

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА»
(КО «КИЇВГЕНПЛАН»)

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПО ПРОВУЛКУ КИЯНІВСЬКИЙ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ м. КИЄВА

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ

Договір від 23.12.2016 № 157/Пмд-16 із змінами,
внесеними додатковими угодами
від 14.09.2017 № 1, від 21.06.2024 № 2,
від 24.06.2024 № 3

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Посилання на презентацію
матеріалів



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту Детального плану території
по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва

Детальний план території по провулку Киянівський у Шевченківському районі м. Києва виконується на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Замовник) відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами і доповненнями) та завдання на розроблення на підставі договору № 157/Пмд-16 від 23.12.2016 із змінами, внесеними додатковими угодами від 14.09.2017 № 1, від 21.06.2024 № 2, від 24.06.2024 № 3.

Замовник – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Виконавець – КО «Київгенплан».

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо.

Розробка детального плану території пов'язана з необхідністю уточнення проєктних рішень Генерального плану м. Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.04.2002 № 370/1804 (далі – Генеральний план міста Києва), та уточнення окремих його положень, поліпшення транспортної інфраструктури в центрі столиці, створення інклюзивного простору, благоустрою території, забезпечення укриття населення, зокрема розміщення паркінгу – споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття.

Основна мета проєкту:

- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування;
- організації транспортного обслуговування, інженерного обладнання, освоєння підземного простору, благоустрою та озеленення, інженерної підготовки території;
- забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, охорони, збереження та поліпшення стану навколишнього середовища.

Територія площею 2,37 га, на яку розробляється детальний план території, знаходиться у Шевченківському адміністративному районі м. Києва, розташована в північній частині кварталу, обмеженого Вознесенським узвозом, Киянівським провулком, вулицею Дегтярною, горою Дитинкою, Пейзажною алеєю і вулицею Великою Житомирською та Львівською площею. Ділянка прилягає до тупикової частини Киянівського провулку.

В межах детального плану території на даний час розташовані об'єкти обслуговування автотранспорту, житловий будинок садибного типу (незаселений) та зелені насадження. На території знаходяться споруди гаражного кооперативу: переважно боксові металеві гаражі і одноповерхові споруди господарського призначення, які підлягають знесенню. Територія частково озеленена, в її межах знаходиться частина території паркових зон на Пейзажній алеї і в урочищі Гончарі-Кожум'яки. Наявні елементи благоустрою (мощення, освітлення, підпірні стіни тощо).

Житлова забудова в межах території проєктування представлена одним житловим будинком садибного типу на пров. Киянівському, 12, який згідно натурних обстежень є незаселеним. В межах території проєктування відсутні установи та підприємства обслуговування.

До території проєктування прилягає паркова зона на Пейзажній алеї і біля Вознесенського узвозу – спеціалізований парк, який масово використовується мешканцями, туристами та гостями міста для відпочинку і є загальнодоступним.

Проєктні рішення

Відповідно до Генерального плану міста Києва в межах території, що розглядається, передбачається збереження існуючої планувальної структури і ролі зазначеної території як частини загальноміського громадського центру. На сьогодні однією з гострих проблем Києва є забезпечення укриттями населення, а також паркування та зберігання індивідуальних транспортних засобів в центрі столиці. Працююче населення та те, яке живе постійно в центральних районах Києва, кожного дня вирішують це складне питання. Виходячи з вище викладеного, та у зв'язку з необхідністю більш ефективного використання територій в межах центральної частини міста і загальноміського громадського центру, де спостерігається значний брак місць паркування автотранспорту для відвідувачів, рекреаційних, паркових і туристичних зон, створення безбар'єрного та безпечного міського середовища, необхідності впровадження заходів щодо захисту територій від зсувів, а також необхідності дотримання вимог щодо цивільного захисту населення, дефіцитом об'єктів укриття, а також необхідності комплексного використання підземного простору, особливо в умовах воєнного стану, в рамках ДПТ запропоновано комплекс наступних реконструктивних заходів:

- реструктуризація існуючого землекористування на пров. Киянівському, 12 – в межах території проєктування розташований незаселений малоповерховий житловий будинок садибного типу, для якого рішеннями детального плану передбачається реконструкція під громадську (офісну) будівлю загальною площею 2000 кв. м;

- реновація існуючої транспортно-складської території, яка передбачає демонтаж існуючої малоцінної забудови (боксових малоповерхових гаражів) з подальшим

будівництвом паркінгу – споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття на ділянці на пров. Киянівському, 13-21 на 320 машиномісць і місткістю укриття 1650 місць;

- комплексний благоустрій території, який передбачає влаштування транспортних і пішохідних комунікацій, створення безбар'єрного середовища, заходи з інженерної підготовки та вертикального планування території, розміщення елементів освітлення, малих архітектурних форм і озеленення.

Детальним планом території передбачається створення 50 робочих місць. Культурно-побутове обслуговування працюючих буде здійснюватися за рахунок існуючих об'єктів на прилеглий території.

Композиційний задум побудований на тому, щоб максимально вписати проєктований транспортний об'єкт в існуючий рельєф з використанням підземного простору. Таке рішення дозволить зберегти існуючий масштаб забудови, не створюватиме додаткових архітектурних акцентів і домінант, які б порушували традиційний характер історичного середовища, і дасть можливість використати наземну частину ділянки поруч з парковою зоною під розміщення майданчиків для відпочинку та ігор дітей. Реконструкція існуючого садибного житлового будинку під громадську будівлю не передбачатиме порушення затверджених пам'яткоохоронних режимів використання території, що сприятиме збереженню історичного середовища.

Організація системи зелених насаджень направлена на збереження існуючих паркових зон.

Проєктно-транспортна структура детального плану території зберігається відповідно до рішень Генерального плану та Комплексної схеми транспорту м. Києва. В ДПТ намічена реконструкція пров. Киянівського з організацією проїзної частини шириною 5-6 м, ширина в червоних лініях 9-10 м.

За результатами транспортного моделювання в районі провулку Киянівського було визначено рівень завантаження вулично-дорожньої мережі в межах зони моделювання та вплив проєктних рішень детального плану території на транспортну систему міста Києва. Встановлено, що найбільш завантаженою ділянкою вулично-дорожньої мережі буде вулиця Січових Стрільців та Вознесенський узвіз, проте транспортні потоки на даних вулицях формуються поза межами ділянки моделювання. Пропускної здатності провулка Киянівського вистачить для пропуску прогнозних транспортних потоків, які створюватимуть проєктні об'єкти в межах ДПТ. Під час моделювання було встановлено, що немає необхідності у влаштуванні світлофорного регулювання на примиканні Киянівського провулка до Вознесенського узвозу через незначну інтенсивність руху транспорту.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

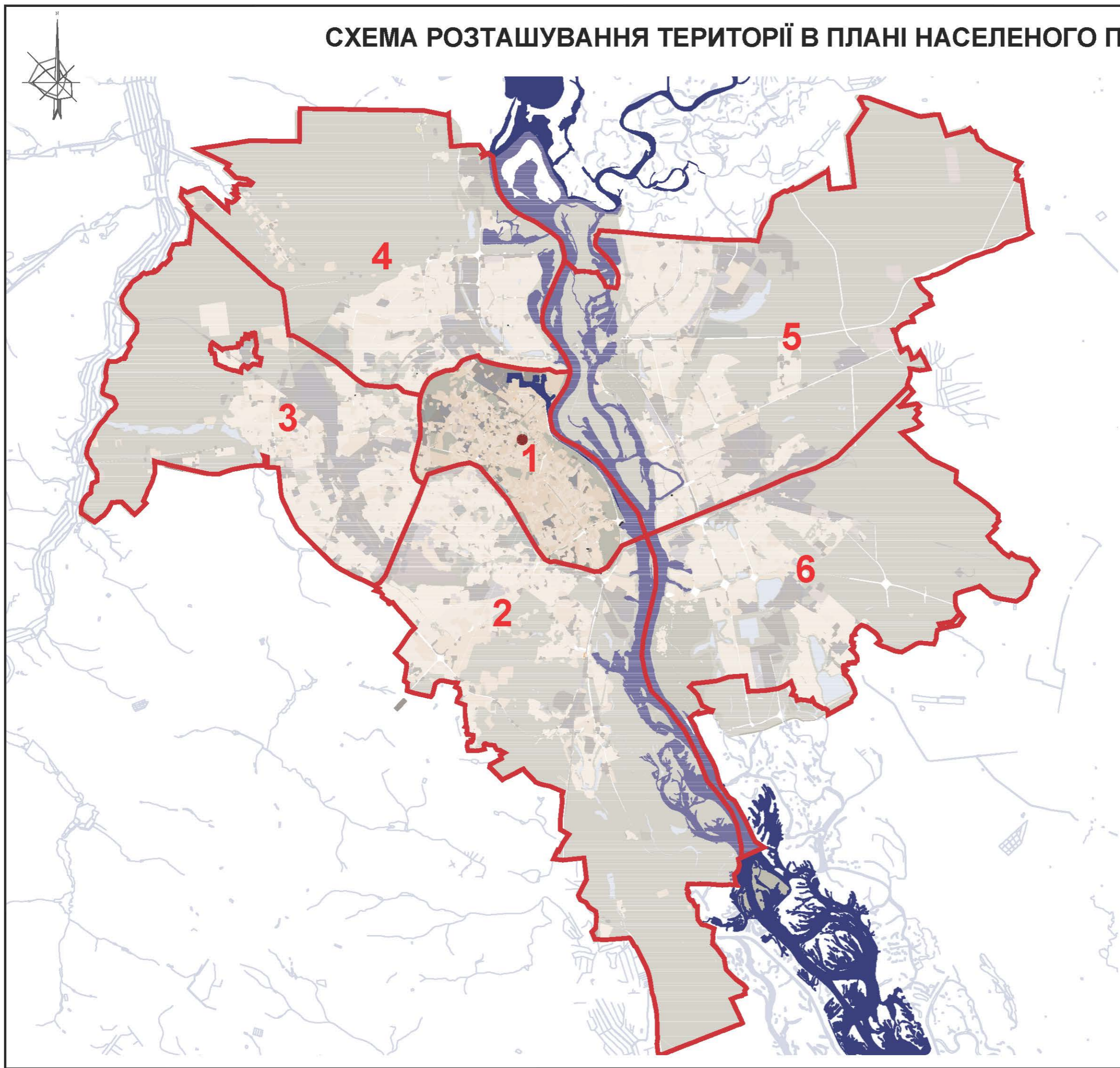
№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	6	5
1.	Територія				
	Територія в межах проєкту	га / %	<u>2,37</u> 100	<u>2,37</u> 100	<u>2,37</u> 100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова, у тому числі:	»	<u>0,1</u> 4,2	-	-
	а) квартали садибної забудови	»	<u>0,1</u> 4,2	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-	-
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	-	-	-
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), в т.ч.:	»	<u>1,20</u> 50,6	<u>1,20</u> 50,6	<u>1,20</u> 50,6
	- зелені насадження загального користування, в т.ч.:	»	<u>1,20</u> 50,6	<u>1,20</u> 50,6	<u>1,20</u> 50,6
	ліси і лісопарки	»	-	-	-
	- зелені насадження спеціального призначення	»	-	-	-
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	-	<u>0,19</u> 8,0	<u>0,19</u> 8,0
1.5	- залізниця	»	-	-	-
1.6	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо), в т.ч.:	»	<u>0,88</u> 37,1	<u>0,98</u> 41,2	<u>0,98</u> 41,2
	- промислові	»	-	-	-
	- комунально-складські	»	-	-	-
	- громадські	»	-	<u>0,1</u> 4,2	<u>0,1</u> 4,2
	- наукові та науково-виробничі установи	»	-	-	-
	- електротранспорту (депо метрополітену)	»	-	-	-
	- інженерного обладнання	»	-	-	-
	- гаражі, паркінги, стоянки	»	<u>0,88</u> 37,1	<u>0,88</u> 37,1	<u>0,88</u> 37,1
	- кладовища	»	-	-	-
1.7	Інші території (в т.ч. землі запасу житлової та громадської забудови, водні поверхні)	»	<u>0,19</u> 8,0	-	-
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	-	-	-

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	6	5
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд (загальна площа будинків), всього	тис. м ² заг. площі %	<u>1,2</u> 100	-	-
	у тому числі:				
	- садибний	»	<u>1,2</u> 100	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-	-
3.2	Середня житлова забезпеченість	м ² /особу	-	-	-
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові	»	-	-	-
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м ² заг. площі	-	1,2	1,2
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	-	-
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	місць	-	-	-
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	-	-	-
4.5	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	-	-	-
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	-	-	-
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі	-	-	-
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	-	-
4.9	Магазини	м ² торг. пл.	-	-	-
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	-	-	-
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	-	-
4.12	Оздоровчі установи	місць	-	-	-
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км	0,25	0,25	0,25
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		-	-	-
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	-	-	-




№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	6	5
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі	км/км ²	5,0	5,0	5,0
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км	-	-	-
5.5	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.6	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	324	324
5.7	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	2	2
6.	Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м ³ /добу	-	0,6	-
6.2	Каналізація		-	0,6	-
	Сумарний об'єм стічних вод	»	-	0,6	-
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	7,2	167,12	-
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	7,2	167,12	-
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	-	-	-
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м ³ /рік	-	0,4	-
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	-	0,4	-
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	0,4	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	1,304	-
	Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км	-	0,1	-
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	<u>2,37</u> 100	-
	Протяжність закритих водостоків	км	-	0,6	-
8.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	-	-	-
	- у тому числі озеленені	»	-	-	-

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	6	5
9.	Орієнтовна вартість будівництва				
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва, у тому числі:	тис. грн.	-	-	-
	- житлове	»	-	-	-
	- установи та підприємства обслуговування	»	-	-	-
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт	млн. грн.	-	238,0	238,0
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»	-	13,0	13,0
	- автомобільні тунелі	»	-	-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях	»	-	-	-
	- автостоянки і гаражі	»	-	225,0	225,0
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:				
	- водопостачання	»		3,2	
	- каналізація	»		3,9	
	- електропостачання	»		-	
	- зв'язок і сигналізація	»		-	
	- газопостачання	»		3,5	
	- теплопостачання	»		7,5	
	- інженерна підготовка	»		8,7	
	- дощова каналізація	»		3,5	

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В ПЛАНІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

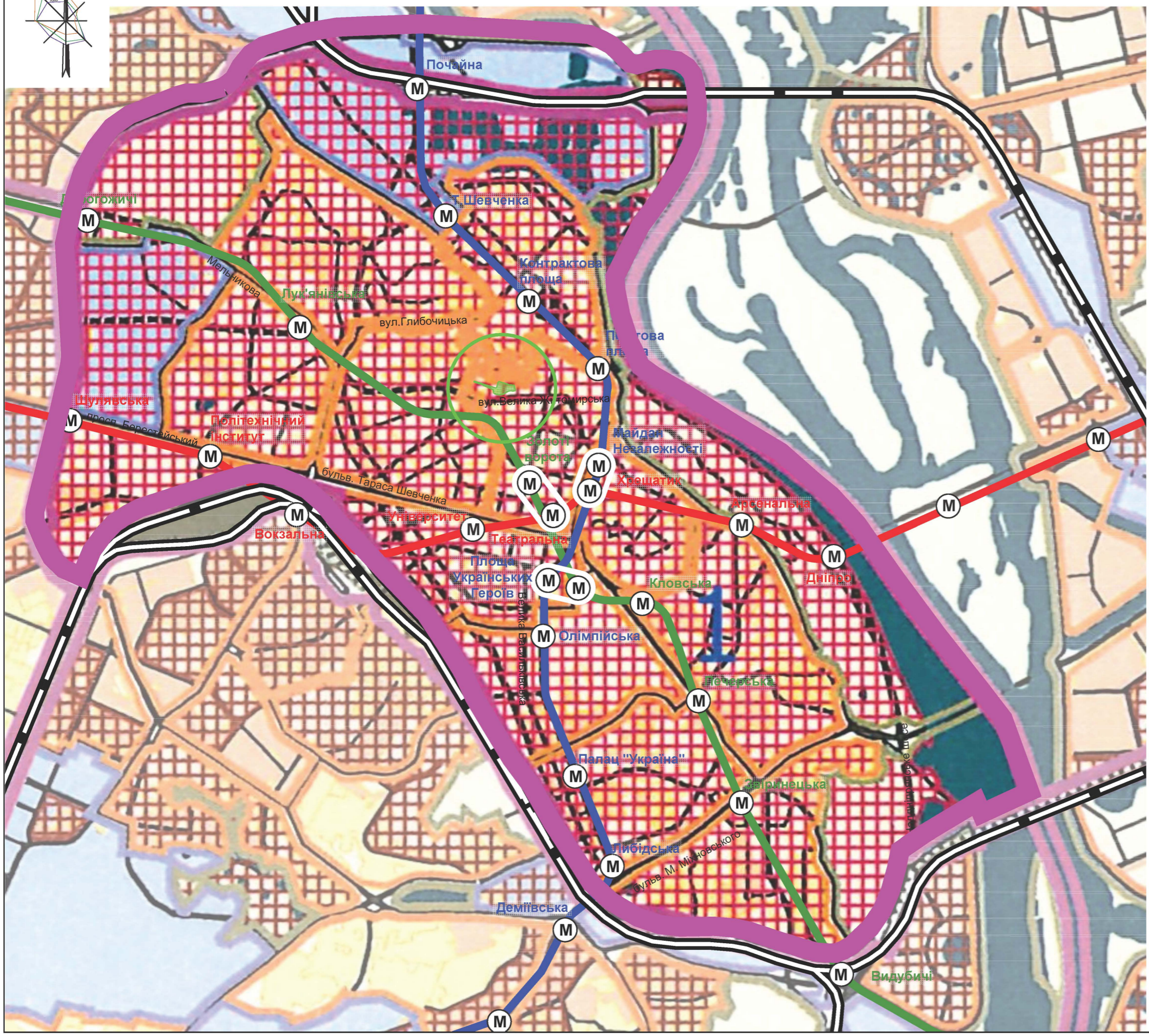
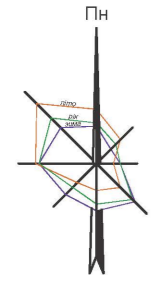


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  МЕЖІ ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН
-  ТЕРИТОРІЯ, ЩО РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ
-  НОМЕРИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН

№П.П.	НАЗВА ПЛАНУВАЛЬНОЇ ЗОНИ
①	ЦЕНТРАЛЬНА ПЛАНУВАЛЬНА ЗОНА
②	ПІВДЕННА ПЛАНУВАЛЬНА ЗОНА
③	ЗАХІДНА ПЛАНУВАЛЬНА ЗОНА
④	ПІВНІЧНА ПЛАНУВАЛЬНА ЗОНА
⑤	ПІВНІЧНА ЛІВОБЕРЕЖНА ПЛАНУВАЛЬНА ЗОНА
⑥	ПІВДЕННА ЛІВОБЕРЕЖНА ПЛАНУВАЛЬНА ЗОНА

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ В ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ



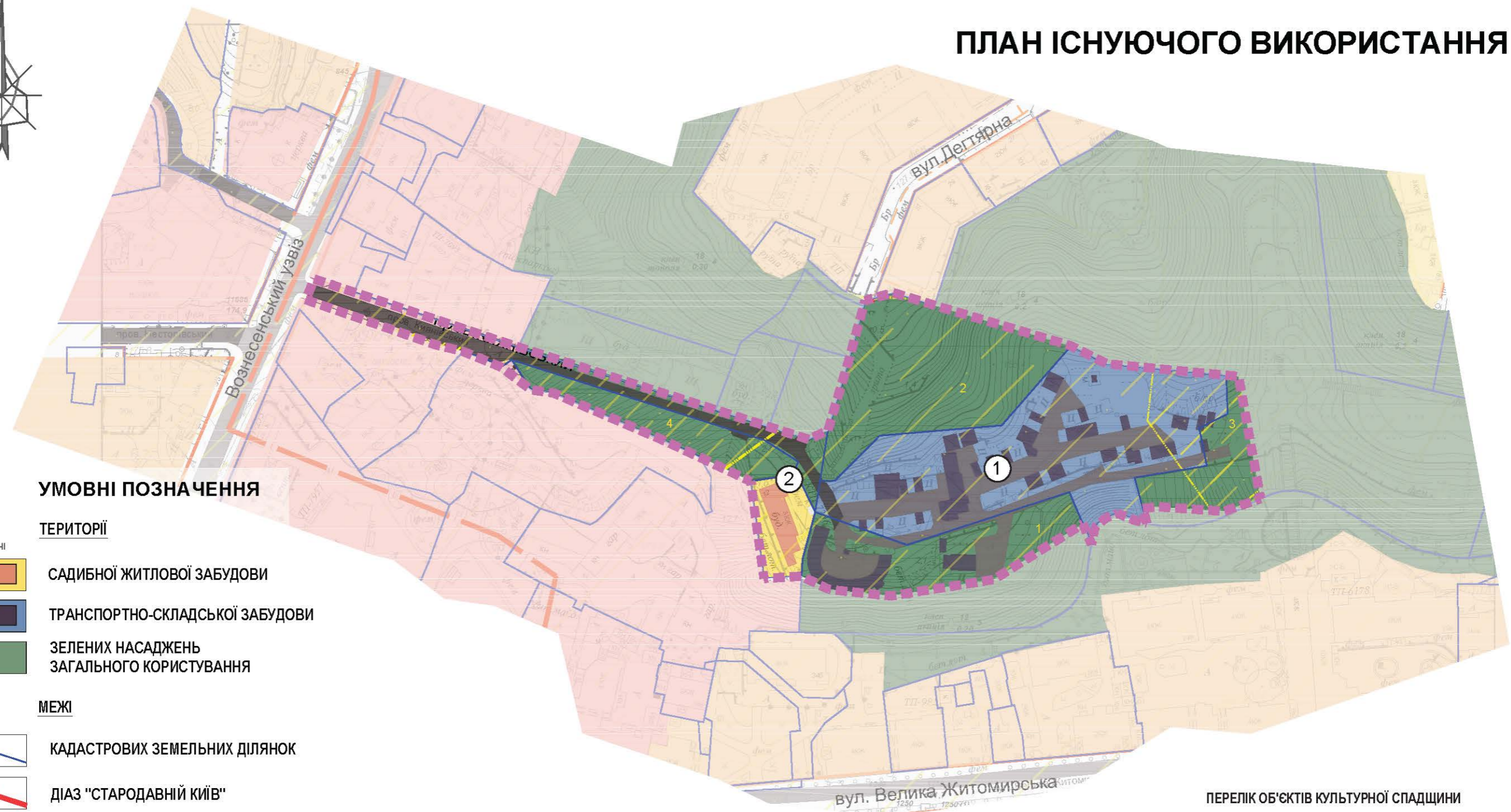
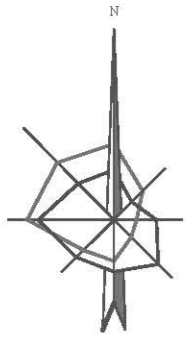
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВИХ РАЙОНІВ
 - ТЕРИТОРІЇ ВИРОБНИЧО-ПРОМИСЛОВИХ РАЙОНІВ
 - ТЕРИТОРІЇ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСУ
 - ЦЕНТРАЛЬНА ПЛАНУВАЛЬНА ЗОНА
 - ПОЛІФУНКЦІОНАЛЬНІ РАЙОНИ
- ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ:**
- СВЯТОШИНО-БРОВАРСЬКА ЛІНІЯ
 - СИРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКА ЛІНІЯ
 - КУРЕНІВСЬКО-ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА ЛІНІЯ
 - ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ ТРОЛЕЙБУСА
 - ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ ЗАЛІЗНИЦІ
- МЕЖІ**
- МЕЖА ЦЕНТРАЛЬНОЇ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ЗОНИ



МЕЖА ТЕРИТОРІЇ, ЩО РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ІСНЮЮЧІ**
- САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
 - ТРАНСПОРТНО-СКЛАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
 - ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- МЕЖІ**
- КАДАСТРОВИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
 - ДІАЗ "СТАРОДАВНІЙ КИЇВ"
 - ДПТ

ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

- ПАМ'ЯТКА АРХЕОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ
- ПАМ'ЯТКА АРХЕОЛОГІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- НОМЕР ЗА ЕКСПЛІКАЦІЄЮ
- НОМЕР ЗА ПЕРЕЛІКОМ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Примітка. Територія детального плану повністю входить в межі ДІАЗ "Стародавній Київ", пам'ятки ландшафту «Історичний ландшафт Київських пр і долини р. Дніпро»

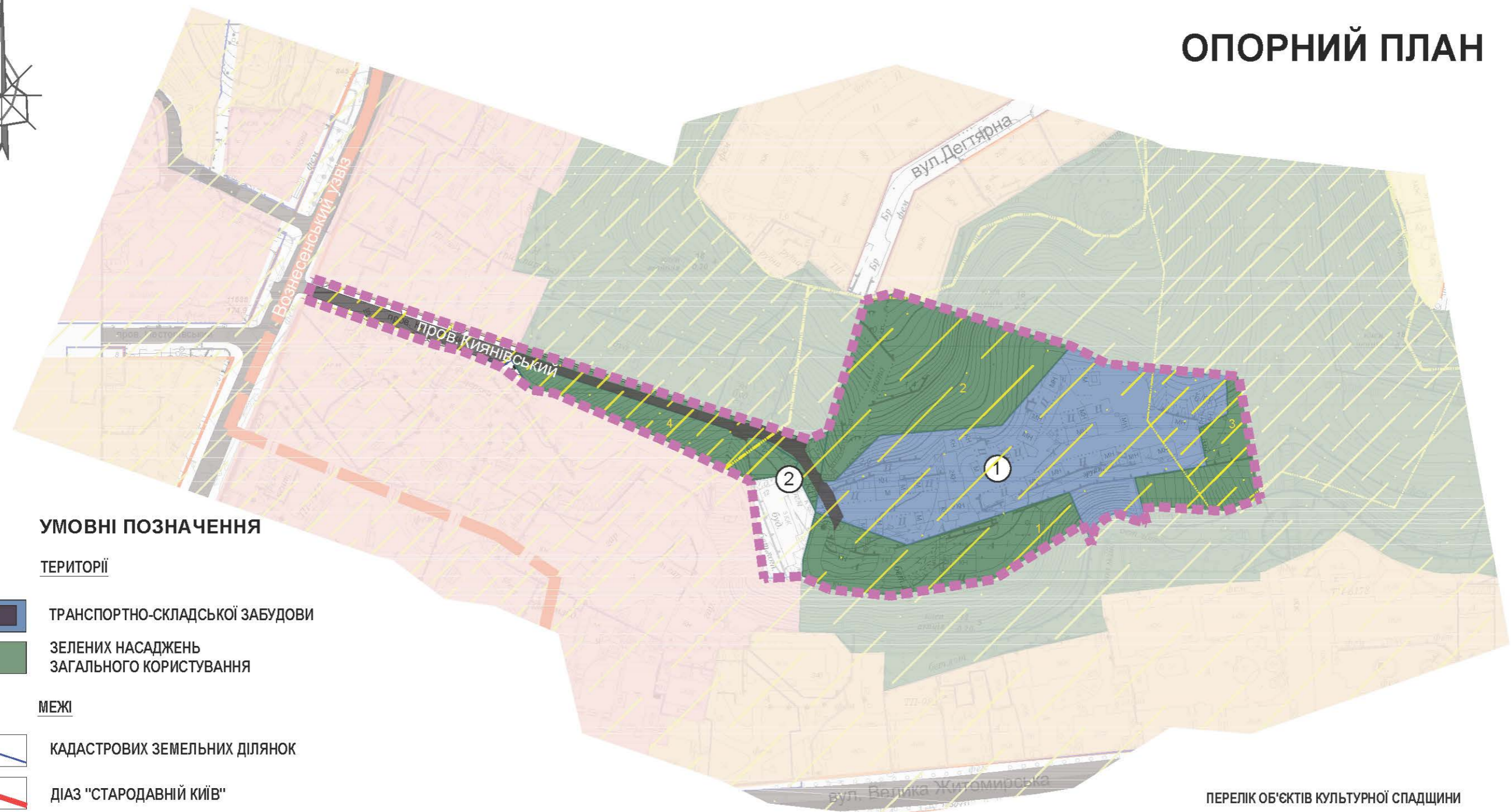
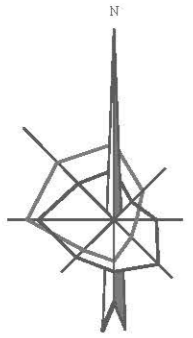
ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	ПРИМ.
1	Боксові гаражі	
2	Садибний житловий будинок	

ПЕРЕЛІК ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ


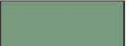
1. Культурний шар «Міста Ярослава», Костьольна вул. (в межах вулиці Костьольної, майдану Незалежності, вулиць Б.Грінченка, Прорізані, Ярославого Валу та Львівської площі), пам'ятка археології національного значення
2. Історичний ландшафт Київських пр і долини р. Дніпра, залізничне шосе, Грушевського, Фрунзе, О.Теліги, Дніпровський, Шевченківський, Подільський райони, пам'ятка ландшафту та історії місцевого значення
3. Поселення та могильник, між вулицями Велика Житомирська, Дегтярна, Гончарна, Воздвиженська (Гора Дитинка - адреса за рішенням), пам'ятка археології місцевого значення
4. Культурний шар Копирева кінця X-XIII ст.ст., Львівська пл., вул. Обсерваторна, територія КДХІ, Кудрявськї схили, пам'ятка археології місцевого значення

ОПОРНИЙ ПЛАН






УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ





ТЕРИТОРІЇ

-  ТРАНСПОРТНО-СКЛАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
-  ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

МЕЖІ

-  КАДАСТРОВИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
-  ДІАЗ "СТАРОДАВНІЙ КИЇВ"
-  ДПТ

ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

-  ПАМ'ЯТКА АРХЕОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ
-  ПАМ'ЯТКА АРХЕОЛОГІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
-  НОМЕР ЗА ЕКСПЛІКАЦІЄЮ
-  НОМЕР ЗА ПЕРЕЛІКОМ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Примітка. Територія детального плану повністю входить в межі ДІАЗ "Стародавній Київ", пам'ятки ландшафту «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпро»

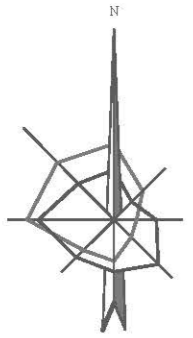
ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	ПРИМ.
1	Боксові гаражі	
2	Садибний житловий будинок	

ПЕРЕЛІК ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

1. Культурний шар «Міста Ярослава», Костьольна вул. (в межах вулиці Костьольної, майдану Незалежності, вулиць Б.Грінченка, Прорізної, Ярославого Валу та Львівської площі), пам'ятка археології національного значення
2. Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра, залізничне шосе, Грушевського, Фрунзе, О.Теліги, Дніпровський, Шевченківський, Подільський райони, пам'ятка ландшафту та історії місцевого значення
3. Поселення та могильник, між вулицями Велика Житомирська, Дегтярна, Гончарна, Воздвиженська (Гора Дитинка - адреса за рішенням), пам'ятка археології місцевого значення
4. Культурний шар Копирева кінця X-XIII ст.ст., Львівська пл., вул. Обсерваторна, територія КДХІ, Кудрявської схили, пам'ятка археології місцевого значення

СХЕМА МЕЖ ТЕРИТОРІЙ ТА ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ, ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНИХ ЗАПОВІДНИКІВ, ІСТОРИЧНИХ АРЕАЛІВ



Експлікація пам'яток культурної спадщини

№ за експ.	Найменування пам'ятки	Примітка
1	Культурний шар «Міста Ярослава», Костельна вул. (в межах вулиць Костельної, майдану Незалежності, вулиць Б.Грінченка, Пророні, Ярославого Валу та Львівської площі, пам'ятка археології національного значення)	
2	Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра, Залізничне шосе, Грушевського, Фрунзе, О.Теліги, Дніпровський, Шевченківський, Подільський райони, пам'ятка ландшафту та історії місцевого значення	
3	Поселення та могильник, між вулицями Велика Житомирська, Дегтярна, Гончарна, Воздвиженська (Гора Дитинка - адреса за рішенням), пам'ятка археології місцевого значення	
4	Культурний шар Юпірева кінця Х-ХІІІ ст.ст., Львівська пл., вул. Обсерваторна, територія КДКІ, Кудрявські схили, пам'ятка археології місцевого значення	
5	Будинок житловий, Велика Житомирська вул. 24, кінце XIX ст., 1898-1899 рр., пам'ятка архітектури та містобудування	
6	Флігель житловий, Велика Житомирська вул. 24-б, 1906-1907 рр., пам'ятка архітектури та містобудування	
7	Будинок прибутковий, Велика Житомирська вул. 26, 1874 р., пам'ятка архітектури та містобудування	
8	Будинок житловий, де жив і працював Д.К.Заболотний, Велика Житомирська вул. 28, 1893-1895 рр., пам'ятка історії, архітектури та містобудування	
9	Будинок житловий, Велика Житомирська вул. 32, 1910-1911 рр., пам'ятка архітектури та містобудування	
10	Будинок прибутковий, Велика Житомирська вул. 34, 1883 р., пам'ятка архітектури та містобудування	
11	Будинок житловий, Велика Житомирська вул. 38, 1899 р., пам'ятка архітектури та містобудування	
12	Будинок прибутковий, в якому жили: Ромоданов А.П., нейрохірург, родина М.А. Прахова, бували В. Васнецов, М.Нестеров вул. Велика Житомирська, 40/2 1912 р., 1910-1950 рр.; 1945-1993 рр., пам'ятка архітектури та містобудування, історії	
13	Меморіальний будинок, в якому жив народний художник УРСР Г.П. Світлицький, Меморіальний будинок, де жив художник Світлицький П.Г., Дегтярна вул. 30, 1898 р., пам'ятка історії	руїна
14	Фундаменти церкви, Київський пров., 2/12 (ріг вул. Смирнова-Ласточкина, Київського провулку - адреса за рішенням), ХІ ст., пам'ятка археології	

Експлікація (пам'ятки культурної спадщини)

№ за експ.	Найменування пам'ятки	Висота будівлі, м
397	Будинок житловий Велика Житомирська вул. 24 Кінець XIX ст. 1898-1899 рр. Пам'ятка архітектури та містобудування	20,07
398	Флігель житловий Велика Житомирська вул. 24-б 1906-1907 рр. Пам'ятка архітектури та містобудування	21,79
400	Будинок прибутковий Велика Житомирська вул. 26 1874 р. Пам'ятка архітектури та містобудування	16,48
401	Будинок житловий, де жив і працював Д.К.Заболотний Велика Житомирська вул. 28 1893-1895 рр. Пам'ятка історії, архітектури та містобудування	17,38
404	Будинок житловий, Велика Житомирська вул. 32, 1910-1911 рр., пам'ятка архітектури та містобудування	27,03
405	Будинок прибутковий Велика Житомирська вул. 34 1883 р. Пам'ятка архітектури та містобудування	26,5
406	Будинок житловий Велика Житомирська вул. 38 1899 р. Пам'ятка архітектури та містобудування	23,35
407	Будинок прибутковий, в якому жили: Ромоданов А.П., нейрохірург, родина М.А. Прахова, бували В. Васнецов, М.Нестеров вул. Велика Житомирська, 40/2 1912 р., 1910-1950 рр.; 1945-1993 рр. Пам'ятка архітектури та містобудування, історії	28,74
631	Меморіальний будинок, в якому жив народний художник УРСР Г.П. Світлицький, Меморіальний будинок, де жив художник Світлицький П.Г., Дегтярна вул. 30 1898 р. Пам'ятка історії	руїна
1059	1059. Фундаменти церкви Київський пров., 2/12 (ріг вул. Смирнова-Ласточкина, Київського провулку - адреса за рішенням) ХІ ст. Пам'ятка археології	археологія

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ ОБ'ЄКТИ ТА ТЕРИТОРІЇ

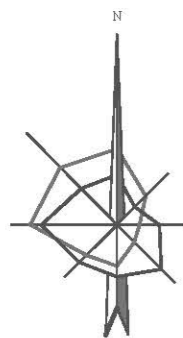
- БУФЕРНА ЗОНА ОБ'ЄКТУ ВСЕСВІТНЬОЇ СПАДЩИНИ
- ЗОНИ ОХОРОНИ ОКРЕМИХ ПАМ'ЯТОК І КОМПЛЕКСІВ (Андріївська церква)
- ДІАЗ "СТАРОДАВНІЙ КИЇВ"
- ПАМ'ЯТКА ЛАНДШАФТУ, ІСТОРИЇ (Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра)
- ПАМ'ЯТКА АРХЕОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ
- ПАМ'ЯТКА АРХЕОЛОГІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- АРХЕОЛОГІЧНА ОХОРОННА ЗОНА
- АРХІТЕКТУРНА ОХОРОННА ЗОНА
- ЗОНА ОХОРОНЮВАННОГО ЛАНДШАФТУ
- АРХЕОЛОГІЧНИЙ ЗАПОВІДНИК
- ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ, ІСТОРИЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- ПАМ'ЯТКА ІСТОРИЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЕКСПЛІКАЦІЙНИЙ НОМЕР ОБ'ЄКТА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

МЕЖІ

- ДПТ

Примітка. Територія детального плану повністю входить в межі Центрального історичного ареалу, ДІАЗ "Стародавній Київ", пам'ятки ландшафту «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра»

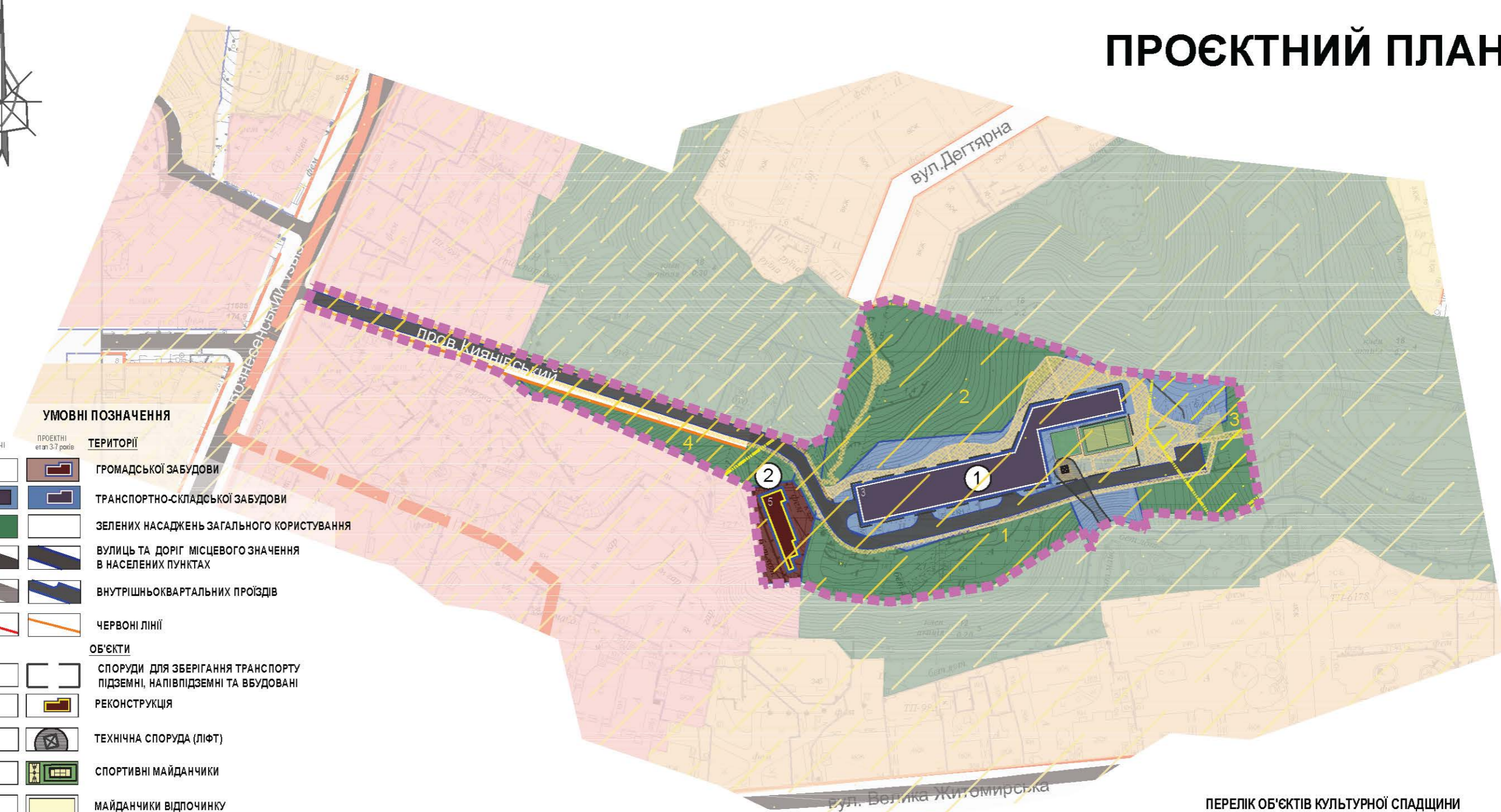
ПРОЄКТНИЙ ПЛАН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | | | |
|------------------------------------|-------------------------|--|
| ІСНУЮЧІ | ПРОЄКТНІ етап 3-7 події | ТЕРИТОРІЇ |
| | | ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ |
| | | ТРАНСПОРТНО-СКЛАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ |
| | | ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ |
| | | ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ В НАСЕЛЕНИХ ПУНКТАХ |
| | | ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНИХ ПРОЇЗДІВ |
| | | ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ |
| ОБ'ЄКТИ | | |
| | | СПОРУДИ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТУ ПІДЗЕМНІ, НАПІВПІДЗЕМНІ ТА ВБУДОВАНІ |
| | | РЕКОНСТРУКЦІЯ |
| | | ТЕХНІЧНА СПОРУДА (ЛІФТ) |
| | | СПОРТИВНІ МАЙДАНЧИКИ |
| | | МАЙДАНЧИКИ ВІДПОЧИНКУ |
| | | ПІШОХІДНА ЗОНА |
| | | НОМЕР ЗА ЕКСПЛІКАЦІЄЮ |
| | | НОМЕР ЗА ПЕРЕЛІКОМ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ |
| ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ | | |
| | | ПАМ'ЯТКА АРХЕОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ |
| | | ПАМ'ЯТКА АРХЕОЛОГІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ |
| МЕЖІ | | |
| | | ДІАЗ "СТАРОДАВНІЙ КИЇВ" |
| | | КАДАСТРОВИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК |
| | | ДПТ |

Примітка. Територія детального плану повністю входить в межах ДІАЗ "Стародавній Київ", пам'ятки ландшафту «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпро»



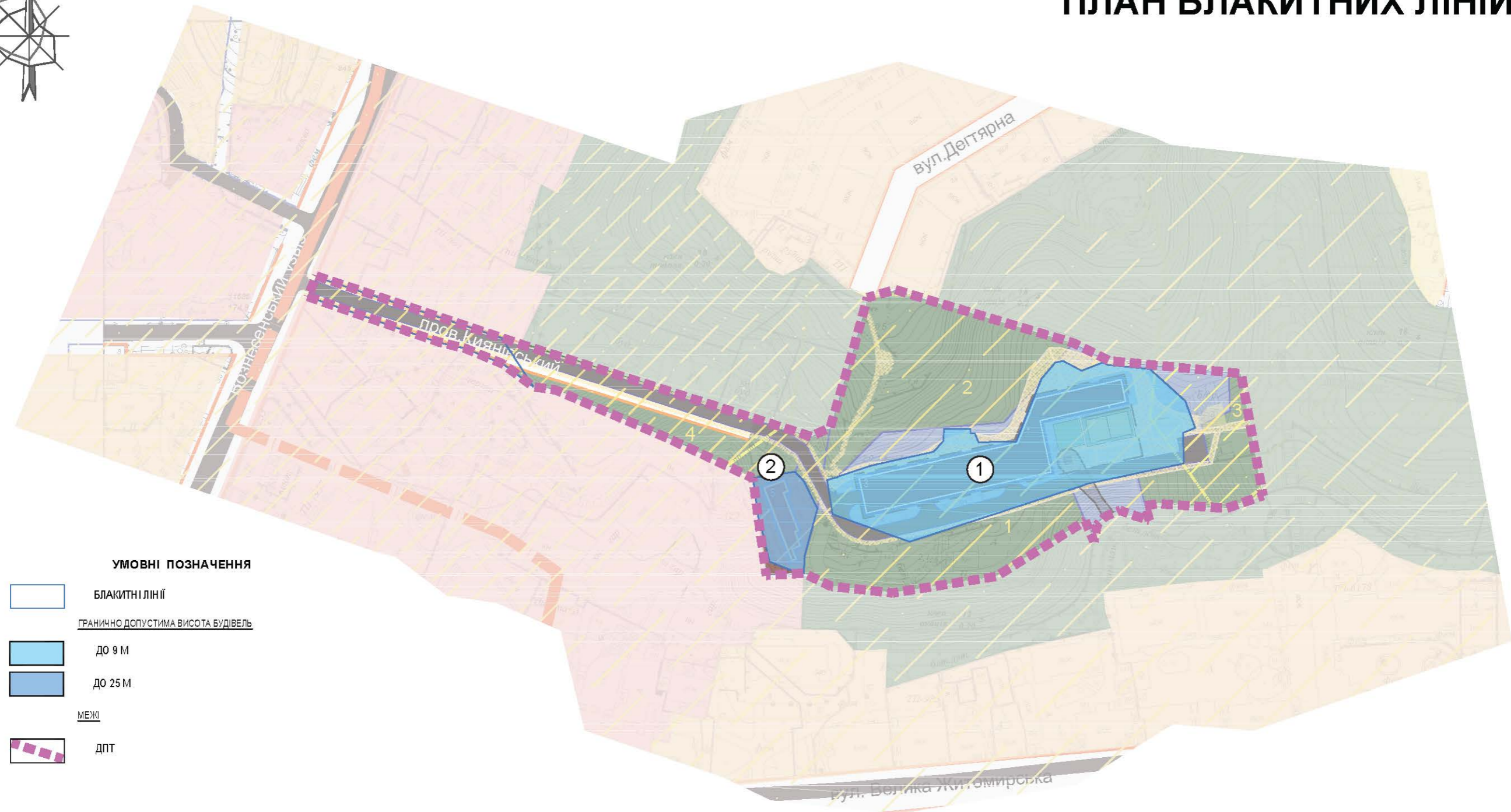
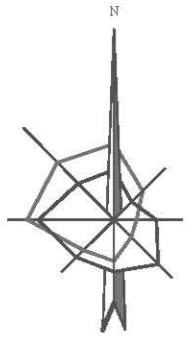
Експлікація до проєктного плану





№ за експ.	Найменування	Примітка
1	Паркінг - споруда подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття, пров. Киянівський, 13-21	Проєктний
2	Громадська (офісна) будівля по пров. Киянівському, 12	Проєктна (реконструкція)

ПЕРЕЛІК ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

1. Культурний шар «Міста Ярослава», Костьольна вул. (в межах вулиці Костьольної, майдану Незалежності, вулиць Б.Грінченка, Прорізної, Ярославого Валу та Львівської площі), пам'ятка археології національного значення
2. Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра, залізничне шосе, Грушевського, Фрунзе, О.Теліги, Дніпровський, Шевченківський, Подільський райони, пам'ятка ландшафту та історії місцевого значення
3. Поселення та могильник, між вулицями Велика Житомирська, Дегтярна, Гончарна, Воздвиженська (Гора Дитинка - адреса за рішенням), пам'ятка археології місцевого значення
4. Культурний шар Копирева кінця X-XIII ст.ст., Львівська пл., вул. Обсерваторна, територія КДХІ, Кудрявської схили, пам'ятка археології місцевого значення

ПЛАН БЛАКИТНИХ ЛІНІЙ



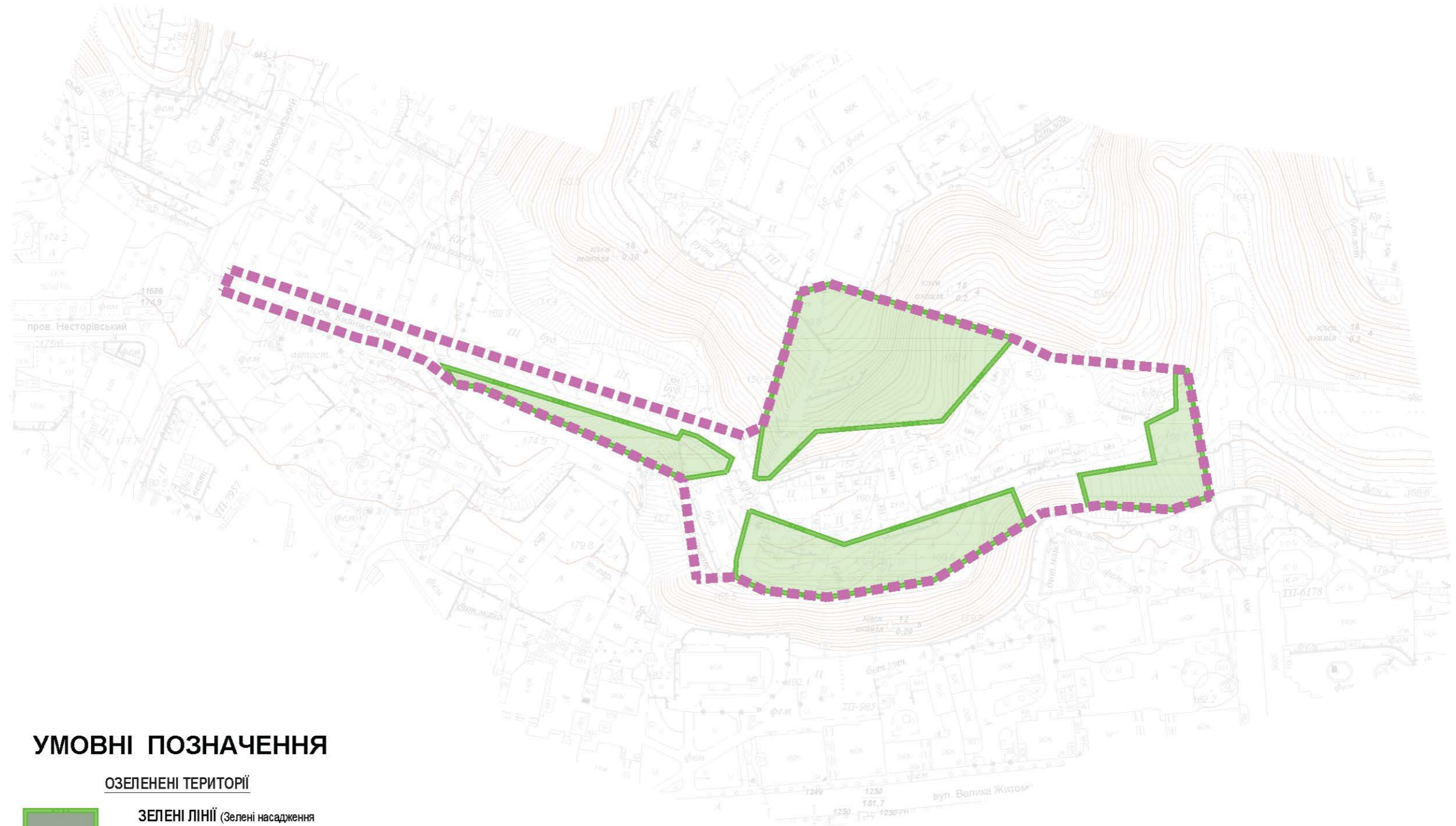
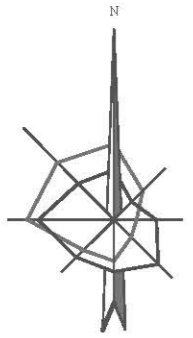
- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
-  **БЛАКИТНІ ЛІНІЙ**
 - ГРАНИЧНО ДОПУСТИМА ВИСОТА БУДІВЕЛЬ**
 -  **ДО 9 М**
 -  **ДО 25 М**
 - МЕЖІ**
 -  **ДПТ**

ПЕРЕЛІК ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

1. Культурний шар «Міста Ярослава», Костьольна вул. (в межах вулиці Костьольної, майдану Незалежності, вулиць Б.Грінченка, Прорізної, Ярославого Валу та Львівської площі), пам'ятка археології національного значення
2. Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра, залізничне шосе, Грушевського, Фрунзе, О.Теліги; Дніпровський, Шевченківський, Подільський райони, пам'ятка ландшафту та історії місцевого значення
3. Поселення та могильник, між вулицями Велика Житомирська, Дегтярна, Гончарна, Воздвиженська (Гора Дитинка - адреса за рішенням), пам'ятка археології місцевого значення
4. Культурний шар Копирева кінця X-XIII ст.ст., Львівська пл., вул. Обсерваторна, територія КДХІ, Кудрявські схили, пам'ятка археології місцевого значення

Експлікація до проєктного плану		
№ за експ.	Найменування	Примітка
1	Паркінг - споруда подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття, пров.Киянівський, 13-21	Проєктний
2	Громадська (офісна) будівля по пров. Киянівському, 12	Проєктна (реконструкція)

ПЛАН ЗЕЛЕНИХ ЛІНІЙ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ



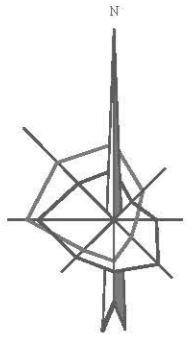
ЗЕЛЕНІ ЛІНІЇ (Зелені насадження загального користування)

МЕЖІ



ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ М 1:2000



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- | | | |
|------------------------------------|-----------------------------|--|
| ІСНУЮЧІ | ПРОЄКТНІ
етап 3-7, подія | ТЕРИТОРІЇ |
| | | ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ |
| | | ТРАНСПОРТНО-СКЛАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ |
| | | ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ |
| | | ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ В НАСЕЛЕНИХ ПУНКТАХ |
| | | ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНИХ ПРОІЗДІВ |
| | | ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ |
| ОБ'ЄКТИ | | |
| | | СПОРУДИ - ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТУ ПІДЗЕМНІ, НАПІВПІДЗЕМНІ ТА ВБУДОВАНІ |
| | | РЕКОНСТРУКЦІЯ |
| | | ТЕХНІЧНА СПОРУДА (ЛІФТ) |
| | | СПОРТИВНІ МАЙДАНЧИКИ |
| | | МАЙДАНЧИКИ ВІДПОЧИНКУ |
| | | ПІШОХІДНА ЗОНА |
| | | НОМЕР ЗА ЕКСПЛІКАЦІЄЮ |
| | | НОМЕР ЗА ПЕРЕЛІКОМ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ |
| ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ | | |
| | | ПАМ'ЯТКА АРХЕОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ |
| | | ПАМ'ЯТКА АРХЕОЛОГІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ |
| МЕЖІ | | |
| | | ДІАЗ "СТАРОДАВНІЙ КИЇВ" |
| | | КАДАСТРОВИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК |
| | | ДПТ |

ПЕРЕЛІК ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

1. Культурний шар «Міста Ярослава», Костельна вул. (в межах вулиці Костельної, майдану Незалежності, вулиць Б.Грінченка, Прорізної, Ярослава Валу та Львівської площі), пам'ятка археології національного значення
2. Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра, Залізничне шосе, Грушевського, Фрунзе, О.Теліги, Дніпровський, Шевченківський, Подільський райони, пам'ятка ландшафту та історії місцевого значення
3. Поселення та могили, між вулицями Велика Житомирська, Дегтярна, Гончарна, Воздвиженська (Гора Дитинка - адреса за рішенням), пам'ятка археології місцевого значення
4. Культурний шар Копирева кінця X-XIII ст.ст., Львівська пл., вул. Обсерваторна, територія КДХІ, Кудрявські схили, пам'ятка археології місцевого значення

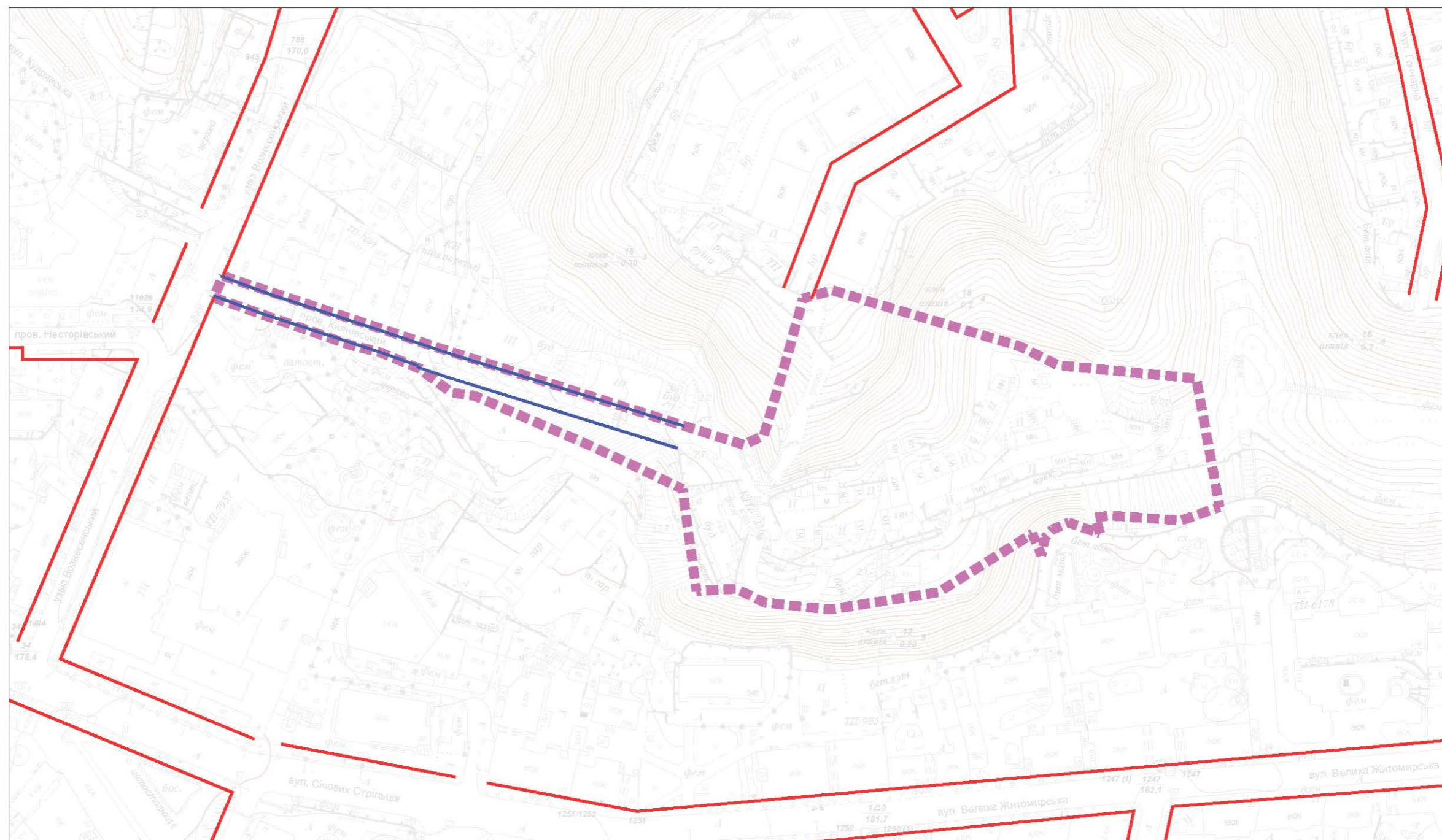
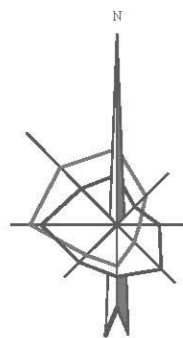
Експлікація до проєктного плану

№ за експ.	Найменування	Примітка
1	Паркінг - споруда подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття, пров.Киянівський, 13-21	Проєктний
2	Громадська (офісна) будівля по пров. Киянівському, 12	Проєктна (реконструкція)

- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**
- | | | |
|---------|----------|---|
| ІСНУЮЧІ | ПРОЄКТНІ | |
| | | НАПРЯМКИ РУХУ ТРАНСПОРТУ |
| | | НАЗЕМНІ ПІШОХІДНІ ТА ВЕЛОСИПЕДНІ ПЕРЕХОДИ |
| | | ПІШОХІДНА ЗОНА |
| | | ВЕЛОСИПЕДНІ СМУГИ |
| | | ПІШОХІДНИЙ МІСТ ДО ЛЮФТ |
| | | БАГАТОРІВНЕВИЙ ГАРАЖ |
| | | ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ |
| | | ВУЛИЦЯ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ |

Примітка. Територія детального плану повністю входить в межах ДІАЗ "Стародавній Київ", пам'ятки ландшафту «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпро»

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

ІСНЮЮЧІ	ПРОЕКТНІ етап 3-7 років	
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
		МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