



## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

від 3 березня 2016 року N 119/119

#### **Про деякі питання здійснення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) повноважень у сфері комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду**

Підповідно до законів України "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду", "Про регулювання містобудівної діяльності", постанови Кабінету Міністрів України від 22 лютого 2008 року N 79 "Про затвердження Порядку складення плану земельно-господарського устрою території населеного пункту", з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року N 824/7060, та для прискорення комплексного вирішення питань оновлення кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду міста, розвитку інфраструктури, забезпечення комфортних умов для проживання мешканців міста Київська міська рада вирішила:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснювати такі повноваження у сфері комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду:
  - 1.1. Участь у розробленні та забезпечення виконання державних програм з реконструкції, заміни житлового фонду.
  - 1.2. Контроль за виконанням місцевих програм реконструкції, заміни житлового фонду, в тому числі за підпорядкуванням законодавства України під час проведення конкурсів із залучення інвесторів-забудовників до виконання зазначених програм.
  - 1.3. Визначення території комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду.
  - 1.4. Прийняття рішення про організацію комплексної реконструкції кварталу (мікрорайону) застарілого житлового фонду у визначених межах.
  - 1.5. Забезпечення проведення інвентаризації застарілого житлового фонду, що підлягає комплексній реконструкції.
  - 1.6. Прийняття рішення про віднесення об'єктів нерухомого майна до застарілого житлового фонду.
  - 1.7. Організація та проведення конкурсу із залучення інвесторів-забудовників для реалізації проектів комплексної реконструкції, заміни житлового фонду.
  - 1.8. Визначення на конкурсних засадах інвесторів-забудовників для реалізації проектів комплексної реконструкції, заміни житлового фонду та затвердження результатів конкурсу.
  - 1.9. Затвердження та погодження передпроектної та проектної документації забудови території, підготовленої інвестором-забудовником.
  - 1.10. Укладення з інвестором-забудовником - переможцем конкурсу інвестиційного договору на виконання інвестиційного проекту комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду.
  - 1.11. Контроль за виконанням інвестором-забудовником своїх зобов'язань.
  - 1.12. Виконання функцій замовника розроблення плану земельно-господарського устрою території населеного

пункту.

1.13. Встановлення вимог щодо будівництва об'єктів соціальної сфери на територіях комплексної забудови, реконструкції кварталів (мікрорайонів).

1.14. Підготовка висновків щодо надання або вилучення земельних ділянок відповідно до законодавства.

1.15. Визначення порядку і термінів переселення мешканців, звільнення житлового та нежитлового фондів, а також порядку і термінів знесення будівель застарілого житлового фонду та інших споруд згідно з вимогами Закону України "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду" (далі - Закон).

1.16. Письмове повідомлення власникам та наймачам житлових приміщень, власникам та користувачам земельних ділянок, інженерних мереж, розташованих у межах кварталів (мікрорайонів) реконструкції, про умови та особливості реалізації прав власності / користування у зв'язку з проведенням комплексної реконструкції кварталу (мікрорайону) у встановлений Законом строк.

1.17. Забезпечення своєчасного відселення власників та наймачів житлових (нежитлових) приміщень із застарілого житлового фонду, що підлягає знесенню, на попередньо погоджених з інвестором-забудовником умовах.

1.18. Контроль за дотриманням вимог законодавства щодо надання житлового та нежитлового фондів на праві власності чи оренди власникам (наймачам), житловий (нежитловий) фонд яких підлягає реконструкції відповідно до Закону.

1.19. Досягнення попередньої домовленості із забудовником-інвестором про умови та строки припинення права власності на нерухоме майно, в тому числі права власності та права на оренду земельних ділянок, з його власником (користувачем).

1.20. Запущення представників відповідних територіальних громад, громадських організацій до обговорення планів реконструкції застарілого житлового фонду.

1.21. Інформування населення про проведення заходів щодо реконструкції, заміни житлового фонду.

1.22. Участь як позивача у судових спорах щодо переселення власників та наймачів житлових (нежитлових) приміщень із застарілого житлового фонду.

1.23. Вирішення в установленому законом порядку всіх спірних питань, пов'язаних з відселенням наймачів та власників житла.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Протягом двох місяців після набрання чинності цим рішенням розробити та подати в установленому порядку на затвердження Київській міській раді Програму комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в м. Києві.

2.2. Привести свої акти у відповідність до цього рішення.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради "Хрешатик".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 13.07.2017 р. N 828

Київ

### **Про деякі питання організаційного забезпечення реалізації рішення Київської міської ради від 03 березня 2016 року N 119/119 "Про деякі питання здійснення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) повноважень у сфері комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду"**

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду", на виконання рішення Київської міської ради від 03 березня 2016 року N 119/119 "Про деякі питання здійснення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) повноважень у сфері комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду", з метою обстеження і оцінки технічного стану наявних об'єктів у межах кварталів (мікрорайонів), що підлягають комплексній реконструкції, та забезпечення розробки проекту Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві:

1. Відзначити Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовником розробки проекту Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві (далі - проект Програми).

2. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку:

2.1. Забезпечити визначення розробника проекту Програми, зазначеної в пункті 1 цього розпорядження.

2.2. Забезпечити подання розробленого проекту Програми на розгляд та затвердження Київській міській раді.

2.3. Здійснювати узагальнення інформації та координацію дій з питань реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві.

3. Районним в місті Києві державним адміністраціям, на території яких розміщуються об'єкти застарілого житлового фонду, що підлягають комплексній реконструкції, в установленому порядку провести інвентаризацію таких об'єктів та надати Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) матеріали інвентаризації.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформацію про території комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві, власників (користувачів) земельних ділянок, розміщених на цих територіях, на підставі містобудівної документації та з урахуванням матеріалів інвентаризації із зазначенням меж цих територій та загальної площі застарілого житлового фонду, що підлягає комплексній реконструкції, окремо по кожному кварталу (мікрорайону).

5. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку надати Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) письмові пропозиції в частині проведення конкурсів із залучення інвесторів-забудовників для реалізації проєктів реконструкції, заміни житлового фонду, пайової участі у створенні енергетико-транспортної та соціальної інфраструктури відповідного населеного пункту та іншу інформацію для включення до проєкту Програми, зазначеної в пункті 1 цього розпорядження.

6. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку подати до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) бюджетний запит з пропозиціями щодо потреби в бюджетних коштах, необхідних для фінансування розробки проєкту Програми, зазначеної в пункті 1 цього розпорядження.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Спаська О. В.

Голова

В. Кличко



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 21.03.2007 р. N 300

Київ

### Про запровадження в місті Києві Закону України "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду"

Із змінами і доповненнями, внесеними  
розпорядженнями Київської міської державної адміністрації  
від 14 червня 2010 року N 428,  
від 11 березня 2011 року N 332,  
від 26 серпня 2016 року N 736  
(розпорядженням Київської міської державної адміністрації  
від 26 серпня 2016 року N 736 не розпорядження вкладає у новій редакції)

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду", "Про інвестиційну діяльність", "Про регулювання містобудівної діяльності", з метою забезпечення комплексного вирішення питань реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду міста:

1. Розробити та провести заходи щодо запровадження в місті Києві Закону України "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду".
2. Утворити робочу групу з питань запровадження в місті Києві Закону України "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду" та затвердити її склад, що додається.
3. Затвердити Положення про робочу групу з питань запровадження в місті Києві Закону України "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду", що додається.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

В. Кличко

#### ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Київської міської державної адміністрації

21 березня 2007 року N 300

(у редакції розпорядження виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

від 26 серпня 2016 року N 736)

## Склад

### робочої групи з питань запровадження в місті Києві Закону України "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду"

СВАСИШКО Олександр Валерійович	заступник голови Київської міської державної адміністрації, голова робочої групи
ФІДОТОВ Іван Павлович	директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови робочої групи
ШІТ ПЕТРОВИЧ Олег Петрович	заступник директора - начальник управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови робочої групи
НАВОЗЕНКО Марина Вікторівна	начальник відділу перспективного розвитку управління перспективного розвитку та координації будівництва Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), секретар робочої групи
БРОНЕВИЦЬКИЙ Сергій Петрович	начальник комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут Генерального плану м. Києва"
КУЧАКОВСЬКИЙ Юрій Петрович	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
ЛЕВАДА Сергій Якович	радник Київського міського голови (на громадських засадах) (за згодою)
МІДНІХІН Олександр Володимирович	заступник директора Департаменту - начальник управління житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
МАМЕДОВ Раміз Баратал огли	заступник начальника відділу опрацювання проєктів актів Київського міського голови, Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
МАРЧЕНКО Олена Іванівна	директор Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
СВИСТУНОВ Олександр Вікторович	перший заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
ШИДЮК Петро Степанович	Президент будівельної палати України, Герой України (за згодою)
ІВАНУШИЧ Олег Васильович	перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Керівник апарату

В. Бондаренко

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Київської міської державної  
адміністрації

21 березня 2007 року N 300

(у редакції розпорядження виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

від 26 серпня 2016 року N 736)

## ПОЛОЖЕННЯ

### про робочу групу з питань запровадження в місті Києві Закону України "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду"

1. Робоча група з питань запровадження в місті Києві Закону України "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду" є консультативно-дорадчим органом, утвореним при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).
2. Положення про робочу групу з питань запровадження в місті Києві Закону України "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду" (далі - Положення) визначає функціональне спрямування та порядок організаційної роботи робочої групи з питань запровадження в місті Києві Закону України "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду" (далі - робоча група).
3. Робоча група у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, указами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, іншими нормативно-правовими актами, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також цими Положеннями.
4. Основними завданнями робочої групи є:
  - 4.1. Проведення аналізу основних проблем запровадження в місті Києві Закону України "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду".
  - 4.2. Надання пропозицій (рекомендацій) виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) щодо визначення шляхів (механізму) запровадження в місті Києві Закону України "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду".
5. Робоча група відповідно до покладених на неї завдань:
  - 5.1. Проводить аналіз основних проблем запровадження в місті Києві Закону України "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду".
  - 5.2. Готує та подає пропозиції (рекомендації) до Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві.
  - 5.3. Подає пропозиції щодо визначення кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві для їх реконструкції.
  - 5.4. Готує пропозиції щодо переліку кварталів (мікрорайонів) комплексної реконструкції в місті Києві.
  - 5.5. Подає пропозиції (рекомендації) щодо шляхів (механізму) реалізації проєктів комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду та питань їх фінансування відповідно до нормативно-правових актів.
  - 5.6. Періодично розглядає проблемні питання, пов'язані з:



переселенням власників (наймачів) з житлового та нежитлового фондів, що підлягають реконструкції;

провадженням інвентаризації житлового та нежитлового фондів, що підлягають реконструкції;

організацією та проведенням конкурсу із залучення інвесторів-забудовників для реалізації проектів комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду;

іншими аспектами реалізації Закону України "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду" в місті Києві.

5.7. Понад пропозиції (рекомендації) щодо потреби в підготовці проектів розпоряджень, необхідних для реалізації Закону України "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду".

6. Робоча група має право:

6.1. Звертатися в установленому порядку до органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності для одержання потрібної інформації та документів.

6.2. Залучати в установленому порядку до розгляду та опрацювання питань, що належать до її завдань, представників органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій, інших фізичних осіб.

7. Робоча група під час виконання покладених на неї завдань взаємодіє з державними органами, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями незалежно від форми власності.

8. Склад робочої групи затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9. Формою роботи робочої групи є засідання, що проводяться за рішенням її голови, а за його відсутності - заступника голови.

10. Засідання робочої групи проводить її голова, а за його відсутності заступник голови.

Підготовку матеріалів для розгляду на засіданнях робочої групи забезпечує її секретар.

Засідання робочої групи вважається правомочним, якщо на ньому присутні більше як половина її складу.

11. На своїх засіданнях робоча група розробляє та ухвалює пропозиції (рекомендації) з питань, що належать до її завдань.

Пропозиція (рекомендація) вважається схваленою, якщо за неї проголосували більш як половина присутніх на засіданні членів робочої групи, а в разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос головуючого на засіданні.

Пропозиції (рекомендації) фіксуються у протоколі засідання, який підписується головоючим на засіданні та секретарем і надається (наділяється) усім членам робочої групи.

Член робочої групи, який не підтримує пропозицію (рекомендацію), може викласти в письмовій формі окрему думку, що додається до протоколу засідання.

12. Організаційне, інформаційне, матеріально-технічне забезпечення діяльності робочої групи забезпечує Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голова

Л. Черновешкий





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

12.11.2019 № 52/7625

### **Про здійснення інвентаризації застарілого житлового фонду в м. Києві**

Керуючись статтями 19, 48 Конституції України, статтями 26, 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 3, 7, 11 Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», статтею 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статтею 12 Закону України «Про основи містобудування», статтями 4, 8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою забезпечення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, що забудовані житловими будинками першого періоду індустріального домобудування в м. Києві, враховуючи необхідність вирішення житлових та інших суміжних містобудівних питань Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Провести інвентаризацію застарілого житлового фонду першого періоду індустріального містобудування в м. Києві, що підлягає комплексній реконструкції.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення забезпечити проведення інвентаризації застарілого житлового фонду першого періоду індустріального містобудування в м. Києві, що підлягає комплексній реконструкції, відповідно до пункту 1 цього рішення.

2.2. Протягом трьох місяців з дня прийняття цього рішення надати на розгляд Київської міської ради зведену інформацію за результатами проведеної інвентаризації передбаченої пунктом 1 цього рішення, що включає в себе:

- загальну кількість житлових будинків (із розмежуванням по

адміністративним районам м. Києва);

- загальну площу житлових будинків (із розподілом житлових та нежитлових площ);

- загальну кількість житлових будинків, що перебувають в аварійному стані та щодо яких прийнято відповідні рішення про відселення їх мешканців;

- загальну площу житлових будинків, що перебувають в аварійному стані та щодо яких прийнято відповідні рішення про відселення їх мешканців;

- загальну кількість осіб, які є власниками та/або проживають в таких житлових будинках;

- загальну кількість осіб, які є власниками та користувачами нежитлових приміщень в таких житлових будинках;

- загальну кількість земельних ділянок, на яких розміщені такі житлові будинки

- загальну площу земельних ділянок, на яких розміщені такі житлові будинки (включно з інформацією щодо правового статусу таких земельних ділянок);

- наявність затверджених Київською міською радою детальних планів територій, на яких розміщені такі житлові будинки;

- загальну кількість об'єднань співвласників таких багатоквартирних житлових будинків.

2.3. Протягом трьох місяців з дня прийняття цього рішення надати на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо реновації застарілого житлового фонду першого періоду індустріального містобудування в м. Києві.

2.4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова



В. Кличко

Додаток 2  
до Договору № 82  
від «16» листопада 2021 р.

## ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ

на закупівлю

Послуги з розроблення проєкту Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві (етап № III) за кодом CPV за ДК 021:2015 – 71410000-5 «Послуги у сфері містобудування»

### 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

**Назва:** Послуги з розроблення проєкту Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві (етап № III) за кодом CPV за ДК 021:2015 – 71410000-5 «Послуги у сфері містобудування»

**Перелік документів, на підставі яких здійснюється надання послуг:**

1. Житловий Кодекс Української РСР;
2. Земельний кодекс України;
3. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
4. Закон України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду»;
5. Рішення Київської міської ради від 03.03.2016 №119/119 «Про деякі питання здійснення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) повноважень у сфері комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду»;
6. Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.07.2017 № 828 «Про деякі питання організаційного забезпечення реалізації рішення Київської міської ради від 03 березня 2016 року № 119/119 «Про деякі питання здійснення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) повноважень у сфері комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду»;
7. Єдиний класифікатор житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання, затверджений наказом Держбуду від 30.09.1998 № 215;
8. Положення про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання, затверджене Постановою Ради Міністрів УРСР від 26.04.1984 № 189;
9. Інші нормативно-правові акти, державні будівельні норми, рішення Київської міської ради про затвердження детальних планів територій.

### 2. МЕТА НАДАННЯ ПОСЛУГ

*Метою розробки етапу № III проєкту Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві є завершення проєкту Програми з формуванням паспортів територій застарілого житлового фонду в*

розрізі адміністративних районів міста Києва з виділенням кварталів (мікрорайонів) проведення першочергової комплексної реконструкції.

### 3. ОСНОВНІ ВИМОГИ

Надання послуг з розроблення проекту Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві (етап № III) повинно базуватися на законодавстві України, державних будівельних нормах, офіційних даних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), існуючій практиці розроблення проектів комплексної реконструкції в м. Києві, інших вітчизняних і закордонних міст.

Завершальний етап проекту Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві (етап № III) повинен містити **наступні розділи та підрозділи:**

1. Розроблення паспортів територій застарілого житлового фонду в розрізі адміністративних районів міста Києва з виділенням меж кварталів (мікрорайонів), груп житлових будинків, що підлягають комплексній реконструкції.

1.1. Схема меж кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду.

1.2. Схема розподілу забудови за типами застарілого житлового фонду.

1.3. Схема меж сформованих земельних ділянок на території кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду.

1.4. Основні техніко-економічні показники.

2. Проектно-розрахункова частина.

2.1. Обґрунтування критеріїв вибору кварталів (мікрорайонів) для проведення першочергової комплексної реконструкції застарілого житлового фонду.

2.2. Формування переліку кварталів (мікрорайонів) проведення першочергової комплексної реконструкції.

2.3. Визначання базових техніко-економічних показників реконструкції для першочергових кварталів (мікрорайонів): площа території комплексної реконструкції, існуючий житловий фонд; житловий фонд, що підлягає знесенню; житловий фонд, що підлягає реконструкції; орієнтовні обсяги нового будівництва; чисельність населення (існуюча та перспективна); щільність населення (існуюча та перспективна); щільність житлового фонду (існуюча та перспективна).

2.4. Приклад можливої реалізації проекту комплексної реконструкції.

3. Підготовка матеріалів проекту Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві для подання на розгляд та затвердження.

### 4. СКЛАД НАДАННЯ ПОСЛУГ

Надання послуг з розроблення завершального етапу проекту Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві (етап № III) здійснюється за наступними розділами та підрозділами:

Зміст розділів та підрозділів етапу № III	Деталізація послуг
1. Розроблення паспортів територій застарілого житлового фонду в розрізі адміністративних районів міста Києва з виділенням меж кварталів (мікрорайонів), груп житлових будинків, що підлягають	Збір вихідних даних, зазначених в пункті 1 розділу I додатку 4 до Договору. Аналіз затверджених детальних планів територій в місті Києві, Генерального плану міста Києва та проекту планування його



Зміст розділів та підрозділів етапу № III	Деталізація послуг
<p>комплексній реконструкції.</p> <p>1.1. Схема меж кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду.</p> <p>1.2. Схема розподілу забудови за типами застарілого житлового фонду.</p> <p>1.3. Схема меж сформованих земельних ділянок на території кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду.</p> <p>1.4. Основні техніко-економічні показники.</p>	<p>приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, матеріалів проекту Генерального плану м. Києва, проектів детальних планів територій та визначення на підставі чинної та проектної містобудівної документації меж кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві.</p> <p>Отримання від Замовника вихідних даних, визначених у пунктах 1, 2 розділу II Додатку 4 до Договору.</p> <p>За результатом аналізу зазначеної містобудівної документації надання Замовнику розроблених паспортів територій застарілого житлового фонду в розрізі адміністративних районів міста Києва з підготовкою наступних матеріалів:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- підготовка графічних матеріалів у форматі pdf та текстових матеріалів у форматі doc (або docx) із нанесенням меж кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, меж сформованих земельних ділянок на території кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду та схеми розподілу забудови за типами застарілого житлового фонду;</li> <li>- підготовка текстових матеріалів з основними техніко-економічними показниками застарілого житлового фонду в розрізі адміністративних районів міста Києва.</li> </ul> <p>Підготовка та надання візуалізації даних.</p>
<p>2. Проектно-розрахункова частина.</p> <p>2.1. Обґрунтування критеріїв вибору кварталів (мікрорайонів) для проведення першочергової комплексної реконструкції застарілого житлового фонду.</p> <p>2.2. Формування переліку кварталів (мікрорайонів) проведення першочергової комплексної реконструкції.</p> <p>2.3. Визначення базових техніко-економічних показників реконструкції для першочергових кварталів (мікрорайонів): площа території комплексної реконструкції, існуючий житловий фонд; житловий фонд, що підлягає знесенню; житловий фонд, що підлягає реконструкції; орієнтовні обсяги нового будівництва; чисельність населення (існуюча та перспективна); щільність населення (існуюча та перспективна); щільність житлового фонду (існуюча та перспективна).</p> <p>2.4. Приклад можливої реалізації</p>	<p>Розкриття процесу вибору кварталів (мікрорайонів) для проведення першочергової комплексної реконструкції застарілого житлового фонду.</p> <p>Збір вихідних даних, зазначених в пункті 1 розділу I додатку 4 до Договору.</p> <p>Аналіз затверджених детальних планів територій в місті Києві, Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, матеріалів проекту Генерального плану м. Києва, проектів детальних планів територій та визначення на підставі чинної та проектної містобудівної документації меж кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві.</p> <p>Отримання від Замовника вихідних даних, визначених у пунктах 1, 2 розділу II Додатку 4 до Договору.</p> <p>За результатом аналізу зазначеної</p>

Зміст розділів та підрозділів етапу № III	Деталізація послуг
<p>проекту комплексної реконструкції.</p>	<p>містобудівної документації надання у письмовій формі Замовнику визначеного переліку кварталів (мікрорайонів) проведення першочергової комплексної реконструкції з визначенням базових техніко-економічних показників.</p> <p>Надання Замовнику матеріалів, що демонструють приклади можливість реалізації проектів комплексної реконструкції застарілого житлового фонду. Висвітлення основних проблем та успішних практик реалізації.</p> <p>Підготовка та надання текстової інформації окремо по підрозділам у форматі doc (або docx).</p> <p>Графічні матеріали у форматі pdf.</p> <p>Підготовка та надання візуалізації даних.</p>
<p>3. Підготовка матеріалів проекту Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві для подання на розгляд та затвердження.</p>	<p>Підготовка узагальненої інформації з урахуванням розроблених етапів № I, № II проекту Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зазначення складу, мети та описової інформації проекту Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві;</li> <li>- загальні обсяги застарілого житлового фонду в місті Києві в цілому (в розрізі адміністративних районів міста Києва);</li> <li>- типологія застарілого житлового фонду в місті Києві та загальні обсяги;</li> <li>- схема меж території застарілого житлового фонду в місті Києві;</li> <li>- паспорти територій застарілого житлового фонду в розрізі адміністративних районів міста Києва з виділенням меж кварталів (мікрорайонів), груп житлових будинків, що підлягають комплексній реконструкції;</li> <li>- перелік територій комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві, згідно містобудівної документації;</li> <li>- перелік кварталів (мікрорайонів) проведення першочергової комплексної реконструкції;</li> <li>- фінансові механізми реалізації проектів комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві;</li> <li>- правові механізми реалізації проектів комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в</li> </ul>

Зміст розділів та підрозділів етапу № III	Деталізація послуг
	<p>місті Києві;</p> <p>- надання рекомендацій та пропозицій щодо застосування проекту Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві при реалізації першочергових пілотних проектів комплексної реконструкції застарілого житлового фонду.</p> <p>Підготовка та надання текстової інформації окремо по підрозділам у форматі doc (або docx).</p> <p>Графічні матеріали у форматі pdf.</p> <p>Підготовка та надання візуалізації даних.</p>

Після закінчення розробки Послуг, Виконавець складає та надсилає Замовнику у двох екземплярах підписаний зі своєї сторони Акт приймання-передачі наданих Послуг із супроводжувальним листом на ім'я Замовника, до якого додаються розроблені матеріали відповідного етапу:

- на паперовому носії (4 надрукованих примірники у форматі А4);
- на 1 електронному носії (у форматах doc (або docx) та pdf (для графічних даних)).

## 5. ВИМОГИ ДО ДОКУМЕНТАЦІЇ

Всі документи, які мають відношення до предмету закупівлі та виконуються за цими Технічними вимогами, оформлюються державною мовою.

