ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Київської міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Зміни,**

**що вносяться до рішення Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року  
№ 2747/2788 «Про створення комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва»**

1. У додатку 1 до рішення:

1) у пункті 4:

а) у абзаці 2 після слів «проведення капітальних» доповнити словами «та поточних»;

б) доповнити новими абзацами наступного змісту:

«– встановлення, заміна, модернізація обладнання та систем протипожежного захисту, незалежних джерел енергії, джерел відновлюваної енергії;

– придбання незалежних джерел енергії, джерел відновлюваної енергії.»;

2) у пункті 8:

а) абзаци третій, четвертий викласти в новій редакції:

«– реєстр поштових відправлень (рекомендованих листів) повідомлень про проведення зборів, направлених кожному співвласникові на відповідну адресу квартири або нежитлового приміщення в цьому багатоквартирному будинку та/або докази вручення таких повідомлень особисто співвласникам, та/або докази надсилання співвласникам повідомлення про проведення зборів на адресу електронної пошти чи з використанням інших технічних засобів електронних комунікацій, та окремо Фонду;

– рішення (протокол або витяг з протоколу) загальних зборів ОСББ, ЖБК, прийняті відповідно до статуту, рішення співвласників багатоквартирного будинку, в якому не створено ОСББ або ЖБК, прийняті відповідно до вимог чинного законодавства, про:

– залучення позики/кредиту за рахунок коштів Фонду;

– визначення уповноваженої особи від імені ОСББ/ЖБК/співвласників багатоквартирного будинку на підписання договору позики/кредиту з комунальним підприємством «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва»;

– визначення граничного розміру позики/кредиту та строку за договором позики/кредиту з комунальним підприємством «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва»;

– визначення термінів повернення позики/кредиту за договором позики/кредиту з комунальним підприємством «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва»;

б) абзац 11 викласти в новій редакції:

«засвідчена копія статуту ОСББ, ЖБК»;

в) абзац 12 після слів «відповідно до вимог чинного законодавства» доповнити знаками і словами «(не застосовується до заявок на отримання позики/кредиту на заходи з виготовлення/відновлення технічної документації на багатоквартирні будинки та щодо розроблення проєкту землеустрою, виготовлення проєктної документації та проведення її експертизи).»

3) Пункт 16 викласти в наступній редакції:

«16. Надання позики або кредиту здійснюється шляхом спрямування уповноваженим Фондом банком коштів ОСББ, ЖБК на цілі, визначені відповідно до пункту 4 цього Положення, з наданням підтвердних документів Уповноваженому банку для здійснення платежів.

Підтвердними документами в цьому пункті вважаються копії видаткових накладних; актів приймання-передачі товарів; актів приймання наданих послуг; актів виконаних робіт; договорів на постачання, виконання робіт, надання послуг за умови, що відповідні договори передбачають необхідність попередньої оплати товарів, робіт чи послуг.»

4) у пункті 23 абзац 3 виключити.

2. У додатку 1 до Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (револьверний фонд) «Основні умови договору позики/кредиту» абзац 2.1.1.1 підпункту 2.1 пункту 2 викласти в новій редакції:

«Сплати Позичальником комісійної винагороди (частини комісійної винагороди), Фонду за надання позики в розмірі \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) гривень \_\_ копійок протягом 1 (одного) банківського дня з моменту підписання цього Договору.»

3. Пункт 10 додатку 2 до Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (револьверний фонд) «Граничні умови надання Фондом кредитів” викласти в наступній редакції:

«10. Вартість послуги за розгляд пакету документів для отримання кредиту становить 4 % від суми кредиту та сплачується Позичальником Фонду після погодження комісією з відбору претендентів для отримання позик або кредитів від комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва», надання Позичальникові кредиту.»

4. Додаток 3 до Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (револьверний фонд) «Протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку» виключити.

5. У пункті 9 додатку 4 до Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (револьверний фонд) «Граничні умови надання Фондом позик без нарахування відсотків» цифри і слова «10 днів» замінити словами «одного року».

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО