автомобілів
Інвентарний номер	00-145
Дата вводу в експлуатацію	01.09.1990
Право власності (документи, що підтверджують)	Приказ №100 від 15.04.2008

Технічні характеристики

Під час обстеження технічного стану комісією було встановлено таке:

1. фундамента частина естакади від постійного зволоження зазнала часткового вивітрювання по всьому периметру споруди.
2. полози для заїзду легкових автомобілів виконані з бетону, та через довгу експлуатацію зазнали руйнації
3. за час експлуатації металеві конструкції естакади зазнали значних корозійних пошкоджень, колони з металевих труб через атмосферні опади, в нижній частині мають значне стоншення стінок та місця наскрізної руйнації, що може призвести до обрушення огорожувальних конструкцій
4. виявлені часткові ушкодження кріплень азбестобетонних листів покрівлі, через відкриту конструкцію естакади можливий зрив покрівельного матеріалу внаслідок вітрового навантаження.

Економічні показники

Комісією підготовлено економічні показники (балансову вартість та знос) основного засобу, який пропонується до списання. Балансову вартість та знос подано в таблиці (станом на 18.08.2020р. з урахуванням суми індексації).

№ з/п	Найменування	Рік випуску	Інвентарний номер	Первісна (переоцінена) вартість, грн	Вартість ремонтних робіт, грн	Знос, грн	Балансова (залишкова, ліквідаційна) вартість, грн
1	Естакада для легкових автомобілів	1990	00-145	2288,77	-	712,21	1576,56

Оскільки зазначена естакада не використовується за призначенням з 1998р. розрахунок вартості відновлення провести неможливо.

Інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна

У разі надання дозволу на списання естакади для легкових автомобілів буде реалізовано шляхом ліквідації.

Розбирання даного основного засобу буде проводиться власними силами підприємства. Очікується отримання металобрухту в межах 200 кг.

Напрями використання коштів


Кошти які будуть отримані після здачі металобрухту будуть направлені на зведення пропускового пункту.

ВИСНОВОК:


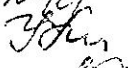


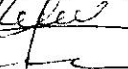


1. Для укріплення фундаменту необхідно виконати улаштування бетонних стаканів під трубчаті колони та посилити фундамент шляхом улаштування опалубки та заливання нового шару бетону.
2. Виконати улаштування вимощення.
3. Через руйнацію полозів для заїзду виконати заміну їх на металеві.
4. Виконати заміну колон естакади внаслідок значної корозії.
5. Провести наварювання нових кріплень азбестових листів
6. Ураховуючи вищезазначене техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, у зв'язку з незадовільним технічним станом, невикористанням в технологічних процесах аеропорту, неможливістю подальшої експлуатації і утримання на балансі підприємства дані основні засоби доцільне списати шляхом - ліквідації.

Голова комісії:

Перший заступник генерального директора
Члени комісії:

 Петровський О.М.

Начальник служби СБЕБіС
Заступник головного бухгалтера
Начальник відділу ГМТЗ
Головний механік
Начальник ЮВ
Начальник служби СТЗП
Начальник служби ОП

 Бортнік М.М.
 Устич Л.М.
 Фалілеєва В.В.
 Чурпіта В.Л.
 Заболотна Ю.С.
 Афілов Ю.Л.
 Хаймович І.О.



«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Генеральний директор

КНПМА «Київ» (Жуляни)

О.М. Неєтеренко

18 серпня 2020 р.

ВІДОМІСТЬ

про об'єкти комунальної власності, що пропонуються до списання за даними бухгалтерського обліку станом на «18» серпня 2020 р.

Порядковий номер	Найменування об'єкта	Рік випуску / дата введення в експлуатацію	Номер об'єкта			проведення модернізації, добування, вартість здійснених капітальних інвестицій,	Первісна (переоцінена) вартість, гривень	Сума нарахованого зносу, гривень	Балансова (залишкова) вартість, гривень
			інвентарний	заводський	паспортний				
1.	Естакада для легкових автомобілей	1990 01.09.1990	00-145	-	-	-	2288,77	712,21	1576,56

Голова комісії: Перший заступник генерального директора

Петровський О.М.

Члени комісії:

Начальник служби ССББІС

Начальник відділу СГМТЗ

Головний механік

Начальник служби ЕСТОП

Начальник служби охорони праці

Заступник головного бухгалтера

Бортнік М.М.

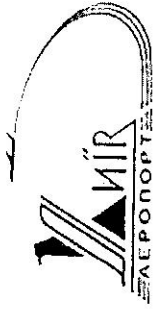
Фалієєва В.В.

Чурпіта В.Л.

Афілов Ю.Л.

Хаймович І.О.

Устий П.М.



«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Генеральний директор

КП МА «Київ» (Жуляни)

О.М. Нестеренко

«18 серпня 2020р.»

АКТ

інвентаризації об'єктів комунальної власності майна, що пропонуються до списання

Комунальне підприємство Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни)
(найменування суб'єкта господарювання та його місцезнаходження (цеху, дільниці тощо), де проводилась інвентаризація)

На підставі наказу (розпорядження) від «11» серпня 2020 р. № 5.2-1.3-48 комісією у складі:

Голова комісії: Перший заступник генерального директора Петровський О.М.

Члени комісії: Начальник служби ССБЕБІС

Бортнік М.М.

Начальник відділу СГМТЗ

Фалілеева В.В.

Головний механік

Чурпіта В.Л.

Начальник служби ЕСТОП

Афілов Ю.Л.

Начальник служби охорони праці

Хаймович І.О.

Заступник головного бухгалтера

Устич Л.М.

Проведено інвентаризацію об'єктів комунальної власності, що пропонуються до списання і відображаються на субрахунку №103 станом на «18» серпня 2020 р.

Інвентаризацію розпочато «18» серпня 2020 р.

Під час проведення інвентаризації встановлено таке:

Порядковий номер	Найменування об'єкта	Рік випуску / дата введення в експлуатацію	Номер об'єкта			Станом на «18» серпня 2020 р.				Примітка	
			інвентарний	заводський	паспортний	Кількість	Первісна (переоцінена) вартість, грн	Фактично виявлено	За даними бухгалтерського обліку		Кількість
1.	Естакада для легкових автомобілей	1990 01.09.1990	00-145	-	-	1	2288,77		1	2288,77	

Усього за актом:

Усього за актом:

1) загальна кількість об'єктів (фактично) 1 (Один об'єкт)
(цифрами і словами)

2) на суму, гривень (фактично) 2288,77 (Дві тисячі двісті вісімдесят вісім грн.77 коп)
(цифрами і словами)

Голова комісії:

Перший заступник генерального директора

Члени комісії:

Начальник служби ССБББІС

Начальник відділу СГМТЗ

Головний механік

Начальник служби ЕСТОП

Начальник служби охорони праці

Заступник головного бухгалтера

Петровський О.М.

Бортнік М.М.

Фалісєва В.В.

Чурпіта В.Л.

Афілов Ю.Л.

Хаймович І.О.

Устич Л.М.

А К Т
позапланового огляду будівельних конструкцій
естакади для легкових автомобілів з навісом
за адресою: Повітрофлотський пр-т, 81,
літера “1Г” за технічним паспортом БТІ.

« 30 » 04 2020р.

м. Київ

Голова комісії :

Петровський О.М. – перший заступник генерального директора з інвестиційної діяльності та координаційної роботи з авіаційних перевезень;

Члени комісії :

Бортнік М. М. – начальник служби спостереження за безпечною експлуатацією будівель і споруд;

посвідчення № 19-4/6/5/2 від 17.04.2019 р;

Тімофєєв В.В. – заступник начальника служби спостереження за безпечною експлуатацією будівель і споруд;

посвідчення № 18-5/21/1/1 від 30.05.18 р;

Хаймович І.О. – начальник служби охорони праці;

Качанов В.М. - начальник ССТ;

1. Під час підготовки, проведення та оформлення результатів загального періодичного огляду використовувались.

1. “Нормативні документи з питань обстежень, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації виробничих будівель і споруд 1998 р.”
2. Інструкція по забезпеченню надійності та безпечної експлуатації будівель і споруд аеропорту.
3. Положення про службу спостереження за безпечною експлуатацією будівель і споруд аеропорту.
4. Журнал з технічної експлуатації будівлі.
5. Технічний паспорт БТІ.

Під час проведення огляду комісія, згідно п.п. 2.7, 2.8 “Нормативних документів з питань обстежень, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації виробничих будівель і споруд”, ретельно перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій будівель: колони, зовнішні та внутрішні стіни, перегородки, покрівлю, стан підлоги, дверей, вікон та прилеглу до будівлі територію. При цьому виявлялись наступні дефекти та пошкодження:

1. Тріщини.
2. Деформації (осідання, прогини, відхилення від вертикалі).
3. Руйнування захисних покриттів та зовнішніх шарів конструкцій (корозійні, механічні, температурні).
4. Щілини у вікнах та перекоси дверей.
5. Зволоження поверхні конструкцій водою та мастилами.

Проведення оглядів будівельних конструкцій, розташованих на висоті більше, ніж 1,3м доручено заступнику начальника служби СБЕБіС Тімофєєву В.В., який має відповідні права.

2. Об'ємно-планувальне та конструктивне рішення будівлі.

Будівля одноповерхова, розташована в осях А-Б, 1-2. Площа будівлі – 41,9 м², розміри в осях А-Б – 6,10 м, в осях 1-2 – 6,86 м, висота – 6,54 м.
Стіни асбестобетонні листи по металевим колонам. Фундамент металевий, стрічковий. Покрівля шиферна по металевим конструкціям.

3. Перелік пошкоджень, які було виявлено.

1. По осям 1, А, 2 відсутні вимощення. На перетині осей Б;2 проростає рослинність.
2. Фундаментна частина естокади від постійного зволоження зазнала часткового вивітрювання по всьому периметру споруди.
3. Полози для заїзду легкових автомобілів виконані з бетону, та через довгу експлуатацію зазнали руйнації.
4. За час експлуатації металеві конструкції естакади зазнали значних корозійних пошкоджень. Колони з металевих труб, через атмосферні опади, в нижній часті, мають значне стоншення стінок та місця наскрізної руйнації, що може призвести до обрушення огорожувальних конструкцій.
5. Виявлені часткові ушкодження кріплень асбестобетонних листів покрівлі. Через відкриту конструкцію естокади можливий зрив покрівельного матеріалу внаслідок вітрового навантаження.

4.Обсяги робіт по поточному ремонту, які плануються.

1. Для укріплення фундаменту необхідно виконати улаштування бетонних стаканів під трубчаті колони та посилити фундаменту шляхом улаштування опалубки та заливання нового шару бетону.
2. Видалити всю рослинність, та виконати улаштування вимощення.
3. Через руйнацію половів для заїзду легкових автомобілів використовувати їх за призначенням забороняється. Необхідно терміново виконати заміну їх на металеві.
4. Для забезпечення надійної експлуатації огорожувальних конструкцій необхідно терміново виконати заміну колон естокади, чи часткове посилення колон методом наварювання металевих шин більшого діаметру з улаштуванням антикорозійного захисту.
5. Провести наварювання нових кріплень асбестобетонних листів для запобігання можливих зривів покрівельного шару.

До проведення капітального ремонту, чи демонтажу конструкцій естокади виконати відгородження споруди застережною стрічкою, та заборонити використання її за призначенням.

5.Висновки технічної комісії.






Виявлені пошкодження відносяться до переліку ознак (3 категорія технічного стану): **непридатний до нормальної експлуатації.**

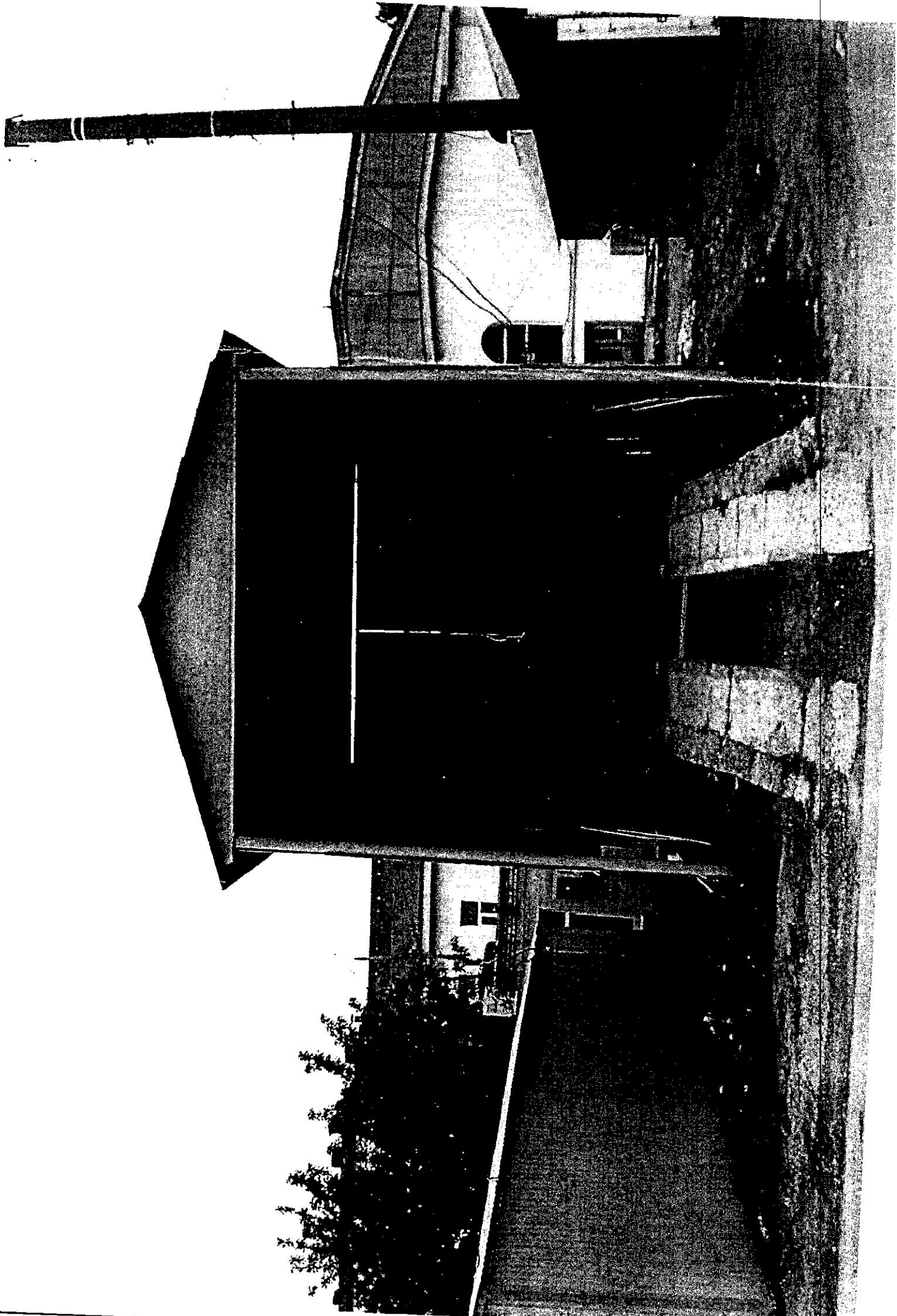
Через значні пошкодження, та економічну недоцільність виконання ремонтних робіт, пропонується демонтаж всіх будівельних конструкцій естокади для легкових автомобілів з подальшим їх списанням з балансу підприємства.

Підписи комісії:

Голова комісії :

Члени комісії :

	Петровський О.М.
	Бортнік М. М.
	Тімофєєв В.В.
	Хаймович І.О.
	Качанов В.М.





Комунальне підприємство Міжнародний аеропорт “Київ” (Жуляни)

Україна, 03036, м. Київ, Повітрофлотський пр. 79, Аеропорт “Київ” (Жуляни), телефон – (380 44) 3392944, факс – 243415-96,
E-Mail: ukkk@airport.kiev.ua, IBAN: UA583004650000000260043011721 в ПАТ «Державний ощадний банк України»
м. Києва, МФО – 300465, ІПН – 011315126653, номер свідоцтва – 200028163, код ЄДРПОУ – 01131514

ДОВІДКА

про відсутність обтяжень чи обмежень щодо
розпорядження майном

Майно, яке пропонується до списання не перебуває у заставі, оренді та на нього не накладено стягнення за рішенням господарського суду, а саме:

№	Інвентарний номер	Найменування об'єкту	Дата введення в експлуатацію
1.	00-145	Естакада для легкових автомобілей	01.09.1990р

Довідка про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на ДПП у Солом'янському районі м. Києва додається.

Генеральний директор
КП МА «Київ» (Жуляни)

О.М. Нестеренко

Головний бухгалтер

Т.В. Винокурова

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 181794836
Дата, час формування: 20.09.2019 13:15:09
Витяг сформовано: Снігиревський Володимир Володимирович, Комунальне підприємство "Результат", м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 36027500, дата і час реєстрації заяви: 20.09.2019 12:55:31, заявник: НЕСТЕРЕНКО ОЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1506453980000
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка, аеропорт "Київ" (Жуляни)
Кадастровий номер: 8000000000:72:488:0206
Опис об'єкта: Площа (га): 238.9568, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 22.01.2018, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту, вид використання земельної ділянки: для експлуатації та обслуговування виробничо-господарських будівель та інженерних споруд
Адреса: м.Київ

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 25240544

Дата, час державної реєстрації: 17.01.2014 11:19:52
Державний реєстратор: Урдіук Оксана Юріївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права: державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: ЯЯ389688, виданий 09.02.2012, видавник: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), + копія
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 40114653 від 14.03.2018 17:08:07, Урдіук Оксана Юріївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Вид іншого речового права: право постійного користування земельною ділянкою
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Правокористувач: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ "КИЇВ" (ЖУЛЯНИ), код ЄДРПОУ: 01131514, країна реєстрації: Україна

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



Перенесено із запису:

Опис об'єкта іншого
речового права:

юридична особа: Київська міська рада, код ЄДРПОУ: 22883141,
країна реєстрації: Україна

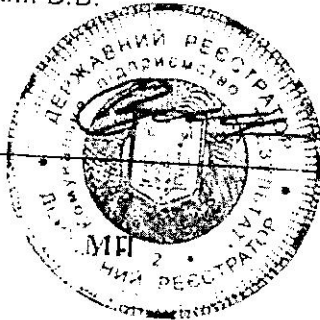
4360929

постійне користування земельною ділянкою площею 239.5223 га,
цільове призначення земельної ділянки експлуатація та
обслуговування виробничо-господарських будівель та інженерних
споруд

Витяг сформував:

Сипявський В.В.

Підпис:



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

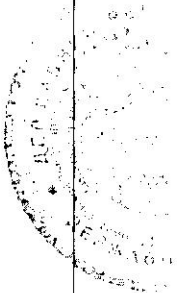
Індексний номер витягу: 88744866
Дата, час формування: 02.06.2017 12:59:43
Витяг сформовано: Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 22552964, дата і час реєстрації заяви: 31.05.2017 11:59:33, заявник: Тімофєєв Віктор Вікторович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 284754380000
Об'єкт нерухомого майна: комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа: Загальна площа (кв.м): 8483.6
Адреса: м.Київ, проспект Повітрофлотський, будинок 81

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: виробнича будівля служби зв'язку, "А"
Площа: Загальна площа (кв.м): 264.9
Складова частина об'єкта нерухомого майна: пожежні бокси на ДПЗП, "Б"
Площа: Загальна площа (кв.м): 181.7
Складова частина об'єкта нерухомого майна: КПП-2 (біля АТБ), "В"
Площа: Загальна площа (кв.м): 10.8
Складова частина об'єкта нерухомого майна: сектор №2-4 для обслуговування пасажирів, "Г"
Площа: Загальна площа (кв.м): 395.1
Складова частина об'єкта нерухомого майна: ТП 466/1, "Д"
Площа: Загальна площа (кв.м): 296.4
Складова частина об'єкта нерухомого майна: ТП 534-2, "Е"
Площа: Загальна площа (кв.м): 112.8
Складова частина об'єкта нерухомого майна: ТП 4324 (ДПЗП), "Ж"
Площа: Загальна площа (кв.м): 40.4
Складова частина об'єкта нерухомого майна: ангар аеродромних механізмів, "З"
Площа: Загальна площа (кв.м): 823.1
Складова частина об'єкта нерухомого майна: док хімреагентів аеродромної служби, "К"



З офіційного
зидзид
10/10

Площа:	Загальна площа (кв.м): 340
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	док матеріалів аеродромної служби, "Л"
Площа:	Загальна площа (кв.м): 336.7
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	гараж, аеродромних механізмів, "М"
Площа:	Загальна площа (кв.м): 364.2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	будівля, аеровокзалу, "Н"
Площа:	Загальна площа (кв.м): 2020.3
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	сектор №1 для обслуговування пасажирів, "О"
Площа:	Загальна площа (кв.м): 288.5
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	будівля, заблокована з гаражем аеродромних машин, "П"
Площа:	Загальна площа (кв.м): 74
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	склад фарб аеродромної служби, "Р"
Площа:	Загальна площа (кв.м): 26.7
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	будівля, лабораторії ПММ на пероні, "С"
Площа:	Загальна площа (кв.м): 360.6
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	захисна споруда №3 (МПЛ), "Т"
Площа:	Загальна площа (кв.м): 298.7
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	будівля, мобільного радіозв'язку, "У"
Площа:	Загальна площа (кв.м): 94.2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	туалет заблокований з будівлею МРЗ, "Ф"
Площа:	Загальна площа (кв.м): 4.5
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	будівля, автоколони №2, "Ц"
Площа:	Загальна площа (кв.м): 108.6
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	вбиральня автоколони №2, "Ч"
Площа:	Загальна площа (кв.м): 13.1
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	захисна споруда №4 (РЕМ), "Ш"
Площа:	Загальна площа (кв.м): 163.3
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	металевий павільйон (район VIP), "Щ"
Площа:	Загальна площа (кв.м): 50.3
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	одноповерхова цегляна будівля, "Ю"
Площа:	Загальна площа (кв.м): 105.6
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	виробнича будівля аеродромної служби та ССТ, "И"

*З оригіналу
Згідно
[підпис]*

Площа: Загальна площа (кв.м): 336.8
 Складова частина об'єкта нерухомого майна: док служби зв'язку, "I" цифра

Площа: Загальна площа (кв.м): 302.5
 Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля технічної служби аеропорту, "II" цифра

Площа: Загальна площа (кв.м): 94.1
 Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля, диспетчерської СОП, "III" цифра

Площа: Загальна площа (кв.м): 57
 Складова частина об'єкта нерухомого майна: металевий павільйон на привокзальній площі, "IV" цифра

Площа: Загальна площа (кв.м): 687.7
 Складова частина об'єкта нерухомого майна: ТП - 729, "V" цифра

Площа: Загальна площа (кв.м): 36.4
 Складова частина об'єкта нерухомого майна: захисна споруда №1 (АТБ), "VI" цифра

Площа: Загальна площа (кв.м): 156.1
 Складова частина об'єкта нерухомого майна: ТП-3892 (АТБ), "VII" цифра

Площа: Загальна площа (кв.м): 38.5

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 4550306

Дата, час державної реєстрації: 30.01.2014 14:25:30

Державний реєстратор: Соколянський Дмитро Вікторович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності, серія та номер: б/н, виданий 20.04.2010, видавник: Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

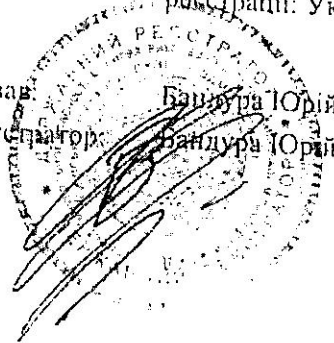
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 10603898 від 04.02.2014 10:03:17, Соколянський Дмитро Вікторович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ

Форма власності: комунальна

Розмір частки: 1

Власники: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Бандура Юрій Вікторович
 Державний реєстратор: Бандура Юрій Вікторович



3 оригінал
 згідно
 [signature]



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА

Н А К А З

15.04.2008

м. Київ

№ 100

**Про закріплення основних фондів комунальної
власності територіальної громади м.Києва**

Враховуючи розпорядження Солом'янської районної у м.Києві державної адміністрації від 29.10.2007 №1994 «Про присвоєння поштових адрес» та від 04.04.2008 №544 «Про присвоєння поштових адрес», у зв'язку з уточненням площ будівель і споруд, які належать до комунальної власності територіальної громади м.Києва та наказом Головного управління майном від 27.03.2000 №25 «Про закріплення основних фондів» закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни) та з метою раціонального використання основних фондів комунальної власності територіальної громади м.Києва:

Н А К А З У Ю :

1.Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни) основні фонди, згідно з додатком.

2.Керівнику підприємства:

2.1.Забезпечити контроль за збереженням та використанням за цільовим призначенням закріплених основних фондів.

2.2.Дотримуватися встановленого порядку щодо продажу, обміну, здачі в оренду, надання безоплатно в тимчасове користування або позику, списання з балансу основних фондів.

3.Наказ Головного управління майном від 27.03.2000 №25 «Про закріплення основних фондів» вважати таким, що втратив чинність.

4.Контроль за виконанням цього наказу покласти на відділ підприємств виробничої сфери.

Начальник
Головного управління



А.Чуб

1	2	3	4	5	6	7
1141	Гараж аеродромних механізмів	01.01.51	134 982,55	32 133,47	102 849,08	Повітрофлотський пр.81
1142	Док ССТ з прибудовою	01.01.74	169 653,66	54 133,26	115 520,40	Повітрофлотський пр.86а
1143	Електроцех ССТ	01.01.87	377 612,28	242 553,12	135 059,16	Повітрофлотський пр.86а
1144	Естакада для легкових автомоб	01.09.90	2 288,77	712,21	1 576,56	
1145	З/б огорожа автобаз	01.01.67	47 099,79	15 512,15	31 587,64	
1146	Зовнішній туалет на ССТ	01.01.86	20 125,52	12 991,10	7 134,42	Повітрофлотський пр.86а
1147	Металеви бокси ССТ на 3 автомобілі	01.01.91	45 364,56	24 277,58	21 086,98	Повітрофлотський пр.86а
1148	Металевий бокс на 20 машин ССТ	01.01.92	464 291,32	194 949,74	269 341,58	Повітрофлотський пр.86а
1149	Навіс для зберігання гуми ССТ	01.01.91	35 458,69	23 408,09	12 050,60	
1150	Навіс для спеціального транспорту	01.01.91	50 273,66	29 138,96	21 134,70	
1151	Нові в'їзні ворота металеві ССТ (2 шт.)	01.01.91	5 273,59	1 935,21	3 338,38	
1152	Огорожа очисних споруд	06.10.04	3 813,66	911,24	2 902,42	
1153	Прохідна для охорони ССТ	01.01.91	10 509,02	6 241,24	4 267,78	Повітрофлотський пр.86а
1154	Резервуар сталевий	01.09.90	173 556,92	95 152,74	78 404,18	
1155	Склад зберігання агрегатів	01.01.91	56 232,28	32 056,79	24 175,49	Повітрофлотський пр.86а
1156	Склад фарб і мастильк.матер.	01.01.91	21 986,30	10 300,40	11 685,90	Повітрофлотський пр.86а
1157	Цегляний будинок біля гаражу аеродромних механізмів	01.01.91	28 819,17	13 313,37	15 505,80	
1158	Штучне покриття автобаз	01.01.63	733 937,04	73 408,28	660 528,76	
1159	Авар-водоп. маш. ГАЗ-52	34-09 01.01.88	12 896,49	12 896,49	0,00	
1160	Авт спецмаш. ЗІЛ-130	34-90 01.01.84	4 959,45	4 959,45	0,00	
1161	Авт УАЗ-37410030108923 481-88	12.08.03	24 500,00	20 416,50	4 083,50	
1162	Авт.LEGANZA F4CQ566,92V,041187 802-91	30.01.99	63 483,00	63 483,00	0,00	
1163	Авт.ГАЗ-66,П-290 каб.мас.36-86	01.05.86	12 694,72	12 694,72	0,00	
1164	Авт.вантажн.ЗІЛ-130-76,КІВ14-21	01.03.79	8 829,21	8 829,21	0,00	
1165	Авт.вантажна МАЗ-5335	07-99 01.06.86	13 074,33	13 074,33	0,00	
1166	Авт.вантажна ММЗ 4502	89-63 01.01.91	8 579,94	8 579,94	0,00	
1167	Авт.вантажна.ГАЗ-3221	005-49 23.04.98	32 300,00	29 162,44	3 137,56	
1168	Авт.ЗІЛ-130 АС-161	Т1305К1 01.06.85	18 653,64	18 653,64	0,00	
1169	Авт.ЗІЛ-130 Тягач,	99-69 01.07.91	5 852,03	5 852,03	0,00	
1170	Авт.ЗІЛ-131 УМП-350	Т0951К1 01.10.79	22 889,82	22 889,82	0,00	
1171	Авт.мисчн.АС-155 ЗІЛ130 Т1313К1	01.01.77	14 146,50	14 146,50	0,00	

1	2	3	4	5	6	7
	Всього		10 911 605,62	4 / 33 552,40	6 178 053,22	
	Штурманська					
1496	ПК ЕС-1841-10 (2 шт.)	01.11.90	20 049,85	20 049,85	0,00	
1497	ПК Повец-16Н	01.01.89	76 589,14	76 589,14	0,00	
	Всього		96 638,99	96 638,99	0,00	
	ВСЬОГО ПО ПІДПРИЄМСТВУ		316 207 120,83	258 179 308,31	58 027 812,52	

Начальник управління справами

В.Б. Бутенко



3 ОРГТНАТОМ

ЗРЯДОВАНИЙ (ЖУЛЯНИ)

Розведення