****

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

## ІІ СЕСIЯ IХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРОЄКТ**

**Про передачу до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва**

Відповідно до положень статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, статті 26 та частини п’ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», у зв’язку з прийняттям в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта «Завершення будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі м. Києва» (сертифікат серії №  КВ 122211221620, виданий Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30 грудня 2021 року на підставі акта готовності об’єкта до експлуатації від 21 грудня 2021 року), враховуючи лист Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 18 серпня 2023 року № 107-5290 та з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада.

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації майно комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.
2. Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації:
   1. Спільно з комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» здійснити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання-передачі;
   2. Здійснити закріплення майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, в установленому порядку.
3. Оприлюднити це рішення в порядку, передбаченому законодавством України.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

В.о. директора департаменту будівництва   
та житлового забезпечення Олександр КАЩУК

Начальник юридичного управління Олена КАМШУКОВА

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської   
міської ради з питань власності та  
регуляторної політики Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київської   
міської ради з питань власності   
та регуляторної політики Сергій АРТЕМЕНКО

Начальник управління   
правового забезпечення   
діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток

до рішення Київської міської ради

Майно комунальної власності територіальної громади міста Києва,   
яке передається до сфери управління Святошинської районної   
в місті Києві державної адміністрації

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Найменування та додаткові відомості** | **Загальна площа, кв. м** | **Балансова вартість**  **(з ПДВ), грн** |
| **1.** | Основні засоби |  | 85 996 031,58 |
| **1.1.** | Будівля закладу дошкільної освіти №536 на  вул. Бахмацькій, 35, (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1539770080000),  у тому числі технічні засоби будівлі | 3 425,00 | 80 218 294,12 |
| **1.2.** | Машини та обладнання | - | 5 514 040,71 |
| **1.3.** | Інструменти, прилади, інвентар | - | 263 696,75 |
| **2.** | Інші необоротні матеріальні активи | - | 5 628 090,54 |
| **3.** | Запаси | - | 184 529,76 |
| **Всього:** | | | 91 808 651,88 |

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Київської міської ради** «**Про передачу до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва**»

**1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва**

Проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» розроблено з метою здійснення ефективного управління майном територіальної громади та реалізації права громадян на здобуття дошкільної освіти.

Згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 березня 2016 року № 153   
«Про затвердження акта приймання-передачі об’єкта незавершеного будівництва – дитячого садка на 140 місць з басейном на вулиці Бахмацькій, 35 у комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації», об’єкт не завершеного будівництва на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі прийнято до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Проєкт рішення підготовлений на виконання пункту 6 протоколу доручень напрацьованого під час наради за головуванням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Андронова В.Є. з обговорення оперативних питань щодо передачі закладу дошкільної освіти на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі міста до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.09.2023 (від 18.09.2023 №30461) за участі, Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту будівництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та відділу контрольно-аналітичного забезпечення заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Андронова В.Є.

Завершення будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі здійснювалось на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 квітня 2016 року № 286 «Про завершення будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі». Цим розпорядженням було визначено Замовником робіт – комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд».

Проєкт «Завершення будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі м. Києва», затверджений розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 листопада 2017 року № 1433 «Про затвердження проекту «Завершення будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі м. Києва» з послідуючим його перезатвердженням наказами комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 09 липня 2019 року № 32-г «Про перезатвердження проекту «Завершення будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі м. Києва. Коригування», від 20 серпня 2020 року   
№ 29-г «Про перезатвердження проекту «Завершення будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі м. Києва» (Коригування 2)».

Виконання робіт із завершення будівництва цього дошкільного навчального закладу здійснювалося за рахунок коштів бюджету міста Києва, відповідно до затверджених програм економічного i соціального розвитку м. Києва за період з 2017 року до 2021 року.

Готовність до експлуатації закінченого будівництвом об’єкта «Завершення будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі м. Києва» наразі підтверджується сертифікатом від 30 грудня 2021 року № КВ 122211221620, виданим Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

В результаті проведення будівельних робіт вартість об’єкта збільшилася у порівнянні з вартістю зазначеною у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від   
17 березня 2016 року № 153 і становить 91 808 651,88 грн, з них:

основні засоби на суму 85 996 031,58 грн (будівля закладу – 80 218 294,12 грн, машини та обладнання 5 514 040,71 грн, інструменти прилади та інвентар – 263 696,75 грн);

інші необоротні матеріальні активи на суму 5 628 090,54 грн;

запаси – 184 529,76 грн.

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася листом від 18 серпня 2023 року № 107-5290 до Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з пропозицією передачі до сфери її управління об’єкту комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до статті 331 Цивільного кодексу України, право власності на нову річ, яка виготовлена (створена) особою, набувається нею, якщо інше не встановлено договором або законом. Особа, яка виготовила (створила) річ зі своїх матеріалів на підставі договору, є власником цієї речі.

Право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна).

Якщо договором або законом передбачено прийняття нерухомого майна до експлуатації, право власності виникає з моменту його прийняття до експлуатації.

Якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право власності виникає з моменту державної реєстрації.

Право комунальної власності на дошкільний навчальний заклад, загальною площею 3425,00 кв.м. на вулиці Бахмацька, 35, зареєстровано 27 лютого 2023 року (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1539770080000).

Відповідно до пункту 2 рішення Київської міської ради від 15.12.2011   
№ 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» майно, створене чи придбане за рахунок коштів бюджету міста Києва або за рахунок коштів юридичних осіб комунальної власності територіальної громади міста Києва, є комунальною власністю територіальної громади міста Києва.

Органам місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до частини п’ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» надано право здійснювати правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

**2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення)**

Проєкт рішення Київської міської ради розроблений відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, статті 26 та частини п’ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», у зв'язку з прийняттям в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта «Завершення будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі м. Києва» (сертифікат серії №  КВ 122211221620, виданий Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30 грудня 2021 року на підставі акта готовності об’єкта до експлуатації від 21 грудня 2021 року).

**3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення**

Проєкт рішення складається із преамбули, семи пунктів та має додаток.

Контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Передача до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва надасть останній, повноваження щодо володіння, користування і розпорядження майном для здійснення освітньої діяльності у сфері дошкільної освіти (некомерційної діяльності), у межах встановлених законами та власником майна.

Прийняття цього рішення забезпечить ефективне використання майна територіальної громади для надання освітніх послуг.

**4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю**

[Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії осіб.](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230367?ed=2023_04_20&an=9)

**5. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат**

Прийняття та виконання цього рішення не потребує додаткових матеріально-фінансових витрат та не впливає на показники бюджету міста Києва.

**6. Інформація з обмеженим доступом**

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**7. Прізвище або назва суб’єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення**

Суб’єктами подання проєкту рішення є Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Работнік Борис Петрович (тел. (044) 201 20 69).

Виконувач обов’язків директора Департаменту   
будівництва та житлового забезпечення виконавчого   
органу Київської міської ради (Київської   
міської державної адміністрації) Олександр КАЩУК