



08/231-1899/ПР
22.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ
ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ КОЛЕДЖ
ЗВ'ЯЗКУ» для експлуатації та
обслуговування навчальних будівель
і споруд на вул. Леонтовича, 11 у
Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:028:0010

Проект рішення (екз.1)

ПР-13916

від 21.08.2017 до справи

Д-7741

Заява ДЦ № 50062-002025563-

031-03 від 13.07.2017



2 347015 039167

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3478 га (кадастровий номер 8000000000:76:028:0010) ДЕРЖАВНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ КОЛЕДЖ ЗВ'ЯЗКУ» для експлуатації та обслуговування навчальних будівель і споруд на вул. Леонтовича, 11 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 13.07.2017 № 50062-002025563-031-03, справа Д-7741).

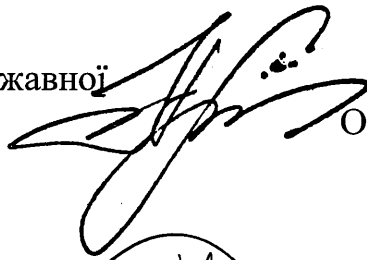
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної
адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-2авто від 26.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про затвердження проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ
ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ КОЛЕДЖ ЗВ'ЯЗКУ» для
експлуатації та обслуговування навчальних будівель і
споруд на вул. Леонтовича, 11 у Шевченківському
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7741



2 347015 300007

1. Юридична особа:

Назва *Державний заклад "Київський коледж зв'язку"*

Клопотання *від 15.08.2014 № К-23016*

Згода (доручення) на проектування *від 10.06.2015 № ДОЗ-0065*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:028:0010)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Леонтовича, 11*

Площа *0,3478 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування навчальних будівель і споруд*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *22 482 303 грн. 64 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01849 від 25.07.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 10427/0/12-4/09-16 від 02.11.2016*

місцевий орган охорони культурної спадщини *№ 060-8480 від 17.11.2016*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 1102/41-16 від 10.10.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловими будівлями загальною площею 8956,3 кв.м (акт приймання будинку від 24.09.1957 № 1637, витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна до листа ФДМУ від 25.10.2016 № 10-15-20356).*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель державної власності. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - частково територія громадських будівель і споруд, частково - територія вулиць та доріг.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *0 грн. 00 коп. (0%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.08.2017
№08/231-1899/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“23” серпня 2017 року
№ 08/231 - 1899/ПР

08/231-1899/np
22.08.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.08.2017 № 057052- 14820
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ДЕРЖАВНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ КОЛЕДЖ ЗВ'ЯЗКУ» для експлуатації та обслуговування навчальних будівель і споруд на вул. Леонтовича, 11 у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-7741) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук