

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

IV сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Київ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Про затвердження детального плану території в районі проспекту Перемоги (Берестейського), вулиць Вʼячеслава Чорновола, Тургеневської (Кониського) у Шевченківському районі міста Києва** | **проєкт** |

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року
№ 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за
№ 1468/20206, рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року
№ 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» такі зміни:

позицію 75 Переліку містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у м. Києві (додаток до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у
м. Києві) викласти в наступній редакції:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 75. | Території в районі проспекту Перемоги (Берестейського), вулиць Вʼячеслава Чорновола, Тургеневської (Кониського) у Шевченківському районі міста Києва | Шевченківський |

1. Затвердити детальний план території в районі проспекту Перемоги (Берестейського), вулиць Вʼячеслава Чорновола, Тургеневської (Кониського) у Шевченківському районі міста Києва, що додається.
2. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації

з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту містобудування та

архітектури виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної

адміністрації) Олександр СВИСТУНОВ

Начальник юридичного управління

Департаменту містобудування та архітектури

виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) Віктор КОЛЯДЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради

з питань архітектури, містобудування

та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління

правового забезпечення діяльності

Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Київської міської ради**

«Про затвердження детального плану території в районі проспекту Перемоги (Берестейського), вулиць Вʼячеслава Чорновола, Тургеневської (Кониського) у Шевченківському районі міста Києва»

1. **Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва**

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в районі проспекту Перемоги (Берестейського), вулиць Вʼячеслава Чорновола, Тургеневської (Кониського) у Шевченківському районі міста Києва.

1. **Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради)**

Проєкт рішення підготовлено на виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, рішень Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями), від 13.11.2013 № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві».

1. **Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради**

Детальний план території в районі проспекту Перемоги (Берестейського), вулиць Вʼячеслава Чорновола, Тургеневської (Кониського) у Шевченківському районі міста Києва, розроблено на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на виконання рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) та Завдання на розроблення детального плану території.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 09.02.2023 № 5955/5996 «Про повернення історичної назви проспекту Перемоги у Шевченківському, Святошинському та Солом’янському районах міста Києва» проспекту Перемоги повернуто історичну назву «проспект Берестейський», відповідно до рішення Київської міської ради від 02.03.2023 № 6030/6071 «Про перейменування вулиць, площ, провулків та проспектів у місті Києві» вулицю Тургенєвську перейменовано на вулицю Олександра Кониського.

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Розробник: ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ».

Територія площею 54,3 га, на яку розробляється детальний план, знаходиться в Шевченківському адміністративному районі Центральної планувальної зони м. Києва і обмежена:

- з півночі – вулицею Олександра Кониського – житловою вулицею місцевого значення;

- зі сходу – вулицею Січових Стрільців – магістральною вулицею районного значення;

- з півдня – вулицею В’ячеслава Чорновола – магістральною вулицею загальноміського значення.

- із заходу – проспектом Берестейським – магістральною вулицею загальноміського значення.

На території розробки проєкту детального плану території в районі проспекту Берестейського (Перемоги), вулиць В’ячеслава Чорновола, Кониського (Тургенєвської) у Шевченківському районі м. Києва заплановано:

– будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та закладом дошкільної освіти на 35 місць на вулиці Вʼячеслава Чорновола, 41;

– будівництво житлового будинку на вулиці Дмитрівській, 106;

– реконструкція житлового будинку на вулиці Полтавській, 12;

– будівництво нових закладів дошкільної освіти на вулиці Вʼячеслава Чорновола, 29/31 та на вулиці Дмитрівська, 66, проєктною потужністю 54 місця кожний, на 35 місць;

– будівництво закладу дошкільної освіти на 30 місць, об’єднаного із початковою школою на 120 місць на проспекті Берестейському, 10в;

– реконструкція ліцею № 153 на вулиці Вʼячеслава Чорновола, 37 зі створенням додаткових 289 місць;

– благоустрій скверів ім. Мусліма Магомаєва на перетині вулиць Вʼячеслава Чорновола та Січових Стрільців, та на вулиці Золотоустівській (між будинками 28, 30, 32);

– будівництво підземних та вбудованих паркінгів загальною кількістю місць – 3343;

– будівництво велосипедних маршрутів І категорії. що будуть прокладені проспектом Берестейським та вулицями Чорновола, Січових Стрільців та Бульварно-Кудрявською;

– будівництво нової станції «Площа Галицька» Подільсько-Вигурівської ліній метрополітену;

– будівництво нових офісного центру та громадсько-діловоготкомплексу.

На виконання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оприлюднив:

* заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури <http://kga.gov.ua/> та розміщено відповідне повідомлення про оприлюднення у друкованих засобах масової інформації «Голос України» № 84 (7584) від 07.05.2021 та «Хрещатик Київ» № 16 (5377) від 07.05.2021;
* проєкт документу державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) та на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури: <https://dma.kyivcity.gov.ua/>, про що розміщено відповідне повідомлення про оприлюднення у друкованих засобах масової інформації «Голос України» № 145 (197) від 15.10.2024, «Хрещатик» № 15 (15) від 15.10.2024;
* результати розгляду пропозицій (зауважень) громадськості, довідку про громадське обговорення, довідку про консультації до проєкту документу державного планування на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) та на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури: <https://dma.kyivcity.gov.ua/>, про що розміщено повідомлення у друкованих засобах масової інформації «Хрещатик» № 18 (18) від 22.11.2024, «Голос України» № 173 (225) від 22.11.2024.

На виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оприлюднив та розмістив 11.11.2024 на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) та на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури: <https://dma.kyivcity.gov.ua/>:

* протокол громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту детального плану території в районі проспекту Перемоги (Берестейського), вулиць Вʼячеслава Чорновола, Тургеневської (Кониського) у Шевченківському районі міста Києва від 05.11.2024.

На виконання вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провів:

* громадське обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
* громадське обговорення проєкту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку;
* громадські слухання щодо проєкту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (05.11.2024);
* засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури по справі № 001-а-24 (26.06.2024). За результатами проведення архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури, даний проєкт детального плану території було рекомендовано до затвердження.

Розробник проєкту детального плану території – ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» передав матеріали проєкту детального плану території з урахуванням зауважень, пропозицій та рекомендацій секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), рецензії, висновків державних органів, а також громадських обговорень (слухань) (лист вих. від 20.11.2024 № 427/11-2024).

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення. Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

1. **Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.**

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

1. **Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради**

Суб’єкт подання рішення – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр Вікторович Свистунов (тел. 278-19-85). Відповідальна особа за супроводження проєкту рішення – заступник директора – начальник управління розвитку та планування території Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Зайченко Тетяна Вікторівна (тел. 278-67-87) та начальник юридичного управління Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Коляденко Віктор Миколайович (тел. 278-24-04). Співдоповідач від розробника – головний архітектор проєкту детального плану території Лесенко Андрій Вікторович.

**6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»**

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»**

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Директор Департаменту містобудування

та архітектури виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної

адміністрації) Олександр СВИСТУНОВ