

08/231-1902/np
22.08.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ
ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ
НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ
«МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР
ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА
М. КИЄВА» для експлуатації та
обслуговування будівель і споруд
навчального закладу на вул. Сім'ї
Сосніних, 13,15 у Святошинському
районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
код земельної ділянки:

75:325:0074

Проект рішення (екз.1)

ПР-13920

від 21.08.2017 до справи

A-13328

Заява ДЦ № 01040-000173862-
014 від 24.04.2015



2 347015 039204

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6
прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до
деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та
комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України
«Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо
відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
площею 2,8336 га (кадастровий номер 8000000000:75:325:0074) ДЕРЖАВНОМУ
ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ
«МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА» для
експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на
вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель –
землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, справа А-13328).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію
Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації



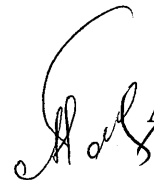
О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24000 від 24.04.2017

До кадастрової справи

№ А-13328



до проекту рішення Київської міської ради:
Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ "МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Державний професійно-технічний навчальний заклад "Міжрегіональний центр ювелірного мистецтва м.Києва"*

Клопотання *від 18.12.2007 №610*

Згода (доручення) на проектування *від 24.12.2007 №48396*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:325:0074)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Сім'ї Сосніних, 13, 15*

Площа *2,8336 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *27 640 684 грн. 31 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01639 від 21.04.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 4473/0/12/09-14 від 28.04.2014*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-5048/2-14 від 23.09.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На земельній ділянці розташовані будівлі навчального корпусу, гуртожиток, побутовий блок, блок навчально-виробничих майстерень, трансформаторний пункт, тир та металевий гараж, які є державною власністю, знаходяться у сфері управління Міністерства освіти і науки та закріплені за Центром на праві оперативного управління та знаходяться на його балансі (витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна (лист Фонду державного майна України від 30.01.2017 № 10-15-1629), довідка Центру від 08.12.2014 № 279 та лист Міністерства освіти і науки України від 20.01.2014 № 55).

Орієнтовна площа забудови - 35-40%.

Нежитлові будівлі та споруди (тепліці), які розташовані на суміжній земельній ділянці (код 75:325:0031) належать ТОВ "НВП "ЕВКЛАЗ", побудовані господарським способом, право власності не оформлено та при необхідності будуть знесені (гарантійний лист ТОВ "НВП "ЕВКЛАЗ" від 28.01.2014).

Інші особливості :

Земельна ділянка передбачається до відведення за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення Київської міської ради від 04.06.68 № 832 Головному управлінню "Держзнак" Міністерства фінансів СРСР під будівництво професійно-технічного училища.

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови (витяг з ДЗК від 27.10.2014).

ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 00 коп. (0%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.08.2017
№08/231-1902/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“23” серпня 2017 року
№ 08/231 - 1902/ПР

08/231-1902/17P

22.08.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.08.2017 № 057052- 148d3
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ ЗАКЛАДУ «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М.КИЄВА»** для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Сім'ї Сосніних, 13, 15 у Святошинському районі м. Києва» (справа А-13328) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук