



08/231-75/np
04.12.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

**Про деякі питання нарахування
орендної плати за користування
майном територіальної громади
міста Києва**

Відповідно до статей 327, 726, 762 Цивільного кодексу України, Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» (зі змінами), в умовах дії обмежувальних заходів, запроваджених з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2 з метою зменшення фінансового навантаження на орендарів та користувачів майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Тимчасово, на строк з 1 січня 2021 року до 30 червня 2021 року встановити орендну плату за майно територіальної громади міста Києва у розмірі 50% від орендної плати, визначеної у діючих договорах.

2. Тимчасово, на строк з 1 січня 2021 року до 30 червня 2021 року, у випадку неможливості використання об'єкта оренди у зв'язку з введенням обмежувальних заходів, передбачених компетентними органами, про що орендар має повідомити орендодавцю та підприємству-балансоутримувачу (за наявності), встановити орендну плату за оренду майна територіальної громади міста Києва у розмірі 1 (одна) гривня незалежно від розміру орендної плати, визначеної у договорах оренди.

Письмове повідомлення про неможливість використання об'єкта оренди направляється орендарем орендодавцю та підприємству -

балансоутримувачу (за наявності) протягом 10 робочих днів з дати неможливості використання об'єкта оренди.

У випадку, якщо до закінчення строку, визначеного абзацом 1 цього пункту, орендар отримує можливість та має намір використовувати об'єкт оренди, таке використання здійснюється лише після письмового повідомлення про це орендодавцю та підприємству-балансоутримувачу (за наявності). З моменту направлення вищезазначеного повідомлення до орендаря застосовується пункт 1 цього рішення.

У випадку направлення орендарем повідомлення про неможливість використання об'єкта оренди та не направлення повідомлення, передбаченого абзацом 3 цього пункту, та подальшого встановлення орендодавцем та/або підприємством-балансоутримувачем протягом строку, зазначеного в абзаці 1 цього пункту, факту використання орендарем об'єкта оренди - орендна плата підлягає нарахуванню та сплаті в повному обсязі, передбаченому договором оренди.

Застосування пункту цього рішення поширюється на строки та виключно до орендарів, які здійснюють види підприємницької діяльності на території міста Києва та щодо яких запроваджені карантинні обмеження та (або) заборони.

3. Застосування цього рішення не потребує внесення змін до договорів оренди майна територіальної громади міста Києва.

4. Оприлюднити це рішення у порядку, встановленому законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:





Депутат Київської міської ради

Ганна СВИРИДЕНКО

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

Погоджено:

Постійна комісія Київради
з питань власності

Голова комісії

Секретар комісії

Постійна комісія Київради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Голова комісії

Секретар комісії

Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
**«Про деякі питання нарахування орендної плати за користування
майном територіальної громади міста Києва»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запровадження карантинних обмежень з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19 ставить перед бізнесом складні виклики, які насамперед пов'язані зі збереженням діяльності та створених робочих місць, забезпеченням належного та своєчасного виконання податкових зобов'язань. Подолання негативних наслідків в економіці є одним із пріоритетних завдань влади і вимагає постійного реагування на потреби бізнесу, сприяння відновленню його економічної активності.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам. З метою реалізації повноважень визначених частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва» (далі – проєкт рішення).

В місті Києві близько 867 тис кв. м нежитлових приміщень, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, з яких приблизно 6 тис кв. м орендуються суб'єктами підприємницької діяльності. Заходи карантинних обмежень призвели до призупинення діяльності багатьох суб'єктів господарювання. Порозуміння та співпраця між владою та бізнесом в ці нелегкі часи може бути рушійною силою, як в запобіганні поширенню гострої респіраторної хвороби COVID-19, так і одним із головних інструментів на шляху подолання економічної та соціальної кризи, спричинених пандемією.

За таких умов виникла нагальна необхідність підготовки даного проєкту рішення. Проєктом рішення передбачається тимчасово до 30 червня 2021 року встановити орендну плату за оренду майна територіальної громади міста Києва у розмірі 50 % від визначеної орендної плати у договорах оренди та звільнити орендарів майна територіальної громади міста Києва від орендної плати за договорами оренди, у разі неможливості використання об'єкта оренди, викликані обмежувальними заходами спрямованими на запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проєкт підготовлений з метою зменшення фінансового навантаження на суб'єктів підприємницької діяльності, які є орендарями нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та для запобігання поглибленню кризових економічних явищ, які є наслідками карантинних заходів спричинених гострою респіраторною хворобою COVID-19.

3. Загальна характеристика рішення

Проєктом рішення встановлюється тимчасове зменшення орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, подолання негативних економічних наслідків карантинних заходів, запроваджених з метою запобігання поширенню коронавірусу COVID-19.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення підготовлено відповідно до вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення сприятиме збереженню робочих місць, розвитку підприємництва та дозволить зменшити фінансове навантаження на суб'єктів господарювання, які є орендарями майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в умовах дії обмежувальних заходів, запроваджених з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2.

7. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутати Київської міської ради. Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Ганна СВИРИДЕНКО.

Співдоповідачі: депутати Київської міської ради.

Депутат Київської міської ради



Ганна СВИРИДЕНКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Присяжнюку М.О.
Вітренку А.О.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.12.2020
№08/231- 75/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Мондриївському В.М. – до відома
Харченку О.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“10” грудня 2020 року
№ 08/231 – 75/ІР



08/231-75/17P
04.12.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 04 » 12 2020 р.

№ 08/279/8/059-1

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний пане Володимире!

Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради №579/579 від 07.07.2016 прошу надати доручення розглянути та винести на чергове пленарне засідання Київської міської ради проєкт рішення «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва».

Додатки:

1. Проєкт рішення.
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення.
3. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради

Ганна СВИРИДЕНКО