### Замовник:

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)  
 01030, м. Київ, вул. Володимирська, 42  
 Код ЄДРПОУ 24378016  
 р/р UA938201720344210001000028478  
 в Держказначейській службі України, м. Київ  
 Код банку 820172  
 ІПН 243780126591  
 Свідоцтво № 200108060

Директор

Б. П. Работнік

### Виконавець

Приватне підприємство «Інститут Урбаністики»  
 Юридична адреса: 04053, м. Київ, вул. Воровського, 10-б  
 Фактична адреса: 03038, м. Київ, вул. Казимира Малевича, 8  
 код ЄДРПОУ – 16284100;  
 ІВАН UA853052990000026000026705199  
 в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» у м. Києві;  
 Свідоцтво платника ПДВ № 100039716  
 ІПН 162841026141

Директор

А.М. Плешкановська



## ПЕРЕЛІК

житлових будинки м. Києва, які визнані непридатними для проживання та аварійними на 01.01.2020

№ пп	Назва вулиці	№ бкдинку	Відомча належність	аварійний будинок	непридатний для проживання
1	2	3	4	5	6
<b>01. Голосіївський район</b>					
1	Саперно-Слобідський пров.	6	Відомчий		непридатний для проживання
2	Саперно-Слобідський пров.	8	Відомчий		непридатний для проживання
3	Саперно-Слобідський пров.	22	Відомчий		непридатний для проживання
4	Саперно-Слобідський пров.	26	Відомчий		непридатний для проживання
5	Саперно-Слобідський пров.	28	Відомчий		непридатний для проживання
6	Саперно-Слобідський пров.	32	Відомчий		непридатний для проживання
7	Саперно-Слобідський пров.	34	Відомчий		непридатний для проживання
8	Козацька	60А	КВ		непридатний для проживання
9	Козацька	60Б	КВ		непридатний для проживання
10	Козацька	60В	КВ		непридатний для проживання
11	Козацька	60Г	КВ		непридатний для проживання
12	Червонозоряний просп.	140А	КВ		непридатний для проживання
13	Червонозоряний просп.	140Б	КВ		непридатний для проживання
14	Голосіївський просп.	70 к.2	КВ	аварійний	
15	пров. Жуковського	8/17	Відомчий		непридатний для проживання
<b>05. Оболонський район</b>					
1	Лісна	13-А	КВ		непридатний для проживання
2	Лісна	13-Б	КВ		непридатний для проживання
3	Н.Прибоя	14-А	КВ		непридатний для проживання
4	Н.Прибоя	18	КВ		непридатний для проживання
5	Н.Прибоя	21	КВ		непридатний для проживання
6	Квітки Цісик (Гамарника)	67-А	КВ		непридатний для проживання
7	Пріорська (Полупанова)	9	КВ		непридатний для проживання

8	Федора Максименка (Червонофлотська)	21-А	ОСББ		непридатний для проживання
9	Федора Максименка (Червонофлотська)	86	КВ		непридатний для проживання
10	Федора Максименка (Червонофлотська)	5-А	КВ		непридатний для проживання
11	Федора Максименка (Червонофлотська)	5-Б	КВ		непридатний для проживання
12	Федора Максименка (Червонофлотська)	5-В	КВ		непридатний для проживання
13	Курортна	15-А	КВ		непридатний для проживання
06. Печерський район					
1	Велика Васильківська	17-6	ОСББ	аварійний	
07. Подільський район					
1	Андріївський узвіз	22АБ	КВ		непридатний для проживання
2	Боричев узвіз	5	КВ		непридатний для проживання
3	Верхній Вал	32-А	КВ		непридатний для проживання
4	Волоська	29-А	КВ		непридатний для проживання
5	Ігорівська	12-А'	КВ		непридатний для проживання
6	Іллінська	18-А	КВ		непридатний для проживання
7	Костянтинівська	21/12А	КВ		непридатний для проживання
8	Межигірська	22-А	КВ		непридатний для проживання
9	Набережно-Хрещатицька	7-Б	КВ		непридатний для проживання
10	Набережно-Хрещатицька	7-В	КВ		непридатний для проживання
11	Нижній Вал	23-А	КВ		непридатний для проживання
12	Нижній Вал	23-В	КВ		непридатний для проживання
13	П.Сагайдачного	25-Г	КВ		непридатний для проживання
14	Введенська	6-А	КВ		непридатний для проживання
15	Введенська	25 А	КВ		непридатний для проживання
16	Фролівська	1-А	КВ		непридатний для проживання
17	Житньоторзька	8	КВ		непридатний для проживання
18	Хорива	18-Б	КВ		непридатний для проживання
19	Хорива	18-А	КВ		непридатний для проживання
20	Хорива	18-А'	КВ		непридатний для проживання
21	Ярославська	39-В	КВ		непридатний для проживання

22	Сирецька	48-А	КВ		непридатний для проживання
23	Сирецька	50	КВ		непридатний для проживання
24	Наб.Лугова	1	КВ		непридатний для проживання
25	пров.Зелинського	8А	КВ		непридатний для проживання
26	Введенська	32	КВ		непридатний для проживання
27	Оленівська	34	КВ		непридатний для проживання
28	Оленівська	34а	КВ		непридатний для проживання
29	Турівська	19а	КВ		непридатний для проживання
30	Теліги Олени	49	КВ		непридатний для проживання
31	Верхній Вал	40Б	КВ		непридатний для проживання
32	Сирецька	52	КВ		непридатний для проживання
33	Контрактова	7-Г	ОСББ		непридатний для проживання
34	Ярославська	20-А	відомчий		непридатний для проживання
<b>08. Святошинський район</b>					
1	Відпочинку	9	КВ		непридатний для проживання
2	Серпова	16/21 (квартири №№ 1, 2)	КВ		непридатний для проживання
3	Перемоги	103а	КВ		непридатний для проживання
4	Михайла Котельникова	47	відомчий		непридатний для проживання
5	Бахмацька	20 (4 під)	відомчий		непридатний для проживання
<b>09. Солом'янський район</b>					
1	вул. Медова	10	КВ		непридатний для проживання
2	вул. Докучаєвська	18	КВ		непридатний для проживання
3	вул. Ак. Потебні	14	КВ		непридатний для проживання
4	вул. Ак. Потебні	16	КВ		непридатний для проживання
5	вул. Ак. Потебні	18	КВ		непридатний для проживання
6	вул. Ак. Потебні	20	КВ		непридатний для проживання
7	вул. Ак. Потебні	22	КВ		непридатний для проживання
8	вул. Ак. Потебні	24	КВ		непридатний для проживання
9	вул. Яна Райніса	3	КВ		непридатний для проживання
10	вул. Яна Райніса	4	КВ		непридатний для проживання
11	вул. Яна Райніса	5	КВ		непридатний для проживання



12	вул. Далека	22	КВ		непридатний для проживання
13	вул. Далека	23	КВ		непридатний для проживання
14	вул. Далека	24	КВ		непридатний для проживання
15	вул. В.Гетьмана	30-А	КВ		непридатний для проживання
<b>10. Шевченківський район</b>					
1	Дмитрівська	52-а	КВ	аварійний	
2	Дмитрівська	19а	КВ		непридатний для проживання
3	Дмитрівська	19б	КВ		непридатний для проживання
4	Дмитрівська	23б	КВ		непридатний для проживання
5	Дмитрівська	29в	КВ		непридатний для проживання
6	О. Гончара	47в	КВ		непридатний для проживання
7	О. Гончара	36б	КВ		непридатний для проживання
8	О. Шмідта	14б(а)	КВ		непридатний для проживання
9	Нагірна	16/13а	КВ		непридатний для проживання
10	Студентська	11а	КВ		непридатний для проживання
11	Полтавська	12	КВ		непридатний для проживання
12	Володимирська	7а літ.А	КВ		непридатний для проживання
13	Ясногірська	27	КВ		непридатний для проживання
14	Т. Шевченка	36/14а	КВ		непридатний для проживання
15	Жилянська	114	КВ		непридатний для проживання
16	Тургенєвська	19а	КВ		непридатний для проживання
17	Дмитрівська	102а	КВ		непридатний для проживання
18	Дмитрівська	102б	КВ		непридатний для проживання
19	Бульварно-Кудрявська	34д	КВ		непридатний для проживання
20	Старовокзальна	13/146а	КВ		непридатний для проживання
21	Гоголівська	32а	відомчий		непридатний для проживання
22	Нагірна	7	відомчий		непридатний для проживання
23	Овруцька	19	відомчий		непридатний для проживання
24	Тропініна	6	відомчий		непридатний для проживання
25	Тарасової Алли	6а	ОСББ		непридатний для проживання
<b>Всього:</b>			<b>108</b>	<b>3</b>	<b>105</b>