



08/231-1662/078
20.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання комплексній дитячо-юнацькій спортивній школі «Ринг» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі для спортивно-оздоровчих цілей зі спортивним майданчиком на вул. Райдужній, 33а у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:073:0051

Проект рішення (екз.1)

ПР-13731

від 19.07.2017 д. справи

Д-8002



2 347015 037316

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комплексній дитячо-юнацькій спортивній школі «Ринг» для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі для спортивно-оздоровчих цілей зі спортивним майданчиком на вул. Райдужній, 33а у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 07.02, справа № Д-8002).

2. Надати комплексній дитячо-юнацькій спортивній школі «Ринг», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,5166 га (кадастровий номер 8000000000:66:073:0051) для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі для спортивно-оздоровчих цілей зі спортивним майданчиком вул. Райдужній, 33а у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку із закріпленням на праві оперативного управління нежилого будинку фізкультурно-оздоровчого комплексу (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.06.2007 № 768, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.11.2016 № 17637266).

3. Комплексній дитячо-юнацькій спортивній школі «Ринг»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 02.03.2017 № 1580/0/12-4/19-17.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, у порядку встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

в.о. Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25356 від 13.07.2017

До кадастрової справи

№ Д-8002



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання комплексній дитячо-юнацькій
спортивній школі «Ринг» земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування нежилої будівлі для
спортивно-оздоровчих цілей зі спортивним
майданчиком на вул. Райдужній, 33а у Дніпровському
районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Ринг"**

Клопотання **від 24.10.2016 № К-28017**

Лист про використання права **від 03.01.2017 № МЗ-1021**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:073:0051)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Райдужна, 33а**

Площа **0,5166 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі для
спортивно-оздоровчих цілей зі спортивним майданчиком**

Нормативна грошова оцінка **4 443 502 грн. 80 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації ПР-01819 від 13.07.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 2546/0/12-4/09-17 від 03.04.2017**

територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 057041-12042 від 12.07.2017**
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на ділянці розташовано нежилий будинок фізкультурно-оздоровчого комплексу загальною площею 1109,5 кв.м., який належить комплексній дитячо-юнацькій спортивній школі «Ринг» на праві оперативного управління (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.11.2016).*

Інші особливості: *Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблено. Відповідно до Генплану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. При відведенні зазначеної земельної ділянки врахувати вимоги викладені в листі Дніпровської райдержадміністрації від 12.07.2016 № 5439/43/1/103.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **44 435 грн. 03 коп. (1%)**

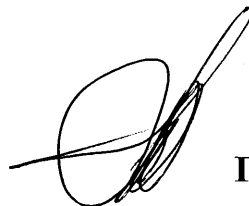
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2017
№08/231-1662/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“24” липня 2017 року
№ 08/231 - 1662/ПР

08/231-1662/DP
20.07.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.07.2017 № 057052-12572
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання комплексній дитячо-юнацькій спортивній школі «Ринг» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі для спортивно-оздоровчих цілей зі спортивним майданчиком на вул. Райдужній, 33а у Дніпровському районі м. Києва» (справа Д-8002) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук