Останній версія 21.08.17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
“ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА”

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ РЕСТРУКТУРИЗАЦІЇ ПРОМРАЙОНУ «БОРЩАГІВСЬКИЙ-1» В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ЛЕСЯ КУРБАСА, ВУЛИЦЬ ГЕРОЇВ КОСМОСУ, ЖМЕРИНСЬКА, ЗАЛІЗНИЦІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

Договір від 18 червня 2014 року № 49/ГПмд-14

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Інвестор: ТОВ «УРБАН ДИЗАЙН ЛАБОРАТОРІЯ»

Київ - 2017

Запроектовано дошкільні дитячі заклади на 245, 145, 118, 210 та 40 місць. В межах ДПТ також передбачено розміщення проектної загальноосвітньої школи на 1320 місць, та двох початкових шкіл на 240 та 120 учнівських місць, збереження спеціалізованої існуючої школи «Ріка життя» на 140 місць та 620 місць пропонується використовувати за рахунок наявного резерву в середніх загальноосвітніх школах в радіусі доступності 750 м, який складає станом на 2017 рік – 1243 місця (СЗШ № 83, СЗШ № 253).

Вздовж вулиці районного значення Проектна-1 та зони залізниці пропонується розміщення районного центру з об'єктами загальноміського значення, у складі якого передбачається розмістити громадсько-діловий центр з готелем, рестораном та конференц-залом і торгівельно-розважальний центр (ТРЦ) з кінотеатром та ковзанкою. В підземному просторі ТРЦ та готельного комплексу проектується паркінг.

Передбачається, що ТРЦ буде використовуватися і мешканцями прилеглих житлових мікрорайонів, так як в його складі є ковзанка, кінотеатр, приміщення для дитячого відпочинку тощо, тобто, всі елементи сімейного відпочинку житлового району.

На розі вулиць Жмеринська та Героїв Космосу на другу чергу реалізації ДПТ запропоновано розміщення торгівельно-офісного комплексу з підземним паркінгом.

В розв'язці на перетині просп. Леся Курбаса та вул. Проектна-1 передбачається розміщення багатофункціонального комплексу.

Детальним планом території передбачається створення **7963** робочих місць (існуючих **3566 робочих місця**).

Транспортно-планувальна структура території ДПТ намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва.

Розвиток магістральної вуличної мережі території відбувається за рахунок нової магістралі районного значення - вул. Проектна-1, яка з'єднає між собою вул. Сім'ї Сосніних та вул. Святошинську.

На перетині просп. Леся Курбаса з вулицями Сім'ї Сосніних та Проектна-1 передбачена розв'язка в різних рівнях.

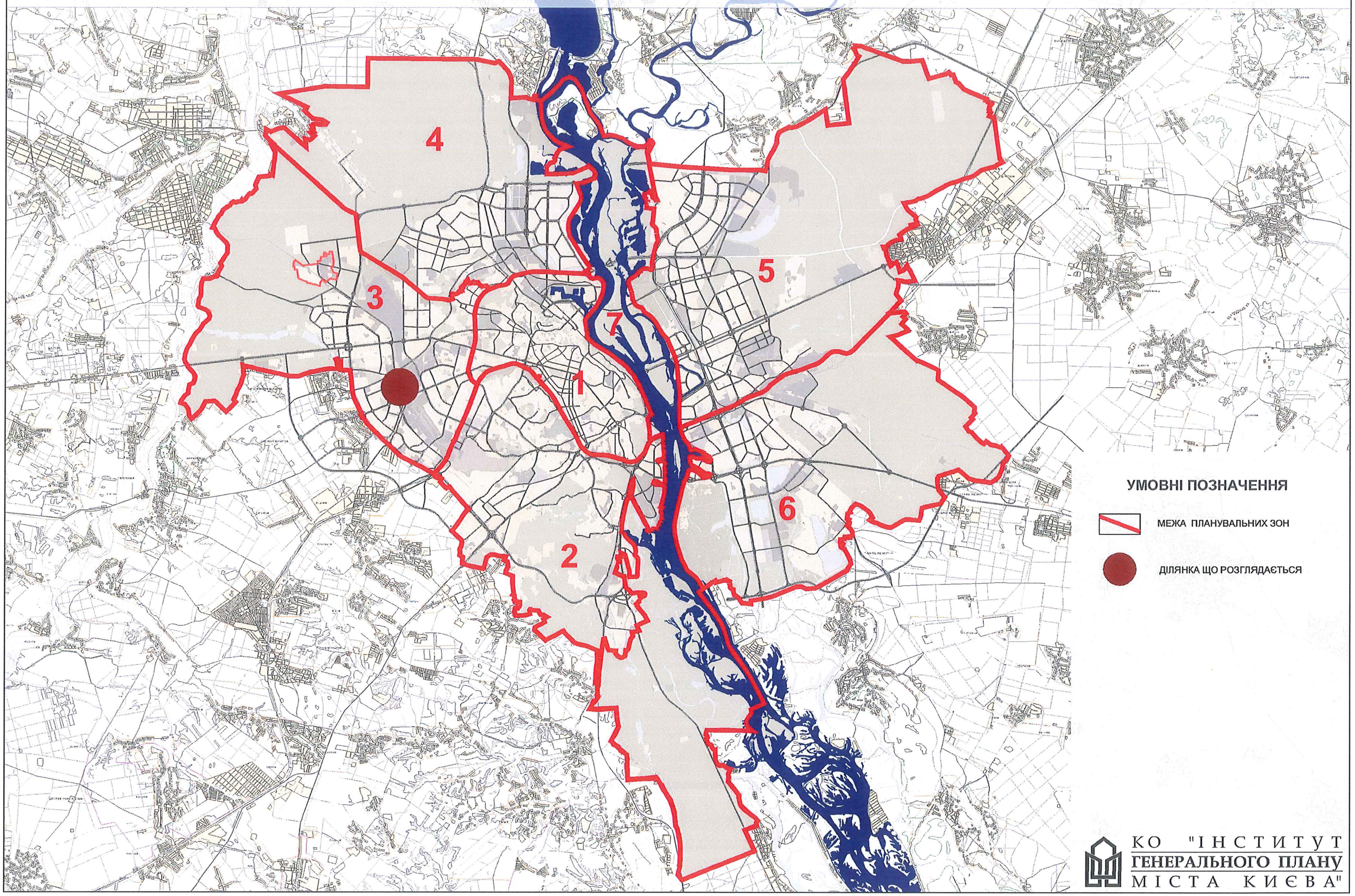
Важливим заходом з розвитку вуличної мережі є намічене на розрахунковий період будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині просп. Л.Курбаса з вулицями академіка Корольова та Героїв Космосу та подовження вул. Героїв Космосу до просп. Перемоги. Передбачено розширення вул. Героїв Космосу з 10,5 м до 15 м (4 смуги руху).

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	92 / 100	92 / 100	92 / 100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	12,8 /13,9	17,5 / 19,0	43,8 / 47,6
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	9,2 / 10	9,2 / 10	9,2 / 10
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	3,6 / 3,9	8,3 / 9,0	34,6 / 37,6
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	9,8 / 10,7	9,8 / 10,7	11,6 / 12,6
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	1,3 / 1,4	1,4 / 1,5	3,1 / 3,4
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	14,3 / 15,5	14,3 /15,5	19,8 / 21,5
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		51,4 / 55,9	46,6 /50,7	13,3 / 14,5
1.6	- інші території	»	2,4 / 2,6	2,4 / 2,6	0,4 /0,4
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	2,29	4,55	21,4
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	0,38	0,38	0,38
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	1,91	4,17	21,02
2.2	Щільність населення	осіб/га	180	260	489
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	41	41	41
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	531	502	608
3.	**Житловий фонд**				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. $м^2$ заг. площі / площі квартир	76,5 / 59,2	196,8 / 137,7	885,5 / 633,8
	у тому числі:				
	- садибний	тис. $м^2$	9,4	9,4	9,4
	- багатоквартирний	тис. $м^2$ заг. площі / площі квартир	67,1 / 49,8	187,4 / 128,3	876,1 / 624,4
3.2	Середня житлова забезпеченість	$м^2$/особу	33	30	30
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	25	25	25
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	26	31	30

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	4,66 5	19,56 20
	Протяжність закритих водостоків	км	4,0	4,25	6,45
8.	**Охорона навколишнього середовища**				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	78,8	68	68
	- у тому числі озеленені	»	-	0,6	0,6
9.	**Орієнтовна вартість будівництва**	**млн. грн.**	**-**		
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2017 р.*) у тому числі:		-	1287,4	10817,55
	- житлове	»	-	1252,1	9140,76
	- установи та підприємства обслуговування ***	»	-	35,3	1696,40
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.		8,76	1096,73
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»		8,76	67,73
	- трамвайні ліні			-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях			-	990
	- автостоянки і гаражі			-	39
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.		149,5	
	у тому числі:	»			
	- водопостачання	»		0,60	
	- каналізація	»	-	3,60	
	- електропостачання	»	-	17,30	
	- зв'язок і сигналізація	»	-	0,62	
	- газопостачання	»	-	5,00	
	- теплопостачання	»	-	76,82	
	- інженерна підготовка	»	-	1,01	
	- дощова каналізація	»	-	0,98	

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В ПЛАНІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ



КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «СУЗІР'Я»
2 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «ІНТЕЛ»
3 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 253
4 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 83
5 - ЕКОНОМІЧНИЙ КОЛЕДЖ
6 - СШ «РІКА ЖИТТЯ»
7 - ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
9 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - СКЛАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС (ТОВ "РОСЬ-1")
11 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
12 - АПТЕКИ
13 - АЗС
14 - ПОЛІГРАФІЧНИЙ КОМБІНАТ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
15 - АТП КОМБІНАТУ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
16 - ЗАТ ФІРМА «УКРГІДРОСПЕЦБУД»
17 - ЗАТ «ФОРУМ-ДС»
18 - ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ
19 - АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ПЕРЕМОГА»
20 - АТП-3
21 - АТП-13060
22 - ВИРОБНИЧА БАЗА (КНБУ №2)
23 - ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «АРКТИКА»
24 - НВО «Сатурн»
25 - ГОТЕЛЬ «САТУРН»
26 - АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА
27 - ГОТЕЛЬ «7 ДНІВ»
28 - ПАТ «ФОРУМ САТЕЛІТ»
29 - КОМПАНІЯ «НОВИЙ ПРОЕКТ» (ПРОДАЖ КОМЕРЦІЙНОГО ОБЛАДНАННЯ)
30 - АДМІНІСТАТИВНА БУДІВЛЯ
31 - ТОВ "БІОНІКА"
32 - ФОНД СОЦІАЛЬНОГО СТРАХУВАННЯ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

- САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- УСТАНОВ ОСВІТИ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
- ВИРОБНИЧІ
- НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАСПОРТУ
- ОЗЕЛЕНЕНІ
- НЕЗАБУДОВАНІ
- ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- ВУЛИЦІ
- ПРОЇЗДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
- ЗАЛІЗНИЧНІ КОЛІЇ
- КОЛІЇ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- Тр ЗУПИНКИ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- КАДАСТРОВІ МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЩО ВІДВЕДЕНІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА
- ОСББ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ОПОРНИЙ ПЛАН

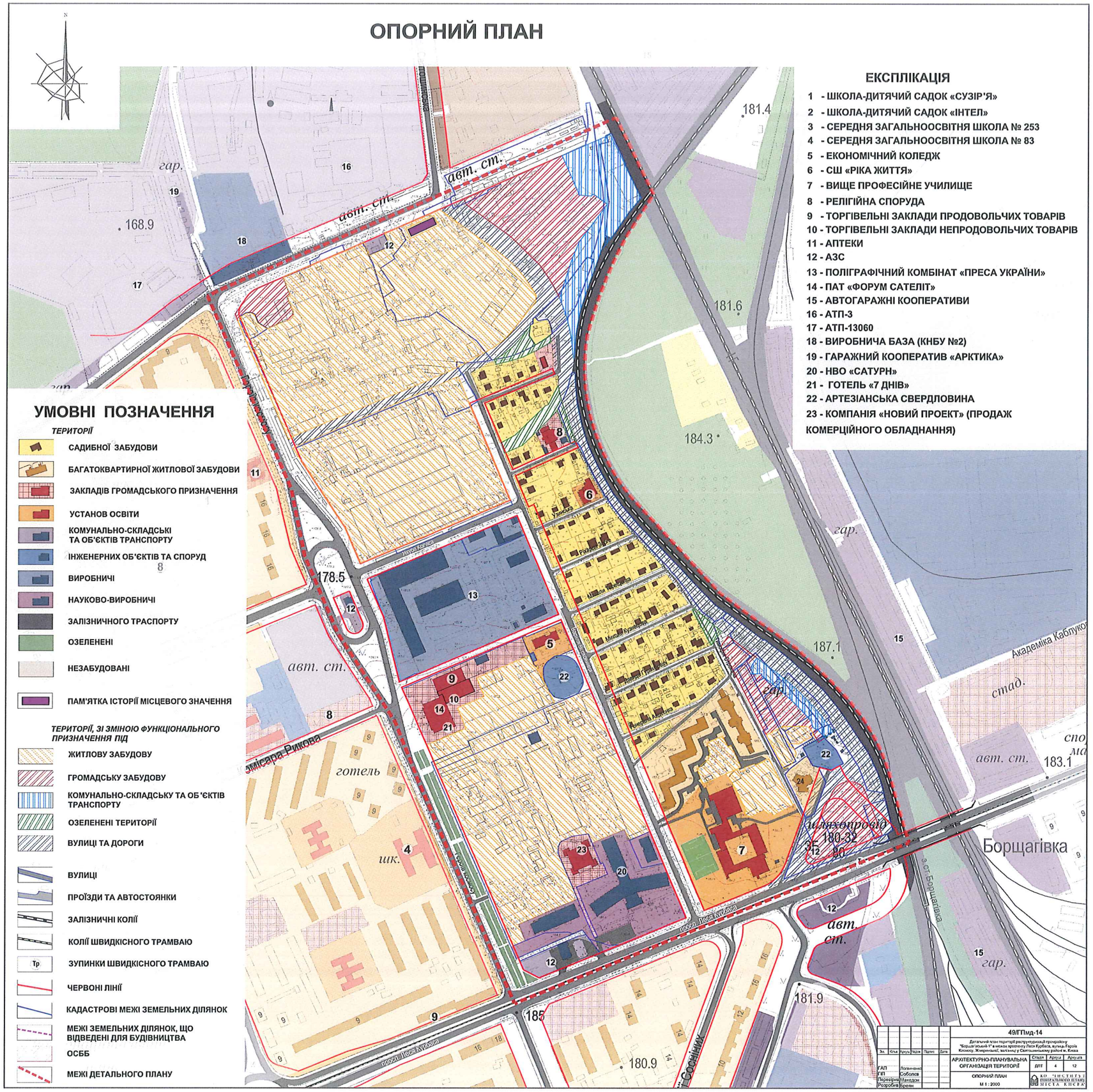
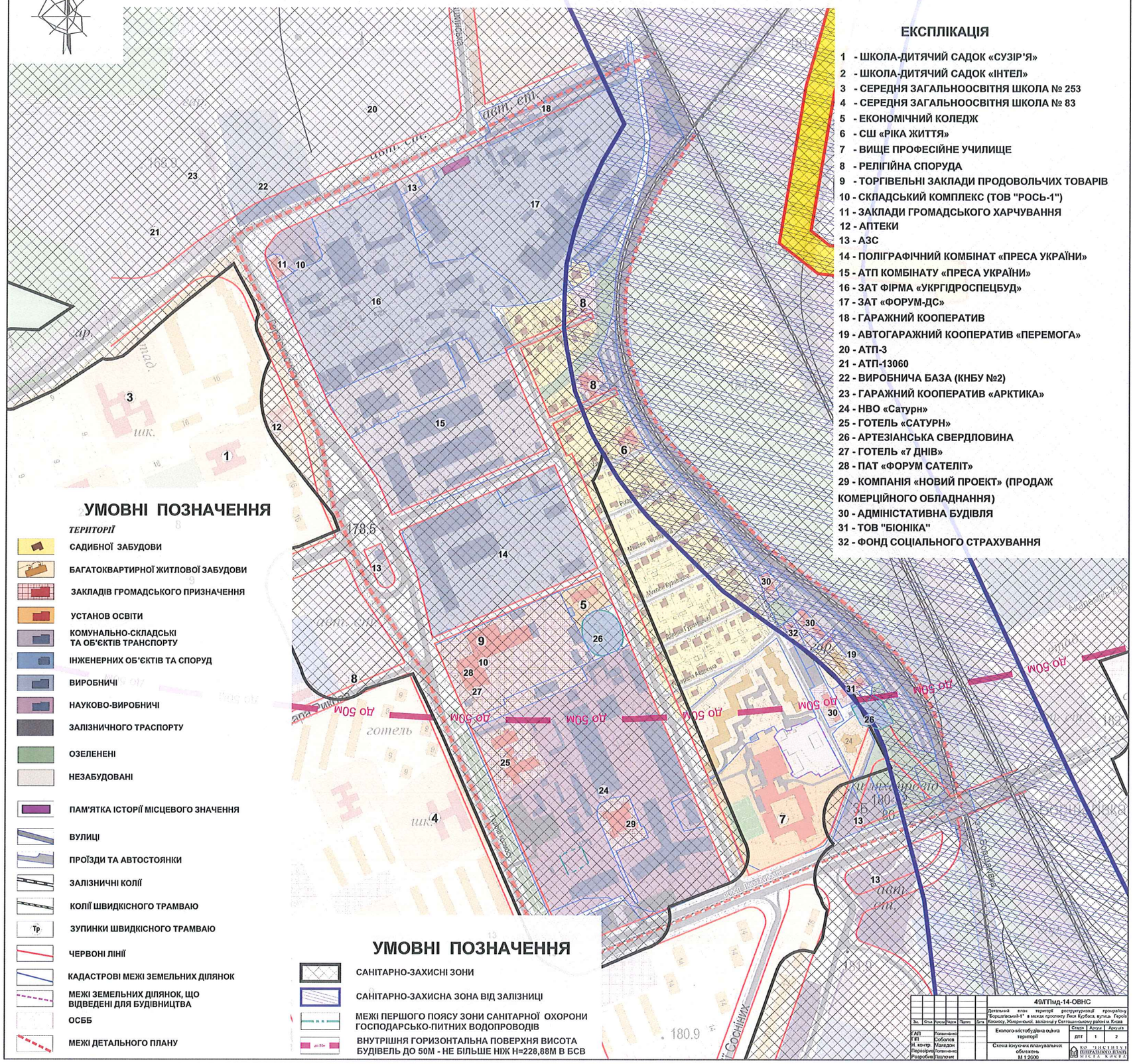

авт. ст.
гар.
168.9
181.4
181.6
184.3
178.5
187.1
183.1
180.32
185
180.9
181.9
стад.
Борщагівка
Академіка Каблукова
Ломоносова
Ольжича
Ніжинська
Ніжинський
Ніжинський провулок
Ніжинський тупик
Ніжинський проїзд
Ніжинський шлях
Ніжинський шлях
Ніжинський шлях

СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «СУЗІР'Я»
2 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «ІНТЕЛ»
3 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 253
4 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 83
5 - ЕКОНОМІЧНИЙ КОЛЕДЖ
6 - СШ «РІКА ЖИТТЯ»
7 - ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
9 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - СКЛАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС (ТОВ "РОСЬ-1")
11 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
12 - АПТЕКИ
13 - АЗС
14 - ПОЛІГРАФІЧНИЙ КОМБІНАТ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
15 - АТП КОМБІНАТУ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
16 - ЗАТ ФІРМА «УКРГІДРОСПЕЦБУД»
17 - ЗАТ «ФОРУМ-ДС»
18 - ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ
19 - АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ПЕРЕМОГА»
20 - АТП-3
21 - АТП-13060
22 - ВИРОБНИЧА БАЗА (КНБУ №2)
23 - ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «АРКТИКА»
24 - НВО «Сатурн»
25 - ГОТЕЛЬ «САТУРН»
26 - АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА
27 - ГОТЕЛЬ «7 ДНІВ»
28 - ПАТ «ФОРУМ САТЕЛІТ»
29 - КОМПАНІЯ «НОВИЙ ПРОЕКТ» (ПРОДАЖ КОМЕРЦІЙНОГО ОБЛАДНАННЯ)
30 - АДМІНІСТАТИВНА БУДІВЛЯ
31 - ТОВ "БІОНІКА"
32 - ФОНД СОЦІАЛЬНОГО СТРАХУВАННЯ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

- САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- УСТАНОВ ОСВІТИ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
- ВИРОБНИЧІ
- НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАСПОРТУ
- ОЗЕЛЕНЕНІ
- НЕЗАБУДОВАНІ
- ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- ВУЛИЦІ
- ПРОЇЗДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
- ЗАЛІЗНИЧНІ КОЛІЇ
- КОЛІЇ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- Тр ЗУПИНКИ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- КАДАСТРОВІ МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЩО ВІДВЕДЕНІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА
- ОСББ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД ЗАЛІЗНИЦІ
- МЕЖІ ПЕРШОГО ПОЯСУ ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ГОСПОДАРСЬКО-ПИТНИХ ВОДОПРОВОДІВ
- до 50м ВНУТРІШНЯ ГОРИЗОНТАЛЬНА ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 50М - НЕ БІЛЬШЕ НІЖ Н=228,88М В БСВ

Зм.	Кільк.	Аркуш	Назва	Підпис	Дата	49/ГПмд-14-ОВНС			
						Детальний план території реструктуризації промзони "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиця Героїв Космосу, Жмеринської, заїзниці у Святошинському районі м. Києва			
ГАП		Погоненко				Еколого-містобудівна оцінка території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Соболєв					ДПТ	1	2
Н. контр.		Магедан				Схема існуючих планувальних обмежень М 1:2000	КО "ІНСТИТУТ ГЕНПЛАНУ МІСТА КИЄВА"		
Перевірив		Погоненко							
Розробив		Паплонис							

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН НА ЕТАП 5 РОКІВ

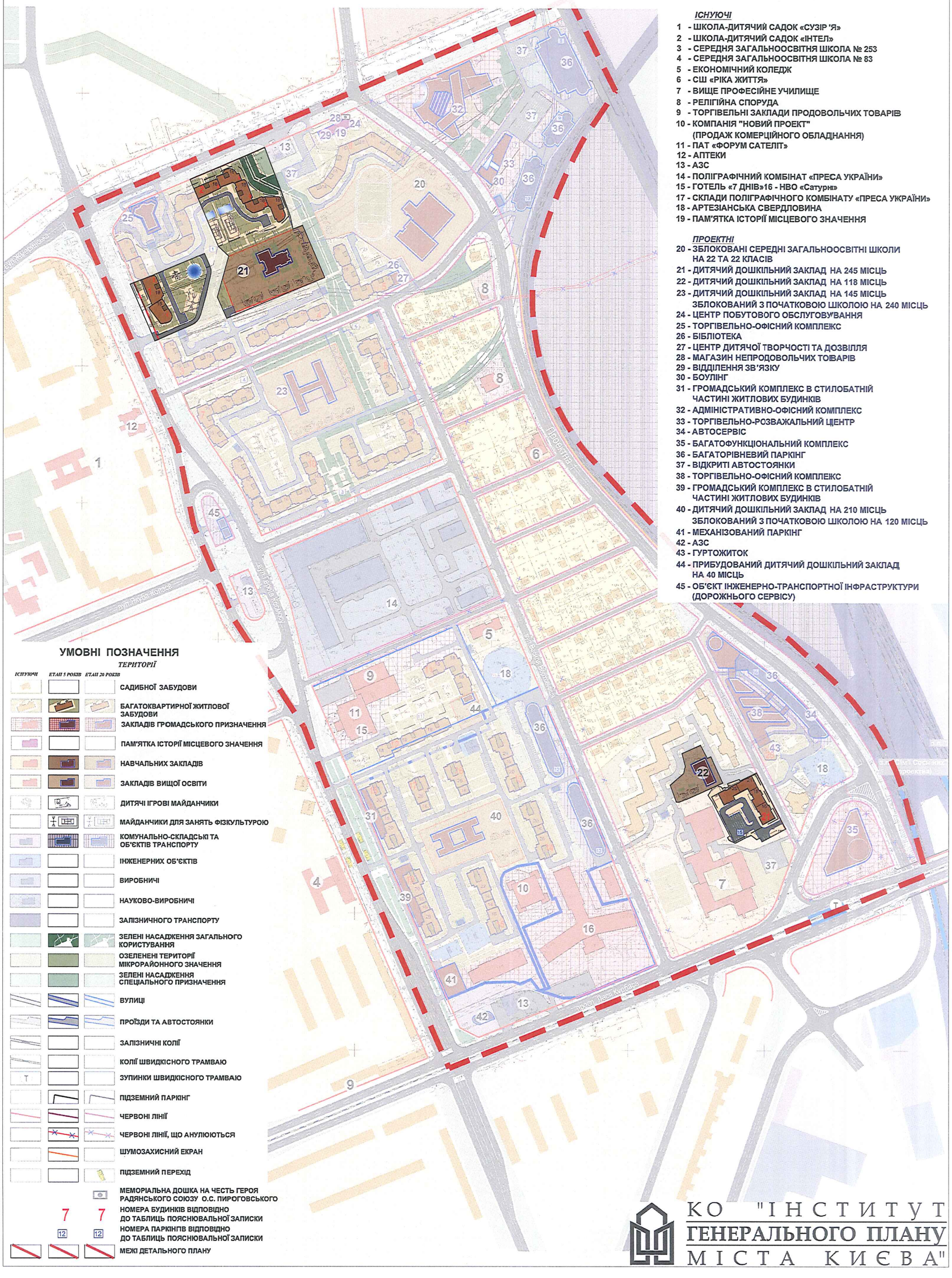
ЕКСПЛІКАЦІЯ

ІСНУЮЧІ

1 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «СУЗІР 'Я»
2 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «ІНТЕЛ»
3 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 253
4 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 83
5 - ЕКОНОМІЧНИЙ КОЛЕДЖ
6 - СШ «РІКА ЖИТТЯ»
7 - ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
9 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - КОМПАНІЯ "НОВИЙ ПРОЕКТ" (ПРОДАЖ КОМЕРЦІЙНОГО ОБЛАДНАННЯ)
11 - ПАТ «ФОРУМ САТЕЛІТ»
12 - АПТЕКИ
13 - АЗС
14 - ПОЛІГРАФІЧНИЙ КОМБІНАТ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
15 - ГОТЕЛЬ «7 ДНІВ»16 - НВО «Сатурн»
17 - СКЛАДИ ПОЛІГРАФІЧНОГО КОМБІНАТУ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
18 - АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА
19 - ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

ПРОЕКТНІ

20 - ЗБЛОКОВАНІ СЕРЕДНІ ЗАГАЛЬНООСВІТНІ ШКОЛИ НА 22 ТА 22 КЛАСІВ
21 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 245 МІСЦЬ
22 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 118 МІСЦЬ
23 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 145 МІСЦЬ ЗБЛОКОВАНИЙ З ПОЧАТКОВОЮ ШКОЛОЮ НА 240 МІСЦЬ
24 - ЦЕНТР ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
25 - ТОРГІВЕЛЬНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
26 - БІБЛІОТЕКА
27 - ЦЕНТР ДИТЯЧОЇ ТВОРЧОСТІ ТА ДОЗВІЛЛЯ
28 - МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
29 - ВІДДІЛЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ
30 - БОУЛІНГ
31 - ГРОМАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС В СТИЛОБАТНІЙ ЧАСТИНІ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
32 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
33 - ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР
34 - АВТОСЕРВІС
35 - БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
36 - БАГАТОРІВНЕВИЙ ПАРКІНГ
37 - ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ
38 - ТОРГІВЕЛЬНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
39 - ГРОМАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС В СТИЛОБАТНІЙ ЧАСТИНІ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
40 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 210 МІСЦЬ ЗБЛОКОВАНИЙ З ПОЧАТКОВОЮ ШКОЛОЮ НА 120 МІСЦЬ
41 - МЕХАНІЗОВАНИЙ ПАРКІНГ
42 - АЗС
43 - ГУРТОЖИТОК
44 - ПРИБУДОВАНИЙ ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 40 МІСЦЬ
45 - ОБ'ЄКТ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ (ДОРОЖНЬОГО СЕРВІСУ)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

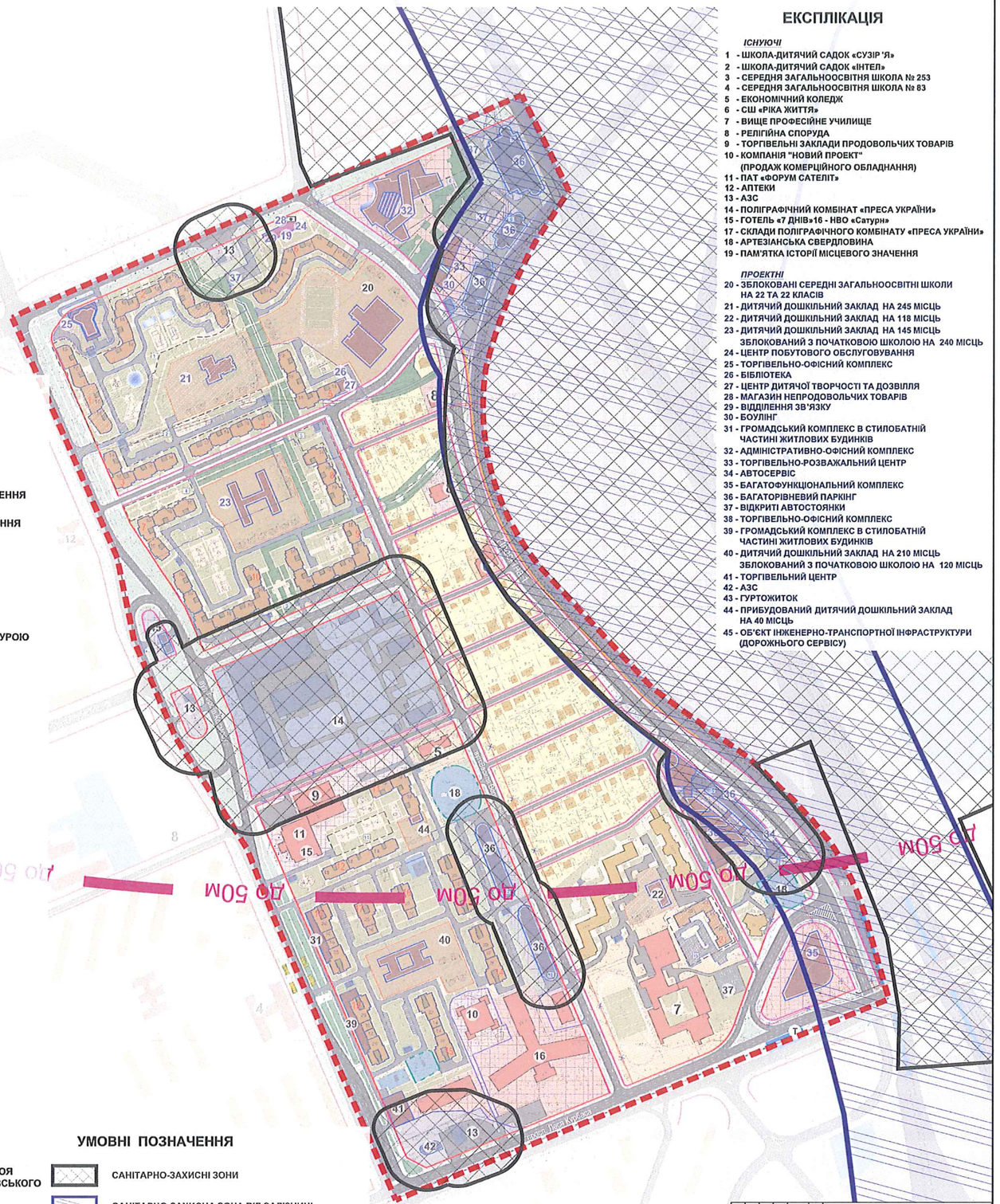
ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ *ЕТАП 5 РОКІВ* *ЕТАП 20 РОКІВ*

- САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
- ЗАКЛАДІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ
- ДИТЯЧІ ІГРОВІ МАЙДАНЧИКИ
- МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ЗАНЯТЬ ФІЗКУЛЬТУРОЮ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ
- ВИРОБНИЧІ
- НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ МІКРОРАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ВУЛИЦІ
- ПРОЇЗДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
- ЗАЛІЗНИЧНІ КОЛІЇ
- КОЛІЇ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- ЗУПИНКИ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО АНУЛЮЮТЬСЯ
- ШУМОЗАХИСНИЙ ЕКРАН
- ПІДЗЕМНИЙ ПЕРЕХІД
- МЕМОРІАЛЬНА ДОШКА НА ЧЕСТЬ ГЕРОЯ РАДЯНСЬКОГО СОЮЗУ О.С. ПИРОГОВСЬКОГО
- 7 7 НОМЕРА БУДИНКІВ ВІДПОВІДНО ДО ТАБЛИЦЬ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ
- 12 12 НОМЕРА ПАРКІНГІВ ВІДПОВІДНО ДО ТАБЛИЦЬ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

ІСНУЮЧІ

1 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «СУЗІР 'Я»
2 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «ІНТЕЛ»
3 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 253
4 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 83
5 - ЕКОНОМІЧНИЙ КОЛЕДЖ
6 - СШ «РІКА ЖИТТЯ»
7 - ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
9 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - КОМПАНІЯ "НОВИЙ ПРОЕКТ" (ПРОДАЖ КОМЕРЦІЙНОГО ОБЛАДНАННЯ)
11 - ПАТ «ФОРУМ САТЕЛІТ»
12 - АПТЕКИ
13 - АЗС
14 - ПОЛІГРАФІЧНИЙ КОМБІНАТ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
15 - ГОТЕЛЬ «7 ДНІВ»16 - НВО «Сатурн»
17 - СКЛАДИ ПОЛІГРАФІЧНОГО КОМБІНАТУ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
18 - АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА
19 - ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

ПРОЕКТНІ

20 - ЗБЛОКОВАНІ СЕРЕДНІ ЗАГАЛЬНООСВІТНІ ШКОЛИ НА 22 ТА 22 КЛАСІВ
21 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 245 МІСЦЬ
22 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 118 МІСЦЬ
23 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 145 МІСЦЬ ЗБЛОКОВАНИЙ З ПОЧАТКОВОЮ ШКОЛОЮ НА 240 МІСЦЬ
24 - ЦЕНТР ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
25 - ТОРГІВЕЛЬНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
26 - БІБЛІОТЕКА
27 - ЦЕНТР ДИТЯЧОЇ ТВОРЧОСТІ ТА ДОЗВІЛЛЯ
28 - МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
29 - ВІДДІЛЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ
30 - БОУЛІНГ
31 - ГРОМАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС В СТИЛОБАТНІЙ ЧАСТИНІ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
32 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
33 - ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР
34 - АВТОСЕРВІС
35 - БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
36 - БАГАТОРІВНЕВИЙ ПАРКІНГ
37 - ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ
38 - ТОРГІВЕЛЬНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
39 - ГРОМАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС В СТИЛОБАТНІЙ ЧАСТИНІ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
40 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 210 МІСЦЬ ЗБЛОКОВАНИЙ З ПОЧАТКОВОЮ ШКОЛОЮ НА 120 МІСЦЬ
41 - ТОРГІВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР
42 - АЗС
43 - ГУРТОЖИТОК
44 - ПРИБУДОВАНИЙ ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 40 МІСЦЬ
45 - ОБ'ЄКТ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ (ДОРОЖНЬОГО СЕРВІСУ)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ *ЕТАПІ 5 РОКІВ* *ЕТАПІ 20 РОКІВ*

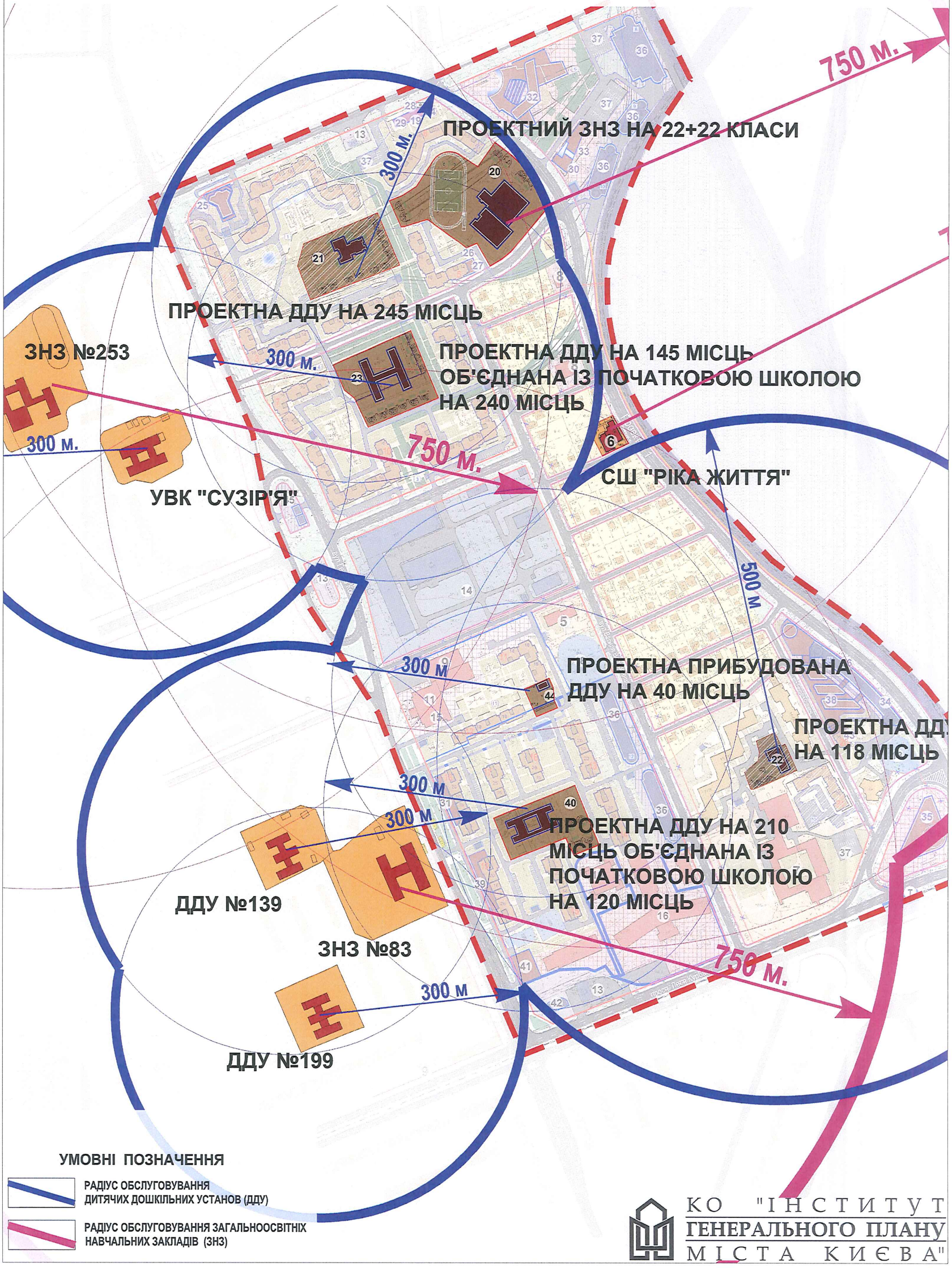
- САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
- ЗАКЛАДІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ
- ДИТЯЧІ ІГРОВІ МАЙДАНЧИКИ
- МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ЗАНЯТЬ ФІЗКУЛЬТУРОЮ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ
- ВИРОБНИЧІ
- НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ МІКРОРАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ВУЛИЦІ
- ПРОЇЗДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
- ЗАЛІЗНИЧНІ КОЛІЇ
- КОЛІЇ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- T — ЗУПИНКИ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО АНУЛЮЮТЬСЯ
- ШУМОЗАХИСНИЙ ЕКРАН
- ПІДЗЕМНИЙ ПЕРЕХІД
- МЕМОРІАЛЬНА ДОШКА НА ЧЕСТЬ ГЕРОЯ РАДЯНСЬКОГО СОЮЗУ О.С. ПИРОГОВСЬКОГО
- 7 7 — НОМЕРА БУДИНКІВ ВІДПОВІДНО ДО ТАБЛИЦЬ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ
- 12 12 — НОМЕРА ПАРКІНГІВ ВІДПОВІДНО ДО ТАБЛИЦЬ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

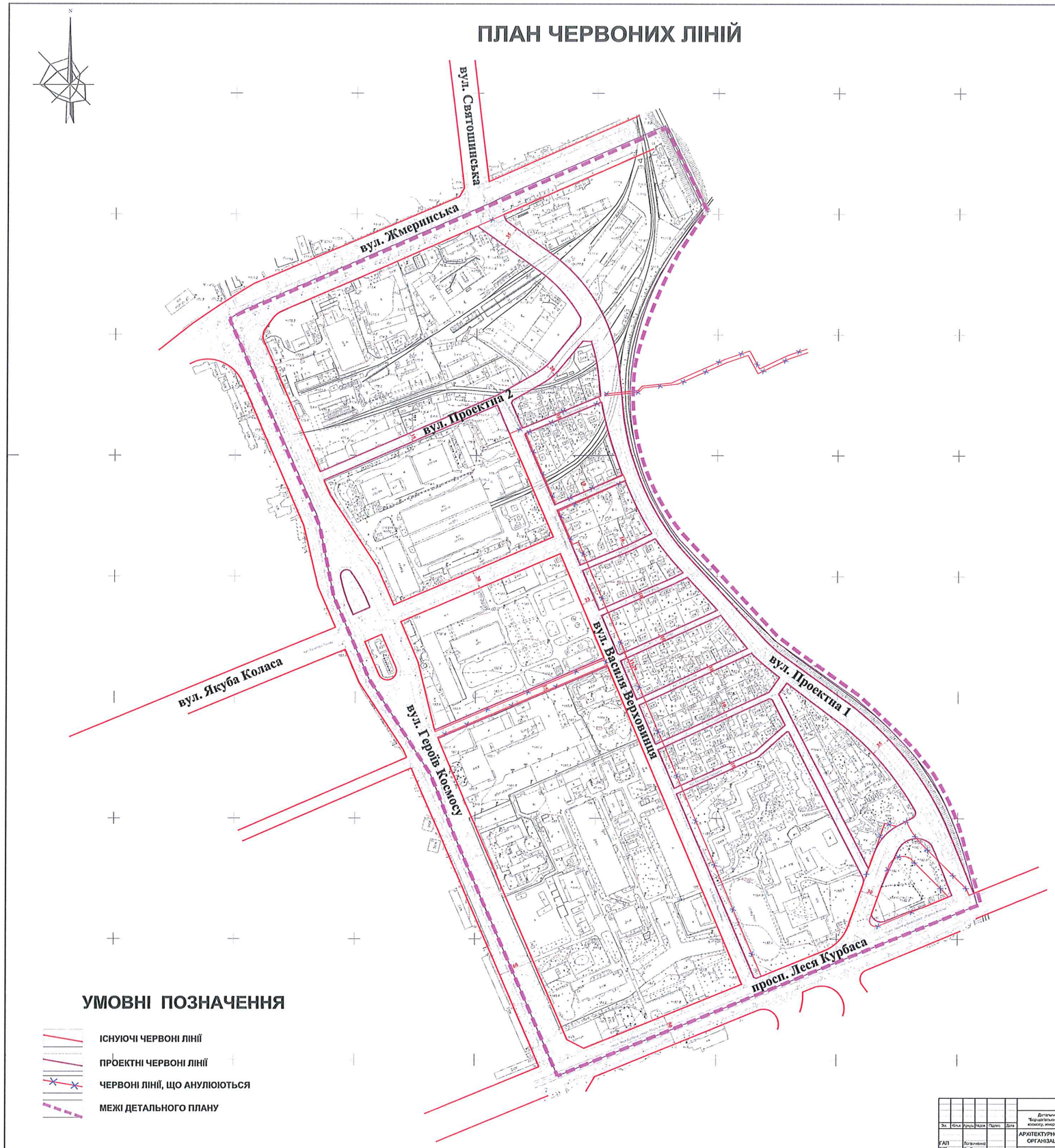
- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД ЗАЛІЗНИЦІ
- МЕЖІ ПЕРШОГО ПОЯСУ ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ГОСПОДАРСЬКО-ПИТНИХ ВОДОПРОВОДІВ
- до 50м — ВНУТРІШНЯ ГОРИЗОНТАЛЬНА ПОВЕРХНЯ ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 50М - НЕ БІЛЬШЕ НІЖ Н=228,88М В БСВ

Зм	Кільк	Аркуш	Підпис	Дата	49/ГПмд-14		
					Детальний план території реструктуризації проспекту "Бородінський" та межах проспекту Лесі Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, житлового масиву Святошинського району м. Києва		
ГАП		Логвиненко			Еколого-містобудівна оцінка території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Соболєв				ДПТ	2	2
Перевірив		Логвиненко			Схема проектних планувальних обмежень М 1:2000	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ІНСТИТУТ ГЕНПЛАНУ МІСТА КИЄВА	
Розробив		Вінічко					
Розробив		Пасічник					

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЗАКЛАДАМИ ОСВІТИ



ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

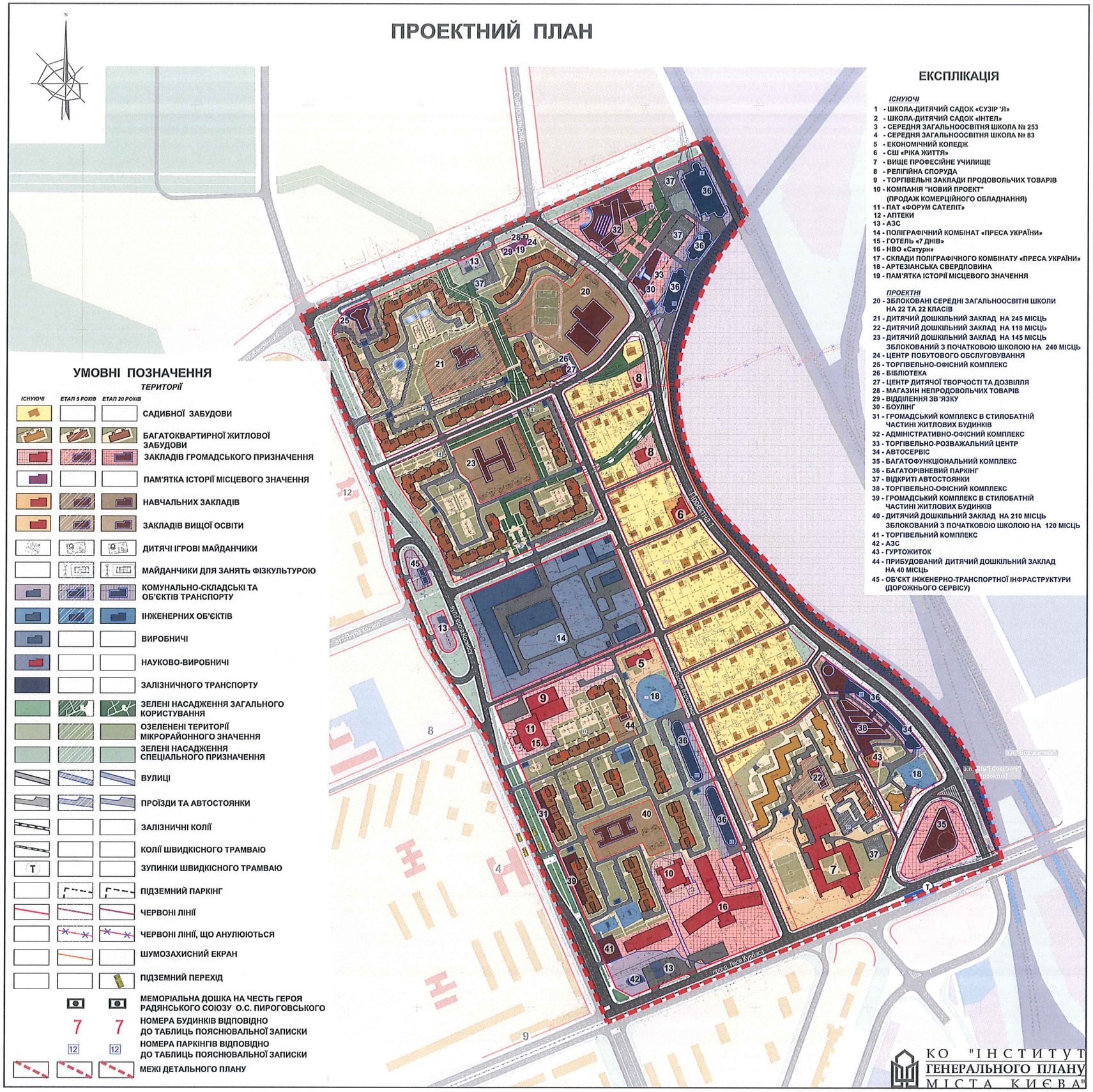
- ІСНУЮЧІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ПРОЕКТНІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО АНУЛЮЮТЬСЯ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

						49/ГПмд-14	
Зм.	Кільк.	Арк/уд.	Підпис	Дата		Детальний план території реструктуризації проспекту "Берлінський-1" в межах проспекту імені курбаса, вулиць героїв космосу, жмеринської, святошинської у святошинському районі м. києва	
ГАП		Логвиненко				АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія: ДПТ; Аркуш: 10; Аркушів: 12
ГІП		Соболєв				ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ М 1 : 2000	КО "ІНСТИТУТ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ МІСТА КИЄВА"
Перевірив		Соболєв					
Розробив		Алєбєєва					

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ

Проспект Леся Курбаса
Вулиця Стрілецька
Вулиця Стрілецька
Вулиця Стрілецька

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН


N
вул. Кадетський Гай
вул. Ольжича
вул. Ольжича
вул. Ольжича
вул. Ольжича
пр-т Перемоги
пр-т Перемоги
пр-т Перемоги

ТРАНСПОРТНІ ВУЗЛИ В РІЗНИХ РІВНЯХ

ПЕРЕТИН ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОЇ МАГІСТРАЛІ З ПОДОВЖЕННЯМ вул.ГЕРОЇВ КОСМОСУ, вул. А.ПЕТРИЦЬКОГО ТА З ВУЛ. СВЯТОШИНСЬКА

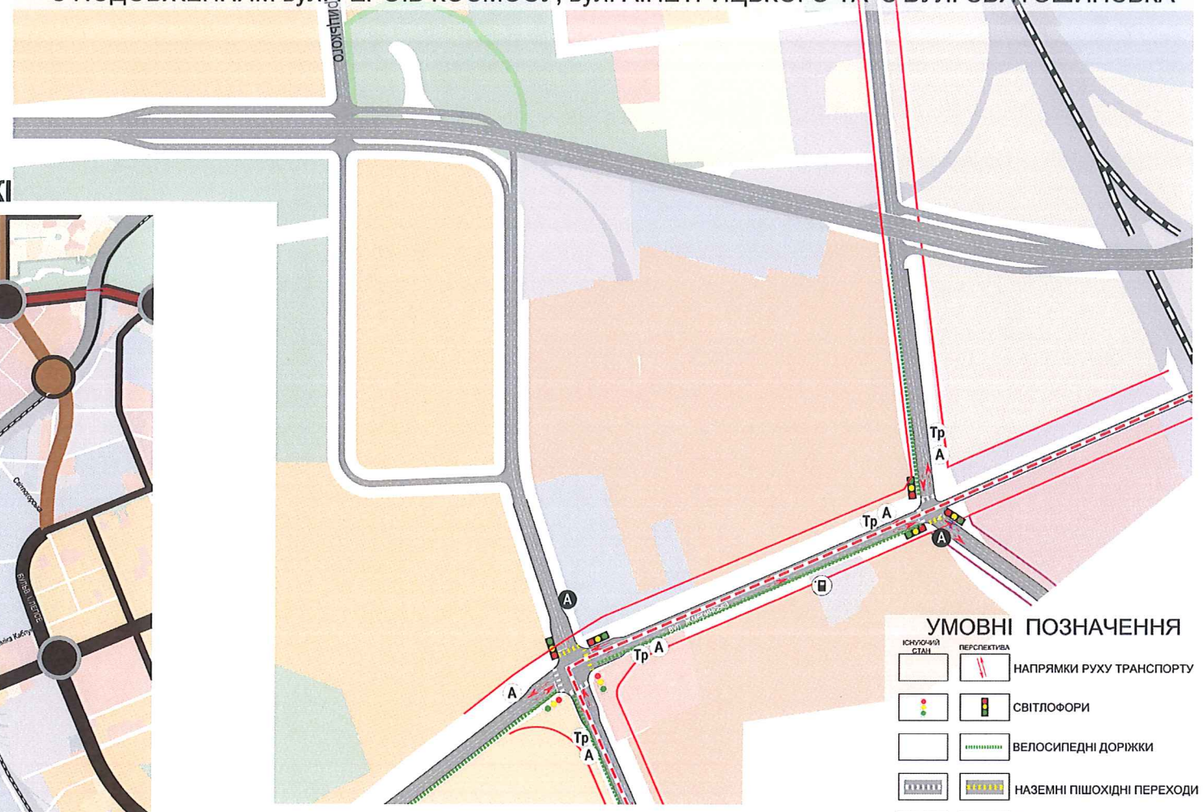
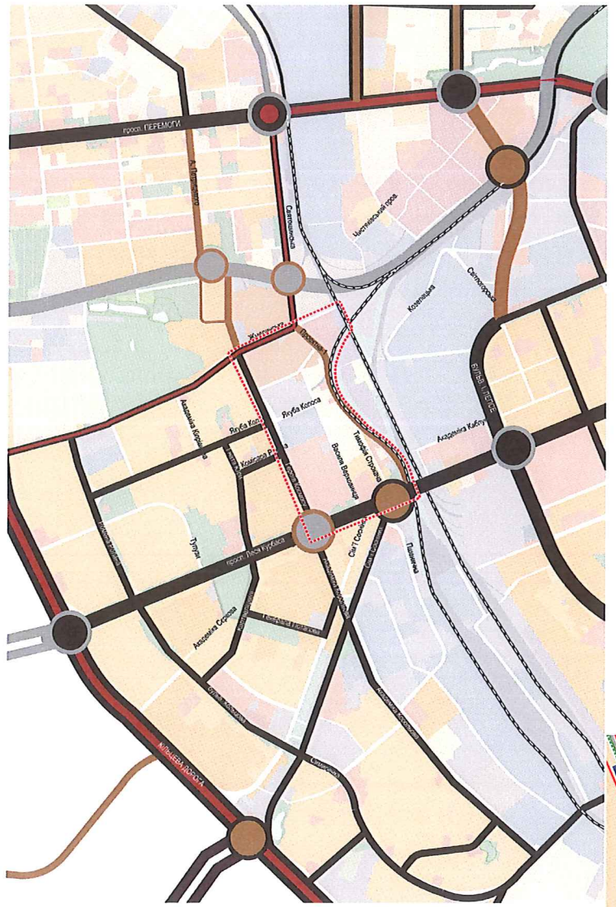


СХЕМА ВУЛИЧНОЇ МЕРЕЖІ


проспект ПЕРЕМОГИ
Святошинська
Кольцова
Академіка Кудрявського
Академіка Корольова
Академіка Сахарова
Леся Курбаса
Туполєва
Академіка Вернадського
Академіка Сахарова
Академіка Доброхотова
Академіка Ковальського
Академіка Амосова
Академіка Палладіна
Академіка Лисенка
Академіка Ромодана
Академіка Ананьєва
Академіка Сергієнка
Академіка Ярошенка
Академіка Ханенка
Академіка Ушакова
Академіка Ольжича
Академіка Кондратюка
Академіка Ілларіонова
Академіка Ганзи
Академіка Ахмедова
Академіка Ахмедова
Академіка Ахмедова