

08/231- 1595/17P  
10.04.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» земельної ділянки 79:077:0057 для експлуатації та обслуговування будівель науково-освітнього комплексу на вул. Фрометівській, 18-г у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13678  
від 07.07.2017 до справи

**A-23490**



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву приватного акціонерного товариства «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» від 15.03.2017, враховуючи що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.05.2016 № НВ-8000298922016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.03.2016 № 13641174), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,9166 га (кадастровий номер 8000000000:79:077:0057) для експлуатації та обслуговування будівель науково-освітнього комплексу на вул. Фрометівській, 18-г у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.02, справа А-23490).

2. Приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішити в установленому порядку.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 11.03.2016 № 310 площею 0,9166 га (кадастровий номер 8000000000:79:077:0057), укладений між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом», з моменту державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

О. Снасибко  
П. Рамтєєв

О. Поліщук

А. Гавриш

04.07.2017

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24991 від 27.06.2017

До кадастрової справи

№ А-23490



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання приватному акціонерному товариству  
"Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія  
управління персоналом» земельної ділянки для  
експлуатації та обслуговування будівель науково-  
освітнього комплексу на вул. Фрометівській, 18-г у  
Голосіївському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Приватне акціонерне товариство "Вищий навчальний  
заклад" Міжрегіональна Академія управління персоналом"**  
Клопотання **від 15.03.2017 № 577**  
Згода (доручення) на проектування **від 16.03.2017 № 08/4758**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:077:0057п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Фрометівська, 18г**  
Площа **0,9166 га**  
Вид та термін користування **Постійне користування**  
Вид використання **для експлуатації та обслуговування будівель науково-  
освітнього комплексу**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **39 307 360 грн. 48 коп. відповідно витягу з технічної  
документації ПР-01650 від 28.04.2017**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.11.2015 № НВ-8000232672015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 11.03.2016 № 54923570, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована будівлями науково-освітнього комплексу МАУП загальною площею 3956,40 кв.м, а саме – науково-дослідний корпус з офісними приміщеннями (літ. А) – 1369,90 кв.м., будівля лінгвістичного центру (літ. Б) – 1117,30 кв.м., будівля комп'ютерного центру (літ. В) – 988,10 кв.м., будівля з залом багатofункціонального призначення (літ. Г) – 481,10 кв.м., які на підставі свідоцтва про право власності від 21.03.2006 №352-в належать ПАТ "Вищий навчальний заклад "Міжрегіональна Академія управління персоналом" (зареєстровано КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" від 07.04.2006 №7825-п, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстрацію прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 19.05.2016 № 59453853). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 43%.*

Інші особливості: *Рішеннями Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 та від 10.09.2015 № 1018/1882 земельна ділянка площею 0,9166 кв.м. на вул. Фрометівській, 18г (кадастровий № 8 000 000 000:79:077:0057) була надана ПАТ "Вищий навчальний заклад "Міжрегіональна Академія управління персоналом" в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель науково-освітнього комплексу (договір оренди земельної ділянки від 11.03.2016 №310). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до промислової території, частково до території громадських будівель і споруд (витяг з містобудівного кадастру від 03.04.2017 №2522/0/12-2/12-03-17). Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до зазначеного витягу з містобудівного кадастру. Детальний план на дану територію не затверджувався. Заборгованість по орендній платі на вказану земельну ділянку відсутня згідно довідки ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 02.06.2017 №4470/10/26-50-08-05-19. Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **1 179 220 грн. 81 коп. (3%)**

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Старостенко Г.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.07.2017  
№08/231-1595/ПР в установленому порядку.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Г.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

“10” липня 2017 року  
№ 08/231 - 1595/ПР



В.ПРОКОПІВ

08/231- 1595/17P  
10.07.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.07.2017 № 057052- 11856  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель науково-освітнього комплексу на вул. Фрометівській, 18-г у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-23490) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук