



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці в межах вулиць Кудрявської,
Петрівської та Смирнова-Ласточкина
в Шевченківському районі міста Києва**

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 19529,37 кв. м. у межах вулиць Кудрявської, Петрівської та Смирнова-Ласточкина в Шевченківському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:91:136:0028), межі якої зазначені в додатку до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району міста Києва в установленому порядку:

2.1. Вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки в постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити

організаційно-правові дії щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення.

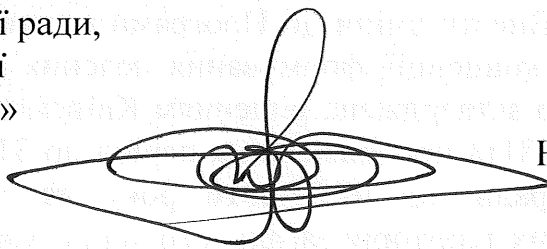
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Ю. Вахель

Погоджено:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиць Кудрявської, Петрівської та Смирнова-Ласточкина в Шевченківському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці площею 19529,37 кв. м. в межах вулиць Кудрявської, Петрівської, Смирнова-Ласточкина в Шевченківському районі міста Києва підготовлений на численні прохання мешканців мікрорайону та прихожан Української греко-католицької церкви в місті Києві.

Земельна ділянка, якій пропонується надати статус скверу, фактично є місцем, де масово збираються особи без постійного місця проживання, особи з наркотичною або алкогольною залежністю.

З метою ефективного та раціонального використання земельних ресурсів міста Києва, приведення до належного стану земельної ділянки, яка знаходиться в центрі міста та збереження зелених насаджень, виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – скверу.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу скверу передбачає збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку як для гостей, так і мешканців міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з 6 пунктів, якими передбачено:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 19529,37 кв. м. у межах вулиць Кудрявської, Петрівської, Смирнова-Ласточкина в Шевченківському районі міста Києва;
- вжиття організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою;
- вжиття заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою;
- здійснення організаційно-правових дій щодо благоустрою земельної ділянки;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста та включення земельної ділянки до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам;
- вирішення в установленому порядку питання фінансування заходів по наданню статусу скверу;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

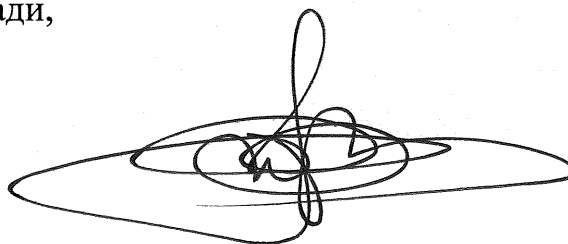
Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня рекреаційної привабливості столиці України, розвитку зелених зон, а також задоволення культурно-естетичних потреб мешканців міста Києва.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Вахель Ю.В.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Вахель Ю.В.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



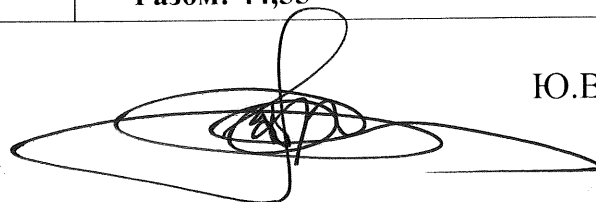
Вахель Ю.В.

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу емельній ділянці площею 19529,37 кв. м. у
межах вул. Кудрявської, Петрівської, Смирнова-Ласточкина в
Шевченківському районі міста Києва»

Зміст положення рішення Київської міської ради Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста від 19.07.2005 № 806/3381	Зміст положення запропонованого проекту рішення
Сквери:	Сквери:
23 На Львівській площі 0,53	23 На Львівській площі 0,53
24 По вул. Прорізній 0,69 2 ділянки	24 По вул. Прорізній 0,69 2 ділянки
25 Майдан Незалежності 0,42 2 ділянки	25 Майдан Незалежності 0,42 2 ділянки
26 Біля пам'ятника Грушевському 0,2	26 Біля пам'ятника Грушевському 0,2
27 Біля пам'ятника Патону 0,09	27 Біля пам'ятника Патону 0,09
28 ім. Олеса Гончара 0,56	28 ім. Олеса Гончара 0,56
29 ім. Валерія Чкалова 0,88	29 ім. Валерія Чкалова 0,88
30 "Золоті Ворота" 0,57	30 "Золоті Ворота" 0,57
31 Біля Оперного театру 0,22	31 Біля Оперного театру 0,22
32 ім. Зої Космодем'янської 0,1	32 ім. Зої Космодем'янської 0,1
33 Пров. Чеховський 0,06	33 Пров. Чеховський 0,06
34 Біля цирку 0,34	34 Біля цирку 0,34
35 По вул. Володимирській, 24 0,05	35 По вул. Володимирській, 24 0,05
36 На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2 0,09	36 На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2 0,09
37 Володимирський проїзд, сквер N 1 0,08	37 Володимирський проїзд, сквер N 1 0,08
38 Володимирський проїзд, сквер N 2 0,34	38 Володимирський проїзд, сквер N 2 0,34
39 Володимирський проїзд, сквер N 3 0,66	39 Володимирський проїзд, сквер N 3 0,66
40 По вул. Михайлівській 0,4	40 По вул. Михайлівській 0,4
41 По вул. Хрещатик 0,08	41 По вул. Хрещатик 0,08
42 По вул. Десятинній, 15 0,06	42 По вул. Десятинній, 15 0,06
43 По вул. Костьольній 0,14	43 По вул. Костьольній 0,14
44 Біля Українського дому 0,44	44 Біля Українського дому 0,44
45 По вул. Артема, 18 0,15	45 По вул. Артема, 18 0,15
46 По вул. Артема, 16 0,08	46 По вул. Артема, 16 0,08
47 По вул. Артема, 9 0,04	47 По вул. Артема, 9 0,04
48 N 1 по вул. Воровського, 2 0,04	48 N 1 по вул. Воровського, 2 0,04
49 N 2 по вул. Воровського, 2-а 0,08	49 N 2 по вул. Воровського, 2-а 0,08
50 По вул. Воровського, 14-16 0,1	50 По вул. Воровського, 14-16 0,1
51 По вул. В. Житомирській, 33 0,17	51 По вул. В. Житомирській, 33 0,17
52 Біля кінотеатру "Нивки" 0,23 у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка	52 Біля кінотеатру "Нивки" 0,23 у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка
53 По вул. Кудрявській, 23 0,17	53 По вул. Кудрявській, 23 0,17
54 По вул. Глибочицькій, 20-22 0,42	54 По вул. Глибочицькій, 20-22 0,42

55 По вул. Глибочицькій-Солянній	0,15		55 По вул. Глибочицькій-Солянній	0,15	
56 По вул. Артема, 87	0,2		56 По вул. Артема, 87	0,2	
57 По вул. Артема, 89, 89-а	0,16		57 По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
58 По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27		58 По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59 На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65		59 На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60 По вул. Павлівській, 3	0,03		60 По вул. Павлівській, 3	0,03	
61 По вул. Тешебаєва	1,43		61 По вул. Тешебаєва	1,43	
62 "Ризький"	8,45		62 "Ризький"	8,45	
63 Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51		63 Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64 По вул. Артема, 28	0,05		64 По вул. Артема, 28	0,05	
65 По вул. Артема, 27	0,33		65 По вул. Артема, 27	0,33	
66 По вул. Білоруській, 1	0,17		66 По вул. Білоруській, 1	0,17	
67 По вул. Артема, 80-84	0,6		67 По вул. Артема, 80-84	0,6	
68 По вул. Глибочицькій, 7	0,23		68 По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69 ім. Котляревського	1,6		69 ім. Котляревського	1,6	
70 По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда	70 По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71 По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34		71 По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72 По вул. Мельникова, 39	0,58		72 По вул. Мельникова, 39	0,58	
73 По вул. Овруцькій	0,2		73 По вул. Овруцькій	0,2	
74 По вул. Мануїльського	0,3		74 По вул. Мануїльського	0,3	
75 Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик	75 Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76 "Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"	76 "Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77 Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили	77 Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78 Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -	78 Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79 По вул. Довнар-Запольського	0,55		79 По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80 Політехнічний	0,13		80 Політехнічний	0,13	
81 Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС	81 Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82 По вул. Зоологічній	0,9		82 По вул. Зоологічній	0,9	
83 По вул. Сім'ї Хохлових	0,19		83 По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84 Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32		84 Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85 По вул. І. Гонти	1,87		85 По вул. І. Гонти	1,87	
86 По вул. Отто Шмідта, 26-б	0,14		86 По вул. Отто Шмідта, 26-б	0,14	
87 У межах вулиці Кудрявської, Петрівської, Смирнова-Ласточкина	1,95		87 У межах вулиці Кудрявської, Петрівської, Смирнова-Ласточкина	1,95	
Разом: 42,60			Разом: 44,55		

Депутат Київської міської ради

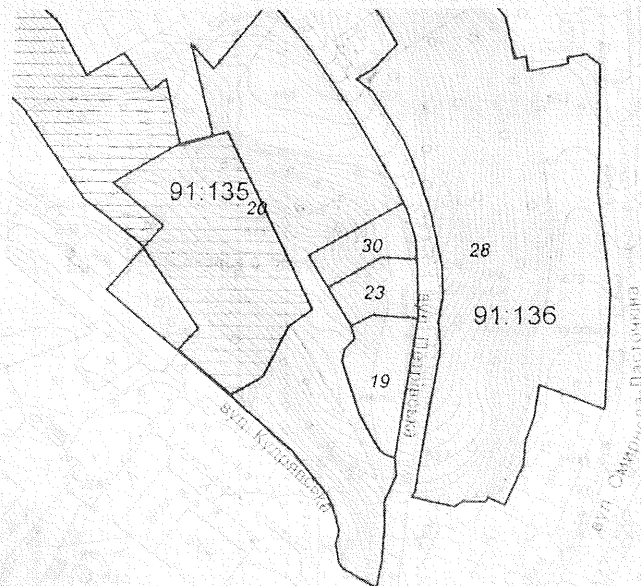


Ю.В. Вахель

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.12.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 12.12.2016р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91 135 0019	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фалоді"	вул. Петрівська, 44		740,87	Оренда на 25 років	31.01.2030
91 135 0020	Шевченківська районна у місті Києві рада	в межах вул. Кудрявської, Петрівської, Смирнова-Ласточкина		8854,78	Постійне користування	
91 135 0023	Фізична особа	вул. Петрівська, 42б		474,11	Власність	
91 135 0030	Фізична особа	вул. Петрівська, 42б		474,04	Власність	
91 136 0028	Шевченківська районна у місті Києві рада	в межах вул. Кудрявської, Петрівської, Смирнова-Ласточкина		19529,37	Постійне користування	



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ. 26199097

ДЗР / № 0570291-5143
на № 08/279/08/019-281 від 22.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Вахелю Ю.В.

Шановний Юріє Валодимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваше депутатське звернення від 22.02.2017 № 08/279/08/019-281 стосовно надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Смирнова-Ласточкина у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 15.04.2004 № 144/1354 земельна ділянка площею 1,9529 га (кадастровий номер 80000000000:91:136:0028) в межах вул. Кудрівської, вул. Петрівської, вул. Смирнова-Ласточкина надана Шевченківській районній у місті Києві раді в постійне користування для комплексного відродження історичного середовища та забудови урочища Вознесенський Яр (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 22.08.2005 № 01-9-00057).

Рішенням Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 припинено діяльність Шевченківській районній у місті Києві раді шляхом ліквідації.

Згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 30.09.2010 № 787 „Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 „Про питання організації управління районами в місті Києві” (із змінами та доповненнями) повноваження щодо розпоряджання майном, що перебувало у районних в місті Києві рад, передані ліквідаційним комісіям.

Вирішення питання надання статусу скверу земельній ділянці можливе за умови припинення Шевченківській районній у місті Києві раді права постійного користування цією ділянкою за згодою відповідної комісії з припинення.

З повагою
Директор

О.Поліщук

✓ Київському міському голові
Кличку В.В.

Адреса: 01044, м. Київ, вул.
Хрещатик, 36

Депутату Київської міської ради
члену депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Вахелю Ю.В.

Адреса: 01044, м. Київ, вул.
Хрещатик, 36

Від

Мешканців Шевченківського району
міста Києва і вірян Української
греко-католицької церкви

Шановний Віталію Володимировичу!

Шановний Юрію Володимировичу!

Ми, мешканці Шевченківського району міста Києва і віряни Української греко-католицької церкви, звертаємось до Вас із проханням посприяти у наданні статусу скверу земельній ділянці, яка розташована позаду Храму Святого Василя Великого та житлового будинку № 13 по Вознесенському узвозу, Шевченківського району міста Києва.

Земельна ділянка, якій пропонується присвоїти статус скверу, фактично не являє собою рекреаційну або громадську зону, а скоріше виступає місцем для масового зібрання осіб без постійного місця проживання, осіб із наркотичною або алкогольною залежністю. Тому виникає гостра необхідність надання даній земельній ділянці особливого охоронюваного і правового статусу – скверу.

З повагою,

Шуляк Н.В.

Київ
Вознесенський зв'язок 7



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.05.2017
№08/231 – 1340/ПР в установленому порядку.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“23” травня 2017 року
№ 08/231 – 1340/ПР



08/231-1340/MP
23.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 18 ” травня 2017 р.

№ 08/231/08/019-353

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
адреса: 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиць Кудрявської, Петрівської та Смирнова-Ласточкина в Шевченківському районі міста Києва».

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиць Кудрявської, Петрівської та Смирнова-Ласточкина в Шевченківському районі міста Києва», на 2 арк. в 1 екз.;
- Пояснювальна записка до проекту рішення, на 2 арк. в 1 екз.;
- Порівняльна таблиця до проекту рішення, на 2 арк. в 1 екз.;
- Додаток 1 до проекту рішення – витяг із бази даних міського земельного кадастру від 12.12.2016 року, на 2 арк. у 1 екз.;
- Додаток 2 до проекту рішення – лист Департаменту земельних ресурсів від 23.03.2017 року, на 1 арк. В 1 екз.;
- Додаток 3 до проекту рішення – підписні листи від мешканців міста Києва та прихожан Української греко-католицької церкви в місті Києві, на 4 арк. в 1 екз.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Вахель Ю.В.