



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.08.17 № 05707- 14851
на № 08/280-2102 від 21.07.2017

Секретареві постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-
економічного розвитку
Ясинському Г.І.

Про розгляд листа

Шановний Георгію Ігоровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист Постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 21.07.2017 № 08/280-2102 щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 5 березня 2015 року № 253/1118 «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок в частині приведення розміру орендної плати у відповідність до статті 288 Податкового кодексу України».

За результатами розгляду повідомляємо, що згідно із пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України (далі – Кодекс), редакція якої діє з 01.01.2017, розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території, та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Орендна плата для визначених рішенням Київської міської ради від 05.03.2015 № 253/1118 землекористувачів встановлюється у розмірі 3%, що на сьогодні не суперечить статті 288 Кодексу.

Крім того, надаємо порівняльні дані стосовно очікуваних надходжень до місцевого бюджету за користування земельними ділянками при орендній платі у розмірі 3% та 0,1% від нормативної грошової оцінки.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор

О.Поліщук

Розмір орендної плати за земельні ділянки гаражно-будівельних кооперативів

Кадастровий номер 8000000000:	Номер договору	Дата договору	Термін оренди	Юридична особа	Площа ділянки кв.м.	Місцезнаходження	Річна орендна плата на 2017 рік у розмірі 0,1% від НГО, грн	Річна орендна плата на 2017 рік у розмірі 3% від НГО, грн
62:022:0008	62-6-00575	17.06.2011	до 17.06.2016	Гаражно-будівельний кооператив "Братіславський"	2802	вулиця Братиславська, 52	6057,67	181730,24
62:017:0027	62-6-00252	26.08.2005	до 26.08.2020	Гаражний кооператив "Вигурівщина"	38736	вулиця Електротехнічна, 74	69972,05	2099161,53
75:112:0001	75-6-00172	01.03.2005	до 02.03.2015	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Кооперативна-2"	16021	вулиця Сім'ї Сосніних, 4а	18590,88	557726,46
75:344:0011	75-6-00518	26.04.2011	до 26.04.2021	Автокооператив по експлуатації індивідуальних гаражів і стоянок "Південний"	26307	вулиця Смирненка, 38а	26363,78	790913,34
78:053:0012	78-6-00320	10.10.2005	до 10.10.2020	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Конопляний"	11760	вулиця Коноплянська, 9	33388,18	1001645,37
79:401:0003	79-6-00830	31.01.2012	до 31.01.2017	Гаражно-будівельний кооператив "Теремки"	21928	вулиця Василя Касіяна, 1	39655,61	1189668,36