

90 п.3
2017

АКТ ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ
покращень, виконаних ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив» на території
дитячого спеціалізованого санаторію «Ялинка» Територіального медичного об'єднання
«САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (Пушча-Водиця, вул. Квітки Цісик, 20) у
відповідності до Інвестиційного договору № 71Д/2007 від 25 жовтня 2007 року, які
приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва

м. Київ

«29» грудня 2017 року

Департамент охорони здоров'я, надалі «Департамент охорони здоров'я», в особі
директора Турчака Дмитра Васильовича, який діє на підставі Положення, з однієї сторони, та
Товариство з обмеженою відповідальністю «Фонд розвитку будівельних
ініціатив», надалі «Інвестор», в особі директора Лепеш Оксани Володимирівни, яка діє на
підставі Статуту, з другої сторони,

разом поіменні Сторони, а кожна окремо - Сторона,
на підставі п. 4 рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 739/1400
«Про надання дозволу Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення
виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на укладання
інвестиційного договору з метою збільшення кількості ліжок та покращення умов
перебування дітей в дитячому санаторії «Салют» та в дитячому санаторії «Ялинка»
Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання», п. 3.9 Інвестиційного
договору від 25 жовтня 2007 року № 71Д/2007 (в редакції, визначеній договором № 1 про
внесення змін до Інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року № 71Д/2007), висновку
перевірки КП «Київекспертиза» вартості виконаних обсягів робіт від 08.04.2016 № 184/01
від 29.07.2016 № 499/01 аудиторського звіту Департаменту внутрішнього фінансового
контролю та аудиту від 29.04.2016 № 070-5-07/19 щодо оцінки повноти виконання
інвестиційного договору на виконання рішення Київської міської ради від 24 травня 2007
року № 739/1400 щодо збільшення кількості ліжок та покращення умов перебування дітей в
дитячих спеціалізованих санаторіях «Ялинка» та «Салют», чернетці ТОВ «Фонд розвитку
будівельних ініціатив» від 12.12.2016 № 77/16, від 10.01.2017 № 16/17, з урахуванням листа
Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) від 09.02.2017 № 062/06/90-1339 щодо процедури
передачі покращень за актом приймання-передачі до комунальної власності територіальної
громади міста Києва,

склали Акт прийому-передачі покращень, виконаних ТОВ «Фонд розвитку будівельних
ініціатив» на території дитячого спеціалізованого санаторію «Ялинка» Територіального медичного об'єднання
«САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (Пушча-Водиця, вул. Квітки Цісик, 20) у відповідності до Інвестиційного договору № 71Д/2007 від 25 жовтня
2007 року, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва
надалі «Акт» про наступне:

1. Інвестор передав, а Департамент охорони здоров'я прийняв до комунальної власності
територіальної громади міста Києва наступні покращення, виконані Інвестором на території
дитячого спеціалізованого санаторію «Ялинка» Територіального медичного об'єднання
«САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (Пушча-Водиця, вул. Квітки Цісик, 20)

№ п/п	Назва будівельних робіт згідно		площа м ²	Заданий контрольною вартість покращень (робіт) дис. три в т.ч. ПДВ
	технічного завдання до Інвестиційного договору № 71Д/2007	бухгалтерського обліку		
1	Спальний корпус №1	Спальний корпус №4 літ. А	541.1	2 473 518
2	Спальний корпус №2	Спальний корпус №3 літ. В	542.5	2 639 974
3	Спальний корпус №3	Спальний корпус літ. А	638.7	2 490 301
4	Лікувальний корпус	Лікувальний корпус літ. В	625.0	3 523 862

5	Клуб-їдальня	Клуб-їдальня літ.Г	1639,1	7 392,941
6	Котельня	Котельня літ.Л	153,3	2 095,808
7	Адміністративний корпус	Адміністративний корпус літ.Ж	168,2	668,863
8	Прохідна	Прохідна літ.Д	19,3	89,807
9	Сауна	Сауна літ.И	53,0	269,217
10	Літній будинок	Спальний корпус літ.В	61,0	252,570
11	Гараж	Гараж літ.Р	146,0	21,650
12	Склад	Склад матеріалів літ.Н	87,7	55,726
13	Інженерні мережі по території	-	-	2 374,947
14	Благоустрій території	-	-	2 360,744
ВСЬОГО:				26 709,878

Загальна кошторисна вартість робіт становить 26 709 878,00 (двадцять шість мільйонів сімсот дев'ять тисяч вісімсот сімдесят вісім гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ – 20% 4 451 646,33 грн. (чотири мільйони чотириста п'ятдесят одна тисяча шістсот сорок шість гривень 33 копійки).

2. Акт складено у чотирьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін, один примірник – для Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та один примірник – для Дитячого спеціалізованого санаторію «Ялинка» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві.

АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Фонд розвитку будівельних ініціатив»

Адреса: 01015, м. Київ, вул. Лаврська, 16
п/р 26009010320283 в АБ «Міжнародний
інвестиційний банк», місто Київ, МФО 380582
ідентифікаційний код: 34692378

Директор

О.В.Ленень

Погоджено:

Департамент комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Директор

А.А. Гудзь

Департамент охорони здоров'я виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Прорізна, 19
п/р № 35428102048310 в Управлінні
державного казначейства у місті Києві,
МФО 820019

Ідентифікаційний код: 02012906

Директор

Д.В.Турчак

Погоджено:

Дитячий спеціалізований санаторій
«Ялинка» Територіального медичного
об'єднання «САНАТОРНОГО
ЛІКУВАННЯ» у місті Києві.

Головний лікар

Б.М.Борисов

АКТ ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ
 покращень, виконаних ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив» на території дитячого санаторію «Ялинка» Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання (Пуша-Водиця, 7-ма лінія) у відповідності до Інвестиційного договору № 7-ІД/2007 від 25 жовтня 2007 року, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва

м. Київ

«26» 06 2015 року

Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надалі – «Департамент охорони здоров'я», в особі Виконуючої обов'язків директора Арешкович Алли Олександрівни, яка діє на підставі Положення, з однієї сторони,

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фонд розвитку будівельних ініціатив», надалі – «Інвестор», в особі директора Недзюка Олександра Володимировича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони,

разом поіменовані Сторони, а кожна окремо – Сторона, на підставі Рішення Київської міської ради № 269/9757 від 23.10.2013 року «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва покращень, виконаних ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив» на території дитячого санаторію «Ялинка» Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання (Пуша-Водиця, 7-ма лінія)», та Інвестиційного договору № 7-ІД/2007 від 25 жовтня 2007 року,

склали Акт прийому-передачі покращень, виконаних ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив» на території дитячого санаторію «Ялинка» Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання (Пуша-Водиця, 7-ма лінія) у відповідності до Інвестиційного договору № 7-ІД/2007 від 25 жовтня 2007 року, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, надалі – «Акт» про наступне:

1. Інвестор передав, а Департамент охорони здоров'я прийняв до комунальної власності територіальної громади міста Києва наступні покращення, виконані Інвестором на території дитячого санаторію «Ялинка» Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання (Пуша-Водиця, 7-ма лінія):

№ з/п	Найменування робіт	Загальна кошторисна вартість, тис. грн., в т.ч. ПДВ
I.	Будівельно-монтажні роботи	
I.1.	Капітальний ремонт харчоблоку, в тому числі:	
	будівельно-монтажні роботи	3384,739
	обладнання	
I.2.	Поточний ремонт корпусу на 240 місць	3218,508
I.3.	Поточний ремонт корпусу на 120 місць	166,231
I.4.	Капітальний ремонт продовольчого складу, в тому числі:	1430,959
	будівельно-монтажні роботи	803,686
	обладнання	555,354
I.5.	Ремонт зовнішніх мереж електроживлення	550,903
I.6.	Ремонт зовнішніх мереж каналізації, в тому числі:	4,451
	каналізації харчоблоку	62,294
	каналізації від продовольчого складу	41,926
I.7.	Ремонт зовнішніх мереж водопостачання, в тому числі:	33,892
	водопроводу до харчоблоку	8,034
	водопроводу до продовольчого складу	6,376
I.8.	Ремонт зовнішніх мереж освітлення, в тому числі:	1,093
	ремонт зовнішньої мережі освітлення	5,282
	освітлення танцювальних майданчиків	35,483
	освітлення літнього театру	30,215
I.9.	Ремонт існуючого тротуару	2,569
I.10.	Влаштування тротуару	2,699
I.11.	Влаштування майданчика № 8 з доріжкою	125,322
		13,943
		8,548

1.12.	Ремонт дороги	27,370
1.13.	Ремонт під'їзної дороги, в тому числі:	182,083
	ремонт під'їзної дороги до харчоблоку	172,355
	ремонт під'їзної дороги до продовольчого складу	9,728
1.14.	Влаштування лавок біля харчоблоку	4,236
1.15.	Влаштування дитячих майданчиків, в тому числі:	92,146
	майданчика № 1	79,423
	майданчика № 2	12,722
1.16.	Влаштування ігрових майданчиків, в тому числі:	411,508
	волейбольного майданчику	59,892
	футбольного поля	163,166
	баскетбольного майданчика	2,234
	танцювального майданчика	161,334
	літнього клубу	24,881
1.17.	Ремонт огорожі навколо законсервованого об'єкту	136,841
1.18.	Ремонт зовнішньої огорожі	26,976
1.19.	Обшивання вікон у приміщеннях, які не експлуатуються	3,740
1.20.	Вертикальне планування	72,480
2.	Проектні роботи	176,838
3.	Інші витрати (вивезення сміття, корчування пнів)	13,224
4.	Пусконаладжувальні роботи	33,859
Всього:		7 649,929

Загальна кошторисна вартість робіт становить 7 649 929,00 грн. (сім мільйонів шістсот сорок дев'ять тисяч дев'ятеот двадцять дев'ять гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ – 20% в розмірі 1 274 988,17 грн. (одни мільйон двісті сімдесят чотири тисячі дев'ятеот вісімдесят вісім гривень 17 копійок).

2. Акт складено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін та один примірник - для Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Фонд розвитку будівельних ініціатив»

Адреса: 01015, м. Київ, вул. Лаврська, 16
п/р 260053014492 в АТ «Банк «Національні
інвестиції», місто Київ, МФО 300498
Ідентифікаційний код: 34692378

Директор

О. Недзюк

Департамент охорони здоров'я виконавчого
органу Київради (Київської міської державної
адміністрації)

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Прорізна, 19
п/р № 35415030001573 в Управлінні державного
казначейства у місті Києві, МФО 820019
Ідентифікаційний код: 020129906

В.о. директора

А. Арешкович

Погоджено:

Департамент комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Директор

А. Гудзь

Погоджено:

Дитячий спеціалізований санаторій «Ялинка»
територіального медичного об'єднання
«САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві

Головний лікар

Б. Борисов

ПОГОДЖУЮ:

*Заступник директора
Департаменту комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)*

 **Плутніков Ю.А.**

" 12 " березня 2020 р.

**Висновок
про вартість майна**

Суб'єкт оціночної діяльності, Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ», що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 05 травня 2018 року № 374/18, згідно з Договором № 228 від 19 грудня 2016 року та Договором про внесення змін від 18 грудня 2019 року до Договору №228 від 19 грудня 2016 року, що укладений з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив» виконав незалежну оцінку майна – будівель та споруд дитячого санаторію «Салют» Київського санаторно-курортного об'єднання, що розташовані за адресою: м.Київ, вул.Гоголівська, 26-28.

Незалежну оцінку майна проведено у відповідності із положеннями Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та вимогами Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна та майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 1440 від 10 вересня 2003 року та Національного стандарту №2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 1442 від 28 жовтня 2004 року

Мета оцінки: визначення ринкової вартості відповідно до рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 739/1400 «Про надання дозволу Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на укладання інвестиційного договору з метою збільшення кількості ліжок та покращення умов перебування дітей в дитячому санаторії "Салют" та в дитячому санаторії "Ялинка" Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання» та згідно з листом Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 24 липня 2015 року № 062-7917/07

Дата оцінки: 31 жовтня 2019 року

Дата завершення складання Звіту: 20 грудня 2019 року

Використані при оцінці методичні підходи: витратний, порівняльний та дохідний підходи

Ринкова вартість майна – будівель та споруд дитячого санаторію «Салют» Київського санаторно-курортного об'єднання, що розташовані за адресою: м.Київ, вул.Гоголівська, 26-28, станом на 31 жовтня 2019 року, становить:

**38 982 800,00 (тридцять вісім мільйонів дев'ятесот вісімдесят дві тисячі вісімсот)
гривень 00 копійок
(без урахування податку на додану вартість);**

Податок на додану вартість – 7 796 560,00 (сім мільйонів сімсот дев'яносто шість тисяч п'ятсот шістдесят) гривень 00 копійок;

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням податку на додану вартість – 46 779 360,00 (сорок шість мільйонів сімсот сімдесят дев'ять тисяч триста шістдесят) гривень 00 копійок;

в тому числі:

№ з/п	Інвентарний номер	Літера за технічним паспортом БТІ	Назва згідно даних бухгалтерського обліку	Загальна площа, кв.м.	Ринкова вартість, грн (без ПДВ)	ПДВ	Ринкова вартість, грн (з ПДВ)
1	10310004	А	Будівля двоповерхова	537,3	7 207 000,00	1 441 400,00	8 648 400,00
1	10310010	А	Будівля двоповерхова	189,5	2 803 000,00	560 600,00	3 363 600,00
2	10330013	Б	Блок-гараж	65,0	264 000,00	52 800,00	316 800,00
3	10330014		Блок-гараж				
4	10310003	В	Будівля прохідної	8,8	36 000,00	7 200,00	43 200,00
5	10310005	Г	Будівля одноповерхова	296,3	4 200 000,00	840 000,00	5 040 000,00
6	10310006	Д	Будівля модуль	124,6	363 000,00	72 600,00	435 600,00
7	10310002	Е	Будівля господарського корпусу	387,2	5 222 000,00	1 044 400,00	6 266 400,00
8	10310011	З	Будівля адмін. господарська	222,8	3 040 000,00	608 000,00	3 648 000,00
9	10310001	І	Будівля головного корпусу	827,6	11 100 000,00	2 220 000,00	13 320 000,00
10	10310007	Ж	Будівля склад. приміщення	59,1	181 000,00	36 200,00	217 200,00
11	10330032	К	Бесідка літня дитяча	47,1	152 000,00	30 400,00	182 400,00
12	10330033	Л	Бесідка літня дитяча	48,2	166 400,00	33 280,00	199 680,00
14	10330026	Н	Навіс на майданчик	9,5	40 500,00	8 100,00	48 600,00
15	10330027	О	Навіс на майданчик	9,5	40 500,00	8 100,00	48 600,00
16	10330028	П	Навіс на майданчик	9,3	39 600,00	7 920,00	47 520,00
17	10330029	Р	Фонтан декоративний	16,0	62 900,00	12 580,00	75 480,00
18	10330019	С	Веранда на майданчиках	32,9	95 300,00	19 060,00	114 360,00
19		Т	Веранда на майданчиках	32,8	94 500,00	18 900,00	113 400,00
13		М	Веранда на майданчиках	56,3	187 600,00	37 520,00	225 120,00
25		У	Веранда на майданчиках	32,8	94 500,00	18 900,00	113 400,00
20	10640032	-	Зовнішні мережі водопостачання	-	14 200,00	2 840,00	17 040,00
21	10640033	-	Зовнішні мережі каналізації	-	21 600,00	4 320,00	25 920,00
22	10640034	-	Зовнішні мережі електропостачання	-	23 300,00	4 660,00	27 960,00
23	10330030	№1	Огорожа території (цегляна)	-	192 900,00	38 580,00	231 480,00

24	10330031	№11	Спортивний майданчик	493,3	1 364 300,00	272 860,00	1 637 160,00
26	10330020	№3	Ворота гаражні	-	23 600,00	4 720,00	28 320,00
27	10330021	№2	Ворота	-	28 200,00	5 640,00	33 840,00
		№4		-	18 700,00	3 740,00	22 440,00
28	10330022	№1	Асфальтовані доріжки	680,0	1 893 400,00	378 680,00	2 272 080,00
29	10330023	№5	Лавка декоративна	-	6 400,00	1 280,00	7 680,00
30	10330024	№6	Лавка художня	-	6 400,00	1 280,00	7 680,00
			Всього:		38 982 800,00	7 796 560,00	46 779 360,00

Оцінювач _____

(свідectво про реєстрацію в
державному реєстрі оцінювачів
№ 858 від 16 жовтня 2014 року)

Not О.В. Гасвенко

Директор

ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ» _____



Т.А. Терещук

**ДОГОВІР № 1 ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН
ДО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ДОГОВОРУ № 71Д/2007 від «25» жовтня 2007 року**

місто Київ

«10» 06 2013 року

Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надалі – «Департамент охорони здоров'я», в особі директора Мохорева Віталія Андрійовича, який діє на підставі Положення, з однієї сторони,

та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фонд розвитку будівельних ініціатив», надалі – «Інвестор», в особі директора Недзюка Олександра Володимировича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони,

разом поіменовані Сторони, а кожна окремо – Сторона,

уклали цей Договір № 1 про внесення змін (надалі – Додаткова угода) до Інвестиційного договору № 71Д/2007 від «25» жовтня 2007 року (надалі – Інвестиційний договір) про наступне:

1. У зв'язку із зміною назви Департаменту охорони здоров'я відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 листопада 2012 року № 2126 «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 серпня 2010 року № 647» Сторони дійшли згоди внести наступні зміни в Інвестиційний договір:

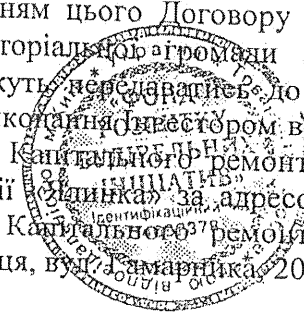
1.1. В усьому тексті Інвестиційного договору слова «Головне управління охорони здоров'я та медичного забезпечення» у всіх відмінках замінити словами «Департамент охорони здоров'я» у відповідних відмінках.

1.2. В усьому тексті Інвестиційного договору слова «Головне управління комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» у всіх відмінках замінити словами «Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» у відповідних відмінках.

1.3. В пункті 3.8 Інвестиційного договору останнє речення викласти в такій редакції: «При цьому Сторони домовились, що Ремонтні роботи мають бути виконані в строк не пізніше «30» червня 2015 року».

1.4. Пункт 3.9 Інвестиційного договору викласти в такій редакції:

«3.9. Всі покращення, пов'язані з виконанням цього Договору Інвестором, підлягають передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі. Такі покращення можуть передаватись до комунальної власності територіальної громади міста Києва після виконання Інвестором всіх Ремонтних робіт або поетапно: (1) після виконання Інвестором Капітального ремонту, Поточного ремонту, Благоустрою території в дитячому санаторії «Ялинка» за адресою: Пуща-Водиця, 7-ма лінія та (2) після виконання Інвестором Капітального ремонту відділення дитячого санаторію «Ялинка» за адресою: Пуща-Водиця, вул. Самарника, 20».



1.5. Підпункт 4.1.3. пункту 4.1 Інвестиційного договору викласти в такій редакції:

«4.1.3. Виконані покращення передавати до комунальної власності територіальної громади міста Києва у відповідності до пункту 3.9. цього Договору».

2. Усі інші умови Інвестиційного договору, не змінені цією Додатковою угодою, залишаються без змін.

3. Ця Додаткова угода є укладеною і набирає чинності з дати її підписання Сторонами та погодження Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). З дати набрання чинності ця Додаткова угода стає невід'ємною частиною Інвестиційного договору.

4. Додаткову угоду складено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін та один примірник - для Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Фонд розвитку
будівельних ініціатив»

Адреса: 01015, м. Київ, вул. Лаврська, 16
п/р 260053014492 в АТ «Банк «Національні
інвестиції», місто Київ, МФО 300498
Ідентифікаційний код: 34692378

Директор



Департамент охорони здоров'я
виконавчого органу Київської міської державної адміністрації

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Прорізна, 19
р/р № 35415030001573 в ГУ ДКСУ у місті
Київ, МФО 820019
Ідентифікаційний код: 020129906

Директор



В. Мохорев

Погоджено:
Департамент комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Директор



Д. Парфененко

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ДОГОВІР № 71А/2007

місто Київ

«25» жовтня 2007 року

Головне управління охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київської міської державної адміністрації, надалі – «Головне управління охорони здоров'я та медичного забезпечення», в особі начальника Качурової Людмили Вікторівни, що діє на підставі Положення, з однієї сторони,

та Товариство з обмеженою відповідальністю «Фонд розвитку будівельних ініціатив», яке є платником податку на прибуток на загальних підставах, передбачених Законом України «Про оподаткування прибутку підприємств» від 28.12.1994 р. № 334/94-ВР, надалі – «Інвестор», в особі директора Бондара Олега Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом поіменовані Сторони, а кожна окремо – Сторона, на підставі рішення Київської міської ради від «24» травня 2007 року № 739/1400 «Про надання дозволу Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київської міської державної адміністрації» на укладення інвестиційного договору з метою збільшення кількості ліжок та покращення умов перебування дітей в дитячому санаторії «Салют» та в дитячому санаторії «Ялинка» Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання», уклали цей інвестиційний договір, надалі – Договір, про наступне:

1. ВИЗНАЧЕННЯ В ДОГОВОРІ:

- 1.1. Сторони погодили, що визначення, які використовуються в Договорі, мають наступне значення:
- 1.1.1. Капітальний ремонт - капітальний ремонт діючого харчоблоку та складів дитячого санаторію «Ялинка» Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання (місцезнаходження: Пуща Водиця, 7-ма лінія).
- 1.1.2. Поточний ремонт - поточний ремонт спальних корпусів (з доведенням потужності до 300 ліжок) дитячого санаторію «Ялинка» Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання (місцезнаходження: Пуща Водиця, 7-ма лінія).
- 1.1.3. Благоустрій території - благоустрій території дитячого санаторію «Ялинка» Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання (місцезнаходження: Пуща Водиця, 7-ма лінія).
- 1.1.4. Капітальний ремонт відділення - капітальний ремонт відділення дитячого санаторію «Ялинка» Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання (місцезнаходження: Пуща Водиця, вулиця Гамарника, 20) зі збільшенням потужності до 200 ліжок.
- 1.1.5. Ремонтні роботи – сукупність дій, передбачених підпунктами 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3., 1.1.4 цього Договору.
- 1.1.6. Рішення Київської ради № 739/1400 – рішення Київської міської ради від «24» травня 2007 року № 739/1400 «Про надання дозволу Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київської міської державної адміністрації» на укладення інвестиційного договору з метою збільшення кількості ліжок та покращення умов перебування дітей в дитячому санаторії «Салют» та в дитячому санаторії «Ялинка» Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання».

- 1.1.7. Будівлі та споруди санаторію «Салют» - будівлі та споруди, що розташовані за адресою: місто Київ, вулиця Гоголівська, 26-28.
- 1.1.8. ПСД - проектно-кошторисна документація, під якою розуміються затверджені в установленому порядку текстові та графічні матеріали, якими визначено містобудівні, об'ємно-планувальні, конструктивні, інженерно-технічні, технологічні, економічні рішення, а також кошториси на проведення Ремонтних робіт.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ:

- 2.1. Відповідно до умов Договору, Інвестор зобов'язується забезпечити організацію та фінансування за рахунок своїх коштів проведення Капітального ремонту та Поточного ремонту, Благоустрою території дитячого санаторію «Ялинка» Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання, а також оплатити розробку необхідної за законодавством державної документації та отримання дозвільної документації для виконання вказаних робіт.



2.2. Головне управління охорони здоров'я та медичного забезпечення разом з Головним управлінням комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зобов'язується вчинити всі необхідні дії з метою передачі у власність Інвестора Будівлі та споруди санаторію «Салют» згідно з Рішенням Київради № 739/1400.

2.3. Сторони домовились, що функції замовника при розробці ПКД та виконанні Ремонтних робіт здійснює Інвестор від імені Головного управління охорони здоров'я та медичного забезпечення. З цією метою Головне управління охорони здоров'я зобов'язане видати Інвестору відповідну довіреність та всіляко сприяти Інвестору у виконанні функцій замовника ПКД та Ремонтних робіт.

3. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ:

3.1. Розробка ПКД та проведення Ремонтних робіт буде здійснюватись згідно Технічного завдання, що міститься в додатку № 1 до цього Договору, який є його невід'ємною частиною, та дефектного акту, який має бути складений протягом 90 календарних днів з дати укладання цього Договору. Сторони домовились, що зобов'язання з підготовки та складання дефектного акту покладається на Інвестора.

3.2. Розроблення ПКД здійснюватиметься на підставі договору / договорів з проектними організаціями, що укладатимуться Інвестором з виконавцем ПКД. Оплата розробки ПКД, вказаної в пункті 3.1. цього Договору, її погодження, отримання дозвільної документації та проведення Ремонтних робіт буде здійснюватись Інвестором за власний рахунок. Вибір проектних організацій для розробки ПКД здійснюється Інвестором.

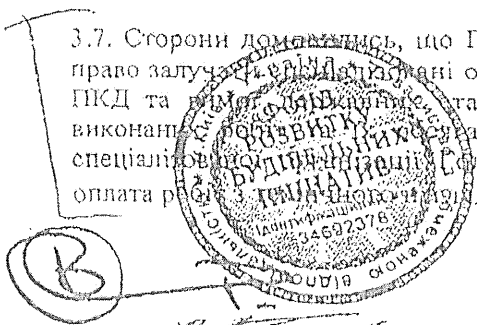
3.3. У випадку, якщо відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11 квітня 2002 р. N 483 «Про порядок затвердження інвестиційних програм і проектів будівництва та проведення їх комплексної державної експертизи» ПКД на проведення Ремонтних робіт підлягає комплексній державній експертизі, Інвестор зобов'язується здійснити всі необхідні дії, передбачені вказаною в цьому пункті Договору Постановою. Оплата комплексної державної експертизи здійснюватиметься Інвестором. Головне управління охорони здоров'я та медичного забезпечення зобов'язане сприяти Інвестору у проходженні комплексної державної експертизи в разі, якщо відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11 квітня 2002 р. N 483 «Про порядок затвердження інвестиційних програм і проектів будівництва та проведення їх комплексної державної експертизи» ПКД на проведення Ремонтних робіт підлягає комплексній державній експертизі.

3.4. Ремонтні роботи, які за законодавством не потребують розробки, погодження та затвердження ПКД, виконуватимуться на основі кошторисів на виконання таких робіт. Ремонтні роботи, які за законодавством не потребують одержання дозвільної документації, виконуватимуться без неї.

3.5. Функції з погодження розробленої ПКД, що вказана в підпункті 3.1. цього Договору, з повноважними органами, та отримання дозвільної документації, в тому числі, позитивного висновку комплексної державної експертизи, в разі, якщо необхідність його отримання передбачена постановою Кабінету Міністрів України від 11 квітня 2002 р. N 483 «Про порядок затвердження інвестиційних програм і проектів будівництва та проведення їх комплексної державної експертизи», покладаються на замовника - Інвестора. При цьому Сторони домовились, що Головне управління охорони здоров'я та медичного забезпечення зобов'язане сприяти Інвестору у виконанні функцій, передбачених цим пунктом Інвестиційного договору.

3.6. Сторони домовились, що Ремонтні роботи будуть виконуватись підрядним способом, тобто підрядником / підрядниками, з яким / якими Інвестор укладе відповідний договір / договори. Вибір підрядників для виконання Ремонтних робіт здійснюється Інвестором.

3.7. Сторони домовились, що Головне управління охорони здоров'я та медичного забезпечення має право залучати спеціалізовані організації для виконання функцій технічного нагляду за дотриманням ПКД та виконанням стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю виконання ремонтних робіт під час проведення Ремонтних робіт. В разі залучення такої спеціалізованої організації Головним управлінням охорони здоров'я та медичного забезпечення, оплата робіт з технічного нагляду виконуватиметься Інвестором.



3.8. Сторони домовились, що строк виконання Ремонтних робіт визначатиметься у відповідності до договору / договорів підряду на проведення Ремонтних робіт. Сторони домовились, що Інвестор, протягом 90 календарних днів з дати укладання цього Договору, зобов'язаний розробити та надати Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення орієнтовний графік розробки ПКД та виконання Ремонтних робіт. При цьому Сторони домовились, що Ремонтні роботи мають бути виконані в строк не пізніше «31» грудня 2010 року.

3.9. Після виконання всіх передбачених цим Договором Ремонтних робіт Інвестор, у відповідності з пунктом 3 Рішення Київради № 739/1400, зобов'язаний передати всі покращення, пов'язані з виконанням цього Договору, до комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі.

3.10. До моменту передачі Інвестором до комунальної власності міста Києва всіх покращень, пов'язаних з виконанням цього Договору, їх власником залишається Інвестор.

3.11. Сторони домовились, що загальна сума інвестицій, які підлягають внесенню Інвестором у відповідності до цього Договору, визначається як сума фактичних витрат Інвестора на розробку ПКД, її погодження, отримання дозвільної документації, проведення комплексної державної експертизи ПКД, технічний нагляд та виконання Ремонтних робіт, на будь-які інші цілі з метою виконання цього Договору.

3.12. Сторони домовились, що кошти, витрачені Інвестором на не якісно виконані роботи, на роботи, не передбачені ПКД або цим Договором, на роботи, які не відповідають ПКД не враховуються при обчисленні загальної суми інвестицій, внесеною Інвестором. Сторони домовились, що неякісно виконані Ремонтні роботи підлягають виправленню за рахунок Інвестора.

3.13. Сторони домовились, що всі платежі за цим Договором здійснюватимуться в безготівковій формі за рахунок коштів Інвестора.

3.14. Після виконання Інвестором зобов'язань за цим Договором, Головне управління охорони здоров'я та медичного забезпечення разом з Головним управлінням комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зобов'язується вчинити всі необхідні дії з метою передачі у власність Інвестора Будівель та споруд санаторію «Салют» згідно з пунктом 2.2. цього Договору та з Рішенням Київради № 739/1400. Сторони домовились, що Інвестор самостійно у відповідності до законодавства вирішуватиме питання оформлення прав на земельну ділянку, на якій розташовані Будівлі та споруди санаторію «Салют». Головне управління охорони здоров'я та медичного забезпечення зобов'язане сприяти Інвестору в оформленні прав на земельну ділянку, на якій розташовані Будівлі та споруди санаторію «Салют».

3.15. У випадку, якщо загальна сума інвестицій Інвестора, визначена відповідно до пункту 3.11. цього договору, буде меншою за вартість Будівель та споруд Санаторію «Салют», визначену згідно пункту 3.16. цього Договору, Інвестор зобов'язаний перерахувати різницю коштів до бюджету міста Києва.

3.16. Вартість Будівель та споруд Санаторію «Салют» визначається на підставі незалежної експертної оцінки, затвердженої наказом Головного управління комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ІНВЕСТОРА:

4.1. Інвестор зобов'язується:

4.1.1. Своєчасно здійснювати інвестування відповідно до умов цього Договору (укладати всі необхідні правочини для виконання положень цього Договору, оплачувати розробку ПКД, оплачувати проведення комплексної державної експертизи, отримання дозвільної документації для проведення Ремонтних робіт, оплачувати послуги з технічного нагляду, здійснювати інші платежі з метою виконання цього Договору);

4.1.2. Від Головного управління охорони здоров'я та медичного забезпечення виконувати функції замовника ПКД, отримання дозвільної документації для проведення Ремонтних робіт, виконувати функції замовника Ремонтних робіт, вирішувати всі інші питання, що пов'язані з виконанням цього Договору;

3. По закінченню ремонтних робіт передати здійснені покращення до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4.2. Інвестор має право:

4.2.1. Отримувати від Головного управління охорони здоров'я та медичного забезпечення інформацію, відомості, документи, необхідні для виконання від імені Головного управління охорони здоров'я та медичного забезпечення функцій замовника ПКД та Ремонтних робіт;

4.2.2. На підставі довіреності, виданої Головним управлінням охорони здоров'я та медичного забезпечення, виконувати функції замовника ПКД та Ремонтних робіт, інші функції, необхідні для виконання цього Договору;

4.2.3. З метою виконання цього Договору залучати визначені на власний розсуд проєктні організації (для розробки ПКД) та підрядні організації (для виконання Ремонтних робіт), без погодження з Головним управлінням охорони здоров'я та медичного забезпечення визначати умови договорів, що укладаються з метою розробки ПКД, виконання Ремонтних робіт, виконання інших функцій, покладених на Інвестора за цим Договором;

4.2.4. Отримати у власність Будівлі та споруди санаторію «Салют» відповідно до умов пункту 2.2. цього Договору та Рішення Київради № 739/1400.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА МЕДИЧНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ:

5.1. Головне управління охорони здоров'я та медичного забезпечення зобов'язується:

5.1.1. Всіляко сприяти Інвестору у виконанні ним функцій замовника ПКД та Ремонтних робіт;

5.1.2. Виконати всі дії, необхідні для одержання Інвестором у власність Будівель та споруд санаторію «Салют» після виконання Інвестором умов цього Договору у відповідності до пункту 2.2. цього Договору та згідно Рішення Київради № 739/1400.

5.2. Головне управління охорони здоров'я та медичного забезпечення має право:

5.2.1. Вимагати своєчасного внесення інвестицій Інвестором відповідно до умов цього Договору;

5.2.2. Укласти договір на здійснення технічного нагляду з Комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Інженерний центр»;

5.2.3. Залучати спеціалізовані організації для виконання функцій технічного нагляду за дотриманням ПКД та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю виконаних робіт та їх обсягами під час проведення Ремонтних робіт;

5.2.4. Виконати всі дії, необхідні для прийняття до комунальної власності міста Києва покращень, здійснених Інвестором відповідно до умов цього Договору.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ:

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання Сторонами будь-яких зобов'язань за цим Договором, винна Сторона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні заподіяні цим збитки в повному обсязі.

6.2. Відшкодування збитків не звільняє винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

7. ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ:

7.1. Сторона звільняється від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання обумовлено обставинами непереборної сили (форс-мажор), що виникли після укладення цього Договору, настання яких було неможливе передбачити і запобігти розумним способом.

7.2. До обставин непереборної сили відносяться зокрема але не виключно: повінь, пожежа, землетрус і інші стихійні лиха, військові дії, видання нормативних актів і загальнообов'язкові дії державних органів місцевого самоврядування, які прямо або опосередковано обмежують Сторону у виконанні своїх зобов'язань.

7.3. При виникненні обставин непереборної сили, кожна Сторона повинна в найкоротший розумний термін, в разі виникнення таких обставин, повідомити про їх виникнення у

письмовій формі іншу Сторону. Повідомлення має містити відомості про характер обставин непереборної сили, оцінці їх впливу на можливість виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, терміни виконання зобов'язань, докази і документи, які належним чином підтверджують наявність та зміст обставин непереборної сили.

7.4. Після припинення дії обставин непереборної сили кожна Сторона зобов'язана в найкоротший розумний термін, але не пізніше 7 днів з моменту припинення таких обставин, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. В повідомленні повинні бути вказані строки, в які передбачається виконати зобов'язання за цим Договором.

7.5. У разі виникнення обставин непереборної сили виконання Сторонами, що знаходилися під впливом таких обставин, своїх зобов'язань за цим Договором продовжується на термін, протягом якого діяли обставини непереборної сили та їх наслідки.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ:

8.1. Сторони зобов'язуються вжити всіх необхідних заходів для виконання цього Договору, окремих зобов'язань, пов'язаних з його виконанням, вирішувати конфліктні ситуації, які можуть виникнути, шляхом переговорів, незалежно від того, з чийої вини вони виникли.

8.2. Відносини, не врегульовані цим Договором, регулюються законодавством України.

8.3. Якщо Сторони не зможуть врегулювати спір шляхом переговорів, спір передається на розгляд суду згідно встановленим законодавством України підвідомчістю і підсудністю.

9. ІНШІ УМОВИ:

9.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та його погодження Головним управлінням комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та діє до моменту повного виконання Сторонами своїх зобов'язань, що виникають на підставі цього Договору.

9.2. Зміни, доповнення та додатки до Договору є дійсними, якщо вони вчинені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін, скріплені печатками Сторін та погоджені Головним управлінням комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації). Такі зміни, доповнення та додатки є невід'ємною частиною цього Договору.

9.3. Умови цього Договору зберігатимуть свою дію протягом всього терміну його дії і в разі, коли після його укладення законодавством або актами органів державної влади або місцевого самоврядування будуть поставлені умови, що погіршують стан Сторін або обмежують їх права, якщо Сторони не дійдуть згоди про зміну умов цього Договору.

9.4. Сторона не вправі відмовлятися від виконання зобов'язань за цим Договором.

9.5. Цей Договір може бути достроково розірваний тільки за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду.

9.6. Всі повідомлення Сторін відносно цього Договору повинні бути складені в письмовій формі і вважатимуться направленими належним чином, якщо вони надіслані за вказаними в розділі 10 реквізитами рекомендованим листом, кур'єрською службою, доставлені особисто або засобами факсимільного зв'язку.

9.7. Сторони домовилися вважати всю інформацію щодо умов цього Договору конфіденційною та такою, яка підлягає розголошенню. Умови цього Договору і інформація щодо його виконання або невиконання, а також відносин Сторін з третіми особами, пов'язаних з виконанням цього Договору, є комерційною таємницею, режим використання якої визначається домовленістю Сторін.



9.8. Якщо будь-які положення цього Договору є або будуть визнані недійсними, це не порушить інших положень цього Договору. У такому разі Сторони зобов'язані замінити недійсні положення іншими дійсними положеннями, які відповідають меті і змісту цього Договору, правам і обов'язкам Сторін.

9.9. Договір складений українською мовою в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу: один примірник для Головного управління охорони здоров'я та медичного забезпечення, один примірник для Головного управління комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один примірник для Інвестора

9.10. Невід'ємними частинами Договору є:

9.10.1. Додаток № 1 «Технічне завдання»;

9.10.2. Додаток № 2 «Інформаційна довідка і фотозйомка основних корпусів Дитячого санаторію «Ялинка» Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання (місцезнаходження: Пуша Водиця, 7-ма лінія), відділення Дитячого санаторію «Ялинка» Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання (місцезнаходження: Пуша Водиця, вулиця Гамарника, 20), Дитячого санаторію «Салют» Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання (місцезнаходження: місто Київ, вулиця Гоголівська, 26-28)».

10. АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Фонд розвитку будівельних ініціатив»

місто Київ, вул. Січневого повстання, 34
п/р 260053014492 в Акціонерному банку
«Національні інвестиції», місто Київ, МФО
300498
код за ЄДРПОУ 34382378
Директор



Погодає
Соловйов
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Начальник

А. Чуб



Головне управління охорони здоров'я та
медичного забезпечення виконавчого
органу Київради (Київської міської
державної адміністрації)

місто Київ, вул. Прорізна, 19
п/р № 35418015001573 в ГУДКУ у місті Києві,
МФО 820019
код за ЄДРПОУ 34382378

Начальник

Л. Качуров



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
« Ф О Н Д Р О З В И Т К У Б У Д І В Е Л Ь Н И Х І Н І Ц І А Т И В »

Місцезнаходження: Україна, 01015, місто Київ, вулиця Лаврська, 16
Ідентифікаційний код: 34692378

Вих. № 03/20
від «09» квітня 2020 року

Департамент комунальної
класності м. Києва виконавчого
органу Київської міської ради
(КМДА)

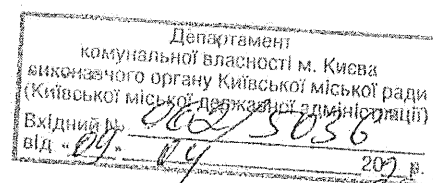
Повідомляємо, що Товариство з обмеженою відповідальністю «Фонд розвитку будівельних ініціатив» (далі за текстом – Товариство) на виконання Вашого листа № 062/09/07-2325 від «23» березня 2020 року сплатило в повному обсязі до бюджету м. Києва кошти в сумі **11 395 779,29 грн. (з ПДВ)**, як різницю між вартістю будинків та споруд дитячого санаторію «Салют» Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Гоголівська, 26-28, та вартістю витрат, понесених Товариством, у зв'язку виконанням Інвестиційного договору від 25.10.2007 №7ІД/2007 року.

Додатки: копія платіжного доручення № 454 від «02» квітня 2020 року.

З повагою,
Директор

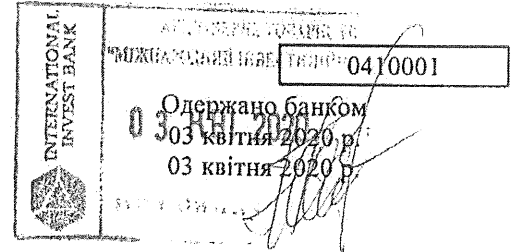


О.В. Лепень



ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 454

від 02 квітня 2020 р.



Платник **ТОВ Фонд розвитку будівельних ініціатив**

Код **34692378**

ДЕБЕТ рах.№

СУМА

Банк платника

АТ "МІБ" (м. Київ)

UA453805820000026009010320283

11 395 779,29

Отримувач **ГУ ДКСУ у м. Києві**

Код **37993783**

КРЕДИТ рах.№

Банк отримувача

Казначейство України (сл. адм. подат.) (м. Київ)

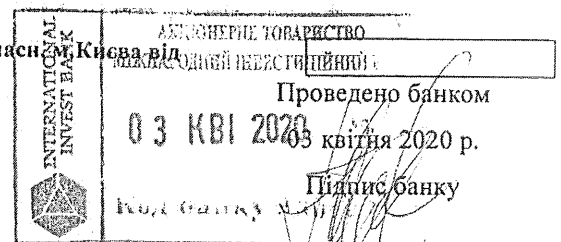
UA948999980314131905000026001

Сума словами

Одинадцять мільйонів триста дев'яносто п'ять тисяч сімсот сімдесят дев'ять грн. 29 коп.

Призначення платежу

Оплата за Інвест. дог. від 25.10.07 № 71Д/2007 (п.3.15) зг. Листа Департ. комун. власн. м. Києва від 26.03.20 № 062/09/07-2325, КЕКД 310300 в т.ч. ПДВ 20% 1899296.55 грн



ДР
М.П. Підписи

[Handwritten signature]



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 24 травня 2007 року N 739/1400

Про надання дозволу Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на укладання інвестиційного договору з метою збільшення кількості ліжок та покращення умов перебування дітей в дитячому санаторії "Салют" та в дитячому санаторії "Ялинка" Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання

(Протест заступника прокурора м. Києва від 11 лютого 2009 року N 07/1-44вих-09 на це рішення відхилено згідно з рішенням Київської міської ради від 21 лютого 2013 року N 18/9075)

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", а також враховуючи необхідність покращення умов перебування дітей у дитячому санаторії "Ялинка" Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання та у дитячому санаторії "Салют" Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання, Київська міська рада **вирішила**:

1. Дозволити Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за погодженням з Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) укласти інвестиційну угоду з Товариством з обмеженою відповідальністю "Фонд розвитку будівельних ініціатив" щодо:

1.1. Проведення капітального ремонту діючого харчоблоку та складів дитячого санаторію "Ялинка" Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання (Пуща-Водиця, 7-ма лінія) з паралельним поточним ремонтом спальних корпусів (з доведенням потужності до 300 ліжок) та благоустроєм території.

1.2. Проведення капітального ремонту відділення дитячого санаторію "Ялинка" Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання на вулиці Гамарника, 20 (колишній санаторій-профілакторій "Колос") зі збільшенням потужності до 200 ліжок.

2. Після виконання підпунктів 1.1 та 1.2 пункту 1 цього рішення, Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) перевести дитячий санаторій "Салют" Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання з приміщень за адресою: місто Київ, вулиця Гоголівська, 26-28 на базу на вулиці Гамарника, 20.

3. Інвестору - Товариству з обмеженою відповідальністю "Фонд розвитку будівельних ініціатив", після виконання підпунктів 1.1 та 1.2 пункту 1 цього рішення, передати всі покращення, пов'язані з виконанням інвестиційного договору,

до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) прийняти в установленому порядку до комунальної власності територіальної громади міста Києва всі покращення, пов'язані з виконанням інвестиційного договору Товариством з обмеженою відповідальністю "Фонд розвитку будівельних ініціатив", та закріпити їх на праві оперативного управління за дитячим санаторієм "Ялинка" Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання та дитячим санаторієм "Салют" Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання відповідно.

5. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) закріпити майно відділення дитячого санаторію "Ялинка" (Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання на вулиці Гамарника, 20 (колишній санаторій-профілакторій "Колос") на праві оперативного управління за дитячим санаторієм "Салют" Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання.

6. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) внести відповідні зміни до статуту дитячого санаторію "Салют" Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання.

7. Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) провести незалежну оцінку будинків та споруд дитячого санаторію "Салют" Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання, що розташовані за адресою: місто Київ, вулиця Гоголівська, 26-28.

8. Встановити, що у разі перевищення вартості будівель та споруд дитячого санаторію "Салют" Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання, що розташовані за адресою: місто Київ, вулиця Гоголівська, 26-28, оцінених відповідно до пункту 7 цього рішення, над вартістю витрат, понесених Товариством з обмеженою відповідальністю "Фонд розвитку будівельних ініціатив" по виконанню інвестиційної угоди згідно з пунктом 1 цього рішення, - різницю Товариство з обмеженою відповідальністю "Фонд розвитку будівельних ініціатив" сплачує до бюджету міста.

9. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації), після виконання пунктів 1-8 цього рішення, передати Товариству з обмеженою відповідальністю "Фонд розвитку будівельних ініціатив" будівлі та споруди дитячого санаторію "Салют" Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання, що розташовані за адресою: місто Київ, вулиця Гоголівська, 26-28, у власність.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова

Л. Черновецький



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 12.06.2017 р. N 694

Київ

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремого індивідуально визначеного майна

Відповідно до статей 319, 327, 329 Цивільного кодексу України, статті 137 Господарського кодексу України, частини другої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року N 739/1400 "Про надання дозволу Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на укладання інвестиційного договору з метою збільшення кількості ліжок та покращення умов перебування дітей в дитячому санаторії "Салют" та дитячому санаторії "Ялинка" Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання", рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року N 844/7080 "Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури", враховуючи листи товариства з обмеженою відповідальністю "Фонд розвитку будівельних ініціатив" від 03 листопада 2016 року N 70/16, від 12 грудня 2016 року N 76/16, від 25 січня 2017 року N 04/17:

1. Прийняти від товариства з обмеженою відповідальністю "Фонд розвитку будівельних ініціатив" до комунальної власності територіальної громади міста Києва окреме індивідуально визначене майно, розміщене на вул. Квітки Цісик, 20, згідно з додатком.
2. Закріпити на праві оперативного управління за Дитячим спеціалізованим санаторієм "Ялинка" територіального медичного об'єднання "Санаторного лікування" у місті Києві майно, зазначене у пункті 1 цього розпорядження.
3. Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з Дитячим спеціалізованим санаторієм "Ялинка" територіального медичного об'єднання "Санаторного лікування" у місті Києві забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії актів приймання-передачі.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

В. Кличко

Розглянуто

Додаток

до розпорядження виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

12.06.2017 N 694

Окреме індивідуально визначене майно, розміщене на вул. Квітки Цісик, 20, яке
приймається від товариства з обмеженою відповідальністю "Фонд розвитку будівельних
ініціатив" до комунальної власності територіальної громади міста Києва і
закріплюється на праві оперативного управління за Дитячим спеціалізованим
санаторієм "Ялинка" територіального медичного об'єднання "Санаторного лікування"
у місті Києві

N	Номенклатурний N	Найменування	Одиниці виміру	Кількість	Вартість (ринкова вартість) за одиноцю, грн (з ПДВ)	Загальна вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн (з ПДВ)
1	2	3	4	5	6	7
1	00000000075	Вішалка для одягу	шт.	14	253.81	3553.37
2	00000000063	Матрац тік, вата (1900 * 800)	шт.	206	229.32	47239.92
3	00000000100	Стіл лікаря СЛІ-01.03.04	шт.	4	4893.65	19574.59
4	00000000109	Стіл для інгалятора (800 * 600 * 730)	шт.	4	749.81	2999.23
5	00000000118	Стінка медична пересувна для апаратури (660 * 630 * 830)	шт.	3	2828.52	8485.56
6	00000000089	Шафа медична ШМ-2	шт.	3	3809.19	11427.57
7	00000000076	Стелаж для спортінвентарю Б-170 (740 * 370 * 1850)	шт.	6	785.95	4715.71
8	00000000064	Шафа для одягу Б-176 (740 * 570 * 1850)	шт.	80	1273.99	101919.36
9	00000000101	Стілець гвинтовий зі спинкою стаціонарний СВС	шт.	5	835.18	4175.88
10	00000000110	Стелаж для дезінфекційних засобів (1100 * 400 * 1800)	шт.	1	2288.23	2288.23
11	00000000077	Шафа для книг та ігор Б-171 (740 * 370 * 1850)	шт.	11	970.20	10672.20
12	00000000065	Шафа для одягу Б-175 (740 * 370 * 1850)	шт.	20	1027.03	20540.64
13	00000000102	Стілець гвинтовий без спинки СВ	шт.	17	735.00	12495.00

