

08/231-1063/MP
20.07.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «АНТОНОВ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ДНЗ № 229 на вул. Академіка Туполєва, 3 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
код земельної ділянки:

75:303:0003

Проект рішення (екз.1)

ПР-13732

від 19.07.2017 до справи

Д-7864

Заява ДЦ № 50113-001976371-

031-03 від 23.06.2017



2 347015 037323

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 20 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,9142 га (кадастровий номер 8000000000:75:303:0003) державному підприємству «АНТОНОВ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ДНЗ № 229 на вул. Академіка Туполєва, 3 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, справа Д-7864, заява ДЦ № 50113-001976371-031-03 від 23.06.2017).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації



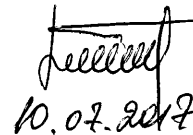
О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25138 від 04.07.2017

До кадастрової справи

№ Д-7864



2 347015 351382

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про затвердження проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки державному
підприємству «АНТОНОВ» для експлуатації та
обслуговування будівель і споруд ДНЗ № 229 на вул.
Академіка Туполева, 3 у Святошинському районі
м.Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Державне підприємство "Антонов"**

Клопотання **від 23.10.2015 № К-25594**

Рішення про надання дозволу **від 12.07.2016 № 640/640**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:303:0003)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Туполева, 3**

Площа **0,9142 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ДНЗ
№ 229**

Нормативна грошова оцінка **8 754 287 грн. 77 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації ПР-01787 від 03.07.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 2200/0/12-4/09-17 від 22.03.2017**

територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 78/82-17 від 27.02.2017**
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована будівлею дитячого садка № 229, яка є державною власністю, перебуває на балансі державного підприємства "АНТОНОВ" (витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 14.06.2016 № 10-15-11246) і закріплена за ним праві господарського відання. Крім того, на земельній ділянці знаходяться тимчасові споруди необхідні для забезпечення господарської діяльності ДНЗ № 229, які встановлені господарським способом. Орієнтовна площа забудови - 20-25%.*

Інші особливості: *Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Частина земельної ділянки відводилась рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.05.1962 № 754 організації п/с № 4 під житлове та культурно-побутове будівництво, правонаступником якої є ДП "АНТОНОВ" (пункт 1.4. статуту ДП "АНТОНОВ"). Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. Відповідно до Концепції стратегічного розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 16.09.2010 № 35/4847 – багатоповерхова житлова забудова. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, термін дії якої продовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572. ДПТ – відсутній. Вказану земельну ділянку „червоні лінії” не перетинають. Під'їзд до ділянки здійснюється з вул. Академіка Туполева по внутрішньо кварталному проїзду. Ділянки огорожена та впорядкована.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 00 коп. (0%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2017
№08/231-1663/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“24” липня 2017 року
№ 08/231 - 1663/ПР

08/231-1663/17
20.07.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.07.2017 № 057052-12579
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «АНТОНОВ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ДНЗ № 229 на вул. Академіка Туполева, 3 у Святошинському районі м. Києва» (справа Д-7864) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Полішук