

Вих. № 937
від 26.12.2017 р.

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ

БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ

КВАРТАЛ ПУШКІНСЬКА-ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА

01004, Київ, вул. Пушкінська, 24-Б. Тел. 044 2348489, 0509741443

Секретареві Київської міської ради В.Прокопіву

Про повернення до комунальної власності дитсадка № 183 та будинків-пам'яток архітектури №№ 35-А, 35-Б, 37-А, 37-Б по вул. Пушкінській

Шановний Володимире Володимировичу!

Неодноразово населення кварталу зверталося до Київради з питання повернення до комунальної власності будинків-пам'яток архітектури № 35а, 35б, 37а, 37б по вул. Пушкінській («Садиба Міхельсона»). Відселені містом у 1991 – 1992 р.р. Площа біля 12 тис кв м. У 1998 р. були приватизовані без виплат до бюджету за рішенням № 202 Старокиївської районної в м. Києві ради XV сесії XXII скликання про передачу у власність АТБТ «Компанії Д.І.Б.» будинків № 35а, 35б, 37а, 37б по вул. Пушкінській». Рішення № 202 насправді не приймалося і не обговорювалося. Доказом служать копія стенограми засідання районної ради від 4 лютого 1998. Господарська діяльність з будинками не велася. Цінні пам'ятки доведені до стану занепаду. Обвалювання карнизів та руйнування стін загрожують життю людей. За неналежне утримання пам'яток власник був оштрафований Головним управлінням охорони культурної спадщини КМДА.

У 2001 р. за аналогічною схемою АТБТ «Компанія Д.І.Б.» одержала у власність дитсадок № 183, усі три корпуси якого розташовані поруч з будинками-пам'ятками за адресою вул. Пушкінська, 33-а (літери А, Б, В). Відчуження відбулося на підставі рішення Старокиївської районної ради № 348 від 12.06.2001, яке згідно стенограми засідання насправді не приймалося, отже, було **підроблене**. Дитсадок **не ліквідований**, числиться у ЄДР за вказаною адресою як комунальний навчальний заклад, досі не працює.

Постійні комісії Київради з питань культури і туризму та з питань освіти і науки підтримали пропозиції місцевого осередку територіальної громади повернути до комунальної власності вказані будинки та дитсадок. Було розроблено проекти відповідних рішень Київради. Проте зроблено нічого не було.

З метою захисту прав та інтересів територіальної громади м. Києва і виходячи з того, що Старокиївська районна м. Києві рада діяла на підставі делегованих їй Київрадою повноважень **просимо:**

- розглянути на засіданні Київради колективне звернення мешканців кварталу про визнання недійсними рішення № 202 від 4 лютого 1998 р. Старокиївської районної м. Києві ради про передачу у власність АТБТ «Компанії Д.І.Б.» будинків № 35а, 35б, 37а, 37б по вул. Пушкінській та рішення Старокиївської районної ради № 348 від 12.06.2001. про передачу у власність «Компанії Д.І.Б.» споруди дитсадка № 183 як такі, що у визначеному законом порядку не приймалися;

- прийняти вказані об'єкти до комунальної власності, відновити діяльність дитсадка та провести реставрацію будинків з подальшим використанням як житла

Висновки комісій, проекти рішень Київради та копії колективних звернень до міського голови додаються.

Голова

проф.. М.Жуков,

заступник

Г.Олійник



Вих. № 824
від 28.01.2016 р.

БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ КВАРТАЛ ПУШКІНСЬКА–ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА

01004, Київ, вул. Пушкінська, 24-Б. Тел. 044 2348489, 0509741443

Відкритий лист Київському міському голові В.Кличку

Ви прилюдно обіцяли громадськості нашого мікрорайону допомогу у поверненні до комунальної власності трьох корпусів дитсадка санаторно-лікувального типу № 183 по вул. Пушкінській, 33-а. Але у вирішальний момент відмовилися на догоду забудовнику, який привласнив дитсадок за підробленим рішенням районної ради.

Кілька місяців місцевий ОСН домагається зустрічі з Вами, аби донести правду про цю крадіжку. Вам доповідали Ваш заступник **Г.Старостенко**, голова району **О.Гаряга**, керівник апарату **В.Бондаренко**. Ви все одно відмовили. Як відмовилися підписати і відзив на касаційну скаргу Генеральної прокуратури, у якій та наполягає на поверненні дитсадка Київradі. Тій самій, яку Ви очолюєте!

Мешканці мікрорайону не можуть отямитися від образи. Виходить, у спорі з повернення дитсадка Києву Ви на боці тих, хто привласнив дитсадок без сплати до бюджету Києва жодної гривні, та ще кримінальним шляхом? Ви ж зобов'язані були стати на бік киян як міський голова, оскільки позов подано у Ваших інтересах як голови Київradі! Ви не прислухалися до рекомендацій Робочої групи при КМДА, створеної Вами ж з питання відновлення діяльності дитсадка № 183! Ображено дітей, які в нашому мікрорайоні вже 14 років не можуть можливості відвідувати дитсадок, тоді як першим пунктом у виборчій програмі В.Кличка був захист дитсадків! У мікрорайоні в межах вул. Толстого, Пушкінська, В. Васильківська, Хрещатик, Ярославів Вал, Прорізна, залишилися лише один переповнений маленький дитсадок загального типу на 45 дітей, у якого зовсім немає навіть місця для прогулянок. Інший – для дітей з вадами слуху - на 50 дітей. У черзі стоять сотні батьків! І Ви прирікаєте наш дитсадок на 150 дітей на знищення заради комерційної забудови? Голова району **О.Гаряга** прилюдно став на бік будівельної фірми, запропонувавши побудувати дитсадок «десь у районі», а пограбований залишити в її руках. А наші діти що - мусять їздити через усе місто заради надто гарячого бажання **О.Гаряги** догодити забудовнику? То нехай на виборах за нього забудовник і голосує, а ми будемо оберемо того, хто чує виборців!

Під час перебування в опозиції Блок Кличка допомагав, звертався до судів, прокуратури, депутатів Верховної ради. Чому ж саме тепер, коли Ви отримали усі можливості відновити справедливість, стали на бік забудовника? Який привласнив три корпуси дитсадка площею 2158 кв м і 4 будинки – пам'ятки архітектури поруч, загальною площею біля 12 тис кв м – теж за підробленим рішенням районної ради! Вас навіть не переконав той факт, що за фактами злочинів з привласнення київського майна на півмільярда грн. порушено кримінальну справу!

В судовому засіданні 3 грудня ми з такою надією Вас чекали! Або хоча б Вашої письмової підтримки скарги Генеральної прокуратури. Марно! Намагаючись відтягнути вирок зраджені і підло згвалтовані дитсадочки, ми зуміли відвести суддів Вищого господарського суду. Перенесли розгляд, сподіваючись, що Ви все-таки підставите плече. Марно. 16 грудня сталося те саме. Свідками були мешканці, представники громадських організацій Києва, які прийшли до суду підтримати прокурора, учасники суду - представники Київradі, КМДА, Департаментів освіти і

комунальної власності КМДА, районної влади, Міносвіти, Асоціації дошкільних закладів України і Києва. Увесь Київ прийшов рятувати дитсадок! І тільки Ви, і були зобов'язані за Вашою посадою прийти на допомогу першим, відмовилися!

Ваш заступник запевняє, що місто зацікавлене в інвестиціях, а тому вкраде майно має залишатися в руках фірми, що прибрала його до рук. Вважаємо таку позицію **аморальною**. Інвестиційні можливості забудовника – міф. З 1998 р., крім за підробленим рішенням районної ради фірма одержала у реконструкцію 4 будинки – пам'ятки архітектури («Садибу Міхельсона»), в них не вкладено жодної гривні. 17 років цей «інвестор» не знайшов коштів на кілька листів жести, щоб закріпити дах і довів пам'ятки до повного занепаду. Дитсадок забитий дошками років. Забудовник захопив дитсадок на 150 дітей, взамін обіцяв побудувати невідомо що під назвою «дитсадок» на 15 дітей - на вдсятеро меншій ділянці, знаходиться служба метро і вихід тунелю з напругою 380 вольт. Чим завинили наші діти, щоб туди їх затискати? Втім, цей «інвестор» навіть від такого здирницького бартеру відмовився! А через 14 років **О.Гаряга** пропонує повірити новій обіцянці. Як свідчать публікації Інтернет, забудовнику не до інвестицій. В кінці 2014 року звернувся до суду з позовом про визнання себе банкрутом. Один з будинків садиби Міхельсона через борги навіть перебував в закладі у «Альфа-банку», що входить до п'ятірки привілейованих проурядових банків РФ.

Цей «інвестор» без сплати жодної копійки до бюджету привласнив три корпуси дитсадка площею 2158 кв м, 4 будинки – пам'ятки архітектури поруч, загальною площею біля 12 тис кв м і будинок № 37-в по вул. Пушкінській – теж за підробленим рішенням районної ради. Тепер що - вибачити відібрані 7 споруд на площі 1,2 га в центрі Києва?

В мікрорайоні поширюється настрій недовіри до міського голови та служби КМДА, які, можливо, не донесли до Вас усю гостроту питання.

Ваш вчинок став унікальним на тлі попередників. Так, завдяки підтримці голови КМДА О.Попова, який особисто звертався до суду, ми виграли суди 1-ї апеляційної інстанції і повернули було дитсадок Києву. Коли ж Ви стали головою КМДА – обидва суди програли! Коли касаційний суд, виконавши замовлені знищив справедливі рішення двох судів, Ваш попередник особисто подав скаргу до Верховного суду. Ви не тільки відмовилися подати касаційну скаргу. Крім того Генеральна прокуратура подала касаційну скаргу в інтересах Київської ради – у Ваші інтересах як її голови, Ви відмовилися її підтримати! Навіть Черновецький скасував розпорядження про знесення дитсадка, коли дізнався про незаконність його привласнення. І тим дитсадок врятував, коли над ним вже було занесено екскаваторного ковша. Ви ж кинули напризволяще у вирішальний момент, хоча обіцяли зовсім інше!

Вас просив захистити дитсадок Святейший Патріарх України Філарет, на що Ви дали Вам благословення. А Ви не удостоїли Його Святість особистої відповіді і доручили написати відписку одному з підлеглих!

Робоча група Київської ради оцінила у 500 000 000 грн майно, привласнене примітивними обладнаннями з підробленням документів. Ціни ростуть, скорочують кошти на найнеобхідніше – а міському голові непотрібні 500 000 000?

Ми, мешканці центральної частини Києва, **засуджуємо** Ваше сприяння забудовнику, який привласнив дитсадок № 183 та будинки – пам'ятки архітектури

Вимагаємо повернути вкрадений дитсадок та будинки «Садиби Міхельсона» з міста Києва!

Вимагаємо прямого і публічного пояснення Вашої позиції щодо поставлених питань!

Мешканці центральної частини Києва, представники громадськості:

№	Прізвище І.П.	Адреса	Підпис
1	Сипигіна О.М.	Пушкінська, 33-А, кв. 17	
2	Сипигіна А.В.	вул. Пушкінська, 33 ^а , кв. 17	
3	Сипигін Т.В.	вул. Пушкінська, 33-А, кв. 17	
4	Сипигін О.В.	вул. Пушкінська, 33-А, кв. 17	
5	Ледізь С.А.	вер. Пушкінецька 33-А кв. 9	
6	Ледізь Р.В.	вул. Пушкінська 33 А кв. 9	
7	Ледізь К.С.	вул. Пушкінська 33 кв. 9	
8	Ледізь О.С.	вул. Пушкінська 33 кв. 9	
9	Пашкевич І.В.	вул. Пушкінська 33 кв. 6	
10	Пашкевич С.С.	Пушкінська 33 кв. 6	
11	Пашкевич С.С.	Пушкінська 33 кв. 6	
12	Пашкевич В.С.	Пушкінська 33 кв. 6	
13	Михайленко Т.В.	Пушкінецька 33 кв. 12	
14	Мухомов Н.М.	Пушкінська 33 кв. 12	
15	Горюхов О.І.	вул. Пушкінська 33 кв. 12	
16	Сотічак В.І.	Пушкінська 33 кв. 20	
17	Тришук О.В.	вул. Пушкінська 33 кв. 10	
18	Добровольська Н.І.	Пушкінська 33 кв. 10	
19	Підліска Ю.В.	Чигоріна 5. 55 кв. 42	
20	Коваленко Г.В.	Шевченка 1А / Майданська 9А, кв. 56	
21	Шоркін О.В.	Шевченка 1А / Золотунівська 3, кв. 35	
22	Бусова О.О.	Котовської 21 кв. 5	
23	Савон Т.А.	Шевченка 1А / Андреевська 2 кв. 107	
24	Толмаченко О.Р.	Шевченка 10 / Майданська 28 кв. 29	
25	Чупак О.О.	Шевченка 1А / Майданська 3а кв. 12	
26	Крижанівський К.В.	Шевченка, 2 кв. 4	
27	Данишенко М.Р.	Пушкінська 31 кв. 13	
28	Тришук Ю.В.	Курдюмова, 5 кв. 80	
29	Свиженко О.В.	Свиженко Андра Жюльєт 14 кв. 68	
30	Рагозин М.А.	Арамонова, 6/1 кв. 275	
31	Резакін А.В.	Вогатська 18, 145	
32	Заринський В.А.	м-к Кроєв Сталінградс. 44 кв. 133	
33	Степанов В.Ю.	ул. Курдюмова, 7, кв. 102	
34	Мешков В.В.	ул. Шевченка 3, кв. 145	
35	Карай С.І.	ул. Каніва 14/15 кв. 53	
36	Горюхов С.Є.	вул. Микільська 66/68 кв. 2	
37	Шестанов С.У.	перехр. Миколовичів 31 кв. 17	
38	Тришук А.В.	м-т Каніва 17/15 кв. 53	
39	Тришук В.С.	ул. Горького 26 кв. 43	
40	Бернштейн А.А.	Космодем'янська 38А/Ю	
41	Мазалецька О.А.	Пушкінська 33 кв. 3	

Вимагаємо прямого і публічного пояснення Вашої позиції щодо поставлених питань!

Мешканці центральної частини Києва, представники громадськості:

№	Прізвище І.П.	Адреса	Підпис
45	Муров М.М.	Пушкінська 33 кв.12	
46	Соколова Л.Ф.	вул. Пушкінська 39 кв.5	
47	Ключенко А.М.	бульв. Котельникова 33 кв.84	
48	Воробей С.Т.	ул. Пушкинская, 39, кв. 8	
49	Воробей Э.М.	ул. Пушкинская 39 кв. 8	
50	Мившиц М.А.	ул. Пушкинская 39 кв. 16	
51	Мившиц Е.В.	ул. Пушкинская 39 кв. 16	
52	Богдановиц И.Г.	ул. Пушкинская 39, кв. 6	
53	Химко Л.П.	ул. Пушкинская 39/12	
54	Соболев Д.?	ул. Пушкинская 39/12	
55	Ремин Н.Н.	ул. Пушкинская 39 кв. 14	
56	Пушкінська	Міхалов В.П. Пушкінська, 39 кв. 10	
57	Орелюк М.	ул. Красноармейская 14 кв. 29	
58	Серов В.П.	Красноармейская 14 кв. 29	
59	Серов Л.В.	Красноармейская 14 кв. 29	
60	Васильев С.О.	Красноармейская 14 кв. 25	
61	Заката Е.Г.	Красноармейская 14, кв. 27	
62	Пиренко М.П.	Красноармейская 14, кв. 27	
63	Коржева В.М.	Мухоморова 8 кв. 89	
64	Ходорковский А.М.	пр. Свободы 30 кв. 53	
65	Новик Е.М.	пер. Пудова 1-А, кв. 85	
66	Камалов А.А.	Васильевская 36 кв. 37	
67	Темин С.В.	Ново-Дарницкая 3/15 кв. 103	
68	Романов М.П.	Красноармейская 12 кв. 33	
69	Чичина Е.В.	Красноармейская 12 кв. 2	
70	Михайлов М.В.	Красноармейская 12 кв. 4	
71	Заданова М.А.	Красноармейская 14 кв. 31	
72	Пейсера А.А.	ул. Гайдара 107 кв. 3	
73	Трубицкая Л.В.	Красноармейская 12 кв. 27	
74	Перов О.В.	бульвар Березина 107 кв. 52	
75	Зинилова А.Т.	ул. Микитинская 4 кв. 98	
76	Черная Т.В.	пр. Г. Плеханова 99, 177	
77	Равицкий Г.В.	ул. Челюска 47 кв. 64	
78	Дотемон Я.С.	ул. Гайдара 5 кв. 32	
79	Склярченко О.С.	Красноармейская 6 кв. 3	
80	Фалов О.А.	Пильзана 92 кв. 54	
81	Давлюк О.В.	Красноармейская 512 кв. 43	
82	Чернокозило Е.В.	Красноармейская 512 кв. 43	
№	Прізвище І.П.	Адреса	Підпис

Колективна скарга ^{на} заступника голови КМДА Г.Старостенко та О.Фіданян

16-й Новий рік дитсадок № 183 на вул. Пушкінській 33-А зустрічає забитий дошками. В очікуванні сумного ювілею просимо відповісти на кілька запитань.

1) Чому Ви не відповіли на звернення міністра освіти і науки України щодо відновлення діяльності дитсадка у його приміщеннях на вул. Пушкінській 33-А?

2) Чому Г.Старостенко ігнорує відомий факт, що дитсадок привласнено для знищення під комерційне будівництво без сплати до бюджету жодної копійки за підробленим рішенням районної ради, яка на це варварство згоди не давала? І всупереч протесту населення пропонує те, що належить громаді, залишити в руках тих, хто його привласнив?

3) Чому немає реагування КМДА на рішення комісій Київради - з питань власності, культури та туризму та з освіти і науки, які підтримали повернення Києву дитсадка?

4) Чому Київрада не вирішує питання, а замість цього чиновники відсилають нас до суду, знаючи, що в наскрізь корумпованих судах знайти справедливість не можливо?

5) Чому Ви роками відмовляєте у зустрічі зі своїми виборцями з нашого мікрорайону?

6) Старостенко пропонує, щоб дитсадок, одержаний без вилат до бюджету, лишився в руках тих, хто рим володіс після двох перепродаж. За обіцянку побудувати дитсадок «десь в районі» або вбудувати в жилий будинок. Чи у Вашого заступника такий професійний рівень, що вона не знає про ДБН? Чи бажання догодити замовнику таке гаряче, що вона готова йому принести в жертву наших дітей? Їй невідомо, дитсадок такої потужності, як наш, та ще й санаторно-лікувального типу, мусить мати три окремі корпуси площею 2200 кв м, які є у нього зараз і півгектара окремої ділянки, оскільки закон забороняє їх зменшувати, та ще й на тлі повального знищення дитсадків в Києві?

7) Чи не допоможете знайти місце, де сховала сором Ваш заступник? Пропонується замість нашого побудувати дитсадок на вул. Лобановського. Це кілометрів 12 від нас, в зоні приватної забудови, де починається ліс. Нам пропонуються з центра, який зачищено від дитсадків наче резервацію, возити дітей на край міста?

8) Навіщо Вам такий заступник, а виборцям – голова комісії Київради, який здатний віддати дитсадок на знищення, в комісії виступає проти більшості її членів, не бажає повернути Києву 4 будинків - пам'яток архітектури по вул. Пушкінській. 35-А – 37-Б, відібраних у громади? Є рішення комісії Київради з культури, яке вимагає повернути будинки місту! Чому заступник голови КМДА підкоряється не депутатській комісії, а бажанням забудовника? А ті півмільярда гривень, які той забрав у Києва – подарувати? Де судові позови, де заяви про злочин, докази якого ми подали у КМДА?

9) Обраний нами голова ОСН професор М.Жуков так дошкулив забудовнику в судах, що директор Департаменту освіти О.Фіданян на його вимогу усунула професора від представництва в суді, замінивши особою, що не жодного має уявлення, що у 10 томах справи. З дорученням забудовника О.Фіданян чудово впоралася: сприянням її безмовного працівника програно суд. Чи не пора вказати Старостенко та Фіданян на двері?

10) Виконуючи Ваше доручення щодо майна, доведеного «інвесторами» до «ручки», голова району О.Гаряга попросив Вашого заступника Спасибка вжити заходів на повернення до комунальної власності дитсадка та 4-х будинків пам'яток по вул. Пушкінській 35-А – 37-Б, які власник з у 1998 р. планомірно доводить до руйнації. Чому Ваше ж розпорядження не виконується?

Просимо відповісти по суті усіх 10 поставлених питань. Принагідно повідомляємо, що відомості, які розповсюджує забудовник про втрату нашої довіри головою ОСН М.Н.Жуковим, є вигадкою, спрямованою на усунення того від захисту дитсадка та культурної спадщини. Професора піддано мерзенному цькуванню, в Інтернет публікуються брудні замовні статті, виготовляються і поширюються по квартирах наклепницькі листівки.

недавно пожежею знищено автомобіль професора. Важко повірити, що Ви вирішили стати бік таких осіб.

Уклінно **просимо** організувати зустріч нашої делегації з міським головою та надалі не вирішувати проблеми нашого кварталу без нас. Відповідь просимо спрямувати заступнику голови ОСН Олійник Галині Гнатівні, вул. Червоноармійська, 12, кв. 44

№ п/п	Адреса	Прізвище І.Б.	Підпис
1	М. Математичська 12 кв 4	Гонимко О.В.	
2	Лешко П.І. перуни Шм. 7 кв		
3	Львівська М.П. В. Васильківська 12 кв 1		
4	В. Васильківська 12 кв 2	Гонимко О.В.	
5	В. Васильківська 12 кв 3	Сиреневська О.	
6	В. Васильківська 14, кв 6	Кур	
7	В. Васильківська 14, кв 4	Сиреневська	
8	В. Васильківська 16, кв 18	Федосова	
9	В. Васильківська 14, кв 5	Крошарова	
10	В. Васильківська 12, кв 37	Бугай	
11	Прогова В. Вас. 16, 17		
12	Ходорківська О.А.	Сиреневська О.В.	
13	Ходорківський А.М.	В. Васильківська 14	
14	В. Васильківська 14, кв. 18	Демченко Н.М.	
15	Козал Б.М. В. Васильківська 12.24	Косен	
16	Боравка Г. М. В. Васильківська 14, кв 3	Гонимко	
17	Гонимко О.В. В. Васильківська 18 кв 3	Гонимко	
18	Червоноармійська-12	Сиреневська С.В.	
19	В. Васильківська 12 кв 8	Гонимко О.В.	
20	Родонік М. П.	Ефремова О.В.	
21	Гонимко Н.П.	Ефремова О.В.	
22	В. Васильківська 14 кв 86	Медведєва О.В.	
23	В. Васильківська 12 кв. 6	Махмудова К.С.	
24	Гонимко О.В.	Гонимко О.В.	
25	В. Васильківська 12 кв 2	Гонимко О.В.	
26	Заблагора С.Т. В. Васильківська 14 кв 87	Гонимко	
27	Ефремова О.В. В. Васильківська 14 кв 31	Гонимко	
28	Гонимко В.П.	В. Васильківська 14 кв 31	
29	Величка О.П.	Гонимко О.В.	
30	В. Васильківська 14 кв 1	Гонимко О.В.	
31	В. Васильківська 14, кв 23	Гонимко О.В.	
32	Курочкіна	Гонимко О.В.	

Додаток 2

33	ул. РАДУНСКАЯ д. 5-Б, кв. 68	Седова В.В.	
34	Пуримкина 31 ^а кв. 25	Потрунин Л.А.	
35	Рассветов 11 кв. 11	Маслов И.Г.	
36	Великовасильковская кв. 7	Дубина Н.П.	
37	Ефремова Яков Виктор.	Вул. Велика Васильківська 14, кв. 31	
38	Вул. Велика Васильківська 14, кв. 31	Лох Е.П.	
39	Вул. Велика Васильківська 12 кв. 26	Радина М.Д.	
40	Вул. Велика Васильківська 14, кв. 39	Рязанова Т.К.	
41	Вул. Велика Васильківська 12, кв. 43	Павлов О.А.	
42	Вул. Велика Васильківська 12, кв. 43	Чернокозюк Е.В.	
43	Вул. Велика Васильківська 12, кв. 43	Чернокозюк Н.П.	
44	Вул. Велика Васильківська 14 кв. 19	Бурмистров П.В.	
45	Вул. В. Васильківська 15, кв. 6	Ермолов М.Д.	
46	Вул. В. Васильківська 16 кв. 15	КАТОНОВ В.	
47	Вул. В. Васильківська 12, кв. 13	Кур'яков	
48	Вул. В. Васильківська 20, кв. 12	Лабін	
49	Вул. В. Васильківська 6, кв. 15		
50	Вул. В. Васильківська	Васильківська 12 кв. 12	
51	Вул. В. Васильківська	Васильківська 12 кв. 10	
52	Вул. Червоноармійська	Васильківська	
53	Вул. В. Васильківська 15/4	Величкін	
54	Вул. В. Васильківська 14/2	Жалма Н.В.	
55	Вул. В. Васильківська 14/32	Тришук С.!	
56	Вул. Велика Васильківська 14/29	Жаким Д.А.	
57	Вул. Велика Васильківська 14 кв. 25	Рубина Е.С.	
58	Вул. Васильківська 14/29	Серов	
59	Вул. В. Васильківська 18/5	Тюфяков	
60	Вул. В. Васильківська 14/29	Ефремов	
61	Вул. Васильківська 20	Захаров	
62	Вул. В. Васильківська 16, кв. 8	Радванська Т.!	
63	Вул. В. Васильківська 16/8	Рубина Е.С.	
64	Вул. В. Васильківська 12, кв. 15	Пасаренко А.В.	
65	Вул. В. Васильківська 12, кв. 21	Товченко А.В.	
66	В. Васильківська 12/41	Росінін І.Т.	
67	В. Васильківська 14 кв. 23	Кузьменко	
68	В. Васильківська 12 кв. 3	Курбанов В.Т.	
69	В. Васильківська 15, кв. 12	Тришук С.!	

70	В. Васильківська 12 кв. 15	Курята Ч. В.	Куря
71	В. Васильківська 12, кв. 7	Козельська С. П.	Козельська
72	Стрижувка 11. 7.	В. Вад. 888 12 кв. 5	Сир
73	В. Васильківська 12 кв. 12	Семіславська С. П.	Семіславська
74	В. Васильківська 12 кв. 16	Бодунова К. О.	Бодунова
75	В. Васильківська 12 кв. 15	Кисельова О. С.	Кисельова
76	В. Васильківська 12 кв. 19	Гайдарь Т. В.	Гайдарь
77	В. Васильківська 12 кв. 20	Кернук А.	Кернук
78	В. Васильківська 14, 23	Сувальська В. Р.	Сувальська
79	В. Васильківська 14, 24	Егорова Т. П.	Егорова
80	В. Васильківська 12 кв. 11	Маторова М. В.	Маторова
81	Пушкінська 39 кв. 5	Соколова Л. Ф.	Соколова
82	Пушкінська 39, кв. 8	Воробьева С. Г.	Воробьева
83	Пушкінська 39, кв. 8	Воробьев З. М.	Воробьев
84	Пушкінська 39 кв. 16	Лившич Е. В.	Лившич
85	Пушкінська 39 кв. 16	Лившич М. А.	Лившич
86	Пушкінська 39 кв. 12	Химко М. П.	Химко
87	Пушкінська 39 кв. 12	Соболь Р. П.	Соболь
88	Пушкінська 39 кв. 39	Супрунова Т. Ю.	Супрунова
89	Пушкінська 39 кв. 40	Паторная В. А.	Паторная
90	Пушкінська 31 кв. 19	Синесов М. К.	Синесов
91	Пушкінська 31 кв. 29	Мерзловская Л. А.	Мерзловская
92	Пушкінська 31 кв. 29	Мерзловский З. А.	Мерзловский
93	Пушкінська 31 кв. 28	Присяжнюк С. Н.	Присяжнюк
94	Пушкінська 31 кв. 12	Сиринца В. М.	Сиринца
95	Сиринца, Пушкінська 31 кв. 12	Сиринца В. П.	Сиринца
96	Пушкінська 31 кв. 19	Синенко О. Н.	Синенко
97	Пушкінська 31 кв. 19	Синенко А. А.	Синенко
98	Пушкінська 31 кв. 21	Козмунко В. П.	Козмунко
99	Пушкінська 31 кв. 22	Козмунко В. П.	Козмунко
100	Пушкінська 31 кв. 21	Жаботинська О. А.	Жаботинська
101	Пушкінська 31 кв. 22	Позднюк В. О.	Позднюк
102	Пушкінська 31 кв. 24	Лях В. Ч.	Лях
103	Пушкінська 31 кв. 25	Гоберенко Л. А.	Гоберенко
104	Пушкінська 31 кв. 25	Гоберенко О. В.	Гоберенко
105	Пушкінська 31 кв. 25	Гоберенко Ю. Л.	Гоберенко
106	Пушкінська 31 кв. 12	Сиринца Ю. В.	Сиринца



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-73-12

17.03.2016 №08/283-248 вих

на вх.№6159 від 03.03.2016

Заступнику голови КМДА
Поворознику М.Ю.

Шановний Миколо Юрійовичу!

На виконання доручення заступника міського голови-секретаря Київради від 03.03.2016 № 6159 постійна комісія Київської міської ради з питань власності в установленому порядку опрацювала звернення ОСН «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська-Червоноармійська» від 26.02.2016 №840 щодо повернення будинків №№35-А, 35-Б, 37-А, 37-Б та дитсадка №183 по вул. Пушкінській до комунальної власності міста Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що комісія підтримує ініціативу ОСН «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська-Червоноармійська» стосовно питань повернення зазначених будівель до комунальної власності та готова розглянути на своєму засіданні порушене питання, в разі надходження відповідного проекту рішення Київської міської ради, підготовленого відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради.

З повагою,

Голова постійної комісії Київради
з питань власності

Л.Антоненко

Вик. Іванко І.В.

Київська міська державна
адміністрація
17.03.2016 № 6159/1





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ,
ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс 202-70-89

21.04.2017 №08/291-214 вих

Голові ОСН будинковий комітет «Квартал
Пушкінська-Червоноармійська»

М. Жукову

вул. Пушкінська, 24-Б, м. Київ, 01004

Шановний Микола Никаноровичу!

На засіданні постійної комісії, яке відбулося 10.04.2017 року розглядалося питання щодо наявності конфлікту інтересів у заступника голови Київської міської державної адміністрації, депутата Київської міської ради, голови комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, молоді та спорту Г. Старостенко (лист від 14.02.20147 №887).

За результатами розгляду вищезазначеного питання надсилаємо Вам витяг з протоколу для ознайомлення та врахування в роботі.

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 7

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання
законності, правопорядку та запобігання корупції
від 10.04.2017

Склад комісії – 5 осіб.

Присутні члени комісії – 5 осіб:

Голова комісії - Бондарчук О. В.

Заступник голови комісії - Шаповал А. А.

Секретар комісії - Осадчук А. П.

Член комісії - Сиротюк Ю. М.

Член комісії - Омельченко О. О.

8. Про розгляд звернення голови ОСН «Пушкінська-Червоноармійська» М. Жукова від 14.02.2017 № 887 щодо наявності конфлікту інтересів у заступника голови Київської міської державної адміністрації, депутата Київської міської ради, голови комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, молоді та спорту Г. Старостенко (питання перенесено з засідання ПК від 24.03.2017).

Слухали:

Голову ОСН «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська- Червоноармійська» Жукова М.Н., який повідомив про незаконну приватизацію дошкільного закладу № 18 та необхідність його повернення до комунальної власності. Доповідач також

акцентував увагу на суміщенні Г. Старостенко посади голови постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, сім'ї, молоді та спорту та заступника голови Київської міської державної адміністрації, що відповідно до Тимчасового розподілу обов'язків між Київським міським головою, першим заступником голови Київської міської державної адміністрації та заступниками голови Київської міської державної адміністрації, забезпечує здійснення повноважень КМДА щодо реалізації державної політики у галузі освіти і науки, молоді і спорту, забезпечує ефективну роботу і розвиток мережі закладів освіти і науки. Доповідач наголосив, що таке суміщення суперечить вимогам Закону України «Про запобігання корупції» та Закону України «Про місцеве самоврядування». В результаті чого, виникає не лише потенційний, а й реальний конфлікт інтересів в діях Г. Старостенко. Існує багато зловживань з боку цього чиновника, які сприяють знищенню закладів освіти.

Виступив:

О. Бондарчук, який зауважив, що Г. Старостенко листом від 07.04.2017 № 005-469 повідомила, що не зможе бути присутньою на засіданні постійної комісії та надала свої пояснення щодо повернення до комунальної власності дошкільного закладу № 18.

Виступили:

А. Осадчук, надав роз'яснення стосовно того, що депутати Київської міської ради не можуть бути обмежені у своїх повноваженнях, так як представляють інтереси територіальної громади, тому і повноваження Г. Старостенко як депутата Київради обмежені бути не можуть. В той час, як врегулювання вищезазначеного конфлікту інтересів належить до повноважень голови Київської міської державної адміністрації, як керівника, до повноважень якого належить звільнення/ініціювання звільнення з посади своїх заступників. А. Осадчук зауважив, що в діях Г. Старостенко, яка одночасно є заступником голови Київської міської державної адміністрації, депутатом Київської міської ради та головою постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, сім'ї, молоді та спорту прослідковуються ознаки конфлікту інтересів.

Виступила: О. Омельченко, Л. Соколова.

Вирішили:

1. Звернутись до Київського міського голови, голови Київської міської державної адміністрації В. Кличка з проханням врегулювати конфлікт інтересів Г. Старостенко, як працівника виконавчого органу Київради, що виникає внаслідок обіймання нею одночасно посади заступника голови Київської міської державної адміністрації та статусу депутата Київської міської ради, голови постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, сім'ї, молоді та спорту.

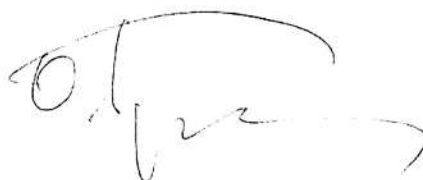
2. З'ясувати результати розгляду постійними комісіями Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про повернення до комунальної власності дошкільного навчального закладу №183 та будинків по вул. Пушкінській, 35-а, 35-б, 37-в».

Голосували: за – 5, проти – 0, утримались – 0.

Не голосували: 0. Рішення прийнято.

З повагою

Голова постійної комісії



О. Бондарчук



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКИЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

29.01.2016 № 08185-179
на № від

т./ф. 202-70-58

ОСН "Квартал
Червоноармійська" Пушкінська-

Департамент освіти і науки, молоді та
спорту виконавчого органу Київської
міської ради (КМДА)

Направляємо витяг з протоколу №17 від 26.07.2016 засідання постійної
комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
для відома.

ВИТЯГ

з протоколу №17 від 26.07.2016
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Паладій С.В. – заступник голови комісії, головуєчий
Васильчук В.В. – член комісії
Гончаров О.В. – член комісії
Стрижов Д.С. – член комісії
Руденко Н.А. – заступник начальника відділу з питань
гуманітарної та екологічної політики управління забезпечення
діяльності постійних комісій Київської міської ради

Відсутні: Старостенко Г.В. – голова комісії
Шульга Н.І. – секретар комісії

Порядок денний:

15. Про звернення ОСН "Квартал Пушкінська-Червоноармійська"
щодо заходів по відновленню діяльності дошкільного навчального закладу
№183 на вул. Пушкінській, 33-а

15. СЛУХАЛИ: Жукова М.Н. – голову ОСН "Квартал Пушкінська-
Червоноармійська" щодо заходів по відновленню діяльності
дошкільного навчального закладу №183 на вул. Пушкінській,
33-а

ВИСТУПИЛИ: Паладій С.В., Васильчук В.В., Жуков М.Н., Яковлєва,
Челомбійко В.Ю.

УХВАЛИЛИ: 1) Підтримати звернення ОСН "Квартал Пушкінська-
Червоноармійська" щодо відновлення діяльності дошкільного
навчального закладу №183 на вул. Пушкінській, 33-а.
2) Звернутися до Міністра внутрішніх справ України
Авакова А.Б. з проханням взяти під особистий контроль
кримінальне провадження №12013110100000727, відомості
про яке 16.01.2013 внесено до Єдиного реєстру досудових
розслідувань, для прискорення розслідування та спрямування
справи до суду.

3) Звернутися до управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради розглянути проект рішення
щодо повернення до комунальної власності споруди дитсадка
№ 183 та відновлення його діяльності у його приміщеннях
по вул. Пушкінській, 33-а (літери А, Б, В) як дошкільного
закладу санаторно-лікувального типу (додається) та надати
свої пропозиції, зауваження до нього.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – немає. Рішення прийнято.

Заступник

голови комісії

С. Паладій

Член

комісії

В. Васильчук

Додаток 6



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ ТА ТУРИЗМУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-72-25; тел./факс (044) 202-73-05

03.06.2015 №08/292-175

Витяг з протоколу № 10 чергового засідання постійної комісії Київради з питань культури та туризму (Комісії)

м. Київ

03.06.2015

Присутні депутати Комісії: В.Д.Бондаренко — голова Комісії, В.М. Мондрійвський — заступник голови Комісії, І.П.Федоренко — заступник голови Комісії, П.М.Бригинець — секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Кустова Вікторія Валентинівна — депутат Київської міської ради;

Мандрик Валентина Львівна — депутат Київської міської ради;

Єскіна Олена Олександрівна — депутат Київської міської ради;

Новгородський Сергій Олександрович — заступник начальника Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

Кравченко Олена Олександрівна — начальник сектору реабілітації історичної забудови Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (КМДА);

Жуков Микола Никонорович — голова ОСН “Квартал Пушкінська — Червоноармійська”.

Порядок денний

7. Розгляд звернення ОСН “Квартал Пушкінська-Червоноармійська” на адресу Комісії з проханням направити головному архітектору м. Києва заперечення проти проведення конкурсу з проектів будівництва, умов якого передбачають знищення дитсадку та радикальну зміну пам'ятки архітектури “Садиби Міхельсона” (вул. Пушкінська, 35-А, 35-Б, 37-А, 37-Б).

По питанню №7.

Слухали: Бондаренка В.Д. про звернення ОСН “Квартал Пушкінська-

Червоноармійська” на адресу Комісії з проханням направити головному архітектору м. Києва заперечення проти проведення конкурсу з проектів будівництва, умови якого передбачають знищення дитсадку та радикальну зміну пам'ятки архітектури “Садиби Міхельсона” (вул. Пушкінська, 35-А, 35-Б, 37-А, 37-Б).

Наголосив, що творчий задум молодих архітекторів повинен бути обмеженим певними умовами, що це — історично-охоронна зона і не враховано те, що неможливо збільшувати поверховість. Так званий “конкурс” був оголошений без врахування зазначених обставин. Тому комісія робить заперечення проти нього.

Виступили: Єскіна О.О. також наголосила, що пам'ятку не можливо реконструювати, лише реставрувати.

Жуков М.Н. відмітив, що задекларована реконструкція спотворить пам'ятку.

Мандрик В.Л. наголосила, якщо не вжити екстрених заходів, то пам'яткам зруйнується, але усі дії мають відбуватись у правовому полі. Висловила пропозицію щодо консервації пам'ятки.

Кравченко О.О. інформувала, що зазначений конкурс — це лише ідея, належна документація не затверджувалась.

Федоренко І.П. звернувся з проханням включити його кандидатуру, кандидатуру Бригинця П.М., Мандрик В.Л. до конкурсної комісії. Наголосив, що УОКС КМДА має першим виставити умови зазначеного конкурсу.

Кустова В.В. звернулась з проханням включити її кандидатуру до конкурсної комісії.

Новгородський С.О. зазначив, що УОКС КМДА не запрошували до конкурсної комісії.

Ухвалили: - зазначене звернення підтримати;

- направити відповідне звернення від Комісії на адресу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (КМДА).

Голосували: «За» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Голова



В.Бондаренко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ V СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

08.11.2007 № 1203/4036

Про розірвання договору оренди земельної ділянки

Зважаючи на невиконання акціонерним товариством відкритого типу компанією "Д.І.Б." умов договору оренди земельної ділянки від 11.04.2007 №91-6-00647, часткову руйнацію будівлі дитячого дошкільного закладу № 183 без документів на право власності на будівлю та відповідної дозвільної документації, враховуючи наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 20.01.2006 № 1-В, рішення Шевченківської районної у місті Києві ради від 30.08.2007 № 290 "Про відновлення роботи дошкільного навчального закладу №183 у його приміщеннях по вул. Пушкінській, 33-а (літери А, Б, В)", керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки на вул. Пушкінській, 33-а - 37-б у Шевченківському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та акціонерним товариством відкритого типу компанією "Д.І.Б." на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 05.02.2007 по справі №28/129, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 11.04.2007 № 91-6-00647 у книзі записів державної реєстрації договорів.

2. Головному управлінню освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Звернутись до Головного управління Міністерства внутрішніх справ у м. Києві із заявою щодо виведення будівельної техніки з території дитячого дошкільного навчального закладу № 183 на вул. Пушкінській, 33-а у Шевченківському районі м. Києва.

2.2. Забезпечити підготовку та подання позову до акціонерного товариства відкритого типу компанії "Д.І.Б." про стягнення збитків, пов'язаних з частковим руйнуванням корпусу "А" дитячого дошкільного навчального закладу № 183 на вул. Пушкінській, 33-а у Шевченківському районі м. Києва.

2.3. Вирішити разом із Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією питання щодо розроблення кошторису витрат, потрібних для проведення відновлювальних робіт приміщення дитячого дошкільного навчального закладу №183 на вул. Пушкінській, 33-а у Шевченківському районі м. Києва.

3. Постійній комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку вирішити питання щодо закладення до бюджету м. Києва на 2008 рік коштів, необхідних для відновлення приміщення дитячого дошкільного навчального закладу №183 на вул. Пушкінській, 33-а у Шевченківському районі м. Києва, з подальшою компенсацією за рахунок збитків, стягнутих з акціонерного товариства відкритого типу компанії "Д.І.Б." за часткове руйнування корпусу "А" дитячого дошкільного навчального закладу № 183 на вул. Пушкінській, 33-а у Шевченківському районі м. Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови - секретаря Київської міської ради.

Київський міський голова



Л.Черновецький



КОПІЯ ВІРНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА У М. КИЄВІ РАДА

✓

сесія

✓

скликання

РІШЕННЯ

від 30 серпня 2007р № 290

м. Київ Про відновлення роботи дошкільного навчального закладу № 183 у його приміщеннях по вул.Пушкінській, 33-А (літери А,Б,В)

Відповідно до ст.60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.16 Закону України „Про дошкільну освіту”, з метою захисту прав громадян та недопущення знесення ДНЗ №183, що знаходиться за адресою: вул. Пушкінська, 33-А (літери А,Б,В), на підставі звернень органу самоорганізації населення будинковий комітет „Квартал Пушкінська-Червоноармійська”, висновку постійної комісії з питань освіти, культури, молодіжної політики, спорту та туризму та враховуючи звернення депутатів Шевченківської районної у м.Києві ради від 30.08.2007р. вх.№2557, Шевченківська районна у м.Києві рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Шевченківської районної у м.Києві ради-Шевченківській районній у м.Києві державній адміністрації розробити заходи щодо найшвидшого відновлення роботи дошкільного навчального закладу № 183 по вул.Пушкінській, 33-А(літери А,Б,В) в його приміщеннях та надати їх на розгляд та затвердження чергової сесії райради в установленому порядку.

2. Не надавати згоди на знесення нежитлових споруд дошкільного навчального закладу № 183 по вул.Пушкінській, 33-А(літери А,Б,В).

4. Доручити голові Шевченківської районної у м.Києві ради довести дане рішення до відома Головного управління контролю за благоустроєм м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань освіти, культури, молодіжної політики, спорту та туризму.

Голова

з ОРИГІНАЛОМ
зГІДНО



В. Пилипишин

Київська міська рада ____ сесія ____ скликання

Рішення

№ _____

Про відновлення діяльності**дошкільного навчального закладу № 183 по вул. Пушкінській, 33-а**

Розглянувши звернення Органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська-Червоноармійська» до міського голови В.Кличка № 927 від 06.12.2017 щодо повернення у комунальну власність споруди дошкільного навчального закладу (ДНЗ) № 183 по вул. Пушкінській, 33-А (літери А, Б, В) санаторно-лікувального типу та відновлення його роботи, висновки Постійних комісій Київради з питань: власності; освіти і науки, молоді та спорту; з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції;

враховуючи, що:

- рішення № 348 Старокиївської районної ради від 12.06.2001 р. «Про передачу у власність АТБТ «Компанії Д.І.Б.» споруди по вул. Пушкінській, 33» (далі – Рішення 348), яке послужило підставою для відчуження споруди ДНЗ № 183 для знесення за проектом реконструкції, не приймалося у порядку, встановленому законом «Про місцеве самоврядування в Україні», а саме, голосуванням на сесії, а приймалося інше рішення – про передачу з балансу Шевченківського районного відділу освіти на баланс АТБТ «Компанія Д.І.Б.»;

- ця обставину доводять документи, що зберігається у Державному архіві м. Києва, а саме, стенограма засідання Старокиївської районної ради від 12.06.2001 р., протокол засідання, порядок денний, за яким працювала сесія, лист № 43 АТБТ «Компанії Д.І.Б.» від 03.05.2001 на адресу голови Старокиївської районної державної адміністрації р., письмові свідчення учасників сесії, залучені до справи Господарського суду м. Києва № 5011-38/11533-2012;

- свідоцтво про право власності АТБТ «Компанія Д.І.Б.» на споруду ДНЗ № 183, видане на підставі наказу Головного управління комунальної власності № 19-В від 19 січня 2003 р., анульовано наказом управління № 1-В від 20.01.2006 р.; постановою Вищого господарського суду України у справі № 6/22 від 21.10.2009 р. у визнанні незаконним наказу про анулювання свідоцтва відмовлено;

- згідно з п.7 роз'яснення Вищого арбітражного суду України № 02-5/225 від 02.04.1994 «Про деякі питання практики вирішення спорів, пов'язаних із судовим захистом права державної власності» перебування майна на балансі підприємства не є ознакою його права власності, не визначає підстав перебування майна у власності, володінні, користуванні;

- Рішенням 348 передбачено зобов'язання АТБТ «Компанії Д.І.Б.» побудувати новий будинок ДНЗ № 183 у тому ж кварталі, яке було умовою отримання у власність існуючої споруди ДНЗ № 183;

- новий дитсадок мав бути санаторно-лікувального типу, не меншої площі, з не меншою земельною ділянкою, що неможливо згідно листа АТБТ «Компанії Д.І.Б.» № 32 від 24 квітня 24.04.2004 р. на адресу Київського міського голови. Яким компанія відмовилося від виконання цього зобов'язання, посилаючись на неможливість додержання санітарно-будівельних норм;

- відсутня законна підстава для набуття споруди ДНЗ № 183 у власність АТБТ «Компанії Д.І.Б.», якою повинен бути згідно закону України «Про приватизацію невеликих підприємств (малу приватизацію)» виключно договір купівлі-продажу між місцевим органом самоврядування та набувачем;

- під час відчуження споруди ДНЗ № 183 не додержано вимог Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», а саме: не проведено приватизаційного конкурсу; не укладено договору купівлі-продажу між Київрадою та АТБТ «Компанією Д.І.Б.»; не сплачено до бюджету вартості переданого майна;

- Рішенням 348 порушено вимоги ст. 63 Закону України «Про освіту», якою забороняється відчуження споруд закладів освіти;

- розпорядження Старокиївської районної державної адміністрації № 782 від 10.09.2001 (далі – Розпорядження 782), яким було доручено відділу освіти здійснити передачу споруди ДНЗ № 183 у власність АТБТ «Компанії Д.І.Б.», підлягає скасуванню відповідно до ч.5. ст. 9 Закону України «Про державну службу», оскільки видано на підставі Рішення 348, яке у визначеному законом порядку не приймалося;

- Розпорядженням 782 порушено вимоги ст. 16 Закону України «Про дошкільну освіту», якою забороняється відчуження споруд дошкільних закладів;

- внаслідок Рішення 348, яке районною радою не приймалося, та Розпорядження 782, виданого на підставі Рішення 348, порушено право дітей на одержання дошкільної освіти по місцю проживання в радіусі досяжності, передбаченого державними будівельними нормами; зупинено з 2001 р. діяльність ДНЗ № 183, який не ліквідований і числиться в ЄДРПОУ як комунальний навчальний заклад;

- АТБТ «Компанія Д.І.Б.», використовуючи анульоване (недійсне) свідоцтво про право власності, без виконання зобов'язання побудувати новий будинок дитсадка № 183 тієї площі і з не меншою територією у тому ж кварталі, як це було передбачено Рішенням 348, продала будівлі ДНЗ № 183 Товариству з обмеженою відповідальністю (ТОВ) «Лакі трейдер» за договором купівлі-продажу від 19.06.2009 р.; в свою чергу ТОВ «Лакі трейдер» теж без виконання вказаної умови перепродало будівлі ДНЗ № 183 ТОВ «Дім на Пушкінській» за договором купівлі-продажу від 15.07.2010 р.;

- згідно висновку № 65 від 02.03.2016 р. містобудівного розрахунку, наданого Інститутом Генерального плану міста Києва (далі - Інституту), мають місце порушення Державних будівельних норм (ДБН), а саме, нестача 204 місць у дошкільних закладах мікрорайону № 1 житлового району «Паньківщина», мікрорайону 2 житлового району «Хрещатик – В.Житомирська», № 3 житлового району «Артема», населення яких складає 24,6 тис;

- вказаним висновком зазначено, що за Детальним планом території Шевченківського району, розробленим Інститутом у 2007 р., ДНЗ № 183 має бути розташований за тією адресою, де він зараз знаходиться – на вул. Пушкінська, 33-А;

- згідно вказаного висновку Державні будівельні норми мають бути додержані шляхом відновлення діяльності ДНЗ № 183 по вул. Пушкінській, 33-а та ДНЗ № 339 по вул. Володимирській, 71;

- згідно довідки Департаменту освіти і науки КМДА № 063-128 від 11.01.2016 р. у мікрорайоні, обмеженому вул. Л.Толстого, В.Васильківською, Хрещатик, Ярославів Вал, Прорізна залишилося два дошкільні початкові заклади: № 78 (вул. Терещенківська, 11-а) загального типу на 45 місць, розміщений на 2-му поверсі житлового будинку, без території для прогулянок, змушений орендувати приміщення, укомплектований на 120 % (відвідує 59 дітей), в електронній черзі перебуває 150 дітей; № 67 (вул. Прорізна, 13) компенсуючого типу для дітей з вадами слуху, розміщений на 1-му поверсі житлового будинку, на 50 дітей, укомплектований на 120% в електронній черзі перебуває 115 дітей;

- Київська міська рада рішенням № 1203/4036 від 08.11.2007 р. розірвала договір оренди земельної ділянки від 11.04.2007 № 91-6-00647, укладений проти її волевиявлення Господарським судом м. Києва за позовом АТБТ «Компанії Д.І.Б.» до Київради; підставами для розірвання були відсутність документів про право власності на будівлю, невиконання умов договору оренди, часткова руйнація будівлі дошкільного навчального закладу № 183 без дозволу Київської міської державної адміністрації;

- листом № 109/01/33-3199 від 14.04.2016 Шевченківська районна в м. Києві державна адміністрація звернулася до виконавчого органу Київради - Київської міської державної адміністрації з проханням включити споруду ДНЗ № 183 по вул. Пушкінській, 33-А (літери А, Б, В) до переліку об'єктів, що підлягають поверненню до комунальної власності,

- рішенням № 290 від 30.08.2007 р. Шевченківська районна у м. Києві рада вирішила відновити роботу ДНЗ № 183 по вул. Пушкінській, 33-А (літери А, Б, В) у його приміщеннях та не надавати згоди на знесення споруд ДНЗ № 183;

- постановою Шевченківського районного суду від 15.09.2010 р. у справі № 2а-34/2010 відмовлено АТБТ «Компанії Д.І.Б.» у позові про скасування рішенням № 290 від 30.08.2007 р. Шевченківської районної у м. Києві ради про відновлення роботи ДНЗ № 183 у його приміщеннях

по вул. Пушкінській, 33-А (літери А, Б, В); ухвалою Вищого адміністративного суду України від 24.09.2015 р. вказану постанову Шевченківського районного суду залишено без змін;

- розпорядженням Шевченківської районної державної адміністрації № 90 від 02.02.2006 скасовано Розпорядження Старокиївської РДА № 782 передачу у власність споруди ДНЗ № 183 АТБТ «Компанії Д.І.Б.», передано в оперативне управління освіти Шевченківського району і доручено відновити роботу ДНЗ № 183 за призначенням;

- рішенням територіальних громадських слухань Шевченківського району від 31.08.2006 р. відхилено пропозицію АТБТ «Компанії Д.І.Б.» щодо будівництва житлово-громадського комплексу на території ДНЗ № 183, яка суперечить вимогам ст. 16. Закону України «Про дошкільну освіту» та вимогам ДБН В.2.2-4-97 «Будинки та споруди дошкільних навальних закладів»;

- згідно вимог ч.5. ст. 9 Закону України «Про державну службу» розпорядження може бути скасовано керівником, який його видав, а також керівником вищого рівня або органом вищого рівня,

керуючись ст. ст. 4, 9, 10, 25, 26, 30, 38, 43, 59, 60 Закону України «Про самоврядування в Україні», ч.5. ст. 9 Закону України «Про державну службу»

Київська міська рада вирішила:

- на підставі ч.5. ст. 9 Закону України «Про державну службу» скасувати розпорядження Старокиївської районної державної адміністрації № 782 від 10.09.2001, яким було доручено відділу освіти здійснити передачу споруди ДНЗ № 183 у власність АТБТ «Компанії Д.І.Б.»;

- визнати таким, що не приймалося у порядку, встановленому законом «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення № 348 Старокиївської районної ради від 12.06.2001 р. «Про передачу у власність АТБТ «Компанії Д.І.Б.» споруди по вул. Пушкінській, 33», яке послужило підставою для відчуження споруди ДНЗ № 183 для реконструкції;

- на виконання постанови Вищого господарського суду України у справі № 6/22 від 21.10.2009 р., якою визнано законним анулювання свідоцтва про право власності наказом Головного управління комунальної власності № 19-В від 19 січня 2003 р., Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» зареєструвати право власності на споруду ДНЗ № 183 по вул. Пушкінській, 33-А (літери А, Б, В) за територіальною громадою м. Києва;

- на виконання постанови Вищого господарського суду України у справі № 2а-34/2010 від 21.10.2009 р., якою було відмовлено АТБТ «Компанії Д.І.Б.» у визнанні незаконним рішення Шевченківської районної ради № 290 Департаменту освіти і науки КМДА, відновити діяльність ДНЗ № 183 як закладу санаторно-лікувального типу;

- департаменту освіти, науки, сім'ї молоді та спорту КМДА і подати пропозиції щодо виділення необхідного фінансування на розгляд Київської міської ради;

- запропонувати спір щодо розрахунків між Товариством з обмеженою відповідальністю (ТОВ) «Лакі Трейдер», яке купило об'єкт комунальної власності - споруду ДНЗ № 183 по вул. Пушкінській, 33-А (літери А, Б, В) у АТБТ «Компанія Д.І.Б.» без свідоцтва про право власності останнього на вказану споруду, та спір щодо розрахунків між ТОВ «Лакі Трейдер», яке перепродало вказану споруду ТОВ «Дім на Пушкінській» вирішити між ними в судовому порядку;

- з метою належного контролю з боку громадськості, врахування інтересів дітей та батьків, а також запобігання конфлікту між громадою та інвестором залучити до розробки умов інвестиційного конкурсу з реставрації №№ 35-А, 35-Б, 37-А, 37-Б, 37-В по вул. Пушкінській та відновлення діяльності ДНЗ № 183 Орган самоорганізації населення «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська-Червоноармійська», Департамент освіти і науки КМДА, Міністерство освіти і науки України, громадські організації, що опікуються розвитком дошкільної освіти в Україні – Всеукраїнську громадську організацію «Асоціація працівників дошкільної освіти», громадську організацію «Асоціація керівників дошкільних навчальних закладів м. Києва».

Київська міська рада
I сесія VIII скликання
Рішення

№ _____

Про повернення до комунальної власності
об'єктів нерухомості, переданих для реконструкції

Розглянувши звернення Органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська-Червоноармійська» до міського голови В.Кличка № 840 від 26.02.2016 р. щодо повернення у комунальну власність будинків №№ 35-А, 35-Б, 37-А, 37-Б, 37-В по вул. Пушкінській,

враховуючи, що:

- з 1998 р. Акціонерне товариство відкритого типу (АТВТ) «Компанія Д.І.Б.» не виконало зобов'язання щодо реконструкції будинків №№ 35-А, 35-Б, 37-А, 37-Б по вул. Пушкінській, яке було передбачено рішенням № 202 Старокиївської районної ради від 04.02.1998 р. «Про передачу у власність АТВТ «Компанії Д.І.Б.» будинків №№ 35-А, 35-Б, 37-А, 37-Б по вул. Пушкінській, які підлягають реконструкції» (далі – Рішення 202);

- рішення № 202 Старокиївської районної ради від 04.02.1998 р. «Про передачу у власність АТВТ «Компанії Д.І.Б.» будинків №№ 35-А, 35-Б, 37-А, 37-Б по вул. Пушкінській, які підлягають реконструкції» у передбаченому законом порядку не приймалося, як це зафіксовано стенограмою засідання, яка зберігається у Державному архіві м. Києва;

- під час відчуження зазначених будинків було порушено вимоги закону ««Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», а саме: не проведено приватизаційного конкурсу; не укладено договори купівлі–продажу між Київрадою та АТВТ «Компанією Д.І.Б.»; не сплачено до бюджету вартості переданого майна, що мало бути здійснено згідно договорів купівлі–продажу;

- відсутні правові підстави для набуття у власність у вигляді договору купівлі-продажу між Київрадою та набувачем АТВТ «Компанією Д.І.Б.»;

- АТВТ «Компанією Д.І.Б.» продала вказані будівлі Товариству з обмеженою відповідальністю (ТОВ) «Дім на Пушкінській» за договорами купівлі-продажу від 10.06.2010 р. замість виконання цільового призначення, визначеного рішенням № 202 Старокиївської районної ради від 04.02.1998 р. (реконструкція), тим самим в односторонньому порядку відмовилася від зобов'язання її проведення;

- власники систематично порушували вимоги ст. 24 закону «Про охорону культурної спадщини» та умови охоронного договору, завдяки чому доведено до аварійного стану пам'ятки архітектури №№ 35-А, 35-Б, 37-А, 37-Б, 37-В по вул. Пушкінській («Садиба Міхельсона», № 231, 231/1, 231/2, 231/3 Державного реєстру нерухомих пам'яток України), ігнорували приписи Управління охорони культурної спадщини щодо усунення порушень закону України «Про охорону культурної спадщини» та відмовилися від сплати стягнень за порушення вимог вказаного закону;

- мешканців вказаних будинків було відселено Київською міською державною адміністрацією, тоді як набувач, що одержаву власність зазначені будинки, витрат на відселення не відшкодував,

- в якості підстави для набуття будинків №№ 35-А, 35-Б, 37-А, 37-Б, 37-В по вул. Пушкінській у власність АТВТ «Компанії Д.І.Б.» в бюро технічної інвентаризації (БТІ) 24.07.1995 р. були зареєстровані за АТВТ «Компанією Д.І.Б.» фіктивні новозбудовані квартири та нежилі приміщення, які побудовані не були: в буд. 35-А - 24 неіснуючі квартири та 461,3 кв м нежитлового фонду; в буд. 35-Б - 24 неіснуючі квартири та 431,93 кв м нежитлового фонду, в буд. 37-А - 24 неіснуючі квартири та 461,31 кв м нежитлового фонду, в буд. 37-Б - 20 неіснуючих квартир та 416,7 кв м нежитлового фонду;

- листом від 12.03.2016 № 109/31/11- 2467 Шевченківська районна в м. Києві державна адміністрація звернулася до виконавчого органу Київради - Київської міської державної

адміністрації з проханням включити будинки №№ 35-А, 35-Б, 37-А, 37-Б, 37-В по вул. Пушкінській до переліку об'єктів, що підлягають поверненню до комунальної власності,

- рішенням Київської міської ради № 1203/4036 від 08.11.2007 р. розірвано договір оренди земельної ділянки від 11.04.2007 № 91-6-00647, укладений не рішенням Київради, а Господарським судом м. Києва за позовом АТБТ «Компанії Д.І.Б.» до Київради; підставами для розірвання були часткова руйнація будівлі дошкільного навчального закладу № 183 без документів про право власності на будівлю і невиконання умов договору оренди,

- згідно вимог ч.5. ст. 9 Закону України «Про державну службу» розпорядження може бути скасовано керівником, який його видав, а також керівником вищого рівня або органом вищого рівня,

- керуючись ст. ст. 4, 9, 10, 25, 26, 30, 38, 43, 59, 60 Закону України «Про самоврядування в Україні», ч.5. ст. 9 Закону України «Про державну службу»

Київська міська рада вирішила:

- на виконання постанови Окружного адміністративного суду м. Києва у справі № у справі № 826/20133/14 від 22.02.2016 р. визнати протиправним з моменту видачі та скасувати рішення № 202 Старокиївської районної ради від 04.02.1998 р., прийнятого нею на підставі делегованих Київською міською радою повноважень;

- на виконання вказаної постанови Окружного адміністративного суду м. Києва визнати протиправним з моменту видачі та скасувати розпорядження № 476 Старокиївської районної державної в м. Києві адміністрації від 31.08.1998 «Про видачу свідоцтва на право власності АТБТ «Компанії Д.І.Б.» на будинки №№ 35-А, 35-Б, 37-А, 37-Б, 37-В по вул. Пушкінській в м. Києві», на підставі якого Київське бюро технічної інвентаризації зареєструвало вказані будинки як такі, що належать АТБТ «Компанії Д.І.Б.» на праві власності;

- визнати недійсними та скасувати свідоцтва про право власності АТБТ «Компанії Д.І.Б.» на будинки №№ 35-А, 35-Б, 37-А, 37-Б по вул. Пушкінській в м. Києві, видані 2 вересня 1998 р. Старокиївською районною державною в м. Києві адміністрацією на підставі розпорядження № 476 Старокиївської районної державної в м. Києві адміністрації від 31.08.1998;

- доручити КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» зареєструвати право власності на будинки №№ 35-А, 35-Б, 37-А, 37-Б, 37-В по вул. Пушкінській в м. Києві як такі, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва;

- спір щодо взаєморозрахунків між Товариством з обмеженою відповідальністю «Дім на Пушкінській», яке купило об'єкти комунальної власності - будинки №№ 35-А, 35-Б, 37-А, 37-Б, 37-В по вул. Пушкінській в м. Києві у АТБТ «Компанія Д.І.Б.», яке продало неналежне їй комунальне майно, вирішити в судовому порядку;

- з метою збереження пам'ятки архітектури 19 ст. – «Садиби Міхельсона», приведення впорядкування та благоустрою території, забезпечення надходжень до бюджету для подальшого розвитку столиці, запобігання конфлікту між місцевими осередком територіальної громади та інвестором залучити до розробки умов інвестиційного конкурс з реставрації №№ 35-А, 35-Б, 37-А, 37-Б, 37-В по вул. Пушкінській Орган самоорганізації населення «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська-Червоноармійська», управління охорони культурної спадщини, громадські організації, що опікуються збереженням культурної спадщини столиці.