14	00000000111	Шафа для чистої білизни (1300 * 500 * 2000)	шт.	2	2008.87	4017.74
15	00000000066	Шафа для ліків Б-172 (740 * 370 * 1850)	шт.	23	1148.57	26417.06
16	00000000112	Шафа для чистої білизни (1100 * 500 * 2000)	шт.	1	2306.90	2306.90
17	00000000090	Стерилізатор повітряний ГП-20м	шт.	2	6256.51	12513.01
18	00000000078	Стіл для каси (1500 * 600 * 850)	шт.	1	1273.99	1273.99
19	00000000067	Шафа дворівнева (400 * 600 * 1850)	шт.	22	1079.95	23758.94
20	00000000103	Ванна мийна подвійна, вбудована в тумбу	шт.	3	2939.10	8817.30
21	00000000113	Візок для чистої та брудної білизни ТГБ	шт.	1	3211.67	3211.67
22	00000000091	Стерилізатор повітряний ГК-10	шт.	2	12610.00	25219.99
23	00000000079	Парта УСП-21 регул.	шт.	9	523.32	4709.88
24	00000000068	Шафа для прибирання (400 * 600 * 1850)	шт.	10	735.00	7350.00
25	00000000080	Стілець шкільний з РВ	шт.	18	280.27	5044.90
26	00000000083	Стілець "Ніка"	шт.	200	183.25	36650.40
27	00000000069	Тумба приліжкова П-742 (360 * 330 * 560)	шт.	200	311.64	62328.00
28	00000000094	Парафіновагрівач (7 л)	шт.	2	7129.50	14259.00
29	00000000081	Дошка	шт.	1	896.70	896.70
30	00000000084	Секційні крісла "Економ"	шт.	200	607.61	121521.60
31	00000000070	Стіл одностумбовий П-262 (1200 * 600 * 750)	шт.	20	729.12	14582.40
32	00000000095	Шафа витяжна ІШВ-1	шт.	1	6693.00	6693.00
33	00000000104	Стіл медичний з мийною ванною	шт.	1	3056.47	3056.47
34	00000000085	Стіл одностумбовий П-264 (1200 * 600 * 750)	шт.	3	793.80	2381.40
35	00000000071	Стіл обідній (1200 * 750 * 780)	шт.	60	485.10	29106.00
36	00000000096	Стійка медична для апаратури СА	шт.	13	1219.04	15847.57
37	00000000105	Стіл медичний з бортиками з нержавіючої сталі (900 * 600 * 850)	шт.	9	2035.90	18323.06
38	00000000114	Годинник процедурний ПЧ 4	шт.	4	1261.00	5043.98
39	00000000072	Стілець "Універсал"	шт.	118	205.80	24284.40
40	00000000097	Столик медичний пересувний інструментальний (660 * 430 * 880)	шт.	3	873.00	2619.00

41	00000000106	Стіл медичний з бортиками з нержавіючої сталі (600 * 600 * 850)	шт.	1	1067.00	1067.00
42	00000000115	Електросушарка	шт.	7	775.03	5425.22
43	00000000086	Шафа медична ШМ-1	шт.	9	3249.49	29245.44
44	00000000073	Крісло офісне "Аліса"	шт.	29	284.21	8242.03
45	00000000098	Тумба приліжкова із ДСП пересувна ТП-2	шт.	2	1479.25	2958.50
46	00000000107	Стіл медичний з бортиками з нержавіючої сталі (1400 * 600 * 850)	шт.	2	2425.49	4850.98
47	00000000116	Вогнегасник (двоокис вуглецевий) ВВК-1,4	шт.	1	334.66	334.66
48	00000000087	Шафа медична для халатів ШХМ	шт.	4	1474.40	5897.58
49	00000000074	Лавка/банкетка	шт.	34	324.37	11028.65
50	00000000062	Ліжко одномісне (1900 * 800 * 560)	шт.	206	832.99	171596.35
51	00000000099	Стіл лікарський СЛ-01.03	шт.	7	4893.65	34255.54
52	00000000108	Стіл-шафа з дверцятами (1500 * 700 * 850)	шт.	1	4687.04	4687.04
53	00000000117	Кип'ятильник електричний 6 л	шт.	2	2366.80	4733.59
54	00000000088	Столик інструментальний СИ-5	шт.	7	1018.50	7129.51
Всього:						1023773.71

Керівник апарату

В. Бондаренко



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, (044) 284-08-02,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail: health@kmda.gov.ua, код ЄДРПОУ 02012906

14.04.2020 № 061-4195/08

Директорові Департаменту
комунальної власності виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
А. ГУДЗЮ

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) додатково до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про виконання умов інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року № 71Д/2007», що надійшов листом від 09.04.2020 № 062/09/07-2607 в межах компетенції повідомляємо.

Згідно з пунктом 2.2. інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року № 71Д/2007 Головне управління охорони здоров'я та медичного забезпечення разом з Головним управлінням комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зобов'язується вчинити всі необхідні дії з метою передачі у власність Інвестора Будівлі та споруди санаторію «Салют» згідно з Рішенням Київради № 739/1400.

Відповідно до абзацу 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Положенням про Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 грудня 2013 року № 2254 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.12.2017 № 1694), Департамент охорони здоров'я не наділено правом здійснення повноважень власника щодо майна, що належить територіальній громаді міста Києва та майнових прав.

При цьому, відповідно до підпункту 4 пункту 4 Положення про Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2012 року № 2383 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.03.2016 № 121), основним завданням Департаменту є здійснення повноважень власника щодо майна, що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав, які приватизуються та відчужуються згідно з прийнятими Київською міською радою рішеннями.

Враховуючи викладене, пропонуємо виключити з тексту проекту розпорядження та із суб'єктів подання Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додатково інформуємо, що Департамент не заперечує щодо виконання умов інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року № 7ІД/2007 іншими сторонами, в межах законодавства України.

З повагою

Директор

Валентина ГІНЗБУРГ



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, (044) 284-08-02,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail: health@kmda.gov.ua, код ЄДРПОУ 02012906

16.04.2020 № 061-4155/08

Директорові Департаменту
комунальної власності виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
А. ГУДЗЮ

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про виконання умов інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року № 71Д/2007», що надійшов листом від 09.04.2020 № 062/09/07-2607.

За результатами опрацювання інформуємо.

Згідно з пунктом 2.2. інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року № 71Д/2007 Головне управління охорони здоров'я та медичного забезпечення разом з Головним управлінням комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зобов'язується вчинити всі необхідні дії з метою передачі у власність Інвестора Будівлі та споруди санаторію «Салют» згідно з Рішенням Київради № 739/1400.

Відповідно до абзацу 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Положенням про Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 грудня 2013 року № 2254 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.12.2017 № 1694), Департамент охорони

здоров'я не наділено правом здійснення повноважень власника щодо майна, що належить територіальній громаді міста Києва та майнових прав.

При цьому, відповідно до підпункту 4 пункту 4 Положення про Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2012 року № 2383 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.03.2016 № 121), основним завданням Департаменту є здійснення повноважень власника щодо майна, що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав, які приватизуються та відчужуються згідно з прийнятими Київською міською радою рішеннями.

Враховуючи викладене, пропонуємо виключити з тексту проекту розпорядження Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та із суб'єктів подання.

З повагою

Директор

Валентина ГІНЗБУРГ